



Vantaa, Martinlaakso | **Vihertie 33**

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Vihertie 33

Vihertie 33 on Martinlaakson alueella sijaitseva suosittu asumisoikeuskohde. Kohteessa on kolme rivitaloa, joissa yhteensä 13 asuntoa. Lähin ala- ja yläkoulu on alle kilometrin päässä. Päiväkotiin ja ruokakauppaan muutama sata metriä. Lähistöllä on myös Myyrmäen ja Martinlaakson kattavat palvelut.



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	1998
Asuntoja yhteensä	13 kpl
Talotyytit	Rivitalo, 1- ja 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	1 autopaikka/asunto, lisäksi 7 vieraspaikkaa
TV/Internet	Yhteisantennijärjestelmä TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Asuntokohtaiset lämpimät varastot Ulkoiluvälinevarasto

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
3	2h+k+s	58,0
3	3h+k+s	79,0
7	4h+k+s	90,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi