



VUOKRA

# Suolatie 4 B

Kempele, Keskusta







# Suolatie 4 B

*Seniorikohde Suolatie 4 B sijaitsee Kempeleen keskustan tuntumassa, lähellä monipuolisia palveluita. Kohteessa on 37 vuokra-asuntoa.*

Rakennuksen 1. kerroksessa on saunaosasto ja kuivaustila. Asukkaat voivat halutessaan käyttää A-talon pesulaa, jonne on käynti kellarin kautta. Huoneistokohtainen irtainvarasto on kellarissa. Kohteen asunnot sopivat erityisesti ikääntyville ja esteetöntä asuntoa etsiville. Asuntojen lattiassa on tammilaminaatti ja seinissä vaalea maalipinta. Kaikki parvekkeet on lasitettu.

## Huoneistovalikoima:

|           |                     |        |
|-----------|---------------------|--------|
| 2h+kk     | 44,5 m <sup>2</sup> | 18 kpl |
| 2h+kk     | 51,5 m <sup>2</sup> | 6 kpl  |
| 2h+kk+alk | 51,5 m <sup>2</sup> | 6 kpl  |
| 2h+tpk    | 70,0 m <sup>2</sup> | 7 kpl  |



Kerrostalo, 7 krs



37 vuokra-asuntoa



Valmistunut 2009



Kaukolämpö



27 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarastot

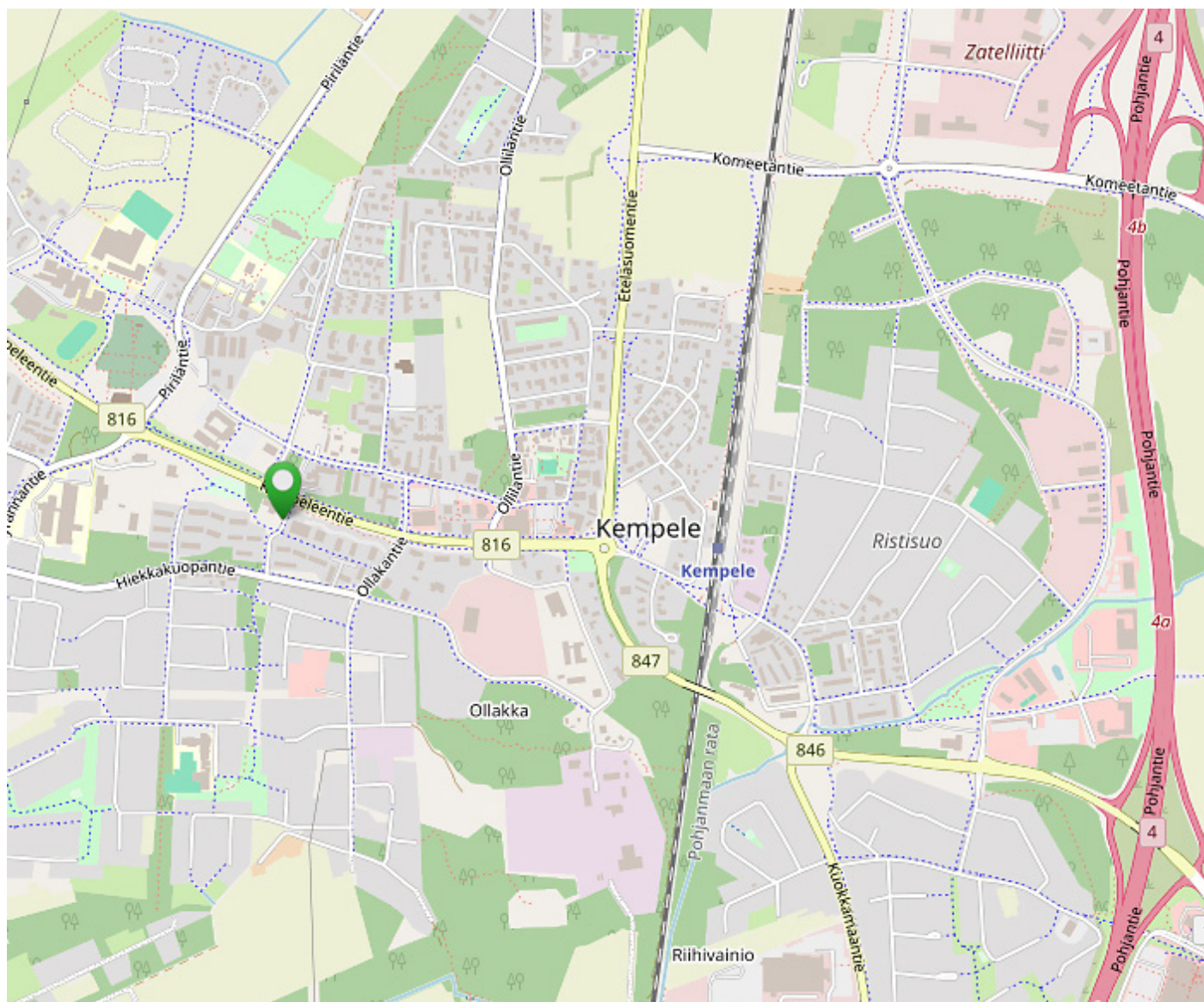


Pesula



# Kiinteistö Oy Oulun Seudun Seniori

## Suolatie 4 B, Kempele



### HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

| NRO             | HUONEISTOTYYPPI | PINTA-ALA            | KERROS |
|-----------------|-----------------|----------------------|--------|
| Suolatie 4 B 1  | 2h+kk           | 44.50 m <sup>2</sup> | 1      |
| Suolatie 4 B 2  | 2h+kk           | 44.50 m <sup>2</sup> | 1      |
| Suolatie 4 B 3  | 2h+kk           | 44.50 m <sup>2</sup> | 1      |
| Suolatie 4 B 4  | 3h+kk           | 70.00 m <sup>2</sup> | 1      |
| Suolatie 4 B 5  | 2h+kk           | 44.50 m <sup>2</sup> | 2      |
| Suolatie 4 B 6  | 2h+kk           | 44.50 m <sup>2</sup> | 2      |
| Suolatie 4 B 7  | 2h+kk           | 44.50 m <sup>2</sup> | 2      |
| Suolatie 4 B 8  | 2h+tupak        | 70.00 m <sup>2</sup> | 2      |
| Suolatie 4 B 9  | 2h+kk           | 51.50 m <sup>2</sup> | 2      |
| Suolatie 4 B 10 | 2h+kk+alk       | 51.50 m <sup>2</sup> | 2      |
| Suolatie 4 B 11 | 2h+kk           | 44.50 m <sup>2</sup> | 3      |
| Suolatie 4 B 12 | 2h+kk           | 44.50 m <sup>2</sup> | 3      |
| Suolatie 4 B 13 | 2h+kk           | 44.50 m <sup>2</sup> | 3      |
| Suolatie 4 B 14 | 2h+tupak        | 70.00 m <sup>2</sup> | 3      |
| Suolatie 4 B 15 | 2h+kk           | 51.50 m <sup>2</sup> | 3      |
| Suolatie 4 B 16 | 2h+kk+alk       | 51.50 m <sup>2</sup> | 3      |
| Suolatie 4 B 17 | 2h+kk           | 44.50 m <sup>2</sup> | 4      |
| Suolatie 4 B 18 | 2h+kk           | 44.50 m <sup>2</sup> | 4      |
| Suolatie 4 B 19 | 2h+kk           | 44.50 m <sup>2</sup> | 4      |
| Suolatie 4 B 20 | 2h+tupak        | 70.00 m <sup>2</sup> | 4      |
| Suolatie 4 B 21 | 2h+kk           | 51.50 m <sup>2</sup> | 4      |
| Suolatie 4 B 22 | 2h+kk+alk       | 51.50 m <sup>2</sup> | 4      |
| Suolatie 4 B 23 | 2h+kk           | 44.50 m <sup>2</sup> | 5      |
| Suolatie 4 B 24 | 2h+kk           | 44.50 m <sup>2</sup> | 5      |
| Suolatie 4 B 25 | 2h+kk           | 44.50 m <sup>2</sup> | 5      |
| Suolatie 4 B 26 | 2h+tupak        | 70.00 m <sup>2</sup> | 5      |
| Suolatie 4 B 27 | 2h+kk           | 51.50 m <sup>2</sup> | 5      |
| Suolatie 4 B 28 | 2h+kk+alk       | 51.50 m <sup>2</sup> | 5      |
| Suolatie 4 B 29 | 2h+kk           | 44.50 m <sup>2</sup> | 6      |
| Suolatie 4 B 30 | 2h+kk           | 44.50 m <sup>2</sup> | 6      |
| Suolatie 4 B 31 | 2h+kk           | 44.50 m <sup>2</sup> | 6      |
| Suolatie 4 B 32 | 2h+tupak        | 70.00 m <sup>2</sup> | 6      |
| Suolatie 4 B 33 | 2h+kk           | 51.50 m <sup>2</sup> | 6      |
| Suolatie 4 B 34 | 2h+kk+alk       | 51.50 m <sup>2</sup> | 6      |
| Suolatie 4 B 35 | 2h+tupak        | 70.00 m <sup>2</sup> | 7      |
| Suolatie 4 B 36 | 2h+kk           | 51.50 m <sup>2</sup> | 7      |
| Suolatie 4 B 37 | 2h+kk+alk       | 51.50 m <sup>2</sup> | 7      |

# Kiinteistö Oy Oulun Seudun Seniori

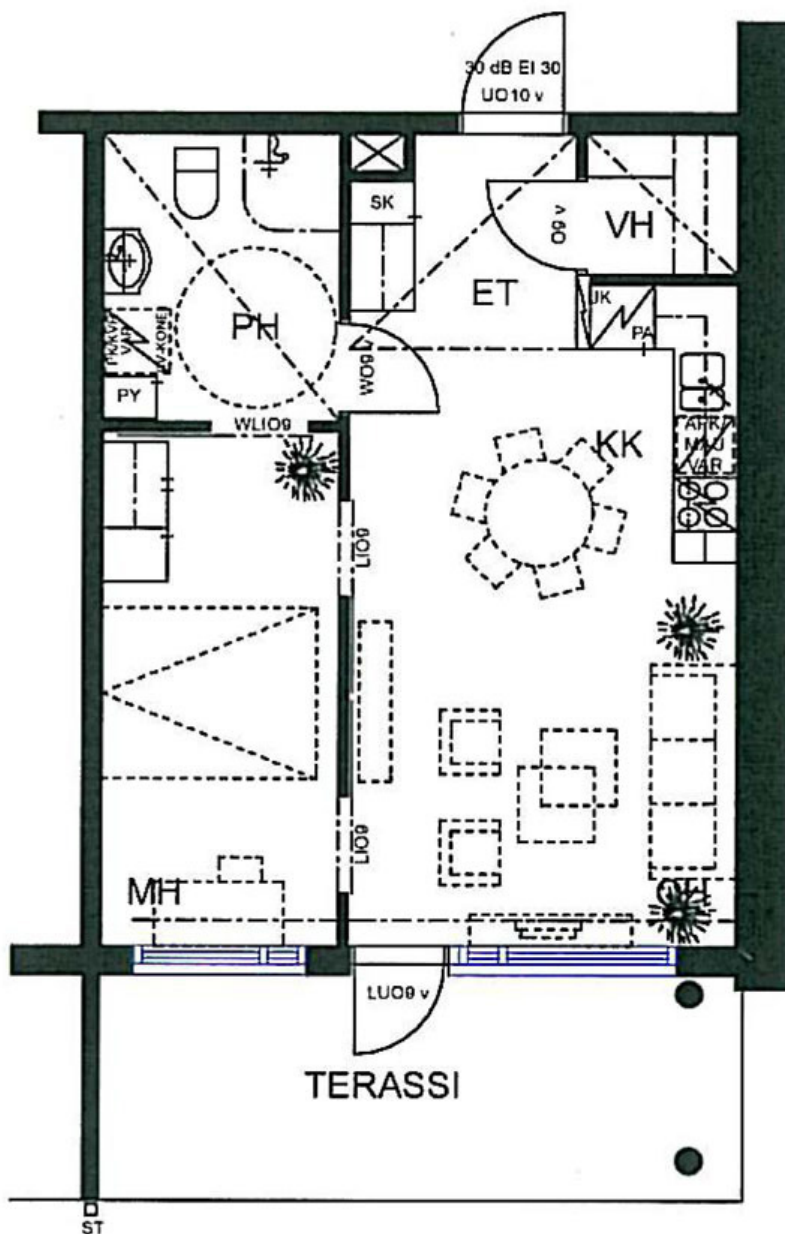
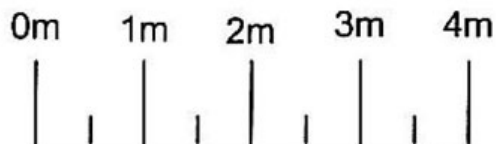
## Suolatie 4 B, Kempele

### POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**2h+kk**  
**44,5 m<sup>2</sup>**

B1 1. krs



# Kiinteistö Oy Oulun Seudun Seniori

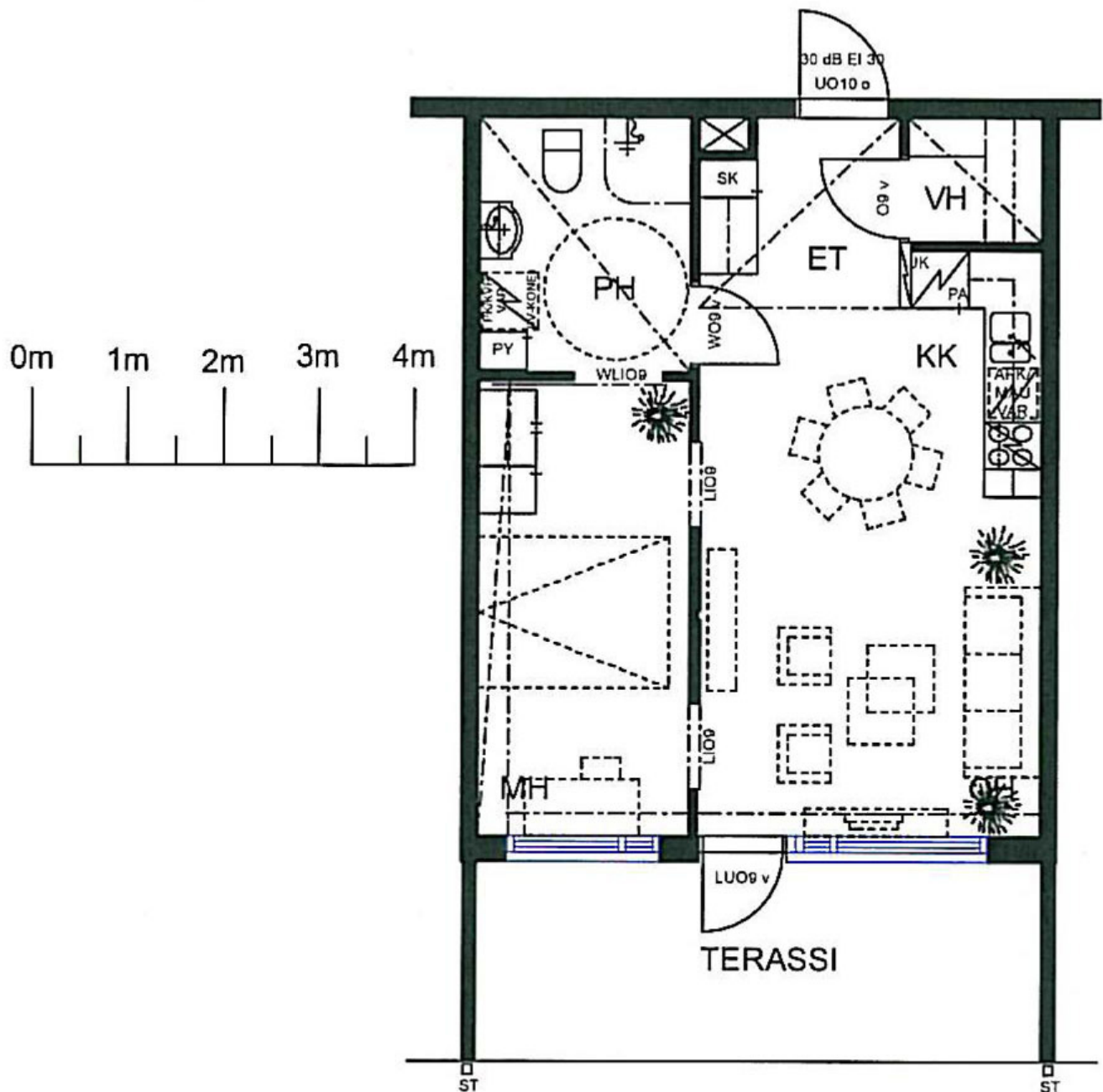
## Suolatie 4 B, Kempele

### POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**2h+kk**  
**44,5 m<sup>2</sup>**

B2 1. krs





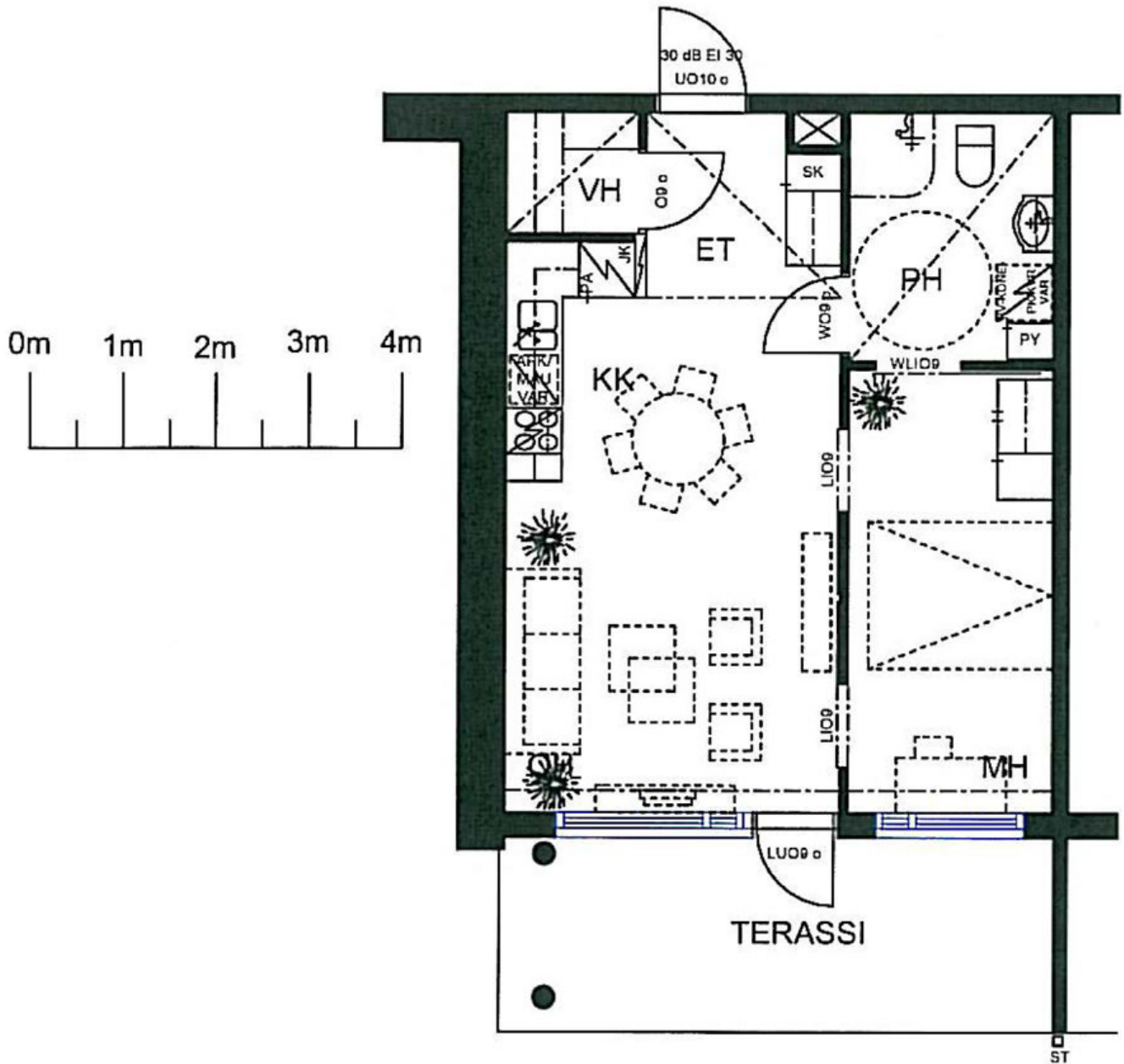
**Kiinteistö Oy Oulun Seudun Seniori**  
**Suolatie 4 B, Kempele**

# POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**2h+kk**  
**44,5 m<sup>2</sup>**

B3 1. krs



# Kiinteistö Oy Oulun Seudun Seniori

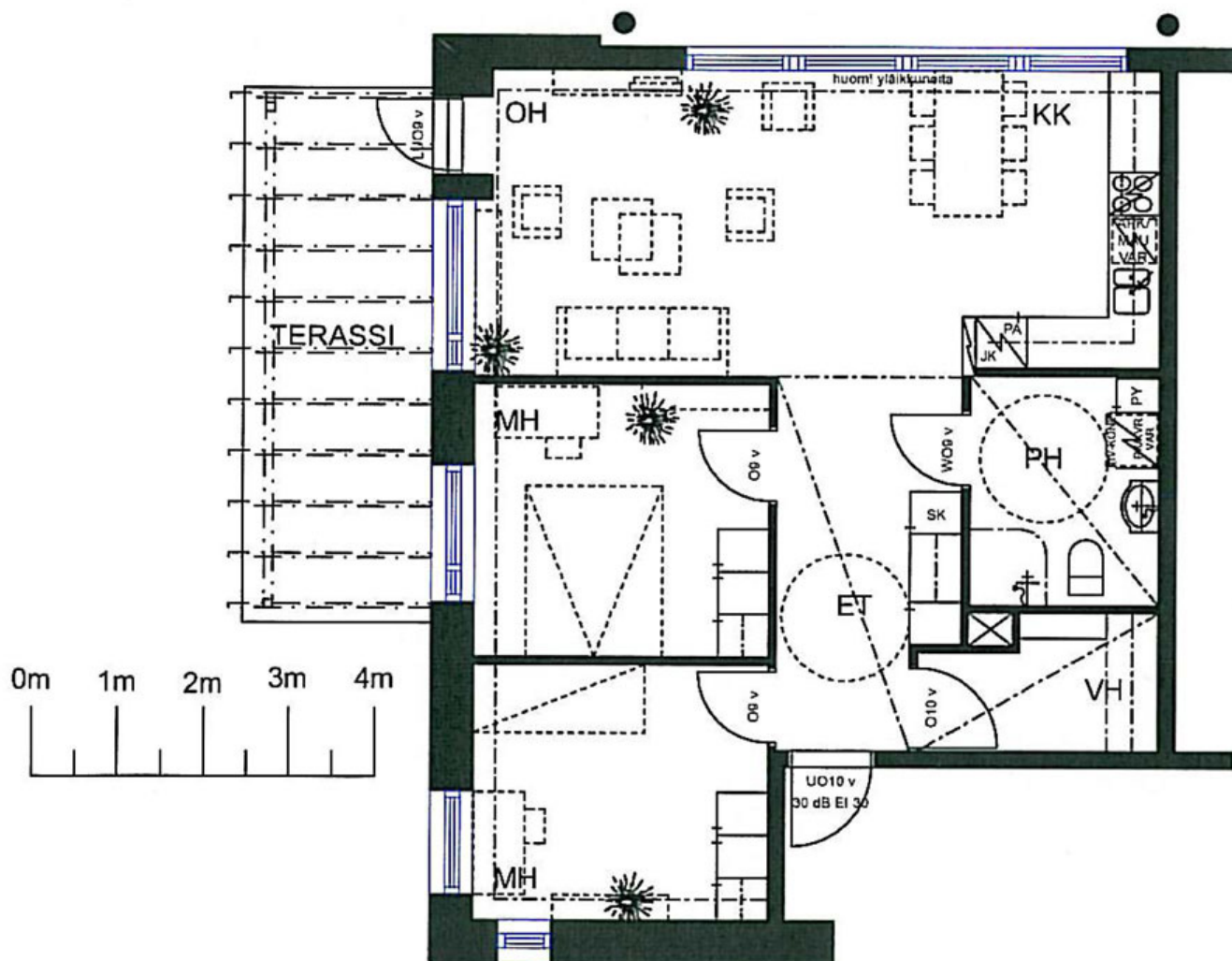
## Suolatie 4 B, Kempele

### POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**3h+kk**  
**70 m<sup>2</sup>**

B4 1. krs





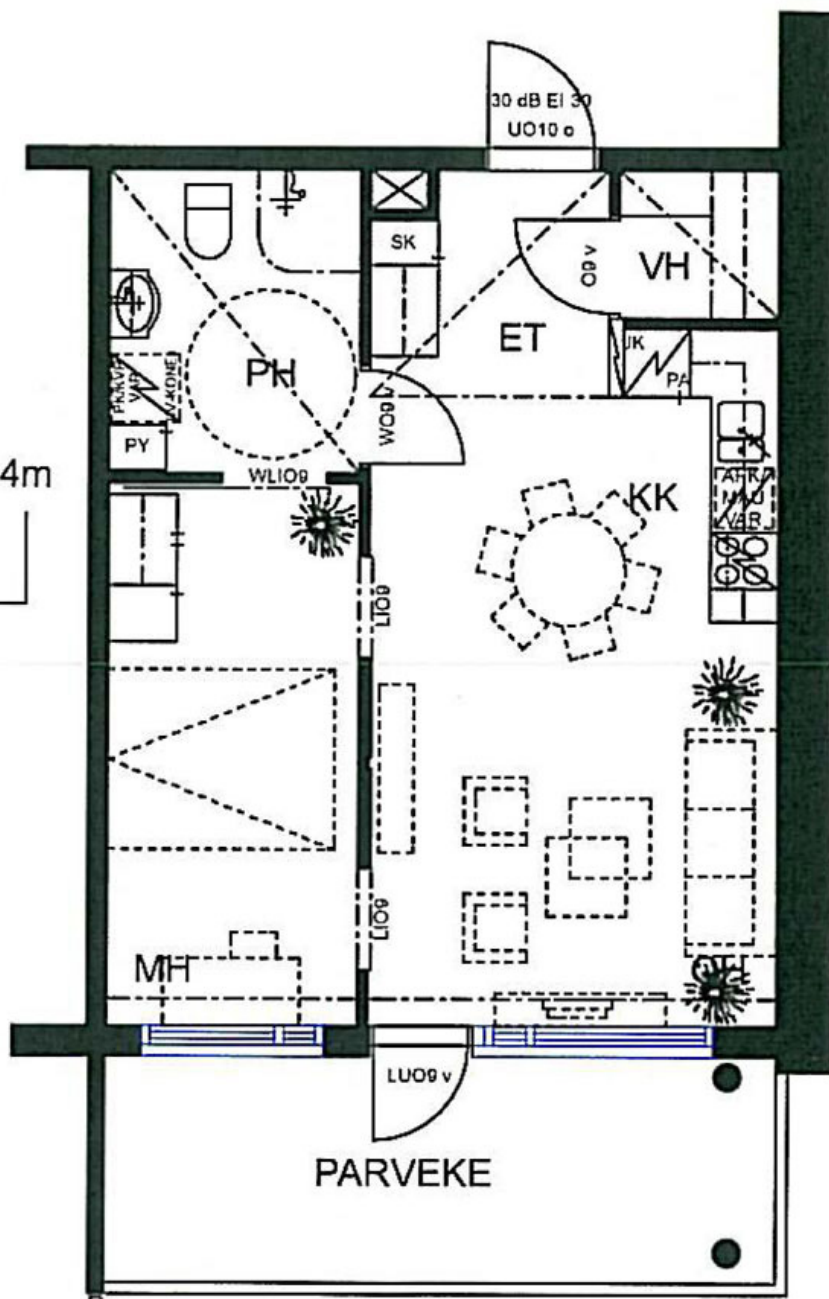
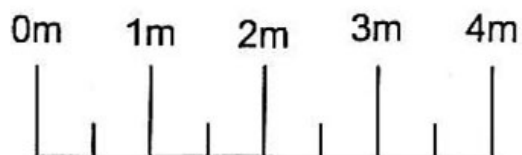
# Kiinteistö Oy Oulun Seudun Seniori Suolatie 4 B, Kempele

## POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**2h+kk**  
**44,5 m<sup>2</sup>**

B5 2. krs  
B11 3. krs  
B17 4. krs  
B23 5. krs  
B29 6. krs



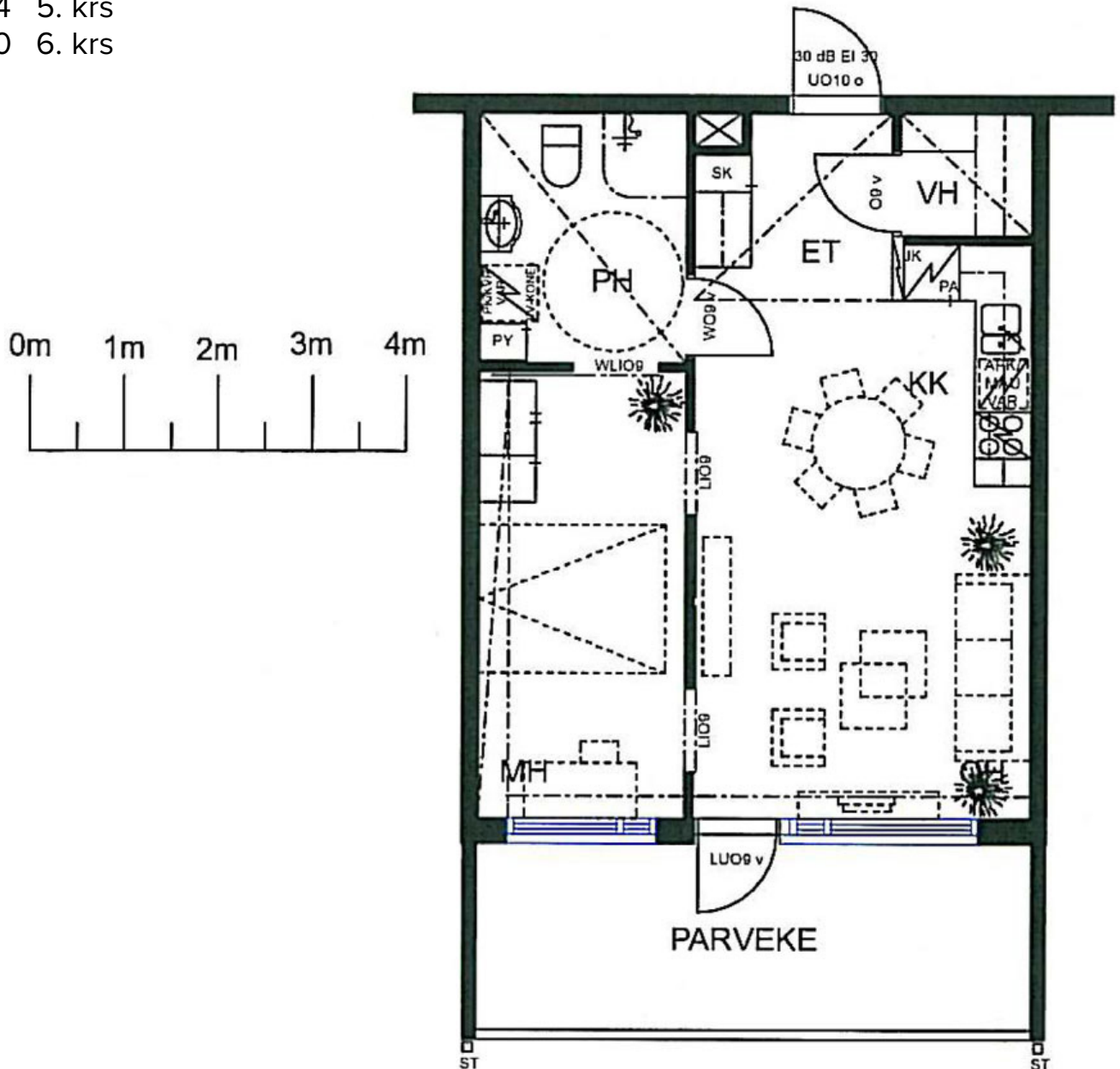
# Kiinteistö Oy Oulun Seudun Seniori Suolatie 4 B, Kempele

## POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**2h+kk**  
**44,5 m<sup>2</sup>**

B6 2. krs  
B12 3. krs  
B18 4. krs  
B24 5. krs  
B30 6. krs





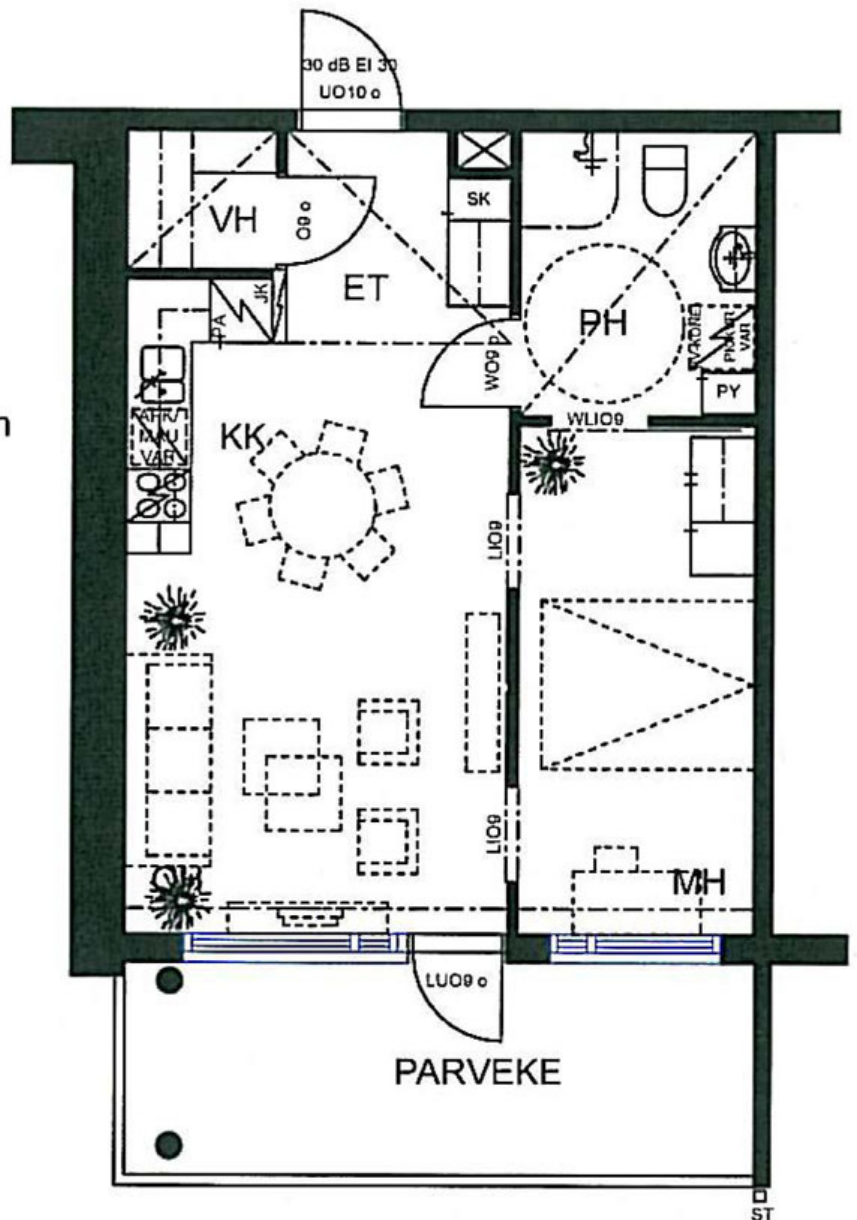
# Kiinteistö Oy Oulun Seudun Seniori Suolatie 4 B, Kempele

## POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**2h+kk**  
**44,5 m<sup>2</sup>**

B7 2. krs  
B13 3. krs  
B19 4. krs  
B25 5. krs  
B31 6. krs



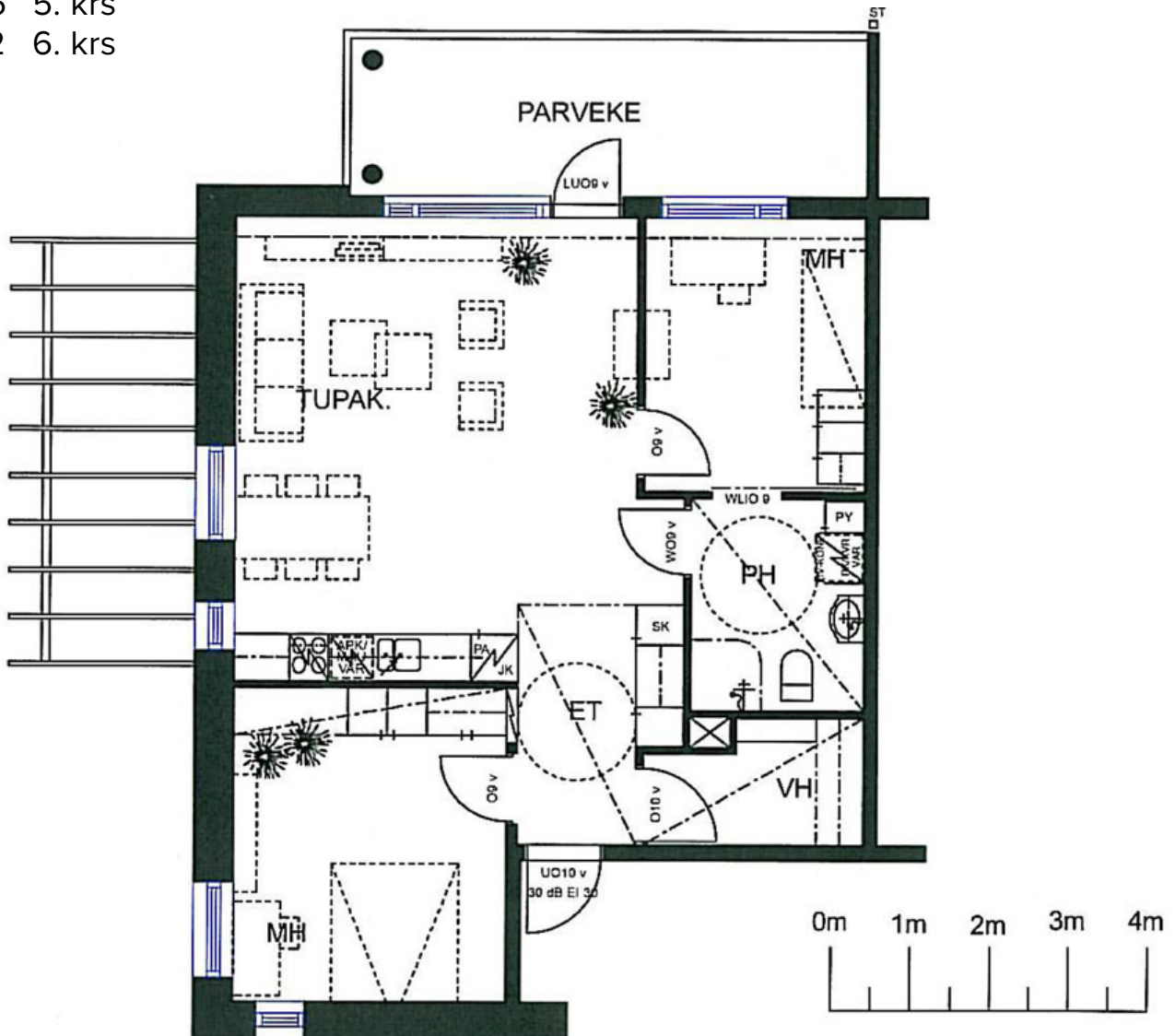
# Kiinteistö Oy Oulun Seudun Seniori Suolatie 4 B, Kempele

## POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**2h+tupak**  
**70 m<sup>2</sup>**

B8 2. krs  
B14 3. krs  
B20 4. krs  
B26 5. krs  
B32 6. krs





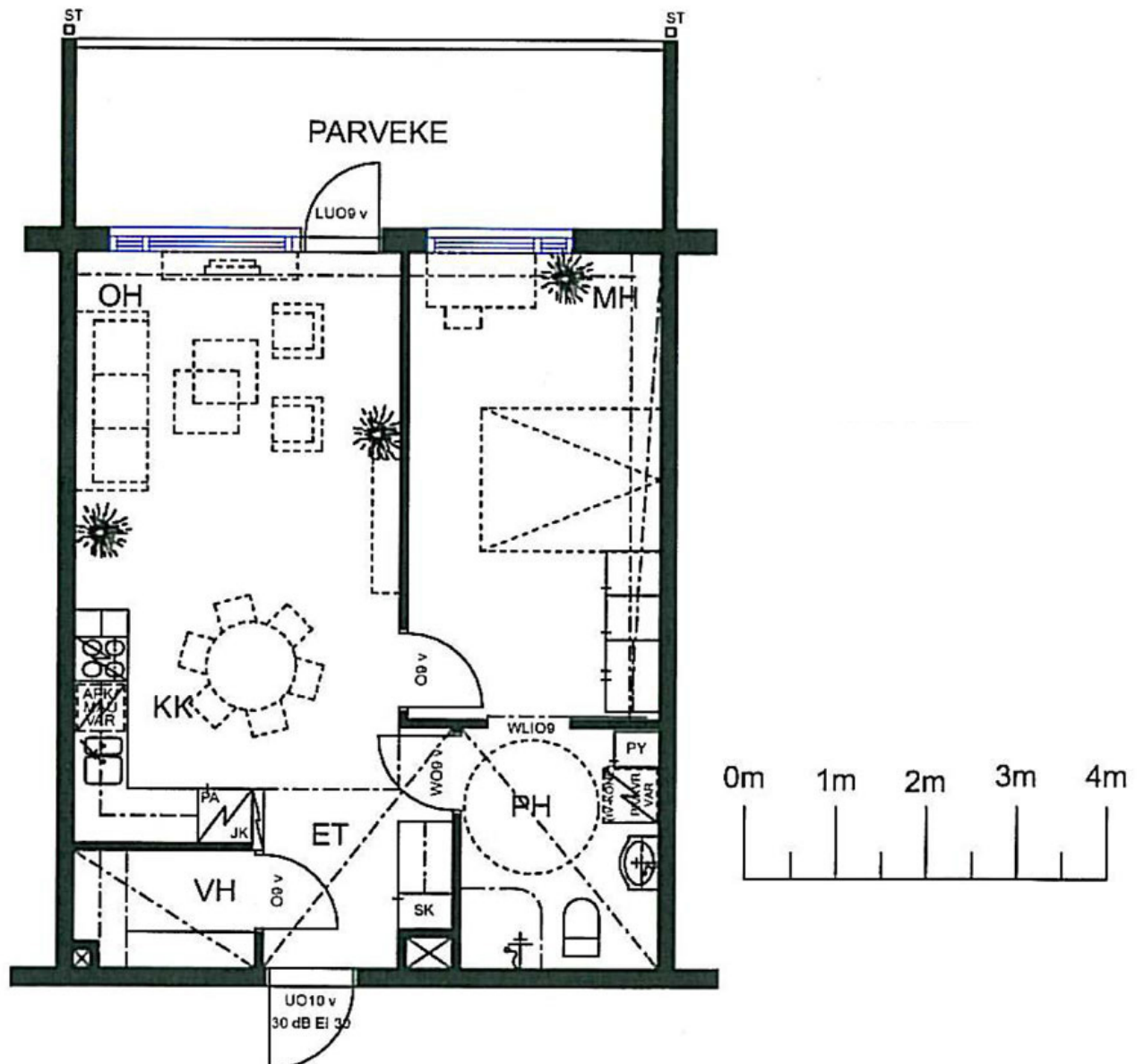
# Kiinteistö Oy Oulun Seudun Seniori Suolatie 4 B, Kempele

## POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**2h+kk**  
**51,5 m<sup>2</sup>**

B9 2. krs  
B15 3. krs  
B21 4. krs  
B27 5. krs  
B33 6. krs



# Kiinteistö Oy Oulun Seudun Seniori

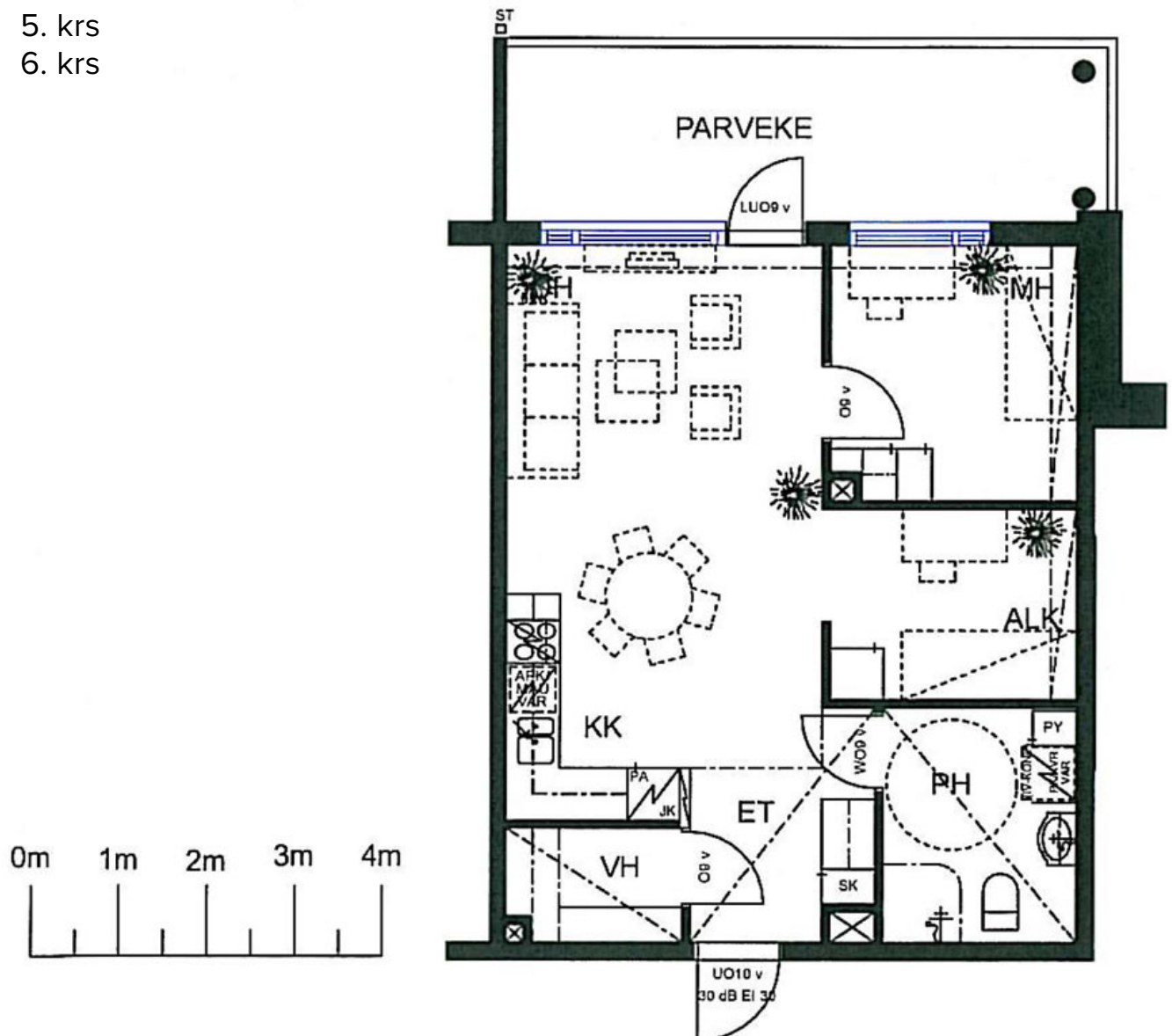
## Suolatie 4 B, Kempele

### POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**2h+kk+alk**  
**51,5 m<sup>2</sup>**

B10 2. krs  
B16 3. krs  
B22 4. krs  
B28 5. krs  
B34 6. krs



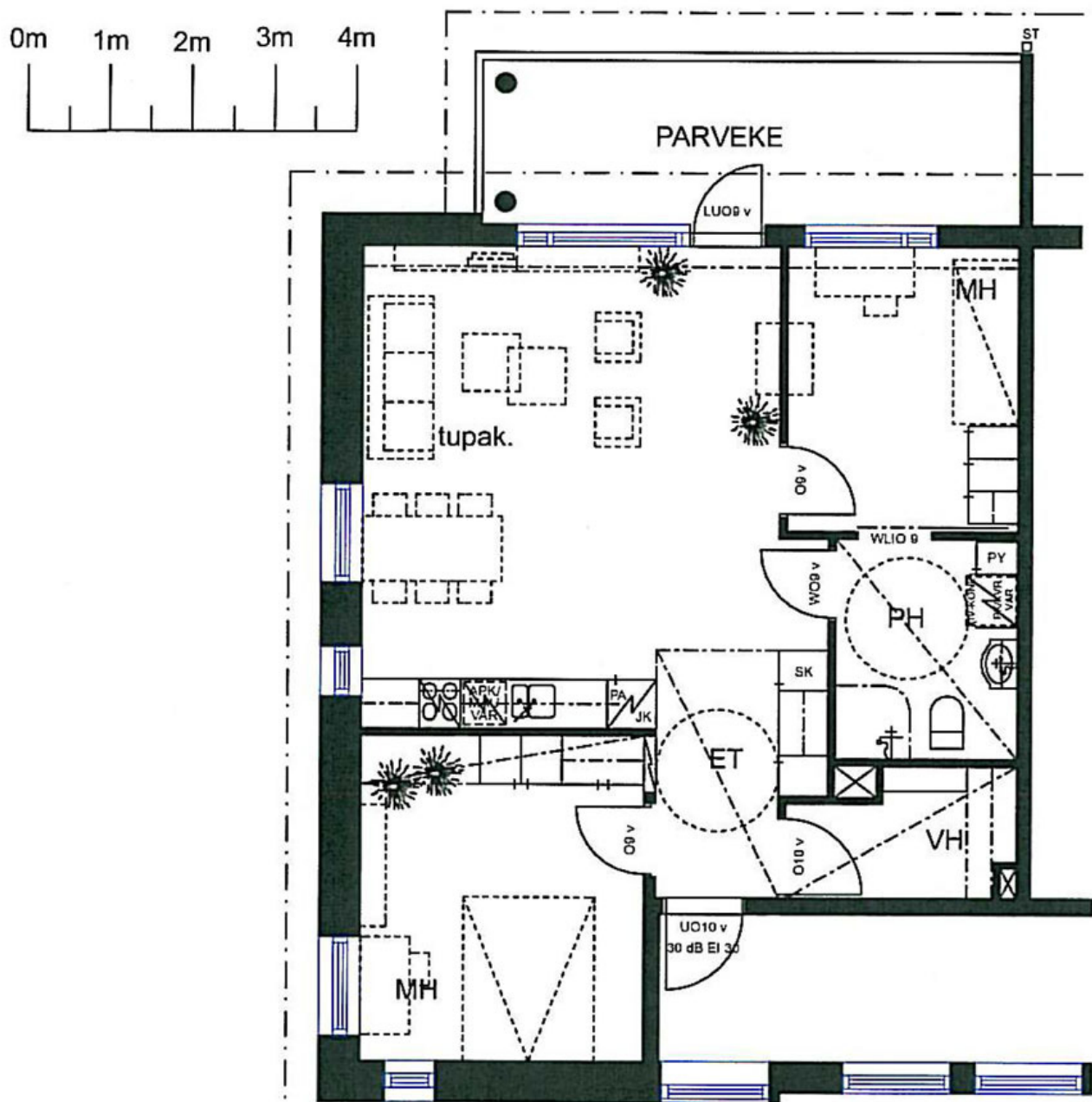
# Kiinteistö Oy Oulun Seudun Seniori Suolatie 4 B, Kempele

## POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**2h+tupak**  
**70 m<sup>2</sup>**

B35 7. krs





# Kiinteistö Oy Oulun Seudun Seniori

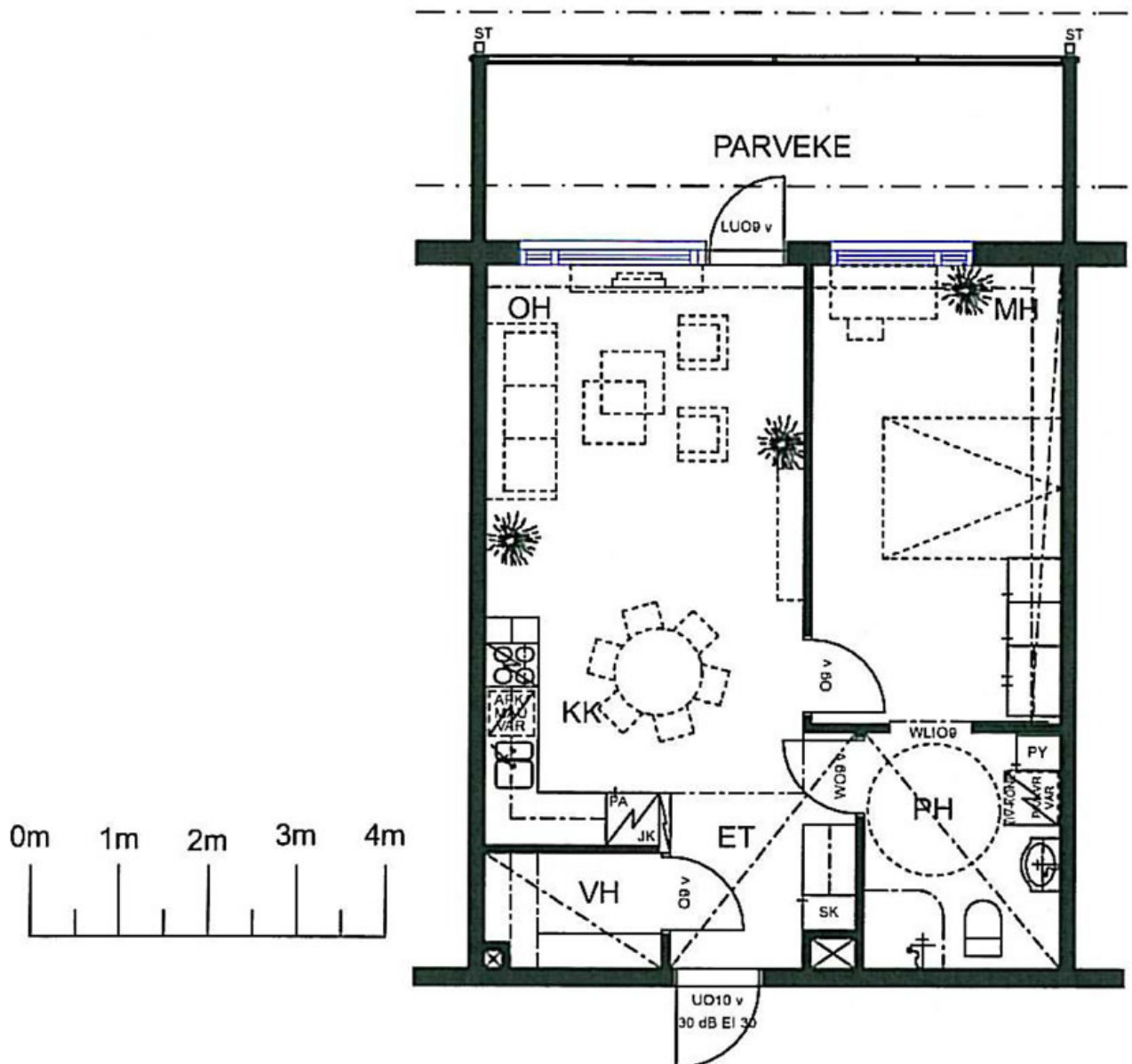
## Suolatie 4 B, Kempele

### POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**2h+kk**  
**51,5 m<sup>2</sup>**

B36 7. krs



# Kiinteistö Oy Oulun Seudun Seniori Suolatie 4 B, Kempele

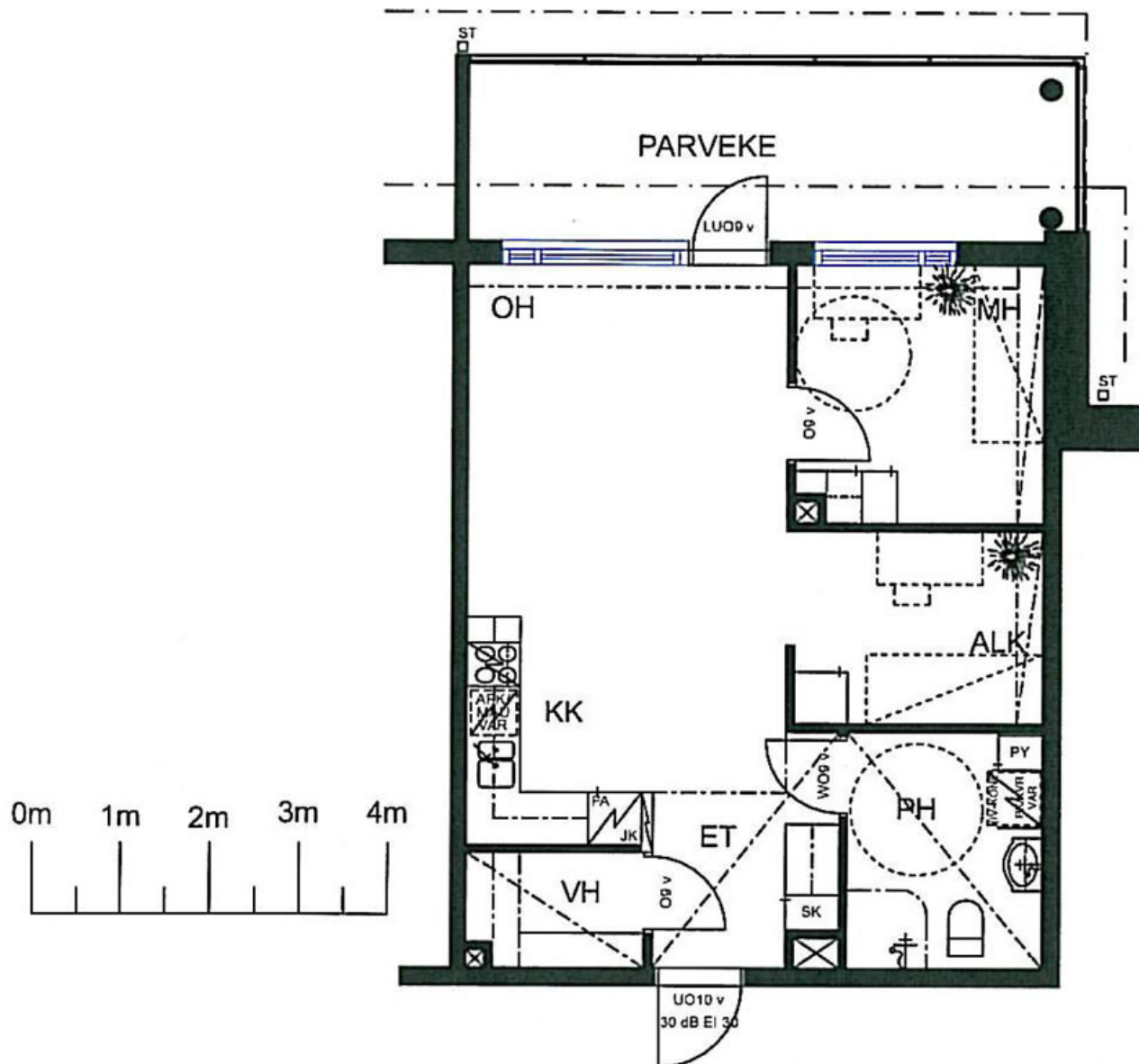
## POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**2h+kk+alk**

**51,5 m<sup>2</sup>**

B37 7. krs



# Kiint. Oy Oulun Seudun Seniori / Suolatie 4 B

## RAKENNUSTAPASELOSTUS

KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI/CEMBALO 2

### Rakennuskohde

Kohde sijaitsee Kempeleen kunnan Santamäen rakennuskaava-alueen korttelin 7004 tontilla 1, osoitteessa Suolatie 4. Yhtiö omistaa tontin.

Kohteessa on 7-asuinkerrosta ja kellari, jossa sijaitsee väestönsuoja. Väestönsuoja toimii rauhan aikana asuntojen irtainvarastona. Talon 1. kerroksessa sijaitsee kuivaushuone ja kaksi (2) saunaosastoa. Kiinteistöstä on sisäyhteys kellarin kautta Kiinteistö Oy Oulun Seudun Seniori/Cembalo 1 -vaiheen tiloihin.

Cembalo 1 -vaiheen kellarissa on pesula ja 1. kerroksessa toimii Carita-säätiö. Sekä pesulatilaa että Caritas-säätiön tuottamia palveluja myös 2-vaiheen asukkaat voivat käyttää.

Kiinteistöjen välisen sisäyhteyden käyttäminen vaatii ns. lätkä-avaimen hankinnan. Avaimen saa 20 €:n panttimaksua vastaan TA-Yhtymä Oy:n toimistosta.

Autopaikat ovat piha-alueella: 17 katospaikkaa ja 10 pihapaikkaa. Parvekkeet lasitetaan.

### Ikkunat

Asunnoissa on sisään aukeavat, kaksipuitteiset, kolmilasiset ikkunat (sisimmässä puitteessa kaksilasinen umpiolasielementti).

### Ovet

Porrashuoneiden ulko-ovet ovat metallirakenteisia lasiovia. Asuntojen porrashuoneeseen avautuvat ovet ovat tammiviilupintaisia paloapidättäviä ovia. Parvekkeen johtava ovi on lasiaukollinen ulosaukeava alumiiniovi. Huoneiston väliovet ovat huullettuja, maalattuja laakaovia.

### Kalusteet

Keittiökalusteiden ovet ovat melamiinipintaisia, Topi-Kalustaja Topi-Kalustaja Marja T11 valkoinen ja muiden tilojen kalusteovet Topi-Kalustaja Marja T11 valkoinen.

Pesuhuone- ja WC-tilassa on peilikaappi-valaisin.

### Laitteet

Keittiössä on 4-levyinen uunillinen sähköliesi, leveys 500 mm, jää/pakastekaappiyhdistelmä sekä tilavaraukset mikrolle ja astianpesukoneelle (huom! astianpesukoneen tilavaraus 450 mm). Pesuhuoneessa on tilavaraus pyykinpesukoneelle.

### Talotekniikka

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkostoon, tiloissa on patterilämmitys. Pesuhuoneen lattiassa on lisäksi mukavuuslämmitys sähköllä.

Huoneistoissa on huoneistokohtainen koneellinen tulo-pois-toilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla, sähköinen tuloilman esilämmitys.

Kiinteistössä on oma antenniverkko.

### Pintamateriaalit

**Katot** Pesuhuoneen katto paneloidaan, asuinhuoneiden katot ruiskutasoitetaan.

**Seinät** Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan, laattakoko 20\*30 cm, valkoinen kiiltävä, suihkujen kohdalla on laatoitettu pystyboordi, harmaa. Keittiökalusteiden ja allastaustojen väli laatoitetaan kiiltävänvalkoisella laattalla, koko 20\*20 cm.

Muiden asuintilojen seinät maalataan.

**Lattiat** Pesuhuoneen lattia laatoitetaan, laattakoko 10\*10 cm, sininen. Asuinhuonetilojen lattiapäällysteenä käytetään tammilaminaattia.





**TA-YHTIÖT**  
**Asiakaspalvelukeskus**  
Puh. 045 7734 3777  
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA  
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta\_kodissa



TA-Yhtiöt