



ASUMISOIKEUS

Vuorelantie 5

Siilinjärvi, Vuorela





Vuorelantie 5

70910 Siilinjärvi

RAKENNUTTAJA

TA-Asumisoikeus Oy

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto ON Oy

PÄÄURAKOITSIJA

Rakennusliike Soimu Oy

RAHOITUS

Kuntarahoitus Oyj

MYynti

TA-Asumisoikeus Oy

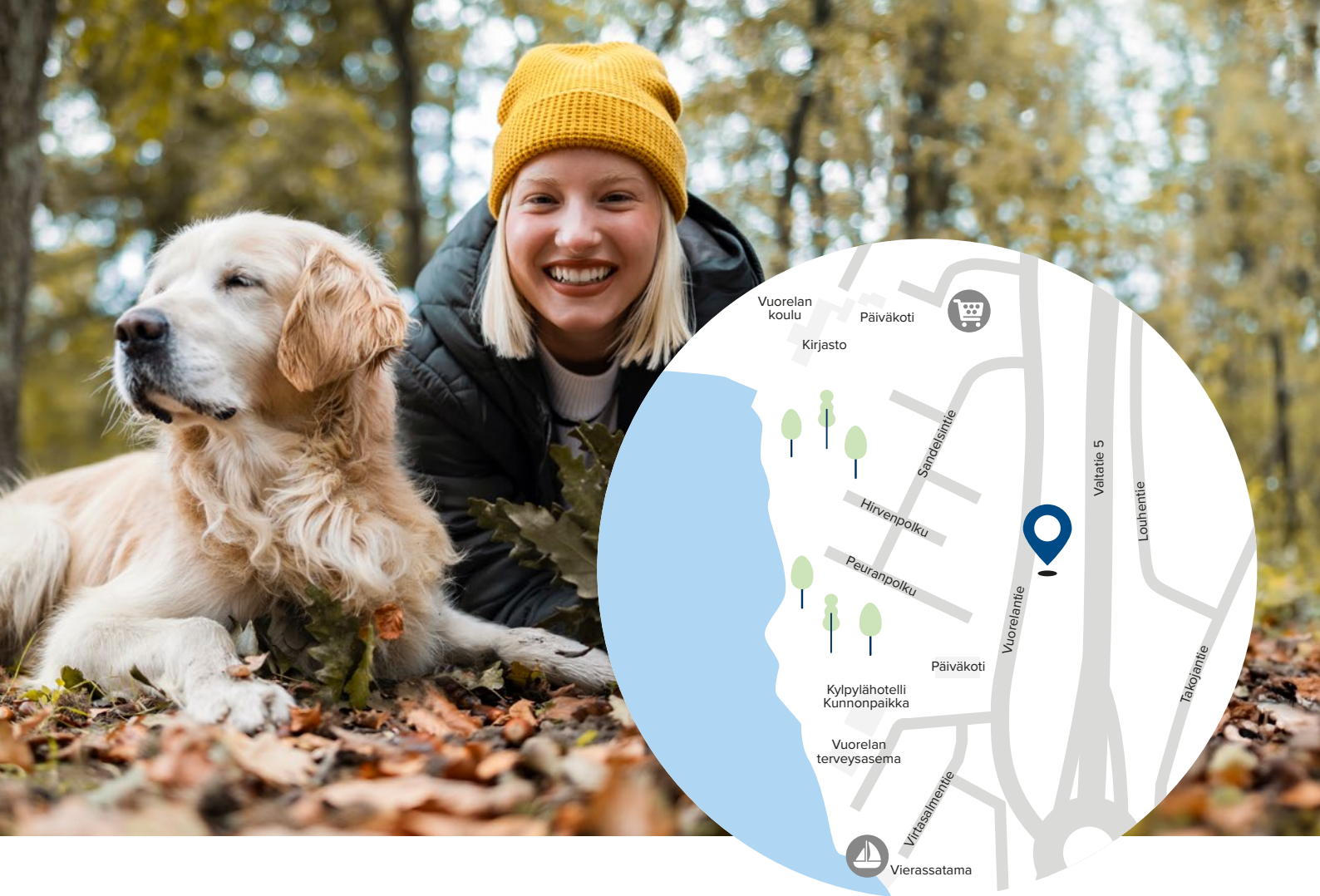
Kauppakatu 17

70100 Kuopio

Puh. 045 7734 3909

SISÄLTÖ

Kohteen esittely
Huoneistoluettelo
Asemapiirros
Julkisivukuvat
Piiirustusmerkinnät
Kerroslohjat
Huoneistolohjat
Rakennustapaseloste



Vuorela tarjoaa viihtyisää asumista lähellä luontoa

Vuorelan asuinalueella yhdistyvät saumattomasti luonnon läheisyys, peruspalvelut sekä läheiset yhteydet niin Siilinjärven kuin Kuopion keskustaan.

Vuorela on luontohenkinen 3000 asukkaan vihreä ja viihtyisä asuinalue. Lähellä ovat lähes kaikki arkena tarvittavat peruspalvelut kuten lähikaupat, päiväkodit ja koulut sekä kattavat ulkoilumahdollisuudet.

Lyhyen kävelymatkan päässä on kaksi päivittäistavarakauppaa ja kuuden kilometrin päässä iso ruokakauppa. Lähellä on myös päiväkodit, alakoulu, kirjasto, nuorisotalo, apteekki, terveysasema sekä tunnettu kylpylähotelli Kunnonpaikka. Yläkouluun on matkaa pari kilometriä.

Liikenneyhteydet alueelta ovat loistavat, sillä moottoritiele ajaa hetkessä ja julkinen liikenne toimii erinomaisesti ja vaivattomasti kumpaankin keskustaan päin. Kuopion keskustaan on matkaa noin 11 kilometriä ja Siilinjärven keskustaan vajaa 13 kilometriä. Varsinkin autolla nämä matkat taittavat hyvinkin nopeasti 10–15 minuutissa. Lisäksi Kuopion lentoasema on vajaan 8 kilometrin etäisyydellä.



Päivittäistavarakaupat alle 500 m



Alakoulu, päiväkoti ja nuorisotalo 600 m



Kirjasto 600 m



Kylpylähotelli Kunnonpaikka 800 m



Valtatiet 5 ja 9 lähellä



Vuorelantie 5

Asumisoikeustalossa on yhteensä 60 asumisoikeusasuntoa sekä hyvät yhteistilat. Piha-alueen kruunaavat kasvihuoneet, jotka ovat asukkaiden yhteisessä käytössä.

Vuorelantie 5:n modernissa asumisoikeustalossa on kuusi kerrosta ja neljä porrashuonetta. Yhteiset tilat on sijoitettu maantasokerrokseen. Asukkaiden käytössä on talopesula ja kuivaushuone, talosauna sekä kerhotila. Lisäksi on lämpimät huoneistokohtaiset irtaimistovarastot sekä lämpimät lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot.

Ulkoiluvälineille on lisää säilytystilaa piha-alueen kylmissä, huoneistokohtaisissa irtaimistovarastoissa. Piha-alueella tontin itäreunalla on asukkaiden yhteiskäyttöön kuusi kasvihuonetta.

Asumisoikeustalon asukkaiden käytössä on 60 sähköpistokkeellista autopaikkaa, joista osa on katettu. Kaksi autopaikkaa on mitoitettu liikuntaesteisille.

Kiinteistö on savuton: tupakointi sisällä kiinteistössä, parvekkeilla ja piha-alueilla on kiellettyä.



Kerrostalo, 6 krs



60 asumisoikeusasuntoa



Arvioitu valmistuminen
2/2025



Talosauna



Pesula ja kuivaushuone



Kerhotila



Irtaimistovarastot



Kylmät irtaimistovarastot piha-alueella



60 autopaikkaa



Savuton kohde



2h+k	43,0–48,0 m²
2h+k+s	42,5–53,0 m²
3h+k	56,0–65,5 m²
3h+k+s	50,5–72,5 m²
4h+k+s	82,5–88,0 m²

Löydä mieleisesi koti laajasta valikoimasta

Vuorelantien ASO-kerrostalossa on runsaasti valinnanvaraa monenlaisiin elämäntilanteisiin ja tarpeisiin.

Valittavana on paljon erikokoisia kaksioita, kolmioita ja neljän huoneen asuntoja erilaisin pohjaratkaisuin. Asunnot sopivat loistavasti niin yksin asuville, pariskunnille kuin pienille ja isommillekin lapsiperheille. Lisämukavuutta asumiseen tuovat ensimmäisen kerroksen asunnoissa lasitetut terassit ja asuntopihat sekä muissa asunnoissa lasitetut parvekkeet.

Neutraalit pintamateriaalit luovat hyvän pohjan sisustaa kodista juuri itsensä näköinen. Asunnoissa on maalatut seinät ja laminaattilattiat. Pesuhuoneissa, saunoissa ja wc-tiloissa puolestaan on laattalattiat. Kylpyhuoneiden seinät ja osa erillisten wc-tilojen seinistä on myös laatoitettu. Kylpyhuoneessa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle, ja säilytystilaa on peili- ja allaskaapeissa sekä pyykkikaapissa. Osassa asunnoista on oma sauna, jonka löylyihin pääsee aina halutessaan. Asukkaiden käytössä on myös yhteissauna, josta voi varata oman vuoron.

Keittiön varustukseen kuuluu lattialiesi ja jääkaappipakastin. Neljän huoneen asunnoissa sekä osassa kolmen huoneen asunnoista on jääkaappi ja pakastin. Astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille on tilavaraukset. Asuntojen ikkunat on varustettu sälekaihtimin.

Keittiö

Keraaminen vakioliesi ja liesikupu
Jääkaappipakastin,
osassa asunnoista jääkaappi ja pakastin
Tilavaraus astianpesukoneelle
Tilavaraus mikroaaltouunille

Kylpyhuone

Peili- ja allaskaappi sekä pyykkikaappi
Liitos- ja tilavaraukset pyykinpesutornille

Lattiat

Laminaatti / Keraaminen laatta

Ikkunat

Sälekaihtimet

Parvekkeet/terassit

Lasitetut parvekkeet tai terassit

Lämmitys / Ilmanvaihto

Kaukolämpö, patterilämmitys
Koneellinen huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmöntalteenotolla

Tietoliikenne / Antennijärjestelmä

Laajakaista / Kaapeli-TV

HUONEISTOLUETTELO

18.1.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Huoneisto	Huoneistotyyppi	Kerros	Pinta-ala m ²
A1	4H+K+S	Kerros 1	88,0
A2	3H+K+S	Kerros 2	72,5
A3	2H+K+S	Kerros 2	53,0
A4	2H+K+S	Kerros 2	51,0
A5	3H+K+S	Kerros 3	72,5
A6	2H+K+S	Kerros 3	53,0
A7	2H+K+S	Kerros 3	51,0
A8	3H+K+S	Kerros 4	72,5
A9	2H+K+S	Kerros 4	53,0
A10	2H+K+S	Kerros 4	51,0
A11	3H+K+S	Kerros 5	72,5
A12	2H+K+S	Kerros 5	53,0
A13	2H+K+S	Kerros 5	51,0
A14	3H+K+S	Kerros 6	72,5
A15	2H+K+S	Kerros 6	53,0
A16	2H+K+S	Kerros 6	51,0

Huoneisto	Huoneistotyyppi	Kerros	Pinta-ala m ²
B17	3H+K+S	Kerros 2	59,5
B18	3H+K+S	Kerros 2	50,5
B19	3H+K	Kerros 2	65,5
B20	3H+K+S	Kerros 3	59,5
B21	3H+K+S	Kerros 3	50,5
B22	3H+K	Kerros 3	65,5
B23	2H+K	Kerros 4	48,0
B24	3H+K+S	Kerros 4	50,5
B25	3H+K	Kerros 4	65,5
B26	2H+K	Kerros 5	48,0
B27	3H+K+S	Kerros 5	50,5
B28	3H+K	Kerros 5	65,5
B29	2H+K	Kerros 6	48,0
B30	3H+K+S	Kerros 6	50,5
B31	3H+K	Kerros 6	65,5

Huoneisto	Huoneistotyyppi	Kerros	Pinta-ala m ²
C32	4H+K+S	Kerros 2	82,5
C33	4H+K+S	Kerros 2	87,0
C34	4H+K+S	Kerros 3	82,5
C35	4H+K+S	Kerros 3	87,0
C36	4H+K+S	Kerros 4	82,5
C37	3H+K	Kerros 4	56,0
C38	2H+K	Kerros 4	43,0
C39	4H+K+S	Kerros 5	82,5
C40	3H+K	Kerros 5	56,0
C41	2H+K	Kerros 5	43,0
C42	4H+K+S	Kerros 6	82,5
C43	3H+K	Kerros 6	56,0
C44	2H+K	Kerros 6	43,0

Huoneisto	Huoneistotyyppi	Kerros	Pinta-ala m ²
D45	3H+K+S	Kerros 1	68,0
D46	2H+K+S	Kerros 2	45,5
D47	2H+K+S	Kerros 2	42,5
D48	3H+K+S	Kerros 2	71,0
D49	2H+K+S	Kerros 3	45,5
D50	2H+K+S	Kerros 3	42,5
D51	3H+K+S	Kerros 3	71,0
D52	2H+K+S	Kerros 4	45,5
D53	2H+K+S	Kerros 4	42,5
D54	3H+K+S	Kerros 4	71,0
D55	2H+K+S	Kerros 5	45,5
D56	2H+K+S	Kerros 5	42,5
D57	3H+K+S	Kerros 5	71,0
D58	2H+K+S	Kerros 6	45,5
D59	2H+K+S	Kerros 6	42,5
D60	3H+K+S	Kerros 6	71,0

2H+K	43,0 m ²	3 kpl
2H+K	48,0 m ²	3 kpl
2H+K+S	42,5 m ²	5 kpl
2H+K+S	45,5 m ²	5 kpl
2H+K+S	51,0 m ²	5 kpl
2H+K+S	53,0 m ²	5 kpl
3H+K	56,0 m ²	3 kpl
3H+K	65,5 m ²	5 kpl
3H+K+S	50,5 m ²	5 kpl
3H+K+S	59,5 m ²	2 kpl
3H+K+S	68,0 m ²	1 kpl
3H+K+S	71,0 m ²	5 kpl
3H+K+S	72,5 m ²	5 kpl
4H+K+S	82,5 m ²	5 kpl
4H+K+S	87,0 m ²	2 kpl
4H+K+S	88,0 m ²	1 kpl

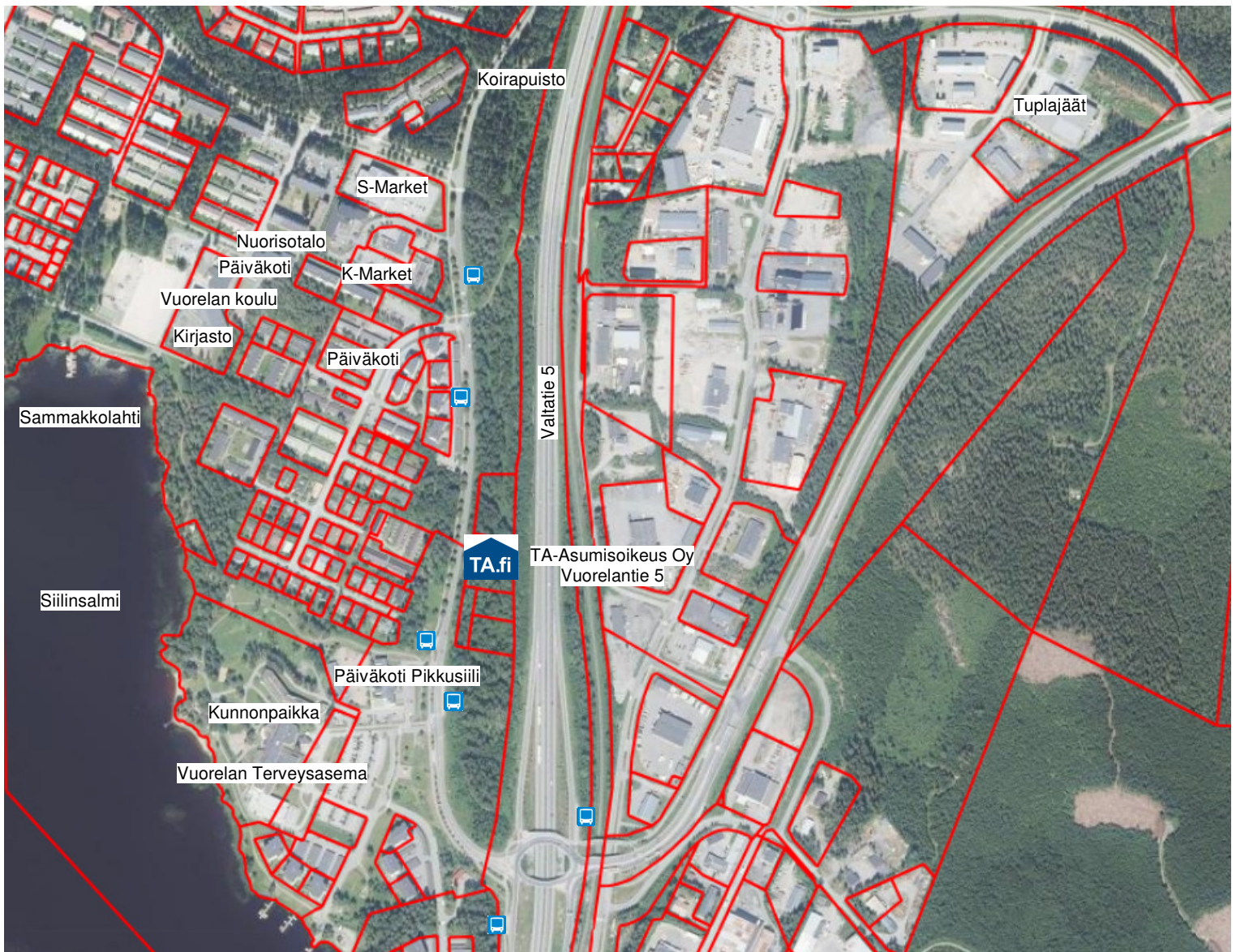
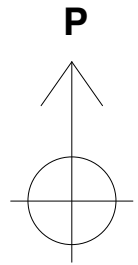
TA-Asumisoikeus Oy

Vuorelantie 5



Sijaintikartta

19.12.2023



Tulostettu Maanmittauslaitoksen asiointipalvelusta

Asemapiirustus

19.12.2023

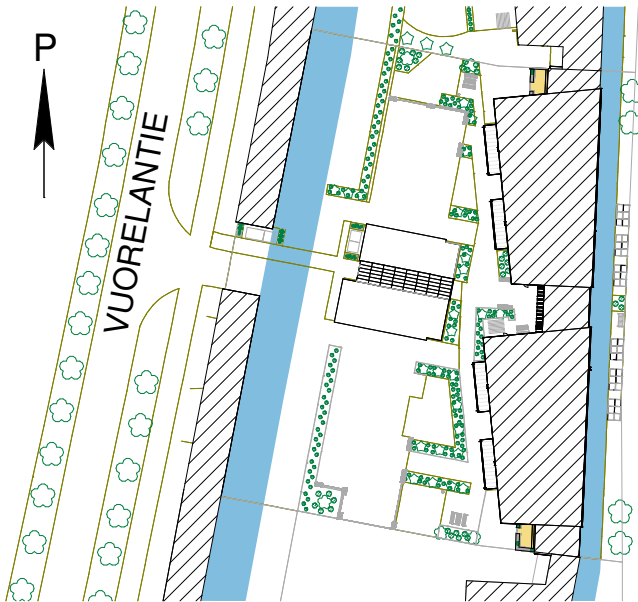
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



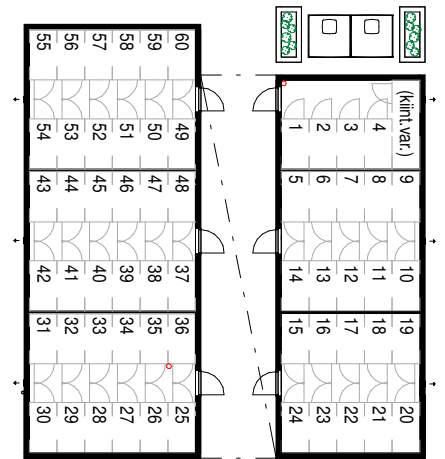
Piha-alueiden hallinta, ulkoiluvälinevarastot ja autopaikoitus

19.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

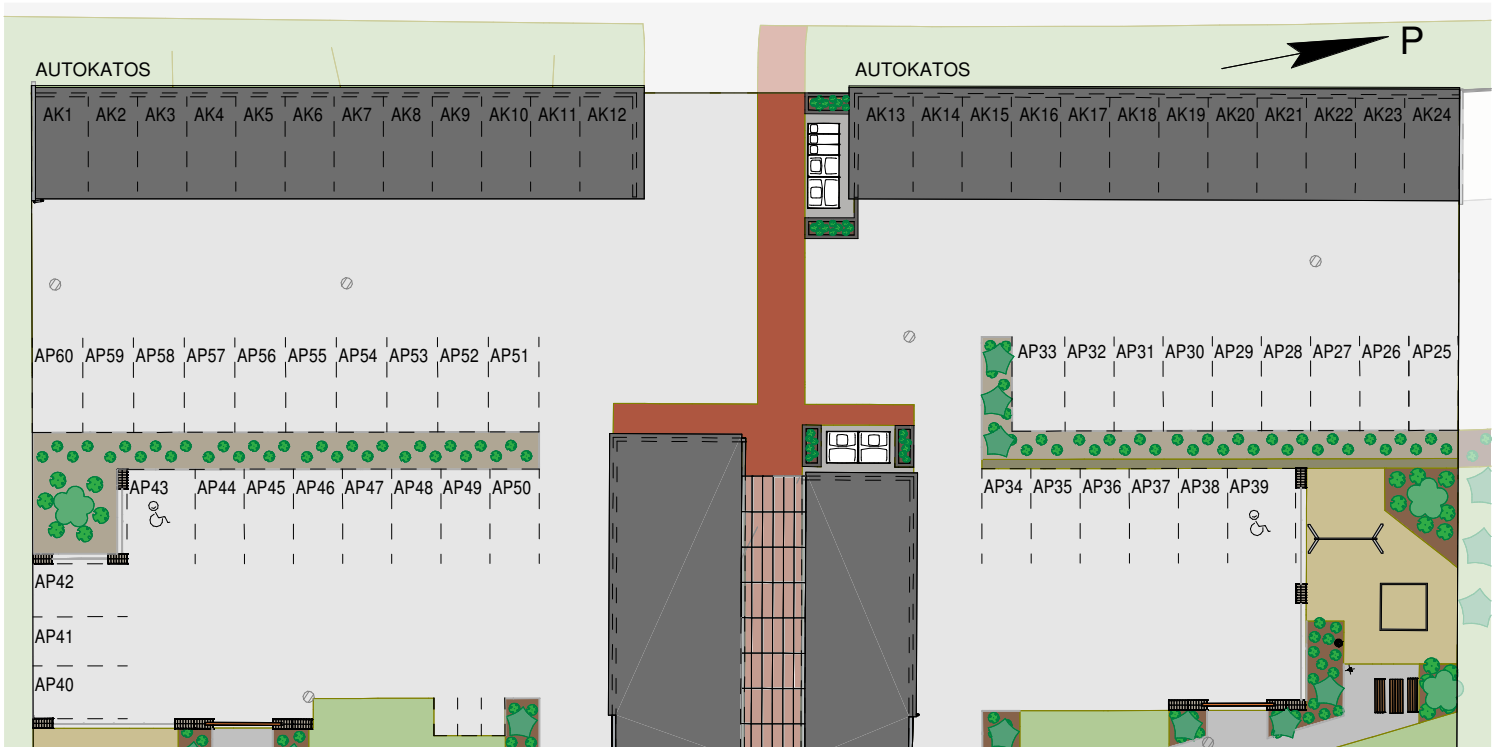


- YHTEISKÄYTTÖSSÄ OLEVA KULKUVÄYLÄ
- ASUNNON HALLINNASSA OLEVA PIHA-ALUE
- ASUNNON HALLINNASSA OLEVA ISTUTUS



PIHA-ALUEET

ULKOILUVÄLINEVARASTOT



AUTOPAIKOITUS

TA-Asumisoikeus Oy

Vuorelantie 5



Julkisivut

19.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Julkisivu länteen 1 : 500



Julkisivu itään 1 : 500



Julkisivu etelään 1 : 500



Julkisivu pohjoiseen 1 : 500



Kongi etelään 1 : 500































Kongi pohjoiseen 1 : 500

Selitteet

19.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

MERKINNÄT 1:100

	siivouskomero		parvekkeen vedenpoistoputki
	hyllykaappi		katon alaslasku TAI kotelo
	tankokaappi		ilmanvaihtokoje
	pyykkikaappi		hyllystö
	jääkaappipakastin		suihkusekoittaja ja -seinäke
	jääkaappi		lattiakaivo
	pakastin		out-in ilmanottolaite
	liesiuuni ja liesituuletin		ilmanottolaite
	keittiön pesuallas ja hana		poistoilmalaite
	tilavarauksen symbolit		
	tilavarauksen symboli		
	tilavarauksen symboli		
	tilavarauksen symboli		
	pesuallas, hana, bideesuihku ja peilikaappi		
	wc-istuin		
	sähkökiuas		
	sähköryhmäkeskus		
	hätäpoistumistie (sijainti vaihtelee kerroksittain)		
	laukaistava tikas		

HUONELYHENTEET

ET	eteinen
KT	keittotila
OH	olohuone
R	ruokailutila
MH	makuuhuone
KPH	kylpyhuone
S	sauna
VH	vaatehuone
WC	erillis-wc
PRH	porrashuone
LJH	lämmönjakuhuone
SPK	sähköpääkeskus
SK	siivous
VAR	varasto
LE-WC	esteetön wc
VSS	väestönsuoja

TA-Asumisoikeus Oy

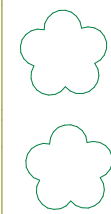
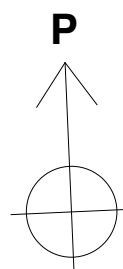
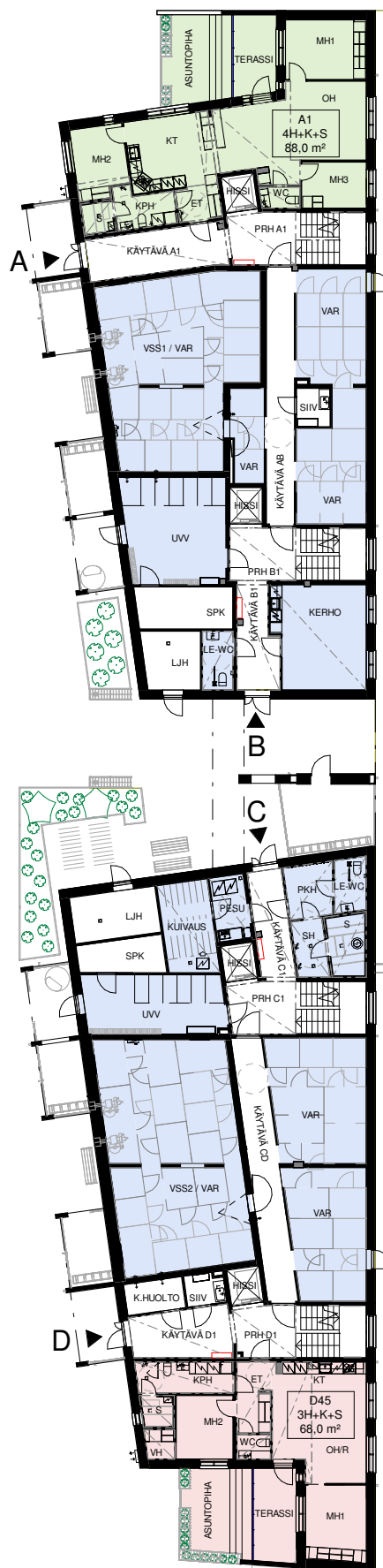
Vuorelantie 5



1. kerros

19.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

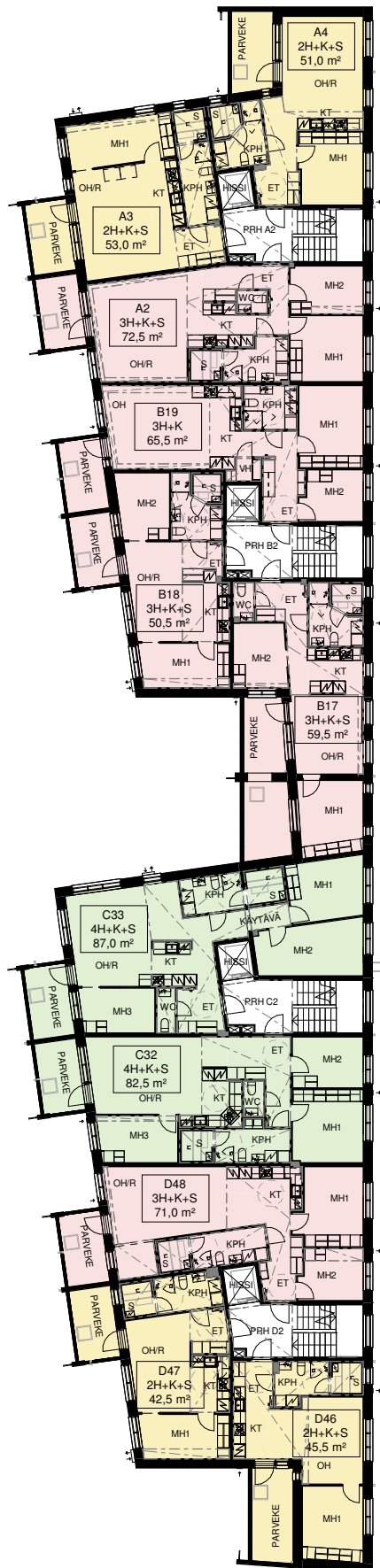
Vuorelantie 5



2. kerros

19.12.2023

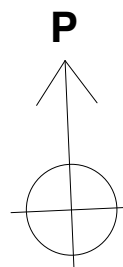
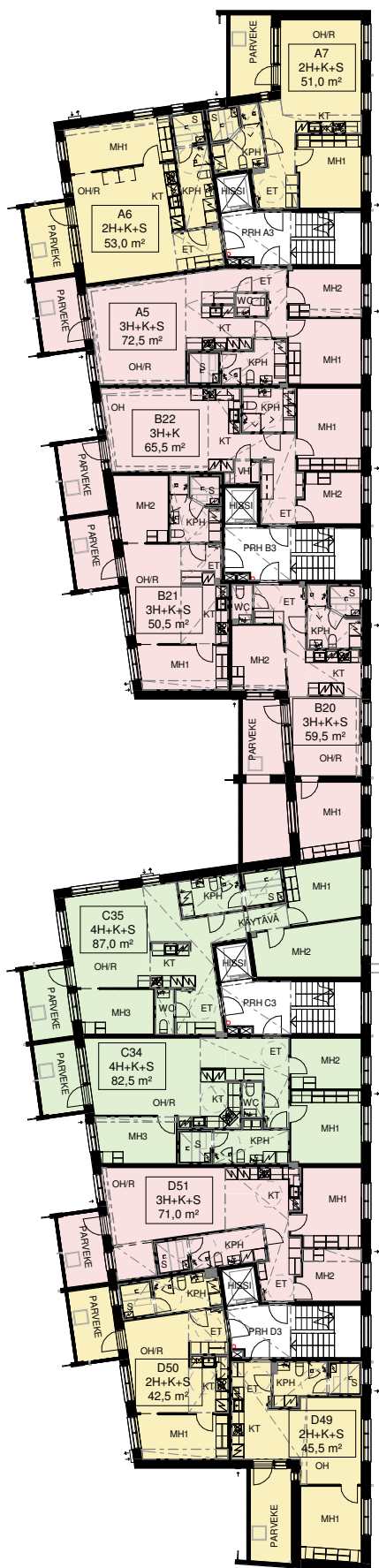
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



3. kerros

19.12.2023

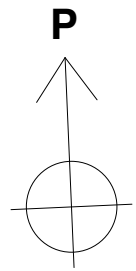
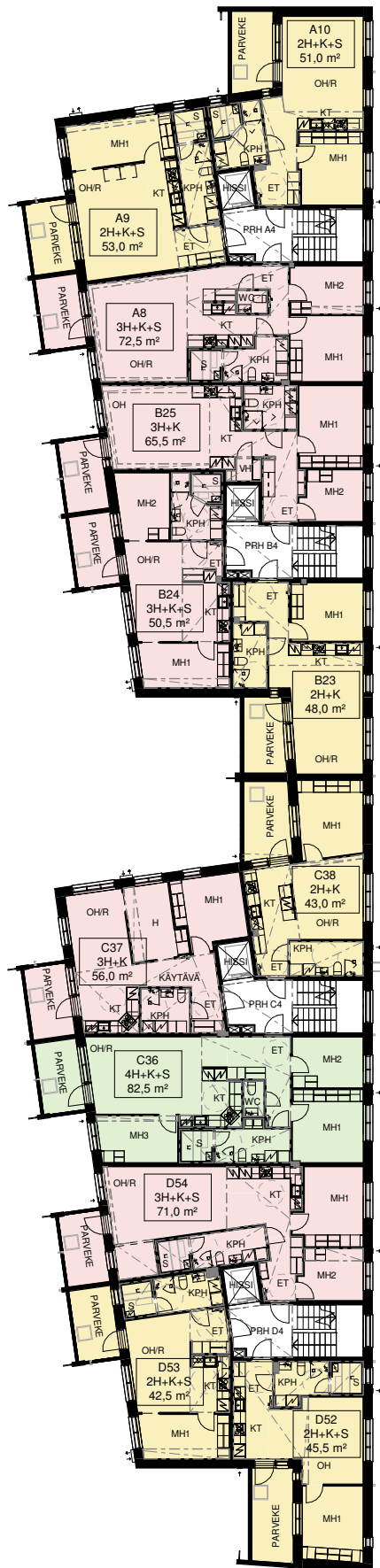
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



4. kerros

19.12.2023

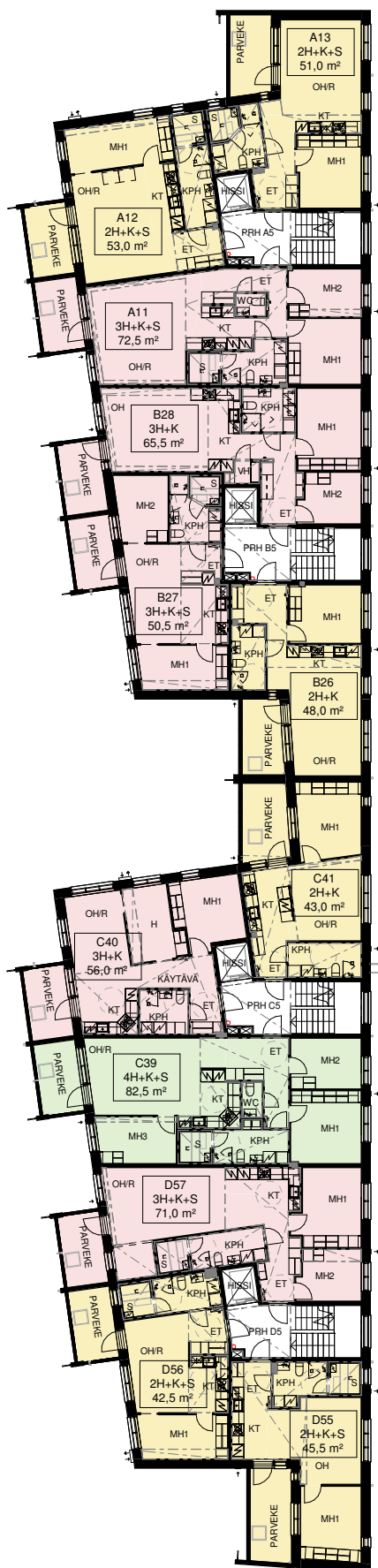
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



5. kerros

19.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

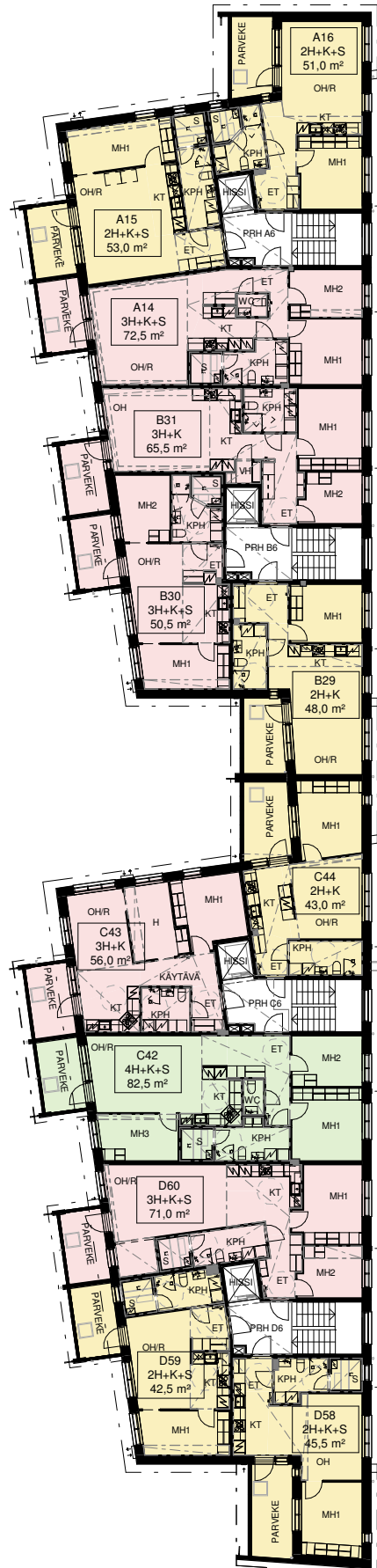
Vuorelantie 5



6. kerros

19.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

Vuorelantie 5



HUONEISTOPOHJA 1:100

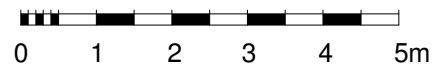
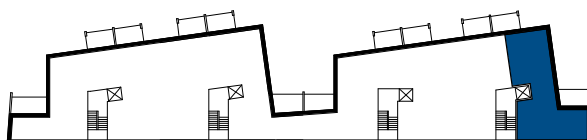
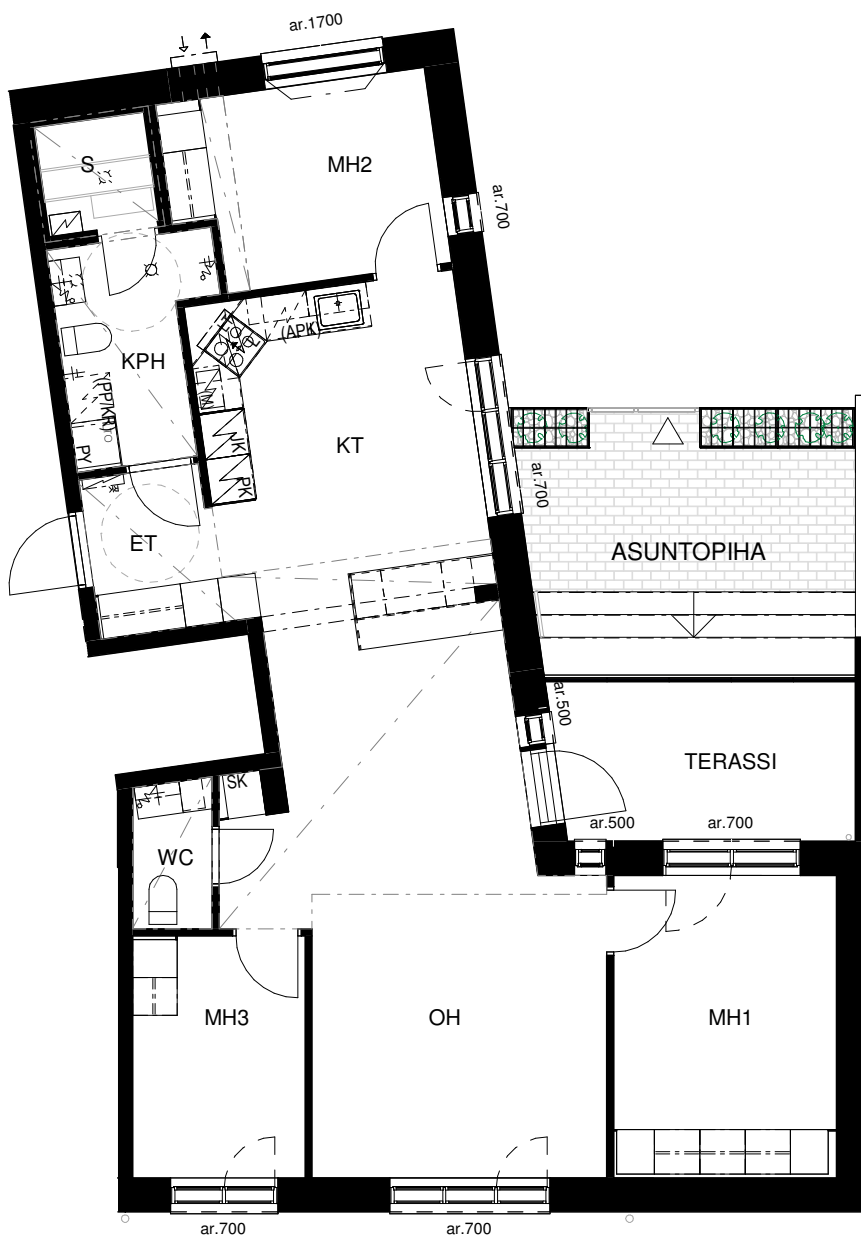
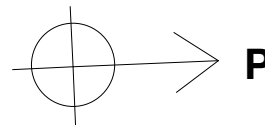
19.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4H+K+S

88,0 m²

A1 1. krs



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Vuorelantie 5

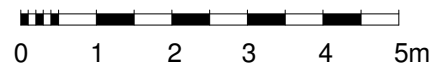
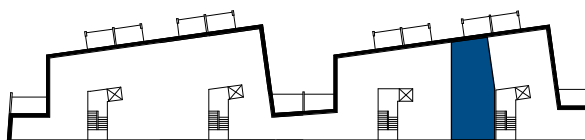
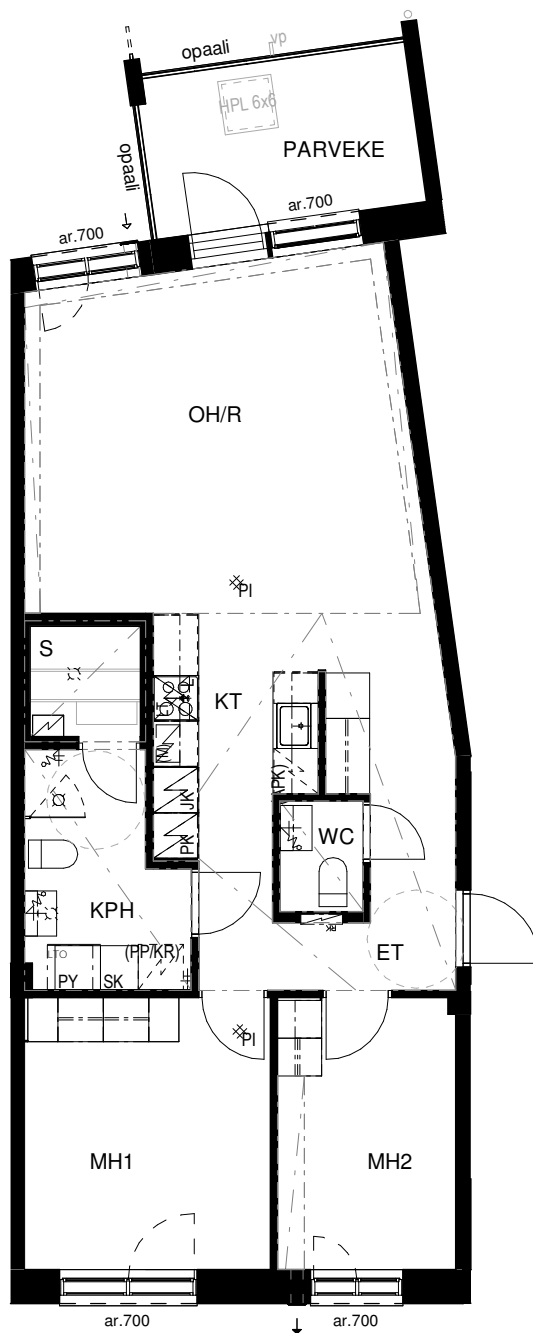
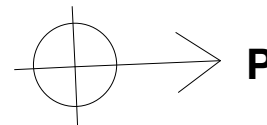


HUONEISTOPOHJA 1:100
19.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+K+S
72,5 m²

A2 2. krs
A5 3. krs



POHJAPIIRROS 1:100

HUONEISTOPOHJA 1:100

19.12.2023

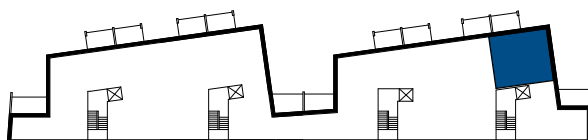
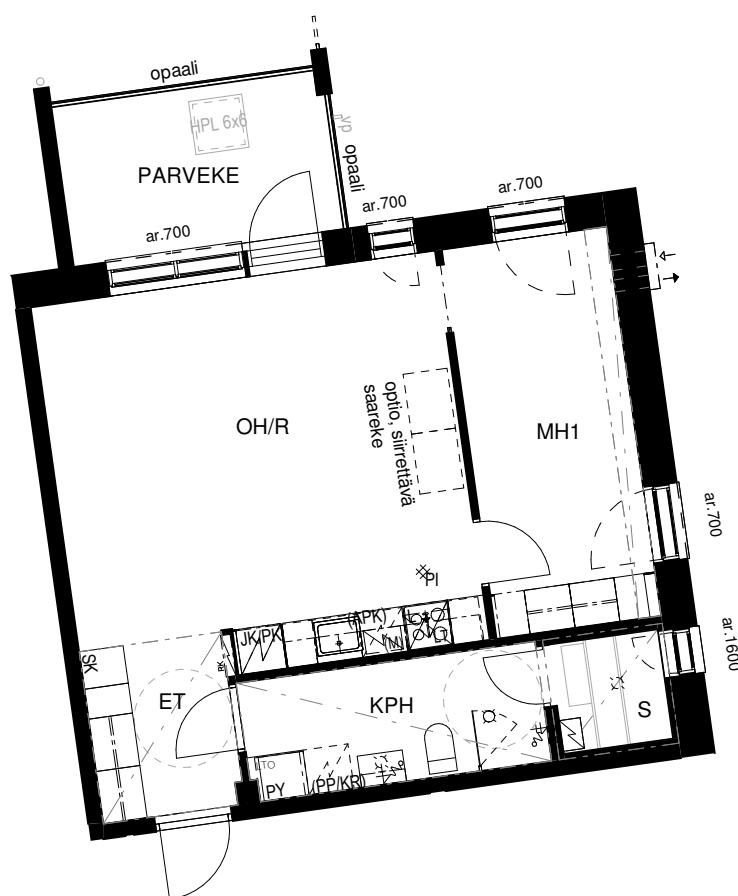
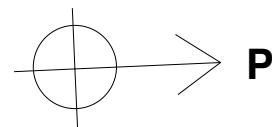
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+K+S

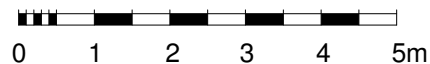
53,0 m²

A3 2. krs

A6 3. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Vuorelantie 5

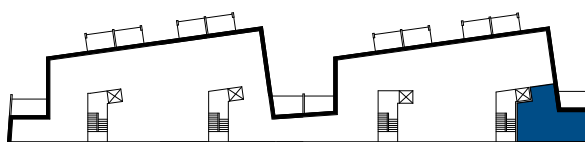
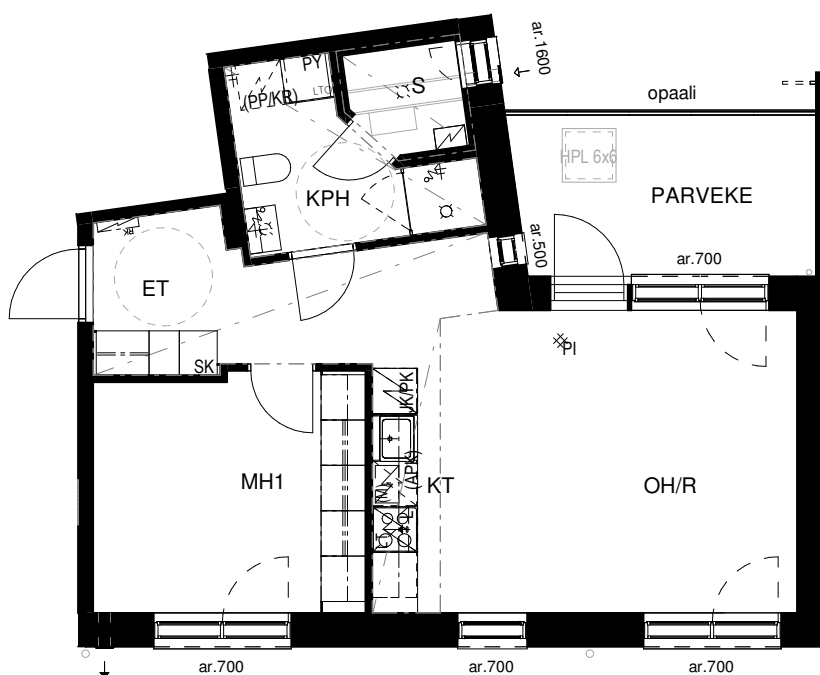
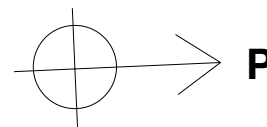


HUONEISTOPOHJA 1:100
19.12.2023

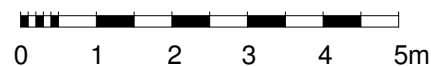
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+K+S
51,0 m²

A4 2. krs
A7 3. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Vuorelantie 5



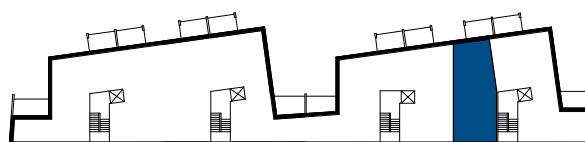
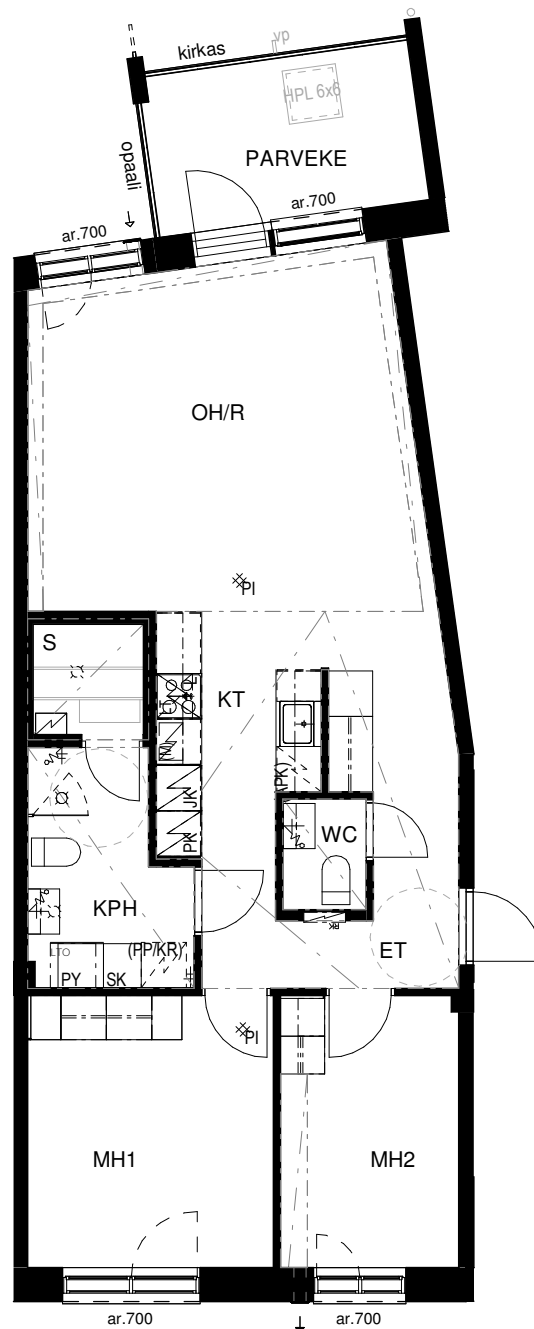
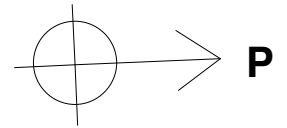
HUONEISTOPOHJA 1:100

19.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+K+S
72,5 m²

A8 4. krs
A11 5. krs
A14 6. krs



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Vuorelantie 5



HUONEISTOPOHJA 1:100

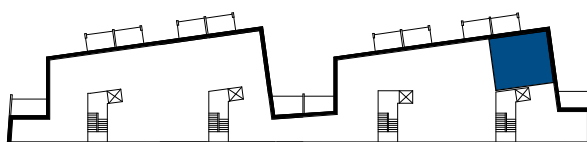
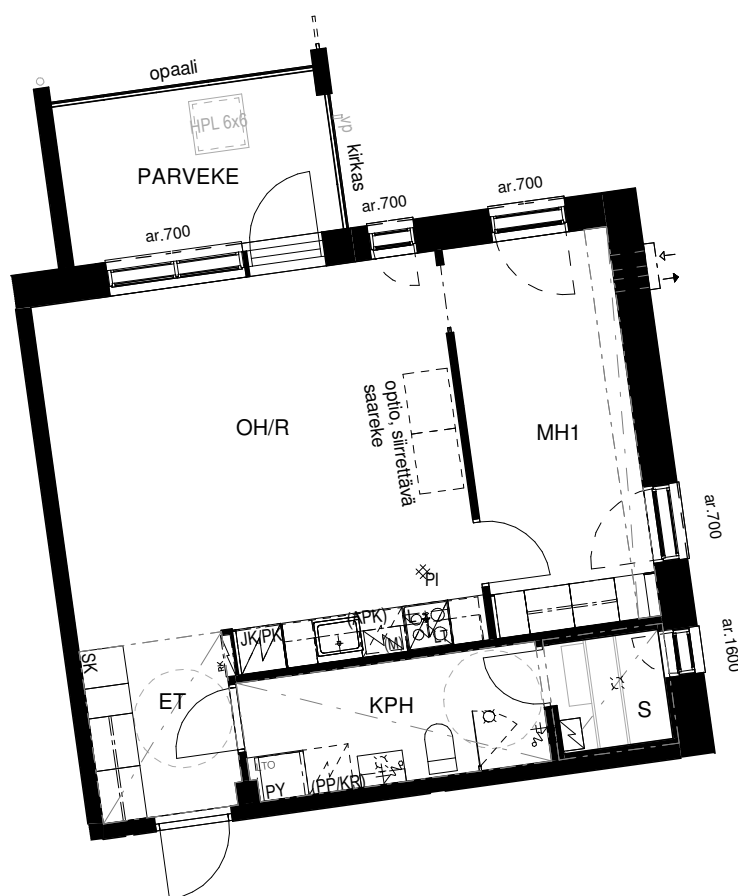
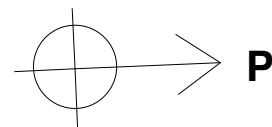
19.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

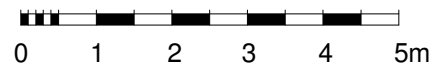
2H+K+S

53,0 m²

A9 4. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Vuorelantie 5

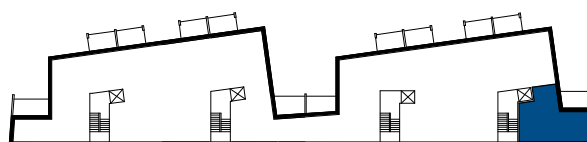
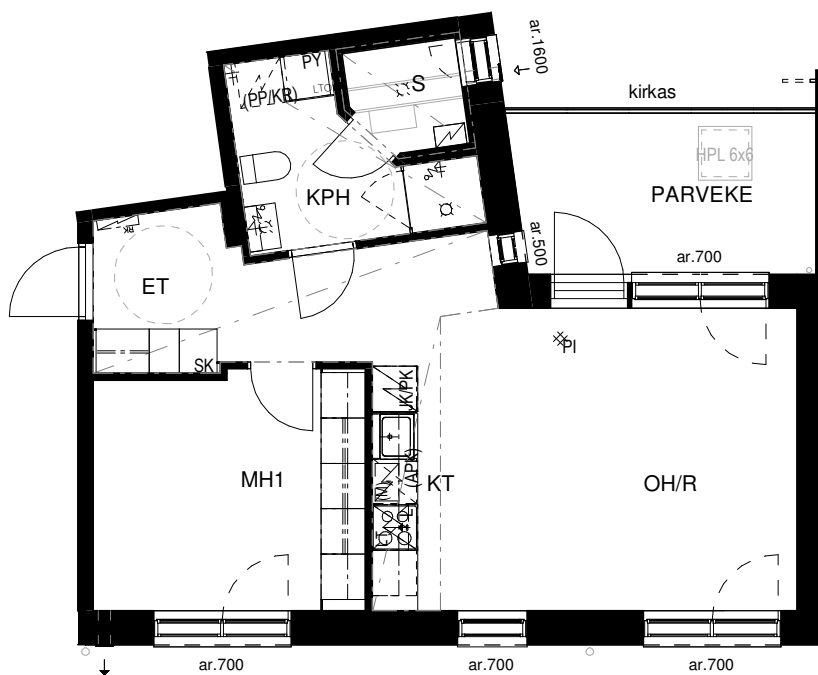
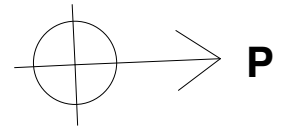


HUONEISTOPOHJA 1:100
19.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+K+S
51,0 m²

A10 4. krs
A13 5. krs
A16 6. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

HUONEISTOPOHJA 1:100

19.12.2023

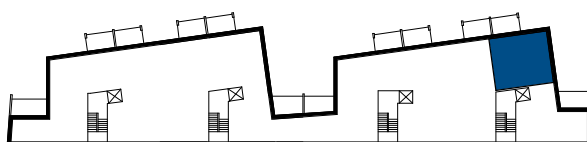
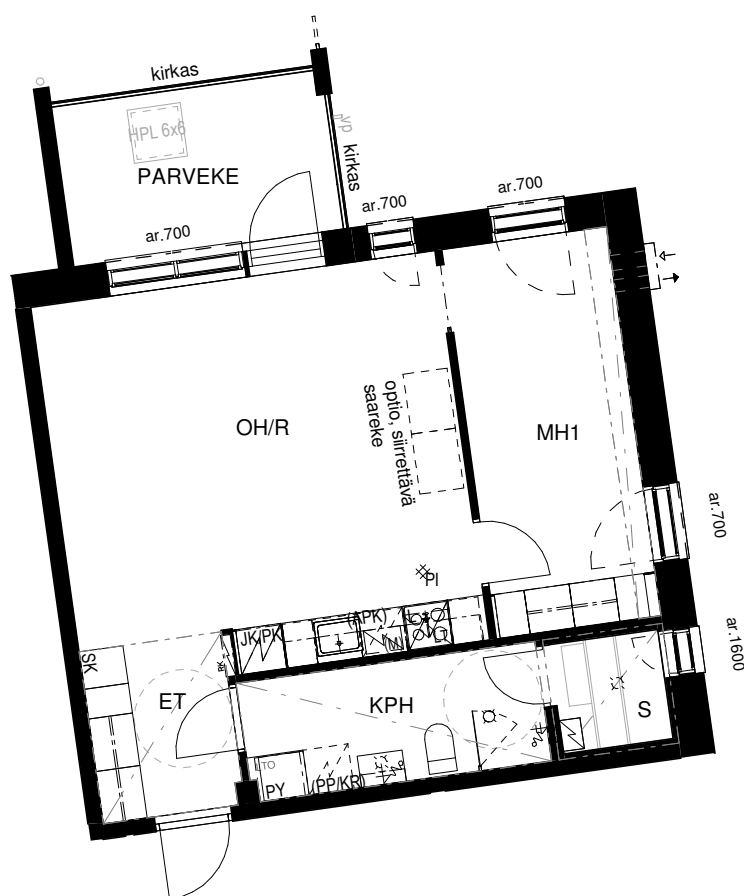
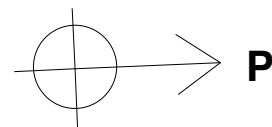
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+K+S

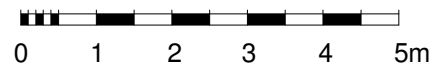
53,0 m²

A12 5. krs

A15 6. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Vuorelantie 5



HUONEISTOPOHJA 1:100

19.12.2023

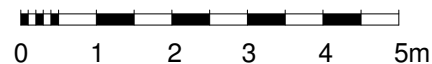
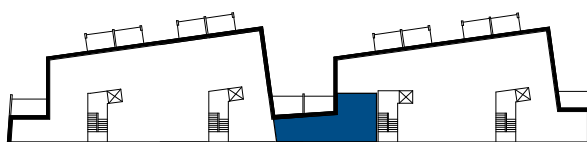
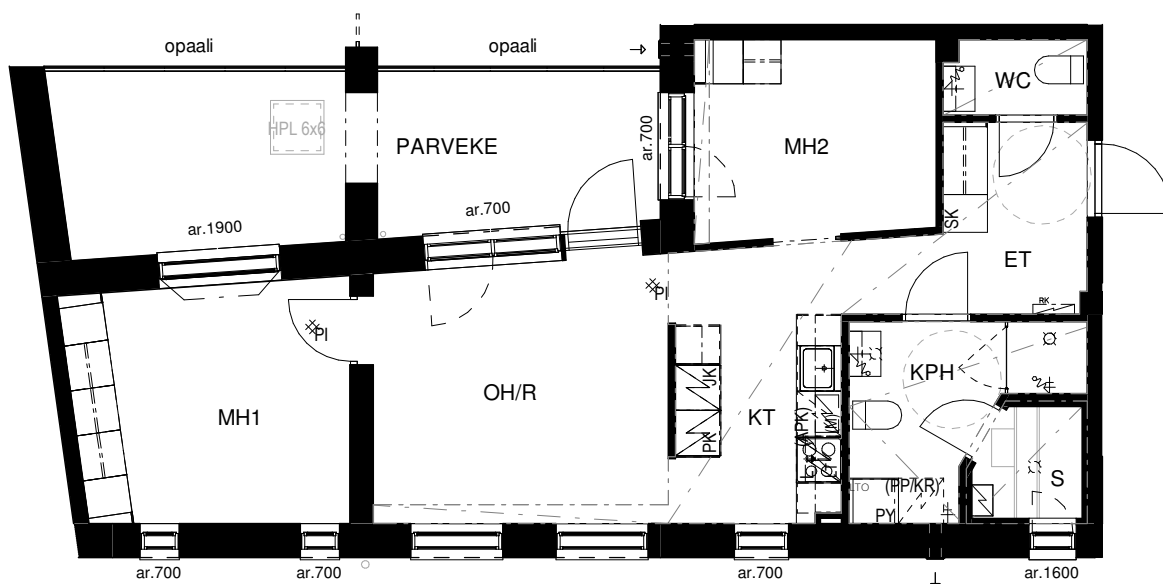
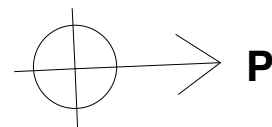
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+K+S

59,5 m²

B17 2. krs

B20 3. krs



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Vuorelantie 5



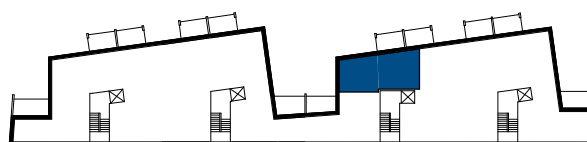
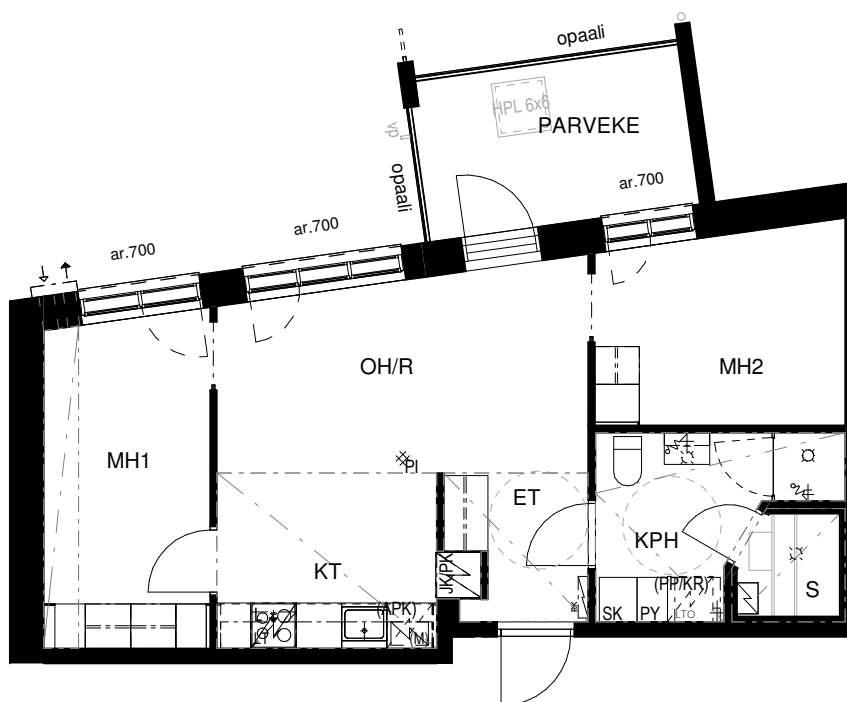
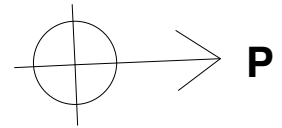
HUONEISTOPOHJA 1:100

19.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+K+S
50,5 m²

B18 2. krs
B21 3. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Vuorelantie 5



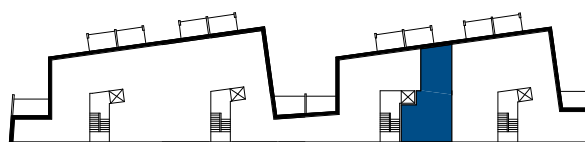
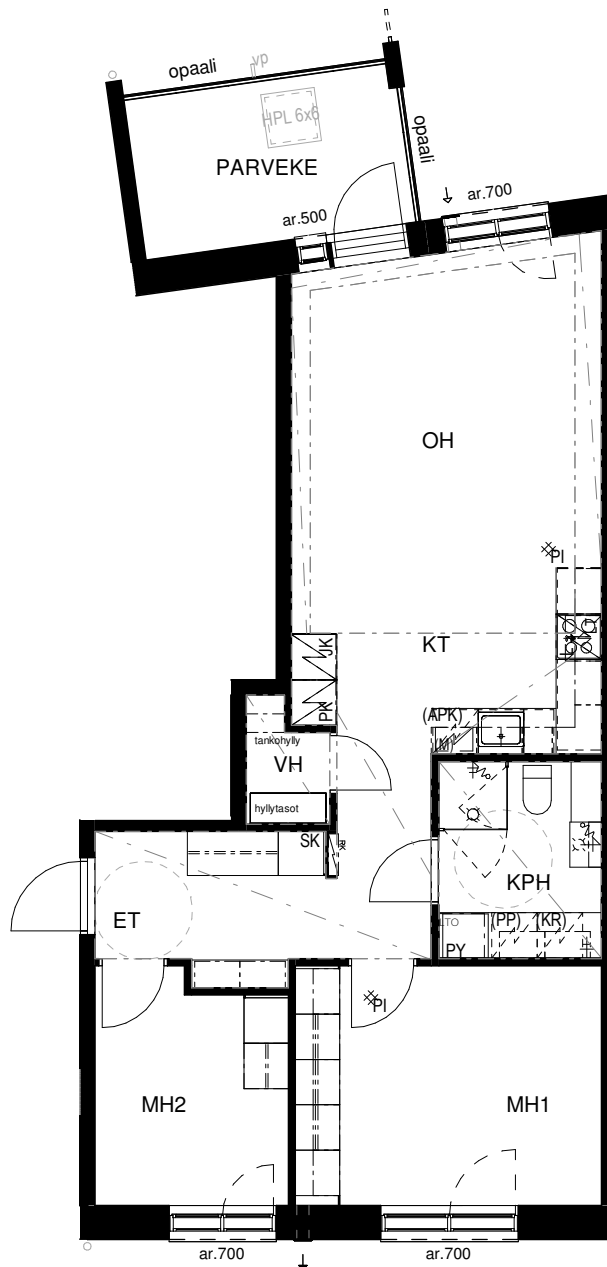
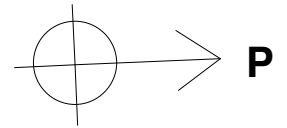
HUONEISTOPOHJA 1:100

19.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+K
65,5 m²

B19 2. krs
B22 3. krs



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

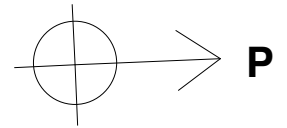
Vuorelantie 5



HUONEISTOPOHJA 1:100

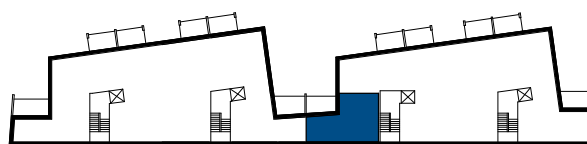
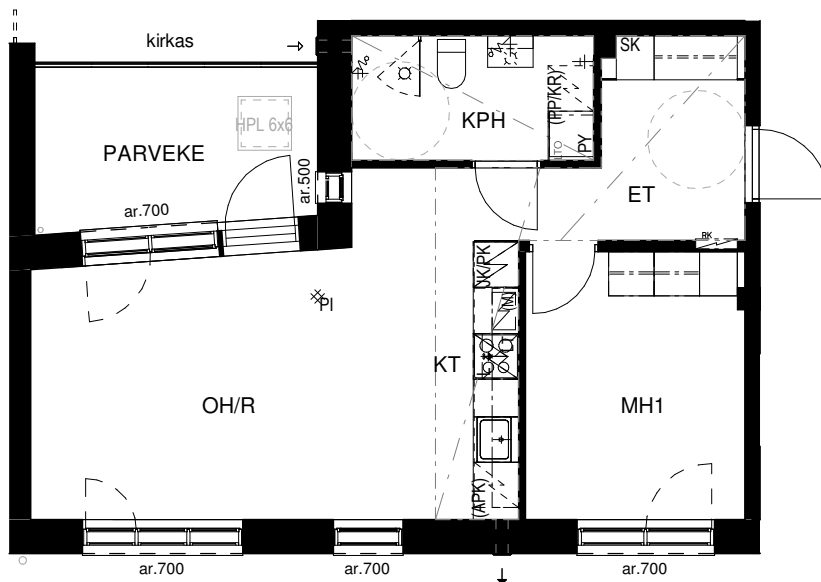
19.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



2H+K
48,0 m²

B23 4. krs
B26 5. krs
B29 6. krs



POHJAPIIRROS 1:100

HUONEISTOPOHJA 1:100

19.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

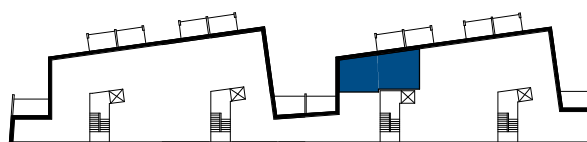
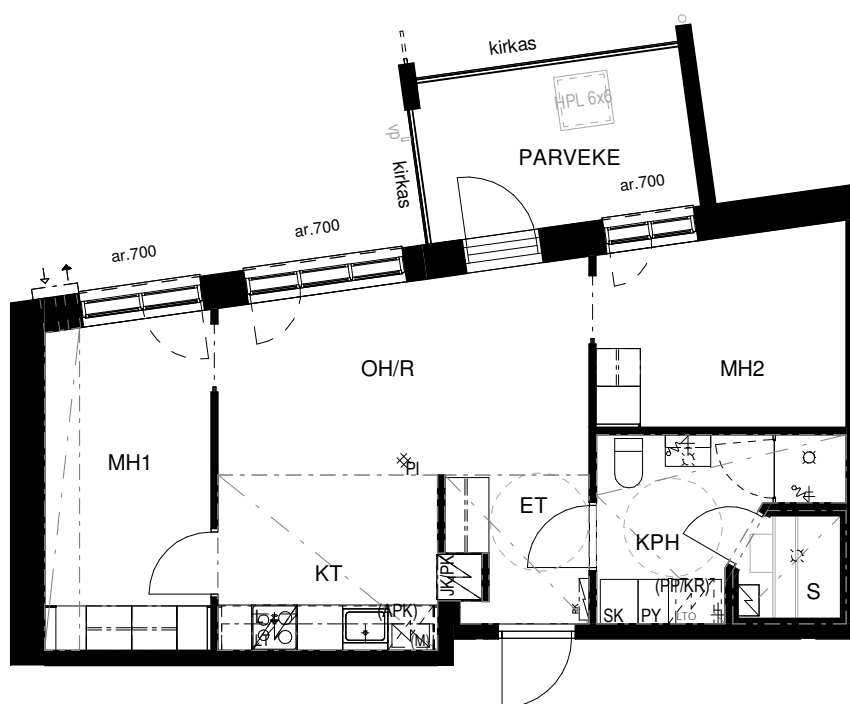
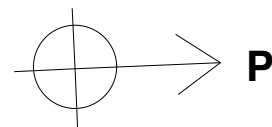
3H+K+S

50,5 m²

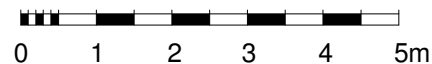
B24 4. krs

B27 5. krs

B30 6. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Vuorelantie 5

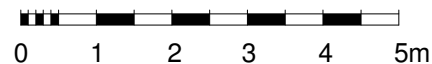
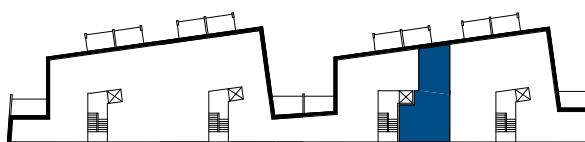
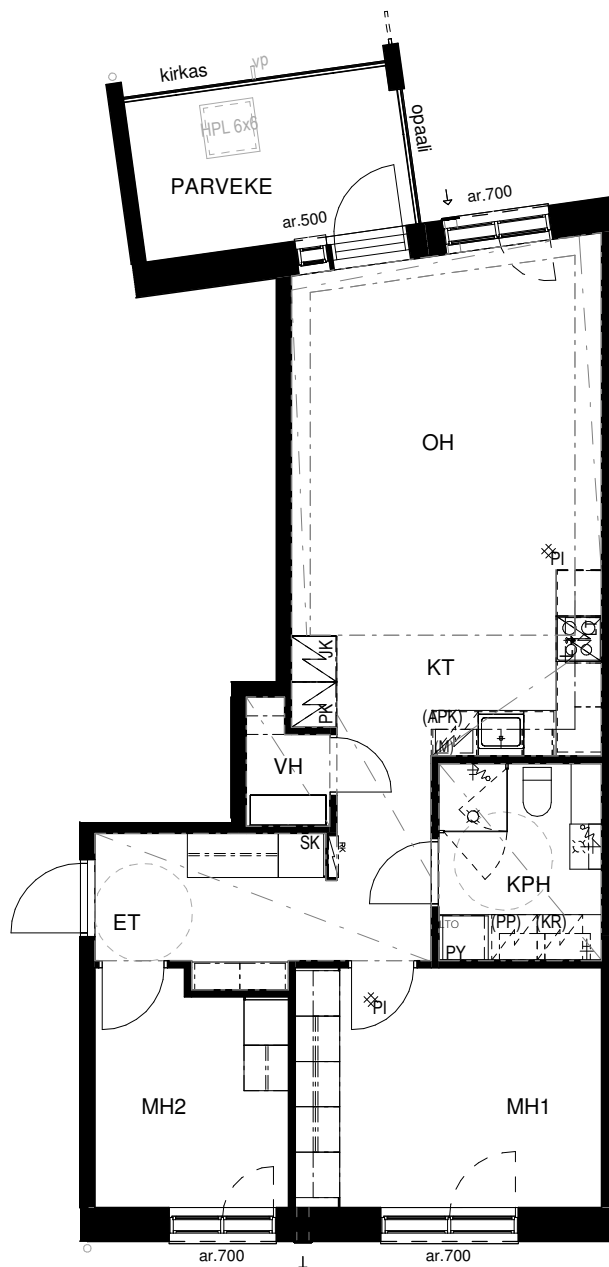
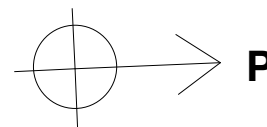


HUONEISTOPOHJA 1:100
19.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+K
65,5 m²

B25 4. krs
B28 5. krs
B31 6. krs



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Vuorelantie 5

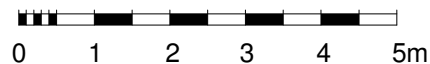
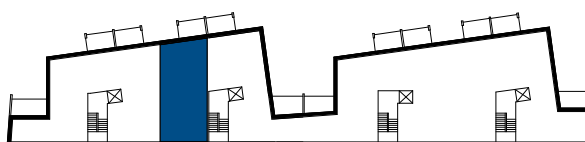
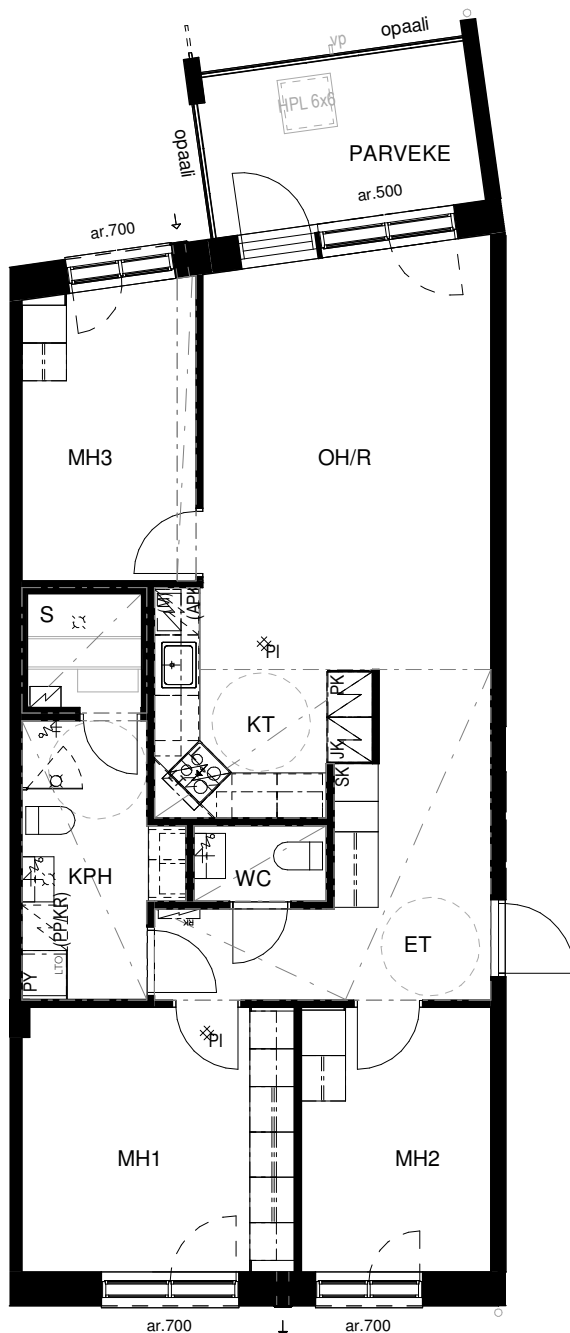
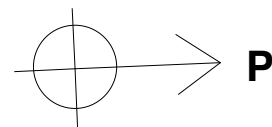


HUONEISTOPOHJA 1:100
19.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4H+K+S
82,5 m²

C32 2. krs
C34 3. krs



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Vuorelantie 5

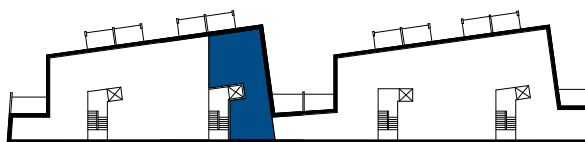
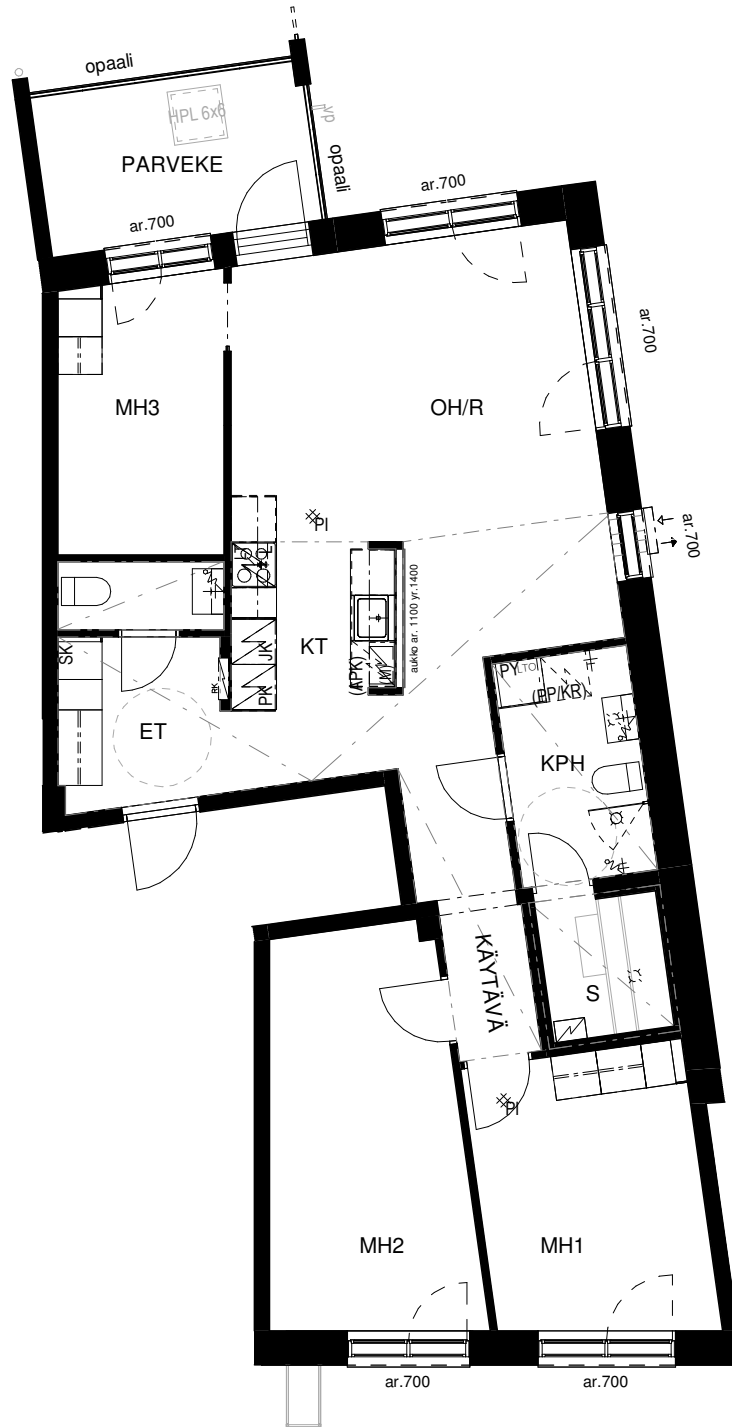
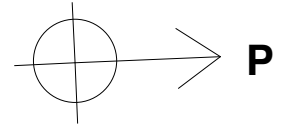


HUONEISTOPOHJA 1:100
19.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4H+K+S
87,0 m²

C33 2. krs
C35 3. krs



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Vuorelantie 5

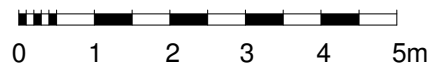
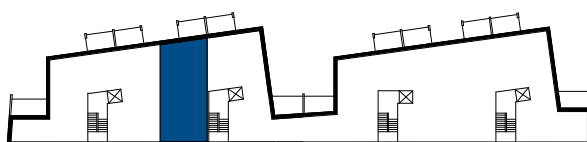
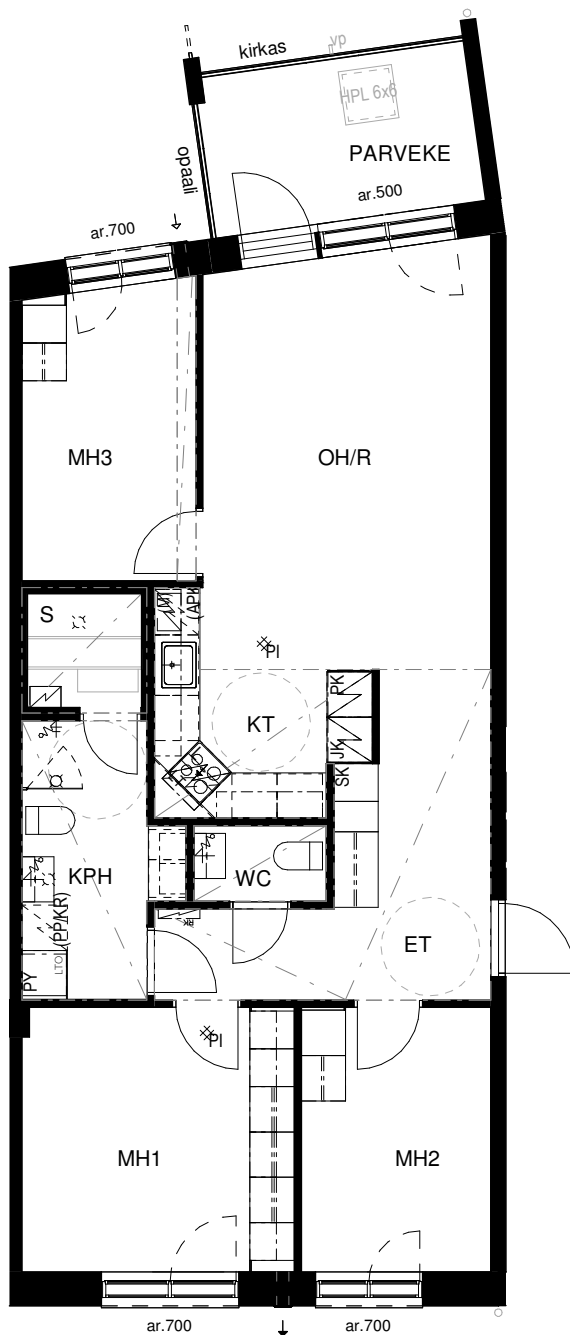
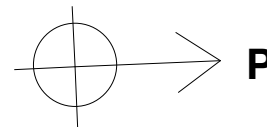


HUONEISTOPOHJA 1:100
19.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4H+K+S
82,5 m²

C36 4. krs
C39 5. krs
C42 6. krs



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Vuorelantie 5

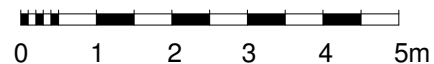
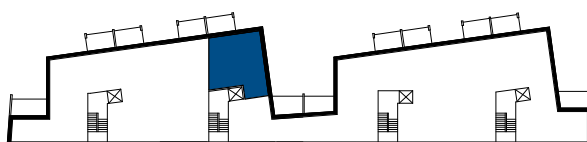
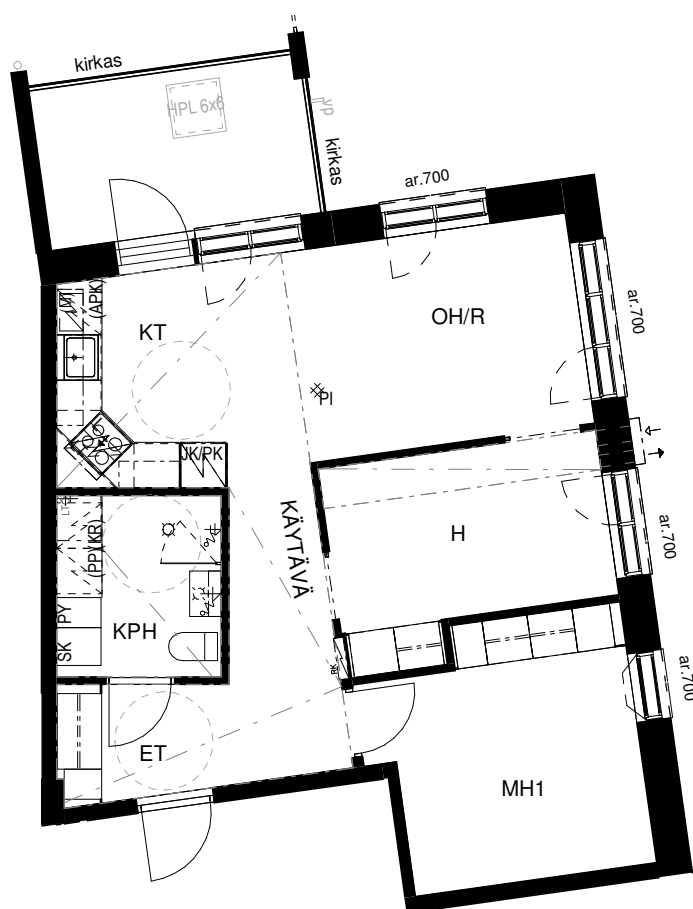
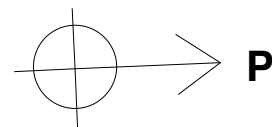


HUONEISTOPOHJA 1:100
19.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+K
56,0 m²

C37 4. krs
C40 5. krs
C43 6. krs



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Vuorelantie 5



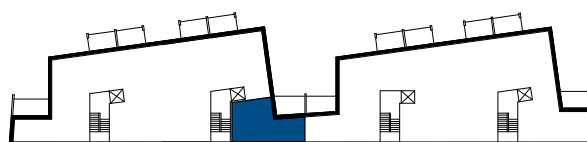
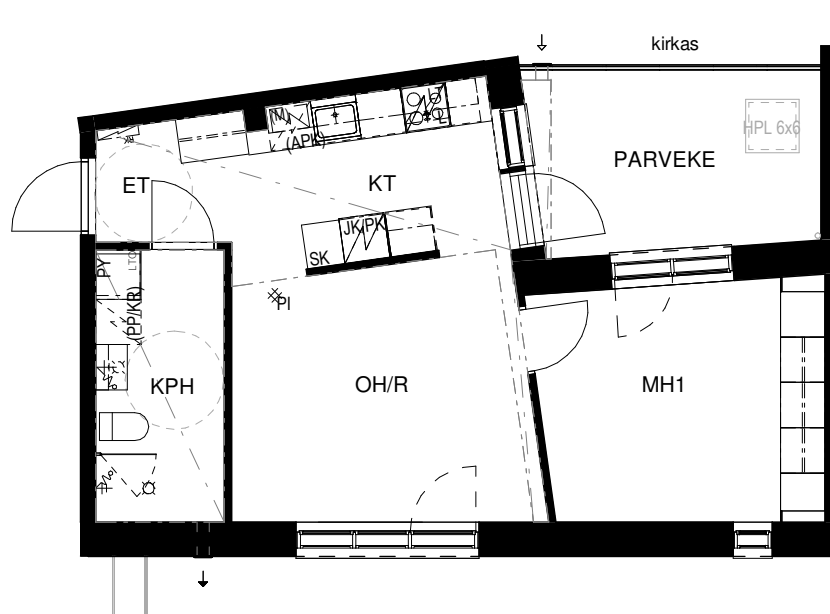
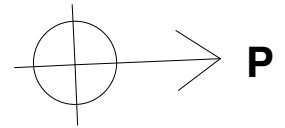
HUONEISTOPOHJA 1:100

19.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+K
43,0 m²

C38 4. krs
C41 5. krs
C44 6. krs



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Vuorelantie 5



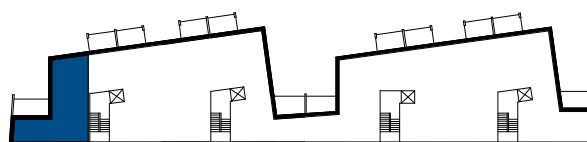
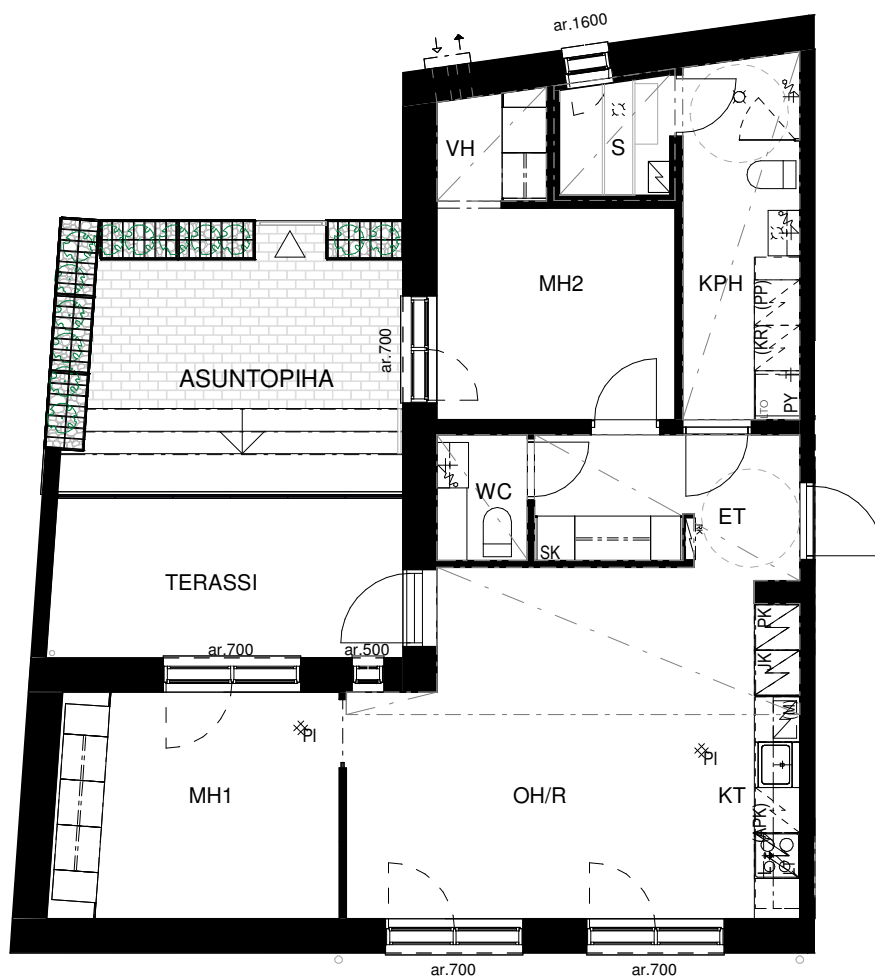
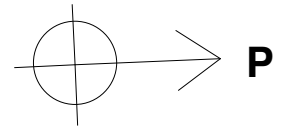
HUONEISTOPOHJA 1:100

19.12.2023

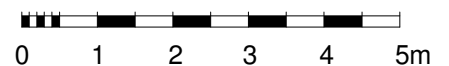
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+K+S
68,0 m²

D45 1. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Vuorelantie 5



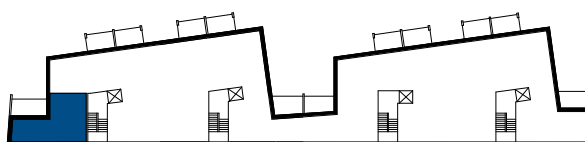
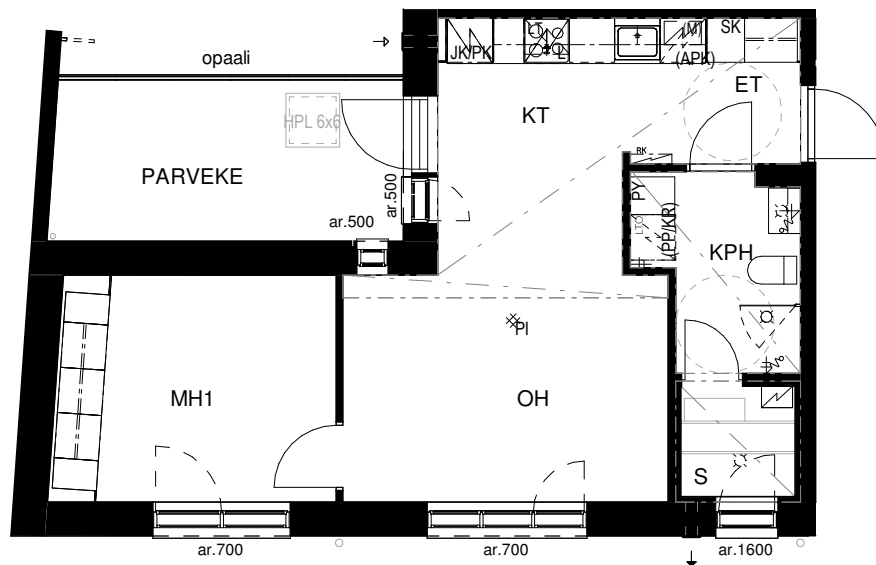
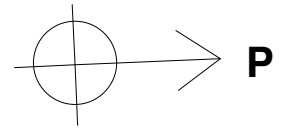
HUONEISTOPOHJA 1:100

19.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+K+S
45,5 m²

D46 2. krs
D49 3. krs



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Vuorelantie 5



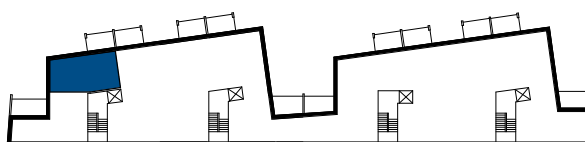
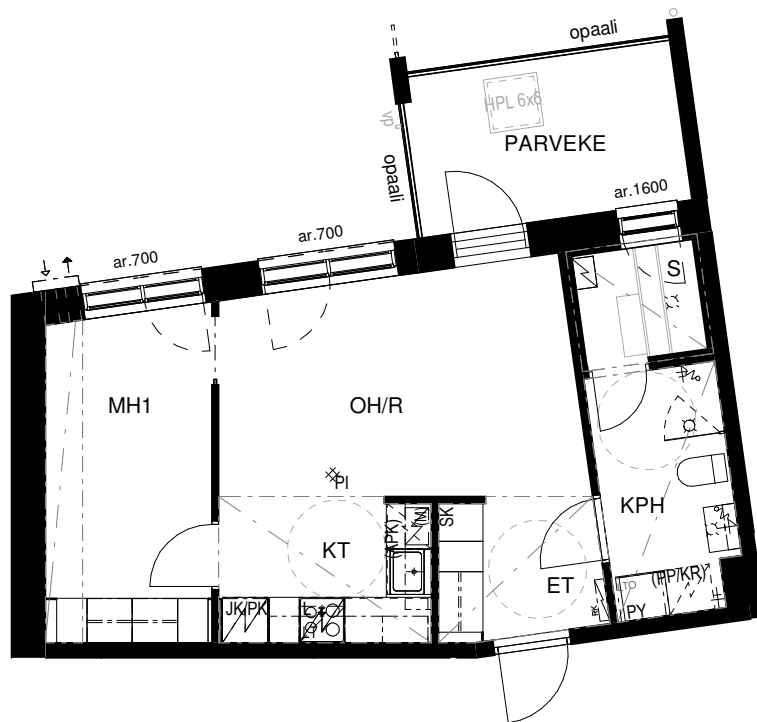
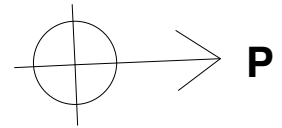
HUONEISTOPOHJA 1:100

19.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+K+S
42,5 m²

D47 2. krs
D50 3. krs



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Vuorelantie 5

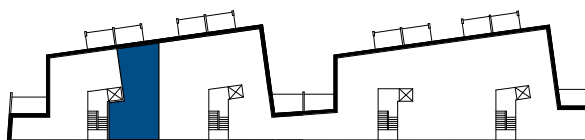
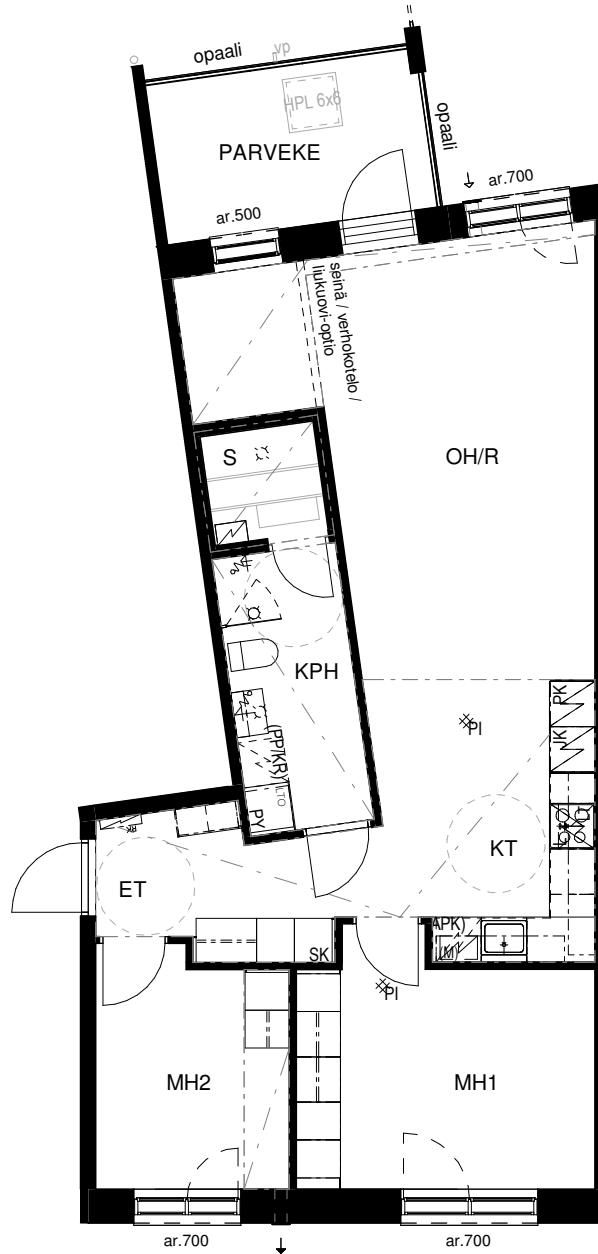
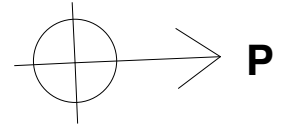


HUONEISTOPOHJA 1:100
19.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+K+S
71,0 m²

D48 2. krs
D51 3. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Vuorelantie 5

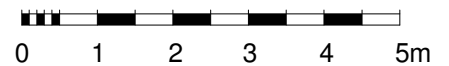
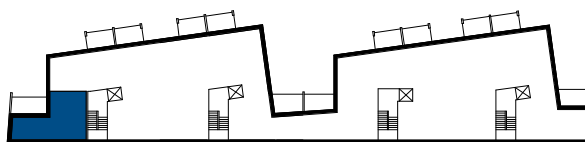
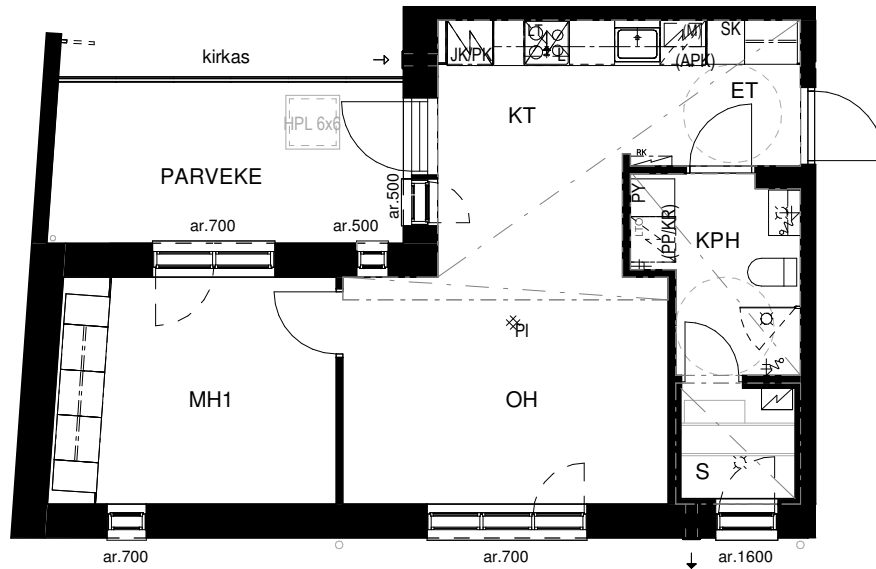
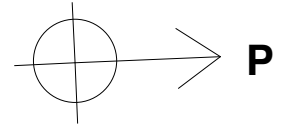


HUONEISTOPOHJA 1:100
19.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+K+S
45,5 m²

D52 4. krs
D55 5. krs
D58 6. krs



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Vuorelantie 5



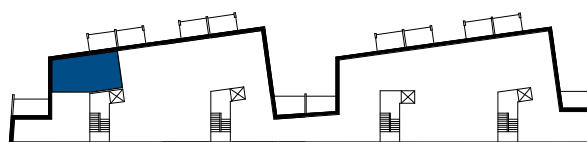
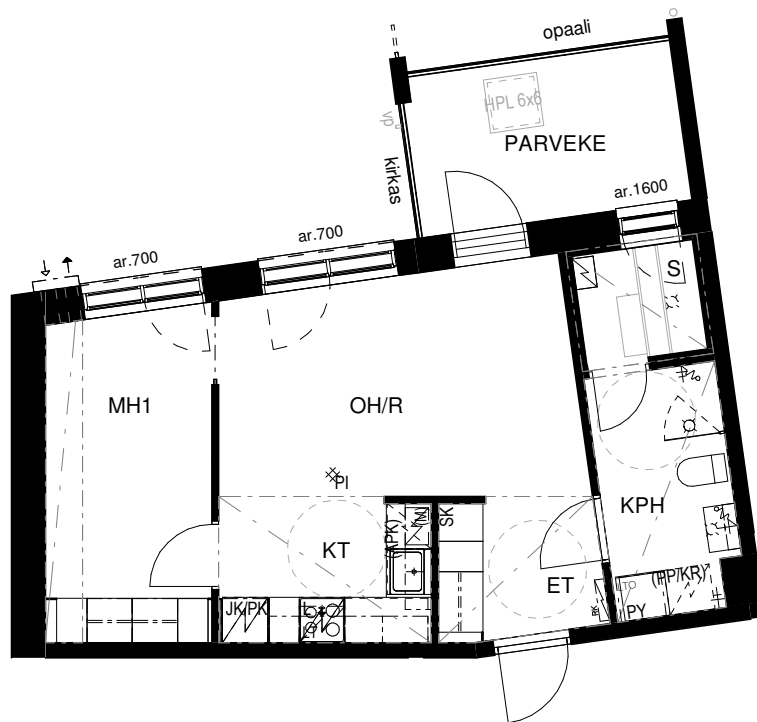
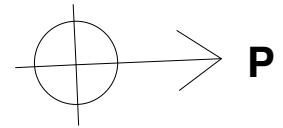
HUONEISTOPOHJA 1:100

19.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+K+S
42,5 m²

D53 4. krs



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Vuorelantie 5

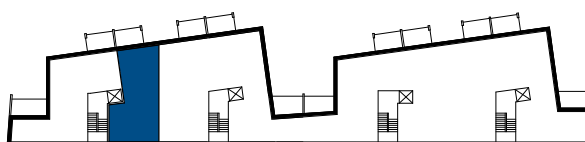
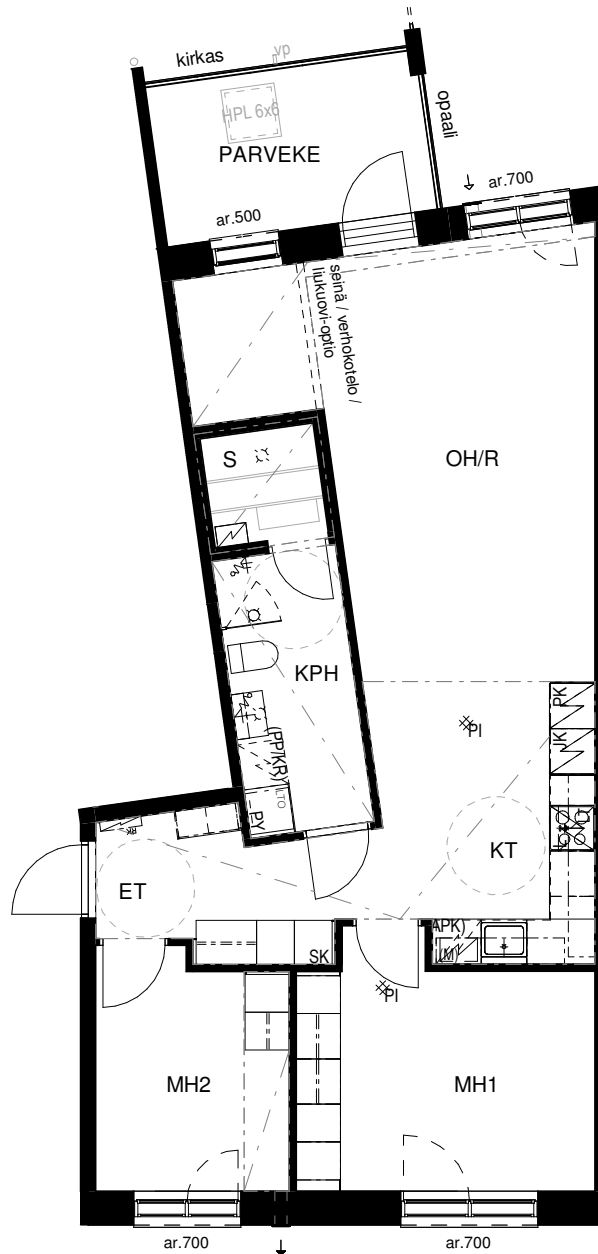
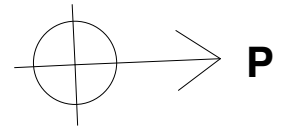


HUONEISTOPOHJA 1:100
19.12.2023

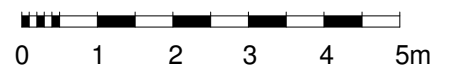
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+K+S
71,0 m²

D54 4. krs
D57 5. krs
D60 6. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Vuorelantie 5



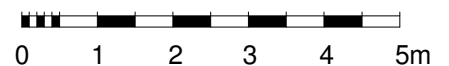
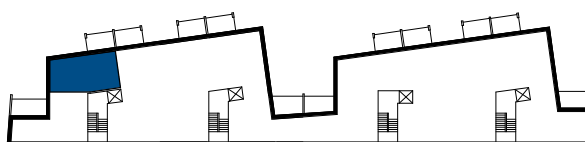
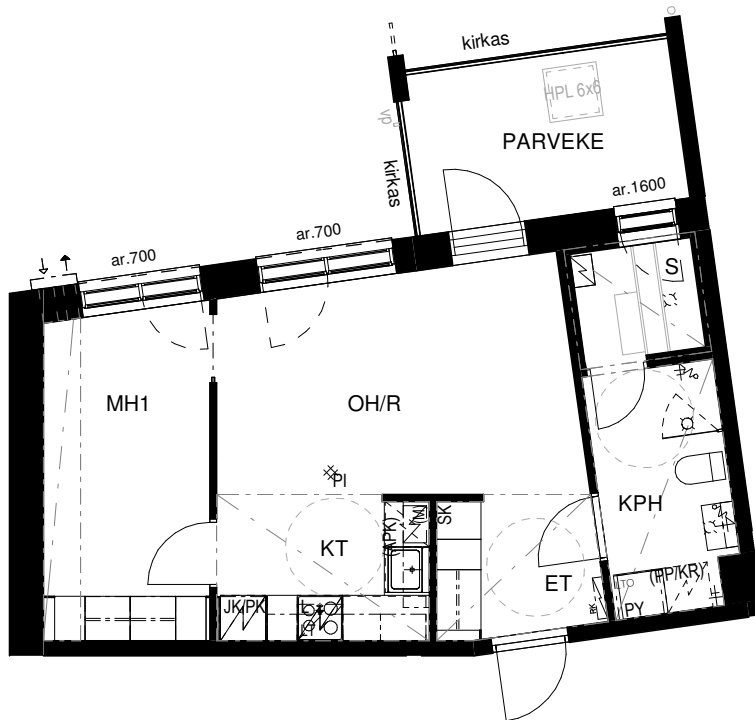
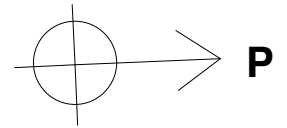
HUONEISTOPOHJA 1:100

19.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+K+S
42,5 m²

D56 5. krs
D59 6. krs

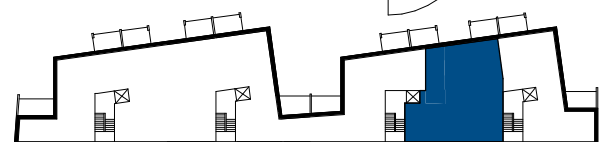
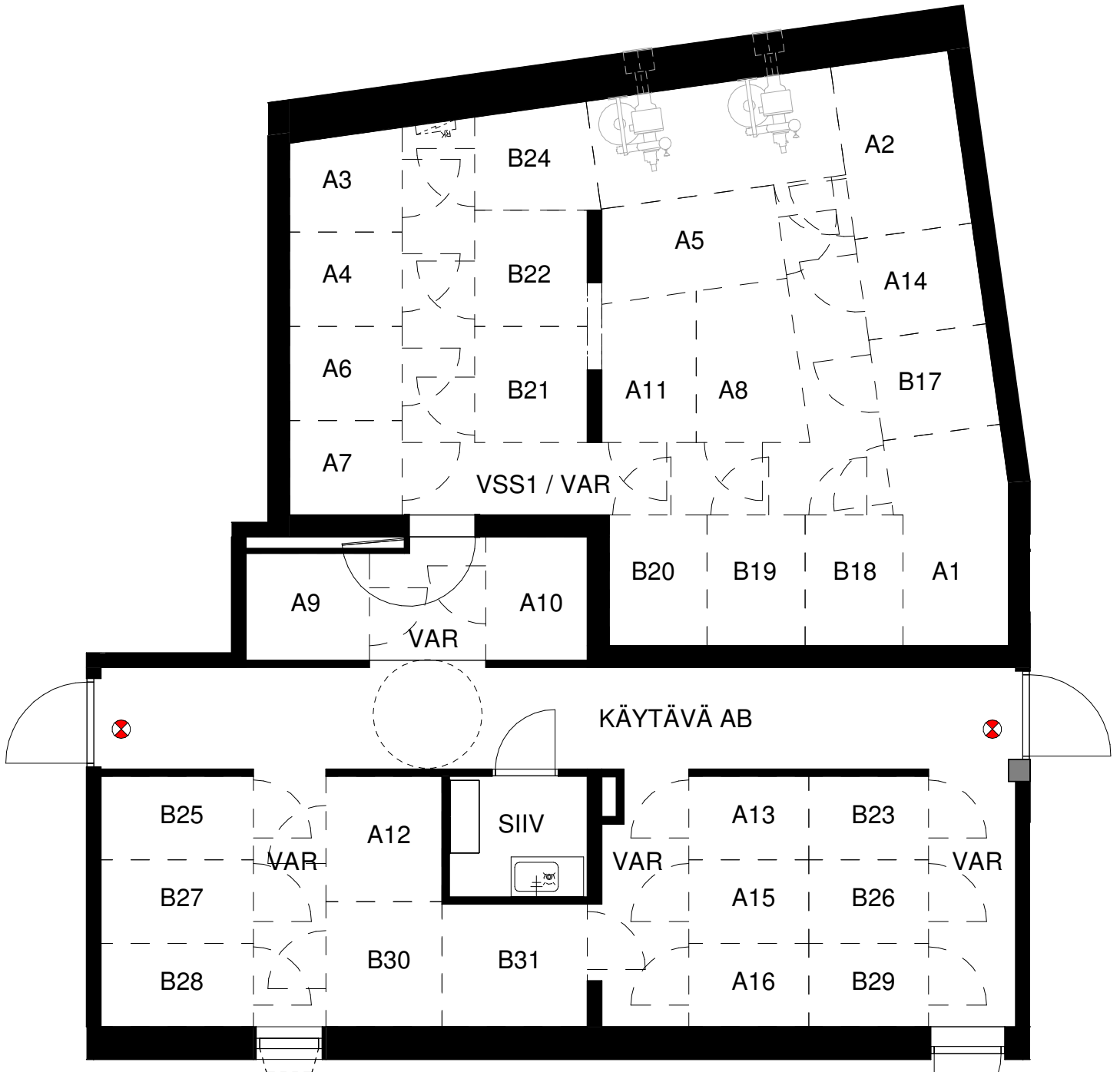
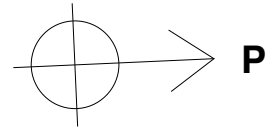


POHJAPIIRROS 1:100

Verkkokopit A- ja B-rappu

19.12.2023

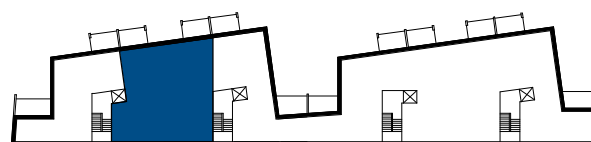
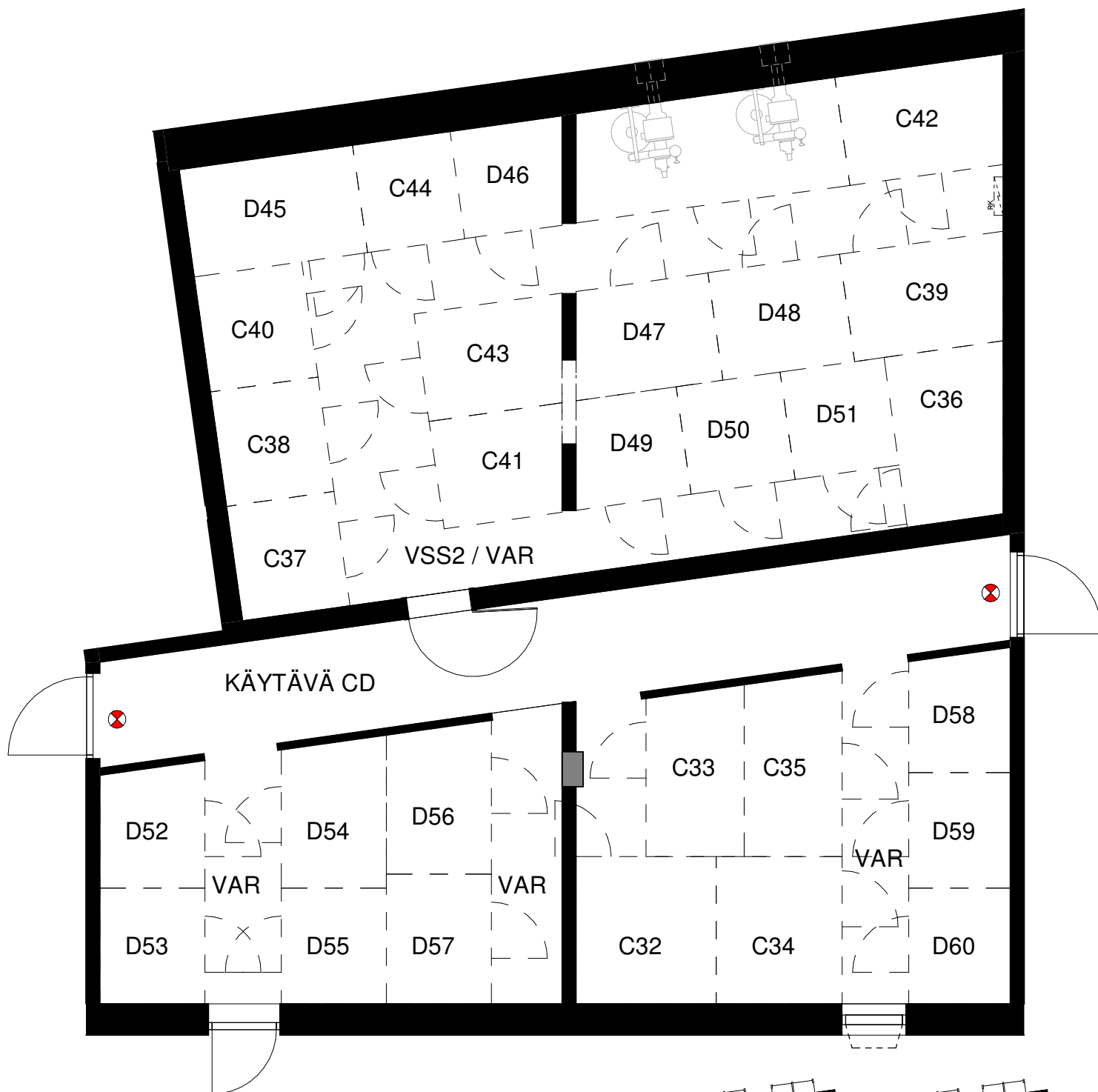
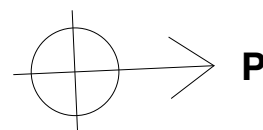
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Verkkokopit C- ja D-rappu

19.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy / Vuorelantie 5, Siilinjärvi

RAKENNUSASELOSTUS

YLEISTÄ

TA-Asumisoikeus Oy Vuorelantie 5 koostuu yhdestä asuinkerrostalosta, jossa on 60 asuntoa. Talossa on kuusi kerrosta ja neljä porrashuonetta. 1. kerroksessa A- ja B-rapun erottaa C- ja D-rapusta kylmä katettu ulkotila.

Kortteli koostuu neljästä kerrostaloille varatusta tontista sekä yhdestä kahdelle toimijalle varatusta LPA-alueesta. Korttelin piha- ja pysäköintialueet liittyvät toisiinsa ja koko korttelia palvelee yhteinen pelastus/huoltotie korttelin itäreunalla.

Kohteen on suunnitellut Arkkitehtitoimisto ON Oy.

RAKENTEET

Teräsbetoniset perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan. Asuinrakennus perustetaan betonipaaluille. Asuinrakennusten alapohjana on maanvarainen kantava teräsbetonilaatta. Asuinrakennuksen väli- ja yläpohjat ovat teräsbetonirakenteiset. Porrashuoneiden välipohjat ovat betonielementtilaatoja. Huoneistojen väliset seinät sekä muut kantavat väliseinät ovat teräsbetonirakenteisia.

Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneita ympäröivät väliseinät ovat kevytsorabetoniseiniä.

Ulkoseinät ovat sisäkuoreltaan betonielementtirakenteisia. Julkisivut ovat pääosin valkoiseksi maalattua betonia, ylimmässä kerroksessa oranssi tehosteväri. Parvekeseinät pääosin harmaaksi maalattua betonia. Ullakkotilassa levyverhous tehostevärillä. Pääsisäänkäyntien yhteydessä tiililaattaverhous.

Kerrostalossa on loiva porrastettu pulpettikatto ja vesikatteena bitumihuopakate. Yläpohjan lämmöneristemateriaalina on puhallusvilla.

IKKUNAT JA OVET

Huoneistojen ikkunat ovat kolmilasisia sisäänaukeavia MSE-tyyppisiä tehdasmaalattuja puualumiini-ikkunoita, joiden ulkopinnat ovat alumiinia. Saunojen ikkunoissa satiinilasitus. Ikkunoissa vakiona sälekaihtimet.

Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia alumiinirakenteisia ikkunaovia.

Kerrostalon porrastaso-ovet ovat viilupintaisia puuvia.

Asuntojen sisäovet ovat maalattuja laakaovia. Saunoissa kokolasiovet.

Kerrostalon pääsisäänkäyntien ulko-ovet ovat maalattuja metallilasiovia.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Kerrostalo huoneistojen parvekelaatat ja -pielet ovat betonirakenteiset. Kaikissa parvekkeissa ja terasseissa lasitus, osassa parvekkekaiteissa opaalilasitus. Parvekkeet varustetaan vedenpoistojärjestelmällä. Kaikissa parvekkeissa parvekeluukut. Kaikissa parvekkeissa ja terasseilla pistorasia, mutta ei valaisinta.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse.

Keittiöissä ala- ja yläkaappien väliset taustaseinät sekä kylpyhuone- ja erillis WC-tilojen seinät ovat laatoitettuja. Erillis WC-tiloissa seinien laatoitus altaan tausta- ja vierusseinällä.

Saunojen seinät ovat paneloituja.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, lukuun ottamatta alaslaskettuja kattoja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja.

Kylpyhuoneiden ja saunojen katot ovat paneloituja.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneissa on laminaattilattiat. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia.

Kylpyhuoneiden, saunojen ja erillis WC-tilojen lattioissa keraaminen laatta.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden kaapistojen ovet ovat valkoisia korkeapainelaminaattiovia, rungot valkoista melamiinilevyä. Työpöytätasot ovat taivereunaista laminaattia. Liedet ovat valkoisia keraamisella keittotasolla ja uunilla varustettuja vakioliesiä. Lieden päällä on liesikupu ja maustehyllykaappi.

Eteisten ja makuuhuoneiden komerokalusteiden ovet ja rungot ovat valkoista melamiinia. Eteisten naulakkokalusteet ovat ovettomia.

Kaksioissa ja pienissä kolmioissa on yksi jääkaappipakastin, osassa 3-4 h huoneistoissa on erillinen jääkaappi ja pakastin. Huoneistoissa ei ole vakiona astianpesukoneita, mutta huoneistoissa on tilavaraus 60 cm leveälle astianpesukoneelle. Keittiöissä on tilavaraukset mikroaaltouunille ja kylpyhuoneissa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle / pesutornille.

Ilmanvaihtokojeet sijaitsevat kylpyhuoneissa joko pyykkikaappien tai pesukonevarauksen yläpuolella. Ilmanvaihtokojeita ohjataan liesikuvuista.

Saunoissa sähkökiukaat.

Kylpyhuoneissa ja erillis WC-tiloissa on pistorasialla ja valaisimella varustetut peilikaapit. Kaikissa kylpyhuoneissa pyykkikomero ja osassa lasinen suihkuseinä.

LÄMMITYS, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon.

Huoneistoissa patterilämmitys, vakiotyyppiset vesikalusteet sekä koneellinen huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihtokojeet kytketään kiinteistön sähköön. Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita.

Huoneistot varustetaan palovaroitimilla.

Kohteeseen tulee aurinkosähköjärjestelmä.

Kohde on suunniteltu B-energialuokkaan.

PORTAAT, PORRASHUONEET JA HISSIT

Kerrostalon porrashuoneiden porrassyöksyt ovat vakiovalmistaisia betonielementtiportaita. Kaiteet ovat vakiomallisia maalattuja pinnakaiteita.

Jokaisessa porrashuoneessa on hissi.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistö liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Kiinteistössä on valmius laajakaistayhteyksiin. Asunnoissa on yleiskaapelointi, ja vastikkeeseen sisältyy taloyhtiölaajakaista, jonka nopeutta asukkaat pystyvät omalla kustannuksellaan nostamaan. Niin sanottua ”perinteistä lankapuhelinta” ei ole siirrettävissä huoneistoon, koska operaattorit eivät enää toimita lankapuhelimen edellyttämiä kuparikaapeliyhteyksiä uudisrakennuskohteisiin.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Kerrostalon maantasokerroksessa sijaitsevat talopesula, kuivaushuone, talosauna, kerhotila, asuntojen lämpimät huoneistokohtaiset irtaimistovarastot sekä lämpimät lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot.

Lisäksi piha-alueella on kaksi kylmää ulkoiluvälinevarastoa, joissa asuntokohtaiset säilytystilat.

Tontin itäreunalla on kuusi asukkaiden yhteiskäyttöön tarkoitettua kasvihuonetta.

PIHATYÖT JA PAIKOITUS

Pihatyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan.

Piha-alueet liittyvät yhteen viereisten tonttien piha-alueiden kanssa.

Kohteen käyttöön tulee 60 sähköpistokkeellista autopaikkaa. Autopaikoista 24 katettuja paikkoja ja 36 kattamattomia paikkoja. Kaksi autopaikoista on mitoitettu liikuntaesteisille.

Jätehuolto on järjestetty syväkeräyssäiliöin. Syväkeräyssäiliöt sijaitsevat autopaikoitusalueella ulkoiluvälinevaraston ja autokatoksen päädyissä.

MUUTOSTYÖT

Asiakkaalla on mahdollisuus teettää rakennuttajan ennalta määrittelemiä ja hyväksymiä lisä- ja muutostöitä. Urakoitsija antaa lisä- ja muutostöistä kirjallisen tarjouksen.

Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan aikataulusyistä johtuen alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennusselostuksesta.

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia koteloiteja.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU