



Nokia, Vihola | Toukokatu 4

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

# Toukokatu 4

Vuonna 2003 valmistunut kerrostalo sijaitsee Pyhäjärven rantamaisemissa. Kohteen välittömässä läheisyydessä on mm. alakoulu, päiväkotia ja kylpylä. Kävelymatkan päässä kohteesta on Viholan kauppakeskuksen monipuoliset palvelut. Alueella on erinomaiset lenkkeilymaastot. Huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot sekä kuivaushuone sijaitsevat talon pohjakerroksessa ja ulkoiluvälinevarasto talusrakennuksessa.



## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.

## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2003
Asuntoja yhteensä	20 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 5 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	23 lämmityspistokkeellista autopaikkaa, joista 3 vieraspaikkaa
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot Kuivaushuone Ulkoiluvälinevarasto

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
7	1h+tupak+s	35,0 – 46,0
5	2h+k+s	51,0 – 58,0
4	3h+k+s	73,0
4	4h+k+s	90,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: [www.ta.fi](http://www.ta.fi)



**Asiakaspalvelukeskus**  
Puh. 045 7734 3777  
info@ta.fi

**TA-Asumisoikeus Oy**  
Tuomiokirkonkatu 34 B, 2. krs, 33100 Tampere  
Puh. 045 7734 3718