

# Tilinpäätös

## 31.12.2023

	1.1.–31.12.2023		1.1.–31.12.2022	
<b>LIKEVAIHTO</b>		201 072 879,50		185 981 981,97
Liiketoiminnan muut tuotot		990 933,12		356 277,53
Materiaali ja palvelut				
Ulkopuoliset palvelut	-12 895 279,00	-12 895 279,00	-12 766 645,46	-12 766 645,46
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-12 709 228,36		-10 557 718,01	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-2 184 119,46		-1 893 041,48	
Muut henkilösivukulut	-434 598,16	-15 327 945,98	-378 712,52	-12 829 472,01
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot		-50 208 390,93		-49 878 720,93
Liiketoiminnan muut kulut		-83 251 384,45		-77 084 526,52
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta		-112 213,23		-285 763,03
<b>LIKEVOITTO</b>		40 268 599,03		33 493 131,55
Rahoitustuotot ja -kulut				
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	6 545,69		8 743,75	
Muut korko- ja rahoitustuotot	5 299 486,39		302 280,97	
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-55 298 655,83	-49 992 623,75	-20 051 971,16	-19 740 946,44
<b>VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSIIRTOJA JA VEROJA</b>		-9 724 024,72		13 752 185,11
Tuloverot				
Tilikaudelta ja aikaisemmilta tilikausilta	-43 890,99		-50 941,34	
Laskennallisen verovelan muutos	1 923 619,25	1 879 728,26	-2 461 453,72	-2 512 395,06
<b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>		-7 844 296,46		11 239 790,05

VASTAAVAA	31.12.2023		31.12.2022	
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>				
Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet	332 887 222,43		309 454 698,24	
Rakennukset ja rakennelmat	2 473 178 241,16		2 376 529 004,52	
Koneet ja kalusto	1 754 682,50		2 286 143,97	
Muut aineelliset hyödykkeet	16 990,67		18 007,67	
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	212 645 315,98	3 020 482 452,74	141 893 653,83	2 830 181 508,23
Sijoitukset				
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	7 264 753,87		7 104 029,77	
Muut osakkeet ja osuudet	34 442 394,59	41 707 148,46	33 872 088,60	40 976 118,37
Muu vaihto-omaisuus				
Kiinteistöt	637 656,51		624 003,15	
Sopimusruokailupukkeet	-	637 656,51	58 685,57	682 688,72
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>				
Saamiset				
Pitkäaikaiset saamiset				
Muut saamiset		1 376 378,55		1 341 552,36
Lyhytaikaiset				
Myyntisaamiset	1 284 368,97		1 230 025,04	
Muut saamiset	562 063,75		331 387,96	
Siirtosaamiset	4 184 472,39	6 030 905,11	1 662 601,54	3 224 014,54
Rahoitusarvopaperit				
Muut osakkeet ja osuudet		516 818,79		516 818,79
Rahat ja pankkisaamiset		79 532 064,58		94 518 018,19
		3 150 283 424,74		2 971 440 719,20

VASTATTAVAA	31.12.2023		31.12.2022	
<b>OMA PÄÄOMA</b>				
Osakepääoma	3 494 292,20		3 494 292,20	
Ylikurssirahasto	390 889,93		390 889,93	
Arvonkorotusrahasto	3 904 725,92		366 014,25	
Sijoitetun vapaan oman pääoman rah.	522 666,20		522 666,20	
Muut rahastot	34 647,96		34 647,96	
Asumisoikeusrahastot	390 455 082,79		386 346 282,46	
Edellisten tilikausien voitto	155 019 104,92		144 066 335,79	
Tilikauden voitto/tappio	-7 844 296,46	545 977 113,46	11 239 790,05	546 460 918,84
<b>VÄHEMMISTÖOSUUS</b>		1 273 667,06		1 273 667,06
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>				
Pitkäaikainen				
Pääomalainat	11 634,40		11 634,40	
Lainat rahoituslaitoksilta	2 452 056 212,89		2 292 188 186,31	
Laskennallinen verovelka	37 937 245,29		39 569 892,46	
Muut velat	29 344 917,72	2 519 350 010,30	26 132 463,43	2 357 902 176,60
Lyhytaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	46 927 499,44		42 723 570,90	
Saadut ennakot	3 975 858,99		3 646 919,64	
Ostovelat	12 420 699,86		5 048 743,09	
Muut velat	1 096 590,81		667 414,70	
Siirtovelat	19 261 984,82	83 682 633,92	13 717 308,37	65 803 956,70
		3 150 283 424,74		2 971 440 719,20

	1.1.–31.12.2023	1.1.–31.12.2022
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>		
Liikevoitto	40 380 812,26	33 778 894,58
Poistot	50 208 390,93	49 878 720,93
Pakollisten varausten muutos	0,00	0,00
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	90 589 203,19	83 657 615,51
<b>Käyttöpääoman muutos</b>		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	-2 798 394,43	2 552,05
Vaihto-omaisuus lisäys (-) / vähennys (+)	45 032,21	-72 126,41
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	8 625 555,78	-5 260 134,70
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	96 461 396,75	78 327 906,45
Lainasaamisten takaisinmaksut	0,00	0,00
Myönnettyt lainat	-34 856,19	-149 425,69
	96 426 540,56	78 178 480,76
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-50 195 861,70	-16 648 163,28
Saadut osingot ja muut tuotot pys. vast. liiketoiminnasta	6 545,69	8 743,75
Saadut korot liiketoiminnasta	5 299 486,39	302 280,97
Maksetut verot	-52 387,13	152 190,31
Liiketoiminnan rahavirta (A)	51 484 323,81	61 993 532,51
<b>Investointien rahavirta</b>		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-240 509 335,44	-184 669 111,67
Sijoitukset	-716 566,95	-863 706,45
Investointien rahavirta (B)	-241 225 902,39	-185 532 818,12
<b>Rahoituksen rahavirta</b>		
Asumisoikeusmaksut	7 647 512,00	13 917 459,09
Pitkäaikaisten lainojen nostot	163 080 480,87	93 861 093,19
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksu	4 203 929,44	2 571 441,64
Lyhytaikaisten lainojen nostot	0,00	0,00
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksu	0,00	0,00
Maksetut osingot	-176 297,34	-176 297,34
Rahoituksen rahavirta (C)	174 755 624,97	110 173 696,58
Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys (+) / vähennys (-)	-14 985 953,61	-13 365 589,03
Rahavarat tilikauden alussa 1.1.	95 034 836,98	108 400 426,01
Rahavarat tilikauden lopussa 31.12.	80 048 883,37	95 034 836,98
	-14 985 953,61	-13 365 589,03

	1.1.–31.12.2023		1.1.–31.12.2022	
<b>LIKEVAIHTO</b>		22 956 570,90		21 097 729,09
Liiketoiminnan muut tuotot		518 099,04		14 261,35
Materiaalit ja palvelut				
Saadut vahingonkorvaukset		3 695,24		3 564,28
Ulkopuoliset palvelut		-9 771,20		-15 878,20
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-1 824 815,22		-1 424 887,13	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-293 618,98		-251 063,18	
Muut henkilösivukulut	-41 366,33	-2 159 800,53	-33 322,14	-1 709 272,45
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot		-56 282,66		-8 447,75
Liiketoiminnan muut kulut		-21 766 618,66		-18 606 360,45
<b>LIKEVOITTO/-TAPPIO</b>		-514 107,87		775 595,87
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Saman konsernin yrityksiltä	1 296 591,93		610 804,00	
Muilta	2 258 918,43		213 185,16	
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Saman konsernin yrityksille	-1 980 462,22		-274 212,79	
Muille	-162 391,38	1 412 656,76	-671 364,34	-121 587,97
<b>VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>		898 548,89		654 007,90
Tilinpäätössiirrot				
Annetut konserniavustukset		-680 166,27		-422 659,60
Tuloverot		-43 890,99		-50 941,34
<b>TILIKAUDEN VOITTO</b>		174 491,63		180 406,96

VASTAAVAA	31.12.2023		31.12.2022	
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>				
Aineelliset hyödykkeet				
Maa-alueet	653 866,18		653 866,18	
Koneet ja kalusto	168 847,91		25 343,24	
Muut aineelliset hyödykkeet	11 634,40		11 634,40	
Rakennuttajapalkkiot	4 526,00		-	
Ennakkomaksut suunnittelusta	1 907 236,68		2 193 765,23	
Keskeneräiset hankinnat	676 034,48	3 422 145,65	5 862 880,70	8 747 489,75
Sijoitukset				
Osuudet saman konsernin yrityksissä	14 686 657,95		14 006 843,87	
Osuudet omistusyhteisyhteisöissä	476 313,31		476 313,31	
Muut osakkeet ja osuudet	2 319 935,06	17 482 906,32	2 686 767,66	17 169 924,84
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>				
Vaihto-omaisuus				
Muu vaihto-omaisuus		-		13 014,59
Saamiset				
Pitkäaikainen				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	69 518 611,42		79 215 124,10	
Muut saamiset	45 695,21	69 564 306,63	41 954,21	79 257 078,31
Saamiset				
Lyhytaikainen				
Myyntisaamiset	275 599,36		205 518,09	
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	16 425 173,17		14 756 648,84	
Muut saamiset	241 487,27		9 165,68	
Siirtosaamiset	477 770,73	17 420 030,53	58 264,05	15 029 596,66
Rahat ja pankkisaamiset		17 572 154,49		31 320 298,46
		125 461 543,62		151 537 402,61

VASTATTAVAA	31.12.2023		31.12.2022	
<b>OMA PÄÄOMA</b>				
Osakepääoma		3 494 292,20		3 494 292,20
Ylikurssirahasto		390 889,93		390 889,93
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		522 666,20		522 666,20
Edellisten tilikausien voitto		39 403,36		35 293,74
Tilikauden voitto		174 491,63		180 406,96
		4 621 743,32		4 623 549,03
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>				
Pitkäaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta				
Muut velat saman konsernin yrityksille	48 284 637,44		47 972 863,09	
Muut velat	2 636 324,28	50 920 961,72	2 588 568,03	50 561 431,12
Lyhytaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta			13 322,85	
Saadut ennakot	350 301,39		348 474,46	
Ostovelat	242 267,02		156 707,44	
Velat saman konsernin yrityksille	68 991 756,38		95 501 457,23	
Muut velat	75 938,14		90 140,97	
Siirtovelat	258 575,65	69 918 838,58	242 319,51	96 352 422,46
		125 461 543,62		151 537 402,61



	1.1.–31.12.2023	1.1.–31.12.2022
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>		
Liikevoitto/tappio	-514 107,87	775 595,87
Poistot	56 282,66	8 447,75
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	-457 825,21	784 043,62
<b>Käyttöpääoman muutos</b>		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	-13 591 415,43	-18 153 601,27
Vaihto-omaisuus lisäys (-) / vähennys (+)	13 014,59	10 137,00
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	1 207 711,11	88 171,89
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-12 828 514,94	-17 271 248,76
<b>Myönnetty korolliset lainat</b>	20 642 145,37	-12 046 517,68
Lainasaamisten takaisinmaksut	0,00	0,00
	7 813 630,43	-29 317 766,44
<b>Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista</b>	-2 142 705,73	-1 232 698,93
Saadut korot liiketoiminnasta	3 135 448,10	823 989,16
Maksetut verot	-52 387,13	152 190,31
Liiketoiminnan rahavirta (A)	8 753 985,67	-29 574 285,90
<b>Investointien rahavirta</b>		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	5 269 061,44	5 167 846,28
Sijoitukset	-312 981,48	-5 036 305,64
Investointien rahavirta (B)	4 956 079,96	131 540,64
<b>Rahoituksen rahavirta</b>		
Pitkäaikaisten lainojen nostot	359 530,60	5 162 110,11
Lyhytaikaisten lainojen nostot	-27 628 120,01	15 945 320,01
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksu	-13 322,85	-36 073,07
Maksetut osingot	-176 297,34	-176 297,34
Rahoituksen rahavirta (C)	-27 458 209,60	20 895 059,71
Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys (+) / vähennys (-)	-13 748 143,97	-8 547 685,55
Rahavarat tilikauden alussa 1.1.	31 320 298,46	39 867 984,01
Rahavarat tilikauden lopussa 31.12.	17 572 154,49	31 320 298,46
	-13 748 143,97	-8 547 685,55

## LIITETIEDOT 31.12.2023

TA-Yhtymä Oy on TA-Yhtymä -konsernin emoyhtiö, jonka kotipaikka on Espoo. Konsernitilinpäätöksen jäljennös on saatavissa TA-Yhtymä Oy:n pääkonttorista osoitteesta Kutojantie 6-8, 02630 ESPOO

## TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

## Konsernitilinpäätöksen laajuus ja laadintaperiaatteet

TA-Yhtymä Oy:n konserniin kuuluu emoyhtiön lisäksi 86 tytäryhtiötä ja 4 osakkuusyhtiötä. Tytäryhtiöistä TA-Asumisoikeus Oy ja Taova Oy muodostavat alakonsernin. TA-Asumisoikeus Oy:n alakonserniin kuuluu emoyhtiön lisäksi 26 tytäryhtiötä ja 15 osakkuusyhtiötä. Taova alakonserniin kuuluu emoyhtiön lisäksi 12 tytäryhtiötä ja 1 osakkuusyhtiötä.

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty kaikki tytäryhtiöt.

Osakkuusyhtiöistä konserniin on jätetty yhdistelemättä 18 osakkuusyhtiötä, koska niillä on vähäinen merkitys konsernin tulokseen ja taseeseen.

## Sisäinen osakeomistus

Konsernin sisäinen omistus on eliminoitu hankintamenetelmällä. Tytäryhtiöiden hankintamenon ja hankittua osuutta vastaavan hankintahetken oman pääoman ero on kohdistettu osittain pysyviin vastaaviin ja osittain esitetty konsernilikearvona

## Sisäiset liiketapahtumat, keskinäiset saamiset ja velat

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, sisäiset katteet, keskinäiset saamiset ja velat sekä sisäinen voitonjako on eliminoitu.

## Vähemmistöosuudet

Vähemmistöosuudet on erotettu tytäryhtiöiden tilikauden tuloksesta ja muista oman pääoman eristä ja esitetty omana eräänään.

## Osakkuusyhtykset

Osakkuusyhtiöt on yhdistelty pääomaosuusmenetelmällä. Konsernin omistusoosuuden mukainen osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta on esitetty liiketoiminnan kuluna.

## Lähipiiriliiketoimet

Yhtiöllä ei ole muita kuin tavanomaisia kaupallisin ehdoin toteutettuja lähipiiriliiketoimia. Tavanomaisin ehdoin toteutettujen lähipiiriliiketoimien ilmoittaminen ei ole tarpeen oikean ja riittävän kuvan antamiseksi.

## Asuintalovaraukset ja poistoerot

Erillistilinpäätöksiin sisältyvät asuintalovaraukset ja poistoerot on konsernitilinpäätöksessä siirretty laskennallisella verovelalla (20 %) vähennettynä omaan pääomaan.

## KÄYVÄN ARVON LIITETIEDOT (RAHOITUSVÄLINEET)

## Johdannaissopimukset

TA-Yhtymä Oy	< 1 vuosi	1-3 vuotta	>3 vuotta	yhteensä
Koronvaihtosopimukset nimellisarvo	16 000 000,00	50 000 000,00	0,00	66 000 000,00
Käypä arvo	313 380,82	1 861 913,19	0,00	2 175 294,01

TA-Asumisoikeus Oy	< 1 vuosi	1-3 vuotta	>3 vuotta	yhteensä
Koronvaihtosopimukset nimellisarvo	16 000 000,00	75 000 000,00	0,00	91 000 000,00
Käypä arvo	313 380,82	3 022 492,98	0,00	3 335 873,80

Tilikauden päättyessä voimassa olleilla koronvaihtosopimuksilla on suojattu vaihtuvakorkoisen pankkilainojen korkoriskiä. Koronvaihtosopimukset on käsitelty kirjanpidossa suojaavina eikä niitä ole kirjattu taseessa käypään arvoon.

Yhden prosenttiyksikön markkinakorkojen nousu vaikuttaisi korkosuojausten rahavirtoihin positiivisesti niiden voimassaolon aikana yhteensä 0,6 M€.

**Arvostus- ja jaksotusperusteet****Pysyvien vastaavien arvostus**

Pysyvät vastaavat on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä kertyneillä poistoilla.

Poistot kirjataan seuraavasti:

Rakennukset	67 vuotta tasapoistona
Rakennelmat	0–20 % menojäätännöspoisto
Rakennusten koneet ja laitteet	10–25 % menojäätännös-/ tasapoisto
Väestösuojat	25 % tasapoisto
Koneet ja kalusto	25 % menojäätännöspoisto
Muut aineelliset hyödykkeet (asfaltointi)	10 vuotta tasapoisto

**Vaihto-omaisuuden arvotus**

Vaihto-omaisuus arvostettu hankintamenoa tai sitä alemman jälleenhankintahinnan tai todennäköisen myyntihinnan määräisenä.

**Saamisten ja rahoitusarvopapereiden arvostus**

Saamiset ja rahoitusarvopaperit on arvostettu nimellisarvoon tai sitä alempaan käypään arvoon.

	Konserni 2023	Konserni 2022	Emoyhtiö 2023	Emoyhtiö 2022
Liitetiedot henkilöstöstä ja toimielinten jäsenistä				
<b>KONSERNIN JA EMOYHTIÖN PALVELUKSESSA OLI TILIKAUDEN AIKANA KESKIMÄÄRIN</b>				
Henkilöitä	287	247	33	26
<b>JOHDON PALKAT JA PALKKIOT</b>				
Toimitusjohtajat	319 008,73	296 457,72	-	-
Hallituksen jäsenet	448 800,00	430 400,00	182 400,00	178 000,00
	767 808,73	726 857,72	182 400,00	178 000,00
<b>SUUNNITELMAN MUKAISET POISTOT JA ARVONALENTUMISET</b>				
Rakennukset ja rakennelmat	49 462 013,08	49 180 002,41	-	-
Koneet ja kalusto	287 858,60	180 660,48	56 282,66	8 447,75
Muut aineelliset hyödykkeet	458 519,25	518 058,04	-	-
Poistot yhteensä	50 208 390,93	49 878 720,93	56 282,66	8 447,75
<b>TILINTARKASTAJAN PALKKIOT</b>				
BDO Oy				
Tilintarkastuspalkkiot	82 312,01	82 531,28	14 841,38	13 954,14
<b>RAHOITUSTUOTOT JA KULUT</b>				
Osinkotuotot muilta	6 545,69	8 743,75	-	-
Rahoitustuotot yhteensä	6 545,69	8 743,75	-	-
<b>Korkotuotot</b>				
Saman konsernin yrityksiltä	-	-	1 296 591,93	610 804,00
Muilta	5 299 486,39	302 280,97	2 258 918,43	213 185,16
Korkotuotot yht.	5 299 486,39	302 280,97	3 555 510,36	823 989,16
<b>Korkokulut</b>				
Saman konsernin yrityksille	-	-	1 980 462,22	274 212,79
Muille	55 298 655,83	20 051 971,16	162 391,38	671 364,34
Korkokulut yht.	55 298 655,83	20 051 971,16	2 142 853,60	945 577,13
<b>Tilinpäätössiirrot</b>				
Konserniavustukset	-	-	-680 166,27	-422 659,60
<b>TULOVEROT</b>				
Laskennallisen verovelan muutos				
Tilinpäätössiirroista lisäys/vähennys	1 923 619,25	-2 461 453,72	-	-
Varsinaisesta toiminnasta	-43 890,99	-50 941,34	-43 890,99	-50 941,34
	1 879 728,26	-2 512 395,06	-43 890,99	-50 941,34

	Konserni 2023	Konserni 2022	Emoyhtiö 2023	Emoyhtiö 2022
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>				
<b>MAA- JA VESIALUEET</b>				
Hankintameno 1.1.	271 346 481,88	256 297 197,22	652 366,18	7 619 215,54
Lisäykset tilikaudella	20 344 471,86	15 049 284,66	-	-
Vähennykset tilikaudella	-	-	-	-6 966 849,36
Hankintameno 31.12.	291 690 953,74	271 346 481,88	652 366,18	652 366,18
<b>LIITTYMISMAKSUT</b>				
Hankintameno 1.1.	38 108 216,36	35 678 446,83	1 500,00	1 500,00
Lisäykset tilikaudella	3 088 052,33	2 429 769,53	-	-
Kirjanpitoarvo 31.12.	41 196 268,69	38 108 216,36	1 500,00	1 500,00
<b>MAA- JA VESIALUEET YHTEENSÄ</b>	<b>332 887 222,43</b>	<b>309 454 698,24</b>	<b>653 866,18</b>	<b>653 866,18</b>
<b>RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT</b>				
Hankintameno 1.1.	2 851 635 122,63	2 708 784 156,87	-	-
Lisäykset/vähennykset	146 111 249,72	142 850 965,76	-	-
Hankintameno 31.12.	2 997 746 372,35	2 851 635 122,63	-	-
Arvonkorotukset 1.1.	126 140,95	159 778,54	-	-
Arvonkorotukset 31.12.	126 140,95	126 140,95	-	-
Hankintameno 31.12.	2 997 872 513,30	2 851 761 263,58	-	-
Kertyneet poistot 1.1.	-475 232 259,06	-426 052 256,65	-	-
Tilikauden poistot	-49 462 013,08	-49 180 002,41	-	-
Kertyneet poistot 31.12.	-524 694 272,14	-475 232 259,06	-	-
Kirjanpitoarvo 31.12.	2 473 178 241,16	2 376 529 004,52	-	-
<b>KONEET JA KALUSTO</b>				
Hankintameno 1.1.	5 895 557,03	5 747 246,04	568 124,67	583 124,67
Lisäykset/vähennykset	-243 602,87	148 310,99	199 787,33	-15 000,00
Hankintameno 31.12.	5 651 954,16	5 895 557,03	767 912,00	568 124,67
Kertyneet poistot 1.1.	-3 609 413,06	-3 428 752,58	-542 781,43	-534 333,68
Tilikauden poistot	-287 858,60	-180 660,48	-56 282,66	-8 447,75
Kertyneet poistot 31.12.	-3 897 271,66	-3 609 413,06	-599 064,09	-542 781,43
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 754 682,50	2 286 143,97	168 847,91	25 343,24

	Konserni 2023	Konserni 2022	Emoyhtiö 2023	Emoyhtiö 2022
<b>MUUT AINEELLISET HYÖDYKKEET</b>				
Hankintameno 1.1.	3 416 960,41	2 900 258,37	11 634,40	11 634,40
Lisäykset/vähennykset	457 502,25	516 702,04	-	-
Hankintameno 31.12.	3 874 462,66	3 416 960,41	11 634,40	11 634,40
Kertyneet poistot 1.1.	-3 398 952,74	-2 880 894,70	-	-
Tilikauden poisto	-458 519,25	-518 058,04	-	-
Kertyneet poistot 31.12.	-3 857 471,99	-3 398 952,74	-	-
Kirjanpitoarvo 31.12.	16 990,67	18 007,67	11 634,40	11 634,40
<b>ENNAKKOMAKSUT JA KESKEN ERÄISET HANKINNAT</b>				
Hankintameno 1.1.	141 893 653,83	118 185 937,55	8 056 645,93	6 242 642,85
Lisäykset/vähennykset	166 970 391,03	125 598 629,68	-5 468 848,77	1 814 003,08
Siirrot erien välillä	-96 218 728,88	-101 890 913,40	-	-
Kirjanpitoarvo 31.12.	212 645 315,98	141 893 653,83	2 587 797,16	8 056 645,93
<b>SIJOITUKSET OSUDET SAMAN KONSERNIN YRITYKSISSÄ</b>				
Hankintameno 1.1.	-	-	14 006 843,87	8 970 538,23
Lisäykset/vähennykset	-	-	679 814,08	5 036 305,64
Kirjanpitoarvo 31.12.	-	-	14 686 657,95	14 006 843,87
<b>OSUDET OMISTUSYHTEYSYRITYKSISSÄ</b>				
Hankintameno 1.1.	7 104 029,77	6 560 301,13	476 313,31	476 313,31
Lisäykset	160 724,10	543 728,64	-	-
Kirjanpitoarvo 31.12.	7 264 753,87	7 104 029,77	476 313,31	476 313,31
<b>MUUT OSAKKEET JA OSUDET</b>				
Hankintameno 1.1.	33 872 088,60	33 562 664,55	2 686 767,66	2 686 767,66
Lisäykset/vähennykset	570 305,99	309 424,05	-366 832,60	-
Hankintameno 31.12.	34 442 394,59	33 872 088,60	2 319 935,06	2 686 767,66
<b>VAIHTO-OMAISUUS</b>				
Muu vaihto-omaisuus				
Kiinteistöt	637 656,51	624 003,15	-	-
Sopimusruokalipukkeet	-	58 685,57	-	13 014,59
	637 656,51	682 688,72	-	13 014,59

	Konserni 2023	Konserni 2022	Emoyhtiö 2023	Emoyhtiö 2022
<b>SAAMISET SAMAN KONSERNIN YRITYKSILTÄ</b>				
Pitkäaikaiset				
Lainasaamiset	-	-	68 642 358,60	78 438 871,28
Pääomalainat	-	-	876 252,82	776 252,82
	-	-	69 518 611,42	79 215 124,10
Lyhytaikaiset				
Myyntisaamiset	-	-	154 353,23	3 099,95
Muut saamiset	-	-	15 012 782,24	14 570 210,93
Siirtosaamiset	-	-	1 258 037,70	183 337,96
	-	-	16 425 173,17	14 756 648,84
<b>SIIRTOSAAMISIIN SISÄLTYVÄT OLENNAISET ERÄT</b>				
Rakennusaikaiset kustannukset	8 744,18	199 331,68	-	-
Korkotuotot	1 176 807,50	26 239,01	473 663,49	-
Muut siirtosaamiset	2 998 920,71	1 437 030,85	4 107,24	58 264,05
	4 184 472,39	1 662 601,54	477 770,73	58 264,05

	Konserni 2023	Konserni 2022	Emoyhtiö 2023	Emoyhtiö 2022
<b>OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET</b>				
Osakepääoma 1.1.	3 494 292,20	3 494 292,20	3 494 292,20	3 494 292,20
Osakepääoman korotus	-	-	-	-
Osakepääoma 31.12.	3 494 292,20	3 494 292,20	3 494 292,20	3 494 292,20
Ylikurssirahasto 1.1.	390 889,93	390 889,93	390 889,93	390 889,93
Ylikurssirahasto 31.12.	390 889,93	390 889,93	390 889,93	390 889,93
Arvonkorotusrahasto 1.1.	366 014,25	399 651,84	-	-
Lisäykset/vähennykset	3 538 711,67	-33 637,59	-	-
Arvonkorotusrahasto 31.12.	3 904 725,92	366 014,25	-	-
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	522 666,20	522 666,20	522 666,20	522 666,20
Lisäykset/vähennykset	-	-	-	-
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	522 666,20	522 666,20	522 666,20	522 666,20
Muut rahastot 1.1.	34 647,96	34 647,96	-	-
Lisäykset/vähennykset	-	-	-	-
Muut rahastot 31.12.	34 647,96	34 647,96	-	-
<b>SIDOTTU OMA PÄÄOMA</b>	<b>8 347 222,21</b>	<b>4 808 510,54</b>	<b>4 407 848,33</b>	<b>4 407 848,33</b>
Vapaa oma pääoma				
Edellisten tilikausien voittovarot 1.1.	155 195 402,26	144 242 633,13	215 700,70	211 591,08
Osingon jako	-176 297,34	-176 297,34	-176 297,34	-176 297,34
Edellisten tilikausien voittovarot 31.12.	155 019 104,92	144 066 335,79	39 403,36	35 293,74
Tilikauden voitto	-7 844 296,46	11 239 790,05	174 491,63	180 406,96
<b>VAPAA OMA PÄÄOMA</b>	<b>147 174 808,46</b>	<b>155 306 125,84</b>	<b>213 894,99</b>	<b>215 700,70</b>
Asumisoikeusmaksut 1.1.	386 346 282,46	372 395 185,78	-	-
Lisäykset tilikaudella	4 108 800,33	13 951 096,68	-	-
Asumisoikeusmaksut 31.12.	390 455 082,79	386 346 282,46	-	-
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>545 977 113,46</b>	<b>546 460 918,84</b>	<b>4 621 743,32</b>	<b>4 623 549,03</b>
<b>JAKOKELPOINEN OMA PÄÄOMA</b>				
Edellisten tilikausien voittovarot	-	-	39 403,36	35 293,74
Tilikauden voitto	-	-	174 491,63	180 406,96
	-	-	213 894,99	215 700,70



	Konserni 2023	Konserni 2022	Emoyhtiö 2023	Emoyhtiö 2022
--	------------------	------------------	------------------	------------------

Voitonjakoa rajoittaa ns. yleishyödyllisyyslainsäädäntö, jonka puitteissa vuoden 2023 osingonjako suoritetaan.

Pääomalainat				
Pääomalaina 1.1.	11 634,40	11 634,40	-	-
Pääomalaina 31.12.	11 634,40	11 634,40	-	-

Haapaveden Kaupungin, Haapaveden Vuokratalo 1:lle antamasta pääomalainasta pääasialliset lainaehdot ja sille maksettavaksi sovittu korko

Pääomalaina: 11.634,40 euroa

Takaisinmaksu: Laina maksetaan takaisin vaadittaessa, kun pääomalainan takaisinmaksun edellytykset ovat voimassa

Korko: Valtiovarainministeriön vahvistama peruskorko + 1% tai vastaava tuolloin noudatettava korko.

#### VAPAAEHTOISESTA VARAUKSESTA OMAAN PÄÄOMAAN MERKITYT OSUUS

Kertyneestä poistoerosta	55 575 593,73	56 436 657,92	-	-
Asuintalovaruksista	18 390 166,73	18 271 112,54	-	-
	73 965 760,46	74 707 770,46	-	-

#### LASKENNALLINEN VEROVELKA

Tilinpäätössiirroista	37 937 245,29	39 569 892,46	-	-
-----------------------	---------------	---------------	---	---

#### VELAT, JOTKA ERÄÄNTYVÄT MYÖHEMMIN KUIN VIIDEN VUODEN KULUTTUA

Lainat rahoituslaitoksilta	2 215 693 615,61	2 216 693 615,61	-	-
----------------------------	------------------	------------------	---	---

#### VELAT SAMAN KONSERNIN YRITYKSILLE

Pitkäaikainen				
Muut velat	-	-	48 284 637,44	47 972 863,09
Lyhytaikaiset				
Ostovelat	-	-	136 605,08	-
Muut velat	-	-	62 547 685,97	90 175 805,98
Siirtovelat	-	-	6 307 465,33	5 325 651,25
	-	-	117 276 393,82	143 474 320,32

#### SIIRTOVELKOKIIN SISÄLTÄVÄT OLENNAISET ERÄT

Henkilöstökulujaksotukset	1 875 132,79	1 557 700,77	249 620,33	207 041,12
Rahoituskulujaksotukset	12 713 804,49	7 664 611,59	-	-
Muut siirtovelat	4 673 047,54	4 494 996,01	8 955,32	35 278,39
	19 261 984,82	13 717 308,37	258 575,65	242 319,51

Yhtiön nimi	Kotipaikka	Konsernin omistusosuus %	Osakkeet kpl	Oma pääoma	Tilikauden tulos
<b>TYTÄRYHTIÖT</b>					
As Oy Espoon Aamutie 2	Espoo	100,0	1 000	8 431,93	-
As Oy Espoon Gerkin kartano 2	Espoo	100,0	10 799	-	-
As Oy Espoon Hehkurinne 2 A	Espoo	100,0	4 675	-	-
As Oy Espoon Hehkurinne 2 C	Espoo	100,0	6 792	-	-
As Oy Espoon Kahvelitie 22	Espoo	100,0	2 500	2 500,00	-
As Oy Espoon Kastevuoretku 1	Espoo	100,0	10 166	10 198,55	-
As Oy Espoon Lasimäki	Espoo	100,0	2 500	111 800,09	-
As Oy Espoon Luoteisrinne 13	Espoo	100,0	61 645	3 540 790,86	-
As Oy Espoon Nihtitorpankuja 1 B	Espoo	100,0	100	-	-
As Oy Espoon Oravarinne	Espoo	100,0	1 000	105 876,01	-
As Oy Espoon Peijinkatu 1A ja 2A	Espoo	100,0	9 762	-	-
As Oy Espoon Pyyntitie 1B	Espoo	100,0	2 500	1 672 102,91	-
As Oy Espoon Rälssitilankuja 4 M-O	Espoo	100,0	12 300	59 479,53	-
As Oy Espoon Sikurimyllytie	Espoo	100,0	10 000	8 417,57	-
As Oy Espoon Suurpelto 3	Espoo	100,0	1 000	65 079,69	-
As Oy Espoon Suurpelto 4	Espoo	100,0	1 000	53 726,80	-
As Oy Espoon Tammikartano	Espoo	100,0	8 433	-	-
As Oy Espoon Vaununkulma	Espoo	100,0	2 500	2 500,00	-
As Oy Hannusjärvi	Espoo	100,0	80	202 383,22	-
As Oy Helsingin Flöitti Dianan kuja 4	Helsinki	100,0	2 500	2 500,00	-
As Oy Helsingin Föglönkuja 4	Helsinki	100,0	2 500	2 500,00	-
As Oy Helsingin Hyväntoivonkatu 4	Helsinki	100,0	2 500	2 500,00	-
As Oy Helsingin Hämeentie 15b	Helsinki	100,0	50 000	8 433,43	-
As Oy Helsingin Roihuvuorentie 40	Helsinki	100,0	2 500	2 500,00	-
As Oy Helsingin Rullakkotori	Helsinki	100,0	6 970	-	-
As Oy Helsingin Turumankatu	Helsinki	100,0	10 185	-	-
As Oy Helsingin Vanha Talvitie 29	Helsinki	100,0	6 111	-	-
As Oy Hämeelinnan Aulangontie 27	Hämeenlinna	100,0	4 000	7 568,18	-
As Oy Jyväskylän Palanderinkatu 11	Jyväskylä	100,0	8 000	256 938,03	-
As Oy Jyväskylän Pehtorintie 3	Jyväskylä	100,0	2 500	2 500,00	-
As Oy Jyväskylän Schaumanin puistot.	Jyväskylä	100,0	8 000	8 010,91	-
As Oy Jyväskylän Vehkakatu 12	Jyväskylä	100,0	2 500	12 117,38	-
As Oy Järvenpään Bjarnenkuja 13	Järvenpää	100,0	2 500	2 500,00	-
As Oy Kauniaisten Venevalkamantie	Kauniainen	100,0	8 000	48 780,30	-
As Oy Keravan Takojankuja 4 ja 6	Kerava	100,0	8 000	8 000,00	-
As Oy Keravan Keskipellonkatu 3	Kerava	100,0	8 000	-3 374,00	-
As Oy Kittilän Akanrova	Kittilä	100,0	8 000	8 000,00	-
As Oy Kittilän Hillatie 1	Kittilä	100,0	8 000	3 417,80	-
As Oy Kittilän Jänkä	Kittilä	100,0	8 000	8 000,00	-
As Oy Kittilän Lakkakuja 1	Kittilä	100,0	8 000	8 001,71	-
As Oy Kittilän Lakkakuja 2	Kittilä	100,0	8 000	8 629,24	-
As Oy Kittilän Lakkakuja 3	Kittilä	100,0	8 000	7 670,00	-
As Oy Kuopion Opistokuja 16 A	Kuopio	100,0	8 000	8 000,00	-

Yhtiön nimi	Kotipaikka	Konsernin omistusosuus %	Osakkeet kpl	Oma pääoma	Tilikauden tulos
As Oy Kuopion Puijonsarventie 44	Kuopio	100,0	10 000	2 500,00	-
As Oy Kuopion Sammonkatu 19	Kuopio	100,0	2 500	2 500,29	-
As Oy Lahden Kuukkelinkatu 8	Lahti	100,0	1 000	33 276,09	-
As Oy Lahden Niementorni	Lahti	100,0	9 996	9 904,32	-
As Oy Lahden Sorvarinkatu 9	Lahti	100,0	8 000	8 000,00	-
As Oy Lahden Wolter Ramsayn katu 7	Lahti	100,0	2 500	2 500,00	-
As Oy Lahden Wolter Ramsayn katu 11	Lahti	100,0	2 500	10 824,08	-
As Oy L:rannan Kivisalmenrinne	Lappeenranta	100,0	1 000	8 385,58	-
As Oy Lempäälän Osmanpolku 1	Lempäälä	100,0	8 000	8 000,00	-
As Oy Lempäälän Osmanpolku 3	Lempäälä	100,0	8 000	8 000,00	-
As Oy Oulun Jylkynpolku	Oulu	100,0	8 000	2 837,66	-
As Oy Oulun Kalevalantie 2	Oulu	100,0	50 000	8 395,01	-
As Oy Pirkkalan Korkokuja 1 B	Pirkkala	100,0	8 000	8 000,00	-
As Oy Pirkkalan Korkokuja 1 C	Pirkkala	100,0	8 000	8 000,00	-
As Oy Porvoon mlk:n Agneksenkuja	Porvoo	100,0	304	216 702,31	-
As Oy Raision Jerenmäki	Raisio	100,0	10 000	8 435,11	-
As Oy R:niemen Kairajokos 2	Rovaniemi	100,0	10 032	64 803,56	-
As Oy Sipoon Jokipuistontie 1	Sipoo	100,0	2 500	2 500,00	-
As Oy Sipoon Tasbyntie 6 A	Sipoo	100,0	8 000	7 122,57	-
As Oy Siilinjärven Rinnepolku	Siilinjärvi	100,0	100	44 804,04	-
As Oy Tampereen Sartrenkuja 1	Tampere	100,0	2 500	2 500,37	-
As Oy Tampereen Tikka	Tampere	100,0	15 000	168 252,21	-
As Oy Tarakkatie	Keminmaa	100,0	702	36 073,42	-
As Oy Tuuloksen Linjapuisto	Tuulos	58,8	5 880	504 734,28	6,77
As Oy Vantaan Lammaslamentie	Vantaa	100,0	1 000	8 000,00	-
As Oy Vantaan Leksankuja 4 B	Vantaa	100,0	2 500	2 500,00	-
As Oy Vantaan Syväkiventie 6	Vantaa	100,0	6 788	-	-
As Oy Vantaan Vanbronportti	Vantaa	100,0	34 030	23 870,00	-
As Oy Helsingin Konalantie 60	Helsinki	100,0	2 500	-	-
As Oy Vihdin Huhdanpaju 3	Vihti	100,0	8 000	8 000,00	-
As Oy Virtasalmen Rinnepuisto	Virtasalmi	86,5	8 650	275 095,51	3 315,97
KOy Aleksintie 3	Hollola	100,0	10 000	1 752,30	-
KOy Haapaveden Vuokratalo 1	Haapavesi	90,0	9 000	36 551,09	-
KOy Naantalin Lounatuuli 13 ja 15	Naantali	100,0	1 883	-251 150,51	-214 732,18
KOy Oulun Seudun Seniori	Oulu	100,0	8 000	8 000,00	-
KOy Oulun Tarve	Oulu	100,0	10 000	8 233,22	-
KOy Oulun Carmen (Tarve)	Oulu	100,0	23 781	2 500,00	-
KOy Posion Kartano	Posio	100,0	2 420	-699 032,01	-
KOy Sinikalliontie 6	Espoo	100,0	15 000	825 636,56	-
KOy Haukiputaan Herralankulma (Tarve)	Haukipudas	100,0	2 500	2 515,00	-
Puijonkuppeen Tarveparkki	Kuopio	100,0	19	577 451,00	-
Taova Oy -konserni	Espoo	100,0	640	4 490 166,93	218 051,39
TA-Asumisoikeus Oy -konserni	Espoo	100,0	50	500 621 625,00	-7 451 084,34
			668 793	513 375 245,13	-7 444 442,39

**OMISTUKSET MUISSA YRITYKSISSÄ**

Tilinpäätös 31.12.2023

Yhtiön nimi	Kotipaikka	Konsernin omistusosuus	Osakkeet kpl
<b>OSUUDET OMISTUSYHTEISYRITYKSISSÄ</b>			
As Oy Mäntsälän Aurinkorinne	Mäntsälä	28,0	2 760
As Oy Vantaan Onnenmyyrä	Vantaa	20,6	2 062
Rent House Finland Oy	Espoo	50,0	50
TA-Holding Oy	Espoo	50,0	15

ARA-asuntojen käyttöä ja luovutusta sääntelevät, joko vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain (604/2011) 11-15 §:ssä, aravarajoituslaissa (1190/1993), asumisoikeusasunnoista annetun lain (650/1990) 47, 47 b, 48, 48 a-48 c ja 49 §:ssä, korkotuesta vuokra-asuntojen rakentamislainoille vuosina 2019 ja 2010 rakennusalan työllisyyden edistämiseksi annetun lain (176/2009) 10 §:ssä ja/tai vuokratulojen rakentamislainojen lyhytaikaisesta korkotuesta annetun lain (574/2016) 17 §:ssä tarkoitetut rajoitukset.

Aakkulantie 15	Arvelantie 2, Teirintie 1	Gerinkartano 2	Huhdanpaju 3	Jäkälätie 13b	Kanslerintie 17
Aakkulantie 17	Asematie 6 B	Haapaniemenrinne 2	Huhdanpaju 5	Kaarenmäenkuja 1	Kappalaisenkuja 9
Aakkulantie 27	Asemieskatu 7	Haavikkotie 28	Huhtalahdentie 4	Kaarikatu 11	Karakalliontie 10
Aakkulantie 29	Asentajantie 2	Haiharansuu 2	Huovisenkatu 11 ja 15	Kaarikatu 31	Karhunkaatajantie 14
Aapraminkaari 4	Asgård 6	Hakakuja 2	Husbackankuja 4	Kaarnatie 3	Karhunkaatajantie 16
Abrasinmäentie 9	Asmalamenttie 10	Hakekatu 2	Husbackankuja 8 B ja C	Kaarnatie 5	Kartanonranta 3
Adjutantinkuja 1	Aulangontie 13	Halkoniemenkuja 5	Huvikatu 10	Kaartokatu 46	Kaskilankuja 1-7
Ahjonrinne 6	Aurorankatu 18	Hannes Kolehmainen katu 7	Hyväniementie 8	Kabanovintie 18, Puoshaantie 2	Kaskilankuja 9-15
Ahotie 9	Aurorankatu 26	Hansinkatu 8 ja 10	Hyväntoivonkatu 4	Kahvelitie 13	Kasteheinäntie 2 ja 6
Aihkinkatu 6, Honkakuusenkatu 5	Bassenraitti 2, Bassenkyläntie 9	Haperokuja 8, Peltovuorentie 9	Hämeenkyläntie 75	Kahvelitie 15	Kastellinpolku 2
Airikinportti 2	Bastioninkatu 1 A	Harava 3	lidesranta 24	Kahvelitie 22,	Kastellinpolku 4
Airikintie 2 ja 4	Betonimiehenkatu 1	Harjutie 8	Ilmarinkuja 2	Nahkasuutarintie 11	Kastellinpolku 6
Ajakkaniementie 5	Betonimiehenkatu 19	Hartmanintie 7 A-D	Ilolantie 6	Kaijanlammentie 5	Kauklaudentie 1
Ajomiehentie 14	Bjarnenkuja 13	Hartmanintie 7 E-G	Ittarannantie 3	Kaipasenrinne 1 ja 3	Kaukonkuja 2
Ajurinkatu 1, Kariston rantatie 51	Blominkatu 5	Hehkurinne 2 A	Impivaarankuja 6	Kairatie 42	Kaulantie 18
Alaniemenkatu 12	Blominkatu 8, Pyörönkatu 2	Hehkurinne 2 C	Insinöörinkatu 49	Kairatie 44	Kauppatie 12
Ala-Säterinkatu 20	Bostoninkaari 10	Hehkurinne 2 C	Isomettänaukio 1 A ja 1 B	Kaivannonlahdenkatu 15	Keihäsniementie 6
Alkutie 63	Bäckbyntie 2a	Hehkurinne 2 C	Isopurjeentie 5	Kalastamankatu 29	Keissinkatu 2-6
Alppikylänkatu 2,	Currenkuja 3	Heinäkuja 1 ja 2	Isovainionkuja 3	Kalastajanmäki 2	Kelokatu 1
Alppikylänkatu 4	Donabacka 1	Heinämutka 3	Isännöitsijäntie 43	Kalevalantie 12	Kelokatu 6
Alppikylänkuja 8	Eevankuja 4	Heinämutka 6	Itäkaari 1	Kalevalantie 2	Kelokatu 8
Anetjärventie 68	Elinankuja 2	Helmiäiskatu 2	Itäviitta 2	Kalkkitie 2	Keltasafiirinpolku 6
Ansarikatu 3,	Ellinpolku 2	Helsingintie 31, Kavilankatu 4	Itäviitta 3	Kalkkitie 4a	Keski-Kaari 33
Kissankellonkatu 3-5	Epilänkatu 41	Henrik Lättiläisen katu 3	Jahtikatu 2, Ansakatu 1	Kalkkivuorentie 40	Keskipellonkatu 1
Ansaritie 1	Ervastintie 2	Herralankuja 1 B	Jaksonkatu 1 ja 7	Kalkunvuorenkatu 22	Keskipellonkatu 3
Ansaritie 6	Eskonkuja 3	Herrasniitynkatu 2 ja 4	Jalavakuja 2 ja 4	Kallioimarteentie 3a,	Keskipellonkatu 6
Ansionmäentie 7	Etnankuja 7	Herrasniitynkatu 6 ja 8	Jalkarannan Vanhatie 3	Loikkokuja 2	Keskiposiontie 30
Antaksentie 1	Fasaanirinne 2	Hevoshaantie 24	Jerenpiha 2	Kallioimarteentie 6	Keskuskatu 36 A
Antaksentie 11	Federleynkatu 56	Hillatie 1	Jokipuistontie 1 A, D ja E	Kalliokuja 16	Ketunkallio 8,
Antaksentie 19	Fickenkuja 2 ja 4,	Hinkalokatu 4	Jokipuistontie 1 B-C	Kalliokuja 9-11	Ketunkallio 10,
Antbackantie 4	Bassenkyläntie 12,	Hiomokuja 3	Joupinlaaksonkuja 4	Kanavaharjunkatu 7	Revonkuja 4
Antinkatu 4	Mindeninkuja 1 ja 3	Hipunraitti 5 B,	Joutsentie 1	Kangasrouskuntie 1	Kiikkusuontie 9-11
Antoninkuja 11	Flöitti Dianan kuja 4	Hipunraitti 1 B,	Jukolankuja 1, Käpytie 4	Kangasrouskuntie 25	Kiilakiventie 5
Artturintie 7	Fresenkatu 6	Hipunkatu 11 A	Junkkarinkaari 5	Kannaksenkatu 2	Killivuorenkatu 37
	Föglönkuja 4	Honkakatu 11	Juolukkakuja 1	Kannuskatu 2b	Kilonpurontie 2
		Honkatie 16, Pajutie 10-16			

Kilonrinne 5	Kurkiaurankatu 11	Lekatie 21	Merikorttite 3	Norkkokatu 2	Pellonraivaajankatu 6, 8 ja 10
Kirjanpitäjänkuja 3	Kurkiaurankatu 13	Leksankuja 4 B	Merimiehenkatu 5	Norolanraitti 7	Pellonreuna 7
Kirjosieponkatu 1	Kurkiaurankatu 9	Lepinkäisenkatu 6	Meri-Toppilan katu 2	Norppatie 9	Peltisepänpätkä 1-2
Kirkkonummentie 30	Kurkihirrentie 1	Liikkujantie 19	Mesaanitie 5	Nuolemontie 22	Peltolankaari 14
Kiveläntie 4	Kurkijoentie 17	Liinaharjankatu 7	Metsäläntie 10, Rullakkokuja 16	Nuottaniementie 25	Peltolankuja 1-3
Kivensilmänkuja 6	Kutteritie 1	Likusterikatu 3	Metsäläntie 6b	Nygrannaksentie 11	Peltolantie 33
Kiviharjunlenkki 2	Kutteritie 3	Limingantie 4	Metsäniitynkatu 5	Olavintyttärenkatu 1 ja 2	Peltotie 2
Kivikonkaari 38	Kuurinmäentie 19	Limingantie 6	Metsänvartijantie 6	Opistokuja 16 A	Pereentie 1 B
Kivikonkaari 40	Kuusikaari 10	Limingantie 8	Metsäpirtinkatu 32	Opistokuja 16 B ja C	Pereentie 1 C
Kivitasunkuja 2	Kuusistonkuja 4	Linnaistentie 32	Metsäpirtintie 16, Rauduntie 23	Orapihlajanpolku 7	Pereentie 11
Knuutinkatu 10	Kuussalontie 1	Lintukorpi 1	Miilukallio 2, Miilumäki 4	Oravapiha 1 ja 3	Perhosenkierro 33
Knuutinkatu 12	Kvartsitie 1	Lintulahdenaukio 4b	Miilukorventie 6	Oravatie 2	Permanto 1 ja Piippuhylly 2
Knuutinkatu 15	Kyläkunnantie 4	Lintulammentie 15 B	Mika Waltarin katu 26	Orhikuja 1	Permanto 2 ja 10
Koivukyläntie 31	Kyläsepänkatu 18	Listekuja 2	Mikaelintie 2	Osmanpolku 1	Pesätie 10
Kokonkatu 4	Kympinkatu 11	Lokitie 1b, Airoparantie 2b	Mindeninkuja 2,	Osmanpolku 3	Pesätie 16
Kolkekannaksentie 1	Kytökatu 2	Lotankatu 2	Vaihtokaupantie 4	Osmussaarenkaari 10	Peurankatu 10
Kolmenässänkuja 7	Kytökatu 4	Lounatuuli 13 ja 15	Minttutie 30	Otavantie 28	Pihkametsä 8
Konalankuja 4	Kyyhkysmäki 15	Lumilinnantie 25	Muhuntie 1	Otsonkuja 1	Piiponraitti 4
Konalantie 60	Käenkatu 3 ja 5	Luoteisrinne 13	Muhuntie 2	Pahkakatu 8	Piipputori 2
Konttilukinkatu 15 A,	Kääpäkuja 1	Lypsäjänkatu 1, Maitokatu 2	Muinaisrannantie 7	Palanderinkatu 11	Piispalantie 1
Siivekkeenkatu 1 B	Kömylänkatu 2	Länsisatamankatu 36	Multahaankuja 2	Palomiehentie 6	Piispalantie 3
Konttuurikuja 2-4	Käenkatu 1	Maakalantie 18	Muottikatu 6	Palomiehentie 8	Pikisaarenkuja 3
Koppalankallio 9	Laajavuorentie 6	Maakalantie 22 A-C	Muottikatu 7	Paloniementie 5	Pikisaarenkuja 4
Korkokuja 1 A	Laajavuorentie 8	Maakalantie 22 D-E	Mäentakusenkatu 17	Palopellonkatu 6 A	Pikkulotankuja 1
Korkokuja 1 B	Laajavuorentie 12	Maalinahantie 16 ja 21	Mäyräkuja 7	Palosuontie 6	Pikkulotankuja 3
Korkokuja 1 C	Lahdenkatu 41	Maamiehentie 2	Nahkasuutarantie 14,	Palttinapolku 8	Pirjontie 10
Korkokuja 2 C	Lakemus 2	Maaninkavaarantie 147	Kurtinrinne 6	Pannikuja 1	Pisanniitty 4
Korteniityntie 11	Lakkakuja 1	Maarukankuja 9	Nahkasuutarantie 7	Paperitehtaankatu 30	Pitkänmöljätie 13
Korteniityntie 47-53	Lakkakuja 2	Maasillantie 5	Nahkasuutarantie 9	Pappilantie 5	Pläkkisepäntie 1
Korvatie 12	Lakkakuja 3	Makkarajärvenkatu 80 B	Naissaarentie 13	Paraatikatu 10	Pohjantankuja 4
Korvenkyläntie 6	Lammaslammentie 6 G ja H	Mallastie 14	Naissaarentie 15	Parolantie 55	Pohjoiskaari 29-35
Koskelantie 17	Lampitie 27-29	Malmihaka 3,	Naissaarentie 7	Parrukuja 5	Pohjoiskaari 7-11
Koukkuaurankatu 10	Lasimäki 2	Malminhaankuja 1, 3, 5 ja 7	Nauriskatu 2	Partolantie 1	Pohtolankatu 25
Krakankuja 3	Laukaantie 21	Mankkaantie 7 ja 9	Niemenkoskentie 1	Patterikuja 17, Patteripolku 4	Poikuekuja 3
Krakantie 13	Lauri Korpisen katu 6	Mannisenrinne 7	Niemenkoskentie 3	Patterikuja 19	Poikuekuja 7
Kruununtie 13	Laurinlahdenkuja 8	Manttaalitie 6	Niemenmaantie 28	Patterikuja 4	Poltinahontie 104
Kukkumäenrinne 6	Lautamiehentie 10	Marssisauvantie 2	Nihtitorpankuja 1 B	Pehtorintie 2	Porekatu 4, Toravuorenkatu 1
Kulovalkeankuja 4	Lehmuskuja 5	Marssisauvantie 3	Niiralankatu 15	Pehtorintie 3	Porekatu 6
Kuninkaankartanonantie 24,	Lehtokatu 1	Marssurinne 2	Niittykatu 10 A ja B	Peijinkatu 1 B ja C	Porekatu 8
Frejankuja 2	Lehtolantie 6, Majavapolku 4	Matkusniemenkatu 9	Niityportti 16	Peijinkatu 1A ja 2A	Poukamankatu 19
Kuntokatu 11 E	Leikkitie 3	Maunulantie 1-3	Nikunmäentie 1-2	Pellervontie 2 ja Aulikintie 9	Poutuntie 14
Kurjenpolventie 3	Leikkitie 6	Melankatu 12	Niuskalankatu 3	Pellonraivaajankatu 2 ja 4	Poutuntie 2c

Puijonsarventie 42	Rosendalinkuja 4	Sotilasmarssi 5	Torpparinkaari 1 ja 3	Valkamantie 2b
Puijonsarventie 44	Rounionkatu 49 B	Storörintie 9-11	Torpparinkaari 2 ja 4	Valtimotie 2 G
Puikkaritie 1	Rubiinikehä 1a	Sulkakuja 6	Torpparintie 7,	Vanainkatu 33
Puolarniitynkuja 4, Finnoontie 17	Rullakkotori 1	Sundsberginkuja 1	Juhoniemenkatu 2	Vanha talvitie 29
Purjetie 5	Rusokinkatu 12	Suokatu 5	Tottinkatu 2	Varsanpolku 1a
Puusorvarintie 3	Ruususenrinne 2 A-C	Suolatie 4 A	Toukokatu 2	Vasikkakuja 2
Pyrytie 8	Ryytimaantie 10	Suolatie 4 B	Toukokatu 4	Vehkakatu 12
Pyrästie 10	Rättärinkuja 11	Supikuja 1, Supikuja 2	Toukolankaari 22	Vehkakatu 12
Pyyntitie 1 B	Rättärinkuja 4	Suurpellon puistokatu 10	Tuijatie 15	Vehmaksentie 4
Pyökkitie 7	Saagatie 11	Suvannoisentie 47	Tuijatie 2	Vehmaksentie 6
Päivöläntie 10	Sahapiha 6	Suvelantie 16	Tukkitie 13-21,	Velkuankuja 2
Pääskynlento 14	Sammonkatu 19	Sydäntie 12	Heikinlaaksontie 1,	Venevalkamantie 4
Pääskynlento 16	Santapellonkuja 1	Syväkiventie 6	Vesuripolku 2-4	Vesijärvenkatu 55
Pölkintie 3 ja 5	Sarastuskaari 14	Särkilahdenkatu 11	Tukkutorinkuja 8,	Vesipirtintie 1, Vuoripirtintie 2
Rahikankatu 3	Sartrenkuja 1	Särkilahdenkatu 2 A	Kalasadamankatu 16	Vesirattaanmäki 3
Rajakaltionkatu 1	Satamatie 15	Taidemaalarkatu 1	Tulliportinkatu 9d	Vesirattaanmäki 6
Rajakaltionkatu 2	Satamatie 19	Taivaanpankontie 27 B	Tuomarilanrinne 1	Vetehisenkuja 9
Rajatie 2	Satamatie 21	Taivassalonkatu 12 ja 15	Turku-Viipurintie 59	Viertolantie 15
Ramsinniementie 14	Satamatie 37	Takojankuja 4 ja 6 B	Turumankatu 14	Vihertie 33
Rantapuistonkatu 2	Satamatie 37 A	Takojankuja 8 ja 6 A	Turumankatu 18 ja 22	Vihuripolku 2
Rautatienkatu 26	Satulamaakarintie 2	Talatie 10	Turumankatu 6 ja 10	Viialantie 25
Rautatienkatu 28	Saunalahdenkatu 12	Talonpojankatu 4 ja 5	Tutkijankatu 1	Viikinkikuja 1
Rautatienkatu 30	Savikiventie 3	Talvikankaantie 11	Tuulensuunkatu 27	Viikinkikuja 4
Rautatienkatu 34	Schaumanin puistotie 27	Tammirannantie 1	Tuulentie 1	Viljarinteenkatu 2
Rautatienkatu 40	Schaumanin puistotie 35	Tammistonkuja 5	Tykkitienkatu 4 ja 6	Virvelikatu 5
Rautatienkatu 46	Siltti 2	Tammistontie 10	Tyrskyvuori 19	Vuoksi 4
Rautatienkatu 54	Simaportti 8	Tamppikuja 5	Umpiaidankatu 2-4	Vuorelantie 5 ja 7
Rautellinkuja 3	Simpukkatie 17	Tanskankatu 6	Urheilukentäntie 1	Vähärasinkatu 20
Rautiokatu 4	Sinirikonkuja 6	Tarjantie 73 ja 75	Urheilutie 40	Willamonkuja 1 B
Rautionkatu 14	Sinkilätie 8	Tasanteenkatu 53	Uudenpellonkatu 2	Willamonkuja 3
Repolaisentie 1	Soikkotie 2	Tasbyntie 6 A	Uudenpellonkatu 8 ja 10	Wolter Ramsayn katu 7
Resinaraitti 6	Sokeritehtaantie 5,	Tatartie 5	Uusikatu 12	Wolter Ramsayn katu 11
Reviisorinkatu 6	Rajakalliontie 2,	Taulumäentie 51	Vaakunatie 23	Ylismäenkuja 2
Revonkuja 7	Sokeripolku 1	Tegelhagen 1	Vaaralankulma 20	Ylähanganpolku 1
Rissonkatu 90	Solakallionkuja 11	Telttakuja 3	Vadelmakuja 1	Äijälänrannantie 14
Ristiniementie 16	Solkikuja 10	Tervalankatu 2	Vahva-Jussin lenkki 9	Äijäläntie 10
Ristiniementie 20	Solvikinkuja 4 ja Svartvikinkuja 4	Tiilitehtaantie 54	Vahva-Jussin lenkki 11	Örkkiniityntie, Örkkirinne
Rita-aukiontie 14	Sorvarinkatu 16	Tiilitehtaantie 56	Vakka 1	
Rita-aukiontie 18	Sorvarinkatu 20	Tiimalasintie 3	Valajankatu 6	
Roihuvuorentie 38	Sorvarinkatu 26	Tikankolo 3	Valajankatu 8 ja 10	
Roihuvuorentie 40	Sorvarinkatu 28	Tikankolo 4	Valjakkotie 4	
Rosalankuja 6	Sorvarinkatu 9	Toivolankuja 3	Valkamanpelto 4	

	Konserni 2023	Konserni 2022	Emoyhtiö 2023	Emoyhtiö 2022
--	------------------	------------------	------------------	------------------

**ANNETUT VAKUUEDET, VASTUUSITOUUMUKSET JA MUUT VASTUUT**

Velat, joiden vakuudeksi annettu kiinnityksiä kiinteistöihin

Rahalaitoslainat	2 509 299 928,30	2 312 328 399,63	-	-
Annetut kiinnitykset	4 154 516 579,76	3 329 820 931,64	-	-

Velat, joiden vakuudeksi annettu osakkeita

Rahalaitoslainat, pitkäaikaiset	-	-	15 000,00	13 322,85
Pantattujen osakkeiden kirjanpitoarvot	-	-	1 299 192,53	1 005 951,19

TA-Yhtymä Oy on sopinut 10 miljoonan euron lainasta, josta tilinpäätöshetkellä on nostettu vain osa. Yhtiö on antanut lainan vakuutta koskevan negative pledge-sitoumuksen, joka rajoittaa mm. lainan vakuutena olevan omaisuuden luovuttamista ja myyntiä sekä omistajuudessa tapahtuvia muutoksia. Näiden erityisehtojen rikkoutuminen voi nostaa rahoituksen kustannuksia tai johtaa lainan irtisanomiseen. Konserni on täyttänyt erityisehdot tilikaudella 2023.

Muut vastuusitoumukset

Toimitilavuokrat vuosittain	-	-	160 726,66	123 659,44
Vuokrasopimukset ovat voimassa toistaiseksi				

**MUUT VASTUUT**

Asumisoikeusmaksujen lunastusvastuu joka sisältää asumisoikeusmaksuun

kuuluvan indeksikorotusvastuun	515 606 476,20	501 356 980,77	-	-
Asumisoikeusmaksut	394 033 410,33	386 346 282,46	-	-

Omassa hallussa olevat asumisoikeuslainsäädännön alaiset huoneistot	397	183		
---	-----	-----	--	--



Osakkuusyritykset	Kotipaikka	Omistusosuus %	Oma pääoma
As Oy Mäntsälän Aurinkorinne	Mäntsälä	28,0	
As Oy Vantaan Onnenmyyrä	Vantaa	20,6	
Rent House Finland Oy	Espoo	50,0	1 128,35
TA-Holding Oy	Espoo	50,0	465 638,95
Keimolanmäen Pysäköinti Oy	Vantaa	22,0	2 502,40
Savelan Parkki	Jyväskylä	28,0	4 406,83
Kiint.Oy Auttilankadun Parkki Oy	Tampere	40,2	1 404 837,46
Seponkadun Pysäköinti Oy	Lahti	20,0	863 734,00
Kiint. Oy Suvelantie D	Espoo	42,0	498 762,32
Jyväskylän Rasinrinteen Parkki Oy	Jyväskylä	27,0	3 838,43,
Kiinteistö Revonparkki Oy	Oulu	26,7	2 224 919,46
Tamppi Pysäköinti Oy	Tampere	20,0	1 786 028,80
Ainolanrinteen Parkki Oy	Jyväskylä	37,8	408 158,94
Kiint. Oy Fallpakan kerhotalo	Vantaa	39,0	506 922,20
Itäviitan Pysäköinti	Espoo	27,4	2 461 209,53
Kiint. Oy Tammiston Pysäköinti	Vantaa	22,0	3 813 975,99
Laanin Parkki Oy	Jyväskylä	24,5	488 599,21
Jokiniemen Pysäköinti Oy	Vantaa	25,0	1 734 971,77

Yhdistelemättä jättämisellä ei ole olennaista vaikutusta tilinpäätöksen antamaan kuvaan konsernin tilikauden tuloksesta ja taloudellisesta asemasta.

## TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Espoossa, 5. päivänä maaliskuuta 2024

*Tuomo Vähätiitto*  
hallituksen puheenjohtaja

*Pekka Hietaniemi*  
hallituksen jäsen

*Juha Halttunen*  
hallituksen jäsen

*Timo Teimonen*  
hallituksen jäsen

*Ilkka Haavisto*  
hallituksen jäsen

*Vesa Puttonen*  
hallituksen jäsen

*Jouni Linnavuori*  
toimitusjohtaja

### TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.  
Espoossa, sähköisen allekirjoituksen päivämääränä.

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö

*Ulla-Maija Tuomela*  
JHT, KHT

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

TA-Yhtymä Oy:n yhtiökokoukselle

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet TA-Yhtymä Oy:n (y-tunnus 1589823-9) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2023. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai

olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.

- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitiilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoidemme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

### Muut raportointivelvoitteet

#### Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 15. maaliskuuta 2024

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö

*Ulla-Maija Tuomela*

JHT, KHT