



ASUMISOIKEUS

Torpparintie 7 ja Juhoniemenkatu 2

Naantali, Tammisto





Torpparintie 7 ja Juhoniemenkatu 25

21110 Naantali

RAKENNUTTAJA

TA-Asumisoikeus Oy

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy

PÄÄURAKOITSIJA

Hartela Länsi-Suomi Oy

RAHOITUS

Kuntarahoitus Oyj

MYynti

TA-Asumisoikeus Oy

Puutarhakatu 19

20100 Turku

Puh. 045 7734 3822

SISÄLTÖ

Kohteen esittely
Huoneistoluettelo
Asemapiirros
Julkisivukuvat
Piiirustusmerkinnät
Kerroslohjat
Huoneistopohjat
Rakennustapaseloste

4/2024

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.



Luonnonläheinen Tammisto kutsuu asumaan

Tammisto tarjoaa mukavaa ja rauhaista asumista sekä ulkoilumahdollisuuksia läheisillä viheralueilla.

Vehreä ja viihtyisä Tammiston asuinalue sijaitsee vajaan neljän kilometrin päässä Naantalın keskustasta Valtatie 1:n läheisyydessä. Torpparintien ja Juhoniemenkadun rivitalot sijoittuvat luonnonläheiselle sijainnille päätyvän kadun varrelle.

Alueella on päiväkotі sekä alakoulu, ja lähikaupat sekä yläkoulu puolestaan löytyvät viereisiltä alueilta. Tammiston suurimpiin vahvuuksiin lukeutuvat sen luonnonläheisyys ja monipuoliset ulkoilumahdollisuudet. Alueella on myös leikkiapuisto lapsiperheiden iloksi.

Turun keskustakaan ei ole kaukana, sillä matka sinne taittuu autolla vartissa. Hyvien kulkuyhteyksien ansiosta omalla autolla onkin helppo asioida Naantalın palveluiden lisäksi Turussa ja Raisiossa. Myös bussivuorot Raision kautta Turun keskustaan kulkevat päiväsaikaan kymmenen minuutin välein sekä yöaikaan puolen tunnin välein. Lähin bussipysäkki on noin kilometrin päässä.



Alakoulu 1,1 km



Yläkoulu 1,8 km



Päiväkoti 1,1 km



Leikkiapuisto 450 m



Lähin ruokakauppa 1,2 km



Naantalın keskusta 3,8 km



Turun keskusta 13 km



Torpparintie 7 ja Juhoniemenkatu 2

Seitsemässä rivitalossa on kaikkiaan 34 viihtyisää asumisoikeuskotia. Piha-alueilla on yhteiset leikki- ja oleskelualueet asukkaiden käyttöön.

Torpparintie 7:n ja Juhoniemenkatu 2:n rivitalokokonaisuudessa on sekä yksi- että kaksitasoisia rivitaloasuntoja, kahdella tontilla. Molempien tonttien piha-alueille valmistuu leikki- ja oleskelualueet, joihin tulee mm. keinu, hiekkalaatikko ja liukumäki.

Asuntojen sisäänkäyntien yhteydessä on huoneistokohtaiset kylmävarastot esimerkiksi ulkoiluvälineille. Lisäksi osalla asunnoista on vaatehuone asunnon sisällä ja osalla lämmin irtaimistovarasto yhteisissä tiloissa.

Autoille on pysäköintialueilla yhteensä 31 autokatospaikkaaja 23 kattamatonta autopaikkaa. Lisäksi kohteessa on kaksi vieraspaikkaa ja kaksi liikuntaesteisille tarkoitettua autopaikkaa. Autokatospaikoista kahdeksassa on sähköauton latausasema ja muissa lämmityspistorasiat.

Kiinteistö on savuton: tupakointi sisällä kiinteistössä, terasseilla ja piha-alueilla on kiellettyä.



Seitsemän rivitaloa, 1- ja 2-taso



34 asumisoikeusasuntoa



Arvioitu valmistuminen
1/2025



Kylmä huoneistokohtainen varasto asunnon sisäänkäynnin yhteydessä



Huoneistokohtainen vaatehuone asunnon sisällä tai lämmin irtaimistovarasto yhteisissä tiloissa



31 autokatospaikkaaja ja 23 kattamatonta autopaikkaa. Osassa on sähköauton latausmahdollisuus. Lisäksi 2 vieraspaikkaa ja 2 liikuntaesteisille tarkoitettua paikkaa.



Savuton kohde



2h+kt+s	50,0–56,5	m²
3h+kt+s	69,5	m²
3h+k+s	78,5–80,0	m²
4h+k+s	82,0	m²
4h+kt+s	87,5–89,0	m²
5h+k+s	101,0	m²

Rauhallista asumista kodikkaissa rivitalokodeissa

Monipuolisessa asunovalikoimassa on koteja monenlaisiin elämäntilanteisiin – niin yksin asuville, pariskunnille kuin lapsiperheille.

Valittavana on viihtyisiä kaksioita, kolmioita sekä neljän ja viiden huoneen asuntoja. Asunnoista osa on yhdessä ja osa kahdessa tasossa. Oleskelutilat jatkuvat terassille ja omalle pihalle, jossa on mukava viettää aikaa lämpiminä vuodenaikoina. Muutamissa asunnoissa on terassi myös yläkerrassa makuuhuoneen yhteydessä.

Neutraalit ja modernit pintamateriaalit toimivat kauniina pohjana oman näköiselle sisustukselle. Olohuoneessa, keittiössä ja makuuhuoneissa on laminaattilattiat ja maalatut seinät. Eteisen lattia on osittain laminaattia ja osittain laatoitettu. Pesuhuoneen, saunan sekä erillisen WC:n lattiat ovat myös laatoitettu, kuten myös pesuhuoneen seinä ja erillisen wc:n altaantausta.

Asunnoissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Pesuhuoneessa ja erillisessä wc:ssä on peili- ja allaskaapit tuomassa säilytystilaa, ja asunnoissa on myös pyykkikaapit. Kaikissa asunnoissa pääsee nauttimaan oman saunan löylyistä. Keittiön varustukseen kuuluu keraaminen liesitaso ja erillisuuni sekä jää-pakastinkaappi. Isoimmissa asunnoissa on erilliset jääkaappi ja pakastinkaappi. Astianpesukoneelle ja mikrolle on tilavaraukset.

Keittiö

Keraaminen liesitaso ja erillisuuni sekä liesikupu

Jää-pakastinkaappi, isoimmissa asunnoissa jääkaappi ja pakastinkaappi
Tilavaraus astianpesukoneelle
Tilavaraus mikroaaltouunille

Kylpyhuone

Peilikaappi ja allaskaappi
Tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle

Lattiat

Laminaatti / Klinkkerilaatta

Ikkunat

Sälekaihtimet

Lämmitys / Ilmanvaihto

Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
Huoneistokohtainen lämmöntalteenotolla varustettu ilmanvaihto

Tietoliikenne / Antennijärjestelmä

Laajakaista / Kaapeli-TV

HUONEISTOLUETTELO

26.02.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

Rakennus	Huoneisto	Kerroksia	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
A	A1	2-taso	3h+k+s	80,0
	A2	2-taso	3h+k+s	78,5
	A3	2-taso	3h+k+s	78,5
	A4	2-taso	3h+k+s	78,5
	A5	2-taso	3h+k+s	78,5
	A6	2-taso	3h+k+s	78,5
	A7	2-taso	3h+k+s	78,5
	A8	2-taso	3h+k+s	80,0
B	B9	1-taso	2h+kt+s	56,5
	B10	1-taso	2h+kt+s	56,5
	B11	1-taso	2h+kt+s	56,5
	B12	1-taso	2h+kt+s	56,5
	B13	1-taso	2h+kt+s	56,5
C	C14	1-taso	3h+kt+s	69,5
	C15	1-taso	3h+kt+s	69,5
	C16	1-taso	3h+kt+s	69,5
	C17	1-taso	3h+kt+s	69,5
	C18	1-taso	3h+kt+s	69,5
	C19	1-taso	3h+kt+s	69,5

5 kpl	2h+kt+s	56,5 m ²
6 kpl	3h+kt+s	69,5 m ²
6 kpl	3h+k+s	78,5 m ²
2 kpl	3h+k+s	80,0 m ²

TA-Asumisoikeus Oy

Torpparintie 7, Naantali



TORPPARINTIE 7, 21110 NAANTALI

26.02.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



 SIJAINTI
(Naantalin karttapalvelu)

TA-Asumisoikeus Oy Torpparintie 7, Naantali



ASEMAPIIRUSTUS 1:500
26.02.2024
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

Torpparintie 7, Naantali



PIHOJEN HALLINTA-ALUEET 1:500

26.02.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



- | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------|
| | YHTEISKÄYTTÖSSÄ OLEVA
PIHA-ALUE, KULUVÄYLÄ
TAI ISTUTUS | | ASUNNON HALLINNASSA
OLEVA PIHA-ALUE | | ASUNNON HALLINNASSA
OLEVA ISTUTUS |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------|

TA-Asumisoikeus Oy Torpparintie 7, Naantali



AUTOPAIKAT NUMEROINEEN 1:350

26.02.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



JULKISIVUT 1:250

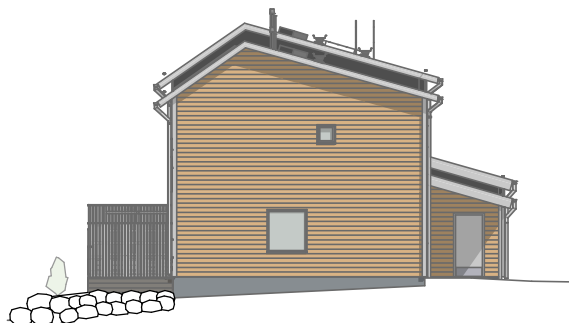
26.02.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

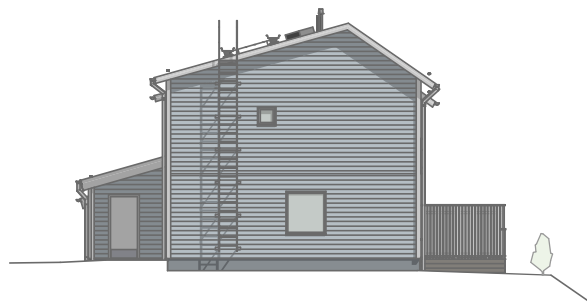
TALO A



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU POHJOISEEN

TA-Asumisoikeus Oy

Juhoniemenkatu 2, Naantali



PIIRUSTUSMERKINNÄT

26.02.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



siivouskomero



tankokaappi



hyllykaappi



jääkaappi



pakastin



jääkaappipakastin



mikroaaltouuni, varaus



astianpesukone, varaus



liesi, uuni ja liesituuletin



yläkaappi



keittiön pesualtaat ja hana



pyykkikaappi



pesuallas ja peilikaappi, bidesuihku ja allaskaappi



keittiökaappi, alakaappi



pesukone / kuivausrumpu, varaus



ilmanvaihtokone lämmöntalteenotolla



wc-istuin



suihku ja lattiakaivo, suihkuseinäke



saunan kiuas



asunnon ryhmäkeskus



asunnon jakotukki



asunnon ryhmäkeskus ja jakotukki

HUONELYHENTEET:

ET	eteinen
K	keittiö
KT	keittotila
RT	ruokailutila
OH	olohuone
PH	pesuhuone
S	sauna
VH	vaatehuone
WC	erillis-wc
VAR	varasto
TALOVAR	talovarasto
IRT.VAR	irtaimistovarasto
VSS	väestönsuoja
SPTH	sähköpäätauluhuone
LJH	lämmönjakuhuone



sadevesikaivo



syöksytörvi



hormi



katon alaslasku tai kotelo



Ti tuuletusikkuna



↓VT varatie



↓VT/Ti varatie ja tuuletusikkuna



LT lipputanko

TA-Asumisoikeus Oy

Torpparintie 7, Naantali



POHJAPIIRROS 1:250

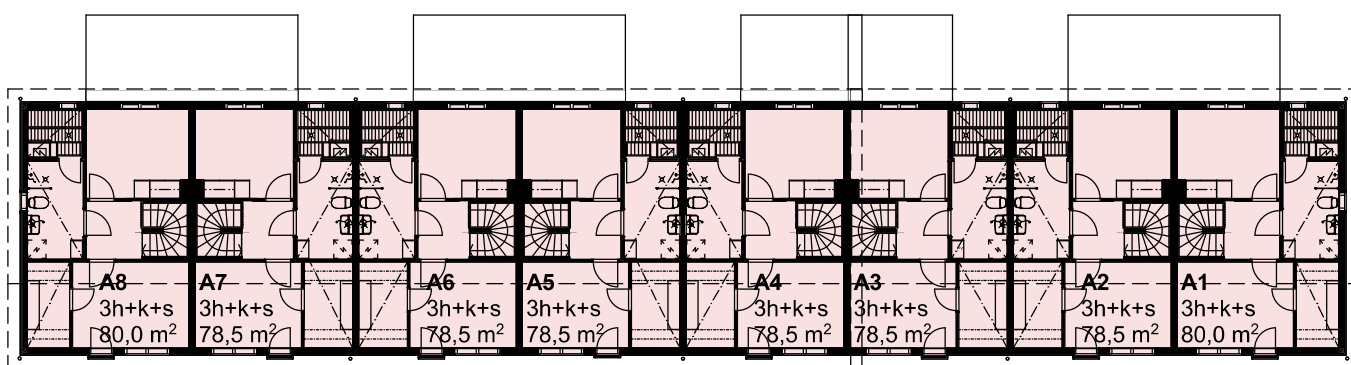
26.02.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

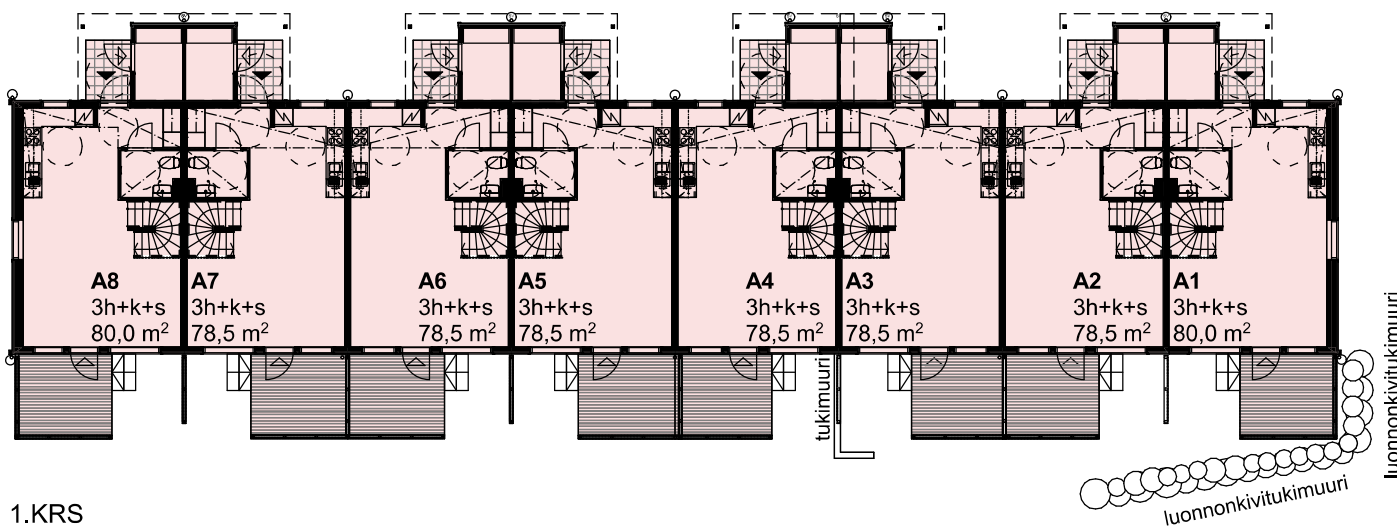
P



TALO A



2.KRS



1.KRS

2h 3h 4h 5h Yhteistilat

TA-Asumisoikeus Oy

Torpparintie 7, Naantali



HUONEISTOPOHJA 1:100

26.02.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

TALO A

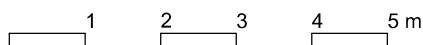
Asunto A 1

3h+k+s

80,0 m²



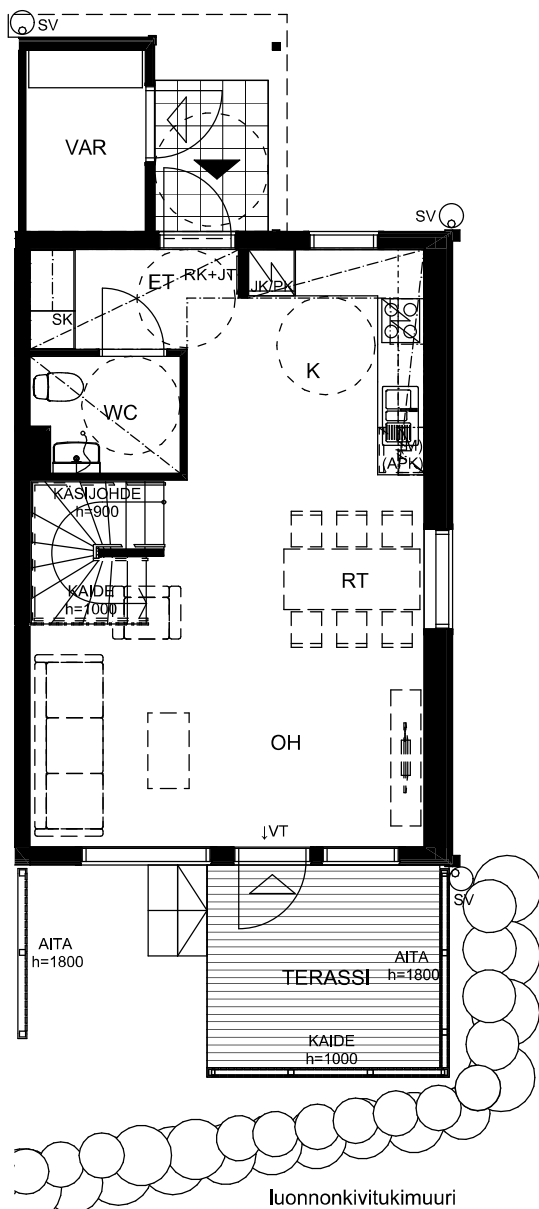
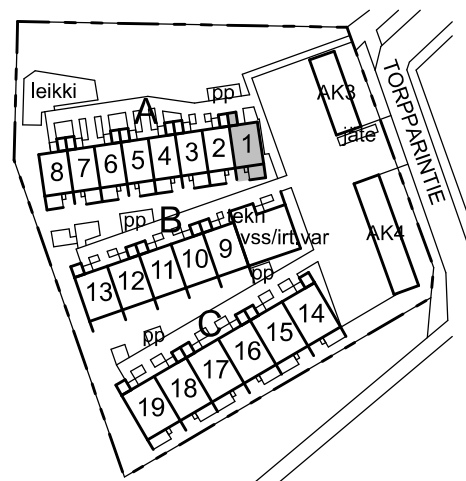
POHJAPIIRROS 1/100



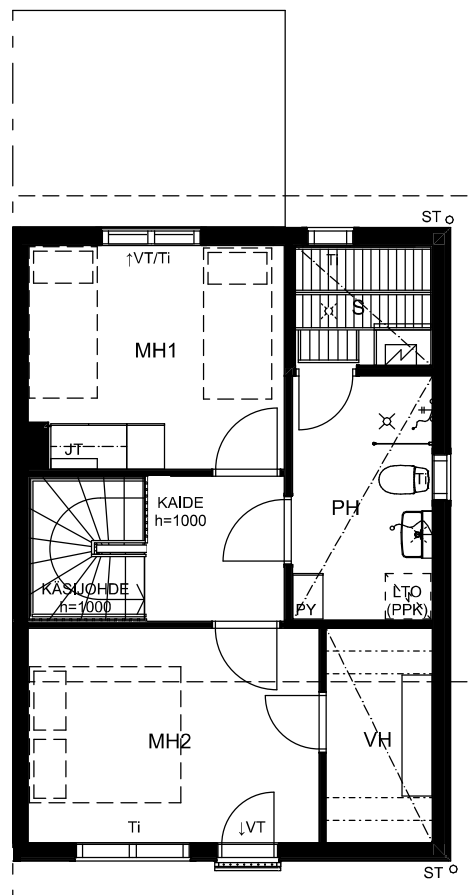
P



SIJAINTIKAAVIO



1. krs



2. krs

TA-Asumisoikeus Oy

Torpparintie 7, Naantali



HUONEISTOPOHJA 1:100

26.02.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

TALO A

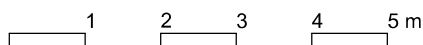
Asunto A 2

3h+k+s

78,5 m²



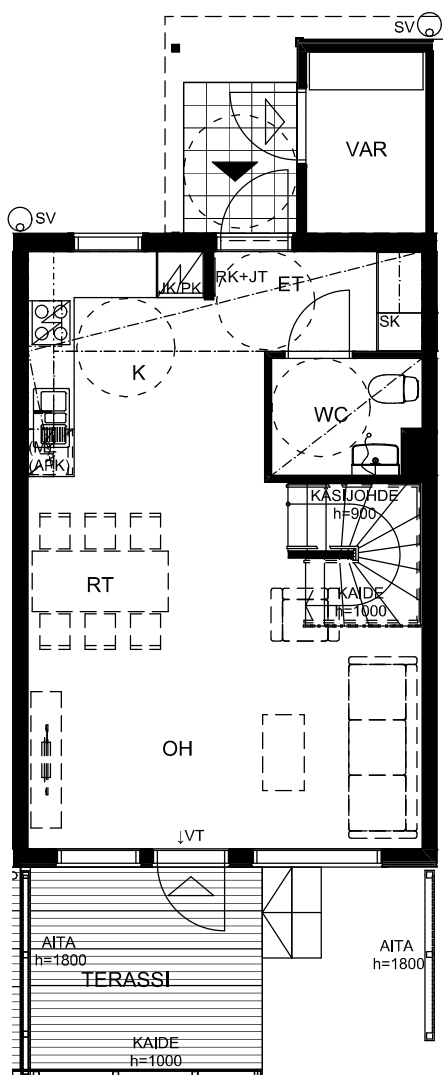
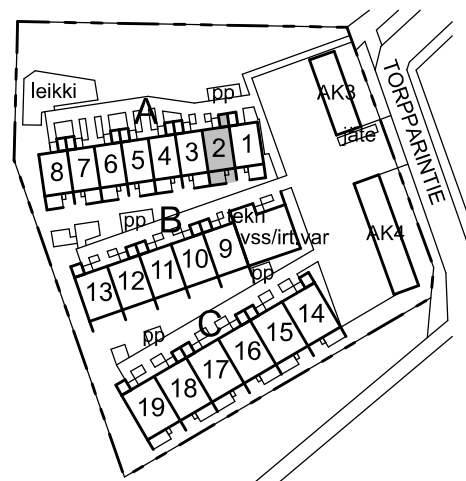
POHJAPIIRROS 1/100



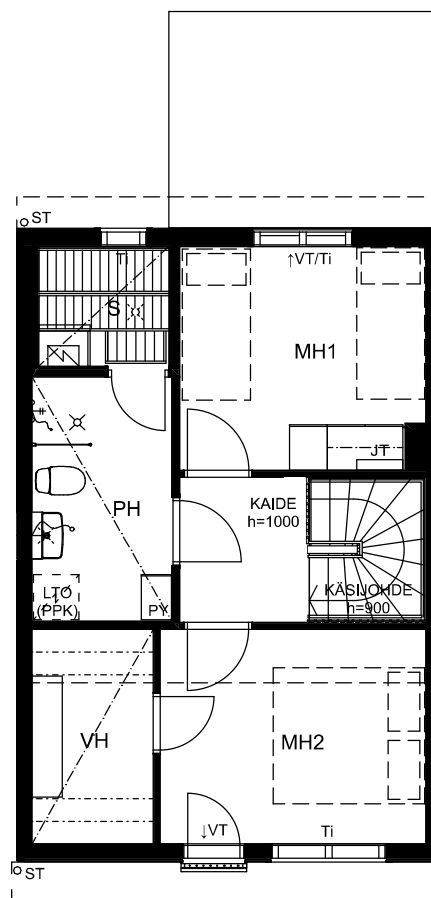
P



SIJAINTIKAAVIO



1. krs



2. krs

TA-Asumisoikeus Oy

Torpparintie 7, Naantali



HUONEISTOPOHJA 1:100

26.02.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

TALO A

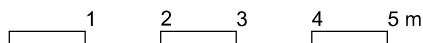
Asunto A 3

3h+k+s

78,5 m²



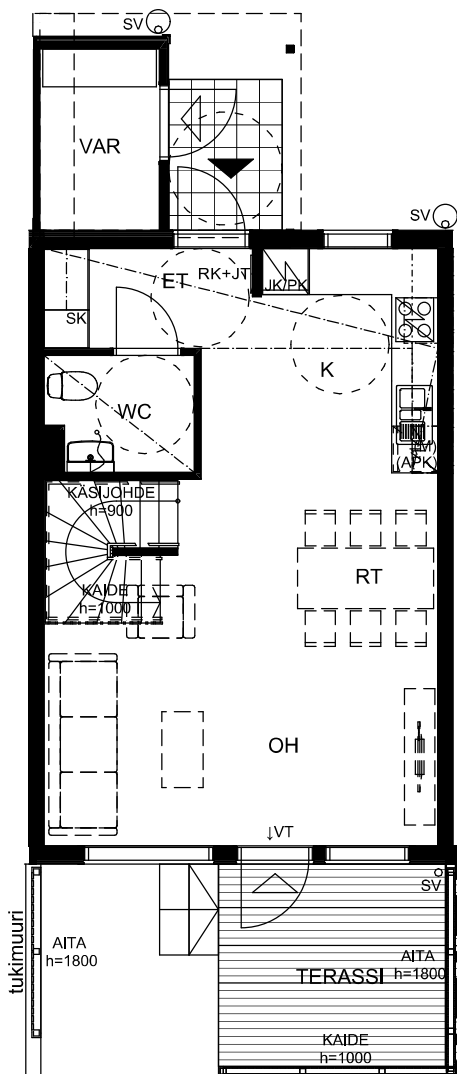
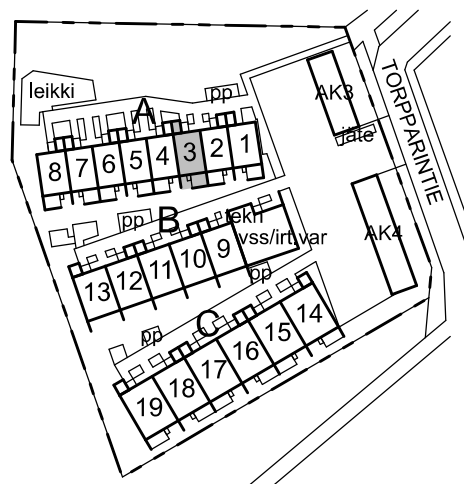
POHJAPIIRROS 1/100



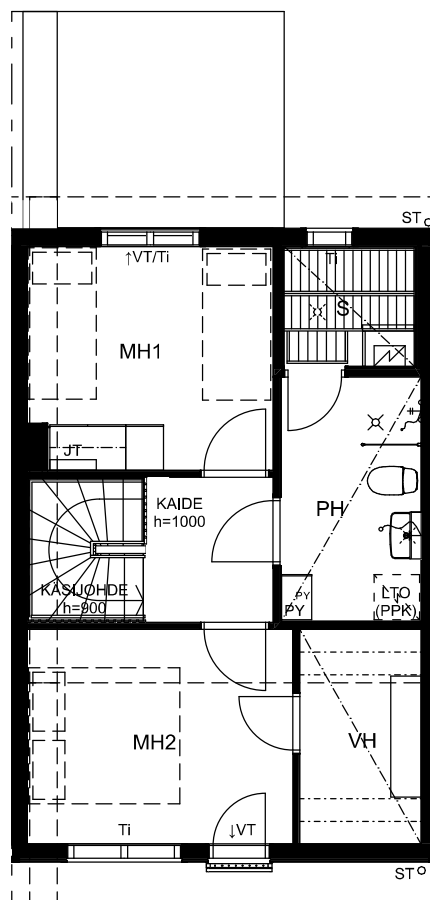
P



SIJAINTIKAAVIO



1. krs



2. krs

TA-Asumisoikeus Oy

Torpparintie 7, Naantali



HUONEISTOPOHJA 1:100

26.02.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

TALO A

Asunto A 4

3h+k+s

78,5 m²



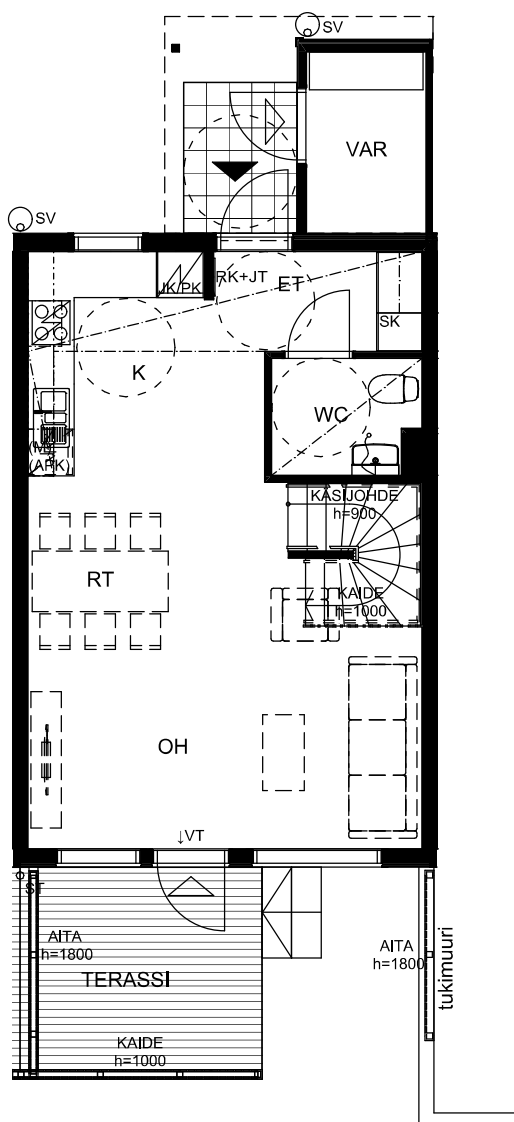
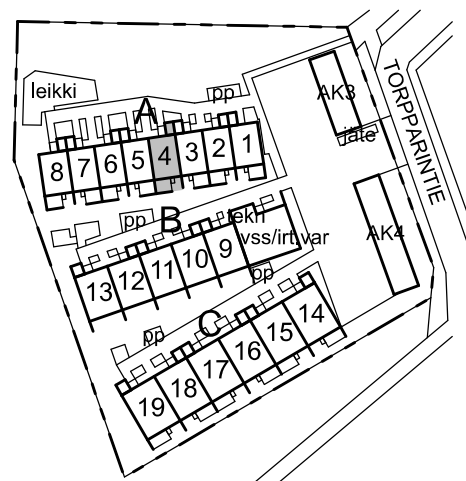
POHJAPIIRROS 1/100



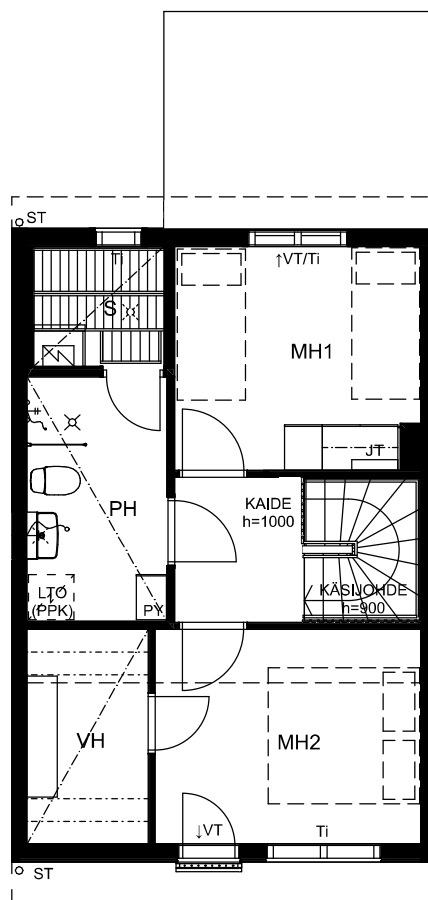
P



SIJAINTIKAAVIO



1. krs



2. krs

TA-Asumisoikeus Oy

Torpparintie 7, Naantali



HUONEISTOPOHJA 1:100

26.02.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

TALO A

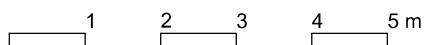
Asunto A 5

3h+k+s

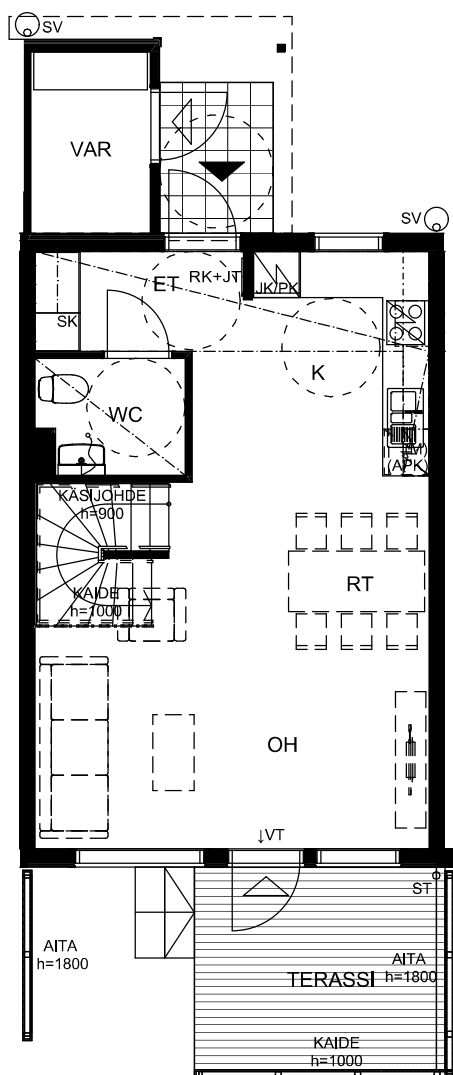
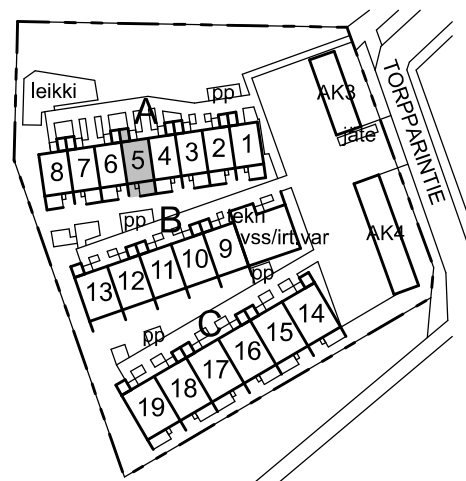
78,5 m²



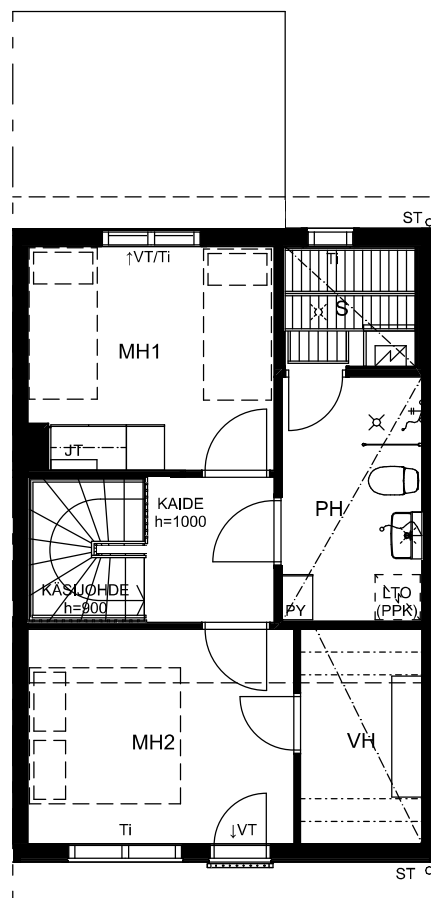
POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO



1. krs



2. krs

TA-Asumisoikeus Oy

Torpparintie 7, Naantali



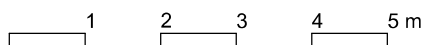
HUONEISTOPOHJA 1:100
26.02.2024
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

TALO A

Asunto A 6
3h+k+s
78,5 m²



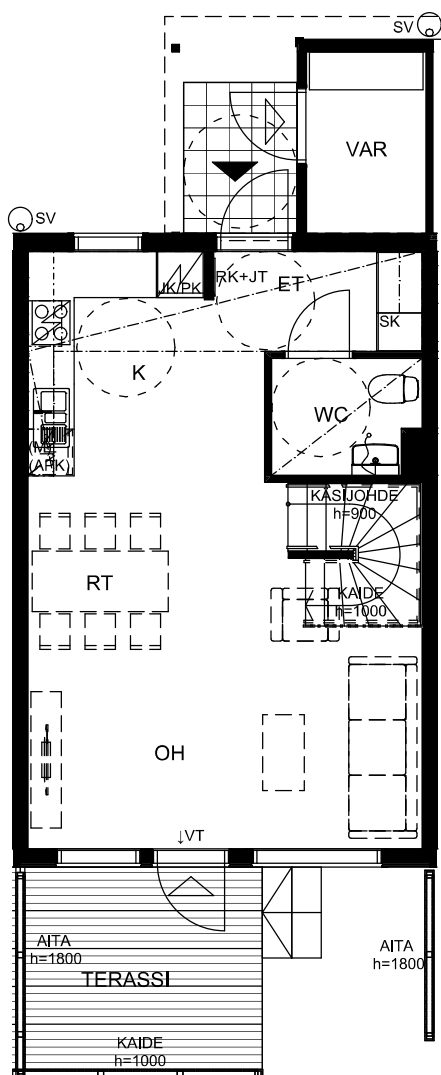
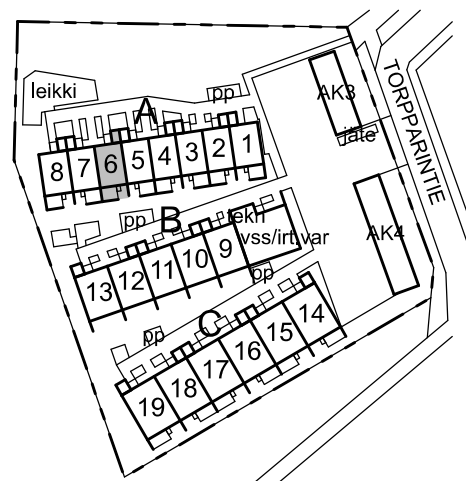
POHJAPIIRROS 1/100



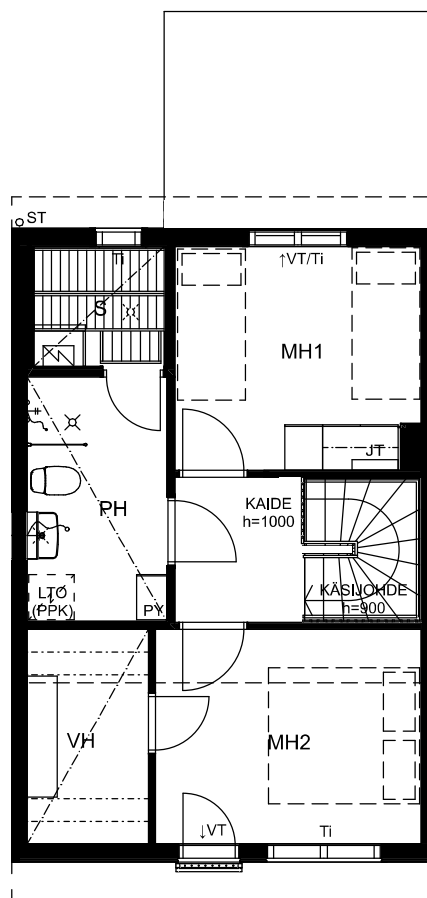
P



SIJAINTIKAAVIO



1. krs



2. krs

TA-Asumisoikeus Oy

Torpparintie 7, Naantali



HUONEISTOPOHJA 1:100

26.02.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

TALO A

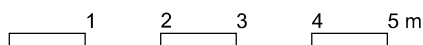
Asunto A 7

3h+k+s

78,5 m²



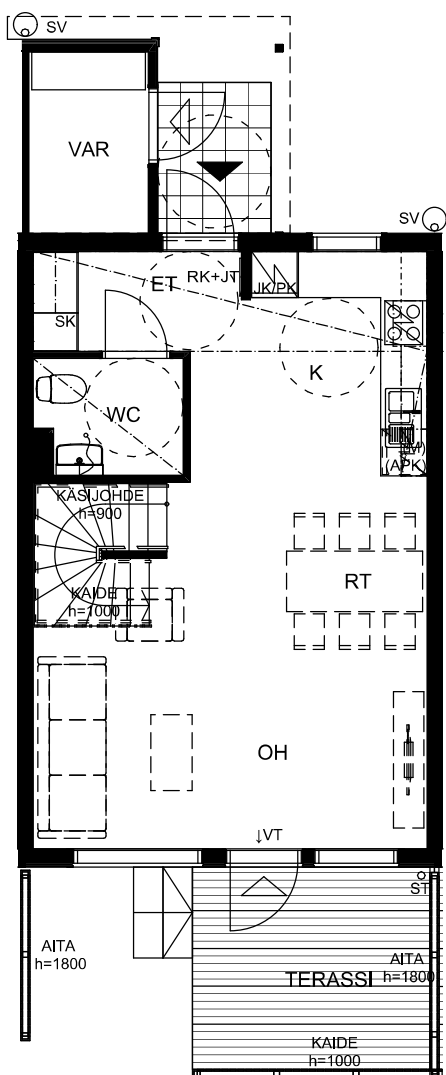
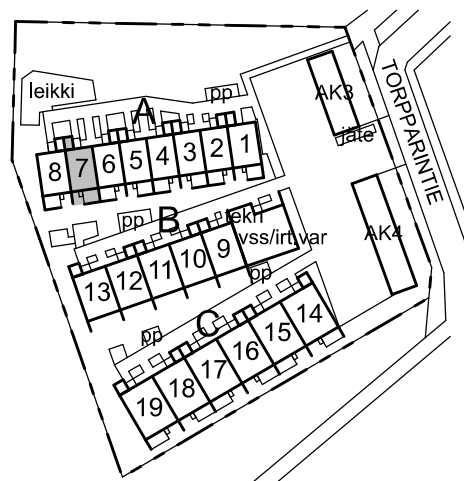
POHJAPIIRROS 1/100



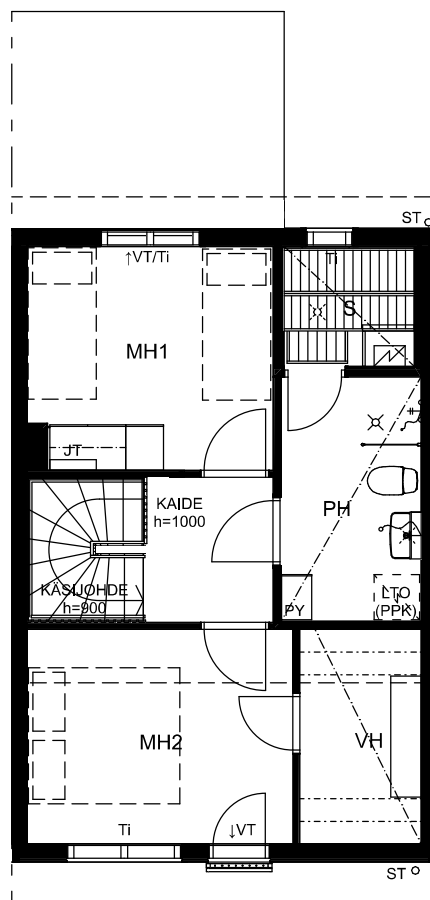
P



SIJAINTIKAAVIO



1. krs



2. krs

TA-Asumisoikeus Oy

Torpparintie 7, Naantali



HUONEISTOPOHJA 1:100

26.02.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

TALO A

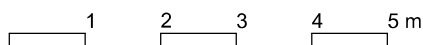
Asunto A 8

3h+k+s

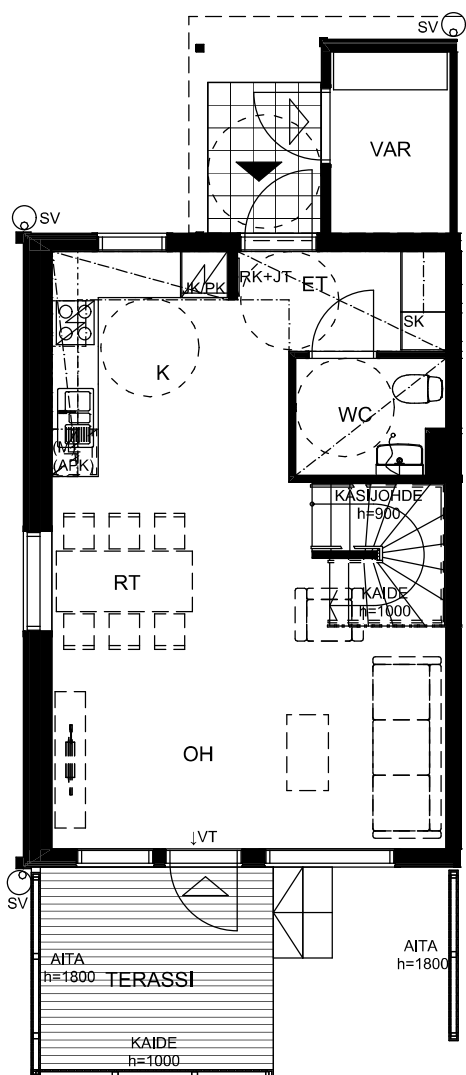
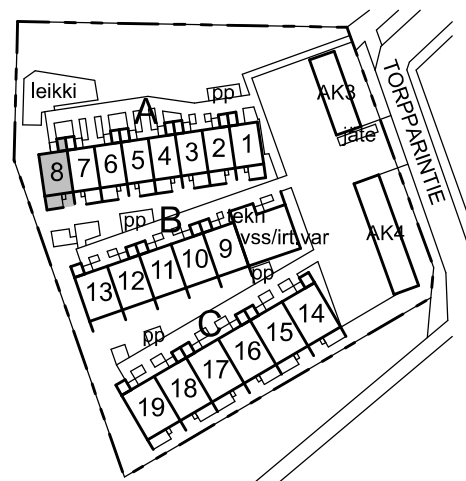
80,0 m²



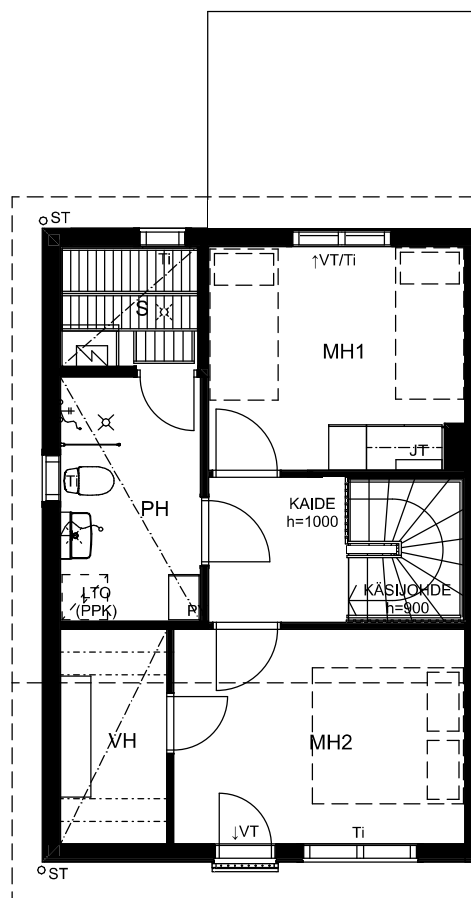
POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO



1. krs



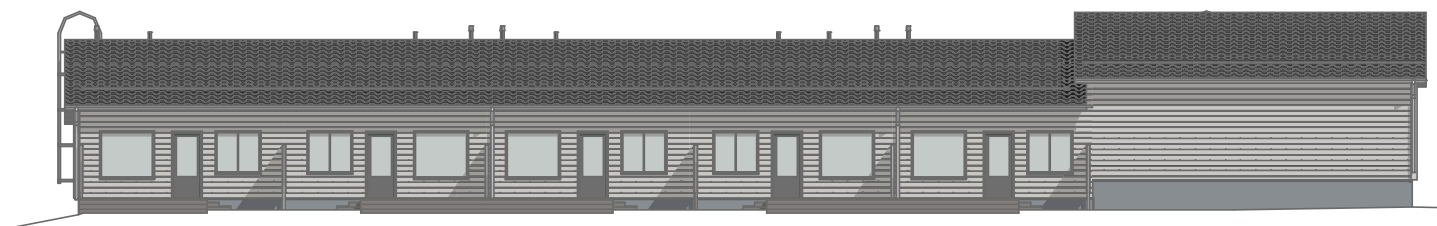
2. krs

TA-Asumisoikeus Oy
Torpparintie 7, Naantali

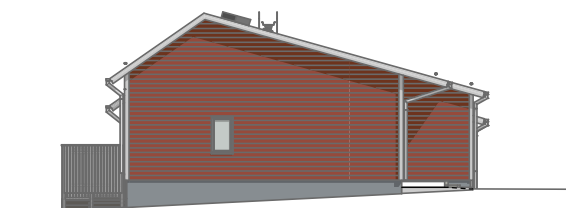


JULKISIVUT 1:250
26.02.2024
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

TALO B



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU POHJOISEEN

TA-Asumisoikeus Oy

Torpparintie 7, Naantali



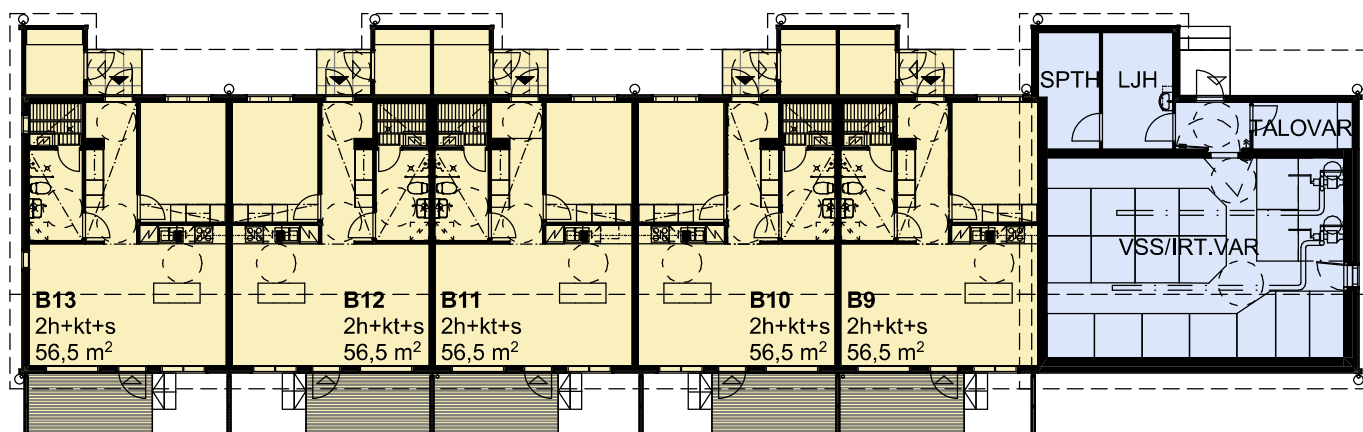
POHJAPIIRROS 1:250

26.02.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



TALO B



1.KRS

2h 3h 4h 5h Yhteistilat

TA-Asumisoikeus Oy

Torpparintie 7, Naantali



HUONEISTOPOHJA 1:100

26.02.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

TALO B

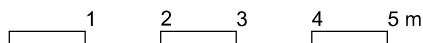
Asunto B 9

2h+kt+s

56,5 m²



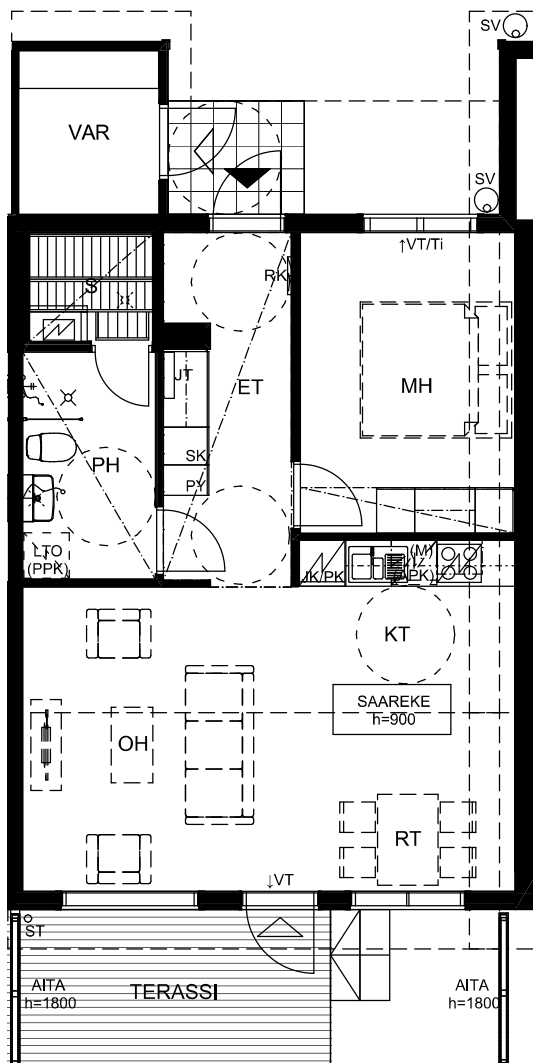
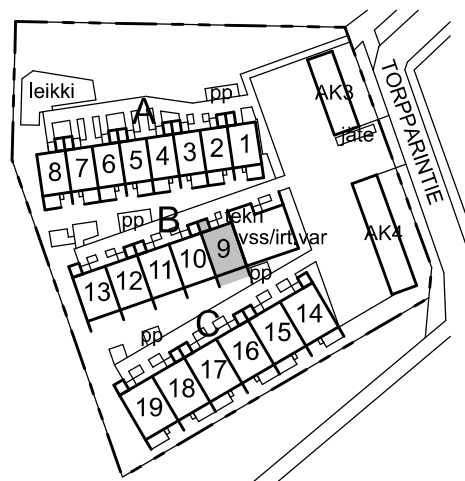
POHJAPIIRROS 1/100



P



SIJAINTIKAAVIO



HUONEISTOPOHJA 1:100

26.02.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

TALO B

Asunto B 10

2h+kt+s

56,5 m²



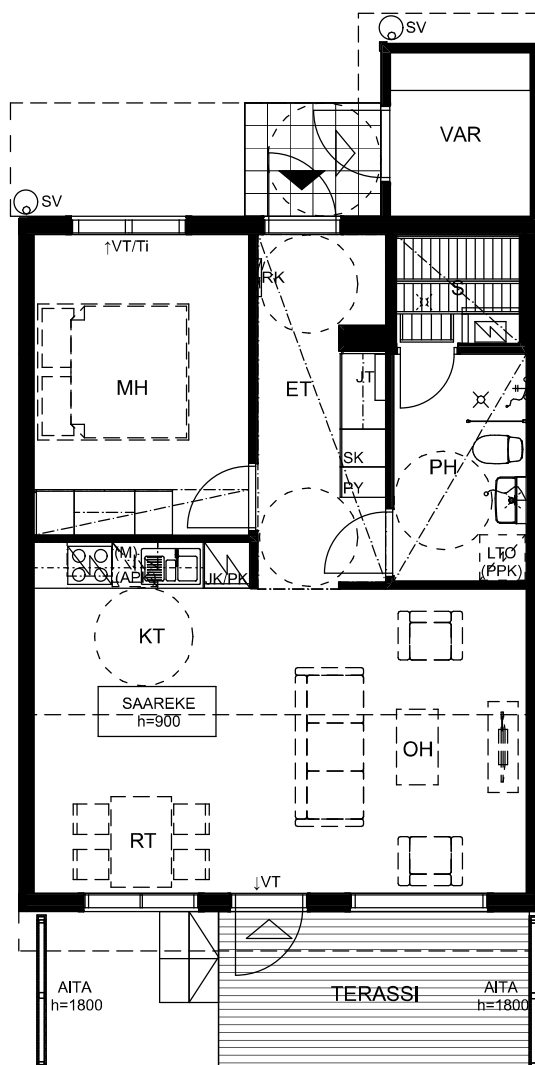
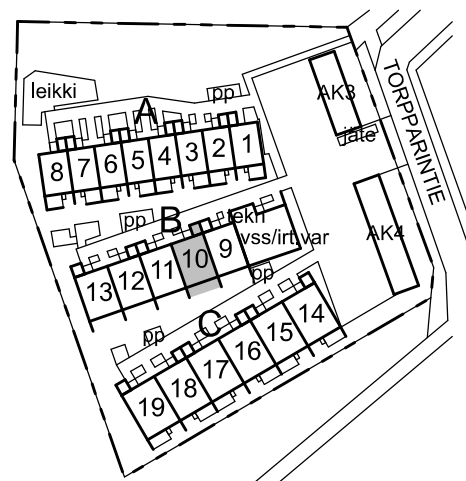
POHJAPIIRROS 1/100



P



SIJAINTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy

Torpparintie 7, Naantali



HUONEISTOPOHJA 1:100

26.02.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

TALO B

Asunto B 11

2h+kt+s

56,5 m²



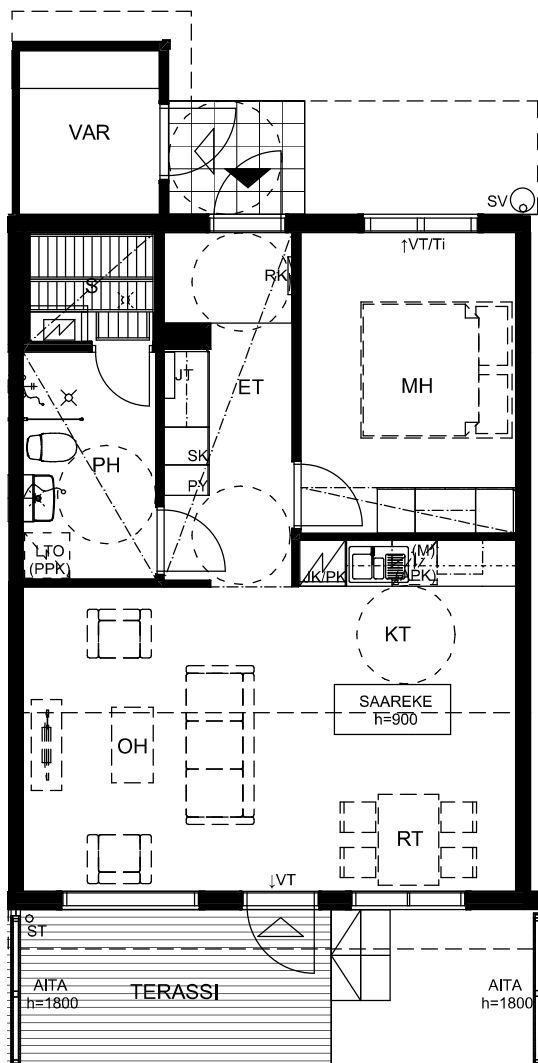
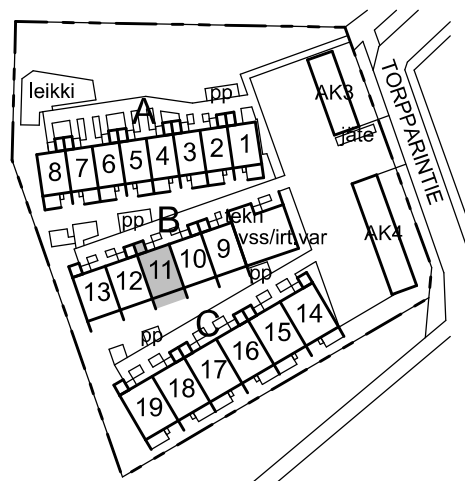
POHJAPIIRROS 1/100



P



SIJAINTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy Torpparintie 7, Naantali



HUONEISTOPOHJA 1:100

26.02.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

TALO B

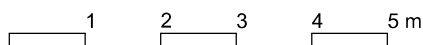
Asunto B 12

2h+kt+s

56,5 m²



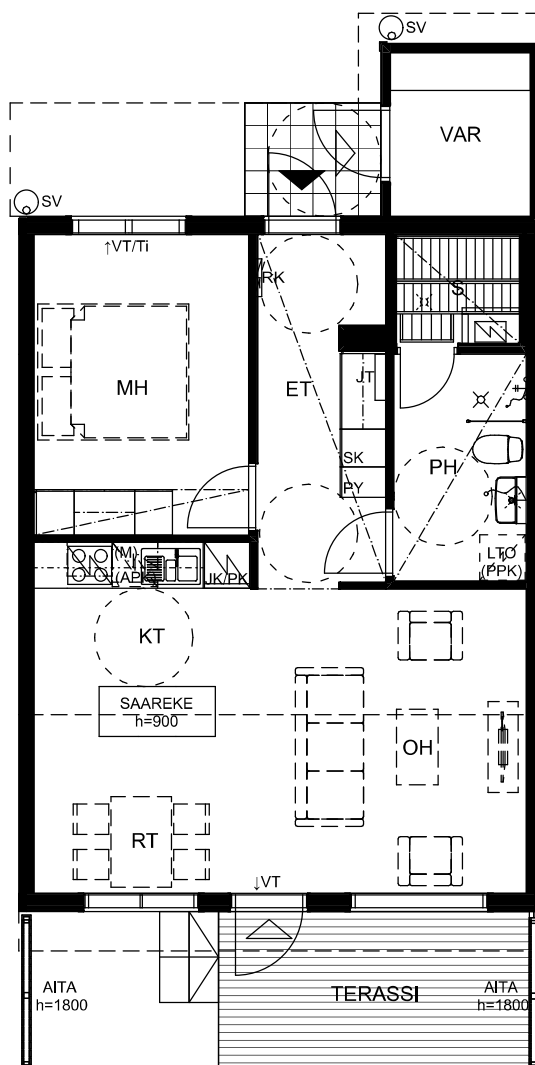
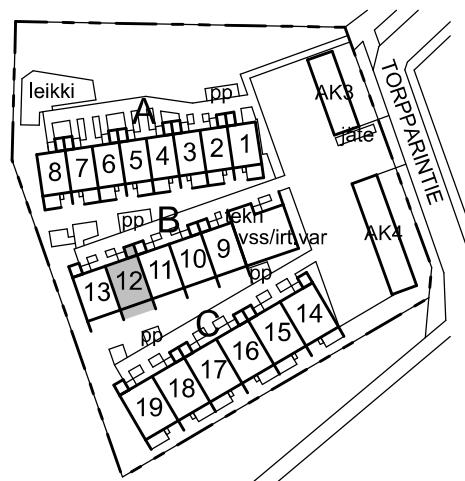
POHJAPIIRROS 1/100



P



SIJAINTIKAAVIO



1. krs

TA-Asumisoikeus Oy Torpparintie 7, Naantali



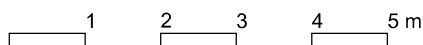
HUONEISTOPOHJA 1:100
26.02.2024
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

TALO B

Asunto B 13
2h+kt+s
56,5 m²



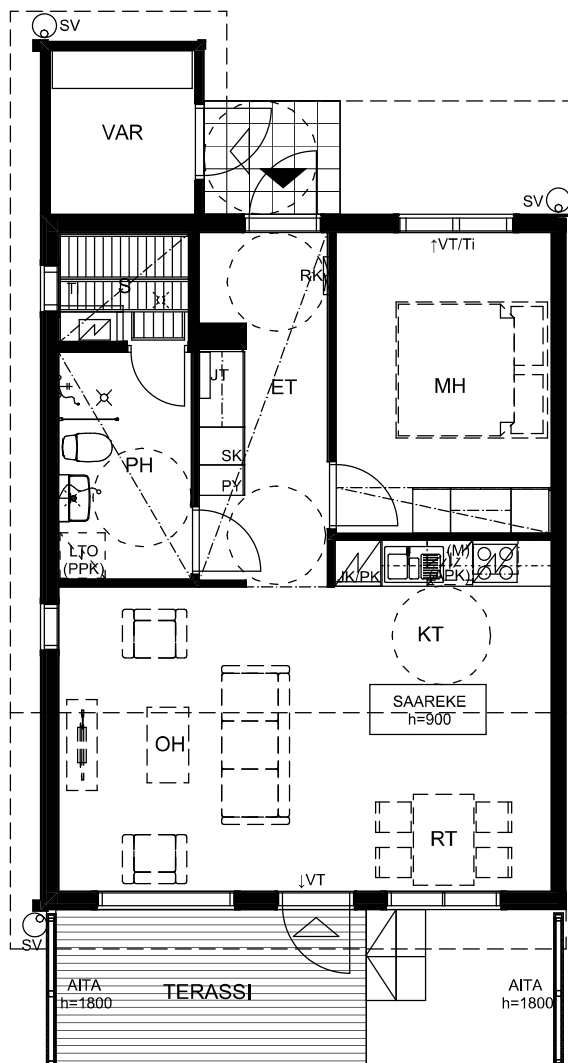
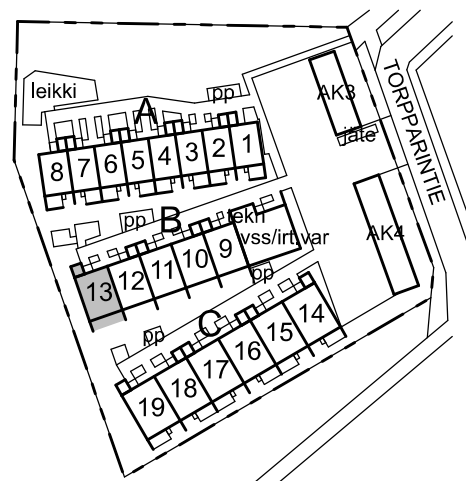
POHJAPIIRROS 1/100



P



SIJAINTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy

Torpparintie 7, Naantali



JULKISIVUT 1:250

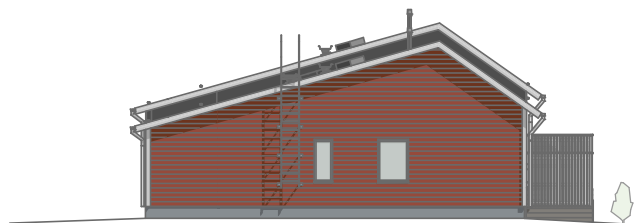
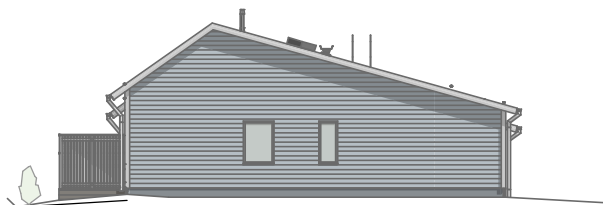
26.02.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

TALO C



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU ITÄÄN

JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU POHJOISEEN

TA-Asumisoikeus Oy

Torpparintie 7, Naantali



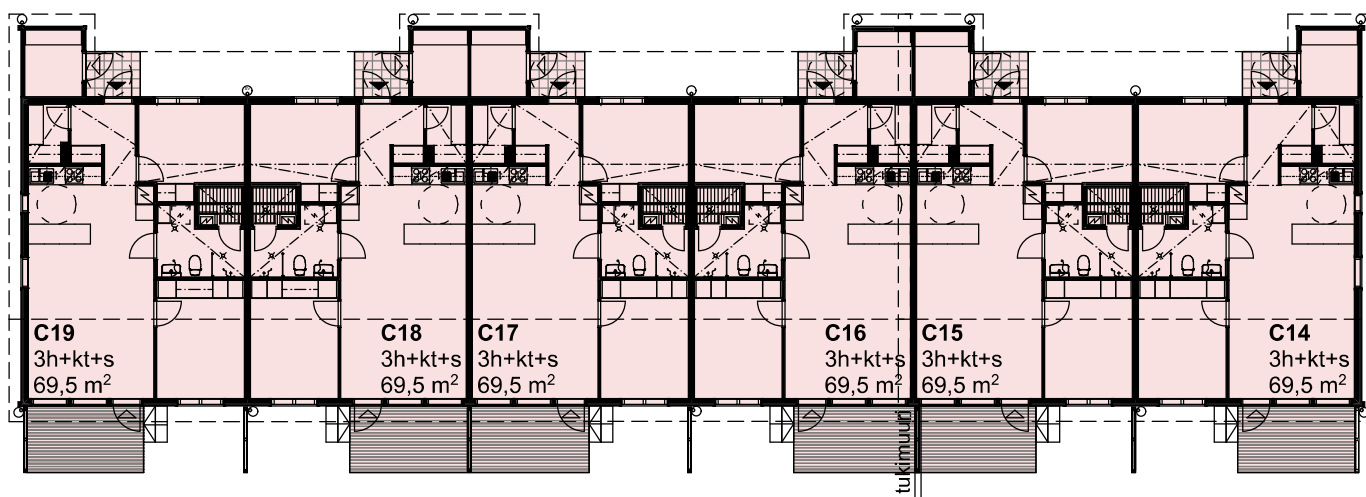
POHJAPIIRROS 1:250

26.02.2024

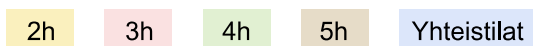
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



TALO C



1.KRS



TA-Asumisoikeus Oy

Torpparintie 7, Naantali



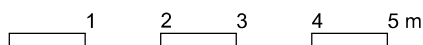
HUONEISTOPOHJA 1:100
26.02.2024
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

TALO C

Asunto C 14
3h+kt+s
69,5 m²



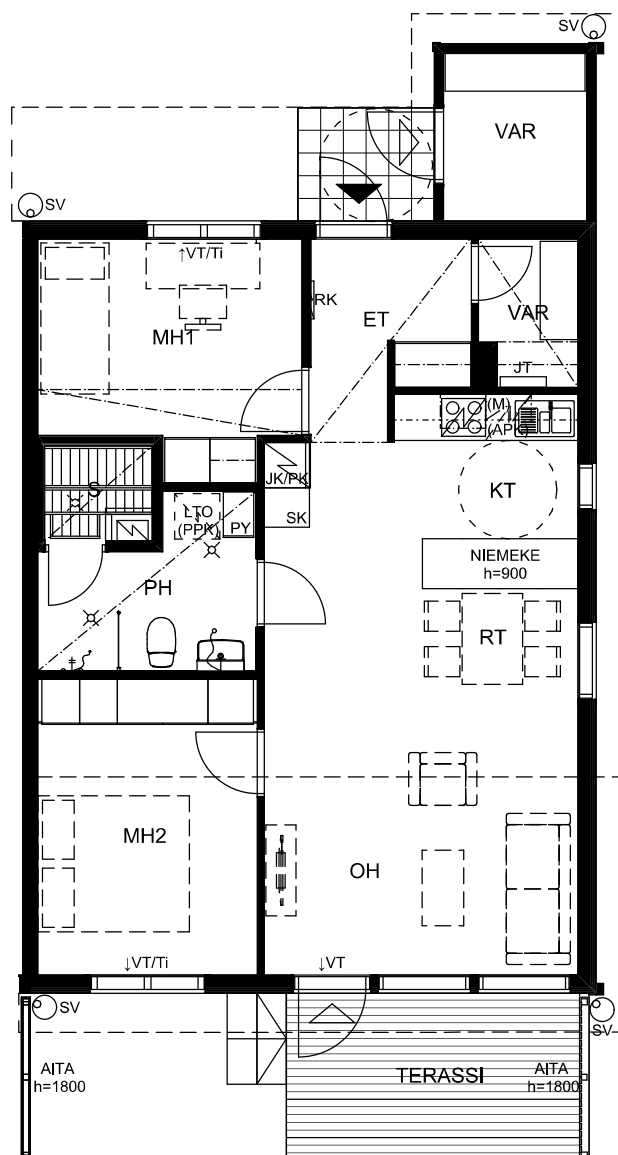
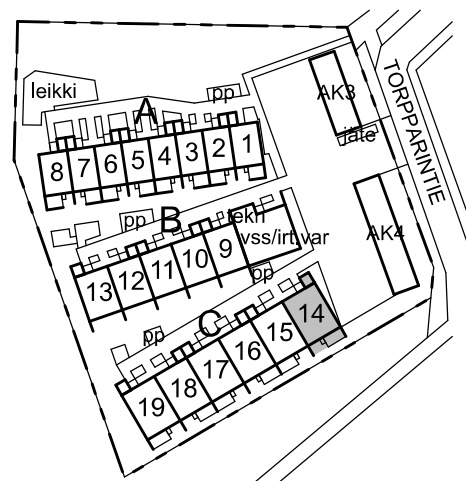
POHJAPIIRROS 1/100



P



SIJAINTIKAAVIO



1. krs

TA-Asumisoikeus Oy Torpparintie 7, Naantali



HUONEISTOPOHJA 1:100

26.02.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

TALO C

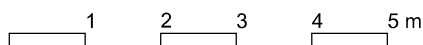
Asunto C 15

3h+kt+s

69,5 m²



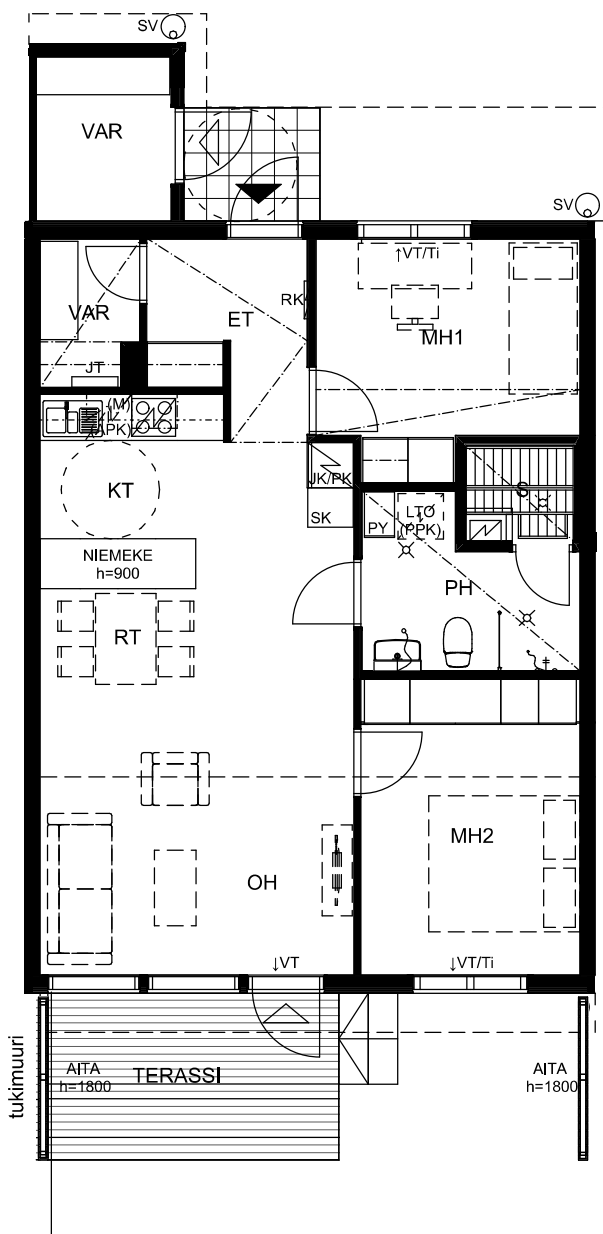
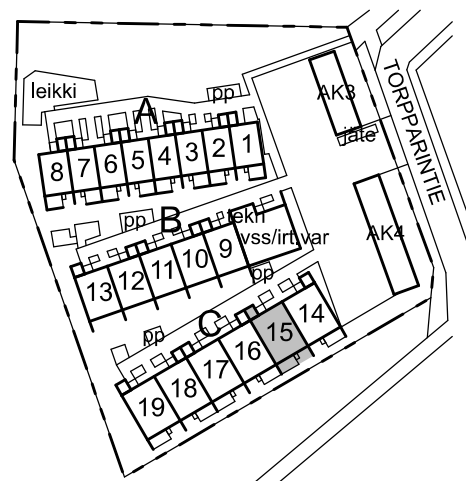
POHJAPIIRROS 1/100



P



SIJAINTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy

Torpparintie 7, Naantali



HUONEISTOPOHJA 1:100

26.02.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

TALO C

Asunto C 16

3h+kt+s

69,5 m²



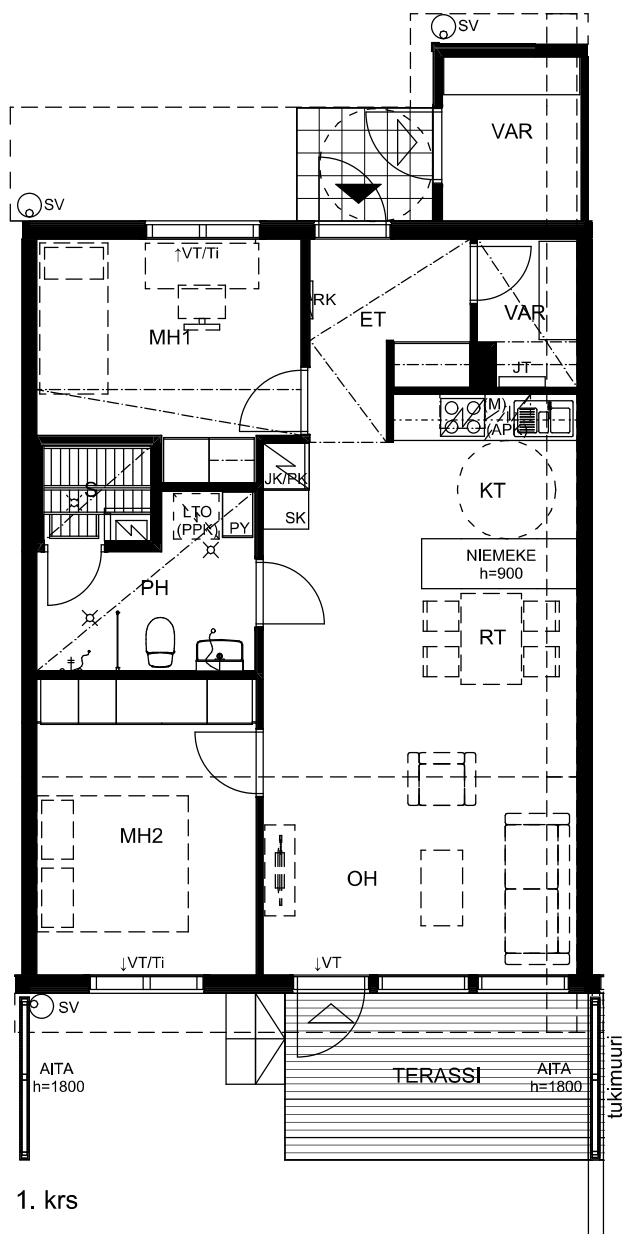
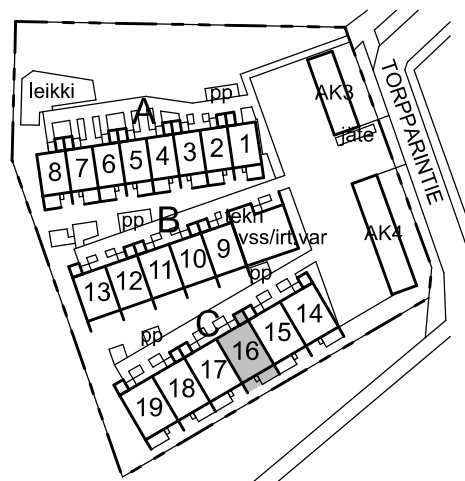
POHJAPIIRROS 1/100



P



SIJAINTIKAAVIO



1. krs

TA-Asumisoikeus Oy Torpparintie 7, Naantali



HUONEISTOPOHJA 1:100

26.02.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

TALO C

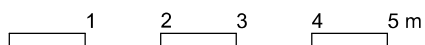
Asunto C 17

3h+kt+s

69,5 m²



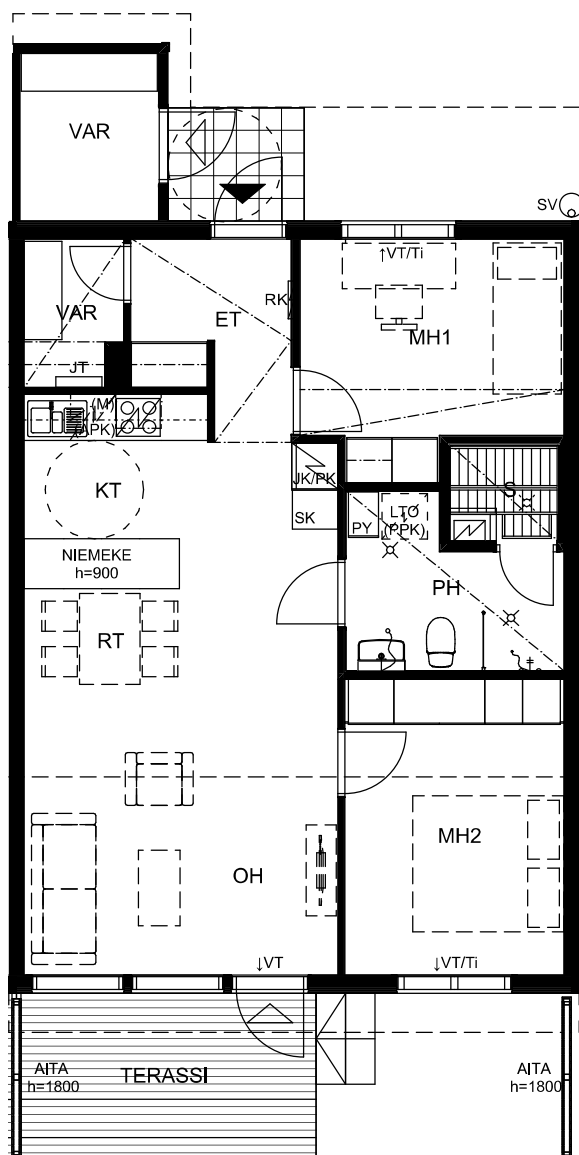
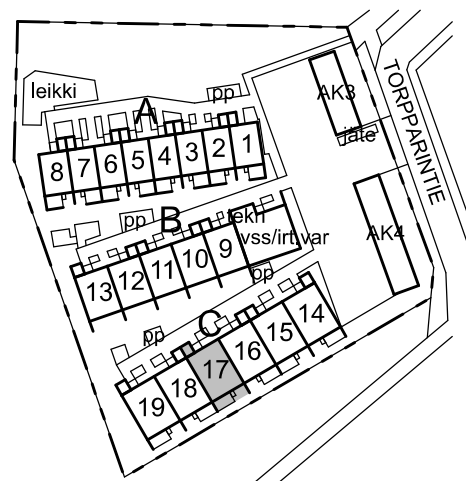
POHJAPIIRROS 1/100



P



SIJAINTIKAAVIO



1. krs

TA-Asumisoikeus Oy

Torpparintie 7, Naantali



HUONEISTOPOHJA 1:100

26.02.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

TALO C

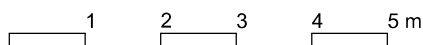
Asunto C 18

3h+kt+s

69,5 m²



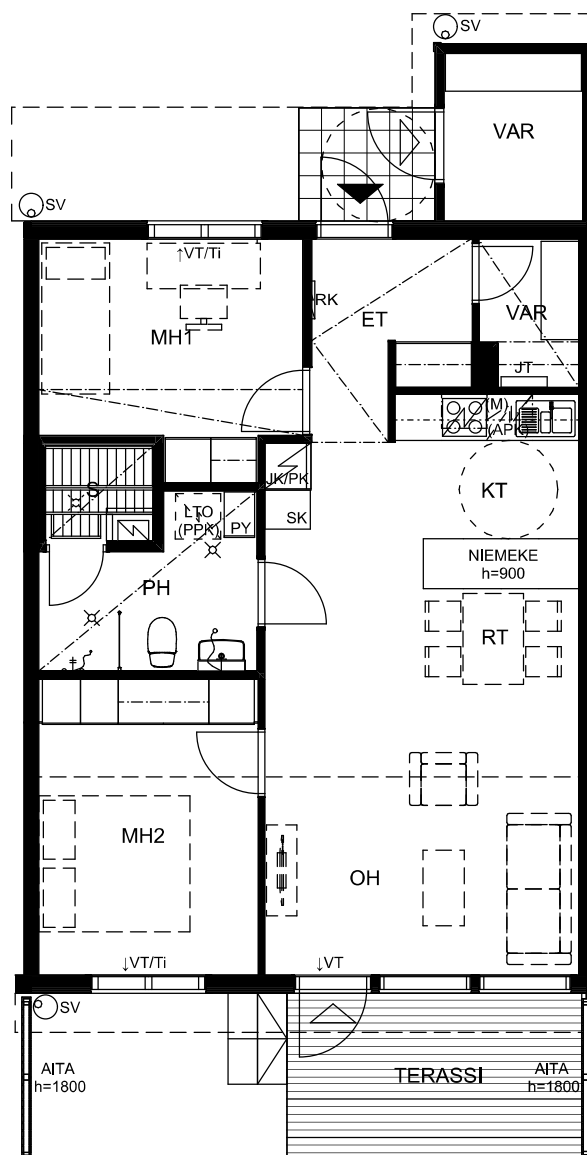
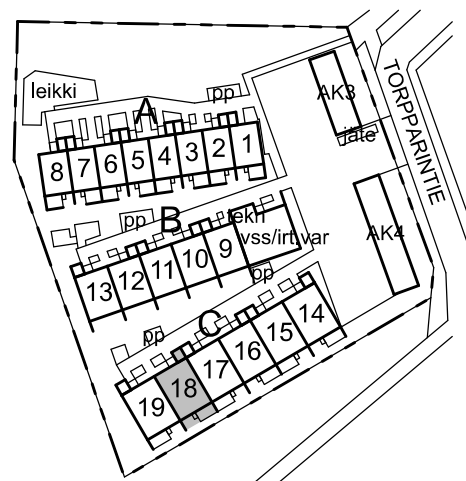
POHJAPIIRROS 1/100



P



SIJAINTIKAAVIO



1. krs

TA-Asumisoikeus Oy Torpparintie 7, Naantali



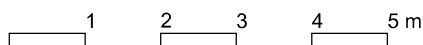
HUONEISTOPOHJA 1:100
26.02.2024
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

TALO C

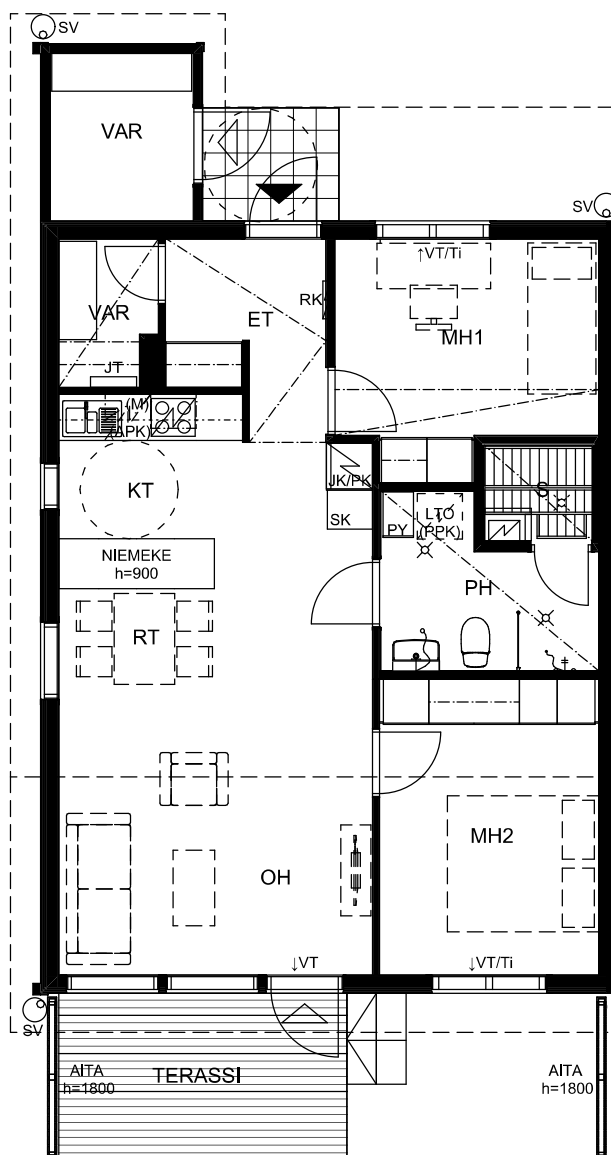
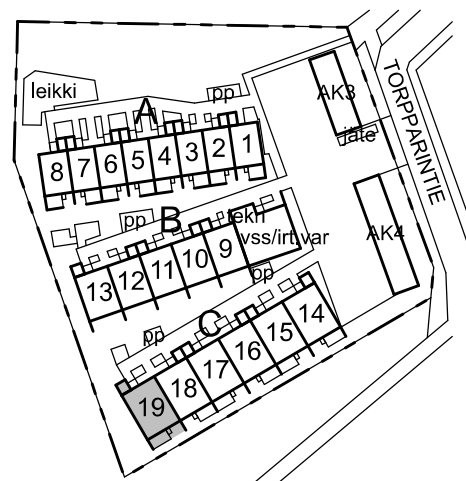
Asunto C 19
3h+kt+s
69,5 m²



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO



HUONEISTOLUETTELO

26.02.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

Rakennus	Huoneisto	Kerroksia	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
A	A1	1-taso	2h+kt+s	56,5
	A2	1-taso	2h+kt+s	50,0
	A3	1-taso	2h+kt+s	50,0
	A4	1-taso	2h+kt+s	56,5
B	B5	2-taso	5h+k+s	101,0
	B6	2-taso	4h+kt+s	88,0
	B7	2-taso	4h+kt+s	88,0
	B8	2-taso	4h+kt+s	88,0
	B9	2-taso	5h+k+s	101,0
C	C10	2-taso	4h+kt+s	89,0
	C11	2-taso	4h+kt+s	87,5
	C12	2-taso	4h+kt+s	87,5
	C13	2-taso	4h+kt+s	88,5
D	D14	1-taso	4h+k+s	82,0
	D15	1-taso	4h+k+s	82,0

2 kpl	2h+kt+s	50,0 m ²
2 kpl	2h+kt+s	56,5 m ²
2 kpl	4h+k+s	82,0 m ²
2 kpl	4h+kt+s	87,5 m ²
3 kpl	4h+kt+s	88,0 m ²
1 kpl	4h+kt+s	88,5 m ²
1 kpl	4h+kt+s	89,0 m ²
2 kpl	5h+k+s	101,0 m ²

TA-Asumisoikeus Oy

Juhoniemenkatu 2, Naantali



JUHONIEMENKATU 2, 21110 NAANTALI

26.02.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



 SIJAINTI
(Naantalin karttapalvelu)

TA-Asumisoikeus Oy

Juhoniemenkatu 2, Naantali



ASEMAPIIRUSTUS 1:500
26.02.2024
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

Juhoniemenkatu 2, Naantali



PIHOJEN HALLINTA-ALUEET 1:500

26.02.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



- | | | | | | |
|--|--|--|-------------------------------------|--|-----------------------------------|
| | YHTEISKÄYTTÖSSÄ OLEVA PIHA-ALUE, KULUVÄYLÄ TAI ISTUTUS | | ASUNNON HALLINNASSA OLEVA PIHA-ALUE | | ASUNNON HALLINNASSA OLEVA ISTUTUS |
|--|--|--|-------------------------------------|--|-----------------------------------|

TA-Asumisoikeus Oy Juhoniemenkatu 2, Naantali



AUTOPAIKAT NUMEROINEEN 1:350
26.02.2024
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

Juhoniemenkatu 2, Naantali



PIIRUSTUSMERKINNÄT

26.02.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



siivouskomero



tankokaappi



hyllykaappi



jääkaappi



pakastin



jääkaappipakastin



mikroaaltouuni, varaus



astianpesukone, varaus



liesi, uuni ja liesituuletin



yläkaappi



keittiön pesualtaat ja hana



pyykkikaappi



pesuallas ja peilikaappi, bidesuihku ja allaskaappi



keittiökaappi, alakaappi



pesukone / kuivausrumpu, varaus



ilmanvaihtokone lämmöntalteenotolla



wc-istuin



suihku ja lattiakaivo, suihkuseinäke



saunan kiuas



asunnon ryhmäkeskus



asunnon jakotukki



asunnon ryhmäkeskus ja jakotukki

HUONELYHENTEET:

ET	eteinen
K	keittiö
KT	keittotila
RT	ruokailutila
OH	olohuone
PH	pesuhuone
S	sauna
VH	vaatehuone
WC	erillis-wc
VAR	varasto
TALOVAR	talovarasto
IRT.VAR	irtaimistovarasto
VSS	väestönsuoja
SPTH	sähköpäätauluhuone
LJH	lämmönjakohuone



sadevesikaivo



syöksytorni



hormi



katon alaslasku tai kotelo



Ti tuuletusikkuna



↓VT varatie



↓VT/Ti varatie ja tuuletusikkuna



LT lipputanko

TA-Asumisoikeus Oy

Juhoniemenkatu 2, Naantali

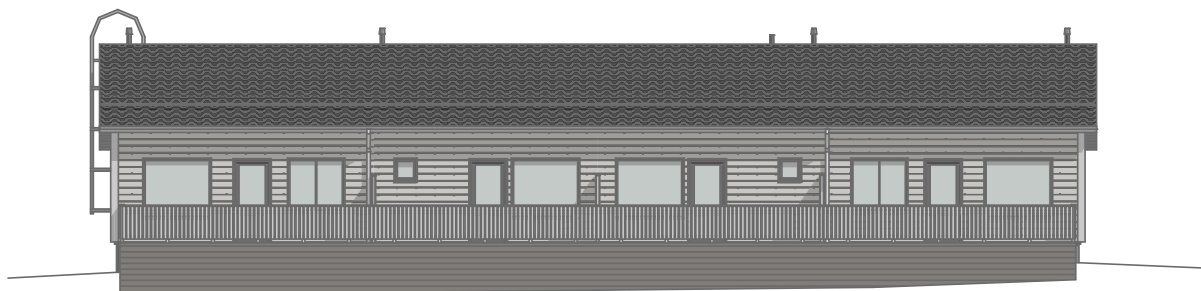


JULKISIVUT 1:200

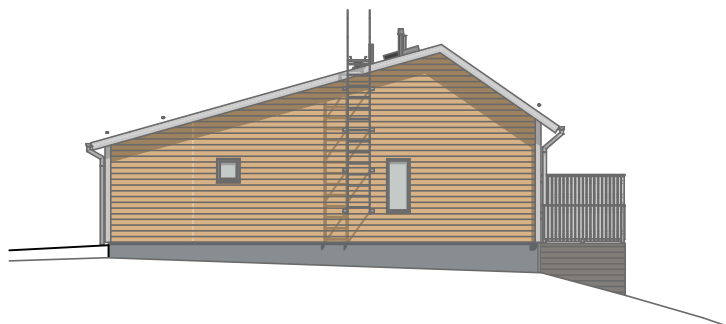
26.02.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

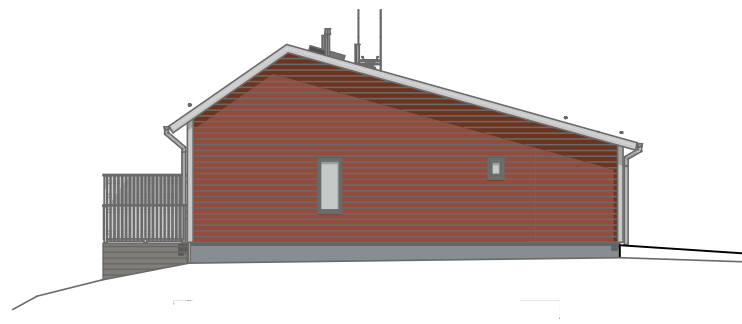
TALO A



JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU LOUNASEEN



JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU LUOTESEEN

TA-Asumisoikeus Oy

Juhoniemenkatu 2, Naantali



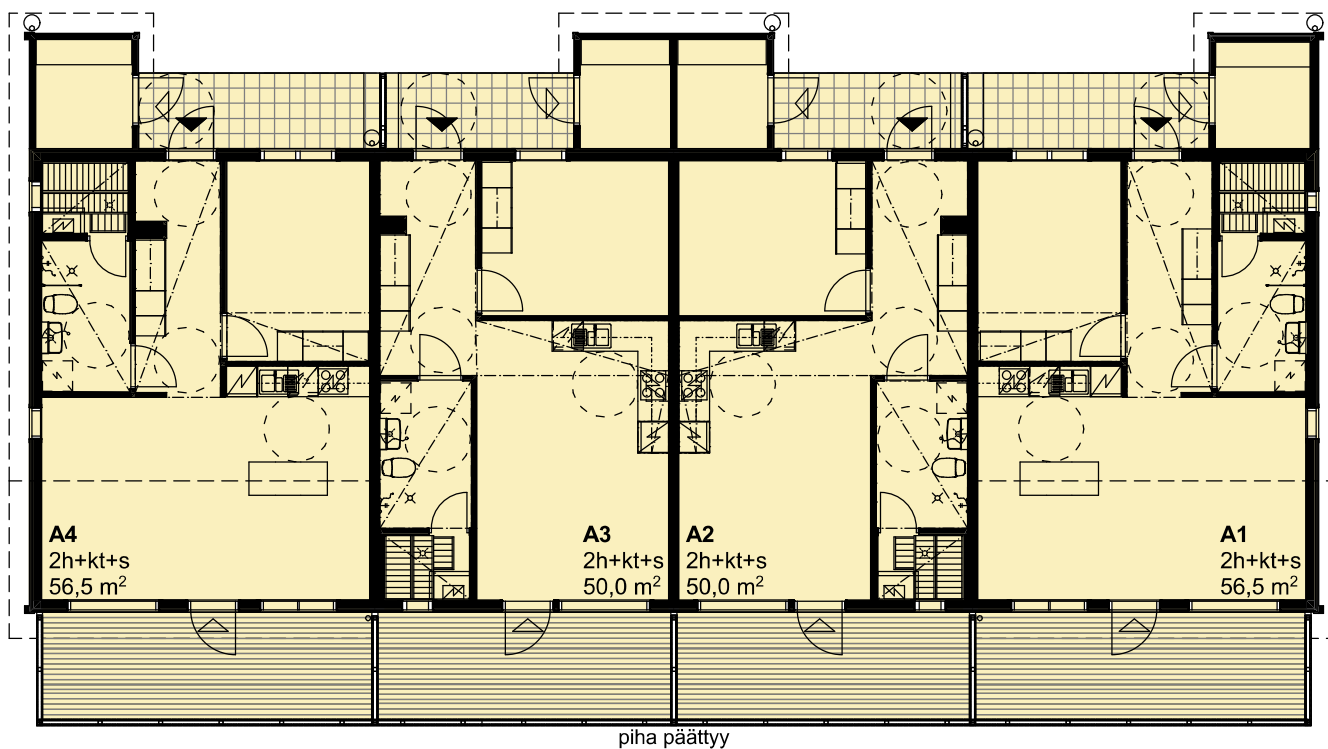
POHJAPIIRROS 1:150

26.02.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



TALO A



1.KRS

2h

3h

4h

5h

Yhteistilat

TA-Asumisoikeus Oy

Juhoniemenkatu 2, Naantali



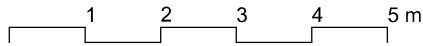
HUONEISTOPOHJA 1:100
26.02.2024
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

TALO A

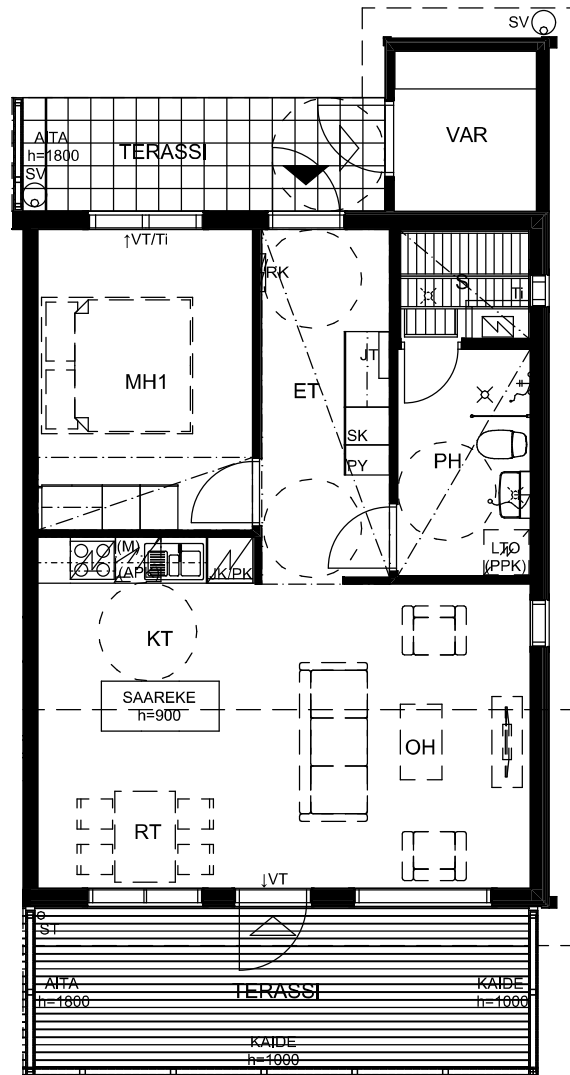
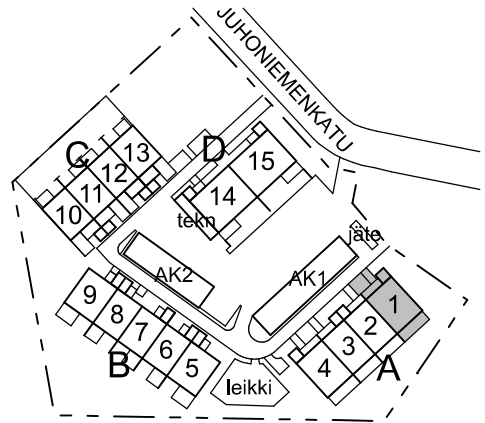
Asunto A 1
2h+kt+s
56,5 m²



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO



1. krs

piha päättyy

TA-Asumisoikeus Oy

Juhoniemenkatu 2, Naantali



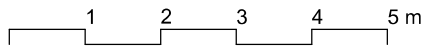
HUONEISTOPOHJA 1:100
26.02.2024
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

TALO A

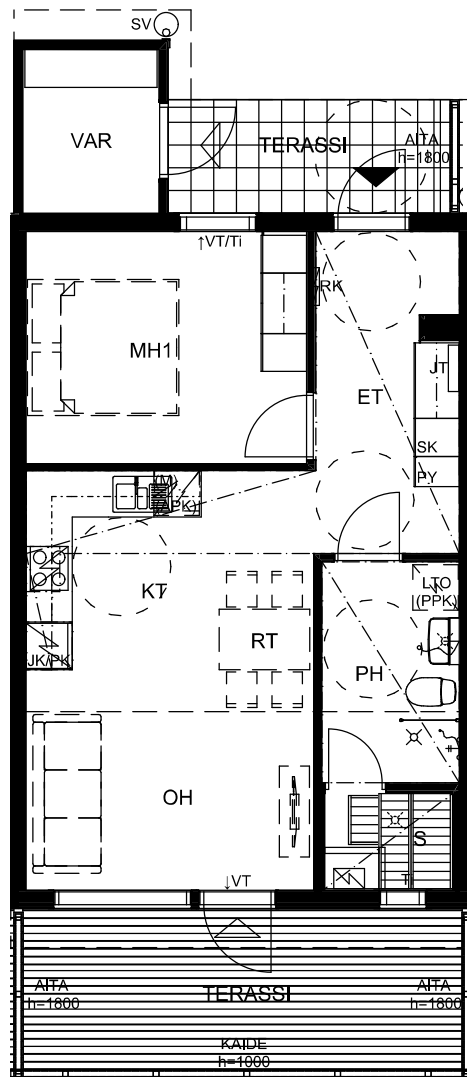
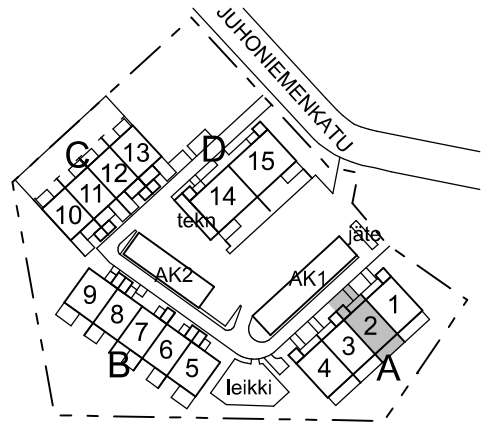
Asunto A 2
2h+kt+s
50,0 m²



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO



1. krs

piha päättyy

TA-Asumisoikeus Oy

Juhoniemenkatu 2, Naantali



HUONEISTOPOHJA 1:100

26.02.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

TALO A

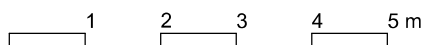
Asunto A 3

2h+kt+s

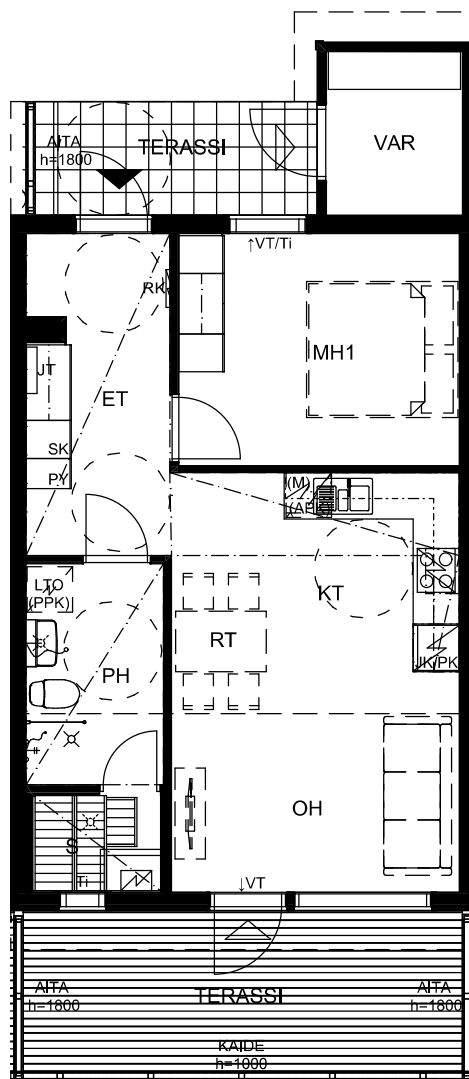
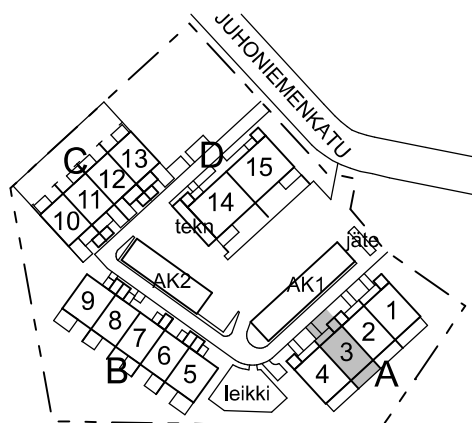
50,0 m²



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO



1. krs

piha päättyy

TA-Asumisoikeus Oy

Juhoniemenkatu 2, Naantali



HUONEISTOPOHJA 1:100

26.02.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

TALO A

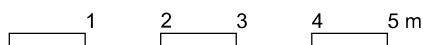
Asunto A 4

2h+kt+s

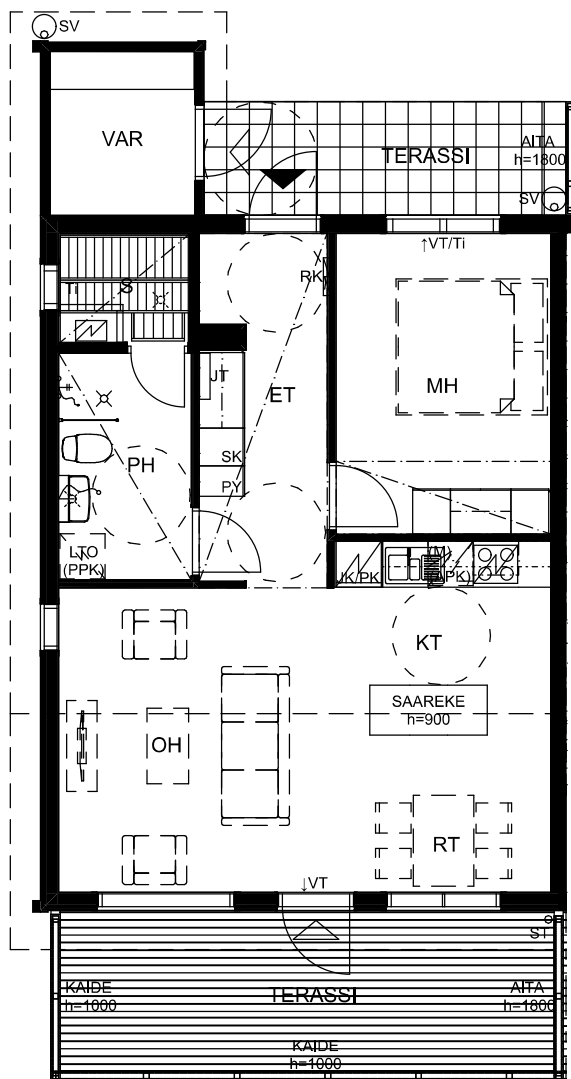
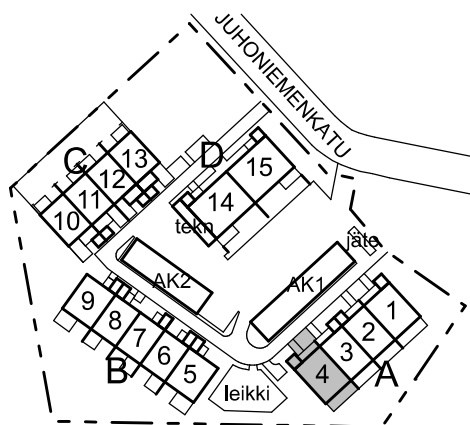
56,5 m²



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO



1. krs

piha päättyy

TA-Asumisoikeus Oy

Juhoniemenkatu 2, Naantali



JULKISIVUT 1:200

26.02.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

TALO B



JULKISIVU LOUNASEEN



JULKISIVU KAAKKOON

JULKISIVU LUOTESEEN



JULKISIVU KOILLISEEN

TA-Asumisoikeus Oy

Juhoniemenkatu 2, Naantali



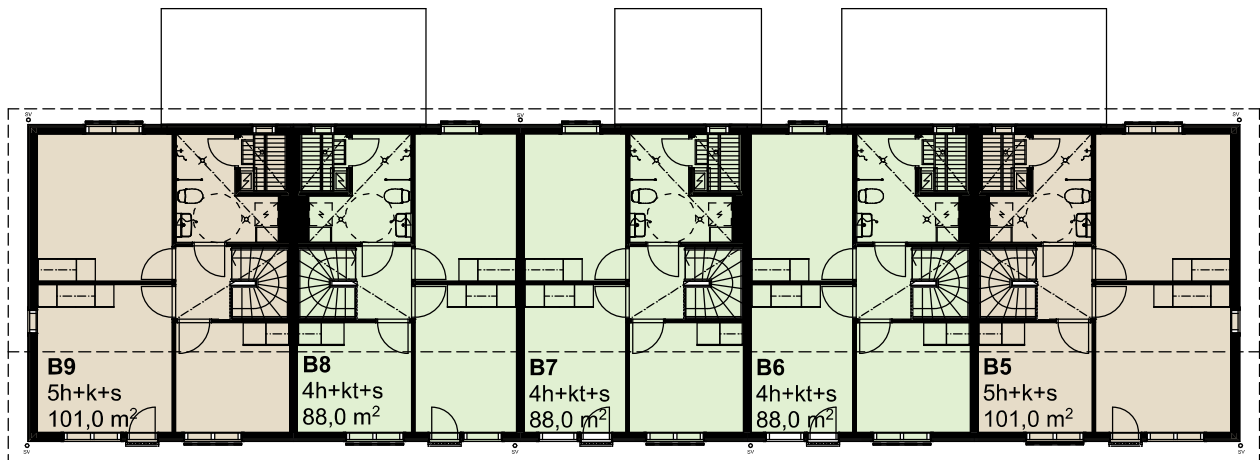
POHJAPIIRROS 1:200

26.02.2024

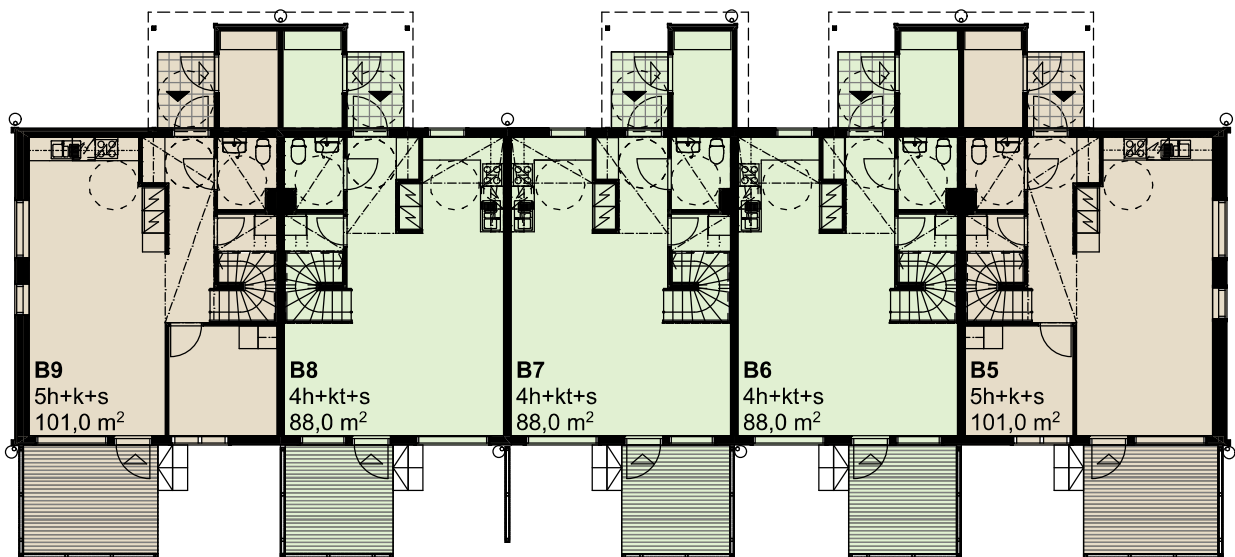
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



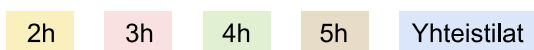
TALO B



2.KRS



1.KRS



TA-Asumisoikeus Oy

Juhoniemenkatu 2, Naantali



HUONEISTOPOHJA 1:100

26.02.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

TALO B

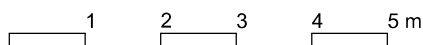
Asunto B 5

5h+k+s

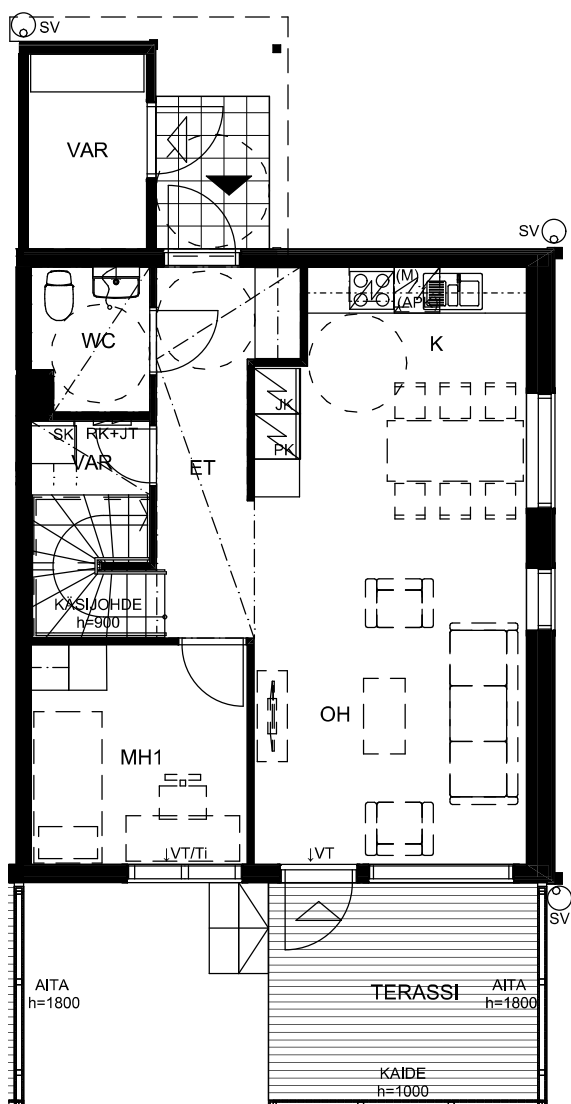
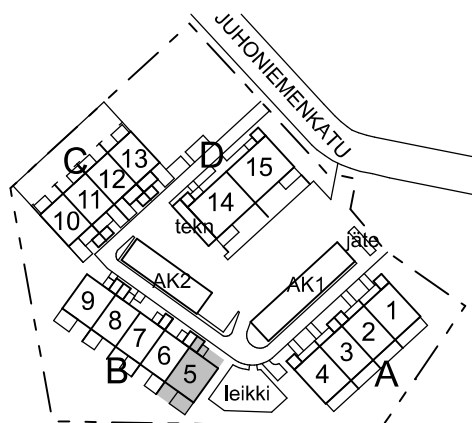
101,0 m²



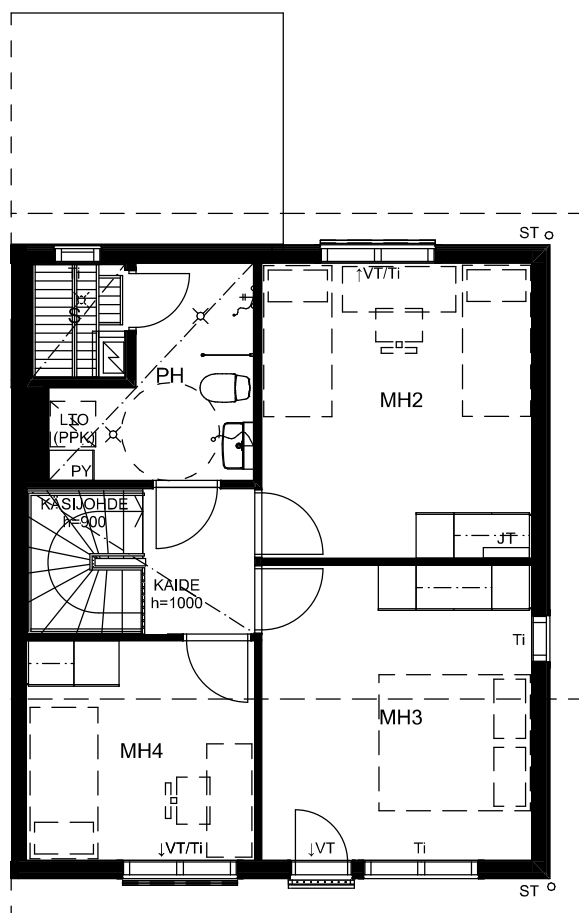
POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO



1. krs



2. krs

TA-Asumisoikeus Oy

Juhoniemenkatu 2, Naantali



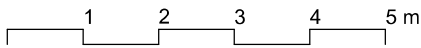
HUONEISTOPOHJA 1:100
26.02.2024
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

TALO B

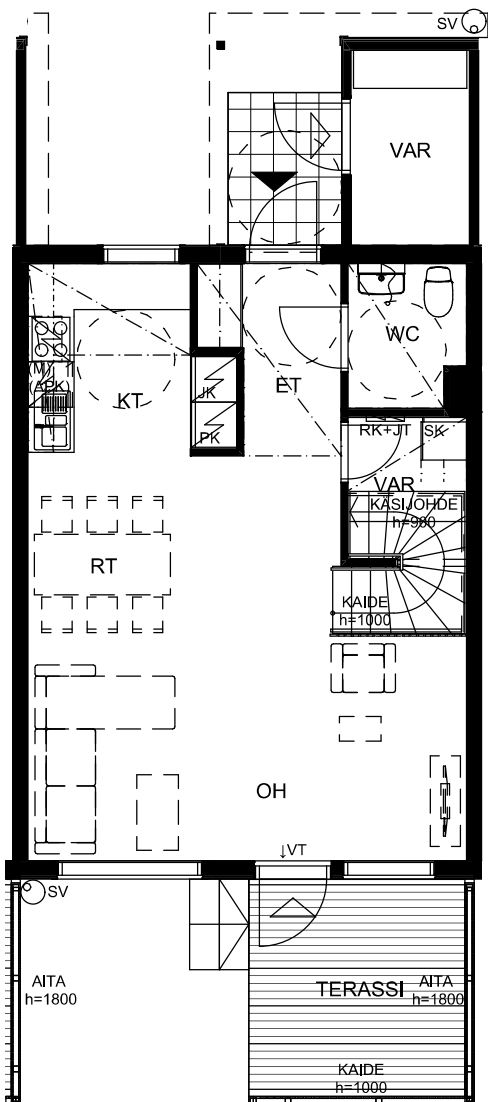
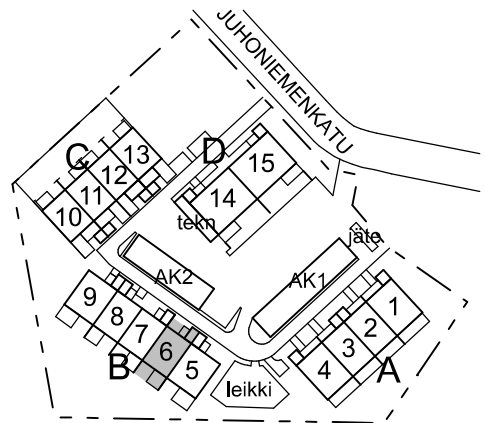
Asunto B 6
4h+kt+s
88,0 m²



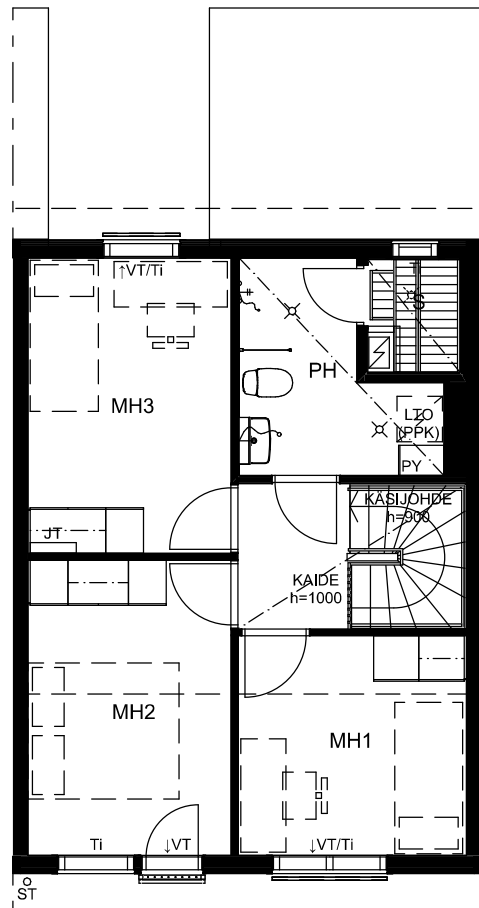
POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO



1. krs



2. krs

TA-Asumisoikeus Oy

Juhoniemenkatu 2, Naantali



HUONEISTOPOHJA 1:100

26.02.2024

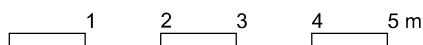
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

TALO B

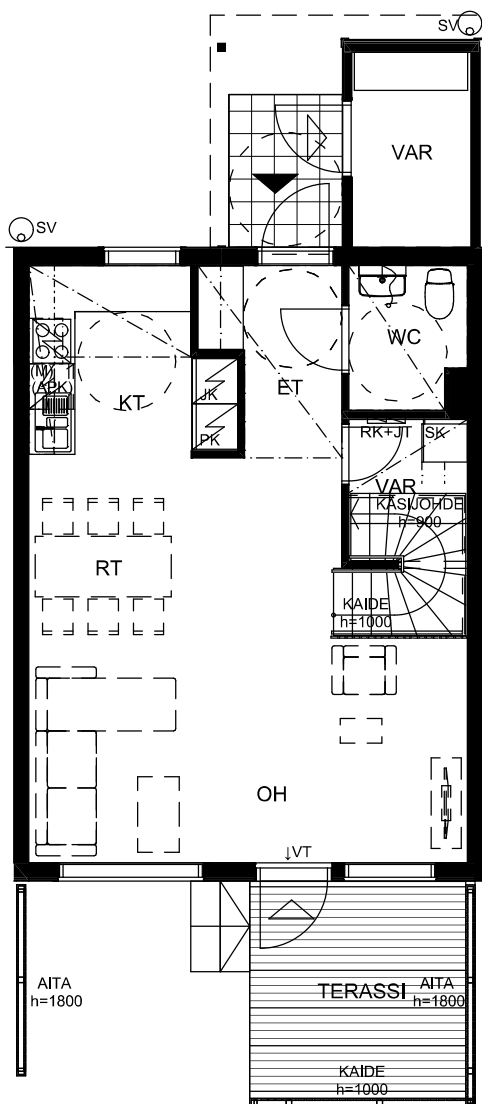
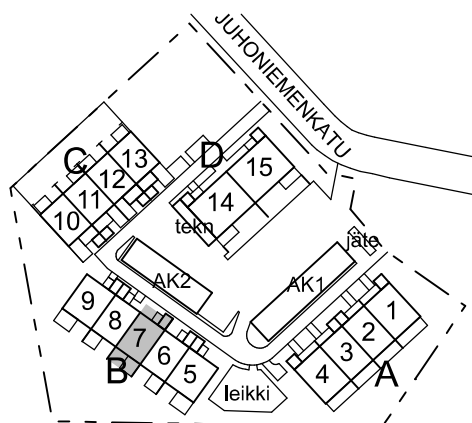
Asunto B 7
4h+kt+s
88,0 m²



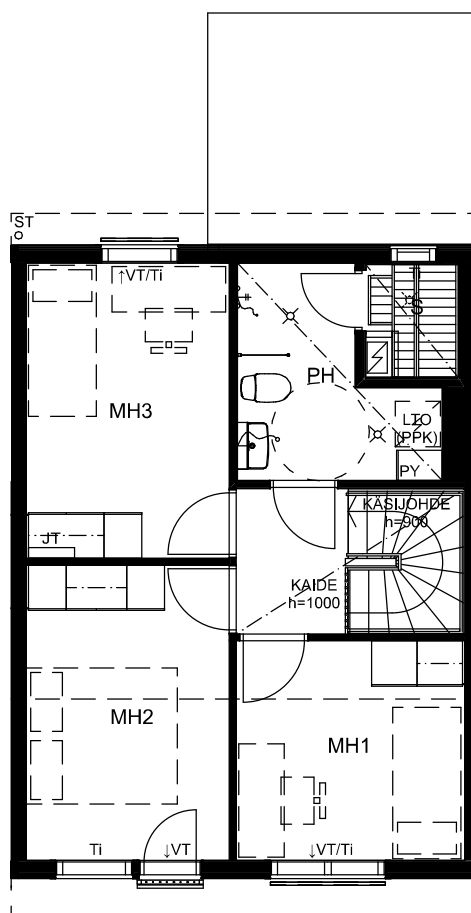
POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO



1. krs



2. krs

TA-Asumisoikeus Oy

Juhoniemenkatu 2, Naantali



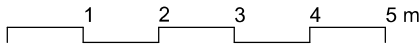
HUONEISTOPOHJA 1:100
26.02.2024
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

TALO B

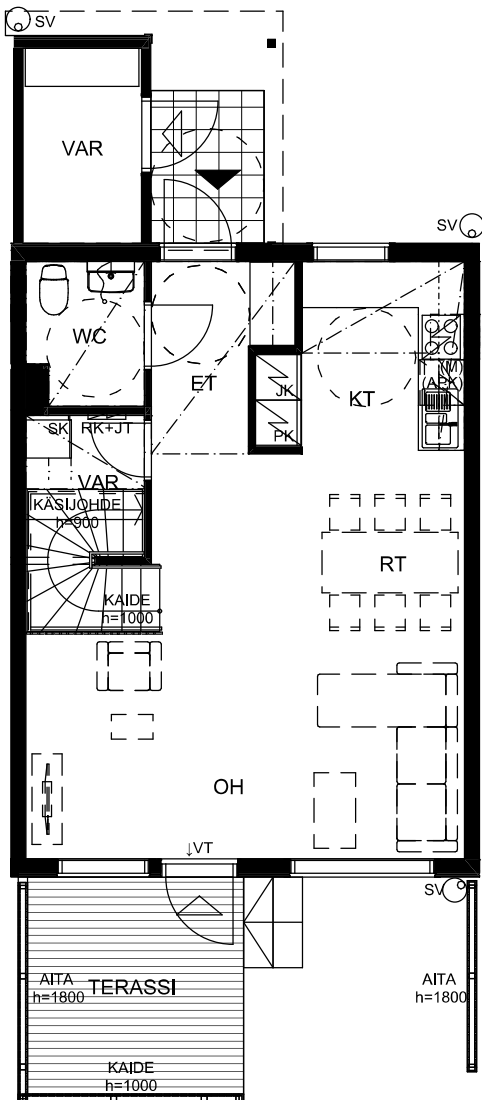
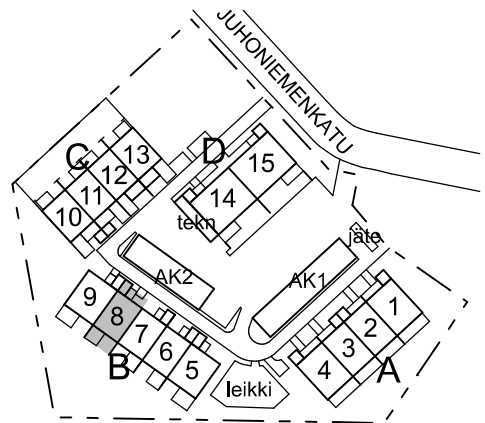
Asunto B 8
4h+kt+s
88,0 m²



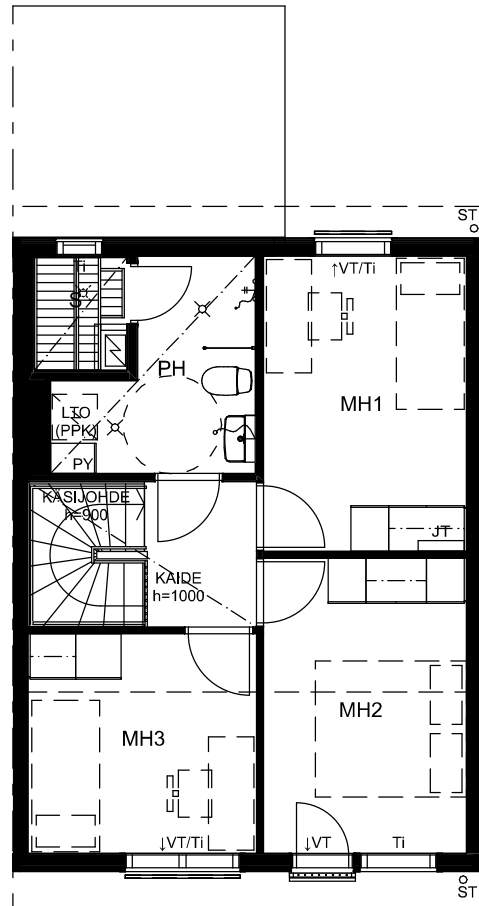
POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO



1. krs



2. krs

TA-Asumisoikeus Oy

Juhoniemenkatu 2, Naantali



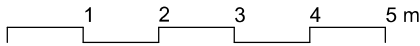
HUONEISTOPOHJA 1:100
26.02.2024
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

TALO B

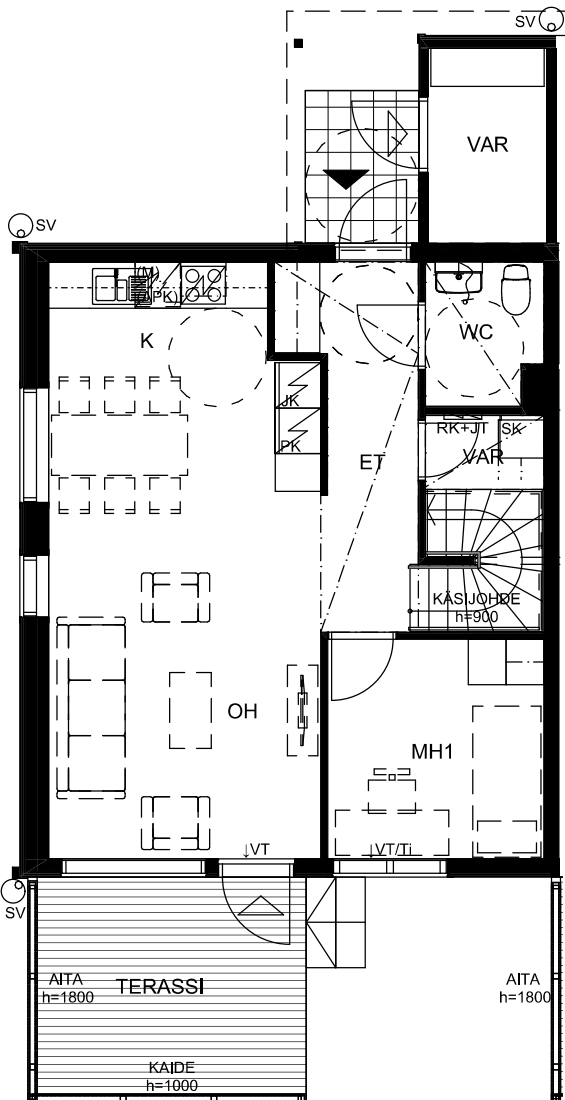
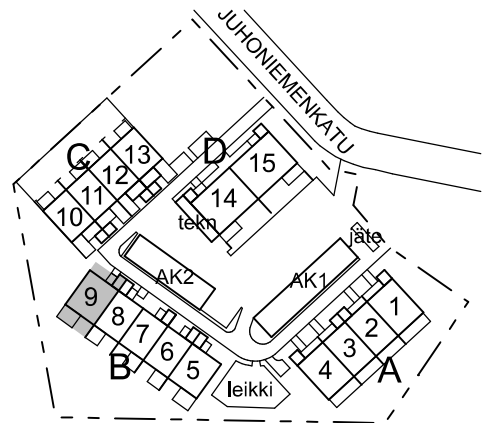
Asunto B 9
5h+k+s
101,0 m²



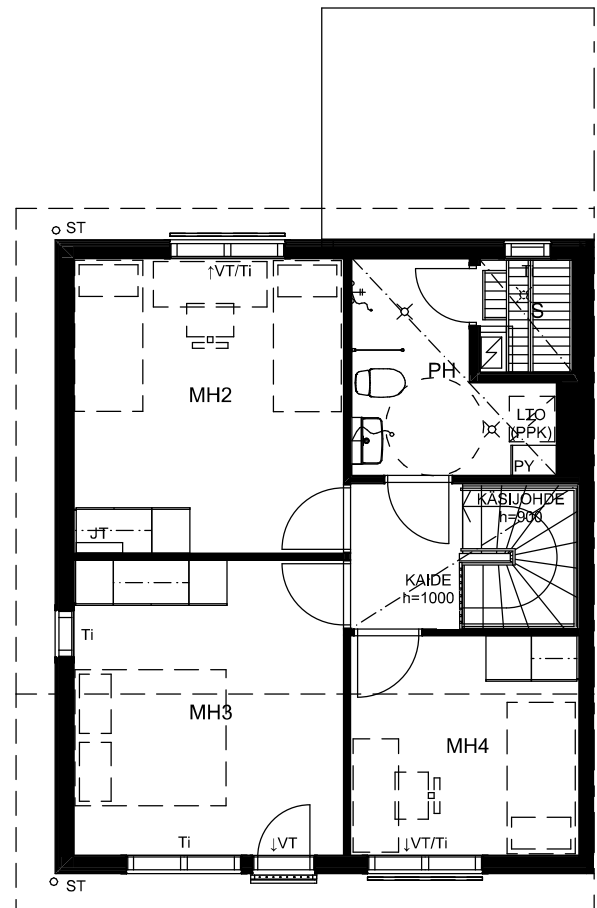
POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO



1. krs



2. krs

TA-Asumisoikeus Oy

Juhoniemenkatu 2, Naantali



JULKISIVUT 1:200

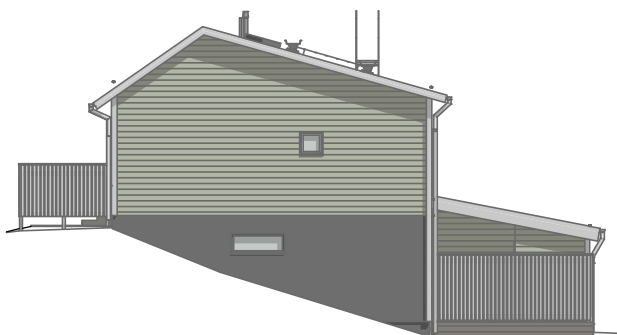
26.02.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

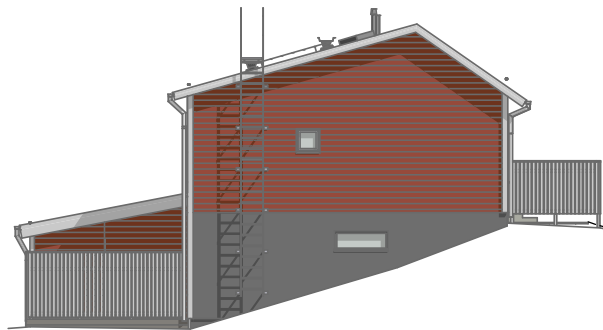
TALO C



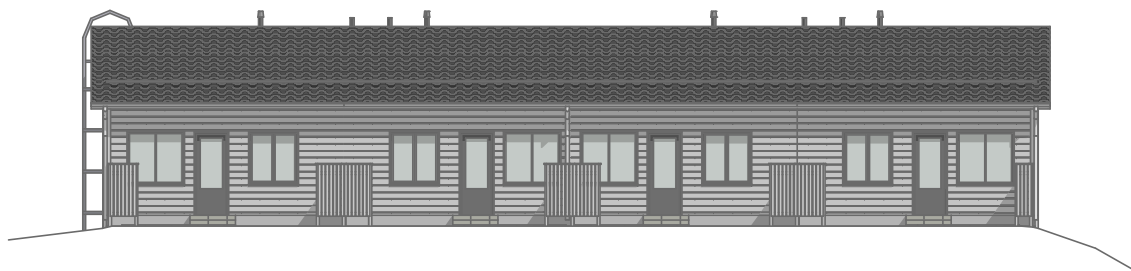
JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU LOUNASEEN



JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU LUOTEeseen

TA-Asumisoikeus Oy

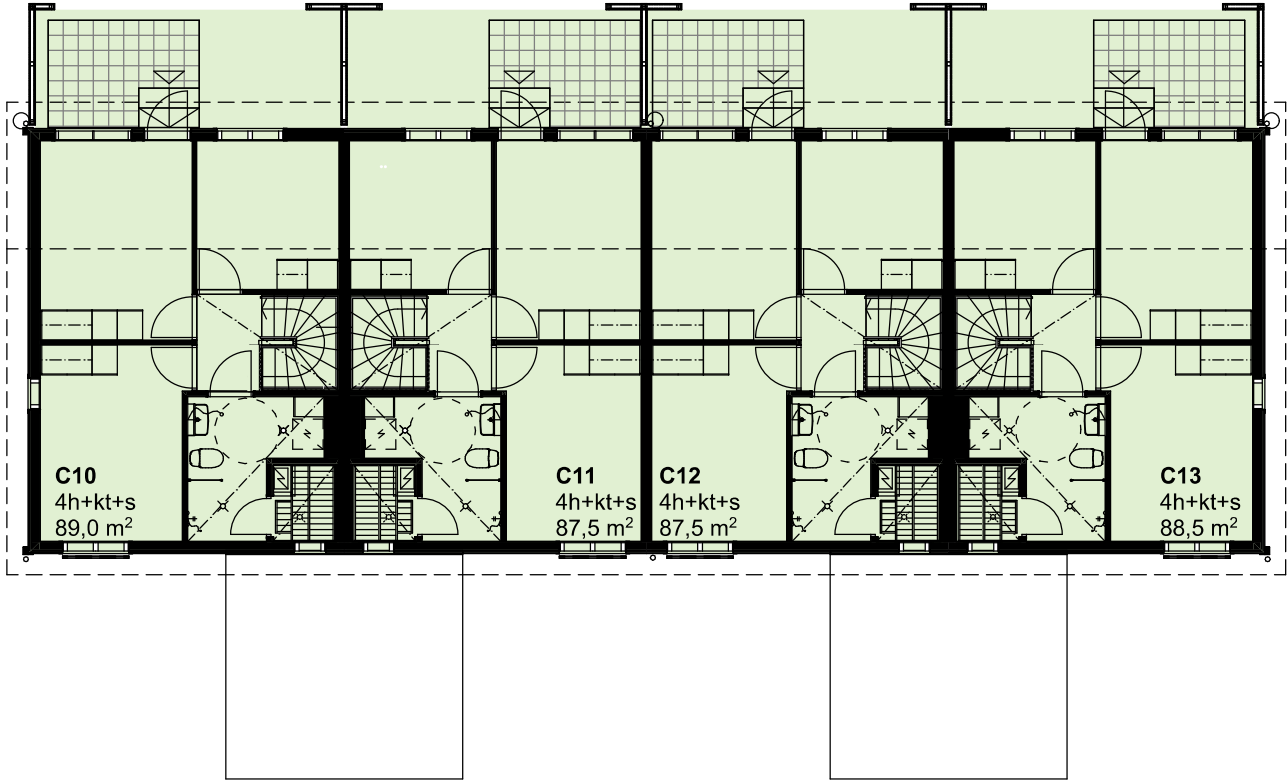
Juhoniemenkatu 2, Naantali



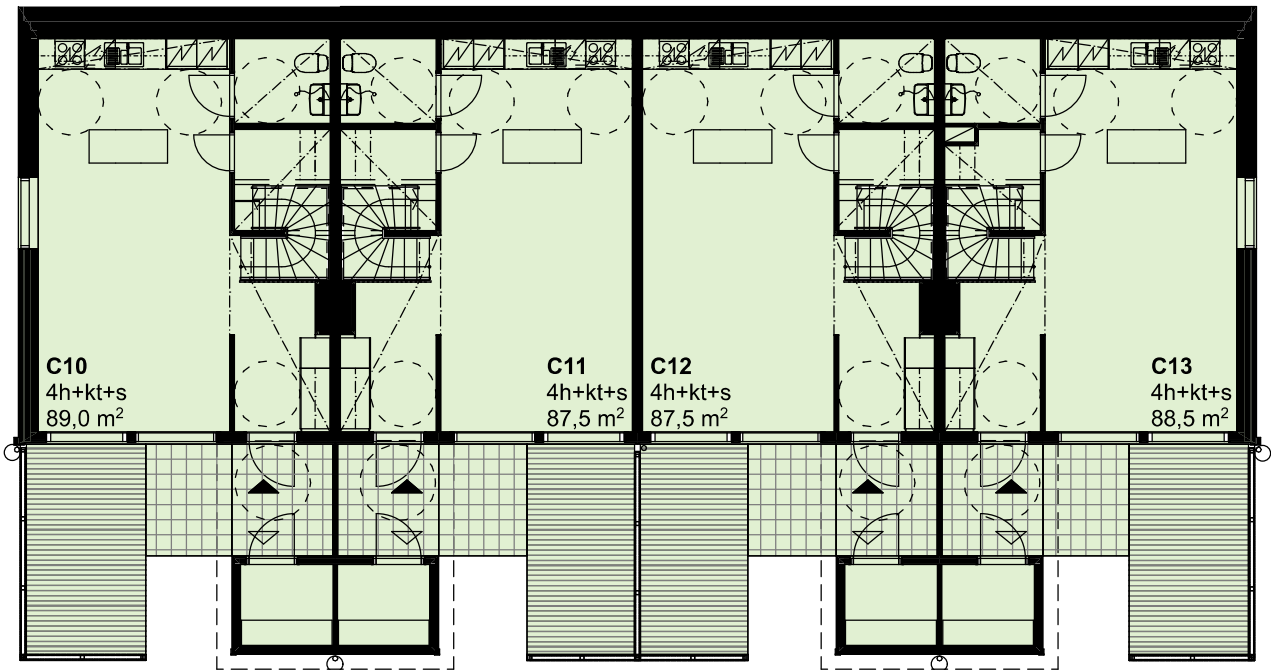
POHJAPIIRROS 1:150
26.02.2024
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



TALO C



2.KRS



1.KRS

2h 3h 4h 5h Yhteistilat

TA-Asumisoikeus Oy

Juhoniemenkatu 2, Naantali



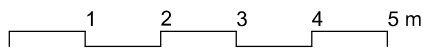
HUONEISTOPOHJA 1:100
26.02.2024
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

TALO C

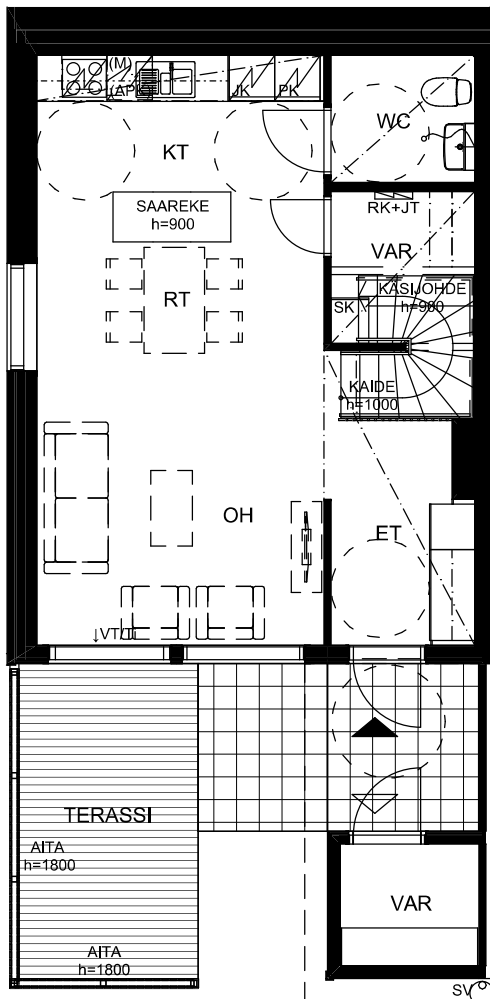
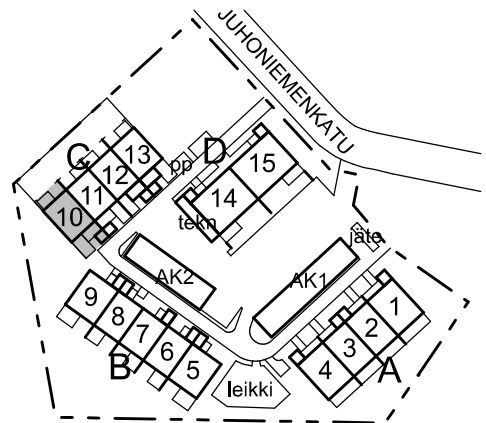
Asunto C 10
4h+kt+s
89,0 m²



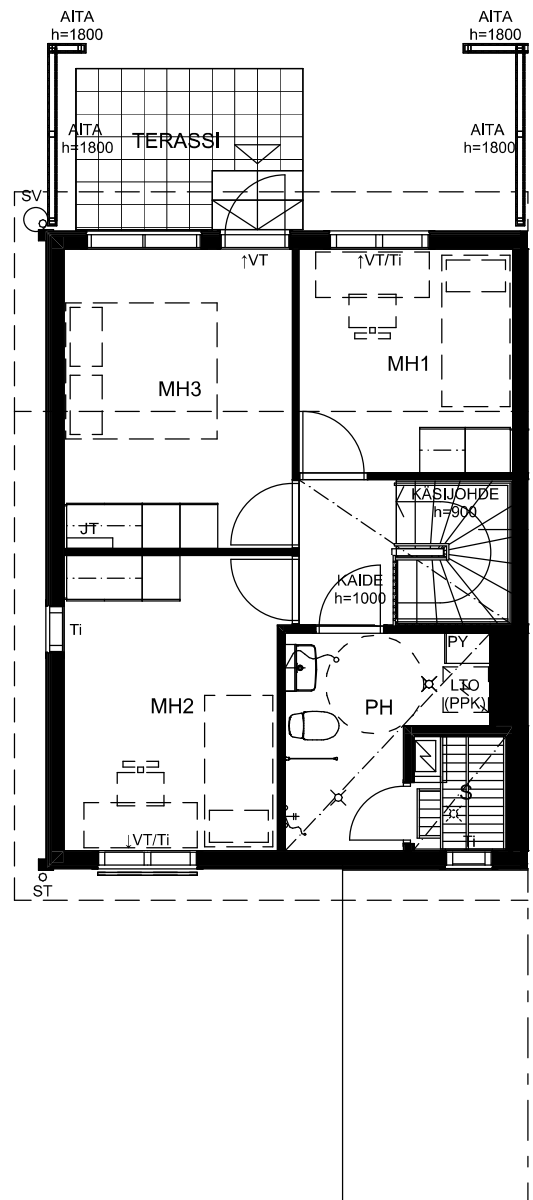
POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO



1. krs



2. krs

TA-Asumisoikeus Oy

Juhoniemenkatu 2, Naantali



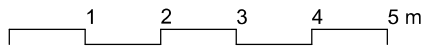
HUONEISTOPOHJA 1:100
26.02.2024
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

TALO C

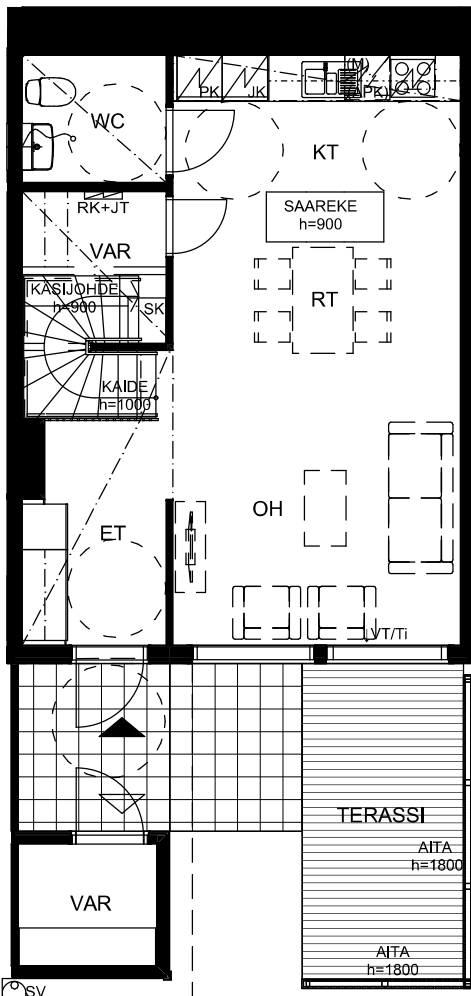
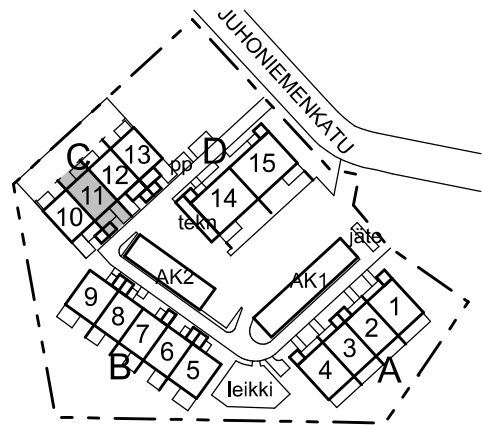
Asunto C 11
4h+kt+s
87,5 m²



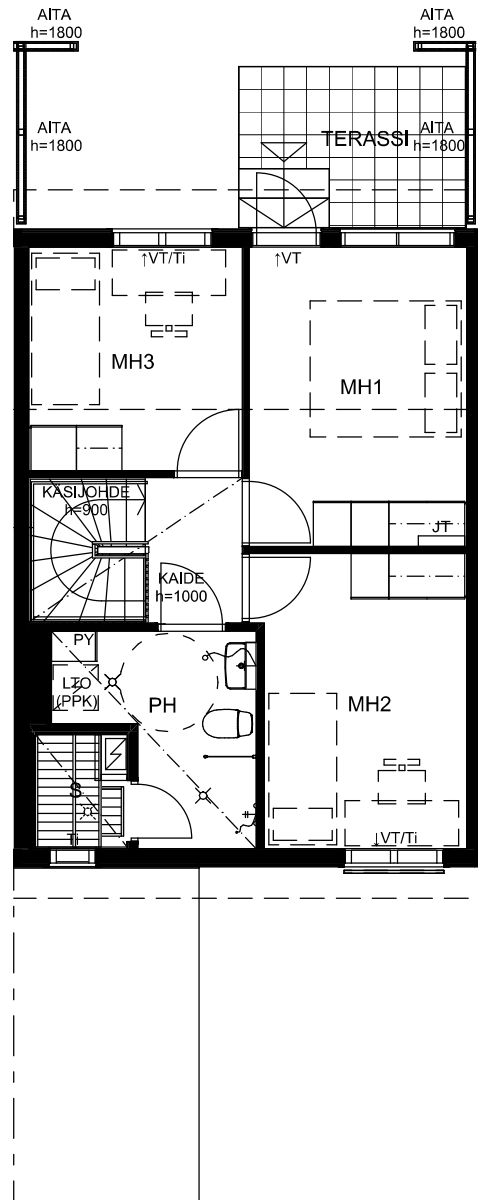
POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO



1. krs



2. krs

TA-Asumisoikeus Oy

Juhoniemenkatu 2, Naantali



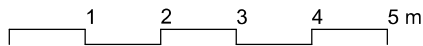
HUONEISTOPOHJA 1:100
26.02.2024
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

TALO C

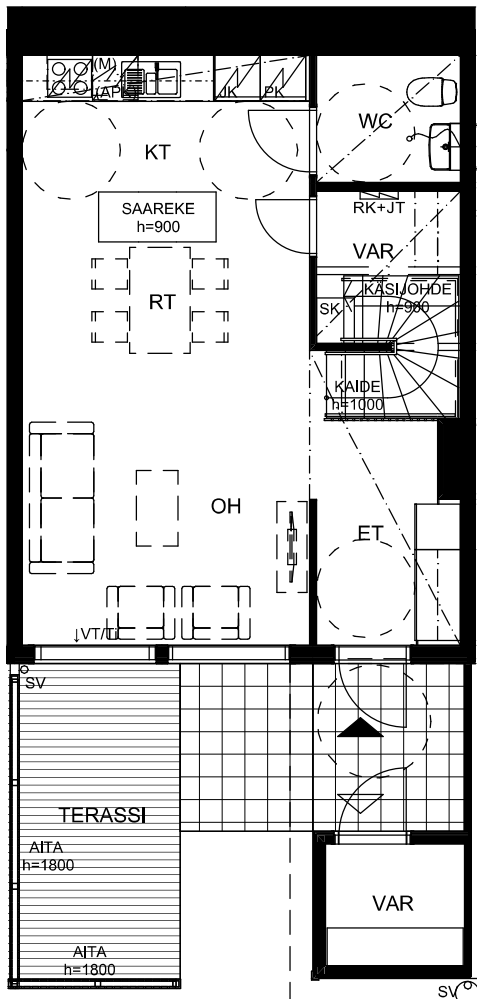
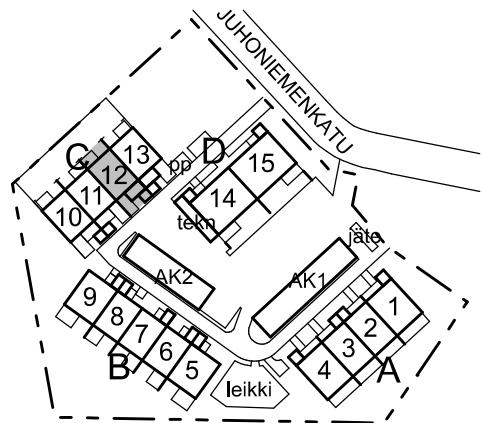
Asunto C 12
4h+kt+s
87,5 m²



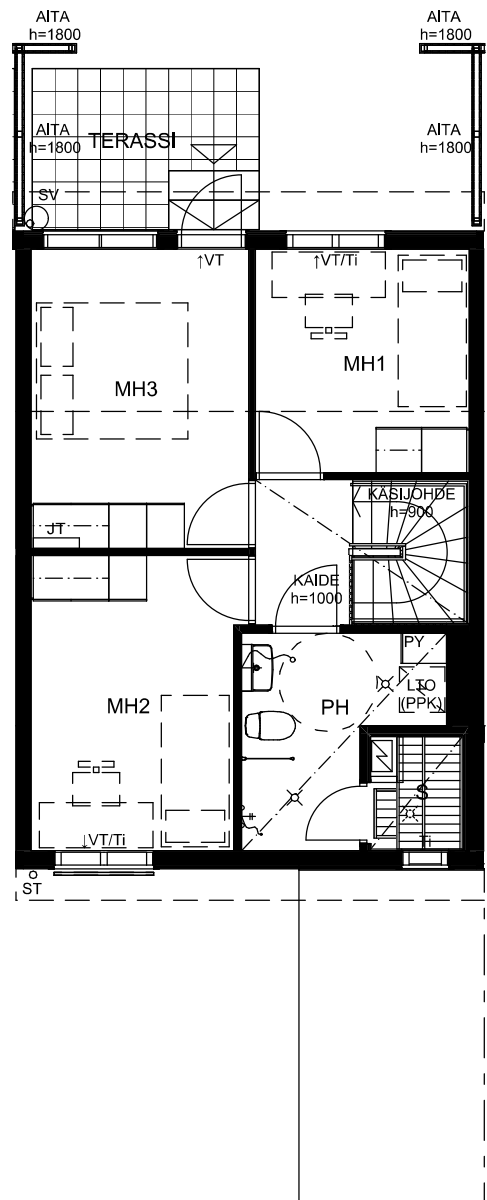
POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO



1. krs



2. krs

TA-Asumisoikeus Oy

Juhoniemenkatu 2, Naantali



HUONEISTOPOHJA 1:100

26.02.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

TALO C

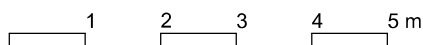
Asunto C 13

4h+kt+s

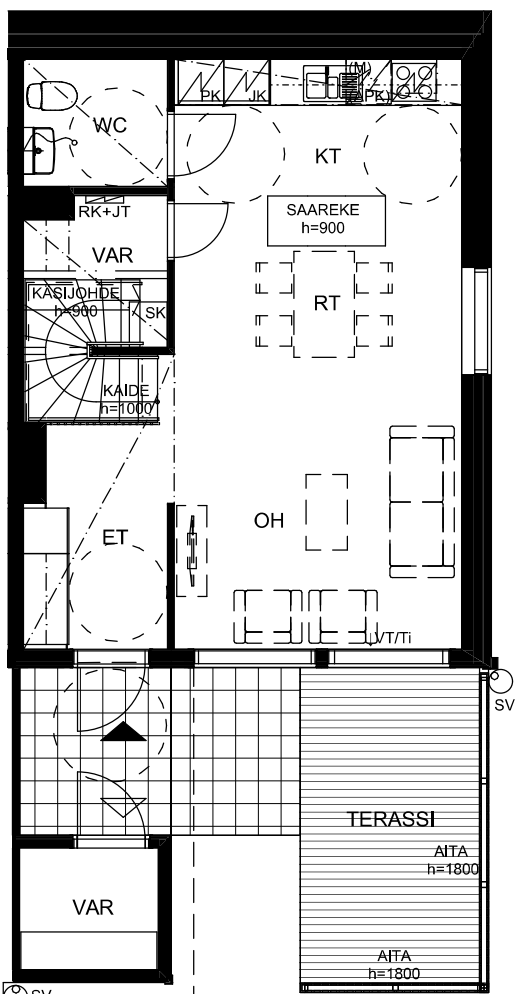
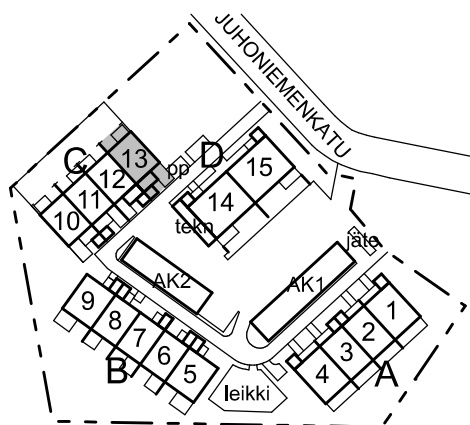
88,5 m²



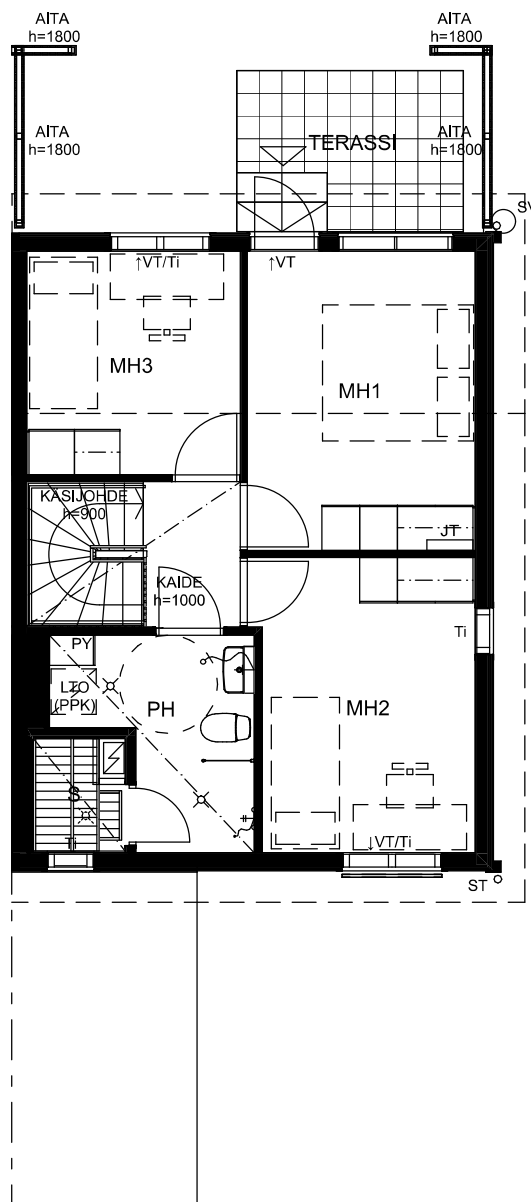
POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO



1. krs



2. krs

TA-Asumisoikeus Oy

Juhoniemenkatu 2, Naantali

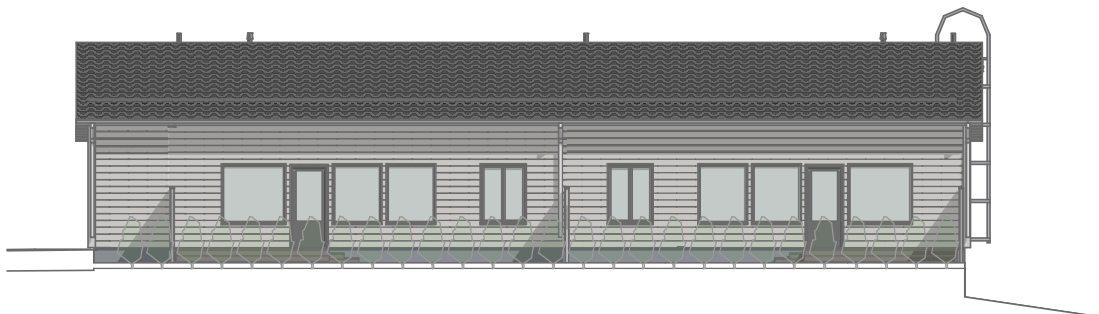


JULKISIVUT 1:200

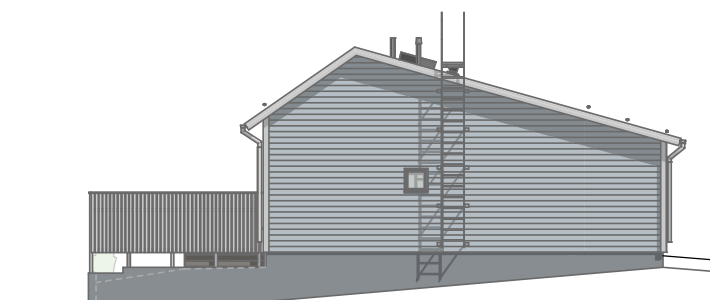
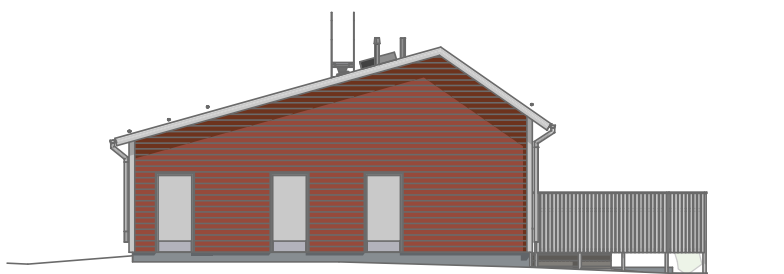
26.02.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

TALO D

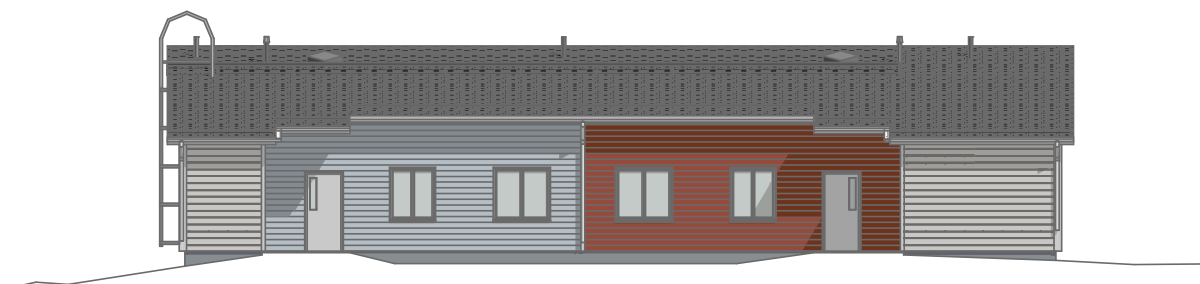


JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU LOUNASEEN

JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU LUOTESEEN

TA-Asumisoikeus Oy

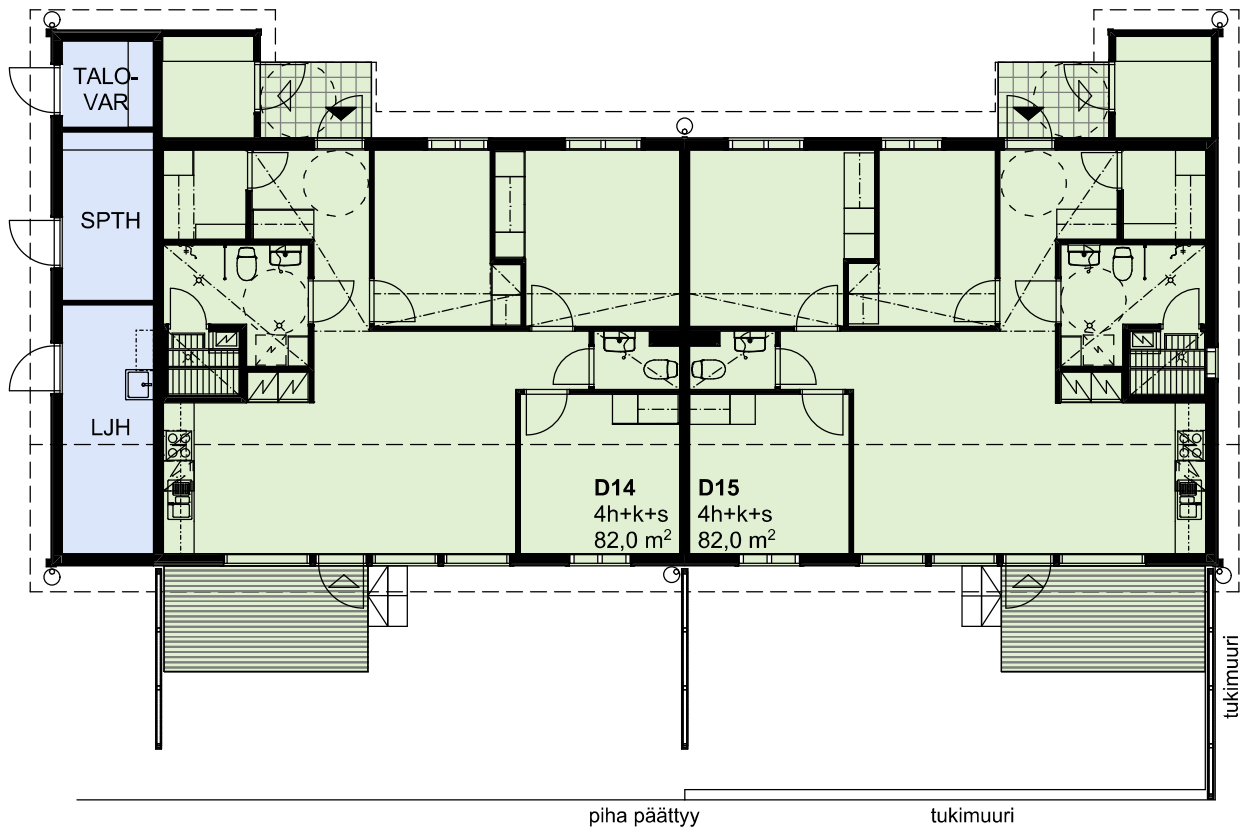
Juhoniemenkatu 2, Naantali



POHJAPIIRROS 1:150
26.02.2024
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



TALO D



2h 3h 4h 5h Yhteistilat

TA-Asumisoikeus Oy

Juhoniemenkatu 2, Naantali



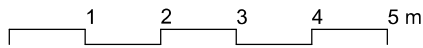
HUONEISTOPOHJA 1:100
26.02.2024
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

TALO D

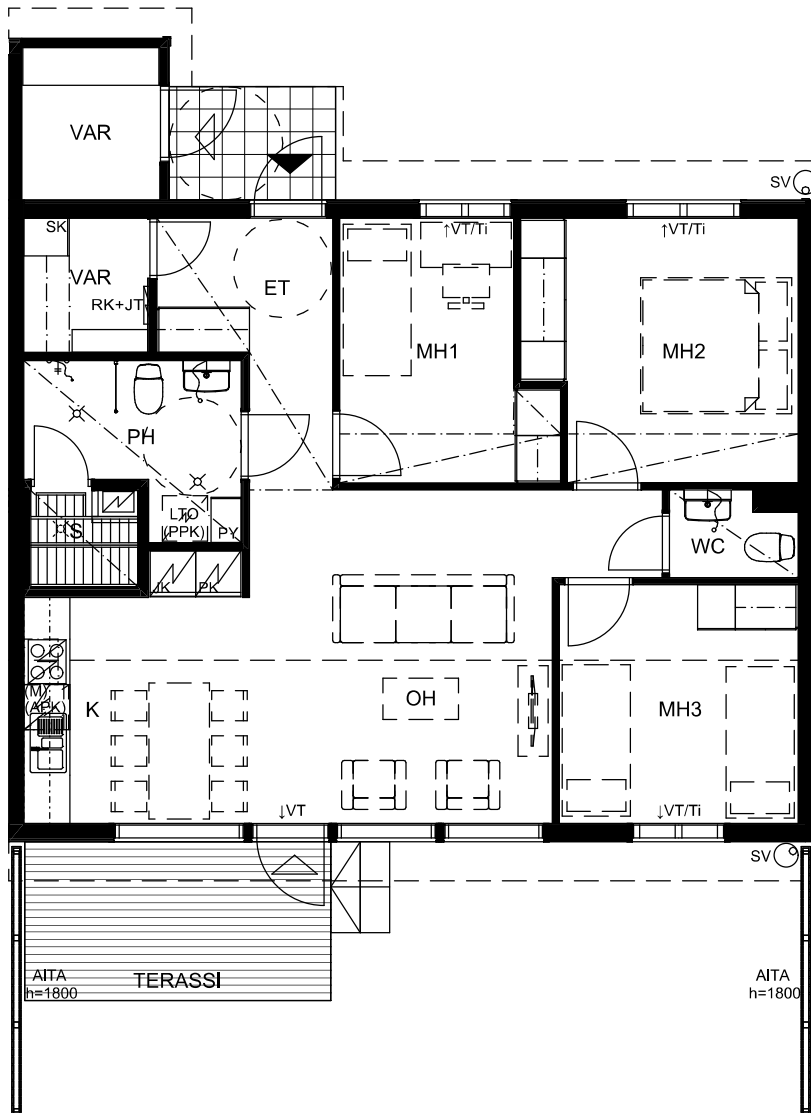
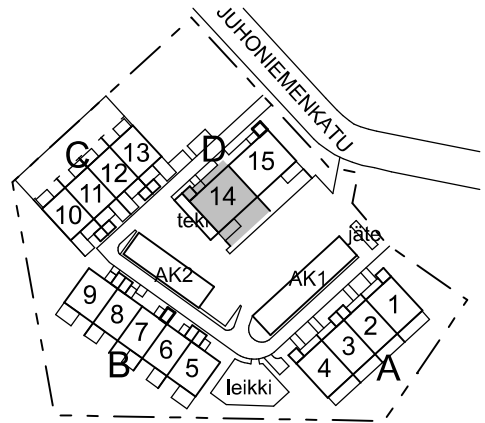
Asunto D 14
4h+k+s
82,0 m²



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO



1. krs

piha päättyy

TA-Asumisoikeus Oy

Juhoniemenkatu 2, Naantali



HUONEISTOPOHJA 1:100

26.02.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

TALO D

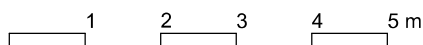
Asunto D 15

4h+k+s

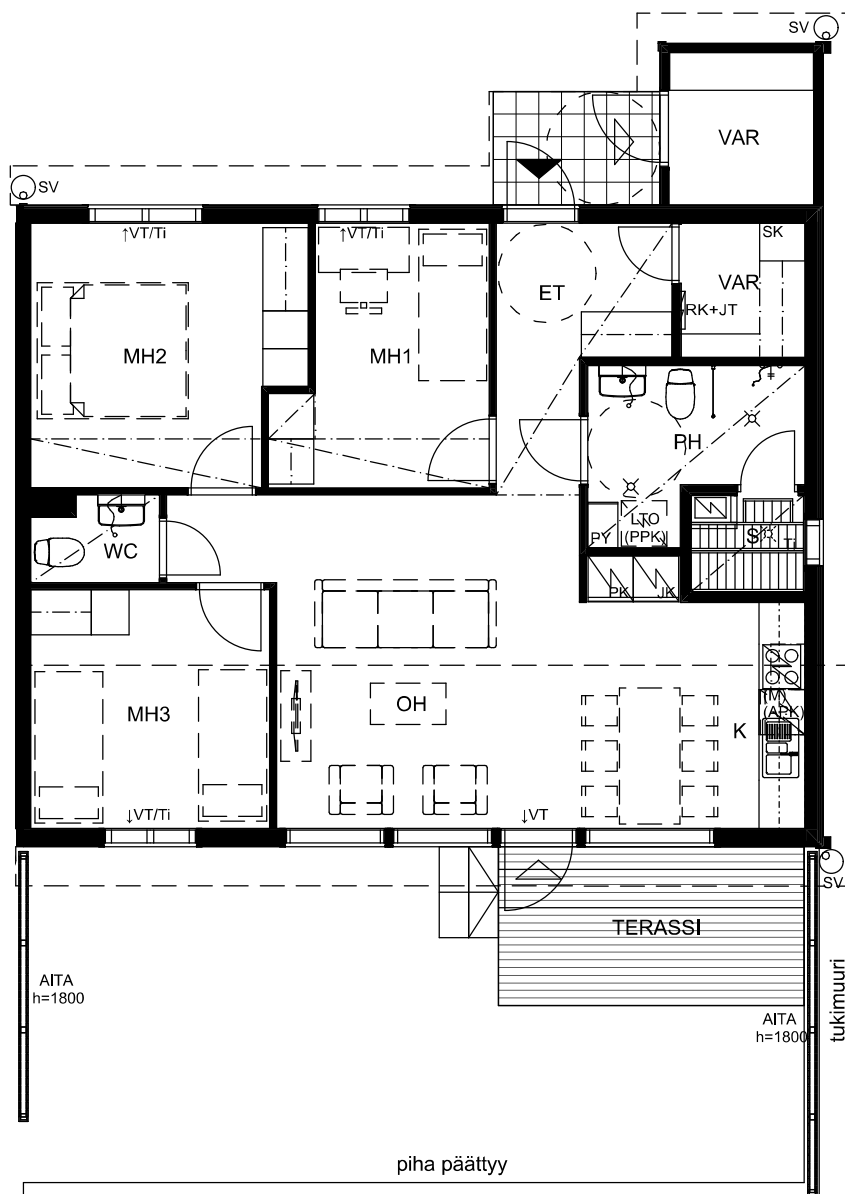
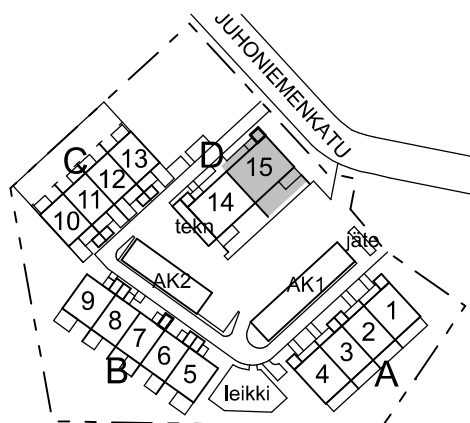
82,0 m²



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO



1. krs

tukimuri

TA-Asumisoikeus Oy / Juhoniemenkatu 2 ja Torpparintie 7

RAKENNUSTAPASELOSTUS 22.2.2024

PERUSTAMINEN JA PIHA

Rakennukset perustetaan pohjatutkijan ohjeiden ja rakennesuunnitelmien mukaan Juhoniemenkadun tontilla pääosin maanvaraisesti anturoiden päälle ja Torpparintien tontilla teräsmaalujen varaan.

Piha-alueilla on yhtiön käyttöön yhteensä 31 autokatospaikkaa ja 27 kattamatonta autopaikkaa. 8 autopaikkaan toteutetaan sähköauton latausasema (11 kW), ja kaikki loput autopaikat varustetaan lämmityspistorasioilla. Ajotiet ja paikoitusalue ovat asfalttipintaisia. Jalankulkutiet tehdään pääosin asfalttipintaisina. Huoneistojen sisäänkäyntitasot ovat laatoitettuja. Molempien tonttien piha-alueille rakennetaan leikkialueet, joissa molemmissa on 2-osainen keinu, torniliuku, hiekkalaatikko, jousihepo, penkki sekä roskakori. Molemmille piha-alueille asennetaan (1 kpl/piha) lipputanko, kuivausteline, tomutusteline ja 350 l hiekoitusastia. Jätealueille sijoitetaan 4-5 kpl maanpinnalle asennettavia jaettavia jäteastioita. Pihatytöt tehdään arkkitehdin pihasuunnitelman mukaan.

ASUNTOTERASSIT

Asuntojen terassit ovat puurakenteisia, pintaverhoiluna ruskea kestopuulautaa. Juhoniemenkadun C-talon yläkerran terassit ovat laattaa.

KANTAVA RUNKORAKENNE

Asuntojen kantavat väliseinät ovat teräsbetoniseiniä. Välipohjat ovat teräsbetonilaattoja.

ALAPOHJA

Asuinrakennusten ja varastojen alapohjat ovat maanvaraisia ja kantavia teräsbetonilaattoja perustamistavan mukaan.

ULKOSEINÄT

Asuinrakennusten ulkoseinät ovat pääosin puurunkoisia paneeliverhottuja elementtiulkoseiniä. Kaksikerroksisten rivitalojen 1.kerroksen päätyseinissä on kantava betonisäkuori ja ulko-kuori on paneeliverhoiltu puuseinä. Juhoniemenkadun C-talon päätyseinät ja osittain maata vasten oleva ulkoseinä ovat teräsbetonirakenteiset. Väestönsuojan ulkoseinät ovat teräsbetonirakenteiset ja ulko-kuori on paneeliverhoiltu puuseinä. Teknisten tilojen, varastojen ja autokatosten ulkoseinät ovat puurunkoisia paneeliverhottuja seiniä.

KEVYET VÄLISEINÄT

Kevyet väliseinät ovat teräsrankaisia kipsilevyseiniä. Märkätilojen seinät ovat Gyproc Oy:n märkätilasertifikaatin tai vastaavan mukaisia levyrakenteisia seiniä.

YLÄPOHJA

Asuinrakennusten sekä teknisten tilojen yläpohjat ovat puurakenteiset, joiden kantavat rakenteet tehdään tehdasvalmisteisilla kattoristikolla. Yläpohjien lämmöneristeenä on puhallusvilla. Väestönsuojan yläpohja on teräsbetonirakenteinen, kattoristikot ovat tehdasvalmisteiset ja lämmöneristeenä puhallusvilla.

Varastojen ja autokatosten yläpohjat ovat puurakenteiset rakennesuunnitelmien mukaan.

VESIKATTO

Rakennusten vesikatteena on betonikattotiili. Kattovedet ohjataan syöksytorvien kautta rännikaivoihin ja edelleen sadevesijärjestelmään. Vesikattovarusteet asennetaan arkkitehtisuunnitelmien mukaan. 2-kerroksisissa rakennuksissa on erilliset sisäänkäyntikatokset.

PORTAAT

Huoneistojen sisäiset portaat ovat betonirakenteiset matolla päällystetyt vakioportaot. Käsijohde on valkolakattua mäntyä. Portaan ylä- ja alapäähän sijoitetaan lapsiportti.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Olohuoneen, makuuhuoneiden, keittiön, keittotilan, vaatehuoneen ja aulan lattiat ovat 8 mm viistereunaista laminaattia. Kiintokalusteiden alle laminaattia ei asenneta. Pesuhuoneen, saunan sekä erillisen WC:n lattiasa on klinkkerilaatta. Eteisen lattiasa on osittain laminaatti ja osittain klinkkerilaatta. Väestönsuojassa, talovarastossa ja lämmönjakohuoneessa on maalattu betonilattia. Sähkötilassa on hitsattu muovimatto. Huoneistokohtaisissa kylmissä varastoissa on betonilattia, jossa on pölyn-sidontakäsittely.

SEINÄPÄÄLLYSTEET

Olohuoneen, makuuhuoneiden, keittiön, keittotilan, vaatehuoneen, eteisen ja aulan kaikki seinät maalataan. Maalaukseen ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Pesuhuoneen seinät laatoitetaan. Erillisen WC:n seinät maalataan ja altaantausta laatoitetaan. Keittiössä ja keittotilassa työpöydän ja yläkaappien väli laatoitetaan. Saunan seinät paneloidaan kuusipaneelilla. Talovaraston ja teknisten tilojen seinät maalataan. Huoneistokohtaisten kylmien varastojen ja autokatosten puurakenteisia seiniä ei käsitellä sisäpuolelta.

KATTOPINNOITTEET

Asuinhuoneistojen kattopinnot ovat pääosin ruiskutasoitettuja. Alakatot ja koteloinnit ovat maalattua kipsilevyä. Pesuhuoneen, saunan ja erillisen WC:n sisäkatot tehdään kuusipaneelista. Talovaraston ja teknisten tilojen sisäkatot ovat maalattua kipsilevyä. Huoneistokohtaisten varastojen ja autokatosten sisäkatot toteutetaan rakennesuunnitelmien mukaan kattoverhouksella tai ilman.

IKKUNAT

Ikkunat ovat 3-lasisia vakiorakenteisia MSEA-ikkunoita selektiivilasilla, U-arvo 1,0 W/m²K. Puuosat ovat pääosin valkoiseksi maalattuja. Karmien ulkopinnat ja uloimmat puitteet ovat polttomaalattua alumiinia. Huoneistojen ikkunat varustetaan sälekaihtimilla.

OVET

Huoneistojen ulko-ovet ovat lämpöeristettyjä, tehdasmaalattuja, HDF-levyrakenteisia ovia. Huoneistojen väliovet ovat tehdas-

maalattuja, 1-kertaisia huullettuja laakaovia, pesuhuoneiden ovet ympärimaalattuja. Terassiovet ovat ulosavautuvia, HDF-levyrakenteisia ja lasiaukollisia 10M ovia. Ranskalaisten parvekkeiden (2-tasoiset huoneistot) ovet ovat sisään avautuvia ja ikkunarakenteisia. Ranskalaisten parvekkeiden kaide on teräspinnakaide. Terassiovet sekä ranskalaisten parvekkeiden ovet varustetaan sälekaihtimin. Saunojen ovet ovat lasia. Kohteessa on Abloy Easy -lukitusjärjestelmä.

KALUSTEET JA LAITTEET

Kaikki kalusteet ovat tehdasmaalattuja tai melamiinipintaisia kalustevalmistajan vakiokalusteita. Keittiökaluusteiden ovet ovat laminaattipintaisia tai vastaavia kalusteovia ja ne varustetaan hidastimilla. Keittiöissä ja keittotiloissa on laminaattipintaiset työpöydät upotetuina rst-altain.

Asunnoissa on 4-levyinen 600 mm leveä keraaminen liesitaso sekä erillisuuni ja valollinen liesikupu sekä kylmäkalusteena jää-/pakastekaappi. 4-5h+k+s:ssa on kylmäkalusteina jääkaappi ja pakastekaappi. Eteisessä on avoin naulakkokomero. Makuuhuoneiden ja eteistilojen kalusteiden ovet ovat melamiinipintaisia. Saunat varustetaan sähkökiukaalla. Pesuhuoneessa ja erillisessä WC:ssä on valaisimella varustettu peilikaappi Polaria VPK 700 LED sekä allaskaappi altaalla.

Kaikissa asuinhuoneistoissa on tilavaraus 600 mm leveälle astianpesukoneelle, mikrolle, pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle. Asuinhuoneiden ikkunat varustetaan alumiinisilla verholaudoilla ja -kiskoilla liukuineen. Asuinhuoneistot varustetaan verkkovirtaan kytketyillä palovarointimilla, jotka asennetaan jokaiseen makuuhuoneeseen ja olohuoneeseen.

Lämmönjakohuoneeseen sijoitetaan hyllykaappi.

YHTEISTILAT JA VARASTOT

Jokaisella asuinhuoneistolla on oma kylmä varasto sisäänkäynnin yhteydessä. Talovarasto sekä tekniset tilat sijaitsevat Juhoniemenkadun tontilla talon D päädyssä ja Torpparintien tontilla talon B päädyssä. Torpparintien tontille talon B päätyyn toteutetaan väestönsuojatila, jossa rauhanaikana sijaitsee Juhoniemenkatu 2 talon A sekä Torpparintie 7 talojen A ja B irtaimistovarastot.

LVI- JA SÄHKÖTYÖT

Rakennukset liitetään kaukolämpöverkoston. Asuinhuoneistojen lämmitys toteutetaan vesikiertoisena lattialämmitysjärjestelmänä. Talovarasto, tekniset tilat ja VSS varustetaan sähköpattereihin.

Asuinhuoneistojen vesikalusteet ovat vakiotyyppisiä. Astianpesukonetta ja pyykinpesukonetta varten on viemärointi ja hana kaikissa asunnoissa. Kylmän ja lämpimän veden kulutus mitataan asuntokohtaisesti kaukoluetavain mittarein. Vesiposti sijaitsee teknisen tilan seinässä.

Asuinhuoneistoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihto, jota ohjataan liesikuvusta. Ilmanvaihto-

tokone on varustettu sähköisellä jälkilämmityspatterilla (sähkö kiinteistön mittauksessa) ja se sijaitsee asunnon pesuhuoneessa. Asuntokohtaisten ulkovarastojen ja Juhoniemenkadun teknisten tilojen ilmanvaihto on painovoimainen. Torpparintien tekniset tilat ja väestönsuoja on varustettu LTO-koneella.

Asuntojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Asuinhuoneistot varustetaan CAT6-luokan yleiskaapelointijärjestelmällä. Kohteeseen tuodaan valokuitu ja asuinrakennukset liitetään valokuidun kautta kaapeli-TV-verkkoon. Kohteessa on kiinteistölaajakaista. Sähkönkulutusta mitataan huoneistokohtaisesti kaukoluetavain mittarein.

MUUTOSTYÖT

Asiakkaalla on mahdollisuus teettää rakennuttajan ennalta määrittelemiä ja hyväksymiä lisä- ja muutostöitä. Urakoitsija antaa lisä- ja muutostöistä kirjallisen tarjouksen. Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan aikataulusyistä johtuen alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennusselostuksesta. Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista. Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään suunnitelmassa esitettyjen lisäksi joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia kotelointeja. Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matka- puhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa. Ukrainan sodan tuomat pakotteet voivat osaltaan vaikuttaa joidenkin materiaalien saatavuuteen ja toimitusaikoihin. Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkititehtimistö Haroma & Partners Oy

RAKENNESUUNNITTELU

Sweco Rakennetekniikka Oy

LVI-SUUNNITTELU

Insinööritoimisto KTS Oy

SÄHKÖSUUNNITTELU

A-Insinöörit Oy

GEOSUUNNITTELU

Maanpää GEO Oy



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU