



Lahti, Karisto | **Ylähanganpolku 1**

**Etsitkö asuntoa?**



**TA-Asumisoikeus Oy**

# Ylähanganpolku 1

Ylähanganpolku 1 sijaitsee Lahden Karistossa, noin neljän kilometrin päässä Lahden keskustasta. Lähistöllä on kaupapakeskus Karisma. Alueella myös hyvät ulkoilumaastot. Lahti-Helsinki moottoritille hyvät yhteydet.



## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2012
Asuntoja yhteensä	19 kpl
Talotyytit	Paritalo/Rivitalo, 1- ja 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö
Ilmanvaihto	Koneellinen poisto- ja tuloilma-järjestelmä lämmön talteenotolla
Autopaikat	19 kpl
TV	Kaapeli-TV
Säilytystilat	Irtaimistovarastot

## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
3	Paritalo 2h+k+s	59,0
3	Paritalo 3h+k+s	75,0
6	Rivitalo 2h+k+s	59,0
4	Rivitalo 3h+k+s	75,5
3	Rivitalo 4h+k+s	83,0 – 84,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: [www.ta.fi](http://www.ta.fi)

## MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu
Saunat	Seinät ja katto paneloitu Sähkökuuas
Keittiö	Vakioliesi Jää-/pakastinkaappi Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille



**TA-Asumisoikeus Oy**  
Asiakaspalvelukeskus  
Puh. 045 7734 3777 | [info@ta.fi](mailto:info@ta.fi)