



Espoo, Tuomarila | **Tuomarilanrinne 1**

Etsitkö **asuntoa?**



TA-Asumisoikeus Oy

# Tuomarilanrinne 1

Tuomarilanrinne 1 on 44 asunnon asumisoikeuskohde keskeisellä paikalla, lähellä palveluita ja hyvien liikenne-yhteyksien varrella. Tuomarilan juna-asemalle on matkaa alle 200 metriä ja lähimmät koulut ja päiväkodit sijaitsevat kävelyetäisyydellä. Alueella on myös hyvät liikuntamahdollisuudet: alle kilometrin säteeltä löytyy mm. uimahalli, jalkapallohalli, kuntosaleja ja lenkkipolkuja.



## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2010
Asuntoja yhteensä	44 kpl
Talotyyppit	Kerrostalo, 4 krs
Hissit	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	Talojen välissä kylmä maanalainen pysäköintilaitos jossa 21 lämpöpistokkeellista autopaikkaa. Autotalleja 11 kpl. Lisäksi 12 lämpöpistokkeellista avopaikkaa.
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Asuntokohtaiset irtaimistovarastot Lastenvaunuvarasto Ulkoiluvälinevarasto Väestönsuoja Kuivaushuone

## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakieessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: [www.asumisoikeushakemus.net](http://www.asumisoikeushakemus.net)
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
1	1h+kk	42,5
17	2h+kk+s	46,0 – 53,0
3	2h+k+s	58,0
4	3h+kk+s	66,0
2	3h+k+s	69,0
10	3h+kt+s	69,5 – 75,5
6	4h+k+s	80,5 – 98,5
1	4h+kt+s	91,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: [www.ta.fi](http://www.ta.fi)

## MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Keraaminen laatta Pesukoneliitäntä ja tilavaraus kuivausrummulle
Saunat	Keraaminen laatta Seinät ja katto paneloitu Sähkökiuas
Keittiö	Vakioliesi, liesikupu Jää-/pakastinkaappi (4h+k asunnoissa erillinen jääkaappi ja pakastin) Apk-liitäntä ja tilavaraus mikroaaltouunille
Parveke	Lasitettu Pistorasia ja valaisin



**TA-Asumisoikeus Oy**  
Asiakaspalvelukeskus  
Puh. 045 7734 3777 | [info@ta.fi](mailto:info@ta.fi)