



Hipunraitti 5b

Tampere, Linnainmaa

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

HUONEISTOLUETTELO

27.1.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

HUONEISTOLUETTELO / TA-ASUMISOIKEUS OY / HIPUNRAITTI 5 B				
Rakennus	Kerros	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala (m2)
Kerrostalo B	1. kerros	B 37	2H+KT+S	51,50
	1. kerros	B 38	3H+KT+S	71,50
	2. kerros	B 39	2H+KT+S	51,50
	2. kerros	B 40	3H+KT+S	71,50
	2. kerros	B 41	3H+KT+S	66,50
	2. kerros	B 42	2H+KT+S	47,00
	3. kerros	B 43	2H+KT+S	51,50
	3. kerros	B 44	3H+KT+S	71,50
	3. kerros	B 45	3H+KT+S	66,50
	3. kerros	B 46	2H+KT+S	47,00
	4. kerros	B 47	2H+KT+S	51,50
	4. kerros	B 48	3H+KT+S	71,50
	4. kerros	B 49	3H+KT+S	66,50
	4. kerros	B 50	2H+KT+S	47,00
	5. kerros	B 51	2H+KT+S	51,50
	5. kerros	B 52	3H+KT+S	71,50
	5. kerros	B 53	3H+KT+S	66,50
	5. kerros	B 54	2H+KT+S	47,00
Rivitalo A	1. ja 2. kerros	A 1	4H+K+S	92,00
	1. ja 2. kerros	A 2	3H+K+S	75,00
	1. ja 2. kerros	A 3	3H+K+S	75,00
	1. ja 2. kerros	A 4	3H+K+S	75,00
	1. ja 2. kerros	A 5	4H+K+S	92,00
Rivitalo B	1. ja 2. kerros	B 6	4H+K+S	92,00
	1. ja 2. kerros	B 7	3H+K+S	75,00
	1. ja 2. kerros	B 8	3H+K+S	75,00
	1. ja 2. kerros	B 9	3H+K+S	75,00
	1. ja 2. kerros	B 10	4H+K+S	92,00

4 KPL 2H+KT+S 47,0 m²
 5 KPL 2H+KT+S 51,5 m²
 4 KPL 3H+KT+S 66,5 m²
 5 KPL 3H+KT+S 71,5 m²
 6 KPL 3H+K+S 75,0 m²
 4 KPL 4H+K+S 92,0 m²

Yht. 28 KPL

TA-Asumisoikeus Oy Hipunraitti 5 B, Tampere



SIJAINTIKARTTA
27.1.2020

Kartan lähde: kartat.tampere.fi/oskari



- Linnainmaan yhtenäiskoulu
- Koilliskeskus, kirjasto, Prisma
- Linnainmaan päiväkoti
- K-Citymarket
- Itätuulen päiväkoti
- Urheilukeskus AutoCenter Arena
- Linnainmaan terveysasema
- Linnainmaan seurakuntatalo

TA-Asumisoikeus Oy Hipunraitti 5 B, Tampere

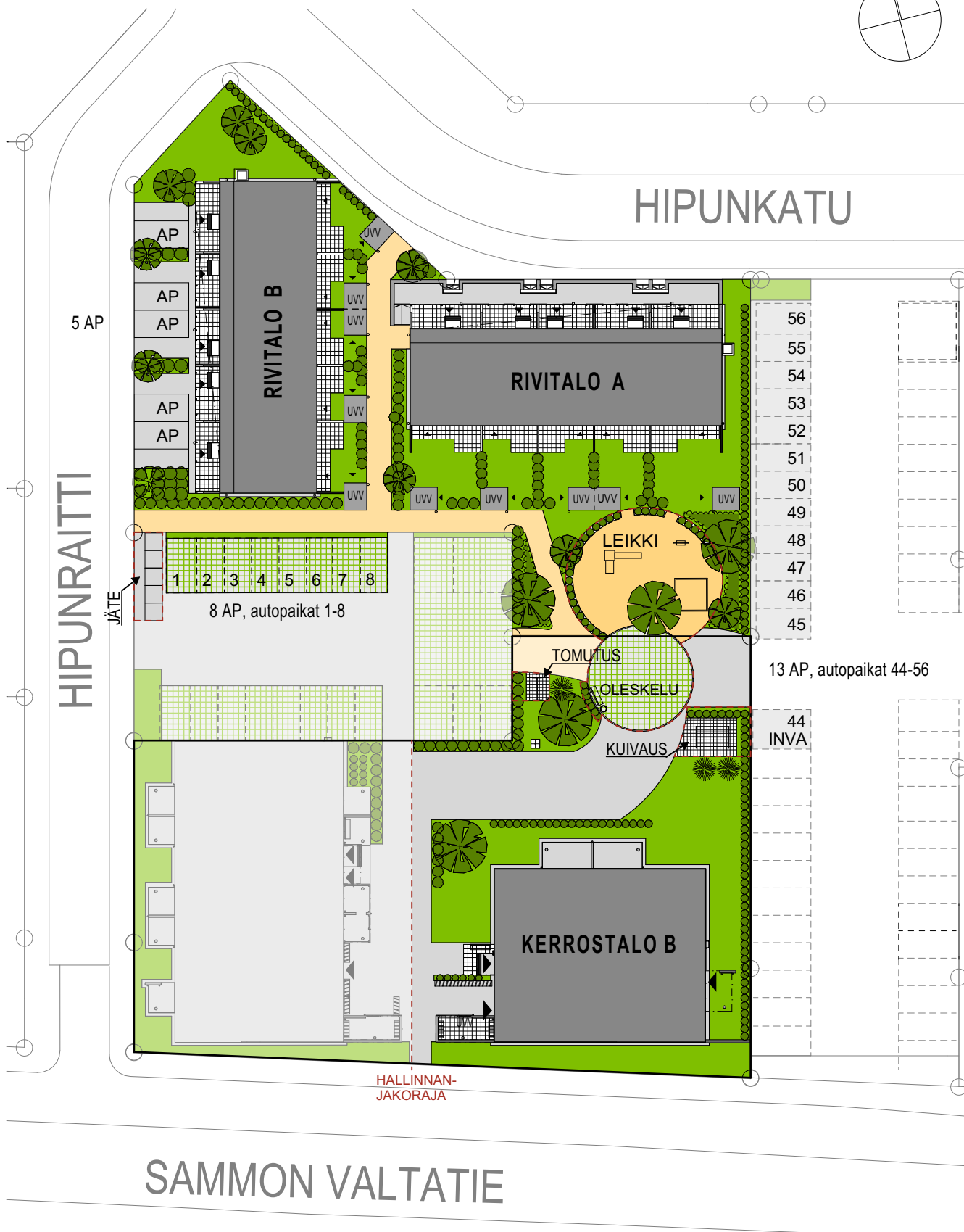
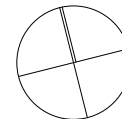


ASEMAPIIRROS 1:500

27.1.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

P



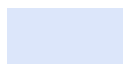
PIHOJEN HALLINTA-ALUEET

27.1.2020

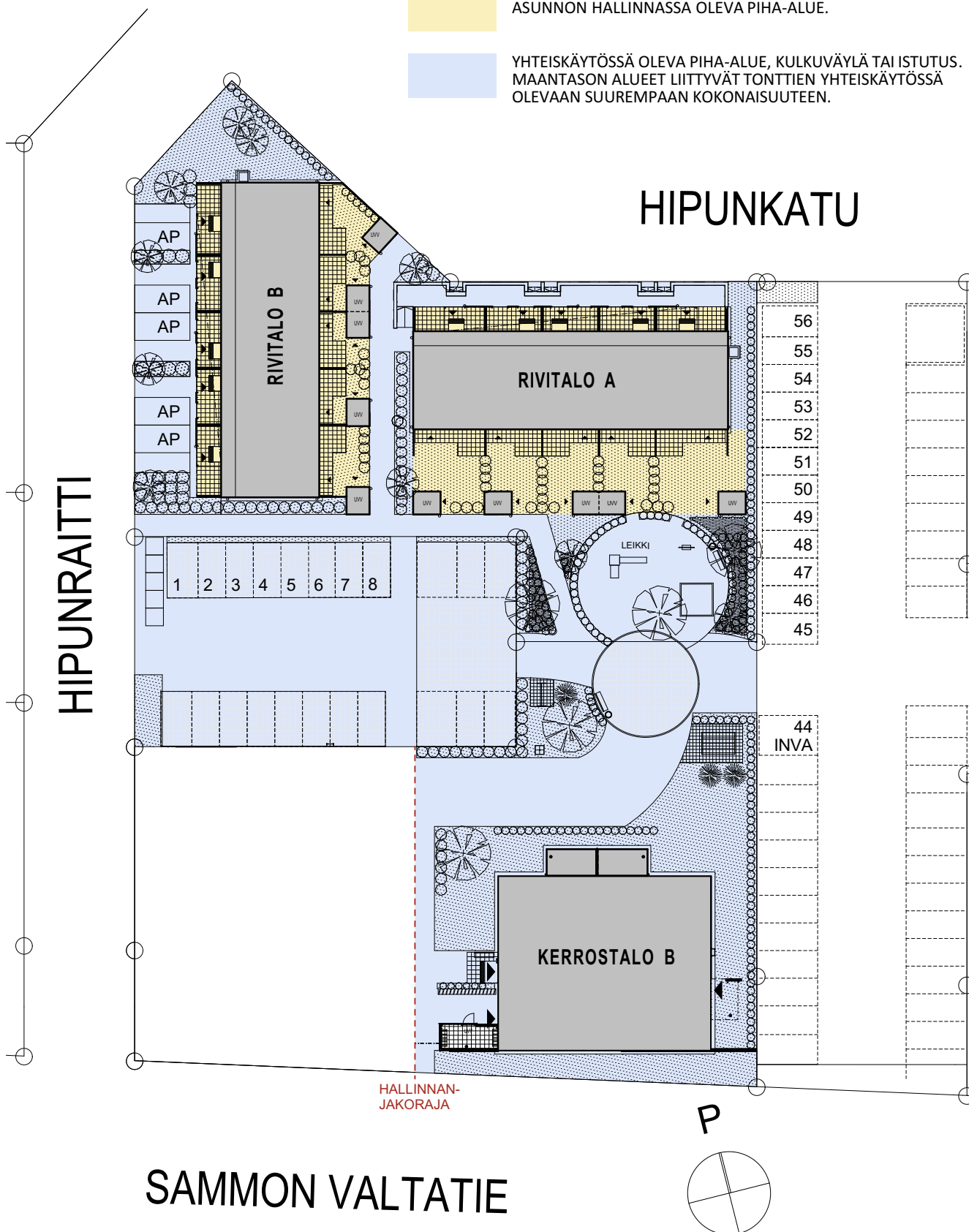
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



ASUNNON HALLINNASSA OLEVA PIHA-ALUE.



YHTEISKÄYTÖSSÄ OLEVA PIHA-ALUE, KULKUVÄYLÄ TAI ISTUTUS.
MAANTASON ALUEET LIITTYVÄT TONTTIEN YHTEISKÄYTÖSSÄ
OLEVAAN SUUREMPAAN KOKONAISUUTEEN.



TA-Asumisoikeus Oy

Hipunraitti 5 B, Tampere



JULKISIVUT KERROSTALO B

27.1.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



JULKISIVU POHJOISEN



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU ETELÄÄN

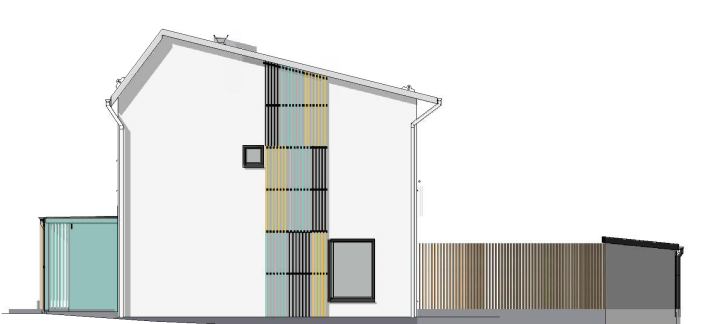
JULKISIVUT RIVITALOT A JA B

27.1.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



RIVITALO A ETELÄÄN / RIVITALO B ITÄÄN



RIVITALO A LÄNTEEN / RIVITALO B ETELÄÄN



RIVITALO A ITÄÄN / RIVITALO B POHJOISEEN






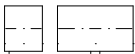

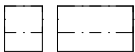













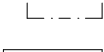





RIVITALO A POHJOISEEN / RIVITALO B LÄNTEEN

PIIRUSTUSMERKINNÄT 1:100

27.1.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

	siivouskaappi
	pyykkikaappi
	yhdistetty siivous- ja pyykkikaappi
	pyykkikaappi, päällä ilmanvaihtokone
	hyllykaappi
	makuuhuoneessa: tankokaappi
	eteisessä: naulakkokaappi ilman ovia
	keittiössä: pöytäkaappi, jonka yläpuolella seinäkaappi
	jääkaappipakastin
	liesi ja uuni, päällä liesikupu
	tilavaraus astianpesukoneelle
	tilavaraus mikroaaltouunille
	keittiön pesualtaat ja hana
	wc-istuin
	pesuallas, hana, bideesuihku ja peilikaappi
	suihku ja suihkuseinäke
	tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle, yläpuolella ilmanvaihtokone
	tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
	saunan kiuas
	sähköryhmäkeskus
	vaatehuoneessa: vaatehänki ja päällä hylly
	vaatehuoneessa: seinähyllyt
	ovi ilman kynnystä
	kynnyksellinen ovi
	katon alaslasku tai kotelo

HUONELYHENTEET:

ET	eteinen
K	keittiö
KT	keittotila
OH	olohuone
MH	makuuhuone
PH	pesuhuone
S	sauna
VH	vaatehuone
WC	erillis-wc

MUUT TILALYHENTEET:

PRSH	porrasuone
LVV	lastenvaunuvarasto
UVV	ulkoiluvälinevarasto
SPK	sähköpääkeskus
VSS	väestönsuoja
IRT.VAR	irtaimistovarasto
KUIV	kuivaushuone

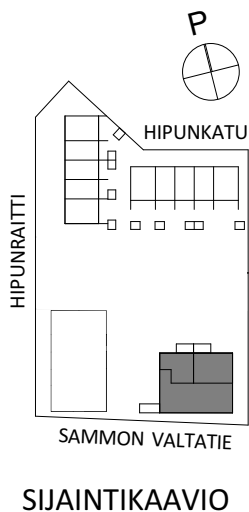
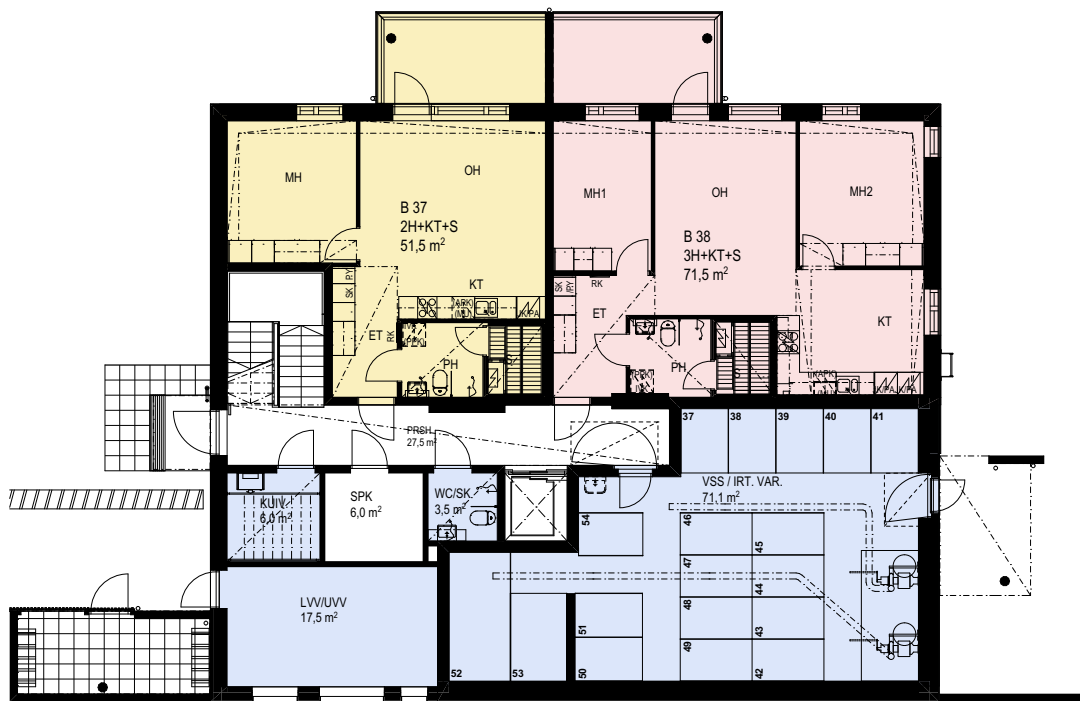
KERROSPOHJA 1:200

27.1.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Kerrostalo B

1. kerros



2H 3H YHT

POHJAPIIRROS 1:200

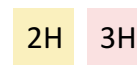
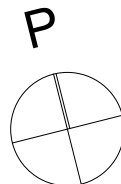
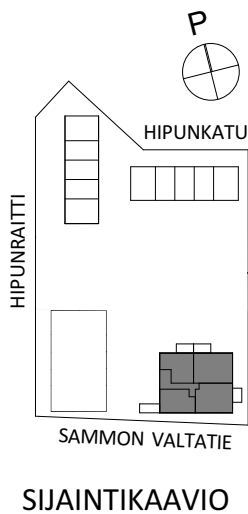
0 1 2 3 4 5 m

KERROSPOHJA 1:200

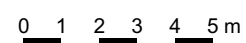
27.1.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Kerrostalo B 2. kerros



POHJAPIIRROS 1:200

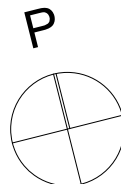
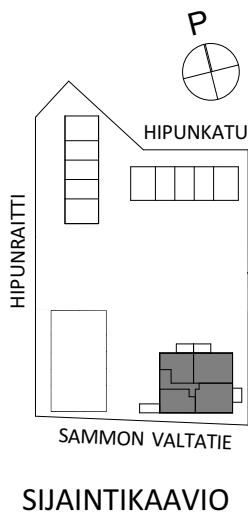


KERROSPOHJA 1:200

27.1.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Kerrostalo B 3. kerros



2H 3H

POHJAPIIRROS 1:200

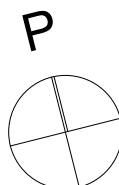
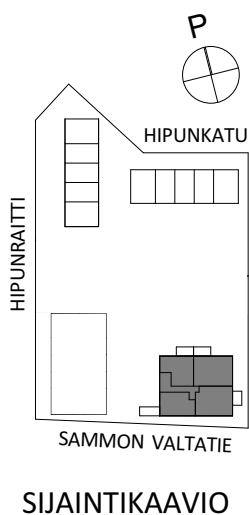
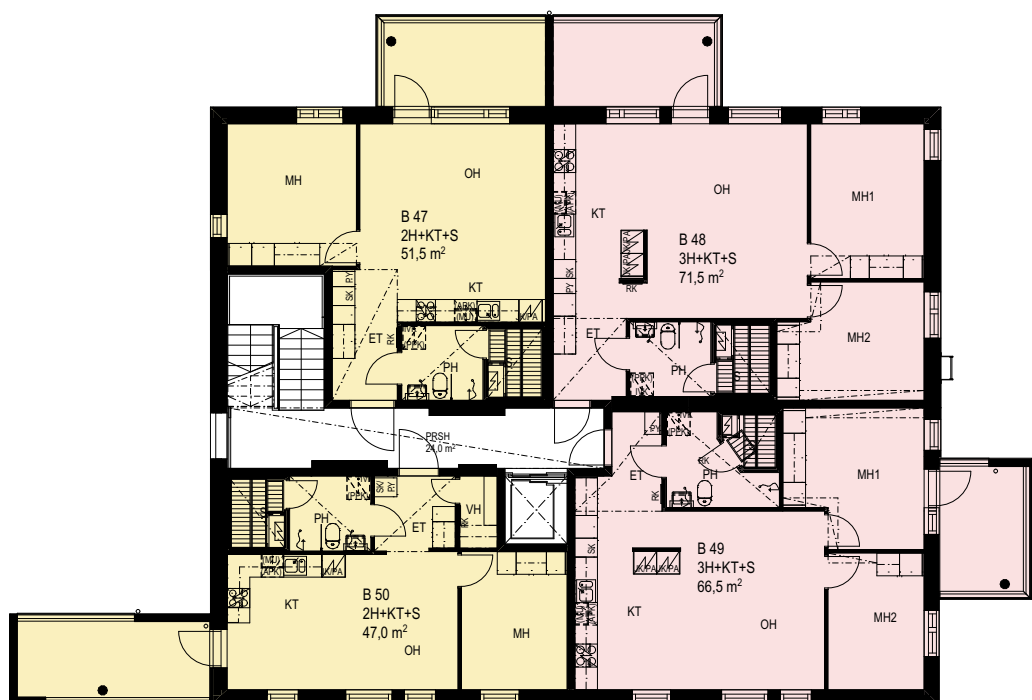
0 1 2 3 4 5 m

KERROSPOHJA 1:200

27.1.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Kerrostalo B 4. kerros



2H 3H

POHJAPIIRROS 1:200

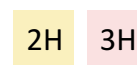
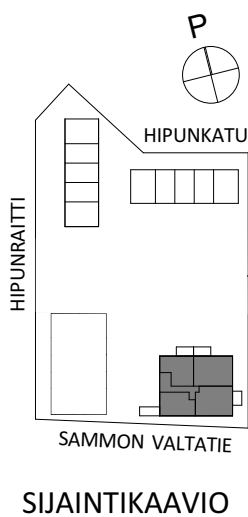
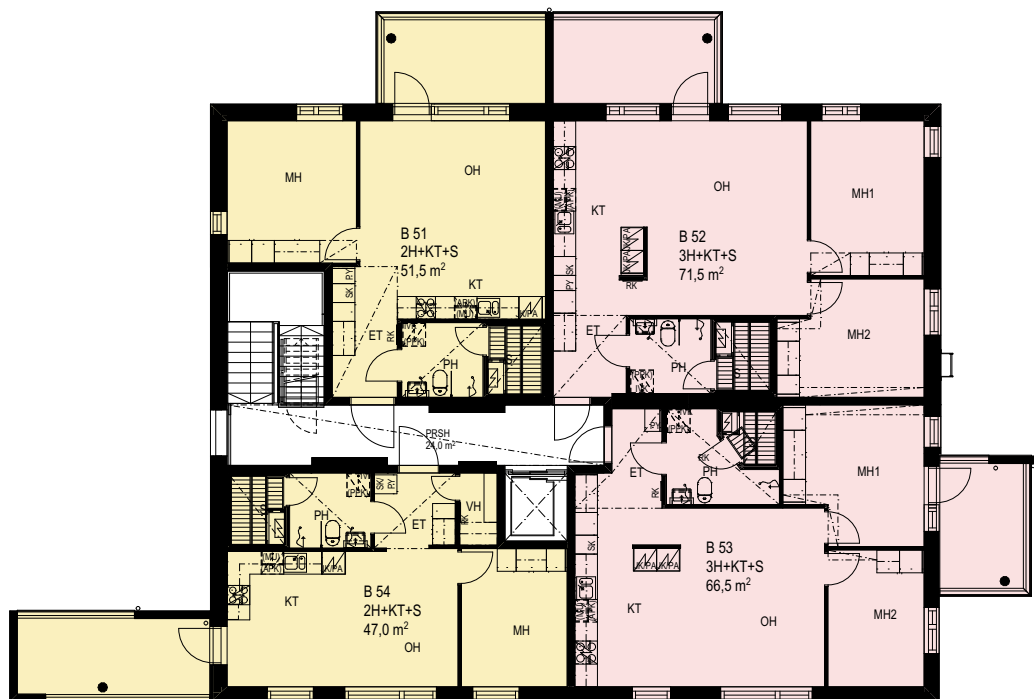
0 1 2 3 4 5 m

KERROSPOHJA 1:200

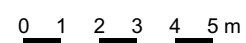
27.1.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Kerrostalo B 5. kerros



POHJAPIIRROS 1:200



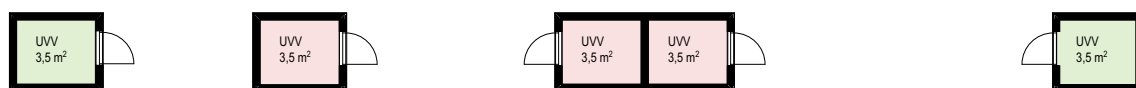
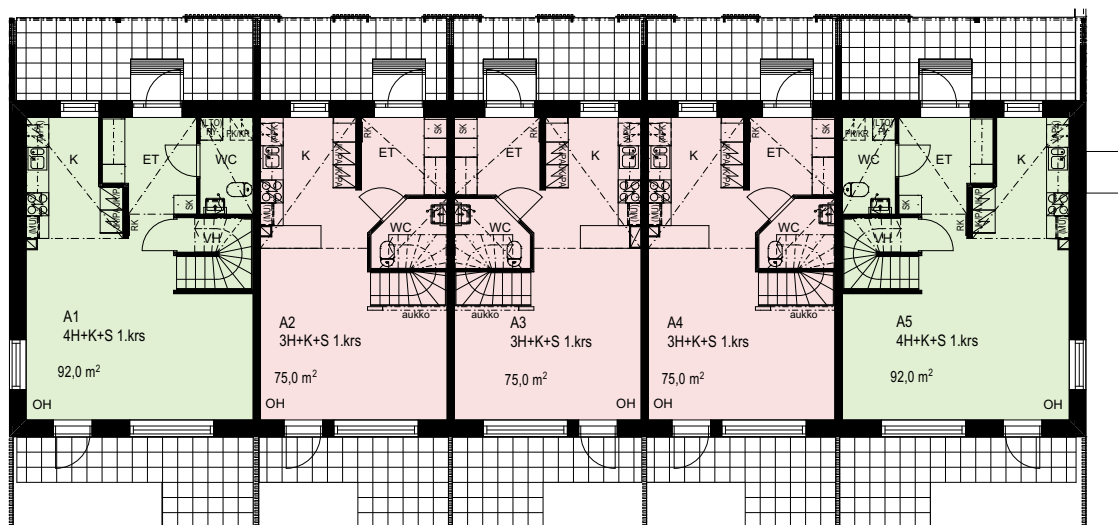
KERROSPOHJA 1:200

27.1.2020

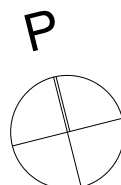
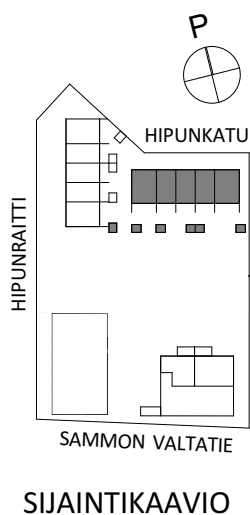
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Rivitalo A

1. KERROS



A1	4H+K+S	92,0 m ²
A2	3H+K+S	75,0 m ²
A3	3H+K+S	75,0 m ²
A4	3H+K+S	75,0 m ²
A5	4H+K+S	92,0 m ²



3H 4H

POHJAPIIRROS 1:200

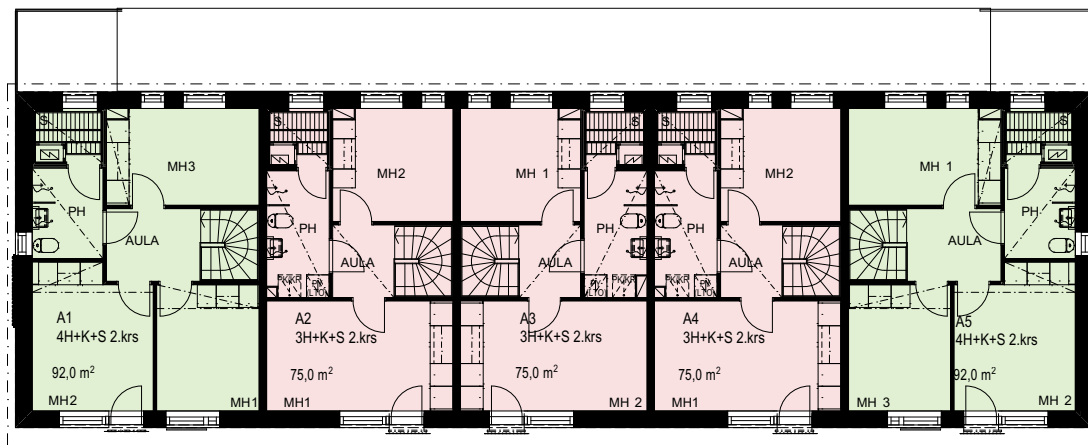
0 1 2 3 4 5 m

KERROSPOHJA 1:200

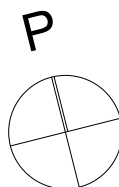
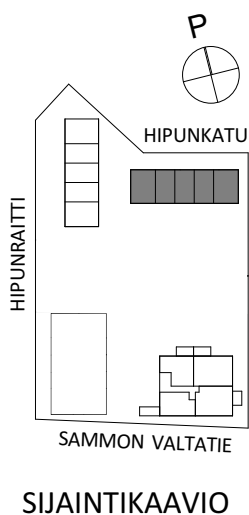
27.1.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Rivitalo A 2. KERROS



A1	4H+K+S	92,0 m ²
A2	3H+K+S	75,0 m ²
A3	3H+K+S	75,0 m ²
A4	3H+K+S	75,0 m ²
A5	4H+K+S	92,0 m ²



POHJAPIIRROS 1:200

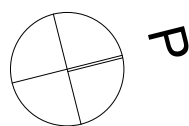
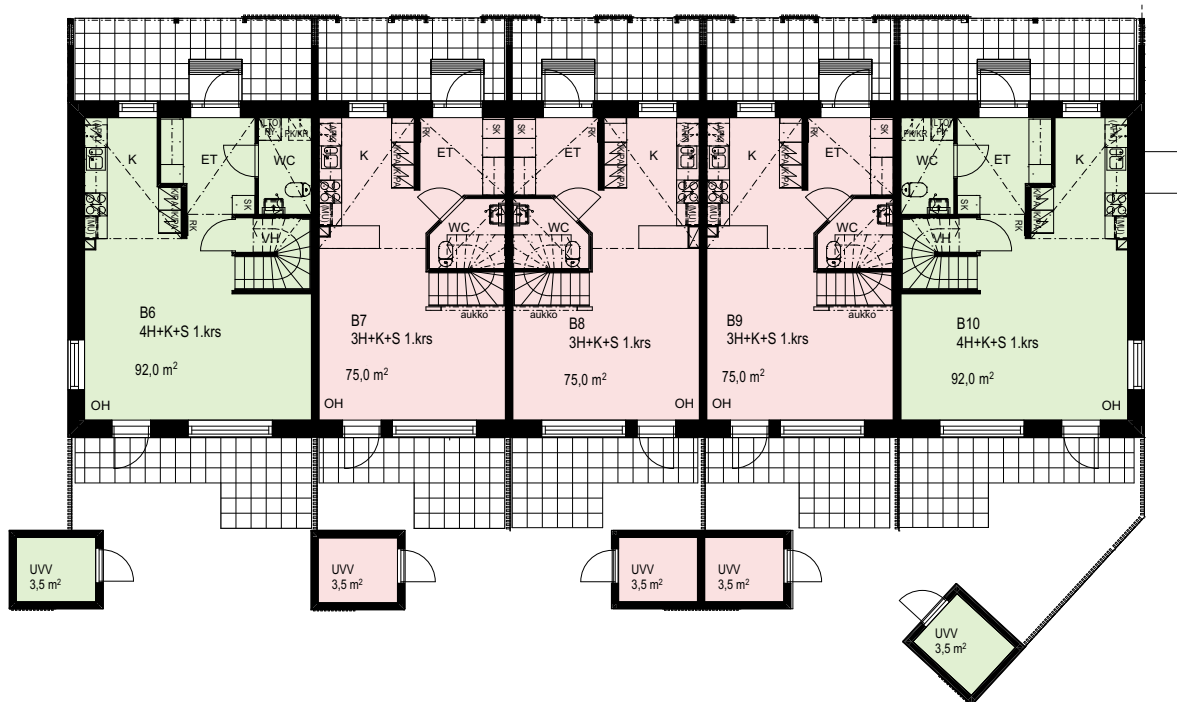
0 1 2 3 4 5 m

KERROSPOHJA 1:200

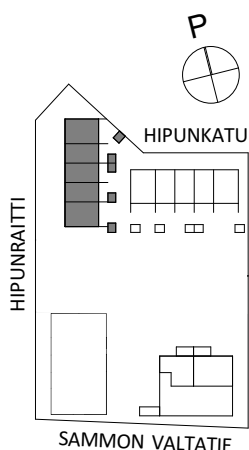
27.1.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Rivitalo B 1. KERROS



B6	4H+K+S	92,0 m ²
B7	3H+K+S	75,0 m ²
B8	3H+K+S	75,0 m ²
B9	3H+K+S	75,0 m ²
B10	4H+K+S	92,0 m ²



SIJAINTIKAAVIO

3H 4H

POHJAPIIRROS 1:200

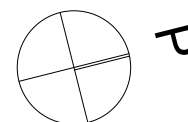
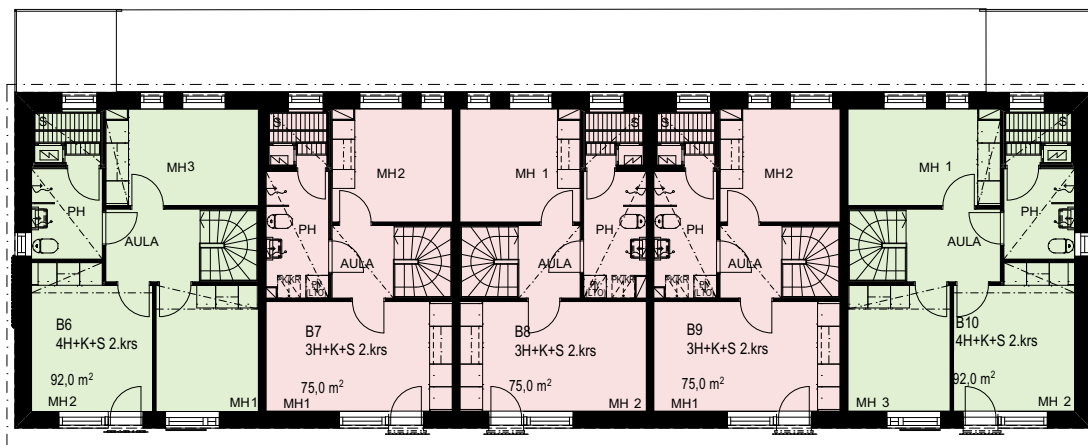
0 1 2 3 4 5 m

KERROSPOHJA 1:200

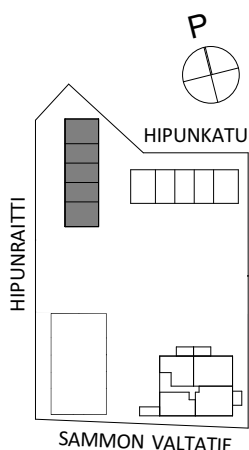
27.1.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

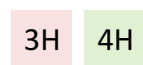
Rivitalo B 2. KERROS



B6	4H+K+S	92,0 m ²
B7	3H+K+S	75,0 m ²
B8	3H+K+S	75,0 m ²
B9	3H+K+S	75,0 m ²
B10	4H+K+S	92,0 m ²



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:200

0 1 2 3 4 5 m

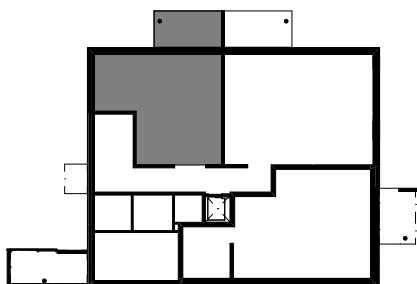
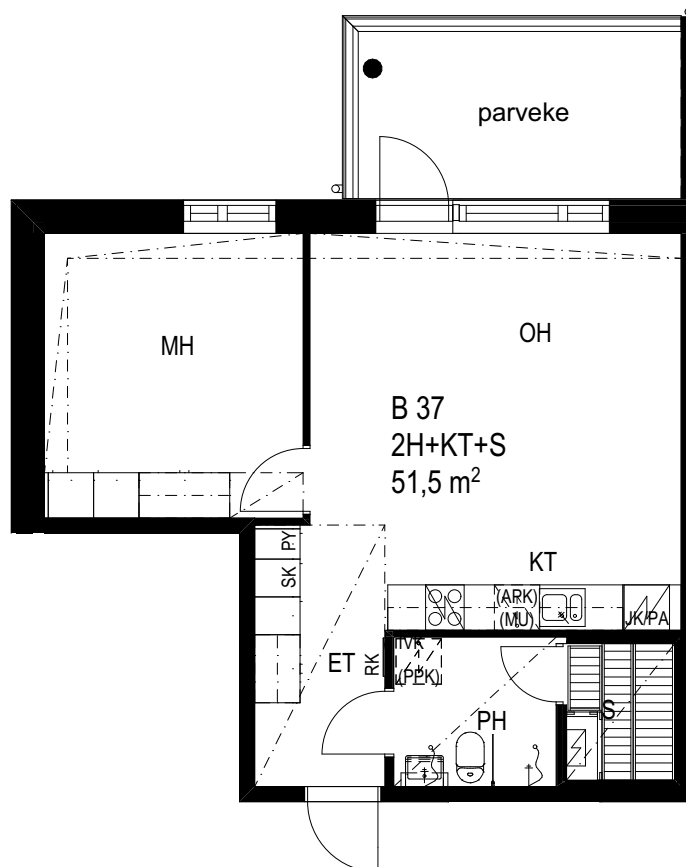
HUONEISTOPOHJA 1:100

27.1.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Kerrostalo B
2H+KT+S 51,5 m²

B 37 1. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



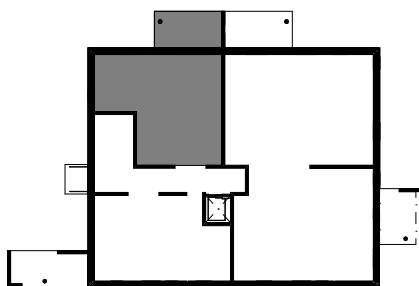
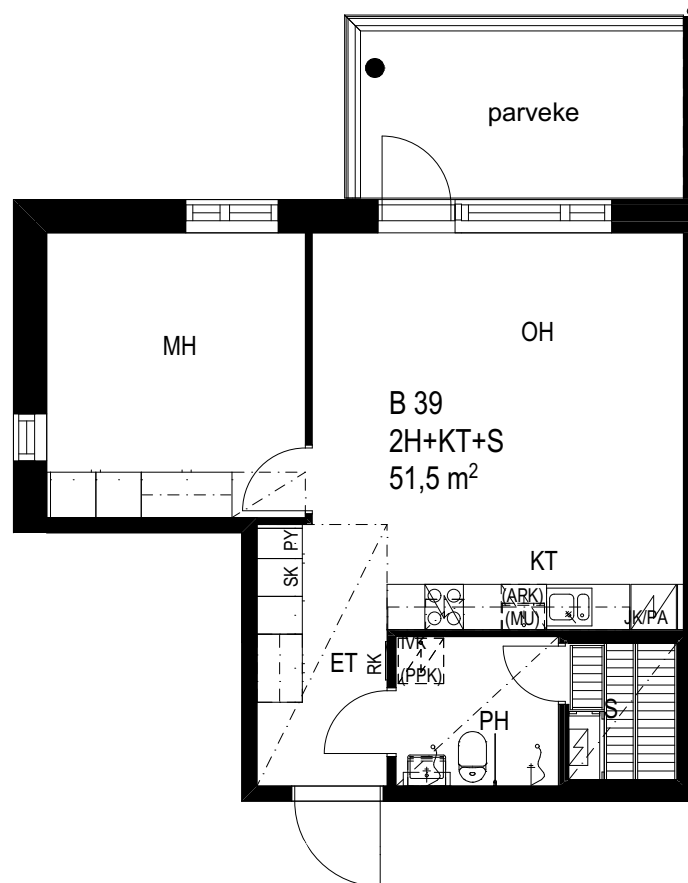
HUONEISTOPOHJA 1:100

27.1.2020

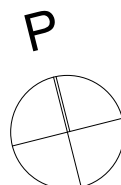
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Kerrostalo B 2H+KT+S 51,5 m²

- B 39 2. krs
- B 43 3. krs
- B 47 4. krs
- B 51 5. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

0 1 2 3 4 5m



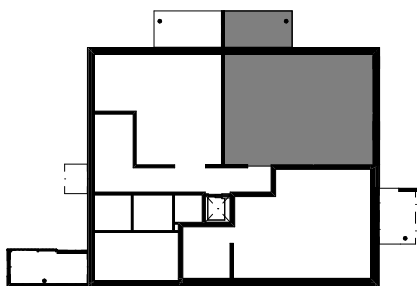
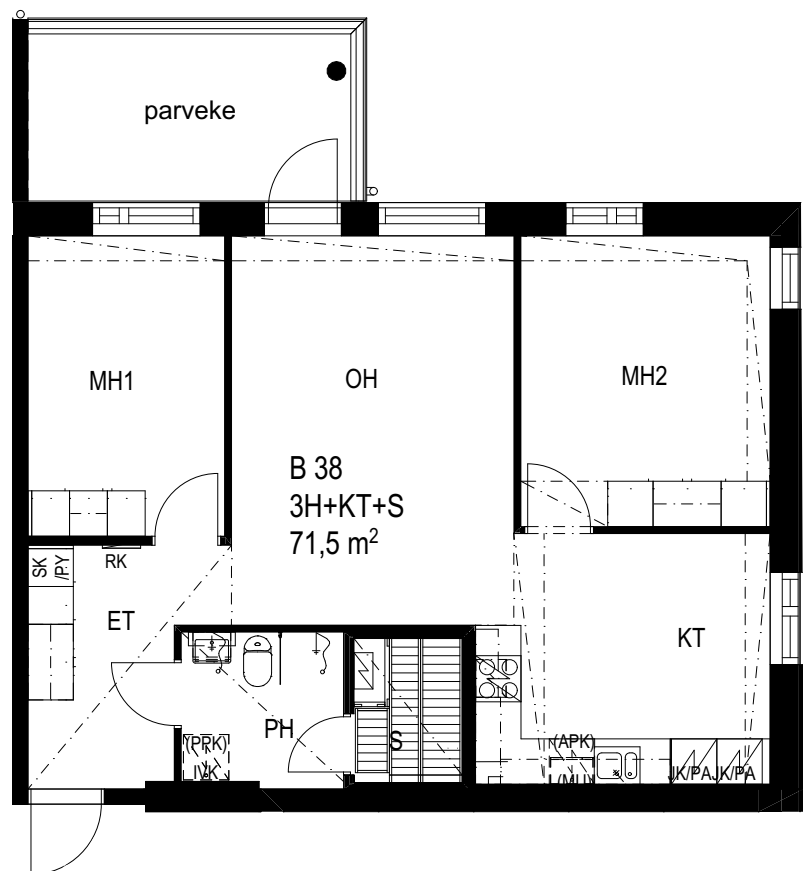
HUONEISTOPOHJA 1:100

27.1.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Kerrostalo B
3H+KT+S 71,5 m²

B 38 1. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

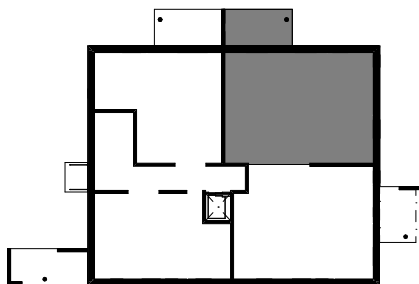
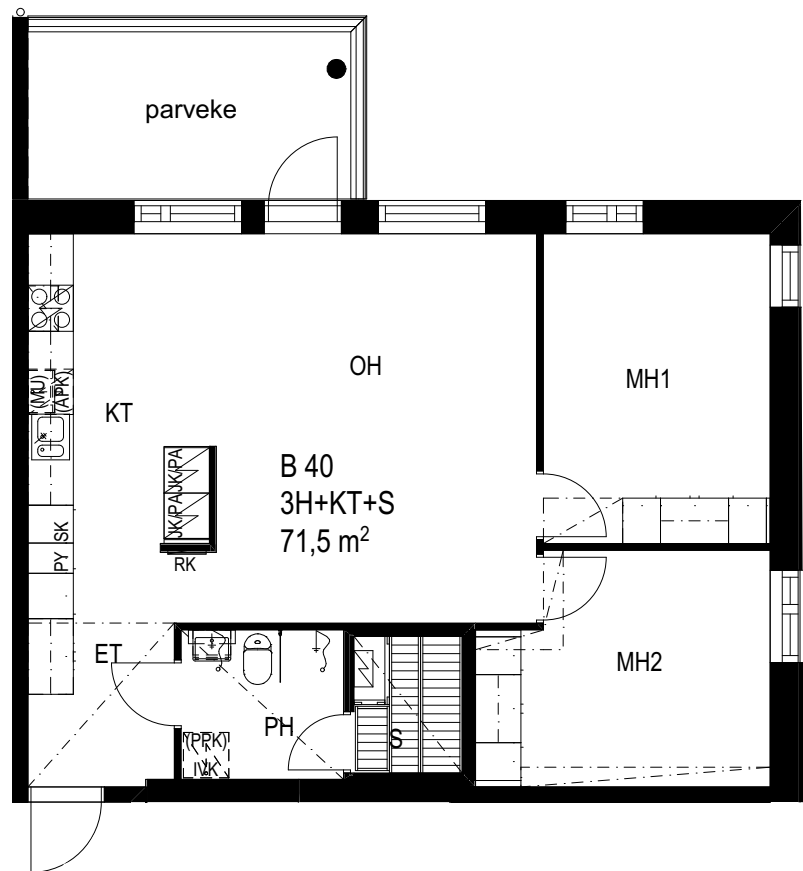
27.1.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

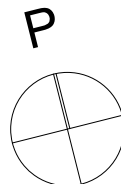
Kerrostalo B

3H+KT+S 71,5 m²

- B 40 2. krs
- B 44 3. krs
- B 48 4. krs
- B 52 5. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



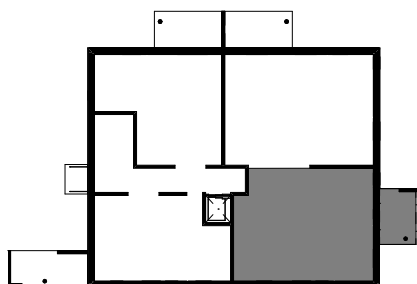
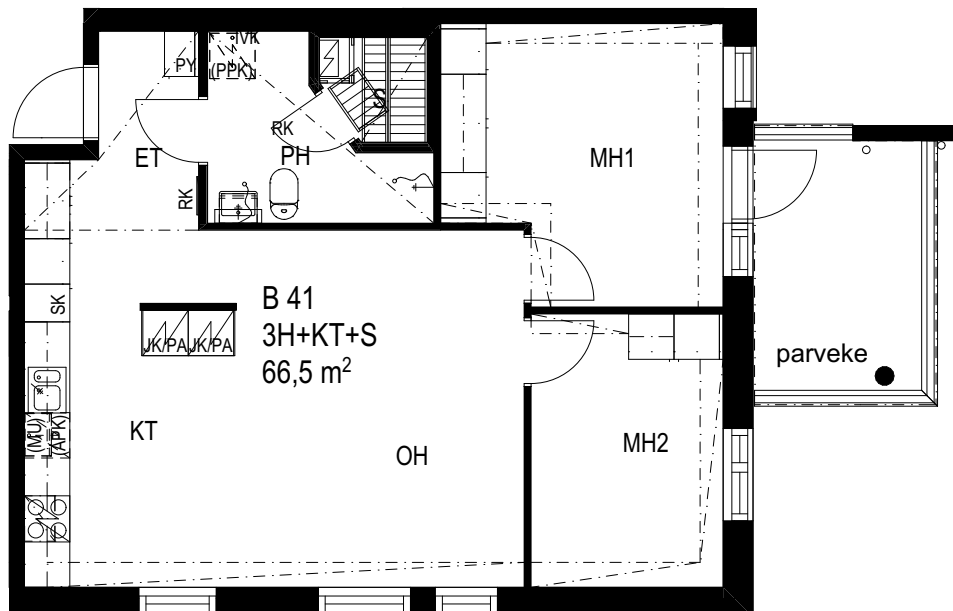
HUONEISTOPOHJA 1:100

27.1.2020

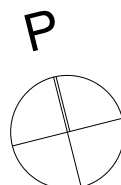
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Kerrostalo B
3H+KT+S 66,5 m²

- B 41 2. krs
- B 45 3. krs
- B 49 4. krs
- B 53 5. krs



SIJAINIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

27.1.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

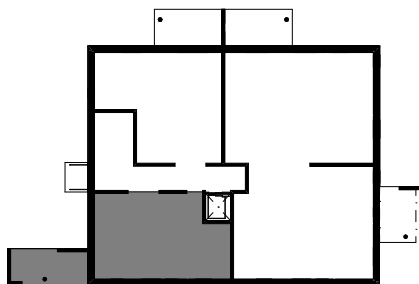
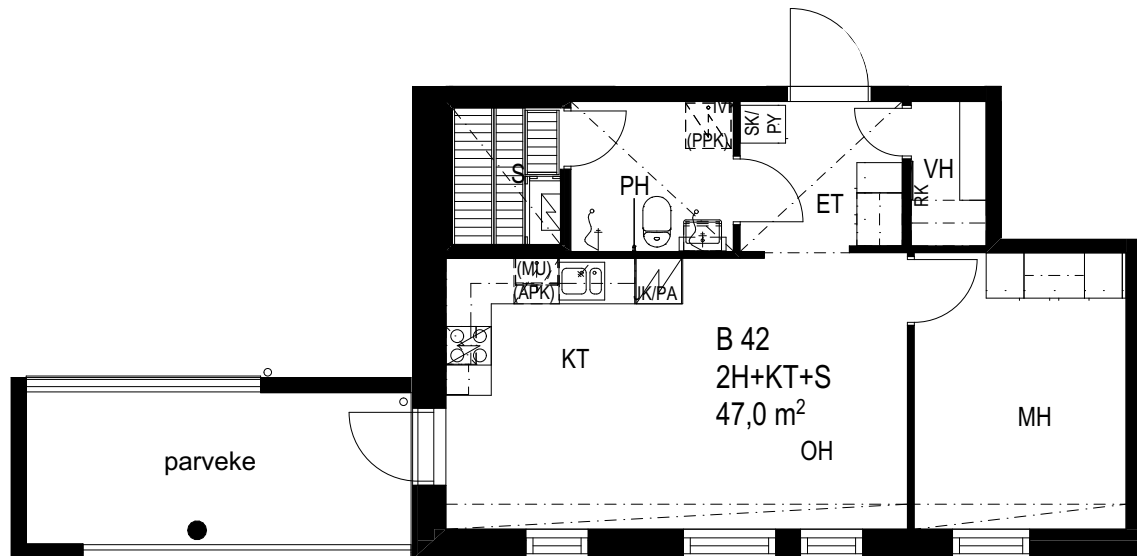
Kerrostalo B 2H+KT+S 47,0 m²

B 42 2. krs

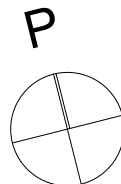
B 46 3. krs

B 50 4. krs

B 54 5. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

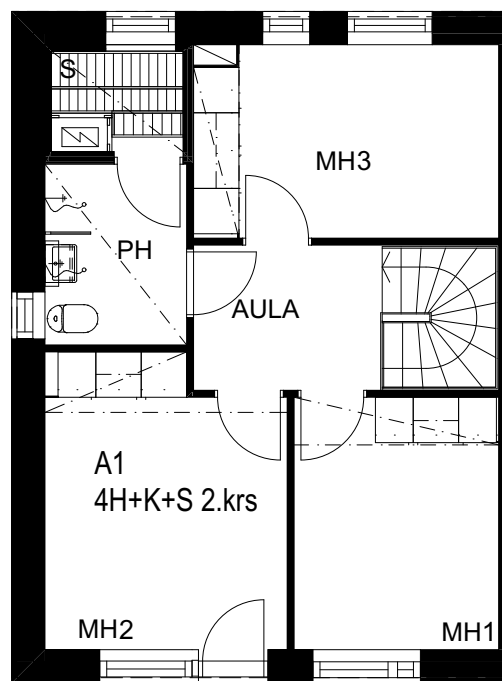
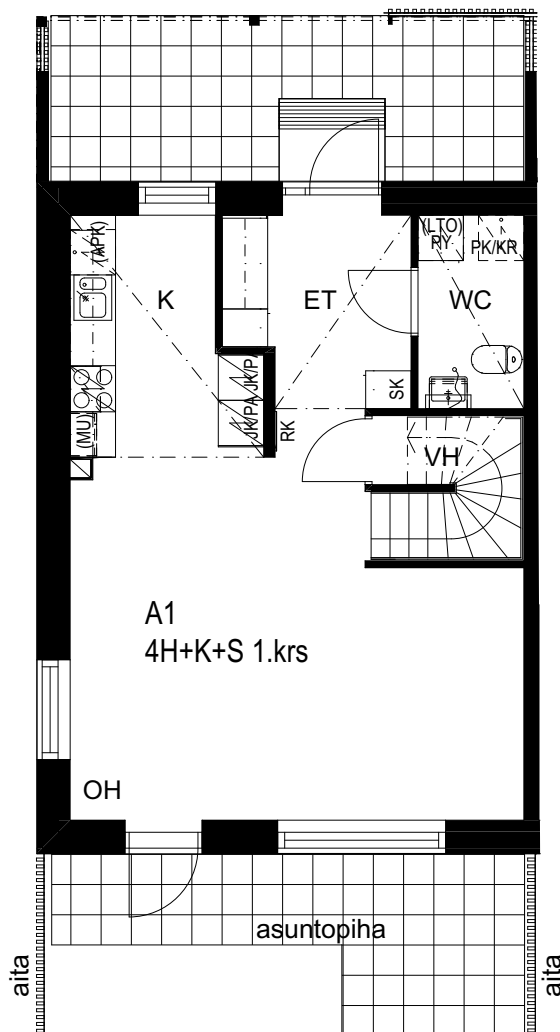


HUONEISTOPOHJA 1:100

27.1.2020

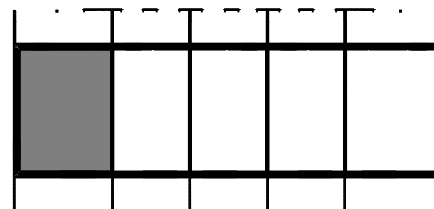
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Rivitalo A
4H+K+S 92,0 m² A1

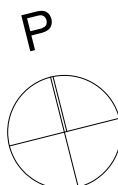
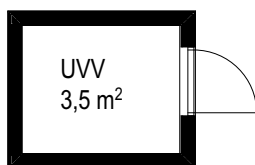


ranskalainen
parveke

SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



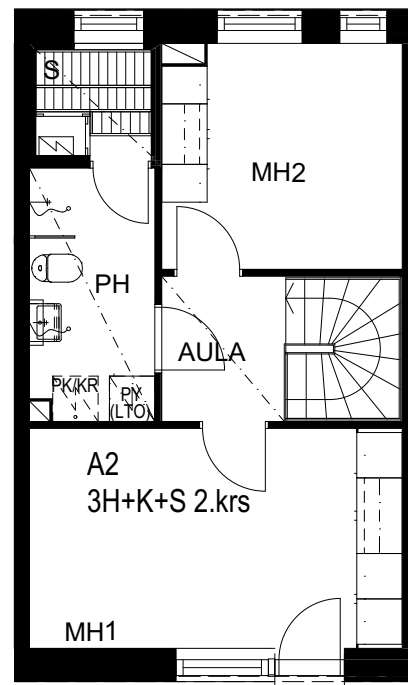
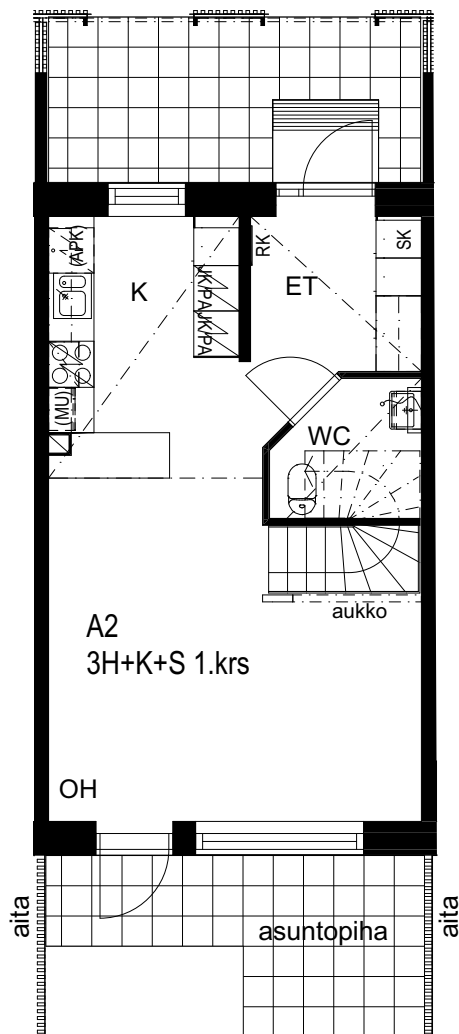
HUONEISTOPOHJA 1:100

27.1.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

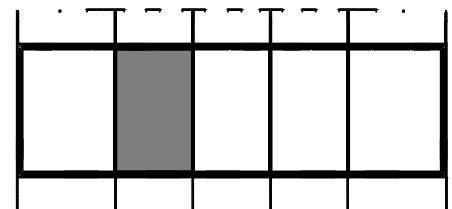
Rivitalo A

3H+K+S 75,0 m² A2

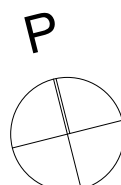
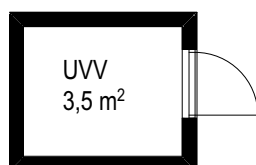


ranskalainen parveke

SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



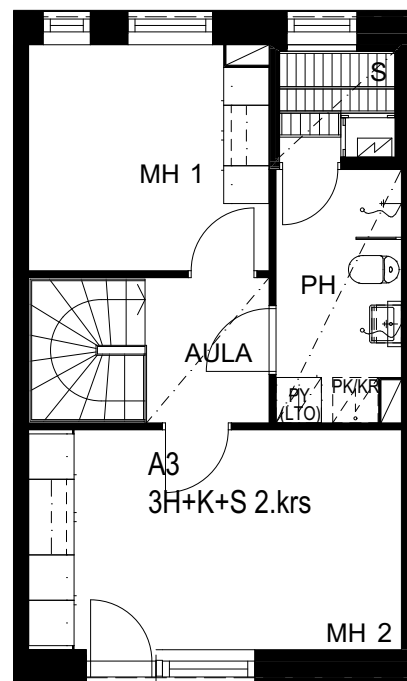
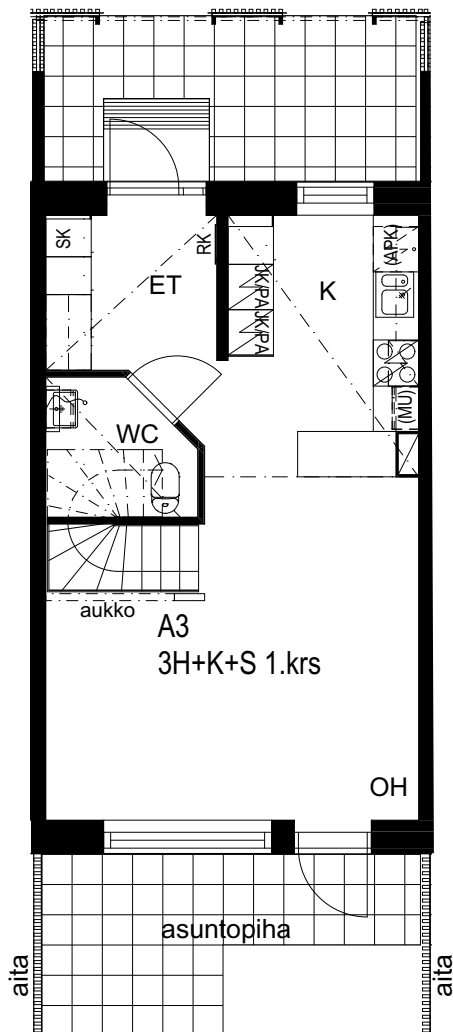
HUONEISTOPOHJA 1:100

27.1.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

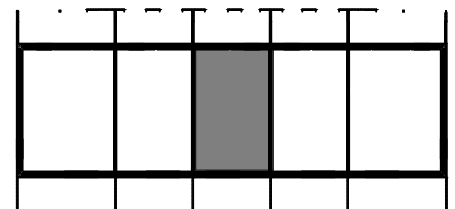
Rivitalo A

3H+K+S 75,0 m² A3

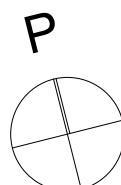
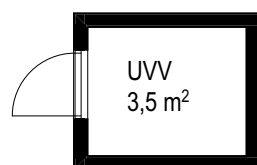


ranskalainen
parveke

SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



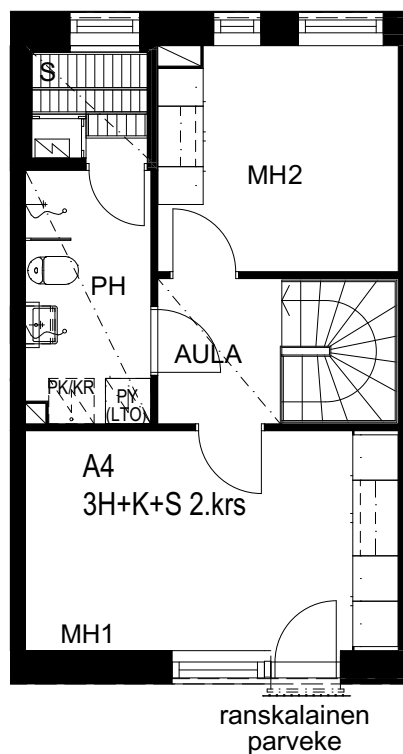
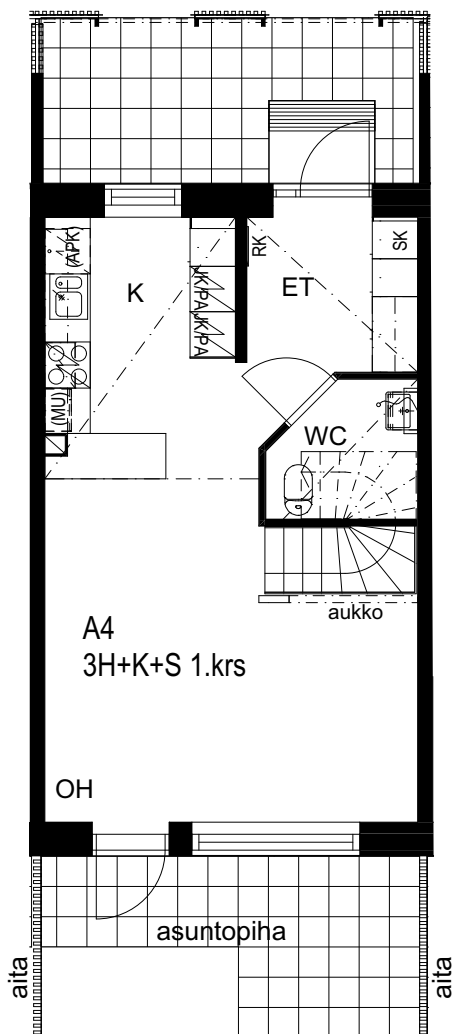
HUONEISTOPOHJA 1:100

27.1.2020

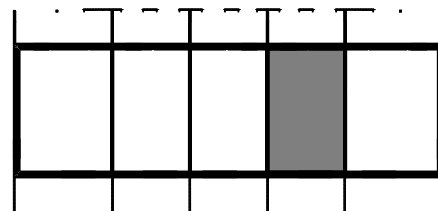
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Rivitalo A

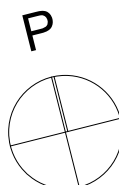
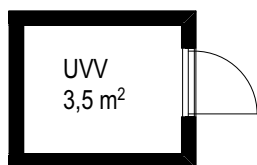
3H+K+S 75,0 m² A4



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



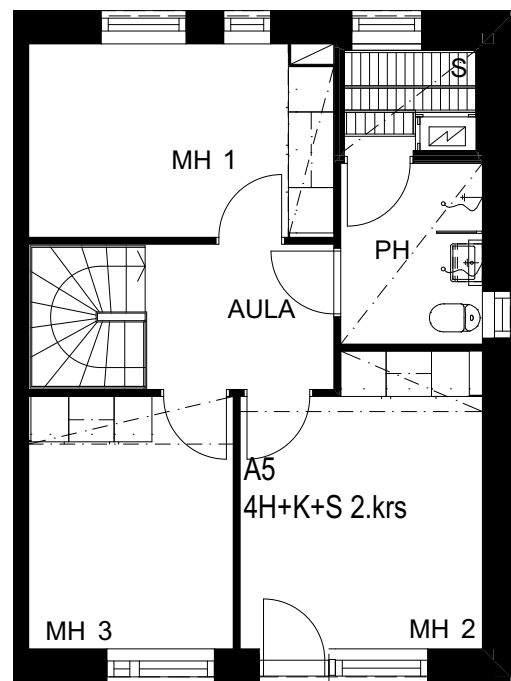
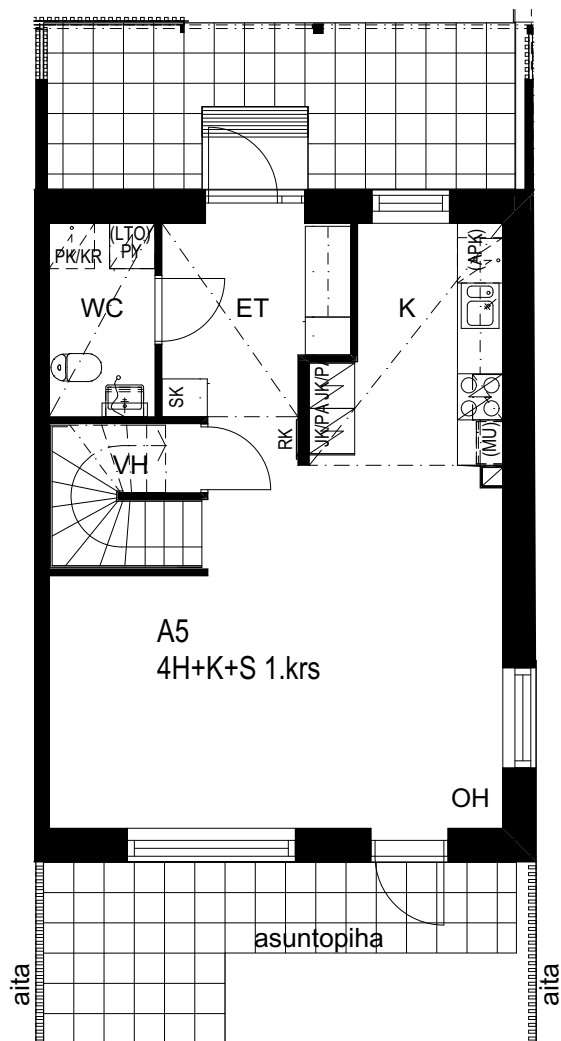
HUONEISTOPOHJA 1:100

27.1.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

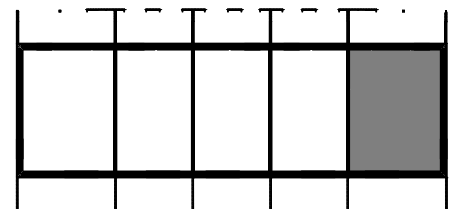
Rivitalo A

4H+K+S 92,0 m² A5



ranskalainen
parveke

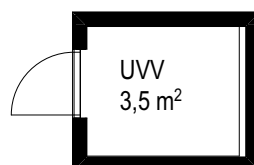
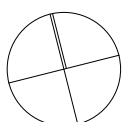
SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



P



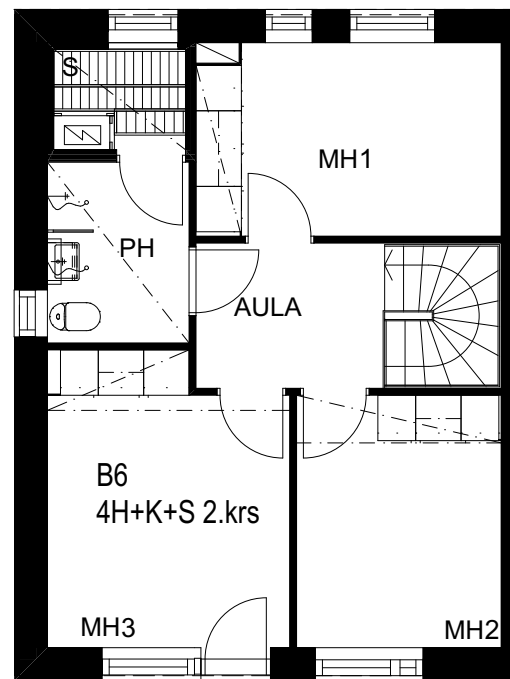
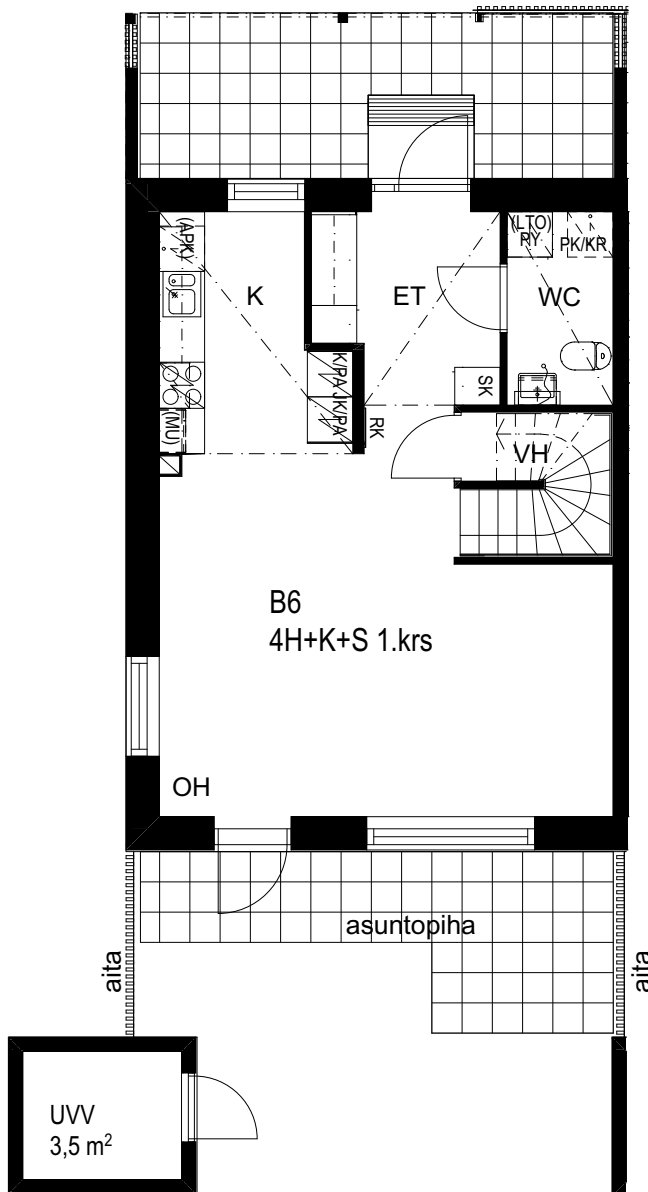
HUONEISTOPOHJA 1:100

27.1.2020

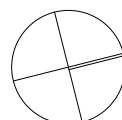
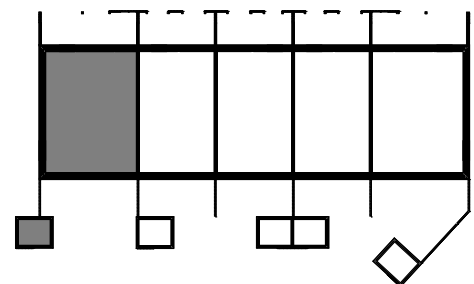
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Rivitalo B

4H+K+S 92,0 m² B6



SIJAINTIKAAVIO



P

POHJAPIIRROS 1:100



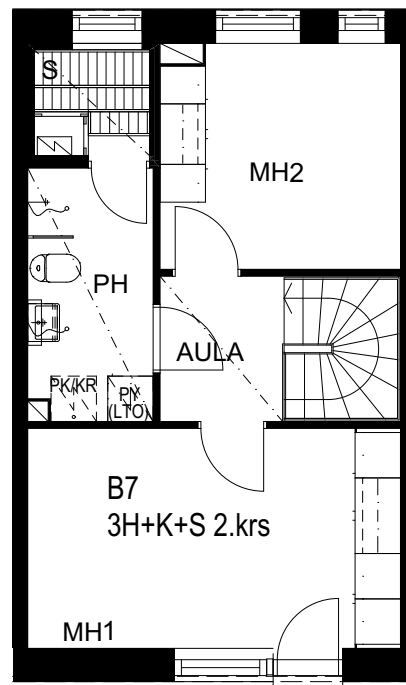
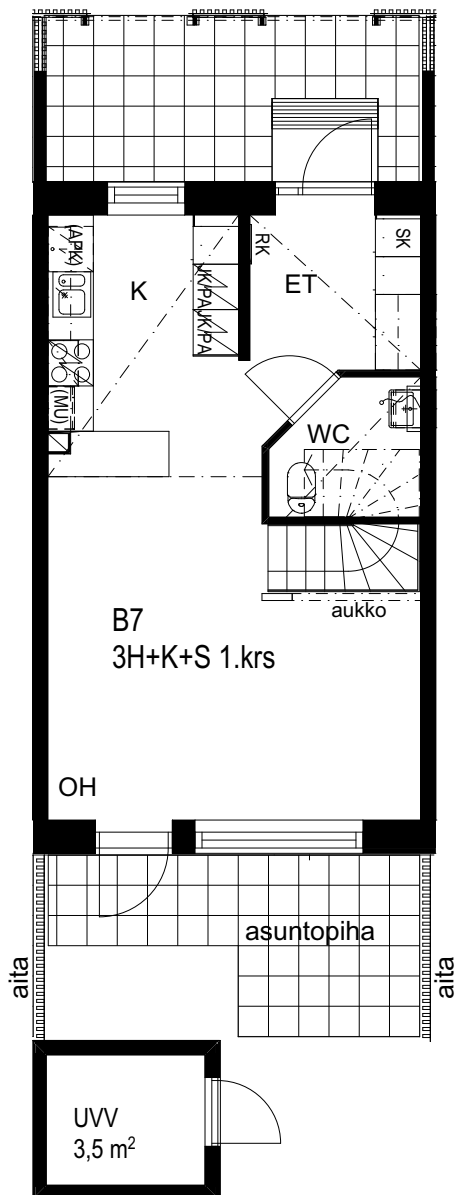
HUONEISTOPOHJA 1:100

27.1.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

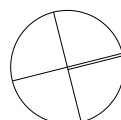
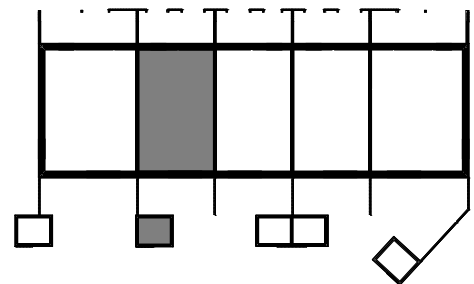
Rivitalo B

3H+K+S 75,0 m² B7



ranskalainen parveke

SIJAINTIKAAVIO



P

POHJAPIIRROS 1:100



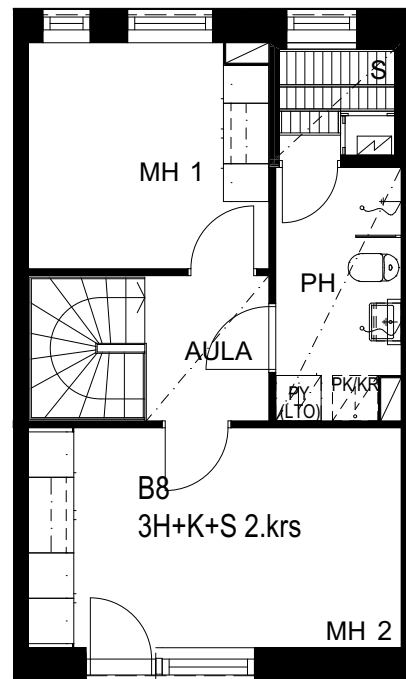
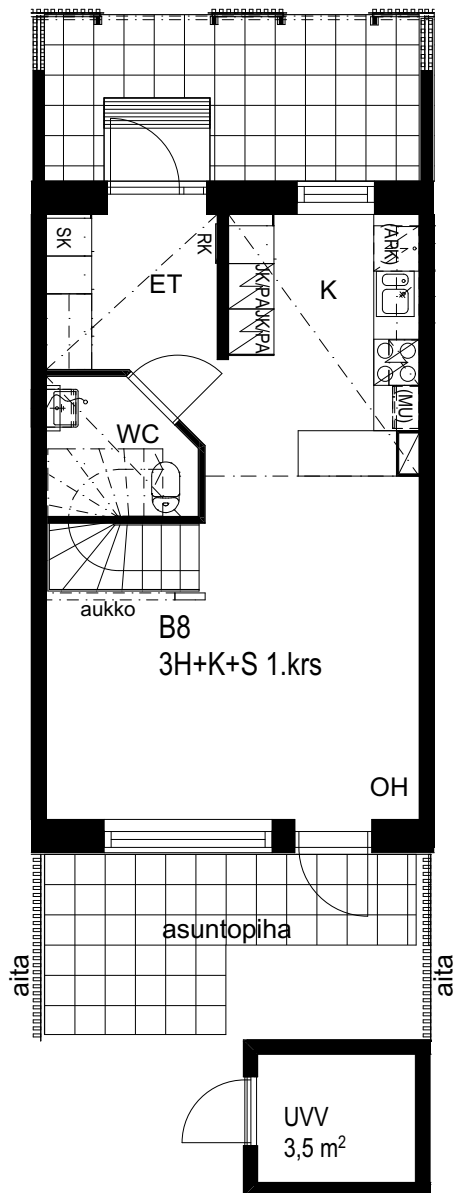
HUONEISTOPOHJA 1:100

27.1.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

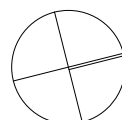
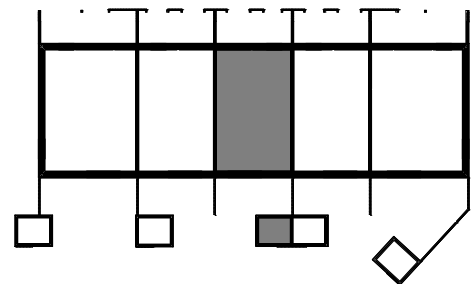
Rivitalo B

3H+K+S 75,0 m² B8



ranskalainen
parveke

SIJAINTIKAAVIO



P

POHJAPIIRROS 1:100

0 1 2 3 4 5m

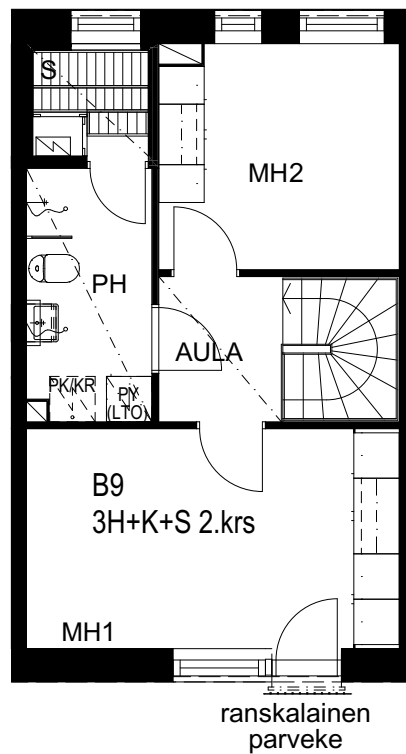
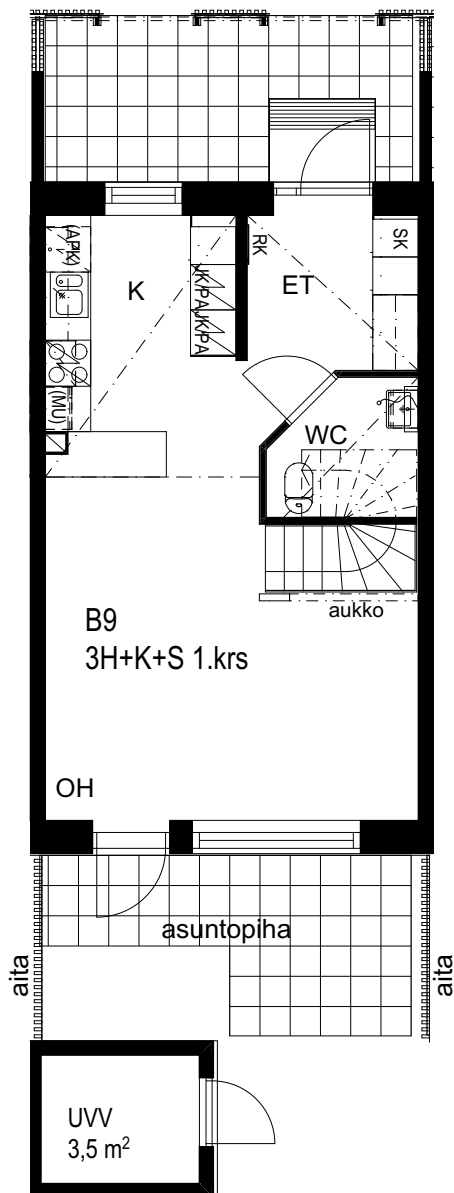
HUONEISTOPOHJA 1:100

27.1.2020

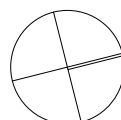
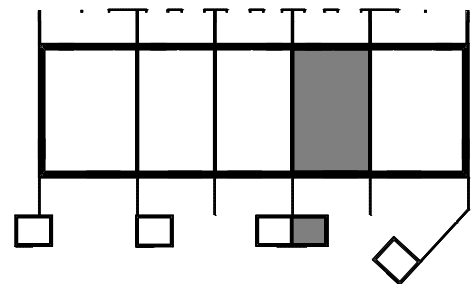
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Rivitalo B

3H+K+S 75,0 m² B9



SIJAINTIKAAVIO



P

POHJAPIIRROS 1:100



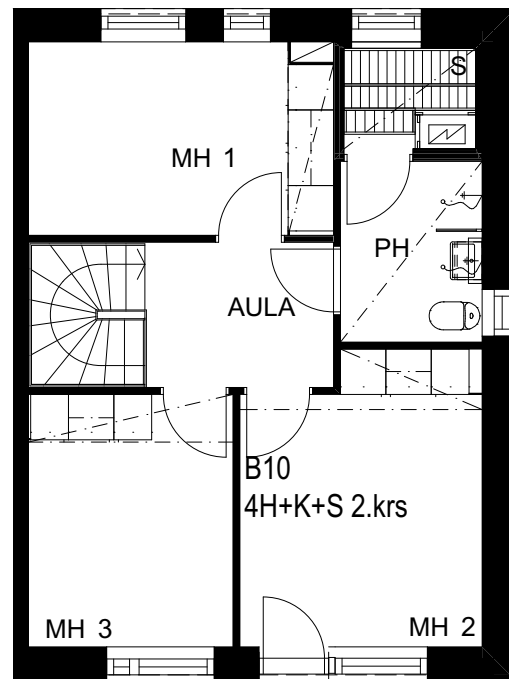
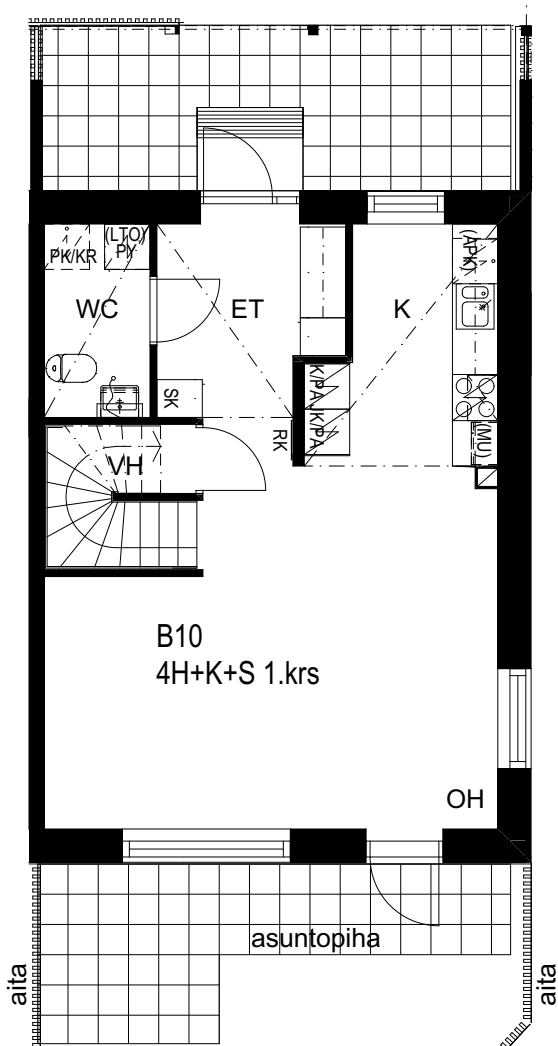
HUONEISTOPOHJA 1:100

27.1.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

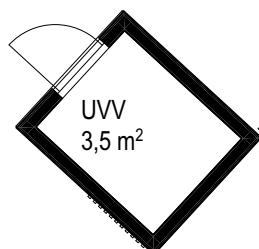
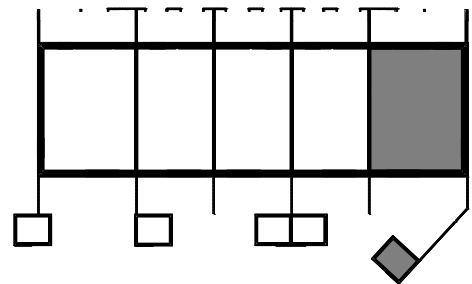
Rivitalo B

4H+K+S 92,0 m² B10

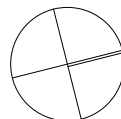


ranskalainen
parveke

SIJAINTIKAAVIO



UW
3,5 m²



P

POHJAPIIRROS 1:100



Rakennustapaselostus 27.1.2020

YLEISTÄ

Kohde sijaitsee Tampereen kaupungin Linnainmaan kaupunginosassa vuokratontilla. Yhtiöön kuuluvat viisikerroksinen asuinkerrostalo (18 asuntoa) sekä kaksi kaksikerroksista rivitalorakennusta (yhteensä 10 asuntoa). Yhtiössä on yhteensä 28 asuntoa. Yhtiöllä on hallinnassaan 21 autopaiikkaa.

KANTAVAT RAKENTEET JA RUNKORAKENTEET

Teräsbetoniset perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan betonipaaluille. Rakennusten alapohjat ovat pääosin tuuletettuja, kantavia ontelolaatta-alapohjia. Rakennuksen välipohjat ovat pääosin paikallavalurakenteiset. Rivitalojen yläpohjien lämmöneristeenä on puhallusvilla. Kerrostalossa on bitumikermipintainen tasakatto sisäpuolisella sadevedenpoistolla. Rivitalojen yläpohjissa on puiset kattoristikot ja konesaumattu peltikate. Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonirakenteisia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kerrostalon ulkoseinät ovat Sammon Valtatien sivulla lämpörappauspintaisia ja muilla sivuilla hienopestyjä julkisivuelementtejä. Rivitalojen ulkoseinät ovat maalattuja julkisivuelementtejä.

IKKUNAT JA OVET

Huoneistojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia, sisään aukeavia MSE-tyyppisiä tehdasmaalattuja puu-alumiiniikkunoita, joiden ulkopinnat ovat alumiinia. Asuntojen parvekeovet ovat yksilehtisiä ulospäin aukeavia ikkunaovia. Rivitalojen 2. kerroksen ranskalaisten parvekkeiden ovet ovat sisäänpäin aukeavia ikkunaovia. Kaikissa asuntojen ikkunoissa ja ikkunaovissa on sälekaihtimet. Asuntojen porrastaso-ovet ovat palomääräykset täyttäviä puuvia. Asuntojen sisäovet ovat maalattuja laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia. Kerrostalon pääsisäänkäynnissä on maalattu metallilasiovi.

PARVEKKEET JA ASUNTOPIHAT

Kaikilla kerrostalon asunnoilla on lasitetut parvekkeet. Parvekelasitus ei ole täysin vesi- ja ilmatiivis. Parvekelaatat ja -pieleet ovat betonirakenteiset. Parvekkeiden kaiteet ovat lasikaiteita, joiden ulkopuolella on metallinen pinnakaideaihe. Rivitaloasuntojen sisäänkäynneissä etupihalla on betonilaatta ja takapihan asuntopihoilla on betonilaatoitettu oleskelualue ja nurmikkoalue.

ASUNTOJEN SEINÄPINNOITTEET JA KATOT

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiötiloissa ala- ja yläkaappien väliset taustaseinät ovat laatoitettuja. Pesuhuoneiden seinät ovat laatoitettuja. Erillisten WC- ja kodinhoitotilojen seinät ovat laatoitettuja. Löylyhuoneiden seinät ovat paneeloituja.

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja. Alaslasketut katot ja koteloinnit ovat järjestelmälakattoja, tasoitettuja ja maalattuja tai ruiskutasoitettuja. Erillis-WC- ja kodinhoitotilojen, pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden katot ovat paneeloituja.

ASUNTOJEN LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia. Pesuhuoneiden, löylyhuoneiden ja erillis-WC- ja kodinhoitotilojen lattioissa on keraaminen laatta.

ASUNTOJEN KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden kaapistojen ovet ovat valkoisia laminaattiovia ja rungot valkoista melamiinilevyä. Työpöytätasot ovat laminaattia ja keittiön RST-altaat ovat työpöytätasoon upotettuja. Liedet ovat 2h+kt+s asunnoissa 50 cm ja isommissa asunnoissa 60 cm levyisiä, keraamisella keittotasolla ja uunilla varustettuja ja valkoisia lattialiesiä. Lieden päällä on liesikupu ja maustehyllykkö. 3 h ja 4 h asunnoissa on kaksi korkeaa jääkaappipakastinta. 2h asunnoissa on yksi korkea jääkaappipakastin. Keittiöissä on tilavaraukset mikroaaltouunille ja 60 cm leveälle astianpesukoneelle. Pesuhuoneissa on päällekkäiset tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Löylyhuoneissa on sähkökiukaat. Eteisten ja makuuhuoneiden komerokalusteiden ovet ja rungot ovat valkoista melamiinia. Eteisten naulakkokalusteet ovat ilman ovia. Siivouskaapit on sijoitettu eteiseen. Rivitaloasuntojen pyykkikomero on sijoitettu kodinhoito- tai pesuhuoneisiin. Pesuhuoneissa ja erillis-WC:issä on pistorasiassa ja valaisimella varustetut peilikaapit. Kaikkien pesualtaiden alla on allaslaatikostot.

TALOTEKNIikka

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Huoneistoissa on vesikiertoinen patterilämmitys ja vakiotyyppiset vesikalusteet. Kerrostalossa ja rivitaloissa on huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmöntalteenotolla. Asuntojen ilmanvaihtoa ohjataan liesikuvuista. Huoneistojen wc- ja pesutiloissa on sähköllä toimiva lattialämmitys, joka on kytketty kiinteistön sähkömittaukseen ja vesikiertoiset lämmityspatterit. Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus-, antenni- ja atk-pisteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla. Asunnoissa on yleiskaapelointi ja kiinteistö liitetään kaapeli-TV-verkkoon.

Kiinteistössä ei ole niin sanottua ”perinteistä lankapuhelinta”, koska operaattorit eivät enää toimita lankapuhelimen edellyttämiä kuparikaapeliyhteyksiä uudiskohteisiin. Asuinkerrostaloon tulee ovipuhelinjärjestelmä. Kohde on suunniteltu energialuokkaan B₂₀₁₉.

PORTAAT, PORRASHUONEET JA HISSIT

Kerrostalon porrashuoneessa on betonielementtiportaat, jossa on maalattu pinnakaide. Porrashuoneessa on hissi. Rivitaloasunnoissa on betoniportaat, jossa neulehuopamatto.

ULKOALUEET JA VARUSTEET

Leikki- ja oleskelualue on Hipunraitti 5A:n kanssa yhteiskäytössä. Lisäksi yhteiskäytössä ovat kuivausteline ja tamppausteline. Pihatytöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Kulureitit ovat osin kivituhkapintaisia, osin asfalttipintaisia ja osin kivetettyjä asemapiirustuksen osoittamassa laajuudessa.

SÄILYTYS – JA YHTEISTILAT

Kerrostalon 1. kerroksessa sijaitsevat kuivaushuone, siivouskomero ja ulkoilu-/lastenvaunuvarasto. Kerrostalon 1. kerroksen väestönsuojatilassa on asuntokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot 18 kpl. Yhtiön sähköpääkeskus on kerrostalon 1. kerroksessa ja lämmönjakuhuone sijaitsee naapuritalon Hipunraitti 5A:n ensimmäisen kerroksen tilassa. Kerrostalon pääsisäänkäynnin vieressä sijaitsee lukittu kylmä ulkoiluvälinevarasto. Rivitaloasuntojen asuntokohtaiset kylmät varastot on sijoitettu jokaisen asunnon yhteyteen.

JÄTEHUOLTO

Jätepiste toteutetaan syväkeräysastioilla. Jätepiste ja -astiat ovat yhteiskäytössä Hipunraitti 5A-taloyhtiön kanssa.

AUTOPAIKAT

Yhtiöllä on 21 autopaikkaa, joista yksi on inva-paikka. Kaikissa autopaikoissa on lämmityspistoke. Lisäksi rivitalon B asuntojen B1-B5 edessä on huoneistokohtaiset autopaikat 5 kpl, joiden lämmityssähkö on liitetty asunnon sähköistykseen.

MUUTOSTYÖT

Asiakkaalla on mahdollisuus teettää rakennuttajan ennalta määrittelemiä ja hyväksymiä lisä- ja muutostöitä, joista urakoitsija antaa kirjallisen tarjouksen. Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä kirjallisena ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

HUOMAUTUS

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista. Alaslas-kujen ja kotelointien tarkat sijainnit täsmentyvät rakentamisen aikana. Rakennuttaja ja urakoitsija eivät pysty takaamaan matkapuhelinverkon moitteetonta kuuluvuutta. Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.

Oikeudet vähäisiin muutoksiin pidätetään laatutasoa alentamatta / 27.1.2020



Asiakaspalvelukeskus 045 7734 3777 | info@ta.fi | www.ta.fi