



VUOKRA

# Myyräkuja 3

Vantaa, Metsola





## Myyräkuja 3

Hyvällä paikalla lähellä Korson keskustaa, juna-asemaa sekä mahtavia ulkoilupaikkoja kuten Ankkalampi, Leppäkorven uimapaikka ja leikkipuisto. Kävelyetäisyyden päästä löytyy päivittäistavarakauppoja, kirjasto, liikuntasaleja, päiväkoti, kouluja ja Korson terveysasema. Vuokrasopimus on savuton. Savuttomuus tarkoittaa, että tupakointi on kielletty koko kiinteistössä, sen huoneistoissa, parvekkeilla, piha-alueilla ja yhteisissä tiloissa.

### Huoneistovalikoima:

3h+k+s	75,5–80,0	2
4h+k+s	93,5	1

 Pienkerrostalo, 2 krs

 3 vuokra-asuntoa

 Valmistunut 1991

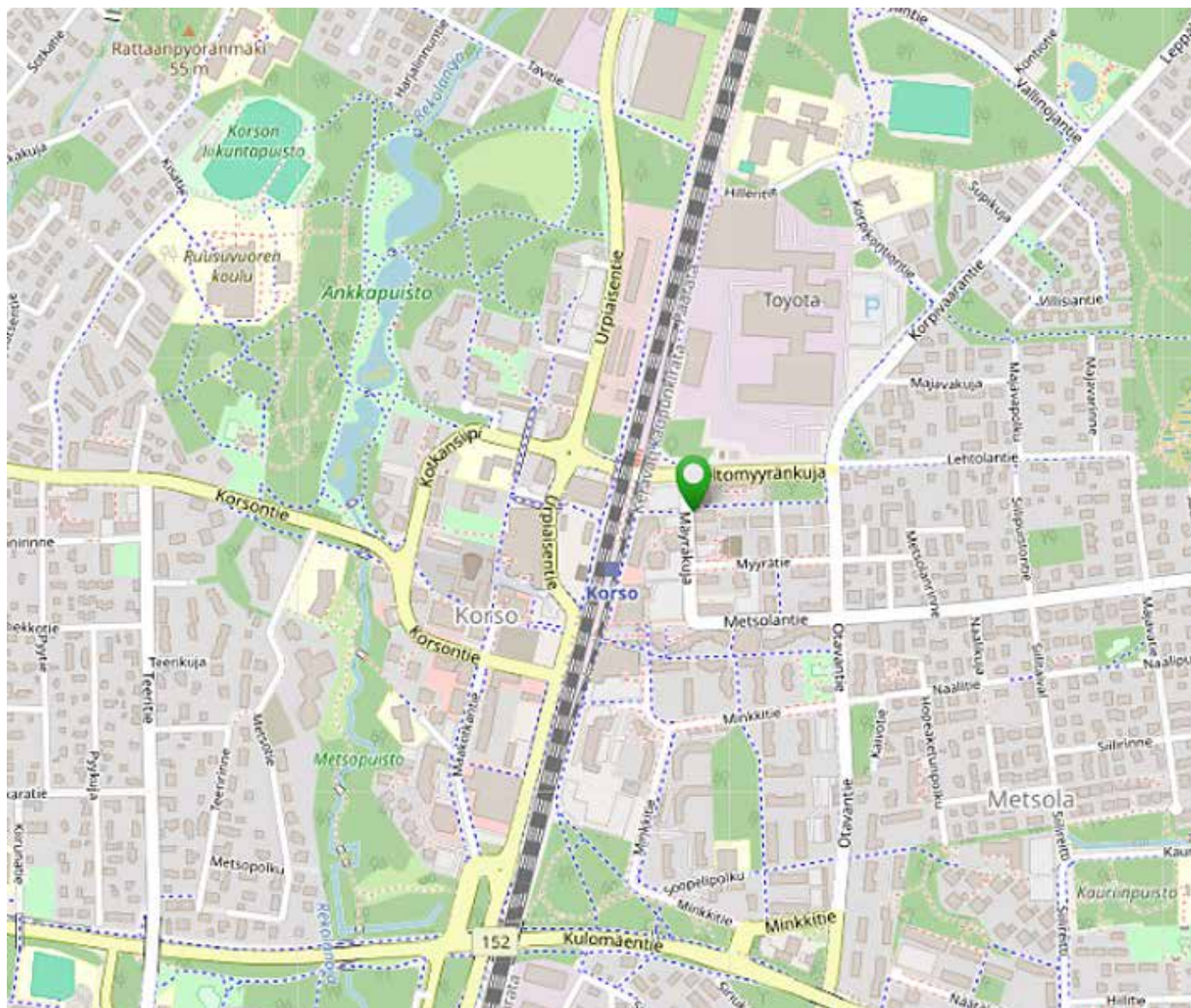
 Kaukolämpö

 3 autopaikkaa

## HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
A 2	4h+k+s	93,50 m <sup>2</sup>	1
B 7	3h+k+s	75,50 m <sup>2</sup>	2
D 13	3h+k+s	80,00 m <sup>2</sup>	1



# TA-Yhtymä Oy

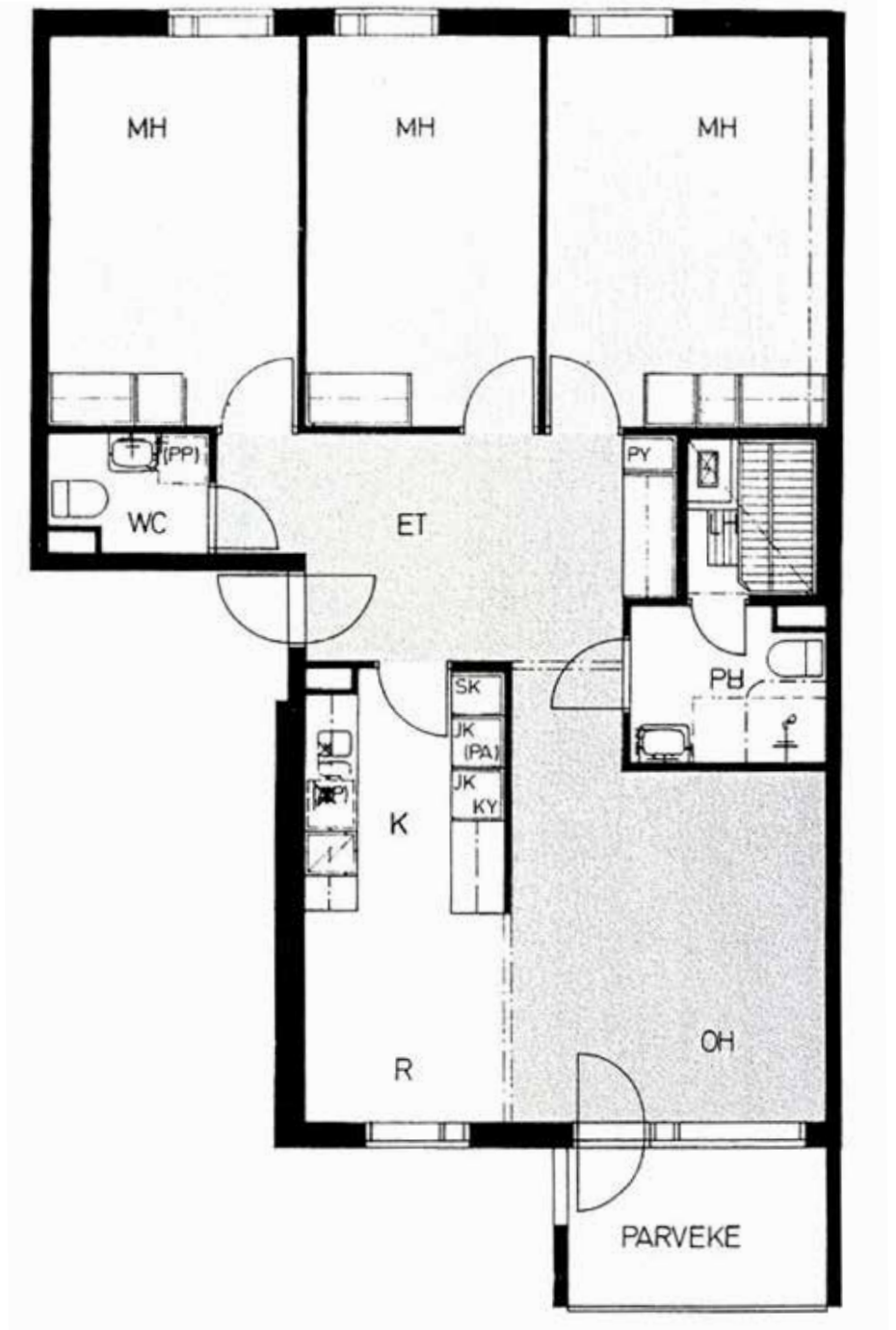
## Myyräkuja 3, Vantaa

### POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**4h+k+s**  
**93,5 m<sup>2</sup>**

A2 1. krs



# TA-Yhtymä Oy

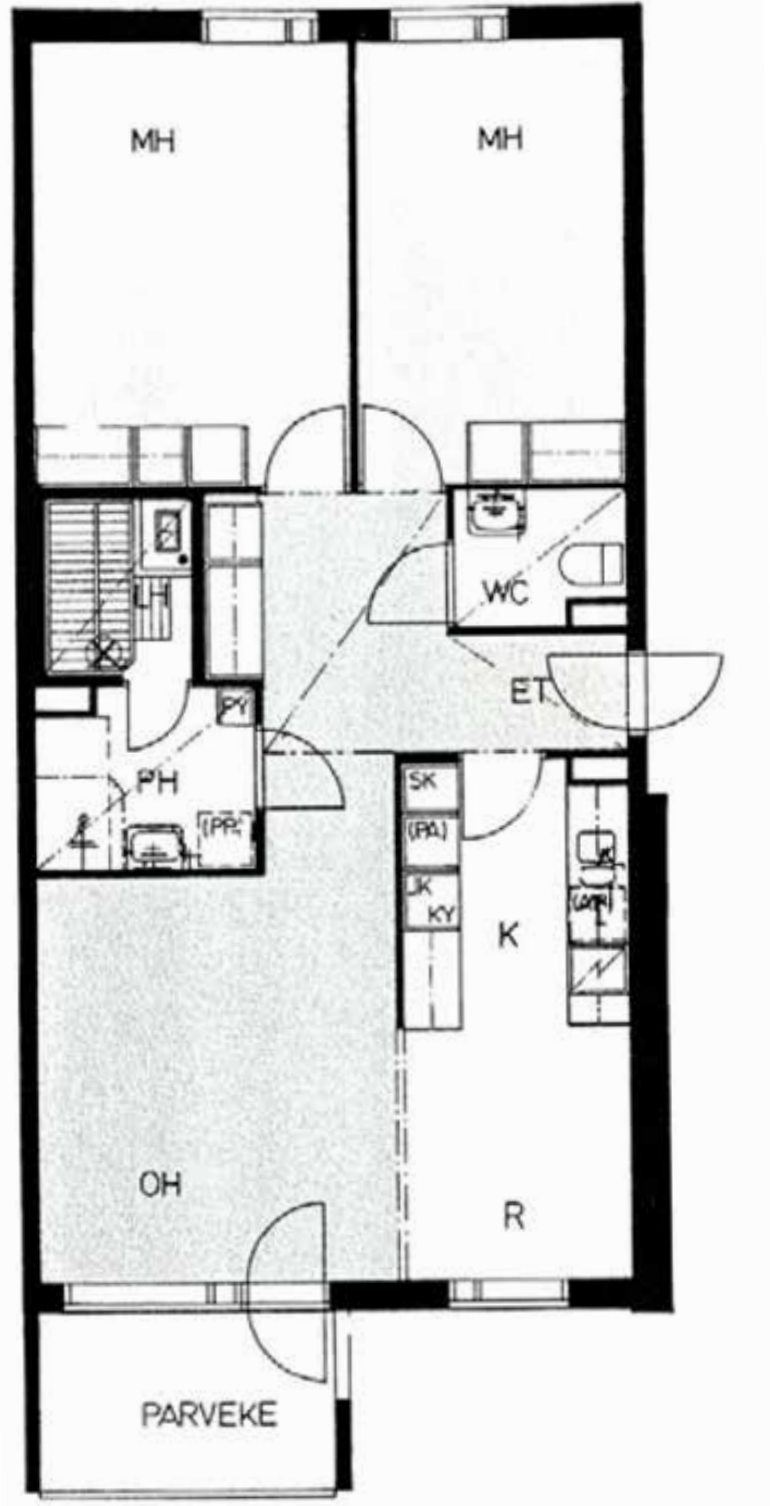
## Myyräkuja 3, Vantaa

### POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**3h+k+s**  
**75,5 m<sup>2</sup>**

B7 2. krs



# TA-Yhtymä Oy

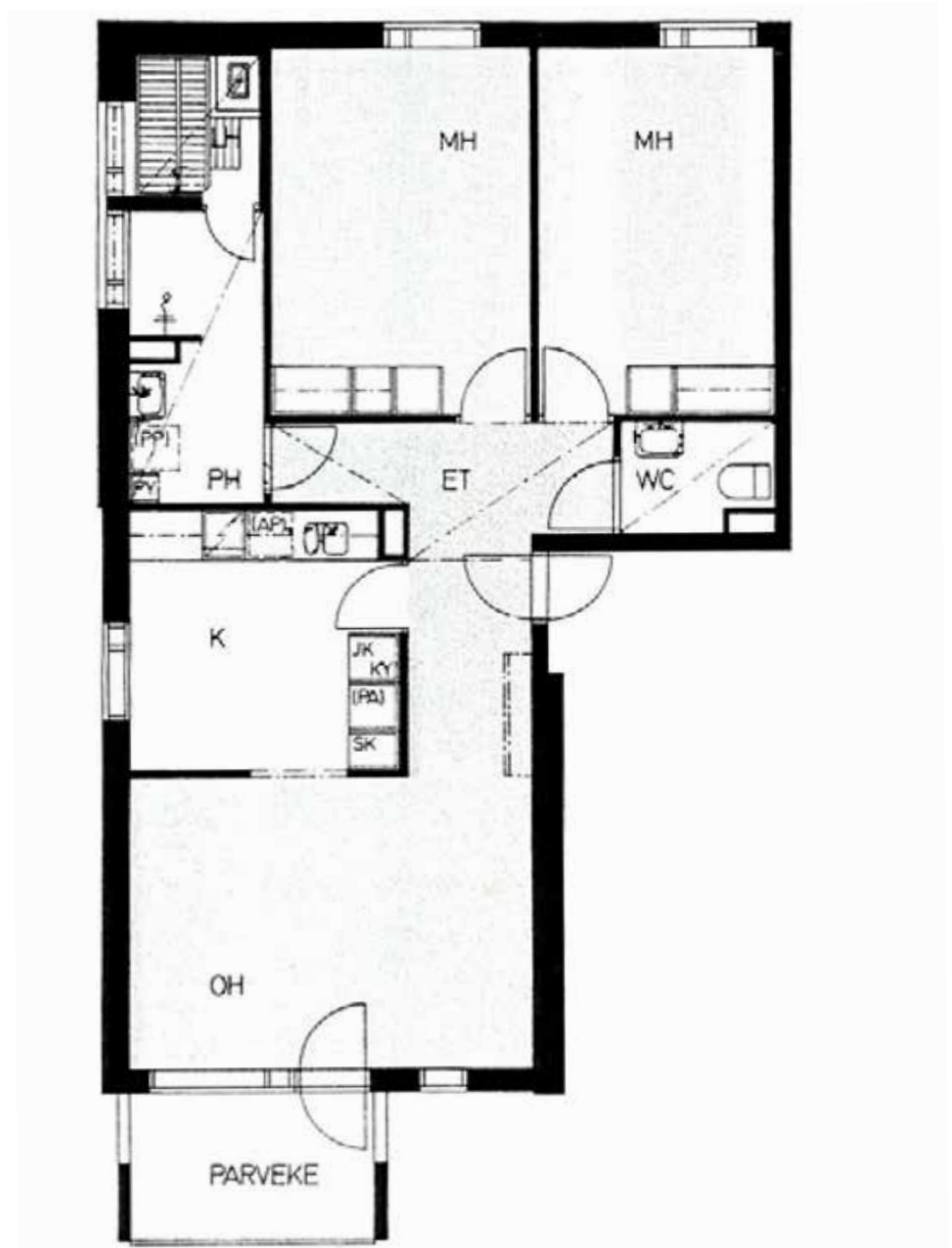
## Myyräkuja 3, Vantaa

### POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**3h+k+s**  
**80 m<sup>2</sup>**

D13 1. krs



# TA-Yhtymä Oy / Myyräkuja 3, Vantaa

## RAKENNUSTAPASELOSTUS

### YLEISTÄ

Kohde toteutetaan Vantaan kaupungin korttelin 83103 tontille nro 6. Kaikki tuotenimet ovat laatutasoa osoittavia. Rakentajalla on oikeus vaihtaa materiaaleja laadultaan vastaaviin.

### RAKENTEET

Ulkoseinät ovat sandwich-betonielementtejä, joissa ulkopinta on osittain tiililaatalla verhoiltu ja osittain julkisivupinnoitteella käsitelty.

### IKKUNAT JA OVET

Asuinhuoneiden ikkunat ovet kolminkertaisia sisäänaukeavia vakioikkunoita. Ulkopuite ja karmin alaosa kestopuuta. Asuntojen porrastaso-ovet ovat jalopuupintaisia huullettuja ovia, vastaovet laakaovia. Asuntojen väliovet ovat tehdasmaalattuja huullettuja laakaovia. Karmit ovat muovipäällysteisiä ja peitelistat puuta. Parvekeovet ja asuntopihaovet ovat kaksinkertaisia sisään/ulosaukeavia puuvia, joissa yläosassa on lasia.

### ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELYT

Asuinhuoneissa, eteisessä ja keittiössä on pehmeäpohjainen muovimatto. Pesuhuoneessa ja asuntosaunassa sekä erillisessä WC:ssä on muovimatto.

Olohuoneen, makuuhuoneiden, eteisen, keittiön sekä erillisen WC:n seinät ovat maalattuja. Saunan löylyhuoneessa on paneeli. Suihkuhuoneen seinässä on muovipinnoite. Keittiön työ- ja pesupöytien sekä erillisen WC:n käsienpesualtaan taustat laatoitetaan vakiovärisin laatoin.

Asuinhuoneiden ja eteisen katoissa tasoiteruiskutus. Keittiössä ja erillisessä WC:ssä tasoite+maalaukset. Löylyhuoneessa paneeli. Suunnitelmassa esiintyvien alaslaskettujen kattojen materiaalina on kipsilevy.

### KALUSTEET JA VARUSTEET

Kalusteet ja komerot ovat joko melamiinipintaisia tai tehdasmaalattuja vakiokalusteita. Eteisessä on vaatenaulakko. Pesuhuoneessa on pyykinpesukoneliitäntä (1kpl/huoneisto). Kaikissa huoneistoissa peililasihylly-yhdistelmä. 1-2h+k+s huoneistoissa on 180 litran jääkaappi. 2-3h+k+s huoneistoissa on noin 370 litran jää/kylmäkaappiyhdistelmä. 4h+k+s huoneistoissa on noin 150 litran jääkaappi sekä noin 380 litran jää/kylmäkaappiyhdistelmä.

Sähköliedet ovat 4-levyiset.

Työpöydät ovat muovilaminaattipintaiset ja pesupöydät ovat ruostumatonta terästä kahdella altaalla. 2h+k+s ja sitä suuremmissa asunnoissa on astianpesukoneelle tilavaraus.

### LVI- JA SÄHKÖTEKNIikka

Ilmanvaihto koneellisella poistolla, yhteiskanavajärjestelmä. Keittiössä liesikaapu. Kaukolämpö, termostaattiset patteriventtiilit. LV-hanat ovat yksiotesekoittajia. Yhteisantennilaitteet.

### IRTAIMISTOVARASTO

Jokaisella huoneistolla on oma irtaimistovarasto 1. talon pohjakerroksessa.

### PIHATYÖT JA ULKOVARUSTEET

Autopaikkoja toteutetaan 16 kpl, autopaikkoja ei sähköistetä urakkaan kuuluvina.

Autopaikoitusalue tehdään asfalttipäällysteisenä, tontin sisäiset tiet ja leikkialueet ovat soraa tai kivituhkapäällysteisiä. Piha-alueelle pystytetään lipputanko, kuivaus- ja pölytystelineet, jäte-katos sekä asemapiirustuksen mukaiset lasten leikkivälineet.





**TA-YHTIÖT**  
**Asiakaspalvelukeskus**  
Puh. 045 7734 3777  
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA  
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU