



Urheilutie 40

Jyväskylä, Vaajakoski

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

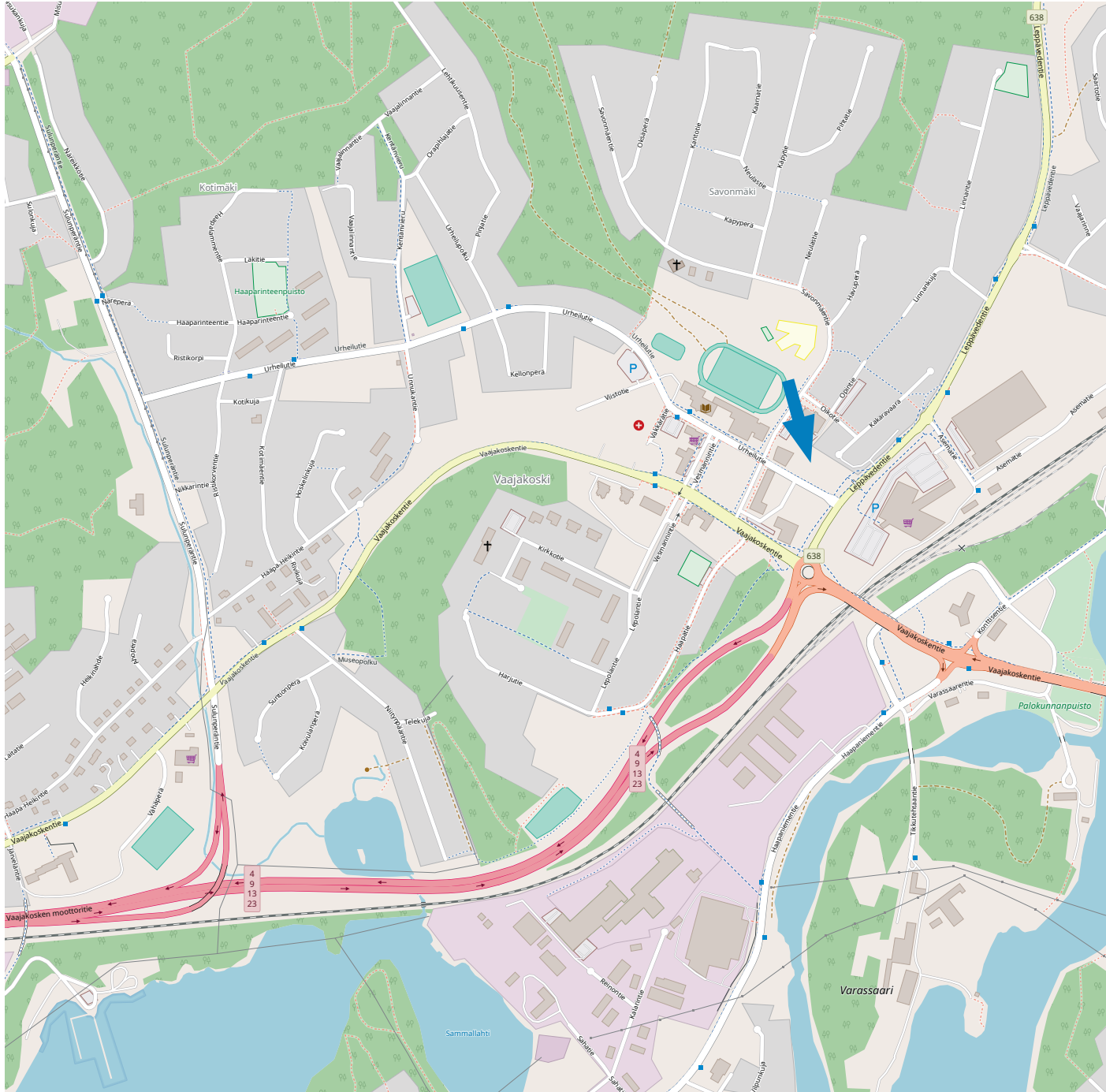
HUONEISTOLUETTELO

Huoneistoluettelo, porras A			
Kerros	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala (m2)
1. kerros			
	A1	2H+KT	50,00
	A2	4H+KT+S	78,50
2. kerros			
	A3	2H+KT	50,00
	A4	2H+KT+S	53,00
	A5	2H+KT	45,50
	A6	3H+K+S	66,00
	A7	3H+KT	58,50
	A8	2H+KT	48,00
3. kerros			
	A9	2H+KT	50,00
	A10	2H+KT+S	53,00
	A11	2H+KT	45,50
	A12	3H+K+S	66,00
	A13	3H+KT	58,50
	A14	2H+KT	48,00
4. kerros			
	A15	2H+KT	50,00
	A16	2H+KT+S	53,00
	A17	2H+KT	45,50
	A18	3H+K+S	66,00
	A19	3H+KT	58,50
	A20	2H+KT	48,00
5. kerros			
	A21	2H+KT	50,00
	A22	2H+KT+S	53,00
	A23	2H+KT	45,50
	A24	3H+K+S	66,00
	A25	3H+KT	58,50
	A26	2H+KT	48,00
6. kerros			
	A27	2H+KT	50,00
	A28	2H+KT+S	53,00
	A29	2H+KT	45,50
	A30	3H+K+S	66,00
	A31	3H+KT	58,50
	A32	2H+KT	48,00

Huoneistoluettelo, porras B			
Kerros	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala (m2)
1. kerros			
	B33	2H+KT	35,00
	B34	3H+KT+S	66,50
	B35	2H+KT	49,50
2. kerros			
	B36	2H+KT+S	49,50
	B37	3H+KT+S	66,50
	B38	3H+K+S	74,00
	B39	2H+KT+S	53,00
	B40	4H+K+S	95,00
3. kerros			
	B41	2H+KT+S	49,50
	B42	3H+KT+S	66,50
	B43	3H+K+S	74,00
	B44	2H+KT+S	53,00
	B45	4H+K+S	95,00
4. kerros			
	B46	2H+KT+S	49,50
	B47	3H+KT+S	66,50
	B48	3H+K+S	74,00
	B49	2H+KT+S	53,00
	B50	4H+K+S	95,00
5. kerros			
	B51	2H+KT+S	49,50
	B52	3H+KT+S	66,50
	B53	3H+K+S	74,00
	B54	2H+KT+S	53,00
	B55	4H+K+S	95,00
6. kerros			
	B56	2H+KT+S	49,50
	B57	3H+KT+S	66,50
	B58	3H+K+S	74,00
	B59	2H+KT+S	53,00
	B60	4H+K+S	95,00

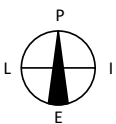
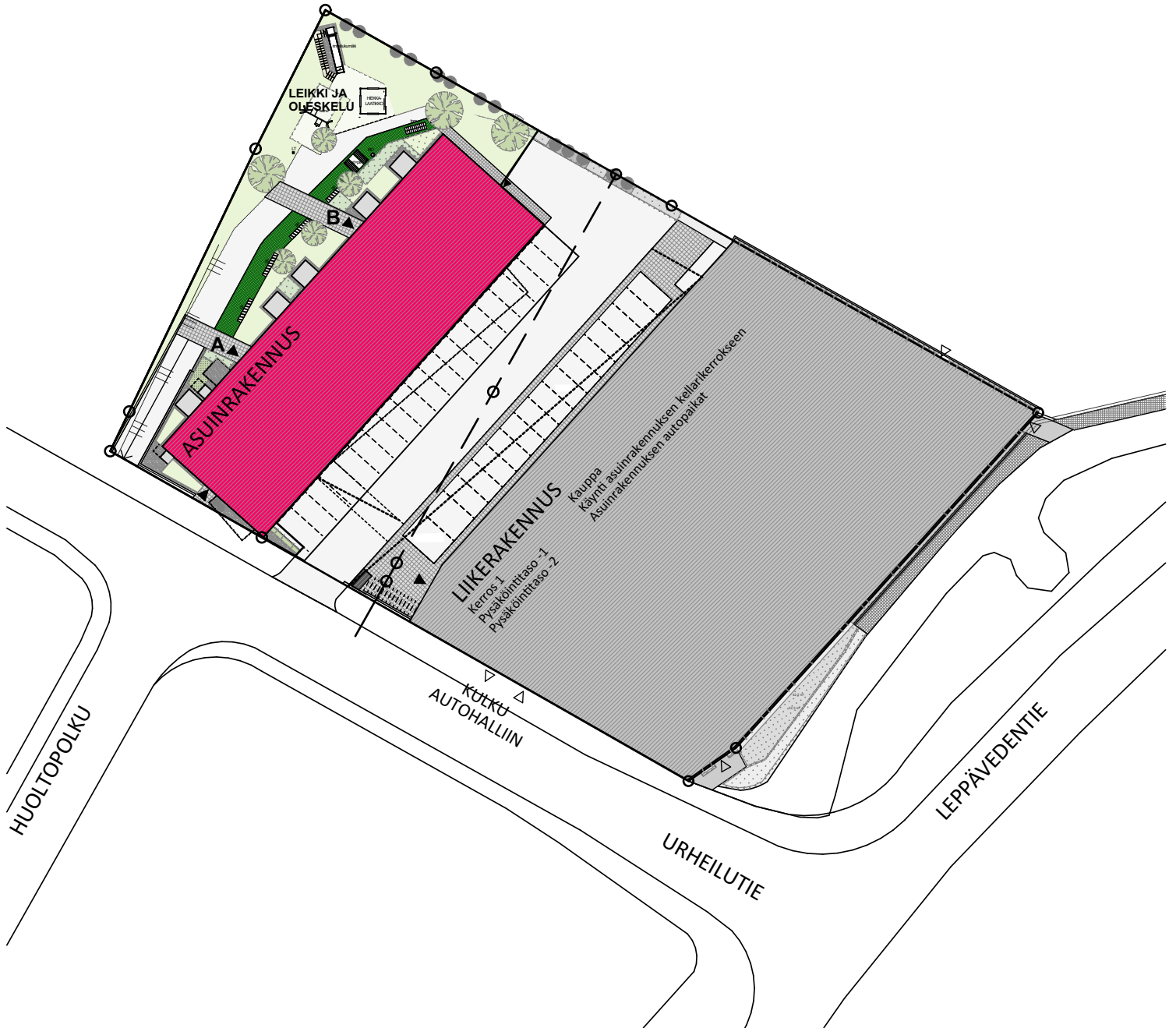
Huoneistotyyppi	Pinta-ala (m2)	Määrä
2H+KT	48,00	5
2H+KT	45,50	5
2H+KT	50,00	6
2H+KT	35,00	1
2H+KT	49,50	1
2H+KT+S	53,00	10
2H+KT+S	49,50	5
3H+K+S	74,00	5
3H+K+S	66,00	5
3H+KT	58,50	5
3H+KT+S	66,50	6
4H+K+S	95,00	5
4H+KT+S	78,50	1
	3574,50	60

Sijaintikartta

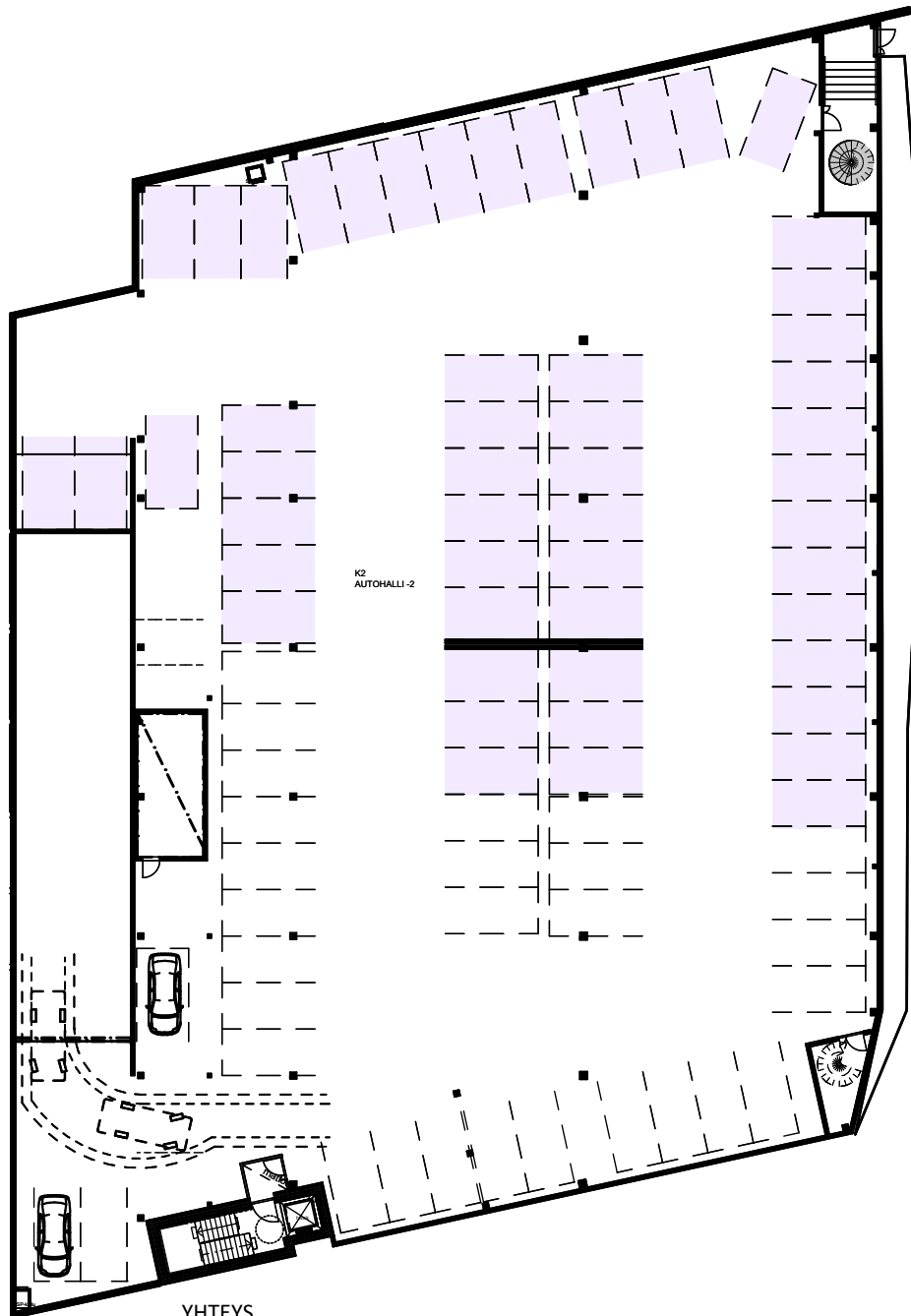


TA Asumisoikeus Oy Urheilutie 40, Jyväskylä

ASEMAPIIRUSTUS
25.10.2019
Pidätämme oikeuden muutoksiin



Autopaikat Liikerakennuksen pysäköintitaso -2



YHTEYS
KERROSTALON
KELLARIKERROKSEEN
PYSÄKÖINTITASON -1 KAUTTA

TA-Asumisoikeus Oy Urheilutie 40, Jyväskylä

25.10.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin

JULKISIVUT



JULKISIVU LOUNAASEEN



JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU LUOTEeseen

25.10.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin


PIIRUSTUSMERKINNÄT

 SUIHKUSEINÄKE+ SUIHKUVERHOTANKO

 SUIHKUVERHOTANKO

 SUIHKUSEKOITTAJA


 WC ISTUIN

 KÄSIENPESUALLAS+PEILIKAAPPI

 VARAUS PYYKINPESUKONEELLE
JA KUIVAUSRUMMULLE

 KIUAS

 PYYKKIKAAPPI
PÄÄLLÄ HUONEISTOKOHT. ILMANVAIHTOKOJE (LTO)

 SIIVOUSKOMERO

 HYLLYKOMERO


 TANKOKOMERO

 TANKOKOMERO ILMAN OVIA

 VAATEHUONEEN HYLLYSTÖ

 VAATEHUONEEN HYLLY JA VAATETANKO


 KEITTIÖN TISKIALTAAT

 LIESI JA UUNI, PÄÄLLÄ LIESKUPU


 JÄÄKAAPPIPAKASTIN

 JÄÄKAAPPI


 PAKASTIN


 VARAUS ASTIANPESUKONEELLE

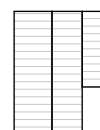
 VARAUS MIKROAALTOUUNILLE

 ASUNNON RYHMÄKESKUS (sulaketäulu)

 PALOVAROITIN

 ALAKATTO

 IKKUNA
ar 500 ikkunan alareunan etäisyys lattiasta (mm)

 SAUNAN LAUTEET
-laudeviivat viitteelliset, eivät
vastaa todellista suuntaa

TA-Asumisoikeus Oy Urheilutie 40, Jyväskylä

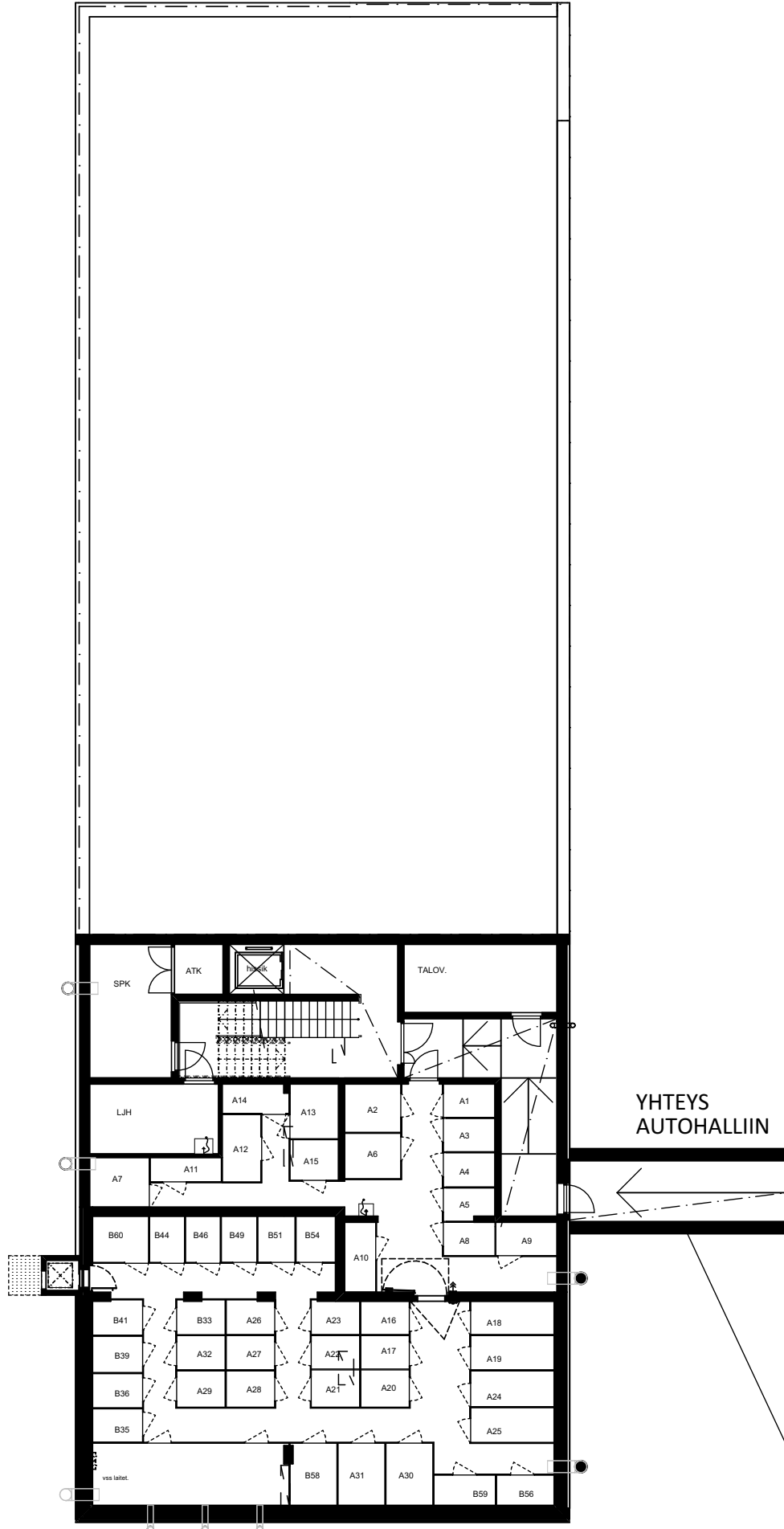
KERROSPOHJA 1:200

25.10.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin



Kellarikerros



TA-Asumisoikeus Oy Urheilutie 40, Jyväskylä

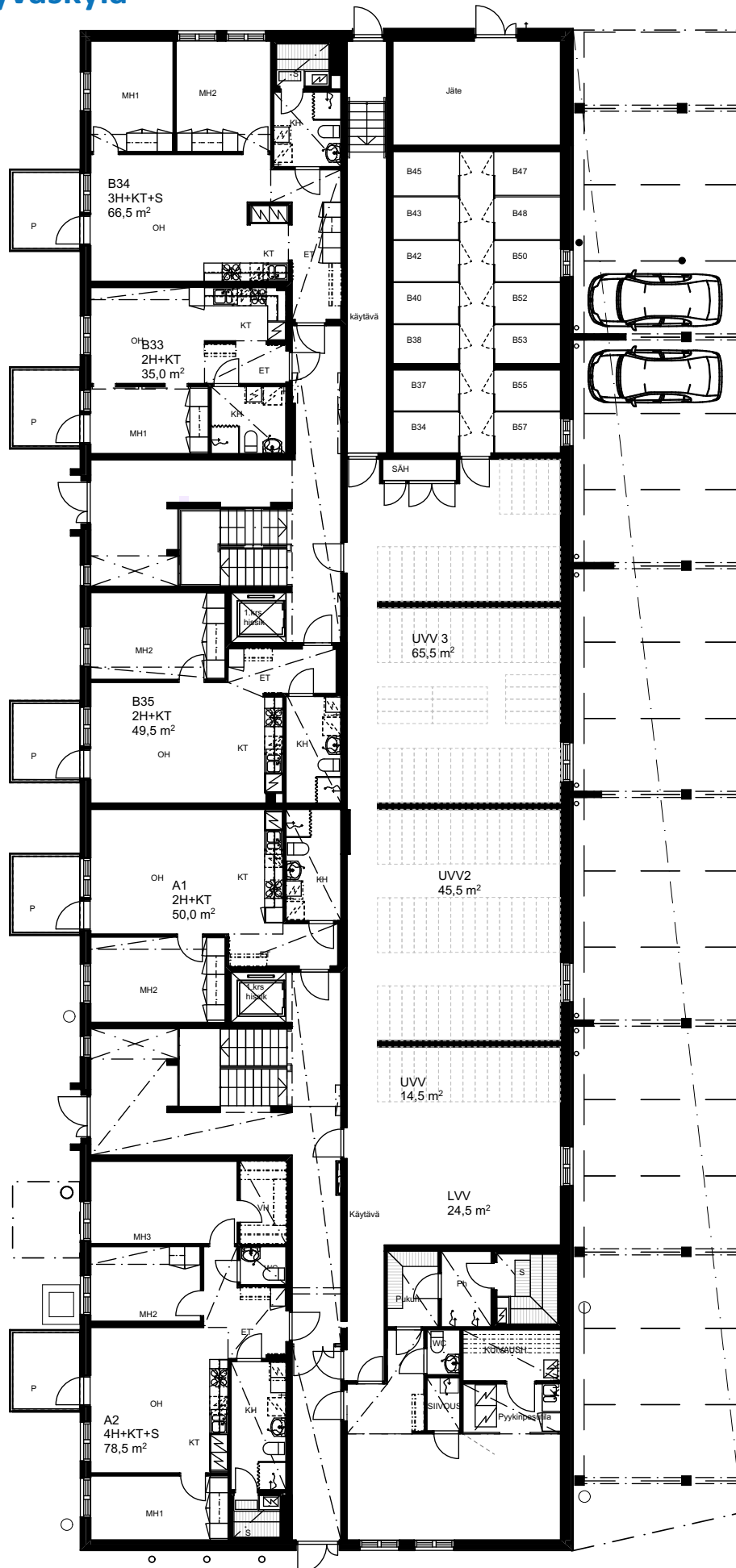
KERROSPOHJA 1:200

25.10.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin



1. kerros



TA-Asumisoikeus Oy Urheilutie 40, Jyväskylä

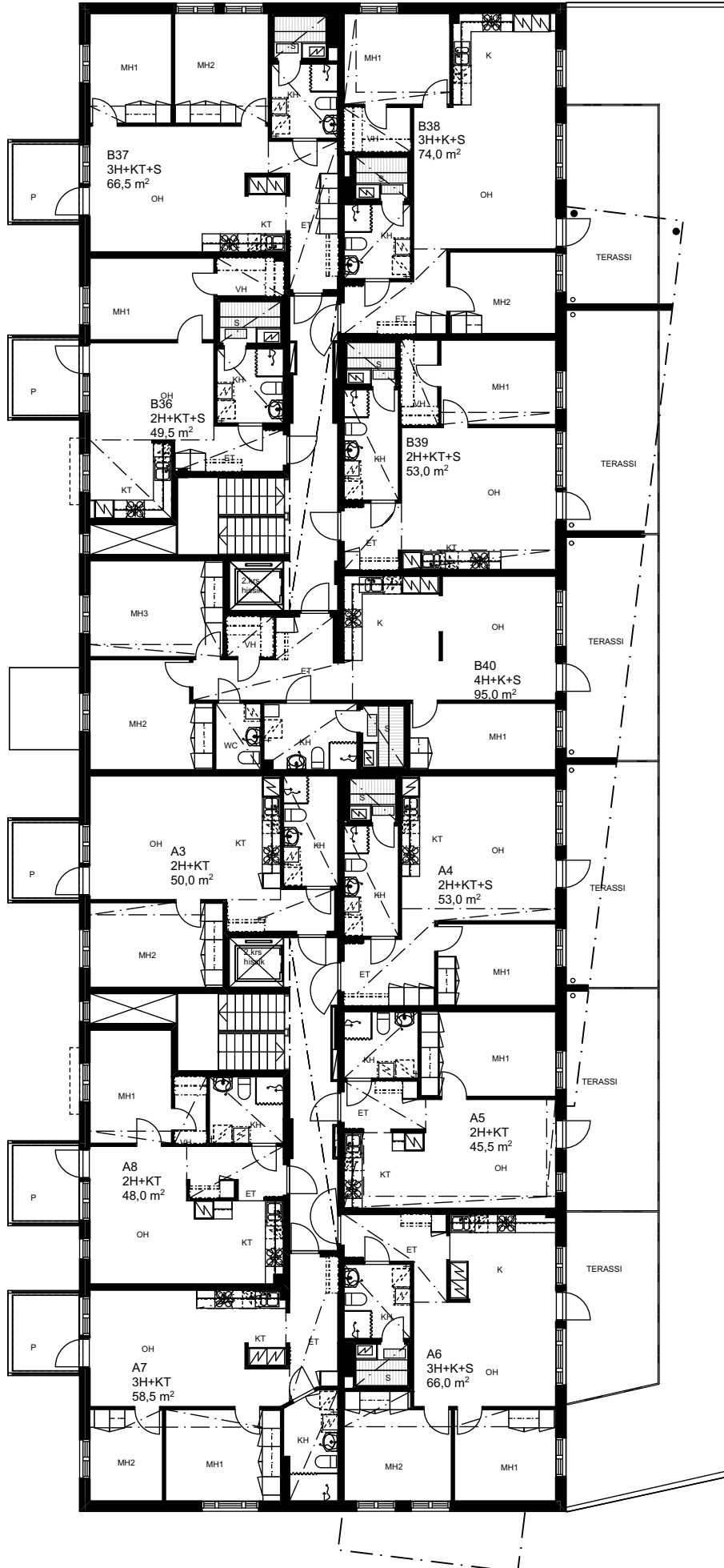
KERROSPOHJA 1:200

25.10.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin



2. kerros



TA-Asumisoikeus Oy Urheilutie 40, Jyväskylä

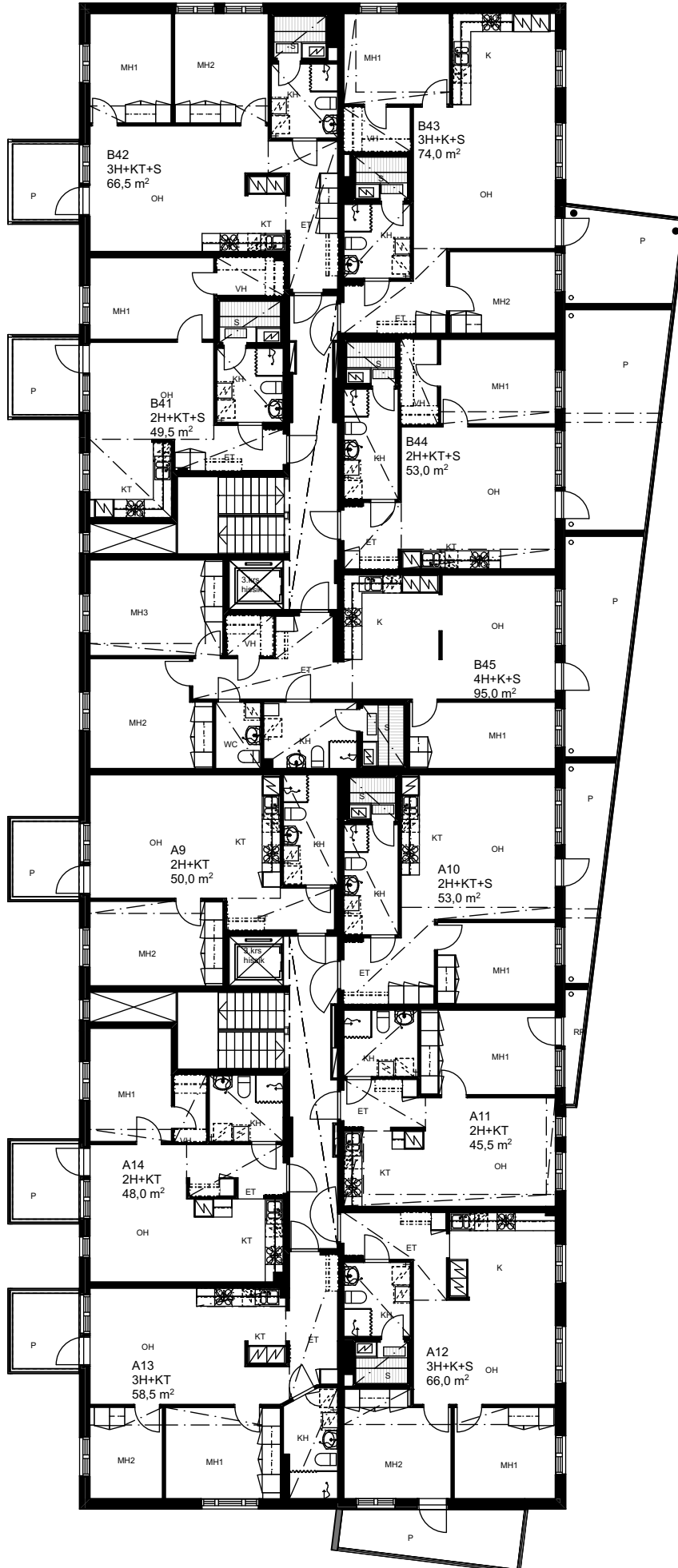
KERROSPOHJA 1:200

25.10.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin



3. kerros



TA-Asumisoikeus Oy Urheilutie 40, Jyväskylä

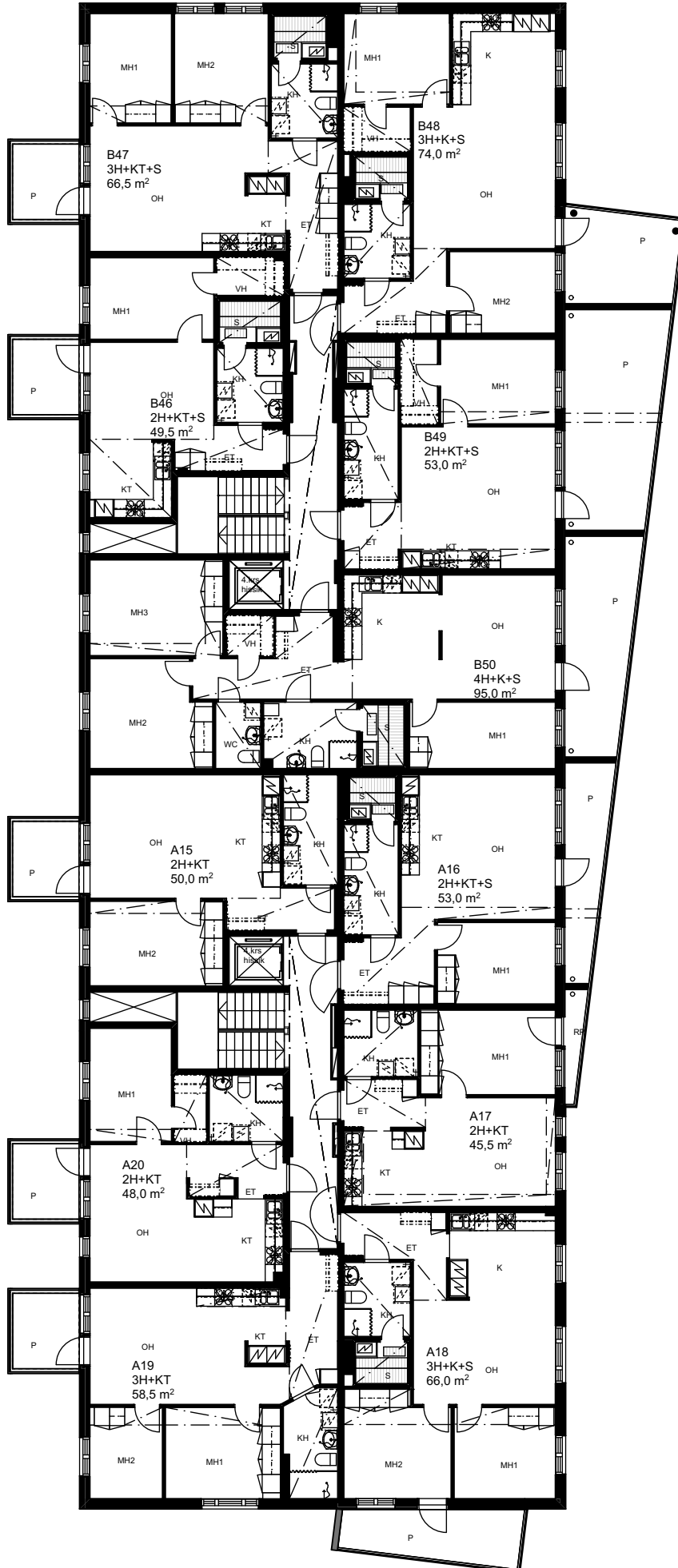
KERROSPOHJA 1:200

25.10.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin



4. kerros



TA-Asumisoikeus Oy Urheilutie 40, Jyväskylä

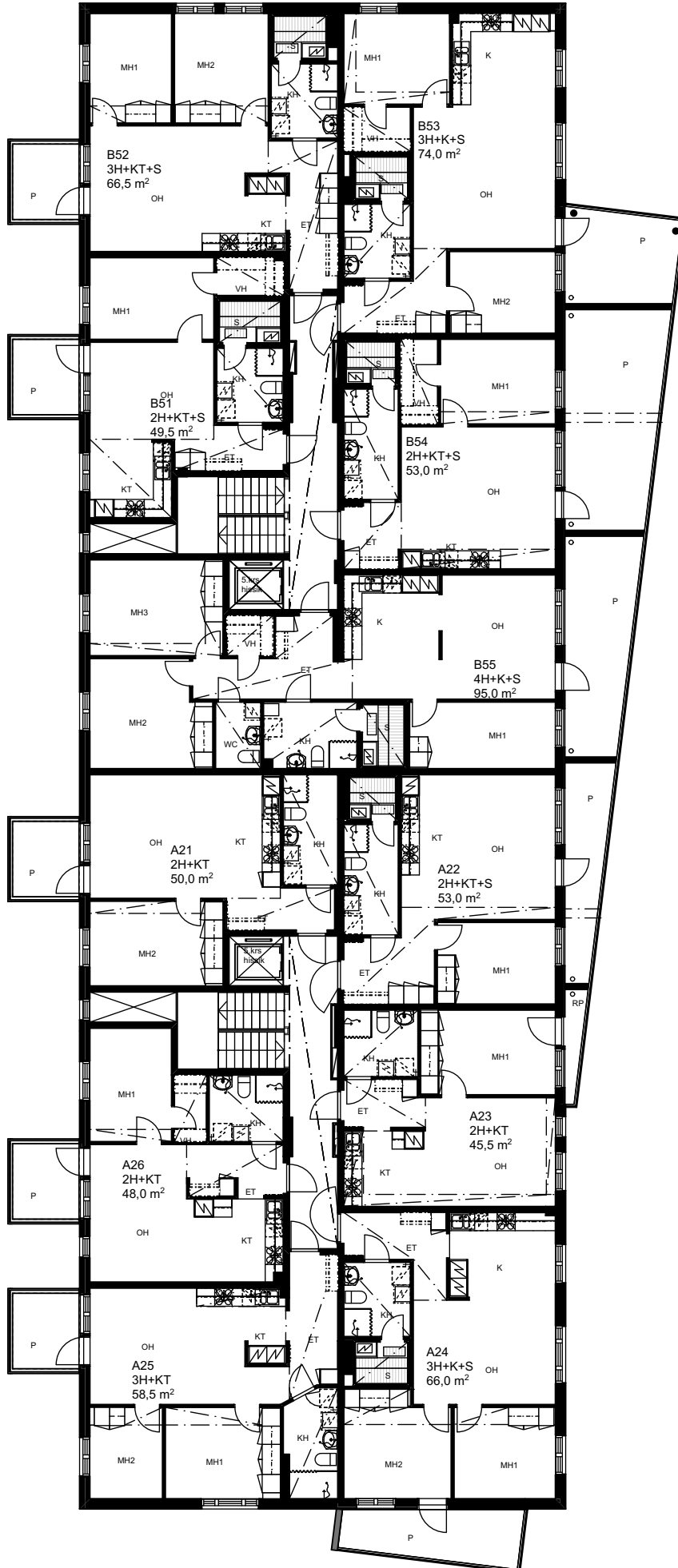
KERROSPOHJA 1:200

25.10.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin



5. kerros



TA-Asumisoikeus Oy Urheilutie 40, Jyväskylä

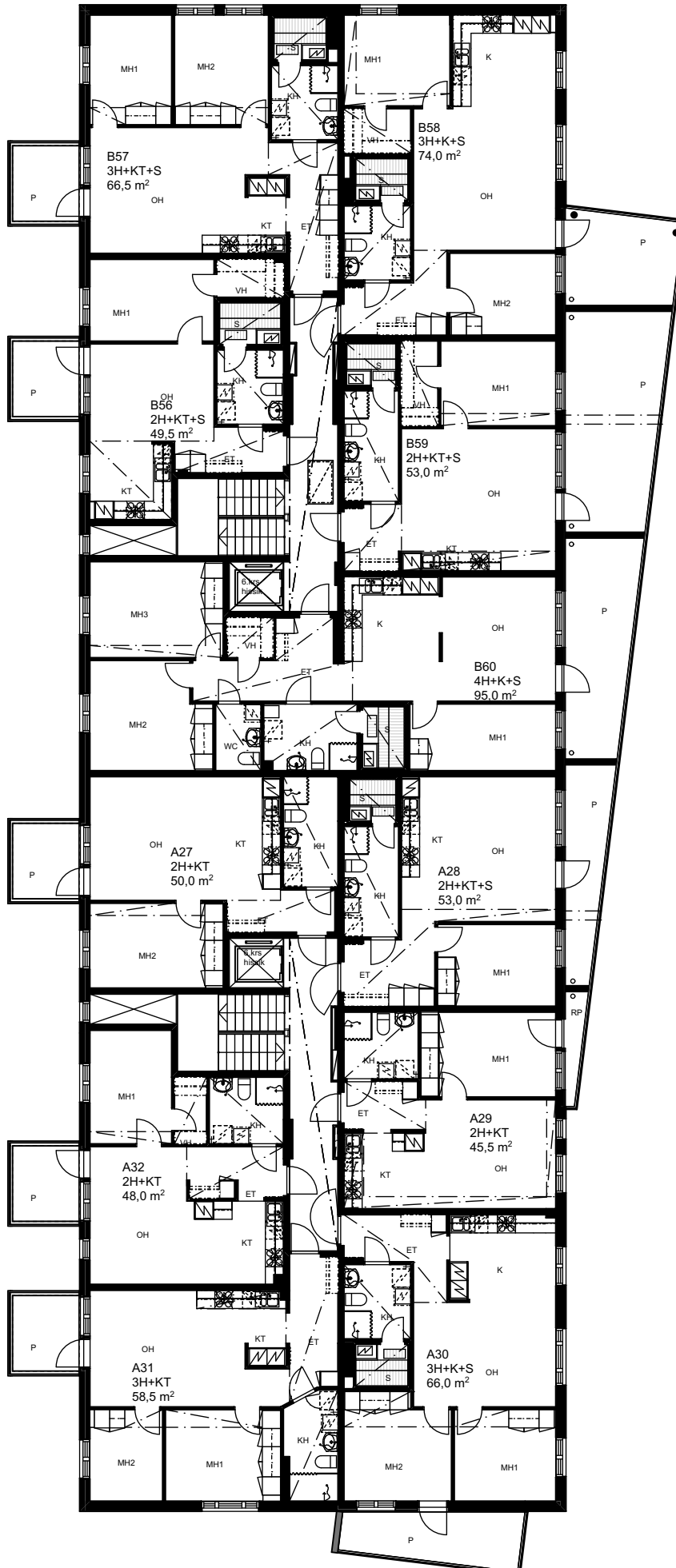
KERROSPOHJA 1:200

25.10.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin



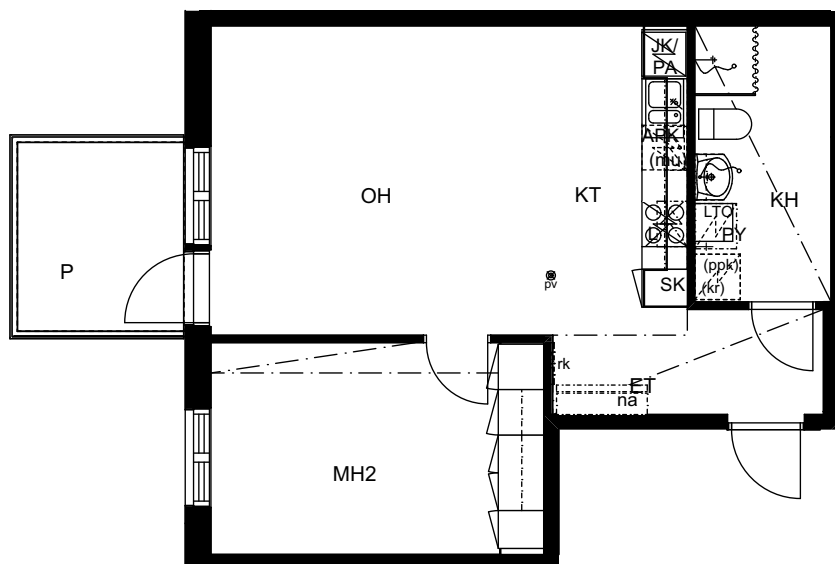
6. kerros



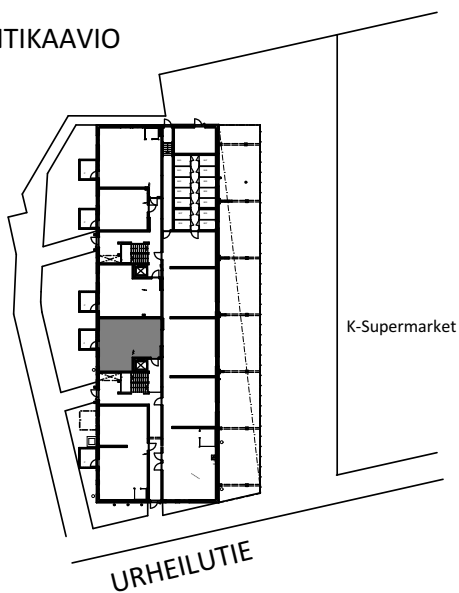


= M₁

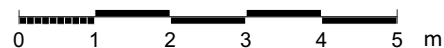
1. kerros



SIJAINTIKAAVIO



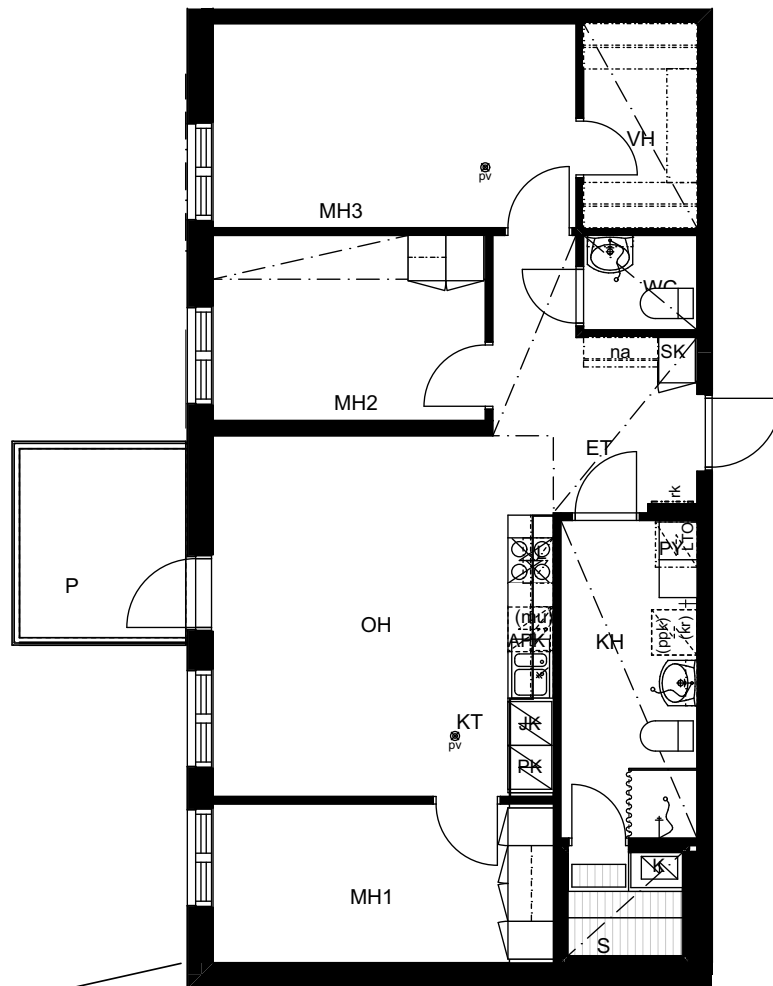
POHJAPIIRROS 1:100



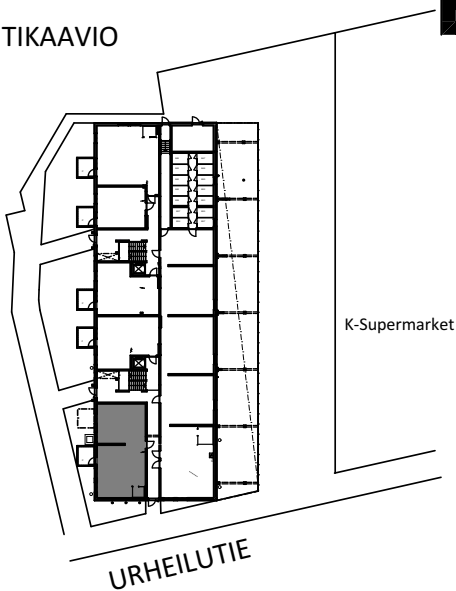


= M₁ O

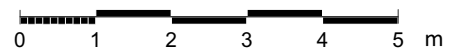
1. kerros



SIJAINTIKAAVIO



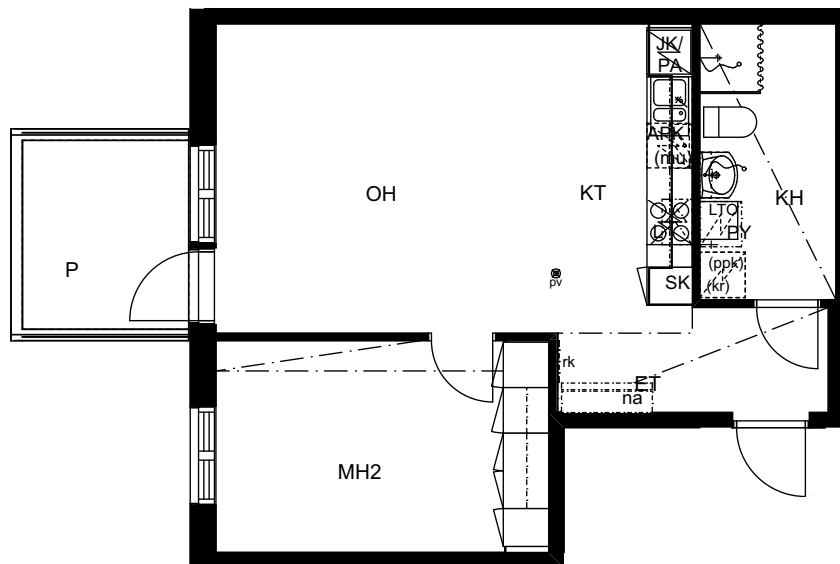
POHJAPIIRROS 1:100



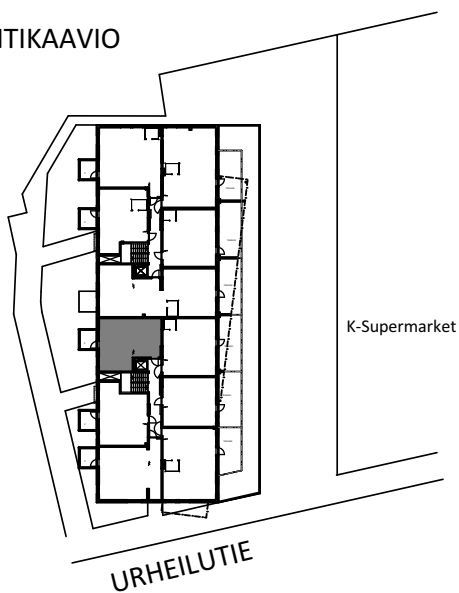


= M₁

2. kerros

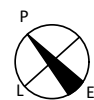


SIJAINTIKAAVIO



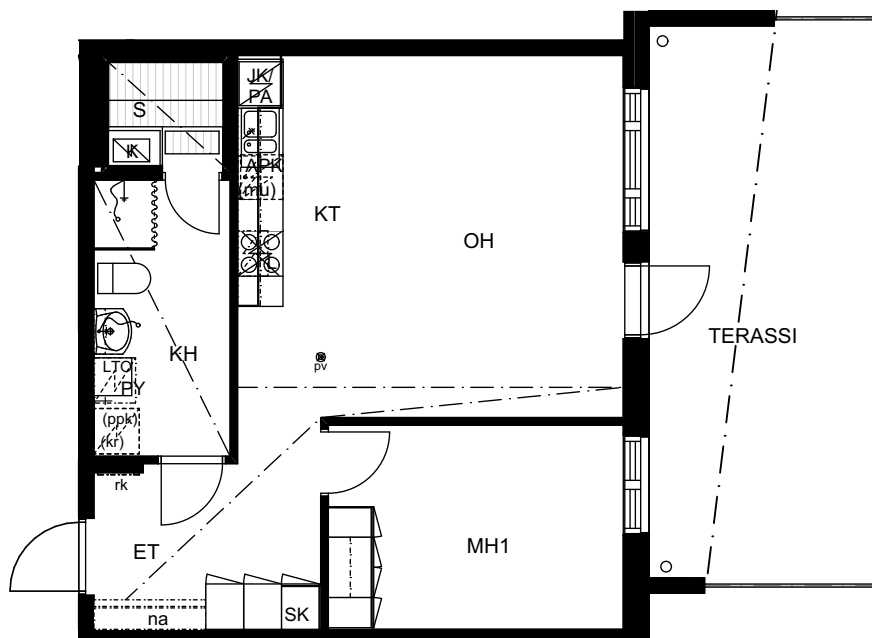
POHJAPIIRROS 1:100



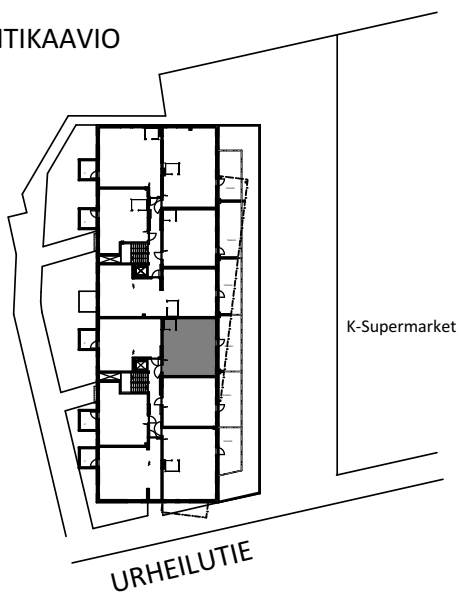


= M₁ o

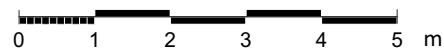
2. kerros

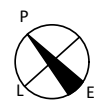


SIJAINTIKAAVIO



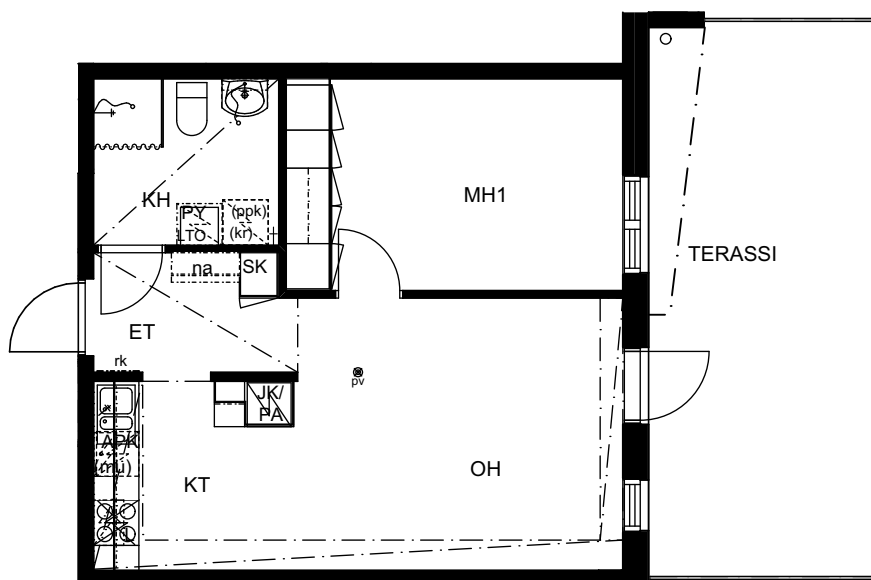
POHJAPIIRROS 1:100



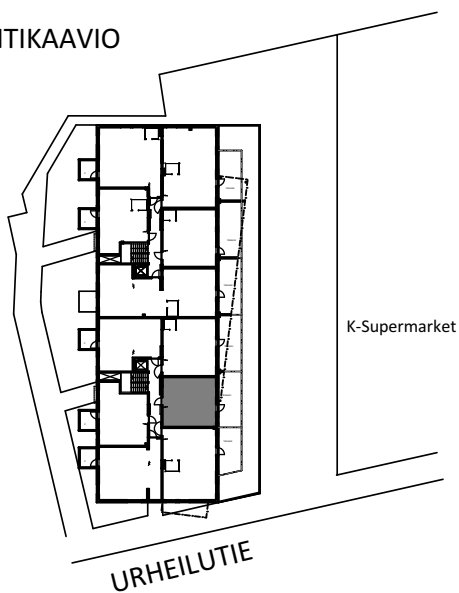


= M₁

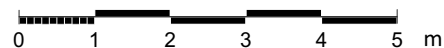
2. kerros

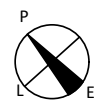


SIJAINTIKAAVIO



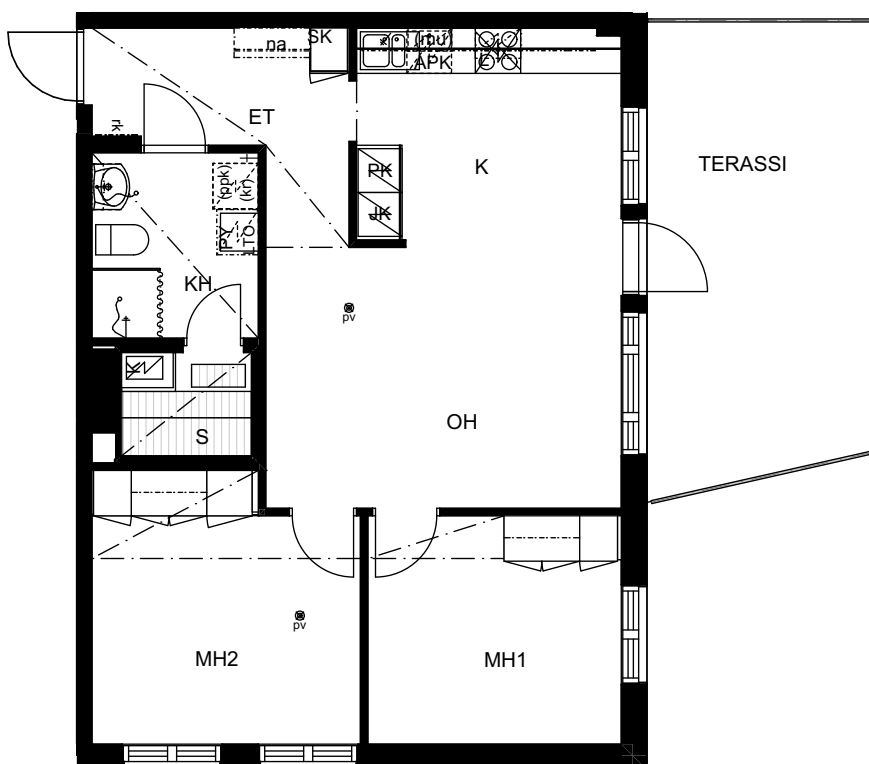
POHJAPIIRROS 1:100



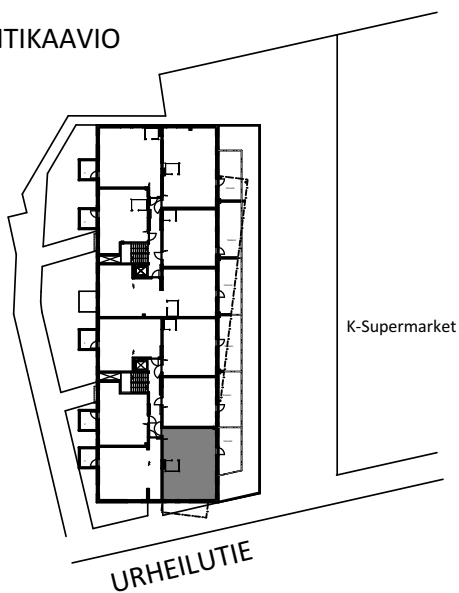


= Mo

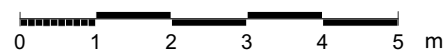
2. kerros

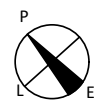


SIJAINTIKAAVIO



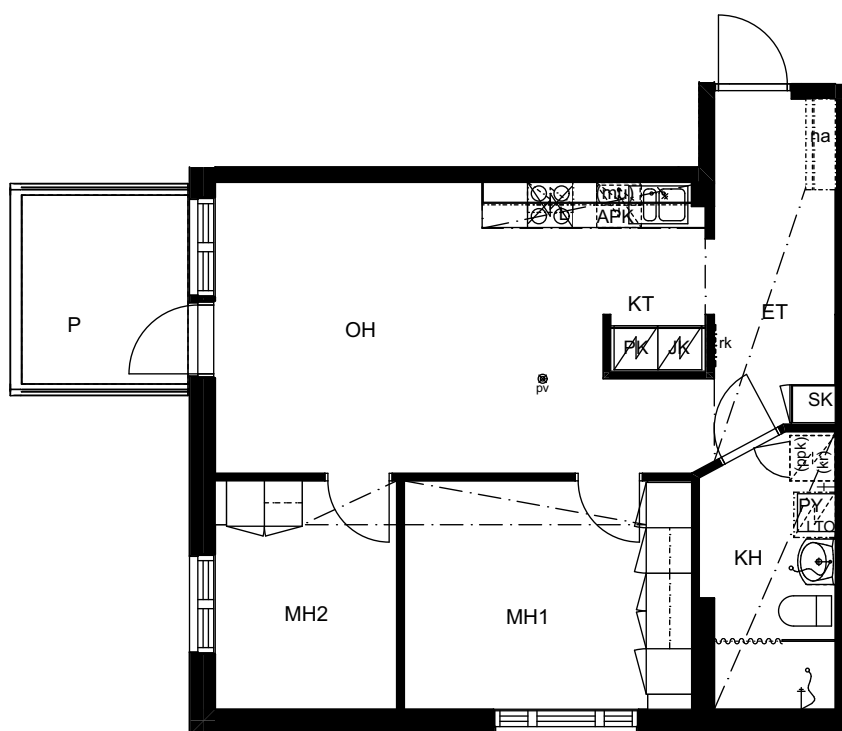
POHJAPIIRROS 1:100



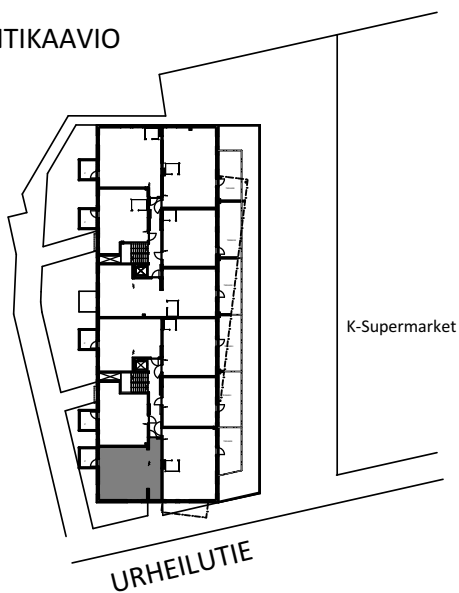


= M₁

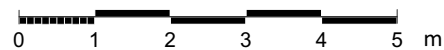
2. kerros

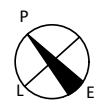


SIJAINTIKAAVIO



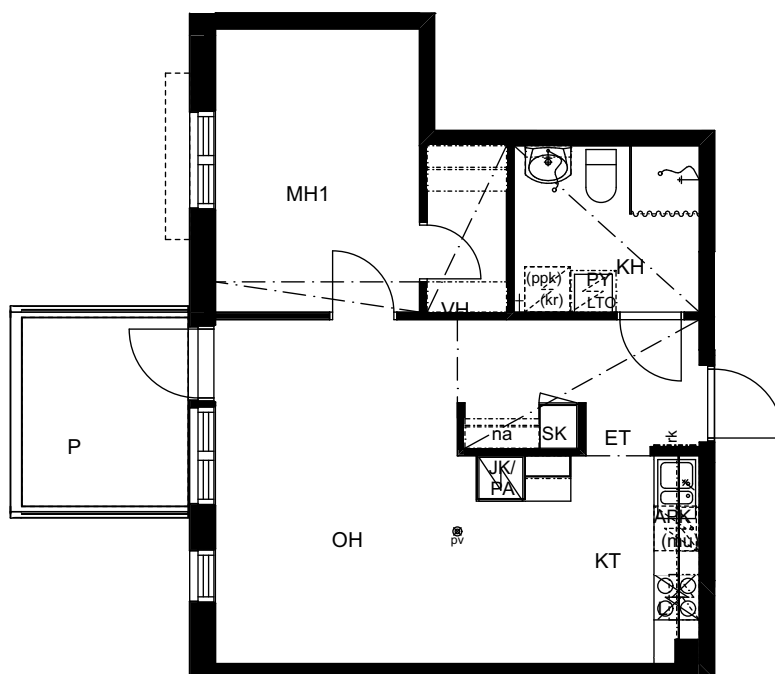
POHJAPIIRROS 1:100



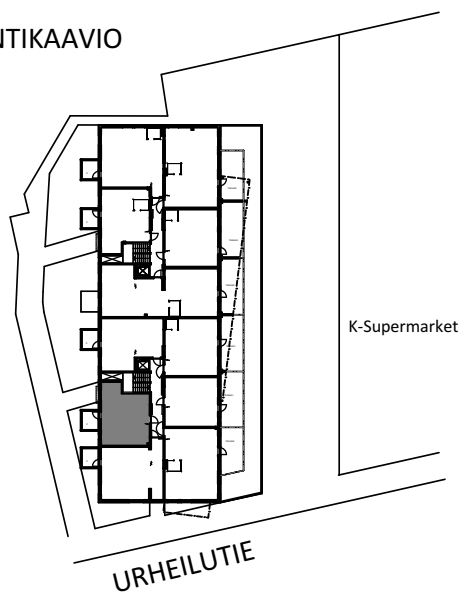


= M₁

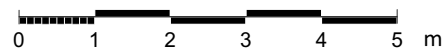
2. kerros

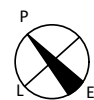


SIJAINTIKAAVIO



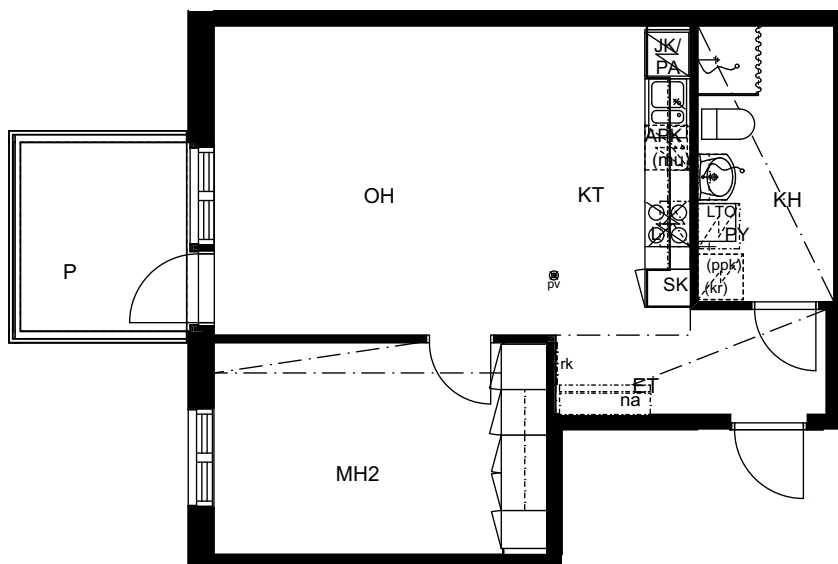
POHJAPIIRROS 1:100



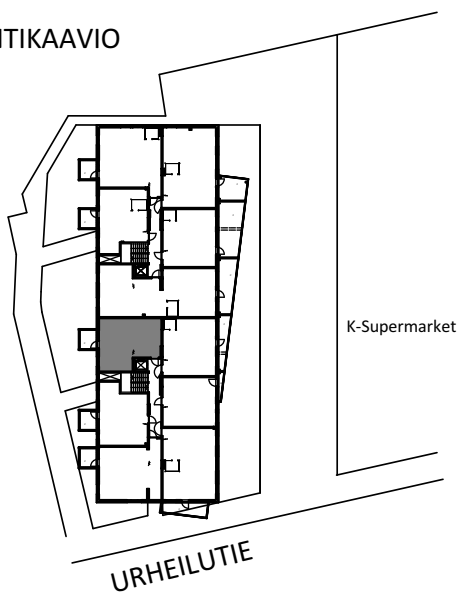


= M_u

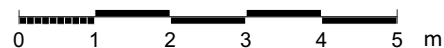
3. kerros



SIJAINTIKAAVIO



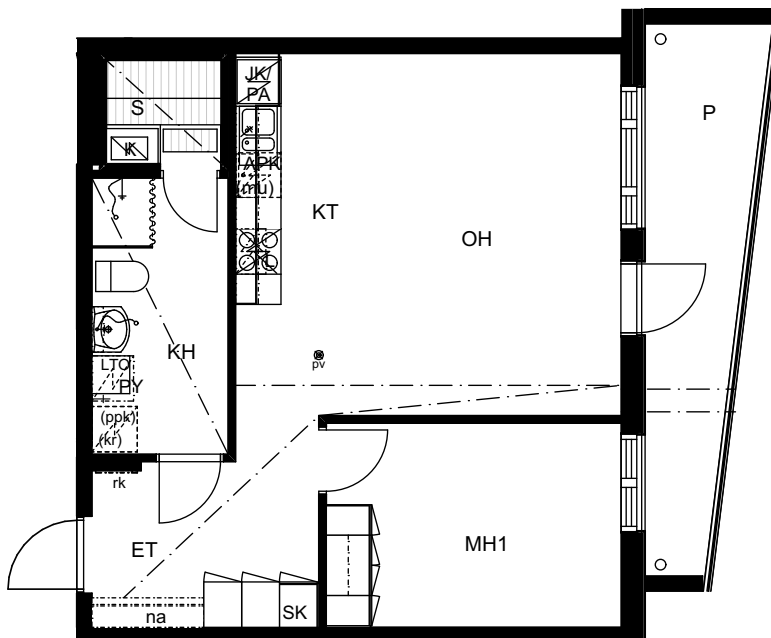
POHJAPIIRROS 1:100



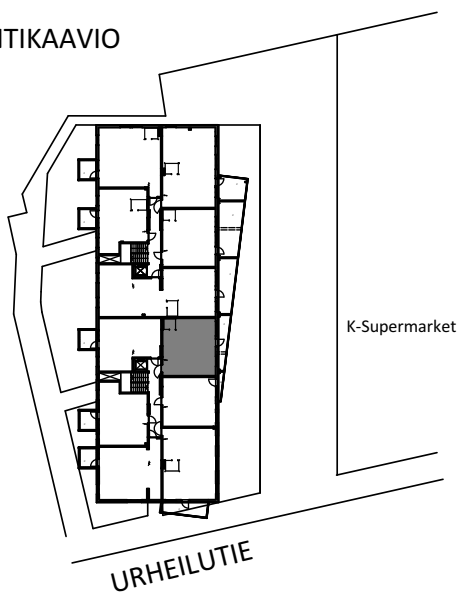


= M₁ o

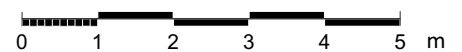
3. kerros

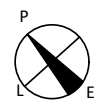


SIJAINTIKAAVIO



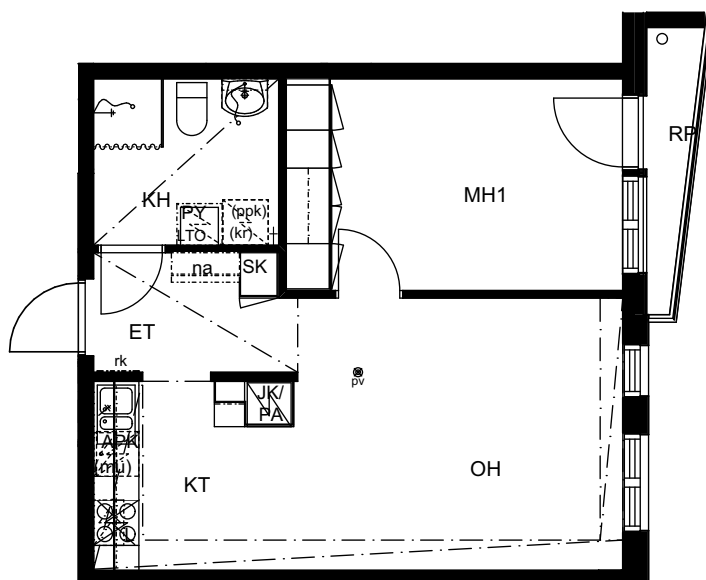
POHJAPIIRROS 1:100



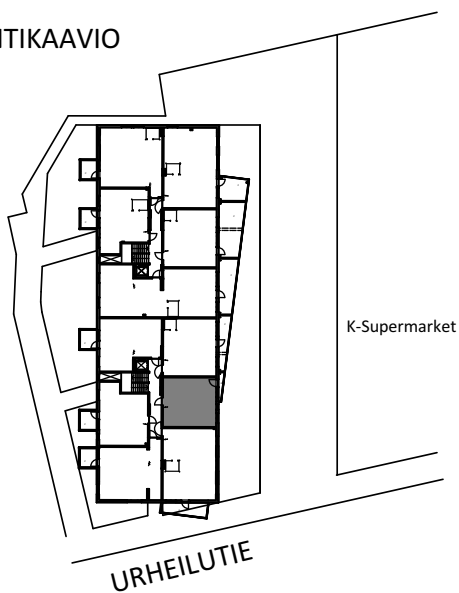


= M₁

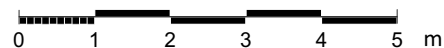
3. kerros



SIJAINTIKAAVIO



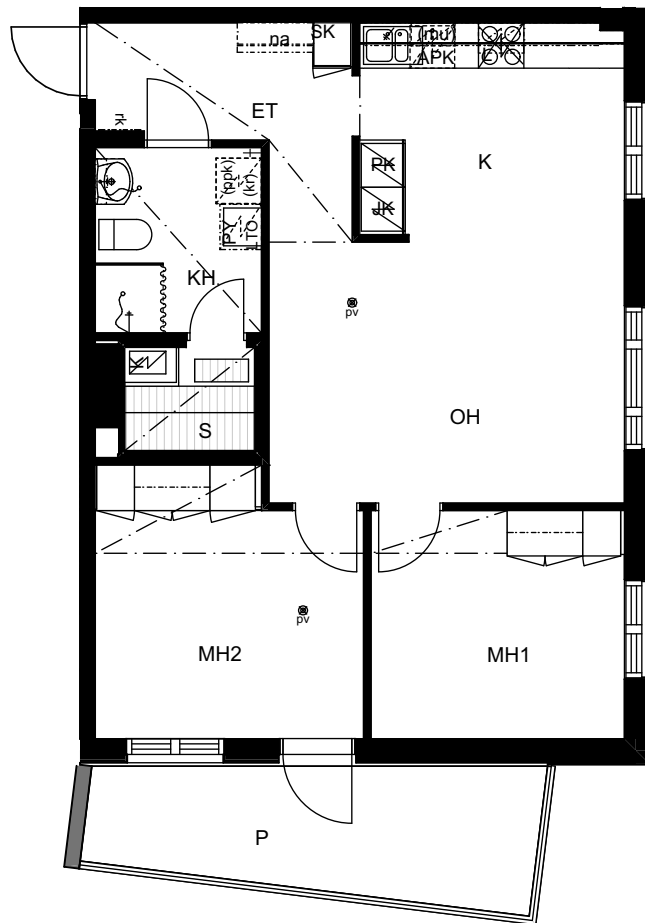
POHJAPIIRROS 1:100



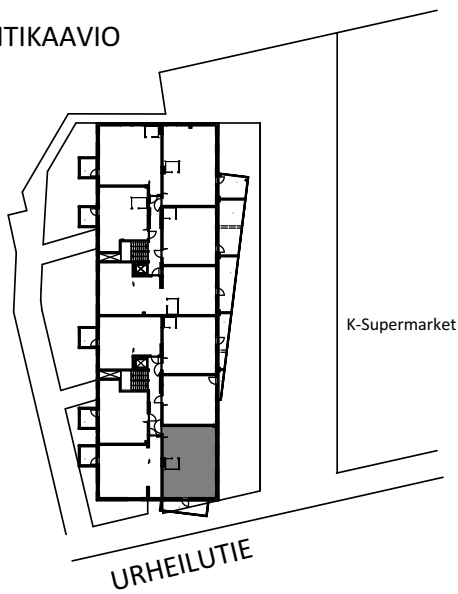


= Mo

3. kerros



SIJAINTIKAAVIO



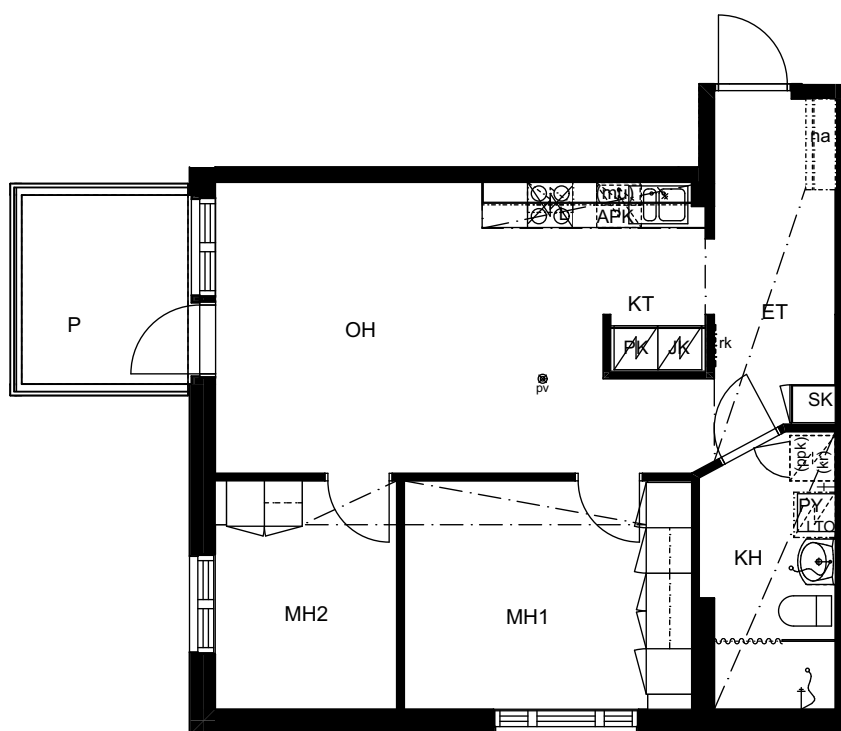
POHJAPIIRROS 1:100



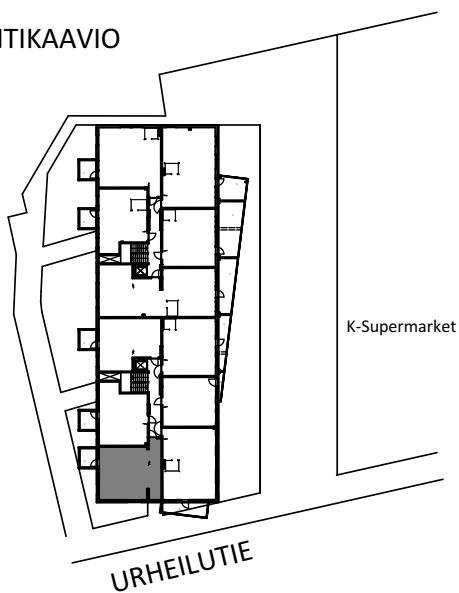


= M₁

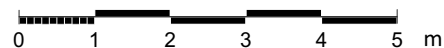
3. kerros

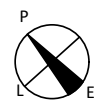


SIJAINTIKAAVIO



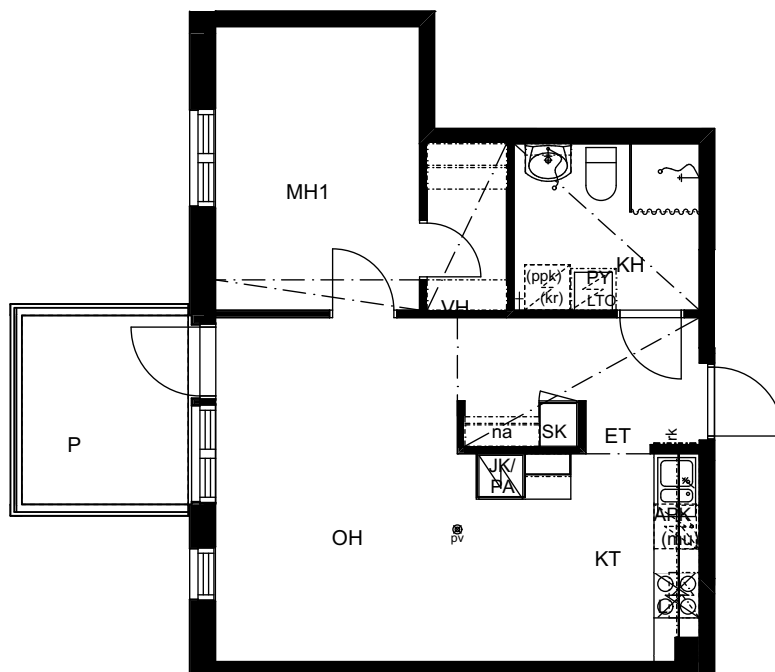
POHJAPIIRROS 1:100



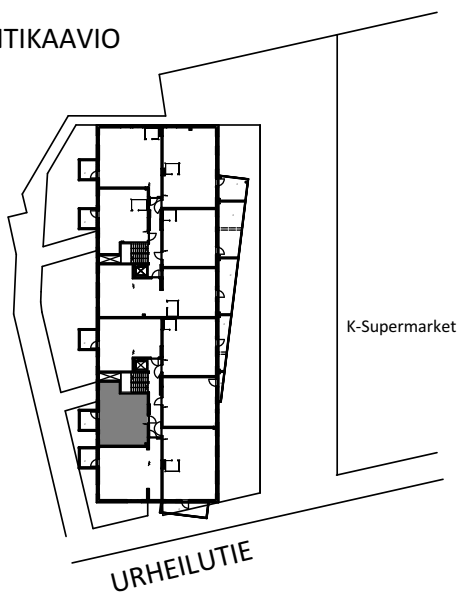


= M₁

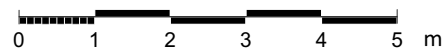
3. kerros

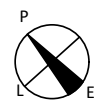


SIJAINTIKAAVIO



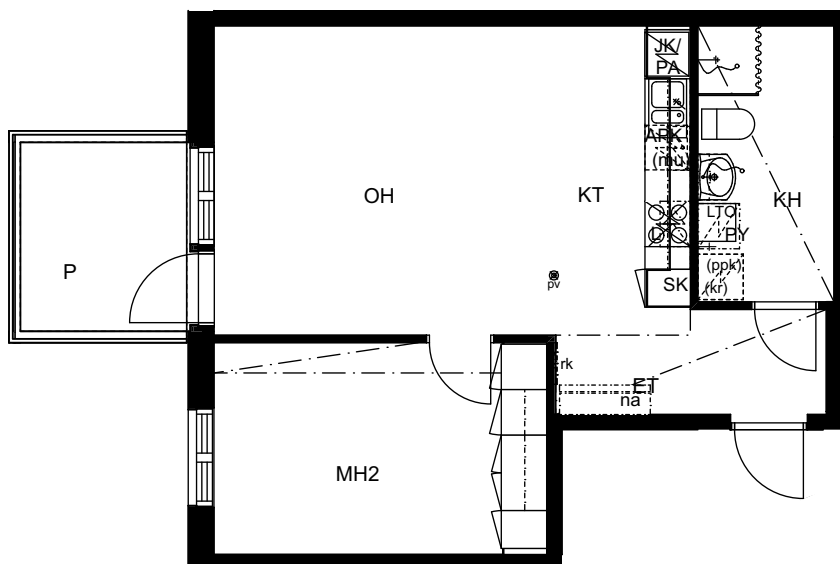
POHJAPIIRROS 1:100



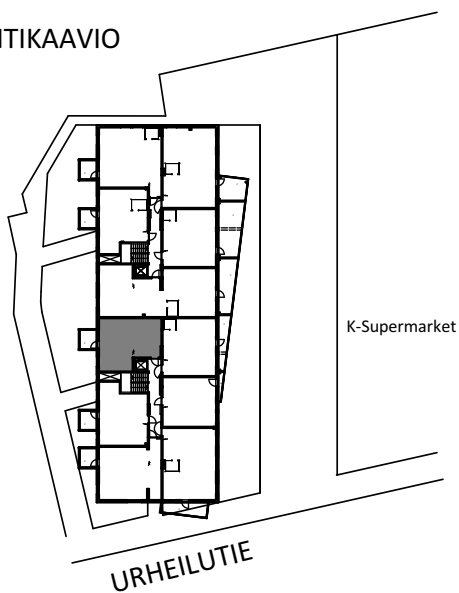


= M_u

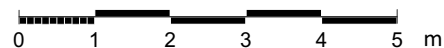
4. kerros

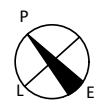


SIJAINTIKAAVIO



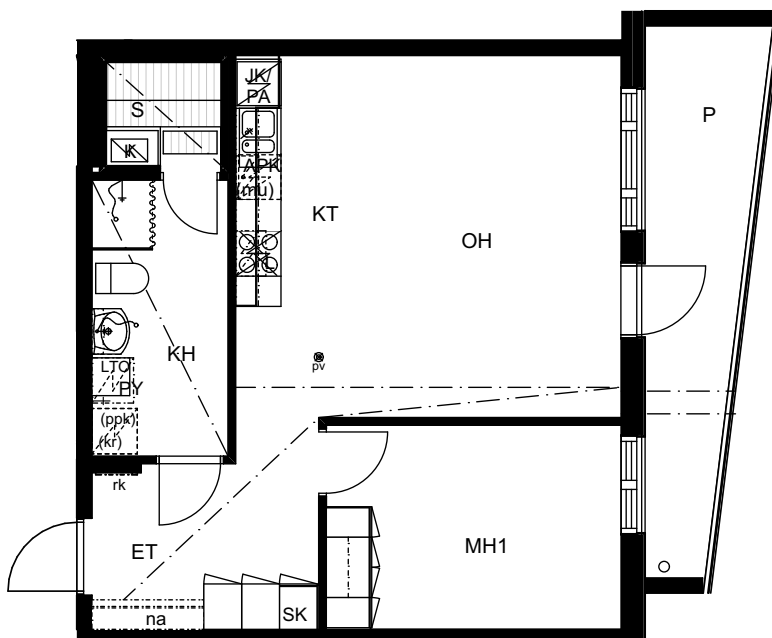
POHJAPIIRROS 1:100



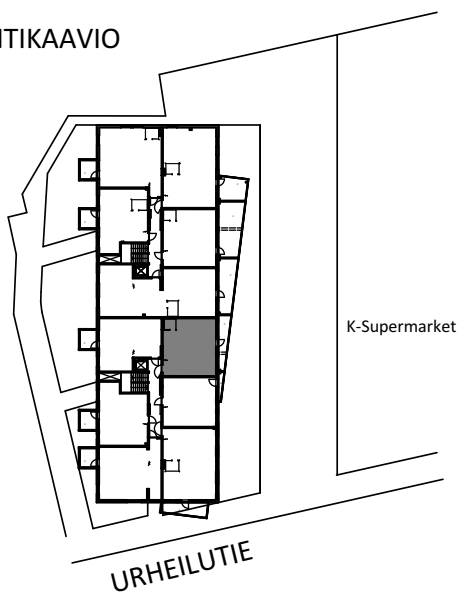


= M₁ o

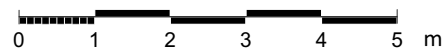
4. kerros

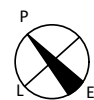


SIJAINTIKAAVIO



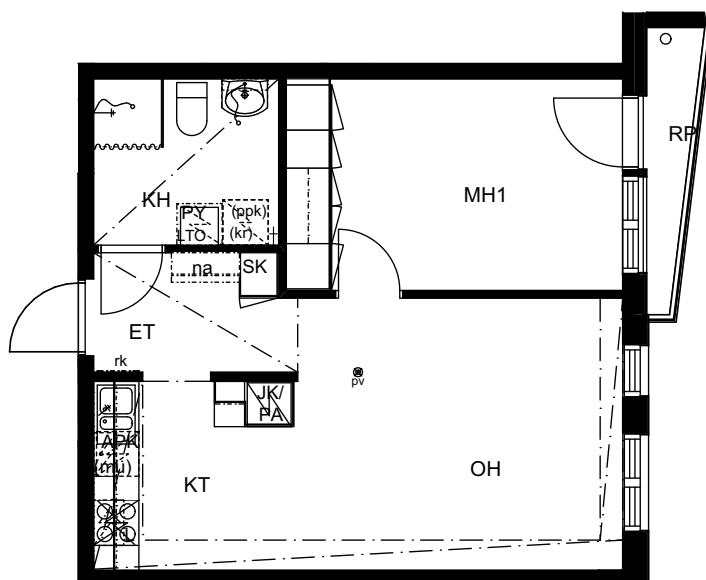
POHJAPIIRROS 1:100



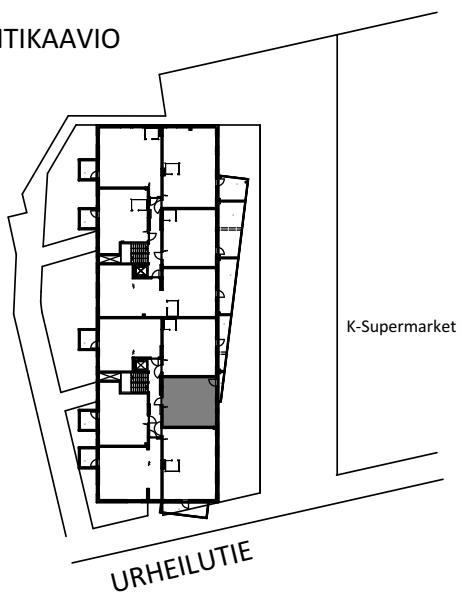


= M_u

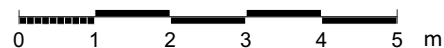
4. kerros

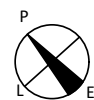


SIJAINTIKAAVIO



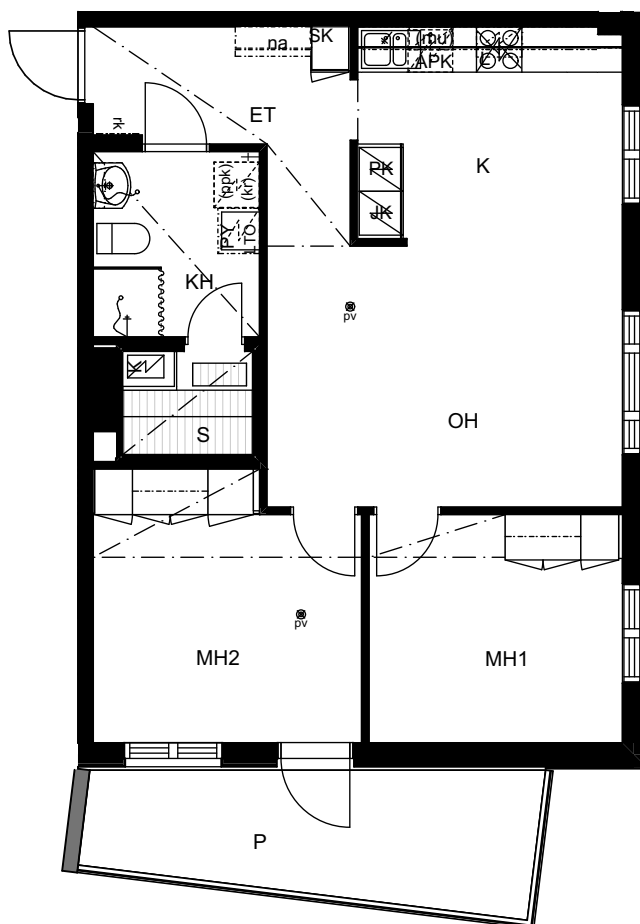
POHJAPIIRROS 1:100



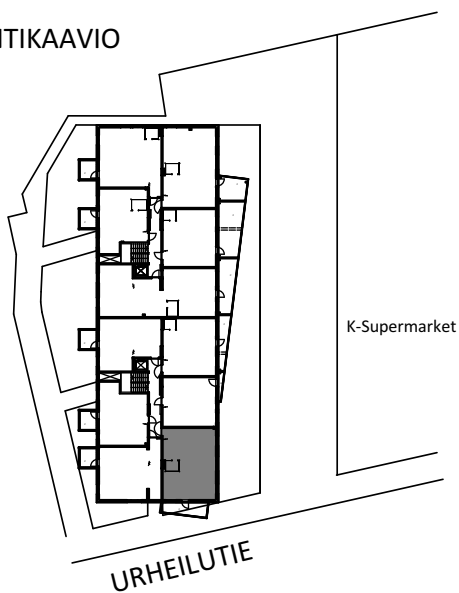


= Mo

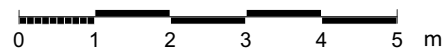
4. kerros



SIJAINTIKAAVIO



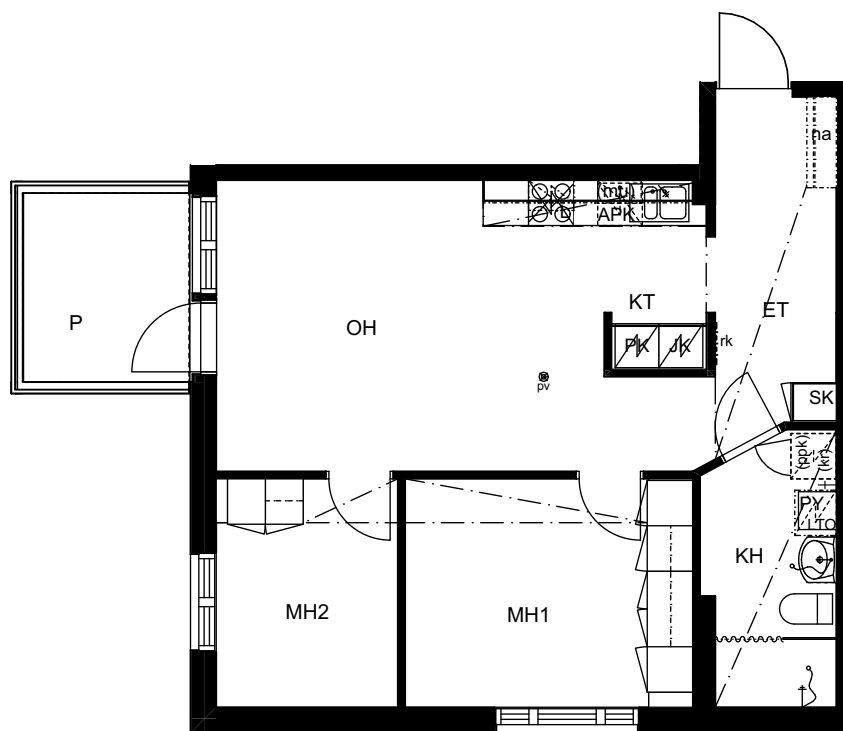
POHJAPIIRROS 1:100



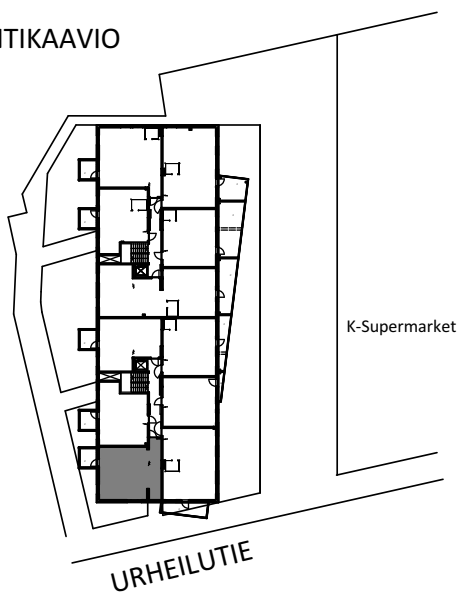


= M₁

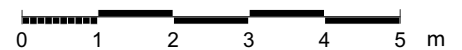
4. kerros

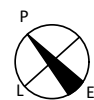


SIJAINTIKAAVIO



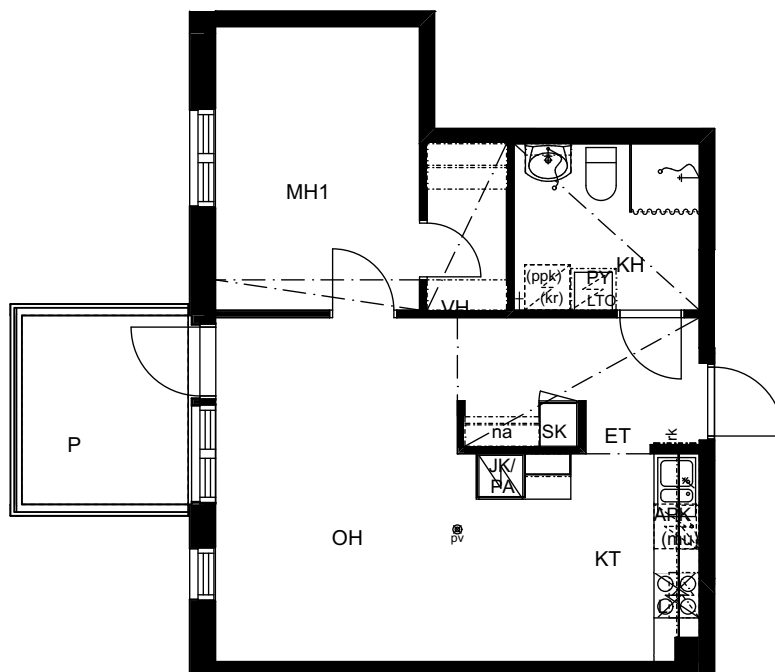
POHJAPIIRROS 1:100



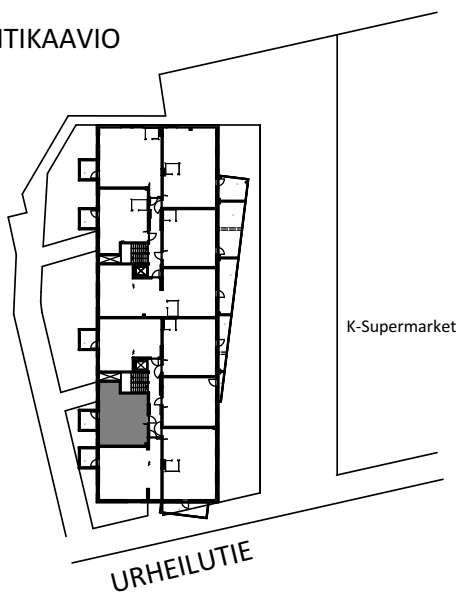


= M_u

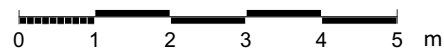
4. kerros



SIJAINTIKAAVIO



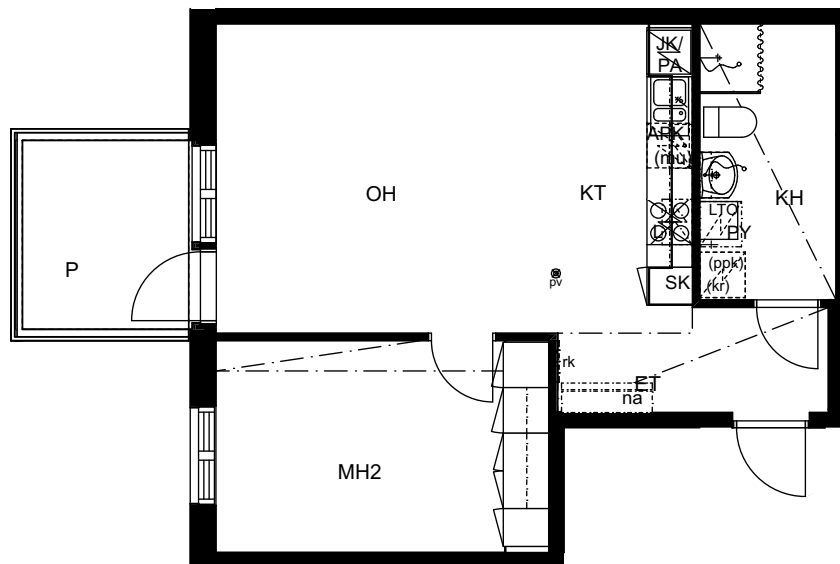
POHJAPIIRROS 1:100



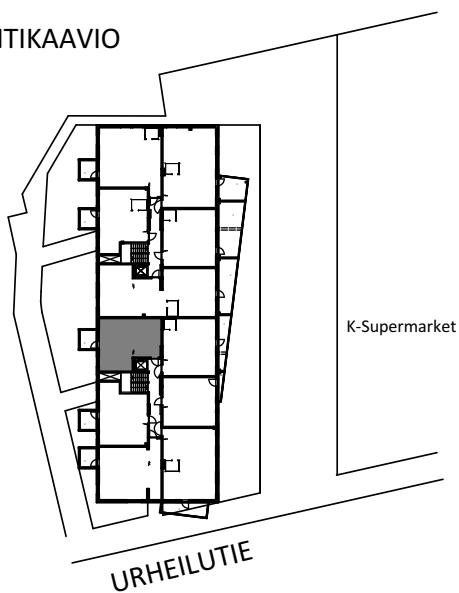


= M₁

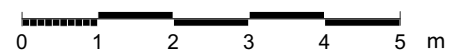
5. kerros



SIJAINTIKAAVIO



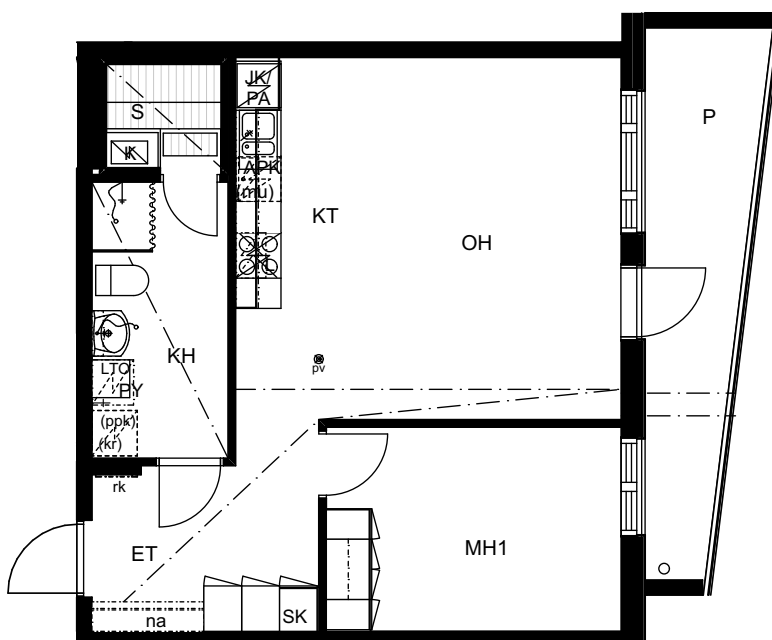
POHJAPIIRROS 1:100



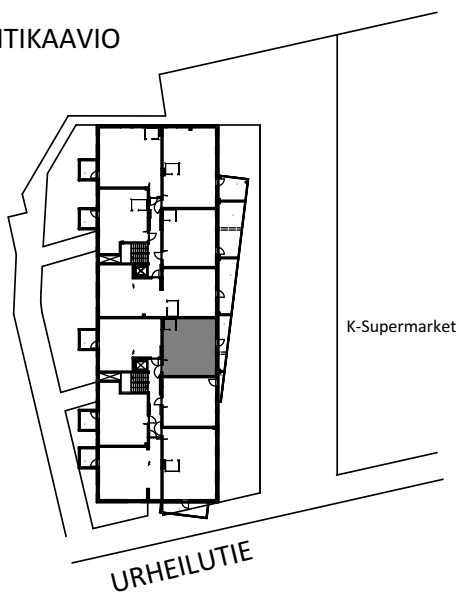


= M₁ o

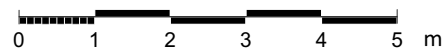
5. kerros

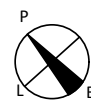


SIJAINTIKAAVIO



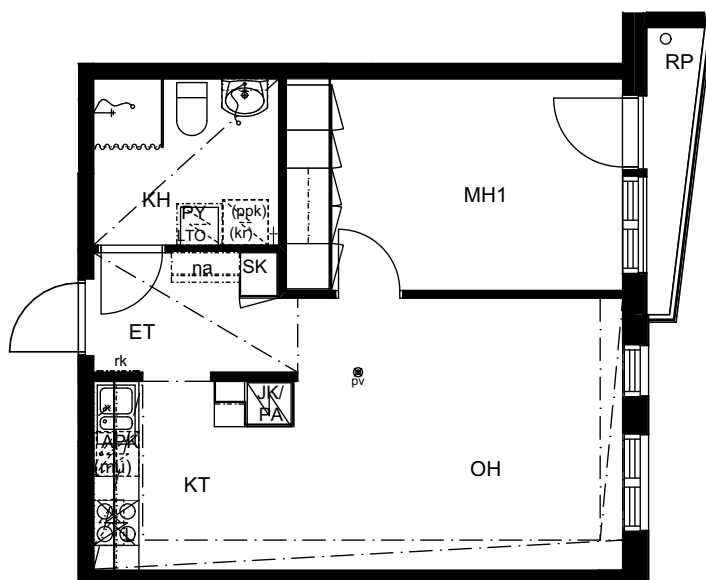
POHJAPIIRROS 1:100



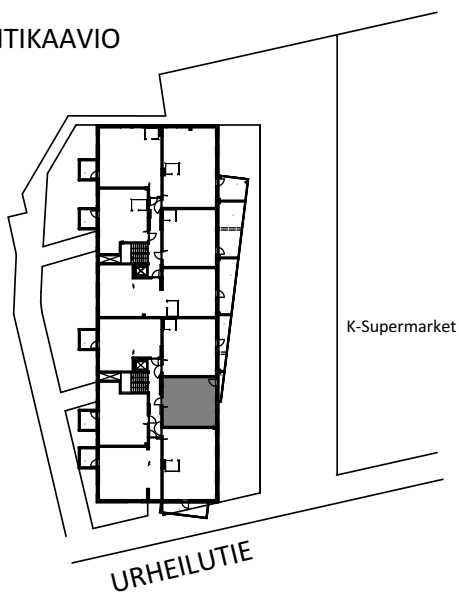


= M₁

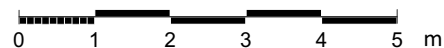
5. kerros



SIJAINTIKAAVIO



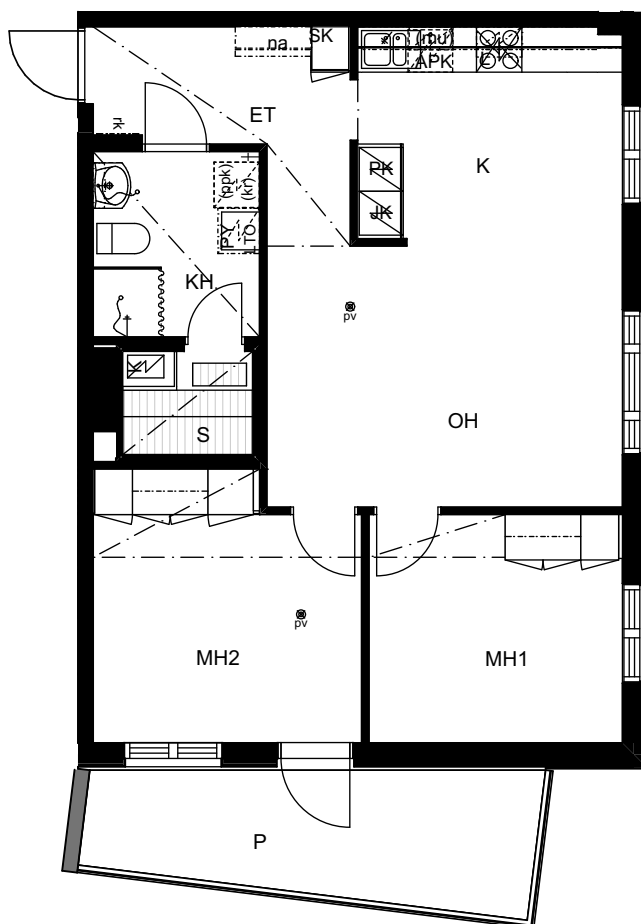
POHJAPIIRROS 1:100



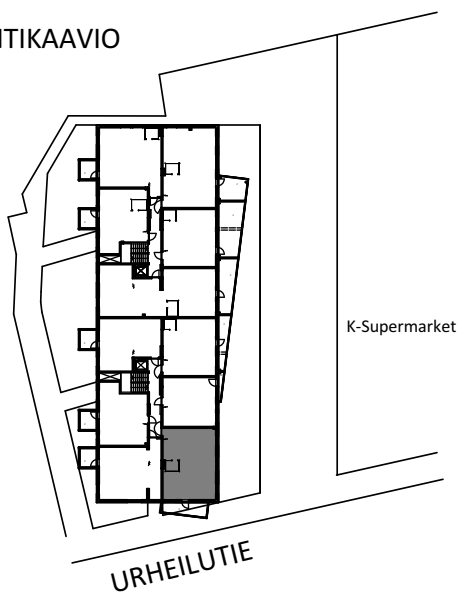


= Mo

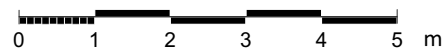
5. kerros



SIJAINTIKAAVIO



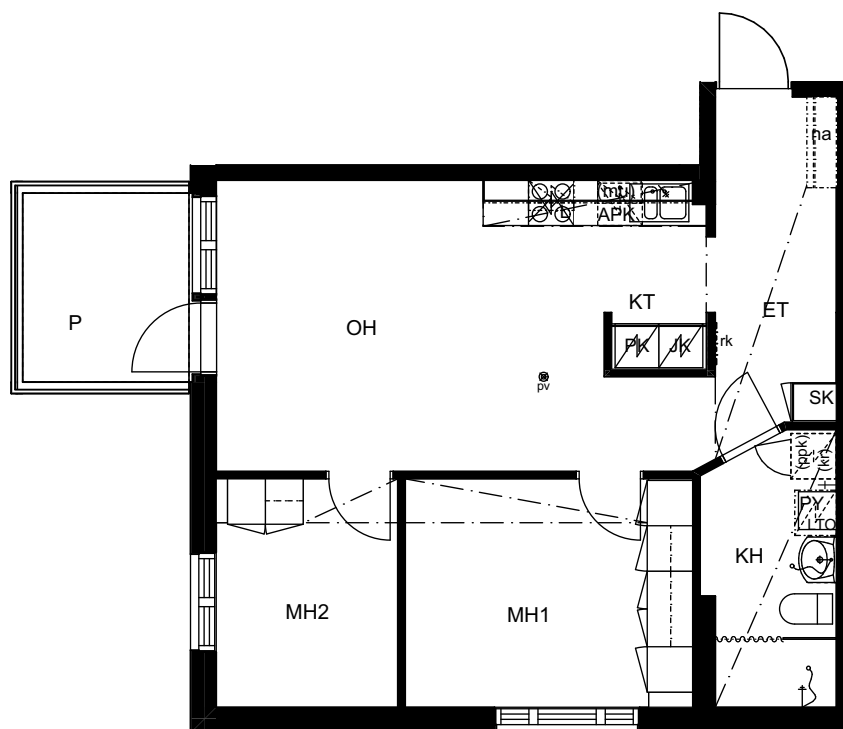
POHJAPIIRROS 1:100



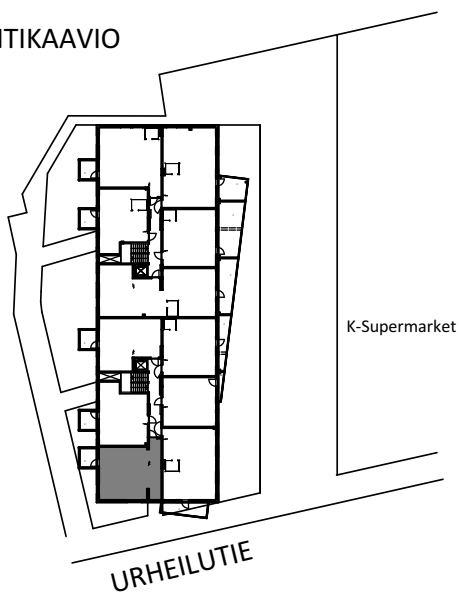


= M₁

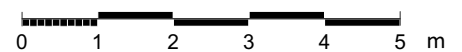
5. kerros

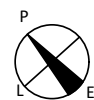


SIJAINTIKAAVIO



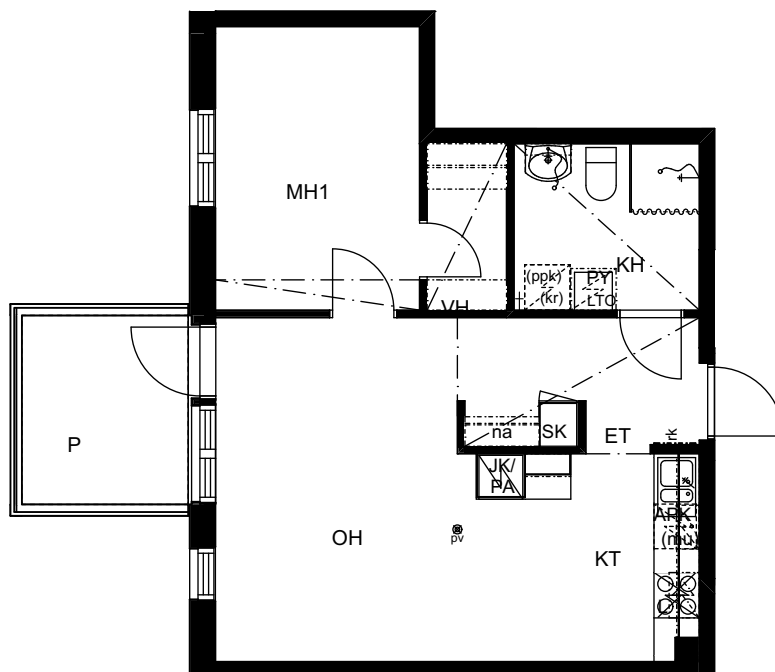
POHJAPIIRROS 1:100



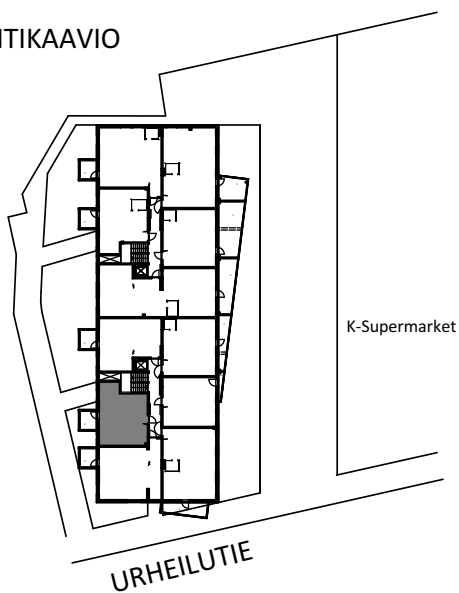


= M_u

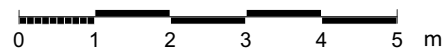
5. kerros



SIJAINTIKAAVIO



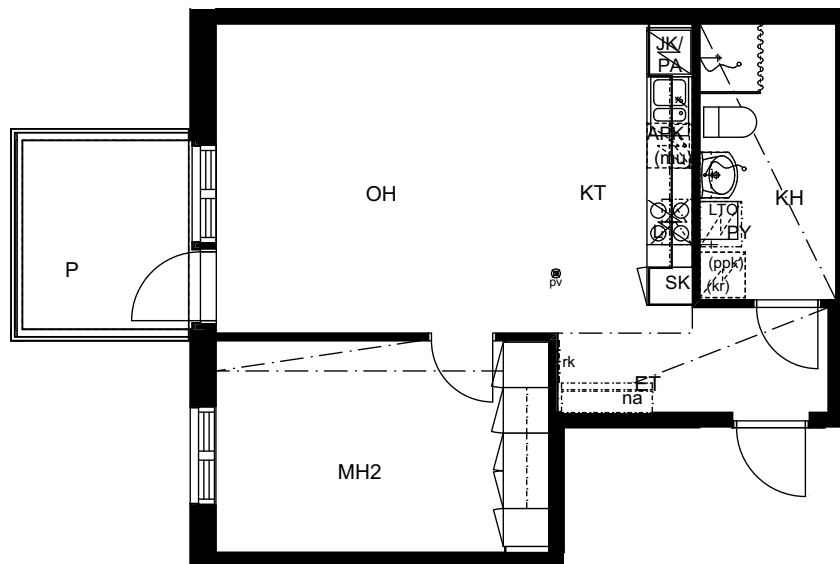
POHJAPIIRROS 1:100



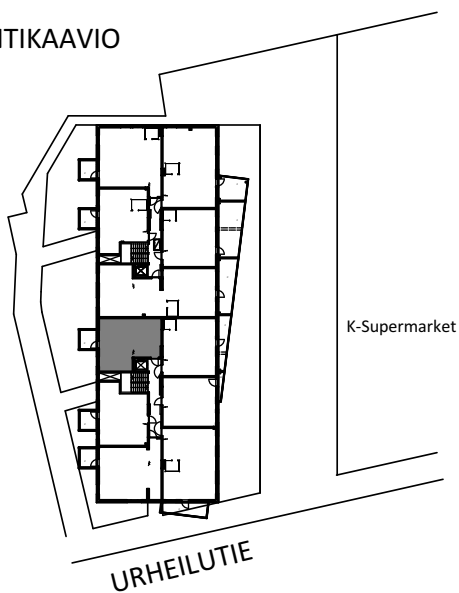


= M_u

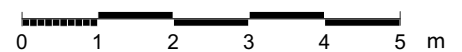
6. kerros

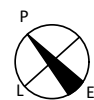


SIJAINTIKAAVIO



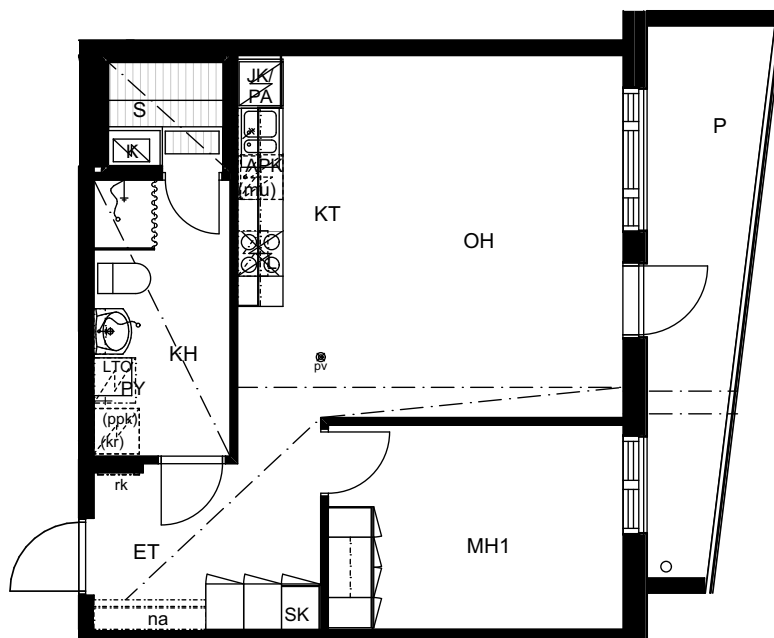
POHJAPIIRROS 1:100



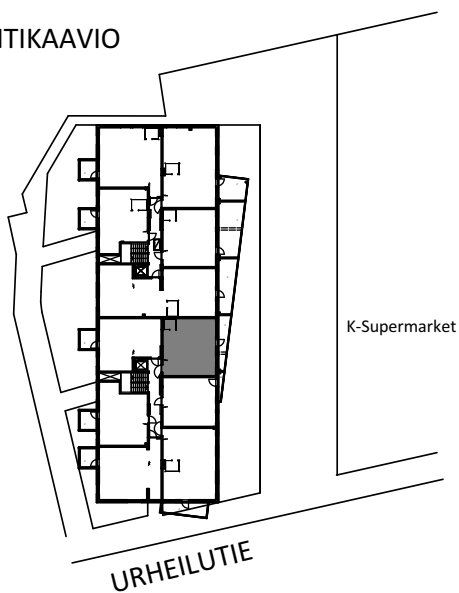


= M₁ o

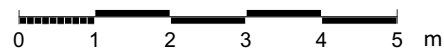
6. kerros



SIJAINTIKAAVIO



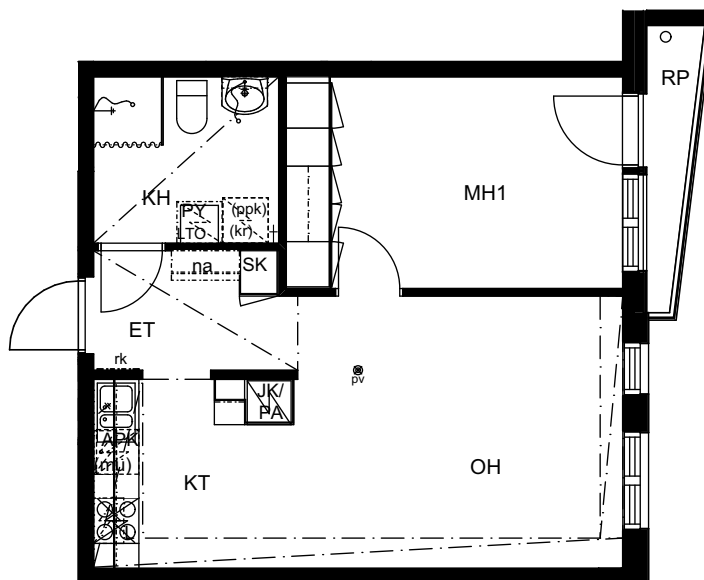
POHJAPIIRROS 1:100



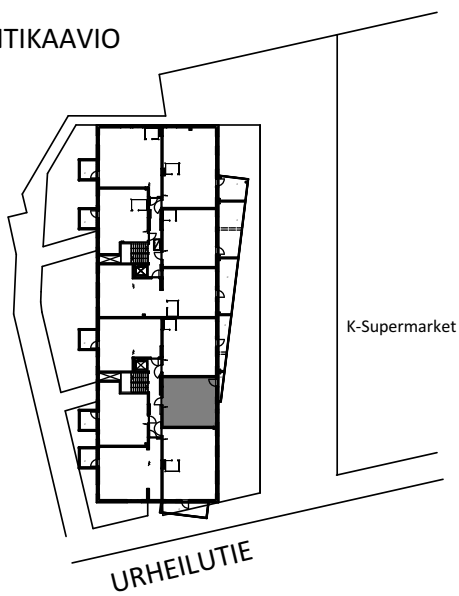


= M₁

6. kerros



SIJAINTIKAAVIO



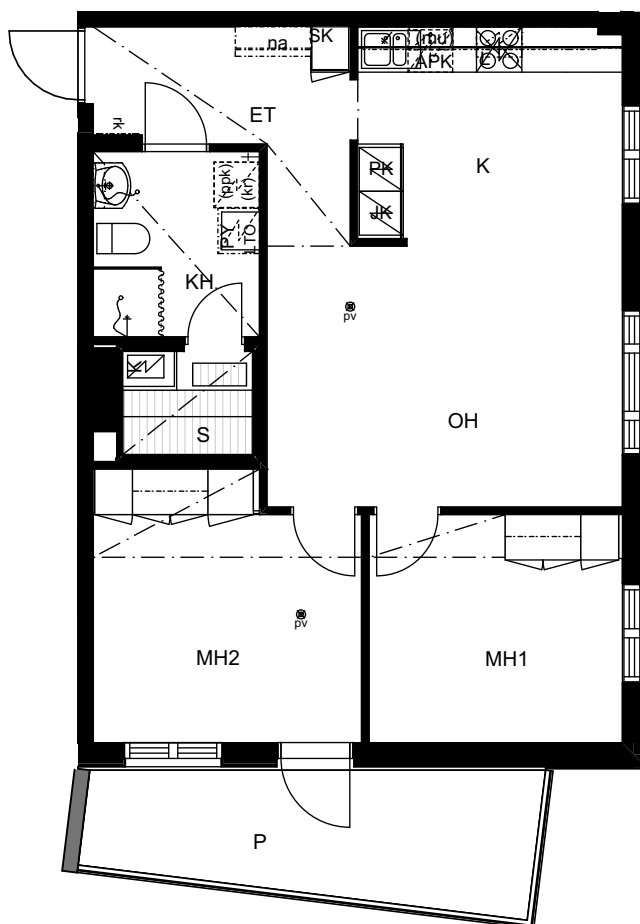
POHJAPIIRROS 1:100



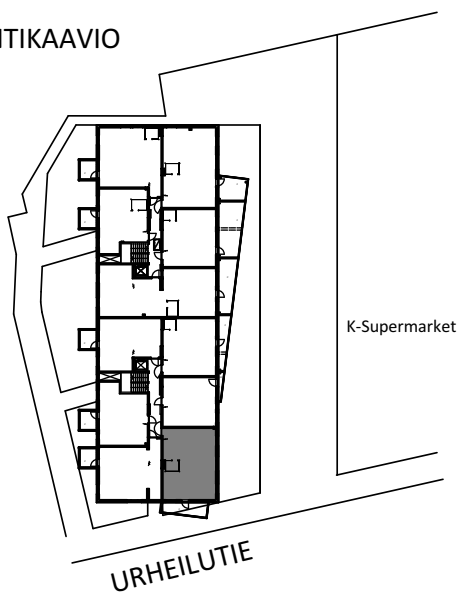


= Mo

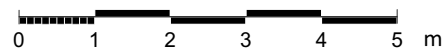
6. kerros

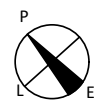


SIJAINTIKAAVIO



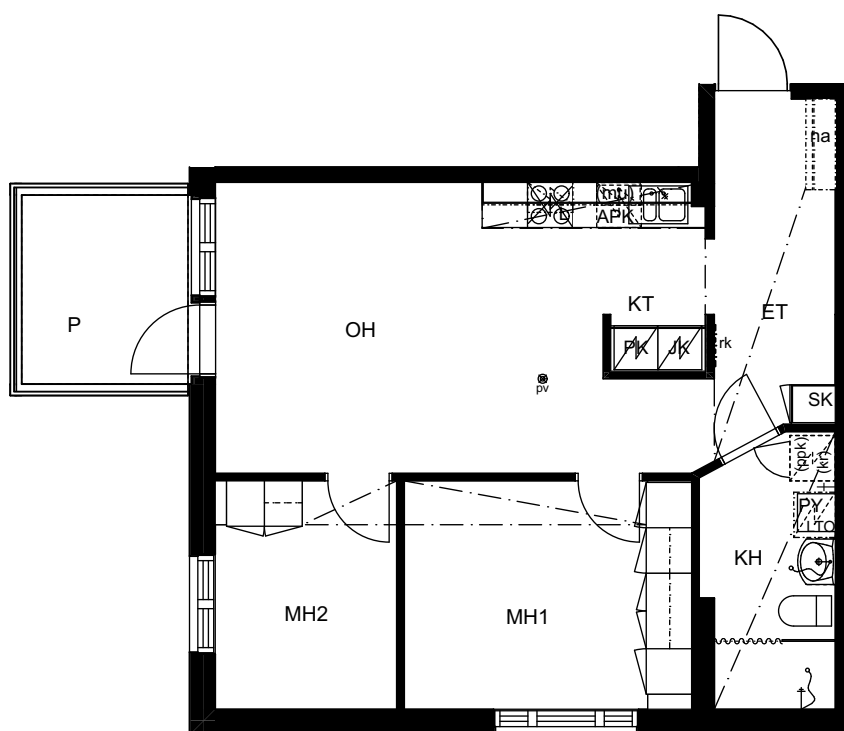
POHJAPIIRROS 1:100



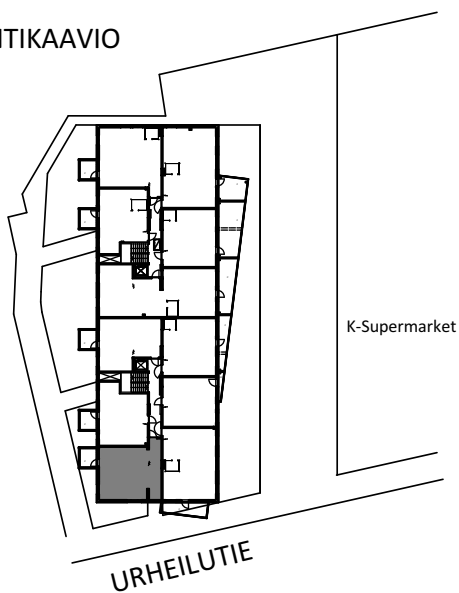


= M₁

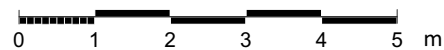
6. kerros



SIJAINTIKAAVIO



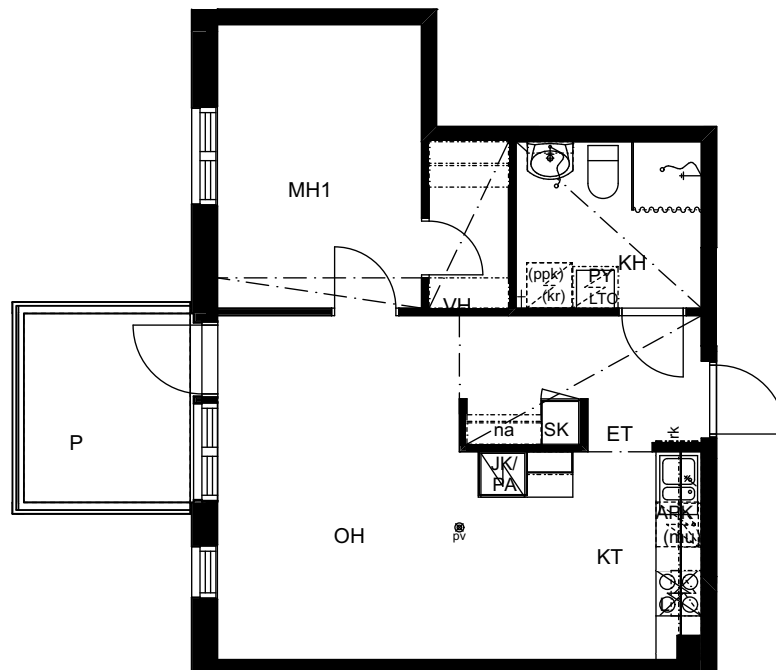
POHJAPIIRROS 1:100



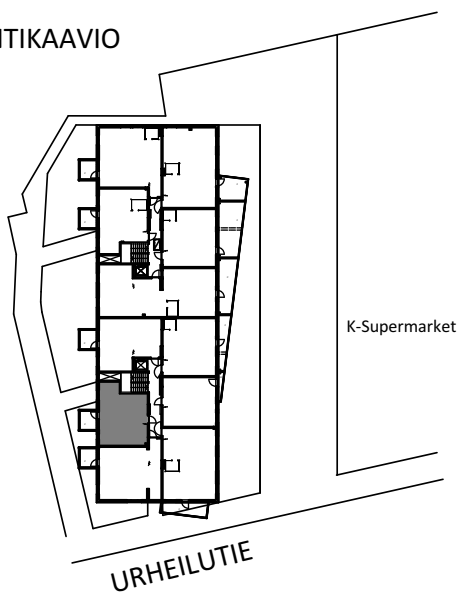


= M₁

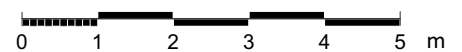
6. kerros



SIJAINTIKAAVIO



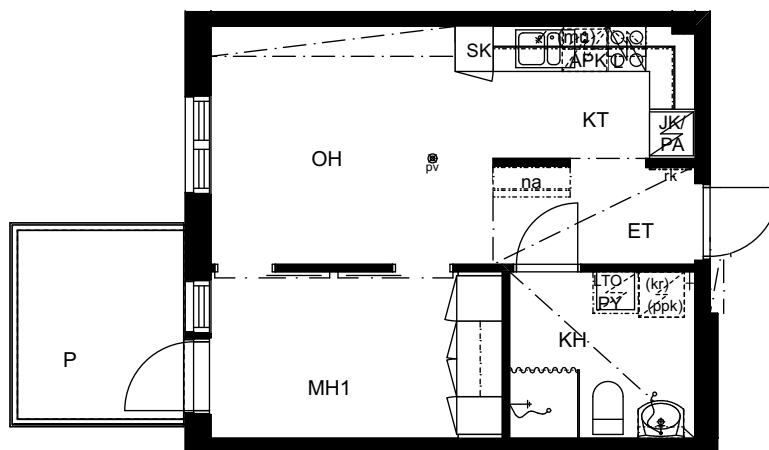
POHJAPIIRROS 1:100



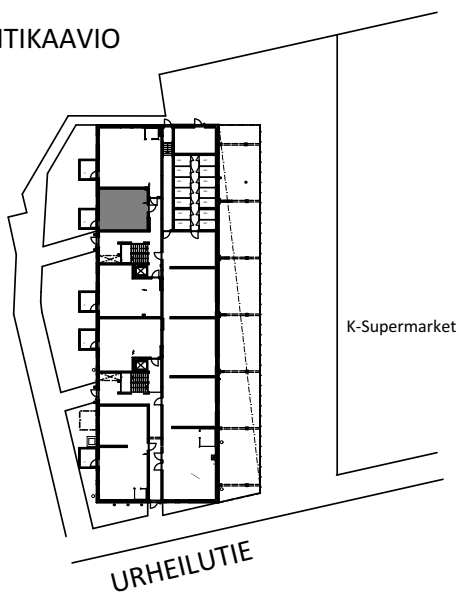


= M₁

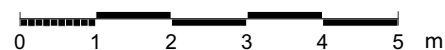
1. kerros



SIJAINTIKAAVIO



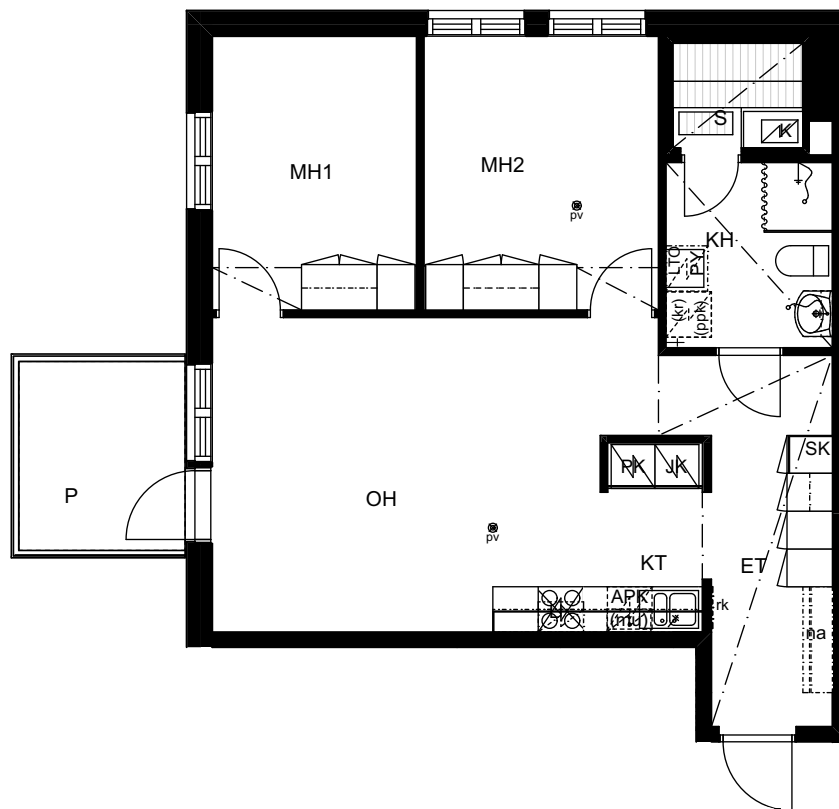
POHJAPIIRROS 1:100



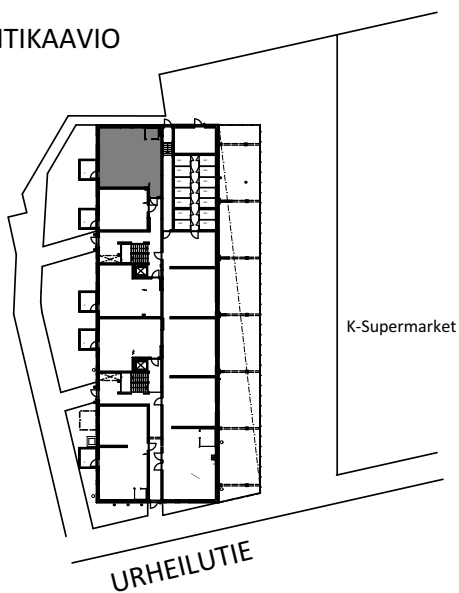


= M₁ o

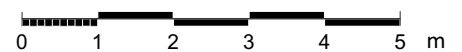
1. kerros



SIJAINTIKAAVIO



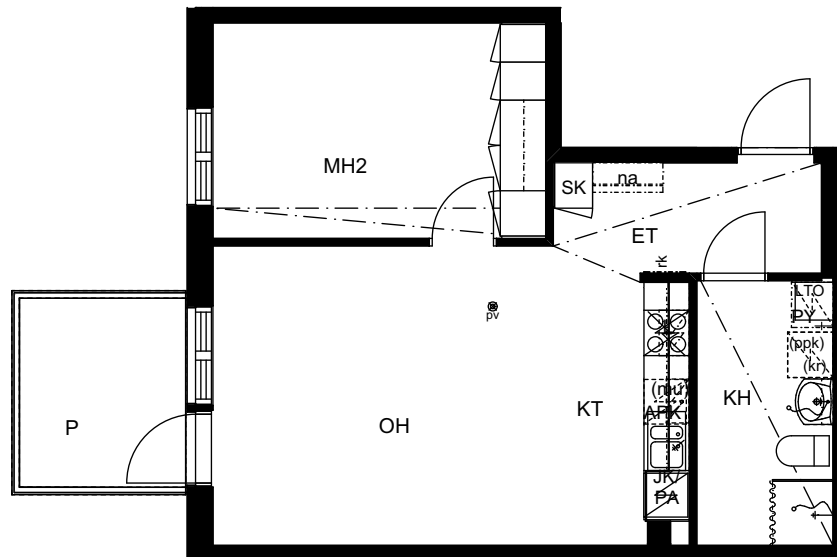
POHJAPIIRROS 1:100



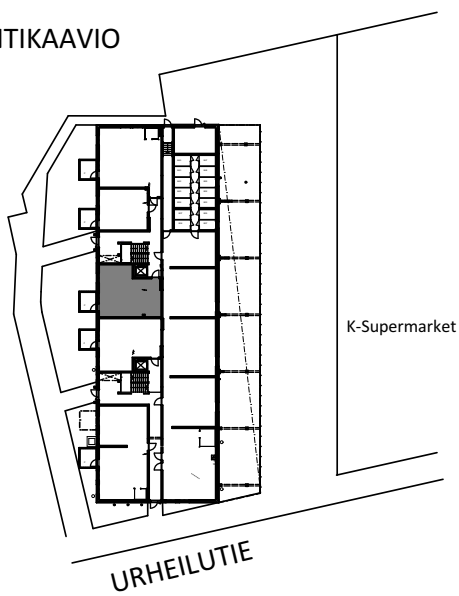


= M₁

1. kerros



SIJAINTIKAAVIO



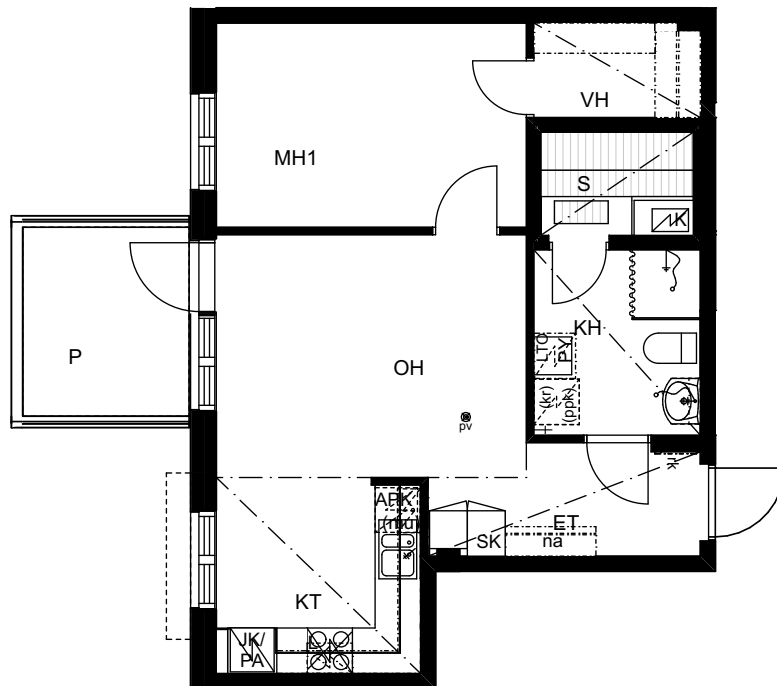
POHJAPIIRROS 1:100



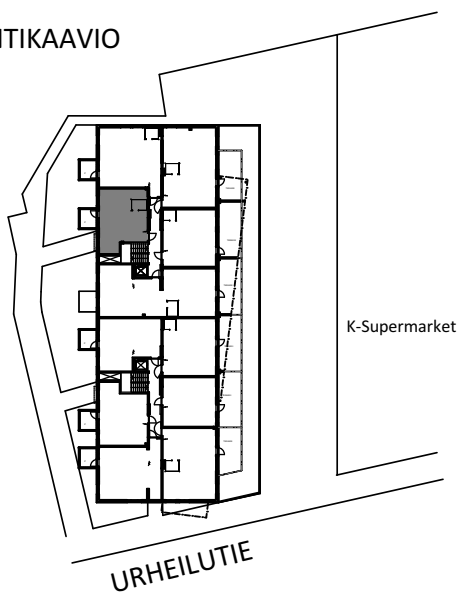


= M₁ o

2. kerros



SIJAINTIKAAVIO



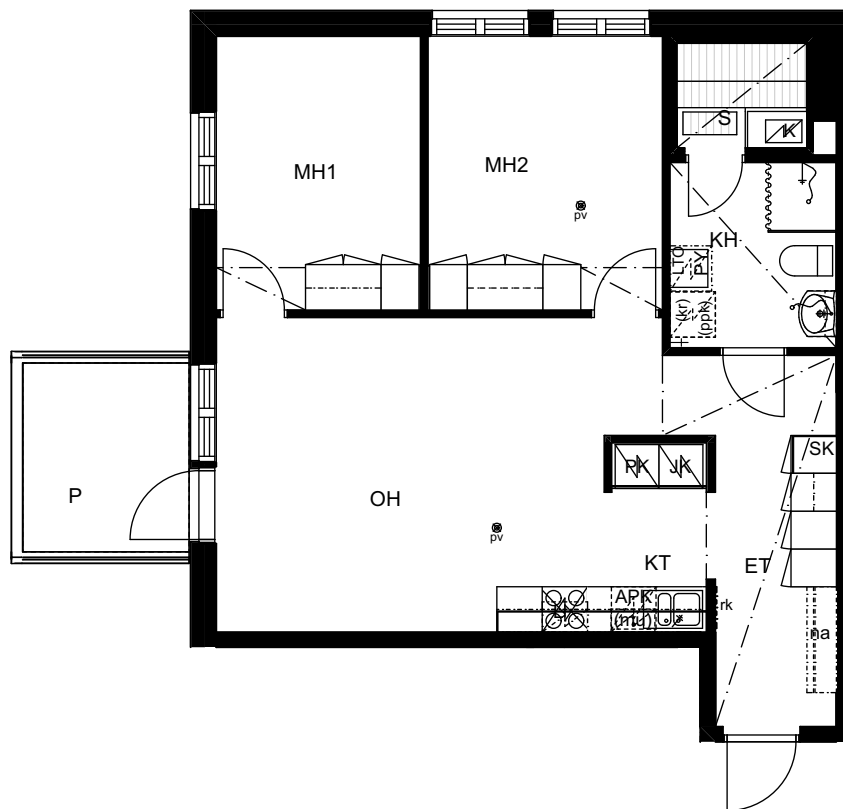
POHJAPIIRROS 1:100



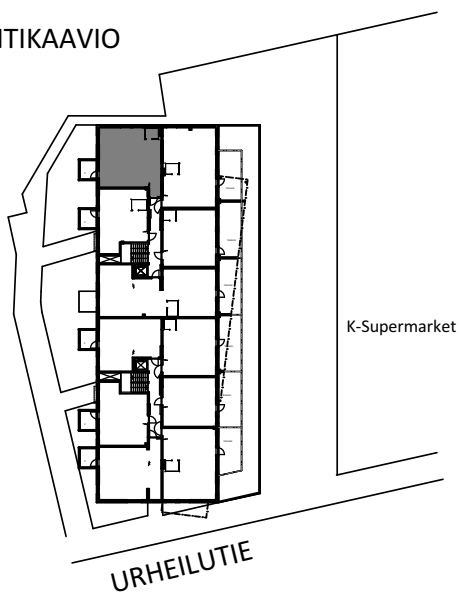


= M₁ o

2. kerros

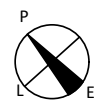


SIJAINTIKAAVIO



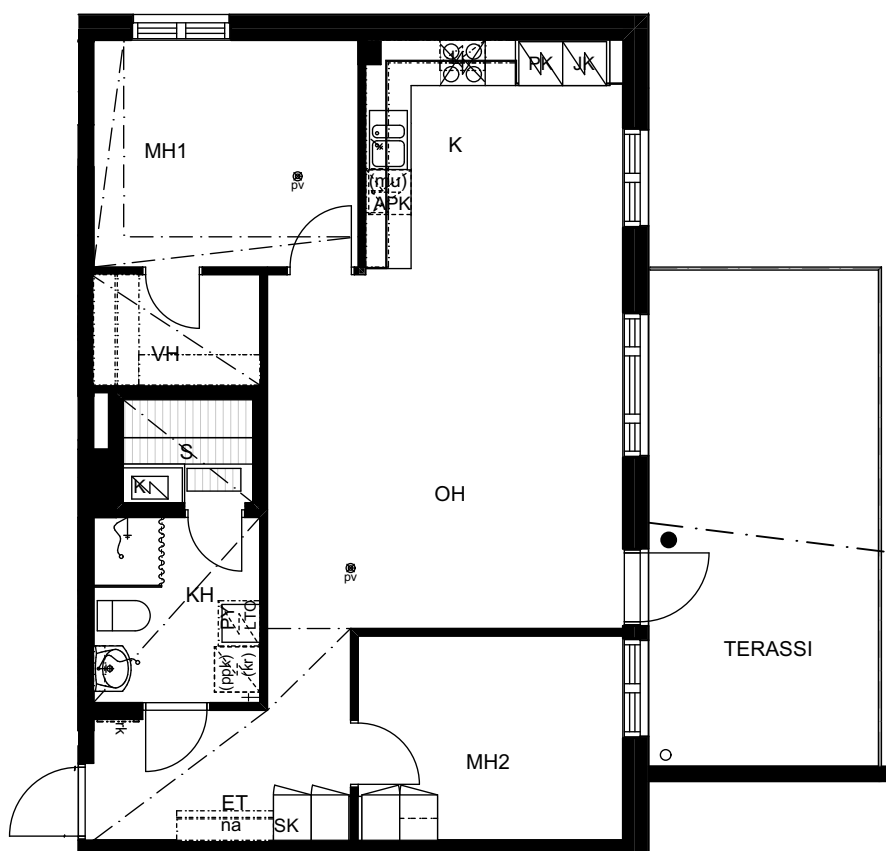
POHJAPIIRROS 1:100



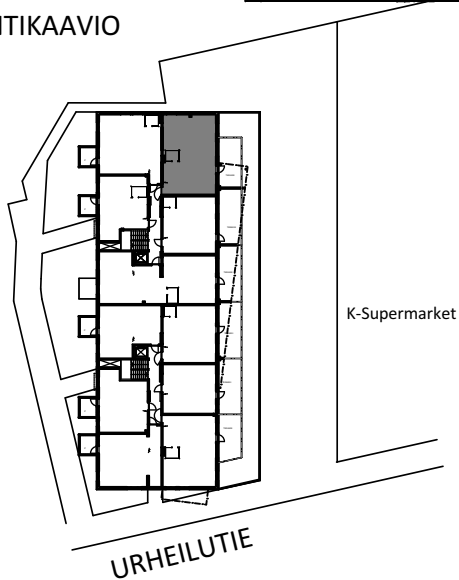


= Mo

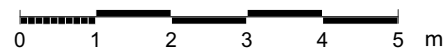
2. kerros



SIJAINTIKAAVIO



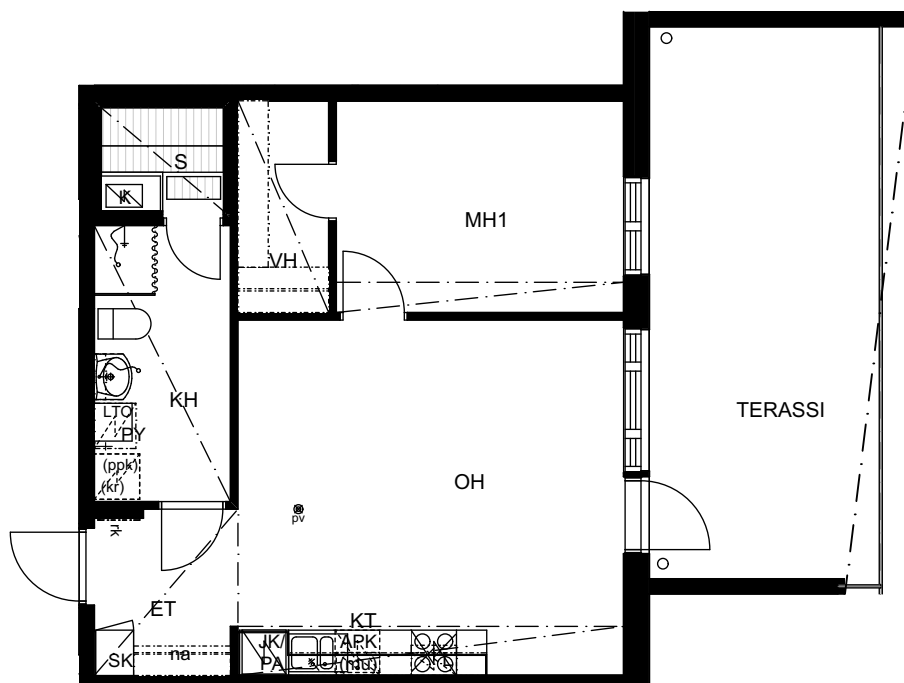
POHJAPIIRROS 1:100



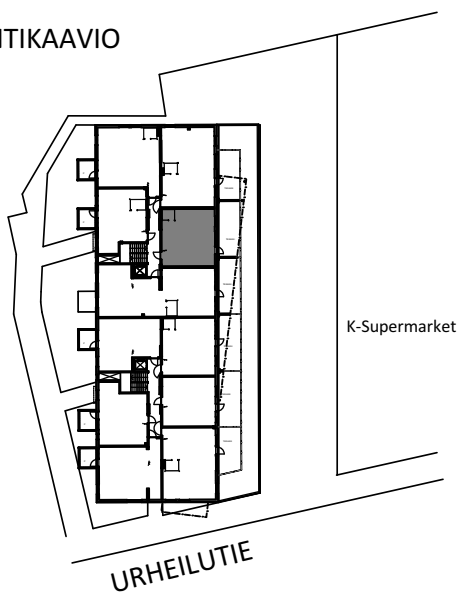


= M₁ o

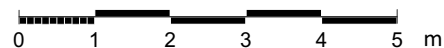
2. kerros



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



u^o
y tie 40, Jyväskylä

HUONEISTOPOHJA 1:100

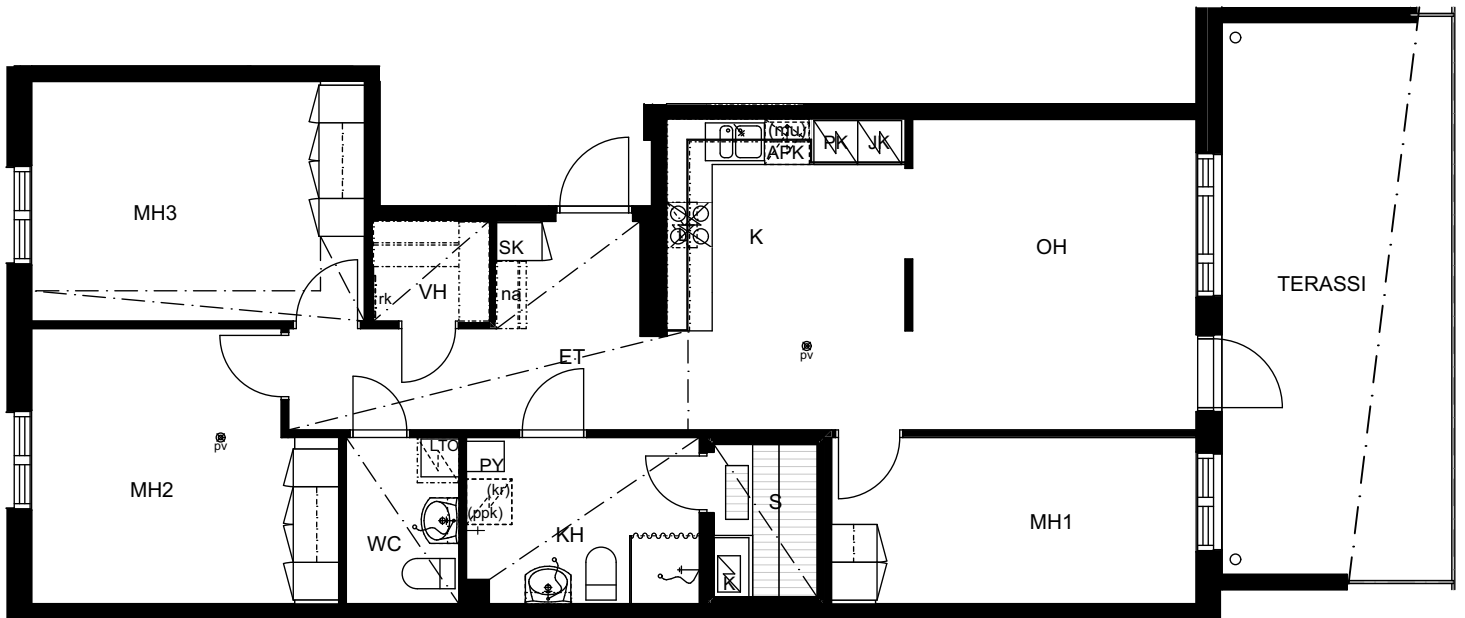
25.10.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin

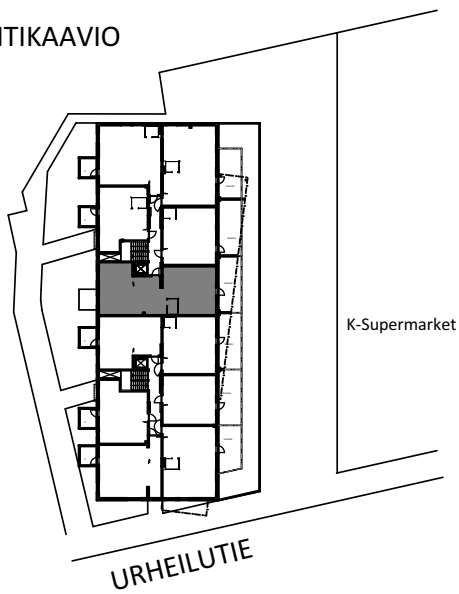
B40

4H+K+S
95,0 m²

2. kerros



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy Urheilutie 40, Jyväskylä

HUONEISTOPOHJA 1:100

25.10.2019

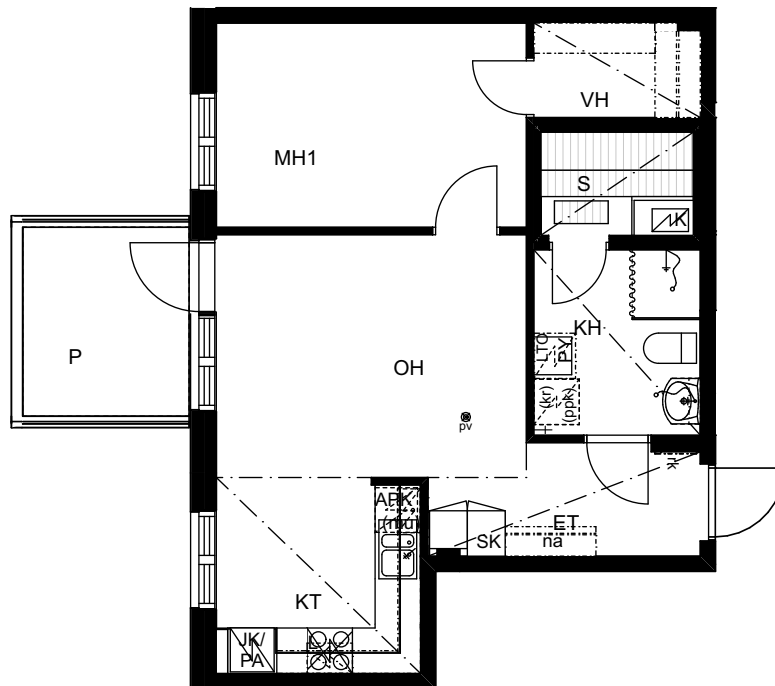
Pidätämme oikeuden muutoksiin

B41

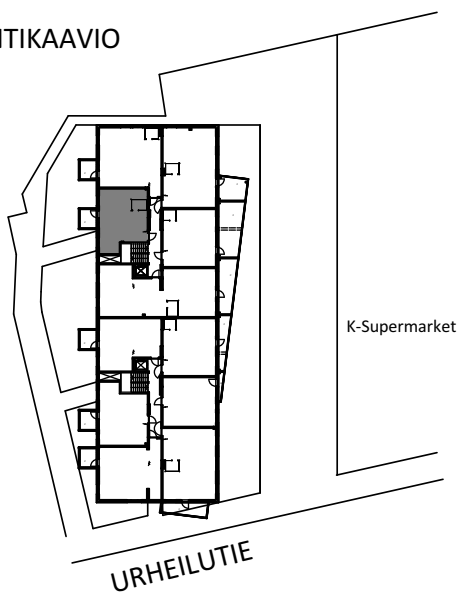
2H+KT+S

49,5 m²

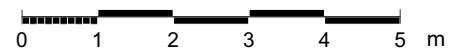
3. kerros



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy Urheilutie 40, Jyväskylä

HUONEISTOPOHJA 1:100

25.10.2019

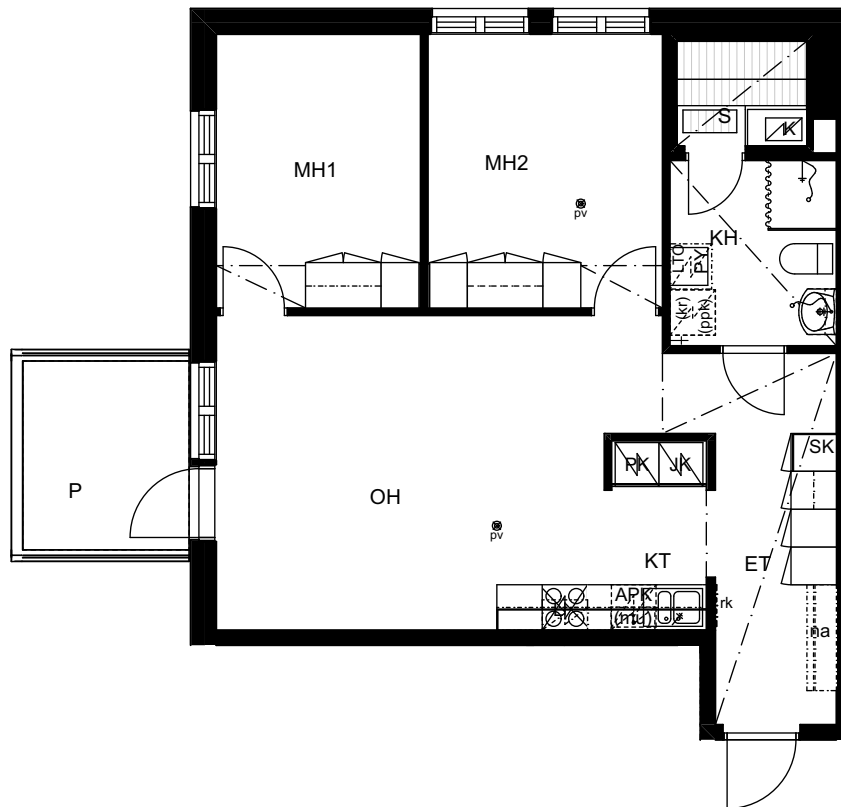
Pidätämme oikeuden muutoksiin

B42

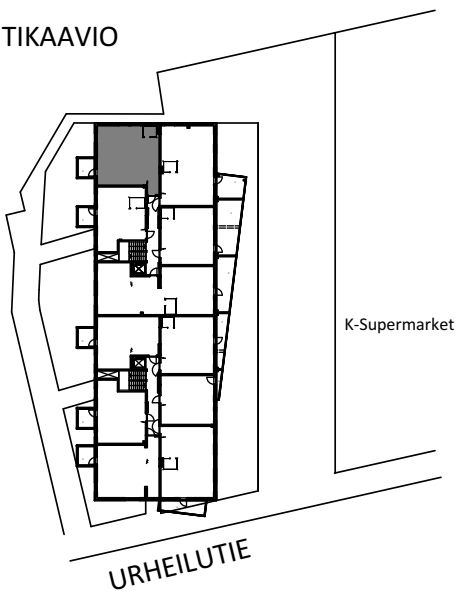
3H+KT+S

66,5 m²

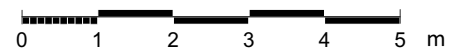
3. kerros



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy Urheilutie 40, Jyväskylä

HUONEISTOPOHJA 1:100

25.10.2019

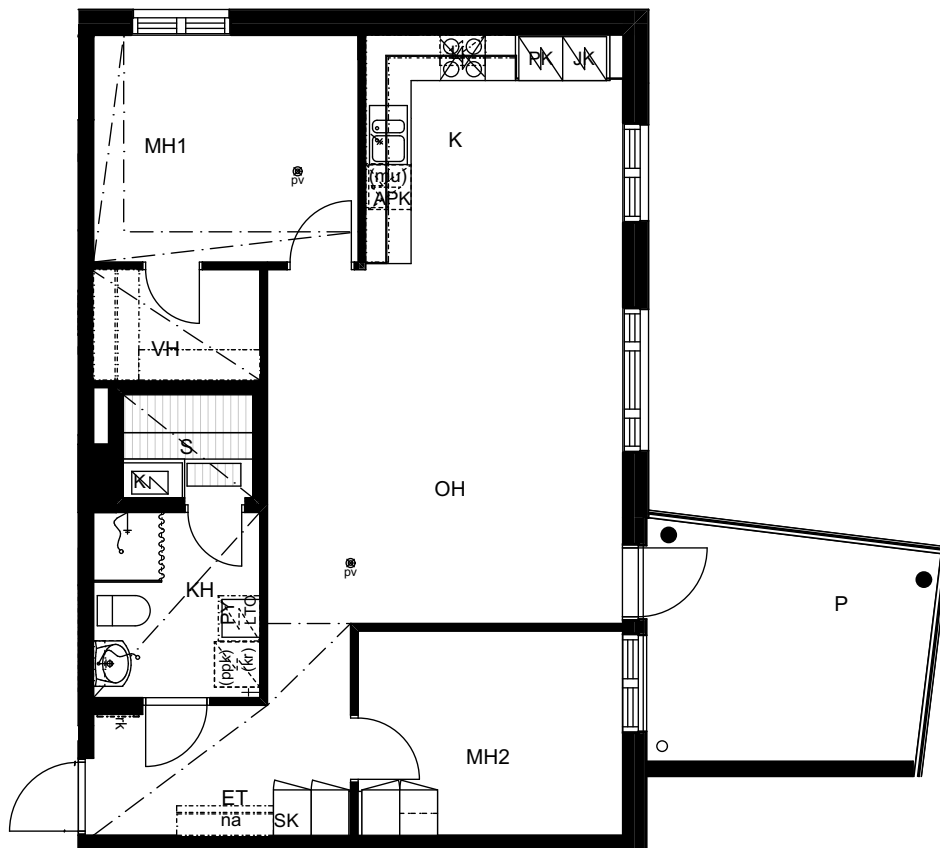
Pidätämme oikeuden muutoksiin

B43

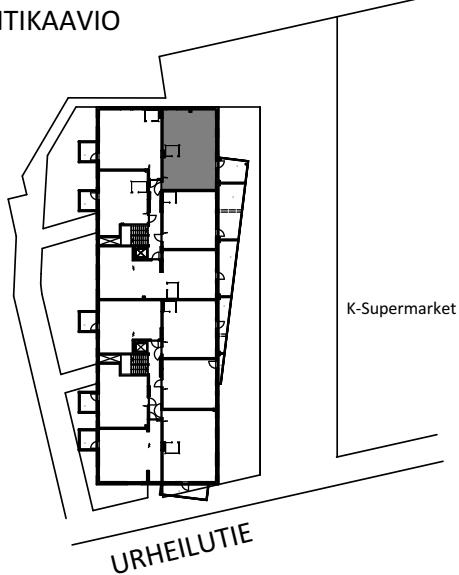
3H+K+S

74,0 m²

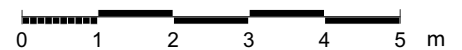
3. kerros



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy Urheilutie 40, Jyväskylä

HUONEISTOPOHJA 1:100

25.10.2019

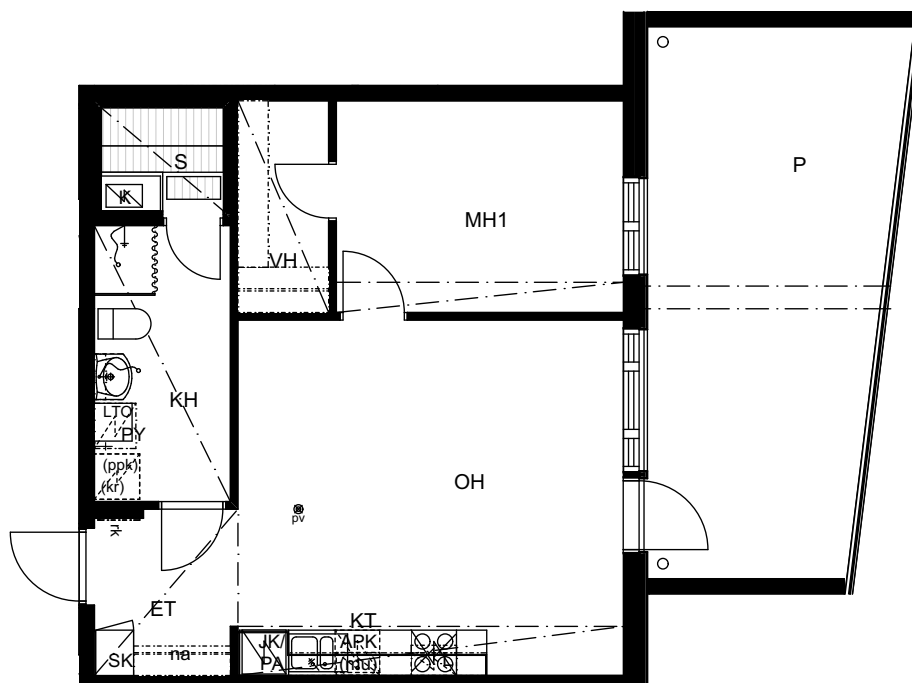
Pidätämme oikeuden muutoksiin

B44

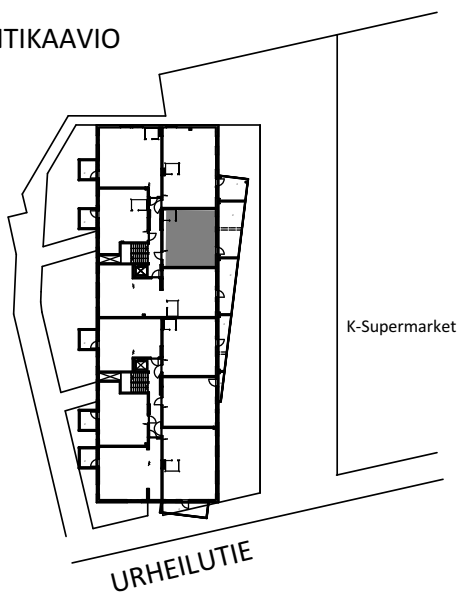
2H+KT+S

53,0 m²

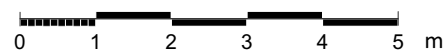
3. kerros



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy Urheilutie 40, Jyväskylä

HUONEISTOPOHJA 1:100

25.10.2019

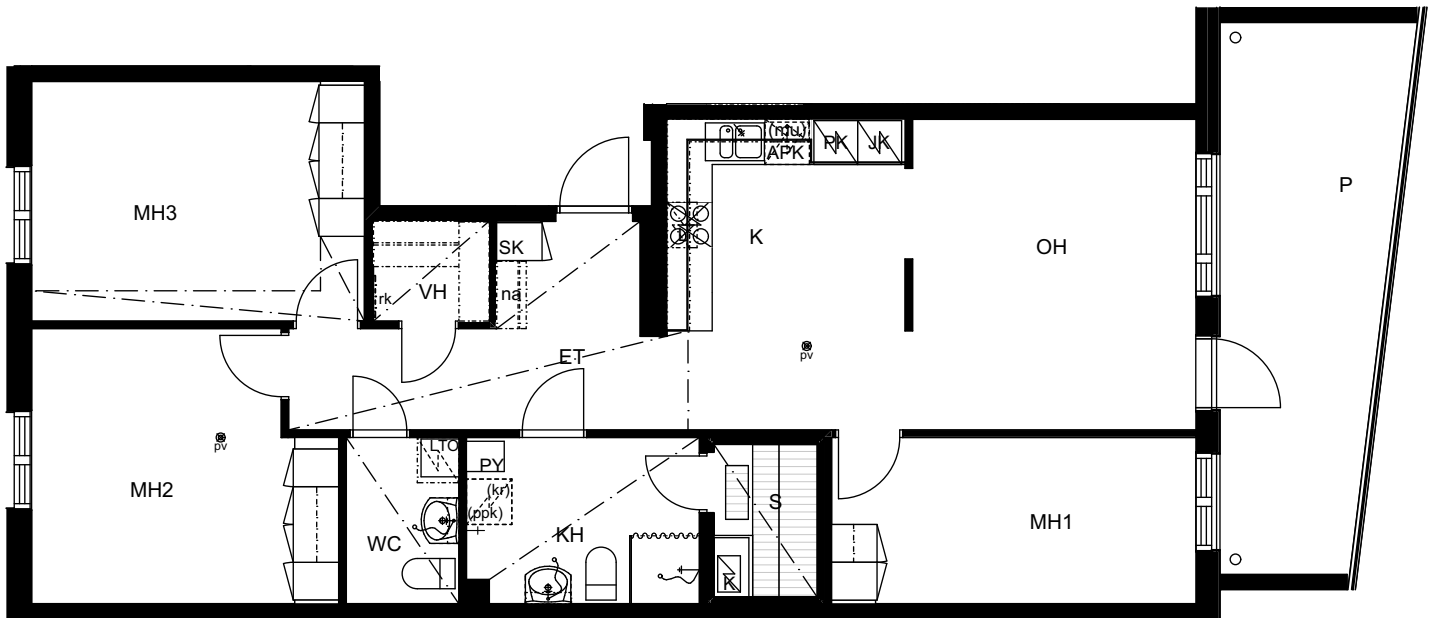
Pidätämme oikeuden muutoksiin

B45

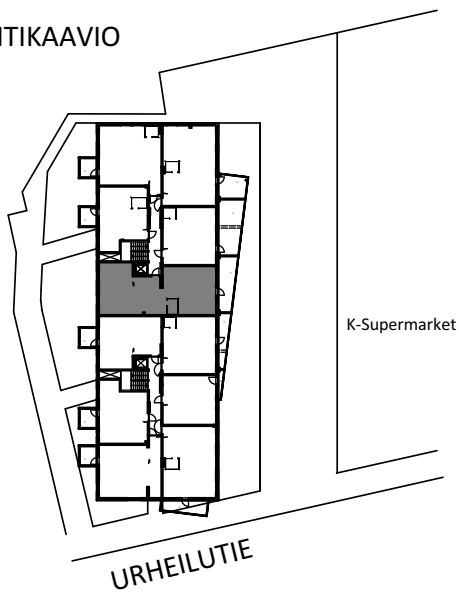
4H+K+S

95,0 m²

3. kerros



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy Urheilutie 40, Jyväskylä

HUONEISTOPOHJA 1:100

25.10.2019

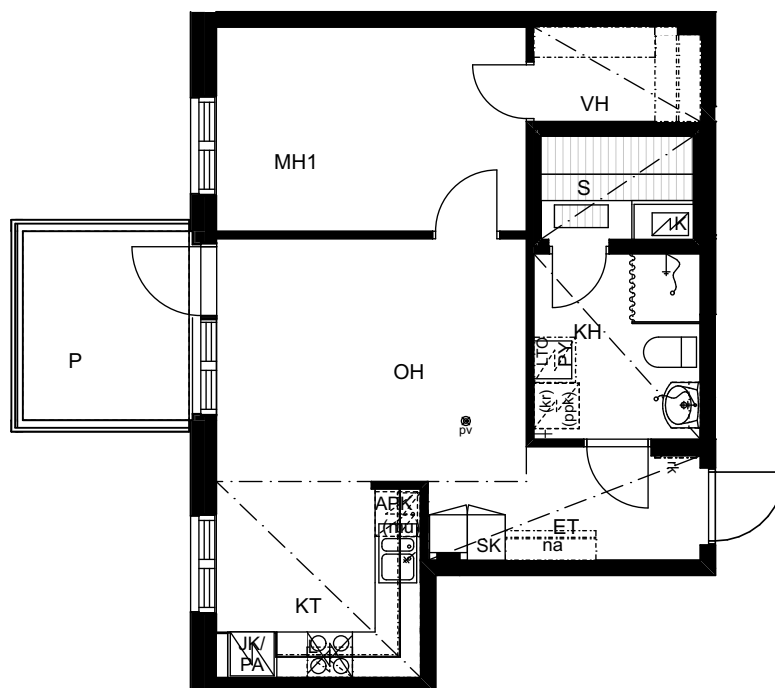
Pidätämme oikeuden muutoksiin

B46

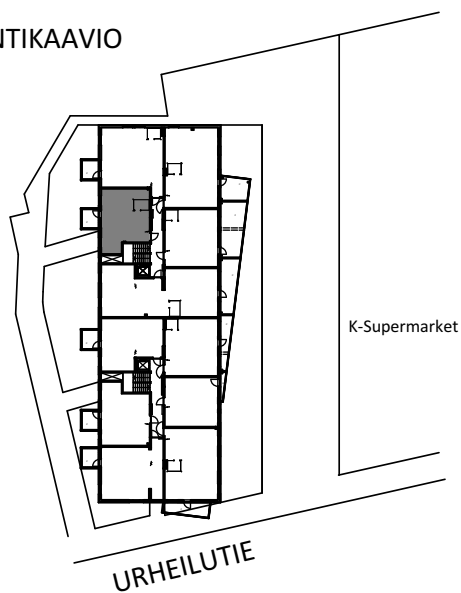
2H+KT+S

49,5 m²

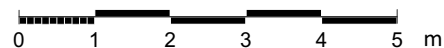
4. kerros



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy Urheilutie 40, Jyväskylä

HUONEISTOPOHJA 1:100

25.10.2019

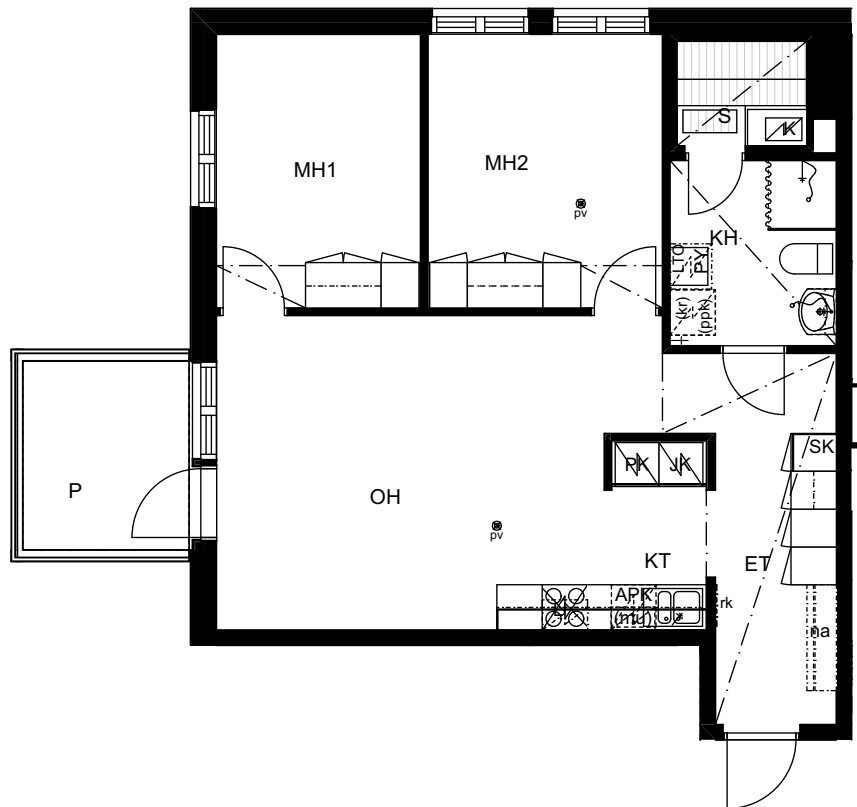
Pidätämme oikeuden muutoksiin

B47

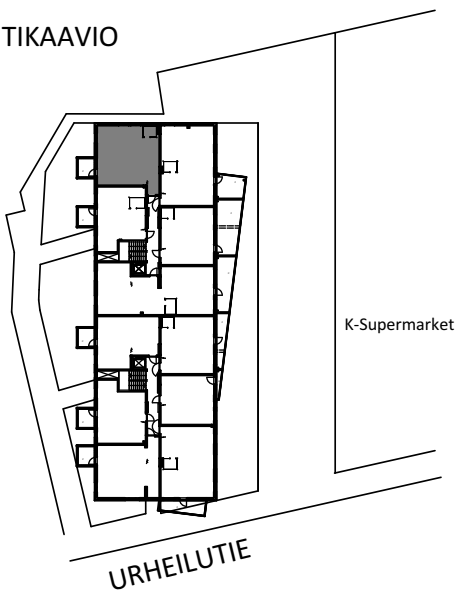
3H+KT+S

66,5 m²

4. kerros



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy Urheilutie 40, Jyväskylä

HUONEISTOPOHJA 1:100

25.10.2019

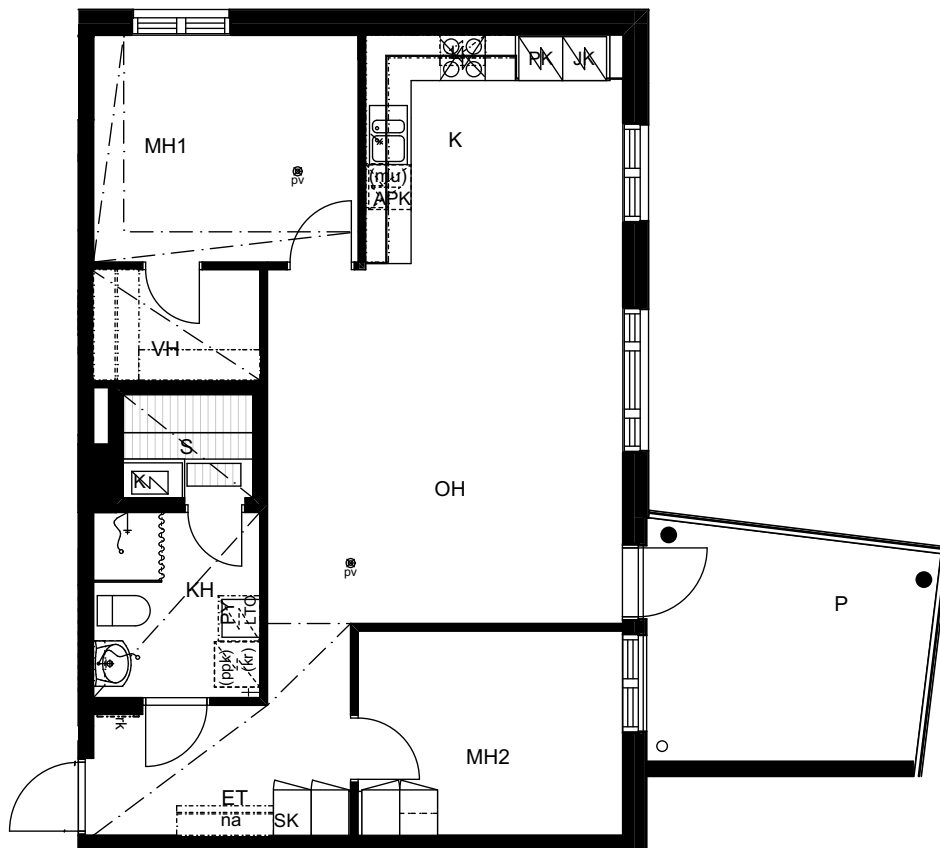
Pidätämme oikeuden muutoksiin

B48

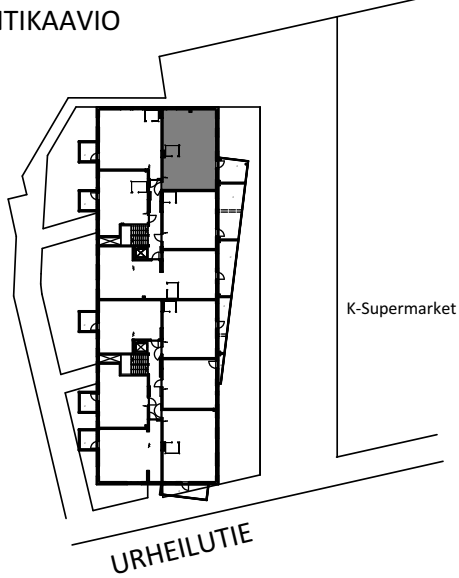
3H+K+S

74,0 m²

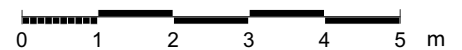
4. kerros



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy Urheilutie 40, Jyväskylä

HUONEISTOPOHJA 1:100

25.10.2019

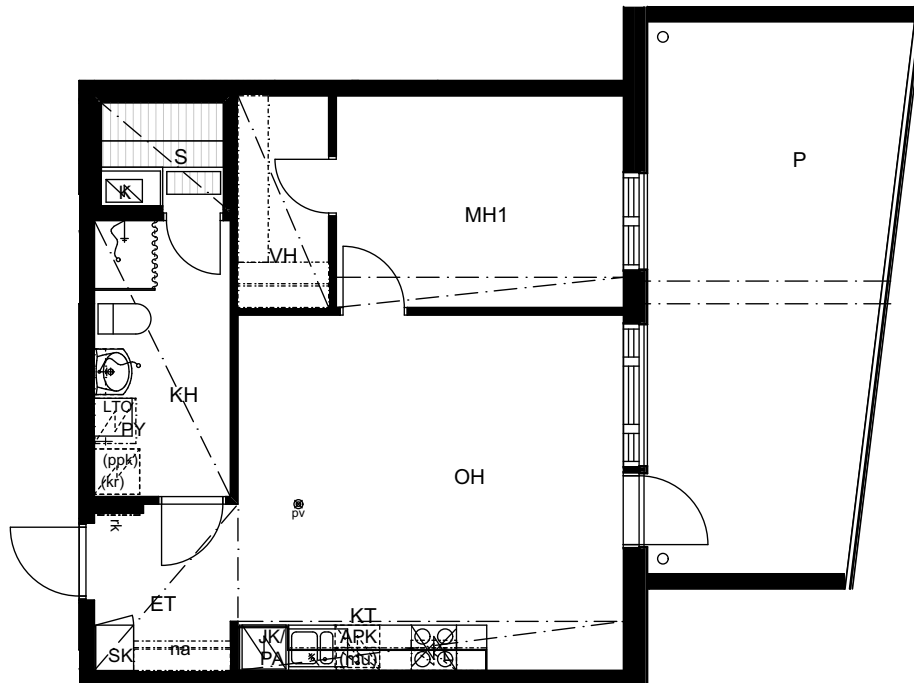
Pidätämme oikeuden muutoksiin

B49

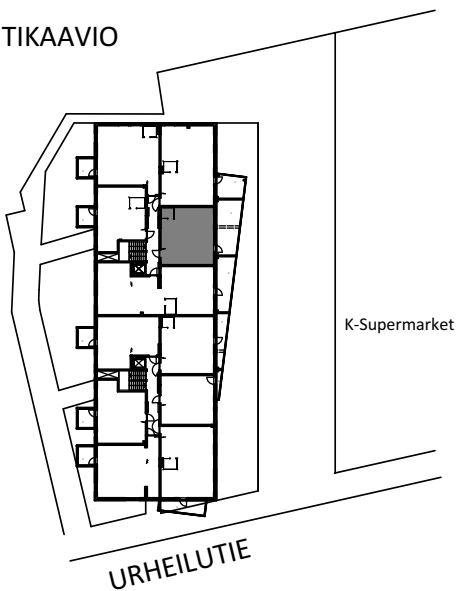
2H+KT+S

53,0 m²

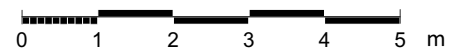
4. kerros



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy Urheilutie 40, Jyväskylä

HUONEISTOPOHJA 1:100

25.10.2019

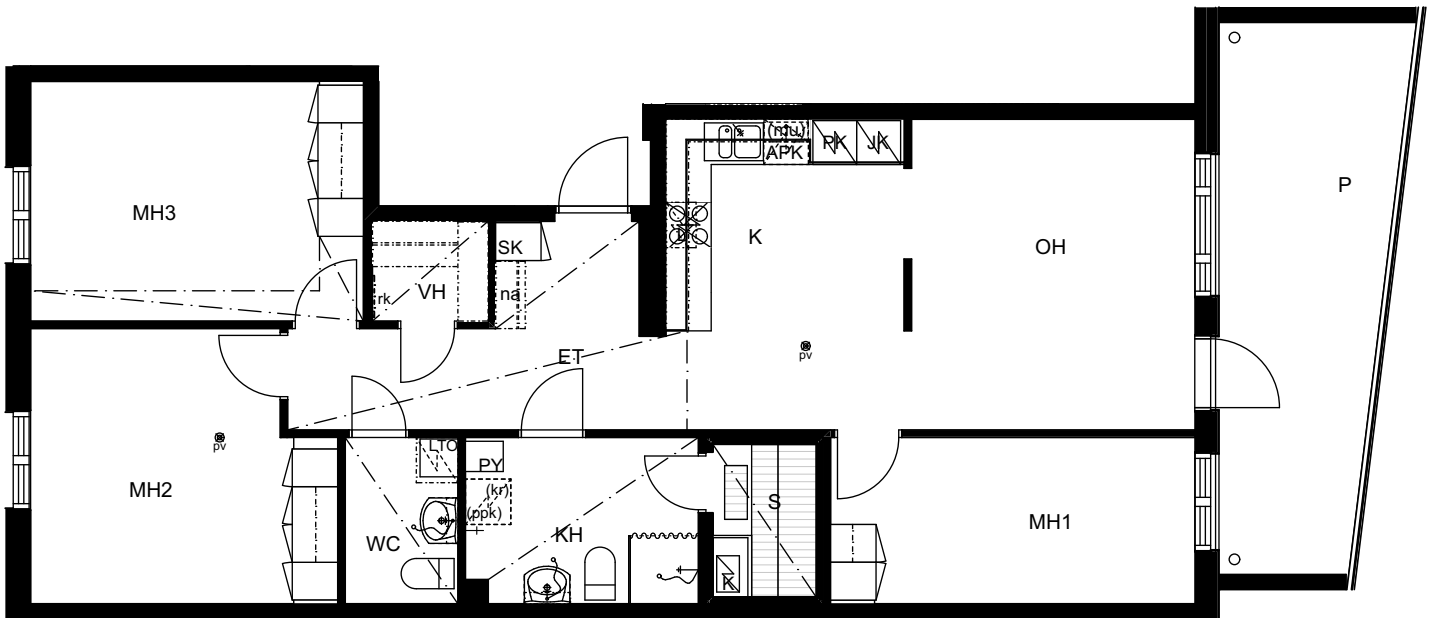
Pidätämme oikeuden muutoksiin

B50

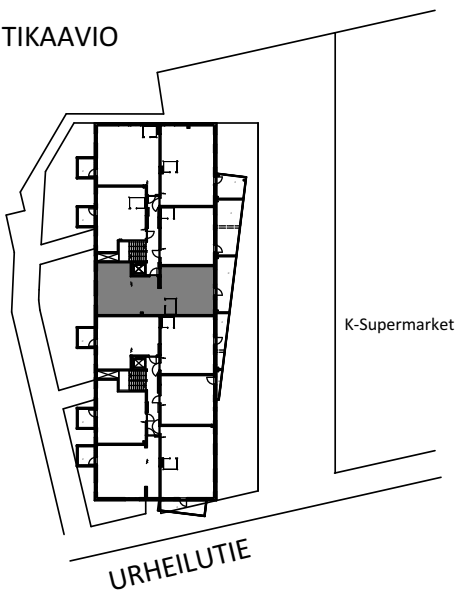
4H+K+S

95,0 m²

4. kerros



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy Urheilutie 40, Jyväskylä

HUONEISTOPOHJA 1:100

25.10.2019

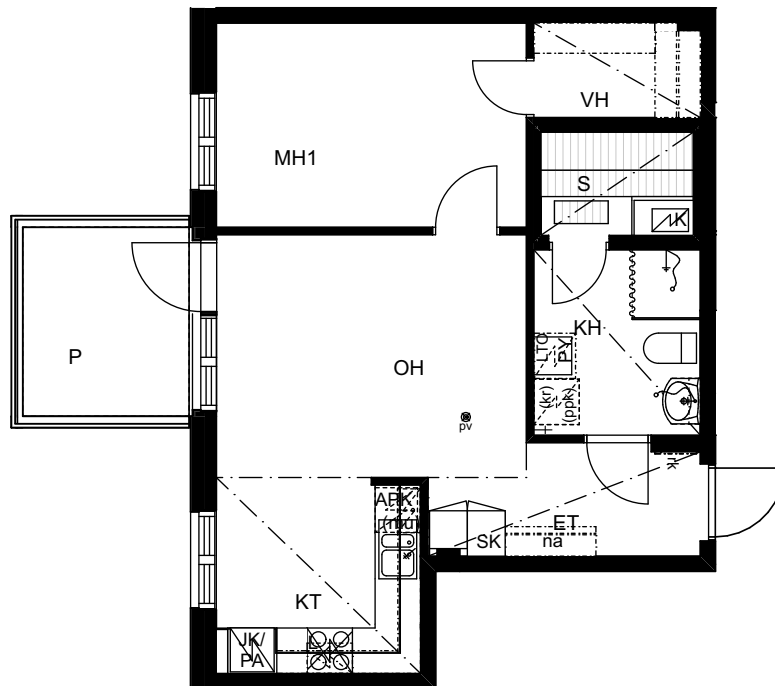
Pidätämme oikeuden muutoksiin

B51

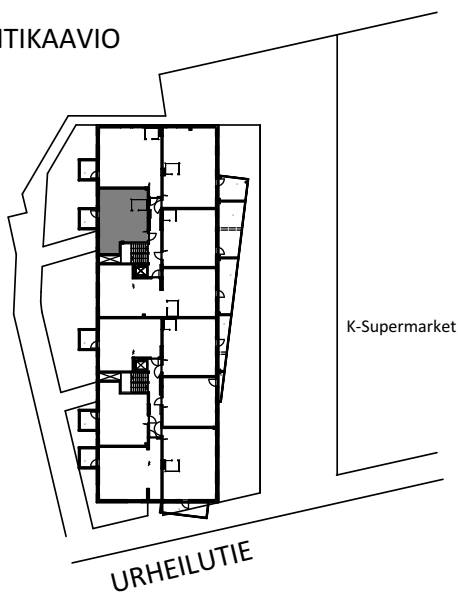
2H+KT+S

49,5 m²

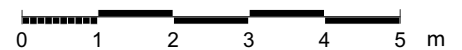
5. kerros



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy Urheilutie 40, Jyväskylä

HUONEISTOPOHJA 1:100

25.10.2019

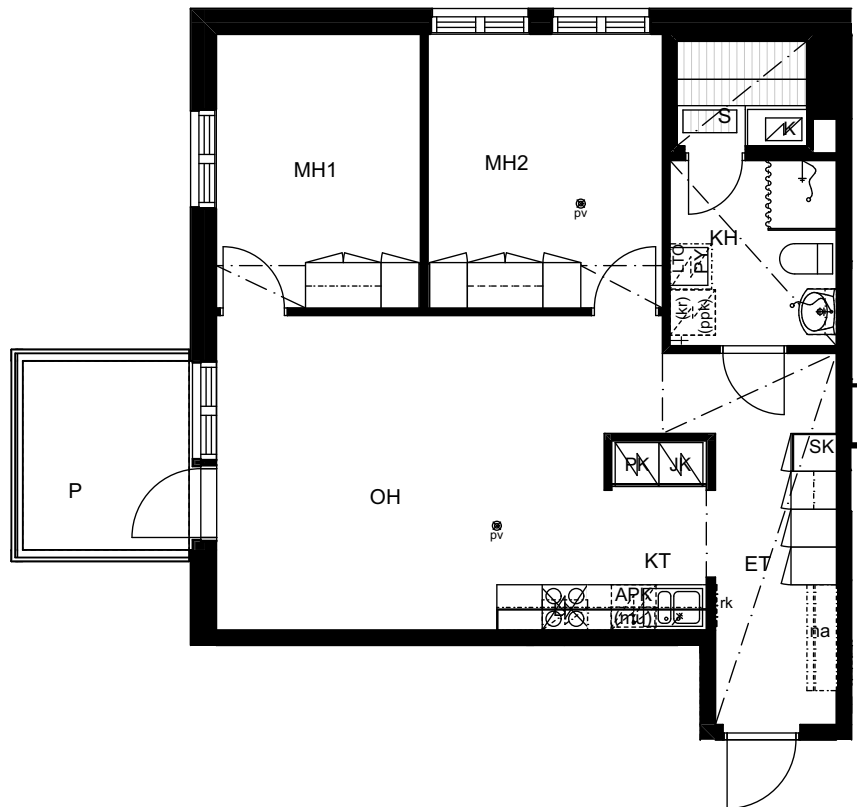
Pidätämme oikeuden muutoksiin

B52

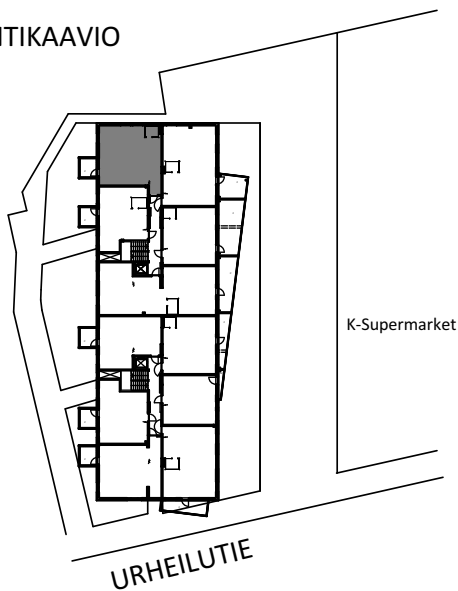
3H+KT+S

66,5 m²

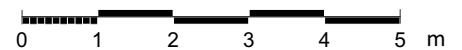
5. kerros



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy Urheilutie 40, Jyväskylä

HUONEISTOPOHJA 1:100

25.10.2019

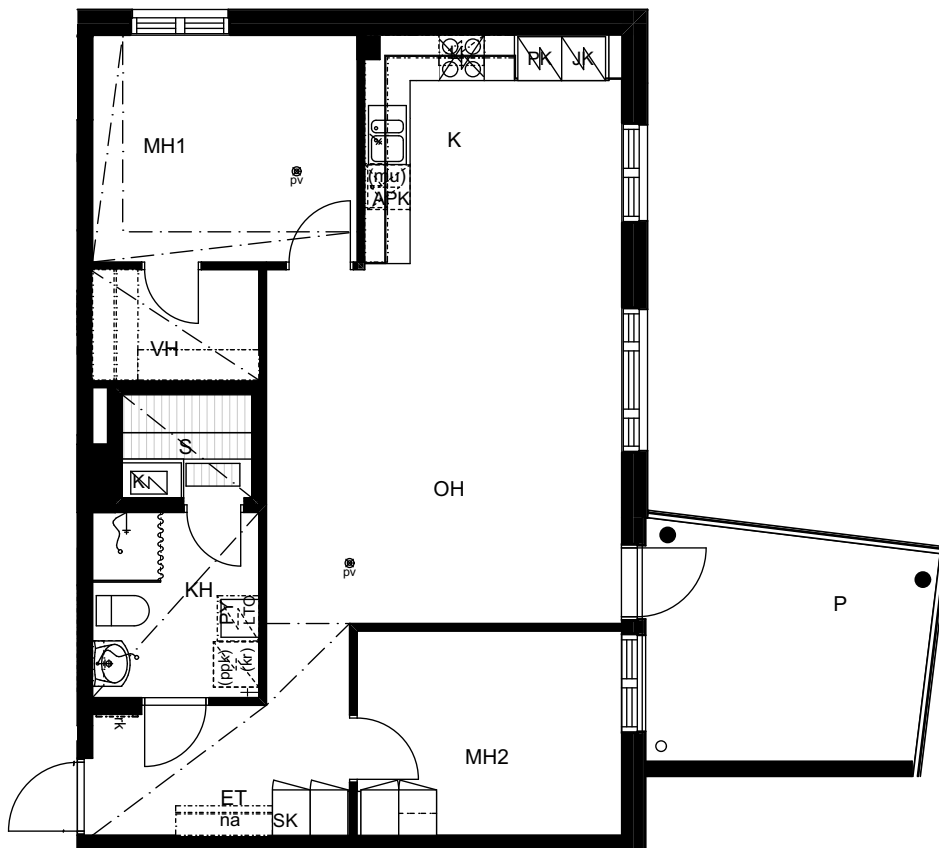
Pidätämme oikeuden muutoksiin

B53

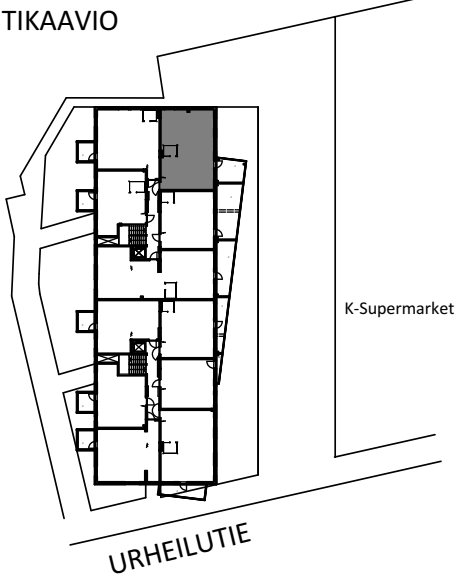
3H+K+S

74,0 m²

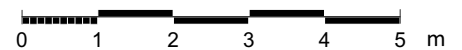
5. kerros



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy Urheilutie 40, Jyväskylä

HUONEISTOPOHJA 1:100

25.10.2019

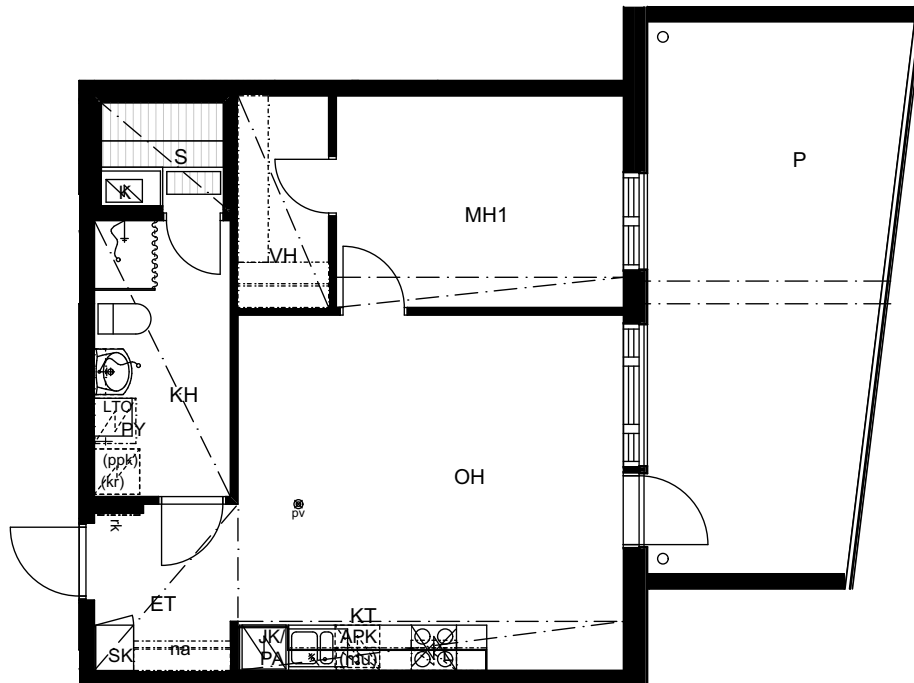
Pidätämme oikeuden muutoksiin

B54

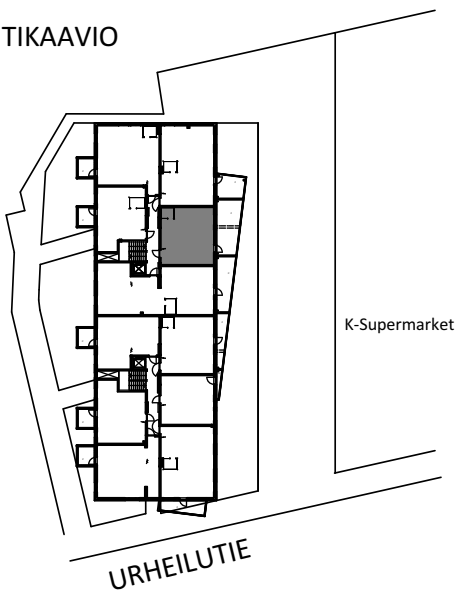
2H+KT+S

53,0 m²

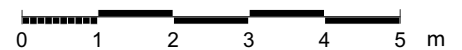
5. kerros



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy Urheilutie 40, Jyväskylä

HUONEISTOPOHJA 1:100

25.10.2019

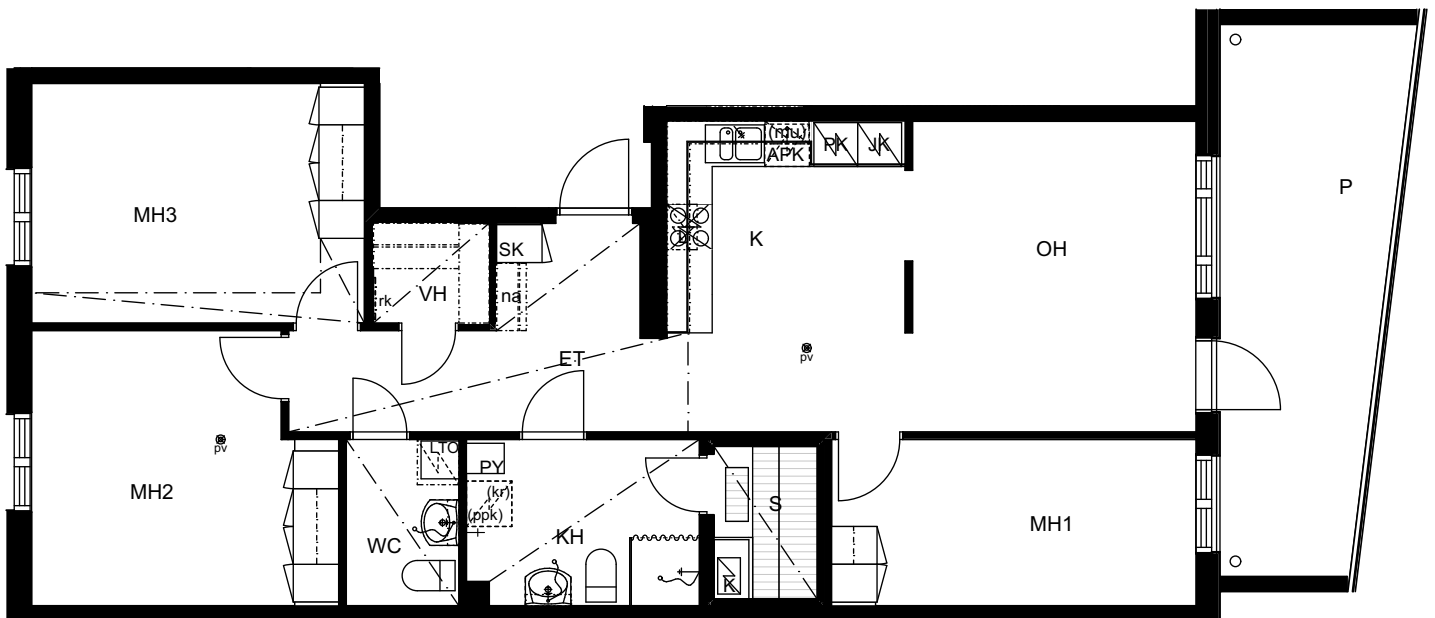
Pidätämme oikeuden muutoksiin

B55

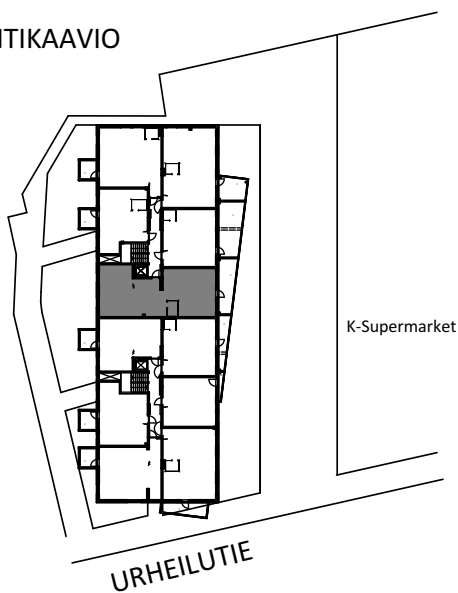
4H+K+S

95,0 m²

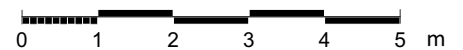
5. kerros



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy Urheilutie 40, Jyväskylä

HUONEISTOPOHJA 1:100

25.10.2019

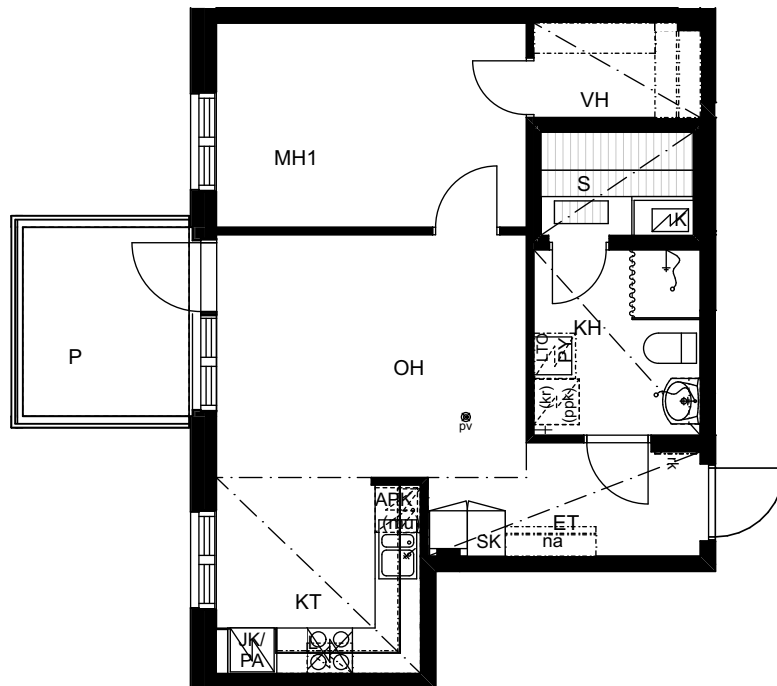
Pidätämme oikeuden muutoksiin

B56

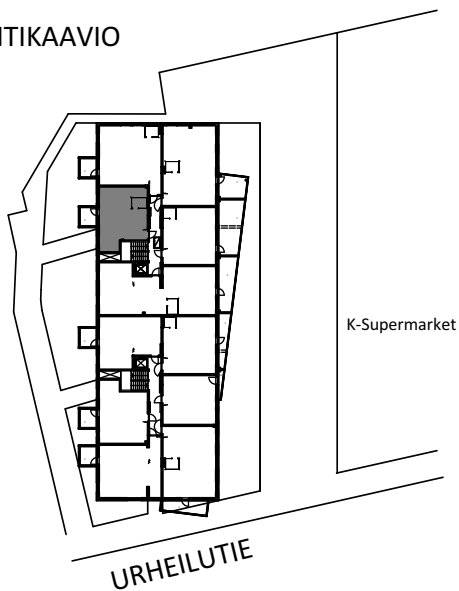
2H+KT+S

49,5 m²

6. kerros



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy Urheilutie 40, Jyväskylä

HUONEISTOPOHJA 1:100

25.10.2019

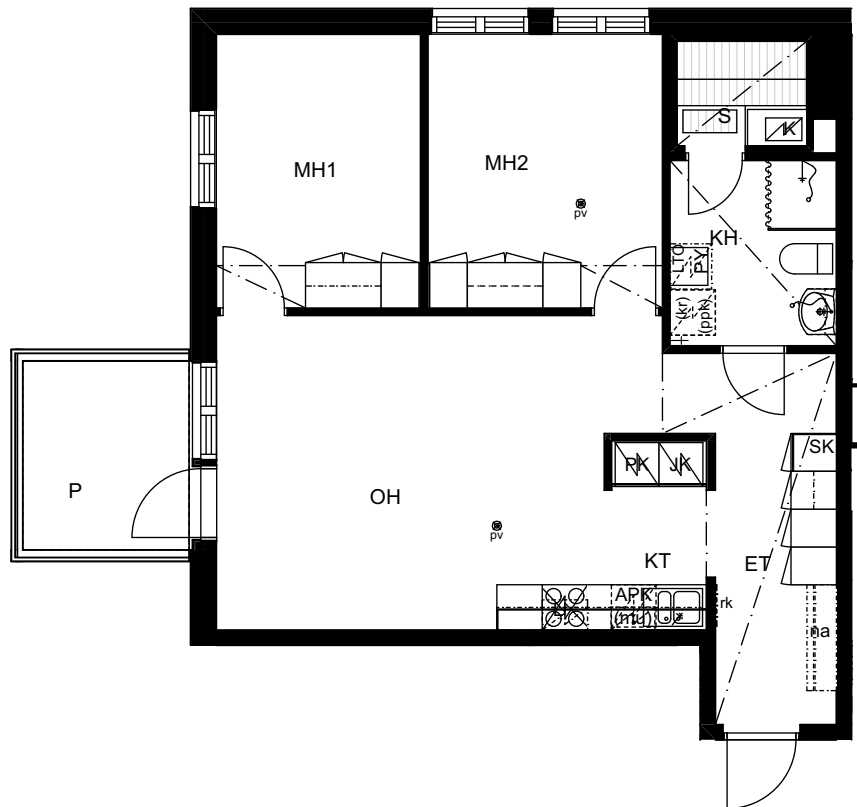
Pidätämme oikeuden muutoksiin

B57

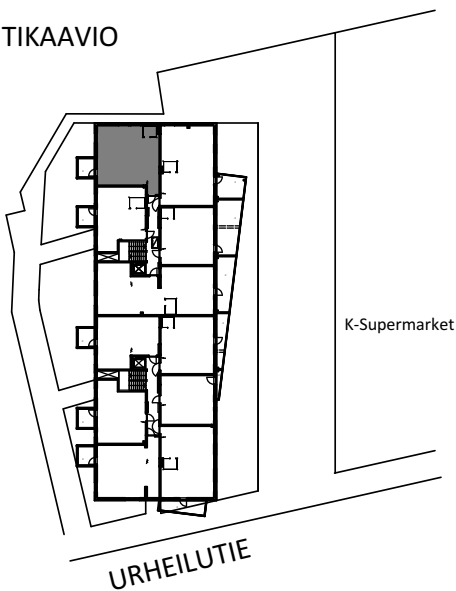
3H+KT+S

66,5 m²

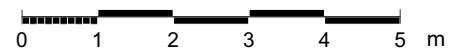
6. kerros



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy Urheilutie 40, Jyväskylä

HUONEISTOPOHJA 1:100

25.10.2019

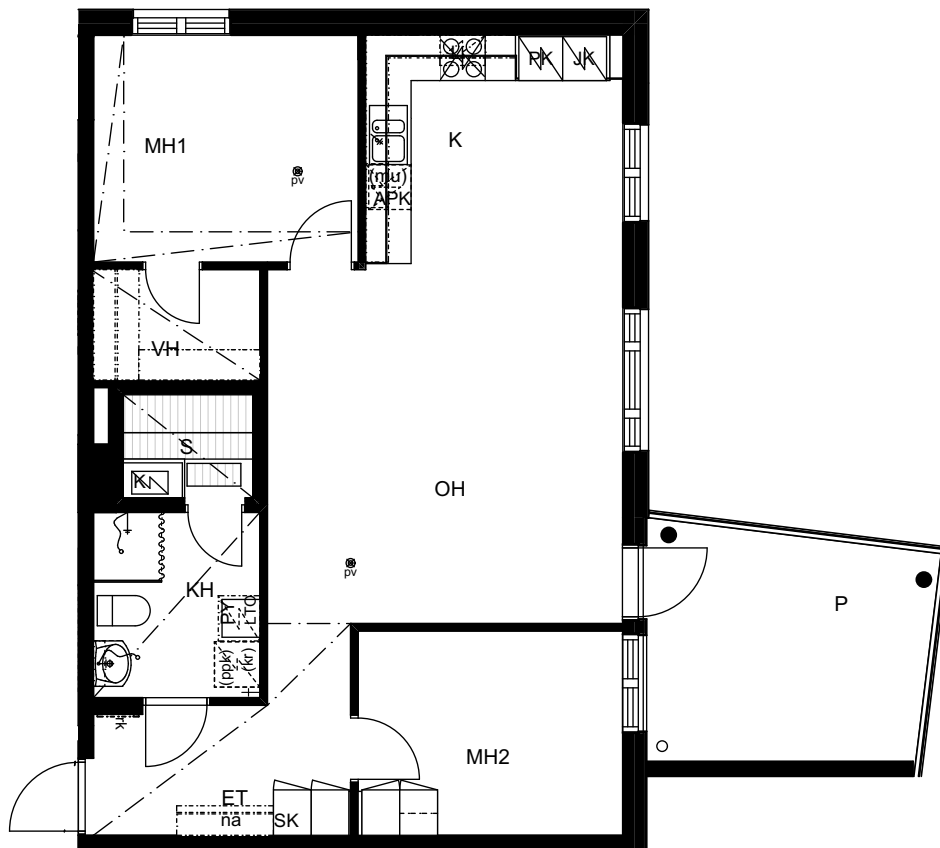
Pidätämme oikeuden muutoksiin

B58

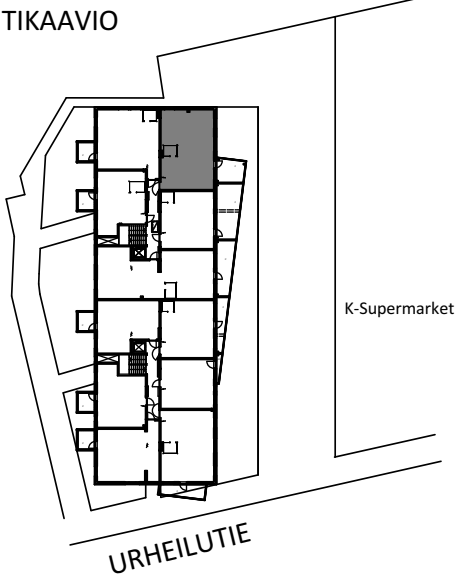
3H+K+S

74,0 m²

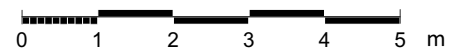
6. kerros



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy Urheilutie 40, Jyväskylä

HUONEISTOPOHJA 1:100

25.10.2019

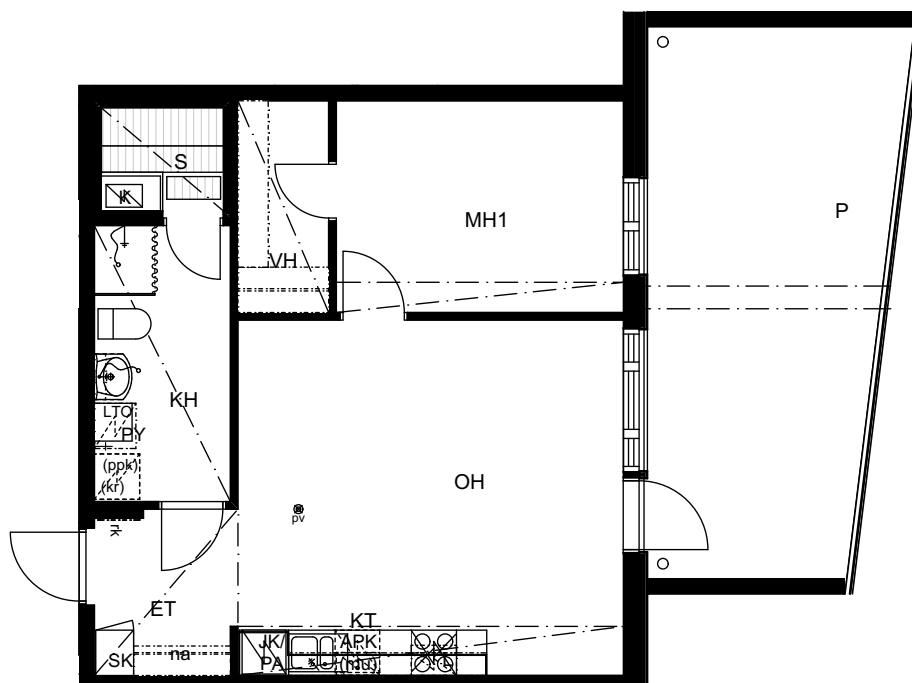
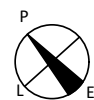
Pidätämme oikeuden muutoksiin

B59

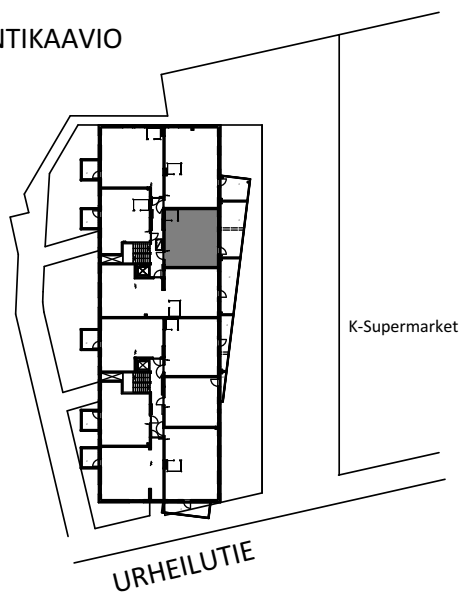
2H+KT+S

53,0 m²

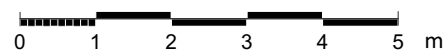
6. kerros



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy Urheilutie 40, Jyväskylä

HUONEISTOPOHJA 1:100

25.10.2019

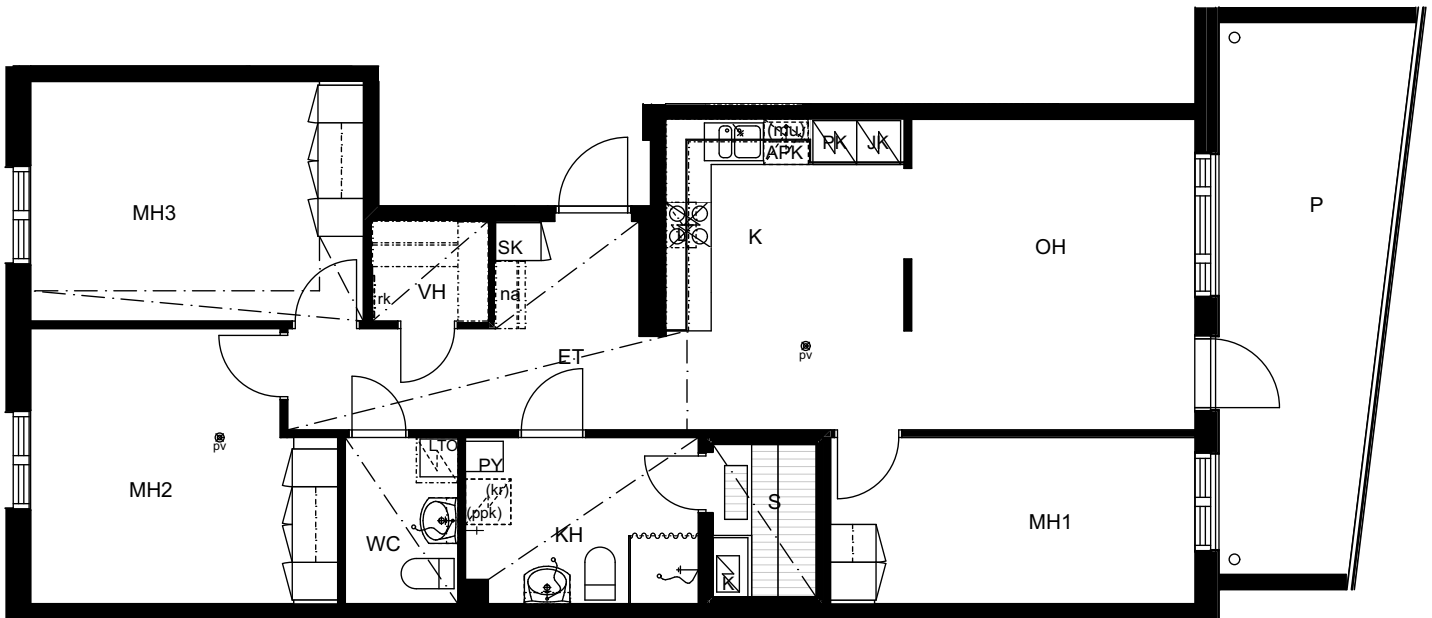
Pidätämme oikeuden muutoksiin

B60

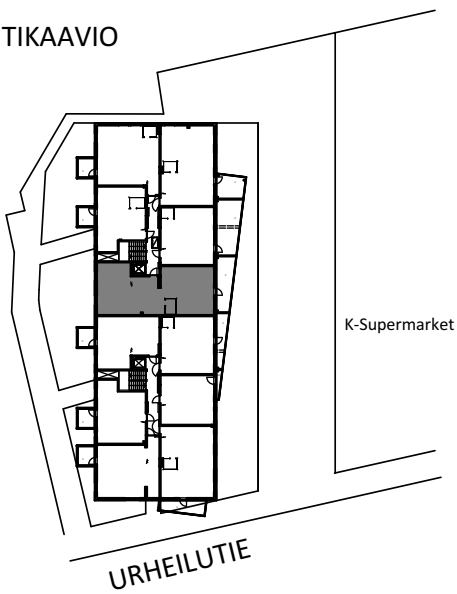
4H+K+S

95,0 m²

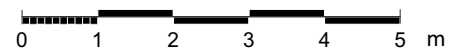
6. kerros



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy

Urheilutie 40, Jyväskylä

Rakennustapaselostus

Päiväys 25.10.2019

KOHDE

TA-Asumisoikeus Oy Urheilutie 40 on omalle tontille rakennettava 6 kerroksinen kerrostalo, johon tulee 60 asuntoa. Samalla tontilla sijaitsee myös päivittäistavara-kauppa, jonka alimmissa kerroksissa on kaksi pysäköintitasoa. Tontille on muodostettu hallinnanjakosopimus. Rakennuspaikka sijaitsee Jyväskylässä Vaajakosken keskustassa. Autopaikat 52 kpl sijaitsevat viereisen kaupparakennuksen pohjakerroksessa. Kaikki autopaikat ovat sähköpistokkeellisia. Pysäköintihallista on sisäyhteys asuin-kerrostaloon. Leikki- ja oleskelualueet ovat tontilla. Irtaimistovarastot, yhteistilat ja tekniset tilat sijaitsevat kellari- ja maantasokerroksessa.

ASEMAKAAVA

Asemakaava on vahvistettu ja lisätietoja alueen kaavoituksesta saa Jyväskylän kaupungin asemakaavaosastolta.

ULKOSEINÄT JA VESIKATE

Ulkoseinien ulkoverhous on pääosin rappausta. Osassa parvekkeita parveketausta on puuta, julkisivujen osoittamassa laajuudessa. Vesikatteenä bitumikermikate.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonia. Huoneistojen sisäseinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseinä. Pesuhuoneet kivirakenteisia.

PARVEKKEET ja TERASSIT

Parvekelaatat ovat teräsbetonia. Parvekekaiteen verhouksena on lasi, osittain levy. Kaikki parvekkeet ovat lasitettuja.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia kaksipuitteisia sisäänaukeavia tehdasmaalattuja ikkunoita. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuitteet ovat polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä kolminkertaisella umpiolasilla varustettuja ulosaukeavia vakio-ovia, joissa on ulkopinnassa alumiiniverhoilu.

Asuntojen porrashuoneovet ovat ulos aukeavia. Huoneiden väliovet ovat valkoiseksi tehdasmaalattuja laaka-ovia. Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia.

LATTIAPINNOITTEET

Eteisessä, keittiössä, ruokailutilassa, olo-, vaate- ja makuuhuoneissa laminaattilattia. Wc-tiloissa, saunassa ja pesuhuoneessa on laattalattia.

SEINÄPINNOITTEET

Eteisen, vaatehuoneen, keittiön, olohuoneiden ja makuuhuoneiden seinät ovat tasoitettuja ja maalattuja. Seinäpinnoista laatoitetaan kylpyhuoneiden seinät

kokonaan, wc-tilojen altaan taustaseinä ja keittiöiden kalustevalit. Saunan seinät ovat puupaneelia.

KATTOPINNOITTEET

Asuinhuoneiden katoissa on yleensä ruiskutasoite. Mahdolliset asuinhuoneiden alakatot tehdään kipsilevytystä piirustusten mukaisesti. Pesuhuoneessa ja löylyhuoneessa puupaneelikatto.

KALUSTEET

Keittiöiden kalusteovet ja laatikostojen etulevyt laminaattia. Muiden kuivien tilojen kalusteovet melamiinipintaista kalustelevyä. Makuuhuoneiden kalusteovet, rungot ja sokkelit melamiinipintaista kalustelevyä. Koskeiden tilojen kalusteet kosteuden kestävä materiaalia. Keittiön työpöytätaidot laminaattia, pesuallastat ruostumatonta terästä. Pesuhuoneessa ja wc-tilassa peilikaappi. Löylyhuoneen sisustus puuta.

LAITTEET

Huoneistoon asennetaan vakioiesi ja kylmäkaluste-suunnitelmien mukaisesti. Löylyhuoneessa on sähkökuias. Rakennuksessa on kaksi hissiä.

LÄMMITYS-, ILMANVAIHTO- JA SÄHKÖJÄRJESTELMÄT

Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon. Asunnoissa on sähköverkkoon kytketty palovaroin 1-2 kpl/asunto. Huoneistokohtainen koneellinen poisto- ja tuloilmajärjestelmä lämmöntalteenotolla. Kaapeli TV-liitäntä. Vesikiertoinen lattialämmitys. Puhelin- ja atk-parikaapelijärjestelmä (valmius jaettuun internet-yhteyteen).

VARASTO- JA YHTEISTILAT

Tilat on esitetty K. ja 1. kerroksen pohjapiirroksessa

HUONEISTOJEN MARKKINOINTI

TA-Asumisoikeus Oy
Keskustie 18 D, 40100 Jyväskylä
Puh 045 7734 3901
info@ta.fi
www.ta.fi

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä työselityksestä. Mahdolliset koteloinnit ja alaslaskut sekä hormit tehdään lvis-tekniikan vaatimassa laajuudessa. Oikeus vähäisiin muutoksiin pidetään.



Etsitkö asuntoa?



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- *Edullinen hankkia, maksat vain 15 % asunnon hinnasta asumisoikeusmaksuna.*
- *Omistusasumista vastaava asumisturva.*
- *Ei suurta henkilökohtaista lainaa eikä jälleenmyyntiriskiä.*
- *Asumisoikeussopimus käy pankkiin lainan vakuudeksi ja lainan korot ovat vähennyskelpoisia verotuksessa.*
- *Käyttövastikkeeseen voit saada asumistukea.*
- *Ei varainsiirtoveroa.*
- *Ei tulorajoja.*
- *Yli 55-vuotiailla ei ole varallisuusrajoja.*
- *Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.*
- *Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.*



Asiakaspalvelukeskus 045 7734 3777 | info@ta.fi | www.ta.fi