



Espoo, Tillinmäki | Vesipirtintie 1, Vuoripirtintie 2

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Vesipirtintie 1, Vuoripirtintie 2

Tillinmäessä sijaitseva Vesipirtintie 1 / Vuoripirtintie 2 on kahdeksan rivitalon muodostama 33 asunnon asumisoikeuskohde. Lähistöllä on Saunalahden koulu, ruoka-kauppa, kirjasto ja Tillinmäen päiväkot. Espoonlahden monipuoliset palvelut, kauppakeskus Lippulaiva, urheilukenttä, uimahalli sekä jäähalli ovat muutaman kilometrin päässä. Kivenlahden rantaan on alle kaksi kilometriä.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2011
Asuntoja yhteensä	33 kpl
Talotyytit	Rivitalo, 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto
Autopaikat	44 autopaikkaa, joista 2 invapaikkaa ja 3 vieraspaikkaa
TV/Internet	Antenni-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat	Asuntokohtaiset varastot

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
10	3h+k+s	87,0
20	4h+k+s	97,0 – 104,0
3	5h+k+s	113,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu Pesukoneliitäntä
Saunat	Lattia laatoitettu Seinät ja katto paneloitu Sähkökiuas
Keittiö	Laminaattipintaiset työtasot Lattialiesi, liesikupu Jää-/pakastinkaappi Tilavaraus astianpesukoneelle



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi