



Oulu, Kiviniemi | Toukolankaari 22

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Toukolankaari 22

Toukolankaari 22 on rauhallinen ja viihtyisä rivitalokohde Kiviniemessä. Kaikki asunnot ovat yksitasoisia ja niissä on oma piha. Lähin alakoulu on muutaman sadan metrin päässä ja Kaakkurin palveluihin on matkaa alle kaksi kilometriä. Alueella on hyvät ulkoilumahdollisuudet. Matkaa keskustaan on noin kuusi kilometriä.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	1997
Asuntoja yhteensä	11 kpl
Talotyyppit	Rivitalo, 1-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	11 sähköpistokkeellista autokatospaikkaa sekä 3 avopaikka
TV	Kaapeli-TV
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Kerhotila Kuivaushuone



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
2	2h+kk+s	45,0
2	2h+k+s	55,0
4	3h+k+s	75,0
3	4h+k+s	85,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy, Oulu
Rautatienkatu 28, 90100 Oulu
Puh. 045 7734 3905