



Tampere, Atala | Vehkakatu 12

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Vehkakatu 12

Vehkakatu 12:n kerrostalot sijaitsevat Tampereen Atalassa, josta on Tampereen keskustaan matkaa kahdeksan kilometriä. Atalasta on hyvät kulkuyhteydet ja lähistöllä sijaitsee Atalan liikekeskus. Taloyhtiössä on pesutila ja kuivaushuone sekä huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot. Etupihalla on ulkoiluvälinevarasto ja takapihalla lasten leikkialue. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja lasitettu parveke.



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, jossa haettava asunto sijaitsee.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2005
Asuntoja yhteensä	48 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 4 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	47 sähköpistokkeellista autopaikkaa, joista 9 autokatoksessa
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto Pesula ja kuivaushuone Kerhuhuone

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
32	2h+kk+s	42,0 – 50,0
8	2h+k+s	55,0
8	3h+k+s	65,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy, Tampere
Tuomiokirkonkatu 34 B, 2. krs, 33100 Tampere
Puh. 045 7734 3718