



ASUMISOIKEUS

Tulliportinkatu 9d

Joensuu, Otsola





Tulliportinkatu 9d

80130 Joensuu

RAKENNUTTAJA

TA-Asumisoikeus Oy

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtipalvelu Oy

PÄÄURAKOITSIJA

YIT Suomi Oy

RAHOITUS

Kuntarahoitus Oyj

MYynti

TA-Asumisoikeus Oy

Keskustie 18 D, 2.krs, 40100 Jyväskylä

Kauppakatu 17, 70100 Kuopio

Puh. 045 7820 7756

SISÄLTÖ

Kohteen esittely
Huoneistoluettelo
Asemapiirros
Julkisivukuvat
Piiustusmerkinnät
Kerroslohjat
Huoneistopohjat
Rakennustapaseloste



Huoletonta asumista keskustan tuntumassa

Tulliportin uudella alueella asut lähellä yliopistokampusta ja Mehtimäen urheilupuistoa. Keskusta kaikkine palveluineen on mukavan lähellä.

Tulliportinkadun asumisoikeustalot valmistuvat Otsolan asuinalueelle. Tulliportista on rakentumassa yhteisöllinen asuinalue, jonka keskelle muodostuu pieni puisto. Ydinkeskusta ja sen monipuoliset palvelut ovat noin 1,5 kilometrin päässä, ja lähimpään ruokakauppaan on matkaa noin kilometri. Kävelyetäisyydellä on peruskoulu ja lukio. Keskustan alueella on lisää kouluja sekä myös päiväkoteja. Paikallisbussien pysäkit ovat muutaman sadan metrin päässä Tulliportinkadulla.

Melkein naapurissa on Itä-Suomen yliopiston kampusalue ja Mehtimäen urheilupuisto, joka tarjoaa monipuoliset puitteet urheilun harrastamiselle ja seuraamiselle. Alueella on mm. uimahalli, jäähalli, pesäpallostadion, Joensuun kuntokenttä, Joensuun Areena, tennishalli, ulkokuntosali ja urheilukenttä. Urheilupuistossa järjestetään myös monenlaisia tapahtumia. Lähellä on myös Joensuun Tiedepuisto.



Alakoulu, yläkoulu ja lukio 700 m



Itä-Suomen yliopisto 800 m



Pääkirjasto 900 m



Mehtimäen urheilupuisto 1 km



Ruokakauppa 1 km



Joensuun tori ja ydinkeskusta 1,5 km



Tiedepuisto 1,5 km



Tulliportinkatu 9d

Kahdessa asumisoikeustalossa on yhteensä 48 viihtyisää asuntoa sekä yhteisiä tiloja.

Tulliportinkatu 9d koostuu neljä- ja viisikerroksisista asumisoikeustaloista A ja C, joissa on molemmissa yksi porrashuone. Yhteiset tilat on sijoitettu talojen ensimmäisiin kerroksiin. Asukkaiden käytössä on talopesula ja kuivaushuoneet, lastenvaunuvarastot sekä huoneistokohtaiset irtaimistovarastot. Ulkoiluvälineille on säilytystilaa A-talon vieressä olevassa kylmässä varastotilassa.

Korttelin yhteiselle sisäpihalle valmistuu viihtyisyyttä lisäämään leikki- ja oleskelualueita, jotka ovat kaikkien talojen asukkaiden yhteiskäytössä. Asumisoikeustalojen asukkaiden autoille on paikkoja pysäköintialueella.

Kiinteistö on savuton: tupakointi sisällä kiinteistössä, parvekkeilla ja piha-alueilla on kiellettyä.



Kaksi kerrostaloa, 4 ja 5 krs



48 asumisoikeusasuntoa



Arvioitu valmistuminen
12/2024



Pesula- ja kuivaushuoneet



Irtaimistovarastot



Lastenvaunuvarastot



Kylmä ulkoiluvälinevarastotila



38 autopaikkaa



Savuton kohde



2h+kt	45,0 m²
2h+kt+s	45,5–56,5 m²
3h+kt+s	66,0–70,5 m²
3h+kt+mt+s	74,5 m²
4h+kt+s	93,0–93,5 m²

Viihtyisät kerrostalokodit kutsuvat asumaan

Tulliportinkadun ASO-kerrostalossa on paljon erilaisia asuntovaihtoehtoja monenlaisiin elämäntilanteisiin ja tarpeisiin.

Valittavana on erikokoisia kaksioita, kolmioita ja neljän huoneen asuntoja erilaisin pohjaratkaisuin. Asunnot sopivat hienosti niin yksin asuville, pariskunnille kuin pienille ja isommillekin lapsiperheille. Asumisviihtyvyyttä lisäävät lasitetut parvekkeet, jotka tuovat lisätilaa asumiseen lämpiminä vuodenaikoina.

Asunnoissa on neutraalit pintamateriaalit, joiden pohjalle on mukava rakentaa omannäköinen sisustus. Seinät on maalattu ja lattiat ovat laminaattia. Pesuhuoneissa, saunoissa ja wc-tiloissa puolestaan on laattalattiat. Kylpyhuoneiden seinät ja osa erillisten wc-tilojen seinistä on myös laatoitettu. Kylpyhuoneessa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Suurimmassa osassa asunnoista on oma sauna, jonka löylyihin pääsee aina halutessaan.

Keittiön varustukseen kuuluu lattialiesi sekä jääkaappipakastin. Astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille on tilavaraukset.

Keittiö

Keraaminen vakioliesi ja liesikupu
Osassa asunnoista jääkaappipakastin
ja osassa jääkaappi sekä pakastin
Tilavaraus astianpesukoneelle
Tilavaraus mikroaaltouunille

Kylpyhuone

Peilikaappi ja pyykkikaappi
Liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle
ja kuivausrummulle

Lattiat

Laminaatti / Keraaminen laatta

Ikkunat

Säleikaihtimet

Lämmitys ja ilmanvaihto

Kaukolämpö, patterilämmitys
Huoneistokohtainen koneellinen poisto-
ja tuloilmajärjestelmä lämmöntalteenotolla

Parvekkeet

Lasitetut parvekkeet

Tietoliikenne / Antennijärjestelmä

Laajakaista / Kaapeli-TV

HUONEISTOLUETTELO

14.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin

Huoneisto	Pinta-ala	Kerros	Huoneistotyyppi
A1	68,5 m ²	1. kerros	3H+KT+S
A2	45,5 m ²		2H+KT+S
A3	69,5 m ²		3H+KT+S
A4	45,0 m ²	2. kerros	2H+KT
A5	68,5 m ²		3H+KT+S
A6	45,5 m ²		2H+KT+S
A7	46,0 m ²		2H+KT+S
A8	74,5 m ²		3H+KT+MT+S
A9	69,0 m ²		3H+KT+S
A10	45,0 m ²		2H+KT
A11	68,5 m ²	3. kerros	3H+KT+S
A12	45,5 m ²		2H+KT+S
A13	46,0 m ²		2H+KT+S
A14	74,5 m ²		3H+KT+MT+S
A15	69,0 m ²		3H+KT+S
A16	45,0 m ²		2H+KT
A17	68,5 m ²	4. kerros	3H+KT+S
A18	45,5 m ²		2H+KT+S
A19	46,0 m ²		2H+KT+S
A20	74,5 m ²		3H+KT+MT+S
A21	69,0 m ²		3H+KT+S
A22	45,0 m ²		2H+KT
A23	68,5 m ²	5. kerros	3H+KT+S
A24	45,5 m ²		2H+KT+S
A25	46,0 m ²		2H+KT+S
A26	74,5 m ²		3H+KT+MT+S
A27	69,0 m ²		3H+KT+S

2H+KT	45,0 m ²	4 kpl
2H+KT+S	45,5 m ²	5 kpl
2H+KT+S	46,0 m ²	4 kpl
3H+KT+S	68,5 m ²	5 kpl
3H+KT+S	69,0 m ²	4 kpl
3H+KT+S	69,5 m ²	1 kpl
3H+KT+MT+S	74,5 m ²	4 kpl

TA-Asumisoikeus Oy Tulliportinkatu 9d, Joensuu



SIJAINTIKARTTA

14.12.2023

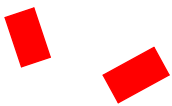
Pidätämme oikeuden muutoksiin



200m

1:10 000

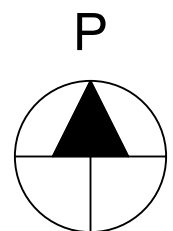
Taustakartta ©MML



TA-Asumisoikeus Oy
Joensuun Tulliportinkatu 9d



Alueelle kaavoitettuja uudisrakennuksia



ASEMAPIIRUSTUS

14.12.2023

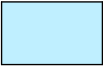
Pidätämme oikeuden muutoksiin

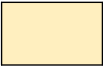


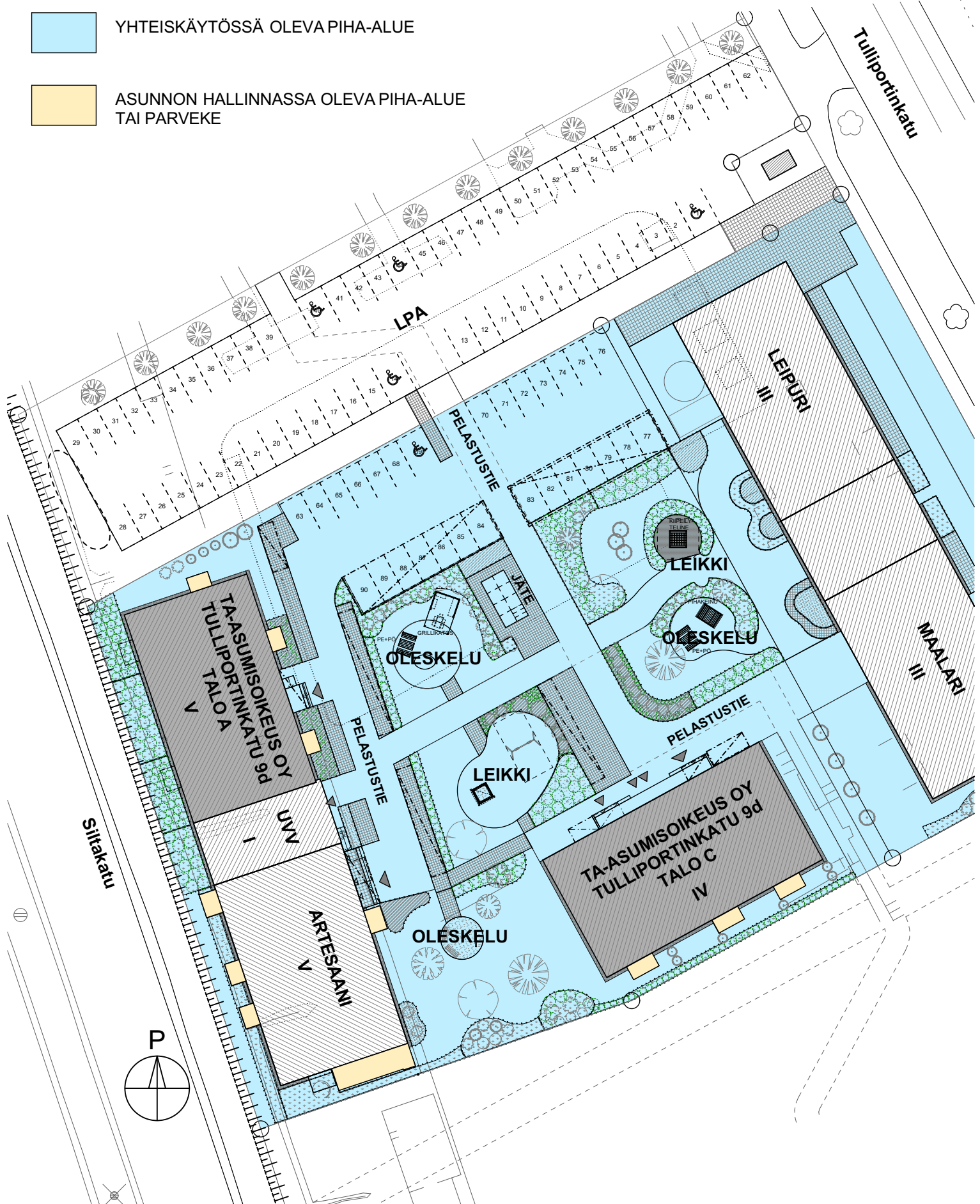
PIHOJEN HALLINTA

14.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin

 YHTEISKÄYTTÖSSÄ OLEVA PIHA-ALUE

 ASUNNON HALLINNASSA OLEVA PIHA-ALUE
TAI PARVEKE



PYSÄKÖINTI

14.12.2023

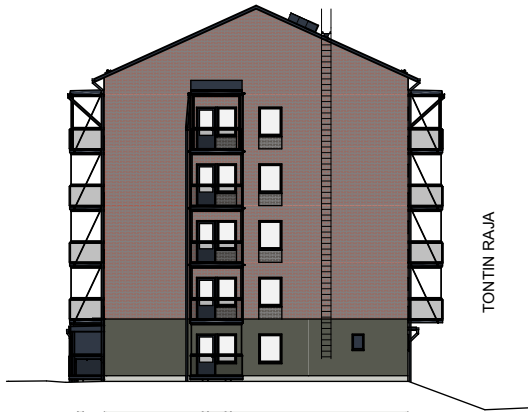
Pidätämme oikeuden muutoksiin



JULKISIVUT

14.12.2023

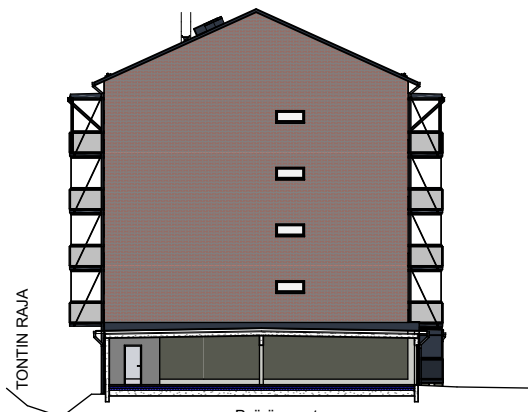
Pidätämme oikeuden muutoksiin



julkisivu pohjoiseen



julkisivu itään



julkisivu etelään



julkisivu länteen

PIIRUSTUSMERKINNÄT

14.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin



siivouskomero



tankokaappi



hyllykaappi



jäkaappipakastin



pakastimen varaus



lattialiesi



tilavaraukset astianpesukoneelle



tilavaraukset mikrolle



keittiön pesuallas ja hana



pyykkikaappi



tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle, yläpuolella LTO-kone



sähköryhmäkeskus



pesuallas, hana, bideesuihku ja peilikaappi



wc-istuin



suihku ja lattikaivo



saunan kiuas



katon alaslasku, kotelo tai kattopalkki

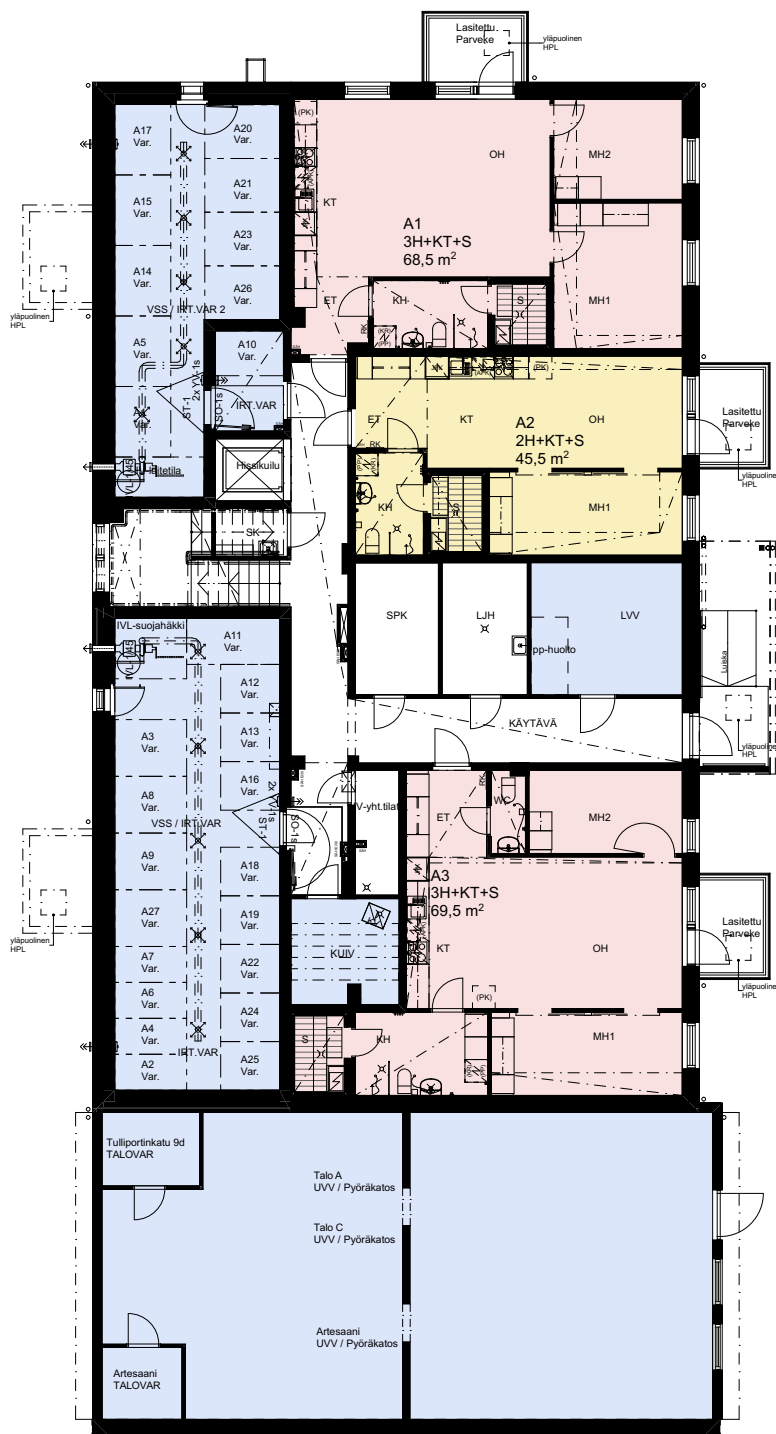
HUONELYHENTEET:

ET	eteinen
KT	keittotila
RT	ruokailutila
OH	olohuone
MH	makuuhuone
MT	monitoimitila
KH	kylpyhuone
S	sauna
VH	vaatehuone
WC	erillis-wc

KERROSPOHJA 1. KERROS

14.12.2023

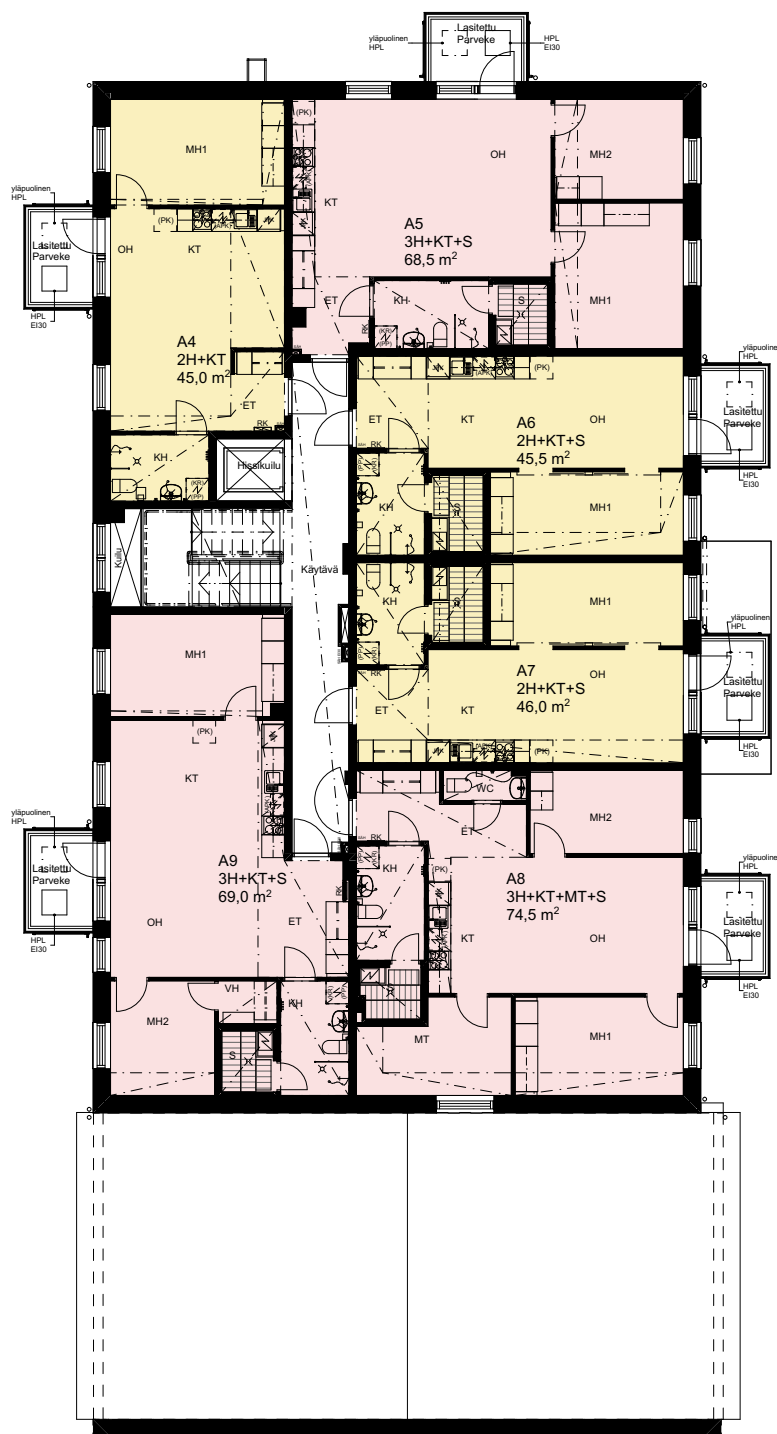
Pidätämme oikeuden muutoksiin



KERROSPOHJA 2. KERROS

14.12.2023

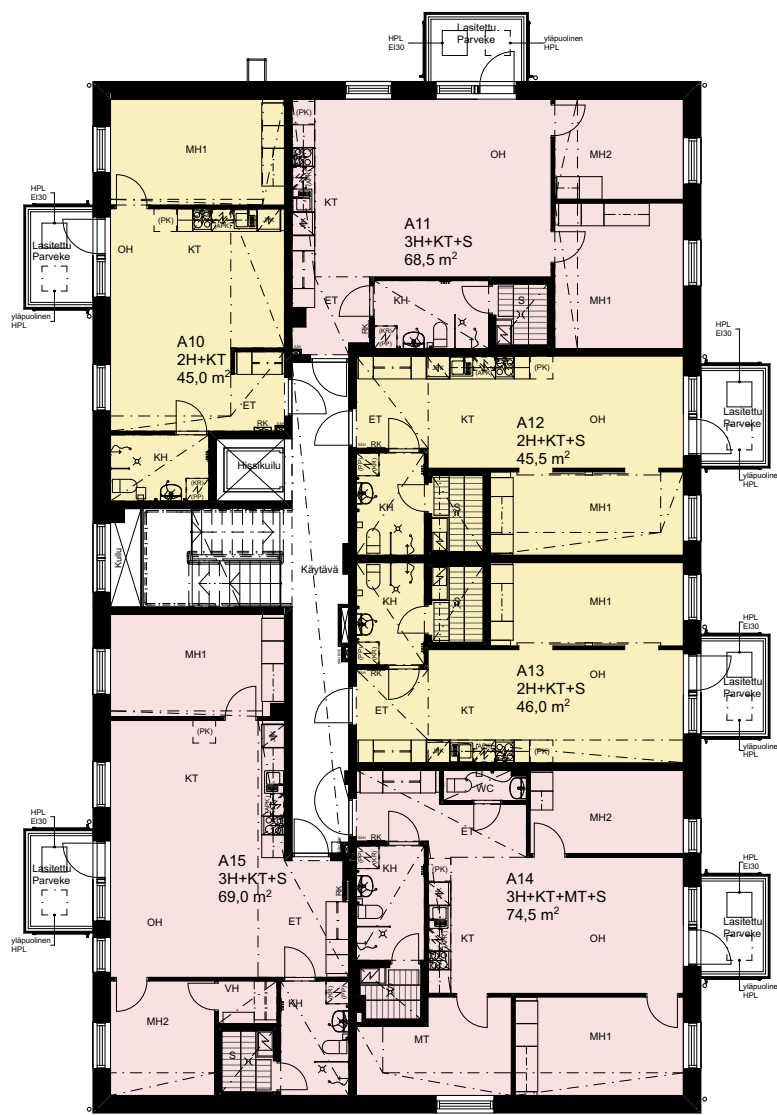
Pidätämme oikeuden muutoksiin



KERROSPOHJA 3. KERROS

14.12.2023

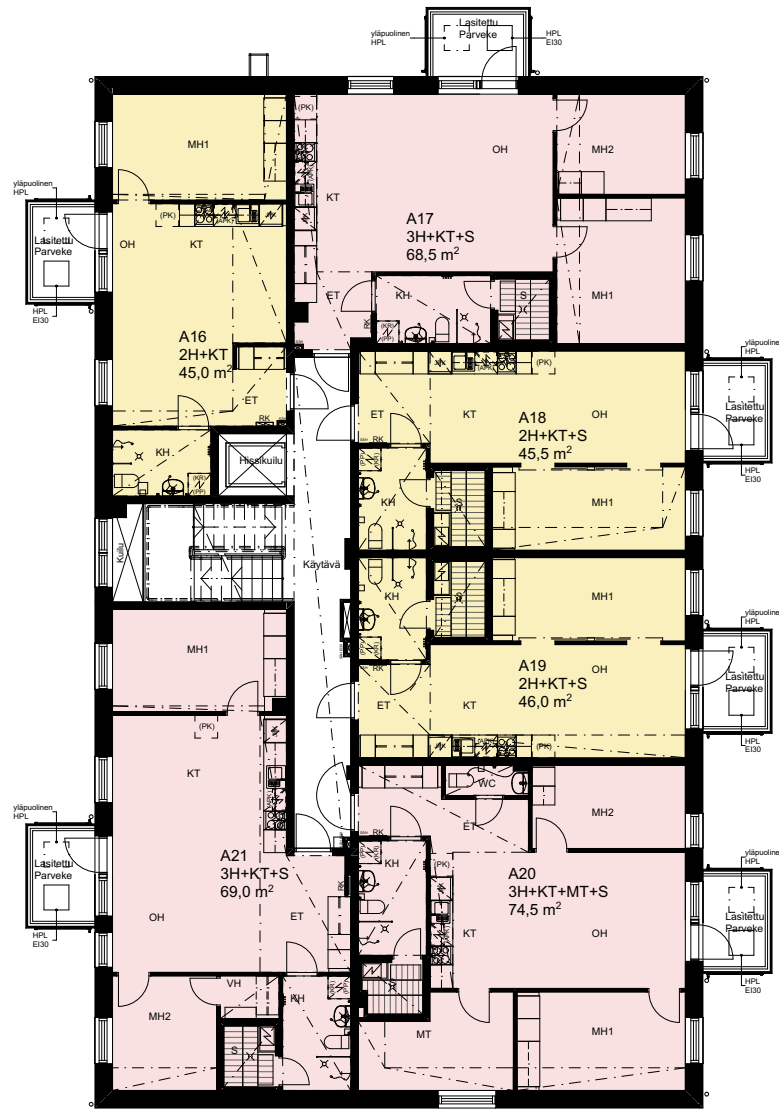
Pidätämme oikeuden muutoksiin



KERROSPOHJA 4. KERROS

14.12.2023

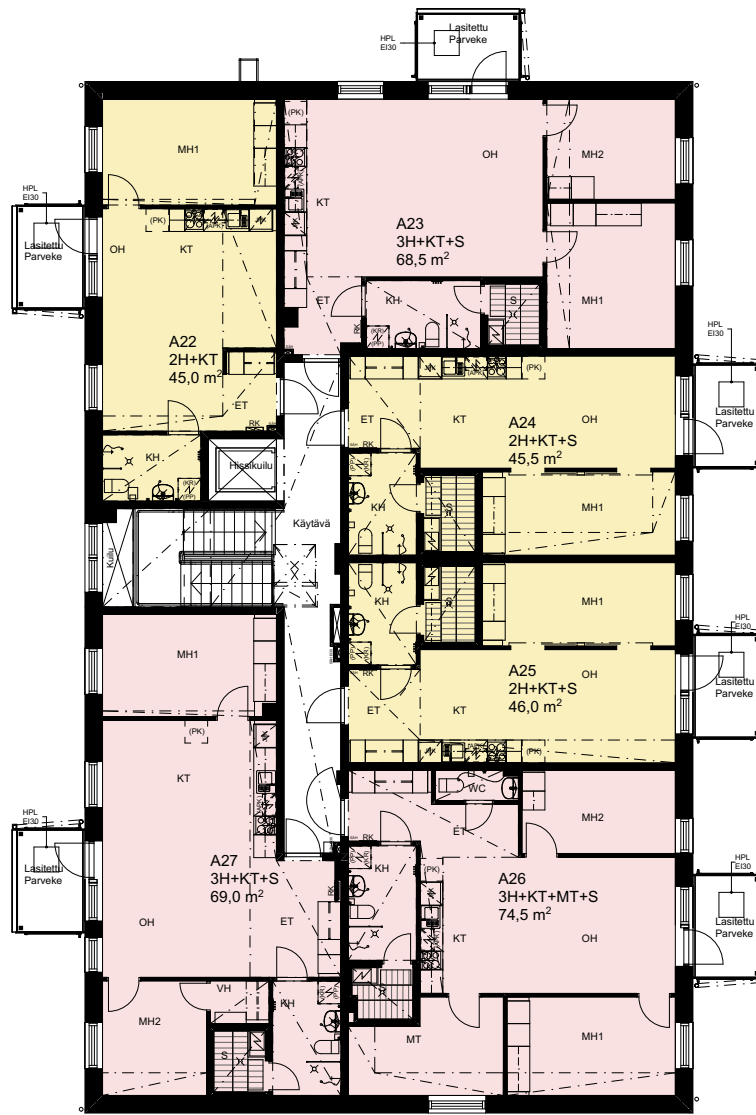
Pidätämme oikeuden muutoksiin



KERROSPOHJA 5. KERROS

14.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin



TA-Asumisoikeus Oy
Tulliportinkatu 9d, Joensuu
A-talo



HUONEISTOPOHJA 1:100

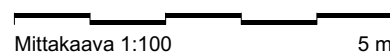
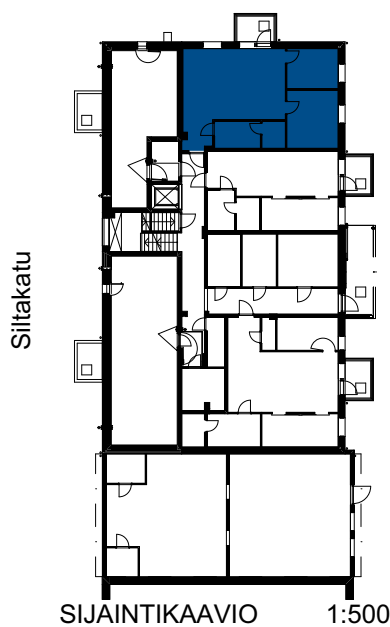
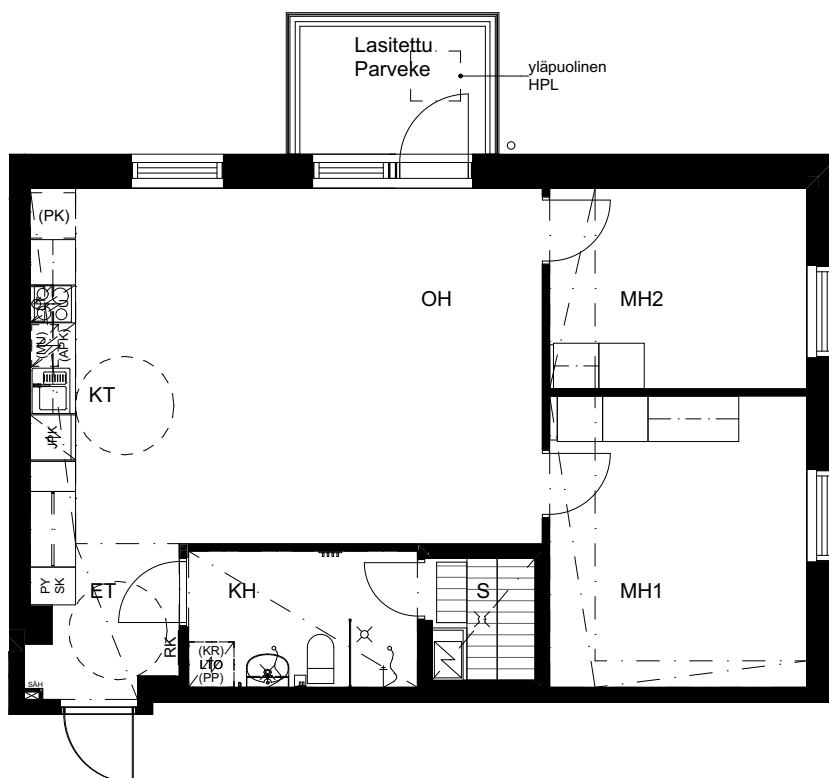
14.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT+S 68,5 m²



A1 1. kerros



HUONEISTOPOHJA 1:100

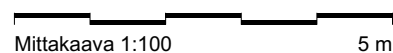
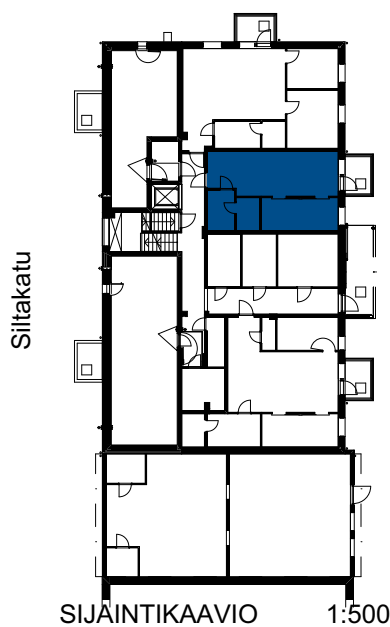
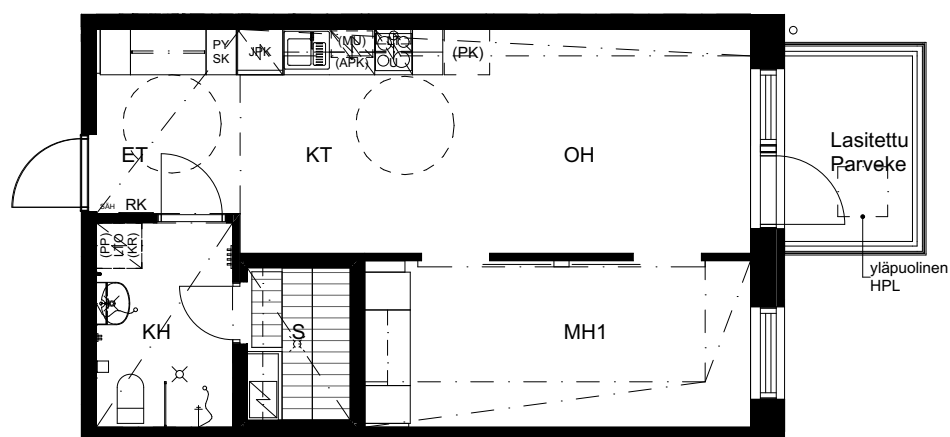
14.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT+S 45,5 m²



A2 1. kerros



HUONEISTOPOHJA 1:100

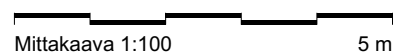
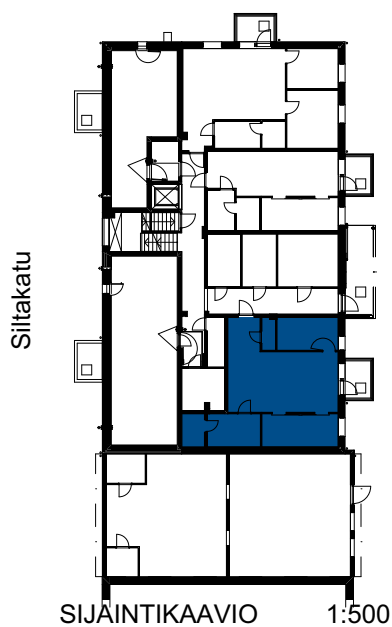
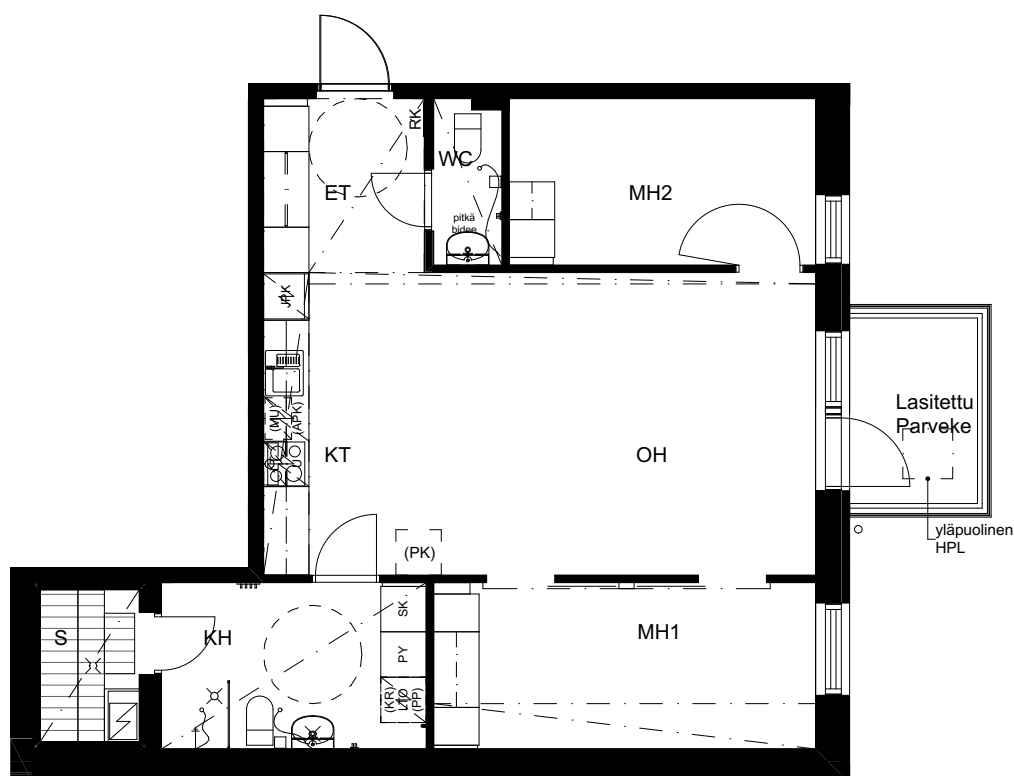
14.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT+S 69,5 m²



A3 1. kerros



TA-Asumisoikeus Oy Tulliportinkatu 9d, Joensuu A-talo



HUONEISTOPOHJA 1:100

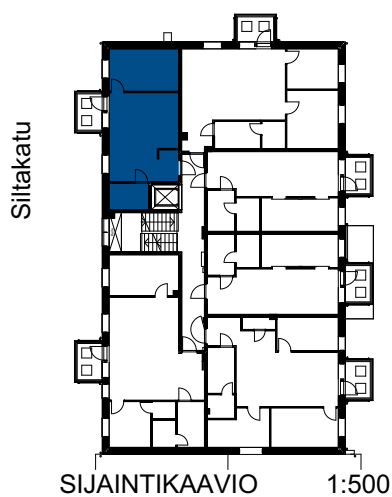
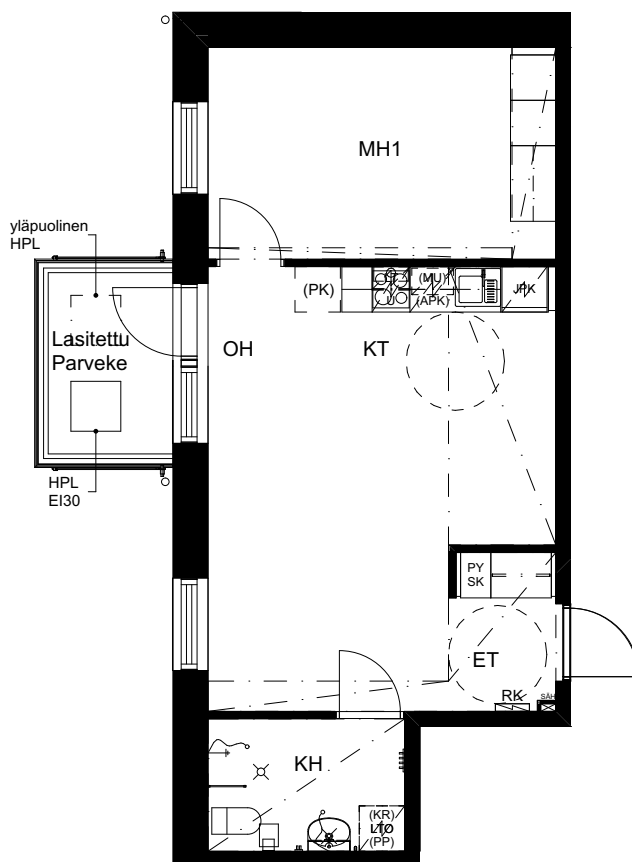
14.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT 45,0 m²



- A4 2. kerros
- A10 3. kerros
- A16 4. kerros
- A22 5. kerros



Mittakaava 1:100 5 m

TA-Asumisoikeus Oy
Tulliportinkatu 9d, Joensuu
A-talo



HUONEISTOPOHJA 1:100

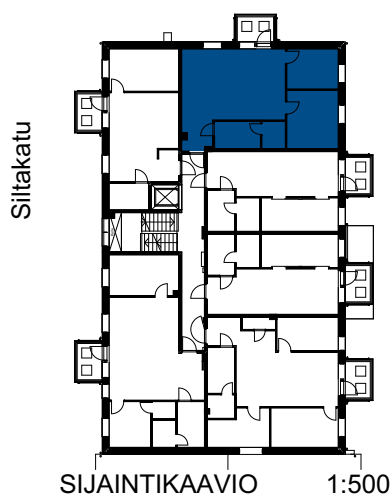
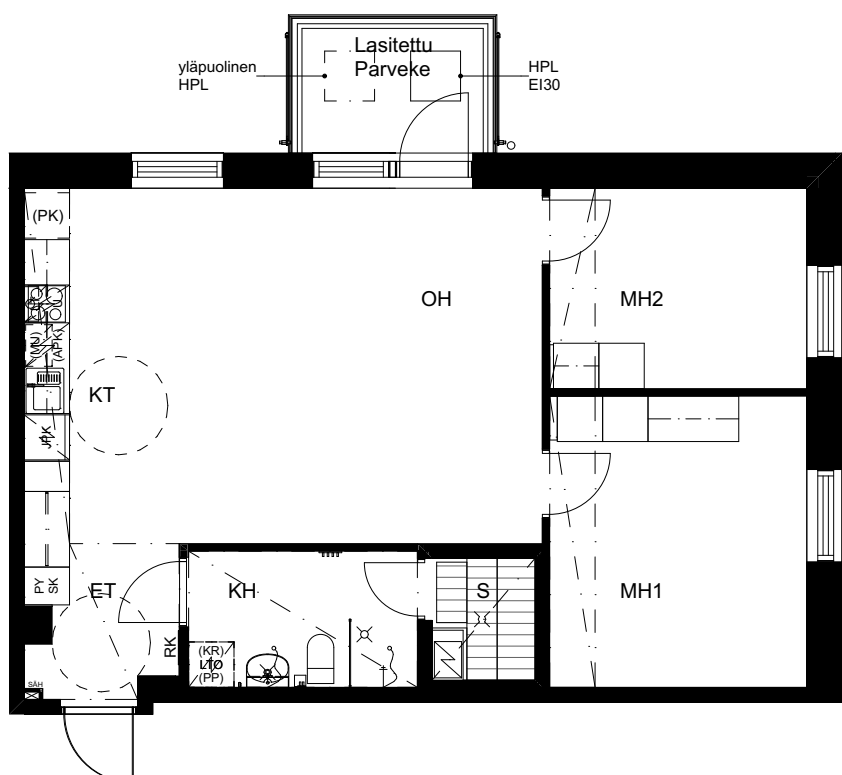
14.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT+S 68,5 m²



- A5 2. kerros
- A11 3. kerros
- A17 4. kerros
- A23 5. kerros



Mittakaava 1:100 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

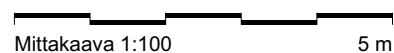
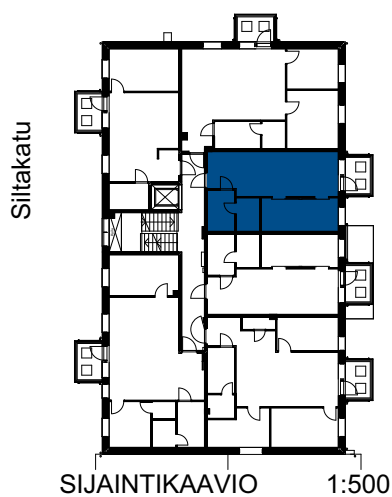
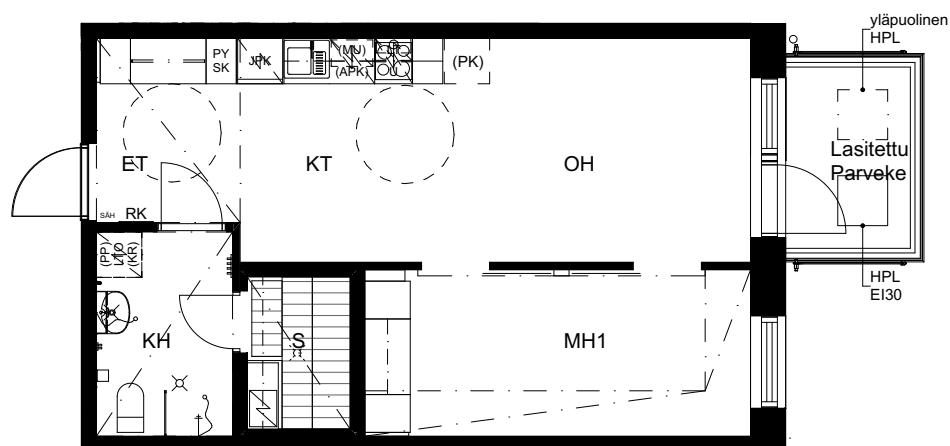
14.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT+S 45,5 m²



- A6 2. kerros
- A12 3. kerros
- A18 4. kerros
- A24 5. kerros



TA-Asumisoikeus Oy
Tulliportinkatu 9d, Joensuu
A-talo



HUONEISTOPOHJA 1:100

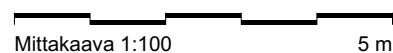
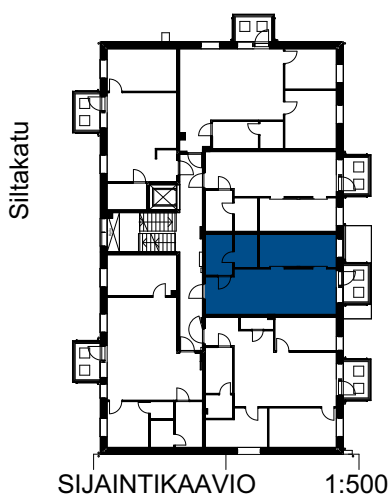
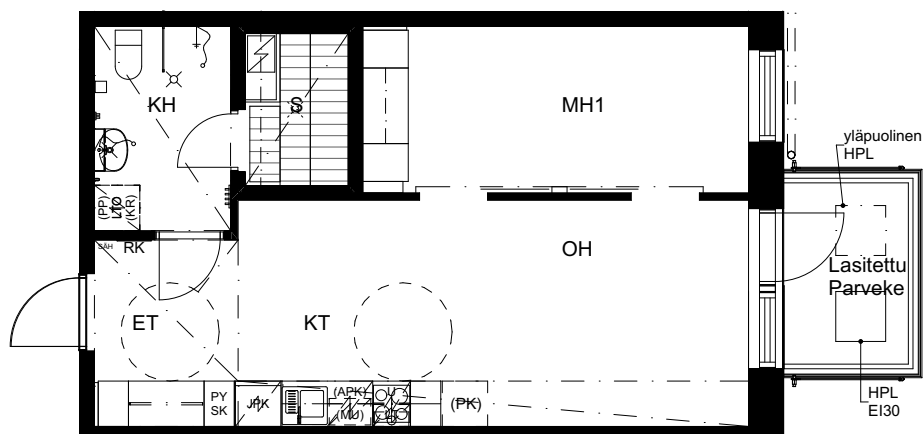
14.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT+S 46,0 m²



- A7 2. kerros
- A13 3. kerros
- A19 4. kerros
- A25 5. kerros



TA-Asumisoikeus Oy
Tulliportinkatu 9d, Joensuu
A-talo



HUONEISTOPOHJA 1:100

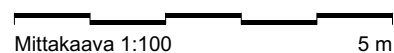
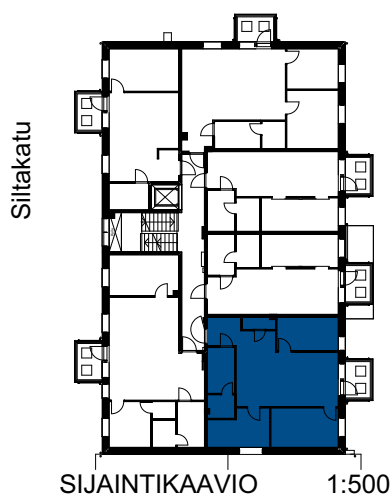
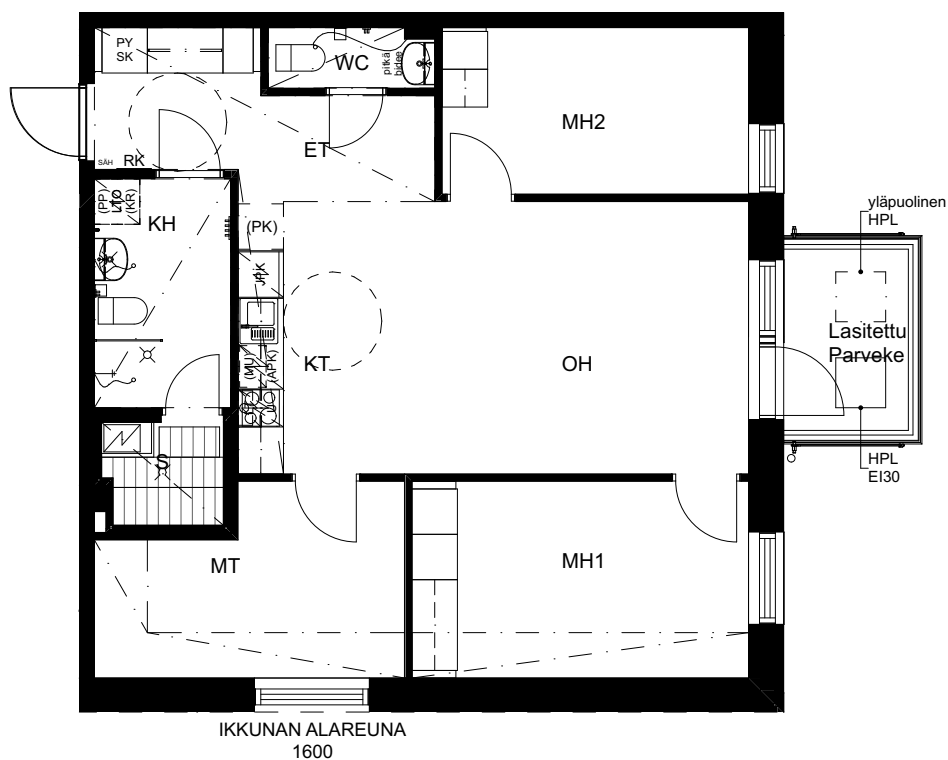
14.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT+MT+S 74,5 m²



- A8 2. kerros
- A14 3. kerros
- A20 4. kerros
- A26 5. kerros



TA-Asumisoikeus Oy
Tulliportinkatu 9d, Joensuu
A-talo



HUONEISTOPOHJA 1:100

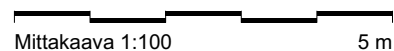
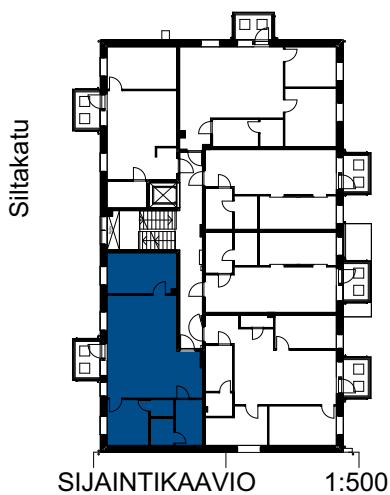
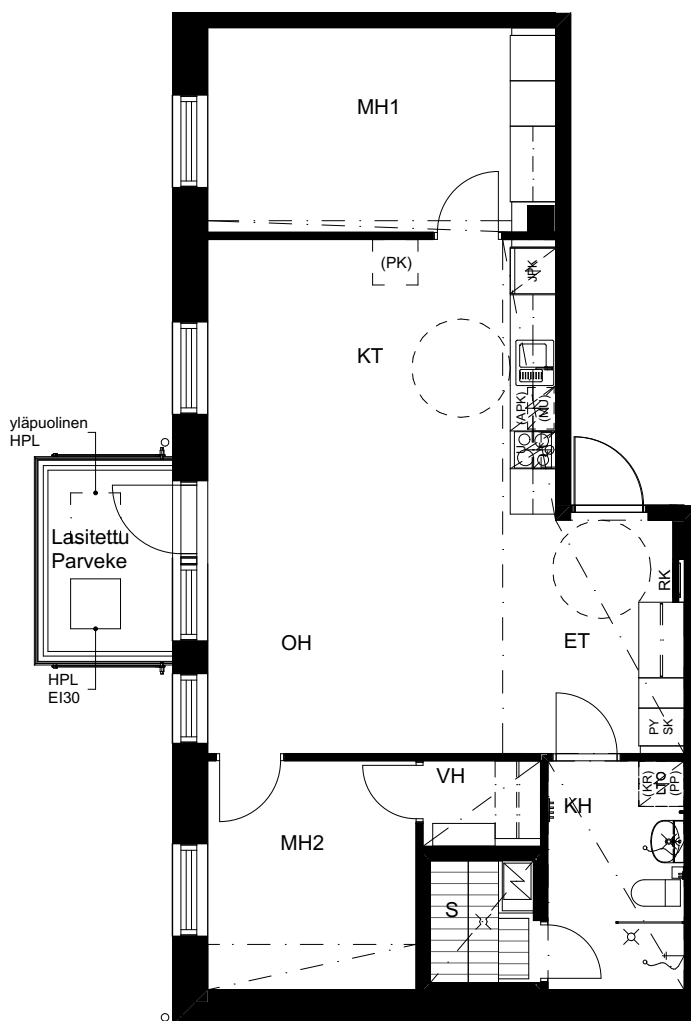
14.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT+S 69,0 m²



- A9 2. kerros
- A15 3. kerros
- A21 4. kerros
- A27 5. kerros



HUONEISTOLUETTELO

14.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin

Huoneisto	Pinta-ala	Kerros	Huoneistotyyppi
C1	66,0 m ²	1. kerros	3H+KT+S
C2	93,0 m ²		4H+KT+S
C3	93,5 m ²		4H+KT+S
C4	67,0 m ²	2. kerros	3H+KT+S
C5	66,0 m ²		3H+KT+S
C6	93,0 m ²		4H+KT+S
C7	70,5 m ²		3H+KT+S
C8	51,5 m ²		2H+KT+S
C9	56,5 m ²		2H+KT+S
C10	67,0 m ²	3. kerros	3H+KT+S
C11	66,0 m ²		3H+KT+S
C12	93,0 m ²		4H+KT+S
C13	70,5 m ²		3H+KT+S
C14	51,5 m ²		2H+KT+S
C15	56,5 m ²		2H+KT+S
C16	67,0 m ²	4. kerros	3H+KT+S
C17	66,0 m ²		3H+KT+S
C18	93,0 m ²		4H+KT+S
C19	70,5 m ²		3H+KT+S
C20	51,5 m ²		2H+KT+S
C21	56,5 m ²		2H+KT+S

2H+KT+S	51,5 m ²	3 kpl
2H+KT+S	56,5 m ²	3 kpl
3H+KT+S	66,0 m ²	4 kpl
3H+KT+S	67,0 m ²	3 kpl
3H+KT+S	70,5 m ²	3 kpl
4H+KT+S	93,0 m ²	4 kpl
4H+KT+S	93,5 m ²	1 kpl

JULKISIVUT

14.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin



julkisivu koilliseen



julkisivu kaakkoon



julkisivu lounaaseen

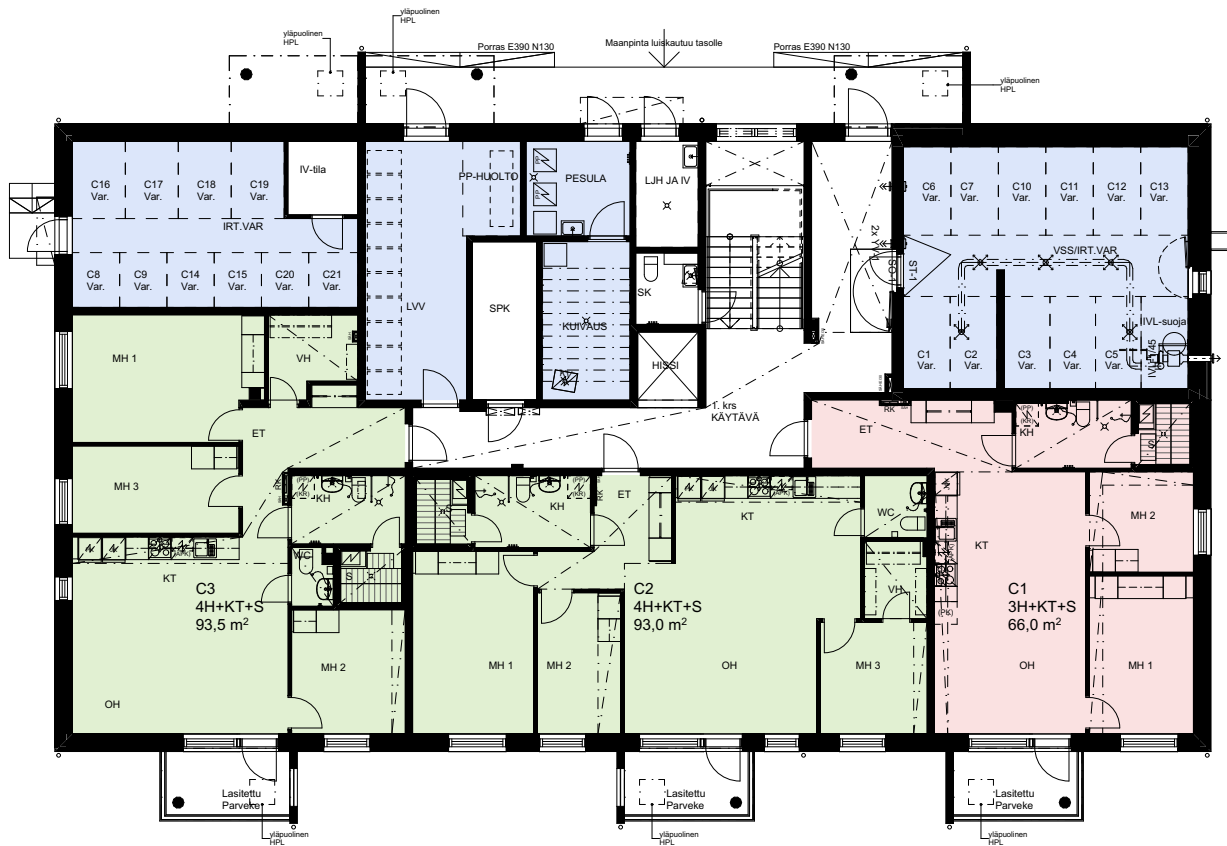


julkisivu luoteeseen

KERROSPOHJA 1. KERROS

14.12.2023

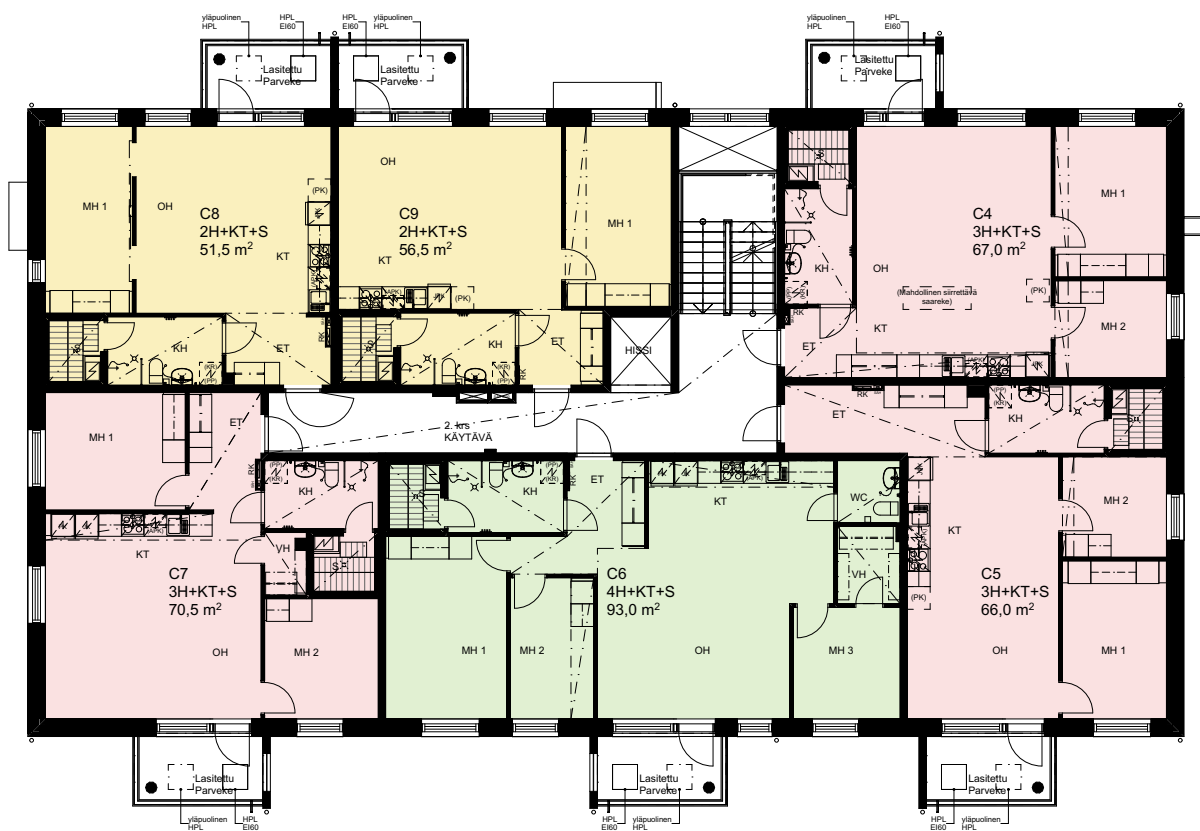
Pidätämme oikeuden muutoksiin



KERROSPOHJA 2. KERROS

14.12.2023

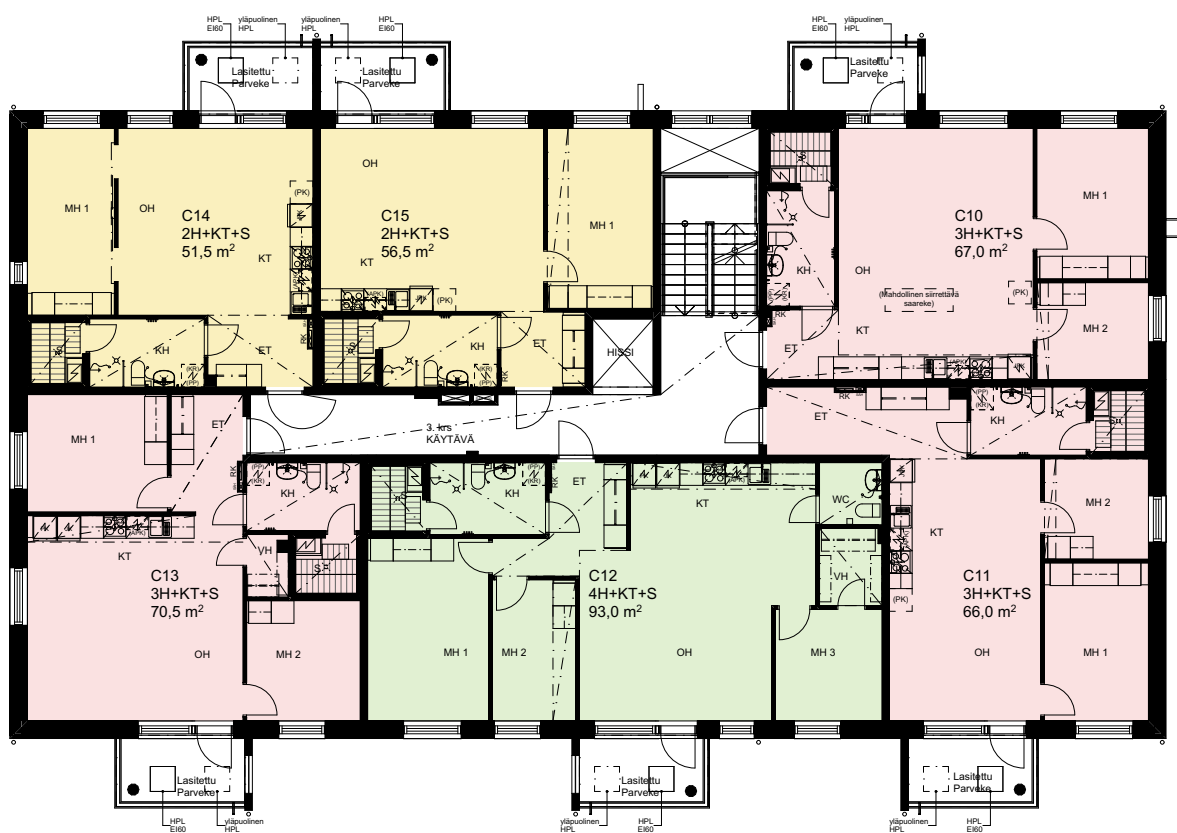
Pidätämme oikeuden muutoksiin



KERROSPOHJA 3. KERROS

14.12.2023

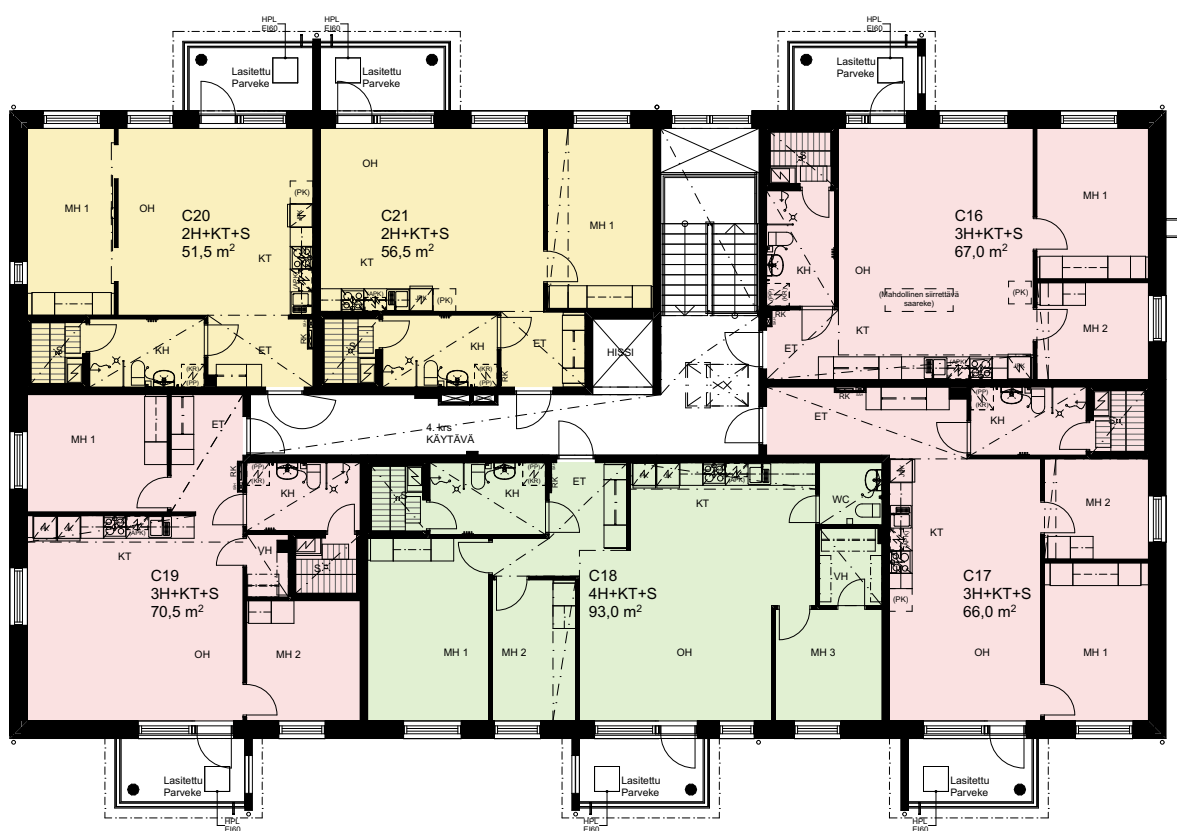
Pidätämme oikeuden muutoksiin



KERROSPOHJA 4. KERROS

14.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin



HUONEISTOPOHJA 1:100

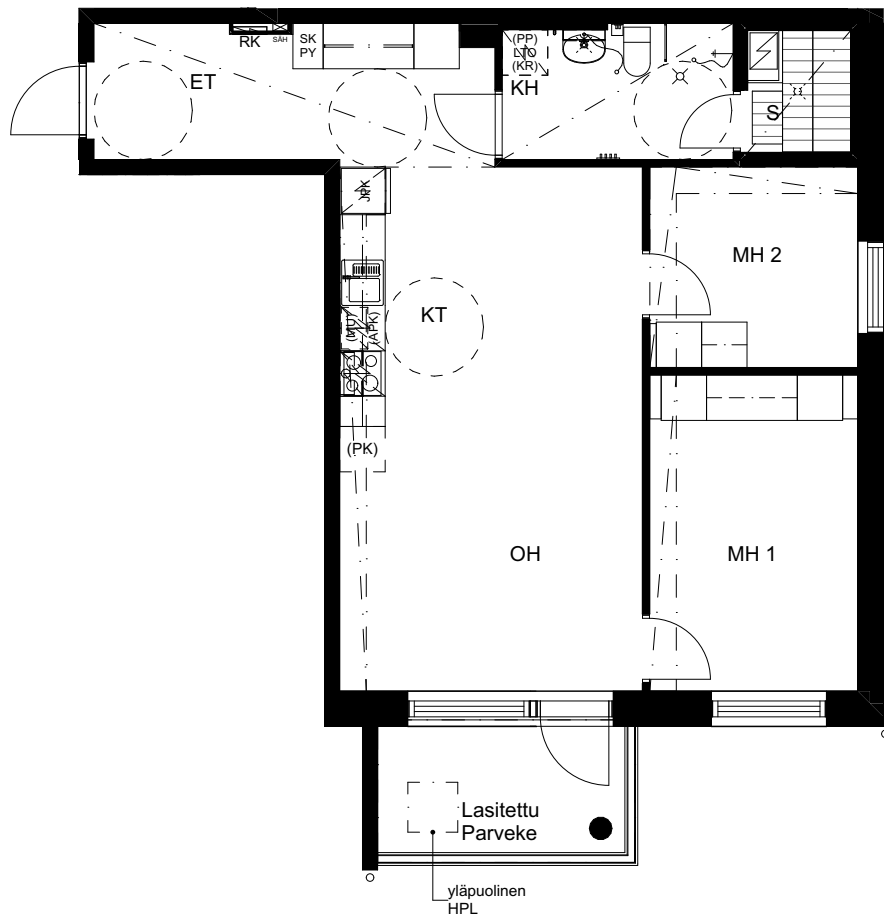
14.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT+S 66,0 m²



C1 1. kerros



SIJAINTIKAAVIO 1:500

Mittakaava 1:100 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

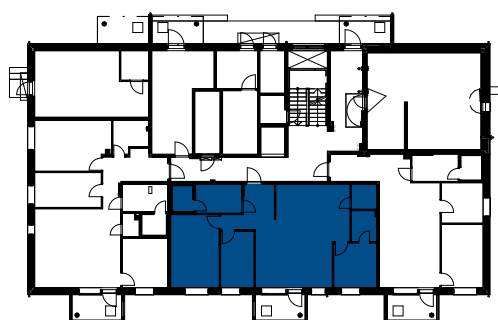
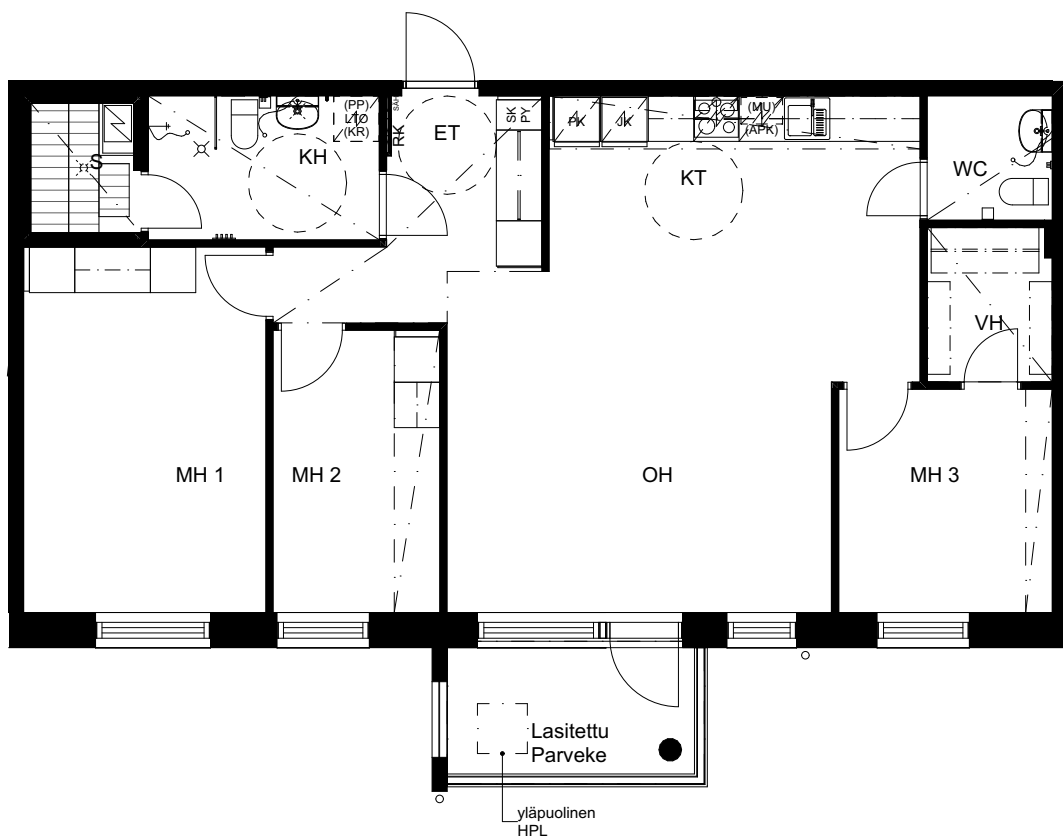
14.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin

4H+KT+S 93,0 m²



C2 1. kerros



SIJAINIKAAVIO 1:500

Mittakaava 1:100 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

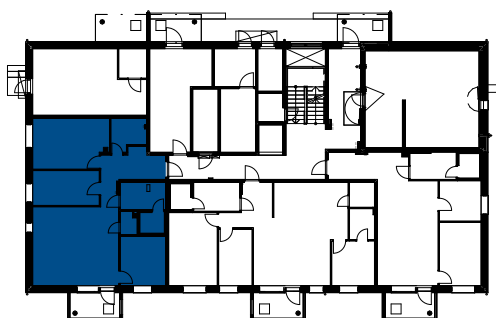
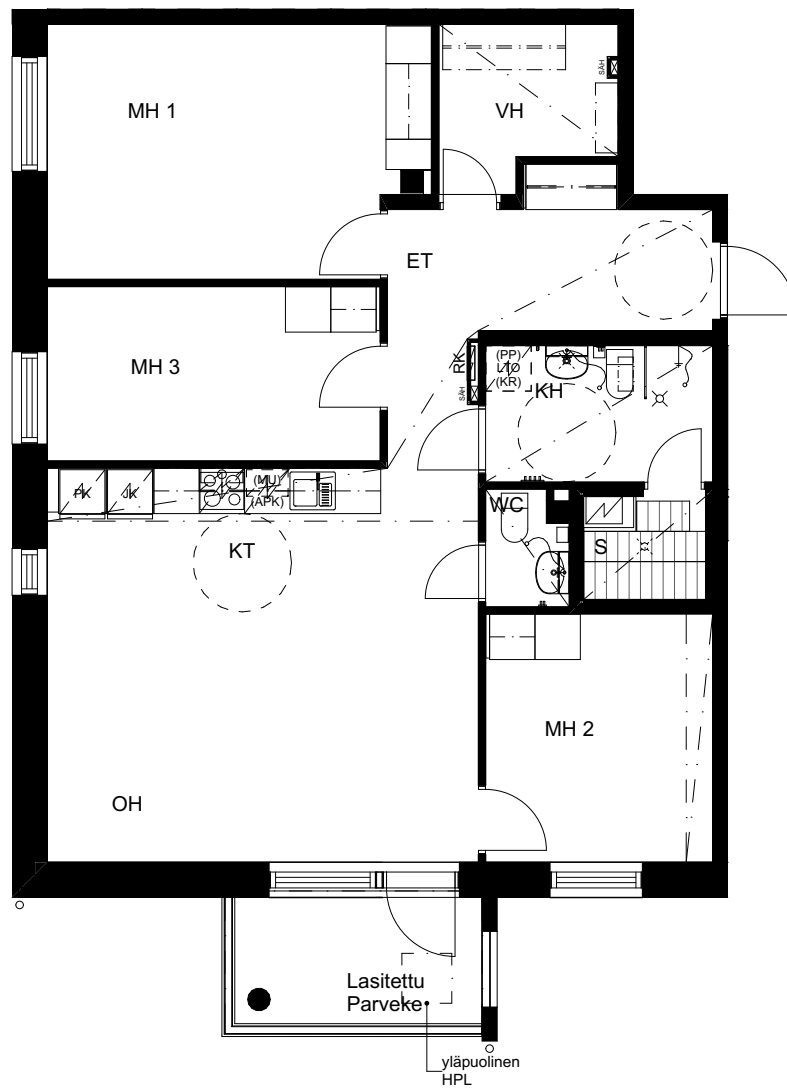
14.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin

4H+KT+S 93,5 m²



C3 1. kerros



SIJAINTIKAAVIO 1:500

Mittakaava 1:100 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

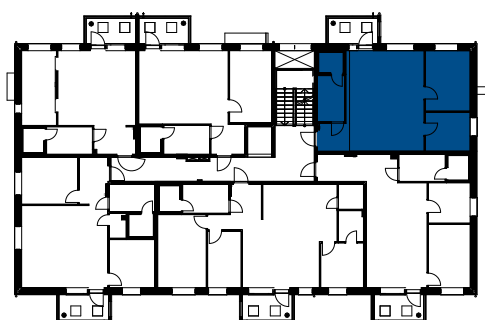
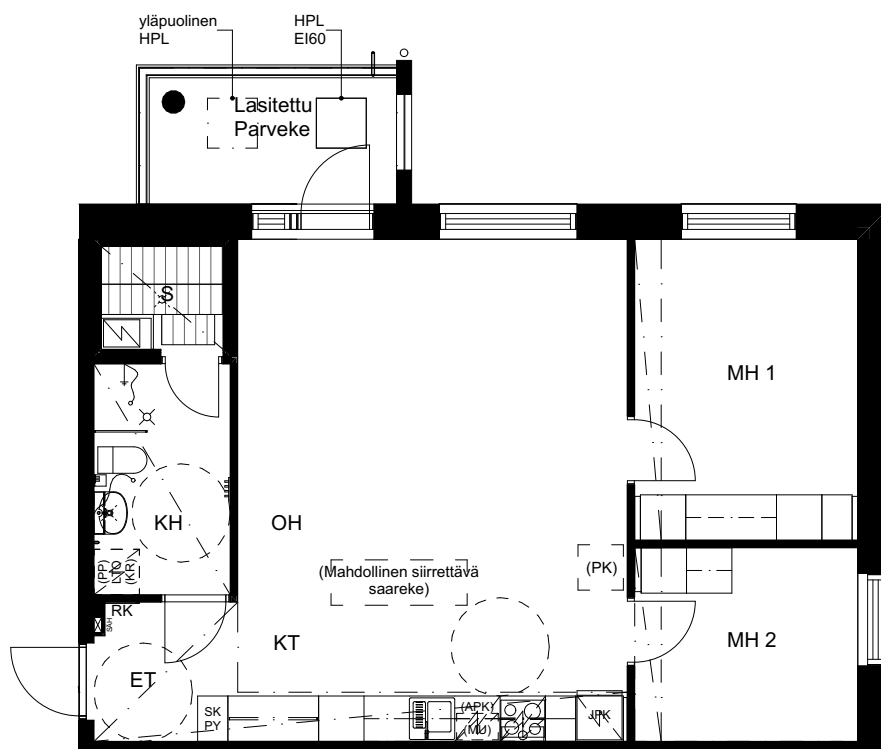
14.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT+S 67,0 m²



C4 2. kerros
C10 3. kerros
C16 4. kerros



SIJAINTIKAAVIO 1:500

Mittakaava 1:100 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

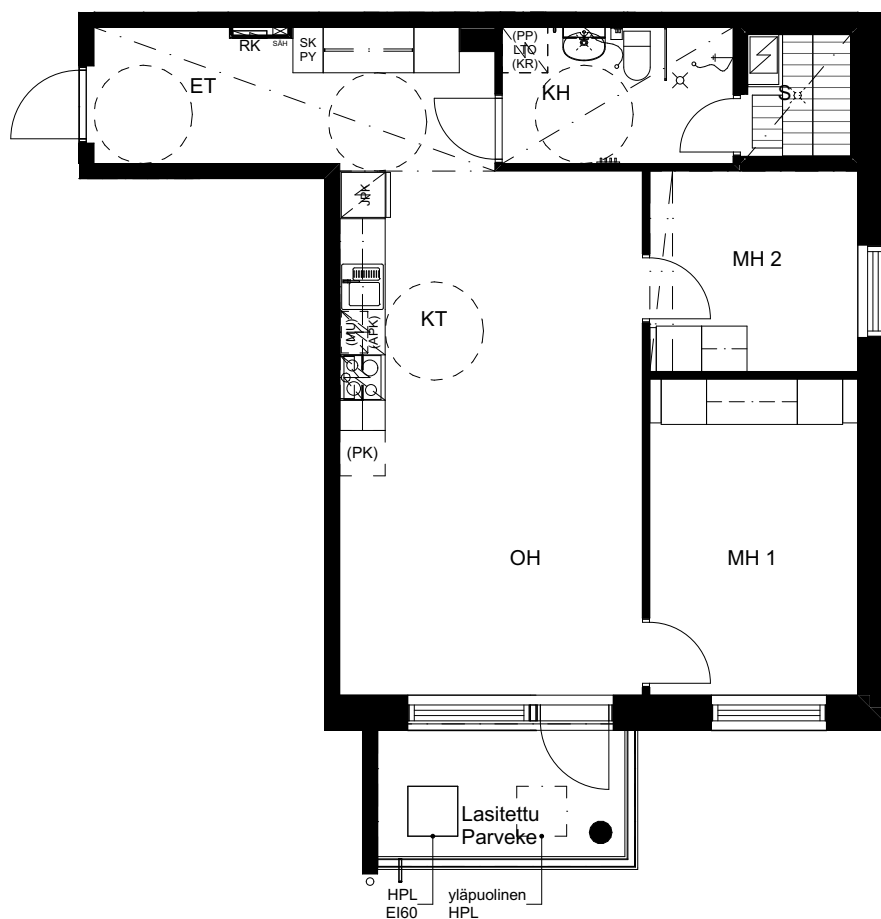
14.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT+S 66,0 m²



C5 2. kerros
C11 3. kerros
C17 4. kerros



SIJAINTIKAAVIO 1:500

Mittakaava 1:100 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

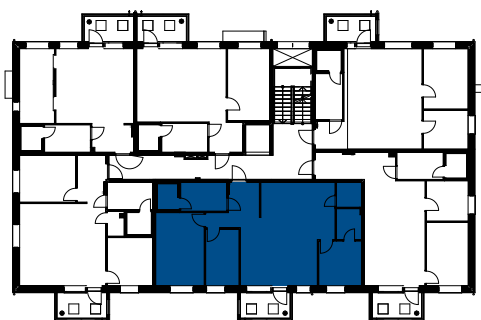
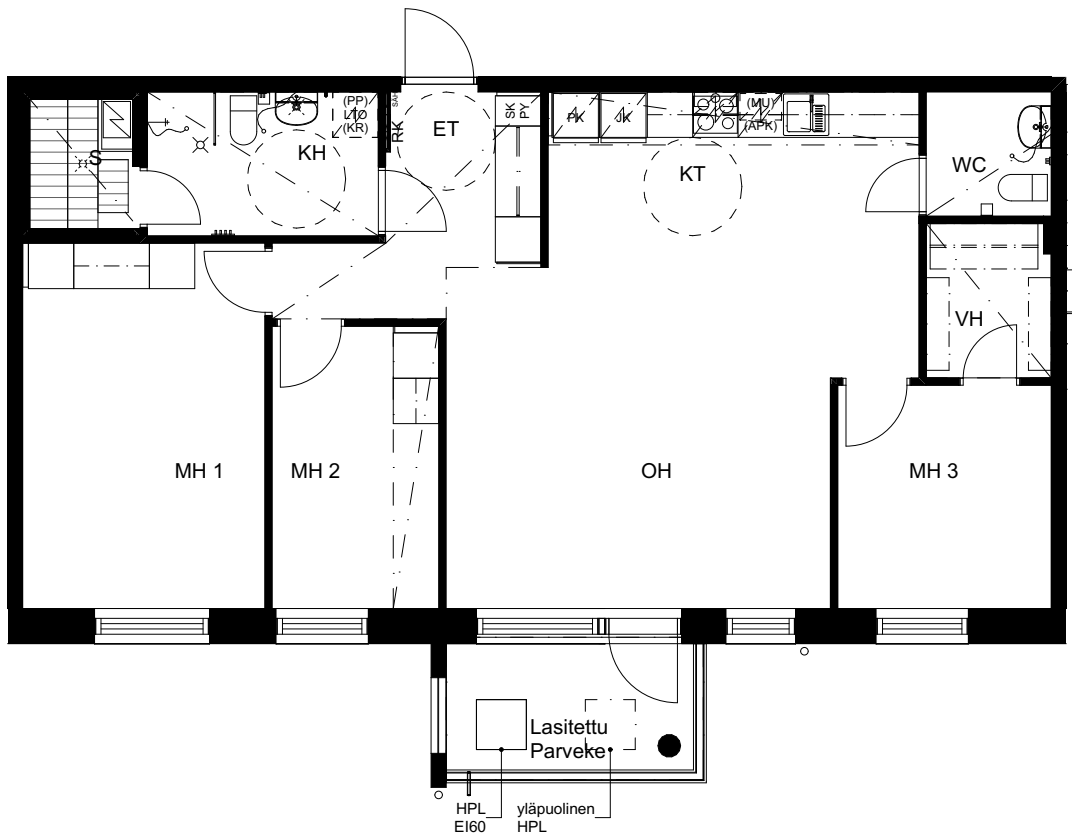
14.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin

4H+KT+S 93,0 m²



- C6 2. kerros
- C12 3. kerros
- C18 4. kerros



SIJAINTIKAAVIO 1:500

Mittakaava 1:100 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

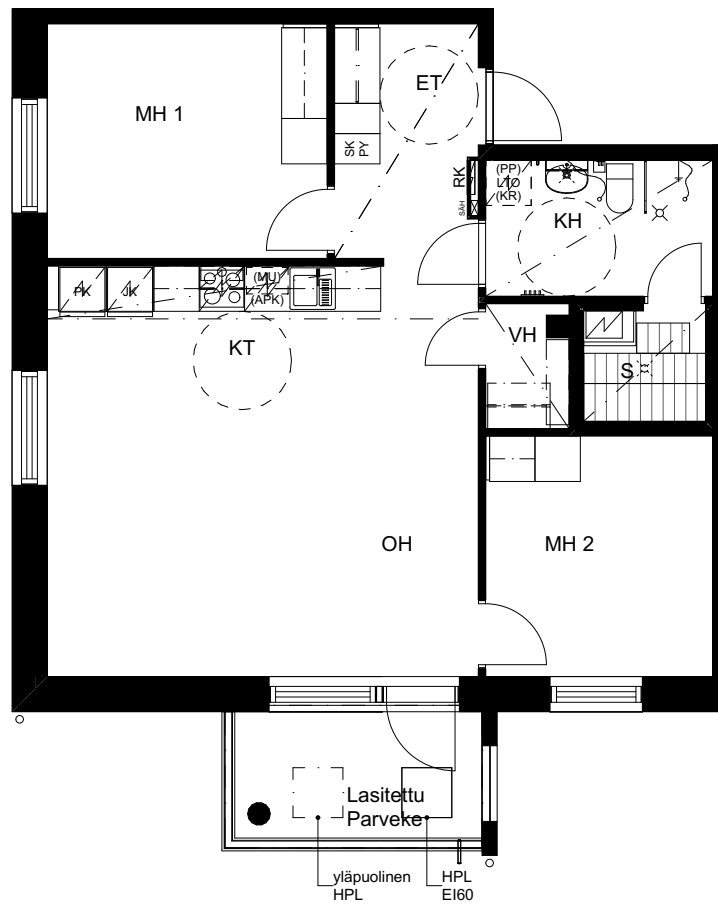
14.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT+S 70,5 m²



C7 2. kerros
C13 3. kerros
C19 4. kerros



SIJAINTIKAAVIO 1:500

Mittakaava 1:100 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

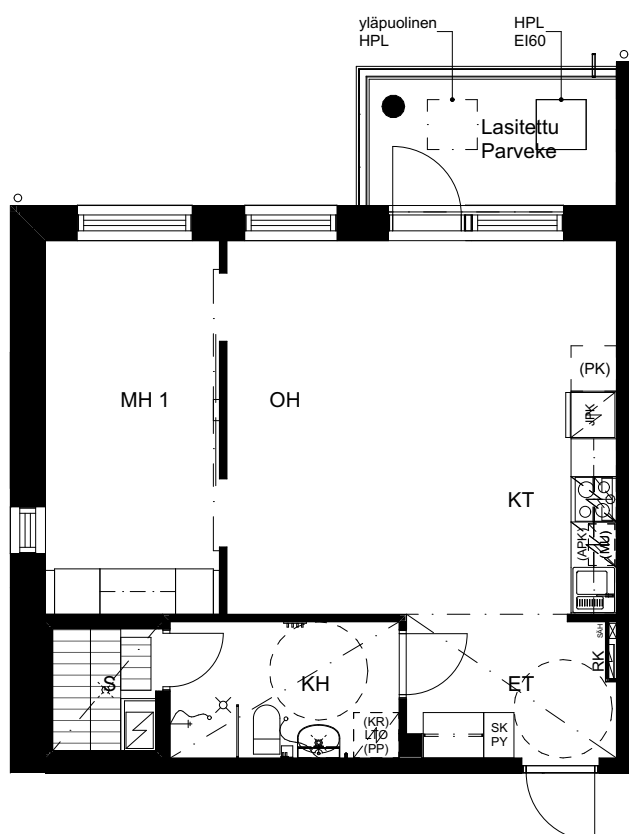
14.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT+S 51,5 m²



C8 2. kerros
C14 3. kerros
C20 4. kerros



SIJAINIKAAVIO 1:500

Mittakaava 1:100 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

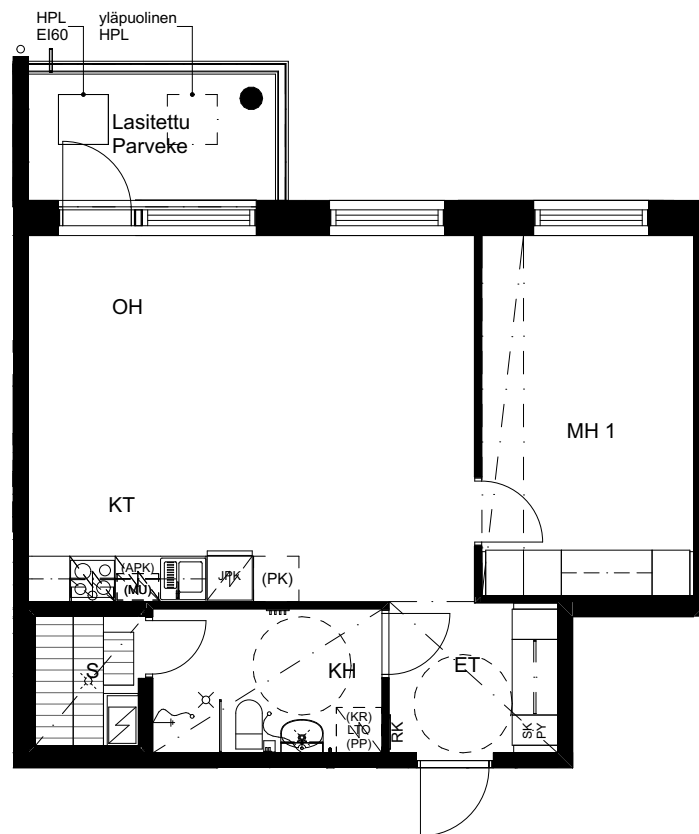
14.12.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin

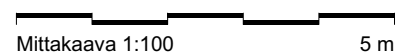
2H+KT+S 56,5 m²



- C9 2. kerros
- C15 3. kerros
- C21 4. kerros



SIJAINTIKAAVIO 1:500



Mittakaava 1:100 5 m

TA-Asumisoikeus Oy / Tulliportinkatu 9d A

RAKENNUSTAPASELOSTUS 11.9.2023

YLEISTÄ

- Rakennus on yksiportainen kerrostalo, jossa on viisi kerrosta ja ullakko. Asuntoja on yhteensä 27 kpl.
- Korttelissa noudatetaan alueen kaavassa määrättyjä yhteisiä käytäntöjä ja periaatteita.
- Piha- ja oleskelualueet ovat korttelin yhteiskäyttöisiä.
- Autopaikoitus toteutetaan tontilla olevien autopaikkojen lisäksi viereiselle LPA-alueelle.

KAAVA

- Asemakaava on vahvistettu ja siitä lisätietoja saa Joensuun kaupungin kaavaosastolta.

ULKOSEINÄT JA VESIKATE

- Ulkoseinät ovat tiilimuurattuja sekä sandwich-elementtiseiniä.
- Harjakaton pinta on bitumikermikate ja kattovesien poisto toteutetaan ulkopuolisella vedenpoistolla.

VÄLISEINÄT

- Huoneistojen väliset seinät ja kantavat väliseinät ovat teräsbetonia.
- Kevyet väliseinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevyntaisia levyseiniä.

IKKUNAT JA OVET

- Ikkunat ovat kolmilasia, kaksipuitteisia sekä sisäänpäin avautuvia. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuite on alumiinia ikkunaselosteen mukaisesti.
- Asuntojen porrashuoneovet ovat tehdasvalmisteisia.
- Väliovet ovat valkoiseksi tehdasmaalattuja laakaovia.
- Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia.

PARVEKKEET

- Lasikaiteiset ja lasitetut vetotankoparvekkeet
- Parvekekatoilta ulkopuolinen vedenpoisto ja parvekkeilta vedenheittäjäillä

KALUSTEET

- Keittiökaluksien ovet ja laatikostojen etulevyt ovat laminaattia
- Työtasot laminaattia
- Astianpesualtaat ruostumattomia teräsaltaita
- Metallinen peilikaappi valaisimella pesuhuoneissa ja erillis-WC-tiloissa
- Makuuhuoneiden ja eteisten kalusteovet melamiinia
- Löylyhuoneiden lauteiden istuintasot puuta

KONEET JA LAITTEET

- Huoneistoissa on uunillinen vakioliesi ja kylmäkalusteet suunnitelmien mukaisesti sekä varaukset astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille.
- Pesuhuoneissa pesukone- ja kuivausrumpuvaraus
- Löylyhuoneissa on sähkökiuas
- Rakennuksessa on yksi konehuoneeton hissi
- Porrashuoneessa savunpoisto SP-kattoluukun kautta

LÄMMITYS-, ILMANVAIHTO- JA SÄHKÖJÄRJESTELMÄT

- Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)

- Huoneistokohtainen koneellinen poisto- ja tuloilmajärjestelmä lämmöntalteenotolla
- Talossa on kaapeliverkko
- Talossa laajakaistainen tietoliikennekaapelointi
- Pesuhuoneissa sähköinen mukavuuslattialämmitys

SEINÄPINNOITTEET

- Eteisen, keittiön, olo- ja makuuhuoneiden seinät maalataan
- Seinäpinnoista laatoitetaan pesuhuoneet kokonaan ja WC-tiloissa altaan tausta
- Löylyhuoneen seinät ovat paneelia

LATTIAPINNOITTEET

- Eteisessä, keittiössä, olohuoneessa ja makuuhuoneissa on laminaattilattia
- Löylyhuoneissa, pesuhuoneissa ja WC-tiloissa on laattalattia

KATTOPINNOITTEET

- Keittiössä, eteisessä, olohuoneessa ja makuuhuoneissa maalattu / ruiskutasoitettu kartonkipintainen kipsilevy- ja / tai betonikatto
- Löylyhuoneissa, pesuhuoneissa ja WC-tiloissa paneelikatto

VARASTO- JA YHTEISTILAT

- Irtainvarastotilat, lastenvaunuvarasto, tekniset tilat ja kuivaushuone sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa, johon on kulku hissillä tai portaiden kautta.
- Pesula sijaitsee C-talossa.
- Ulkoiluvälinetilat sijaitsevat talon vieressä olevassa kylmässä varastotilassa.

ULKOALUEET

- Piha- ja liikennealueiden päällysteenä betonilaatta, asfaltti, kivituhka ja / tai nurmi asemapiirustuksen mukaan
- Pihan kalustus ja varustus asemapiirustuksen mukaan.
- Tonttia palvelevat oleskelualueet, leikkipihat sekä jäte-
ratkaisut toteutetaan koko korttelia palvelevina keskitettyinä, alueellisina yhteiskäyttöisinä yhteispiha- ja jäteratkaisuinä.

HUONEISTOJEN MARKKINOINTI

TA-Asumisoikeus Oy
Keskustie 18 D, 2.krs, 40100 Jyväskylä
Kauppakatu 17, 70100 Kuopio
Puh. 045 78207756
info@ta.fi
www.ta.fi

RAKENTAJA

Urakoitsija: YIT Housing Oy

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä työselityksestä. Jos tässä tai mainituissa asiakirjoissa esiintyvät sanonnat tai piirrookset ovat keskenään ristiriitaiset, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien selitysten ja piirustusten määräyksiä. Mahdolliset koteloinnit ja alaslaskut sekä hormit tehdään LVIS-tekniikan vaatimassa laajuudessa.

Oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

TA-Asumisoikeus Oy / Tulliportinkatu 9d C

RAKENNUSTAPASELOSTUS 11.9.2023

YLEISTÄ

- Rakennus on yksiportainen kerrostalo, jossa on neljä kerrosta ja ullakko. Asuntoja on yhteensä 21 kpl.
- Korttelissa noudatetaan alueen kaavassa määrättyjä yhteisiä käytäntöjä ja periaatteita.
- Piha- ja oleskelualueet ovat korttelin yhteiskäyttöisiä.
- Autopaikoitus toteutetaan tontilla olevien autopaikkojen lisäksi viereiselle LPA-alueelle.

KAAVA

- Asemakaava on vahvistettu ja siitä lisätietoja saa Joensuun kaupungin kaavaosastolta.

ULKOSEINÄT JA VESIKATE

- Ulkoseinät ovat tiilimuurattuja
- Harjakaton pinta on bitumikermikate ja kattovesien poisto toteutetaan ulkopuolisella vedenpoistolla.

VÄLISEINÄT

- Huoneistojen väliset seinät ja kantavat väliseinät ovat teräs-betonia.
- Kevyet väliseinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsi-levypintaisia levyseinä.

IKKUNAT JA OVET

- Ikkunat ovat kolmilasia, kaksipuitteisia sekä sisäänpäin avautuvia. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuute on alumiinia ikkunaselosteen mukaisesti.
- Asuntojen porrashuoneovet ovat tehdasvalmisteisia.
- Väliovet ovat valkoiseksi tehdasmaalattuja laakaovia.
- Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia.

PARVEKKEET

- Lasikaiteiset ja lasitetut betonirakenteiset parvekkeet
- Parvekekatoilta ulkopuolinen vedenpoisto ja parvekkeilta vedenheittäjäillä

KALUSTEET

- Keittiökaluksien ovet ja laatikostojen etulevyt ovat laminaattia
- Työtasot laminaattia
- Astianpesualtaat ruostumattomia teräsaltaita
- Metallinen peilikaappi valaisimella pesuhuoneissa ja erillis-WC-tiloissa
- Makuuhuoneiden ja eteisten kalusteovet melamiinia
- Löylyhuoneiden lauteiden istuintasot puuta

KONEET JA LAITTEET

- Huoneistoissa on uunillinen vakioliesi ja kylmäkalusteet suunnitelmien mukaisesti sekä varaukset astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille.
- Pesuhuoneissa pesukone- ja kuivausrumpuvaraus
- Löylyhuoneissa on sähkökiuas
- Rakennuksessa on yksi konehuoneeton hissi
- Porrashuoneessa savunpoisto SP-kattoluukun kautta

LÄMMITYS-, ILMANVAIHTO- JA SÄHKÖJÄRJESTELMÄT

- Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)

- Huoneistokohtainen koneellinen poisto- ja tuloilmajärjestelmä lämmöntalteenotolla
- Talossa on kaapeliverkko
- Talossa laajakaistainen tietoliikennekaapelointi
- Pesuhuoneissa sähköinen mukavuuslattialämmitys

SEINÄPINNOITTEET

- Eteisen, keittiön, olo- ja makuuhuoneiden seinät maalataan
- Seinäpinnoista laatoitetaan pesuhuoneet kokonaan ja WC-tiloissa altaan tausta
- Löylyhuoneen seinät ovat paneelia

LATTIAPINNOITTEET

- Eteisessä, keittiössä, olohuoneessa ja makuuhuoneissa on laminaattilattia
- Löylyhuoneissa, pesuhuoneissa ja WC-tiloissa on laattalattia

KATTOPINNOITTEET

- Keittiössä, eteisessä, olohuoneessa ja makuuhuoneissa maalattu / ruiskutasoitettu kartonkipintainen kipsilevy- ja / tai betonikatto
- Löylyhuoneissa, pesuhuoneissa ja WC-tiloissa paneelikatto

VARASTO- JA YHTEISTILAT

- Irtainvarastotilat, lastenvaunuvarasto, tekniset tilat ja kuivaushuone sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa, johon on kulku hissillä tai portaiden kautta
- Ulkoiluvälinetilat sijaitsevat talon vieressä olevassa kylmässä varastotilassa

ULKOALUEET

- Piha- ja liikennealueiden päällysteenä betonilaatta, asfaltti, kivituhka ja / tai nurmi asemapiirustuksen mukaan
- Pihan kalustus ja varustus asemapiirustuksen mukaan.
- Tonttia palvelevat oleskelualueet, leikkipihat sekä jäte- ratkaisut toteutetaan koko korttelia palvelevina keskitettyinä, alueellisina yhteiskäyttöisinä yhteispiha- ja jäteratkaisuina.

HUONEISTOJEN MARKKINOINTI

TA-Asumisoikeus Oy
Keskustie 18 D, 2.krs, 40100 Jyväskylä
Kauppakatu 17, 70100 Kuopio
Puh. 045 78207756
info@ta.fi
www.ta.fi

RAKENTAJA

Urakoitsija: YIT Housing Oy

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä työselityksestä. Jos tässä tai mainituissa asiakirjoissa esiintyvät sanonnat tai piirrookset ovat keskenään ristiriitaiset, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien selitysten ja piirustusten määräyksiä. Mahdolliset koteloinnit ja alaslaskut sekä hormit tehdään LVIS-tekniikan vaatimassa laajuudessa.

Oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU