



Vanainkatu 33

Hämeenlinna, Asemanranta

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

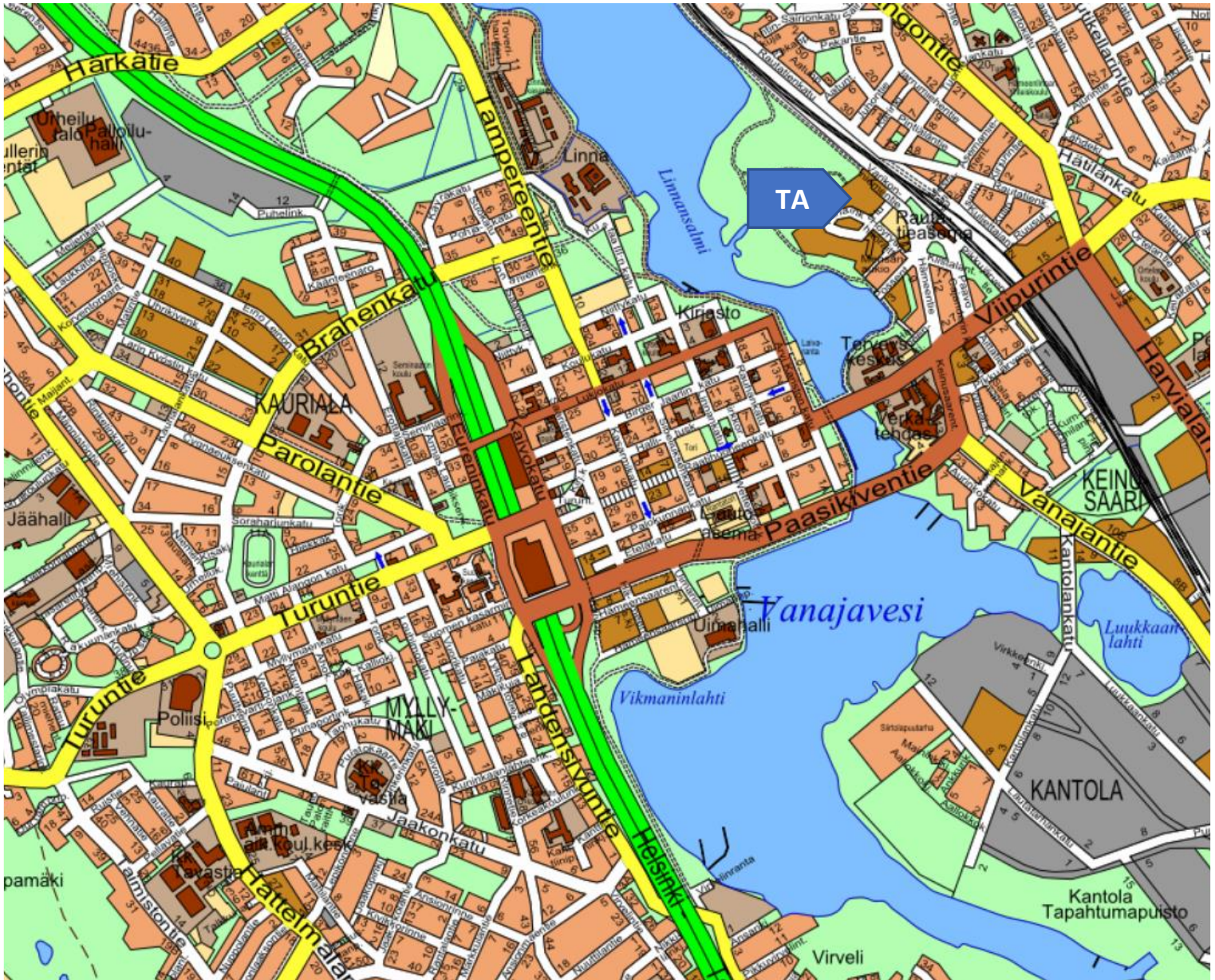
03.12.2021

Huoneistoluettelo

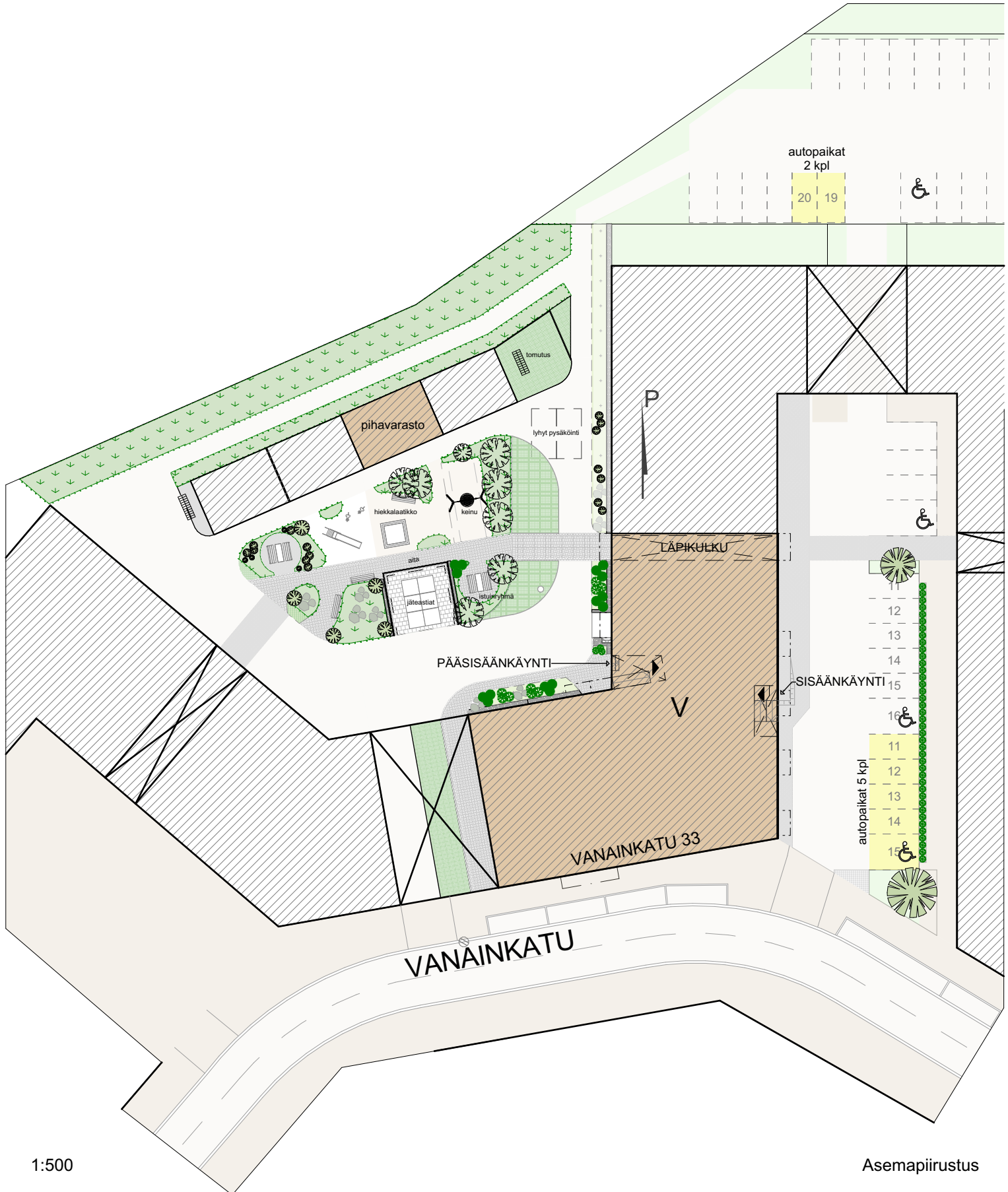
Rakennus	Krs.	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
A	1.	1	2h+th+kt+s	60
	1.	2	2h+kt+s	53
	1.	3	4h+kt+s	77
	1.	4	2h+kt+s	58
A	2.	5	2h+kt	39
	2.	6	2h+kt+s	45
	2.	7	3h+kt+s	61,5
	2.	8	2h+kt+s	44,5
	2.	9	2h+kt+s	44,5
	2.	10	2h+kt+s	44,5
	2.	11	3h+kt+s	62
	2.	12	2h+kt+s	53
	2.	13	4h+kt+s	77
	2.	14	2h+kt+s	58
	2.	15	2h+kt+s	46
A	3.	16	2h+kt	39
	3.	17	2h+kt+s	45
	3.	18	3h+kt+s	61,5
	3.	19	2h+kt+s	44,5
	3.	20	2h+kt+s	44,5
	3.	21	2h+kt+s	44,5
	3.	22	3h+kt+s	62
	3.	23	2h+kt+s	53
	3.	24	4h+kt+s	77
	3.	25	2h+kt+s	58
3.	26	2h+kt+s	46	
A	4.	27	2h+kt	39
	4.	28	2h+kt+s	45
	4.	29	3h+kt+s	61,5
	4.	30	2h+kt+s	44,5
	4.	31	2h+kt+s	44,5
	4.	32	2h+kt+s	44,5
	4.	33	3h+kt+s	62
	4.	34	2h+kt+s	53
	4.	35	4h+kt+s	77
	4.	36	2h+kt+s	58
	4.	37	2h+kt+s	46
A	5.	38	2h+kt	39
	5.	39	2h+kt+s	45
	5.	40	3h+kt+s	61,5
	5.	41	2h+kt+s	44,5
	5.	42	2h+kt+s	44,5
	5.	43	2h+kt+s	44,5
	5.	44	3h+kt+s	62
	5.	45	2h+kt+s	53
	5.	46	4h+kt+s	77
	5.	47	2h+kt+s	58
5.	48	2h+kt+s	46	

4 kpl	2h+kt	39,0 m ²
12 kpl	2h+kt+s	44,5 m ²
4 kpl	2h+kt+s	45,0 m ²
4 kpl	2h+kt+s	46,0 m ²
5 kpl	2h+kt+s	53,0 m ²
5 kpl	2h+kt+s	58,0 m ²
1 kpl	2h+th+kt+s	60,0 m ²
4 kpl	3h+kt+s	61,5 m ²
4 kpl	3h+kt+s	62,0 m ²
5 kpl	4h+kt+s	77,0 m ²

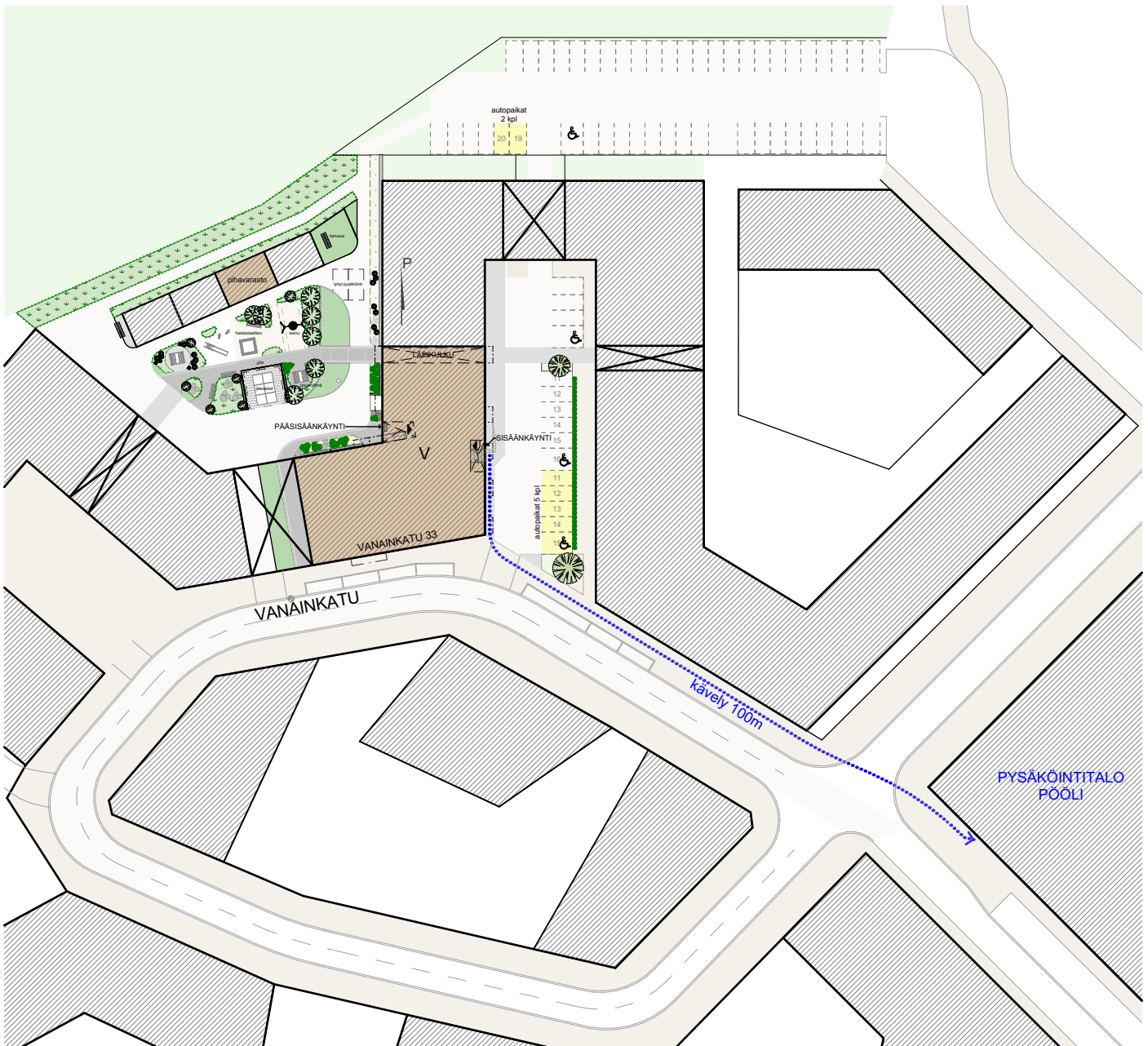
03.12.2021



03.12.2021



03.12.2021



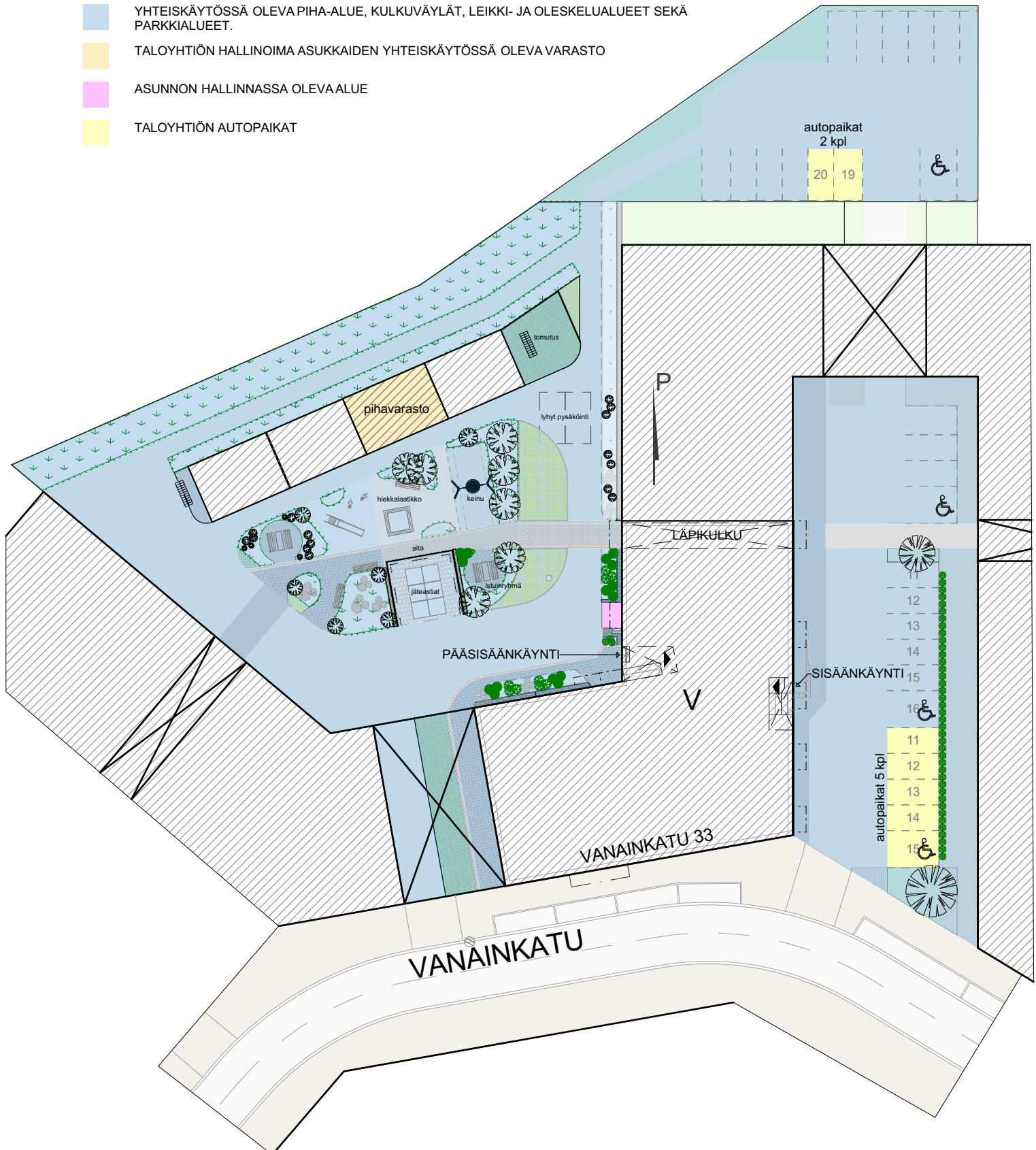
TA-Asumisoikeus Oy

Vanainkatu 33, 13200 Hämeenlinna



03.12.2021

- YHTEISKÄYTTÖSSÄ OLEVA PIHA-ALUE, KULKUVÄYLÄT, LEIKKI- JA OLESKELUALUEET SEKÄ PARKKIALUEET.
- TALOYHTIÖN HALLINOIMA ASUKKAIDEN YHTEISKÄYTTÖSSÄ OLEVA VARASTO
- ASUNNON HALLINNASSA OLEVA ALUE
- TALOYHTIÖN AUTOPAIKAT



03.12.2021



terassin
kaidevaraus

JULKISIVU POHJOISEEN
sisäpihalle



läpikulku

JULKISIVU ITÄÄN

Julkisivukuvat

03.12.2021



JULKISIVU ETELÄÄN
Vanainkadulle













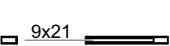













läpikulku

terassin
kaidevaraus

JULKISIVU LÄNTEEN
sisäpihalle

03.12.2021

	pyykkikaappi
	pyykkikaappi ja siivouskomero
	siivouskomero
	tankokaappi
	hyllykaappi
	jääkaappipakastin
	keraaminen lattialiesi ja liesikupu
	tilavaraus astianpesukoneelle
	tilavaraus mikrolle
	tasoon upotettava pesualtaat ja hana
	tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
	sähköryhmäkeskus
	liukuovi seinän sisään
	vaatetanko ja avohylly
	avohyllyt
	pesuallas, allaskaappi, hana, bidesuihku ja peilikaappi
	wc-istuin
	suihku, kääntävä seinäke ja lattiakaivo (ohjeellinen sijainti)
	saunan kiuas
	varatie, poistumistie
	parvekkeen vedenpoistoputki
	syöksytorni
	
	katon alaslasku, kotelo tai kattopalkki

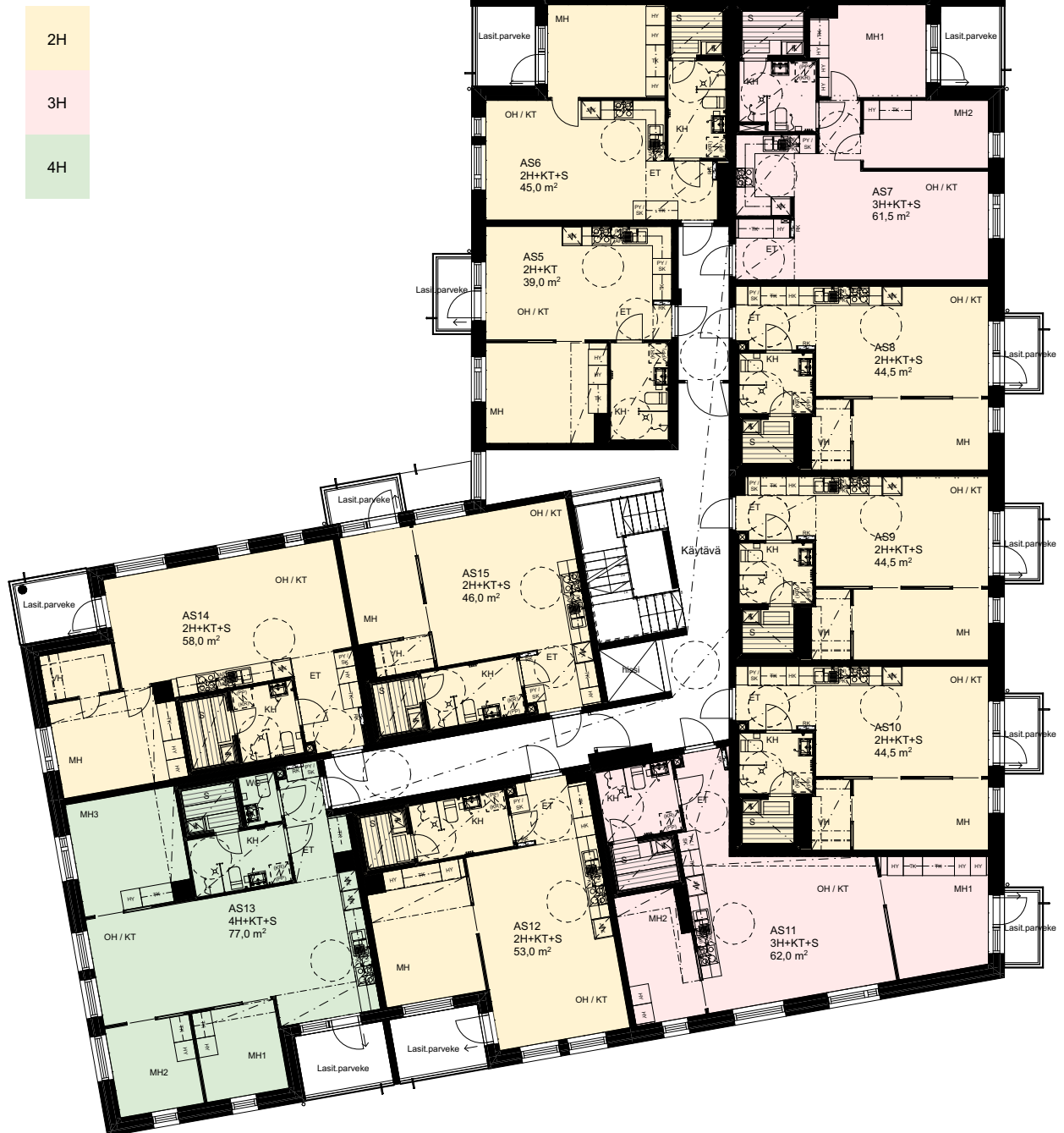
HUONELYHENTEET:

ET	eteinen
K	keittiö
KT	keittiötila
OH	olohuone
MH	makuuhuone
TH	työhuone
KH	kylpyhuone
S	sauna
VH	vaatehuone
WC	erillis-wc

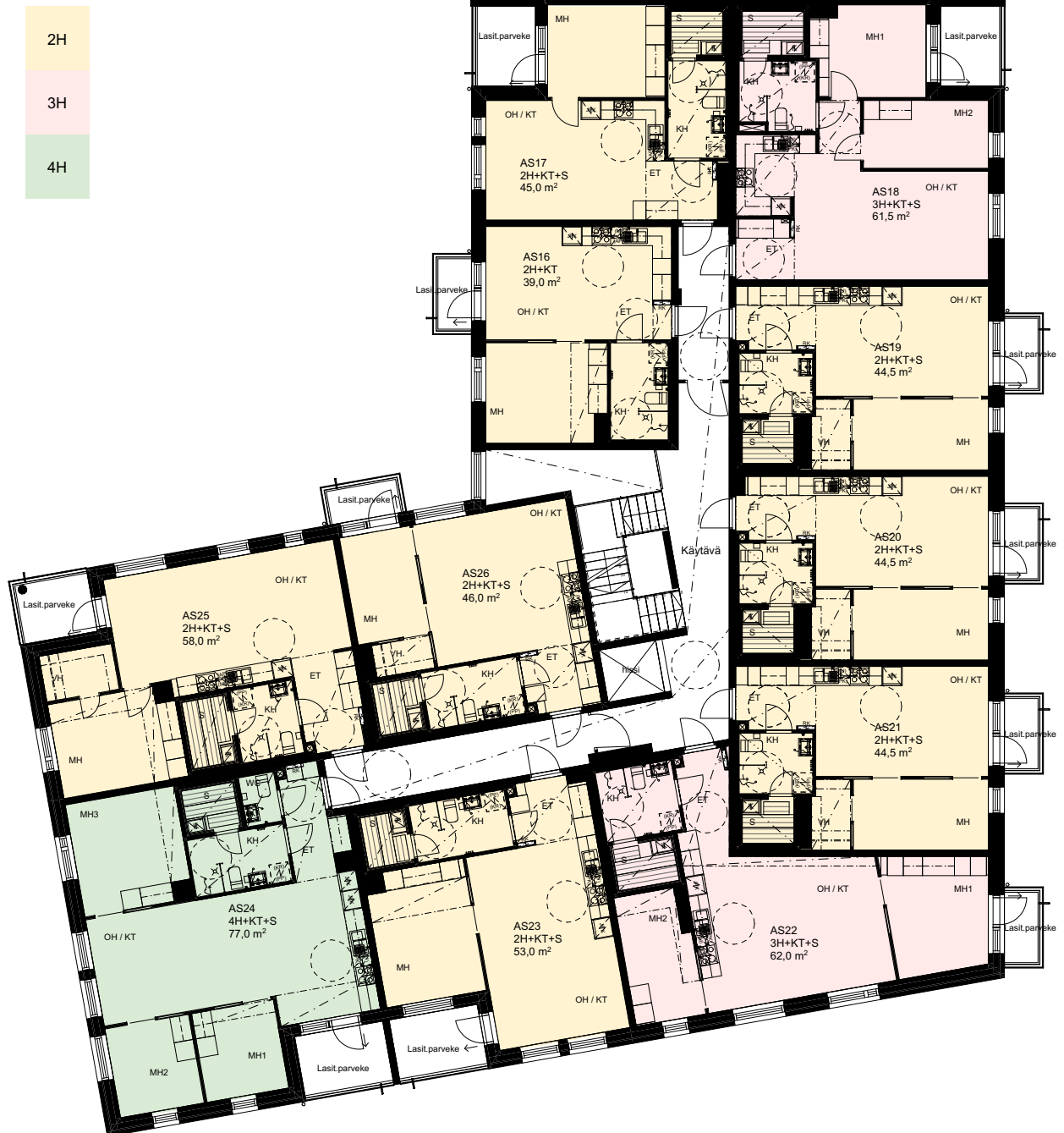
03.12.2021



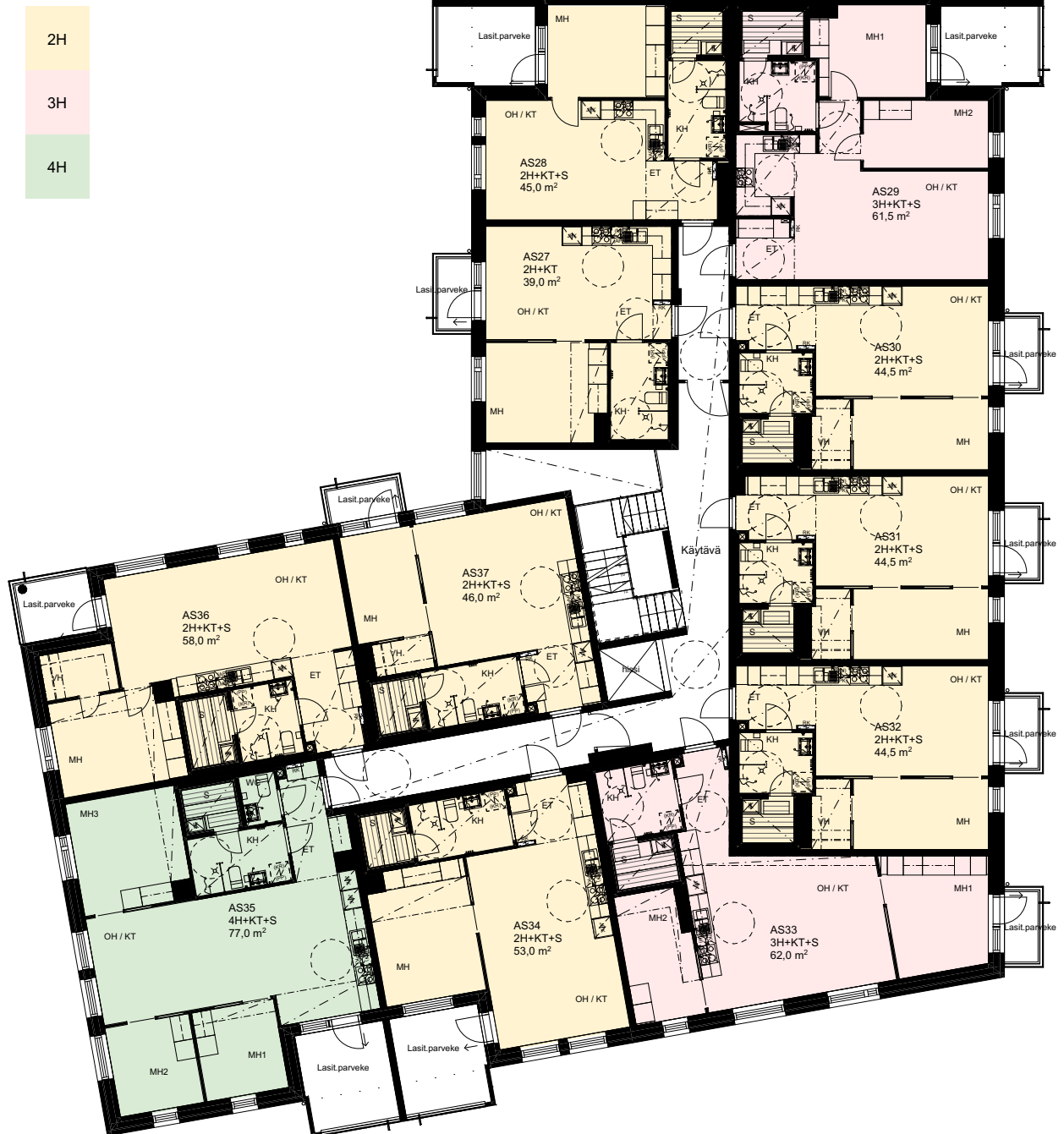
03.12.2021



03.12.2021



03.12.2021



03.12.2021

- 2H
- 3H
- 4H

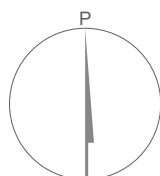
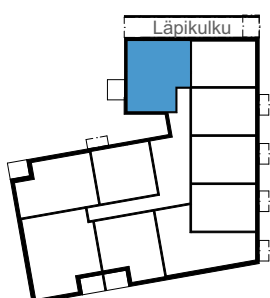
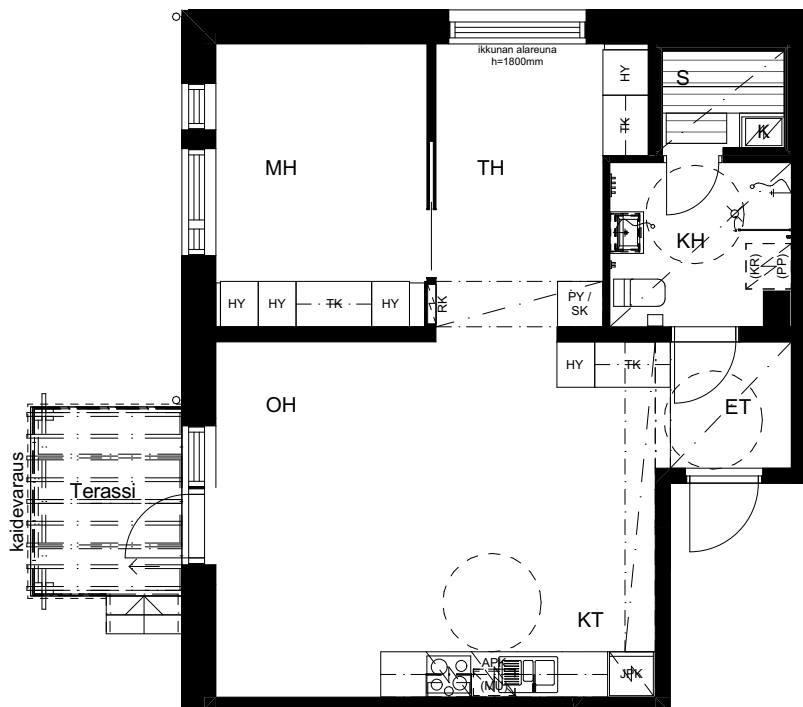
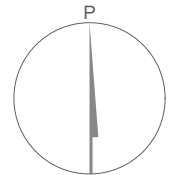
IV-konehuoneen porras



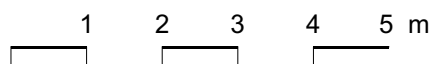
HUONEISTOPOHJA 1:100
03.12.2021
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+th+kt+s
60,0 m²

AS 1 1. krs



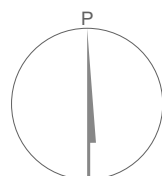
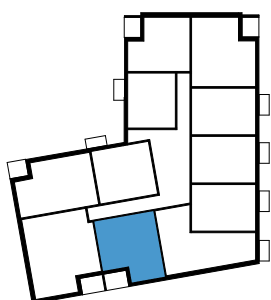
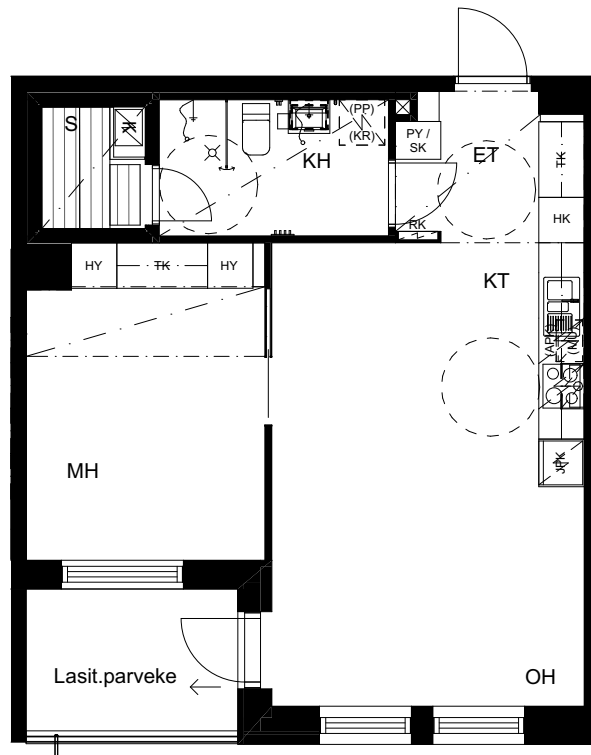
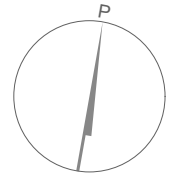
POHJAPIIRROS 1:100



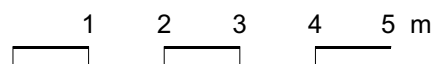
HUONEISTOPOHJA 1:100
03.12.2021
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
53 m²

AS 2 1. krs
AS 12 2. krs
AS 23 3. krs



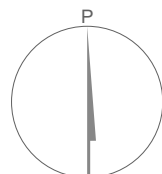
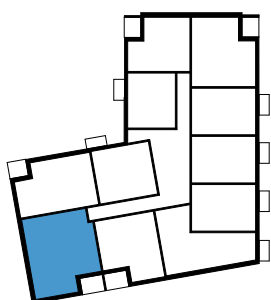
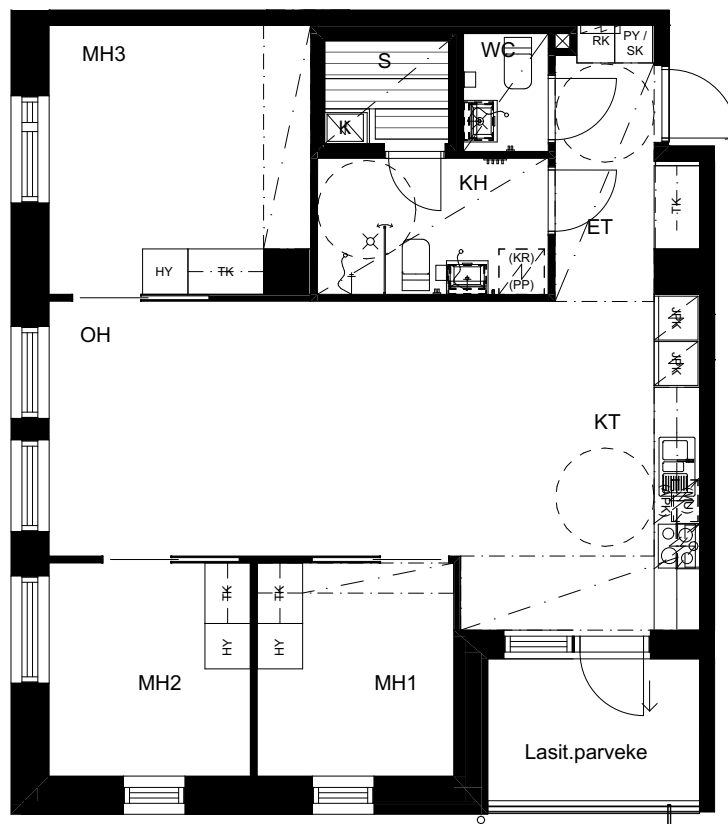
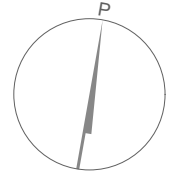
POHJAPIIRROS 1:100



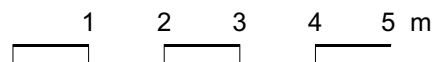
HUONEISTOPOHJA 1:100
03.12.2021
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+kt+s
77 m²

AS 3 1. krs
AS 13 2. krs
AS 24 3. krs



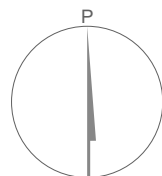
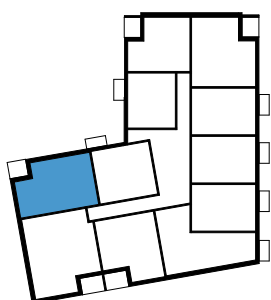
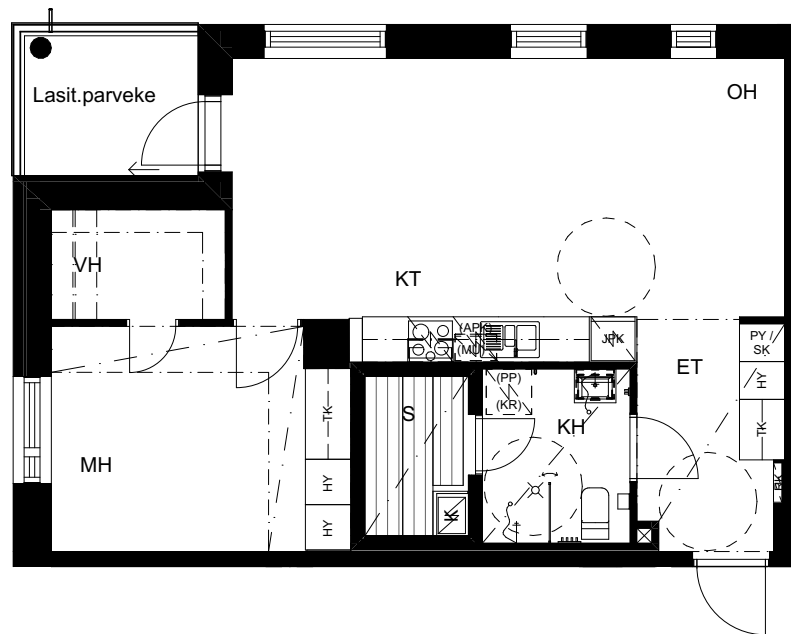
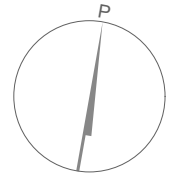
POHJAPIIRROS 1:100



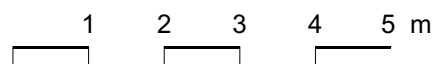
HUONEISTOPOHJA 1:100
03.12.2021
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
58,0 m²

AS 4 1. krs
AS 14 2. krs
AS 25 3. krs
AS 36 4. krs
AS 47 5. krs



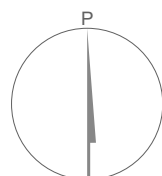
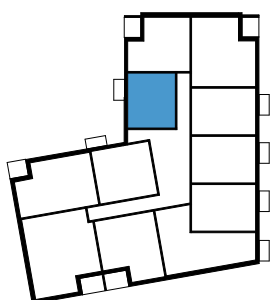
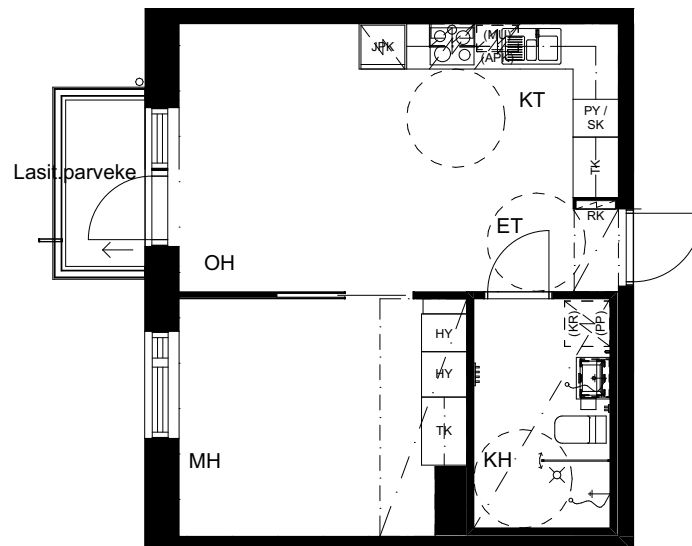
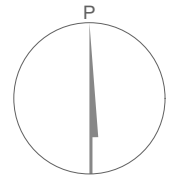
POHJAPIIRROS 1:100



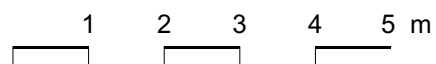
HUONEISTOPOHJA 1:100
03.12.2021
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt
39 m²

AS 5 2. krs
AS 16 3. krs
AS 27 4. krs
AS 38 5. krs



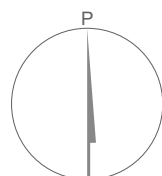
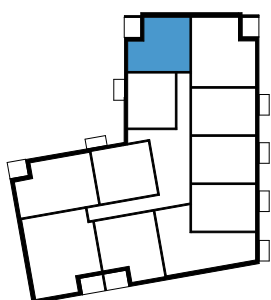
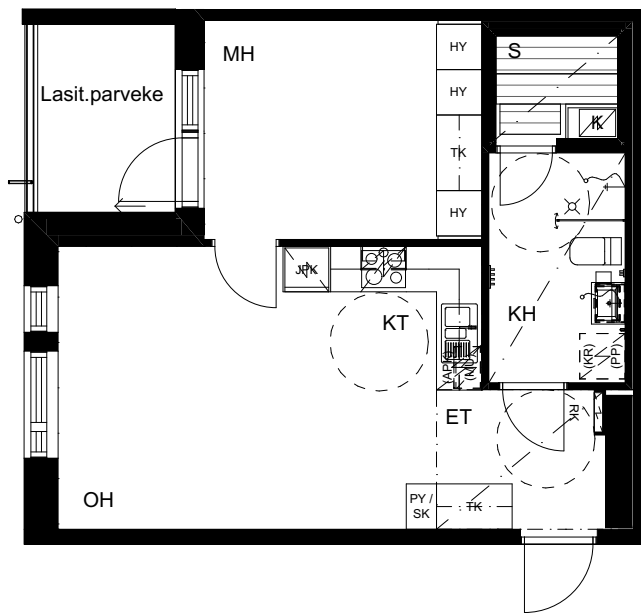
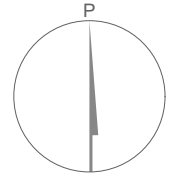
POHJAPIIRROS 1:100



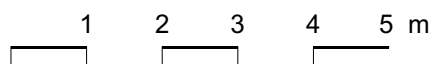
HUONEISTOPOHJA 1:100
03.12.2021
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
45,0 m²

AS 6 2. krs
AS 17 3. krs



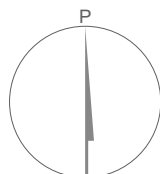
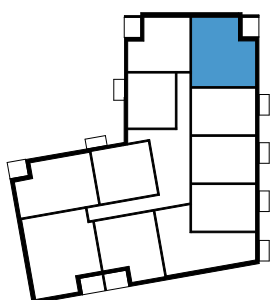
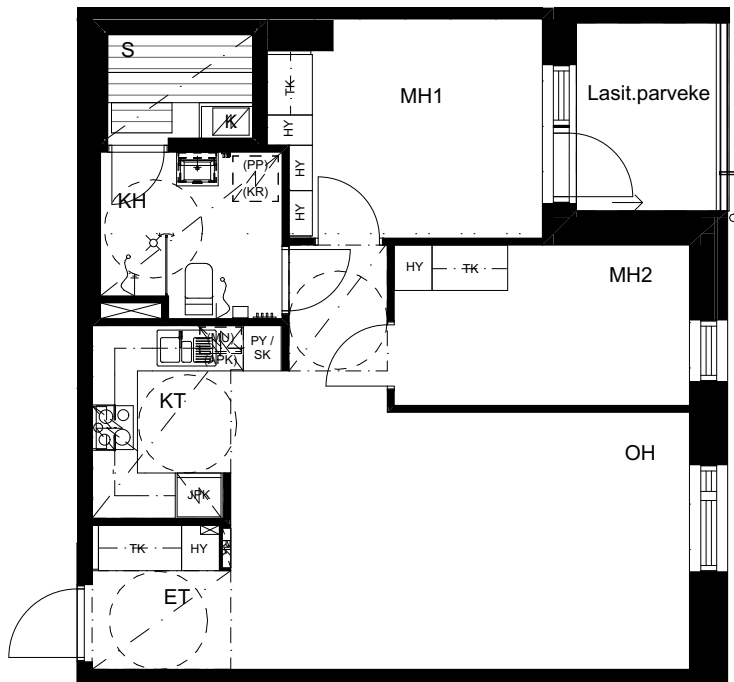
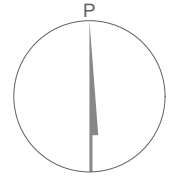
POHJAPIIRROS 1:100



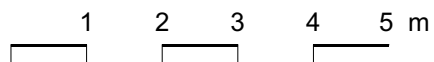
HUONEISTOPOHJA 1:100
03.12.2021
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+s
61,5 m²

AS 7 2. krs
AS 18 3. krs



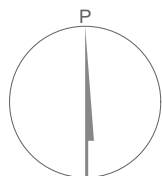
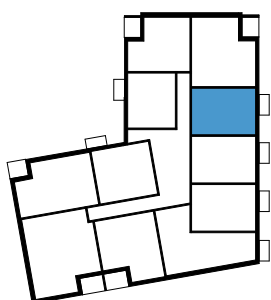
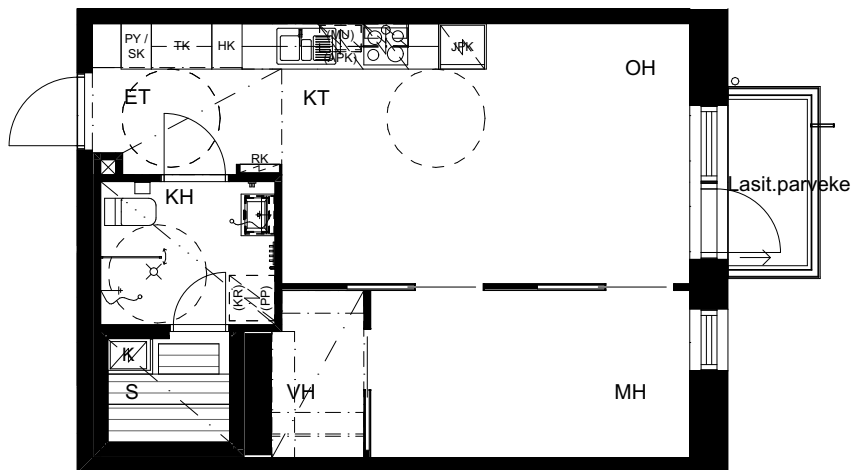
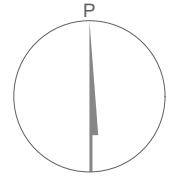
POHJAPIIRROS 1:100



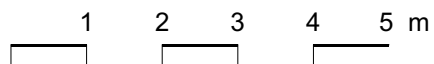
HUONEISTOPOHJA 1:100
03.12.2021
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
44,5 m²

AS 8 2. krs
AS 19 3. krs
AS 30 4. krs
AS 41 5. krs



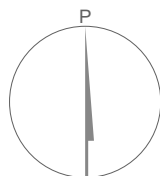
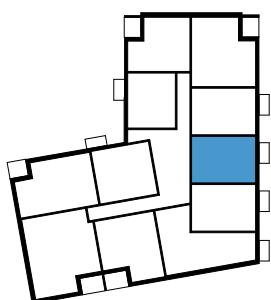
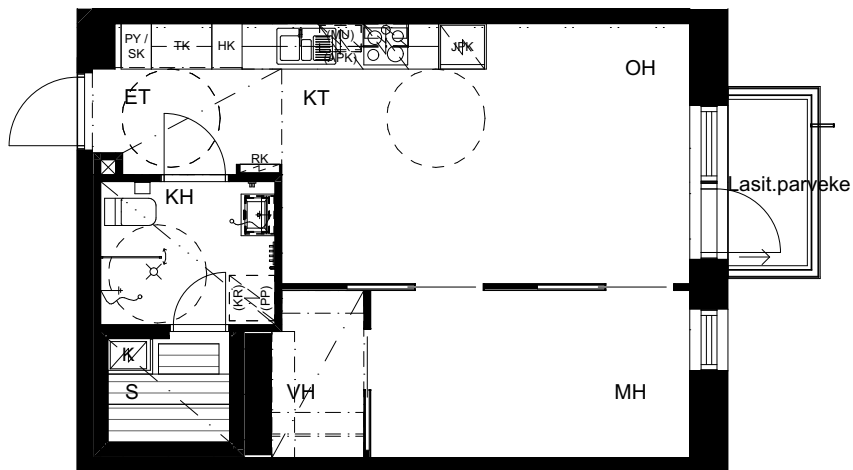
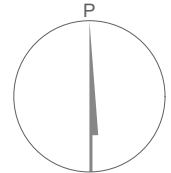
POHJAPIIRROS 1:100



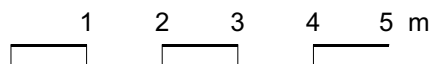
HUONEISTOPOHJA 1:100
03.12.2021
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
44,5 m²

AS 9 2. krs
AS 20 3. krs
AS 31 4. krs
AS 42 5. krs



POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy

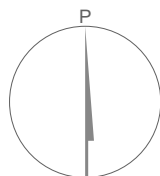
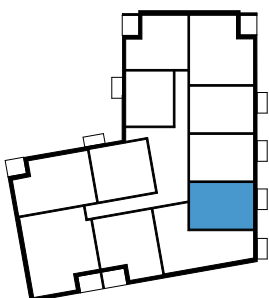
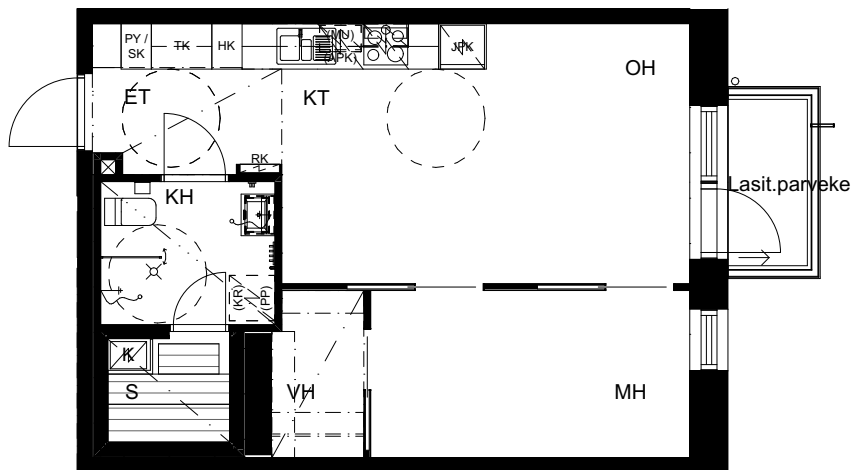
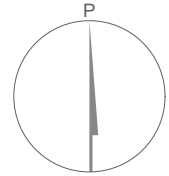
Vanainkatu 33, 13200 Hämeenlinna



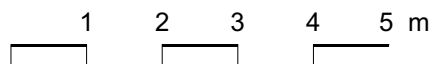
HUONEISTOPOHJA 1:100
03.12.2021
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
44,5 m²

AS 10 2. krs
AS 21 3. krs
AS 32 4. krs
AS 43 5. krs



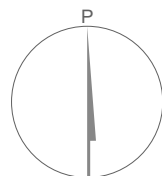
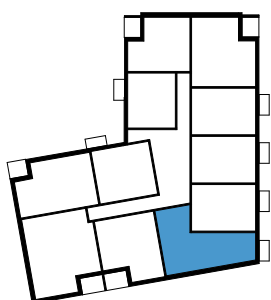
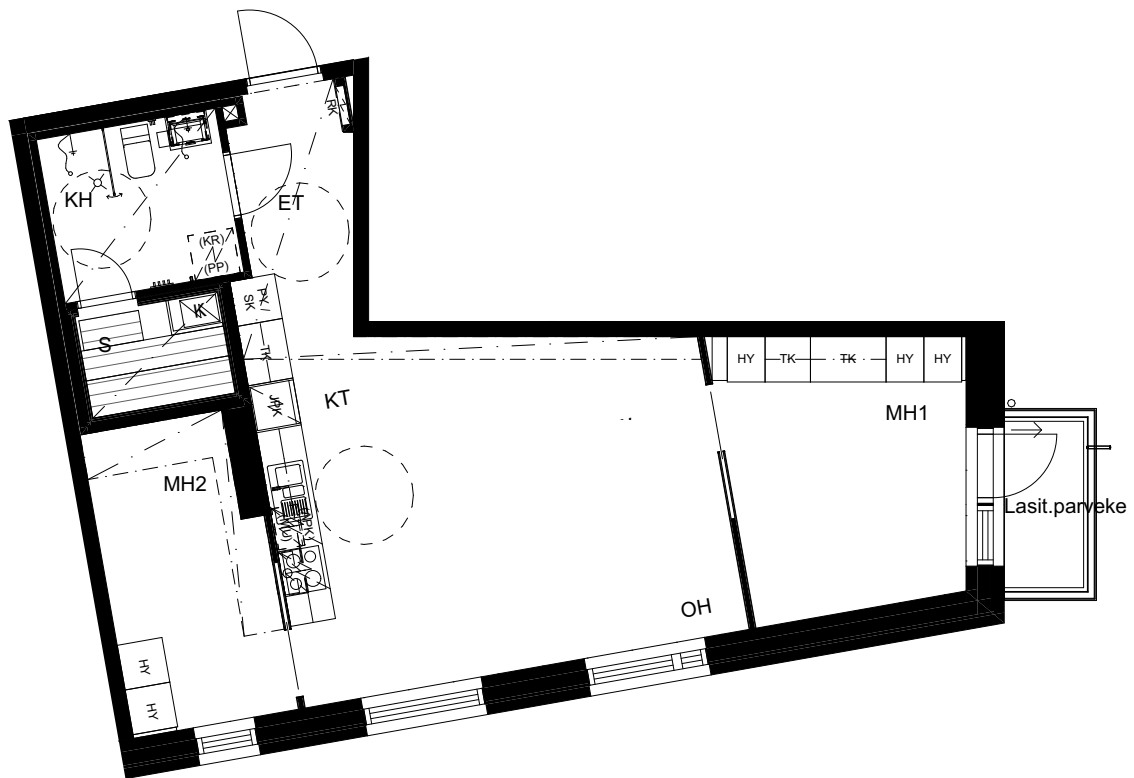
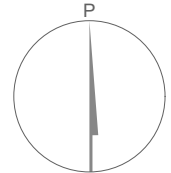
POHJAPIIRROS 1:100



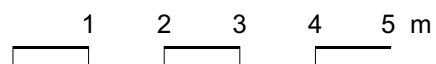
HUONEISTOPOHJA 1:100
03.12.2021
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+s
62,0 m²

AS 11 2. krs
AS 22 3. krs
AS 33 4. krs
AS 44 5. krs



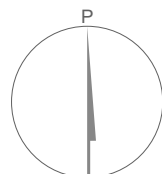
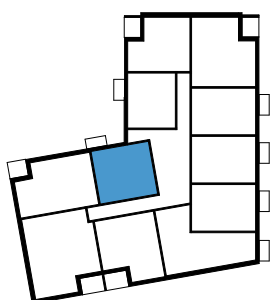
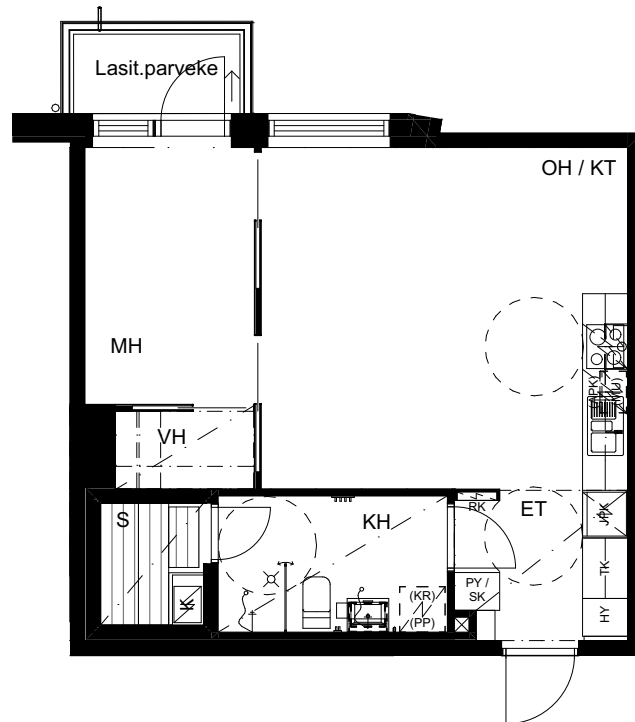
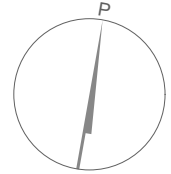
POHJAPIIRROS 1:100



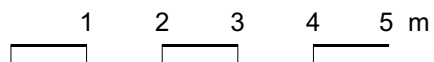
HUONEISTOPOHJA 1:100
03.12.2021
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
46 m²

AS 15 2. krs
AS 26 3. krs
AS 37 4. krs
AS 48 5. krs



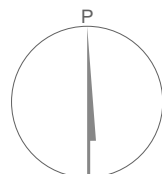
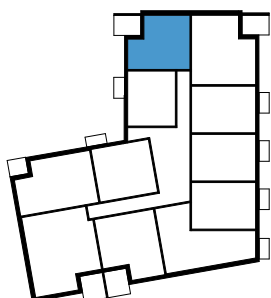
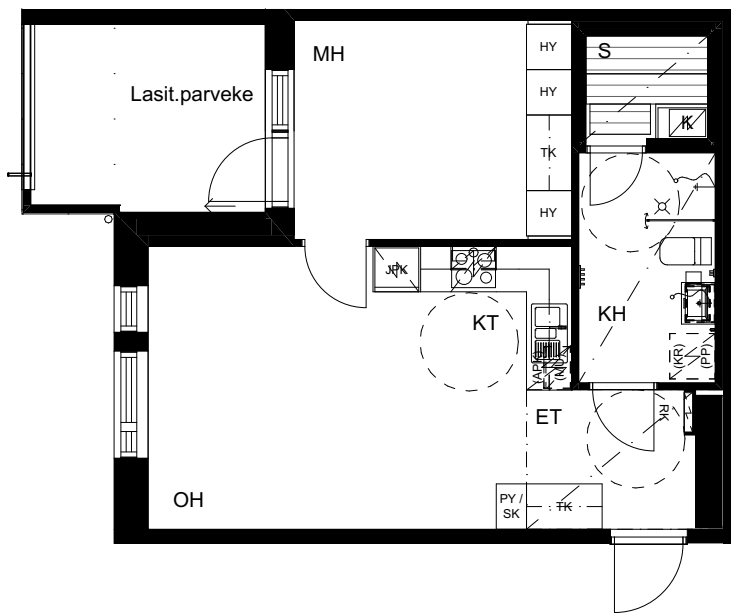
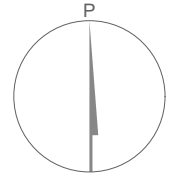
POHJAPIIRROS 1:100



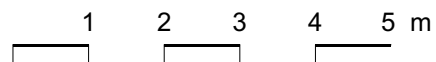
HUONEISTOPOHJA 1:100
03.12.2021
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
45,0 m²

AS 28 4. krs
AS 39 5. krs



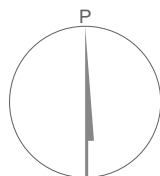
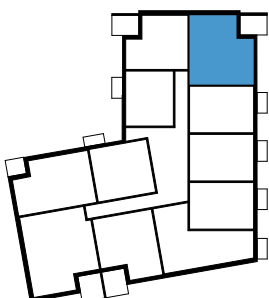
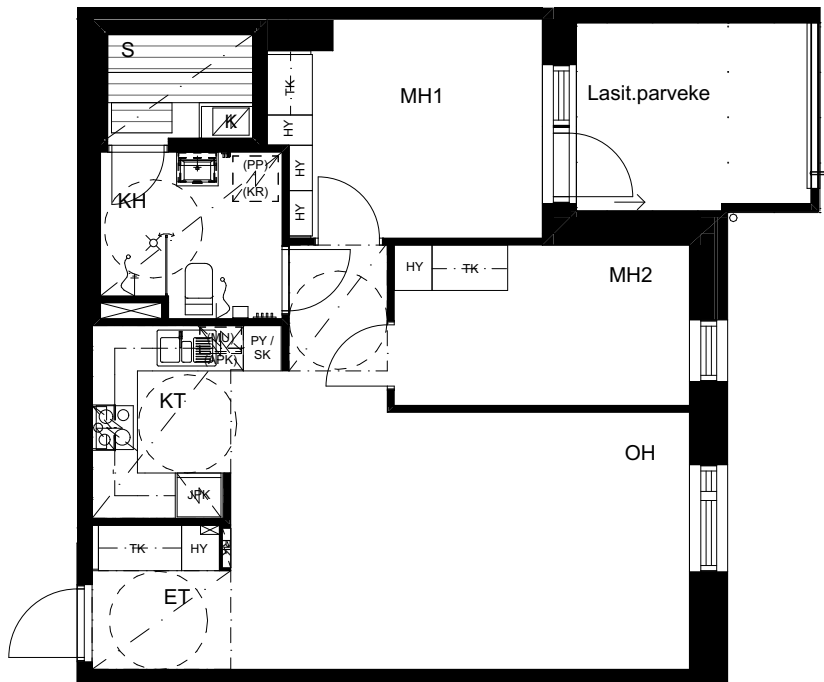
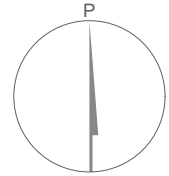
POHJAPIIRROS 1:100



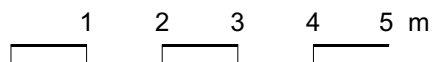
HUONEISTOPOHJA 1:100
03.12.2021
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+s
61,5 m²

AS 29 4. krs
AS 40 5. krs



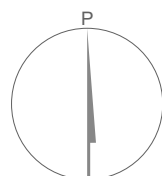
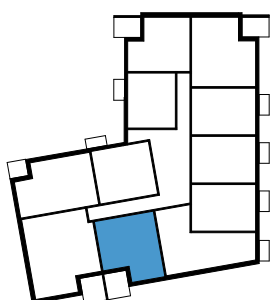
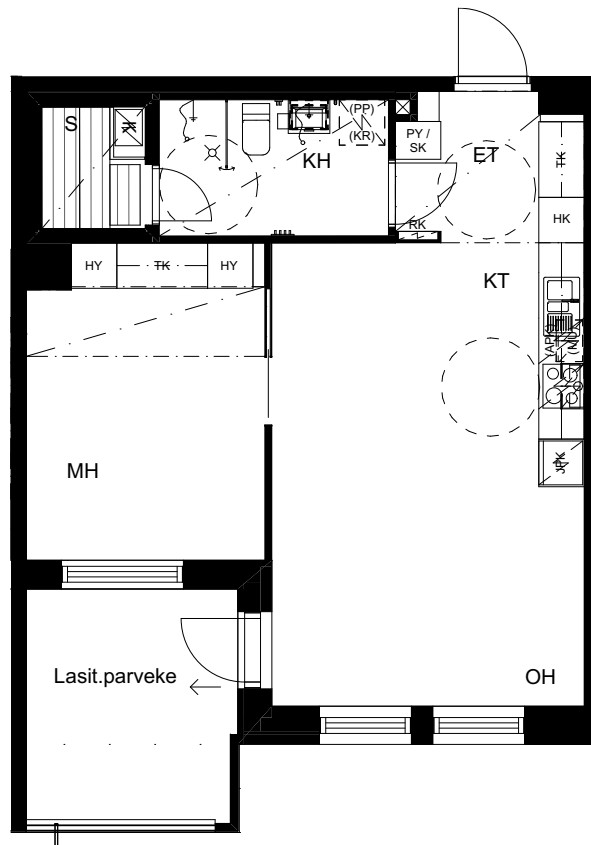
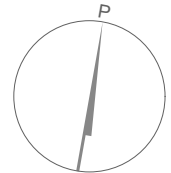
POHJAPIIRROS 1:100



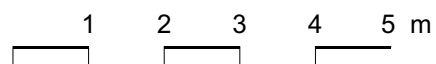
HUONEISTOPOHJA 1:100
03.12.2021
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
53 m²

AS 34 4. krs
AS 45 5. krs



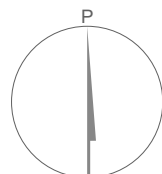
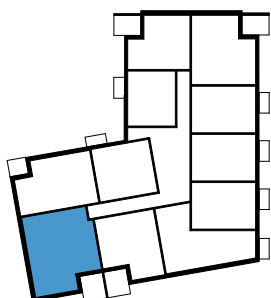
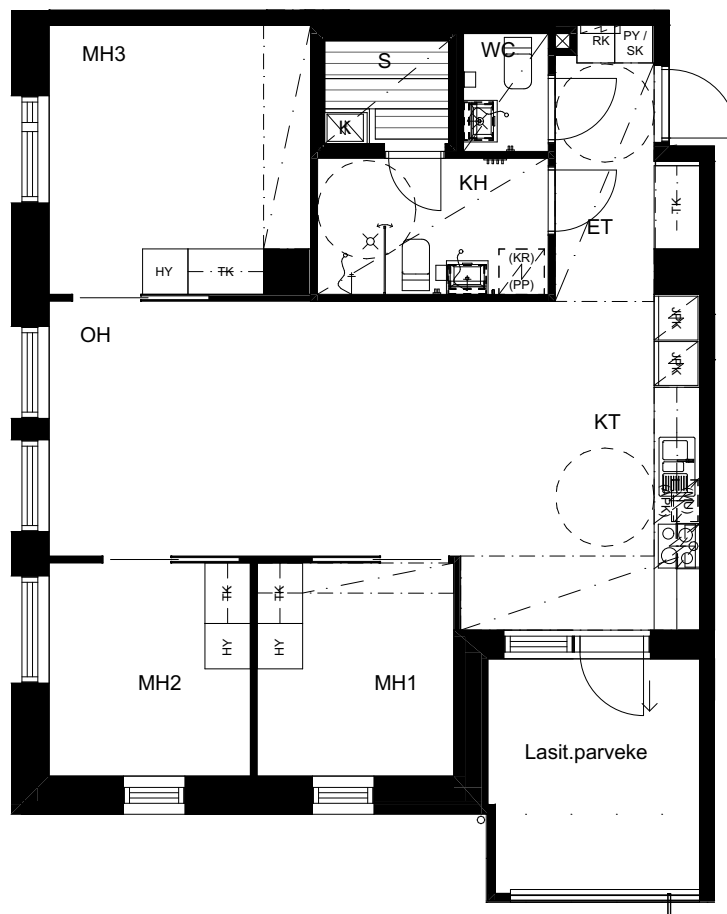
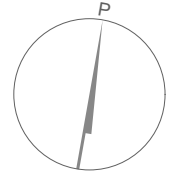
POHJAPIIRROS 1:100



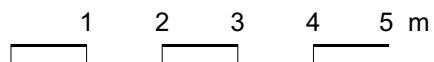
HUONEISTOPOHJA 1:100
03.12.2021
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+kt+s
77 m²

AS 35 4. krs
AS 46 5. krs



POHJAPIIRROS 1:100



Rakennustapaseloste 03.12.2021

YLEISTÄ

Kohde sijaitsee Hämeenlinnan Asemanrannan uudella asuinalueella vuokratontilla. Kohteessa on yksi viisikerroksinen kerrostalo ja yksi pihavarasto-rakennus.

Asuntoja yhteensä 48 kpl.

RAKENTEET

Kohde perustetaan teräsbetonipaaluille. Alapohjat ovat ontelolaattaa. Vss:n alapohja on maanvarainen. Talo on pääosin betonielementtirunkoinen. Julkisivut ovat katusivuilta paikallamuurattuja ja sisäpihasivuilta valkobetoni/ tiililaattapintaisia.

Yläpohjana on ontelolaatat, joiden päällä on kevytsoralämmöneriste, tasausbetoni ja vesieristeenä kermikate.

IKKUNAT JA OVET

Huoneistojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia puu-alumiinirakenteisia ikkunaovia. Ikkunat ja ikkunaovat varustetaan sälekaihtimilla.

Asuntojen porrastaso-ovet ovat viilupintaisia puu-ovia. Asuntojen sisäovet ovat valkoiseksi maalattuja laakaovia. Saunojen ovet ovat kokolasiovia. Pää- ja sivusisäänkäynnin ulko-ovet ovat maalattuja metallilasiovia.

PARVEKKEET

Parvekelaatat ovat betonielementtejä. Parvekkeiden kaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekelasitus ei ole täysin tiivis, koska ilman tulee vaihtua lasitetulla parvekkeella. Asunnolla 1 on terassi.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat maalattuja. Viimeistelymaalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiössä ala- ja yläkaappien väliset taustaseinät sekä pesuhuoneiden ja erillis wc-tilojen seinät ovat laatoitettuja. Saunojen seinät ovat puupaneloituja.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat ruiskutasoitettuja. Alaslasketut katot sekä koteloinnit ovat tasoitettuja ja maalattuja. Pesuhuoneiden, saunojen ja erillis-wc tilojen katot ovat puupaneloituja.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia. Pesuhuoneiden, saunojen ja erillis-wc tilojen lattioissa on keraaminen laatta.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden kaapistojen ovet ovat laminaattiovia. Rungot valkoista melamiinilevyä. Työpöydät ovat laminaattia, tasoon upotetut pesualtaat ovat ruostumatonta terästä.

Eteisten ja makuuhuoneiden komerokalusteiden ovet ja rungot ovat valkoista melamiinia. Eteisissä on avotankokaappi.

Pesuhuoneissa on erillinen pyykkikomero tai eteisen yksi komero on varustettu siivous- ja pyykkio-rivarustein. Pesuhuoneissa ja erillis wc-tiloissa on allaskaappi ja pistorasiolla ja valaisimella varustettu peilikaappi. Pesuhuoneiden suihkutilat varustetaan kääntyvillä suihkuseinäkkeillä.

Liedet ovat valkoisia keraamisella keittotasolla ja uunilla varustettuja vakiolattialiesiä. Lieden päällä on liesikupu ja ovellinen maustehylly. Kylmäkalusteena on jääkaappi-pakastin. 4 h asunnoissa on kaksi samanlaista kylmäkalustetta. Huoneistojen keittiöissä on tilavaraus 60 cm astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille.

Pesuhuoneissa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle /pesutornille. Saunoissa on sähkökiukaat.

Rakennustapaseloste 03.12.2021

LÄMMITYS JA SÄHKÖ

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Huoneistoissa on vesikiertoinen patterilämmitys, vakiotyyppiset vesikalusteet sekä keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmöntalteenotolla.

Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan palovaroittimilla. Pesuhuoneissa ja saunoissa on kiinteistön sähköön kytketty mukavuuslattialämmitys. Rakennuksessa on ovipuhelinjärjestelmä kuvayhteydellä. Järjestelmä liitetään pääsisäänkäynnin oveen.

Kohde on suunniteltu energialuokkaan B₂₀₁₈.

PORTAAT, PORRASHUONEET JA HISSIT

Porrashuoneen porrassyöksy on vakiovalmistainen betonielementtiporras. Kaiteena vakiomallinen maalattuja pinnakaide. Porrashuoneessa on hissi.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTA- YHTEYS

Kiinteistön antenniverkko liitetään kaapeli-tv-operaattorin verkkoon. Kiinteistöön asennetaan yleiskaapelointijärjestelmä.

Kiinteistössä ei ole niin sanottua perinteistä lankapuhelinta, koska operaattorit eivät enää toimita lankapuhelimen edellyttämiä kuparikaapeliyhteyksiä uudiskohteisiin.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Talon 1.krssa sijaitsevat kuivaushuone, talopesula, ulkoiluvälinevarasto, välinehuolto- ja monitoimitila sekä asuntokohtaiset irtaimistovarastot. Postipalveluja varten on tilavaraus. Lisäksi pihassa on tälle kiinteistölle oma kylmä ulkoiluvälinevarasto.

PIHA-ALUEET, PAIKOITUS JA JÄTEHUOLTO

Piha-alue on ns. yhteispiha. Piha-alue, kulkuväylät ja pihavarusteet ovat viereisen tontin taloyhtiön kanssa yhteiskäytössä. Yhteiskäytöstä ja -säännöistä sovitaan, kun naapuriyhtiö/-yhtiöt ovat rakentuneet.

Erillisillä paikoitukseen osoitetuilla tonteilla on tämän yhtiön asukaskäyttöön osoitettu 7 sähköpistokkeellista autopaikkaa, joista 1 kpl on mitoitettu liikuntaesteiselle soveltuvaksi.

Kaikki muu asukaspysäköinti osoitetaan Hämeenlinnan Pysäköinti Oy:n Pööli-nimiseen pysäköintilaitokseen. Asukas maksaa käyttökustannukset suoraan pysäköintilaitokselle. Lisätietoja pysäköinnistä ja kustannuksista löytyy osoitteesta hameenlinnanyksakointi.fi

Jätehuolto järjestetään syväkeräyssäiliöihin taloyhtiöiden yhteiseen jätepiesteeseen.

LISÄ- JA MUUTOSTYÖT

Asiakkaalla on mahdollisuus teettää rakennuttajan ennalta määrittelemiä ja hyväksymiä lisä- ja muutostöitä. Muista hyväksyttävissä olevista lisä- ja muutostöistä pyydetään tarjous urakoitsijalta.

Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivä- määrään mennessä, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan aikataulusyistä johtuen alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

HUOMAUTUS

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia koteloiteja.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.

Etsitkö asuntoa?



Hyvä tietää asumisoikeudesta

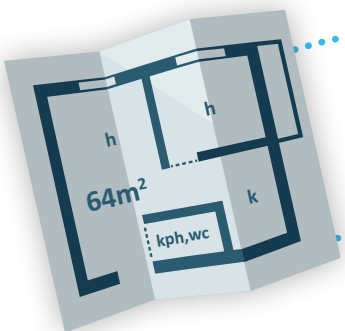
- Edullinen hankkia, maksat vain 15 % asunnon hinnasta asumisoikeusmaksuna.
- Omistusasumista vastaava asumisturva.
- Ei suurta henkilökohtaista lainaa eikä jälleenmyyntiriskiä.
- Asumisoikeussopimus käy pankkiin lainan vakuudeksi ja lainan korot ovat vähennyskelpoisia verotuksessa.
- Käyttövastikkeeseen voit saada asumistukea.
- Ei varainsiirtoveroa.
- Ei tulorajoja.
- Yli 55-vuotiailla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.

Näin haet asumisoikeusasuntoa



Hae maksuton asumisoikeuden järjestysnumero kaupungista, jossa haluat asua.

Tutustu asuntoihimme osoitteessa **TA.fi** ja täytä sähköinen asuntohakemuksemme.



Lähetämme sinulle tarjouksen, kun toiveitasi vastaava asunto vapautuu.

Jos hyväksyt tarjouksen ja sinulla on asunnosta kiinnostuneista pienin järjestysnumero, varaamme asunnon sinulle.



Saat varauskirjeen ja pyynnön toimittaa lopullista asukashyväksyntää varten tarvittavat selvitykset.

Myönteisen päätöksen jälkeen allekirjoitat sopimuksen.



Maksettuasi asumisoikeusmaksun saat avaimet ja pääset muuttamaan.

ONNEA UUTEEN KOTIIN!



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi