



Espoo, Karhusuo | Vesirattaanmäki 3

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Vesirattaanmäki 3

Vesirattaanmäki 3 on kahden kerrostalon asumisoikeuskohde Espoon Karhusuolla. Kaikkiaan kohteessa on 38 asuntoa. Karhusuo on rauhallista asuinalueita, vain muutaman kilometrin päässä Espoon keskustan palveluista. Ikea sijaitsee noin kilometrin päässä. Lähin juna-asema on Espoon keskuksessa, jonne pääsee bussilla. Lähimpään suomenkieliseen kouluun on matkaa noin 2 km, ruotsinkielinen koulu on hieman lähempänä. Alueella on erinomaiset ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2013
Asuntoja yhteensä	38 kpl
Talotyytit	Kerrostalo, 3 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikiertoiset seinäpatterit
Autopaikat	33 kpl, joista 1 invapaikka
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Lastenvaunuvarastot Kuivaushuone Talosauna

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakieessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
18	2h+kk	41,5 – 52,5
8	2h+k	50,0 – 52,5
3	3h+kt+s	67,0
3	3h+k+s	70,0
6	4h+k+s	79,0 – 80,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu Pesukoneliitäntä
Saunat	Lattia laatoitettu Seinät ja katto paneloitu Sähköiuas
Keittiö	Laminaattipintaiset työtasot Vakioliesi Jää-/pakastinkaappi (4h+k asunnoissa erillinen pakastin ja jääkaappi) Apk-liitäntä, tilavaraus mikroaaltouunille



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi