



Helsinki, Sörnäinen | Vetehisenkuja 9

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Vetehisenkuja 9

Vetehisenkuja 9 on asumisoikeuskerrostalo Helsingin Sörnäisissä. Kaikkiaan tässä vuonna 1994 valmistuneessa talossa on 35 asuntoa. Vetehisenkuja sijaitsee hyvällä paikalla palveluiden läheisyydessä. Hakaniemen metro-asema sekä tori kauppahalleineen ja useat kaupat ovat vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä. Alueella on myös paljon kulttuuri- ja liikuntapalveluita. Lähimmät koulut ja päiväkodit ovat kävelyetäisyydellä.



KOHTEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	1994
Asuntoja yhteensä	35 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 7 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	20 kpl
TV	TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto Lastenvaunuvarasto Kuivaushuone Askartelutila



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävää hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
7	2h+kk+s	41,5 – 47,5
9	2h+k+s	54,5 – 59,5
12	3h+k+s	68,0 – 78,0
7	4h+k+s	90,5 – 97,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi