



ASUMISOIKEUS

Aasianpiha 3

Tampere, Hervanta





Aasianpiha 3

33720 Tampere

RAKENNUTTAJA

TA-Asumisoikeus Oy

ARKKITEHTISUUNNITTELU

BST-Arkkitehdit Oy

PÄÄURAKOITSIJA

Hartela Pirkanmaa Oy

RAHOITUS

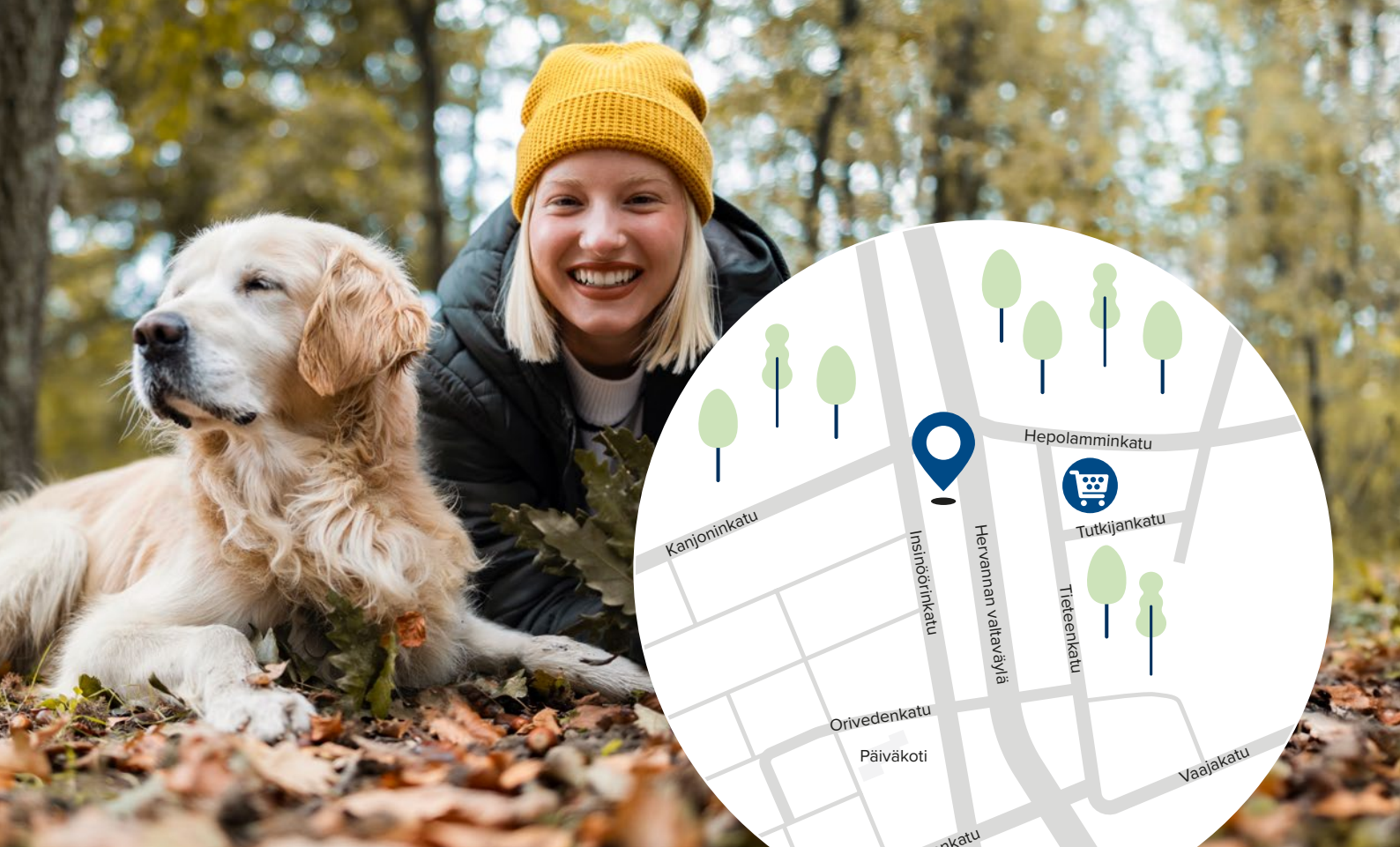
Kuntarahoitus Oyj

MYynti

TA-Asumisoikeus Oy
Tuomiokirkonkatu 34 B
33100 Tampere
Puh. 045 7734 3888

SISÄLTÖ

Kohteen esittely
Huoneistoluettelo
Asemapiirros
Julkisivukuvat
Piiustusmerkinnät
Kerroslohjat
Huoneistolohjat
Rakennustapaseloste



Hervannassa asut palvelujen ja luonnon lähellä

Hervanta on monipuolista lähiöasumista arvostavan kaupunkilaisen valinta. Lähellä on hyvät palvelut, erinomaiset liikenneyhteydet sekä hienot ulkoilu- maastot.

Asunnot valmistuvat Hervannan valtavyän ja Insinöörinkadun väliselle uudelle alueelle. Asunnot sijaitsevat erinomaisten ulkoilu- maastojen äärelle. Hervannasta pääsee ulkoilemaan Hervantajärven retkeily- ja luonnonsuojelualueelle, jossa on mahdollisuus esimerkiksi kävellä, hiihtää, maastopyöräillä tai polkujuosta. Reittejä kulkee Kangasalan ja Lempäälän rajoille asti, joista matkaa voi jatkaa edelleen laajoille alueille.

Hervannassa kaikki on lähellä ja sieltä löytyy poikkeuksellisen hyvät palvelut. Lähikaupat ja kauppakeskus, erilaiset koulut, kirjasto, terveys- palvelut, päiväkodit ja elokuvateatteri ovat vain esimerkkejä ympäri Hervantaa löytyvistä alueen palveluista. Asunnoilta on matkaa kauppa- keskus Duoon noin kilometri.

Matkaa Tampereen keskustaan on noin yhdeksän kilometriä ja ratikalla matka kestää alle puoli tuntia. Kulkuyhteydet sekä julkisilla että omalla autolla ovat hyvät ja toimivat.



Päivittäistavarakauppa
500m



Kauppakeskus Duo
1 km



Raitiovaunu-/bussipysäkki
100m



Päiväkoti
500 m



Alakoulu
700 m



Kirjasto
900m



Uimahalli
800m



Aasianpiha 3

Yhdessä kerrostalossa on kaikkiaan 32 viihtyisää asumisoikeuskotia. Pihalueella on leikki- ja oleskelualueet asukkaiden käyttöön.

Aasianpiha 3:n asumisoikeustaloon valmistuu kaikkiaan 32 asumisoikeusasuntoa yhteen kerrostaloon, jossa on viisikerroksinen sekä kuusikerroksinen osa. Aasianpiha 3 sekä muut korttelin talot muodostavat suojaisan sisäpihan, jossa sijaitsee leikki- ja oleskelualue sekä kuntoilualue.

Maantasokerroksessa on talon oma yhteistila, pesula ja kuivaushuone sekä naapuritalon kanssa yhteinen jätetila. Kellarikerroksessa (-1. kerros) sijaitsee ulkoiluvälinevarasto sekä irtaimistovarastot.

Asunnoilla on käytössä yhteensä 14 autopaikkaa asuintalojen alla olevasta parkkihallista, jonne pääsee suoraan hissillä.



Yksi kerrostalo 5-6 krs



32 asumisoikeusasuntoa



Arvioitu valmistuminen
6/2025



Pesula- ja kuivaushuone



Ulkoiluvälinevarasto



14 autopaikkaa parkkihallissa



Savuton kohde



2h+kt	51,0 m²
2h+kt+s	60,0–64,0 m²
3h+kt+s	69,5–73,5 m²
4h+kt+s	81,5–83,0 m²

Laajasta asuntovalikoimasta löytyy mieleinen asunto jokaiselle

Aasianpihan ASO-kerrostalossa on asuntoja niin yksin asuville, pariskunnille kuin perheillekin.

Voit valita sinun suosikkisi Aasianpihan asuntovalikoimasta, josta löytyy asunto kaikkiin elämäntilanteisiin. Asuntoja on kaksioista aina tilaviini perheasuntoihin asti. Asuntojen vaaleat ja neutraalit värit ja materiaalit mahdollistavat jokaisen omanlaisen sisustuksen. Yksityisyyttä asuntoihin tuo sälekaihtimet.

Asuntojen seinät on maalattu ja lattiat ovat laminaattia. Kylpyhuoneissa, saunoissa ja wc-tiloissa on laattalattia sekä kylpyhuoneiden seinillä on laatta. Pesuhuoneen ja saunan lattiassa on sähköinen lattialämmitys. Kylpyhuoneessa ja erillis-wc:ssä on peilikaappi sekä metallirunkoinen allaskaluste. Kylpyhuoneessa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Pienimpiä kaksioita lukuun ottamatta kaikissa asunnoissa on oma sauna.

Keittiössä on lattialiesi keraamisella tasolla sekä jää-/pakastinkaappi. Työpöydät ovat laminaattipintaiset ja välitilassa on välitilalevy. Astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille on tilavaraukset.

Kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet länteen päin.

Keittiö

Keraaminen vakioliesi ja liesikupu, Jää-/pakastinkaappi
Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille

Kylpyhuone

Peilikaappi, Metallirunkoinen allaskaluste
Tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle

Lattiat

Laminaatti / laatta

Ikkunat / Parvekkeet

Sälekaihtimet
Lasitetut parvekkeet

Lämmitys / Ilmanvaihto

Kaukolämpö, Patterilämmitys
Pesuhuoneiden ja saunojen lattiassa
sähköinen lattialämmitys
Lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty ilmanvaihto
Huoneistokohtaiset kylmän ja lämpimän käyttöveden
etäluettavat vesimittarit

Tietoliikenne / Antennijärjestelmä

Laajakaista / Kaapeli-TV
Ovipuhelin

HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Huoneisto	Pinta-ala	Huoneistotyyppi
Kerros 1		
A1	69,5 m ²	3H+KT+S
A2	60,0 m ²	2H+KT+S
A3	64,0 m ²	2H+KT+S
A4	51,0 m ²	2H+KT
A5	81,5 m ²	4H+KT+S
Kerros 2		
A6	83,0 m ²	4H+KT+S
A7	69,5 m ²	3H+KT+S
A8	60,0 m ²	2H+KT+S
A9	64,0 m ²	2H+KT+S
A10	73,5 m ²	3H+KT+S
A11	81,5 m ²	4H+KT+S
Kerros 3		
A12	83,0 m ²	4H+KT+S
A13	69,5 m ²	3H+KT+S
A14	60,0 m ²	2H+KT+S
A15	64,0 m ²	2H+KT+S
A16	73,5 m ²	3H+KT+S
A17	81,5 m ²	4H+KT+S
Kerros 4		
A18	83,0 m ²	4H+KT+S
A19	69,5 m ²	3H+KT+S
A20	60,0 m ²	2H+KT+S
A21	64,0 m ²	2H+KT+S
A22	73,5 m ²	3H+KT+S
A23	81,5 m ²	4H+KT+S
Kerros 5		
A24	83,0 m ²	4H+KT+S
A25	69,5 m ²	3H+KT+S
A26	60,0 m ²	2H+KT+S
A27	64,0 m ²	2H+KT+S
A28	73,5 m ²	3H+KT+S
A29	81,5 m ²	4H+KT+S
Kerros 6		
A30	83,0 m ²	4H+KT+S
A31	69,5 m ²	3H+KT+S
A32	60,0 m ²	2H+KT+S

AS HUONEISTOALA 2264,5 m²

2H+KT	51,0 m ²	1 kpl
2H+KT+S	60,0 m ²	6 kpl
2H+KT+S	64,0 m ²	5 kpl
3H+KT+S	69,5 m ²	6 kpl
3H+KT+S	73,5 m ²	4 kpl
4H+KT+S	81,5 m ²	5 kpl
4H+KT+S	83,0 m ²	5 kpl

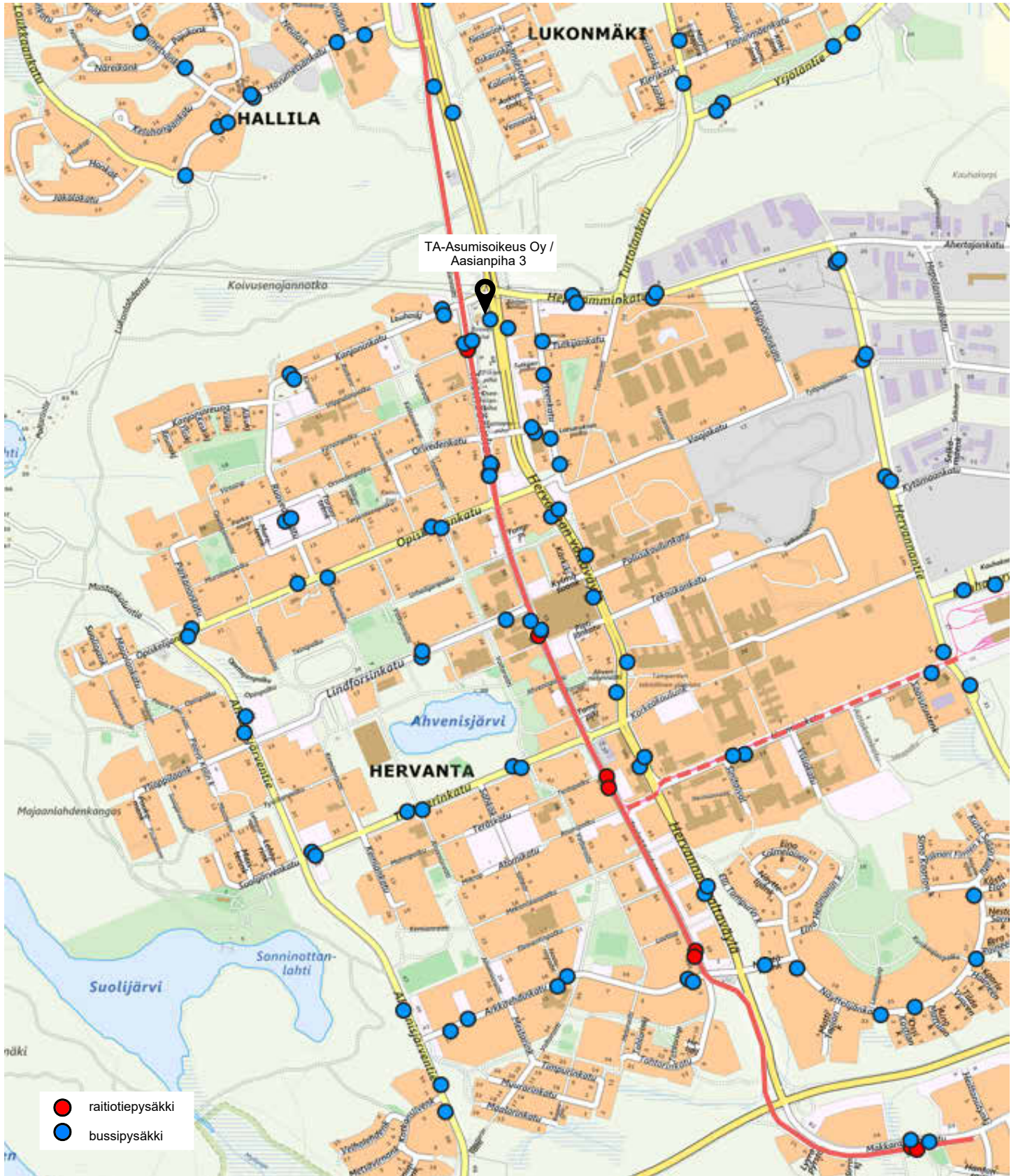
TA-Asumisoikeus Oy / Aasianpiha 3, Tampere



SIJAINTIKARTTA

04.03.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy / Aasianpiha 3, Tampere

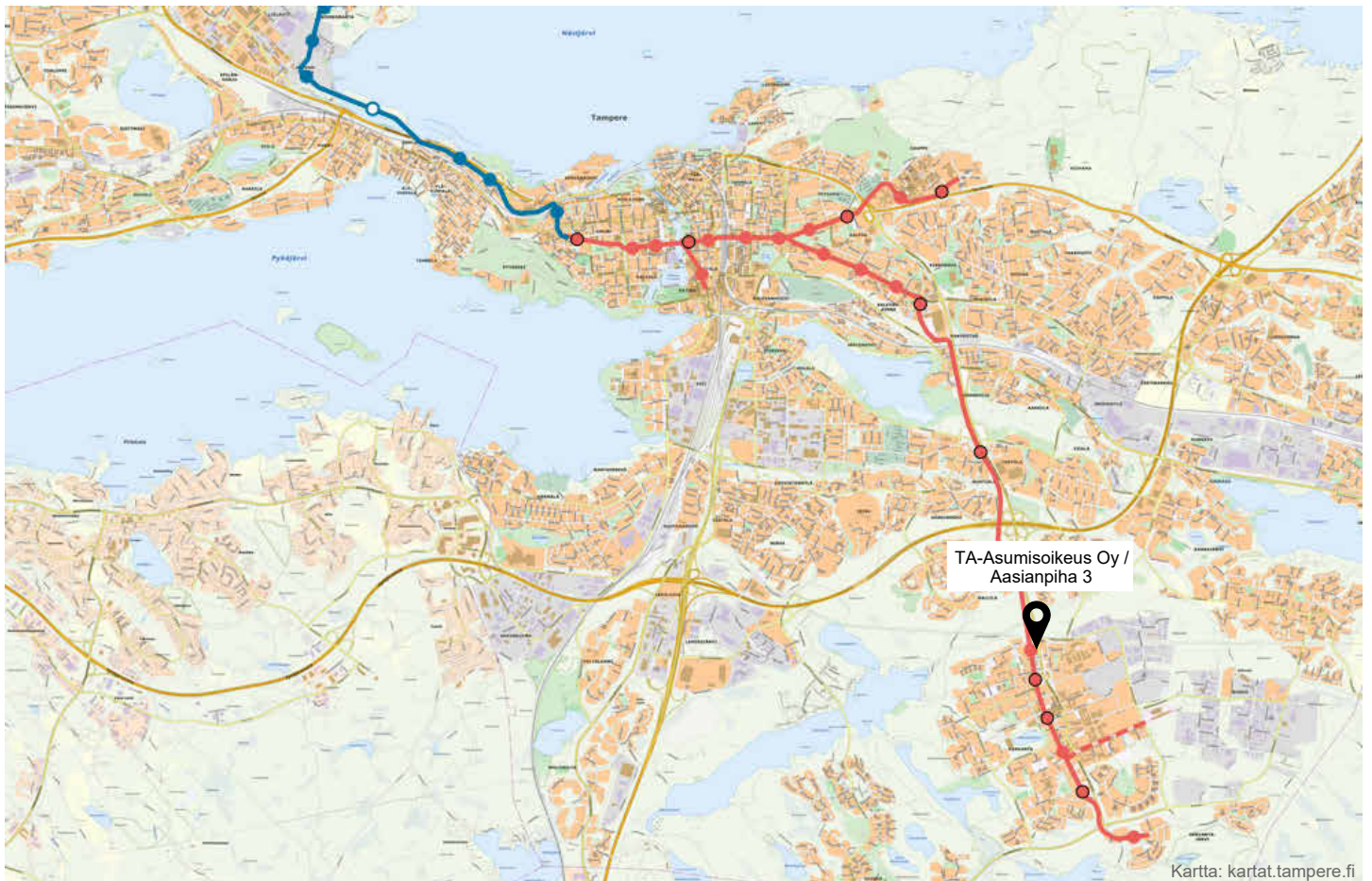


PALVELULUETTELO

04.03.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Kaupunginosa	Hervanta	Kirjasto	Hervannan kirjasto 0,9 km
Palvelut	Kauppakeskus Duo 1,0 km	Liikunta ja ulkoilu	Hervannan uimahalli 0,8 km Hervannan jäähalli 1,0 km Hervannan liikuntakeskus Herwood Gym 1,0 km Hervannan keskusurheilukenttä 1,3 km Jalkapallokentät 1,5 km Frisbeegolfrata 2,2 km Uimaranta 2,1 km Ulkoilureitit 2,5 km Luonnonsuojelualue 3,0 km
Julkinen liikenne	Raitiotiepysäkki Pohjois-Hervanta 0,1 km		
Koulut	Ahvenisjärven koulu (Kanjonin koulu) 0,8 km Tampereen yliopisto, Hervannan kampus 1,5 km Polisiammattikorkeakoulu 0,9 km Tampereen ammattiopisto 0,8 km Hervannan lukio 0,8 km		
Päiväkodit	Kanjonin päiväkoti 0,6 km		
Kauppa	K-Market 0,5 km		
Kahvila	Linkosuo Duo 1,0 km		



Kartta: kartat.tampere.fi

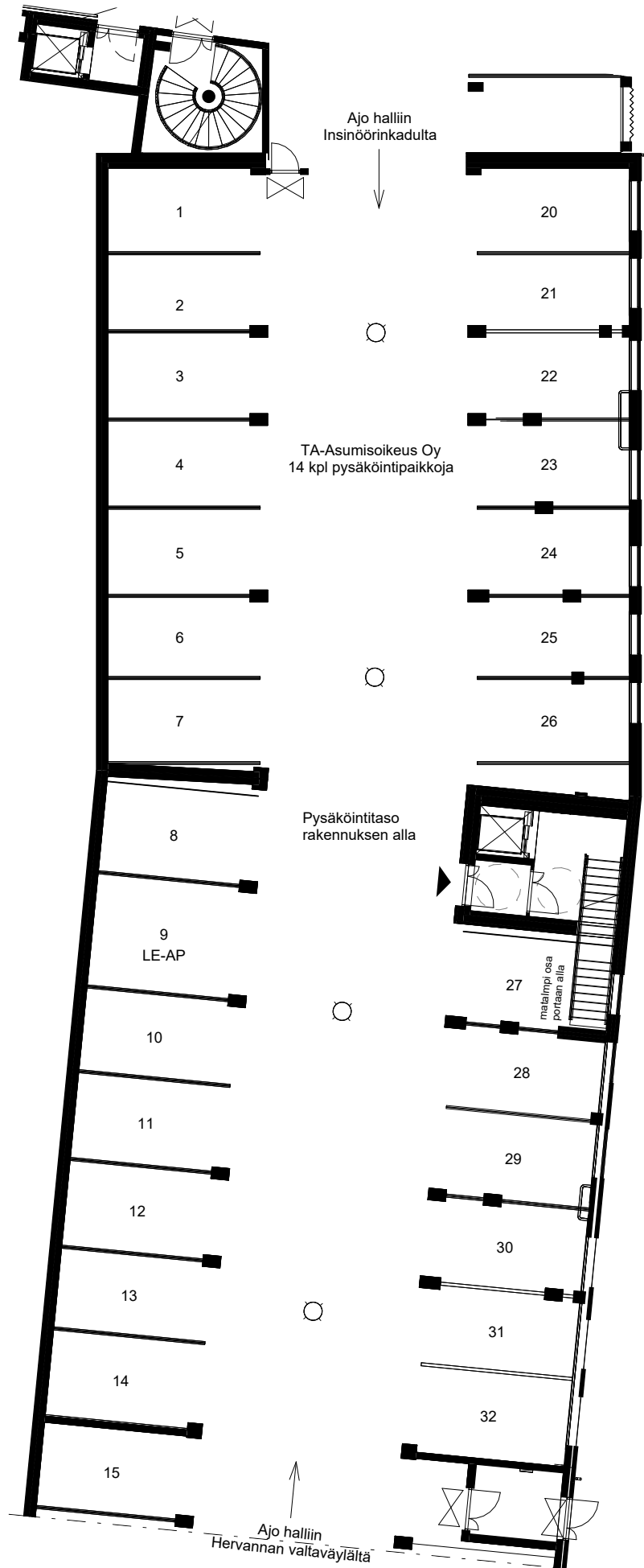
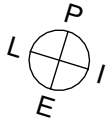
TA-Asumisoikeus Oy / Aasianpiha 3, Tampere



PYSÄKÖINTITASO
-2.KERROS 1:200

04.03.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy / Aasianpiha 3, Tampere



JULKISIVUT

04.03.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



ETELÄÄN



ITÄÄN



POHJOISEEN


























LÄNTEEN

PIIRUSTUSMERKINNÄT 1:100

04.03.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

	hyllykaappi
	tankokaappi
	tankokaappi ilman ovia
	siivouskaappi
	yhdistetty siivous- ja pyykkikaappi
	pyykkikaappi
	asunnon sähköryhmäkeskus
	WC-istuin
	allaskaappi, pesuallas, hana, bideesuihku ja peilikaappi
	tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
	suihku
	kääntyvä suihkuseinä
	lattiakaivo
	sähkökiuas
	tilavaraus astianpesukoneelle
	keittiön pesuallat ja hana
	keraaminen lattialiesi
	jääkaappipakastin
	seinäkaappi
	seinäkaappi, jossa varaus mikrolle
	varapoistumistie
	alaslaskettu katto tai kotelo
	liesikupu

HUONELYHENTEET:

ET	eteinen
KT	keittotila
RT	ruokailutila
OH	olohuone
MH	makuuhuone
KPH	kylpyhuone
S	sauna
VH	vaatehuone
WC	erillis-WC
IRV	irtaimistovarasto
UVV	ulkoiluvälinevarasto
LVV	lastenvaunuvarasto
IVKH	
SPK	sähköpääkeskus
LJH	lämmönjakohuone
VAR	varasto
SIIV	siivouskomero
PRSH	porrashuone

Asuntojen ikkunoiden alareunan korkeus yleensä 685mm.

Korkeampien ikkunoiden alareunan korkeus 485mm, kuvassa kirjattu ar. 485.

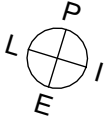
TA-Asumisoikeus Oy / Aasianpiha 3, Tampere



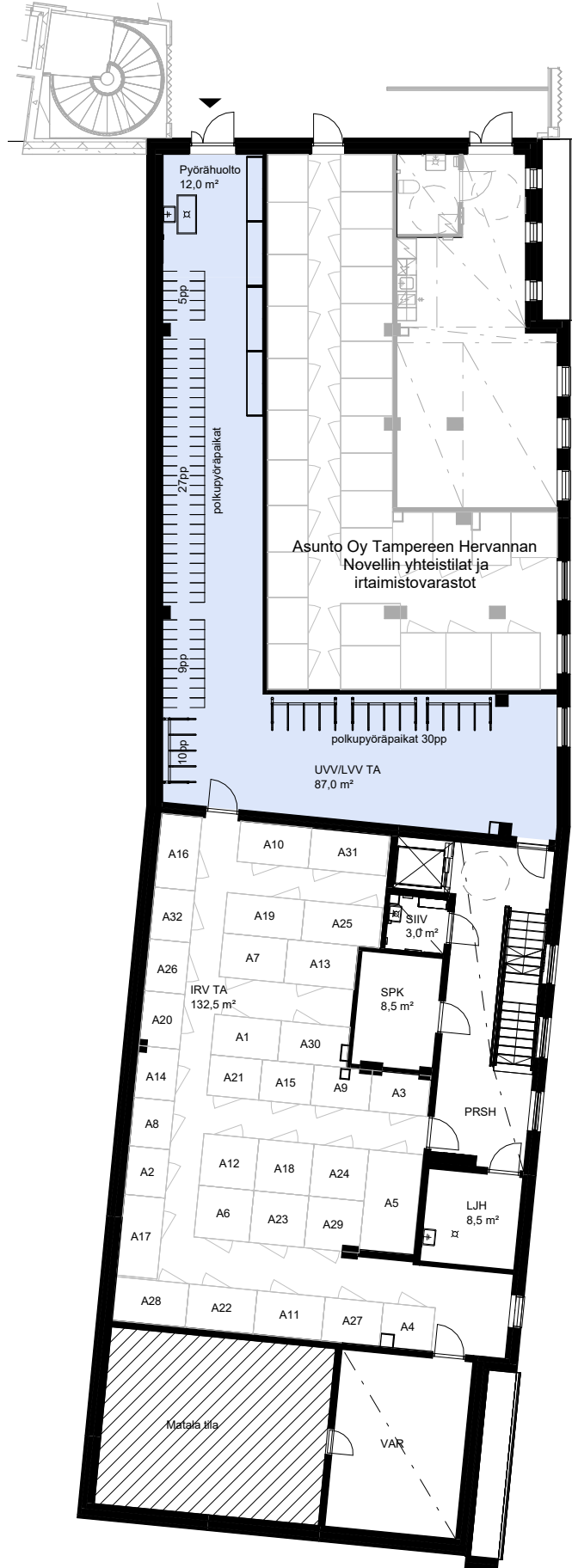
-1. KERROS 1:200

04.03.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy / Aasianpiha 3:n käytössä
olevat väestönsuojat sijaitsevat Asunto Oy
Tampereen Aasianpiha 1:n rakennuksessa.



- Yhteistilat
- 2h+kt
- 3h+kt
- 4h+kt

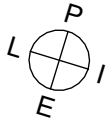
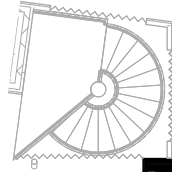
TA-Asumisoikeus Oy / Aasianpiha 3, Tampere



1. KERROS 1:200

04.03.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



- Yhteistilat
- 2h+kt
- 3h+kt
- 4h+kt

Jätehuone on TA-Asumisoikeus Oy /
Aasianpiha 3:n, Asunto Oy Tampereen
Aasianpiha 1:n ja Asunto Oy Tampereen
Hervannan Novellin yhteisessä käytössä.

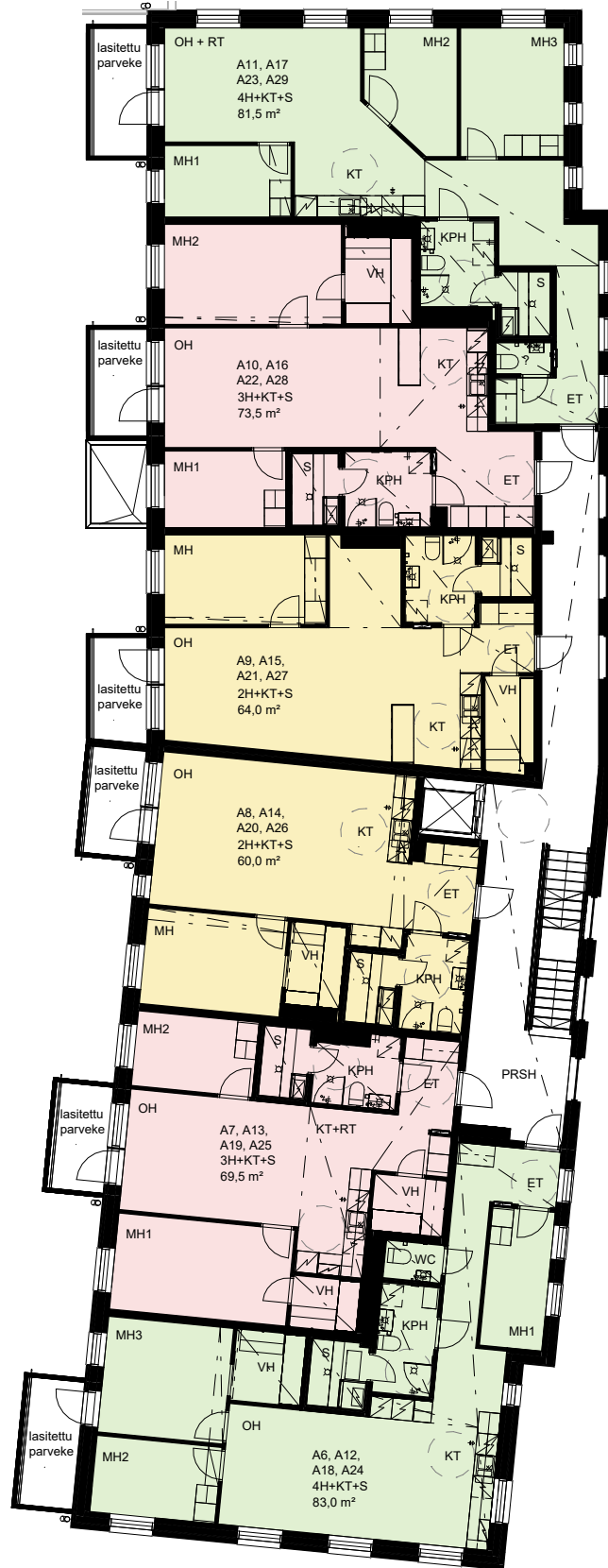
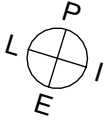
TA-Asumisoikeus Oy / Aasianpiha 3, Tampere



2.-5. KERROS 1:200

04.03.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



- Yhteistilat
- 2h+kt
- 3h+kt
- 4h+kt

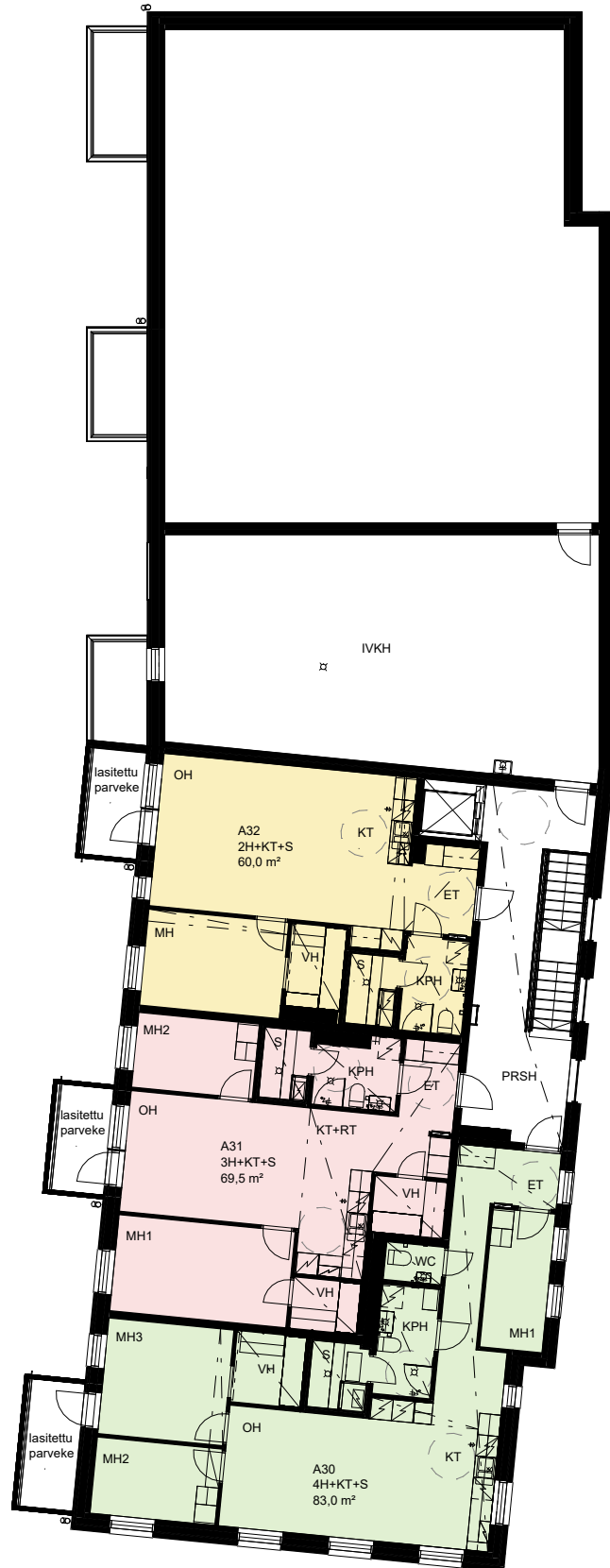
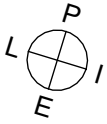
TA-Asumisoikeus Oy / Aasianpiha 3, Tampere



6. KERROS 1:200

04.03.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



- Yhteistilat
- 2h+kt
- 3h+kt
- 4h+kt

TA-Asumisoikeus Oy / Aasianpiha 3, Tampere



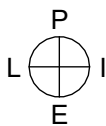
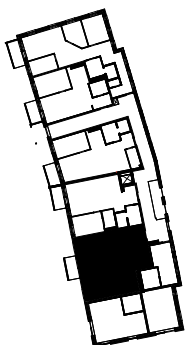
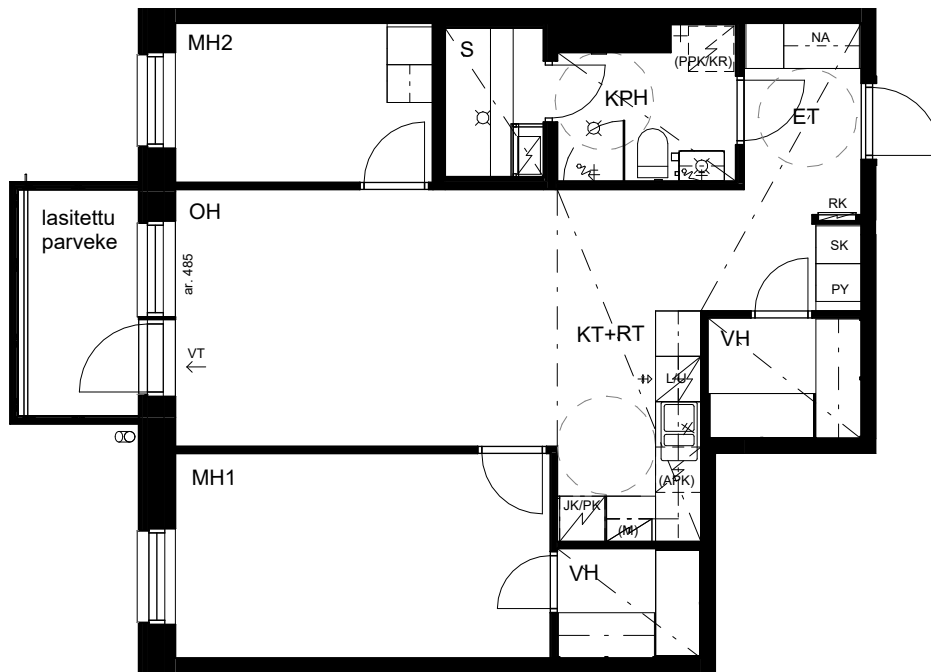
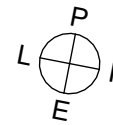
HUONEISTOPOHJA 1:100

04.03.2024

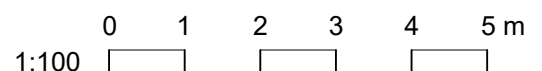
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+s
69,5 m²

A1	1.krs
A7	2.krs
A13	3.krs
A19	4.krs
A25	5.krs
A31	6.krs



SIJAINTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy / Aasianpiha 3, Tampere



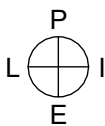
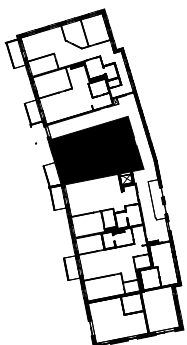
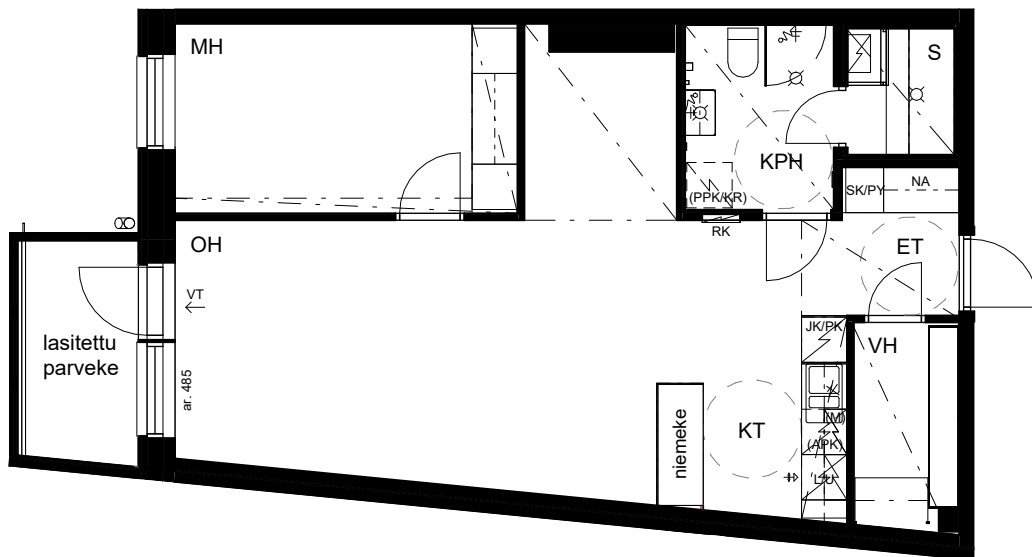
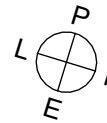
HUONEISTOPOHJA 1:100

04.03.2024

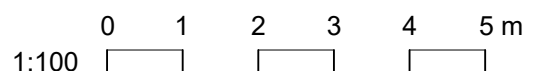
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
64,0 m²

A3	1.krs
A9	2.krs
A15	3.krs
A21	4.krs
A27	5.krs



SIJAINTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy / Aasianpiha 3, Tampere



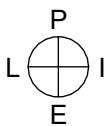
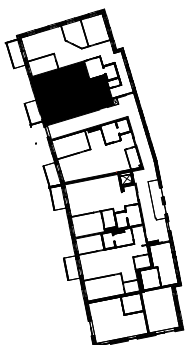
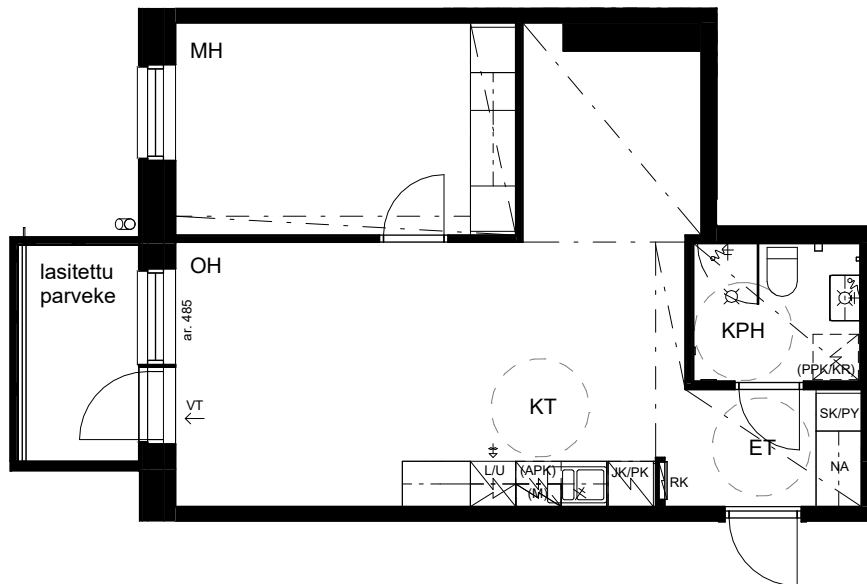
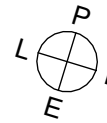
HUONEISTOPOHJA 1:100

04.03.2024

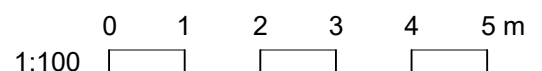
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt
51,0 m²

A4 1.krs



SIJAINIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy / Aasianpiha 3, Tampere



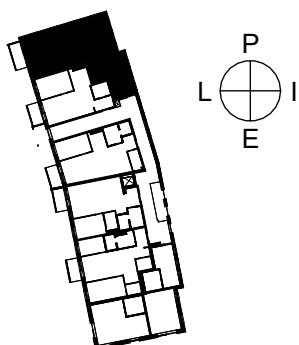
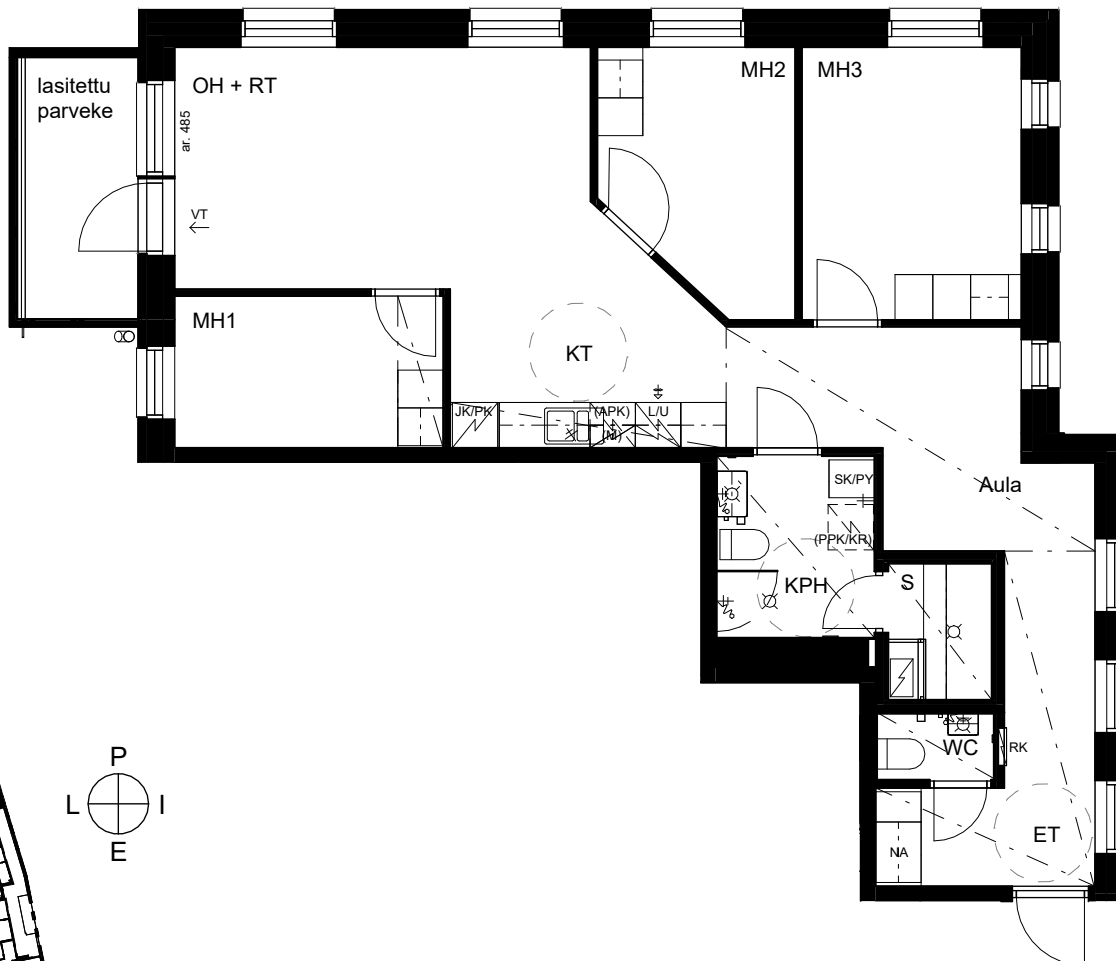
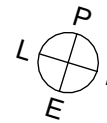
HUONEISTOPOHJA 1:100

04.03.2024

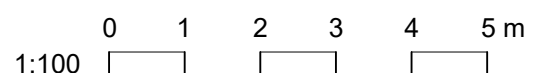
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+kt+s
81,5 m²

A5 1.krs
A11 2.krs
A17 3.krs
A23 4.krs
A29 5.krs



SIJAINTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy / Aasianpiha 3, Tampere



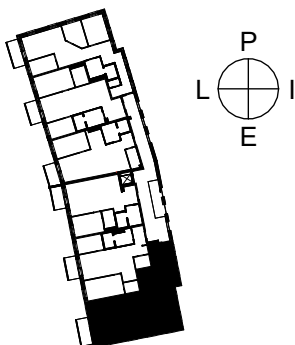
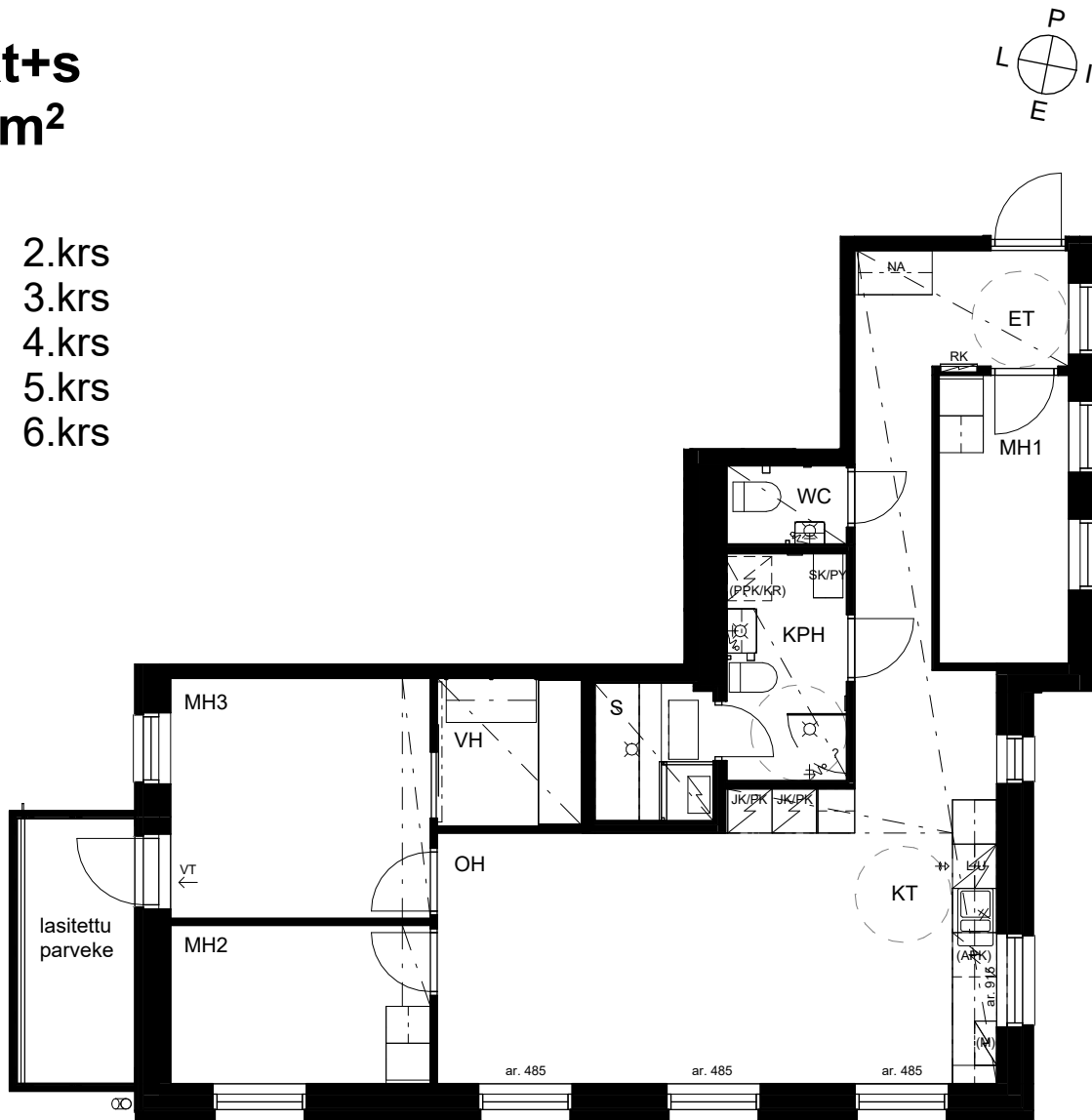
HUONEISTOPOHJA 1:100

04.03.2024

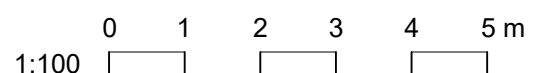
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+kt+s
83,0 m²

A6	2.krs
A12	3.krs
A18	4.krs
A24	5.krs
A30	6.krs



SIJAINTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy / Aasianpiha 3, Tampere



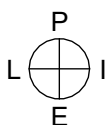
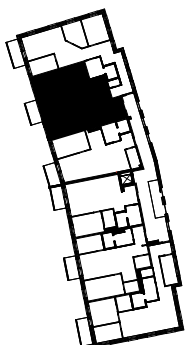
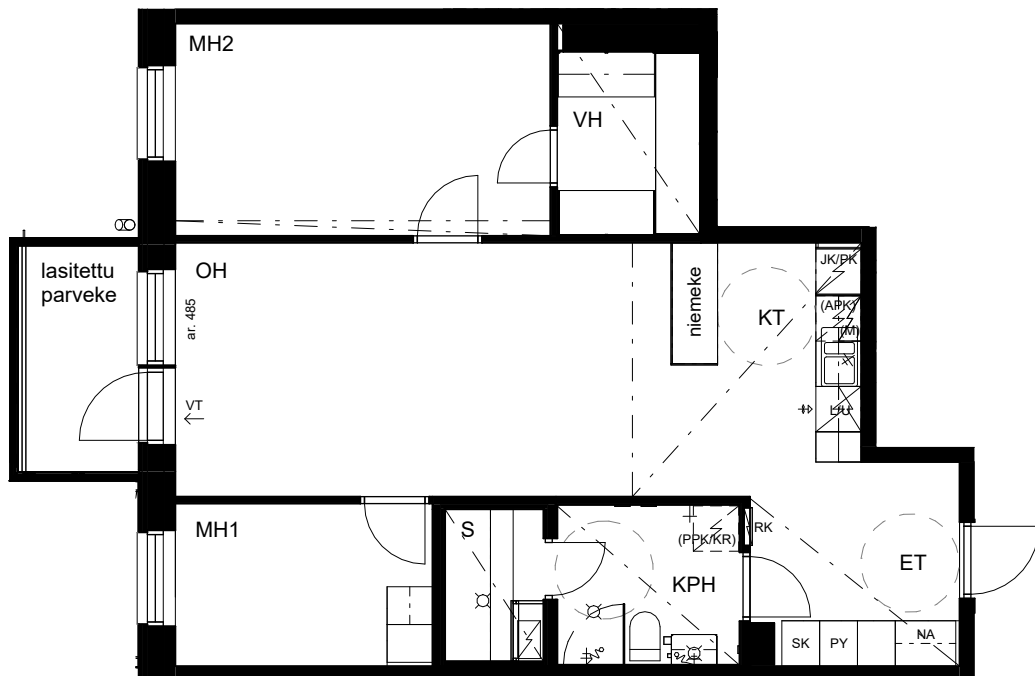
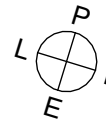
HUONEISTOPOHJA 1:100

04.03.2024

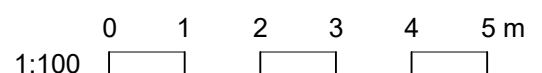
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+s
73,5 m²

A10 2.krs
A16 3.krs
A22 4.krs
A28 5.krs



SIJAINIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy / Aasianpiha 3

RAKENNUSTAPASELOSTUS 8.2.2024

YLEISTÄ

Rakennettava kohde sijaitsee Tampereen kaupunginosassa Hervannassa kaavatontilla 837-65-7134-14. Kohde on lamelli-muotoinen rakennus, jossa on viisikerroksinen ja kuusikerroksinen osa yhdellä porrashuoneella. Talossa on yhteensä 32 asuntoa.

Pihan toiminnot tullaan jakamaan yhdessä viereisen kaavatontin 837-65-7134-13 rakennettavan kahden asuinkerrostalon kanssa.

Pysäköintipaikat sijaitsevat korttelissa asuinkerrostalojen alla samoilla tonteilla sekä erillisellä LPA-tontilla. Autopaikat ovat nimeämättömiä ja niitä hallinnoi erillinen pysäköintiyhtiö. Aasianpiha 3:lle tullaan osoittamaan yhteensä 14 kaavan mukaista autopaikkaa.

Asemakaava on vahvistettu. Kaavoitukseen liittyvää lisätietoa antaa Tampereen kaupunki, Frenckellinaukio 2 B, 33100 Tampere.

Tietoa rakentamismääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa muun muassa ympäristöministeriöstä (www.ym.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta.

PERUSTAMINEN

Rakennus perustetaan pohjatutkijan ohjeiden ja rakennesuunnitelmien mukaan. Perustaminen toteutetaan pääosin maanvaraisesti anturoilla.

PIHA

Pihan pintarakenteet ja pihavarusteet Huoltotiet ja kulkureitit ovat toteutettu pääosin betonikiveyksellä. Muuten piha on vettä läpäisevästi nurmialuetta, istutuksia, turva-alustaa ja kivituhka-/murskepintaa.

Tonteille 13 ja 14 toteutetaan yhteispiha. Pihaan rakennetaan yhteinen leikki- ja oleskelualue sekä kuntoilualue. Piha-alueella on polkupyörätelineitä ja roskakoreja. Pihatyöt ja istutukset tehdään arkkitehdin pihasuunnitelman mukaisesti. Tonteille 13 ja 14 osoitettu yhteinen jätetila on Aasianpiha 3:n rakennuksen sisällä.

RAKENTEET

Alapohja: Rakennuksen alla on betonirakenteinen kylmä pysäköintitaso. Pysäköinnin katto tehdään paikalla valettuna, joka lämmöneristetään pysäköintitason puolelta.

Ulkoseinät: Näkyvistä julkisivuista sisäpihan puoli tiililaattapintainen, valtaväylän puoleinen julkisivu rapattu ja rakennuksen päädyt paikallamuuratut. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattuja sandwich-elementtiseiniä. Sokkelit ovat muottipintaista betonia ilman pintakäsittelyä.

Välipohja: Välipohjat ovat paikalla valettua betonia.

Yläpohja: Yläpohjan kantavana rakenteena on paikalla valettu teräsbetoni, jonka päälle asennetaan kattotuolipukit. Lämmöneristeenä on puhallusvilla.

Vesikatto: Vesikaton katemateriaali on kumibitumikermi. Kattovedet ohjataan syöksytorvien kautta rännikaivoihin ja edelleen sadevesijärjestelmään. Katon kaltevuussuunta on rakennuksen pituussuuntainen. Vesikattovarusteet ovat arkkitehtisuunnitelmien mukaiset.

Väliseinät: Huoneistojen väliset sekä huoneistojen ja porrashuoneen väliset kantavat väliseinät ovat 200 mm:n vahvuisia teräsbetoniseiniä. Huoneistojen sisällä kevyet väliseinät ovat teräs- tai puurankaisia kipsilevyseiniä. Märkätilojen seinät ovat levyrakenteisia ja vesieristettyjä. Kellaritilojen väliseinät ovat betonia tai muurattuja kahiseiniä.

Parvekkeet: Kaikissa asunnoissa on parveke. Parvekelaatat ovat ulokebetonielementtejä tai sisäänvedettyjä, ja niiden yläpinnat ovat muottipintaista betonia, jonka päälle tulee parvekematto. Parvekelaatan alapinta on telattu betonipinta. Parvekekaiteessa on metalliprofiilirunko ja kaide on kirkasta lasia. Parvekkeet lasitetaan. Parvekkeet ovat lasituksesta huolimatta vapaasti tuulettuvia ja alltiita sääolosuhteille.

Portaat, porrastasot ja kaiteet: Portaat ovat suoravartiset. Porrassyöksyt ovat vakiotyyppisiä teräsbetonielementtejä. Askellankut ovat mosaiikkipintaisia. Porraskaiteet ovat vakio-rakenteisia teräspinnakaiteita.

PINTAMATERIAALIT

Lattiapäällysteet: Huonetilojen lattiat ovat pääosin laminaattia. Jalkalistat toteutetaan laminaatin sävyisinä. Pesuhuoneen, erillis-wc:n, saunan ja monitoimitilan yhteis-wc:n lattia on laatoitettu. Talopesulassa on lattiamateriaalina epoksimassalattia. Yhteistilassa, siivouskomerossa, kuivaushuoneessa ja sähkötiloissa on hitsattu muovimatto. Porrashuoneessa on dB-muovimatto. Varastotiloissa, lämmönjakohuoneessa, ilmanvaihtokonehuoneessa ja jätetilassa on maalattu betonilattia.

Seinäpäällysteet: Huonetilojen kaikki seinät pääosin maalataan. Pesuhuoneiden, erillis-wc:n, pesulan ja kuivaushuoneen seinät laatoitetaan. Keittiötiloissa pöytätason ja yläkaappien väli toteutetaan välitilalevyllä. Saunojen seinät paneloidaan kuusipaneelilla. Yhteistilan, yhteis-wc:n, siivouskomeron, sähköpääkeskuksen, lämmönjakohuoneen, varastotilojen, jätetilan ja porrashuoneen seinät maalataan.

Kattopinnoitteet: Asuntojen kattopinnat ovat ruiskutasoitettuja tai alaslaskettuja kattoja tasoituksella ja maalauksella. Asuntojen pesuhuoneen, saunan ja erillis-wc:n katto on kuusipaneelilla. Eteisen ja vaatehuoneen alaslasketut katot tehdään kipsilevyalakattona. Porrashuoneessa alakatto-osilla on villalevy T-lista ripustettu alakatto. Yhteistilan, yhteis-wc:n, pesulan, kuivaushuoneen ja siivouskomeron katto on järjestelmäalakattoa. Varastotilojen ja teknisten tilojen katot ovat maalattuja betonikatkoja, kattojen talotekniikkaa ei kuitenkaan maalata.

TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET

Ikkunat: Ikkunat ovat 3-lasisia vakiorakenteisia MSE-ikkunoita, u-arvo 1,0 W/m²K. Puuosat ovat valkoiseksi maalattuja. Karmien ulkopinnat ja uloimmat puitteet ovat polttomaalattua alumiinia. Asuinhuoneiden ikkunat varustetaan sälekaihtimilla.

Ovet: Porrastaso-ovet ovat viilupintaisia paloluokiteltuja ovia. Asuntojen ja yhteistilojen väliovet ovat tehdasmaalattuja, 1-kertaisia huullettuja laakaovia, pesuhuoneiden ovet ovat ympärimaalattuja tai muuten märkätilaan soveltuvia ovia. Parvekeovet ovat ulosavautuvia, HDF-rakenteisia ja lasiaukollisia ovia, joiden ulkopinnassa on alumiiniverhous. Parvekeovet ovat varustetaan sälekaihtimin. Palo-ovet ovat tehdasvalmisteisia peltipintaisia palo-ovia. Asuinrakennuksen pääsisäänkäynnin ovi on metallirunkoinen lasiovi. Lukitusjärjestelmä on Abloy.

KALUSTEET JA LAITTEET

Keittiökaluksien ovet ovat laminaattipintaisia. Keittiötiloissa on laminaattipintaiset työpöydät upotetuina rst-altain. Keittiötiloihin sijoitetaan 4-levyinen 600 mm leveä lattialiesi keraamisella tasolla, valollinen liesikupu sekä jää-/pakastekaappi. Keittiössä on tilavaraus mikrolle ja astianpesukoneelle.

Makuuhuoneiden ja eteistilojen kalusteiden ovet ovat melamiinipintaisia.

Pesuhuoneessa ja erillis-wc:ssä on valaisimella varustettu peili-kaappi ja metallirunkoinen allaskaluste. Pesuhuoneessa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Asuinhuoneiden ikkunat varustetaan alumiinisilla verholaudoilla ja asunnot varustetaan verkkovirtaan kytketyillä palovaroittimilla.

YHTEISTILAT

Rakennuksen maantasossa sijaitsevat talon oma yhteistila, pesula ja kuivaushuone sekä tontin 13 taloyhtiöiden kanssa yhteinen jätetila.

Rakennuksen -1.kerroksessa eli pysäköintilaitoksen päällisessä kerroksessa sijaitsevat siivouskomero, ulkoiluvälinevarastot sekä irtaimistovarastot. Jokaiselle huoneistolle on oma irtaimistovarastokomero, jossa on vaatehänki ja hylly.

Rakennuksen -1.kerroksessa on myös tontilla 13 sijaitsevien Asunto Oy Tampereen Hervannan No-vellin ja Asunto Oy Tampereen Aasianpiha 1:n varastokomeroita sekä Novellin monitoimitila. Vastavuoroisesti kriisiajan väestönsuojatarve sijoitetaan Aasianpiha 1:n kellaritiloihin.

TALOTEKNIikka

Tekniset tilat: Sähköpääkeskus ja lämmönjakohuone sijaitsevat kerroksessa -1. IV-konehuone sijaitsee ullakolla.

Hissi: Porrashuoneeseen tulee 8 henkilön konehuoneeton hissi, jossa on gsm-hälytys.

LVI- ja sähkötyöt sekä lämmöntuotanto: LVI- ja sähkötyöt tehdään erikoispiirustusten mukaan. Rakennus liitetään kaukolämpöverkostoon. Huoneistojen lämmitys toteutetaan vesikiertoisella patterilämmitysjärjestelmällä ja lämpöjohtot ovat pinta-asenteiset. Pesuhuoneiden ja saunojen lattiassa on sähköinen lattialämmitys. Taloyhtiö liitetään Tampereen kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon. Pesuhuoneessa on kaksi lattikaivoa. Huoneistot varustetaan huoneistokohtaisilla kylmän ja lämpimän käyttöveden etäluettavilla vesimittareilla. Vesijohtojen nousulinjat sijoitetaan ensisijaisesti porrashuoneeseen. Rakennuksessa on lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty ilmanvaihto. Asuinrakennus liitetään kaapeli-TV-verkkoon ja se on varustettu CAT6-luokan puhelin-/atk-yleiskaapelointijärjestelmällä. Huoneistot on varustettu ovipuhelimella.

Energialuokka: Rakennuksen energialuokka on B2018.

MUUTOKSET, LISÄYKSET JA TÄSMENNYKSET

Oikeus vähäisiin teknisiin muutoksiin pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU