



ASUMISOIKEUS

# Turumankatu 6 ja 10

Helsinki, Kruunuvuorenranta





# Turumankatu 6 ja 10

00590 Helsinki

## RAKENNUTTAJA

TA-Asumisoikeus Oy

## ARKKITEHTISUUNNITTELU

Huttunen-Lipasti Arkkitehdit Oy

## PÄÄURAKOITSIJA

Lujatalo Oy

## RAHOITUS

ARA ja Kuntarahoitus Oyj

## MYynti

TA-Asumisoikeus Oy

Kivikonkaari 38, 00940 Helsinki

Puh. 045 7734 3777

myynti.helsinki@ta.fi

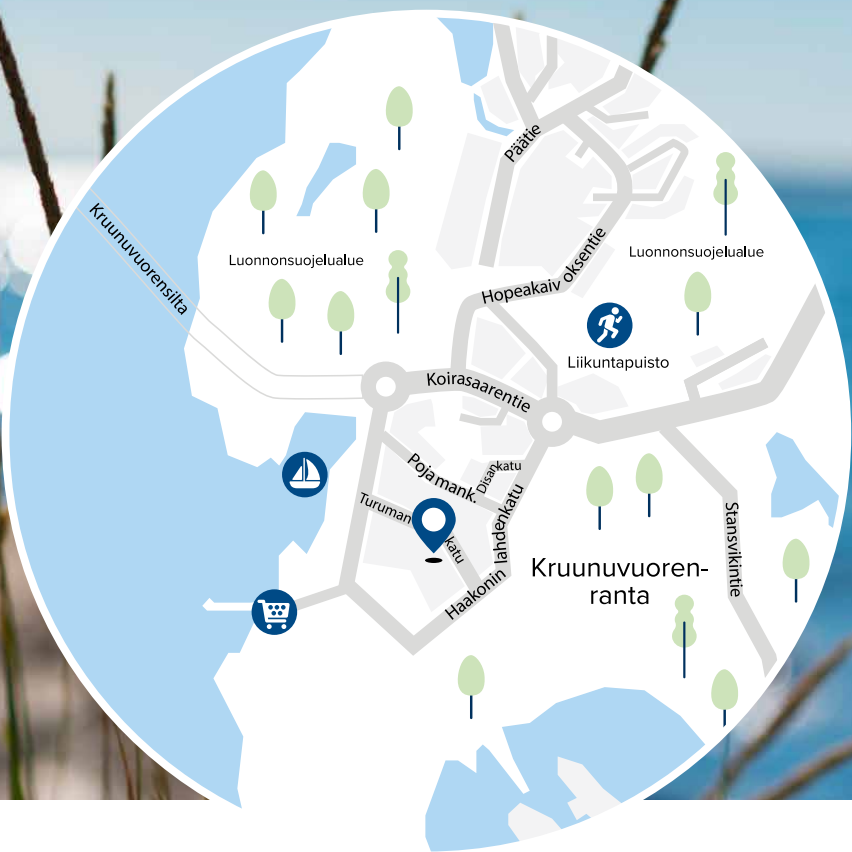
## SISÄLTÖ

Kohteen esittely  
Mikä on ASO?  
Huoneistoluettelo  
Sijaintikartta  
Asemapiirros  
Pihojen hallinta-alueet  
Autopaikoitus  
Julkisivukuvat  
Piiirustusmerkinnät  
Kerros pohjat  
Huoneistopohjat  
Rakennustapaseloste  
Näin haet ASO-asuntoa

5/2022

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.





# ASO-asuntoja merelliseen Kruunuvuorenrantaan

***Kehittyvässä Kruunuvuorenrannassa asut tyylikkäästi ja modernisti upeassa merellisessä ympäristössä.***

Turumankadun asukkaat pääsevät nauttimaan ulkoilusta saaristo-luonnon upeissa maisemissa. Rantaraitit, virkistysalueet ja historialliset kartanomaisemat ovat läsnä Kruunuvuorenrannassa.

Alueen palvelut kehittyvät vauhdilla, sillä suunnitelmien mukaan vuonna 2030 Kruunuvuorenrannassa asuu jo yli 13 000 asukasta. Alueen omien palveluiden valmistumista odotellessa asukkaiden käytössä on Laajasalon palvelut, jotka löytyvät vain muutamien minuuttien ajomatkan päästä.

Tällä hetkellä Kruunuvuorenrannassa on toiminnassa jo päivä-koteja sekä ruokakauppoja. Lähikauppa on lyhyen kävelymatkan päässä. Kruunuvuorenrannan peruskoulu on aloittanut toimintansa 7. luokan oppilaiden opetuksella, ja vaiheittain muutaman vuoden päästä koulu kattaa kaikki vuosiluokat 1-9 välillä. Siihen asti opetus tapahtuu väistötiloissa, jotka sijaitsevat viiden minuutin ajomatkan päässä.

Kruunuvuorenrannasta pääsee jo nyt helposti liikkumaan eri puolille kaupunkia, mutta kevyen liikenteen ja raitioreitin silta-kokonaisuuden valmistuminen tuo Kruunuvuorenrannan merkittävästi lähemmäksi Helsingin sydäntä.



**Uusi asuinalue**



**Meri lähellä**



**Hyvät liikenneyhteydet**



**Ulkoilureittejä**



Lue Helsingin kaupungin sivuilta lisää Kruunuvuorenrannan kehityksestä: [kruunusillat.fi/rakentaminen/kruunuvuorenranta](https://kruunusillat.fi/rakentaminen/kruunuvuorenranta)



# Turumankatu 6 ja 10

***Asumisoikeusasunnot valmistuvat Kruunu-  
vuorenrannan sydämeen, osaksi merellistä  
kaupunkikorttelia.***

Osoitteisiin Turumankatu 6 ja 10 valmistuu kerros-, pari- ja rivitaloasuntoja, kaikkiaan 33 asuntoa.

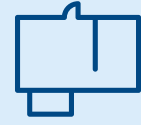
Nykyaikaisen asumisoikeusasumisen kruunaavat monipuoliset yhteistilat. Turumankatu 6 ja 10:n asukkaiden käytössä on kätevä talopesula ja kuivaushuone. Löylyistä voi nauttia kerrostalon ensimmäisen kerroksen viihtyisässä talosaunassa, jonka yhteydessä on myös kerhuhuone. Säilytystilaa on lastenvaunuvarastossa ja ulkoiluvälinevarastossa. Jokaiselle asunnolle on oma irtainvarasto. Sisäpihalle valmistuu leikki- ja oleskelualue, joka on yhteiskäytössä viereisten tonttien asukkaiden kanssa.

Kiinteistön käyttöön tulee 21 sähköpistokkeellista autopaikkaa, jotka kaikki sijaitsevat maanalaisessa parkkihallissa. Lisäksi kiinteistöllä on jaettu vierasautopaikka kadulla.

- 33** Asumisoikeusasuntoa
  - 1** Kerrostalo, 9 krs
  - 2** Rivitaloa, 2-taso
  - 1** Paritalo, 2-taso
- 21** Autopaikkaa parkkihallissa

- ✓ **Talosauna**
- ✓ **Kerhuhuone**
- ✓ **Talopesula ja kuivaushuone**
- ✓ **Savuton kiinteistö**
- ✓ **Arvioitu valm. 4/2023**





<b>3h+kt+s</b>	<b>70–79 m<sup>2</sup></b>
<b>4h+kt+s</b>	<b>83–85,5 m<sup>2</sup></b>
<b>4h+kt+s+parvi</b>	<b>119,5–121 m<sup>2</sup></b>
<b>5h+kt+s</b>	<b>92–110 m<sup>2</sup></b>
<b>5h+kt+s+parvi</b>	<b>133,5 m<sup>2</sup></b>

## Tilavia ja tyylikkäitä kaupunkikoteja

***Valinnanvaraa on erilaisiin elämäntilanteisiin ja erikokoisille perheille, sillä asuntoja on tarjolla tilavista kolmioista huppeisiin viisiöihin.***

Kerrostalon ylimmän kerroksen asunnot ovat isoja kaksitasoisia kattohuoneistoja, joissa on kodikas parvikerros. Myös rivitalo-asunnot ovat kaksitasoisia. Pohjaratkaisut ovat avaria – keittiöt liittyvät luontevasti osaksi oleskelutiloja. Kerrostaloasunnoissa asuintilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle, josta voi lasituksen ansiosta nauttia keväästä pitkälle syksyyn asti. Rivitaloasukkaat pääsevät rentoutumaan omalla terassilla. Asumismukavuutta lisäävät sälekaihtimet ikkunoissa.

Asuntojen neutraalinsävyiset maalatut seinät ja helppohoitoiset laminaattilattiat toimivat hyvänä pohjana omannäköiselle sisustukselle. Keittiöt varustetaan keraamisella liesitasolla ja erillisillä jää- ja pakastinkaapeilla, joihin mahtuu isommankin perheen ruuat. Astianpesukoneelle ja mikrolle on tilavaraukset.

Asumisen mukavuutta lisäävät oma sauna sekä kylpyhuoneen lisäksi erillinen wc tai toinen kylpyhuone. Kylpyhuoneet ja wc:t laatoitetaan, ja saunojen seinät ja katot paneloidaan. Kylpyhuoneen varustukseen kuuluvat peilikaappi, suihkuseinä sekä osassa asunnoista pyykkikaappi. Pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle on tilavaraus sekä liitännät. Asuntoihin tulee lattialämmitys sekä lattiaviilennys, joista on varmasti iloa niin viileämpinä kuin kuumempina päivinä. Tämä helpottaa myös kalustamista, kun ikkunoiden edessä ei ole pattereita.

### **Keittiö**

Keraaminen liesi  
Liesikupu  
Jääkaappi ja pakastinkaappi  
Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille

### **Kylpyhuone**

Peilikaappi  
Pyykkikaappi (osassa asunnoista)  
Tila- ja liitosvaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle

### **Lattiat**

Laminaatti / lattialaatta

### **Ikkunat**

Sälekaihtimet

### **Lämmitys ja ilmanvaihto**

Lattialämmitys ja -viilennys

### **Antennijärjestelmä / Tietoliikenne**

Kaapeli-TV / Laajakaista

# Mikä on ASO?

✓ Taloudellisesti turvallinen ja riskitön koti

✓ Ammattimainen isännöinti ja jälleenmyynti



✓ Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin

✓ Yli 55-vuotiailla ei varallisuusrajoja



✓ Varainsiirtovero 0 %



15 %



✓ Maksat vain 15 prosenttia asunnon alkuperäisestä hinnasta asumisoikeusmaksuna\*

✓ Vastikkeeltaan vuokra-asuntoa edullisempi



✓ Koti keskeistä sijaintia arvostavalle



✓ Muuttovalmis koti ilman remonttihuolia



✓ Asunto, jossa voit asua niin kauan kuin haluat

\* Luopuessasi ASO-asunnostasi, saat alkuperäisen asumisoikeusmaksun takaisin rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna viimeistään 3 kuukauden kuluttua.

Huoneistoluettelo

Rakennus	Krs.	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
A	1.-2.	A1	5h+kt+2kph+s	98,0
A	1.-2.	A2	3h+kt+2kph+s+vh	72,0
B	1.-2.	B3	5h+kt+2kph+s	99,0
B	1.-2.	B4	3h+kt+2kph+s+vh	72,0
B	1.-2.	B5	3h+kt+2kph+s+vh	72,0
B	1.-2.	B6	3h+kt+2kph+s+vh	72,0

1 kpl	5h+kt+2kph+s	99.0 m <sup>2</sup>
1 kpl	5h+kt+2kph+s	98.0 m <sup>2</sup>
4 kpl	3h+kt+2kph+s+vh	72.0 m <sup>2</sup>

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



# TA-Asumisoikeus Oy

## Turumankatu 6



SIJAINTIKARTTA

1:4000

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Turumankatu 6



0 40 80 120 160 200m

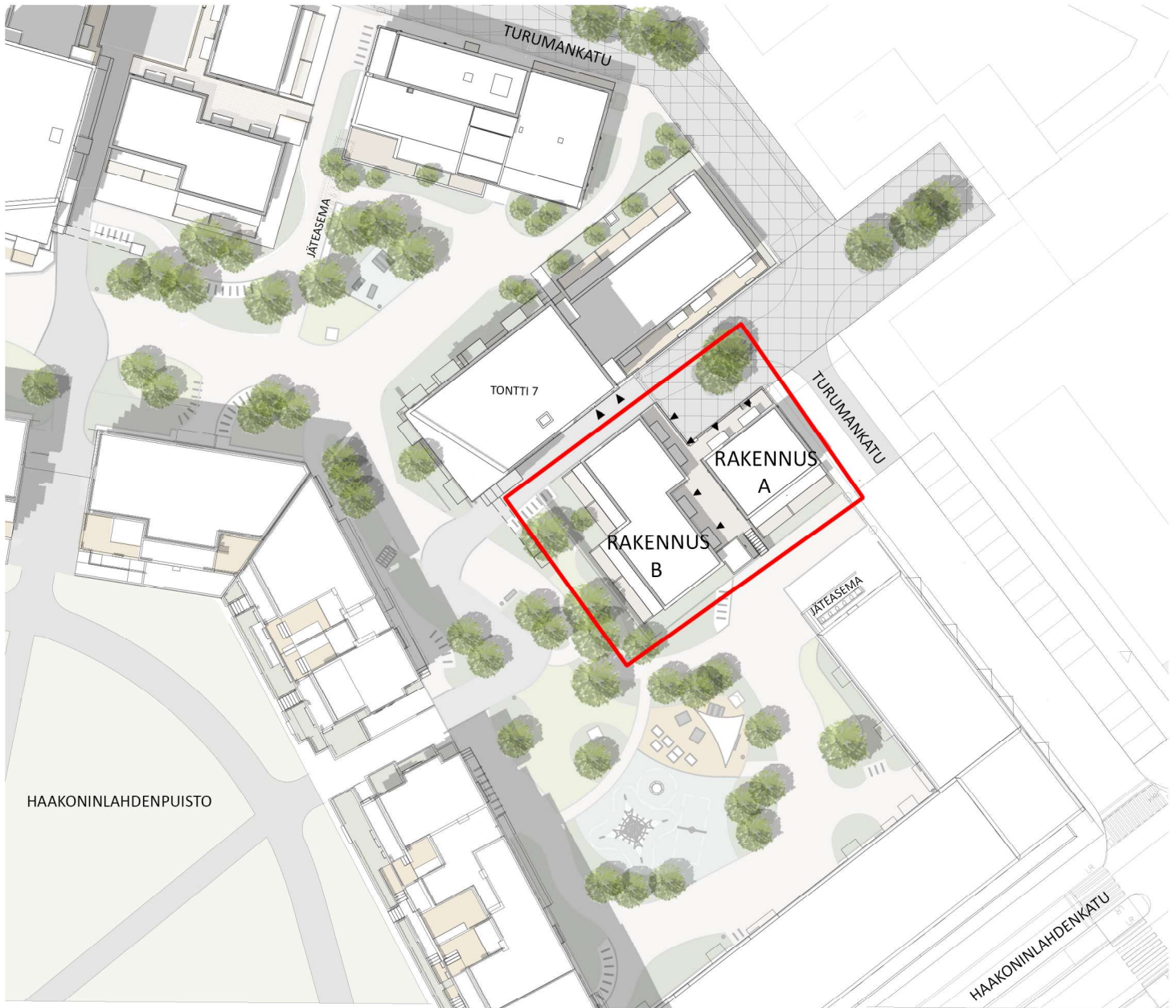




### ASEMAPIIRUSTUS

1:750

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



0 7,5 15 22,5 30m





### PIHOJEN HALLINTA-ALUEET

1:500

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



-  Yhteiskäytössä oleva piha-alue, kulkuväylä tai istutus
-  Asunnon hallinnassa oleva piha-alue

0 5 10 15 20 25 m

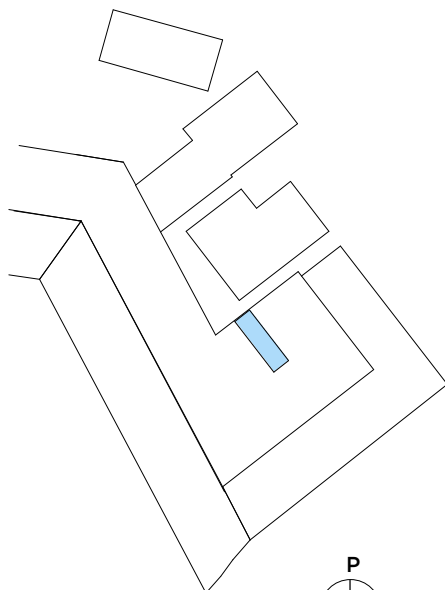
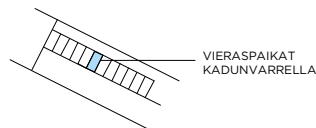
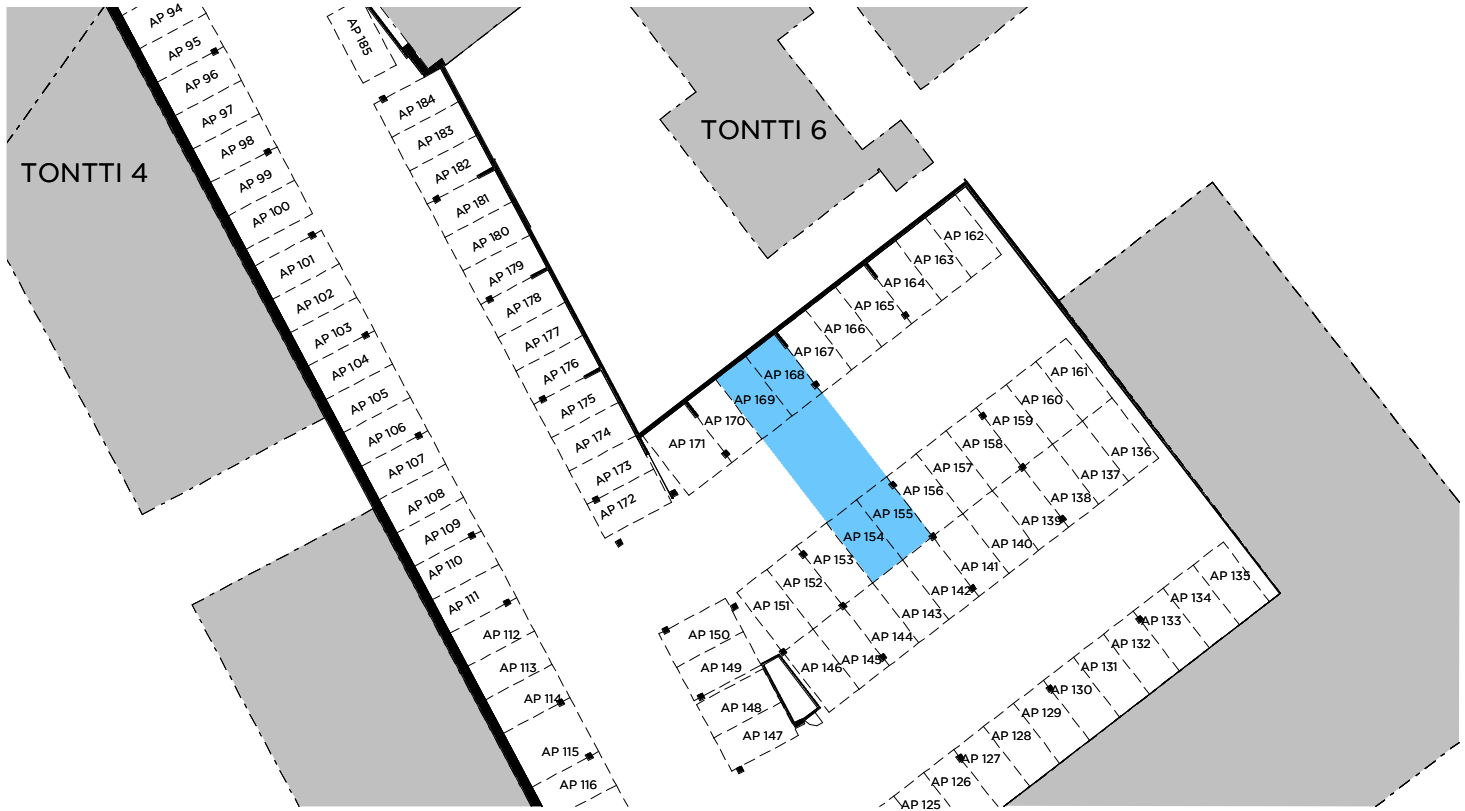




### AUTOPAIKOITUS

1:500

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



# TA-Asumisoikeus Oy

## Turumankatu 6



JULKISIVUT

1:200

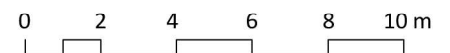
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU LUONAASEEN



# TA-Asumisoikeus Oy

## Turumankatu 6



JULKISIVUT

1:200

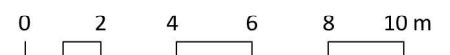
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU LUOTEeseen



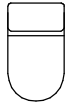


### PIIRUSTUSMERKINNÄT

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



SUIHKU



WC-ISTUIN



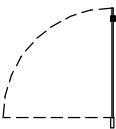
PESUALLAS + ALLASKAAPPI+YKSIOTEHANA  
+ PEILIKAAPPI + KÄSISUIHKU



KIUAS



VARAUS PYYKINPESUKONEELLE  
JA KUIVAUSRUMMULLE



SUIHKUSEINÄ, KÄÄNTYVÄ



SUIHKUSEINÄ, TAITTUVA/KÄÄNTYVÄ



PYYKKIKAAPPI



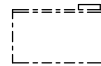
SIIVOUSKOMERO



TANKOKOMERO



HYLLYKOMERO



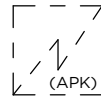
YLÄKAAPPI



JÄÄKAAPPI/PAKASTIN



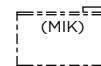
KERAAMINEN LATTIALIESI, PÄÄLLÄ LIESITUULETIN  
JA MAUSTEKAAPPI



ASTIANPESUKONE VARAUS

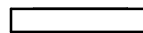


KEITTIÖN ALLAS

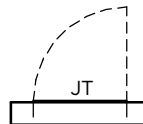


VARAUS MIKROAALTOUUNILLE

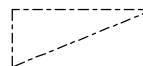
RPK



ASUNNON RYHMÄKESKUS



ASUNNON JAKOTUKKI



ALAKATTO/KOTELOINTI

SV

SADEVESIPUTKI

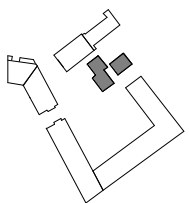
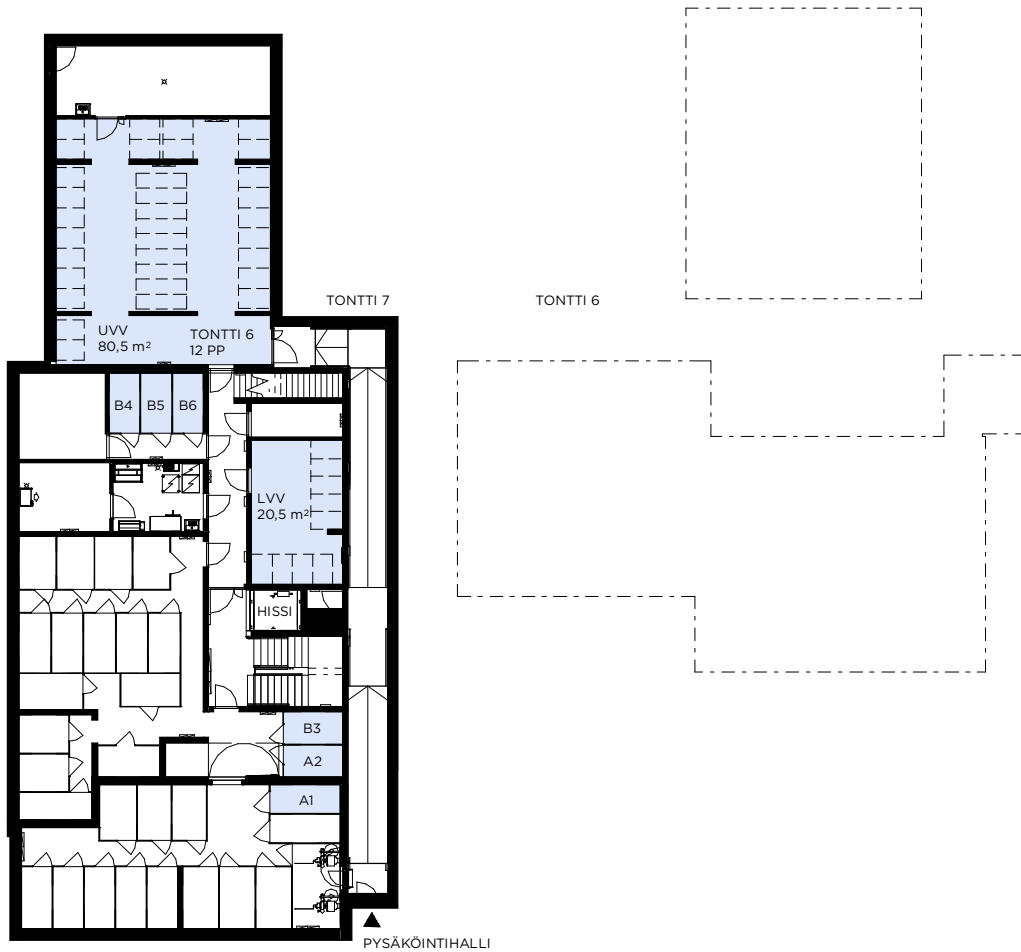
OH = OLOHUONE  
ET = ETEINEN  
KT = KEITTIÖTILA  
RT = RUOKAILUTILA  
MH = MAKUuhuONE  
KPH = KYLPYHUONE  
S = SAUNA  
MT = MAKUUTILA  
VH = VAATEHUONE  
WC = WC  
IRT.VAR = IRTAIMISTOVARASTO  
SK = SIIVOUSKOMERO

LVV = LASTENVAUNUVARASTO  
UVV = ULKOILUVÄLINEVARASTO  
LJH = LÄMMÖNJAKOHUONE  
SPK = SÄHKÖPÄÄKESKUS  
SIIV. = YHTEISTILOJEN  
SIIVOUSKOMERO  
IVKH = ILMANVAIHTOKONEHUONE

### KERROSPOHJAT KELLARI

1:300

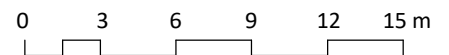
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



PAIKANNUSKAAVIO



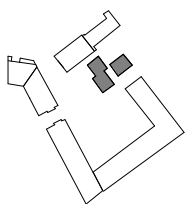
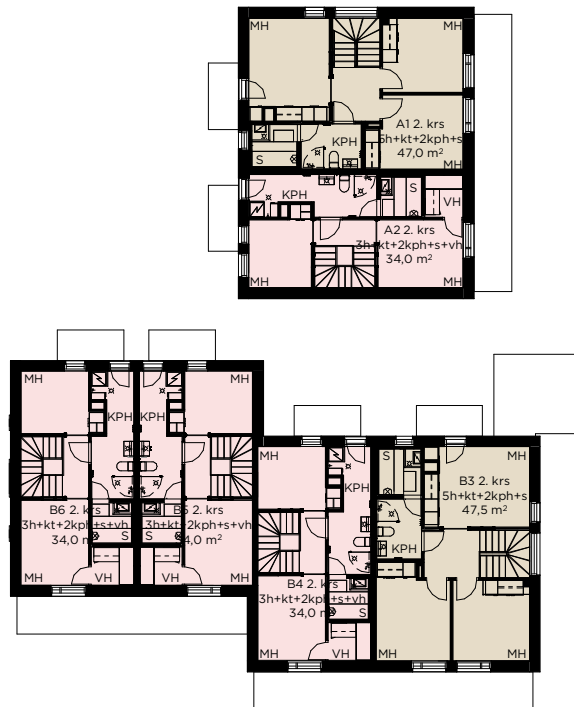
- 1H
- 2H
- 3H
- 4H
- +5H
- YHTEISTILAT



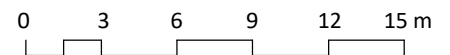
### KERROSPOHJAT 2. KRS

1:300

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



PAIKANNUSKAAVIO

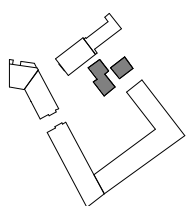




### KERROSPOHJAT 1.KRS

1:300

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



PAIKANNUSKAAVIO



HUONEISTOPOHJA, A1

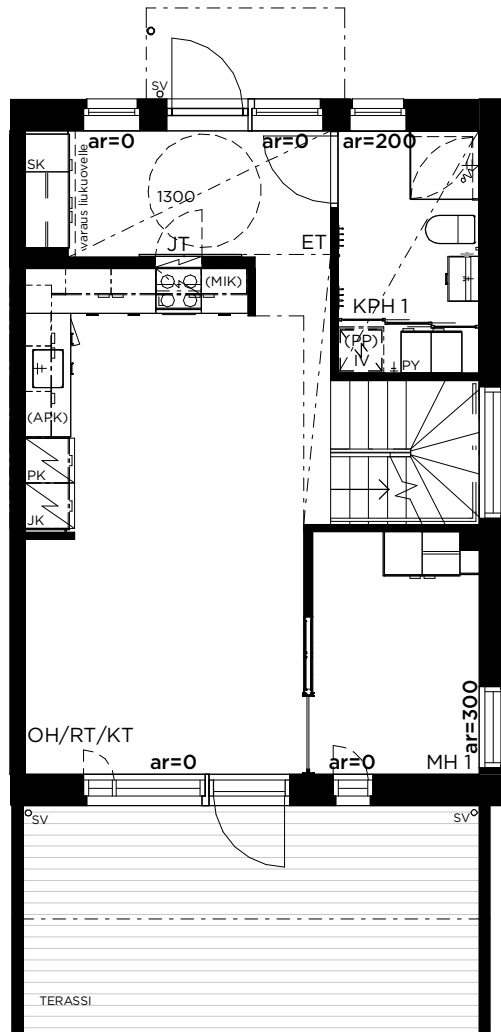
1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

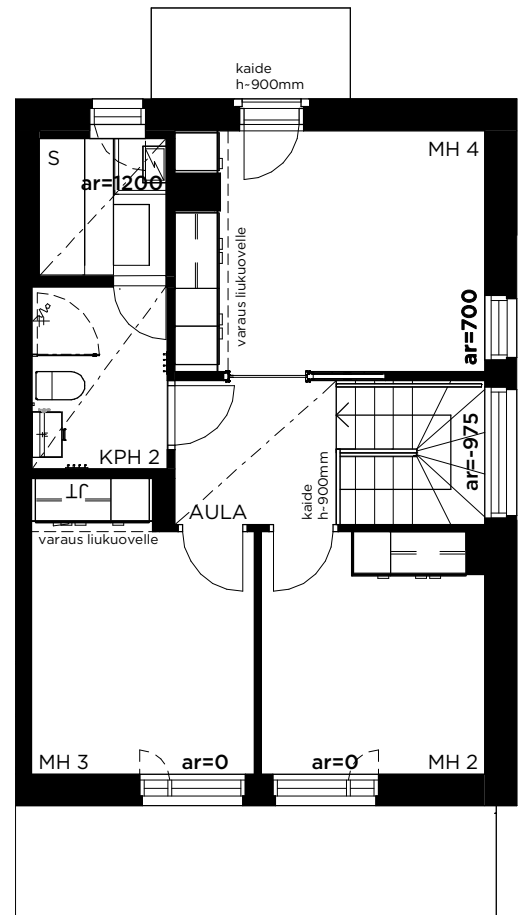
5h+kt+2kph+s

98,0 m<sup>2</sup>

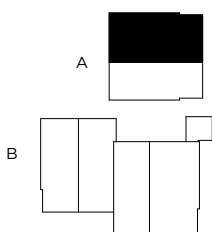
A1 1. krs  
2. krs



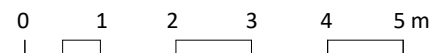
1. KERROS



2. KERROS



PAIKANNUSKAAVIO



HUONEISTOPOHJA, A2

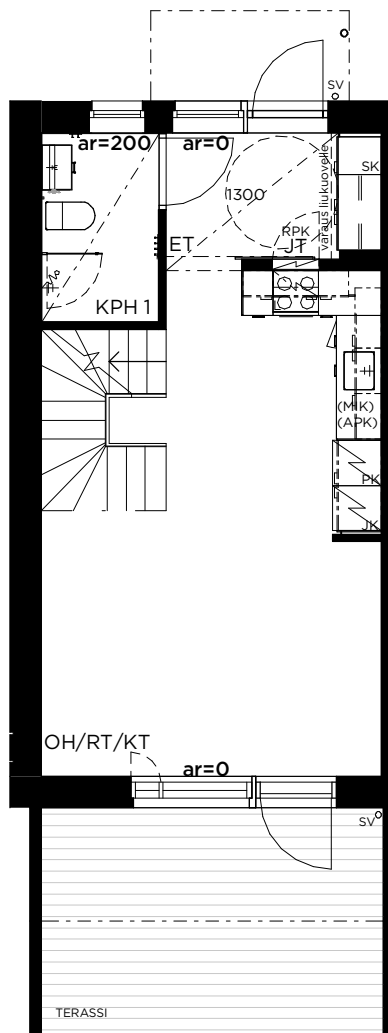
1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

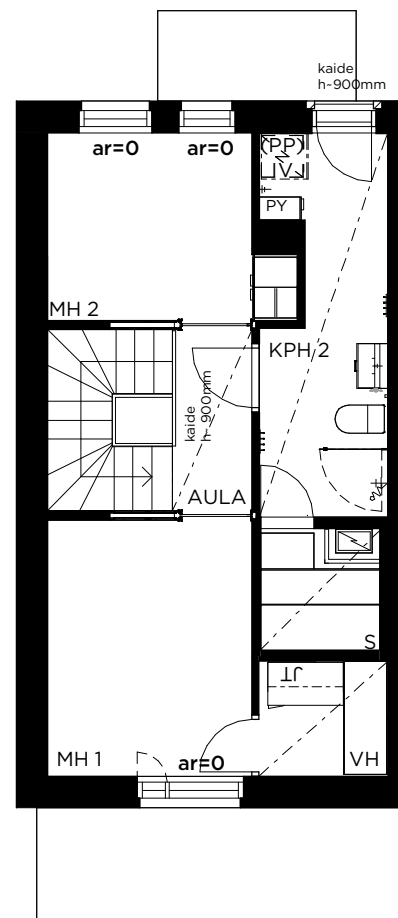
**3h+kt+2kph+s+vh**

**72,0 m<sup>2</sup>**

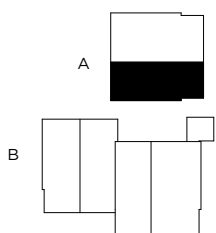
A2 1. krs  
2. krs



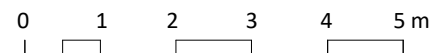
1. KERROS



2. KERROS



PAIKANNUSKAAVIO



HUONEISTOPOHJA, B3

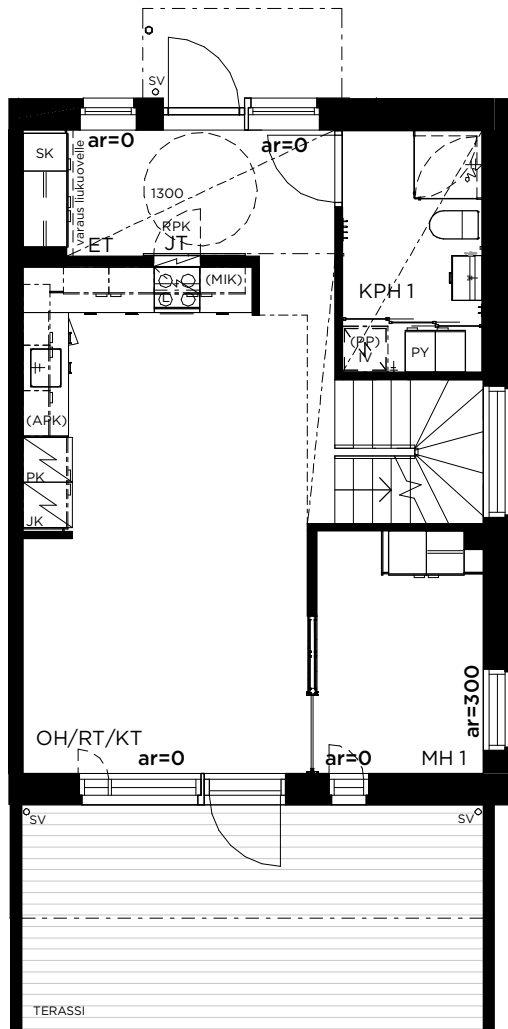
1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

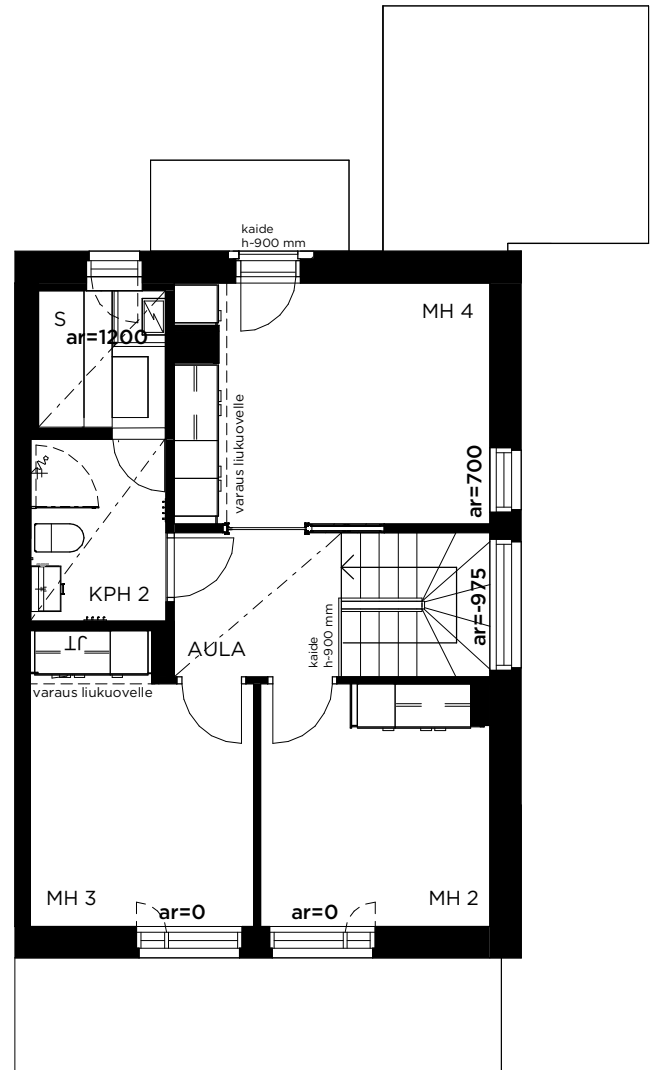
5h+kt+2kph+s

99,0 m<sup>2</sup>

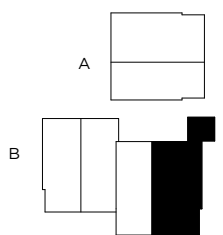
B3 1. krs  
2. krs



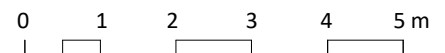
1. KERROS



2. KERROS



PAIKANNUSKAAVIO





HUONEISTOPOHJA, B4,5,6

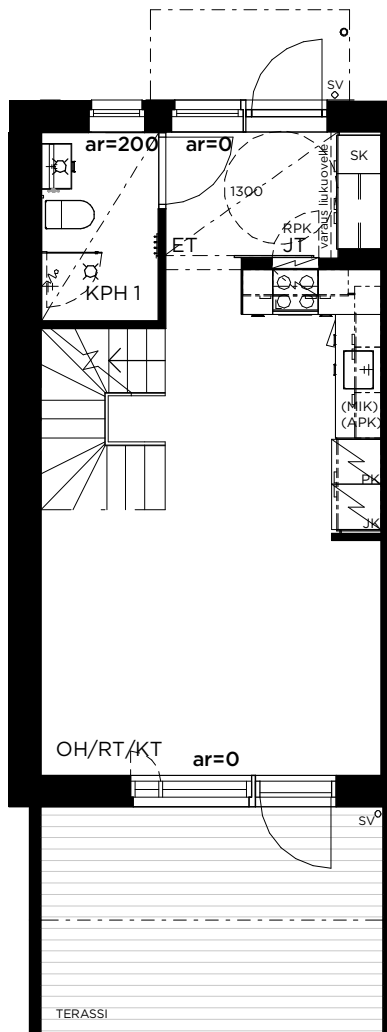
1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

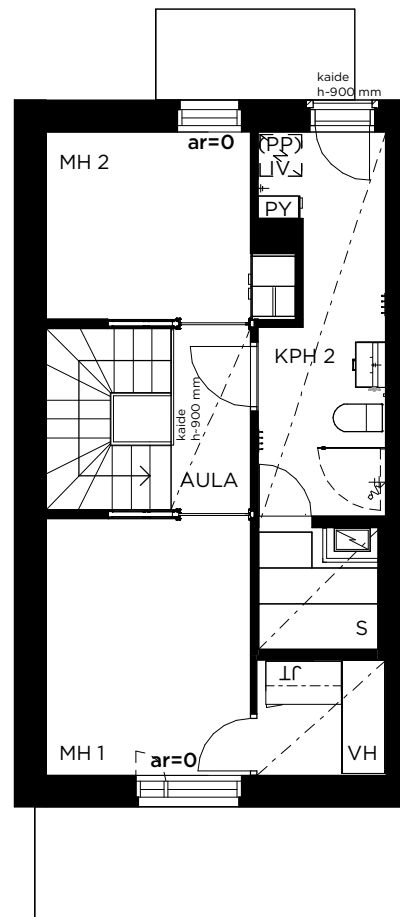
**3h+kt+2kph+s+vh**

**72,0 m<sup>2</sup>**

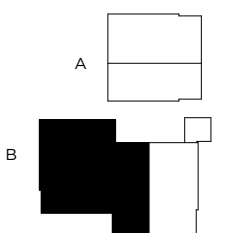
B4,B5,B6 1. krs  
2. krs  
(B5 on peilikuva)



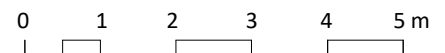
1. KERROS



2. KERROS



PAIKANNUSKAAVIO



# TA-Asumisoikeus Oy Turumankatu 6

## Rakennustapaselostus 4.10.2021

### YLEISTÄ

TA-Asumisoikeus Oy Turumankatu 6, koostuu pari- ja rivitalosta, joissa on yhteensä 6 asuntoa. Taloissa on kaksikerrosta.

### RAKENTEET

Anturat ovat teräsbetonianturoita rakenne-suunnitelmien mukaan. Rakennus perustetaan maanvaraisesti louhitun kallion päälle tehdyn murskekerroksen varaan. Kantava alapohja tehdään elementtirakenteisena eristetyillä ontelolaatoilla sekä massiivilaatta-elementeillä.

Huoneistoja rajaavat sekä huoneiston sisäiset kantavat väliseinät ovat sileävalettuja 200 mm paksuja teräsbetoniseiniä. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat teräsrunkaisia kipsilevyseiniä.

Välipohjat tehdään ontelolaatoista. Yläpohjat tehdään ontelo- tai massiivilaatoista.

Ulkoseinät ovat sisäkuoreltaan betoni-elementtirakenteisia. Julkisivut ovat paikallamuurattua tummaa tiiltä ja sokkelit tummaa väribetonia.

Rakennuksissa on tasakatto, jonka vesikatteena käytetään kumibitumikermiä. Yläpohjan lämmöneristemateriaalina on kevytsora.

### IKKUNAT JA OVET

Avattavat ikkunat ovat kaksipuitteisia, kolmilasisia ja sisään aukeavia, ala- ja sivusaranoituja ikkunoita. Sisäpuite ja karmi ovat puuta, ulkopuitteet ovat alumiinia ja karmit ulkopuolelta päällystetty alumiini-profiililla. Asuntojen avattavat ikkunat varustetaan puitteiden väliin asennettavilla sälekaihtimilla.

Kiinteät ikkunat ovat kolmilasisia puualumiini-ikkunoita, joiden karmi on puuta. Karmi päällystetään ulkopuolelta alumiiniprofiililla. Kiinteät ikkunat varustetaan sälekaihtimilla sisäpuolisena pinta-asennuksena.

Saunan ikkunan sisäpuoliset puuosat ovat kuusta saunan paneelien mukaan. Kylpyhuoneiden ja saunojen ikkunassa etsattulasi. Kylpyhuoneiden ja saunojen ikkunat verhoetaan alumiinisilla sauvoilla.

Terassiovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia ikkunaovia ja ranskalaisten parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä sisäänaukeavia ikkunaovia. Ovet varustetaan sälekaihtimilla sisäpuolisena pinta-asennuksena.

Sisäänkäyntien alumiini-ikkunat ovat lämpöeristettyä alumiinirunkoista rakennusjärjestelmää.

Ulko-ovet ovat yksilehtisiä viilupintaisia ovia. Asuntojen väliovet ovat peittomaalattuja kovalevypintaisia huullettuja laakaovia. Saunojen ovet ovat kokolasiovia.

## KATOKSET

Rivitalon sisäänkäyntien ja terassien elementtikatokset ovat tummaa väribetonia.

## SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiössä ala- ja yläkaappien välisiin taustaseiniin asennetaan keraaminen laatta. Kylpyhuone- ja WC-tilojen seinät ovat laatoitettuja. Saunojen seinät ovat paneloituja.

## KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja lukuun ottamatta alaslaskettuja kattoja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden ja saunojen katot ovat paneloituja.

## LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaatti sekä eteisissä lattialaatta. Laminaattia ei uloteta kiintokalusteiden alle. Kylpyhuoneiden, saunojen ja erillis-WC:den lattiat laatoitetaan.

## KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden ala- ja yläkaapistojen ovet ovat maalattuja ovia, värvaihtoehdot on määritelty keittiökaavioissa. Työtasot ovat laminaattia.

Keittiöissä on keraaminen lattialiesi. Lieden päällä on liesikupu ja maustehyllykaappi. Huoneistoissa on erillinen jääkaappi ja pakastinkaappi.

Huoneistoissa on astianpesukonevaraus, leveys kalustekaavioiden mukaan.

Keittiöissä on tilavaraukset mikroaaltouuneille ja kylpyhuoneissa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiukaat.

Eteisten ja makuuhuoneiden komerokalusteiden ovet ja rungot ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, Novart Petra-keittiöiden kalusteita. Eteisten kalusteovet ovat maalattuja, sileitä mdf-ovia ja makuuhuoneiden kalusteovet ovat valkoisia melamiiniovina. Kalusteiden rungot ovat melamiinipintaista kalustelevyä.

Kylpyhuoneisiin sijoitetaan pyykkikomero. Kylpyhuoneissa on pistorasiolla ja valaisimella varustetut peilikaapit.

## LÄMMITYS, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon ja huoneistoihin tulee lattialämmitys sekä lattiaviilennys.

Huoneistoissa on huoneistokohtaiset IV-laitteet.

Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpiteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan palovaroittimilla.

Kohde on suunniteltu energialuokkaan B.

## ANTENNIJÄRJETELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistö liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Kiinteistössä on valmius laajakaistayhteyksiin. Asunnoissa on yleiskaapelointi, ja asukkailla on mahdollisuus tehdä omalla kustannuksellaan

sopimus kiinteästä internet-liittymästä suoraan operaattorin kanssa.

Niin sanottua ”perinteistä lankapuhelinta” ei ole siirrettävissä huoneistoon, koska operaattorit eivät enää toimita lankapuhelimen edellyttämiä kuparikaapeli-yhteyksiä uudisrakennuskohteisiin.

## SÄILYTYSSTILAT

Säilytystilat sijaitsevat TA-Asumisoikeus Oy/ Turumankatu 10. Kellarikerroksessa sijaitsevat lastenvaunuvarasto ja lämmin ulkoiluvälinevarasto sekä verkkoseinäiset irtaimistokomerot. Kerrostalon 1. kerroksessa on lämmin ulkoiluvälinevarasto.

## PIHATYÖT JA PAIKOITUS

Pihatyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Sisäpihalla sijaitseva leikki- ja oleskelualue on yhteiskäytössä viereisten tonttien kanssa.

Kiinteistön käyttöön tulee 4 sähköpistokkeellista autopaikkaa, jotka kaikki sijaitsevat maanalaisessa parkkihallissa. Lisäksi kiinteistöllä on jaettu vierasautopaikka kadulla.

Koko Kruunuvuorenrannan alueen jätehuolto on järjestetty putkikeräysjärjestelmällä. Putkikeräyspisteet sijaitsevat korttelin yhteispihalla. Korttelissa sijaitsee myös yhteiskäyttöinen kierrätyshuone.

## MUUTOSTYÖT

Osakkeen ostajalla on mahdollisuus teettää omalla kustannuksellaan rakennuttajan hyväksymiä lisä- ja muutostöitä. Urakoitsija antaa lisä- ja muutostöistä kirjallisen tarjouksen.

Lisä- ja muutostyöt ilaukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan aikataulusyistä johtuen alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

## HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennusselostuksesta.

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samantarvoisiin, joten yksityiskohdiltaan valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia koteloiteja.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.

Oikeudet piirustusten, mittojen sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.

Huoneistoluettelo

Rakennus	Krs.	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m2
A	1.	A1	4h+kt+kph+s+wc	85,5
A	1.	A2	3h+kt+kph+s+wc+vh	70,5
A	2.	A3	4h+kt+kph+s+wc	85,5
A	2.	A4	3h+kt+kph+s+wc+vh	70,5
A	2.	A5	5h+kt+kph+s+wc	92,5
A	3.	A6	4h+kt+kph+s+wc	85,5
A	3.	A7	3h+kt+kph+s+wc+vh	70,5
A	3.	A8	5h+kt+kph+s+wc	92,5
A	4.	A9	4h+kt+kph+s+wc	85,5
A	4.	A10	3h+kt+kph+s+wc+vh	70,5
A	4.	A11	5h+kt+kph+s+wc	92,5
A	5.	A12	4h+kt+kph+s+wc	85,0
A	5.	A13	3h+kt+kph+s+wc+vh	70,5
A	5.	A14	5h+kt+kph+s+wc	92,5
A	6.	A15	4h+kt+kph+s+wc	83,0
A	6.	A16	3h+kt+kph+s+wc+vh	70,0
A	6.	A17	5h+kt+kph+s+wc	92,0
A	7.	A18	3h+kt+kph+s+wc	79,0
A	7.	A19	3h+kt+kph+s+wc+vh	70,0
A	7.	A20	5h+kt+kph+s+wc	92,0
A	8-9.	A21	4h+kt+2kph+s+wc+parvi	119,5
A	8-9.	A22	4h+kt+2kph+s+2vh+parvi	121,0
A	8-9.	A23	5h+kt+2kph+s+parvi	133,5
B	1.-2.	B24	5h+kt+2kph+s	97,5
B	1.-2.	B25	3h+kt+2kph+s+vh	72,0
B	1.-2.	B26	3h+kt+2kph+s+vh	72,0
B	1.-2.	B27	5h+kt+2kph+s	110,0



1 kpl	3h+kt+kph+s+wc	79,0
2 kpl	3h+kt+2kph+s+vh	72,0
5 kpl	3h+kt+kph+s+wc+vh	70,5
2 kpl	3h+kt+kph+s+wc+vh	70,0
1 kpl	4h+kt+2kph+s+2vh+parvi	121,0
1 kpl	4h+kt+2kph+s+wc+parvi	119,5
4 kpl	4h+kt+kph+s+wc	85,5
1 kpl	4h+kt+kph+s+wc	85,0
1 kpl	4h+kt+kph+s+wc	83,0
1 kpl	5h+kt+2kph+s+parvi	133,5
1 kpl	5h+kt+2kph+s	110,0
1 kpl	5h+kt+2kph+s	97,5
4 kpl	5h+kt+kph+s+wc	92,5
2 kpl	5h+kt+kph+s+wc	92,0

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

# TA-Asumisoikeus Oy

## Turumankatu 10



SIJAINTIKARTTA

1:4000

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Turumankatu 10



0 40 80 120 160 200m



www.h-l.fi



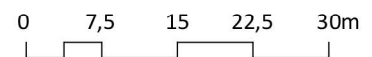
### ASEMAPIIRUSTUS

1:750

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



0 7,5 15 22,5 30m





### PIHOJEN HALLINTA-ALUEET


1:500

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



-  Yhteiskäytössä oleva piha-alue, kulkuväylä tai istutus
-  Asunnon hallinnassa oleva piha-alue

0 5 10 15 20 25 m

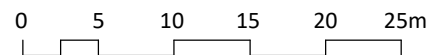
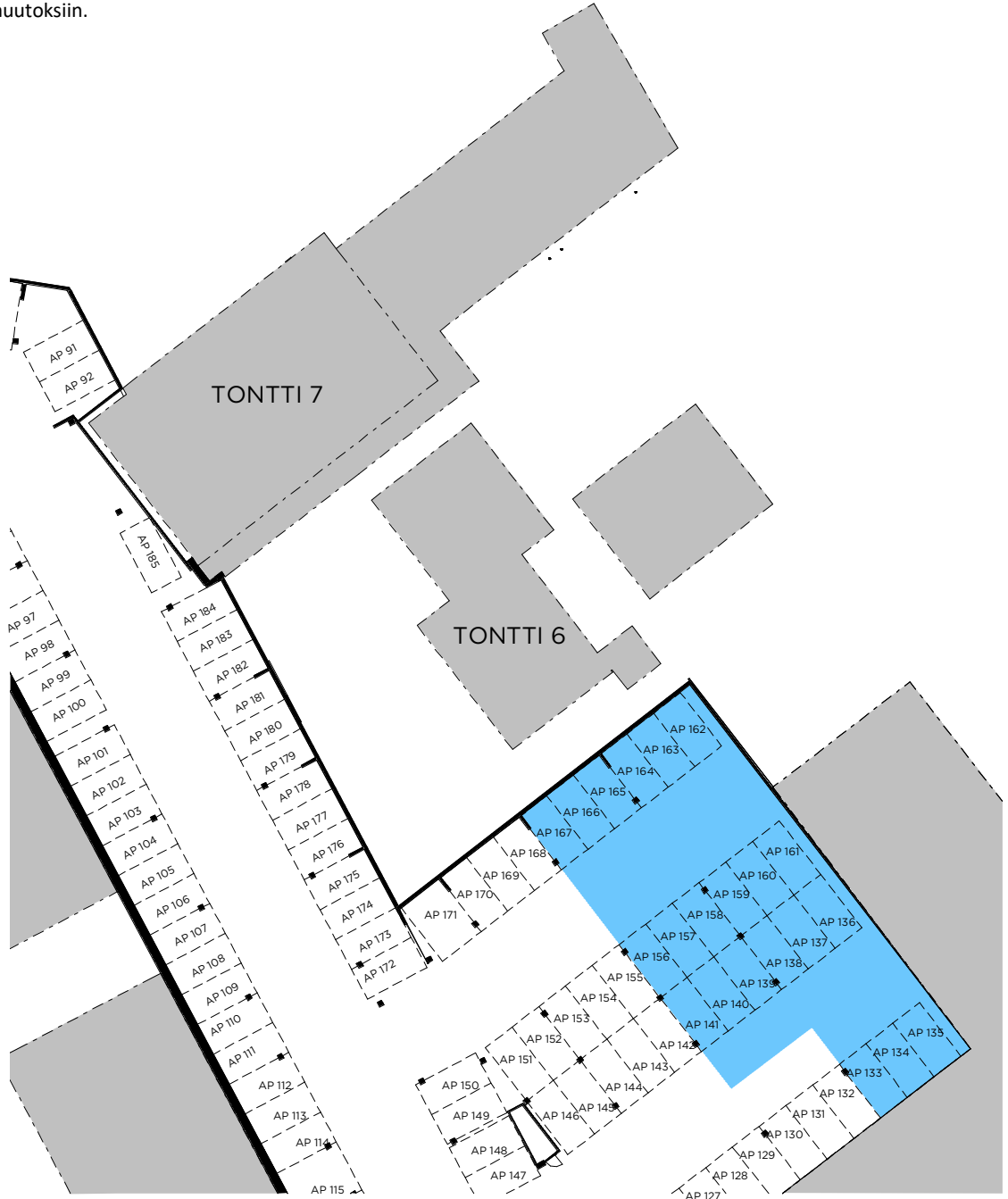




### AUTOPAIKOITUS

1:500

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



### JULKISIVUT

1:300

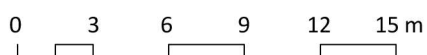
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



### JULKISIVU KOILLISEEN



### JULKISIVU LOUNAAASEEN



JULKISIVUT

1:300

Pidätämme oikeuden muutoksiin.




JULKISIVU KAAKKOON













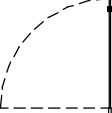




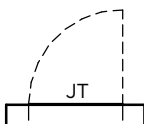

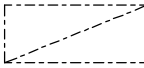



JULKISIVU LUOTEeseen

0 3 6 9 12 15 m



### PIIRUSTUSMERKINNÄT

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

	SUIHKU		YLÄKAAPPI
	WC-ISTUIN		JÄÄKAAPPI/PAKASTIN
	PESUALLAS + ALLASKAAPPI+YKSIOTEHANA + PEILIKAAPPI + KÄSISUIHKU		KERAAMINEN LATTIALIESI, PÄÄLLÄ LIESITUULETIN JA MAUSTEKAAPPI
	KIUAS		ASTIANPESUKONE VARAUS
	VARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE		KEITTIÖN ALLAS
	SUIHKUSEINÄ, KÄÄNTYVÄ		VARAUS MIKROAALTOUUNILLE
	SUIHKUSEINÄ, TAITTUVA/KÄÄNTYVÄ		ASUNNON RYHMÄKESKUS
	PYYKKIKAAPPI		ASUNNON JAKOTUKKI
	SIIVOUSKOMERO		ALAKATTO/KOTELOINTI
	TANKOKOMERO		SADEVESIPUTKI
	HYLLYKOMERO		

OH	= OLOHUONE
ET	= ETEINEN
KT	= KEITTIÖTILA
RT	= RUOKAILUTILA
MH	= MAKUUHUONE
KPH	= KYLPYHUONE
S	= SAUNA
MT	= MAKUUTILA
VH	= VAATEHUONE
WC	= WC
IRT.VAR	= IRTAIMISTOVARASTO
SK	= SIIVOUSKOMERO

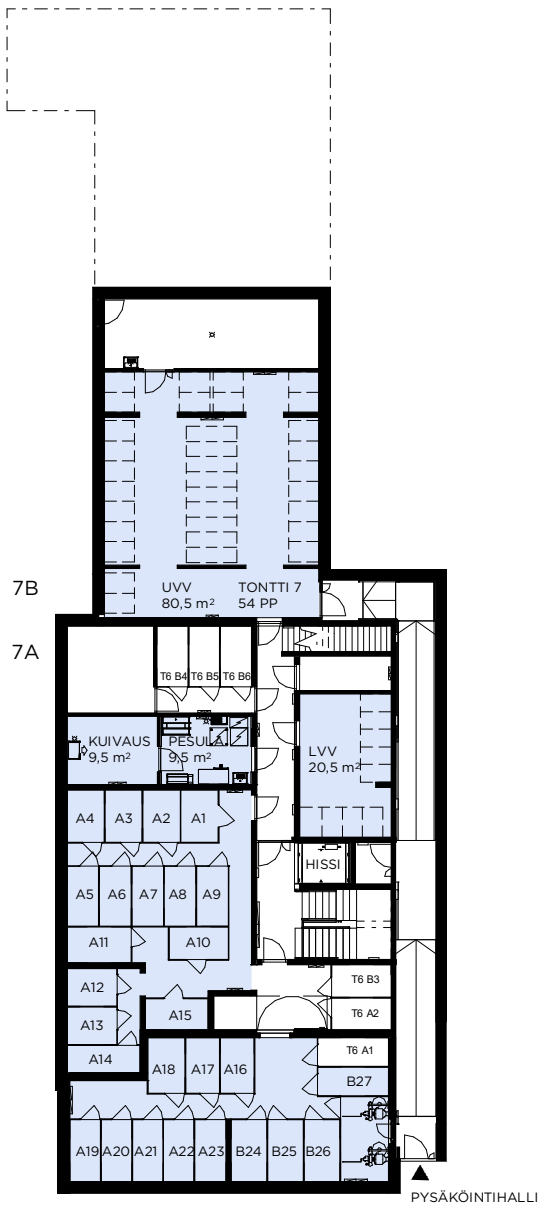
LVV	= LASTENVAUNUVARASTO
UVV	= ULKOILUVÄLINEVARASTO
LJH	= LÄMMÖNJAKOHUONE
SPK	= SÄHKÖPÄÄKESKUS
SIIV.	= YHTEISTILOJEN SIIVOUSKOMERO
IVKH	= ILMANVAIHTOKONEHUONE



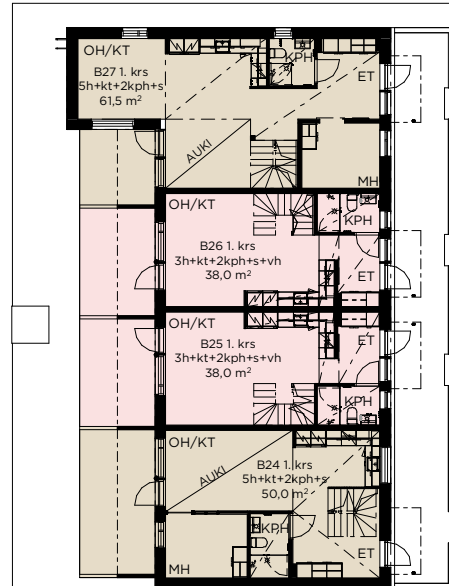
### KERROSPOHJAT KELLARI JA 1. KRS

1:300

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

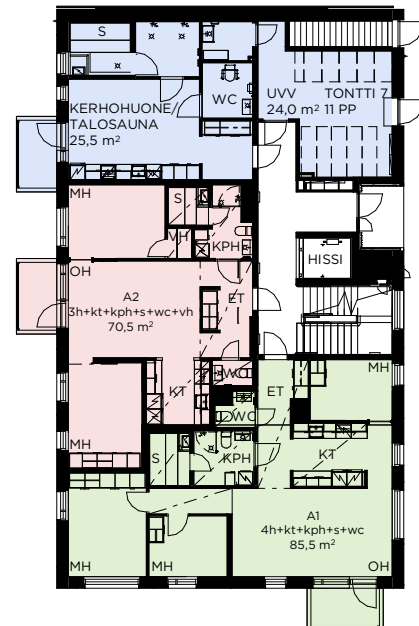


KELLARI KERROS



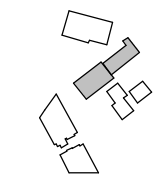
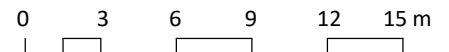
7B

7A



1. KERROS

- 1H
- 2H
- 3H
- 4H
- +5H
- YHTEISTILAT



PAIKANNUSKAAVIO



# TA-Asumisoikeus Oy

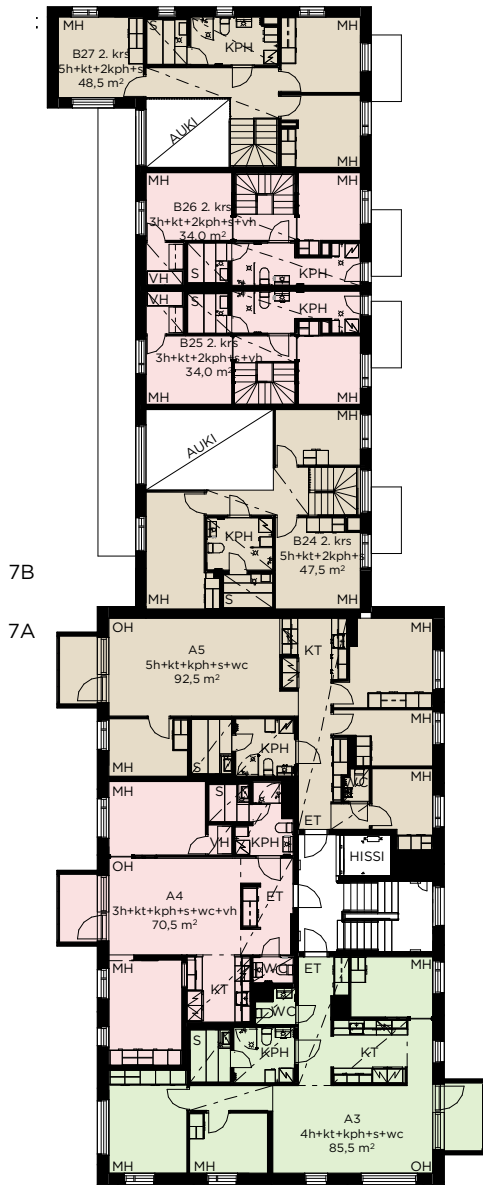
## Turumankatu 10



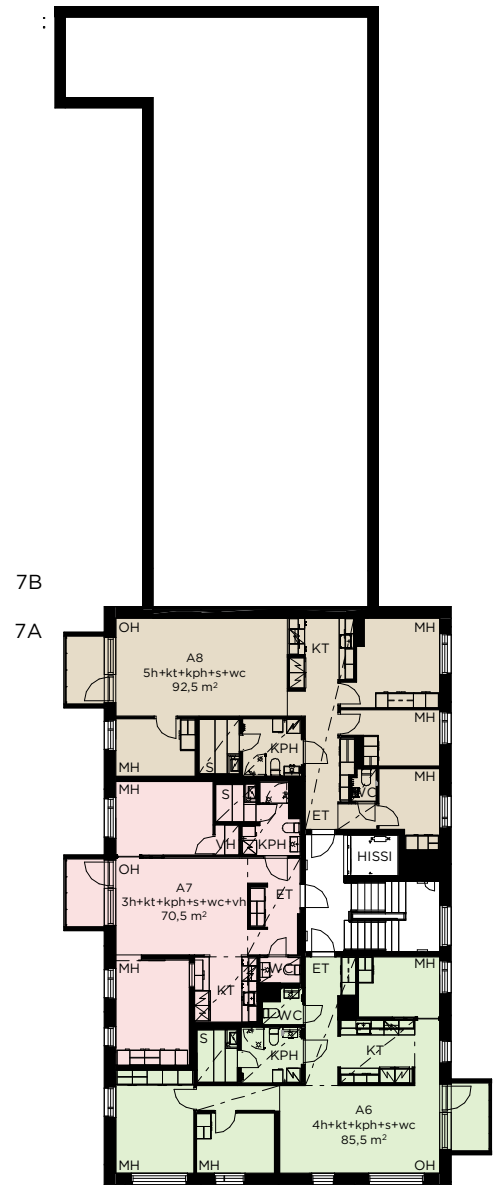
KERROSPOHJAT 2.KRS JA 3.KRS

1:300

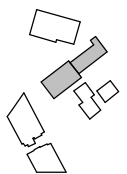
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



2. KERROS



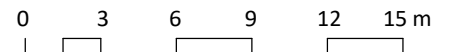
3. KERROS



PAIKANNUSKAAVIO



- 1H
- 2H
- 3H
- 4H
- +5H
- YHTEISTILAT



www.h-l.fi

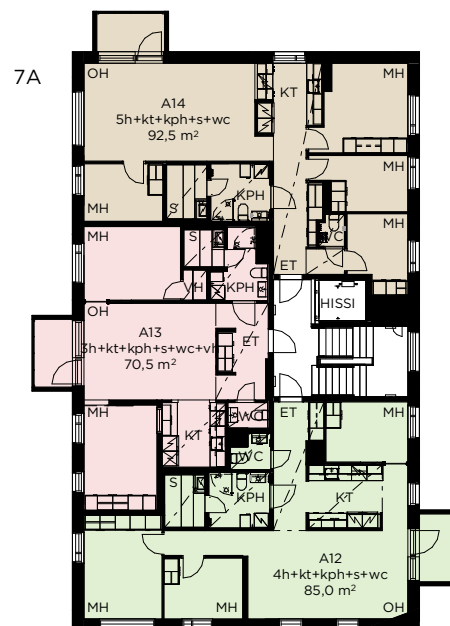
### KERROSPOHJAT 4.KRS JA 5.KRS

1:300

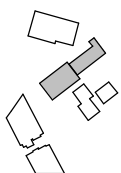
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



4. KERROS



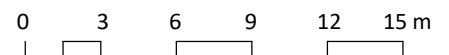
5. KERROS



PAIKANNUSKAAVIO



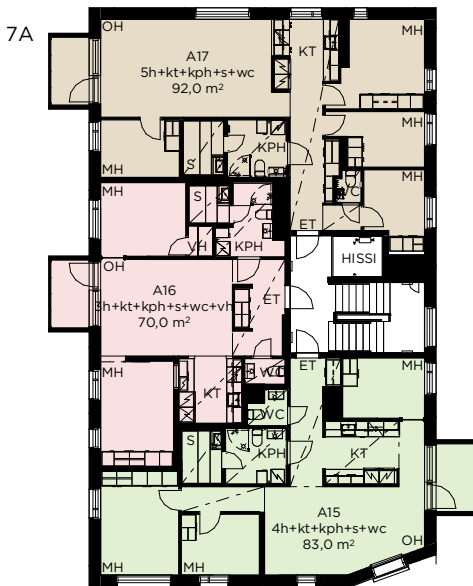
- 1H
- 2H
- 3H
- 4H
- +5H
- YHTEISTILAT



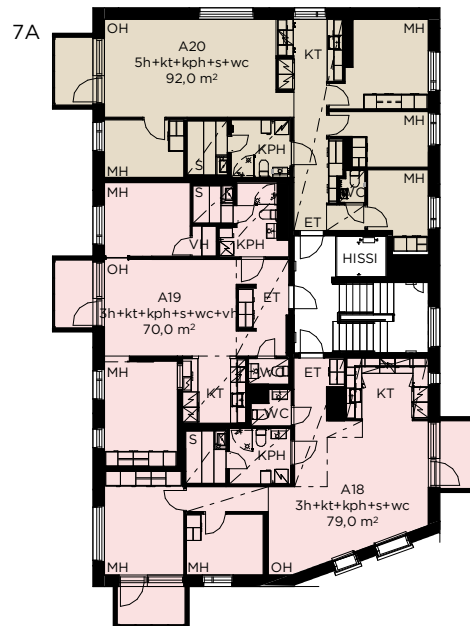
### KERROSPOHJAT 6.KRS JA 7.KRS

1:300

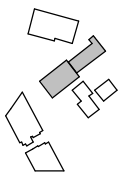
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



6. KERROS



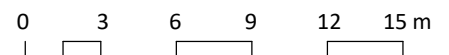
7. KERROS



PAIKANNUSKAAVIO



- 1H
- 2H
- 3H
- 4H
- +5H
- YHTEISTILAT



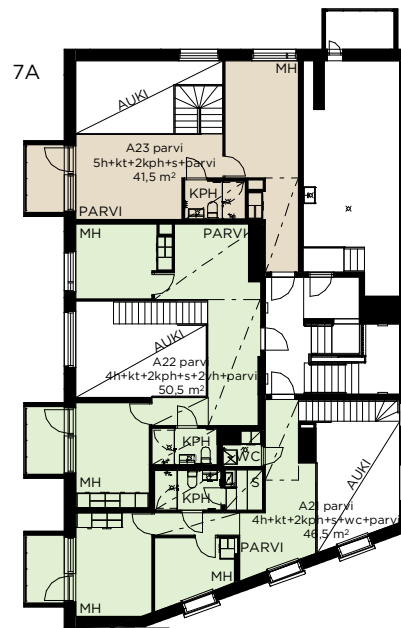
KERROSPOHJAT 8.KRS JA 9.KRS

1:300

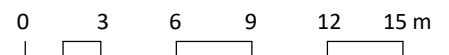
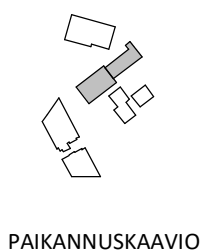
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



8. KERROS



PARVI KERROS





### HUONEISTOPOHJA A1

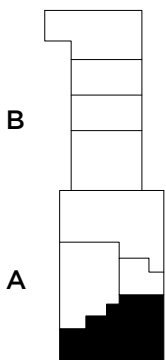
1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

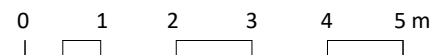
**4h+kt+kph+s+wc**

**85,5 m<sup>2</sup>**

A1 1. krs



PAIKANNUSKAAVIO



### HUONEISTOPOHJA A2

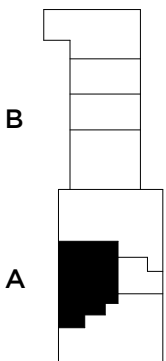
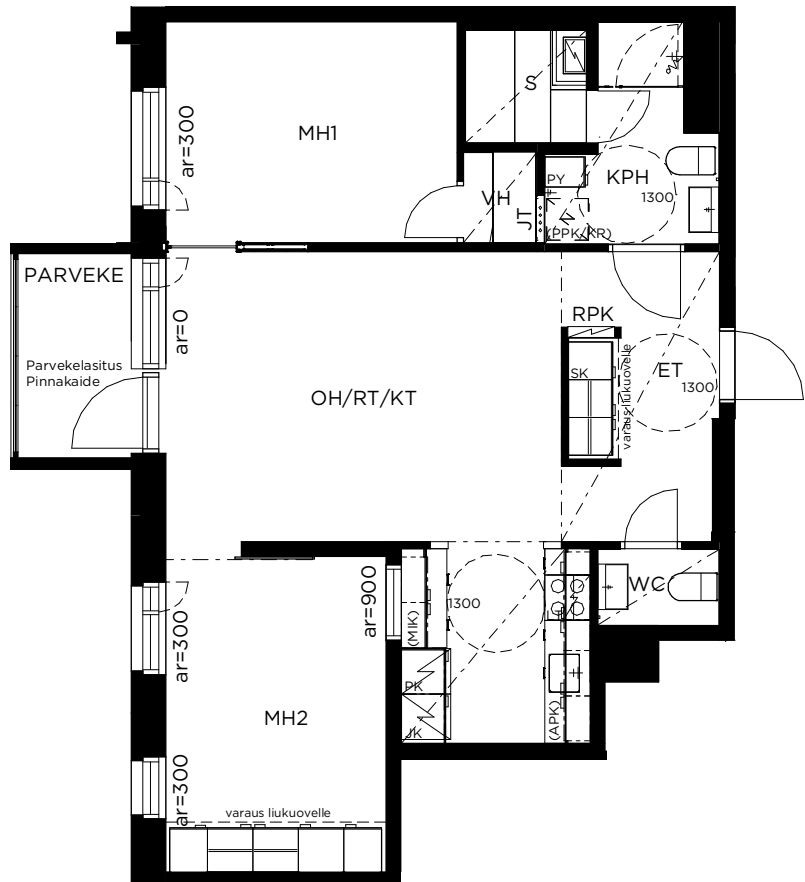
1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

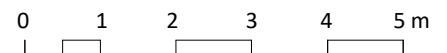
**3h+kt+kph+s+wc+vh**

**70,5 m<sup>2</sup>**

A2 1. krs



PAIKANNUSKAAVIO



### HUONEISTOPOHJA A3

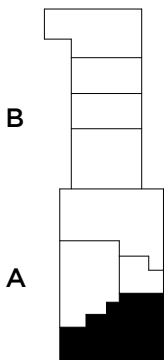
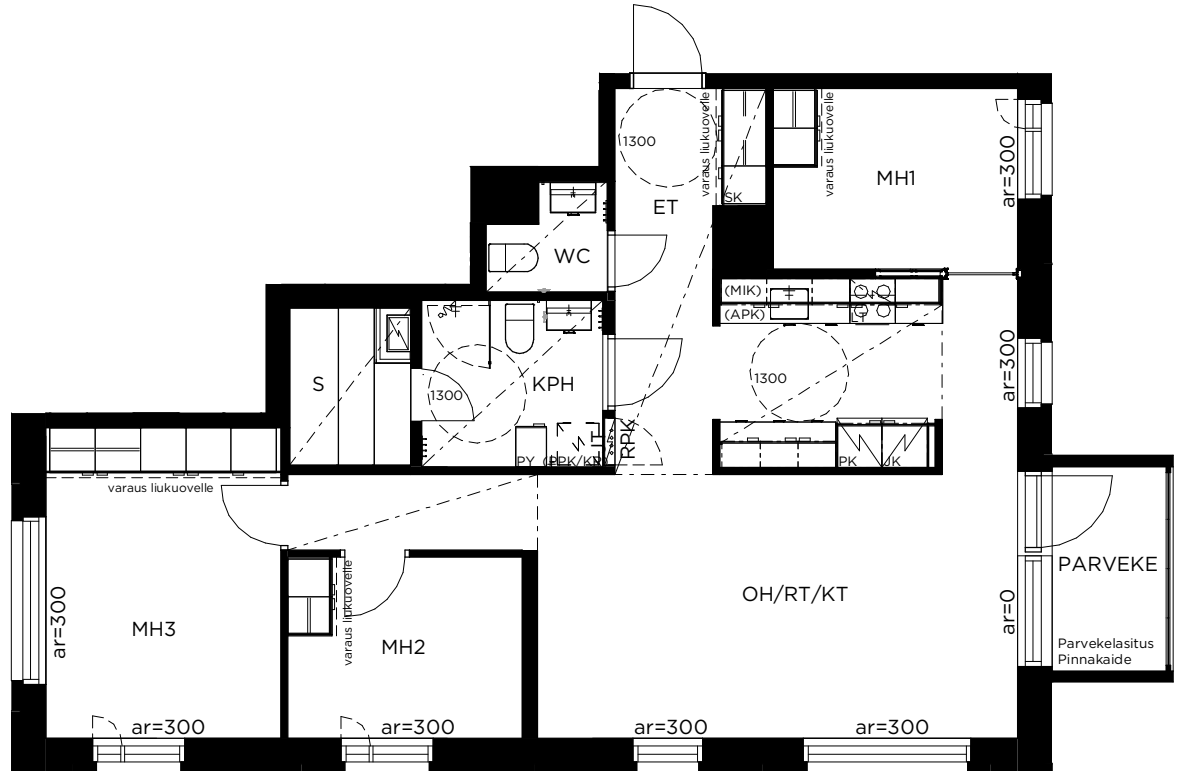
1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

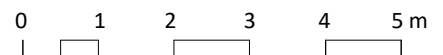
**4h+kt+kph+s+wc**

**85,5 m<sup>2</sup>**

A3 2. krs



PAIKANNUSKAAVIO



HUONEISTOPOHJA A4

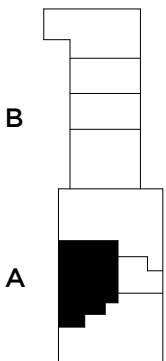
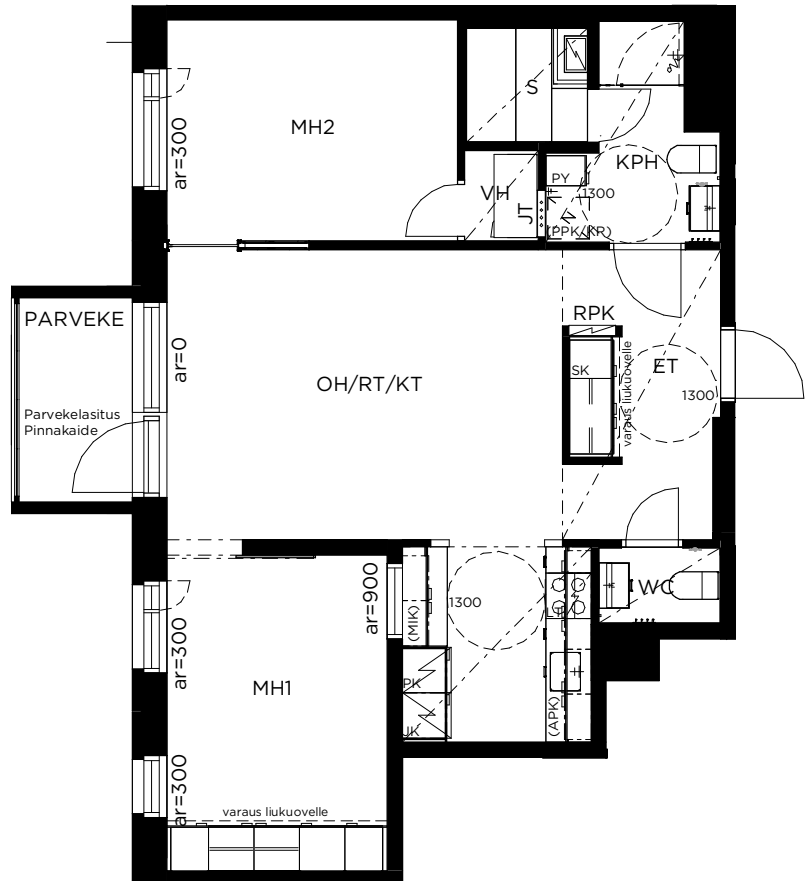
1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

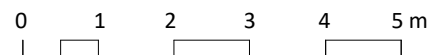
**3h+kt+kph+s+wc+vh**

**70,5 m<sup>2</sup>**

A4 2. krs



PAIKANNUSKAAVIO



### HUONEISTOPOHJA A5

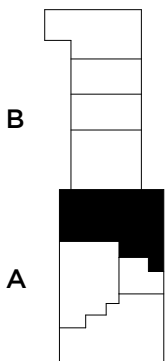
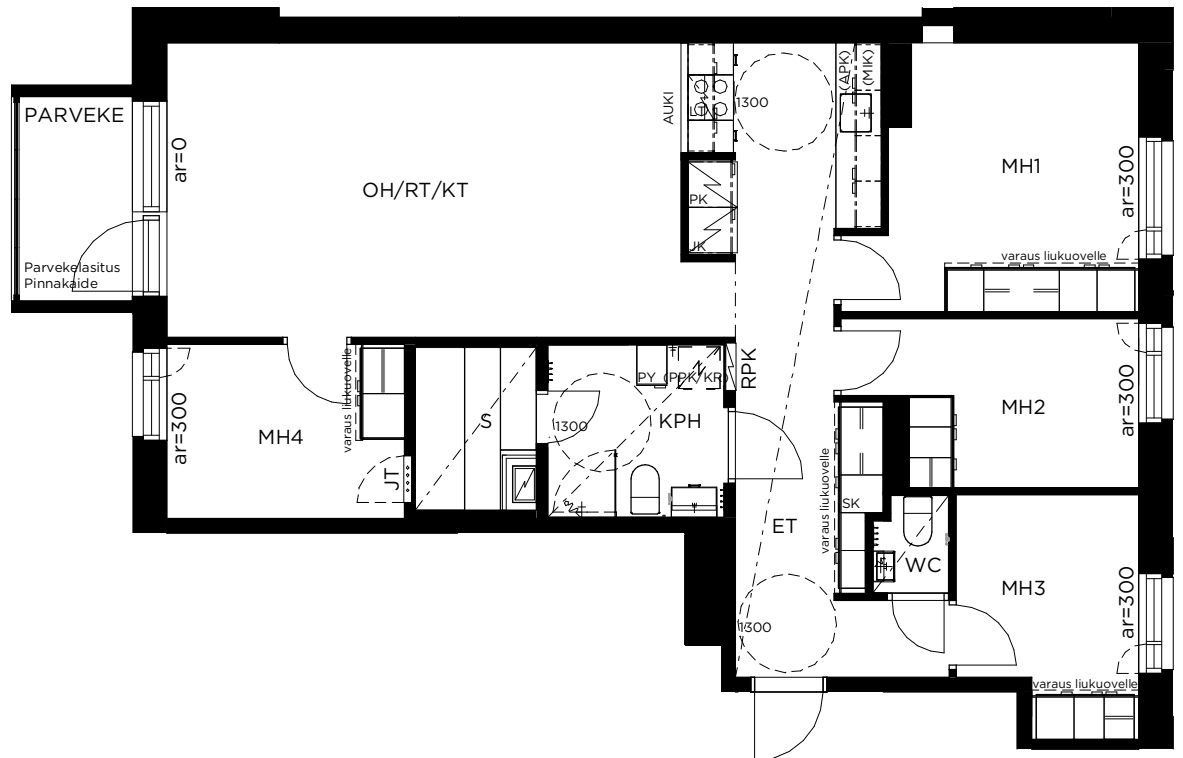
1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

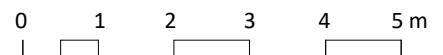
**5h+kt+kph+s+wc**

**92,5 m<sup>2</sup>**

A5 2. krs



PAIKANNUSKAAVIO



### HUONEISTOPOHJA A6

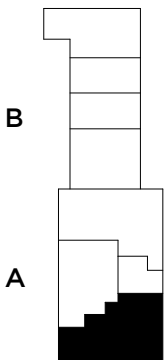
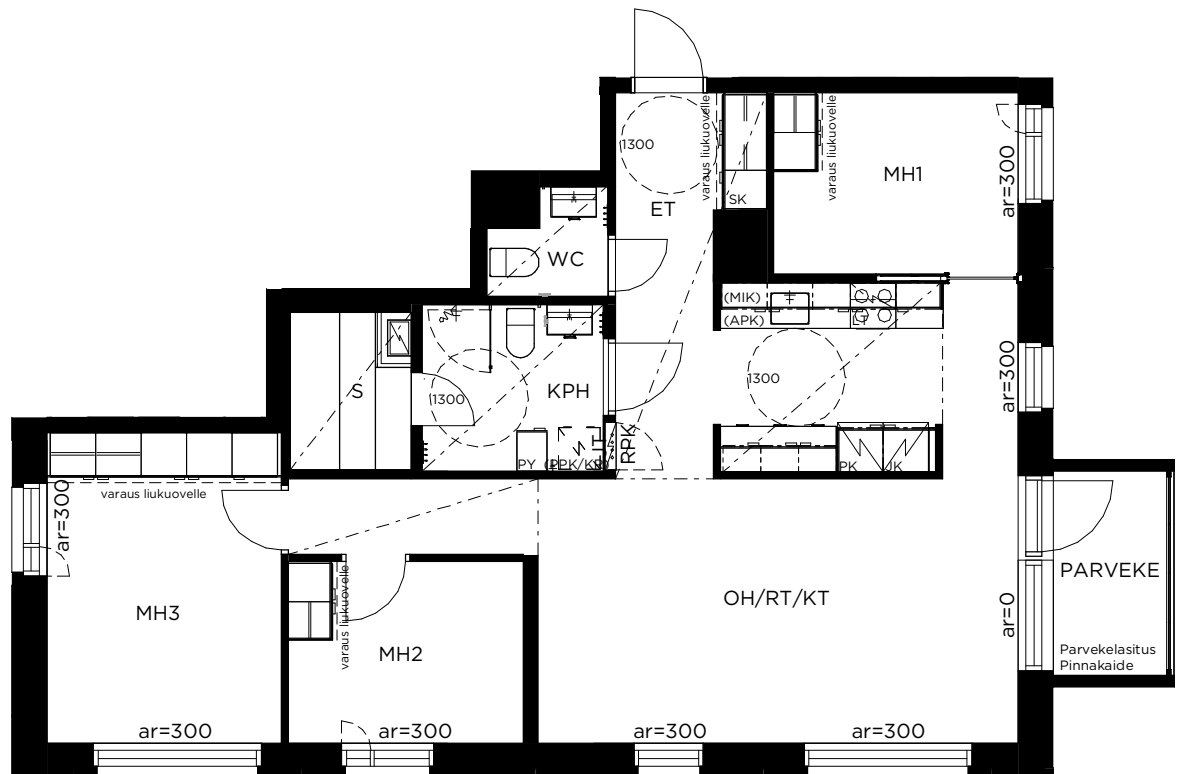
1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

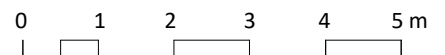
**4h+kt+kph+s+wc**

**85,5 m<sup>2</sup>**

A6 3. krs



PAIKANNUSKAAVIO





HUONEISTOPOHJA A7

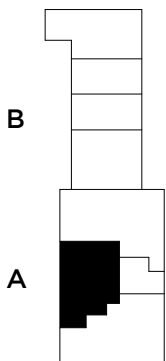
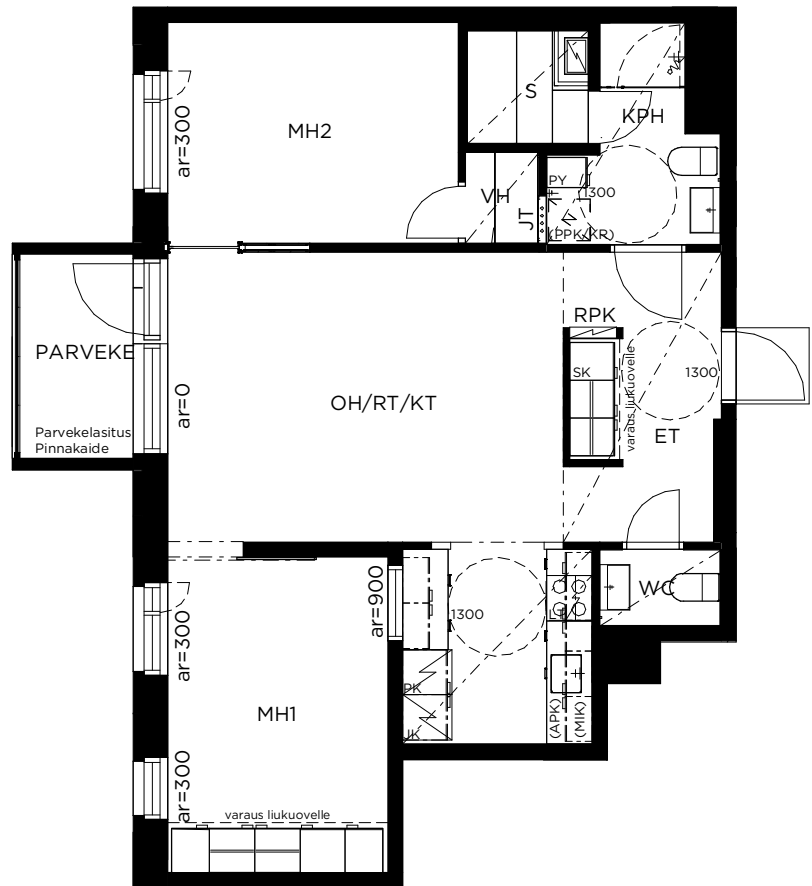
1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

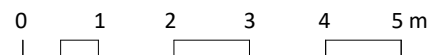
**3h+kt+kph+s+wc+vh**

**70,5 m<sup>2</sup>**

A7 3. krs



PAIKANNUSKAAVIO



HUONEISTOPOHJA A8

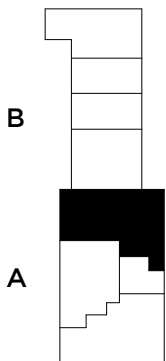
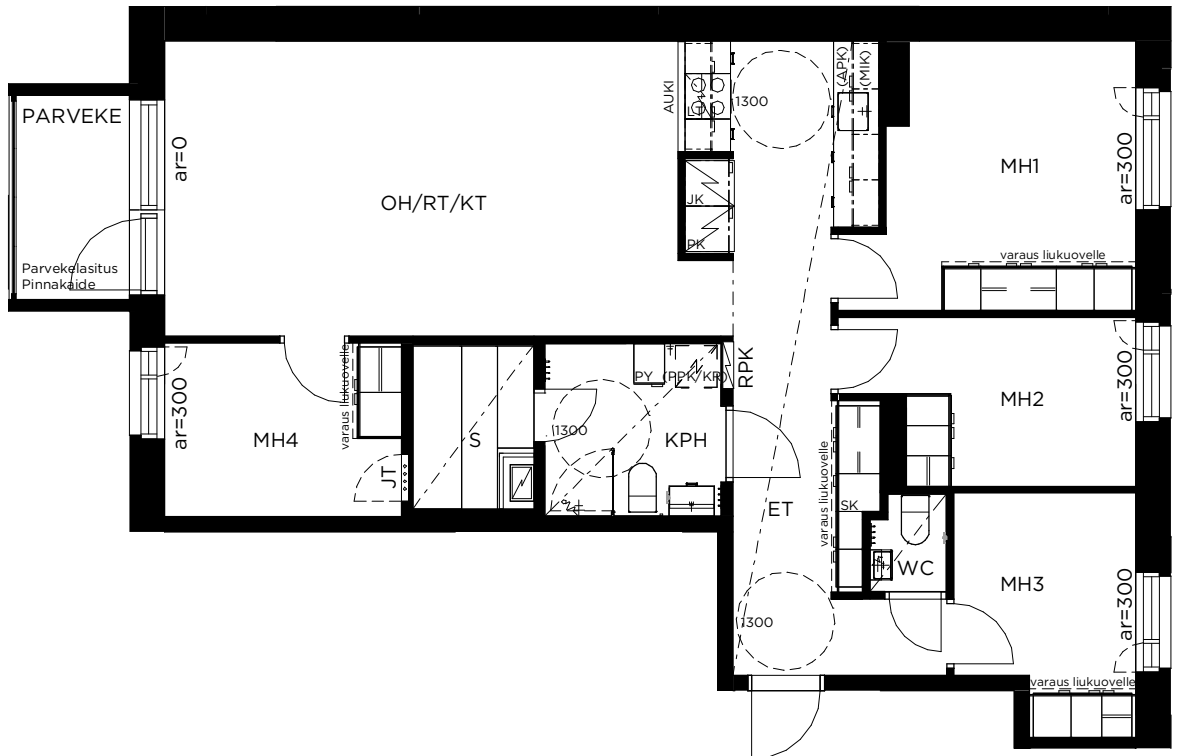
1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

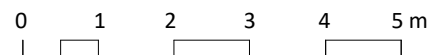
5h+kt+kph+s+wc

92,5 m<sup>2</sup>

A8 3.krs



PAIKANNUSKAAVIO



### HUONEISTOPOHJA A9

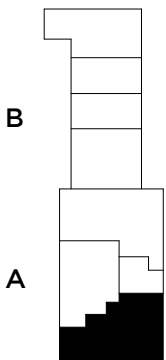
1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

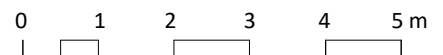
**4h+kt+kph+s+wc**

**85,5 m<sup>2</sup>**

A9 4. krs



PAIKANNUSKAAVIO



### HUONEISTOPOHJA A10

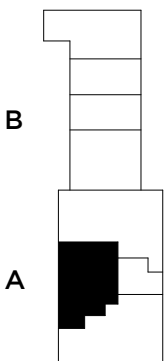
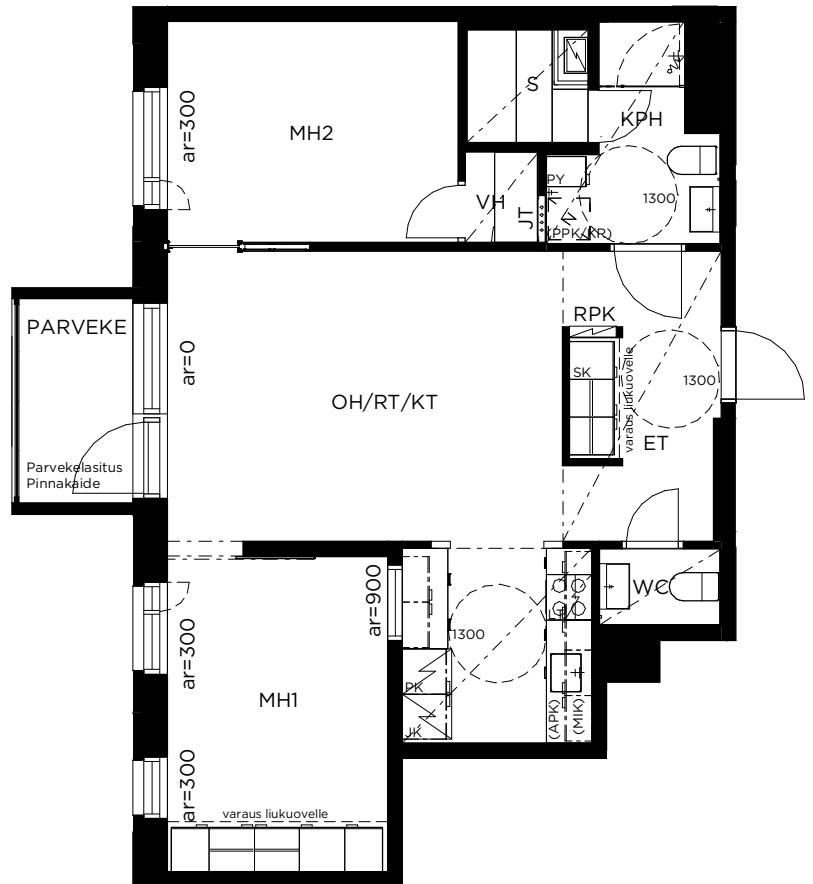
1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

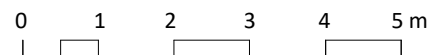
**3h+kt+kph+s+wc+vh**

**70,5 m<sup>2</sup>**

A10 4. krs



PAIKANNUSKAAVIO



### HUONEISTOPOHJA A11

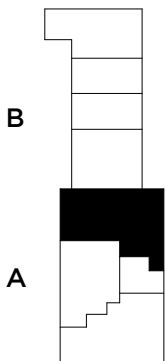
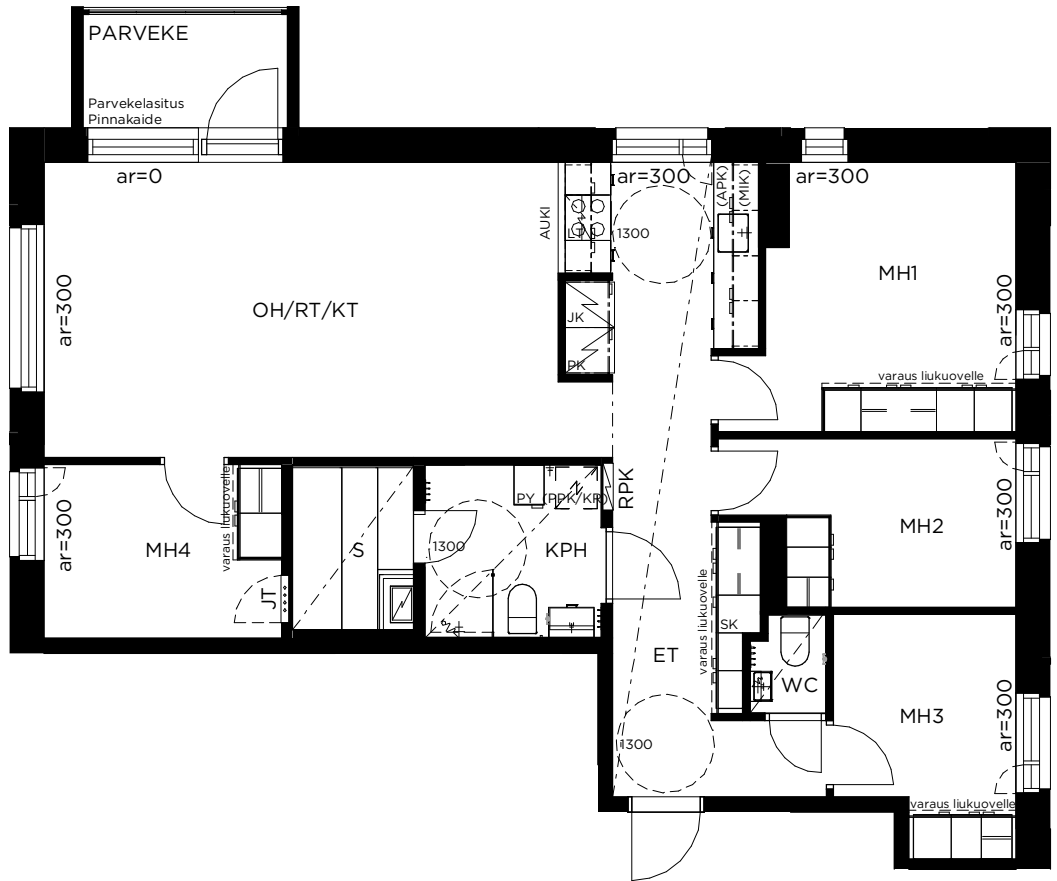
1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

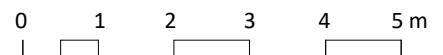
**5h+kt+kph+s+wc**

**92,5 m<sup>2</sup>**

A11 4. krs



PAIKANNUSKAAVIO



### HUONEISTOPOHJA A12

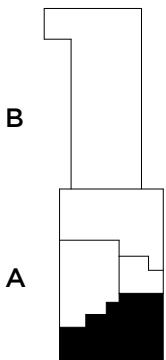
1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

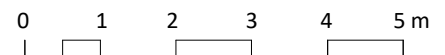
**4h+kt+kph+s+wc**

**85,0m<sup>2</sup>**

A12 5. krs



PAIKANNUSKAAVIO





HUONEISTOPOHJA A13

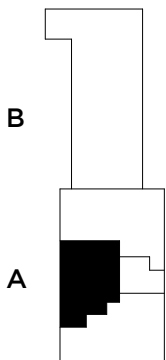
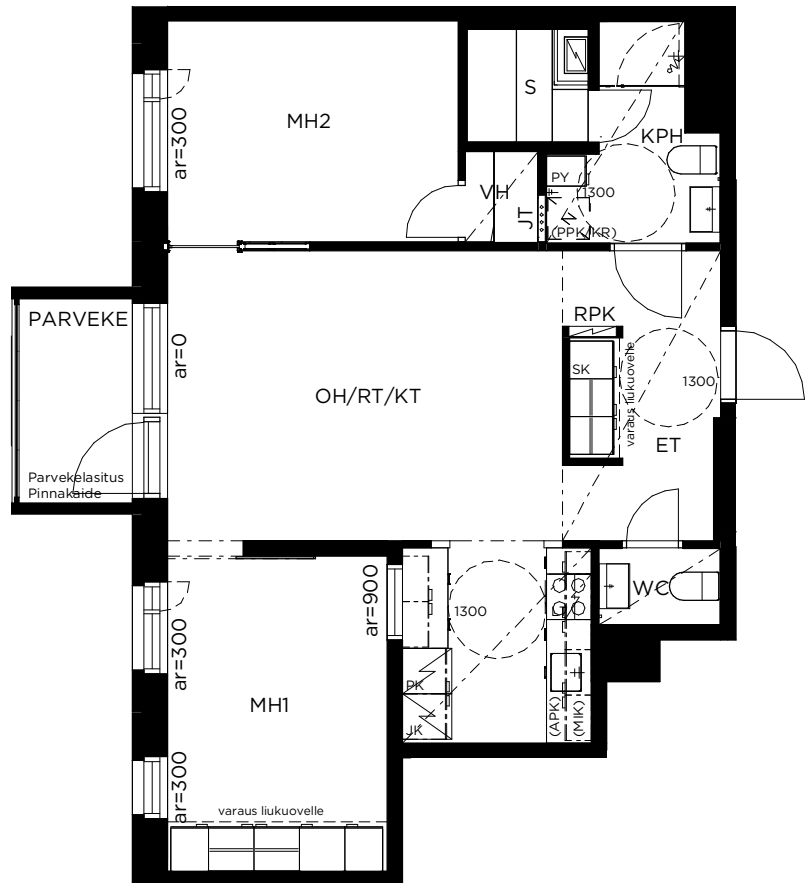
1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

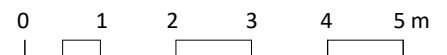
**3h+kt+kph+s+wc+vh**

**70,5 m<sup>2</sup>**

A13 5.krs



PAIKANNUSKAAVIO



# TA-Asumisoikeus Oy

## Turumankatu 10



HUONEISTOPOHJA A14

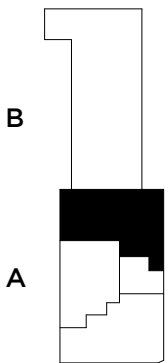
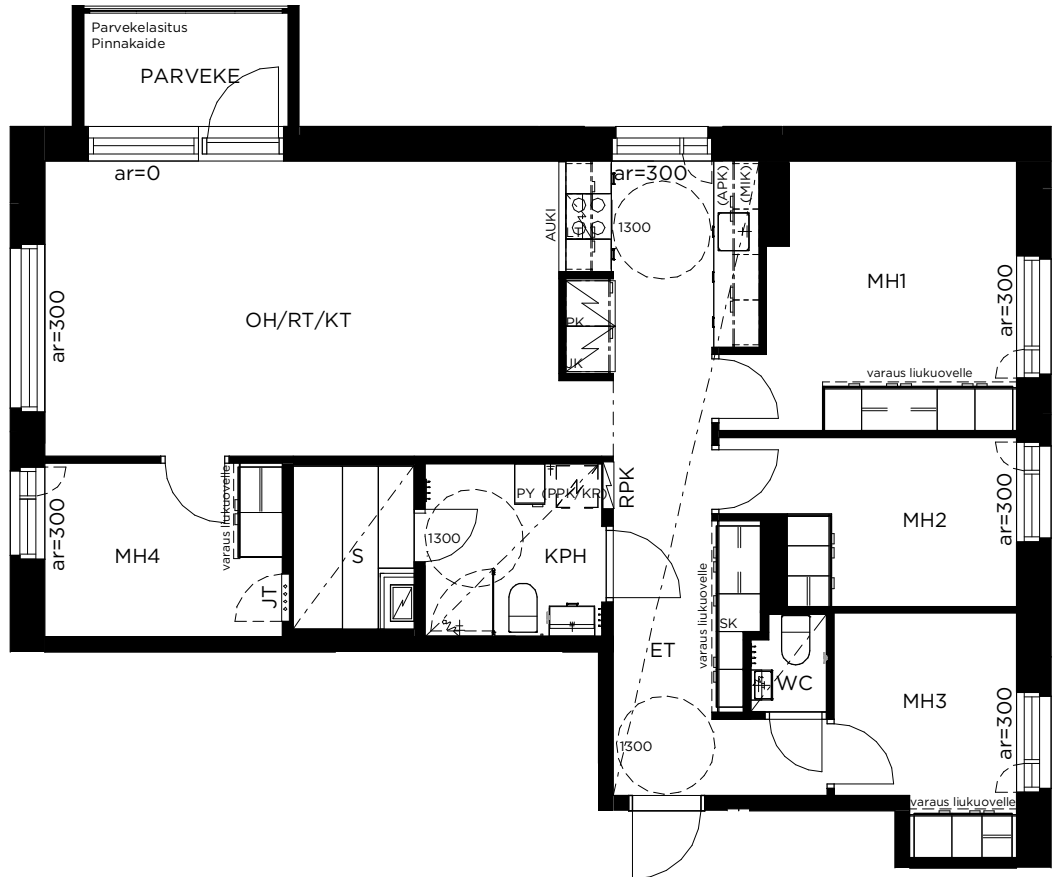
1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

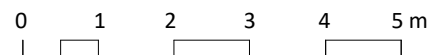
**5h+kt+kph+s+wc**

**92,5 m<sup>2</sup>**

A14 5. krs



PAIKANNUSKAAVIO



www.h-l.fi

HUONEISTOPOHJA A15

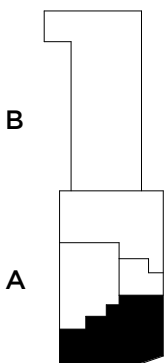
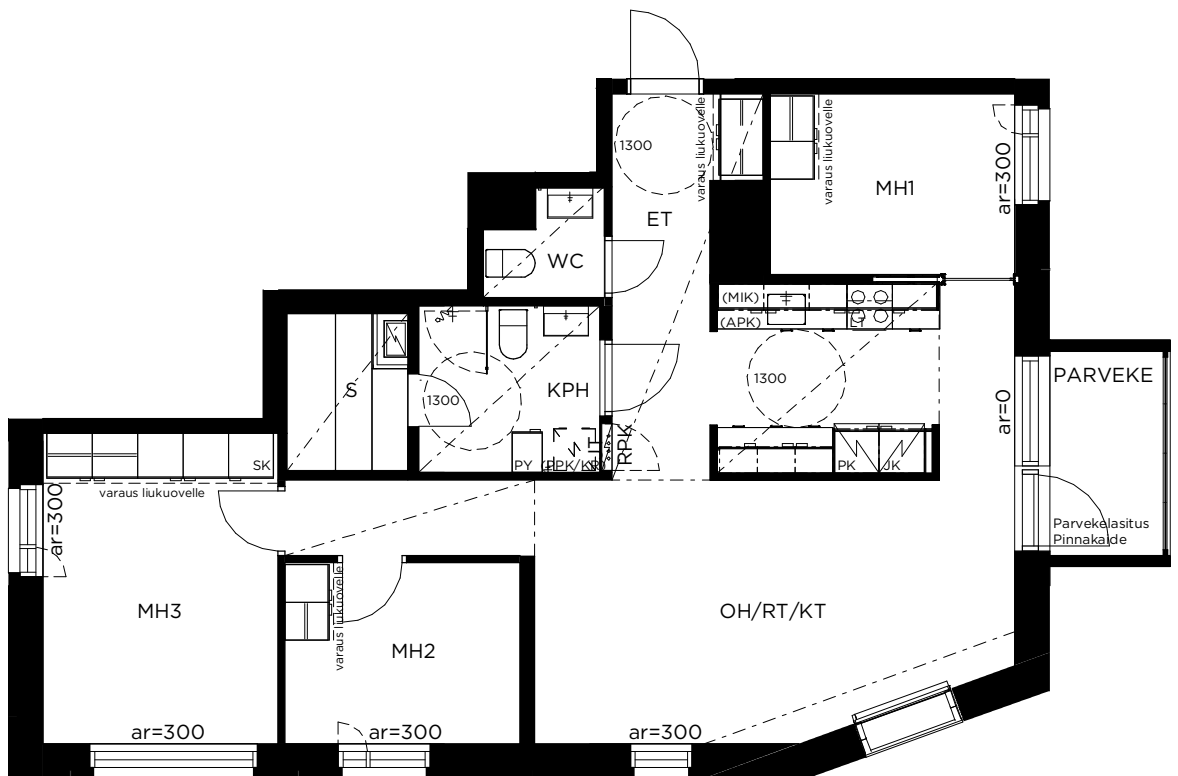
1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

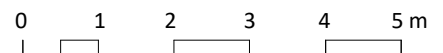
**4h+kt+kph+s+wc**

**83,0 m<sup>2</sup>**

A15 6. krs



PAIKANNUSKAAVIO



HUONEISTOPOHJA A16

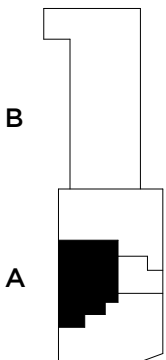
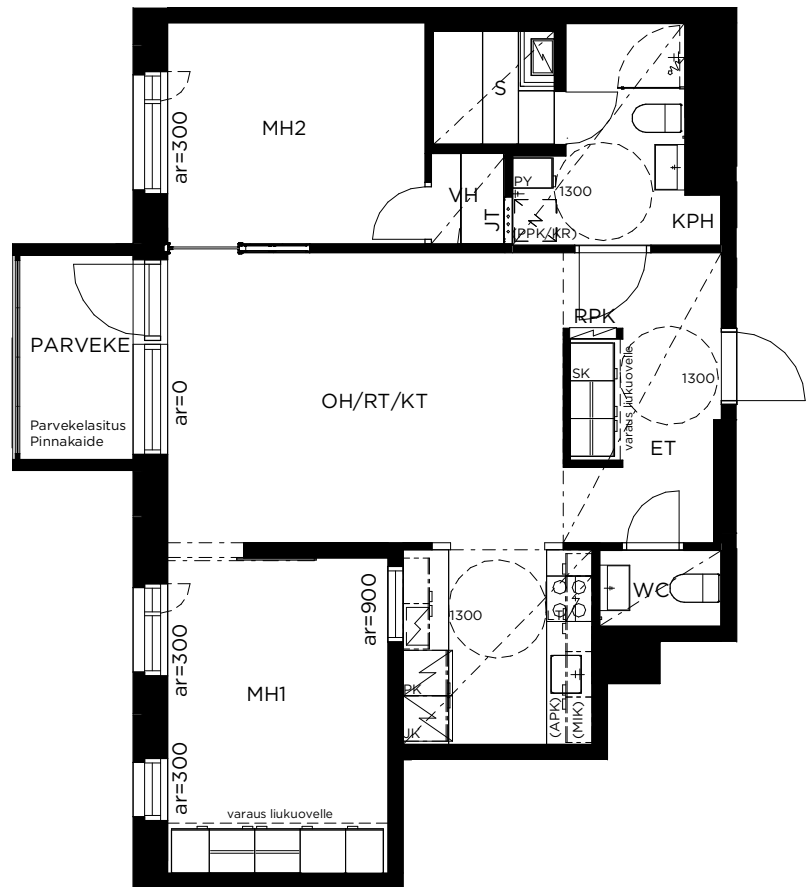
1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

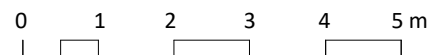
**3h+kt+kph+s+wc+vh**

**70,0 m<sup>2</sup>**

A16 6. krs



PAIKANNUSKAAVIO



HUONEISTOPOHJA A17

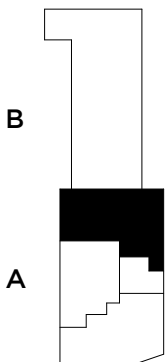
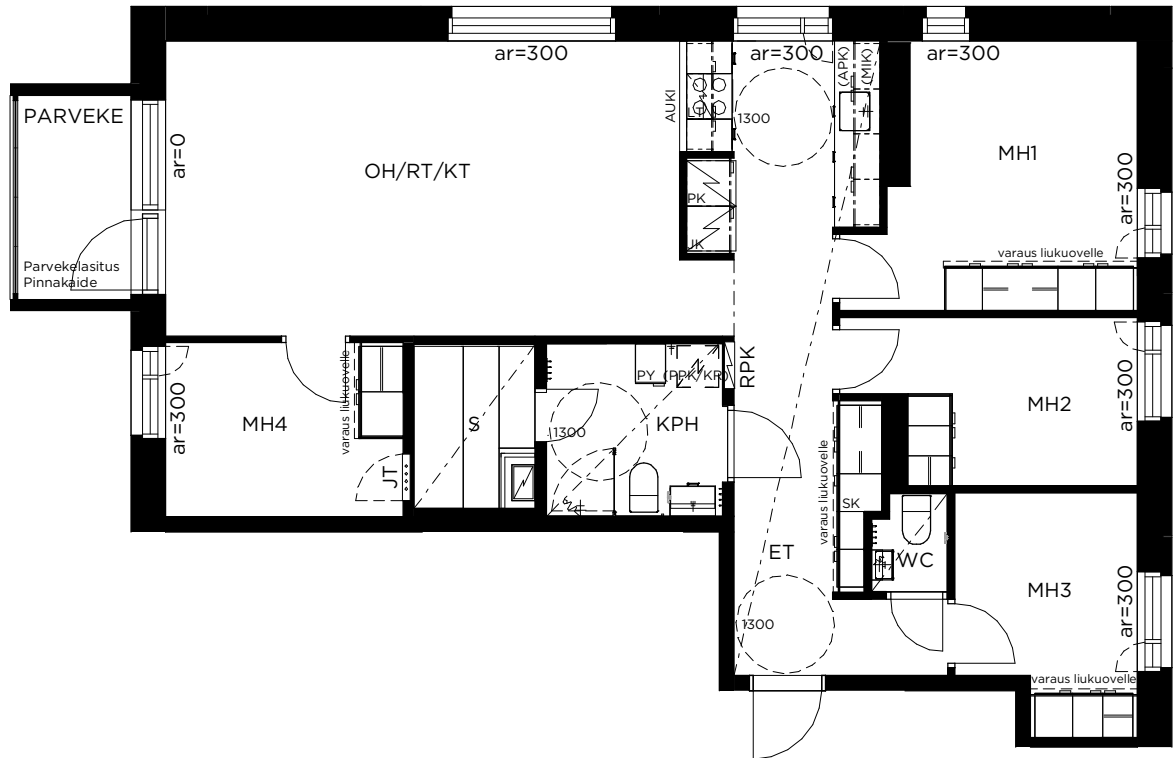
1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

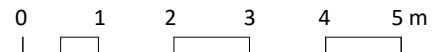
**5h+kt+kph+s+vh**

**92,0 m<sup>2</sup>**

A17 6.krs



PAIKANNUSKAAVIO





HUONEISTOPOHJA A18

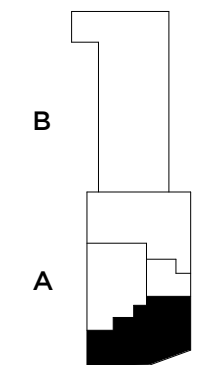
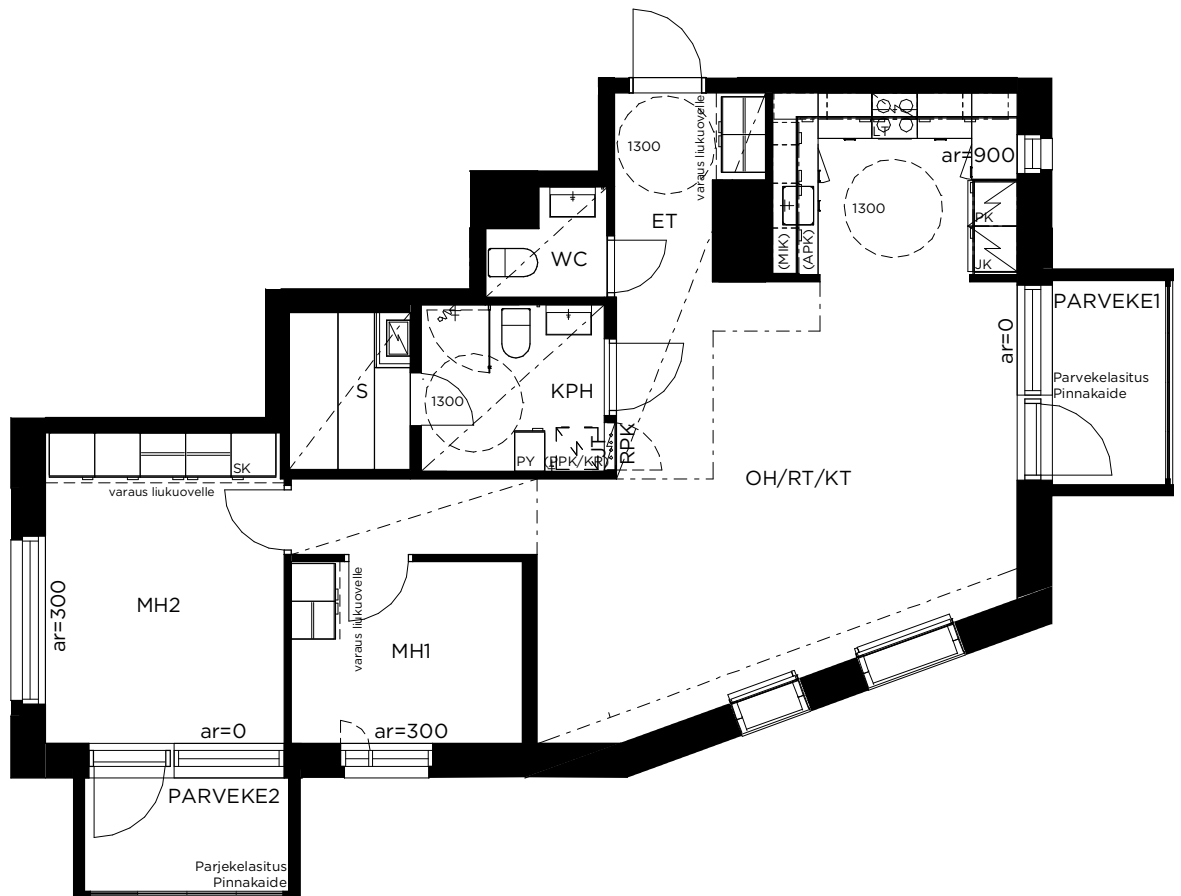
1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

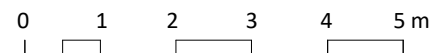
**3h+kt+kph+s+wc**

**79,0 m<sup>2</sup>**

A18 7. krs



PAIKANNUSKAAVIO



### HUONEISTOPOHJA A19

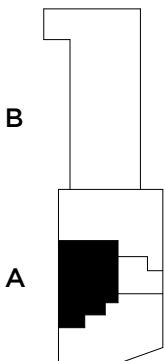
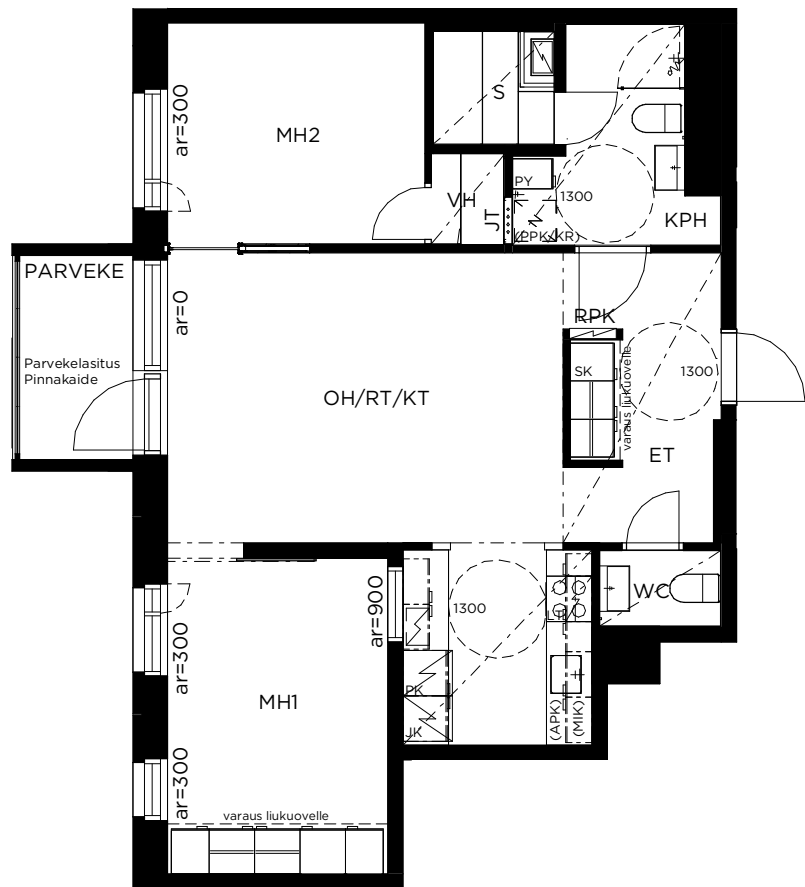
1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

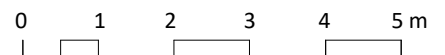
**3h+kt+kph+s+wc+vh**

**70,0 m<sup>2</sup>**

A19 7. krs



PAIKANNUSKAAVIO



HUONEISTOPOHJA A20

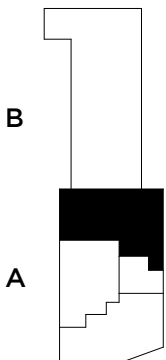
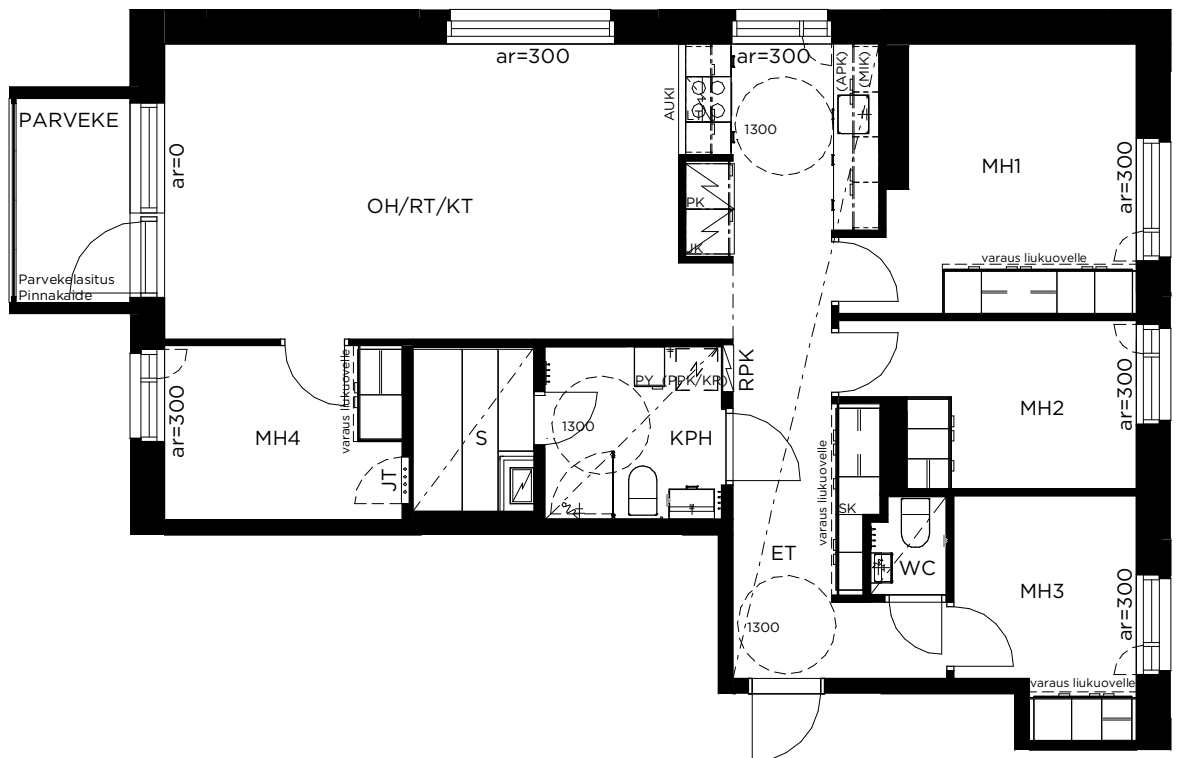
1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

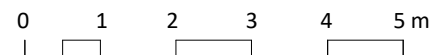
**5h+kt+kph+s+wc**

**92,0 m<sup>2</sup>**

A20 7. krs



PAIKANNUSKAAVIO



# TA-Asumisoikeus Oy

## Turumankatu 10



HUONEISTOPOHJA A21

1:100

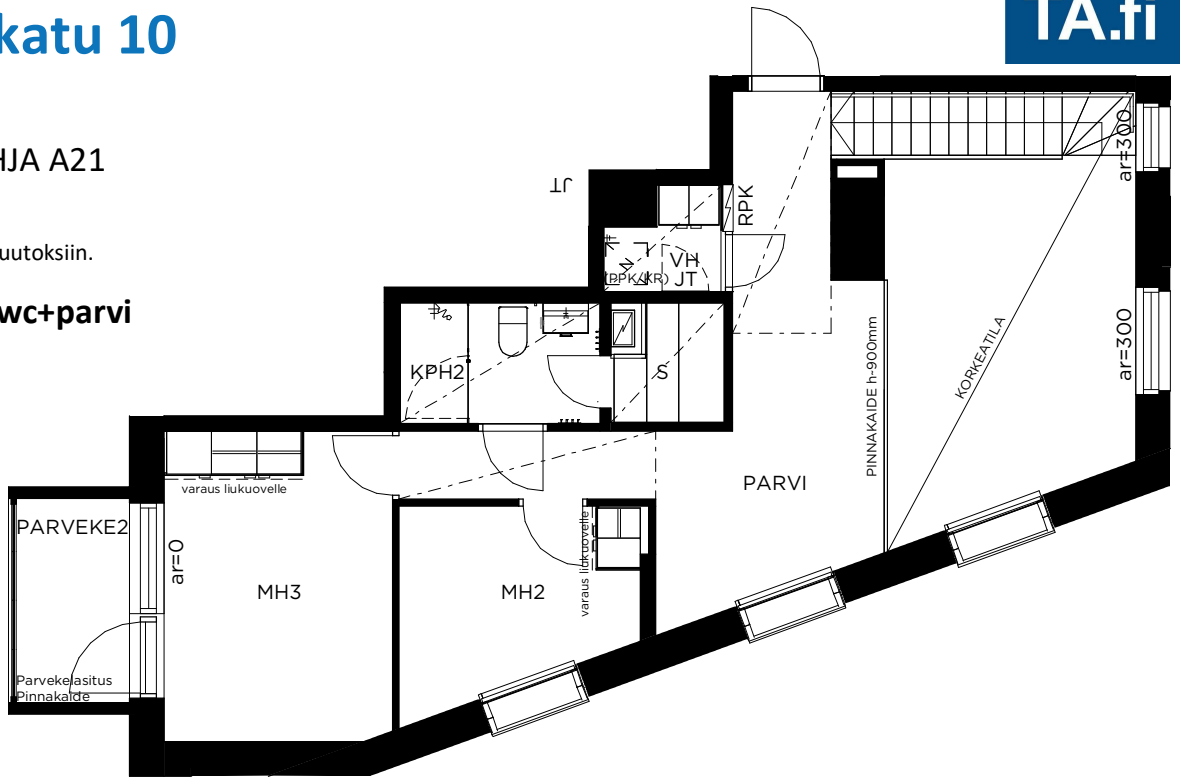
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+kt+2kph+s+wc+parvi

119,5 m<sup>2</sup>

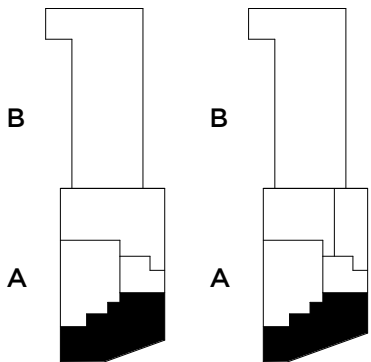
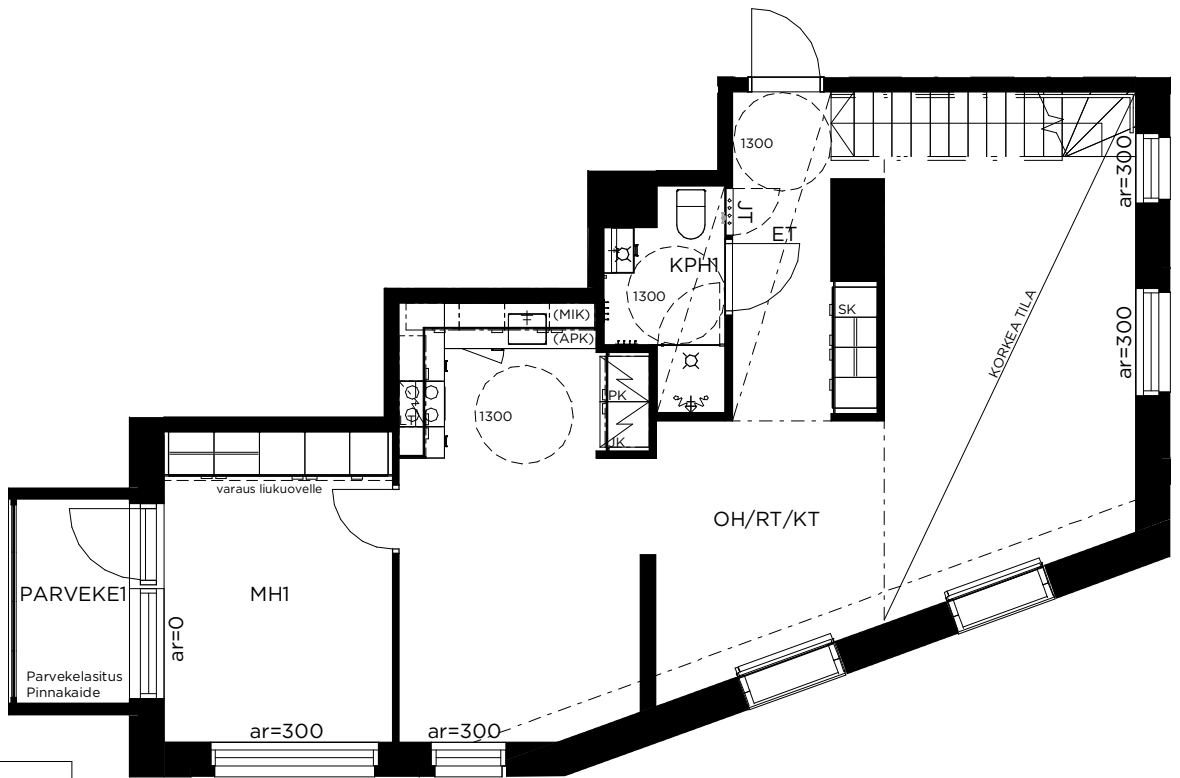
A21 8.krs

A21 9.krs

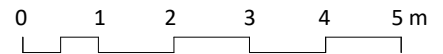


2. KERROS

1. KERROS



PAIKANNUSKAAVIO



www.h-l.fi

# TA-Asumisoikeus Oy

## Turumankatu 10



HUONEISTOPOHJA A22

1:100

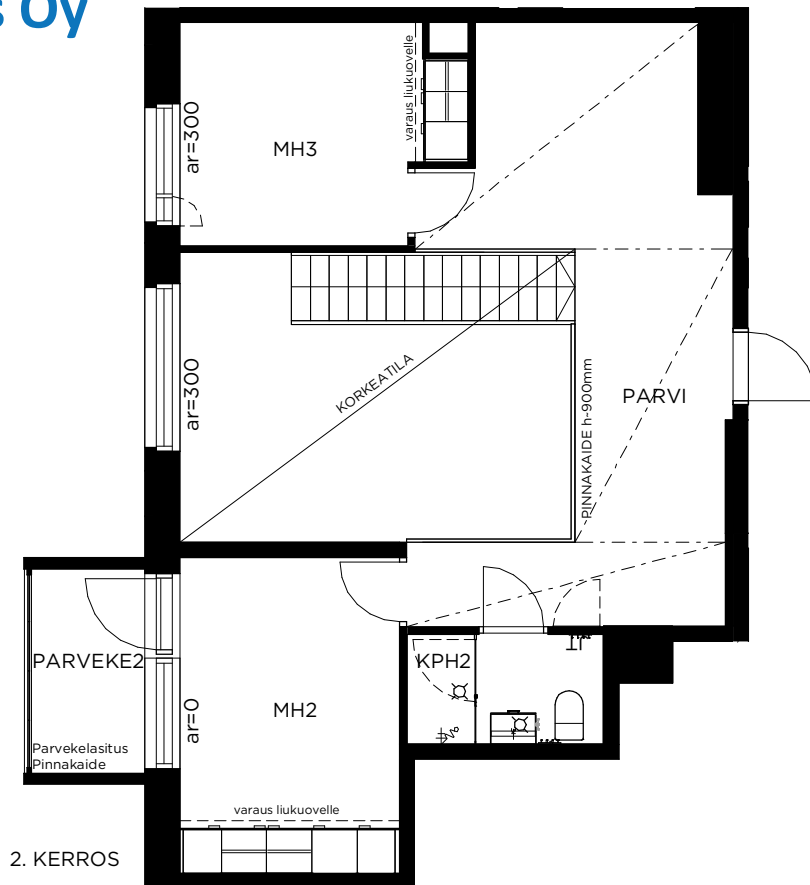
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**4h+kt+2kph+s+2vh+parvi**

**121,0 m<sup>2</sup>**

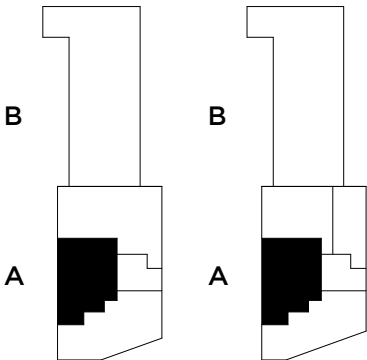
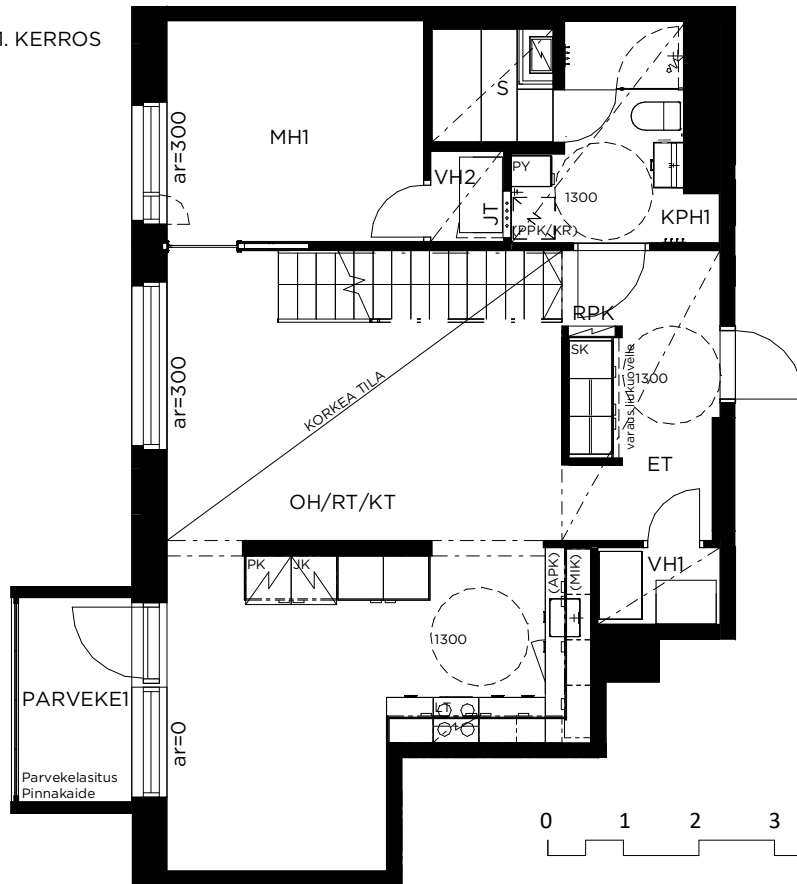
A22 8. krs

A22 9. krs

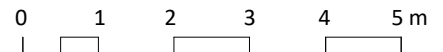


2. KERROS

1. KERROS



PAIKANNUSKAAVIO



### HUONEISTOPOHJA A23

1:100

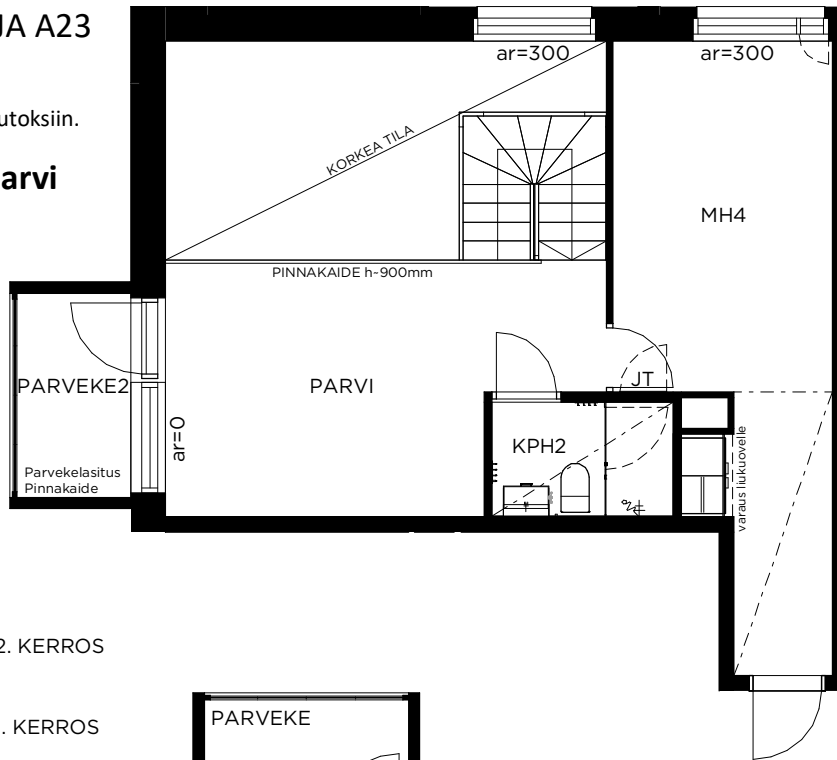
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**5h+kt+2kph+s+parvi**

**133,5 m<sup>2</sup>**

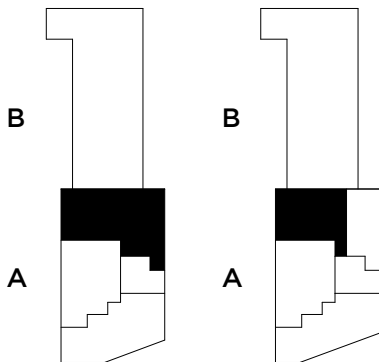
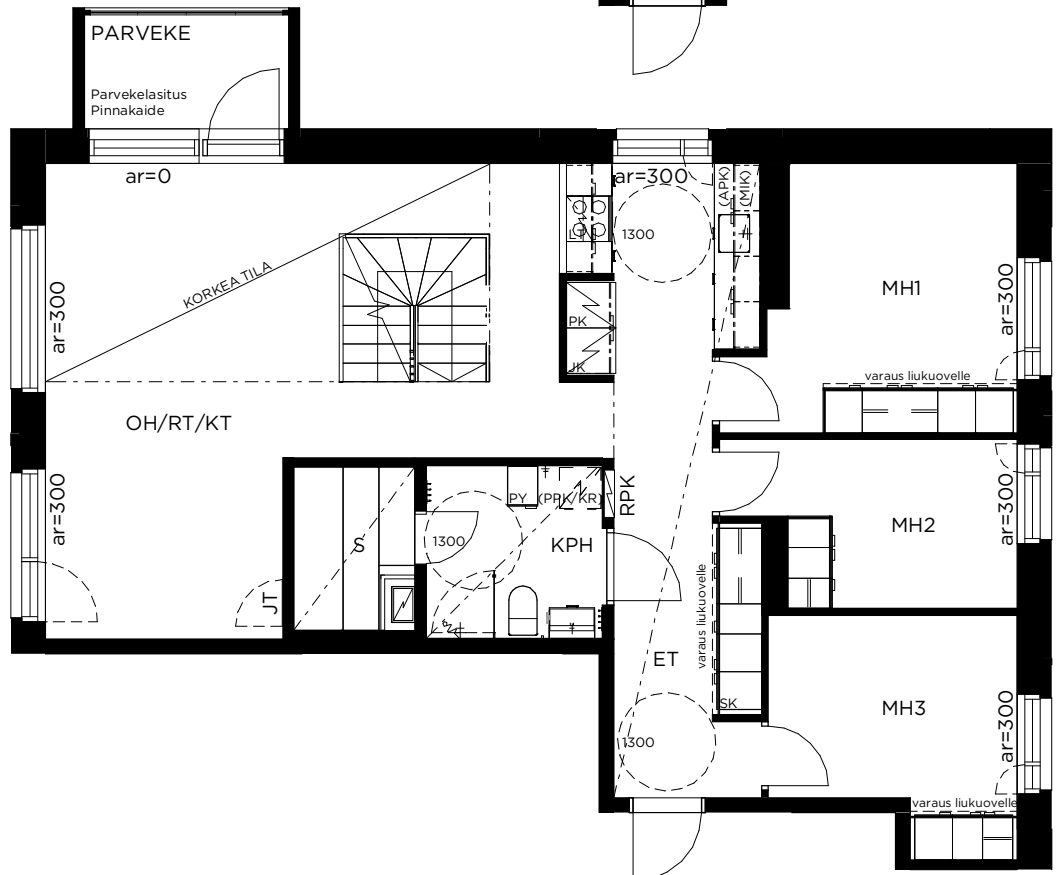
A23 8.krs

A23 9.krs

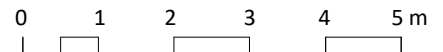


2. KERROS

1. KERROS



PAIKANNUSKAAVIO





### HUONEISTOPOHJA B24

1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

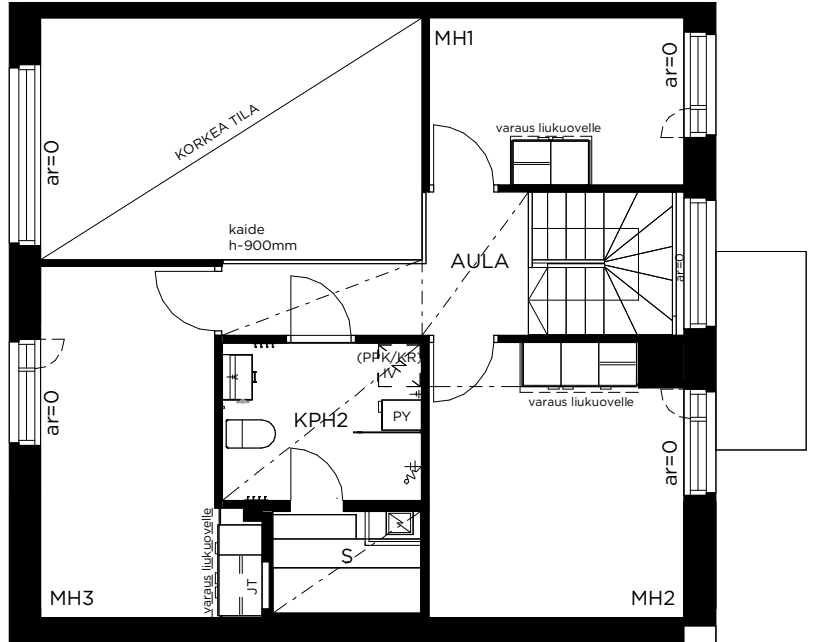
**5h+kt+2kph+s**

**97,5 m<sup>2</sup>**

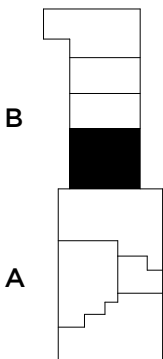
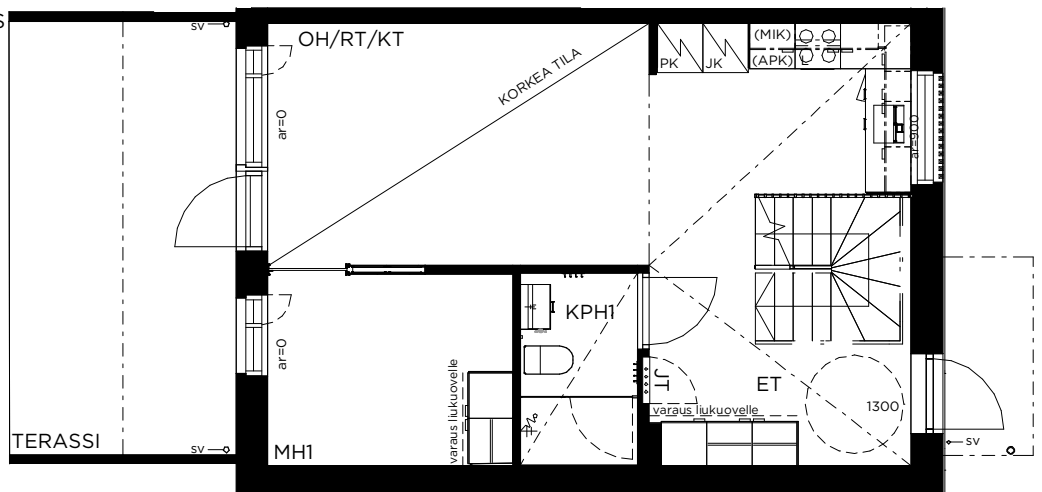
B24 1. krs

B24 2. krs

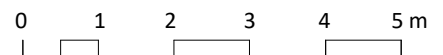
2. KERROS



1. KERROS



PAIKANNUSKAAVIO



### HUONEISTOPOHJA B25

1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

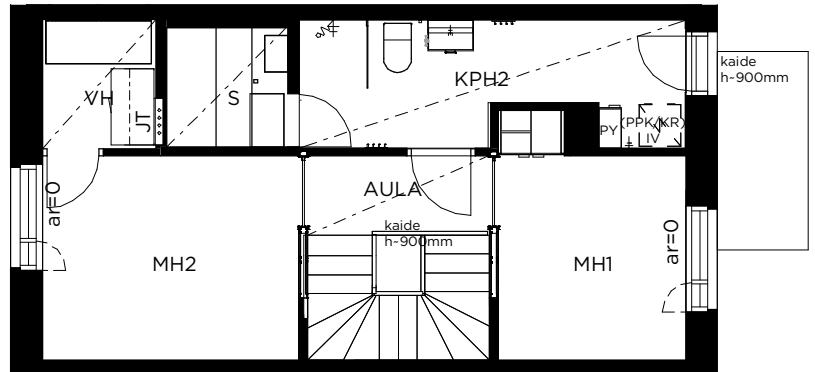
**3h+kt+2kph+s+vh**

**72,0 m<sup>2</sup>**

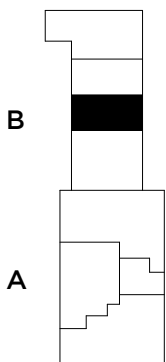
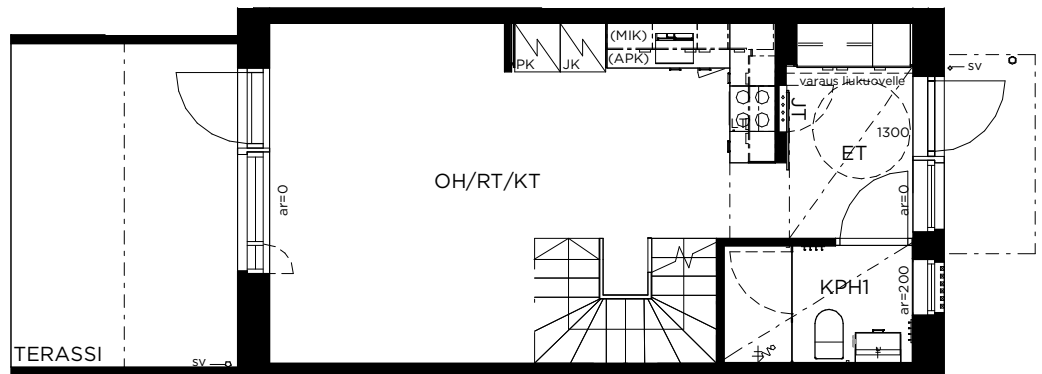
B25 1. krs

B25 2. krs

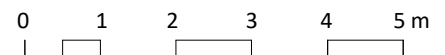
2. KERROS



1. KERROS



PAIKANNUSKAAVIO



### HUONEISTOPOHJA B26

1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

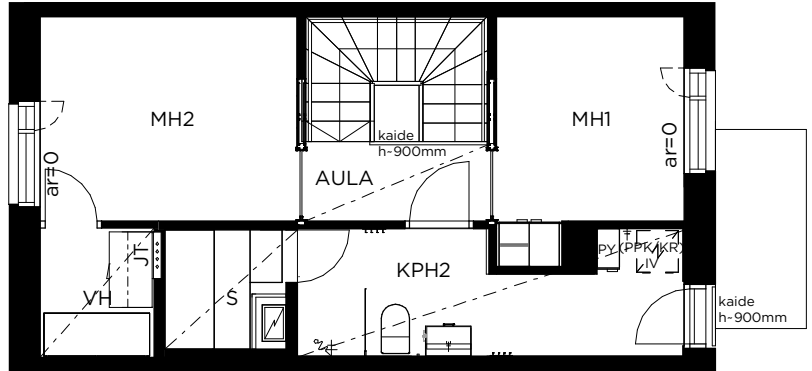
**3h+kt+2kph+s+vh**

**72,0 m<sup>2</sup>**

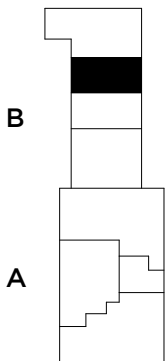
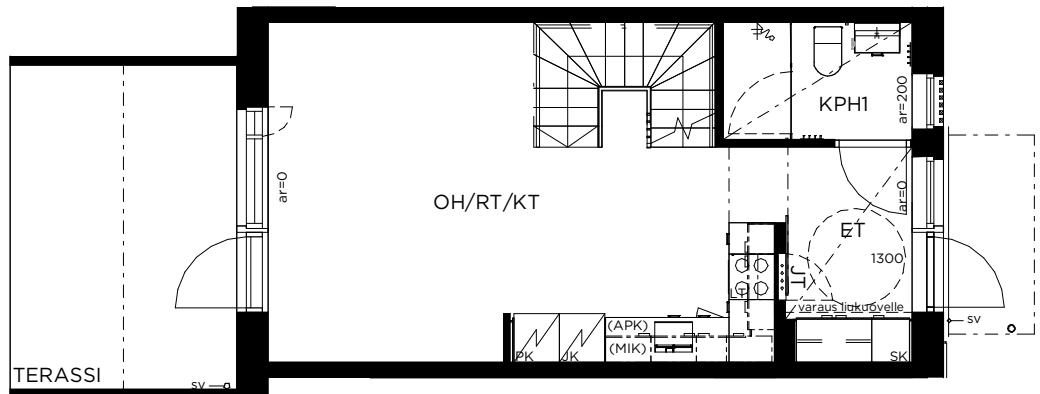
B26 1. krs

B26 2. krs

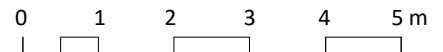
2. KERROS



1. KERROS



PAIKANNUSKAAVIO



### HUONEISTOPOHJA B27

1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

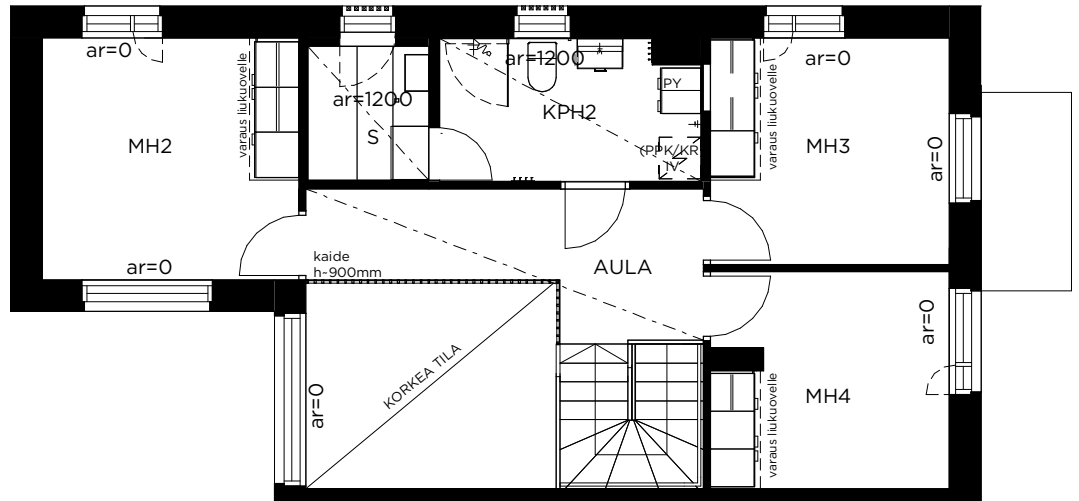
**5h+kt+2kph+s**

**110,0 m<sup>2</sup>**

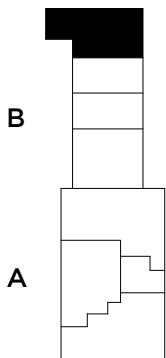
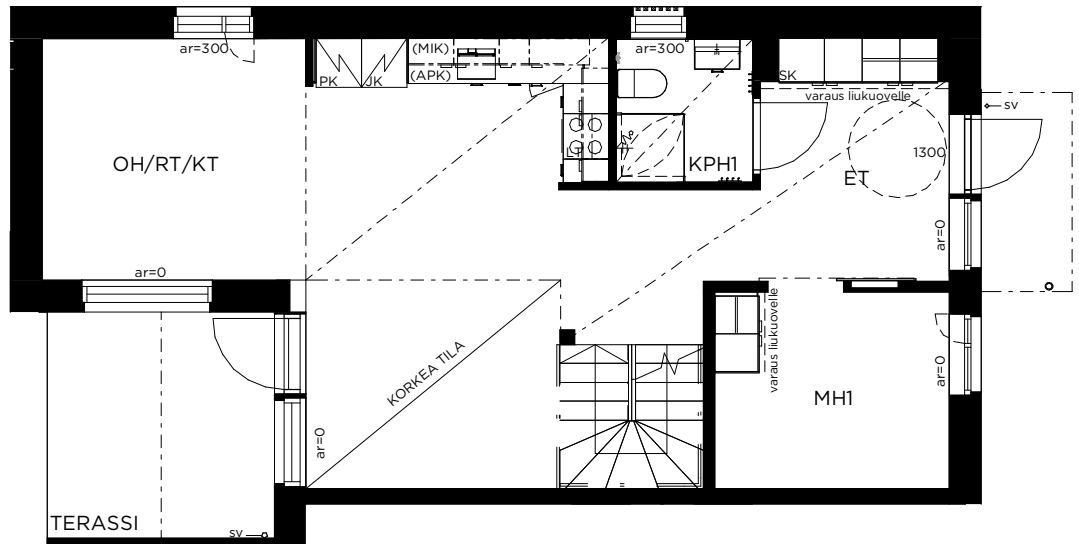
B27 1. krs

B27 2. krs

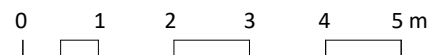
2. KERROS



1. KERROS



PAIKANNUSKAAVIO



# TA-Asumisoikeus Oy Turumankatu 10

## Rakennustapaselostus 4.10.2021

### YLEISTÄ

TA-Asumisoikeus Oy Turumankatu 10, koostuu liitetyistä kerrostalosta ja rivitalosta, joissa on yhteensä 27 asuntoa. Kerrostalossa on yksi porras ja kahdeksan kerrosta ja parvikerros. Rivitalossa on kaksikerrosta. Kerrostalossa on 23 asuntoa ja rivitalossa asuntoja on 4.

### RAKENTEET

Anturat ovat teräsbetonianturoita rakennesuunnitelmien mukaan. Rakennus perustetaan maanvaraisesti louhitun kallion päälle tehdyn murskekerroksen varaan. Kantava alapohja tehdään elementtirakenteisena eristetyillä ontelolaatoilla sekä massiivilaatta-elementeillä. Väestönsuojann alapohjana toimii maata vasten valettu kantava teräsbetonilaatta rakennesuunnitelmien mukaan.

Väestönsuojan betonirunko tehdään paikalla valettuna rakenne- ja elementtisuunnitelmien mukaan. Huoneistoja rajaavat sekä huoneiston sisäiset kantavat väliseinät ovat sileävalettuja 200 mm paksuja teräsbetoniseiniä. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat teräsrunkaisia kipsilevyseiniä.

Välipohjat tehdään ontelolaatoista. Porrashuoneessa välipohjana käytetään massiivilaattaelementtiä. Yläpohjat tehdään ontelo- tai massiivilaatoista.

Ulkoseinät ovat sisäkuoreltaan betoni-elementtirakenteisia. Kerrostalon julkisivut ja sokkelit ovat valkobetoni-kuorielementtejä. Rivitalo on paikallamuurattua tummaa tiiltä ja sokkelit tummaa väribetonia.

Rakennuksissa on tasakatto, jonka vesikatteena käytetään kumibitumikermiä. Yläpohjan lämmöneristemateriaalina on kevytsora.

### IKKUNAT JA OVET

Avattavat ikkunat ovat kaksipuitteisia, kolmilaisia ja sisään aukeavia, ala- ja sivusaranoituja ikkunoita. Sisäpuite ja karmi ovat puuta, ulkopuitteet ovat alumiinia ja karmit ulkopuolelta päällystetty alumiini-profiililla. Asuntojen avattavat ikkunat varustetaan puitteiden väliin asennettavilla sälekaihtimilla.

Kiinteät ikkunat ovat kolmilaisia puualumiini-ikkunoita, joiden karmi on puuta. Karmi päällystetään ulkopuolelta alumiiniprofiililla. Kiinteät ikkunat varustetaan sälekaihtimilla sisäpuolisena pinta-asennuksena.

Kaksi kerroksisten asuntojen korkeisiin ikkunoihin asennetaan sisäpuolisena pinta-asennuksena manuaalisesti toimivat sälekaihtimet. Kaihtimet voidaan toteuttaa asukkaan kustantamana muutoksena myös sähkötoimisina.

Saunan ikkunan sisäpuoliset puuosat ovat kuusta saunan paneelin mukaan.

Kylpyhuoneiden ja saunojen ikkunassa on etsattulasi. Rivitalojen kylpyhuoneiden ja saunojen ikkunat verhotaan alumiinisilla sauvoilla.

Parvekeovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia ikkunaovia. Parvekeovet varustetaan sälekaihtimilla sisäpuolisena pinta-asennuksena.

Kerrostalon viiston osan ikkunat ovat kaksipuitteisia, kolmilasisia ja sisään aukeavia, keskisaranoituja käsikäyttöisiä ikkunoita. Sisäpuite ja karmi ovat puuta, ulkopuitteet ovat alumiinia ja karmit ulkopuolelta päällystetty alumiini-profiililla.

Rivitalon sisäänkäynnin alumiini-ikkunat ovat lämpöeristettyä alumiinirunkoista rakennusjärjestelmää.

Kerrostalon kerrostaso-ovina käytetään yksilehtisiä maalattuja ovia. Porrashuoneen ulko-ovi on metallilasiovi ja ulkoiluvälinevaraston ja sammutusreitit ovat metalliovia. Rivitalojen ulko-ovet ovat yksilehtisiä viilupintaisia ovia. Asuntojen väliovet ovat peittomaalattuja kovalevyntaisia huullettuja laakaovia. Saunojen ovet ovat kokolasiovia.

## **PARVEKKEET JA KATOKSET**

Kerrostalo huoneistojen parvekkeet ovat valkobetonikuorielementtejä. Parvekekaiteet ovat kuumasinkittyjä teräspinnakaiteita. Parvekkeet varustetaan täyskorkein terassilasituksin ilman välikarmeja.

Rivitalon sisäänkäyntien ja terassien elementtikatokset ovat tummaa väribetonia.

## **SEINÄPINNOITTEET**

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiössä ala- ja yläkaappien välisiin taustaseiniin asennetaan keraaminen laatta. Kylpyhuone- ja WC-tilojen seinät ovat laatoitettuja. Saunojen seinät ovat paneloituja.

## **KATOT**

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja lukuun ottamatta alaslaskettuja kattoja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden ja saunojen katot ovat paneloituja.

## **LATTIAPÄÄLLYSTEET**

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaatti sekä rivitalojen eteisissä lattialaatta. Laminaattia ei uloteta kiintokalusteiden alle. Kylpyhuoneiden, saunojen ja erillis-WC:den lattiat laatoitetaan.

## **KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET**

Keittiöiden ala- ja yläkaapistojen ovet ovat maalattuja ovia, värivaihtoehdot on määritelty keittiökaavioissa. Työtasot ovat laminaattia.

Keittiöissä on keraaminen lattialiesi. Lieden päällä on liesikupu ja maustehyllykaappi. Huoneistoissa on erillinen jääkaappi ja pakastinkaappi.

Huoneistoissa on astianpesukonevaraus, leveys kalustekaavioiden mukaan.

Keittiöissä on tilavaraukset mikroaaltouuneille ja kylpyhuoneissa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiukaat.



Eteisten ja makuuhuoneiden komerokalusteiden ovet ja rungot ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, Novart Petra-keittiöiden kalusteita. Eteisten kalusteovet ovat maalattuja, sileitä MDF-ovia ja makuuhuoneiden kalusteovet ovat valkoisia melamiiniovia. Kalusteiden rungot ovat melamiinipintaista kalustelevyä.

Osaan kylpyhuoneista sijoitetaan pyykkikomero. Kylpyhuoneissa on pistorasialla ja valaisimella varustetut peilikaapit.

## **LÄMMITYS, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ**

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon ja huoneistoihin tulee lattialämmitys sekä lattiaviilennys.

Kiinteistössä on keskitetty, koneellinen tulo- ja poistoilmavaihtojärjestelmä. Rivitalo- ja huoneistoissa on huoneistokohtaiset IV-laitteet.

Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan palovaroittimilla. Kerrostaloon asennetaan ovipuhelinjärjestelmä.

Kohde on suunniteltu energialuokkaan B.

## **PORTAAT, PORRASHUONEET JA HISSIT**

Kerrostalon porrashuoneen porrassyöksyt ovat vakiovalmisteisia betonielementtiportaita, joiden askelmat on päällystetty mosaiikkibetoniaskelmilla. Porraskaiteet ovat vakiomallisia maalattuja teräslattakehäisiä pinnakaiteita. Porrashuoneessa on hissi.

Porrashuoneen kerrostasot ovat betonilaattoja, joiden päällä on uiva betonilattia, joka on päällystetty mosaiikkibetonilaatalla.

## **ANTENNIJÄRJETELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS**

Kiinteistö liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Kiinteistössä on valmius laajakaistayhteyksiin. Asunnoissa on yleiskaapelointi, ja asukkailla on mahdollisuus tehdä omalla kustannuksellaan sopimus kiinteästä internet-liittymästä suoraan operaattorin kanssa.

Niin sanottua ”perinteistä lankapuhelinta” ei ole siirrettävissä huoneistoon, koska operaattorit eivät enää toimita lankapuhelimen edellyttämiä kuparikaapeli-yhteyksiä uudisrakennuskohteisiin.

## **SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT**

Kellarikerroksessa sijaitsevat talopesula, kuivaushuone, lastenvaunuvälikomero, lämmin ulkoiluvälinevarasto sekä verkkoseinäiset irtaimistokomerot. Kerrostalon 1. kerroksessa sijaitsee kerhohuone/ talosauna ja lämmin ulkoiluvälinevarasto.

## **PIHATYÖT JA PAIKOITUS**

Pihatyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Sisäpihalla sijaitseva leikki- ja oleskelualue on yhteiskäytössä viereisten tonttien kanssa.

Kiinteistön käyttöön tulee 21 sähköpistokkeellista autopaikkaa, jotka kaikki sijaitsevat maanalaisessa parkkihallissa. Lisäksi kiinteistöllä on jaettu vierasautopaikka kadulla.

Koko Kruunuvuoren rannan alueen jätehuolto on järjestetty putkikeräysjärjestelmällä.

Putkikeräyspisteet sijaitsevat korttelin yhteispihalla. Korttelissa sijaitsee myös yhteiskäyttöinen kierrätyshuone.

## **MUUTOSTYÖT**

Osakkeen ostajalla on mahdollisuus teettää omalla kustannuksellaan rakennuttajan hyväksymiä lisä- ja muutostöitä. Urakoitsija antaa lisä- ja muutostöistä kirjallisen tarjouksen.

Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan aikataulusyistä johtuen alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

## **HUOMAUTUS**

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennusselostuksesta.

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin, joten yksityiskohdiltaan valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia koteloiteja.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.

Oikeudet piirustusten, mittojen sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.

# Näin haet ASO-asuntoa

1



## Järjestysnumero

Hae maksuton asumisoikeuden järjestysnumero kaupungista, jossa haluat asua.

2



## Asuntohakemus

Tutustu asumisoikeuteen sekä ASO-asuntoihimme osoitteessa **TA.fi/aso** ja täytä sähköinen asuntohakemuksemme.

3



## Tarjous ja asunnon varaus

Lähetämme sinulle tarjouksen, kun toiveitasi vastaava asunto vapautuu. Jos hyväksyt tarjouksen ja sinulla on asunnosta kiinnostuneista pienin järjestysnumero, varaamme asunnon sinulle. Saat varauskirjeen ja pyynnön toimittaa lopullista asukashyväksyntää varten tarvittavat selvitykset. Myönteisen päätöksen jälkeen allekirjoitat sopimuksen.

4



## Onnea uuteen kotiin!

Maksettuasi asumisoikeusmaksun saat avaimet ja pääset muuttamaan uuteen kotiin.

ta.fi/aso





**TA-YHTIÖT**  
**Asiakaspalvelukeskus**  
Puh. 045 7734 3777  
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA  
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU

