



Vantaa, Asola | **Valtimotie 2 G**

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Valtimotie 2 G

Asolan alue tarjoaa hyvät puitteet nykyaikaiselle kerrostaloasumiselle lähellä palveluja ja vehreitä ulkoilureittejä. Asola sijaitsee Vantaalla Koivukylän ja Korson välissä, Rekolaan vastapäätä. Alue on ihanteellinen palvelujen läheisyyttä, hyviä kulkuyhteyksiä ja luontoa arvostaville. Asunnot soveltuvat hyvin ikääntyville ja kohde onkin suunnattu ensisijaisesti yli 55-vuotiaille/senioriasukaille. Asumismukavuutta lisäävät lasitetut parvekkeet, sälekaihtimet ja keraamiset liedet keittiöissä. Lisäksi osassa asunnoista on vaatehuoneet.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2017
Asuntoja yhteensä	30 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 5 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Keskitetty, koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto
Autopaikat	18 sähköpistokkeellista autopaikkaa, joista 10 autokatoksessa
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto Kerhotila Saunaosasto Talopesula ja kuivaushuone

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävää hakijaa.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
6	1h+kt	35,0 – 39,5
10	2h+kt	44,0 – 52,0
1	2h+kt+monitoimitila	99,0
9	3h+kt	65,0 – 67,5
4	3h+kt+s	70,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu Mukavuuslattialämmitys Tilavaraus kuivausrummulle ja pyykinpesukoneelle
Saunat	Lattia laatoitettu, seinät ja katto paneloitu Sähkökuivas
Keittiö	Keraaminen liesi Jääpakkastinkaappi (70,5 m ² asunnoissa on erillinen korkea jääkaappi ja pakastinkaappi.) Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille
Muut varusteet	Parvekelasit Sälekaihtimet



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi