



Vantaa, Vaarala | Vaaralankulma 20

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Vaaralankulma 20

Vaaralankulma 20 on vuonna 1996 valmistunut rivitalo-kohteessa Vantaan Vaaralassa. Kohteessa on yhteensä 10 asuntoa. Vaarala sijaitsee Helsingin rajan tuntumassa Vantaan kaakkoisosassa. Vaarala on rauhallista pientaloaluetta lähellä Hakunilan palveluita. Lähimpään ruoka-kauppaan on matkaa alle kilometri. Useampi päiväkoti ja koulu löytyvät myös aivan lähialueelta.



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	1996
Asuntoja yhteensä	10 kpl
Talotyyppit	Rivitalo, 2-taso
Lämmitysmuoto	Suora sähkölämmitys (patterit)
Autopaikat	12 kpl
TV/Internet	Yhteisantennijärjestelmä TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat	Irtaimistovarastot

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
1	2h+kk+s	47,5
3	3h+k+s	73,5
6	4h+k+s	95,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi