



Uudenpellonkatu 2

Lahti, Asemantausta

Etsitkö asuntoa?



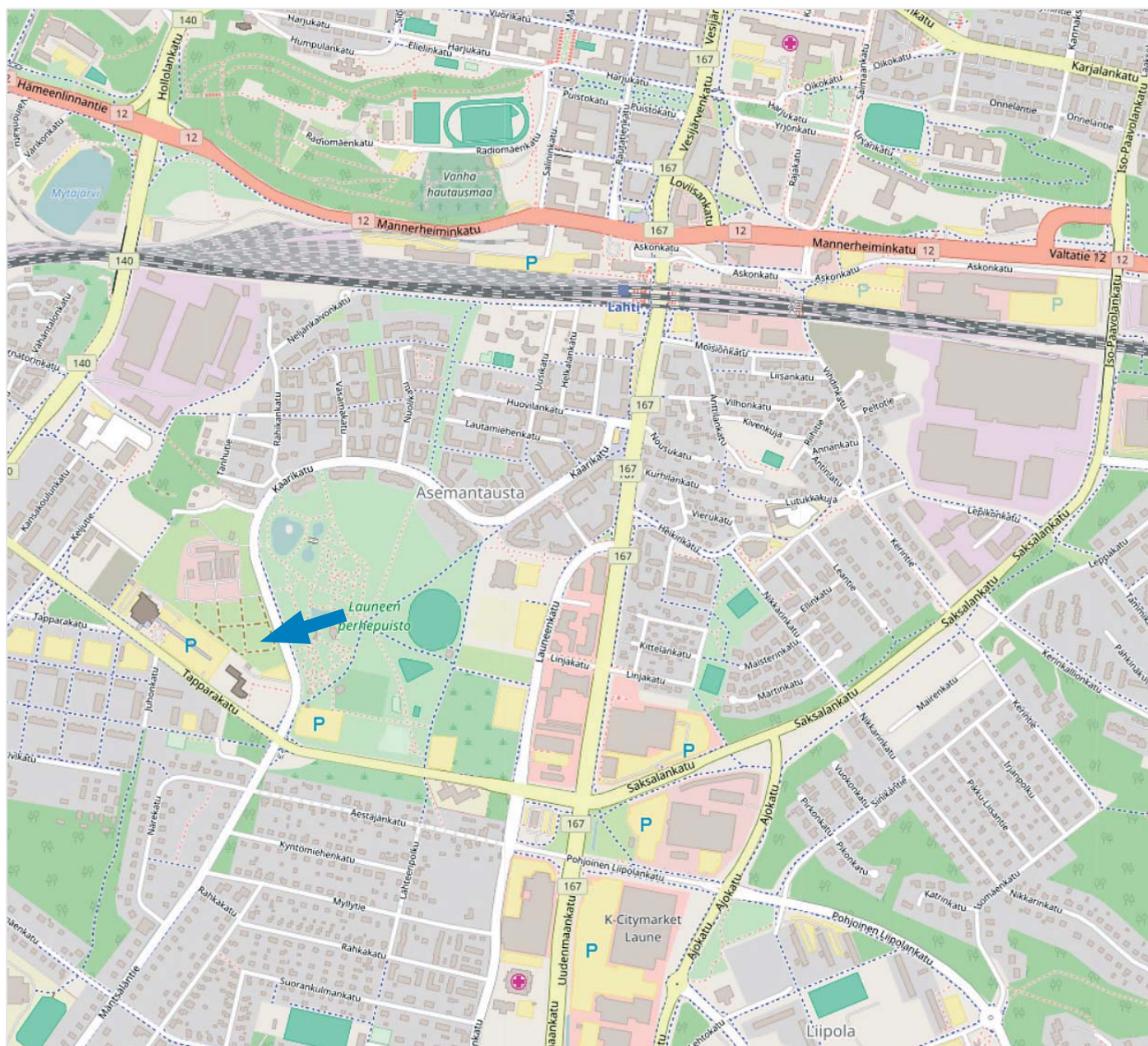
TA-Asumisoikeus Oy



Huoneistoluettelo

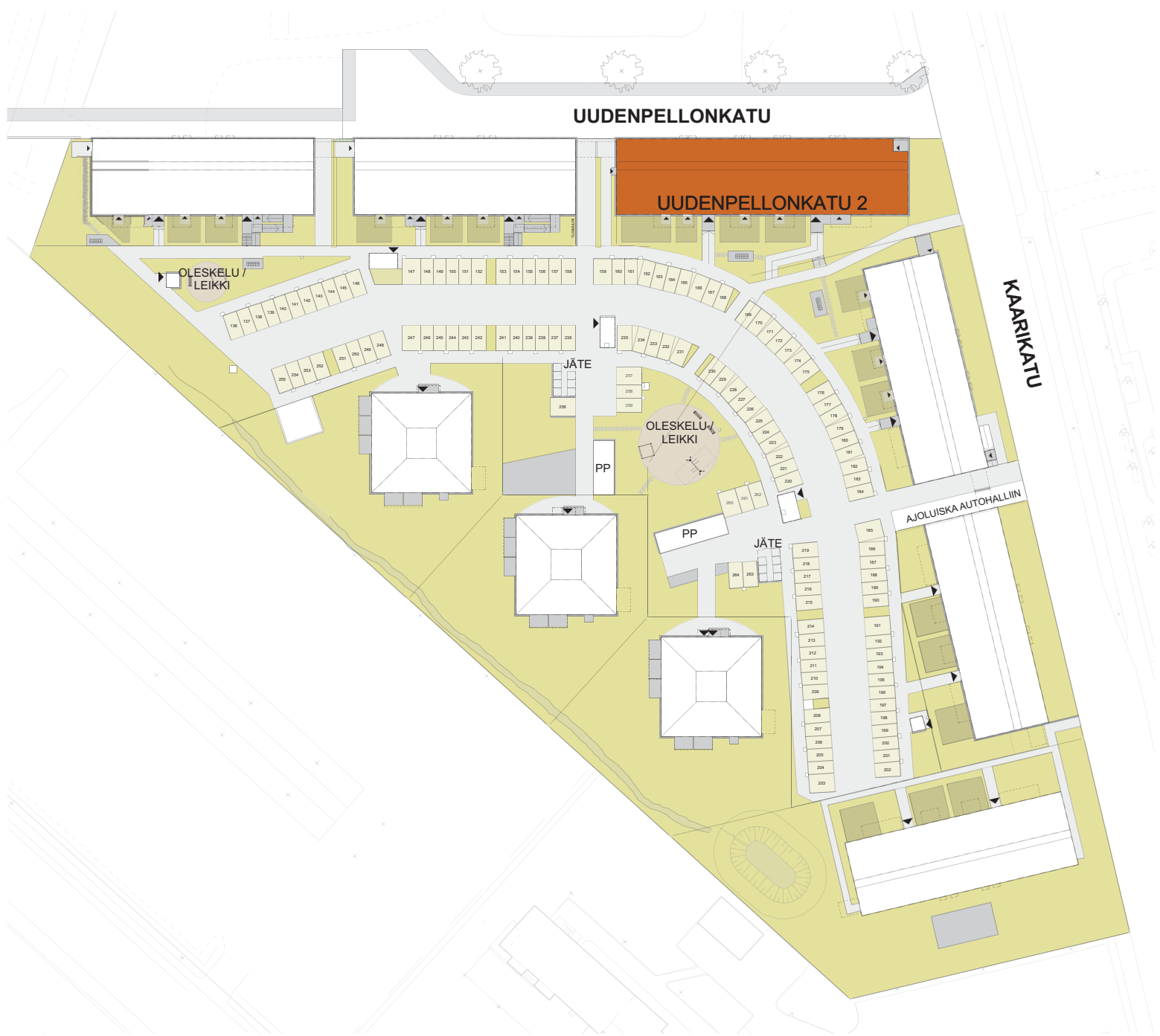
Porras	Krs.	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m2
A	1. kerros	A1	2H+KT+S	40
A	1. kerros	A2	2H+KT+S	47,5
A	1. kerros	A3	3H+KT+S	66
A	1. kerros	A4	2H+K+S	47
A	2. kerros	A5	2H+KT+S	40
A	2. kerros	A6	2H+KT+S	47,5
A	2. kerros	A7	3H+K+S	75
A	2. kerros	A8	2H+K+S	53
A	2. kerros	A9	3H+KT+S	66
A	2. kerros	A10	2H+K+S	47
A	3. kerros	A11	2H+KT+S	40
A	3. kerros	A12	2H+KT+S	47,5
A	3. kerros	A13	3H+K+S	75
A	3. kerros	A14	2H+K+S	53
A	3. kerros	A15	3H+KT+S	66
A	3. kerros	A16	2H+K+S	47
A	4. kerros	A17	2H+KT+S	40
A	4. kerros	A18	2H+KT+S	47,5
A	4. kerros	A19	3H+K+S	75
A	4. kerros	A20	2H+K+S	53
A	4. kerros	A21	3H+KT+S	66
A	4. kerros	A22	2H+K+S	47
B	1. kerros	B23	2H+K+S	47
B	1. kerros	B24	3H+KT+S	66
B	1. kerros	B25	2H+KT	40,5
B	1. kerros	B26	3H+K+S	75
B	1. kerros	B27	2H+KT+S	40
B	2. kerros	B28	2H+K+S	47
B	2. kerros	B29	3H+KT+S	66
B	2. kerros	B30	2H+K+S	53
B	2. kerros	B31	3H+K+S	75
B	2. kerros	B32	2H+K+S	54,5
B	2. kerros	B33	2H+KT+S	40
B	3. kerros	B34	2H+K+S	47
B	3. kerros	B35	3H+KT+S	66
B	3. kerros	B36	2H+K+S	53
B	3. kerros	B37	3H+K+S	75
B	3. kerros	B38	2H+K+S	54,5
B	3. kerros	B39	2H+KT+S	40
B	4. kerros	B40	2H+K+S	47
B	4. kerros	B41	3H+KT+S	66
B	4. kerros	B42	2H+K+S	53
B	4. kerros	B43	3H+K+S	75
B	4. kerros	B44	2H+K+S	54,5
B	4. kerros	B45	2H+KT+S	40

Sijaintikartta



Lähde: OpenStreetmap.org

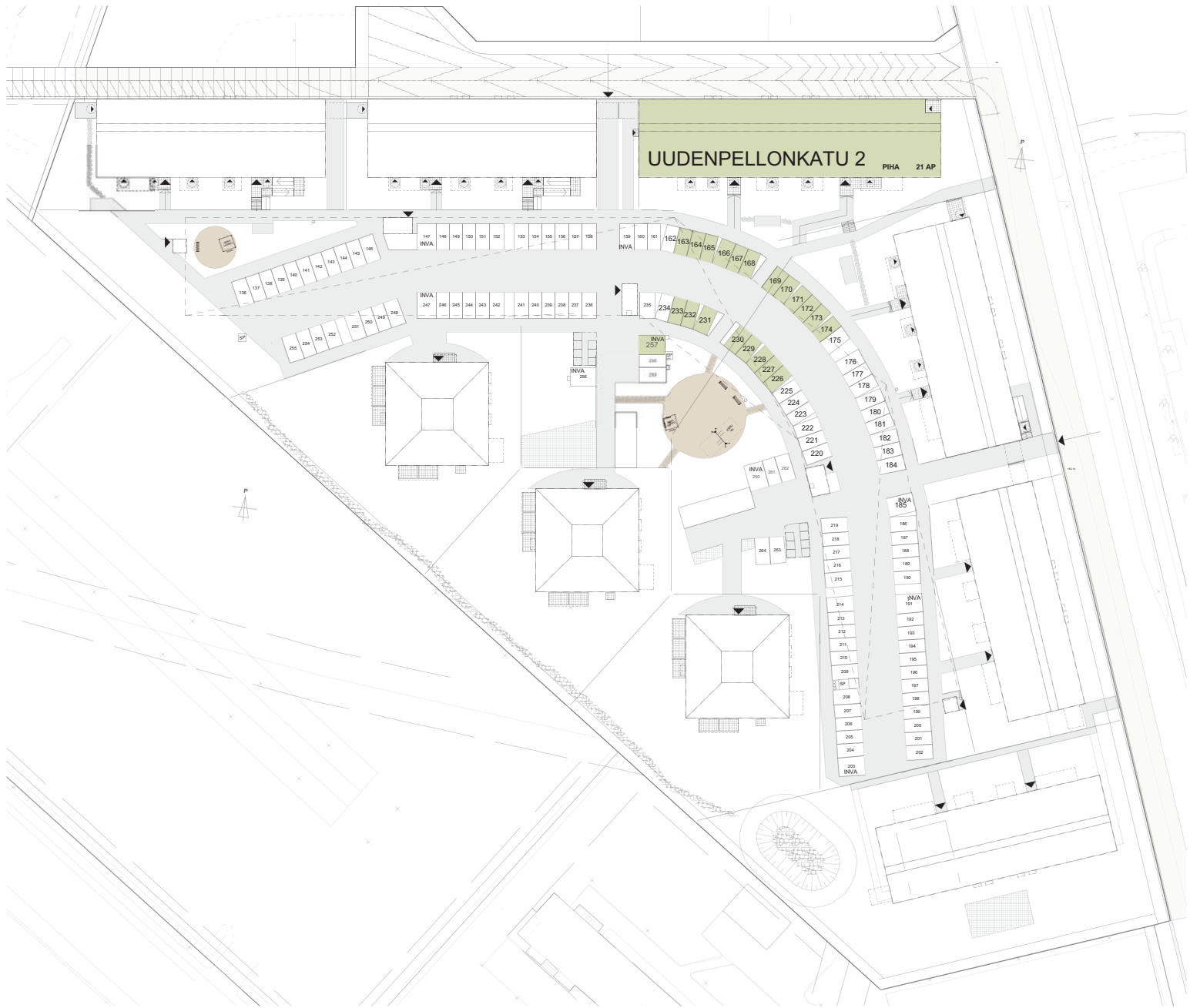
ASEMAPIIRROS



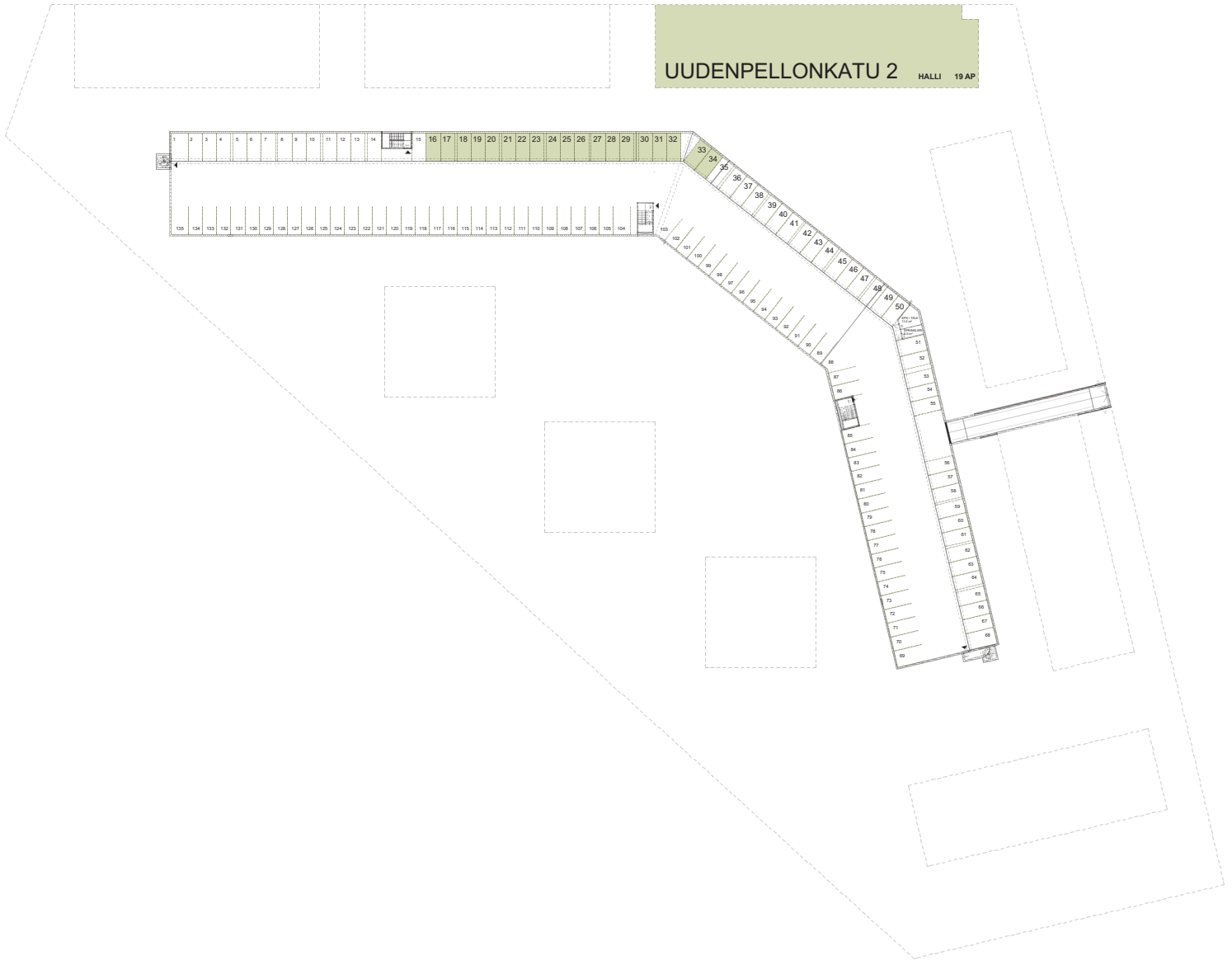
TA-Asumisoikeus Oy

Uudenpellonkatu 2, 15100 LAHTI

AUTOPAIKAT / piha



AUTOPAIKAT / autohalli



TA-Asumisoikeus Oy

Uudenpellonkatu 2, 15100 LAHTI

JULKISIVUT



Julkisivu / pohjoinen



Julkisivu / etelä



Julkisivu / itä



Julkisivu / länsi

TA-Asumisoikeus Oy

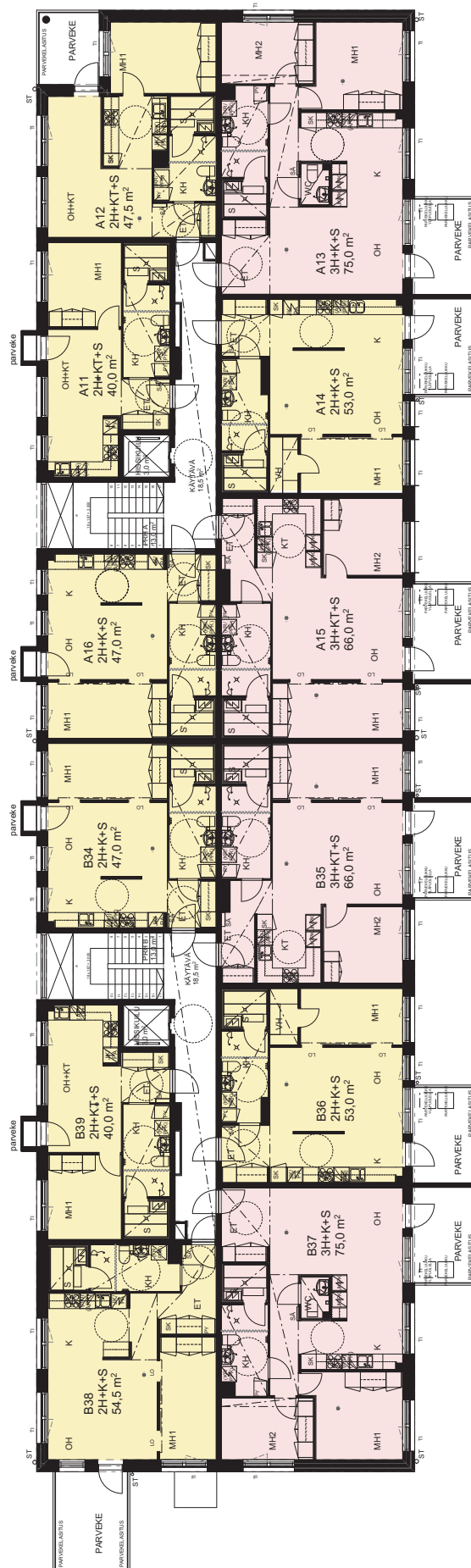
Uudenpellonkatu 2, 15100 LAHTI

KERROSPOHJA

17.02.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin,
laatutasoa alentamatta

3.kerros



TA-Asumisoikeus Oy

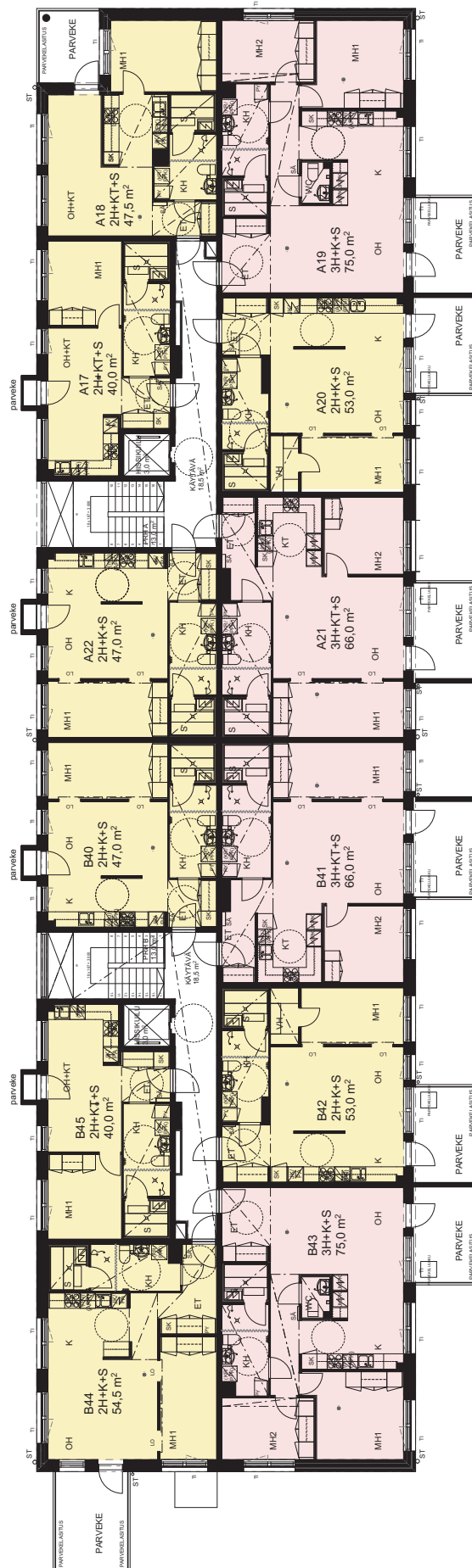
Uudenpellonkatu 2, 15100 LAHTI

KERROSPOHJA















17.02.2017

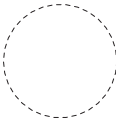
Pidätämme oikeuden muutoksiin,
laatutasoa alentamatta

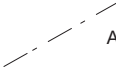






4.kerros



SYMBOLISELITTEET 17.02.2017

	SUIHKUVERHOTANKO
	SUIHKUSEKOITTAJA
	WC ISTUIN
	KÄSIENPESUALLAS + PEILIKAAPPI
	PYYKINPESUKONE / KUIVAUSRUMPU (varaus)
	PYYKKIKAAPPI
	SIIVOUSKOMERO
	PAKASTIN
	JÄÄKAAPPI
	JÄÄKAAPPIPAKASTIN
	LIESI / UUNI
	ALLAS
	MIKROAALTOUUNI (varaus)
	ASTIANPESUKONE (varaus)

 PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTYMISSÄDE

	ALAKATTO
	PALVAROITIN
	ASUNNON RYHMÄKESKUS
	HYLLYKOMERO
	TANKOKOMERO
	TUULETUSIKKUNA
	LIUKUOVI

TA-Asumisoikeus Oy

Uudenpellonkatu 2, 15100 LAHTI

HUONEISTOPOHJA

17.02.2017

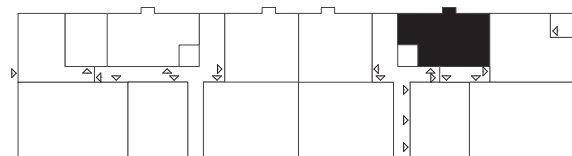
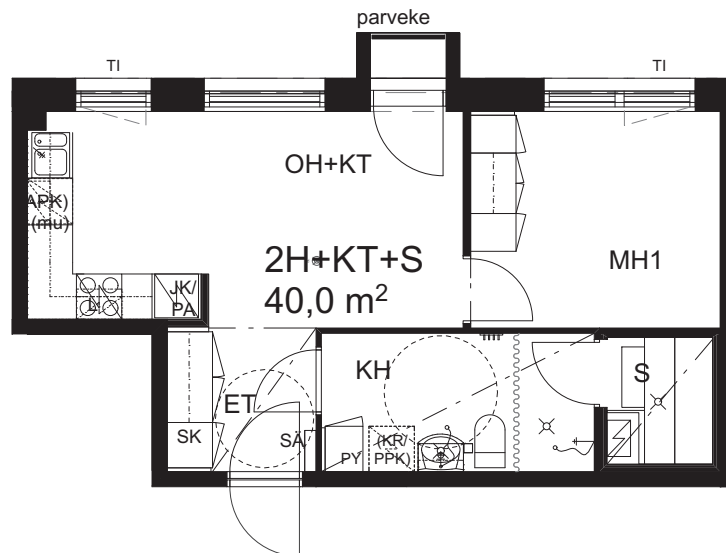
Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

2h+kt+s

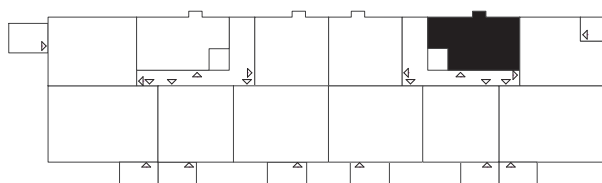
40,0 m²

A1 1. krs

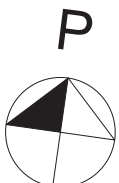
A11 3. krs



1. KERROS



3. KERROS



TA-Asumisoikeus Oy

Uudenpellonkatu 2, 15100 LAHTI

HUONEISTOPOHJA

17.02.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

2h+kt+s

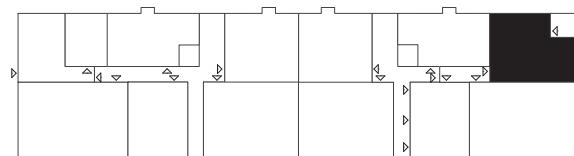
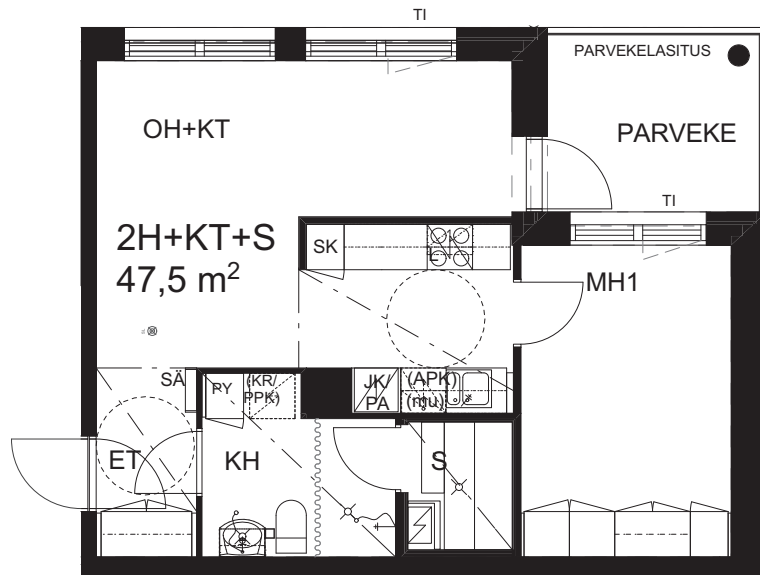
47,5 m²

A2 1. krs

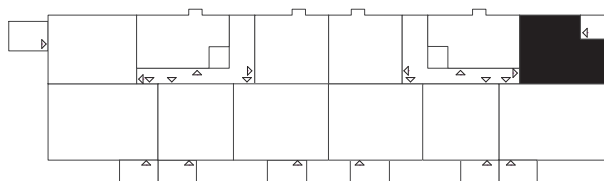
A6 2. krs

A12 3. krs

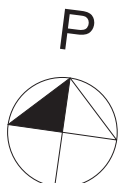
A18 4. krs



1. KERROS



2.-4. KERROS



TA-Asumisoikeus Oy

Uudenpellonkatu 2, 15100 LAHTI

HUONEISTOPOHJA

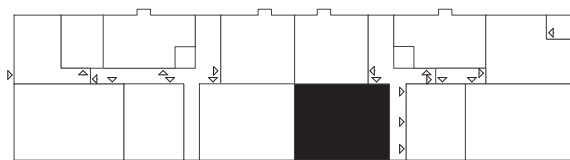
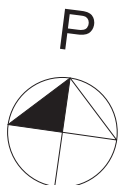
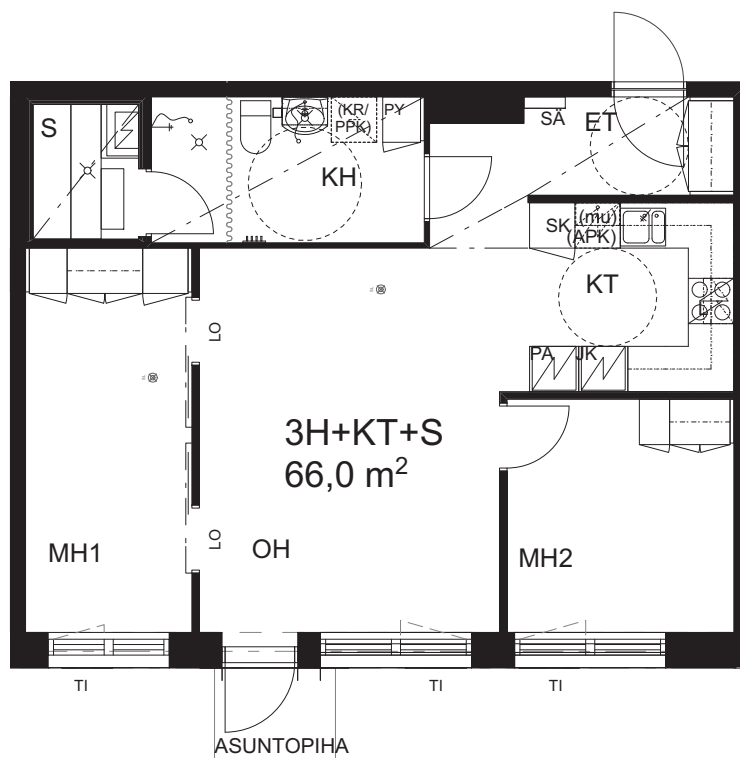
17.02.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

3h+kt+s

66,0 m²

A3 1. krs



1. KERROS



TA-Asumisoikeus Oy

Uudenpellonkatu 2, 15100 LAHTI

HUONEISTOPOHJA

17.02.2017

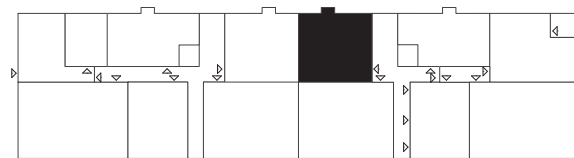
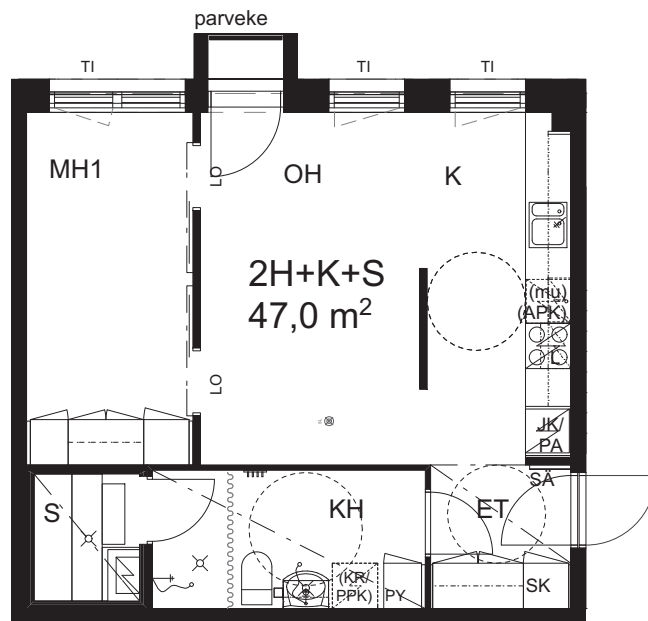
Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

2h+k+s

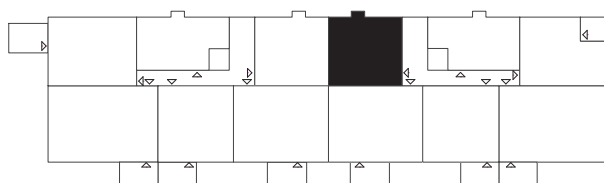
47,0 m²

A4 1. krs

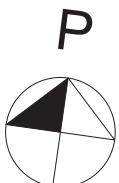
A16 3. krs



1. KERROS



3. KERROS



TA-Asumisoikeus Oy

Uudenpellonkatu 2, 15100 LAHTI

HUONEISTOPOHJA

17.02.2017

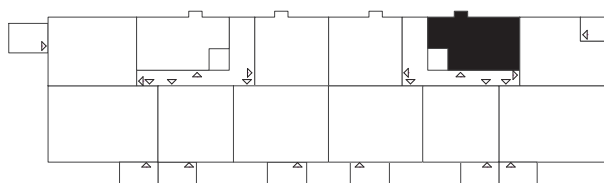
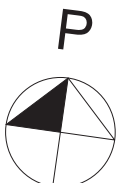
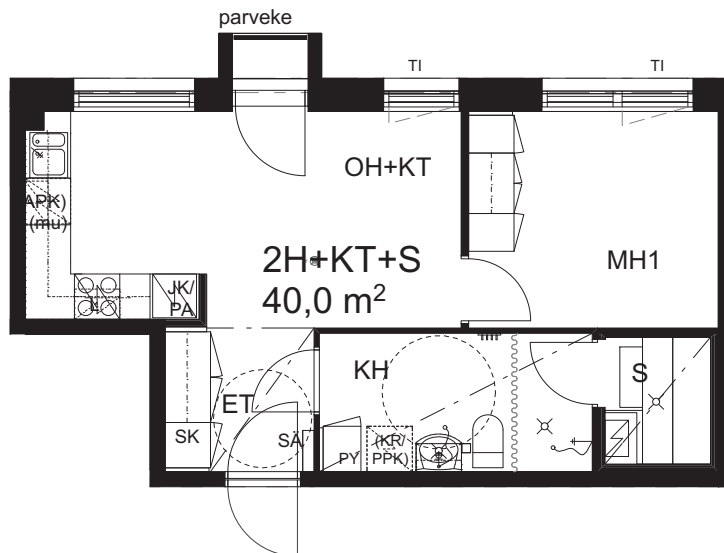
Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

2h+kt+s

40,0 m²

A5 2. krs

A17 4. krs



2. ja 4. KERROS

TA-Asumisoikeus Oy

Uudenpellonkatu 2, 15100 LAHTI

HUONEISTOPOHJA

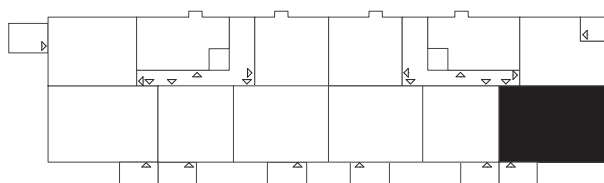
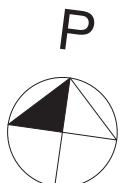
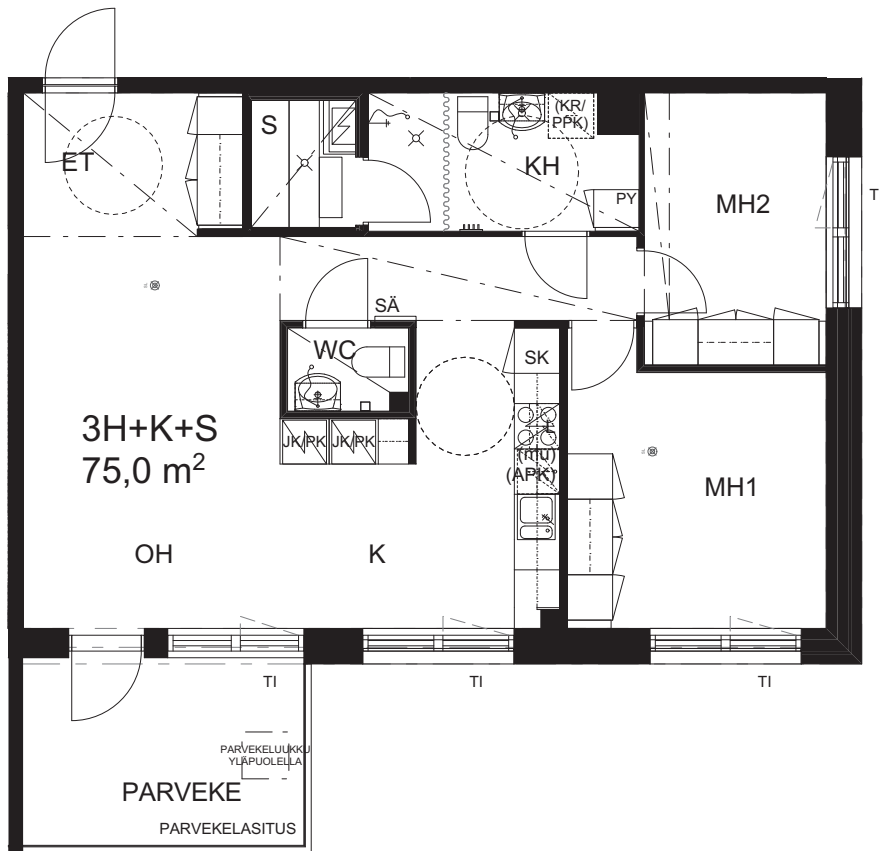
17.02.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

3h+k+s

75,0 m²

A7 2. krs



2. KERROS



TA-Asumisoikeus Oy

Uudenpellonkatu 2, 15100 LAHTI

HUONEISTOPOHJA

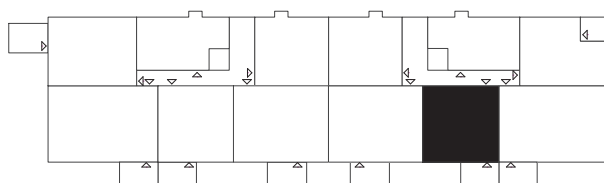
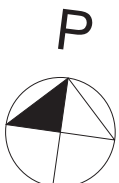
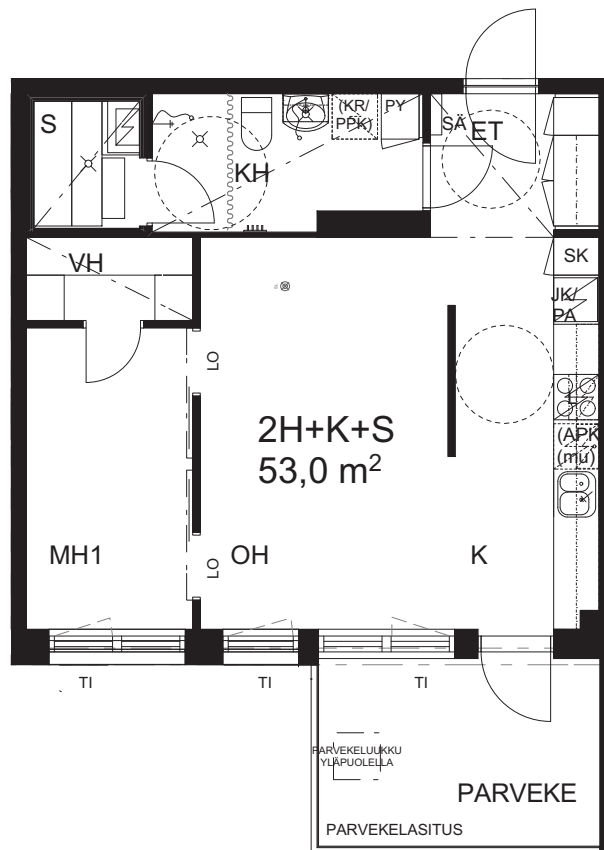
17.02.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

2h+k+s

53,0 m²

A8 2. krs



2. KERROS



TA-Asumisoikeus Oy

Uudenpellonkatu 2, 15100 LAHTI

HUONEISTOPOHJA

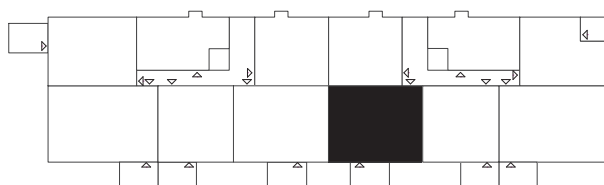
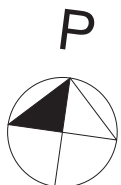
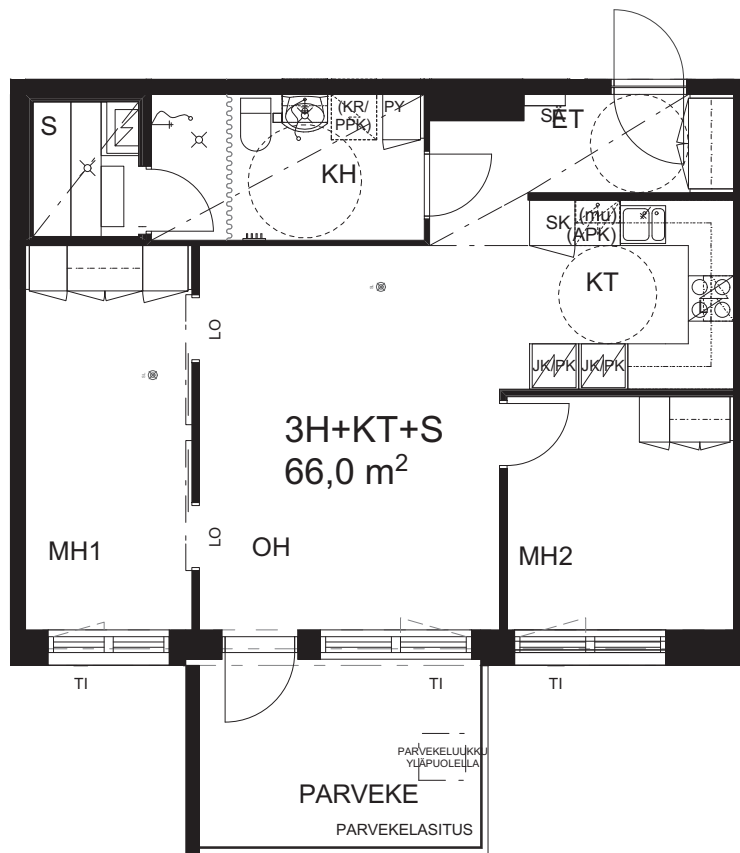
17.02.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

3h+kt+s

66,0 m²

A9 2. krs



2. KERROS



TA-Asumisoikeus Oy

Uudenpellonkatu 2, 15100 LAHTI

HUONEISTOPOHJA

17.02.2017

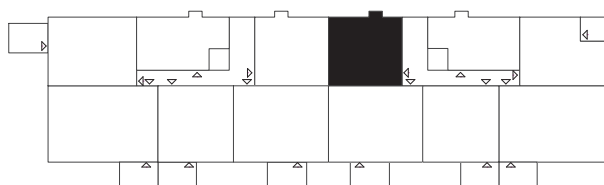
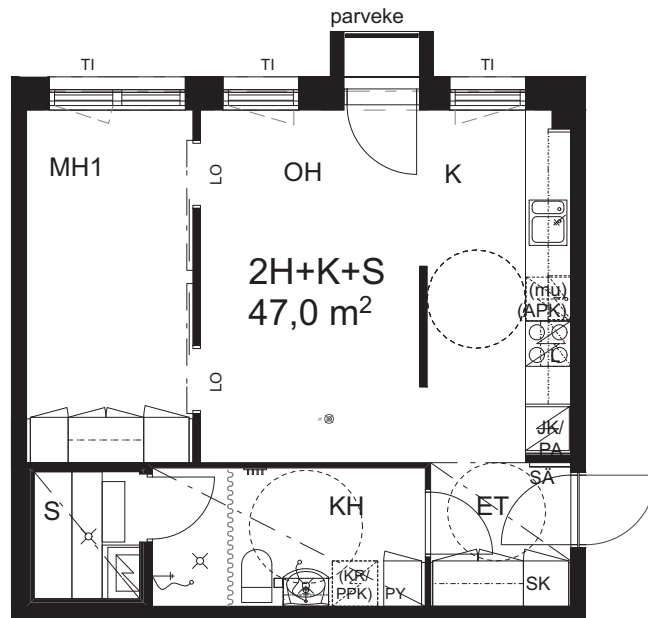
Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

2h+k+s

47,0 m²

A10 2. krs

A22 4. krs



2. ja 4. KERROS

TA-Asumisoikeus Oy

Uudenpellonkatu 2, 15100 LAHTI

HUONEISTOPOHJA

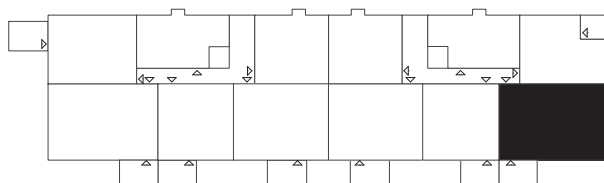
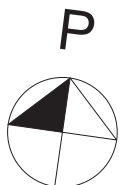
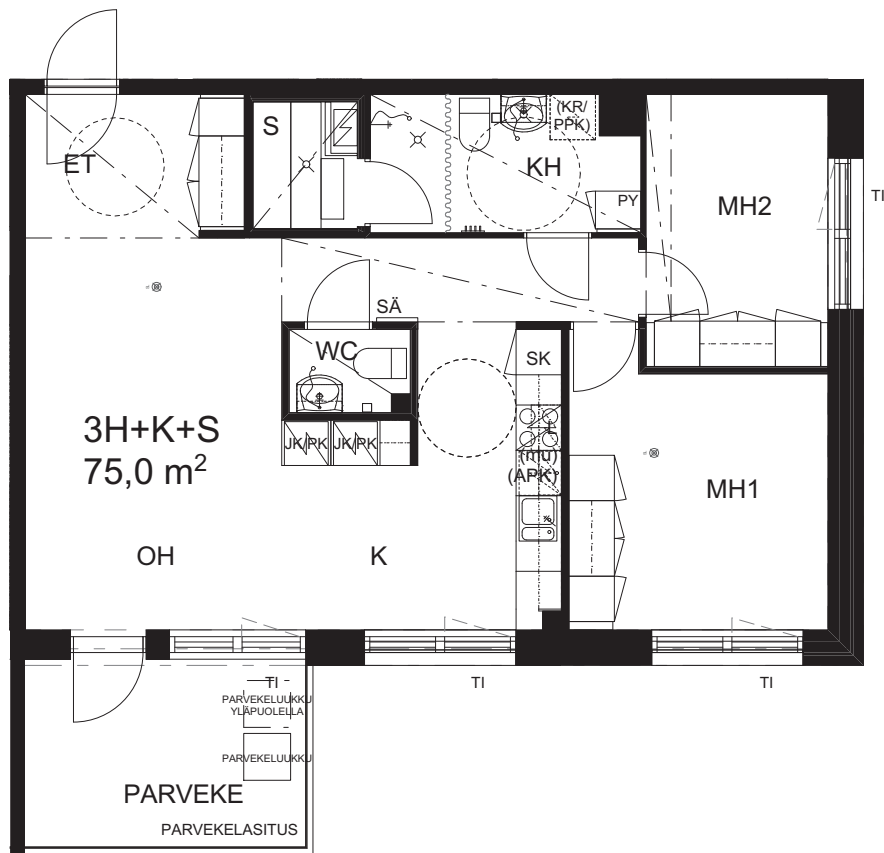
17.02.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

3h+k+s

75,0 m²

A13 3. krs



3. KERROS



TA-Asumisoikeus Oy

Uudenpellonkatu 2, 15100 LAHTI

HUONEISTOPOHJA

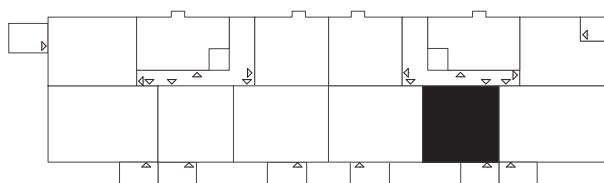
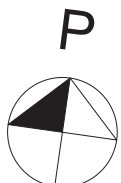
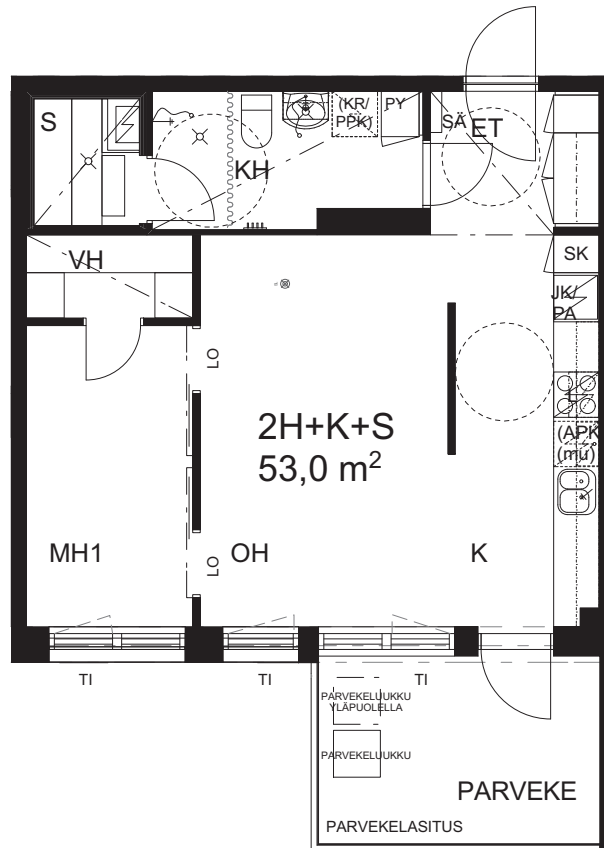
17.02.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

2h+k+s

53,0 m²

A14 3. krs



3. KERROS



TA-Asumisoikeus Oy

Uudenpellonkatu 2, 15100 LAHTI

HUONEISTOPOHJA

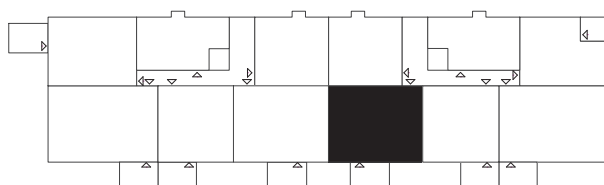
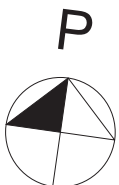
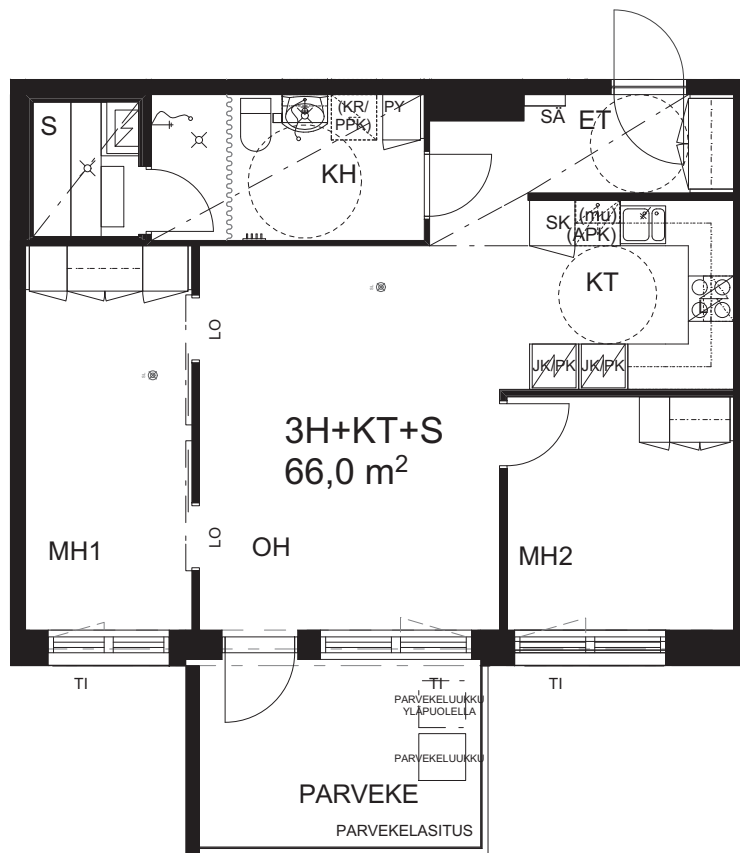
17.02.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

3h+kt+s

66,0 m²

A15 3. krs



3. KERROS



TA-Asumisoikeus Oy

Uudenpellonkatu 2, 15100 LAHTI

HUONEISTOPOHJA

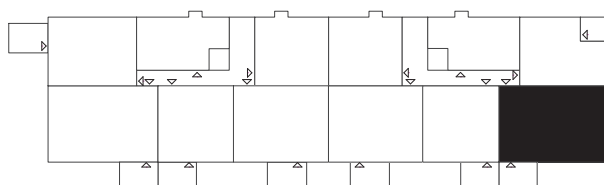
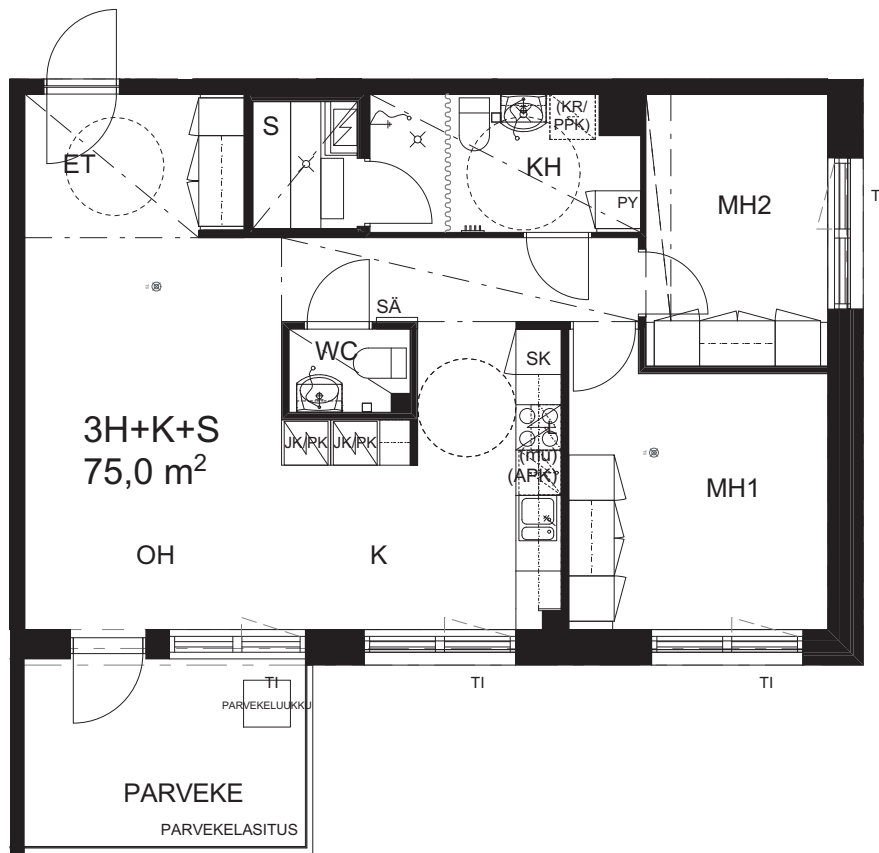
17.02.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

3h+k+s

75,0 m²

A19 4. krs



4. KERROS



TA-Asumisoikeus Oy

Uudenpellonkatu 2, 15100 LAHTI

HUONEISTOPOHJA

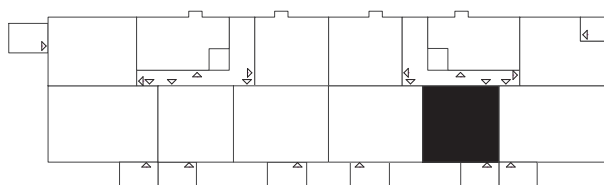
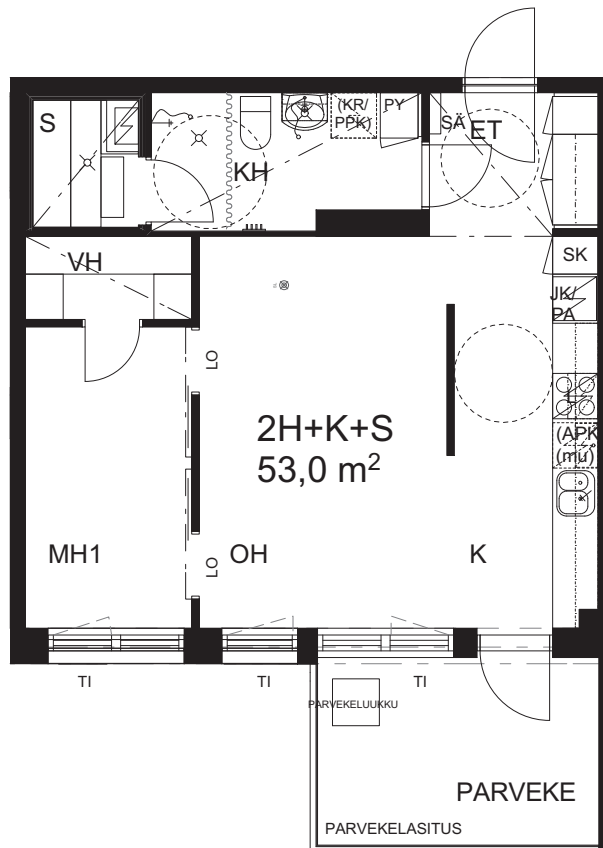
17.02.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

2h+k+s

53,0 m²

A20 4. krs



4. KERROS



TA-Asumisoikeus Oy

Uudenpellonkatu 2, 15100 LAHTI

HUONEISTOPOHJA

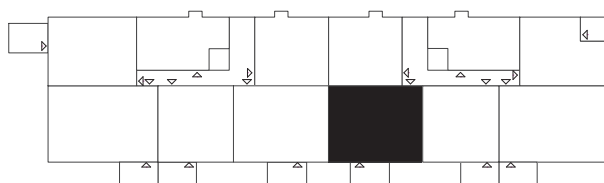
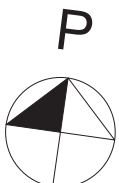
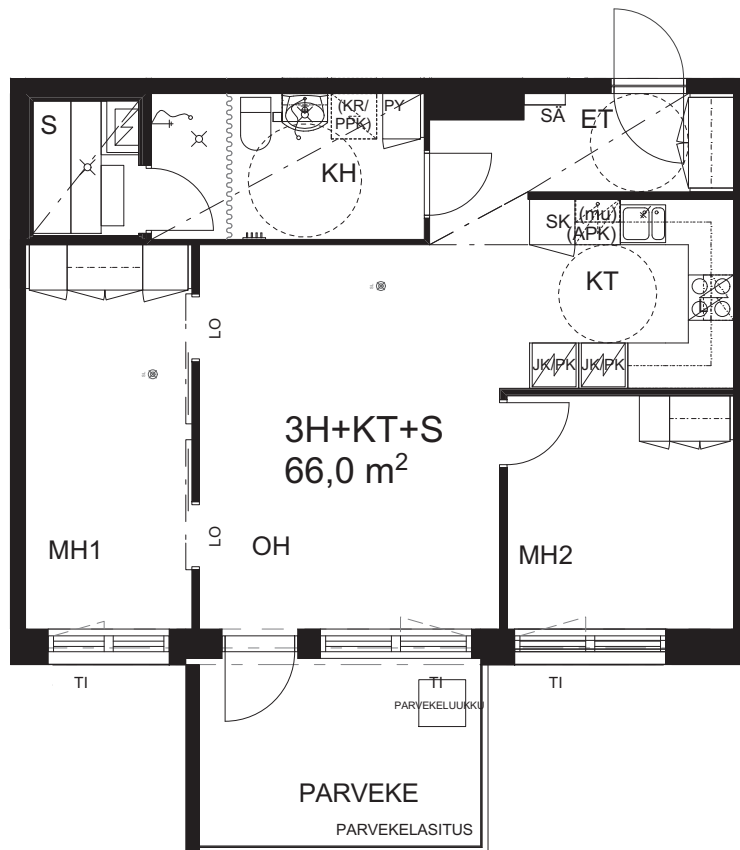
17.02.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

3h+kt+s

66,0 m²

A21 4. krs



4. KERROS



TA-Asumisoikeus Oy

Uudenpellonkatu 2, 15100 LAHTI

HUONEISTOPOHJA

17.02.2017

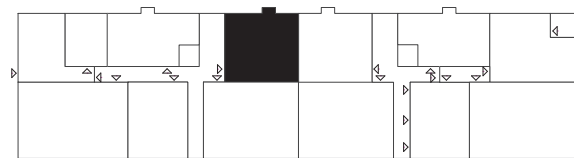
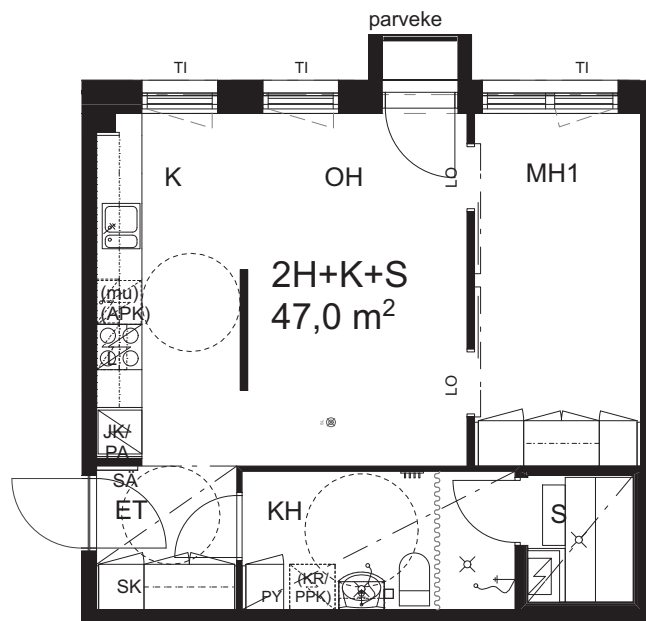
Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

2h+k+s

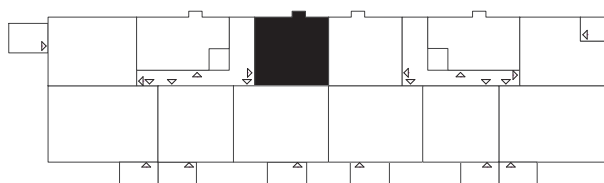
47,0 m²

B23 1. krs

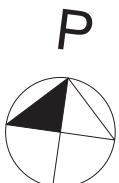
B34 3. krs



1. KERROS



3. KERROS



TA-Asumisoikeus Oy

Uudenpellonkatu 2, 15100 LAHTI

HUONEISTOPOHJA

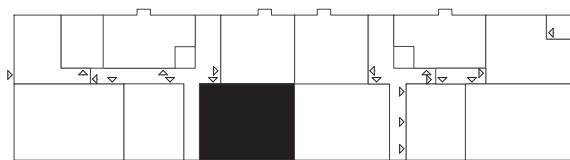
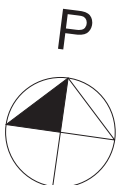
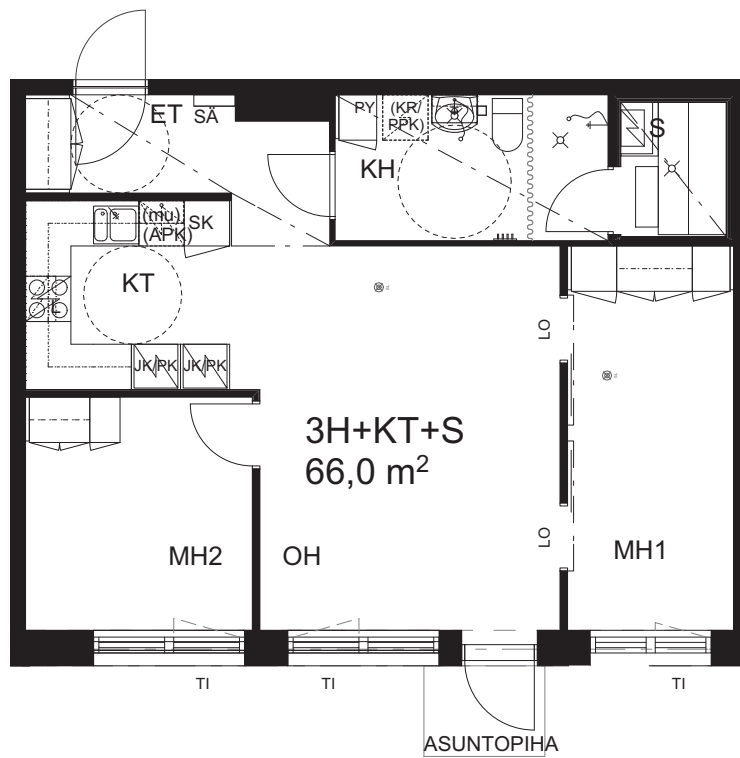
17.02.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

3h+kt+s

66,0 m²

B24 1. krs



1. KERROS



TA-Asumisoikeus Oy

Uudenpellonkatu 2, 15100 LAHTI

HUONEISTOPOHJA

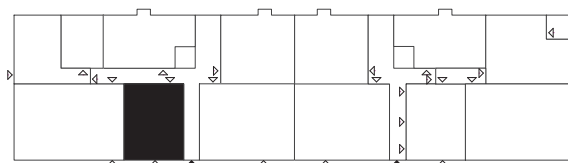
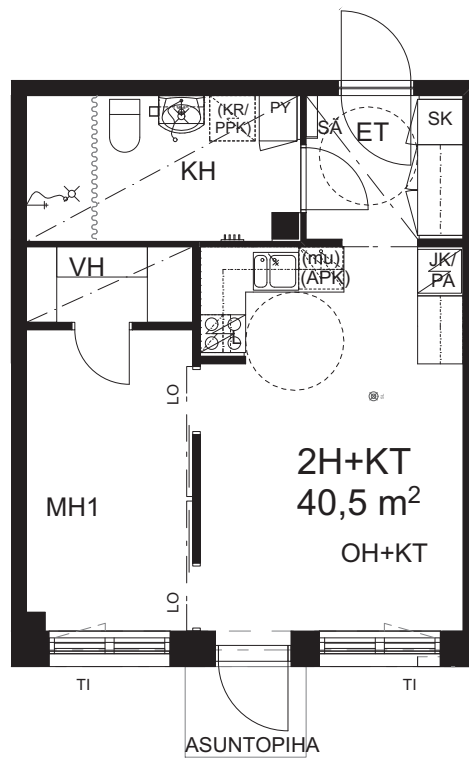
17.02.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

2h+kt

40,5 m²

B25 1. krs



1. KERROS



TA-Asumisoikeus Oy

Uudenpellonkatu 2, 15100 LAHTI

HUONEISTOPOHJA

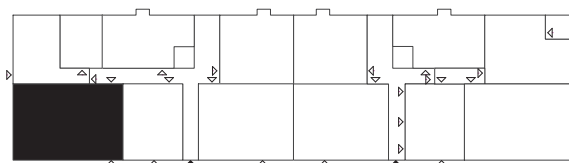
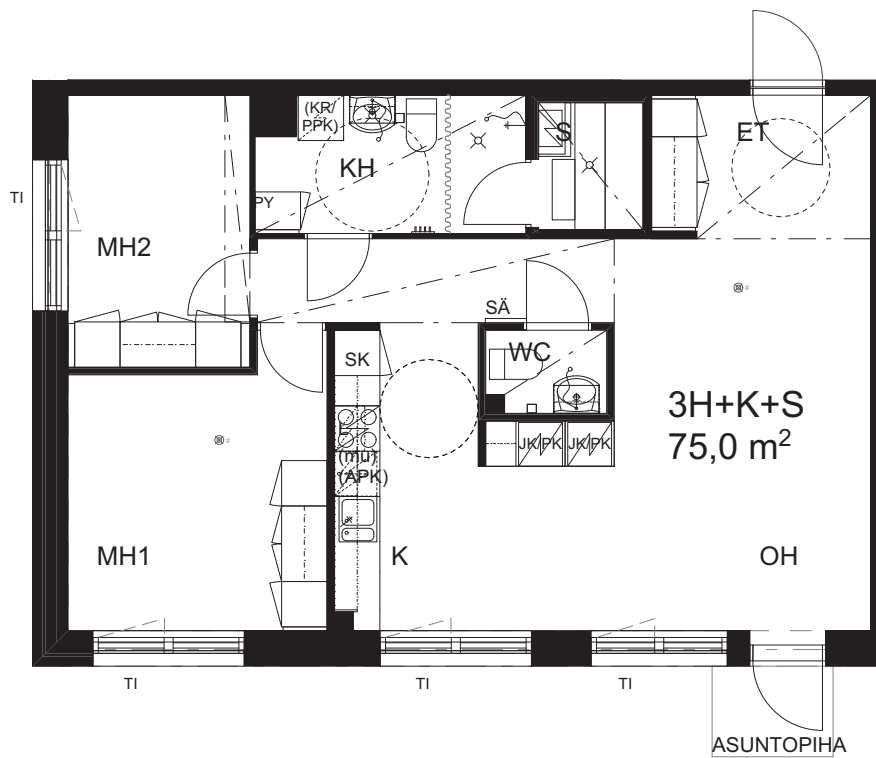
17.02.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

3h+k+s

75,0 m²

B26 1. krs



1. KERROS

TA-Asumisoikeus Oy

Uudenpellonkatu 2, 15100 LAHTI

HUONEISTOPOHJA

17.02.2017

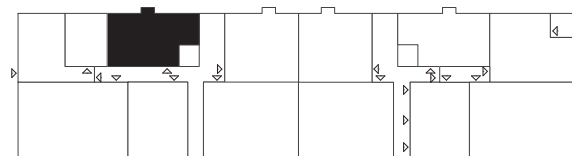
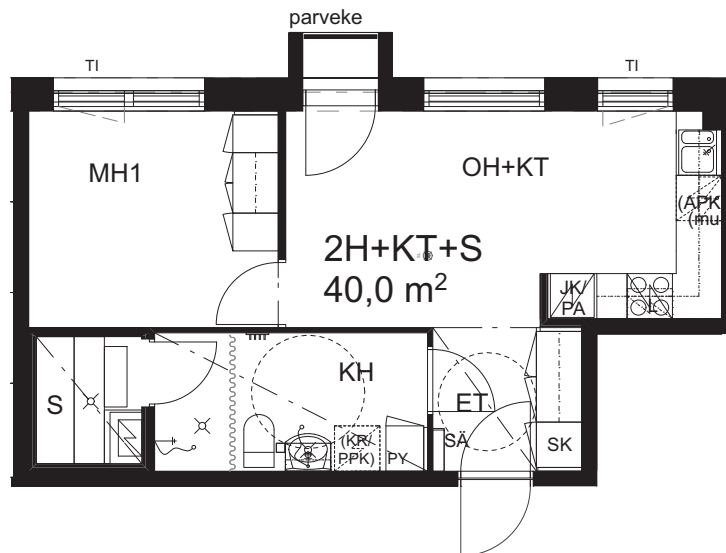
Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

2h+kt+s

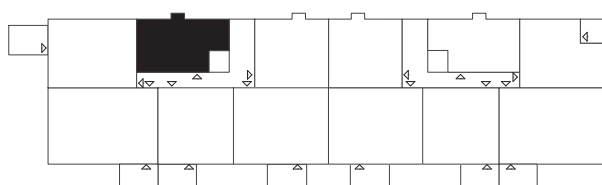
40,0 m²

B27 1. krs

B39 3. krs



1. KERROS



3. KERROS

0 5 m

TA-Asumisoikeus Oy

Uudenpellonkatu 2, 15100 LAHTI

HUONEISTOPOHJA

17.02.2017

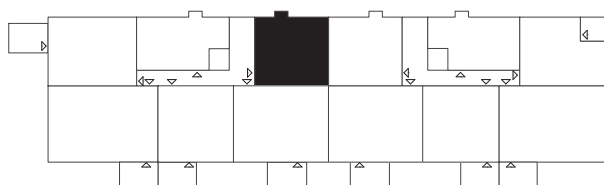
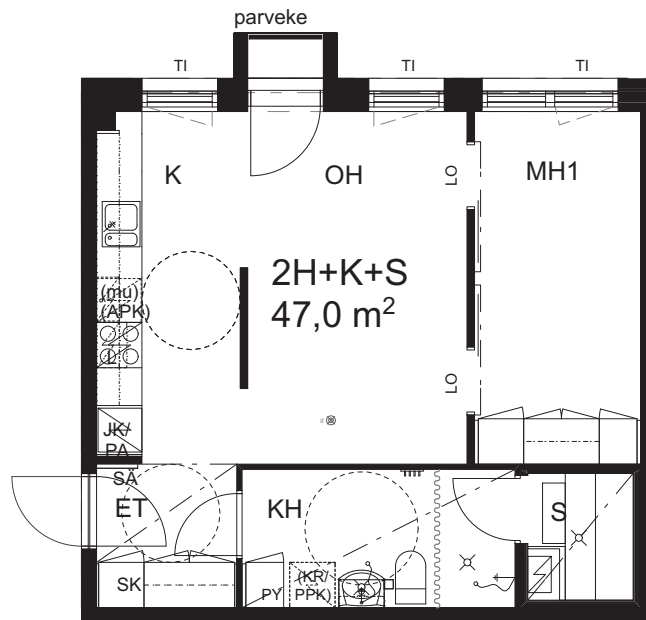
Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

2h+k+s

47,0 m²

B28 2. krs

B40 4. krs



2. ja 4. KERROS

TA-Asumisoikeus Oy

Uudenpellonkatu 2, 15100 LAHTI

HUONEISTOPOHJA

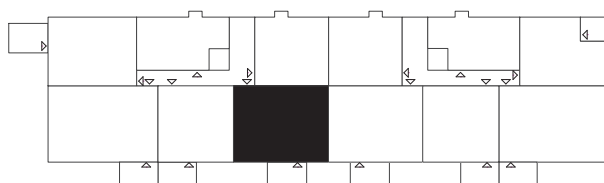
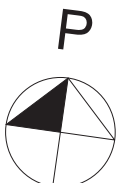
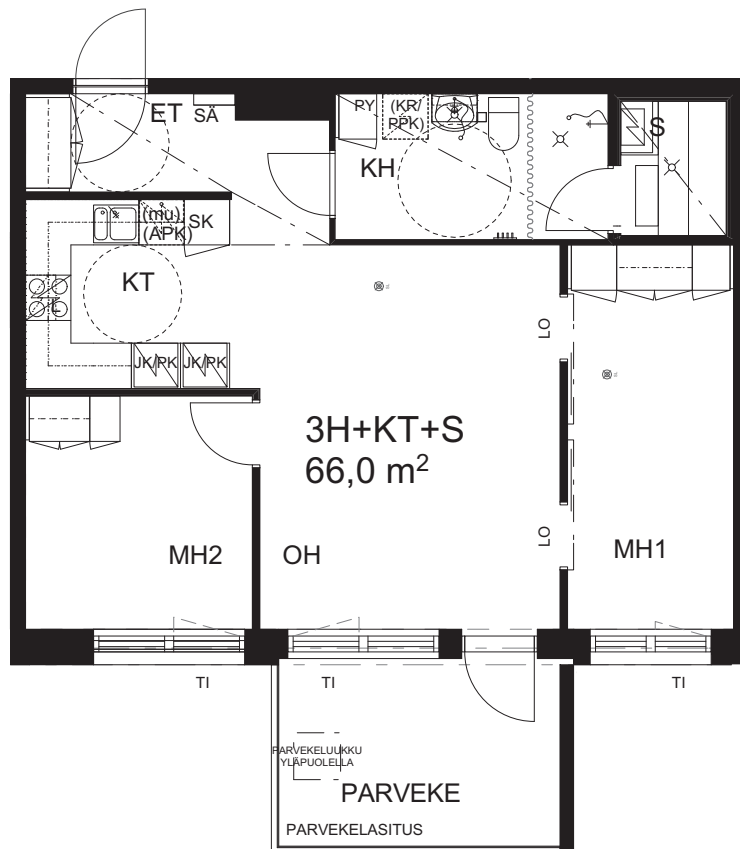
17.02.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

3h+kt+s

66,0 m²

B29 2. krs



2. KERROS



TA-Asumisoikeus Oy

Uudenpellonkatu 2, 15100 LAHTI

HUONEISTOPOHJA

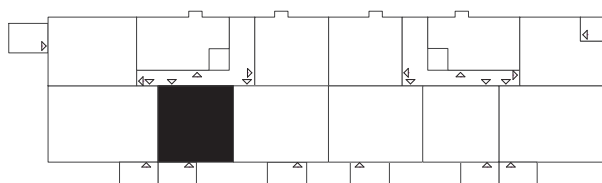
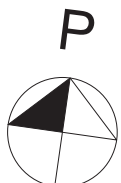
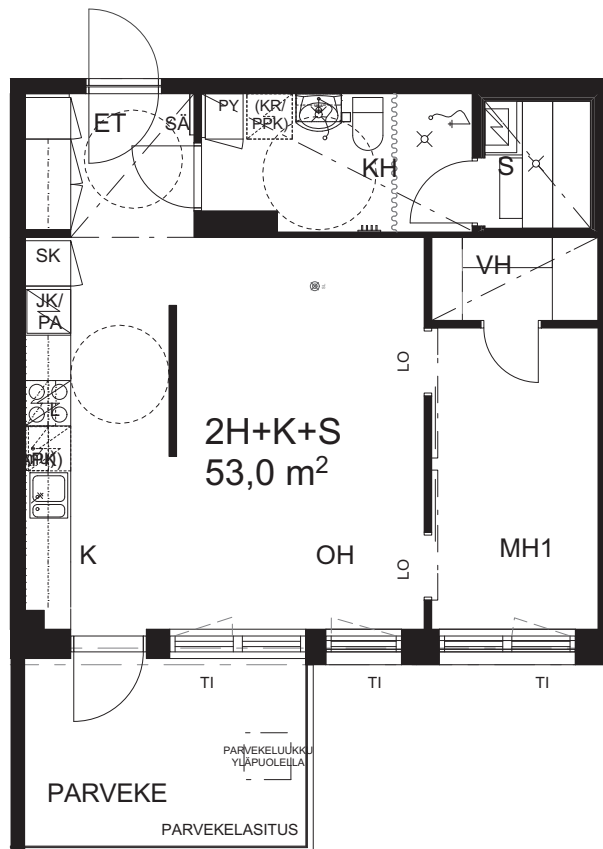
17.02.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

2h+k+s

53,0 m²

B30 2. krs



2. KERROS



TA-Asumisoikeus Oy

Uudenpellonkatu 2, 15100 LAHTI

HUONEISTOPOHJA

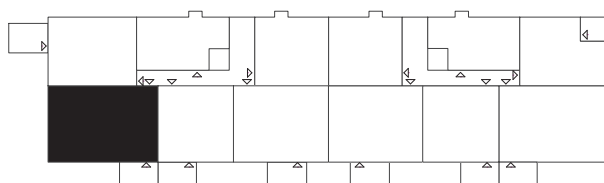
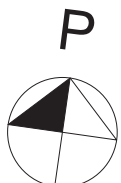
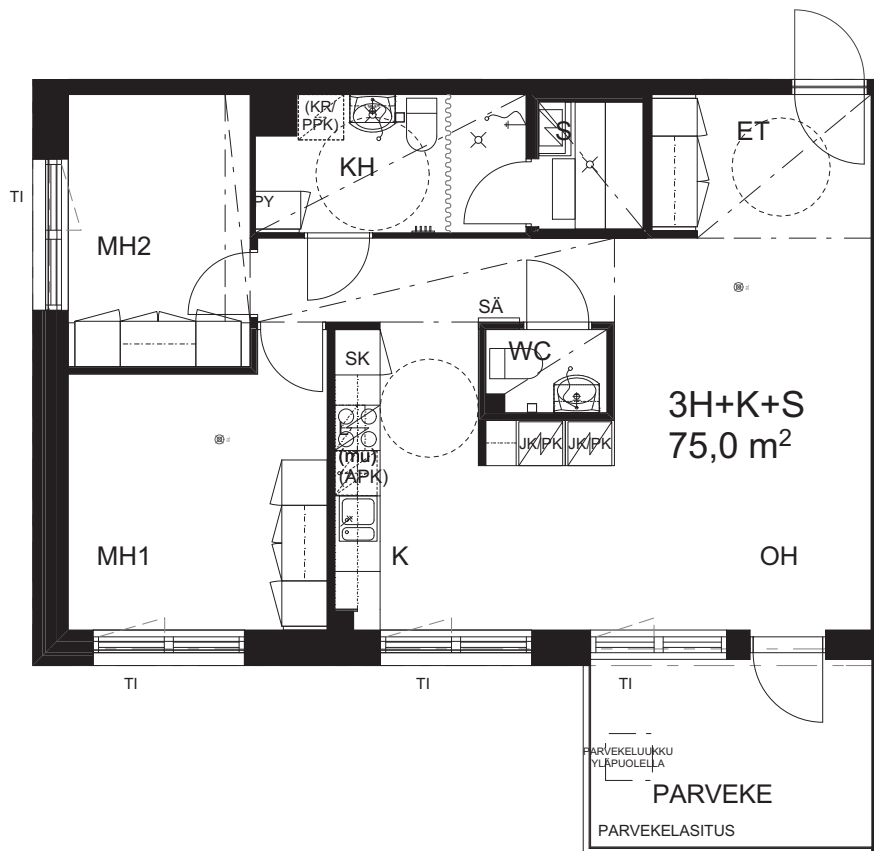
17.02.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

3h+k+s

75,0 m²

B31 2. krs



2. KERROS



TA-Asumisoikeus Oy

Uudenpellonkatu 2, 15100 LAHTI

HUONEISTOPOHJA

17.02.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

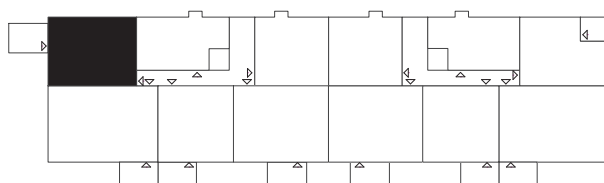
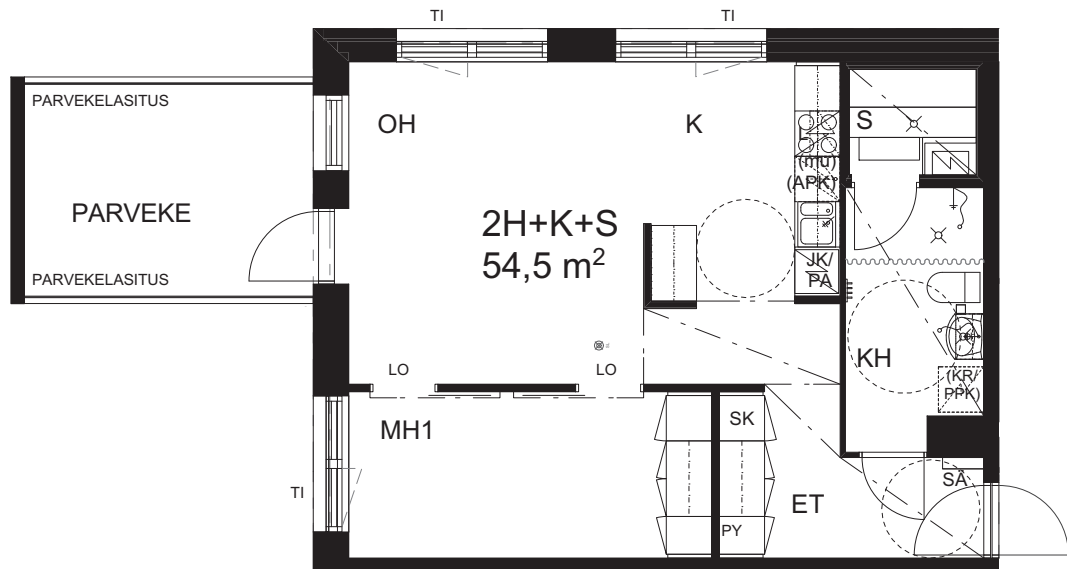
2h+k+s

54,5 m²

B32 2. krs

B38 3. krs

B44 4. krs



2.-4. KERROS



TA-Asumisoikeus Oy

Uudenpellonkatu 2, 15100 LAHTI

HUONEISTOPOHJA

17.02.2017

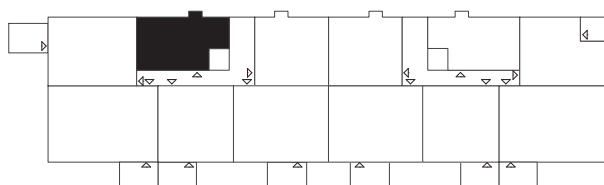
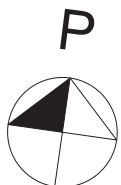
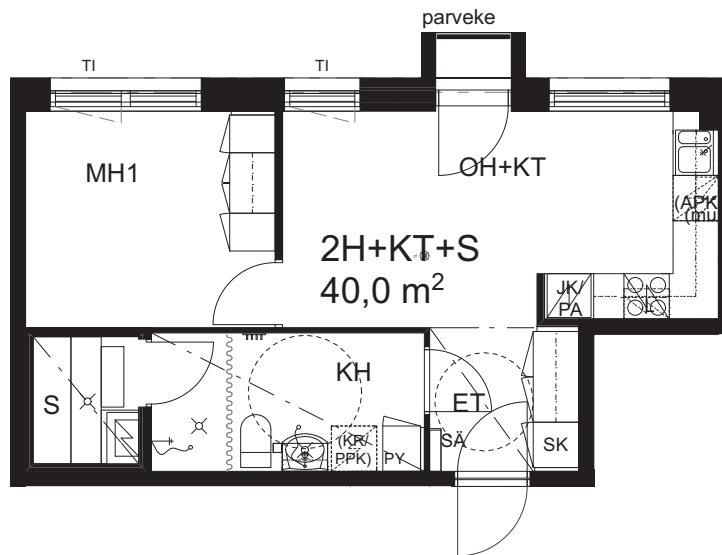
Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

2h+kt+s

40,0 m²

B33 2. krs

B45 4. krs



2. ja 4. KERROS



TA-Asumisoikeus Oy

Uudenpellonkatu 2, 15100 LAHTI

HUONEISTOPOHJA

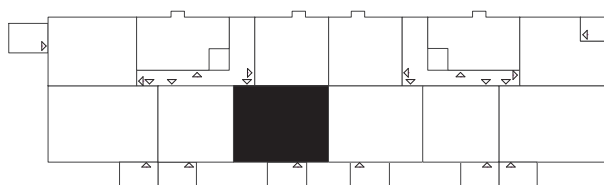
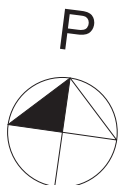
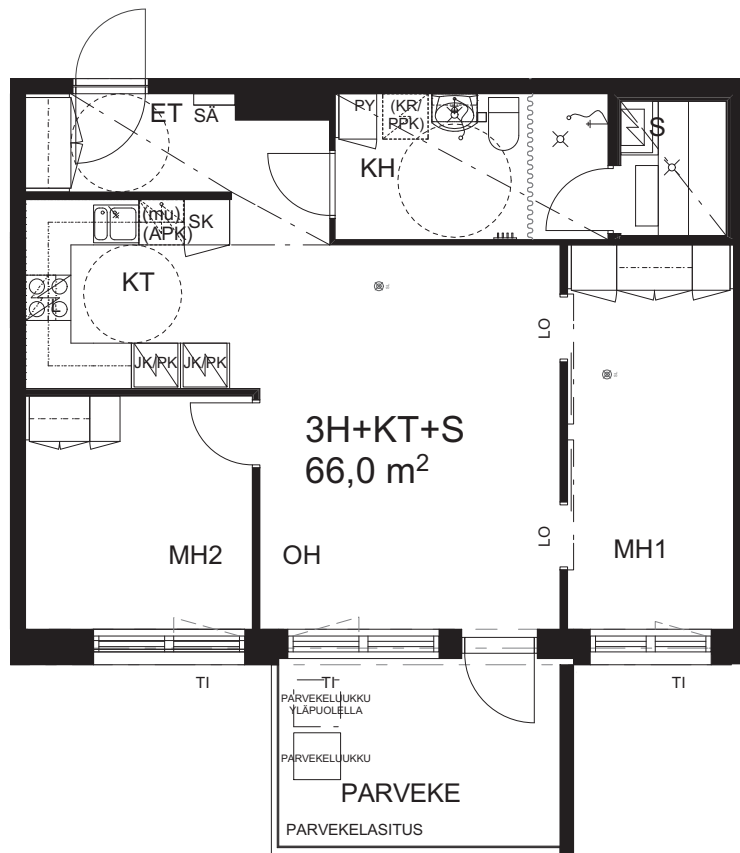
17.02.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

3h+kt+s

66,0 m²

B35 3. krs



3. KERROS



TA-Asumisoikeus Oy

Uudenpellonkatu 2, 15100 LAHTI

HUONEISTOPOHJA

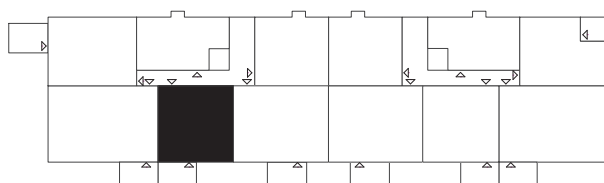
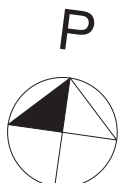
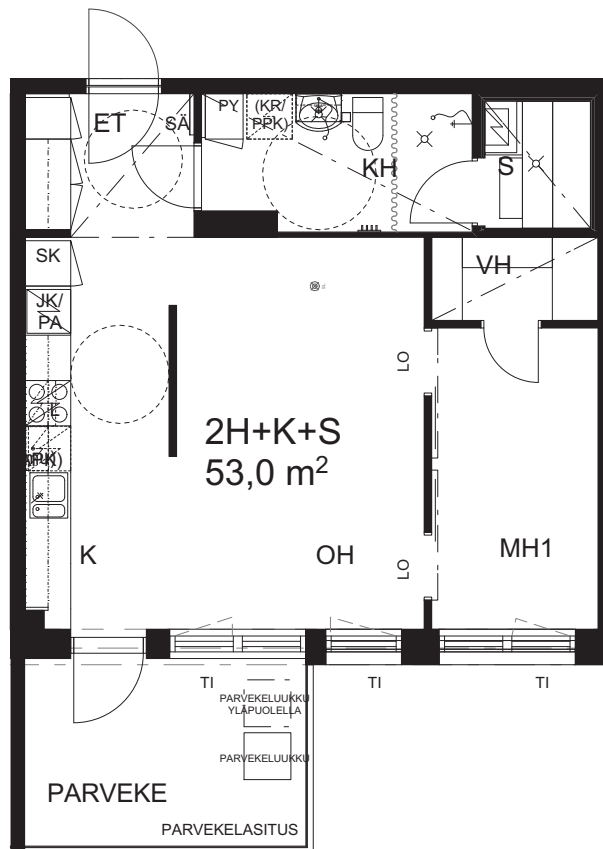
17.02.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

2h+k+s

53,0 m²

B36 3. krs



3. KERROS



TA-Asumisoikeus Oy

Uudenpellonkatu 2, 15100 LAHTI

HUONEISTOPOHJA

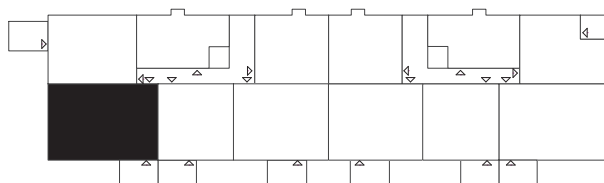
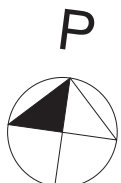
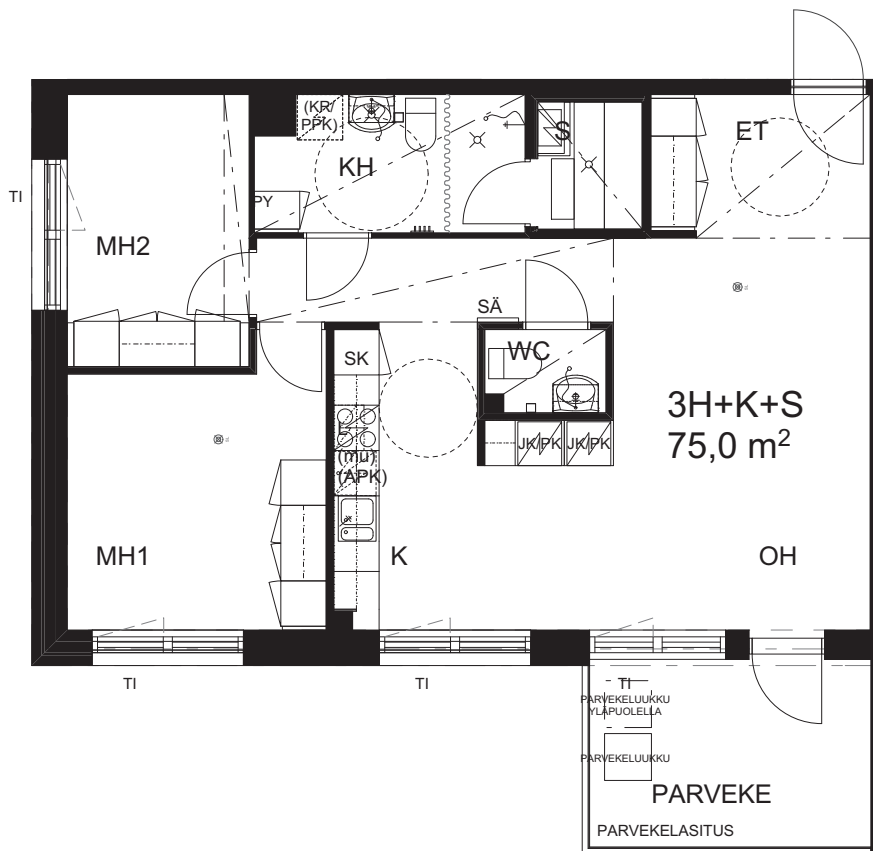
17.02.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

3h+k+s

75,0 m²

B37 3. krs



3. KERROS



TA-Asumisoikeus Oy

Uudenpellonkatu 2, 15100 LAHTI

HUONEISTOPOHJA

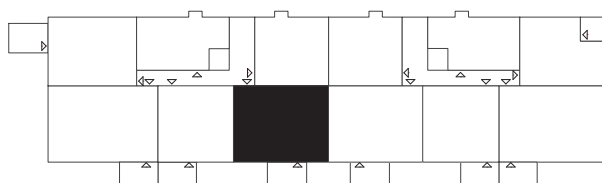
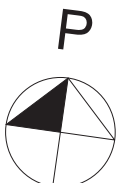
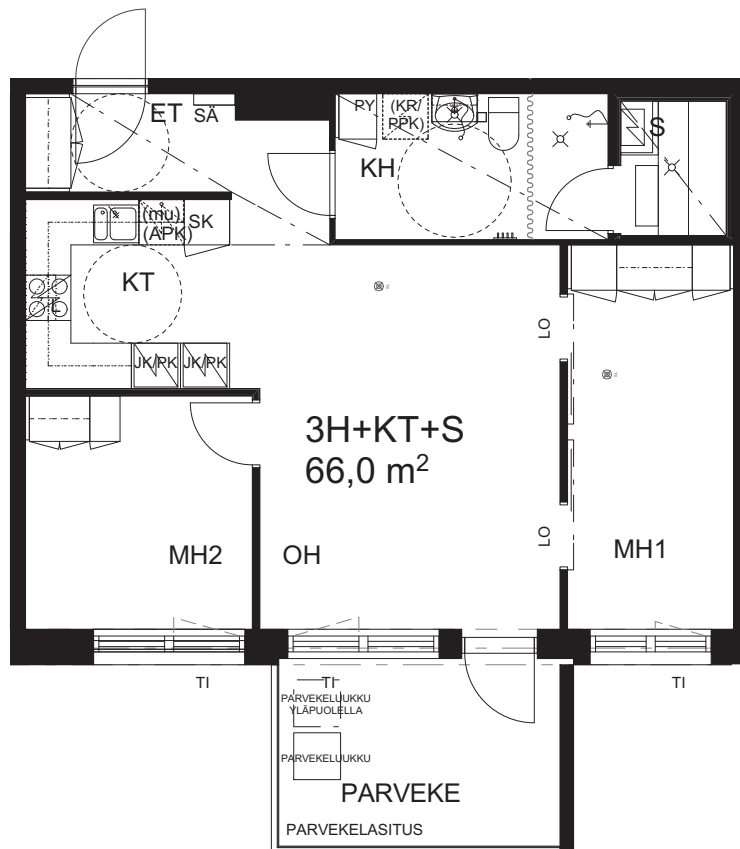
17.02.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

3h+kt+s

66,0 m²

B41 4. krs



4. KERROS



TA-Asumisoikeus Oy

Uudenpellonkatu 2, 15100 LAHTI

HUONEISTOPOHJA

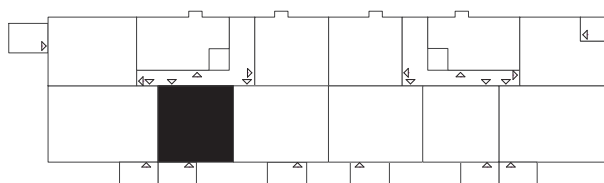
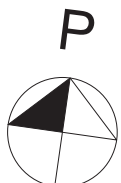
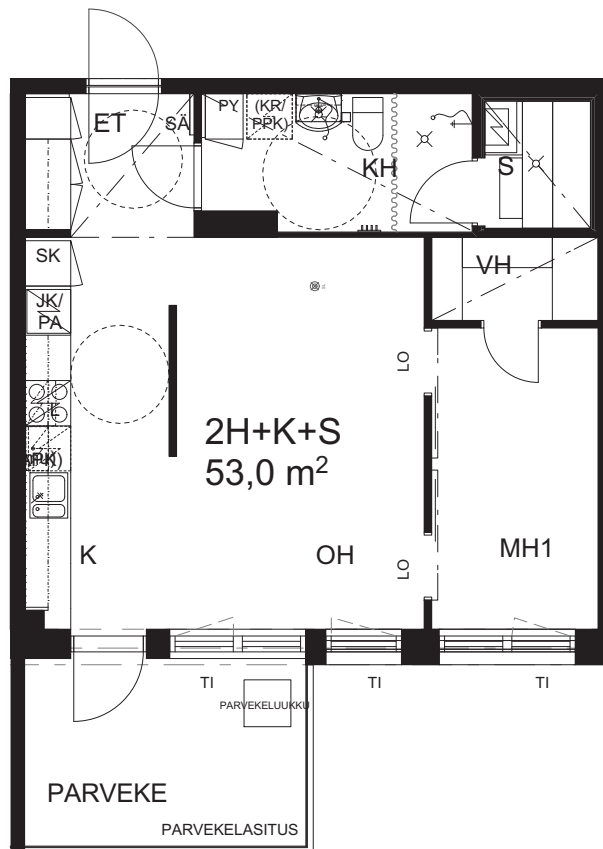
17.02.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

2h+k+s

53,0 m²

B42 4. krs



4. KERROS



TA-Asumisoikeus Oy

Uudenpellonkatu 2, 15100 LAHTI

HUONEISTOPOHJA

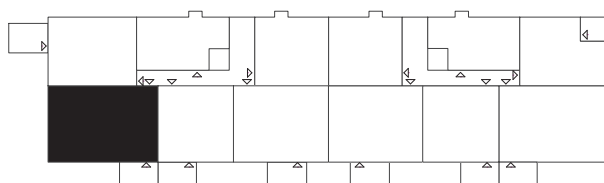
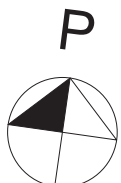
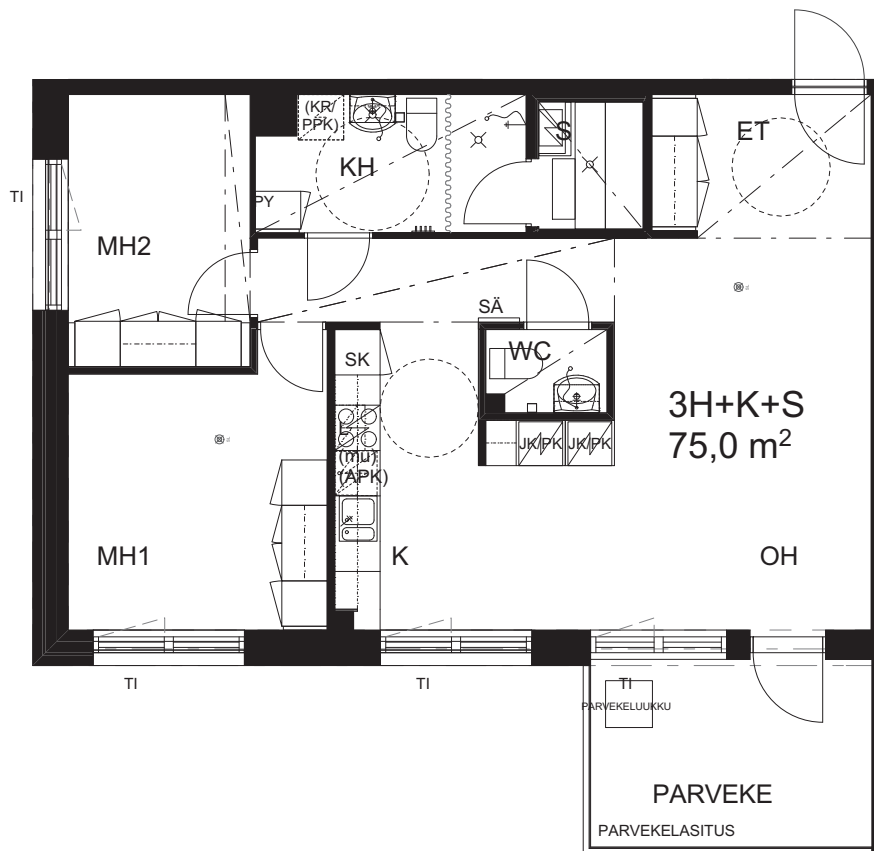
17.02.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

3h+k+s

75,0 m²

B43 4. krs



4. KERROS



RAKENNUSTAPASELOSTUS

UUDENPELLONKATU 2

YLEISTÄ

- * Rakennuspaikka sijaitsee Lahden Asemantaustan alueella.
- * TA-Asumisoikeus Oy / Uudenpellonkatu 2
- * Autopaikkoja yhteensä 40: autohallipaikkoja 19 ja avopaikkoja pihalla 21.
- * Yhteinen leikki- ja oleskelualue.

KAAVA

- * Asemakaava on vahvistettu ja siitä lisätietoja saa Lahden kaupungin kaavaosastolta.

ULKOSEINÄT JA VESIKATE

- * Ulkoseinät ovat pääasiassa teräsbetonielementtejä, sisäkuorielementtejä. Julkisivut on pääosin paikalla muurattuja, osittain rapattuja / maalattuja tehostevärein.
- * Vesikatteena tiilikate.

PARVEKKEET

- * Parvekkeiden kaidemateriaali: opaailasi / yläosa kirkas lasitus. Ranskalaisten parvekkeiden kaidemateriaali: opaailasi
- * 1.kerroksen asunnoissa asuntopiha (pihan puolella)
- * parvekkeen lattiamateriaali: betoni, hienopesu

VÄLISEINÄT

- * Huoneistojen väliset seinät ja kantavat väliseinät ovat teräsbetonielementtejä.
- * Kevyet väliseinät teräsrunkaisia kipsilevyntaisia levyseiniä.
- * Kostean tilan seinät vesieristettyjä ACO-kevytsorabetonielementtiseiniä.

IKKUNAT JA OVET

- * Ikkunat ovat kolmilaisia, tehdasmaalattuja ja puu-alumiinirakenteisia. Kaikissa ikkunoissa on mattavalkoiset sälekaihtimet.
- * Ulko-ovet ovat maalattuja tehdasvalmisteisia teräsovia.
- * Huoneisto-ovet viilupintaisia kuultokäsiteltyjä ovia.
- * Väliovet ovat valkoiseksi maalattuja laakaovia.
- * Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia.

KALUSTEET

- * Keittiökaluusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, keittiökaluusteiden ovet ovat laminaattipintaisia taivereunoin.
- * Työtasot ovat kaikki laminaattipintaisia.
- * Astianpesutasot ovat ruostumattomia teräsaltaita.
- * Peili- ja allaskaappi pesuhuoneissa ja wc-tiloissa / peiliikaappi Polaria PK 700.
- * Komerokalusteiden ovet ovat melamiinipintaista levyä.
- * Löylyhuoneiden lauteiden istuintasot ovat kuusta.

KONEET JA LAITTEET

- * Huoneistoihin asennetaan liesi, jääkaappipakastin (alle 66m² asunnot) / jääkaappipakastin x 2 (yli 66m² asunnot) piirustusten mukaan.
- * Tilavaraukset astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille.
- * Talo liitetään tv-kaapeliverkkoon.
- * Löylyhuoneeseen asennetaan sähkökuias.
- * Pesuhuoneissa tilavaraus pyykinpesukoneelle ja yläpuoliselle kuivausrummulle.
- * keskitetty IV, iv-kh ullakkokerroksessa.

LÄMMITYSMUOTO

- * Talot liitetään kaukolämpöverkkoon
- * Kaikissa huoneiloissa patterilämmitys, kosteissa tiloissa ja wc-tilassa on vesikiertoinen lattialämmitys.

SEINÄPINNOITTEET

- * Eteisen, keittiön, olo- ja makuuhuoneiden ja vaatehuoneen seinät maalataan.
- * Seinäpinnoista laatoitetaan keittiökaluusteiden kalustevälit sekä wc- ja pesuhuoneet kokonaan.
- * Löylyhuoneen seinät ovat kuusipaneelia.

LATTIAPINNOITTEET

- * Eteisessä, keittiössä, olo-, makuuhuoneissa ja vaatehuoneessa on laminaatti.
- * Wc-tiloissa, löylyhuoneissa ja pesuhuoneissa on laattalattia.
- * porrashuoneissa julkisen tilan muovimattopäällyste

KATTOPINNOITTEET

- * Keittiössä, olo- ja makuuhuoneissa ruiskutettu katto. Eteisessä ja wc-tilassa alaslasketut katot (tasoite ja maalaus)
- * Löylyhuoneissa ja pesuhuoneissa on kuusipaneelinen alakatto.

PORTAAT

- * Sisäportaat betonia, askelmat mosaiikkibetoni.
- * Kaiteet, terästä

KATOKSET

- * Teräsrunkoiset katokset, vetotangoin.

ULKOALUEET

- * Pysäköintialueilla päällysteenä asfaltti, paikoitusruudut nurmikiveä; pihatiet kivituhkaa,
- * Oleskelualueella kivituhka, turvahiekka
- * Pihan kalusteet ja kasvit pihasuunnitelman mukaan.

YHTEISTILAT / yhteisalueella pihalla

- * Syväkeräyspisteet yhteisalueella (2x7 keräysastiaa).
- * Pyöräkatokset yhteisalueella (2kpl)

HUONEISTOJEN MARKKINOINTI

TA-Asumisoikeus Oy
Erkonkatu 9, 15110 Lahti
Puh. 045 77 343 809
lahti@ta.fi
www.ta.fi

Jos tässä tai asiakirjoissa esiintyvät sanonnat tai piirroukset ovat keskenään ristiriitaiset, noudatetaan urakkasopimuksen asiakirjojen pätevyysjärjestystä. Mahdolliset koteloinnit ja alakatot sekä hormit tehdään LVIS-tekniikan vaatimassa laajuudessa.

Oikeus vähäisiin muutoksiin pidetään laatutasoa heikentämättä.



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi