



Nokia, Vihola | Toukokatu 2

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Toukokatu 2

Vuonna 2002 valmistunut kerrostalo sijaitsee liikenne-yhteyksien varrella Pyhäjärven rantamaisemissa. Kohteen välittömässä läheisyydessä on mm. alakoulu, päiväkotia ja kylpylä. Lähistöltä löytyy myös yläkoulu. Kävelymatkan päässä kohteesta on Viholan kauppakeskuksen monipuoliset palvelut. Alueella on erinomaiset lenkkeilymaat. Huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot sekä kuivaushuone sijaitsevat talon pohjakerroksessa ja ulkoiluvälinevarasto talousrakennuksessa.



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2002
Asuntoja yhteensä	20 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 5 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	20 lämmityspistokkeellista autopaikkaa ja 4 vieraspaikkaa
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot Kuivaushuone Ulkoiluvälinevarasto

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
7	1h+tupak+s	35,0 – 46,0
5	2h+k+s	51,0 – 58,0
4	3h+k+s	73,0
4	4h+k+s	90,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy
Tuomiokirkonkatu 34 B, 2. krs, 33100 Tampere
Puh. 045 7734 3718