



Vantaa, Nissas | Viikinkikuja 1

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Viikinkikuja 1

Viikinkikuja 1 on vuonna 2000 valmistunut kerrostalokohde Vantaan Nissaksessa. Nissas on Vantaan itäosassa sijaitseva kaupunginosa, jossa on hyvät liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet. Hakunilan uimahalli ja urheilukenttä ovat noin 500 metrin päässä ja lähistöllä on paljon ulkoilureitejä. Alueella on myös hyvät peruspalvelut. Lähimmät kaupat ovat vain muutaman sadan metrin päässä. Päiväkodit, koulut ja lukio ovat noin kilometrin päässä.



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2000
Asuntoja yhteensä	38 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 3/4 krs
Hissi	Kyllä (B-talo)
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	38 autopaikkaa, joista 2 vieraspaikkaa
TV/Internet	Yhteisantennijärjestelmä TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarastot

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
12	2h+kk+s	45,5 – 50,0
22	3h+k+s	67,5 – 79,5
4	4h+k+s	89,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi