



Pikkulotankuja 1

Espoo, Painiitty

Etsitkö **asuntoa**?



TA-Asumisoikeus Oy



Espoo, Painiitty | Pikkulotankuja 1

VIIHTYISÄÄ ASUMISTA LUONNON HELMASSA

Luonnonläheinen Painiitty tarjoaa erinomaiset puitteet rauhaisalle asumiselle uudella asuinalueella. Vehreät ulkoilu- ja lähellä oleva luonto muodostavat ihanteellisen ympäristön omaa rauhaa ja tilaa arvostaville. Painiitty sijaitsee kätevässä paikassa Lintuvaaran ja Konalan

välissä, lähellä Espoon ja Helsingin rajaa. Omalla autolla pääsee helposti läheiselle Kehä I:lle, ja bussiyhteyksiä on esimerkiksi Leppävaaraan. Leppävaarassa on monipuolisesti kauppoja ja palveluja sekä juna-asema, jolta pääsee nopeasti Helsingin keskustaan tai Espoon keskukseen.





Toimivapohjaisia koteja

Osoitteeseen Pikkulotankuja 1 rakennetaan neljä kaksikerroksista luhtitaloa, joihin tulee yhteensä 36 asumisoikeusasuntoa. Asunnot ovat selkeäpohjaisia kaksioita ja kolmioita. Kaksiot ovat kooltaan 54 m² ja kolmiot 68 m². Asunnoissa on avara yhtenäinen ruokailutila ja olohuone, mikä lisää tilantuntua.

Asuntojen tyylikkääät ja neutraalit pintamateriaalit luovat pohjan monenlaiselle sisustukselle. Lattiat ovat helppohoitoista laminaattia ja kylpyhuoneissa ja vesissa on laatoitetut seinät ja lattiat. Asumismukavuutta lisäävät sälekaihtimet. Asunnoissa on oma terassi tai parveke, joilla voi vaikkapa nauttia aamukahvia tai grillata lämpiminä vuodenaikoina. Parvekkeille ja terasseille on mahdollista tilata lasitus lisähintaisena lisä- ja muutostyönä.

Keittiöissä on mukavasti laskutilaa ja vakiona keraamiset liedet sekä jääkaappi-pakastimet. Astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille on paikat ja tilavaraukset.

Kylpyhuoneiden varustukseen kuuluu peilikaappi, allaskaappi sekä pyykkikaappi. Pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle on tilavaraus. Kolmioissa on kylpyhuoneen lisäksi erillinen wc, joka on varustettu peili- ja allaskaapilla. Asunnoissa on omat saunat, joten löylyihin pääsee aina itselle sopivana aikana. Ikkunallisen saunan kautta tulee luonnonvaloa kylpyhuoneisiin.

Asukkailla on käytössään huoneistokohtaiset irtainvarastot, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvastot sekä kerhotila, jotka ovat yhteiskäytössä viereisen Pikkulotankuja 3:n asukkaiden kanssa. Viihtyisät leikki- ja oleskelualueet ovat myös yhteiset viereisen tontin talojen kanssa. Autoille on katos- ja pihapaikkoja piha-alueella.

Pikkulotankuja 1 on savuton kiinteistö. Savuttomuus tarkoittaa, että tupakointi sisällä kiinteistössä, sen parvekkeilla, terasseilla ja piha-alueilla on kiellettyä, lukuun ottamatta erikseen merkittyä tupakointipaikkaa.

Pikkulotankuja 1

Osoite: Pikkulotankuja 1, 02680 Espoo

Asuntojen lukumäärä: 36 asumisoikeusasuntoa

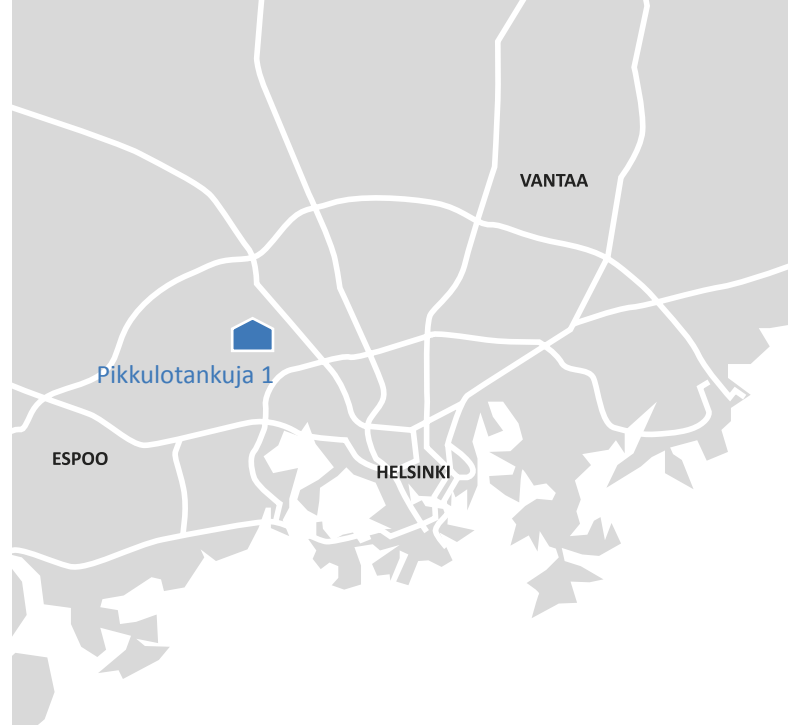
Huoneistotyytit

2h+kt+s	54,0 m ²	20 kpl
3h+kt+s	68,0 m ²	16 kpl

Autopaikat: Piha-alueella on 14 autokatospaikkaa ja 15 avopaikkaa, jotka on kaikki varustettu sähköpistokeilla.

Säilytys- ja yhteistilat: Erilliseen piharakennukseen on sijoitettu suurin osa asuntokohtaisista irtainvarastoista sekä ulkoiluvälinevarasto- ja lastenvaunuvarastotilat, jotka ovat yhteiskäytössä viereisen Pikkulotankuja 3:n asukkaiden kanssa. I-talon asuntojen irtaimistovarastot sijaitsevat Pikkulotankuja 3:n piharakennuksessa, jossa on myös yhteiskäytössä oleva kerhotila.

Arvioitu valmistuminen: elokuun lopussa 2019



SIJAINTI JA PALVELUT

Erinomainen sijainti Espoon ja Helsingin rajalla

Painiitty sijaitsee erinomaisella paikalla, sillä Leppävaaran juna-asema ja monipuoliset palvelut ovat parin kilometrin päässä. Helsingin keskustaankin on matkaa vain noin kymmenen kilometriä. Leppävaarasta matka junalla Helsingin keskustaankin taittuu noin vartissa. Painiitystä pääsee omalla autolla kätevästi läheiselle Kehä I:lle, ja alueelta on myös bussiyhteyksiä esimerkiksi Leppävaaraan.

Luonnonläheinen alue lähellä kouluja ja päiväkoteja

Lähin päiväkotit sijaitsee melkein Pikkulotankuja 1:n taloja vastapäätä, Painiityntien toisella puolella. Alle kilometrin päästä Lintuvaarasta löytyy toinen päiväkotit sekä ala- ja yläkoulu. Myös Helsingin puolella Konalassa on kouluja alle kilometrin etäisyydellä. Leppävaarassa on lukio sekä kaksi ammattikorkeakoulua.

Keskellä Painiittyä sijaitsevalla puistoalueella voi viettää aikaa vaikkapa leikkipuistossa leikkien, pelaamalla koripalloa tai kuntoilemalla puiston kuntoilulaitteissa. Vihreä luonto ja ulkoilureitit luovat erinomaiset puitteet ulkoiluun tällä pääosin pientaloista ja pienkerrostaloista muodostuvalla asuinalueella.

Kaupat ja monipuoliset palvelut lähietäisyydellä

Lähimmät kaupungit ovat kilometrin päässä Lintuvaarassa sekä parin kilometrin päässä Konalassa kauppakeskus Ristikossa ja Leppävaarassa Sellon kauppakeskuksessa. Sello tarjoaa isojen ruokakauppojen lisäksi monipuolisen tarjonnan erikoisliikkeitä sekä pankkipalveluja, ravintoloita ja kahviloita. Vapaa-ajan viettoon Sellossa on mm. kirjasto, elokuvateatteri, kuntokeskus, keilahalli sekä monipuolisesti kulttuuria tarjoava Sellohalli. Leppävaaran urheilupuistossa voi harrastaa monenlaisia kesä- ja talvilajeja.

*Pikkulotankuja 1:n selkeäpohjaiset modernit
asunnot kutsuvat sinut asumaan luonnon helmaan!*



- | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Päiväkoti |  Peruskoulu |  Lukio |  Ammattikorkeakoulu |
|  Ammattiopisto |  Urheilupuisto |  Ravirata | |

Huoneistoluettelo

Rakennus	Krs	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
F	1	F 23	3H+KT+S	68,0
	1	F 24	2H+KT+S	54,0
	2	F 25	3H+KT+S	68,0
	2	F 26	2H+KT+S	54,0
	1	F 27	2H+KT+S	54,0
	1	F 28	2H+KT+S	54,0
	2	F 29	2H+KT+S	54,0
	2	F 30	2H+KT+S	54,0
	1	F 31	2H+KT+S	54,0
	1	F 32	3H+KT+S	68,0
	2	F 33	2H+KT+S	54,0
	2	F 34	3H+KT+S	68,0
G	1	G 35	3H+KT+S	68,0
	1	G 36	2H+KT+S	54,0
	2	G 37	3H+KT+S	68,0
	2	G 38	2H+KT+S	54,0
	1	G 39	2H+KT+S	54,0
	1	G 40	2H+KT+S	54,0
	2	G 41	2H+KT+S	54,0
	2	G 42	2H+KT+S	54,0
	1	G 43	2H+KT+S	54,0
	1	G 44	3H+KT+S	68,0
	2	G 45	2H+KT+S	54,0
	2	G 46	3H+KT+S	68,0
H	1	H 47	3H+KT+S	68,0
	1	H 48	3H+KT+S	68,0
	2	H 49	3H+KT+S	68,0
	2	H 50	3H+KT+S	68,0
	1	H 51	3H+KT+S	68,0
	1	H 52	3H+KT+S	68,0
	2	H 53	3H+KT+S	68,0
	2	H 54	3H+KT+S	68,0
I	1	I 55	2H+KT+S	54,0
	1	I 56	2H+KT+S	54,0
	2	I 57	2H+KT+S	54,0
	2	I 58	2H+KT+S	54,0

Huoneistoja yhteensä:

20 kpl 2h+kt+s 54,0 m²

16 kpl 3h+kt+s 68,0 m²

TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

ASEMAPIIRROS 1:1000

20.9.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TUPAKOINTIPAIKKA

RESERVINPUISTO

ASEMAPIIRROS

1/1000

1000

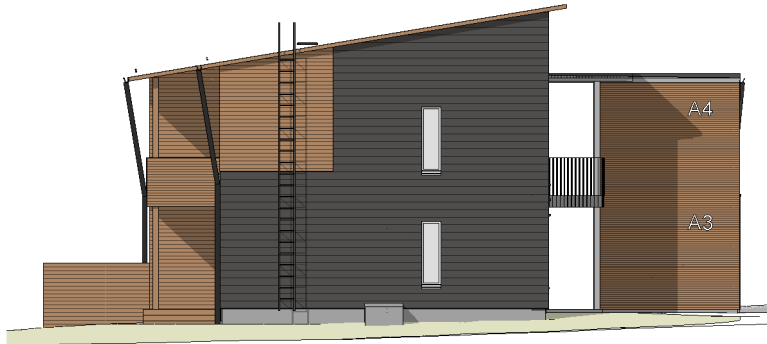
3000

5000

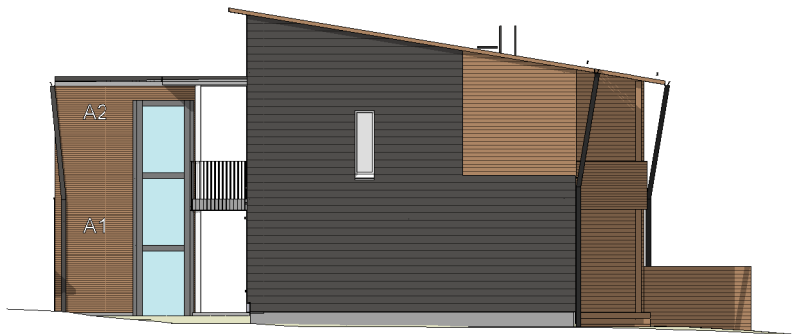




JULKISIVU KAAKKOON
RAKENNUS I



JULKISIVU KOILLISEEN
RAKENNUS I



JULKISIVU LOUNAASEEN
RAKENNUS I



JULKISIVU LUOTEESEEN
RAKENNUS I




















TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

PIIRUSTUSMERKINNÄT 1:100

25.5.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

KALUSTEET JA VARUSTEET

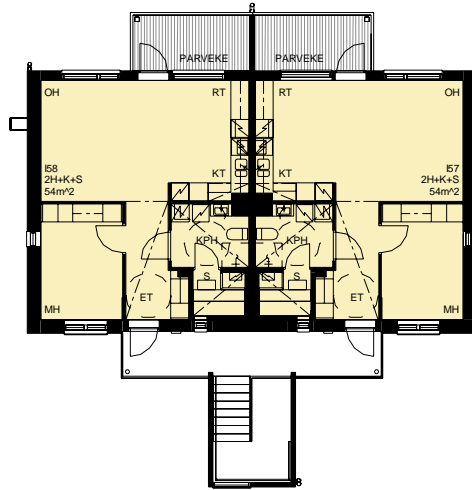
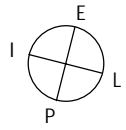
	JÄÄKAAPPI/PAKASTIN
	JÄÄ-VIILEÄKAAPPI
	PAKASTINKAAPPI
	HUONEISTOKOHTAINEN LÄMMÖN TALTEENOTTO
	PYYKINPESUKONEVARAUS, KUIVAUSRUMPUVARAUS
	JÄÄKAAPPI/PAKASTIN, VARAUS
	LIESIUUNI JA LIESITUULETIN
	ASTIANPESUKONEVARAUS
	KEITTION PESUALTAAT JA HANA
	TILAVARAUS MIKROAALTOUUNILLE
	SUIHKU JA SUIHKUSEINÄT
	PESUALLAS
	WC-ISTUIN
	SIIVOUSKOMERO
	TANKOKAAPPI
	HYLLYKAAPPI
	SAUNAN KIUAS
	KATON ALASLASKU, KOTELO TAI PALKKI
	PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖSÄDE

ASUNTOJEN HUONEET JA TILAT

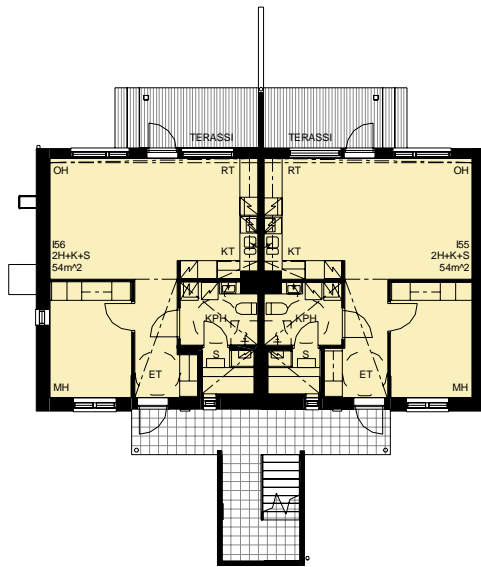
ET	eteinen
OH	olohuone
MH	makuuhuone
KPH	kylpyhuone
KT	keittotila
VH	vaatehuone
S	sauna

YHTEISTEN TILOJEN MERKINNÄT

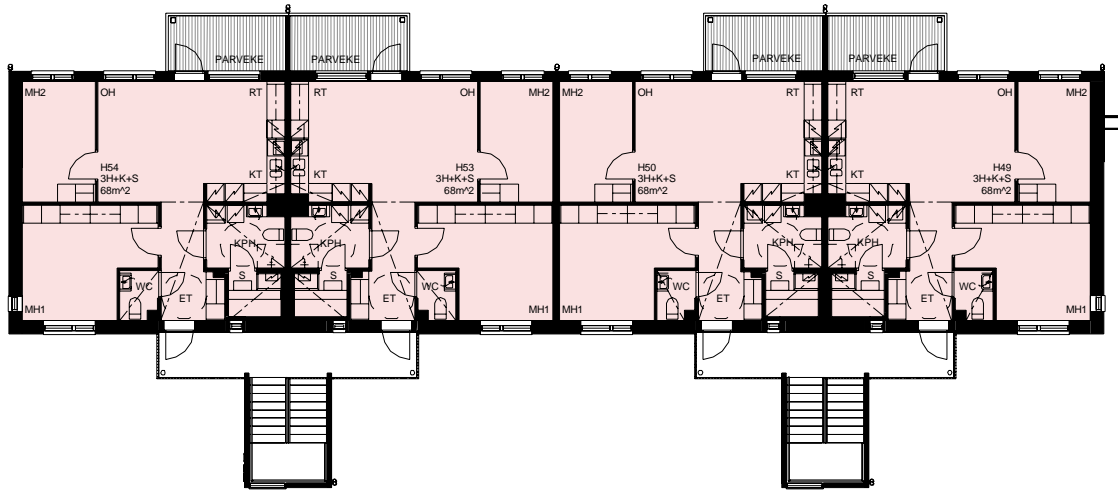
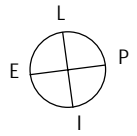
VSS	väestönsuoja
SPK	sähköpääkeskus
LE-WC	liikuntaesteisten wc
LJH	lämmönjakohuone



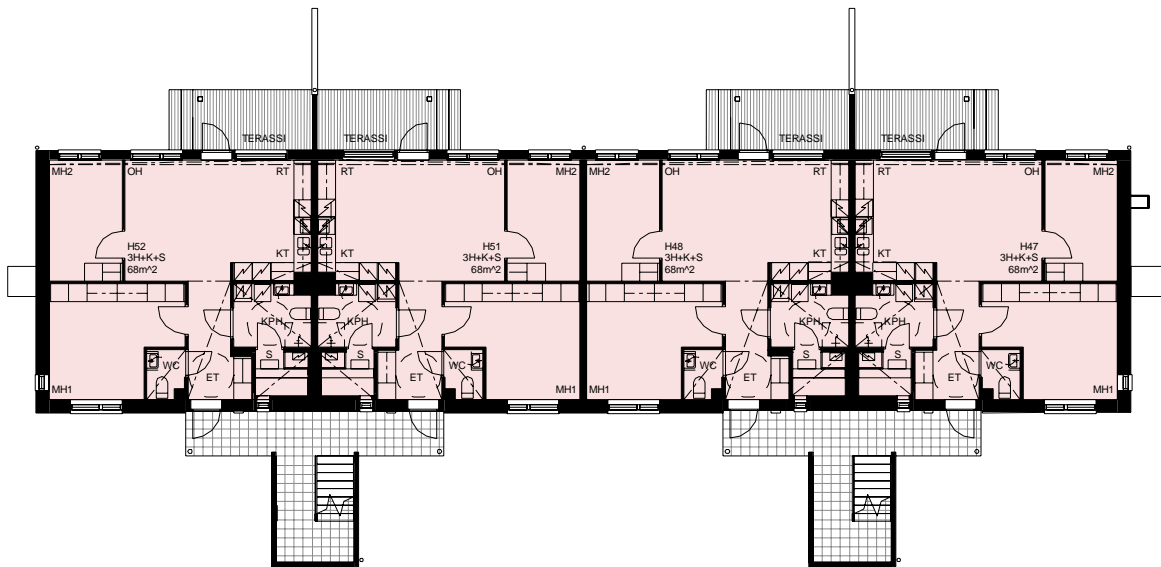
RAK I
2. kerros



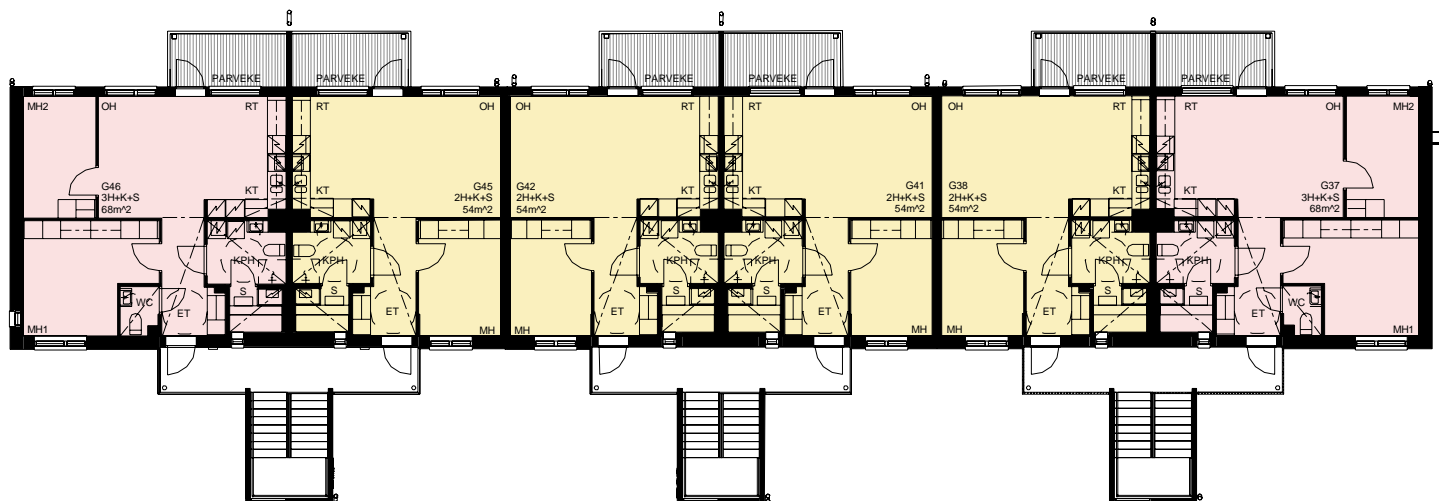
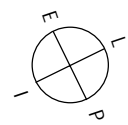
RAK I
1. kerros



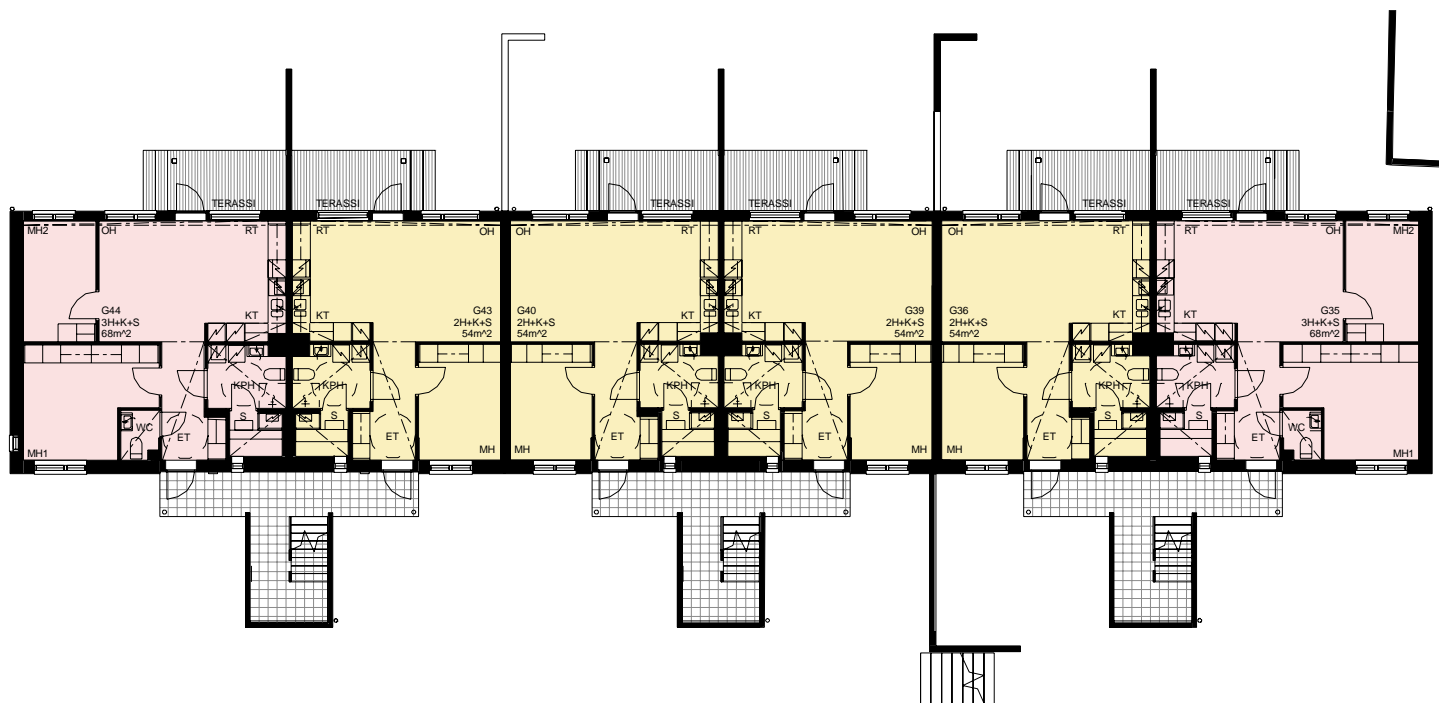
RAK H
2. kerros



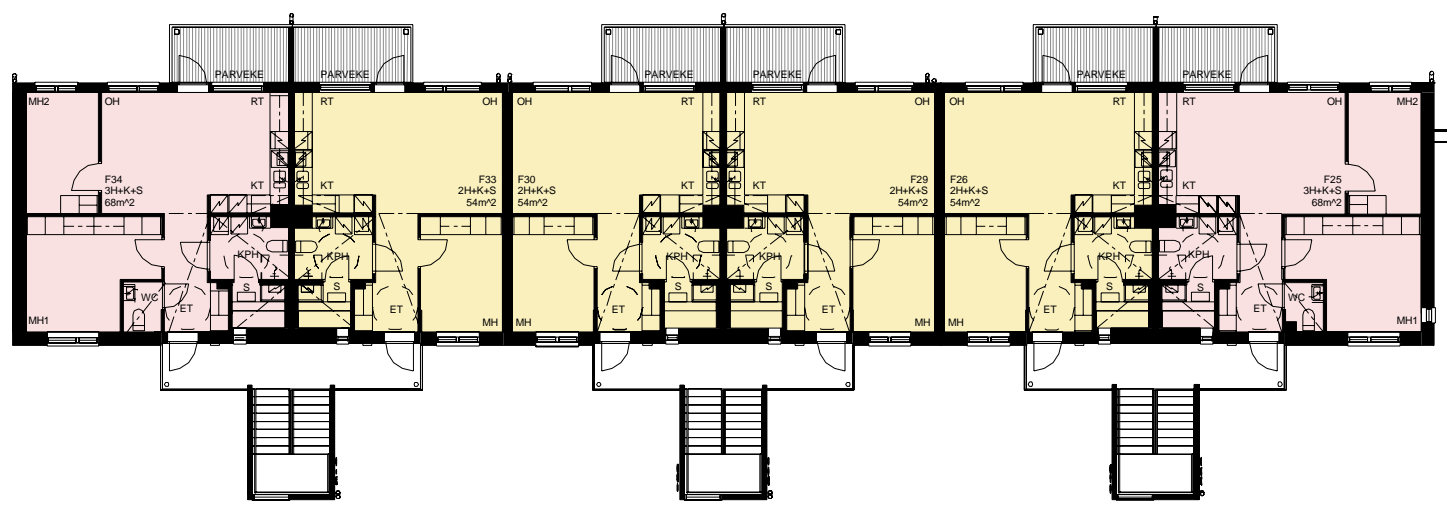
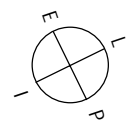
RAK H
1. kerros



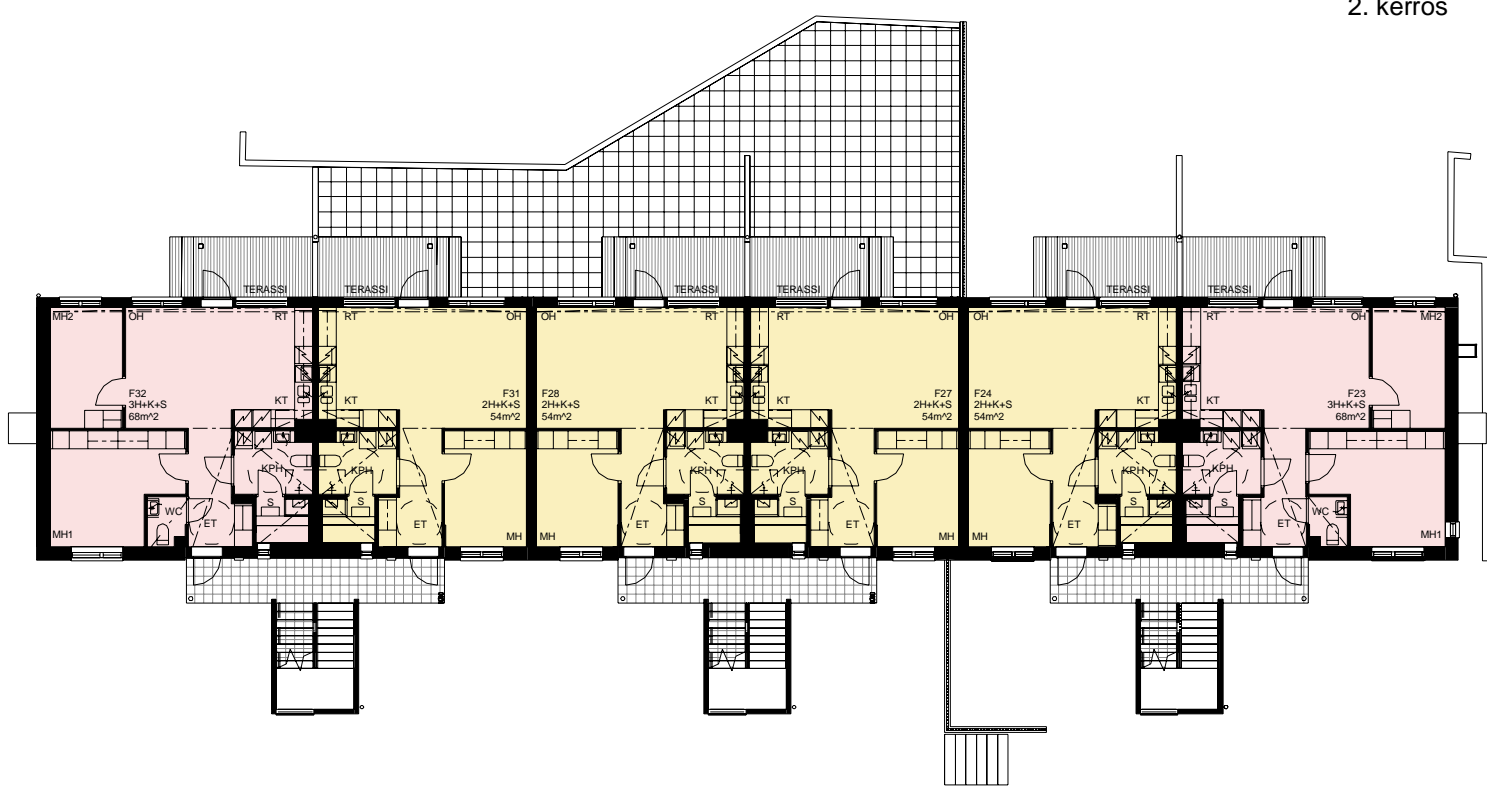
RAK G
2. kerros



RAK G
1. kerros



RAK F
2. kerros



RAK F
1. kerros

TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

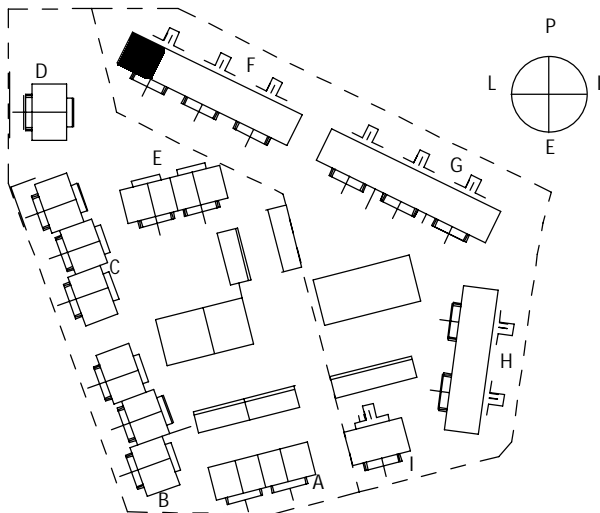
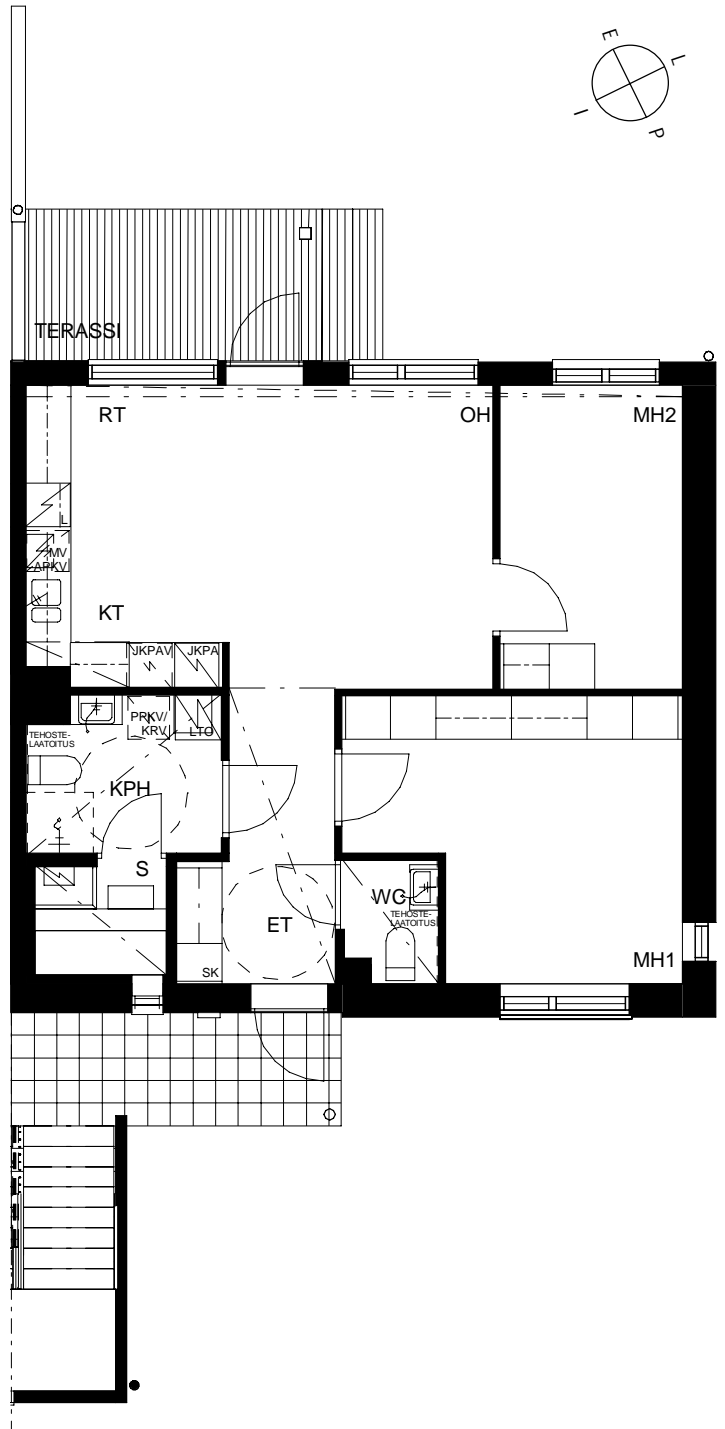
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S

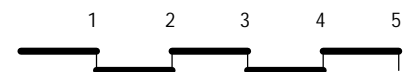
68 m²

F23



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

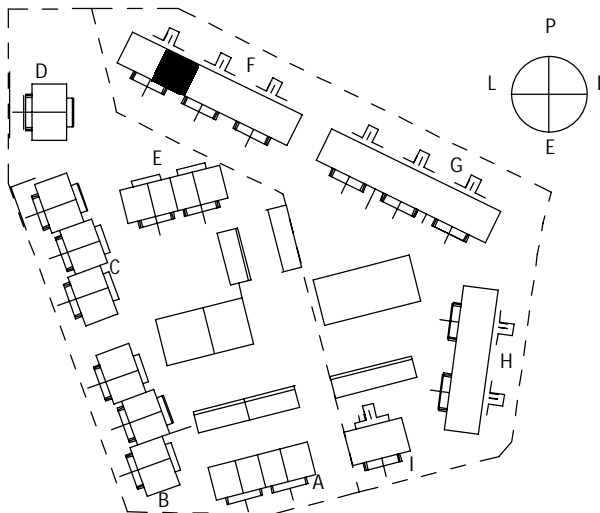
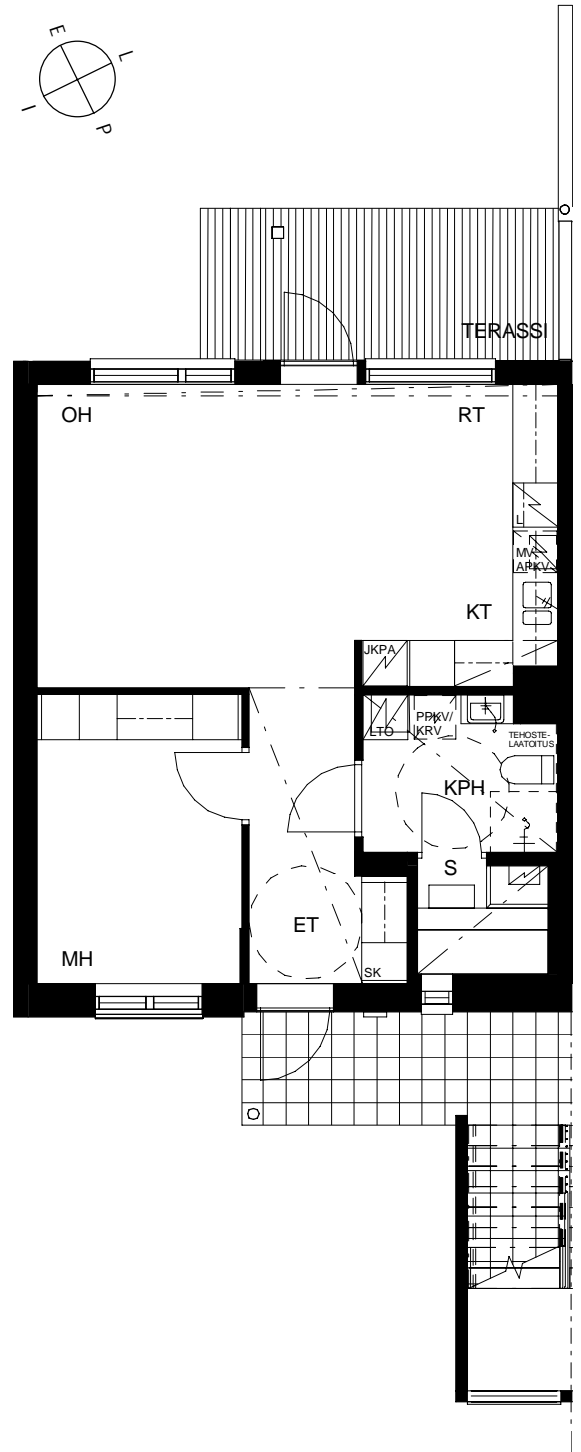
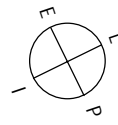
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+S

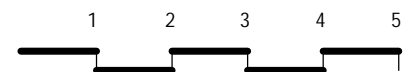
54 m²

F24



SIJAINIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



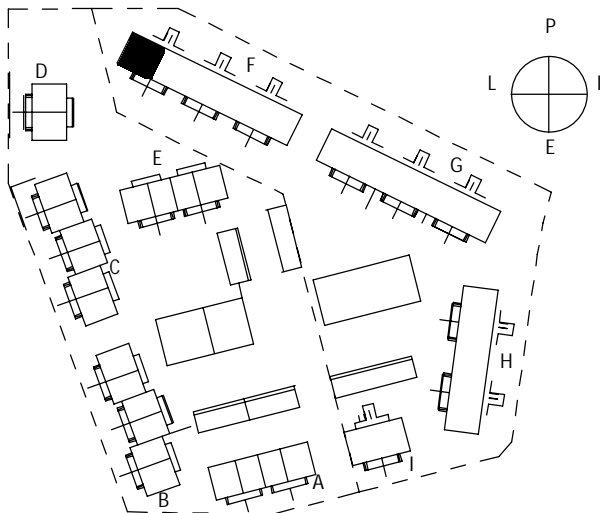
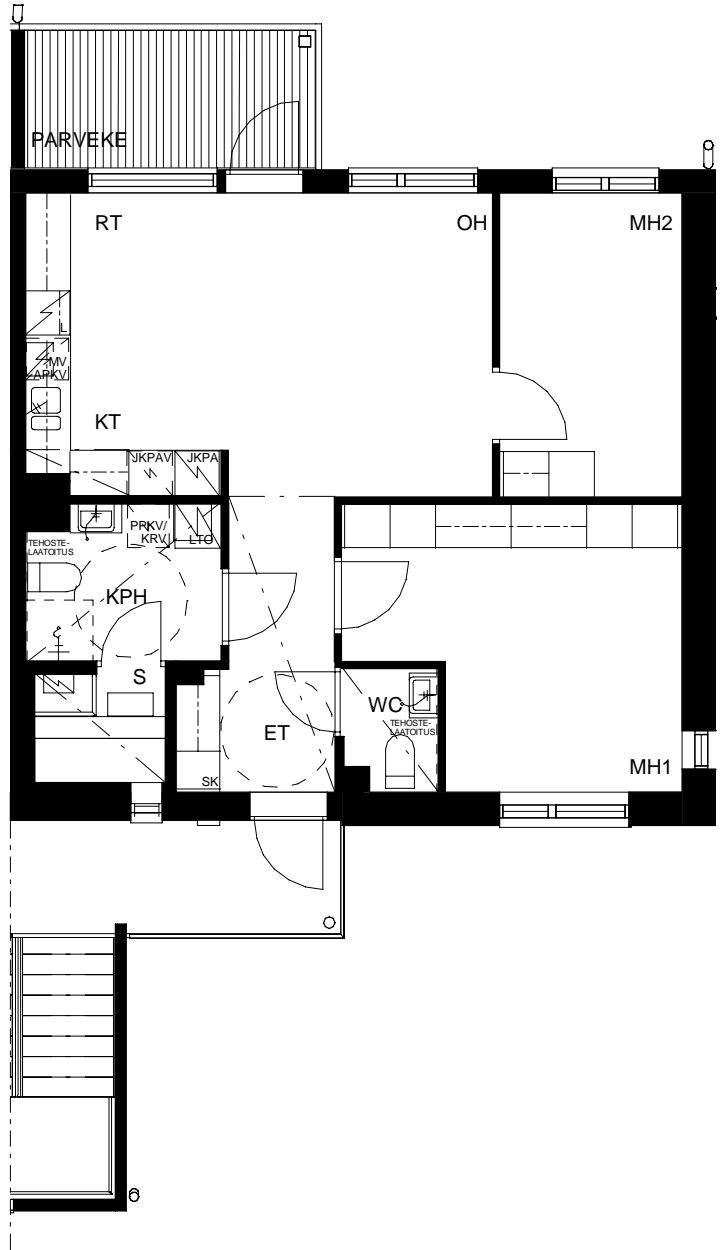
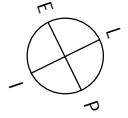
TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

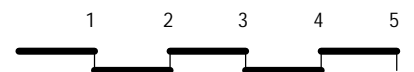
3H+KT+S
68 m²

F25



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

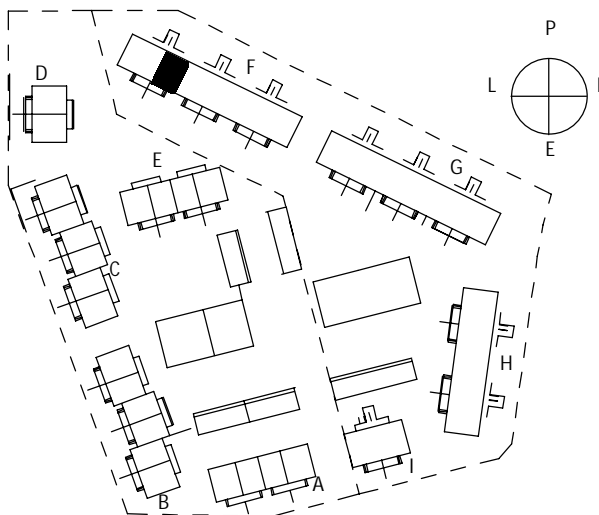
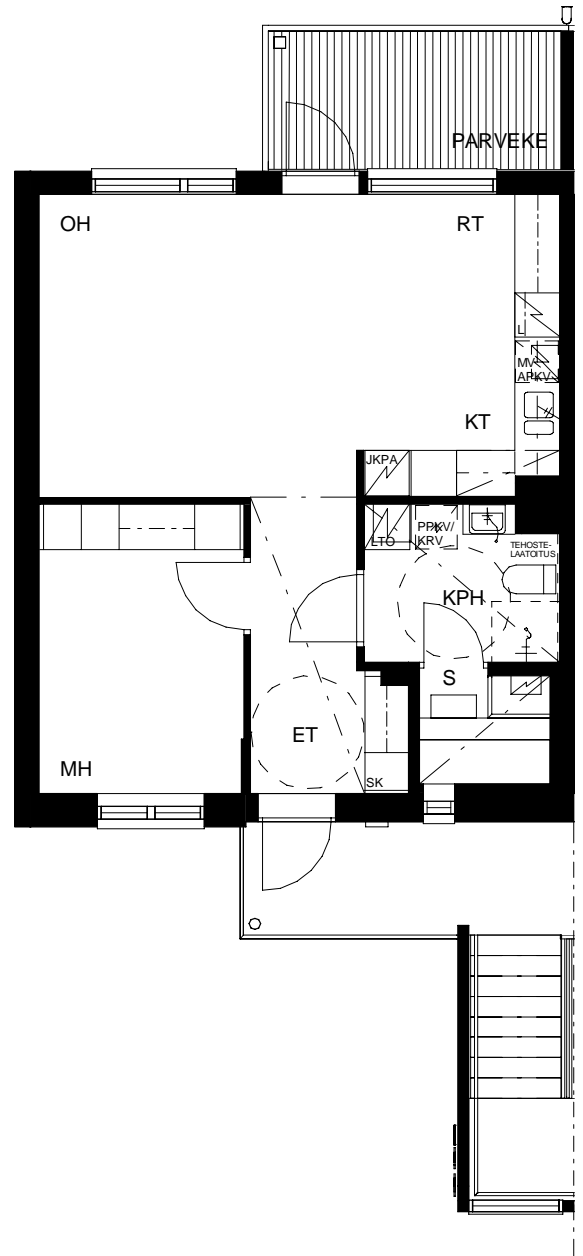
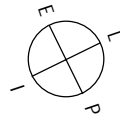
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+S

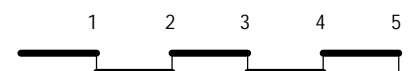
54 m²

F26



SIJAINIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

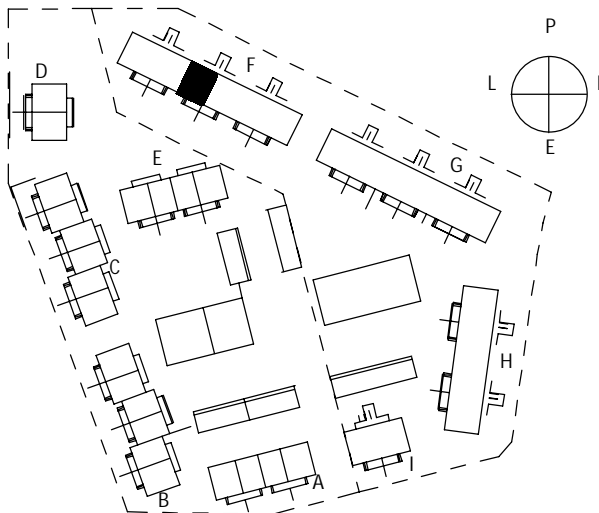
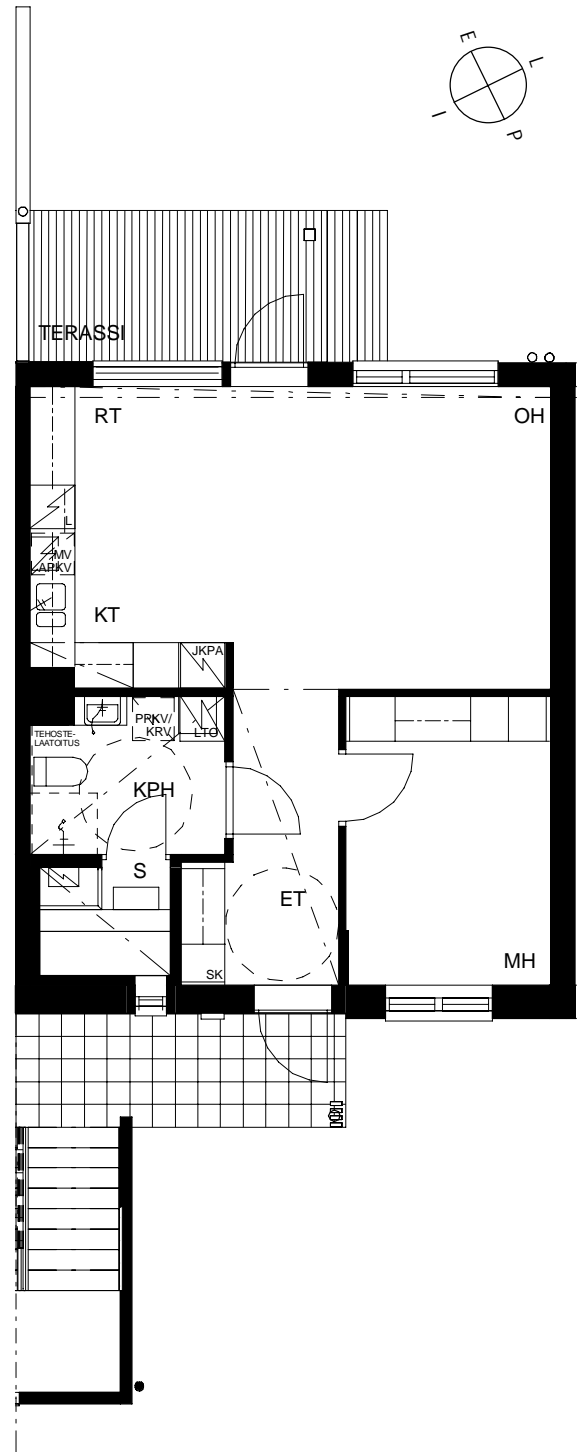
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+S

54 m²

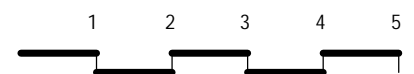
F27



SIJAINKAAVIO

POHJAPIIRROS

1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

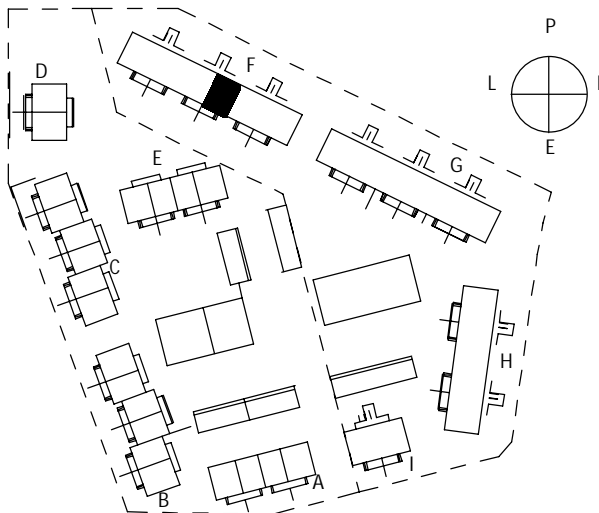
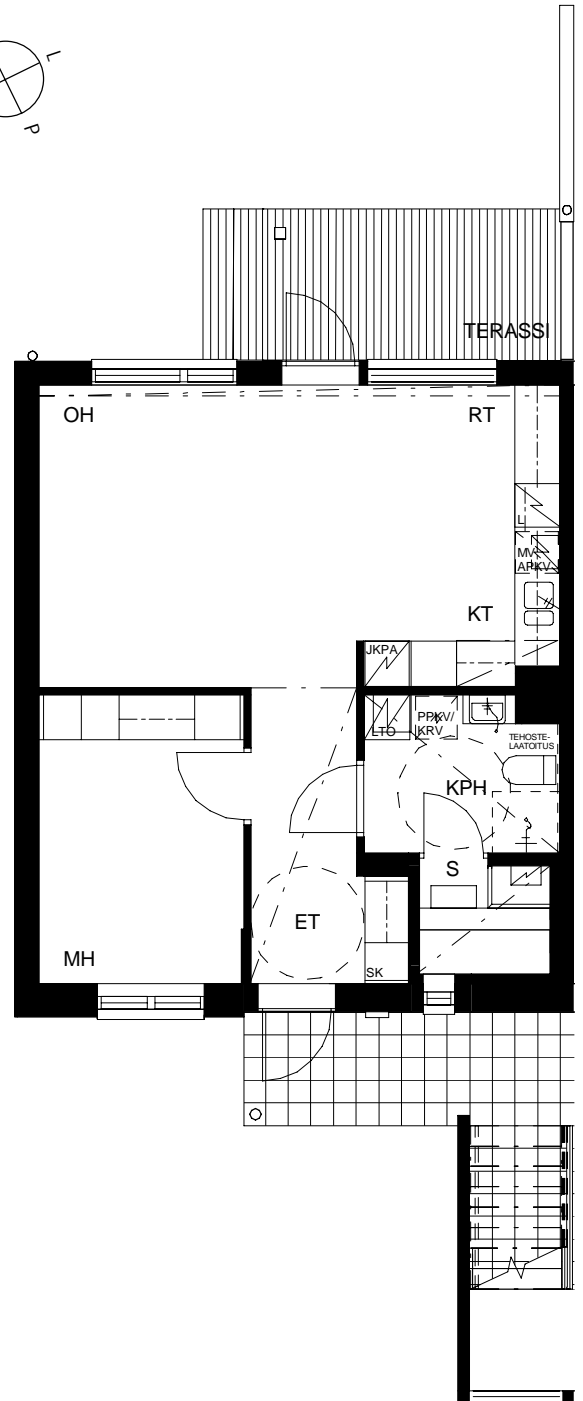
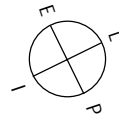
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+S

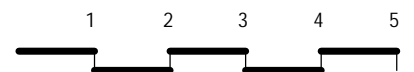
54 m²

F28



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

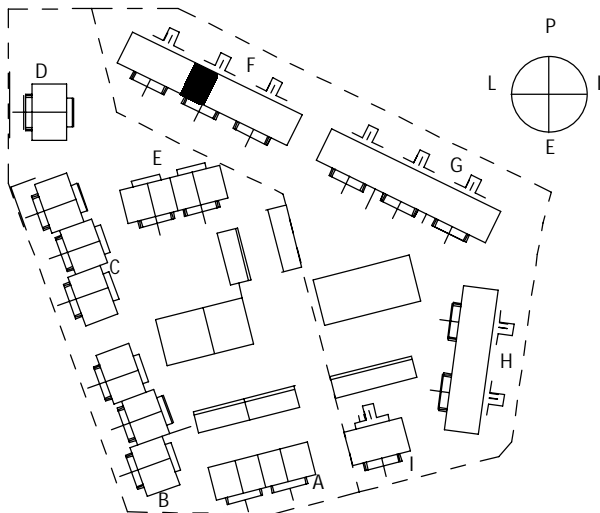
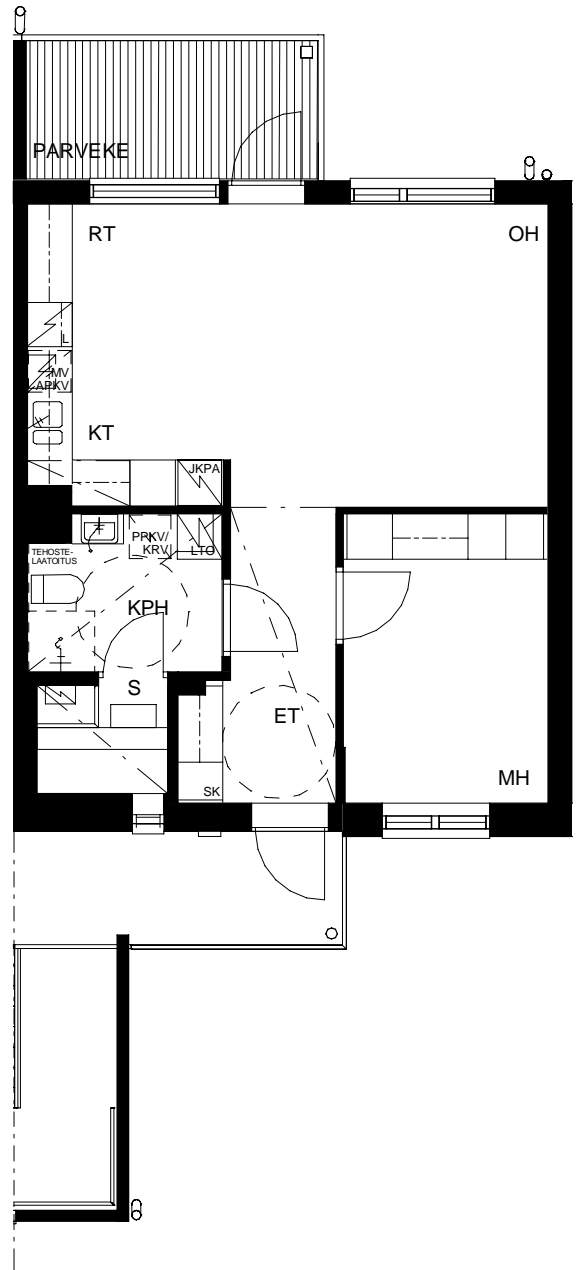
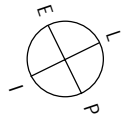
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+S

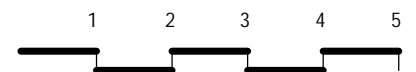
54 m²

F29



SIJAINKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

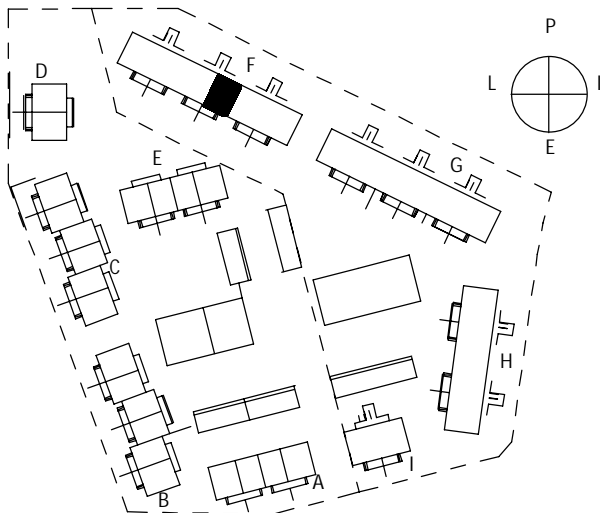
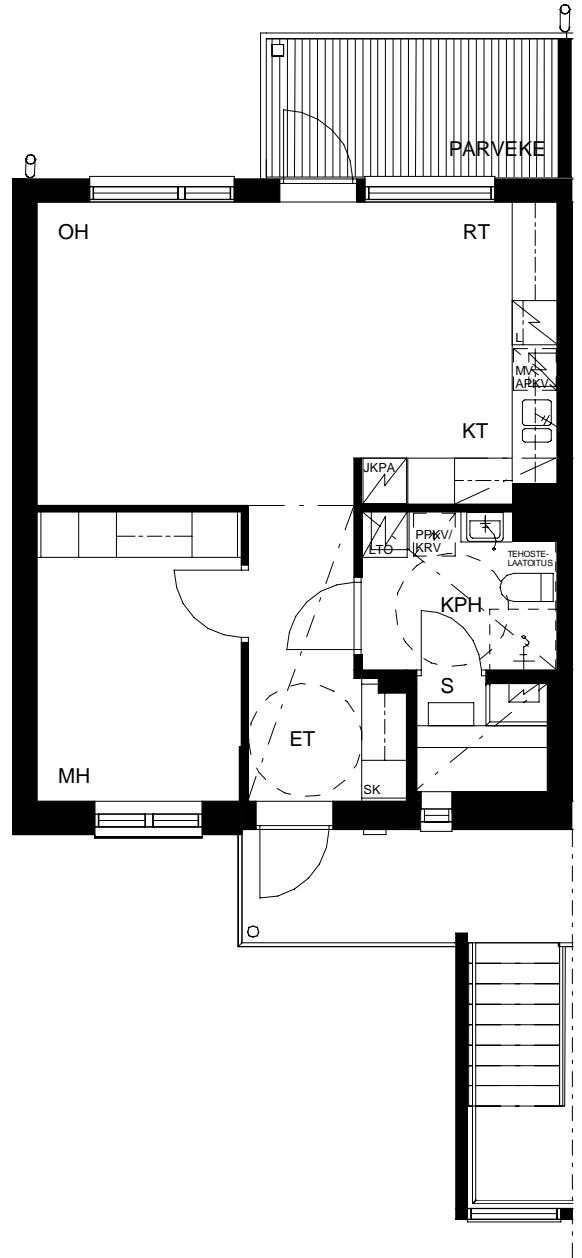
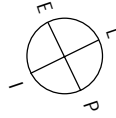
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+S

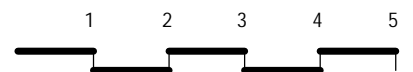
54 m²

F30



SIJAINIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

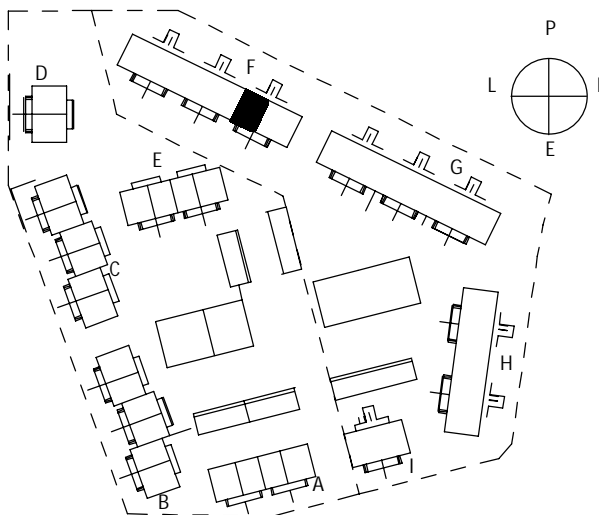
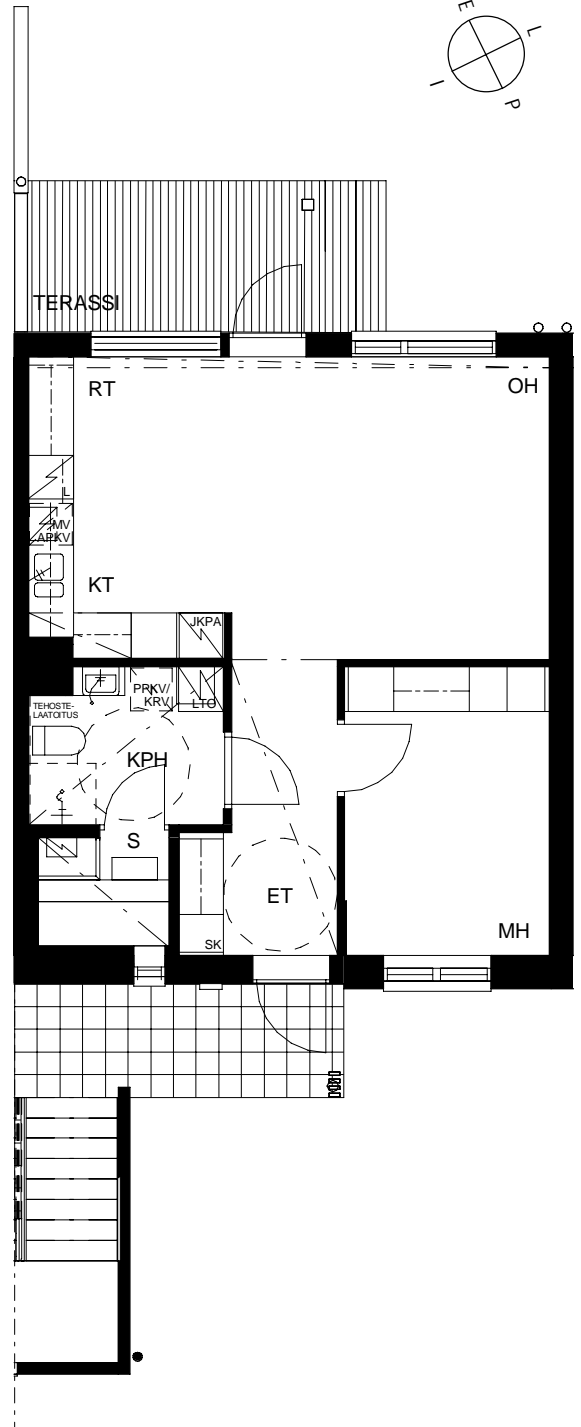
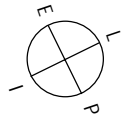
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+S

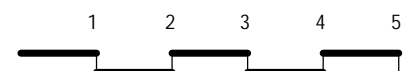
54 m²

F31



SIJAINIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

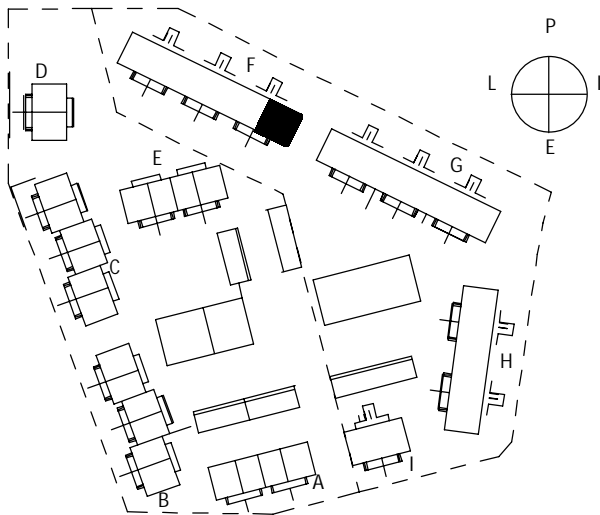
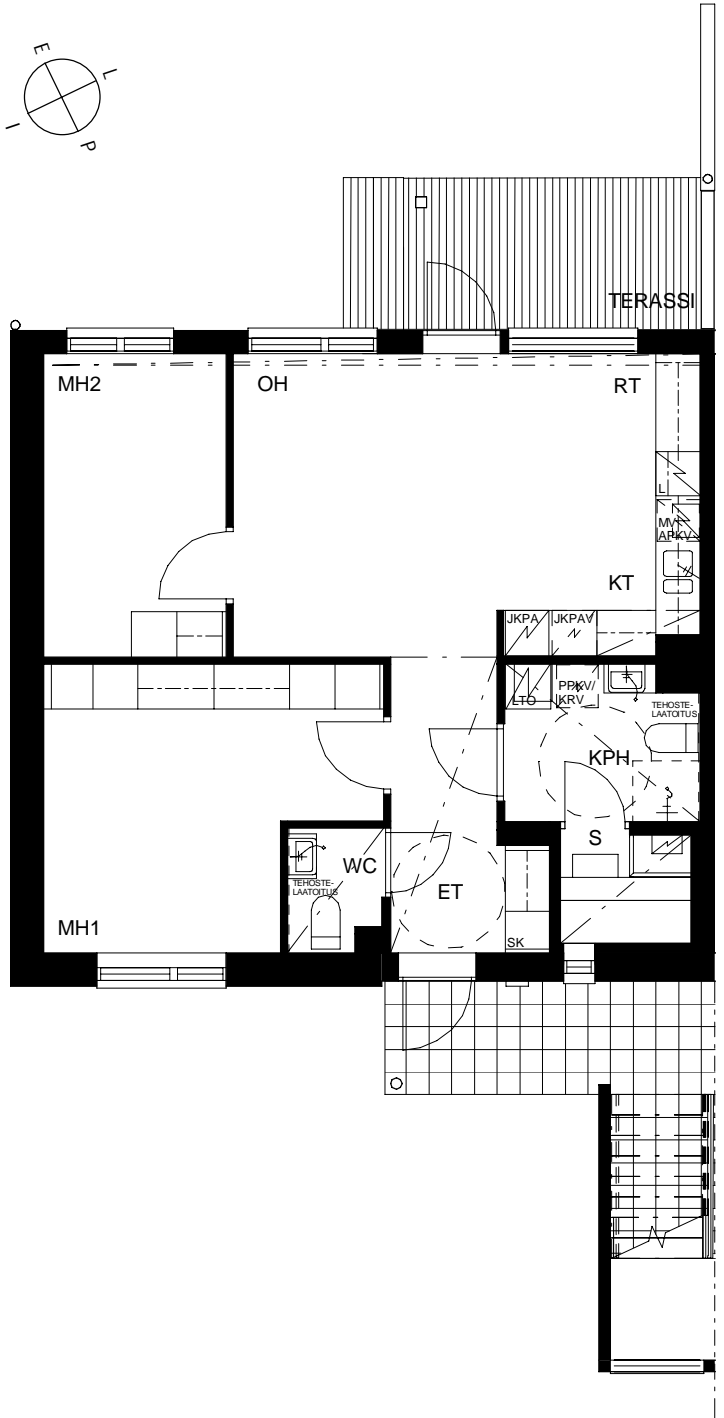
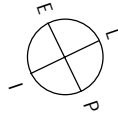
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S

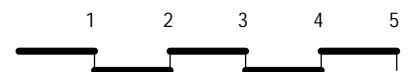
68 m²

F32



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

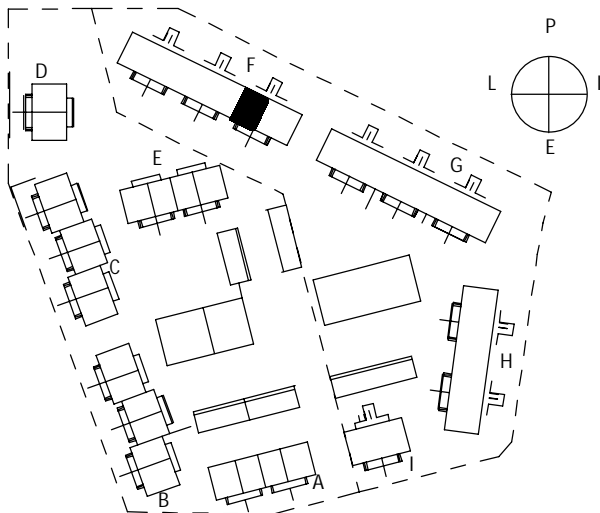
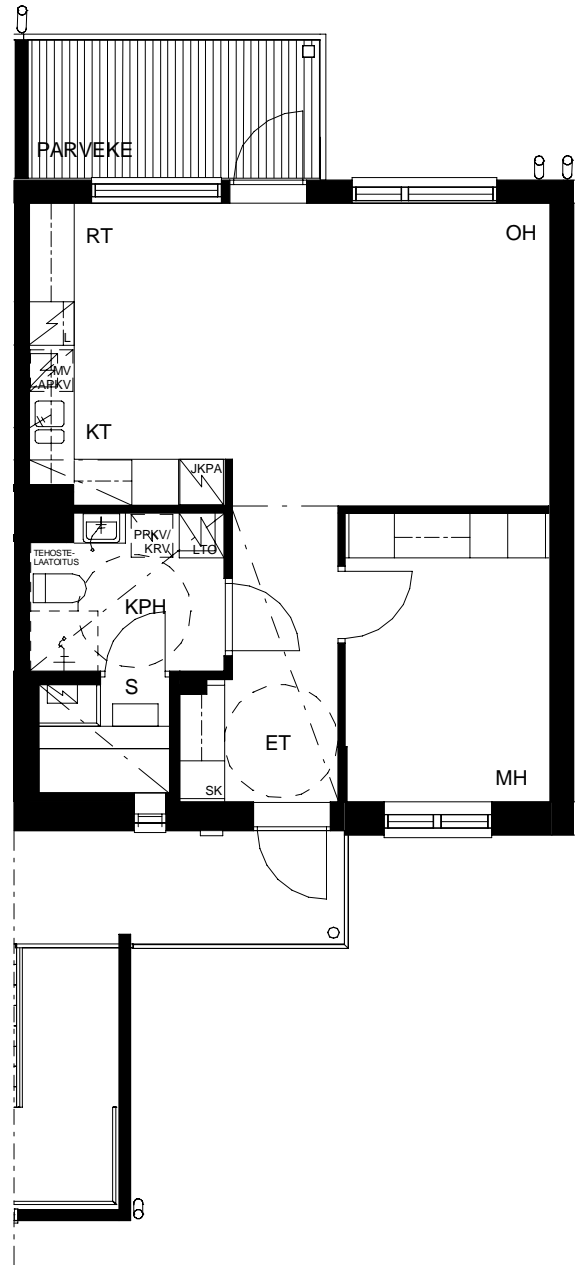
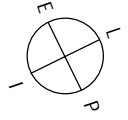
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+S

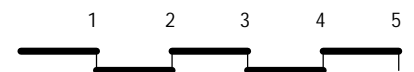
54 m²

F33



SIJAINKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100

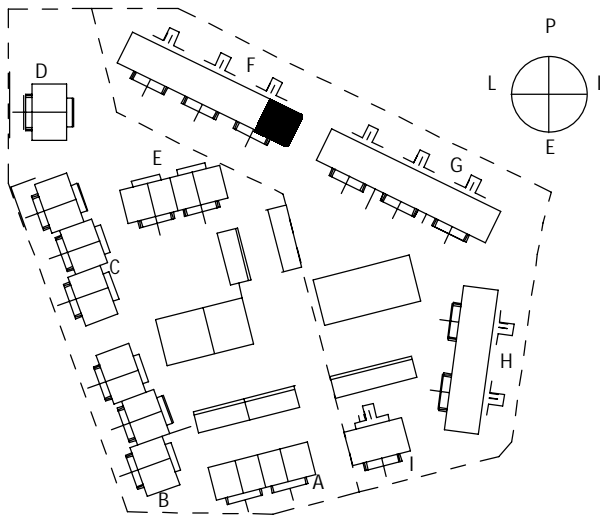
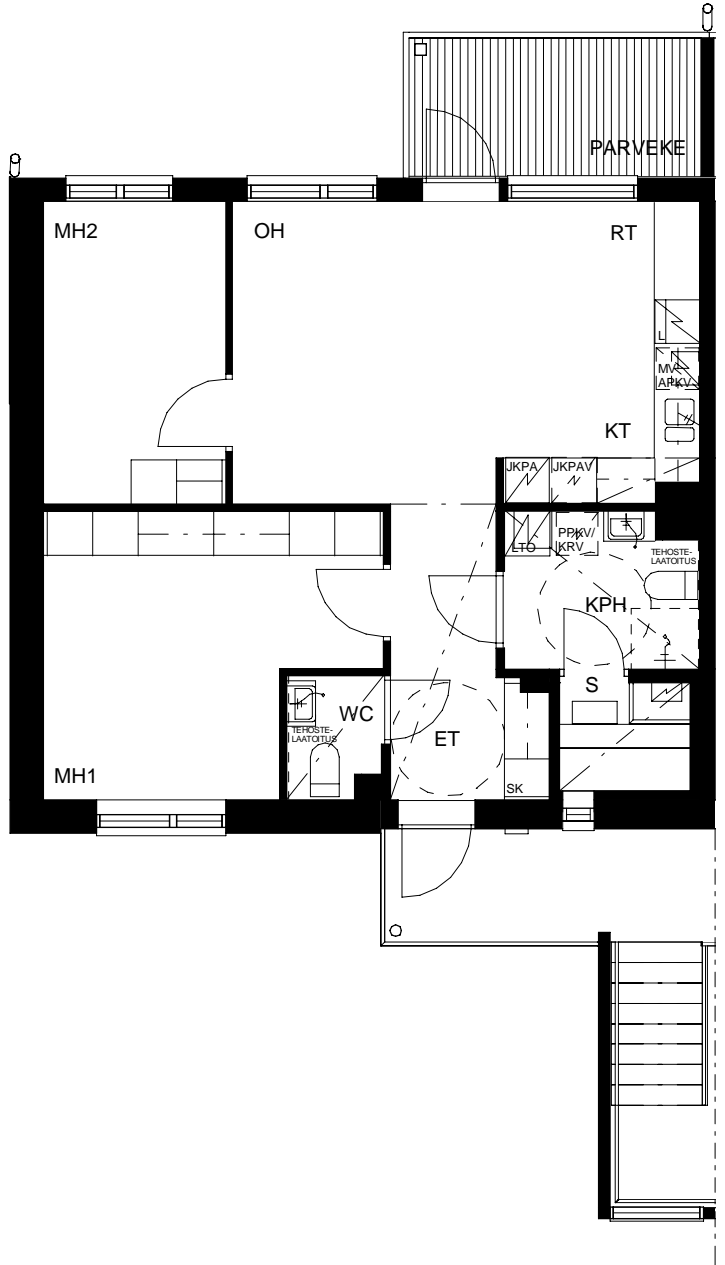
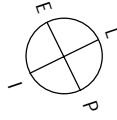


TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

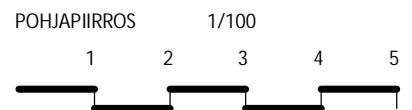
HUONEISTOPOHJA 1:100
6.6.2018
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S
68 m²

F34



SIJAINTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

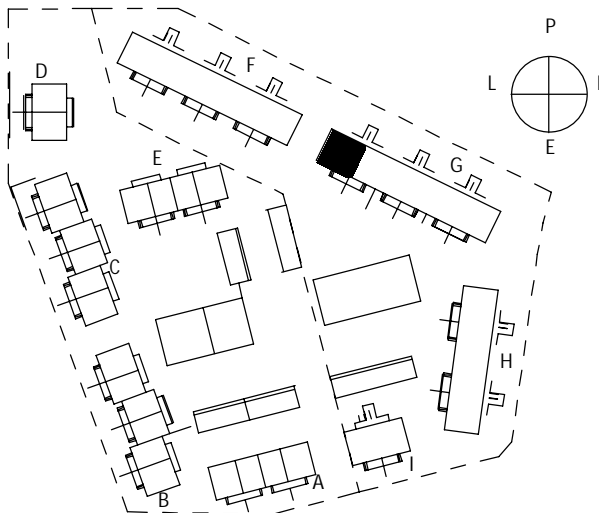
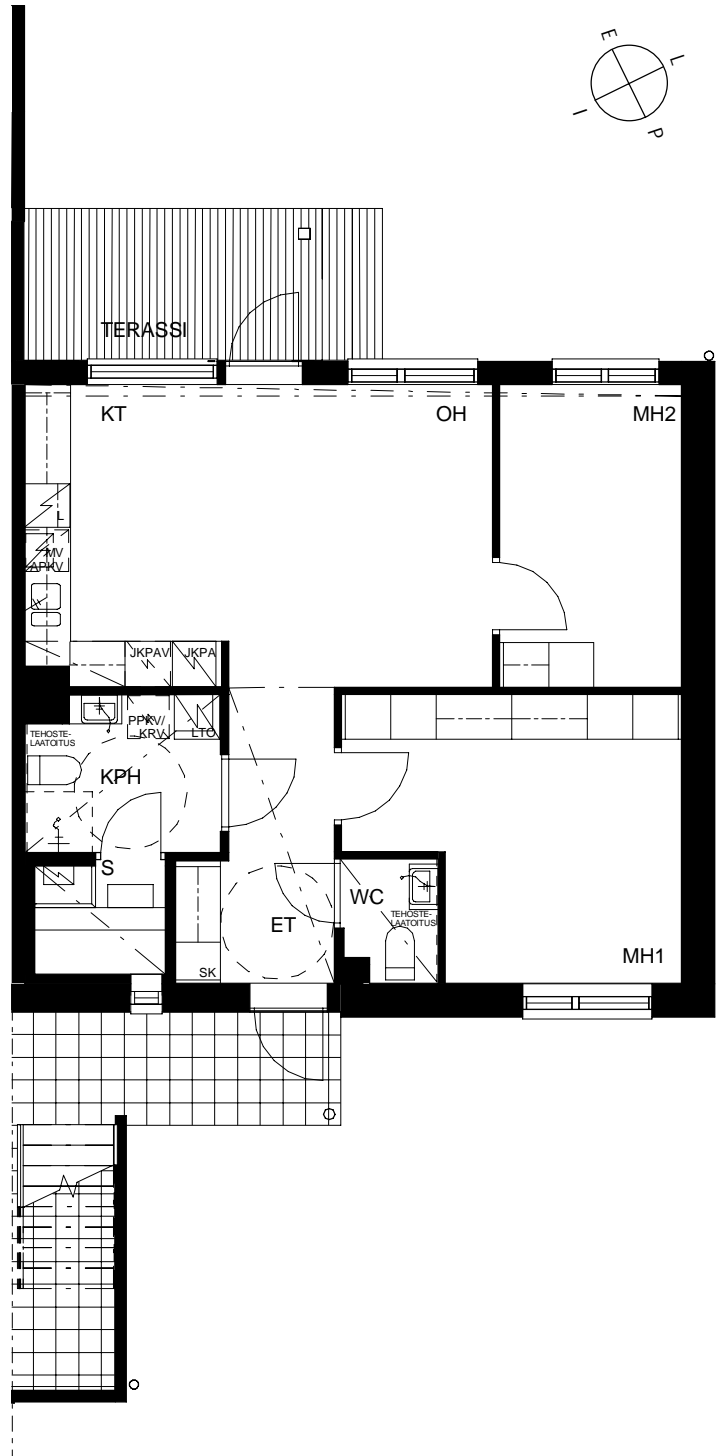
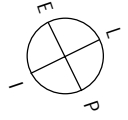
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S

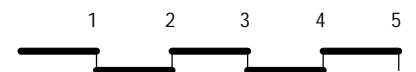
68 m²

G35



SIJAINIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100

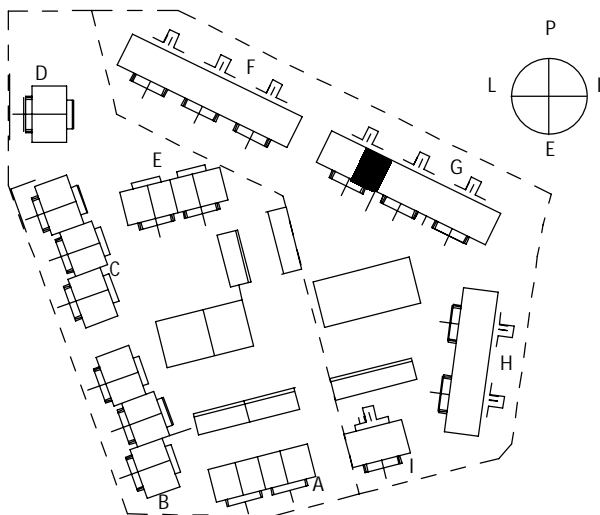
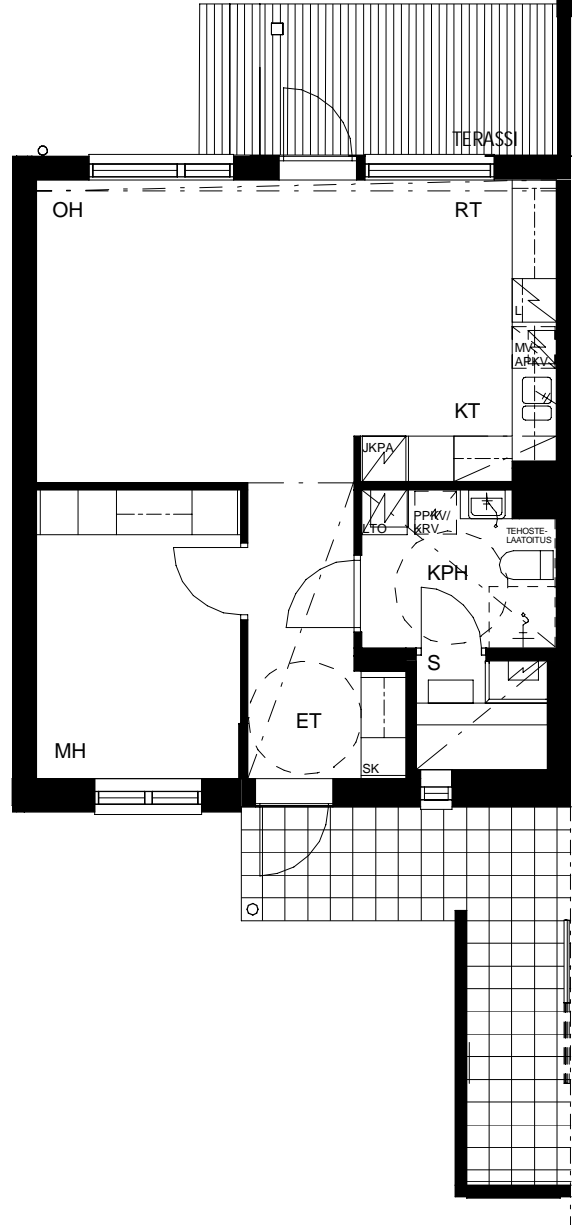
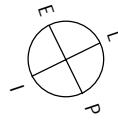


TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100
6.6.2018
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

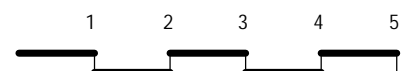
2H+KT+S
54 m²

G36



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

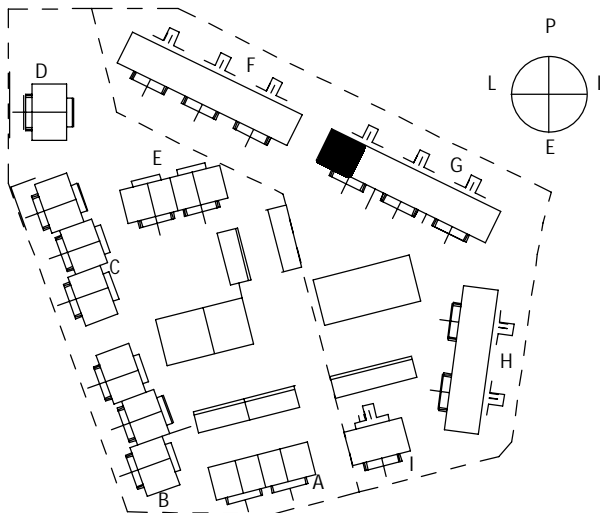
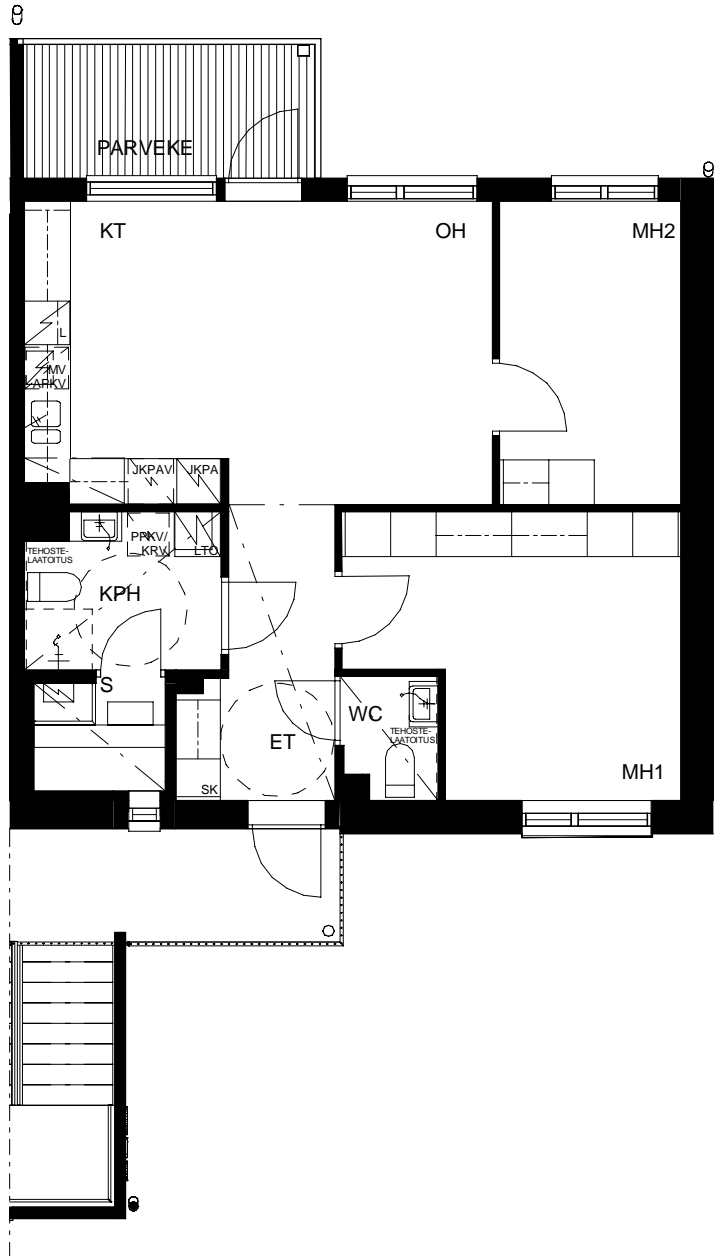
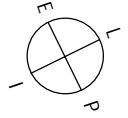
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S

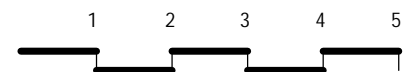
68 m²

G37



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100

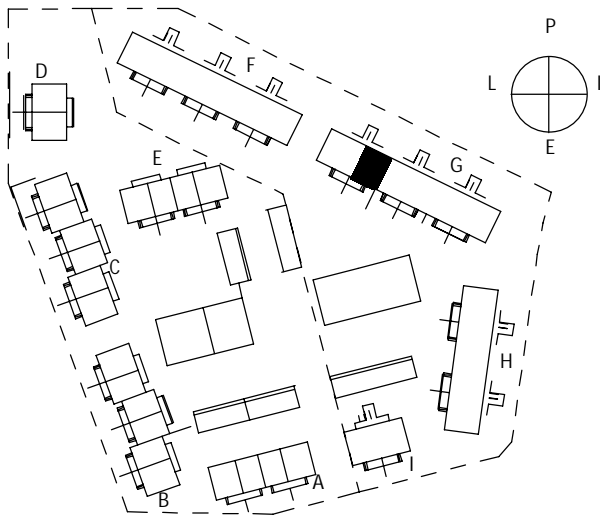
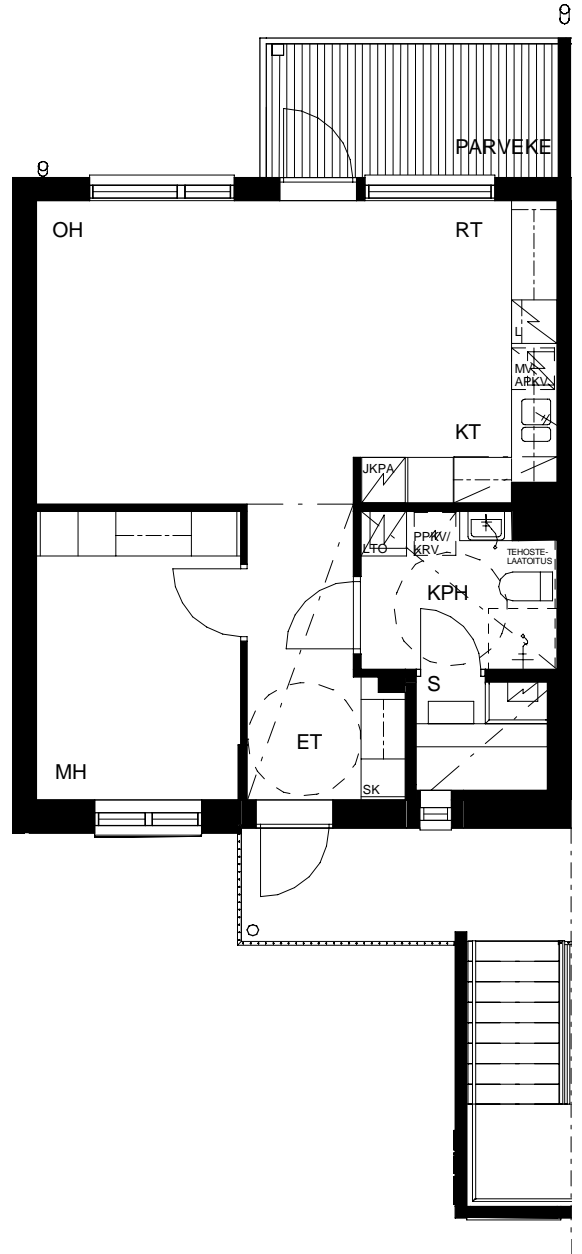
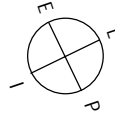


TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100
6.6.2018
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

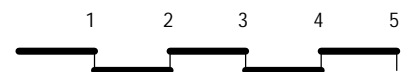
2H+KT+S
54 m²

G38



SIJAINIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

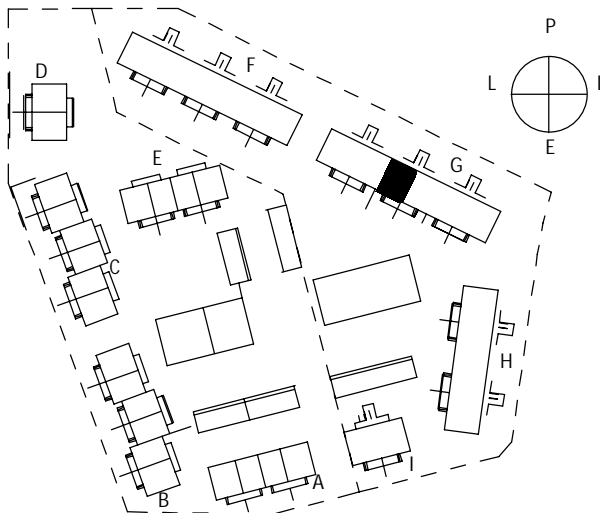
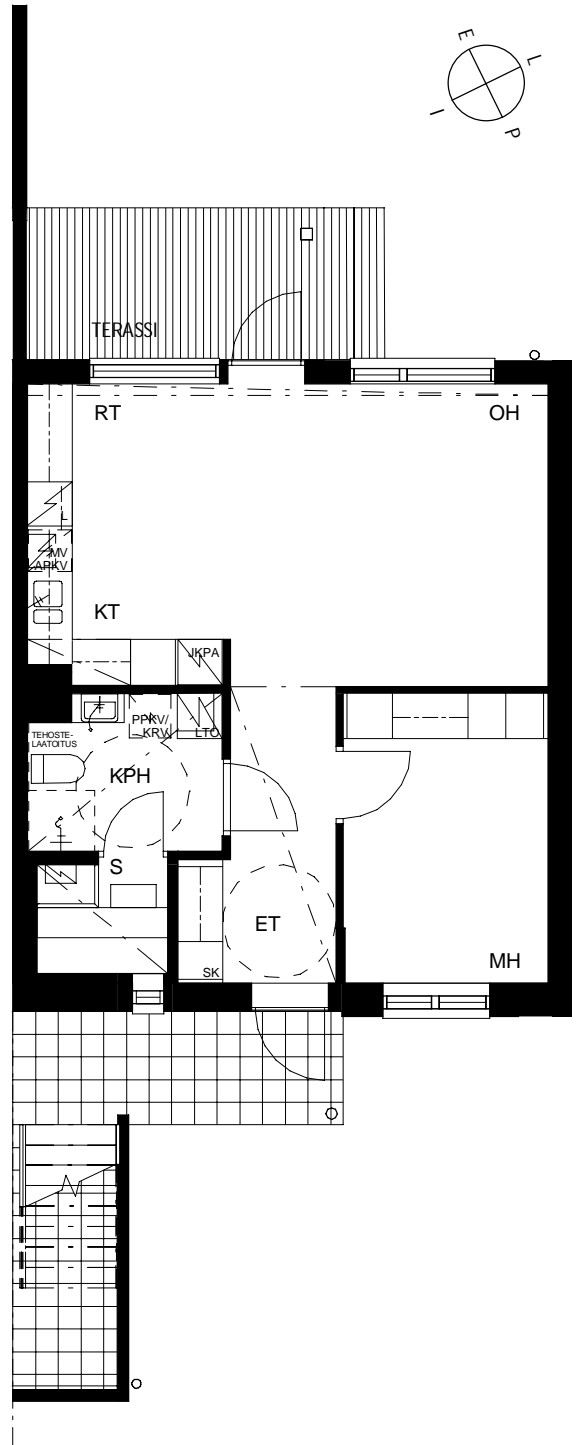
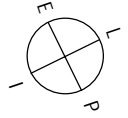
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+S

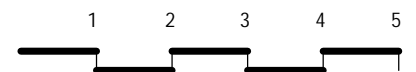
54 m²

G39



SIJAINKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

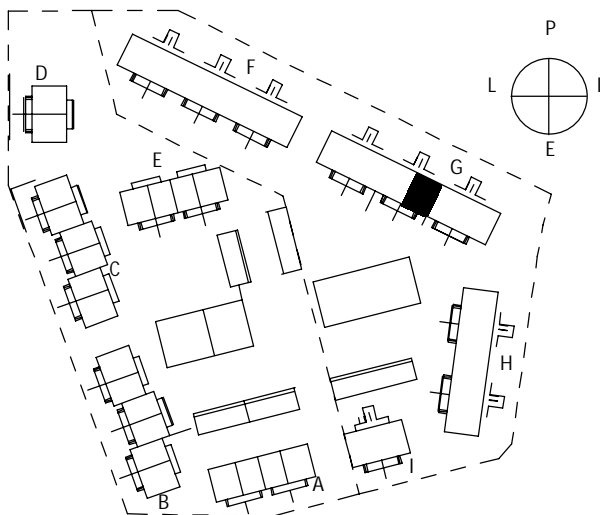
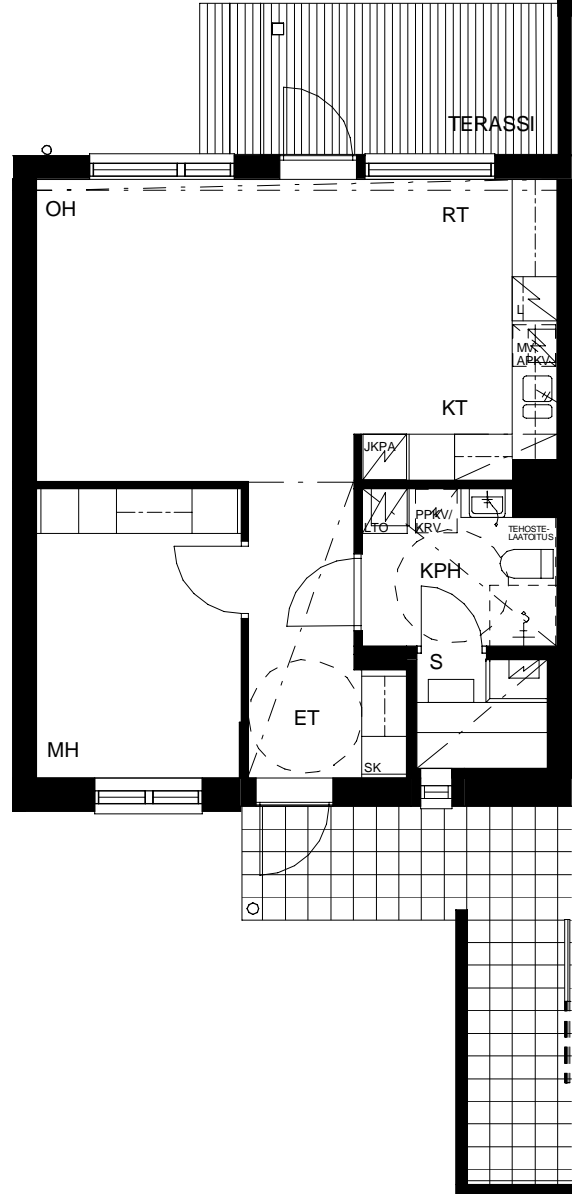
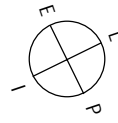
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+S

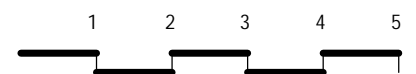
54 m²

G40



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100

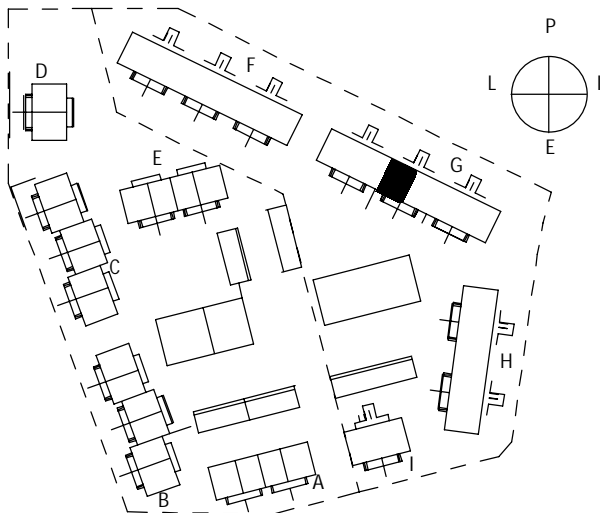
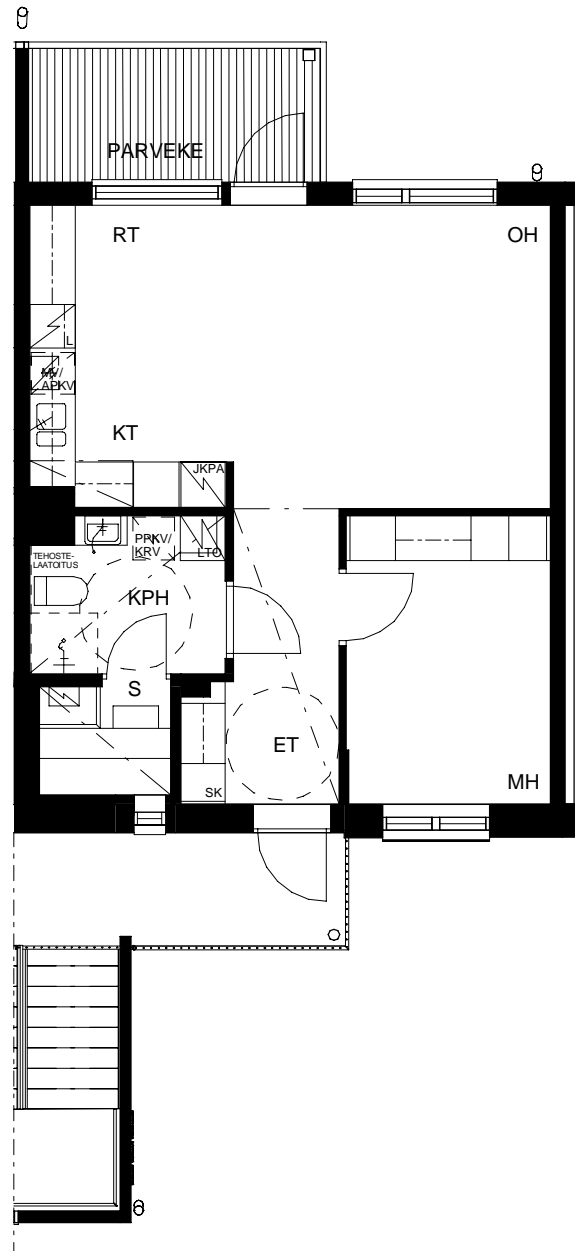
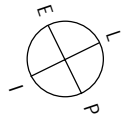


TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

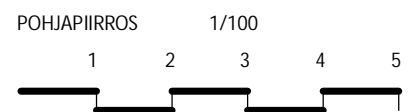
HUONEISTOPOHJA 1:100
6.6.2018
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+S
54 m²

G41



SIJAINIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

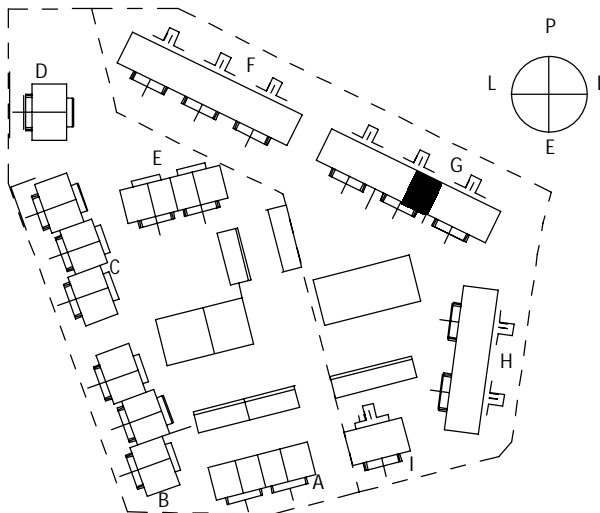
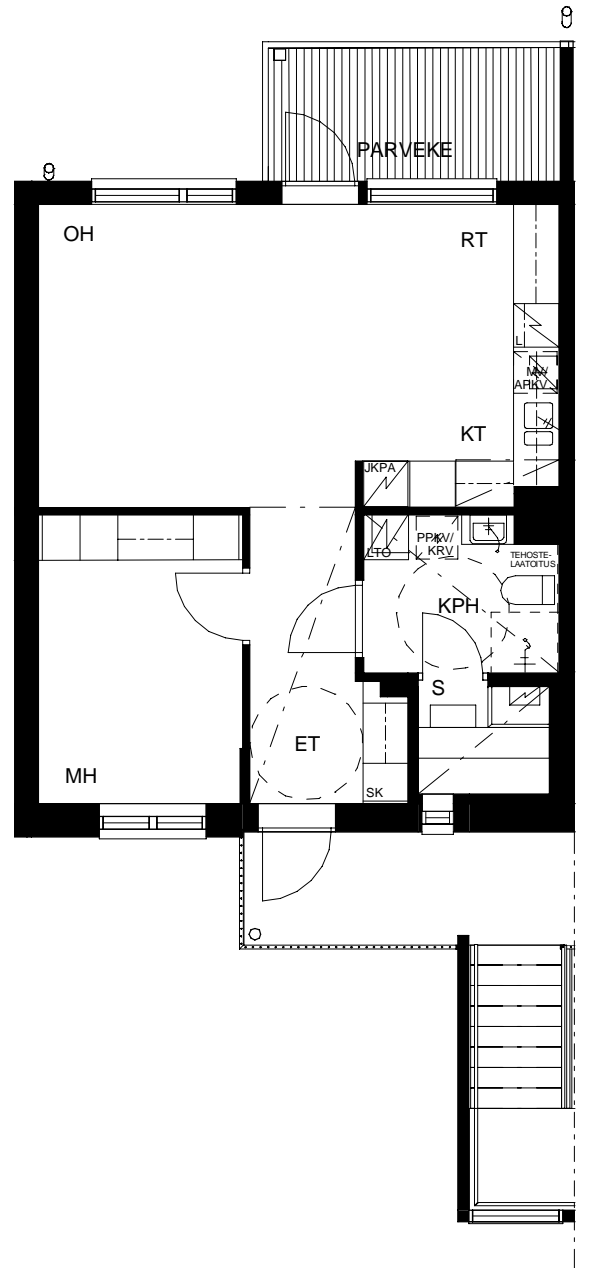
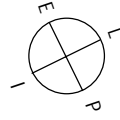
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+S

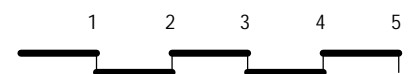
54 m²

G42



SIJAINKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

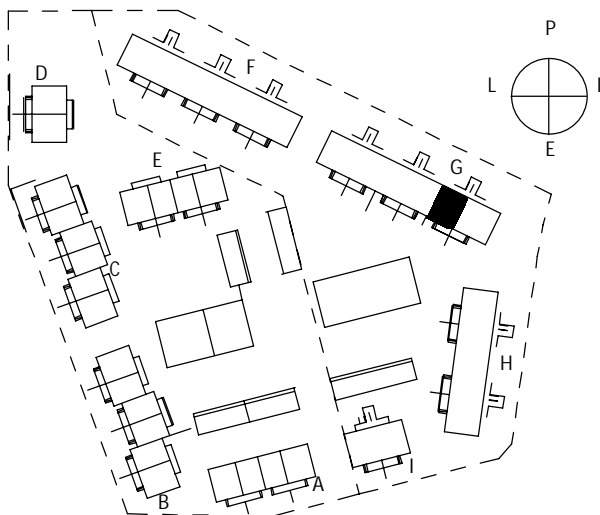
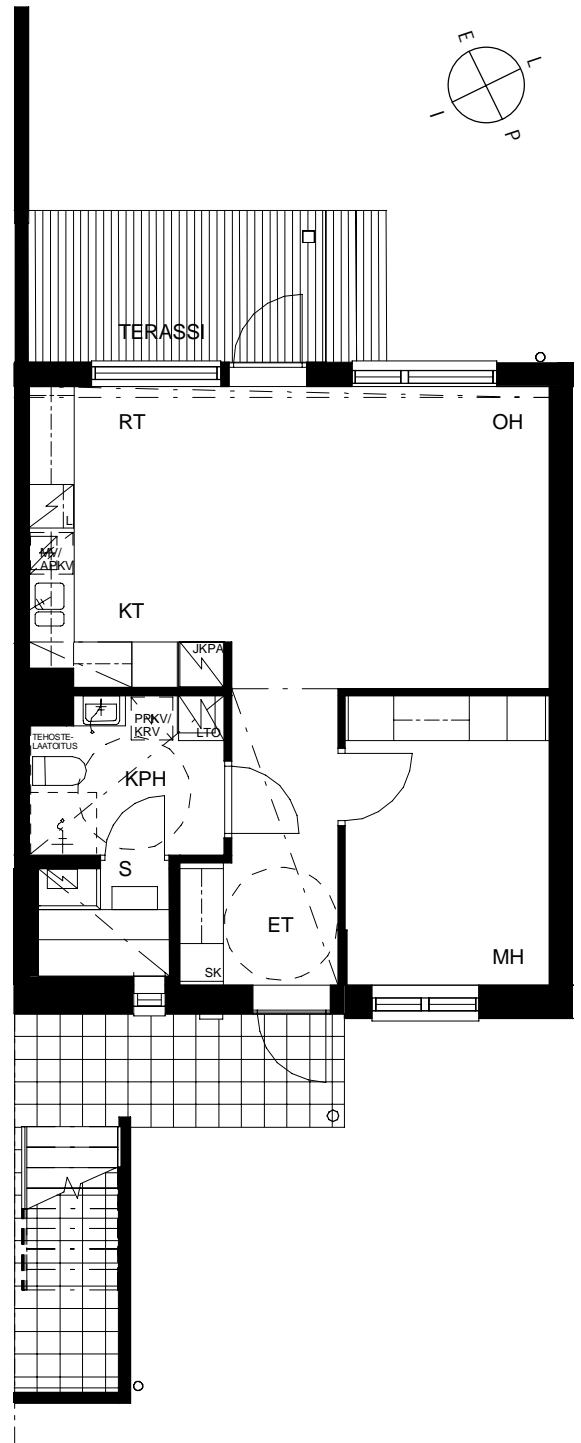
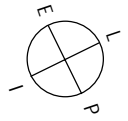
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+S

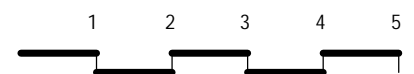
54 m²

G43



SIJAINIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

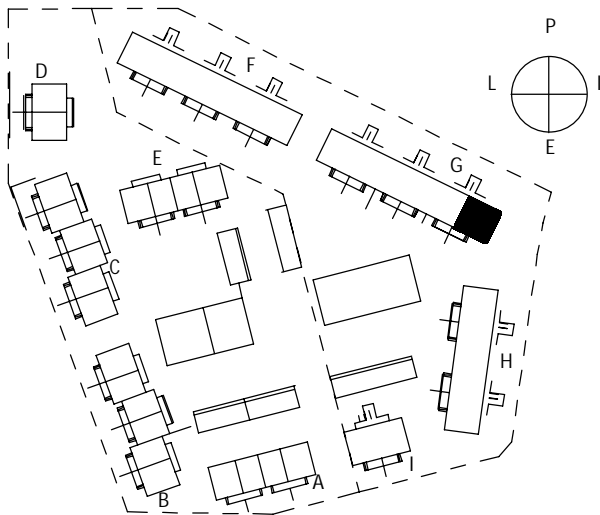
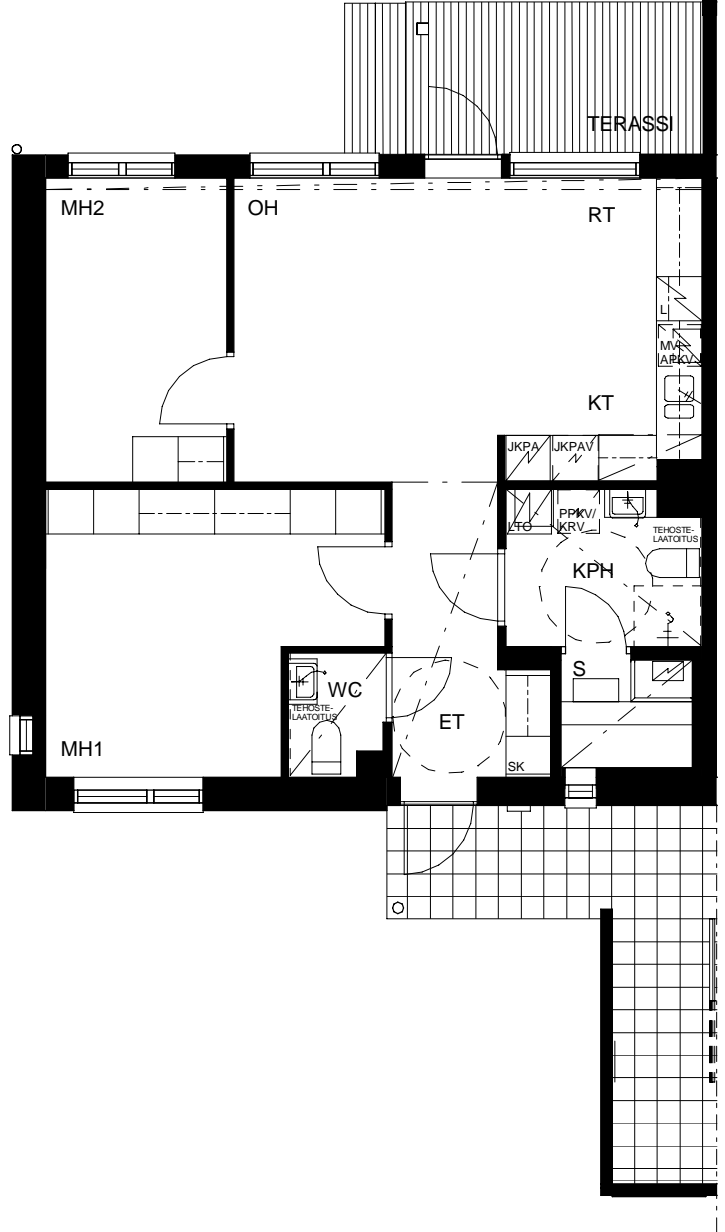
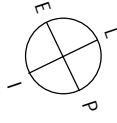
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S

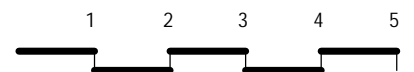
68 m²

G44



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

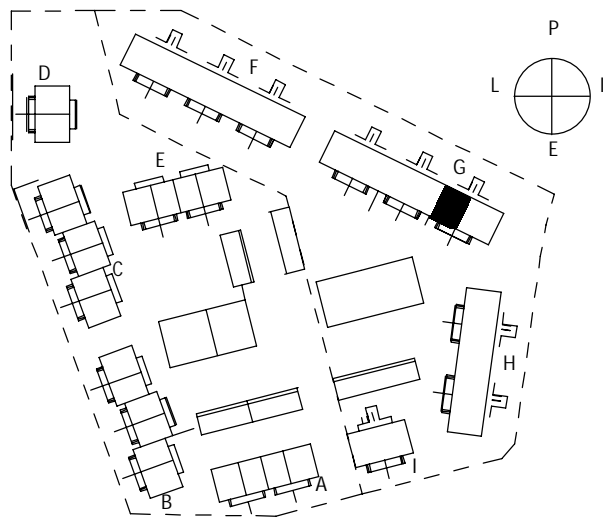
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

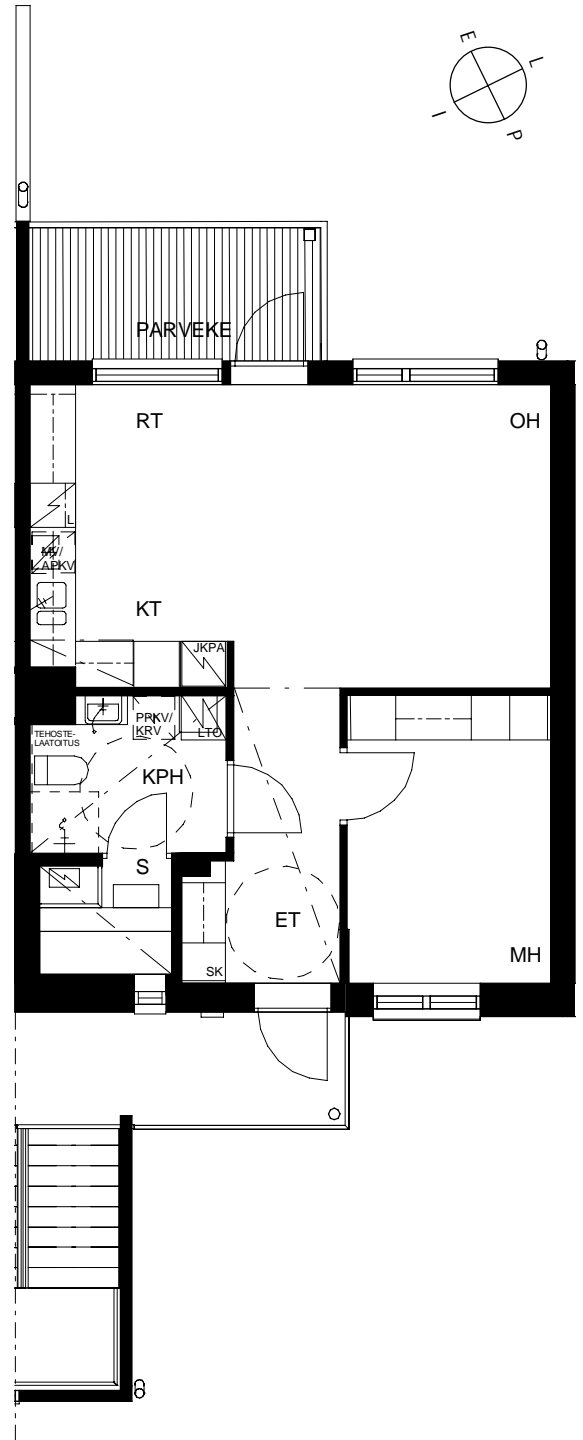
2H+KT+S

54 m²

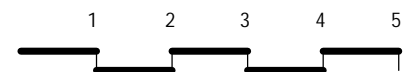
G45



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

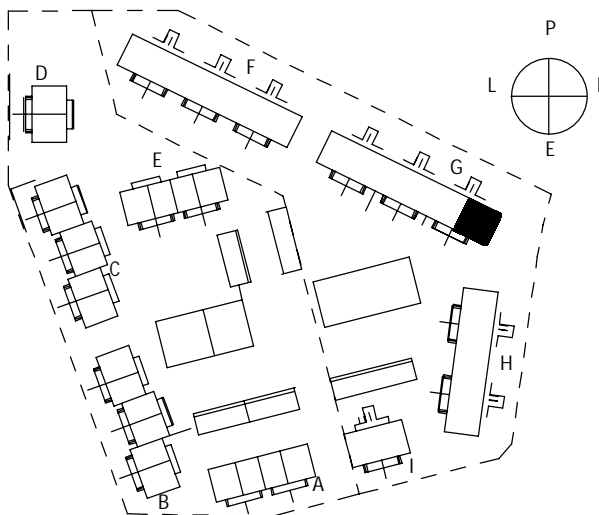
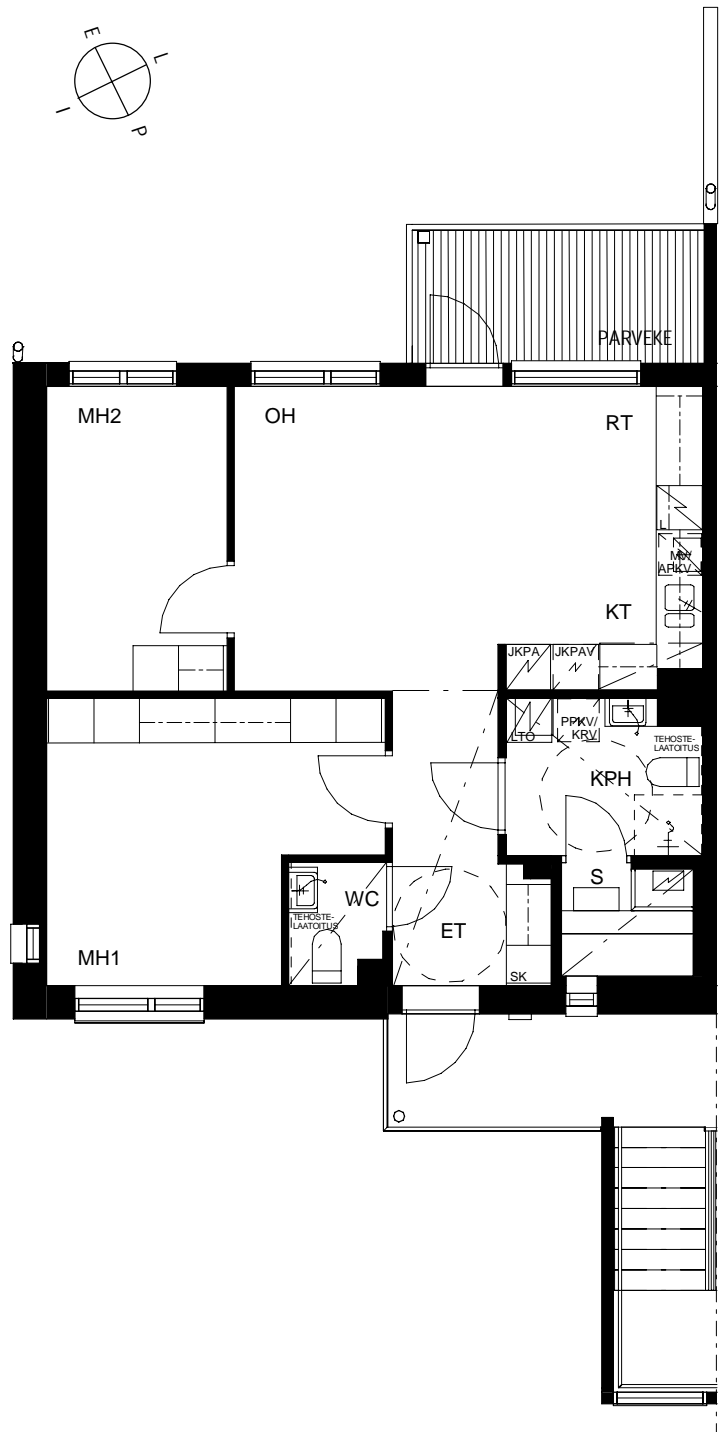
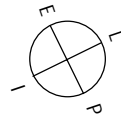
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S

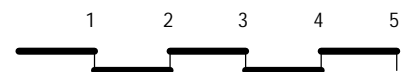
68 m²

G46



SIJAINIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100

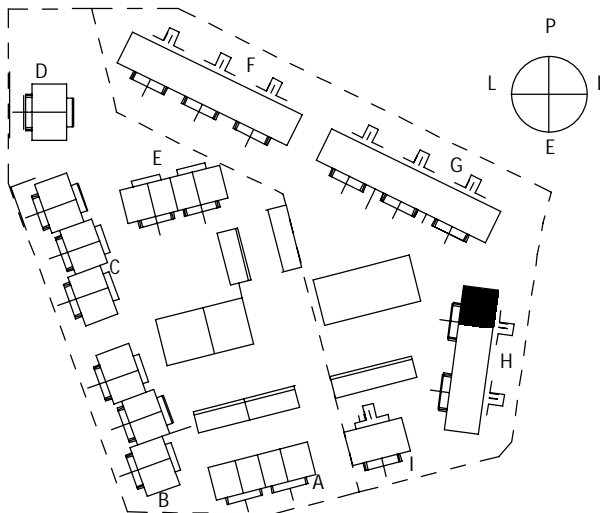
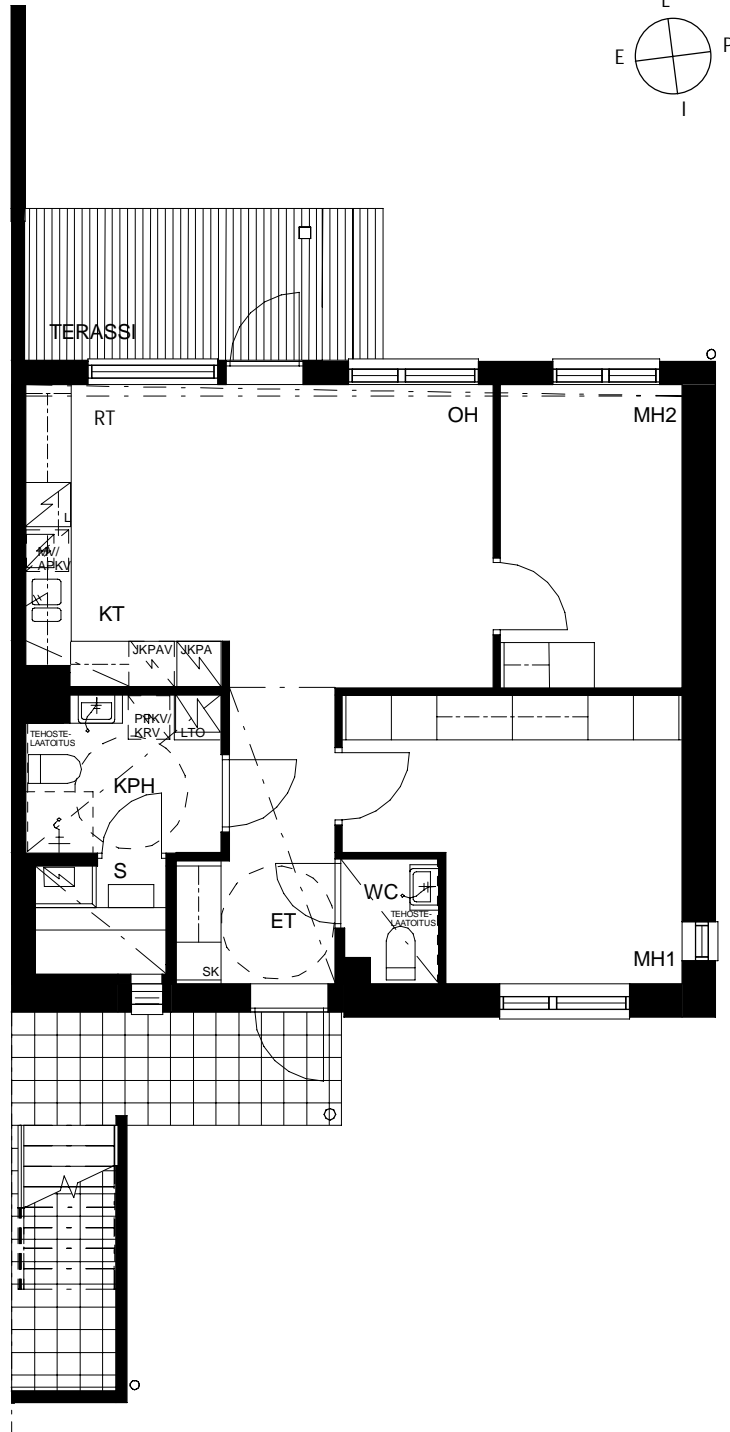
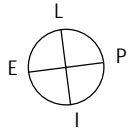


TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

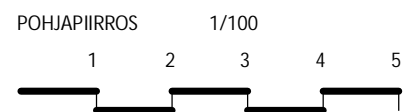
HUONEISTOPOHJA 1:100
6.6.2018
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S
68 m²

H47



SIJAINKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

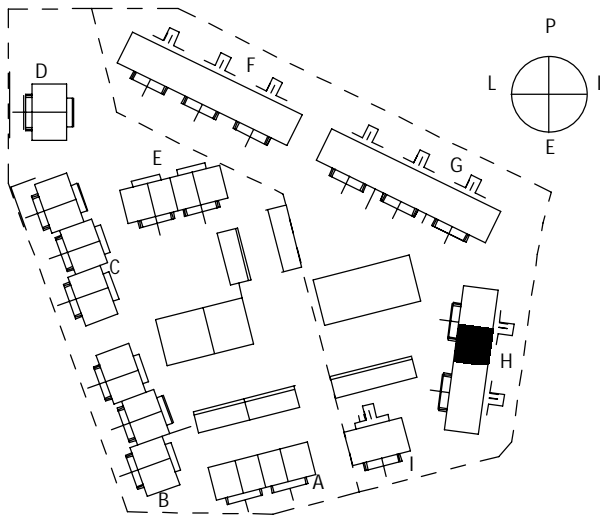
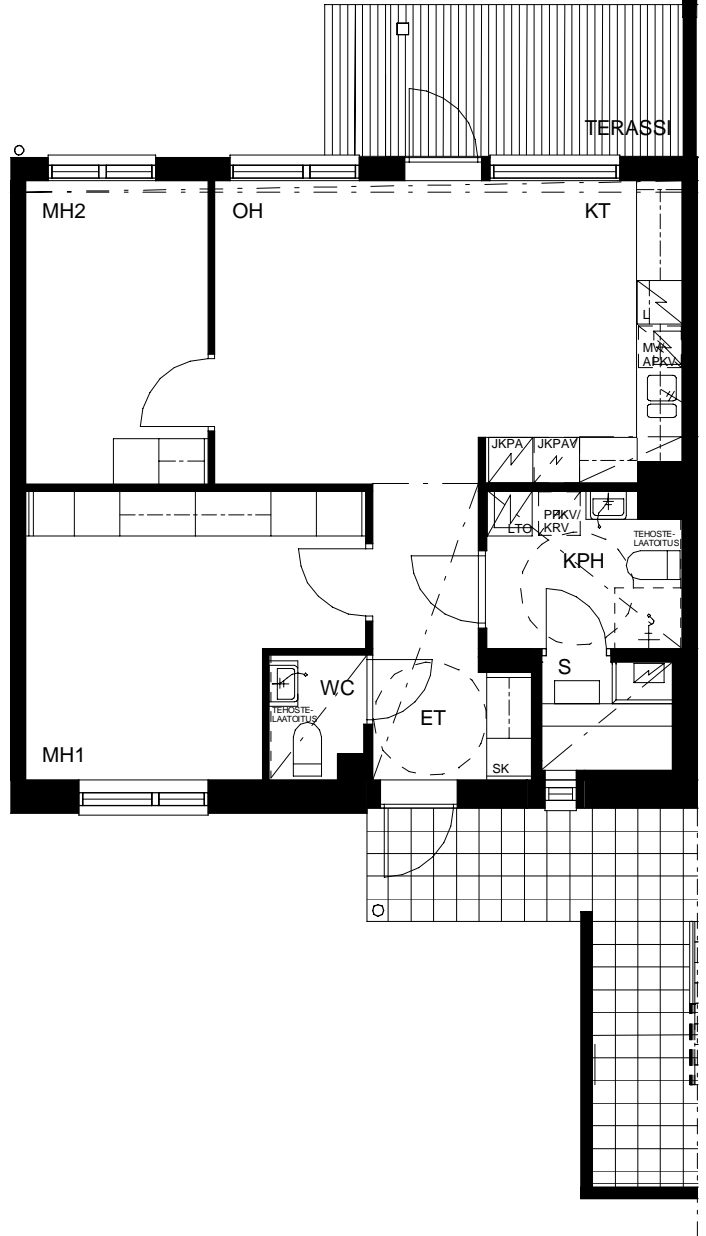
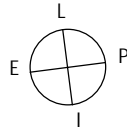
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S

68 m²

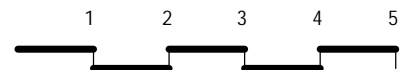
H48



SIJAINKAAVIO

POHJAPIIRROS

1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

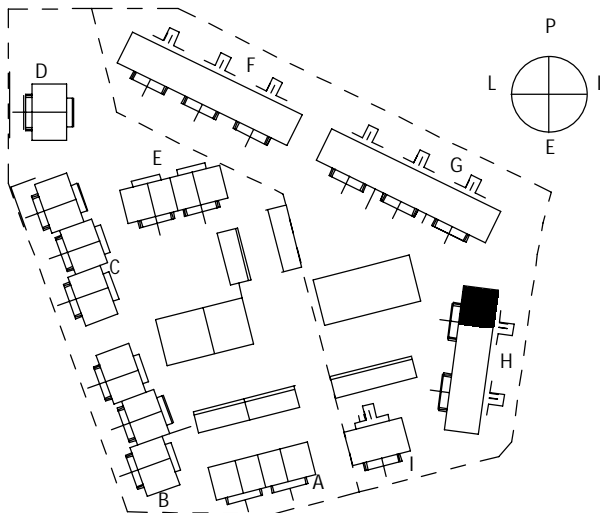
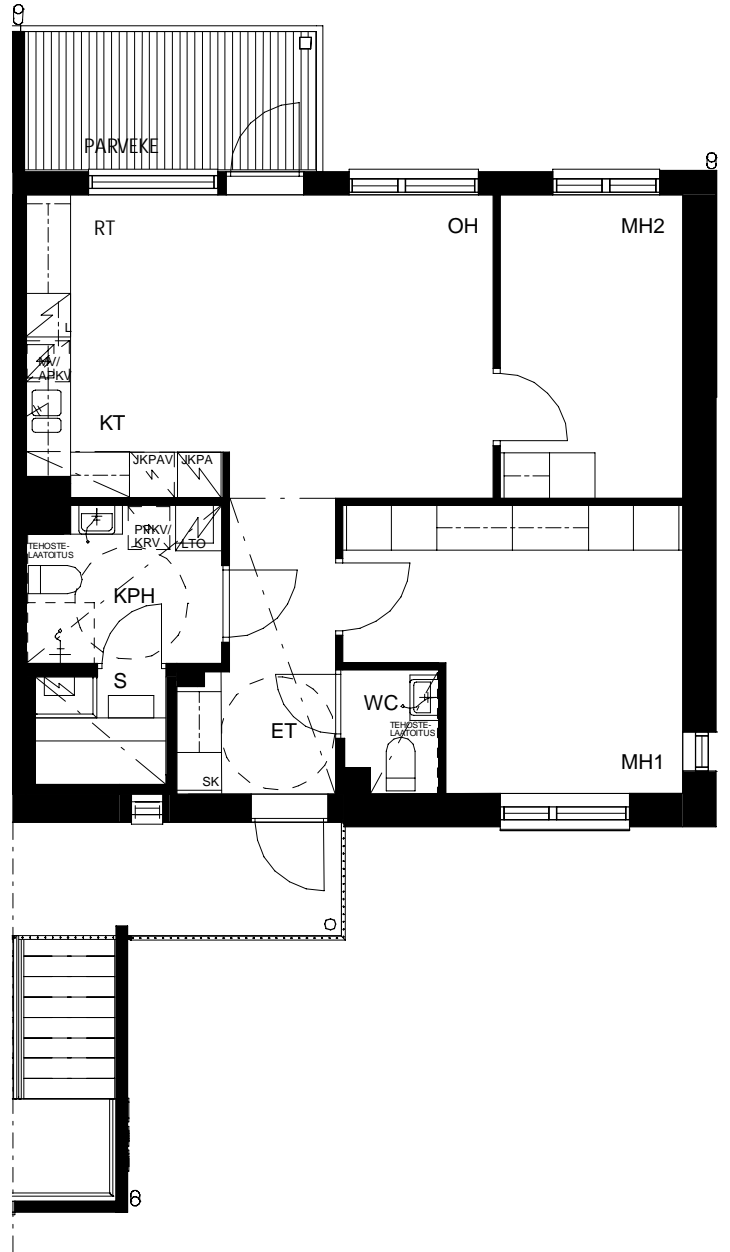
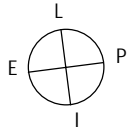
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S

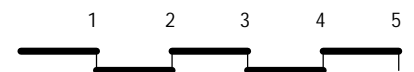
68 m²

H49



SIJAINKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

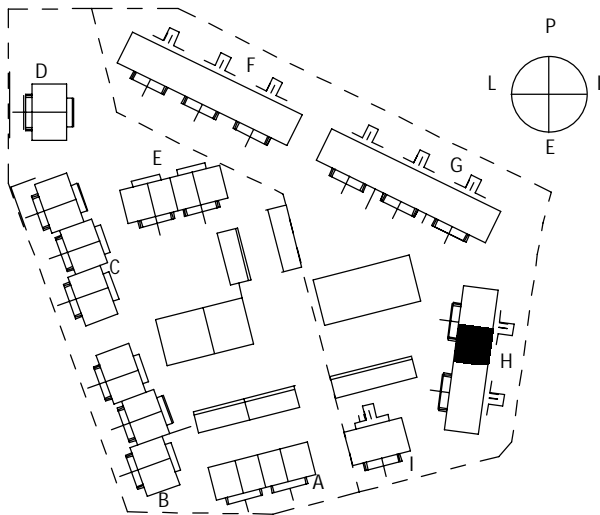
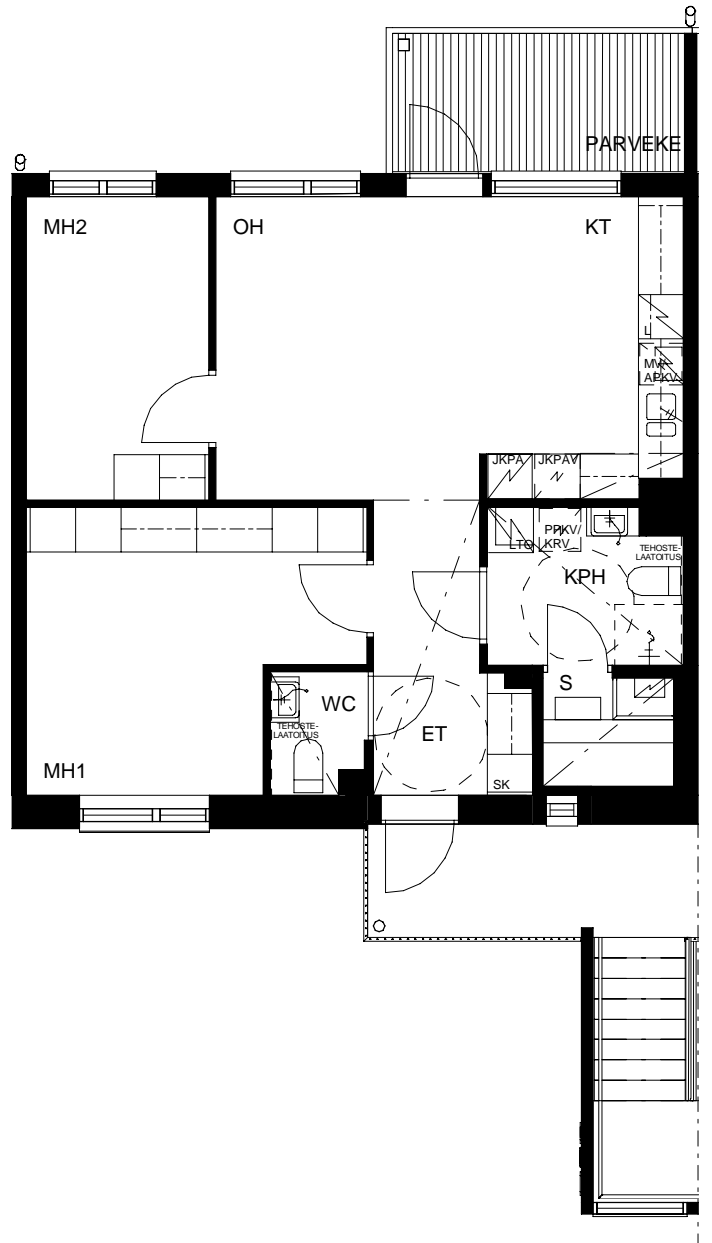
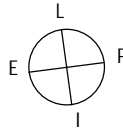
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S

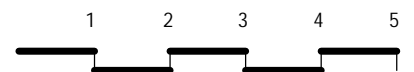
68 m²

H50



SIJAINIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

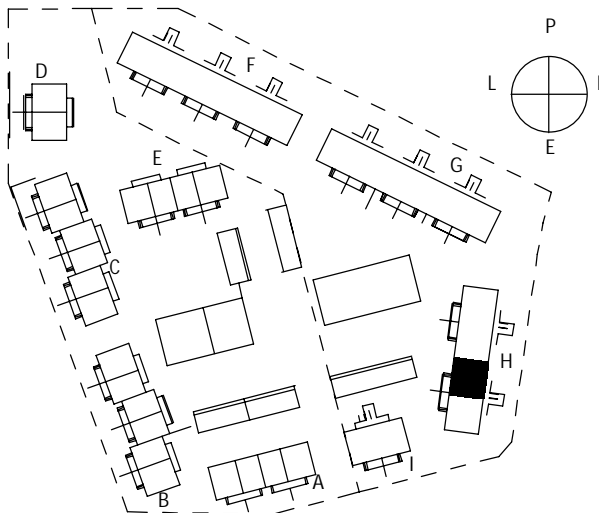
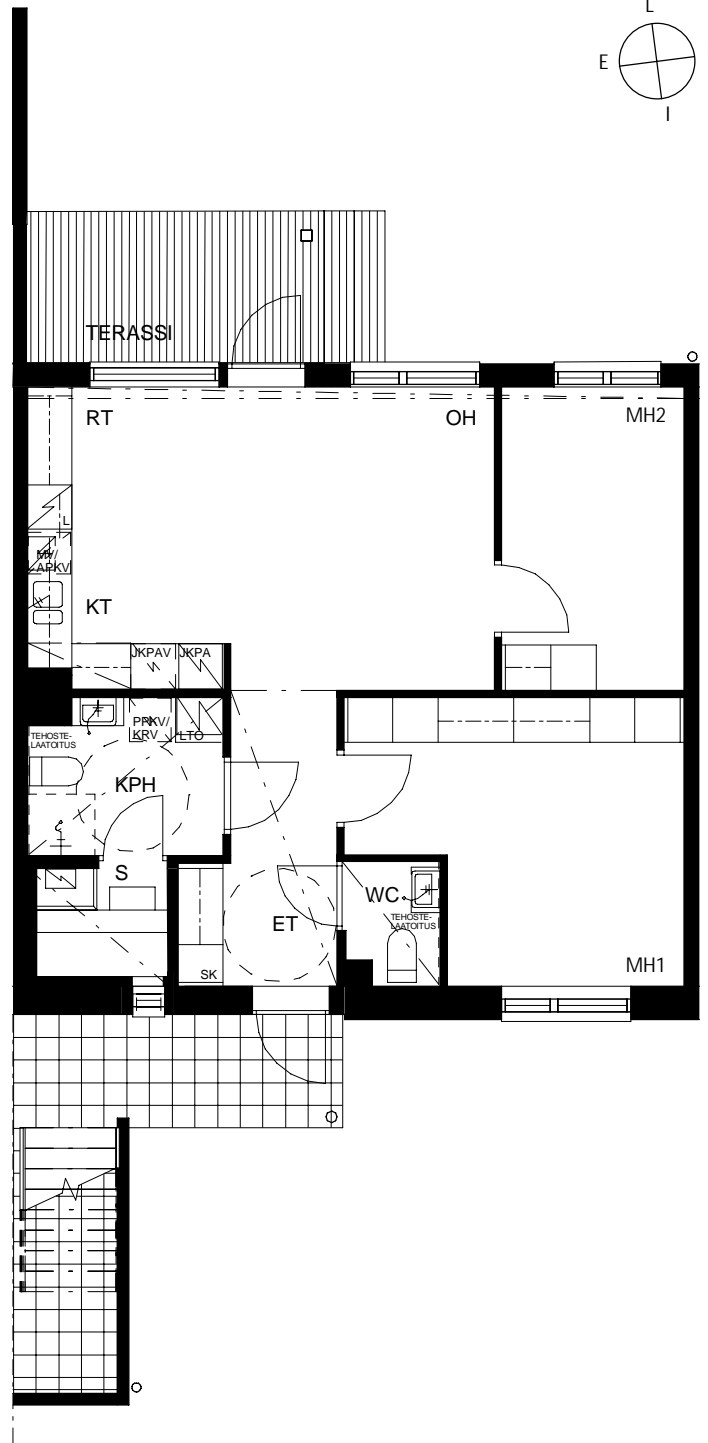
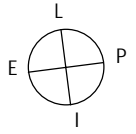
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S

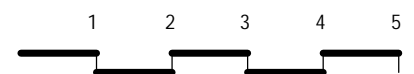
68 m²

H51



SIJAINKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100

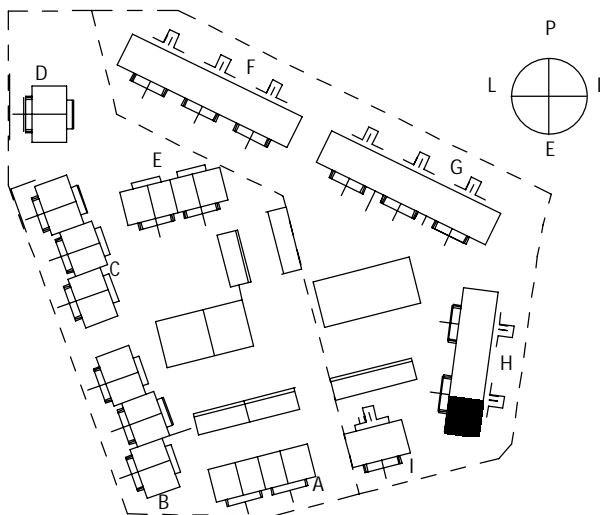
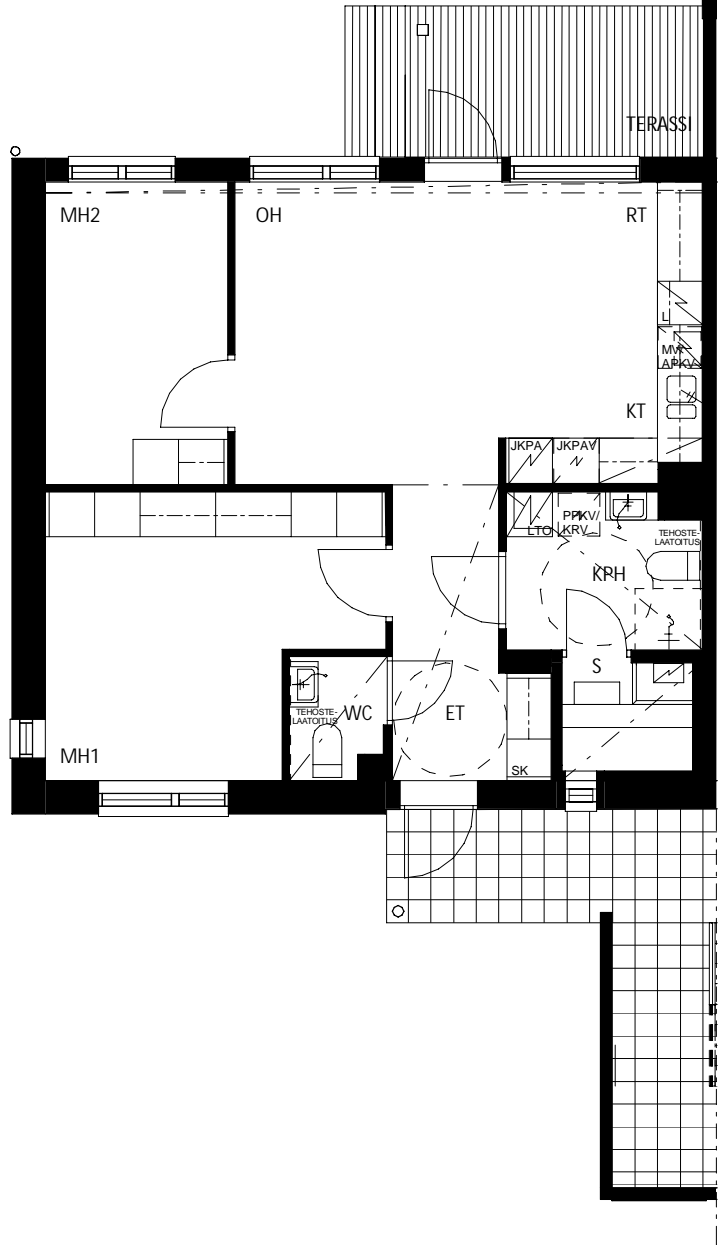
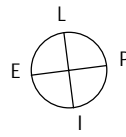


TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

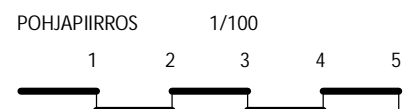
HUONEISTOPOHJA 1:100
6.6.2018
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S
68 m²

H52



SIJAINIKAAVIO



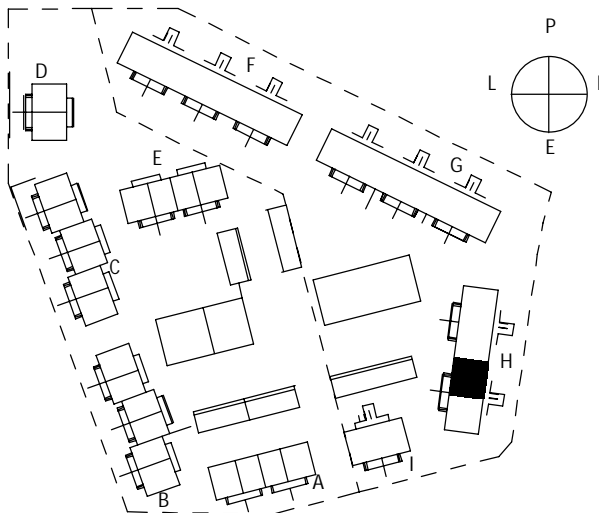
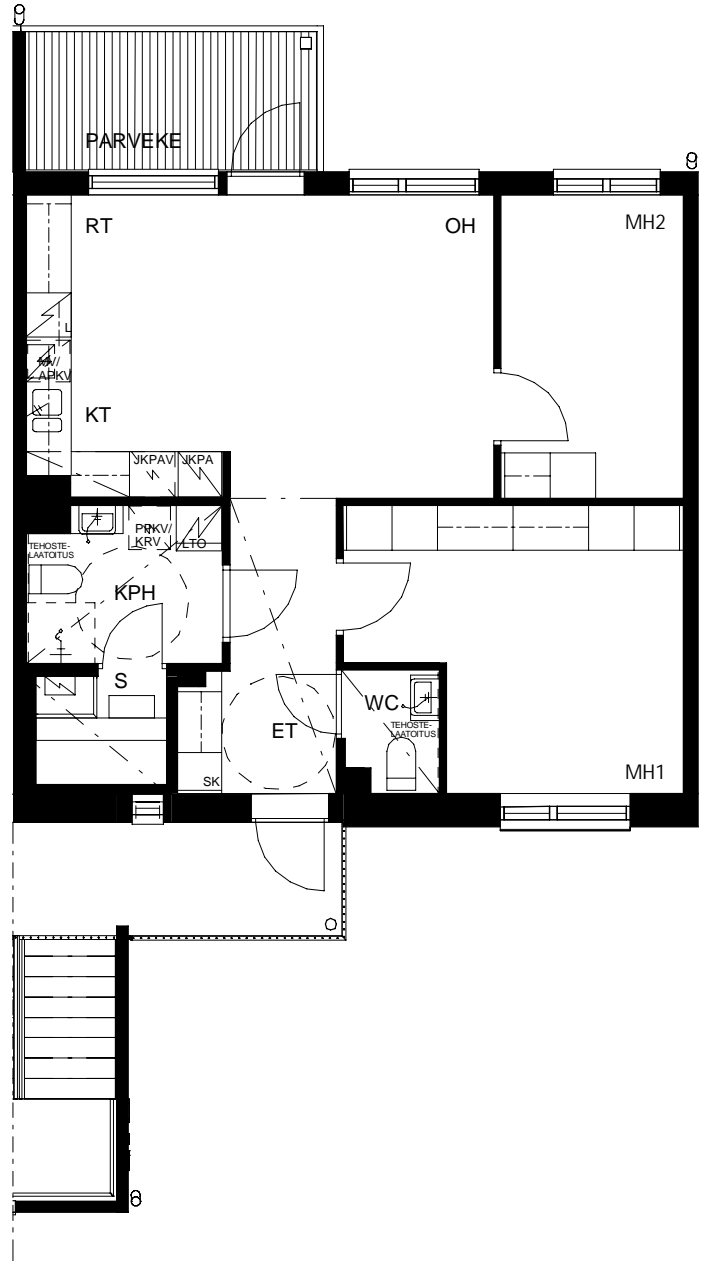
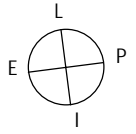
TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

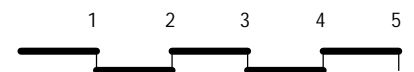
3H+KT+S
68 m²

H53



SIJAINKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

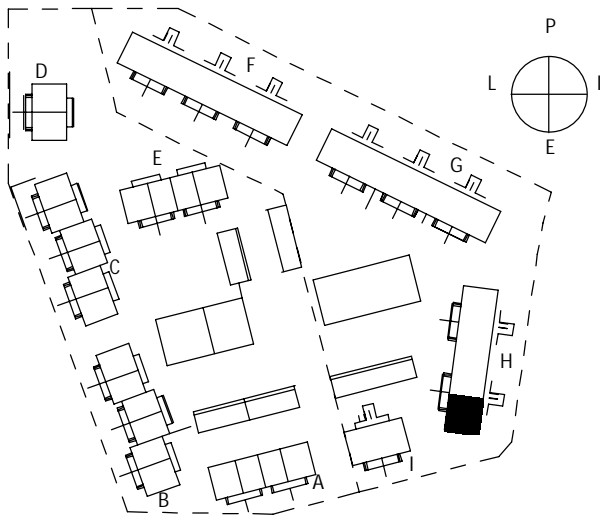
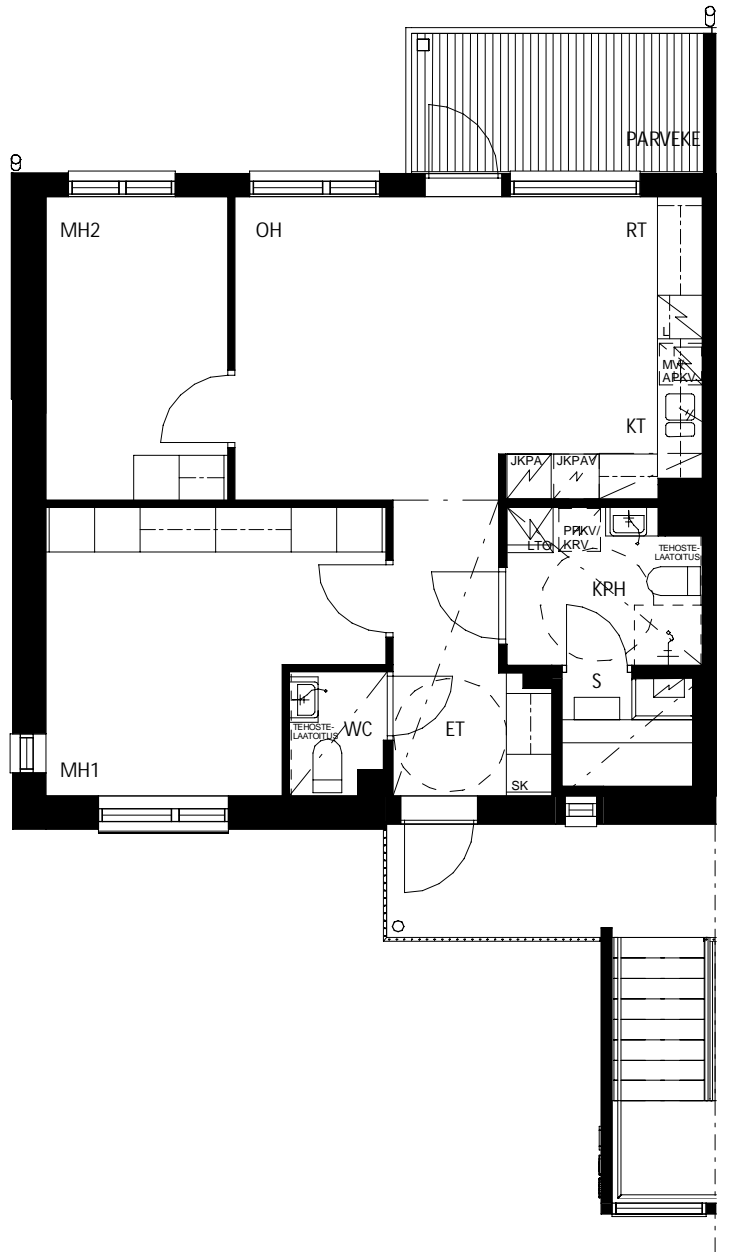
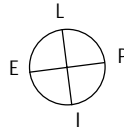
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S

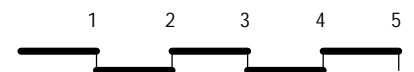
68 m²

H54



SIJAINIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

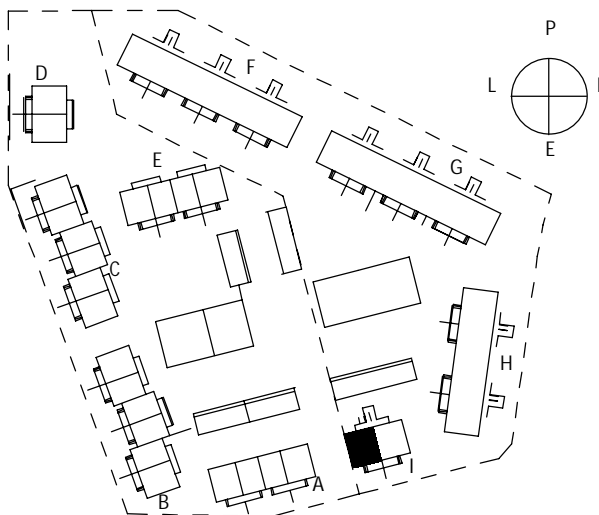
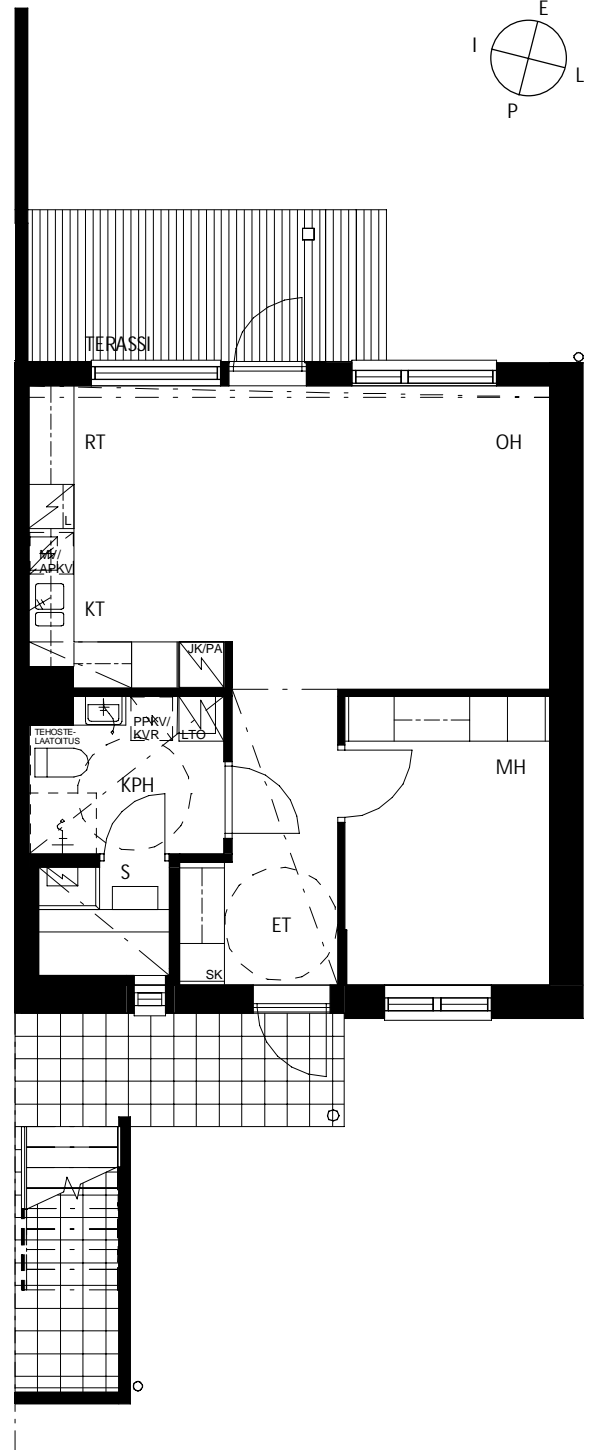
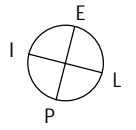
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+S

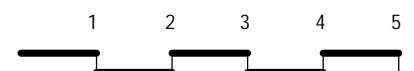
54 m²

I55



SIJAINIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

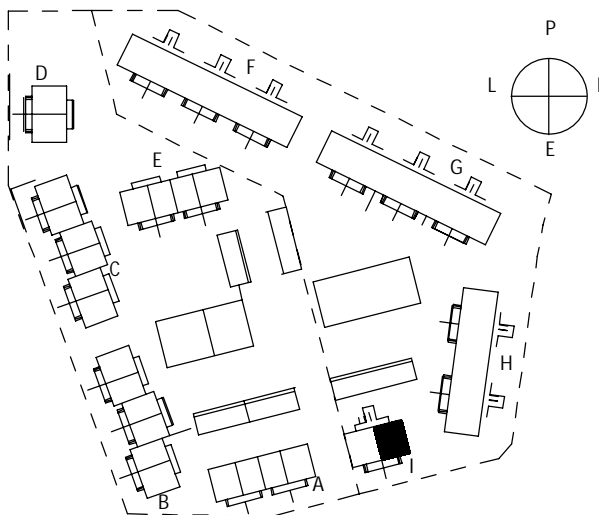
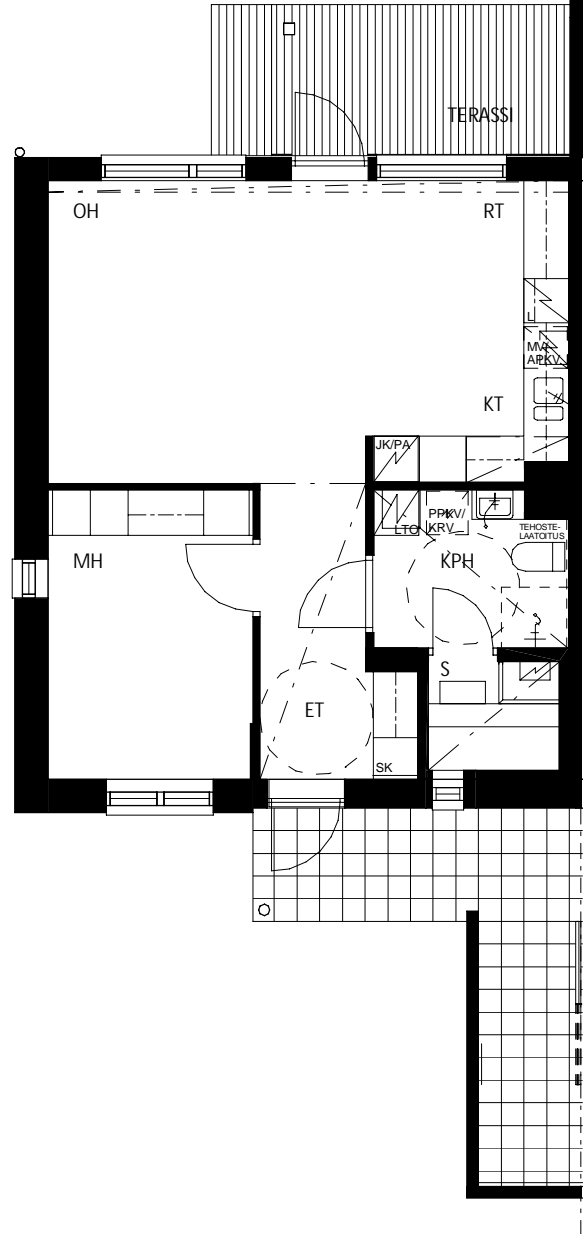
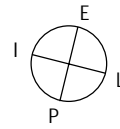
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+S

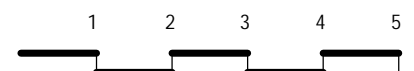
54 m²

I56



SIJAINIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100

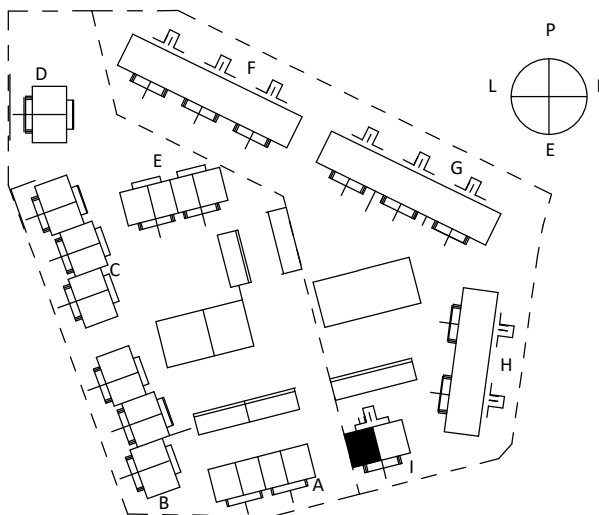
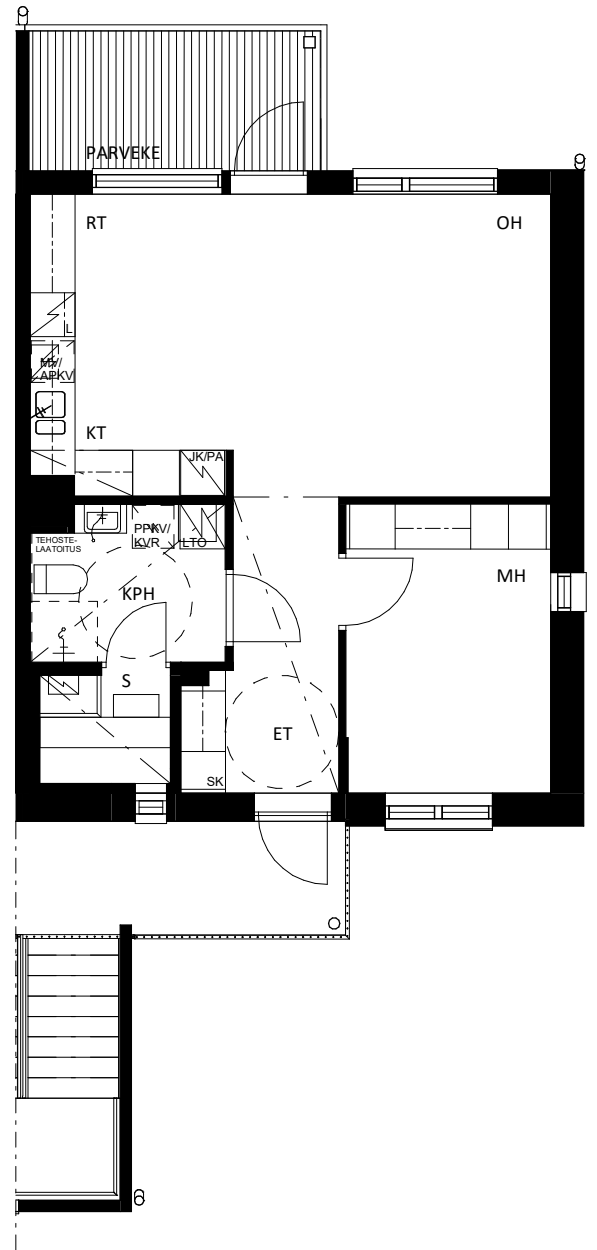
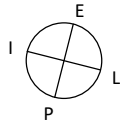


TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

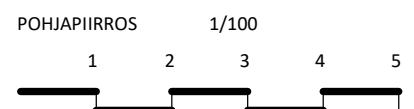
HUONEISTOPOHJA 1:100
6.6.2018
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+S
54 m²

I57



SIJAINTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

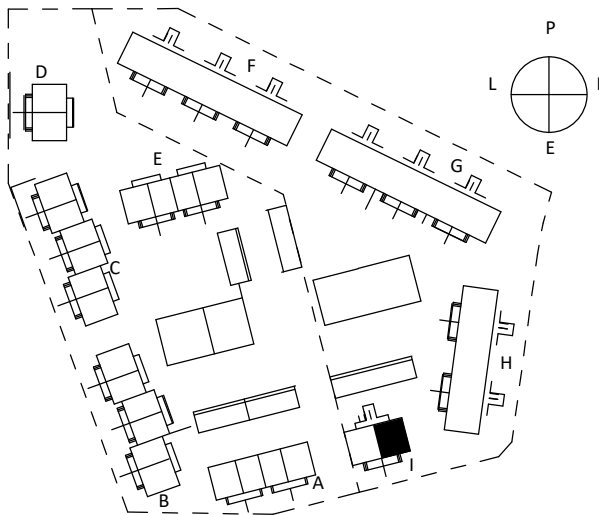
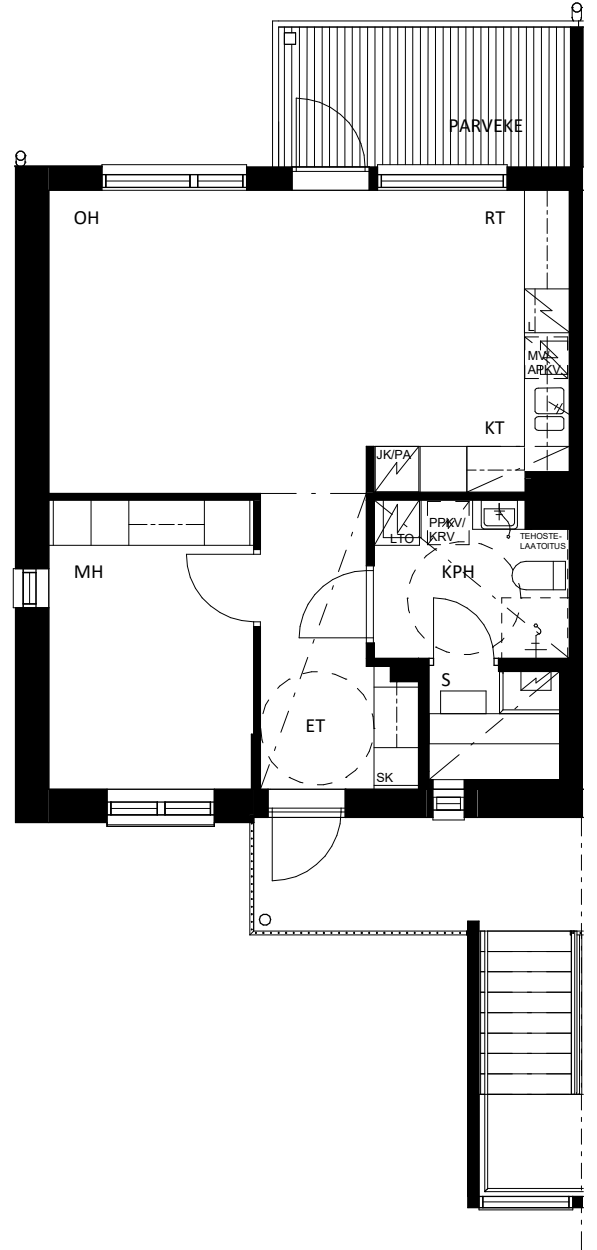
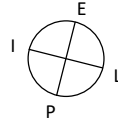
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+S

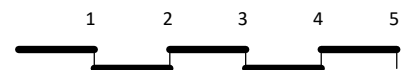
54 m²

I58



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100

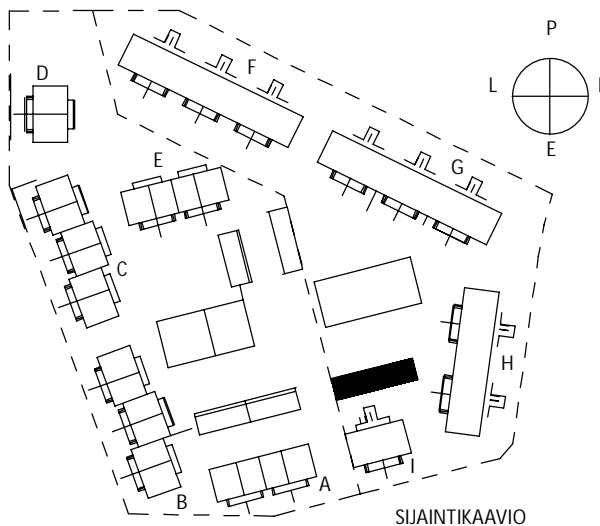


TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

AUTOPAICOITUS 1:500

6.6.2018

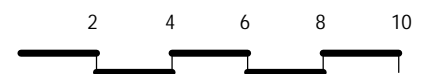
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



SIJAINIKAAVIO

POHJAPIIRROS

1/200



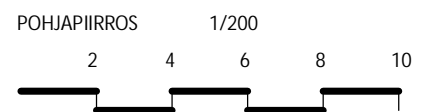
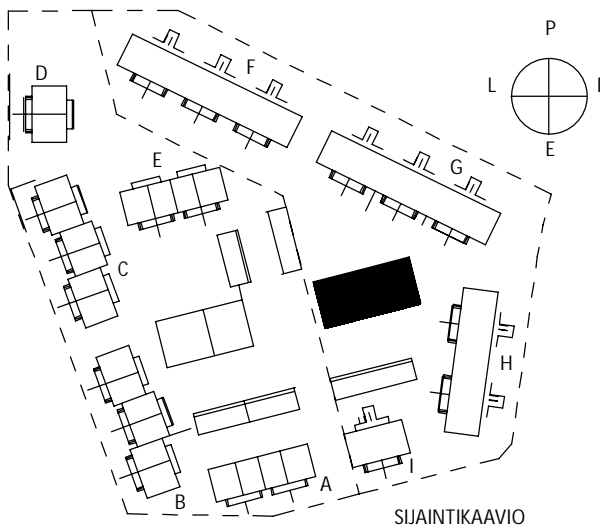
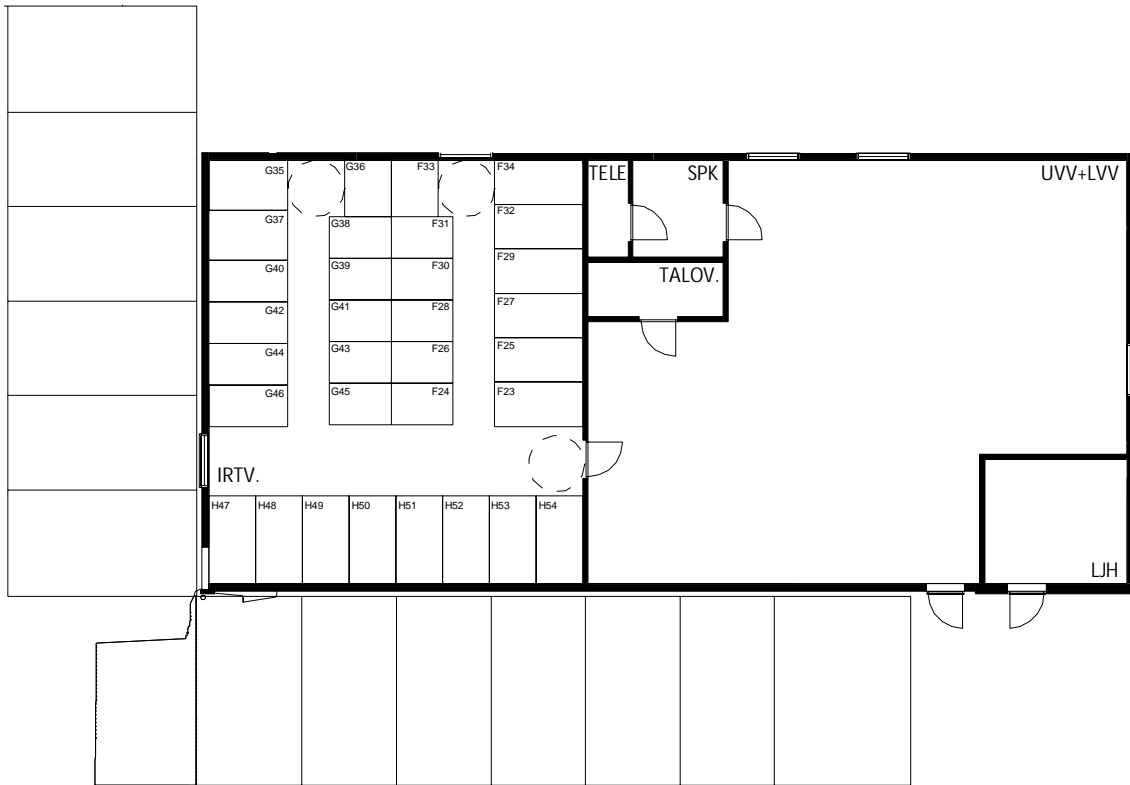
TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

YHTEISTILAT 1:200

6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

RAK 5

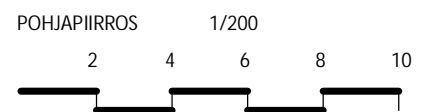
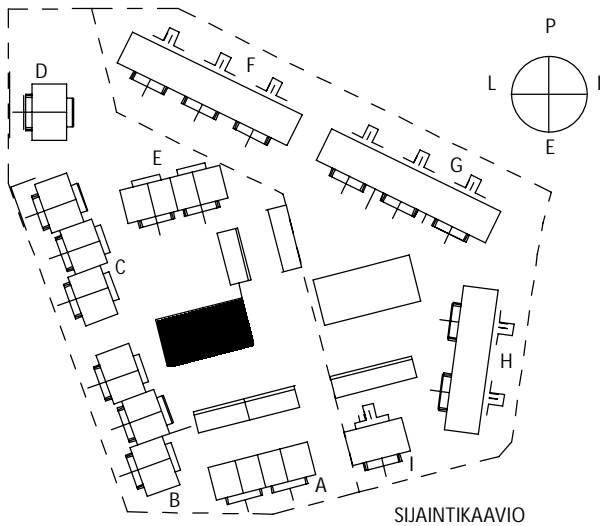
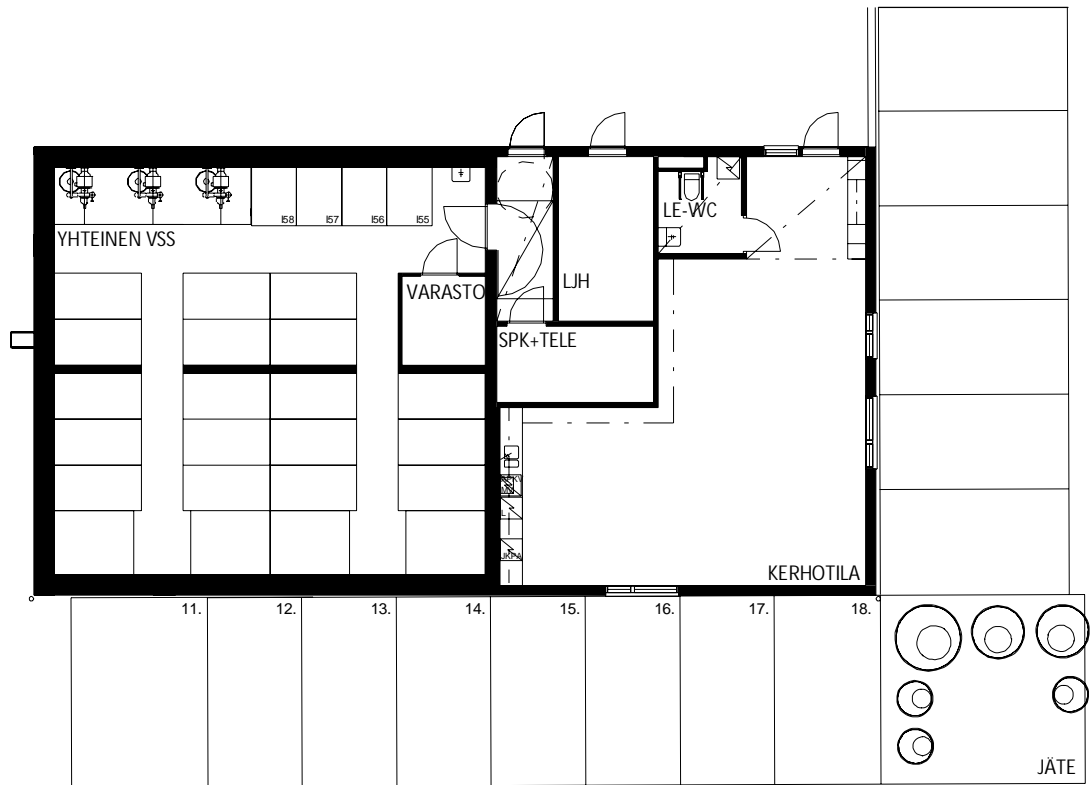


TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

YHTEISTILAT 1:200

6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1, Espoo

Rakennustapaselostus 4.6.2018

YLEISTÄ

Espoon Painiittyyin rakennettava TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1 koostuu neljästä kaksikerroksisesta luhtikerrostalosta, yhdestä varastorakennuksesta sekä kahdesta autokatosrakennuksesta. Kohteessa on yhteensä 36 huoneistoa. Kohteen on suunnitellut Arkkitehtitoimisto Hedman & Matomäki Oy.

Kohteessa ei ole hissejä. Kulku luhtikerrostalojen toisen kerroksen asuntoihin tapahtuu ulkoportaita pitkin, joten kulkuyhteys toisen kerroksen asuntoihin ei ole esteetön.

Pikkulotankuja 1 on savuton kiinteistö. Savuttomuus tarkoittaa, että tupakointi sisällä asunnossa, parvekkeilla, terasseilla ja piha-alueilla on kielletty erillistä tupakointiin osoitettua paikkaa lukuun ottamatta.

Pikkulotankuja 1:llä on yhteisjärjestelyjä keväällä 2017 valmistuneen kohteen ”TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 3” kanssa. Muun muassa jätteenkeräyspiste on yhteinen. Varasto- ja yhteistilat sijaitsevat Pikkulotankuja 1:n ja 3:n piha-alueilla sijaitsevista erillisistä yhteiskäyttöisistä talourakennuksissa.

RAKENTEET

Rakennukset perustetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Asuinrakennusten alapohjat ovat ontelolaattarakenteisia, lämmöneristettyjä ja tuuletettuja ryömintätilaisia alapohjia.

Myös asuinrakennusten väli- ja yläpohjat ovat ontelolaattarakenteisia. Yläpohjissa ontelolaatan päällä on puukattoristikot ja mineraalivillalämmöneristys. Kattomuotona on pulpettikatto ja vesikatemateriaalina peltikate.

Luhtikäytävien katetut ulkoportaat ja laatat ovat teräsbetonia, pilarit teräspilareita. Luhtikäytävän osalla on bitumikermieristetty tasakatto.

ULKOSEINÄT

Asuinrakennusten ulkoseinät ovat sisäpinnoiltaan rakennusten päädyissä ja luhtikäytävän puoleisilla sivuilla betonielementtejä, ja terassin ja parvekkeen puoleisilla sivuilla kipsilevyntaisia puurunkoisia ulkoseiniä. Ulkoseinät ovat julkisivupinnoiltaan pääosin puupaneelia. Luhtikäytävää vasten olevat julkisivut ovat maalattua betonia.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonirakenteisia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneiden seinissä käytetään märkätiloihin soveltuvaa rakennuslevyä, joka vedeneristetään ja laatoitetaan suunnitelmien mukaisesti.

IKKUNAT JA OVET

Huoneistojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita, joiden ulkopinnat ovat alumiinia. Ikkunoissa on vakiona valkoiset sälekaihtimet.

Huoneistojen ulko-ovet ovat vaakauritettuja ja maalattuja tehdasvalmisteisia vakio-ovia. Huoneistojen sisäovet ovat maalattuja laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia. Parvekkeiden ja terassien ovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia alumiinirakenteisia ikkunaovia.

PARVEKKEET JA HUONEISTOPIHAT

Huoneistojen maantasoterassit sekä parvekelaatat, -pielet ja -pilarit ovat puurakenteisia. Terasseilla ja parvekkeilla on sähköpistorasia, mutta ei valaisinta.

Huom: Terassit ja parvekkeet eivät ole vakiona lasitettuja. Halutessaan terassien ja parvekkeiden lasittamisen voi tilata urakoitsijalta lisähinnoiteltuna asukasmuutostyönä.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöissä ala- ja yläkaappien välinen taustaseinä sekä kylpyhuoneiden ja erillis-WC:iden seinät ovat laatoitettuja. Löylyhuoneiden seinät ovat paneloituja.

SISÄKATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, lukuun ottamatta alaslaskettuja kattoja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden, löylyhuoneiden ja erillis-WC:iden katot ovat paneloituja.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia. Kylpyhuoneiden, löylyhuoneiden ja erillis-WC:iden lattioissa on keraaminen laatta.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden kaapistojen ovet ovat taivelaminaattia, rungot valkoista melamiinilevyä. Työpöytätaidot ovat laminaattia ja altaat ruostumatonta terästä.

Liedet ovat keraamisia valkoisia lattialiesiä, lieden päällä on liesikupu. Kylmäkalusteena on yksi valkoinen täyskorkea jää-pakastinkaappi.

Huoneistoissa ei ole vakiona astianpesukoneita, mutta huoneistoissa on tilavaraus 60 cm leveälle astianpesukoneelle. Tilavarauksen paikalla on vakiona hyllylakaappi. Keittiöissä on tilavaraukset myös mikroaaltouunille.

Eteisten ja makuuhuoneiden komerokalusteiden ovet ovat taivelaminaattia ja rungot valkoista melamiinia.

Kylpyhuoneissa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle / pesutornille. Ilmanvaihtokoje sijaitsee kylpyhuoneessa pyykkikomeron päällä, mutta sitä ohjataan liesikuvusta. Kylpyhuoneissa ja erillis-WC:issä on pistorasiolla ja valaisimella varustetut peilikaapit, ja pesualtaiden alla on allaskaapit. Löylyhuoneissa on sähkökiukaat.

LÄMMITYS-, VESI-, ILMANVAIHTO- JA SÄHKÖJÄRJESTELMÄT

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Huoneistoissa on vesikiertoinen patterilämmitys, vakiotyyppiset vesikalusteet sekä koneellinen huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla. Ilmanvaihtokojeet kytketään kiinteistön sähkөөn. Huoneistojen märkätiloissa on kiinteistösähkөөn kytketty sähköinen lattialämmitys.

Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan palovaroitiminilla.

KAAPELI-TV JA LAAJAKAISTA

Kiinteistö liitetään kaapelitelevisiojärjestelmään, eikä kohteeseen tule harava-antennia.

Kiinteistö liitetään valitun operaattorin tiedonsiirtoverkkoon, ja kiinteistössä on valmiudet laajakaistayhteyksiin. Asukkailla on mahdollisuus tehdä omalla kustannuksellaan sopimus kiinteästä internet-liittymästä suoraan operaattorin kanssa. Asunnoissa on tietoverkon yleiskaapelointi.

Niin sanottua perinteistä lankapuhelinta ei ole siirrettävissä huoneistoon, koska puhelinoperaattorit eivät enää toimita lankapuhelimen edellyttämiä kuparikaapeliyhteyksiä uudisrakennuskohteisiin.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Pääosin lämpimät irtaimistovarasto-, ulkoiluvälinevarasto- ja lastenvaunuvarastotilat sijaitsevat erillisessä piharakennuksessa Pikkulotankuja 1:ssä. Pikkulotankuja 3:n piharakennuksessa sijaitsevat asuntojen I55-I58 irtaimistovarastot sekä kerhotila.

PYSÄKÖINTI JA PAIKOITUS

Kiinteistön käyttöön tulee yhteensä 29 sähköpistokkeellista autopaikkaa, joista 15 autopaikkaa sijaitsee kattamattomalla paikoitusalueella ja 14 autopaikkaa sijaitsee autokatoksissa. Yksi avopaikoista on mitoitettu liikuntaesteisille.

PIHATYÖT

Pihatytöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Ensimmäisen kerroksen huoneistojen terassien puoleiset huoneistopihat ovat pääosin nurmikoita, lukuun ottamatta huoneistoja F27, F28 ja F31, joiden huoneistopihat ovat betonikivettyjä. F- ja H-talojen huoneistopihat ovat osittain ympäröiviä pihateitä matalammalla. Pikkulotankuja 1:n ja 3:n asukkailla on oikeus käyttää toistensa tonteilla sijaitsevia oleskelu- ja leikkialueita.

MUUTOSTYÖT

Asiakkaalla on mahdollisuus teettää rakennuttajan ennalta määrittelemiä ja hyväksymiä lisä- ja muutostöitä. Rakennusurakoitsija Hartela Etelä-Suomi Oy antaa lisä- ja muutostöistä kirjallisen tarjouksen suoraan asiakkaalle.

Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan aikataulusyistä johtuen alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

HUOMAUTUS

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia koteloiteja.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulko-vaipan rakennepaksuuksista, tiiveydestä ja käyetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi