



Valkamantie 2b

Siilinjärvi, Siilinpää

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

TA-Asumisoikeus Oy

Valkamantie 2b, Siilinjärvi



Huoneistoluettelo

24.9.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Huoneistoluettelo		
Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m2

Kerros 1

A1	2H+KT+S	48,0
A2	4H+KT+S	77,5
A3	3H+KT+S	72,5
A4	2H+KT+S	44,0
A5	2H+KT+S	51,5
A6	1H+KT+S	40,5

Kerros 2

A7	2H+KT+S	48,0
A8	4H+KT+S	77,5
A9	3H+KT+S	72,5
A10	2H+KT+S	44,0
A11	2H+KT+S	51,5
A12	3H+KT+S	67,5

Kerros 3

A13	2H+KT+S	48,0
A14	4H+KT+S	77,5
A15	3H+KT+S	72,5
A16	2H+KT+S	44,0
A17	2H+KT+S	51,5
A18	3H+KT+S	67,5

Huoneistoluettelo		
Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m2

Kerros 4

A19	2H+KT+S	48,0
A20	4H+KT+S	77,5
A21	3H+KT+S	72,5
A22	2H+KT+S	44,0
A23	2H+KT+S	51,5
A24	3H+KT+S	67,5

Kerros 5

A25	2H+KT+S	47,5
A26	4H+KT+S	77,5
A27	3H+KT+S	72,5
A28	2H+KT+S	44,0
A29	2H+KT+S	51,5
A30	3H+KT+S	67,5

Kerros 6

A31	2H+KT+S	47,5
A32	4H+KT+S	77,5
A33	3H+KT+S	72,5
A34	2H+KT+S	44,0
A35	2H+KT+S	51,5
A36	3H+KT+S	67,5

Huoneistotyyppi	Pinta-ala m2	Lukumäärä
1H+KT+S	40,5	1
2H+KT+S	44,0	6
2H+KT+S	47,5	2
2H+KT+S	48,0	4
2H+KT+S	51,5	6
3H+KT+S	67,5	5
3H+KT+S	72,5	6
4H+KT+S	77,5	6

Asuntoja yht: 36

TA-Asumisoikeus Oy

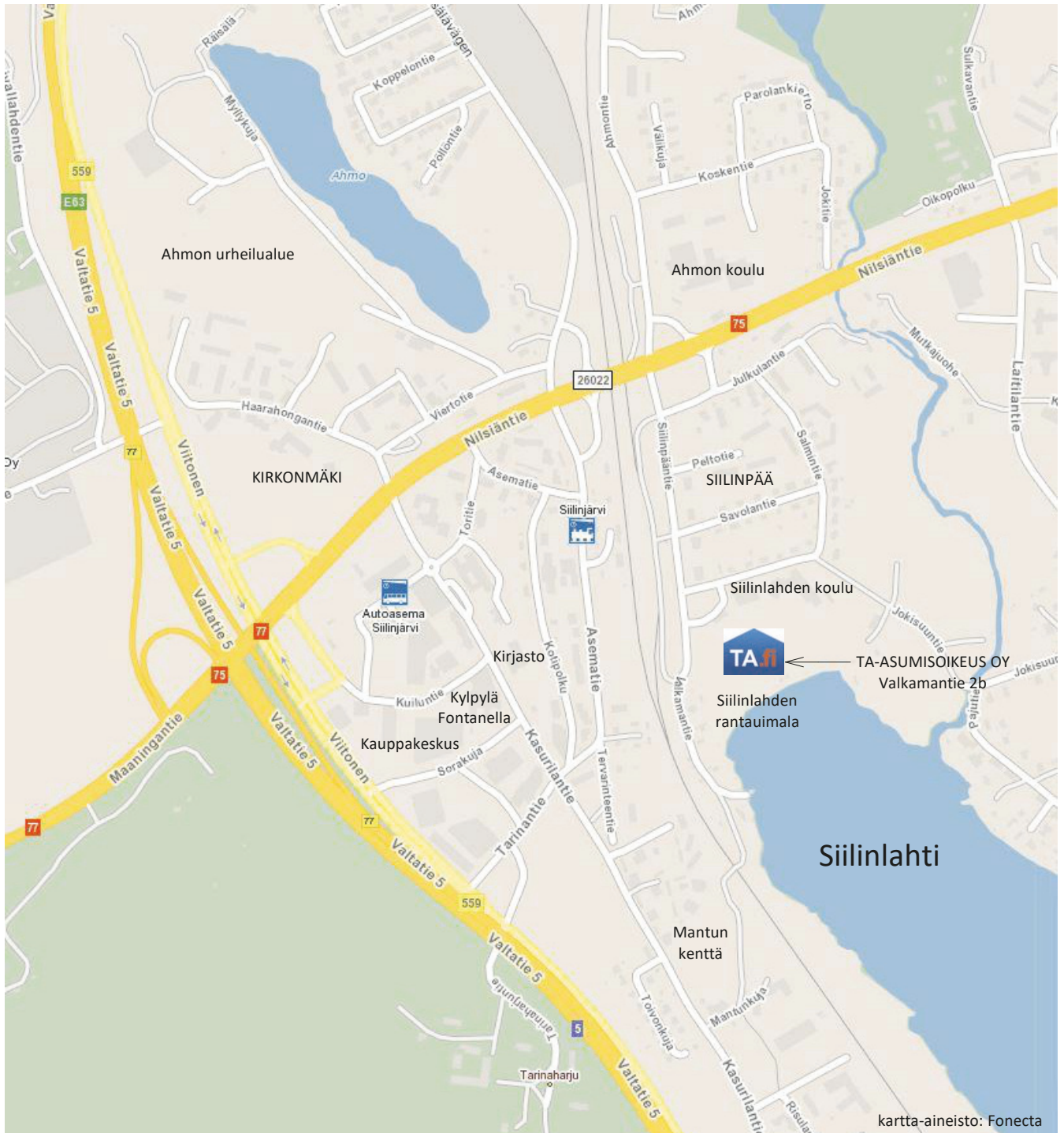
Valkamantie 2b, Siilinjärvi



Sijaintikartta

24.9.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

Valkamantie 2b, Siilinjärvi



ASEMAPIIRUSTUS

24.9.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

Valkamantie 2b, Siilinjärvi



Julkisivut
24.9.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Julkisivu koilliseen



Julkisivu kaakkoon



Julkisivu luoteeseen



Julkisivu lounaaseen

TA-Asumisoikeus Oy

Valkamantie 2b, Siilinjärvi








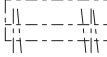

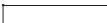
















PIIRUSTUSMERKINNÄT

24.9.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

MERKINNÄT 1:100

	siivouskomero		parvekkeen vedenpoistoputki
	hyllykaappi		katon alaslasku TAI kotelo
	tankokaappi		ilmanvaihtokoje lämmön talteenotolla
	pyykkikaappi		hylly + vaatekangas
	jääkaappipakastin		hyllystö
	jääkaappi		suihkusekoittaja ja -seinäke, lattiakaivo
	pakastin		out-in ilmanotto
	liesi + liesituuletin		
	keittiön pesuallas ja hana		
	tilavarauksen astianpesukoneelle		
	tilavarauksen mikroaaltouunille		
	tilavarauksen pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle		
	pesuallas, hana, bideesuihku ja peilikaappi		
	wc-istuimen		
	sähkökiuas		
	sähköryhmäkeskus		
	hätäpoistumistie		

HUONELYHENTEET

ET	eteinen
KT	keittotila
OH	olohuone
R	ruokailutila
MH	makuuhuone
KPH	kylpyhuone
S	sauna
VH	vaatehuone
WC	erillis-wc
TK	tuulikaappi
PRH	porrashuone
LJH	lämmönjakohuone
SPK	sähköpääkeskus
SK	siivous
VAR	varasto
LE-WC	esteetön wc

TA-Asumisoikeus Oy

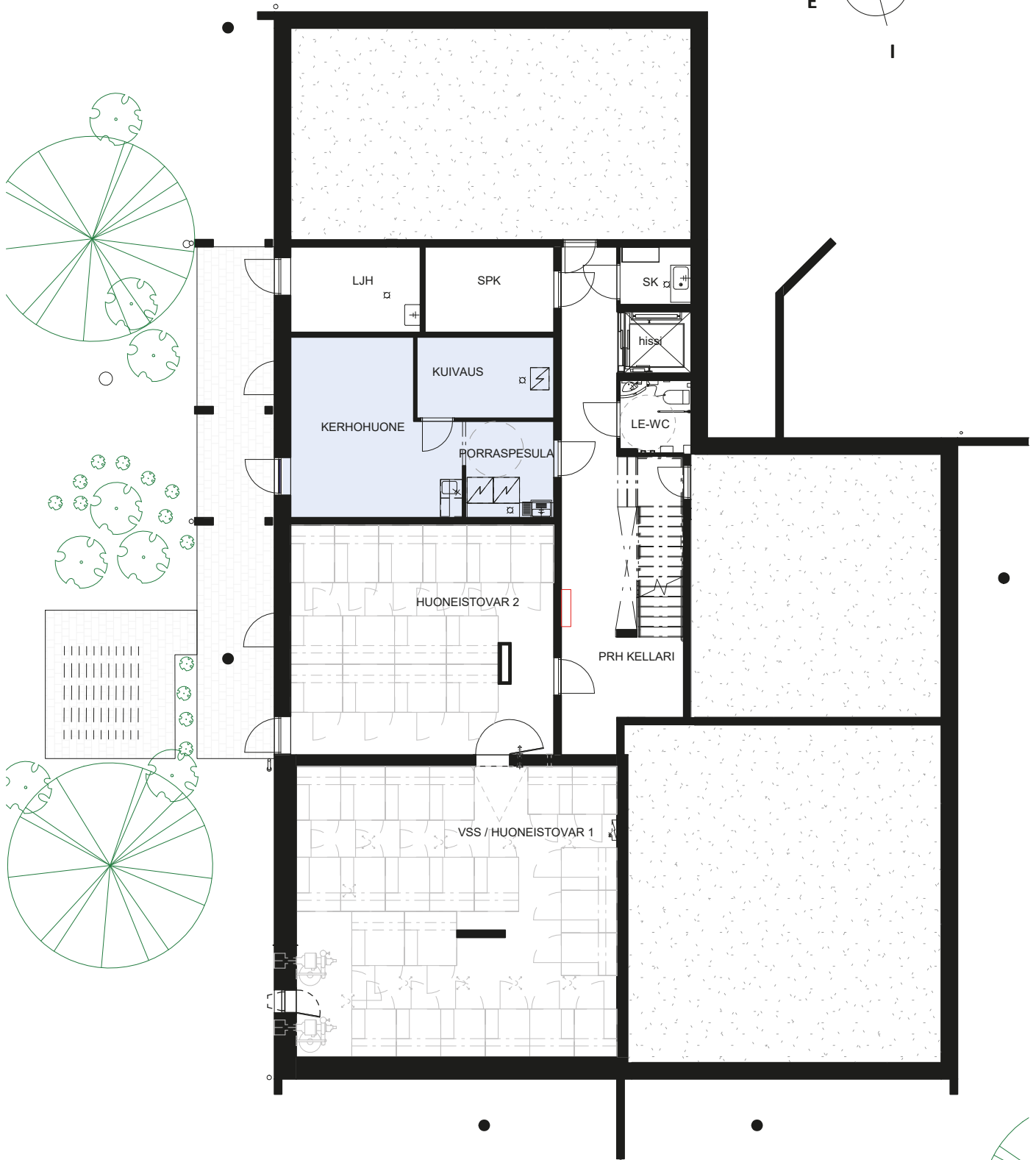
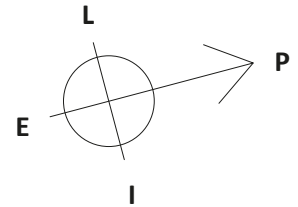
Valkamantie 2b, Siilinjärvi



Kerros pohja, kellari

24.9.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

Valkamantie 2b, Siilinjärvi



Kerros pohja, 1. kerros

24.9.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

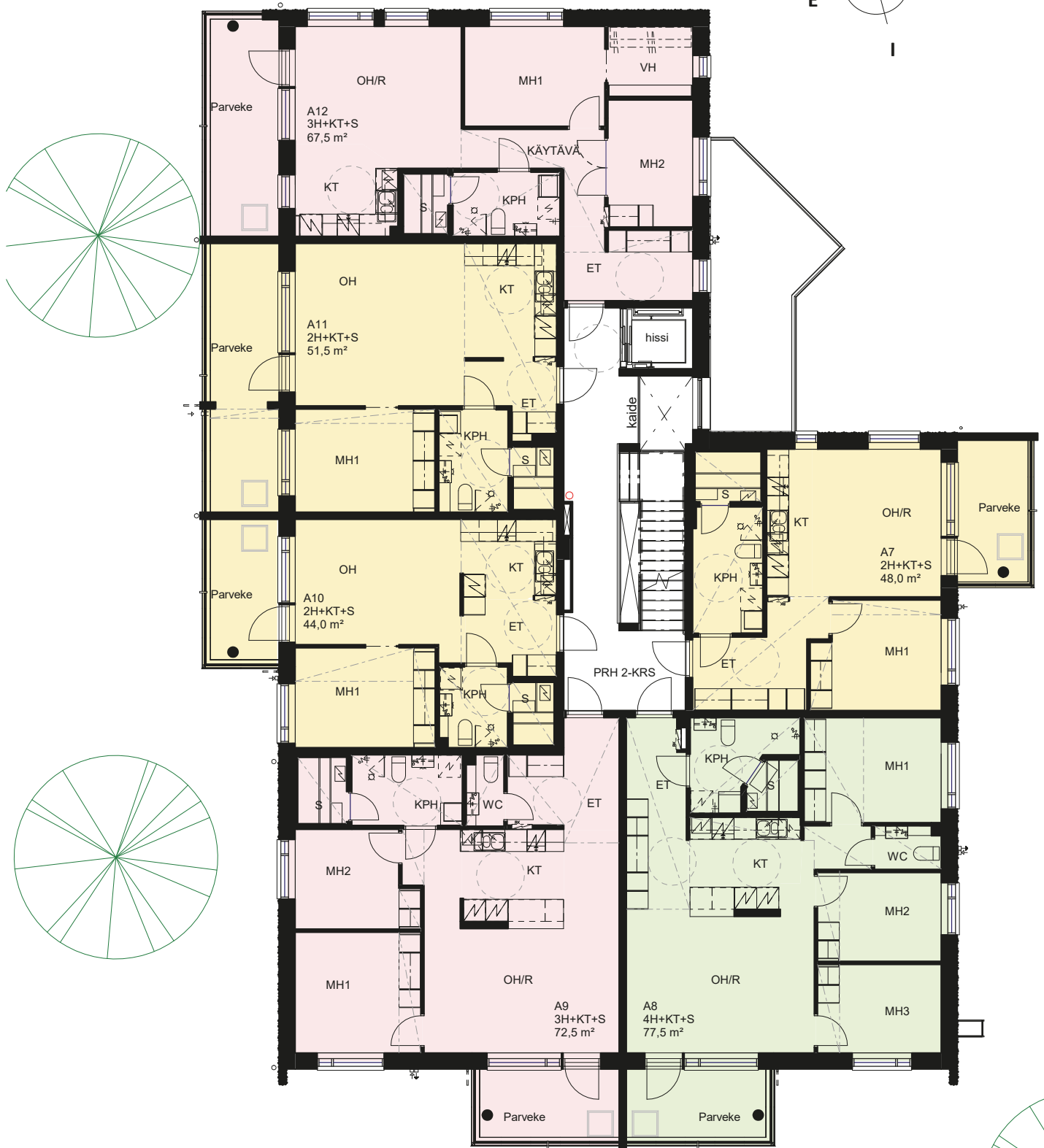
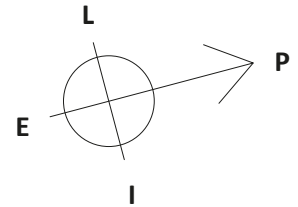
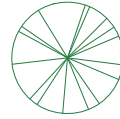
Valkamantie 2b, Siilinjärvi



Kerros pohja, 2. kerros

24.9.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

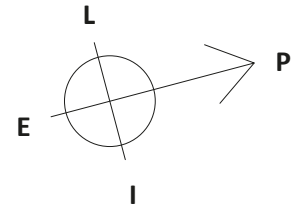
Valkamantie 2b, Siilinjärvi



Kerros pohja, 3. kerros

24.9.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

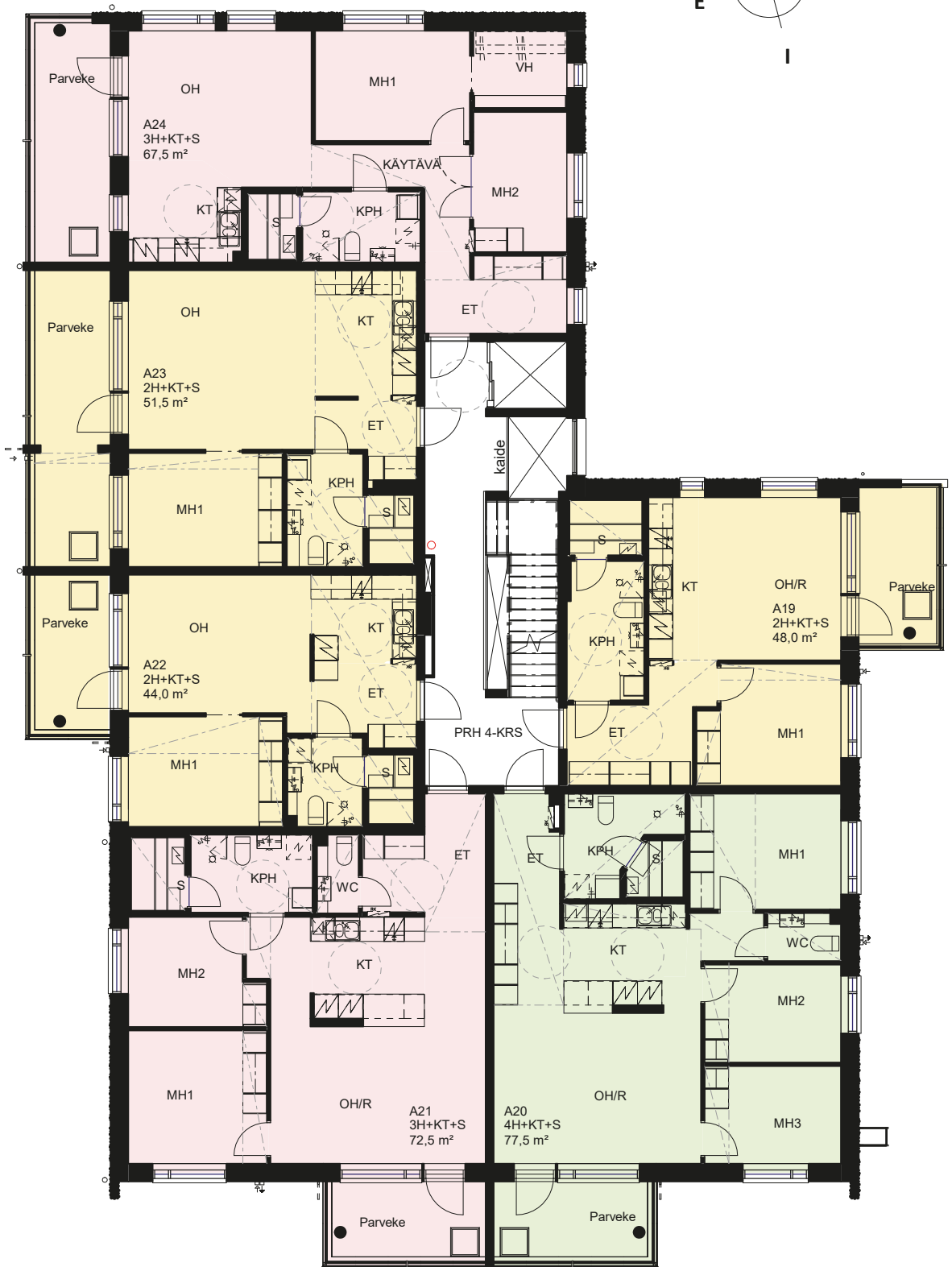
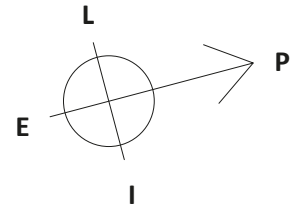
Valkamantie 2b, Siilinjärvi



Kerros pohja, 4. kerros

24.9.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

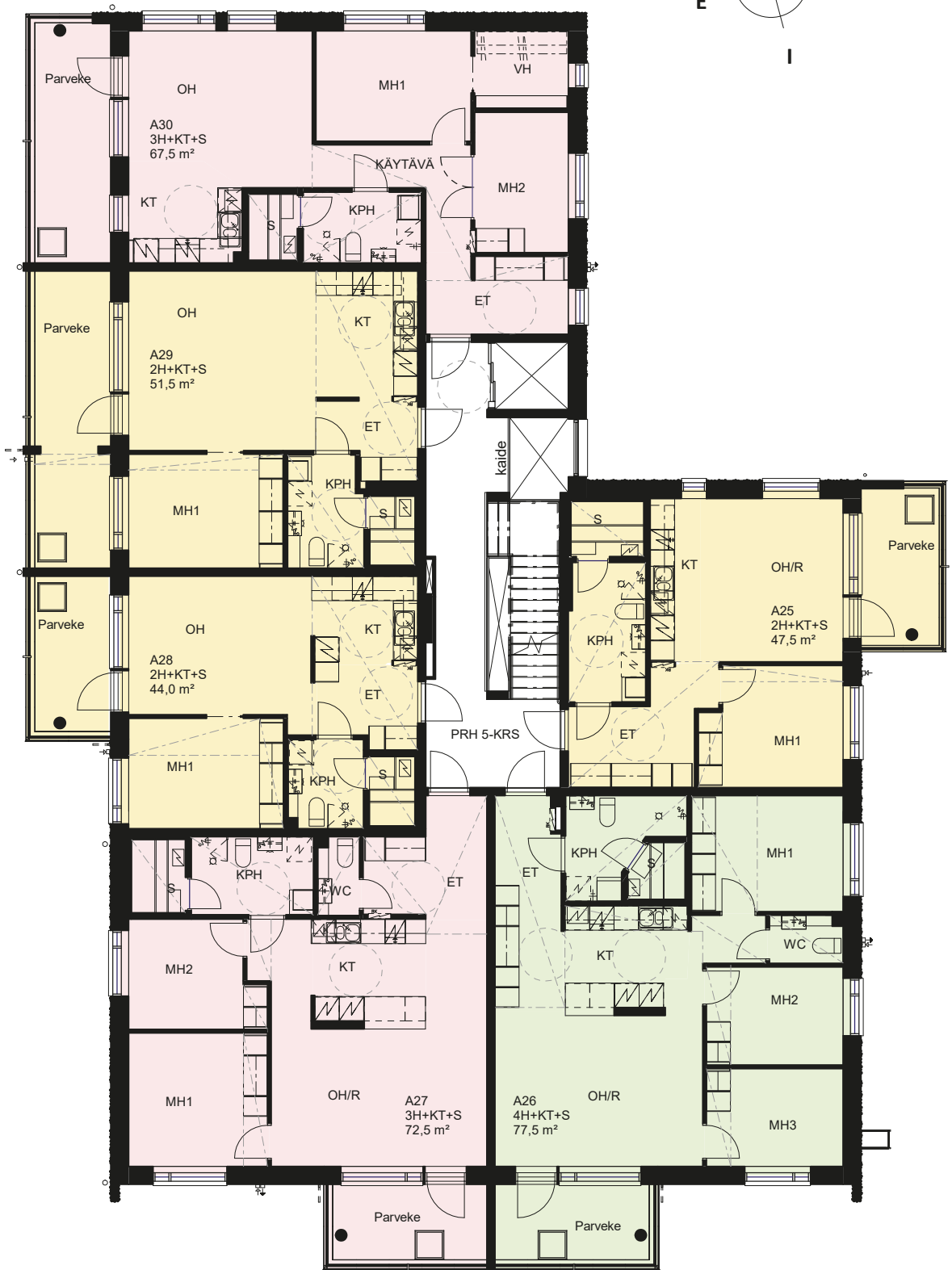
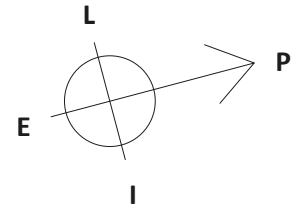
Valkamantie 2b, Siilinjärvi



Kerros pohja, 5. kerros

24.9.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

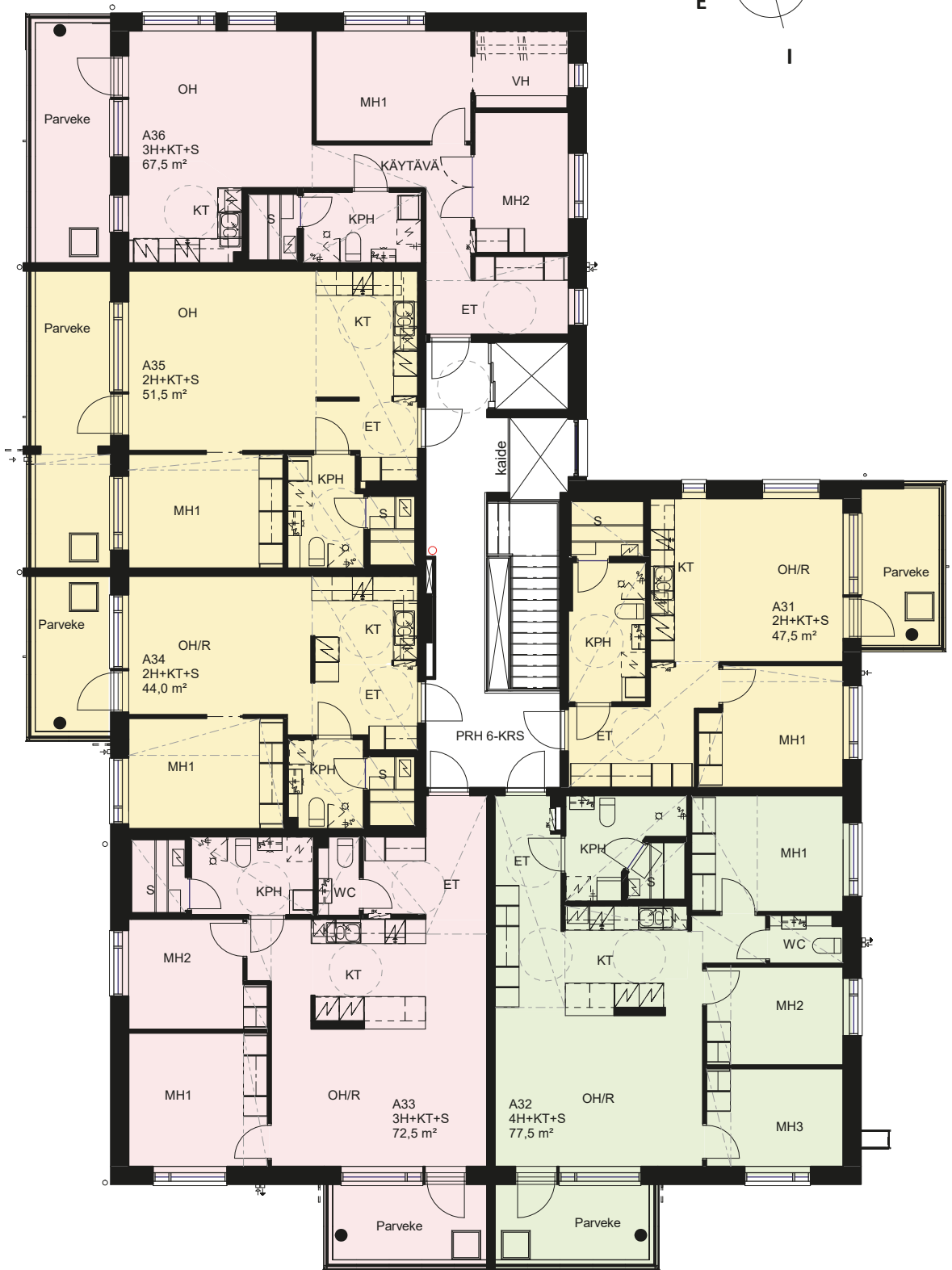
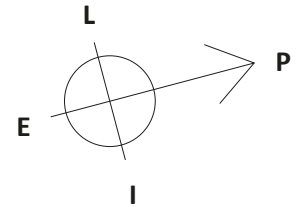
Valkamantie 2b, Siilinjärvi



Kerros pohja, 6. kerros

24.9.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

Valkamantie 2b, Siilinjärvi



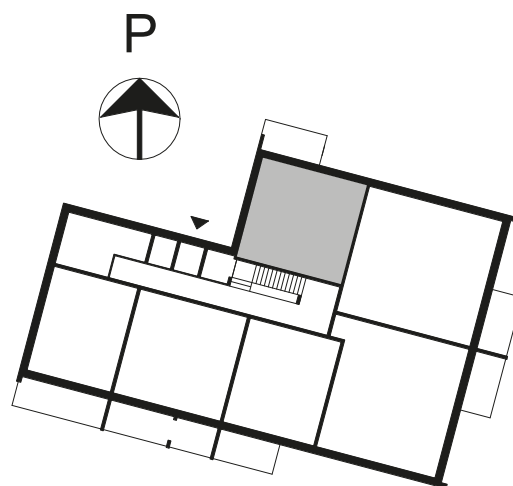
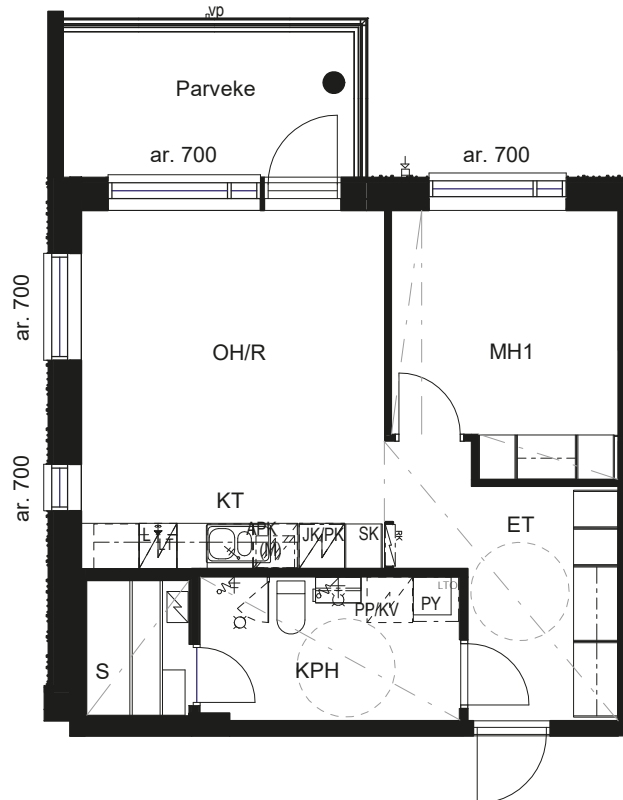
HUONEISTOPOHJA 1:100

24.9.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+S
48,0 m²

Kerros 1 A1



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Valkamantie 2b, Siilinjärvi



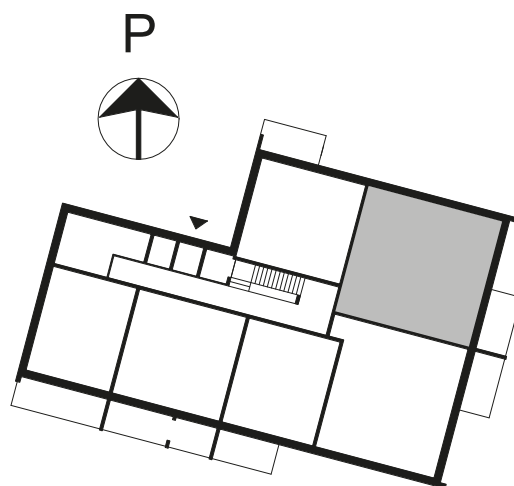
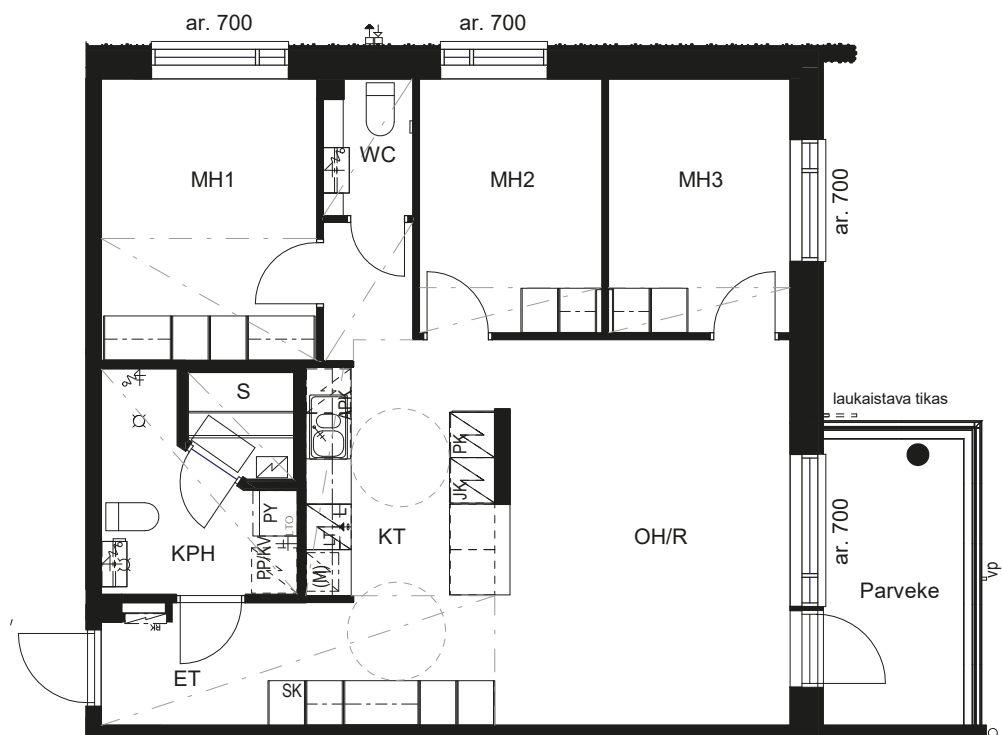
HUONEISTOPOHJA 1:100

24.9.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4H+KT+S
77,5 m²

Kerros 1 A2



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Valkamantie 2b, Siilinjärvi



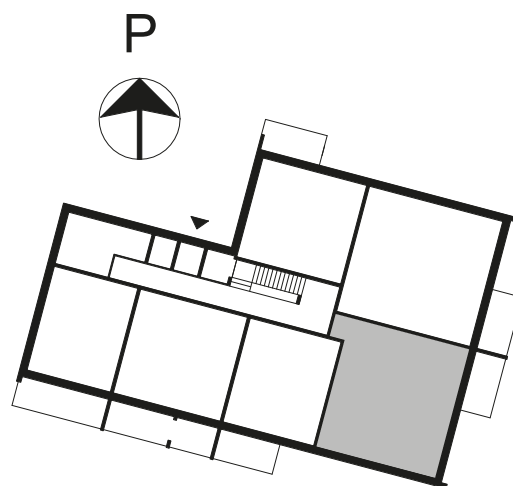
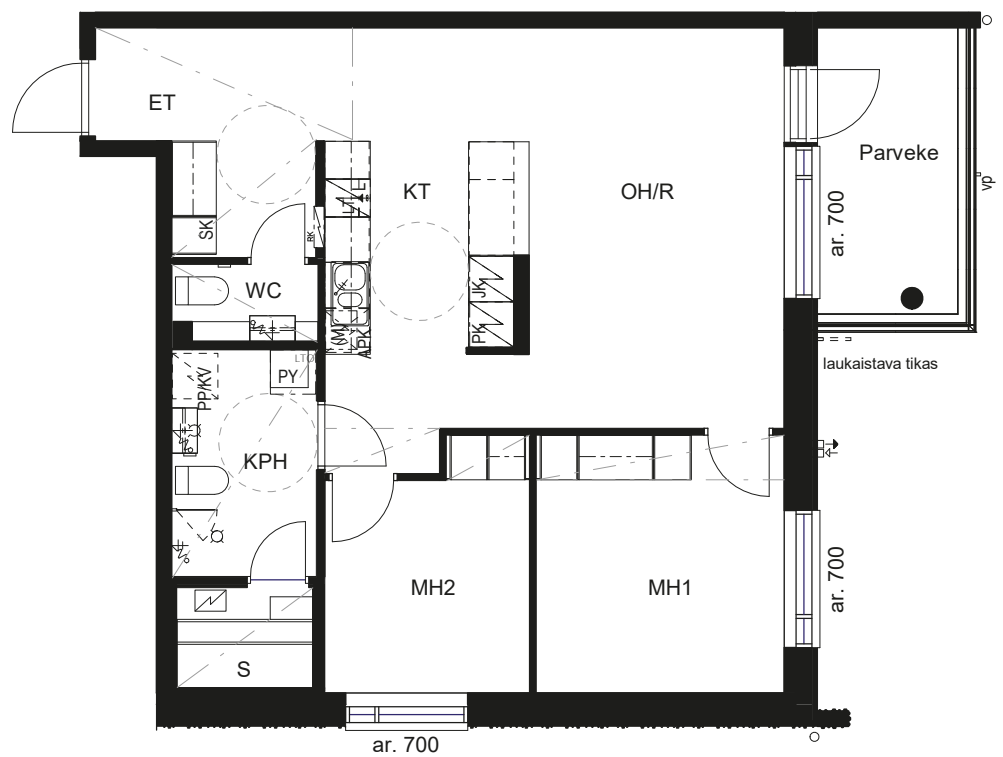
HUONEISTOPOHJA 1:100

24.9.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S
72,5 m²

Kerros 1 A3



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Valkamantie 2b, Siilinjärvi



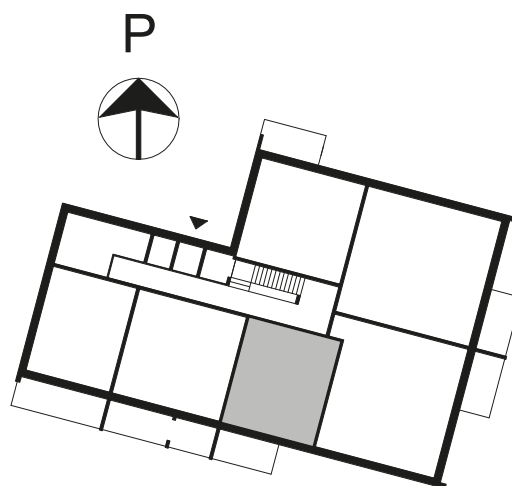
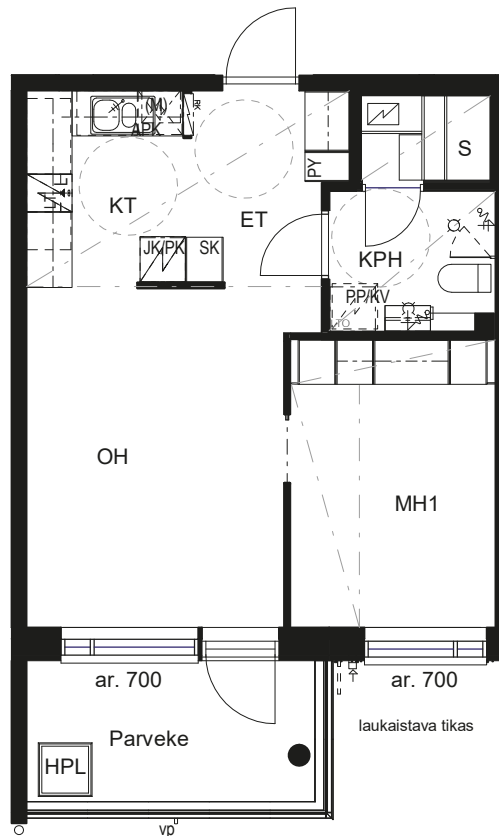
HUONEISTOPOHJA 1:100

24.9.2021

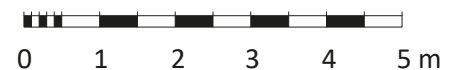
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+S
44,0 m²

Kerros 1 A4



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Valkamantie 2b, Siilinjärvi



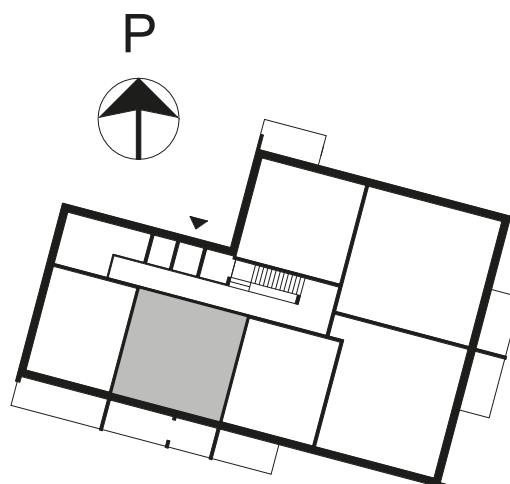
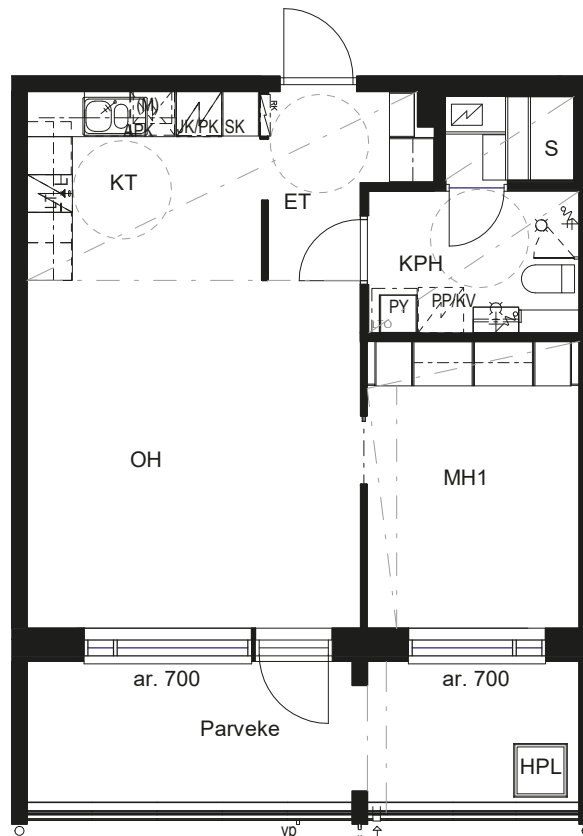
HUONEISTOPOHJA 1:100

24.9.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+S
51,5 m²

Kerros 1 A5



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Valkamantie 2b, Siilinjärvi



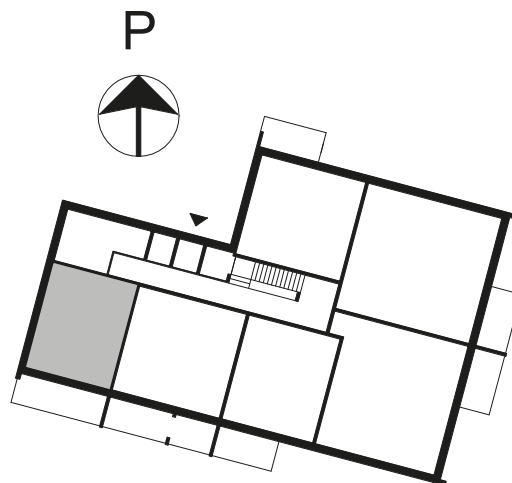
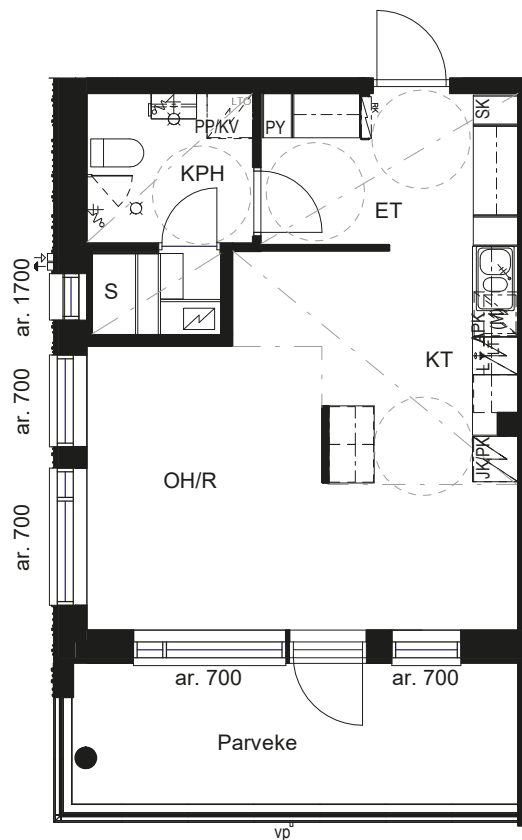
HUONEISTOPOHJA 1:100

24.9.2021

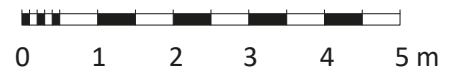
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1H+KT+S
40,5 m²

Kerros 1 A6



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Valkamantie 2b, Siilinjärvi



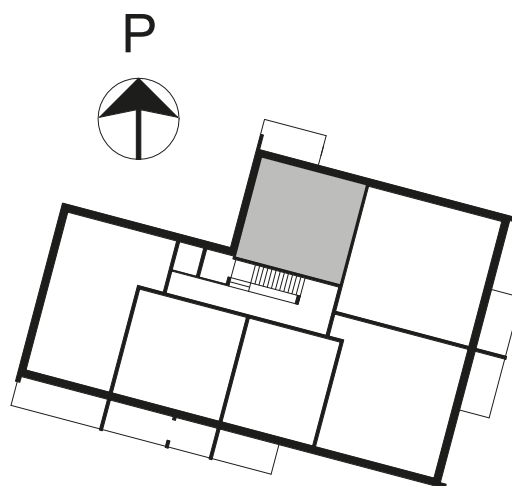
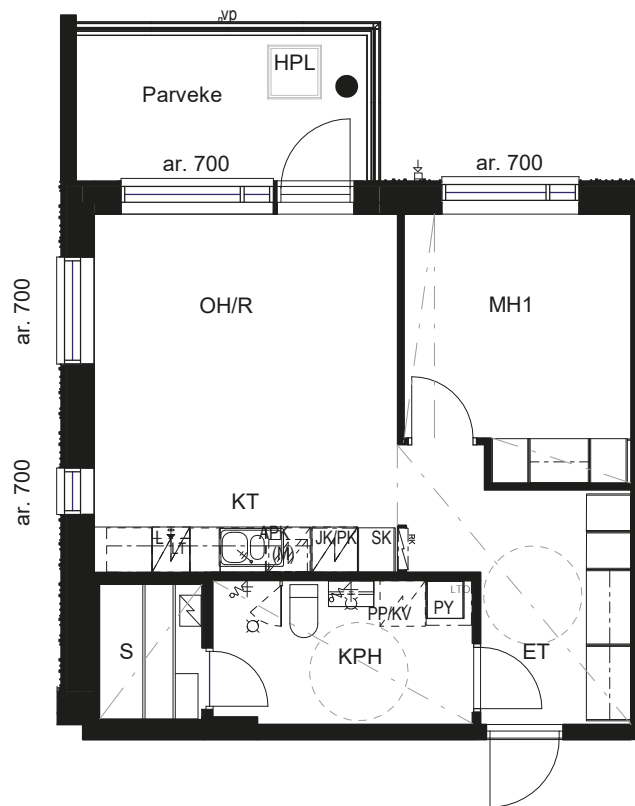
HUONEISTOPOHJA 1:100

24.9.2021

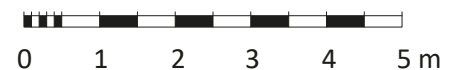
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+S
48,0 m²

Kerros 2	A7
Kerros 3	A13
Kerros 4	A19
Kerros 5	A25
Kerros 6	A31



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Valkamantie 2b, Siilinjärvi



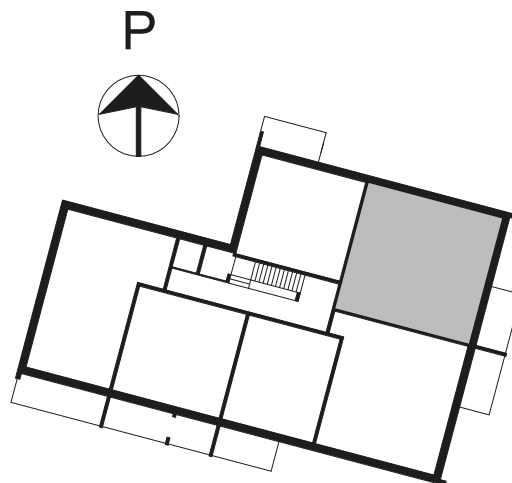
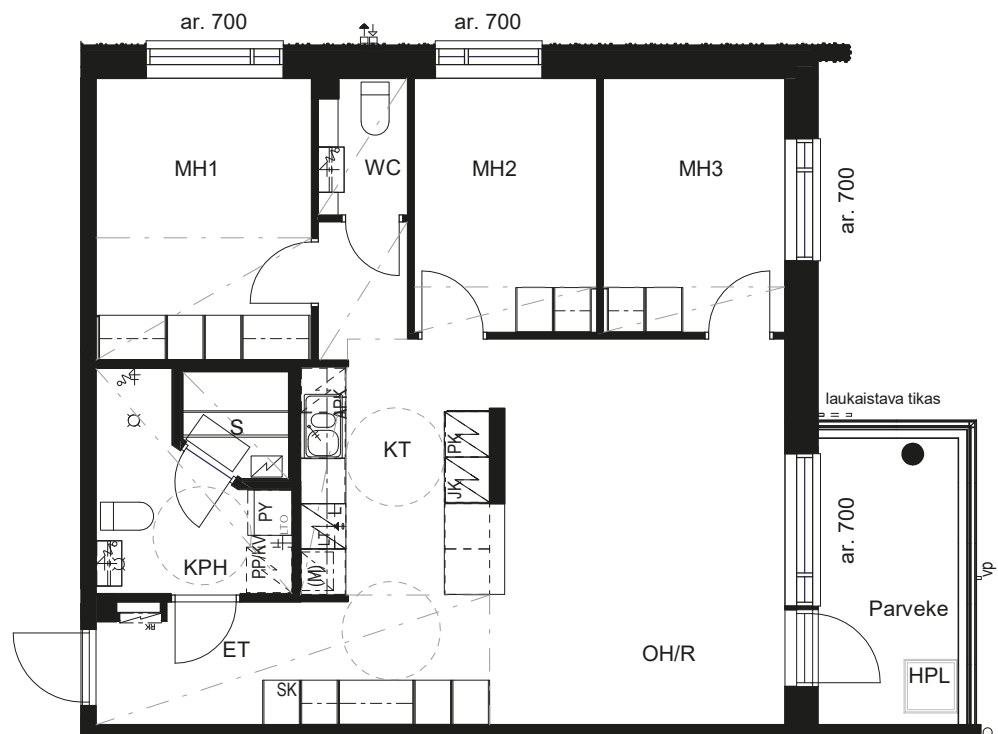
HUONEISTOPOHJA 1:100

24.9.2021

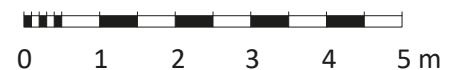
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4H+KT+S
77,5 m²

Kerros 2 A8
Kerros 3 A14
Kerros 4 A20
Kerros 5 A26
Kerros 6 A32



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Valkamantie 2b, Siilinjärvi



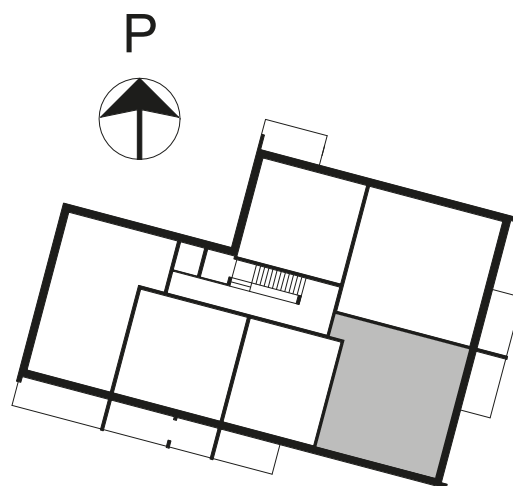
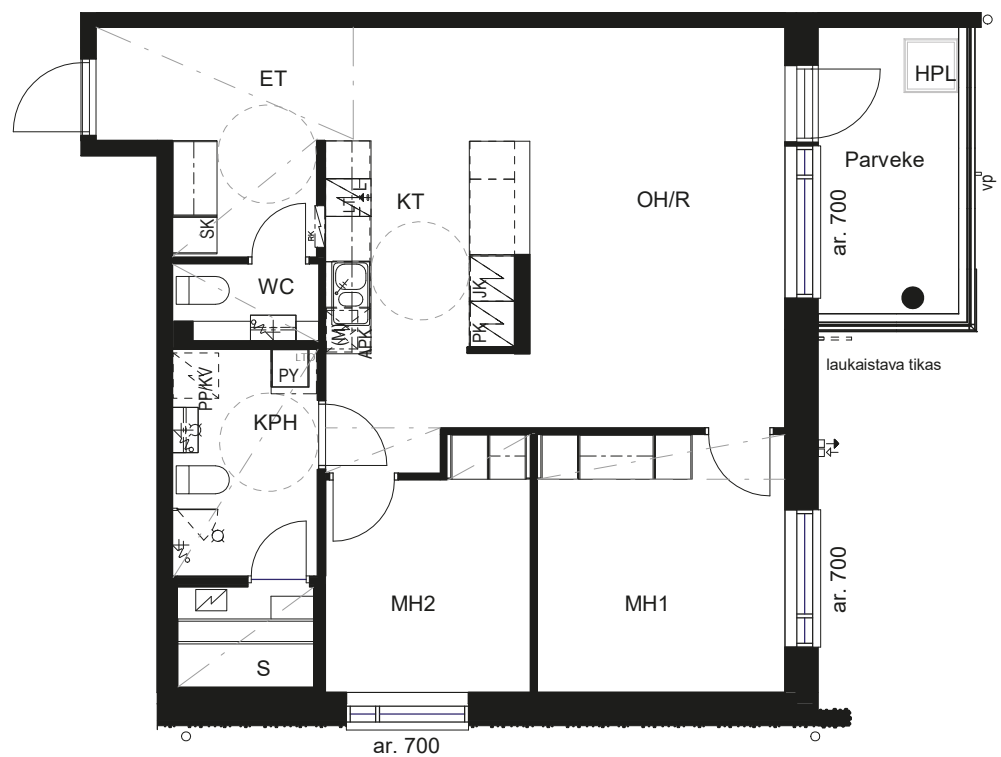
HUONEISTOPOHJA 1:100

24.9.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S
72,5 m²

Kerros 2	A9
Kerros 3	A15
Kerros 4	A21
Kerros 5	A27
Kerros 6	A33



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Valkamantie 2b, Siilinjärvi



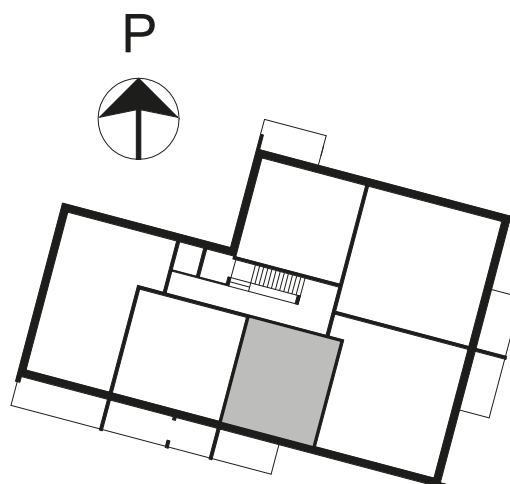
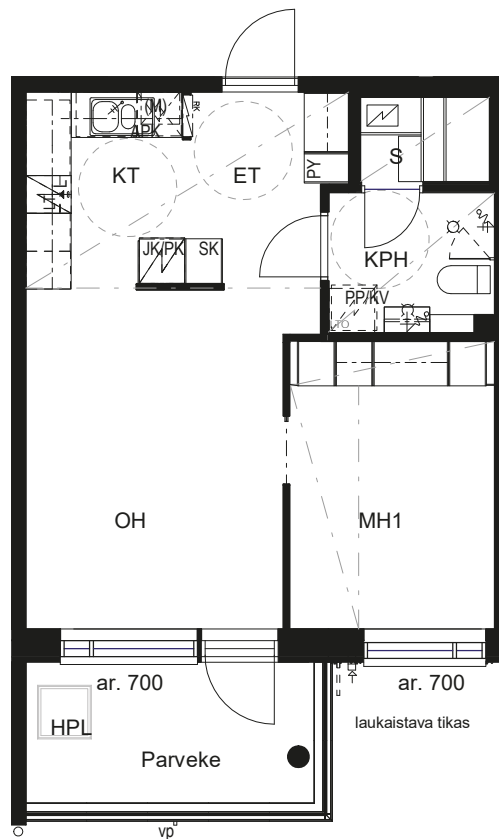
HUONEISTOPOHJA 1:100

24.9.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+S
44,0 m²

Kerros 2	A10
Kerros 3	A16
Kerros 4	A22
Kerros 5	A28
Kerros 6	A34



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Valkamantie 2b, Siilinjärvi



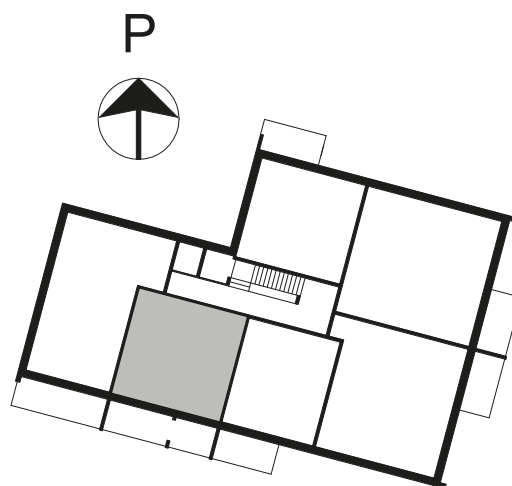
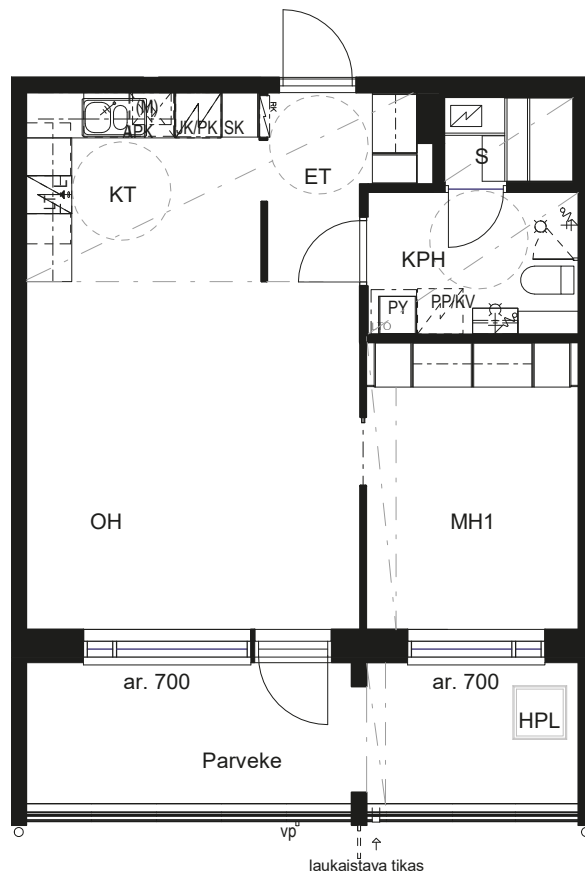
HUONEISTOPOHJA 1:100

24.9.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+S
51,5 m²

Kerros 2 A11



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Valkamantie 2b, Siilinjärvi



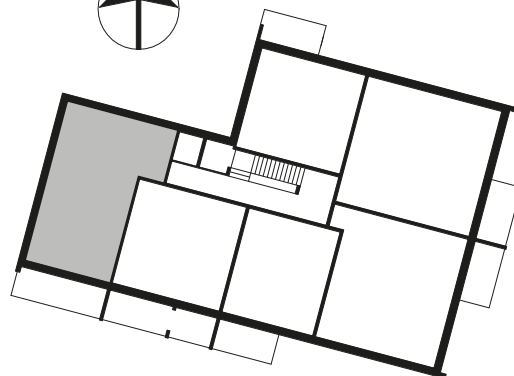
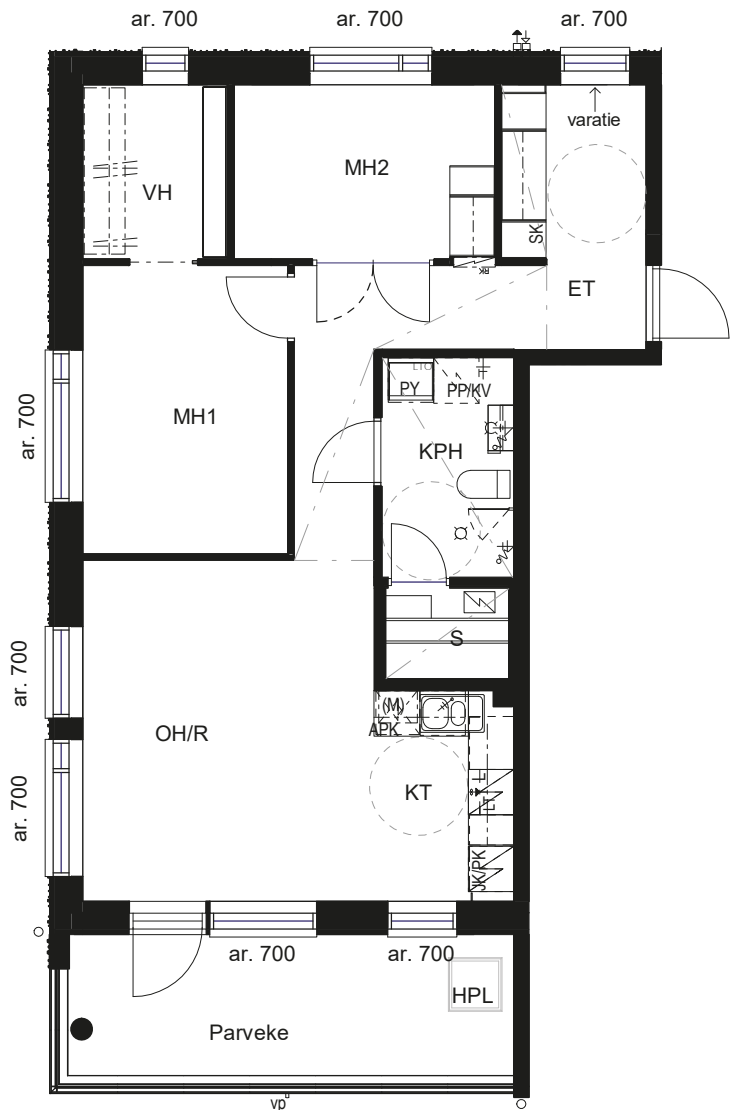
HUONEISTOPOHJA 1:100

24.9.2021

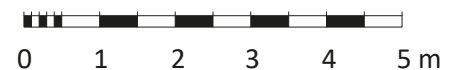
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S
67,5 m²

Kerros 2	A12
Kerros 3	A18
Kerros 4	A24
Kerros 5	A30
Kerros 6	A36



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Valkamantie 2b, Siilinjärvi



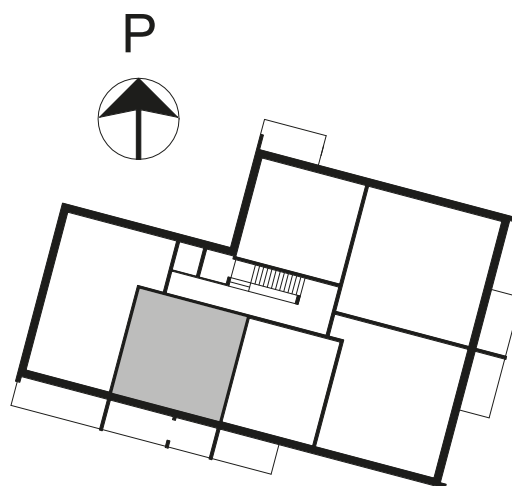
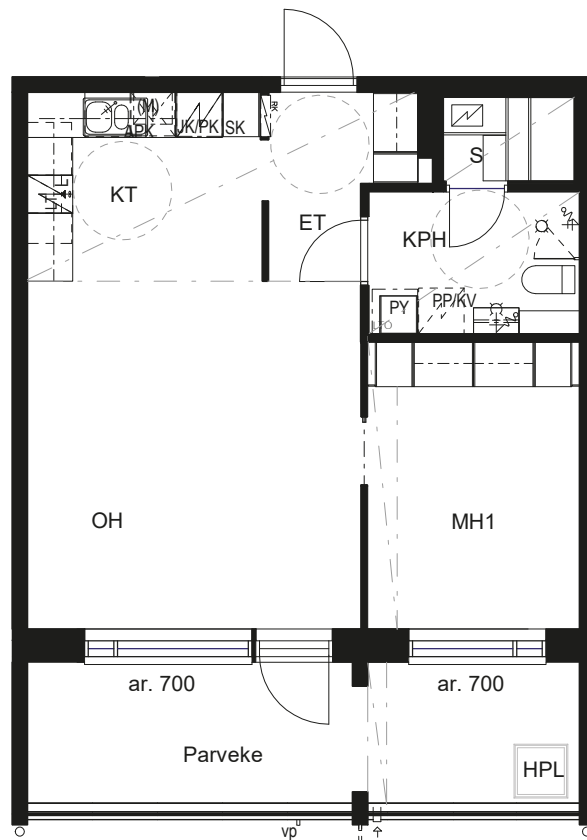
HUONEISTOPOHJA 1:100

24.9.2021

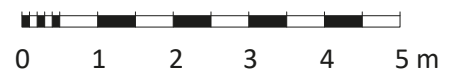
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+S
51,5 m²

Kerros 3 A17



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Valkamantie 2b, Siilinjärvi



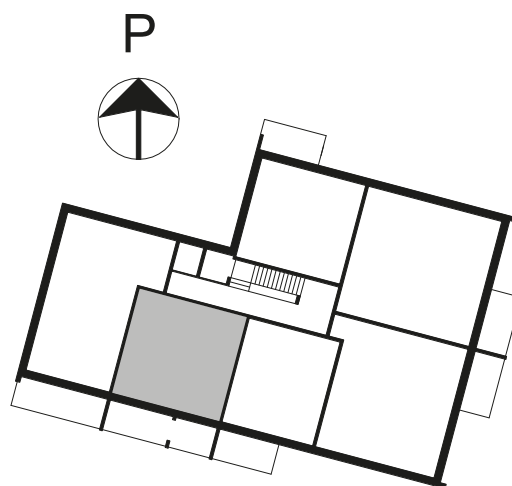
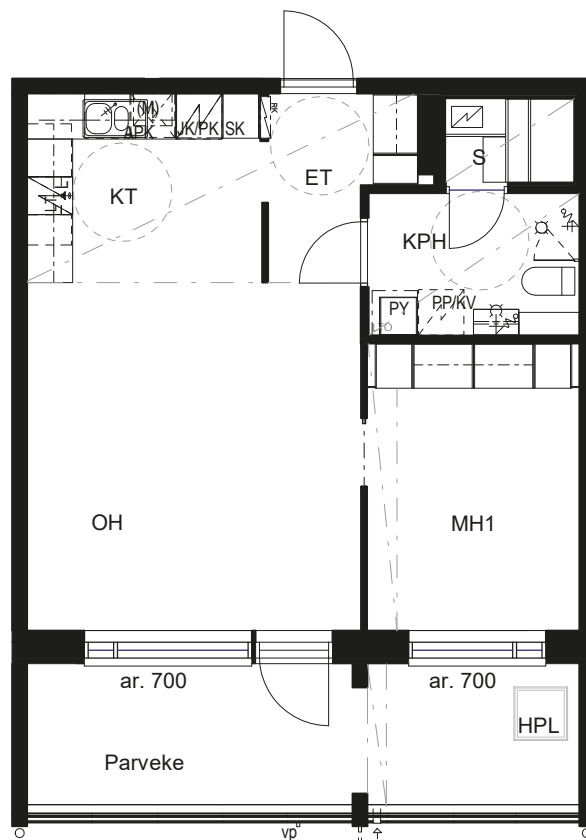
HUONEISTOPOHJA 1:100

24.9.2021

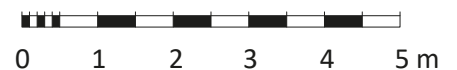
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+S
51,5 m²

Kerros 4 A23



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Valkamantie 2b, Siilinjärvi



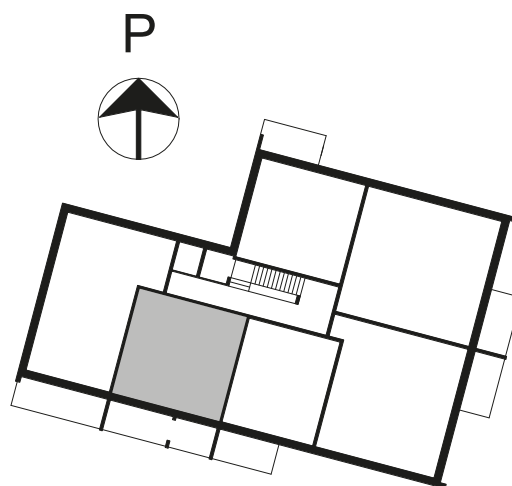
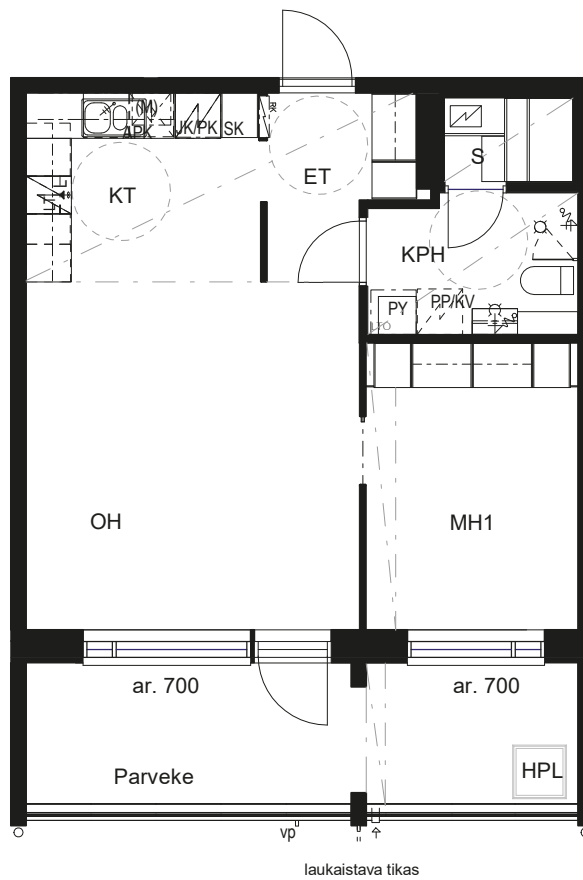
HUONEISTOPOHJA 1:100

24.9.2021

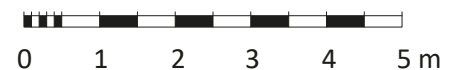
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+S
51,5 m²

Kerros 5 A29
Kerros 6 A35



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

Rakennustapaseloste

24.9.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin

YLEISTÄ

TA-Asumisoikeus Oy Valkamantie 2b koostuu yhdestä asuin-kerrostalosta, jossa on yhteensä 36 asuntoa. Kerrostalossa on yksi porrashuone. Talossa on kuusi kerrosta ja kellari. Kortteli koostuu kolmesta kerrostalolle varatusta tontista, joiden piha-alueet ovat yhteiskäytössä. Korttelin kaakkoispuolella on Siilinlahden uimaranta.

RAKENTEET

Rakennuksen alapohjat ovat joko maanvaraisia/ kantavia teräsbetonilaattoja. Väli- ja yläpohjat ovat teräsbetonilaattoja. Huoneistojen väliset seinät sekä muut kantavat väliseinät ovat teräsbetonirakenteisia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin metallirankaisia kipsilevyseinä. Kylpyhuoneita ympäröivät kevyet väliseinät ovat pääosin kevytsorabetoni-elementtiseiniä.

Ulkoseinät ovat betonielementtirakenteisia ja julkisivumateriaalina on pääasiassa tiilenpunaiseksi maalattu, pinnaltaan uritettu betonielementtipinta. Parveketaustat harmaata maalattua betonia ja ylin kerros ja parvekepielet sekä sisäänkäyntinurkkaus valkoiseksi maalattua betonia. Kellarikerroksen julkisivu muottipintainen betoni.

Rakennuksessa loiva bitumikermikate.

IKKUNAT JA OVET

Huoneistojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita, joiden ulkopinnat ovat alumiinia. Osa ikkunoista on osastoituja.

Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia alumiinirakenteisia ikkunaovia. Ikkunoissa sälekaihtimet. Kerrostalon porrastaso-ovet ovat viilupintaisia puuovia. Asuntojen sisäovet ovat maalattuja laakaovia ja löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia. Kerrostalon pääsisäänkäyntien ulko-ovet ovat maalattuja metallilasiovia.

PARVEKKEET

Kerrostalohuoneistojen parvekelaatat ja -pielet ovat betonirakenteiset. Kaikissa parvekkeissa lasitus. Osassa parvekkeista parvekeluukku.

Parvekkeet varustetaan vedenpoistojärjestelmällä. Parvekkeilla on pistorasia, mutta ei valaisinta.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Kylpyhuonetilojen seinät ovat laatoitettuja. Saunojen seinät ovat paneloituja.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, lukuun ottamatta alaslaskettuja kattoja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden katot ovat paneloituja.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia. Kylpyhuoneiden, saunojen ja WC-tilojen lattioissa on keraaminen laatta.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden kaapistojen ovet ovat valkoisia laminaattiovia, rungot valkoista melamiinilevyä. Pöytätasot ovat laminaattia, tiskipöytätasot ruostumatonta terästä. Keittiöissä ala- ja yläkaappien välillä välitilalaminaatti.

Liedet ovat valkoisia keraamisella keittotasolla ja uunilla varustettuja vakioliesiä. Lieden päällä on liesituuletin ja maustehyllykaappi. Yksiossa, kaksiossa ja pienissä kolmioissa on yksi jää-pakastinkaappi ja isommissa huoneistoissa on erilliset jää- ja pakastinkaapit.

Keittiöissä on tilavaraus mikroaaltouunille ja 60 cm leveälle astianpesukoneelle. Kylpyhuoneissa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle / pesutornille. Ilmanvaihtokojeet sijaitsevat kylpyhuoneissa pyykkikaappien tai pesukonevarauksen yläpuolella. Saunoissa on sähkökiukaat.

Eteisten ja makuuhuoneiden komerokalusteiden ovet ja rungot ovat valkoista melamiinia. Vaatehuoneissa vaatetanko/hyllyjärjestelmä.

LÄMMITYS, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Huoneistoissa on patterilämmitys, vakiotyyppiset vesikalusteet sekä koneellinen huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla.

Huoneistot varustetaan palovarointimilla (1-2 kpl / asunto). Rakennukseen tulee ovipuhelinjärjestelmä. Kohde on suunniteltu energialuokkaan B.

PORTAAT, PORRASHUONEET JA HISSIT

Porrassyöksyt ovat vakiovalmisteisia betonielementtiportaita. Kaiteet ovat vakiomallisia maalattuja pinnakaiteita. Rakennuksessa on hissi.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistö liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Kiinteistössä on puhelin- ja atk-parikaapelijärjestelmä (valmius jaettuun internet yhteyteen).

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Kerrostalon kellarikerroksessa sijaitsee kuivaushuone ja porraspesula sekä kerhotilat ja lämpimät huoneistovarastot. Vaunu- ja suksivarasto sijaitsee maantasokerroksessa. Lisäksi pihalla on kylmät asuntokohtaiset ulkoiluvälinevarastot.

PIHATYÖT JA PAIKOITUS

Pihatyöt tehdään asemapiirustuksen mukaan. Pihalla sijaitsevat leikki- ja oleskelualueet ovat yhteiskäytössä viereisten tonttien kanssa.

Tontilla on autopaikotusalue. Kaikki autopaikat ovat sähköpistokkeellisia TA:n ohjeistuksen mukaan. Autopaikoista 3 kpl on osoitettu korttelin yhteisiksi vieraspaikoiksi.

Jätehuolto on järjestetty syväkeräyssäiliöin, yhteiskäytössä kahden naapuriyhtiön kanssa.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennusselostuksesta. Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista. Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia kotelointeja.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.

HUONEISTOJEN MARKKINOINTI

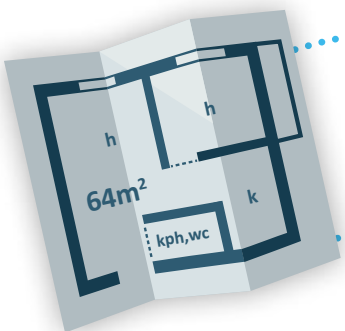
TA-Asumisoikeus Oy
Kauppakatu 17
70100 Kuopio
Puh 045 7734 3909
info@ta.fi
www.ta.fi

Näin haet asumisoikeusasuntoa



Hae maksuton asumisoikeuden järjestysnumero kaupungista, jossa haluat asua.

Tutustu asuntoihimme osoitteessa **TA.fi** ja täytä sähköinen asuntohakemuksemme.



Lähetämme sinulle tarjouksen, kun toiveitasi vastaava asunto vapautuu.

Jos hyväksyt tarjouksen ja sinulla on asunnosta kiinnostuneista pienin järjestysnumero, varaamme asunnon sinulle.



Saat varauskirjeen ja pyynnön toimittaa lopullista asukashyväksyntää varten tarvittavat selvitykset.

Myönteisen päätöksen jälkeen allekirjoitat sopimuksen.



Maksettuasi asumisoikeusmaksun saat avaimet ja pääset muuttamaan.

ONNEA UUTEEN KOTIIN!



Asiakaspalvelukeskus 045 7734 3777 | info@ta.fi | www.ta.fi