



Oulu, Oulunsalo | Toivolankuja 3

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

# Toivolankuja 3

Toivolankuja 3 on rivi- ja luhtitalokohde Oulunsalon keskustan tuntumassa. Oulunsalon keskustan monipuoliset palvelut löytyvät kävelymatkan päästä. Kohteen kaikki autopaikat ovat katospaikkoja ja kuivaushuone on yhteiskäytössä. Kohteen C-talo on rivitalo ja siinä asunnot ovat 4h+k+s-tyyppisiä. Pienempiä huoneistotyyppisiä on vain luhtitaloissa.



## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2004
Asuntoja yhteensä	22 kpl
Talotyyppit	Luhtitalo, 2 krs Rivitalo, 1-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Koneellinen huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	21 kpl
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto Kuivaushuone

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
4	2h+kk+s	44,0
12	2h+k+s	54,0 – 54,5
3	3h+k+s	74,5 – 75,0
3	4h+k+s	92,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: [www.ta.fi](http://www.ta.fi)



Asiakaspalvelukeskus  
Puh. 045 7734 3777  
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy, Oulu  
Rautatiekatu 28, 90100 Oulu  
Puh. 045 7734 3905