



ASUMISOIKEUS

Aakkulantie 15

Kangasala, Suorama





Aakkulantie 15

Vuonna 2011 valmistuneet viihtyisät kaksitasoiset rivitalot sijaitsevat Kangasalan Suoramalla, hyvien kulkuyhteyksien ja palvelujen läheisyydessä.

Alueella sijaitsee päivittäistavarakauppoja, päiväkoti ja alakoulu sekä runsaasti liikunta- ja ulkoilumahdollisuuksia. Kangasalan keskustaan on matkaa kolme kilometriä ja Tampereen keskustaan 15 kilometriä. Asunnoissa on laminaattilattia, laatoitettu kylpyhuone, sauna, ranskalainen parveke ja piha. Asuntojen yhteydessä on kylmä varastotila. Piha-alueella sijaitsee lasten leikkipaikka ja tomutuspisteet.

Huoneistovalikoima:

3h+k+s	76,5 m ²	7 kpl
4h+k+s	85,0–85,5 m ²	6 kpl



Rivitalo, 2-taso



13 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2011



Kaukolämpö



18 autopaikkaa, kohteessa sähköautojen latausmahdollisuus



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Asuntokohtainen kylmä varasto



Ulkoiluvälinevarasto

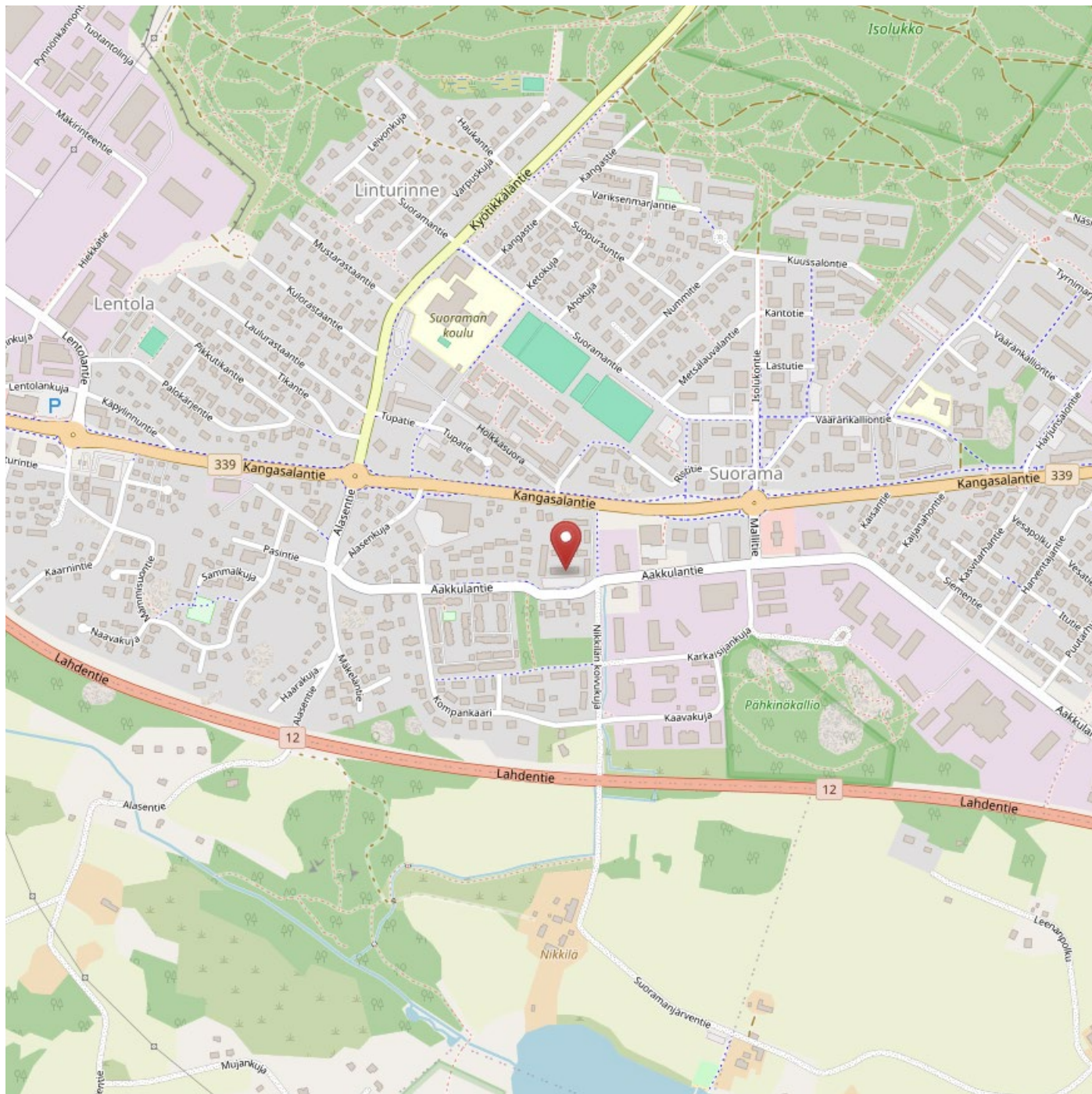
HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

TALO A			
NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
A 1	4h+k+s	85,5 m ²	1-2/2
A 2	3h+k+s	76,5 m ²	1-2/2
A 3	3h+k+s	76,5 m ²	1-2/2
A 4	4h+k+s	85,5 m ²	1-2/2
TALO B			
B 5	4h+k+s	85,5 m ²	1-2/2
B 6	3h+k+s	76,5 m ²	1-2/2
B 7	3h+k+s	76,5 m ²	1-2/2
B 8	4h+k+s	85,0 m ²	1-2/2
B 9	3h+k+s	76,5 m ²	1-2/2
B 10	4h+k+s	85,0 m ²	1-2/2
B 11	3h+k+s	76,5 m ²	1-2/2
B 12	3h+k+s	76,5 m ²	1-2/2
B 13	4h+k+s	85,5 m ²	1-2/2

TA-Asumisoikeus Oy

Aakkulantie 15, Kangasala



ASEMAPIIRUSTUS



3h + k + s	76,5 m ²	As. 2, 3, 6, 7, 9, 11, 12
4h + k + s	85,0 m ²	As. 8, 10
4h + k + s	85,5 m ²	As. 1, 4, 5, 13

5m 25m
MITTAKAAVA 1:600

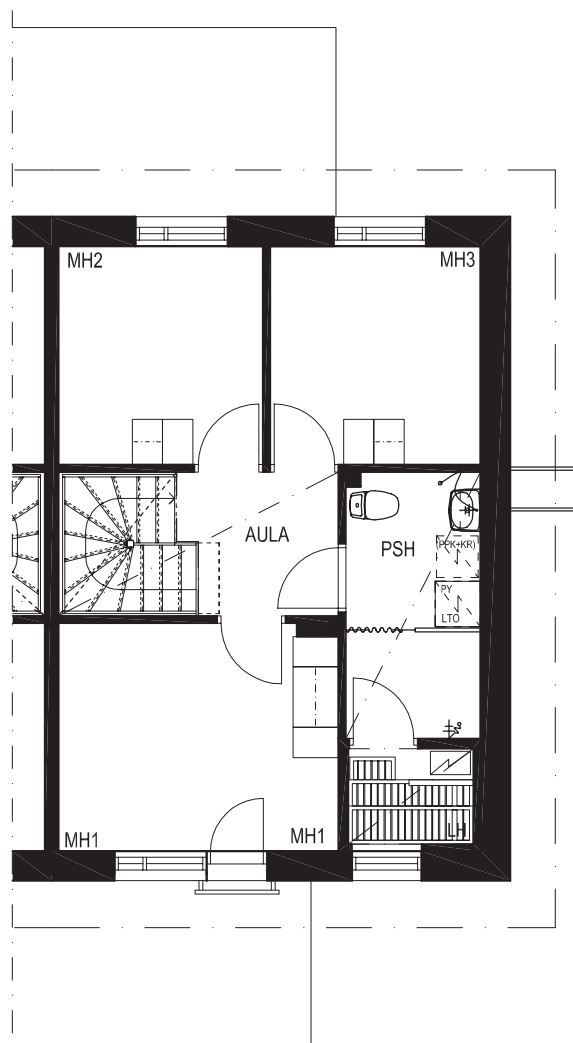
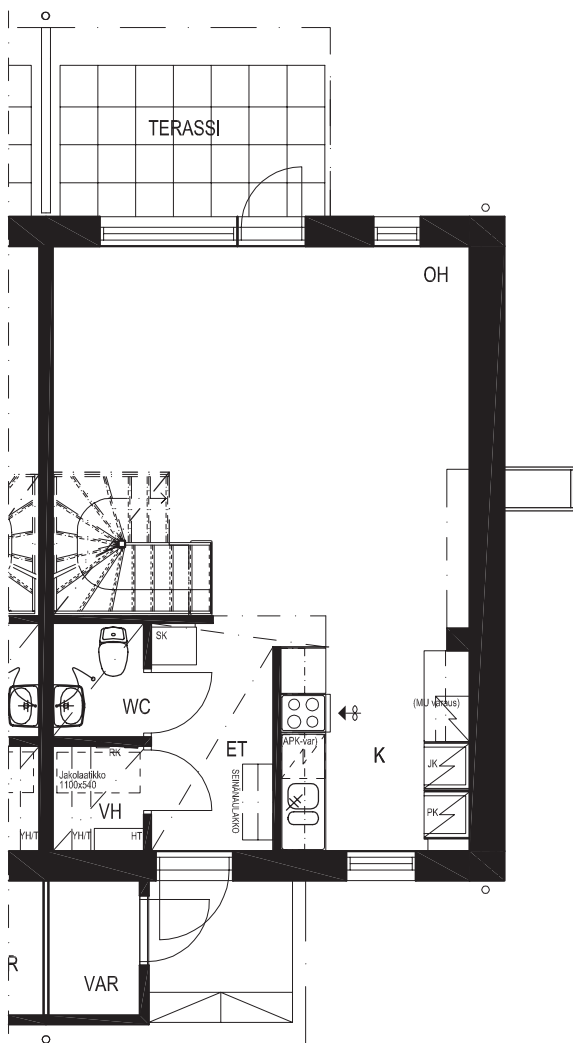
Oikeudet muutoksiin pidätetään. Puiden ja pensaiden määrä ja sijainti tarkentuvat rakentamistavassa.

30.06.2010

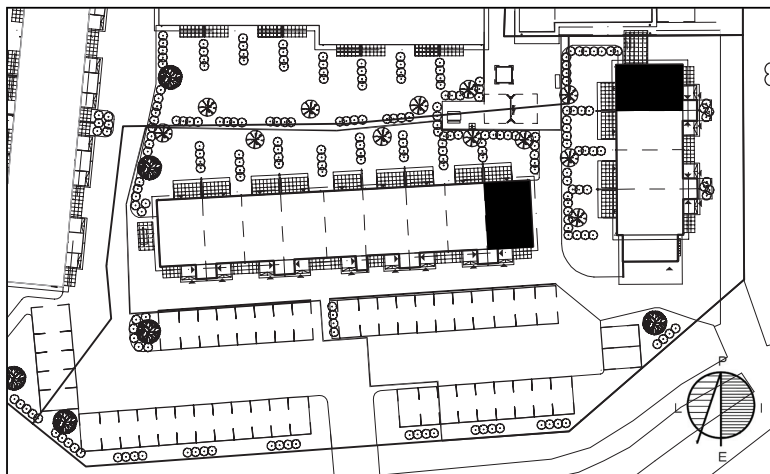
PIIRUSTUSMERKINNÄT

ET	eteinen
K	keittiö
MH	makuuhuone
OH	olohuone
PSH	pesuhuone
LH	löylyhuone
VH	vaatehuone
JK	jääkaappi
PK	pakastinkaappi
PY	pyykkikaappi
LTO	lämmöntalteenottokone
SK	siivousvälinekaappi
NA	naulakko
HT	hyllytasot
YH/T	ylähylly ja vaatetanko
RK	sähköryhmäkeskus
(MU var.)	mikroaaltouunivaraus
(APK var.)	astianpesukonevaraus
(PPK+KR)	pyykinpesukone- ja kuivausrumpuvaraus
— . — . —	alaslaskettu katto

4H + K + S 85,5 m² ASUNNOT 1 ja 5



PAIKANNUSKAAVIO

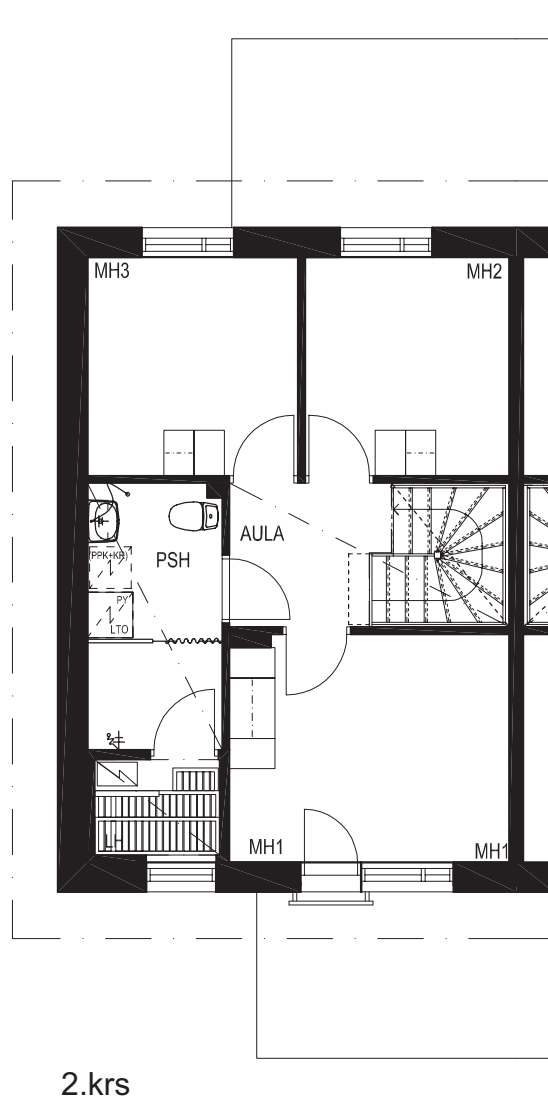
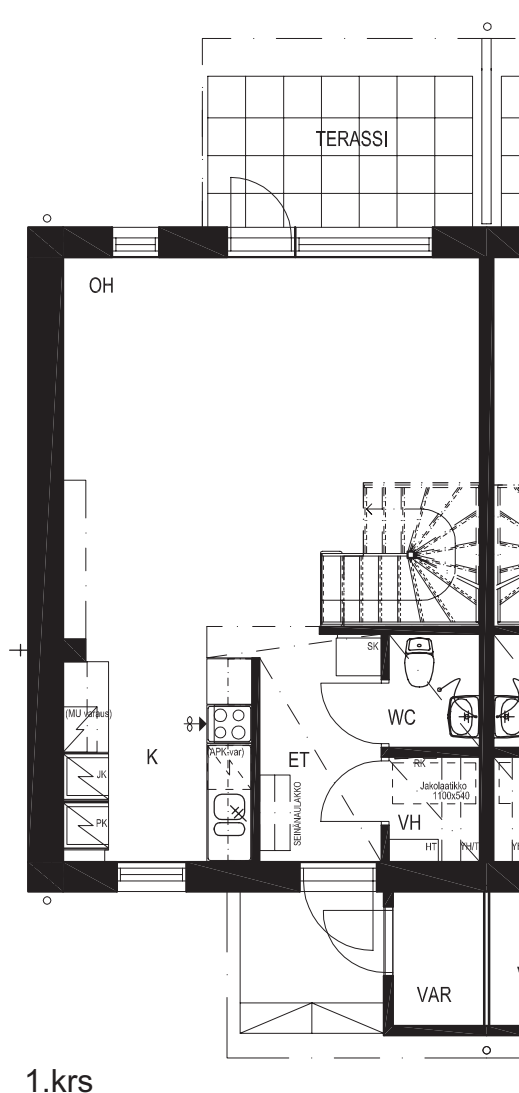


Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen
tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvai-
heessa.

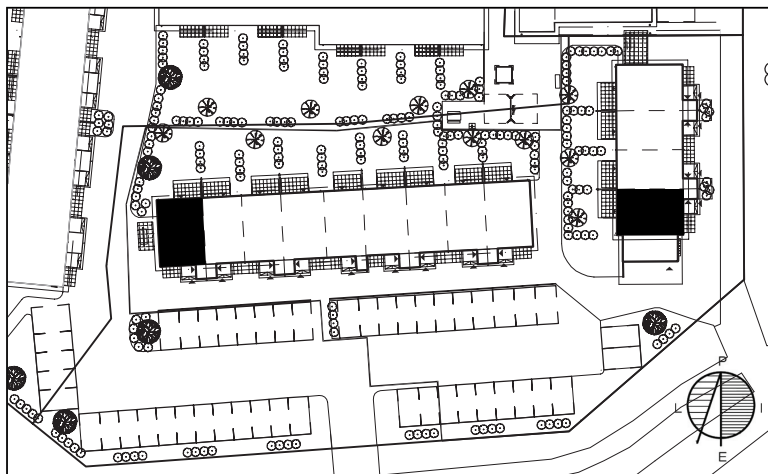
50cm 1m 5m

MITTAKAAVA 1:100

4H + K + S 85,5 m² ASUNNOT 4 ja 13



PAIKANNUSKAAVIO

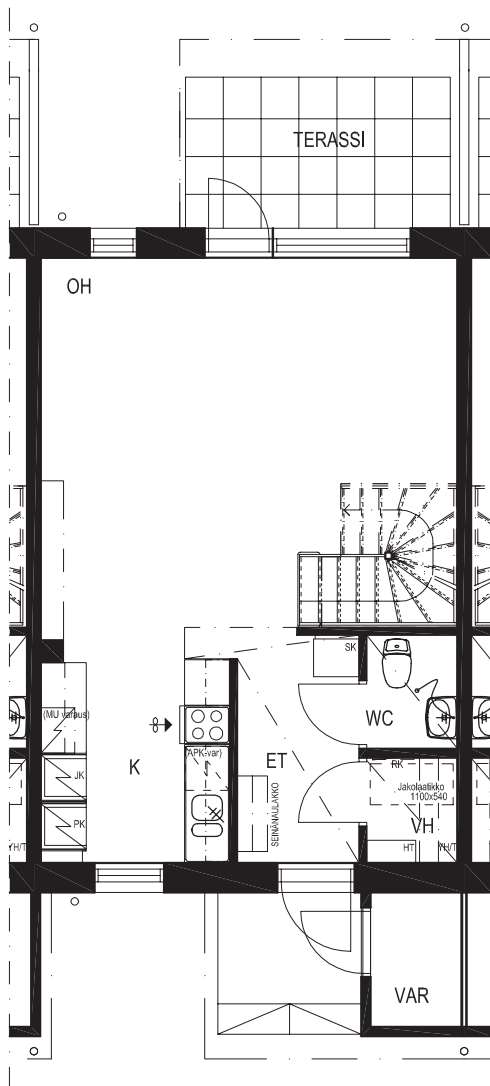


Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen
tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvai-
heessa.

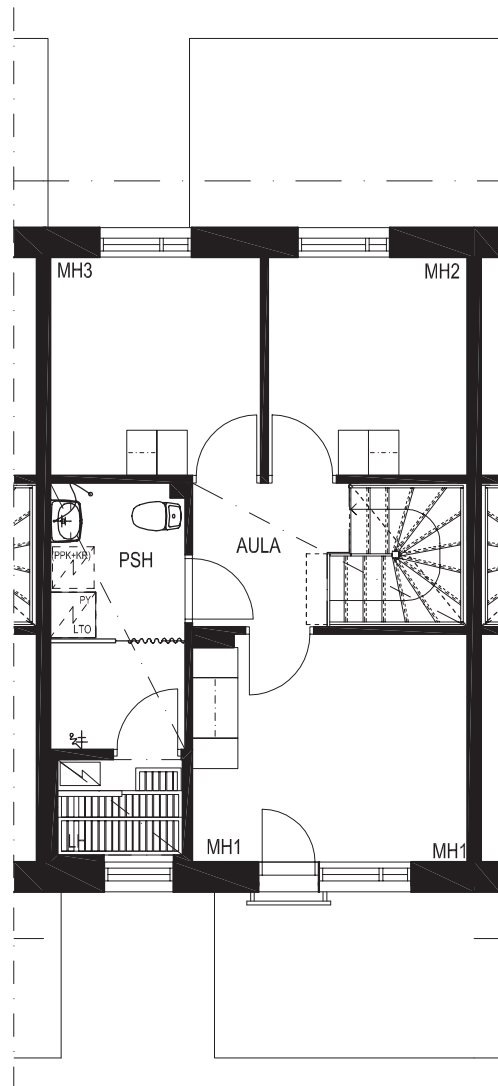
50cm 1m 5m

MITTAKAAVA 1:100

4H + K + S 85,0 m² ASUNTO 8

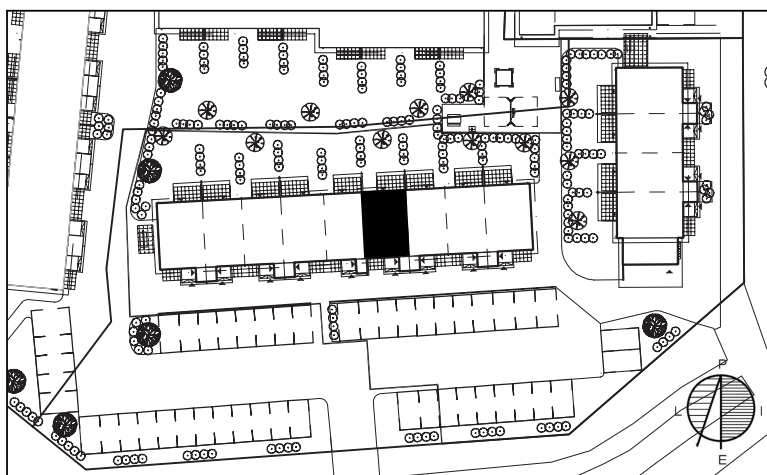


1.krs



2.krs

PAIKANNUSKAAVIO

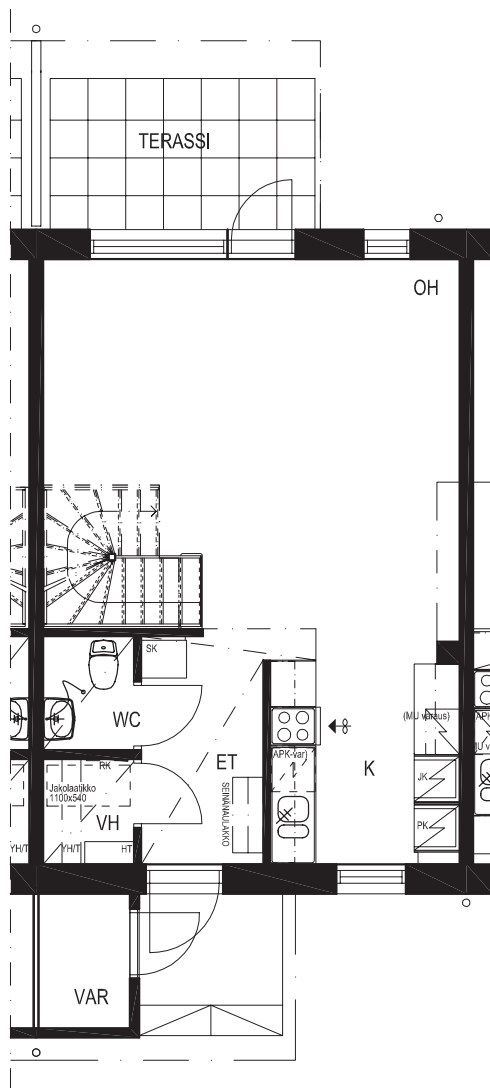


Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.

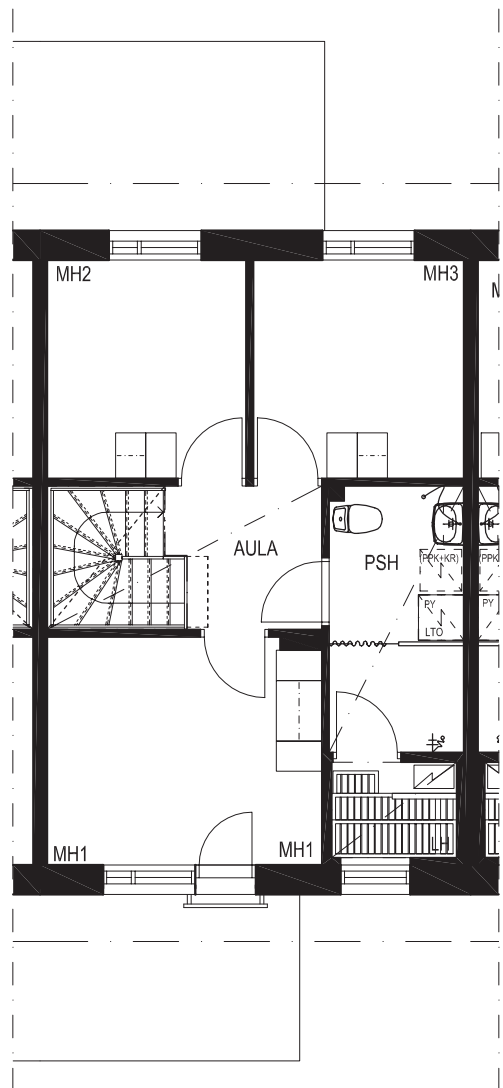
50cm 1m 5m

MITTAKAAVA 1:100

4H + K + S 85,0 m² ASUNTO 10

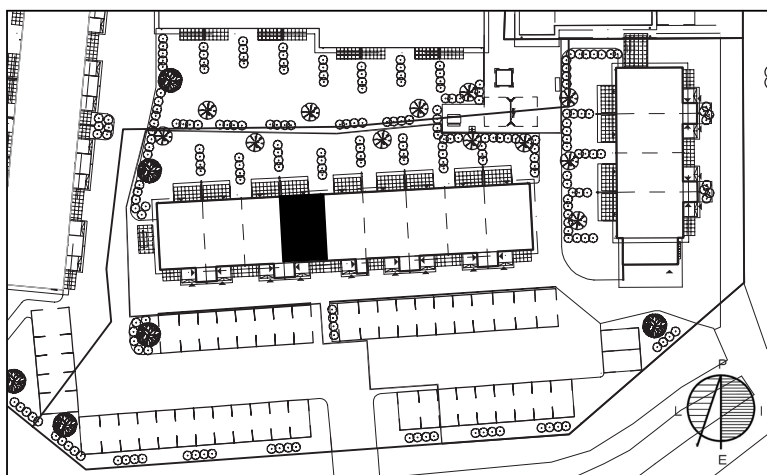


1.krs



2.krs

PAIKANNUSKAAVIO

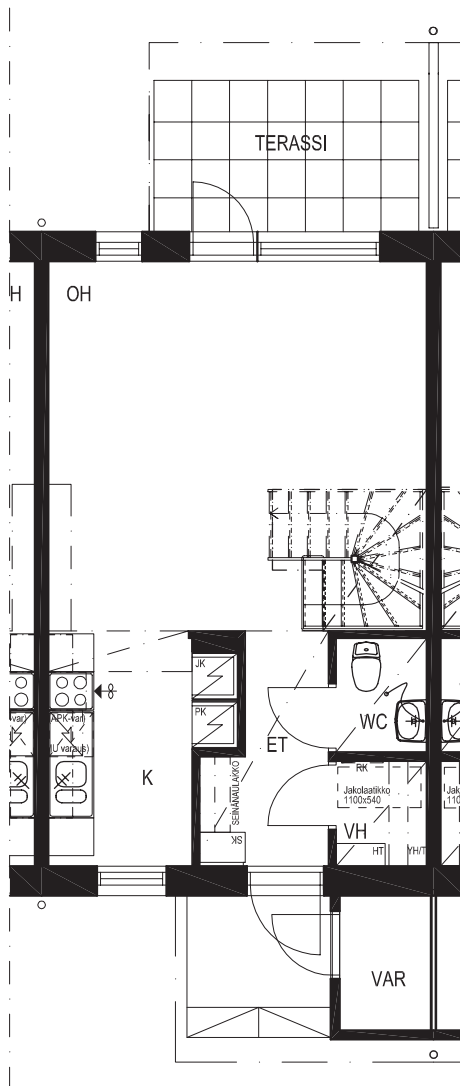


Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.

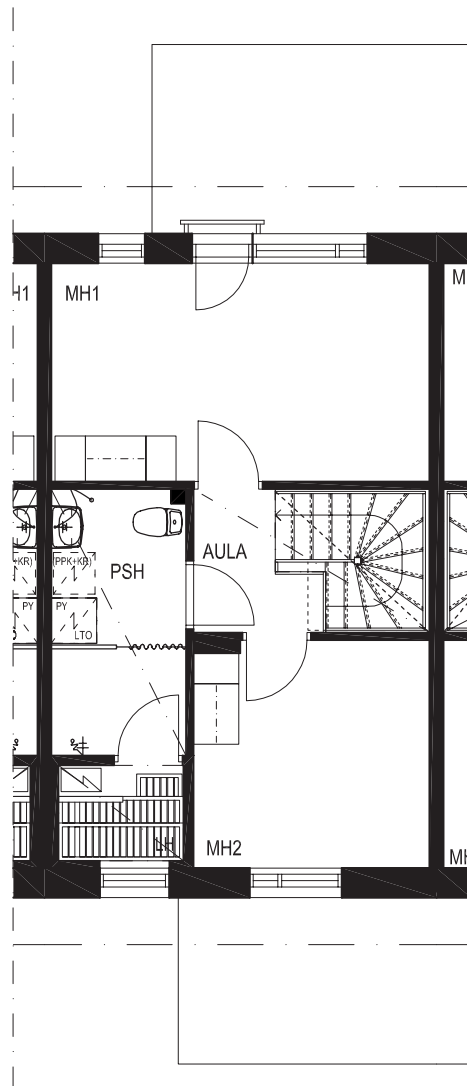
50cm 1m 5m

MITTAKAAVA 1:100

3H + K + S 76,5 m² ASUNNOT 2, 6, 9, 11

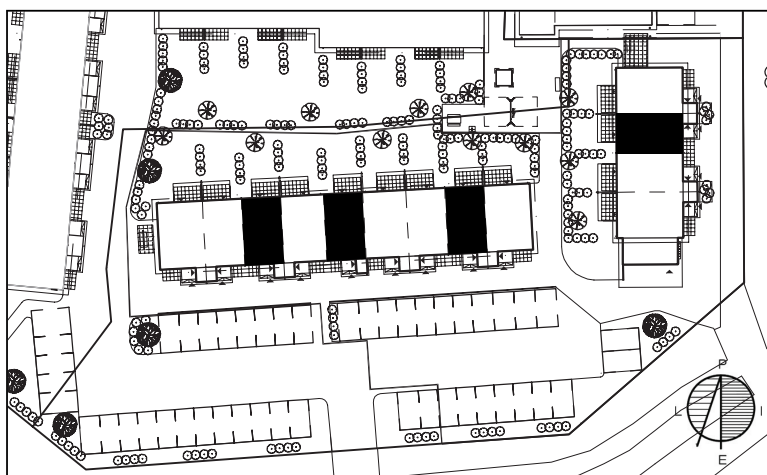


1.krs



2.krs

PAIKANNUSKAAVIO

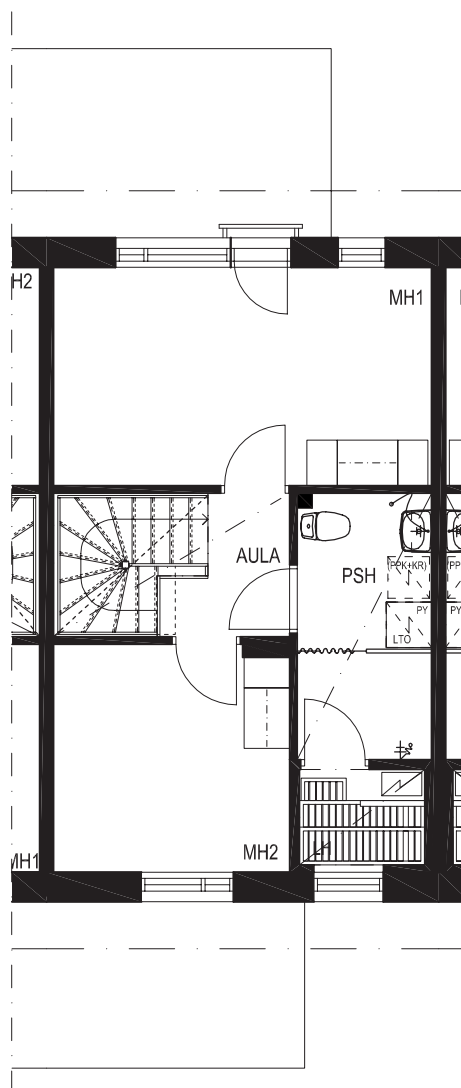
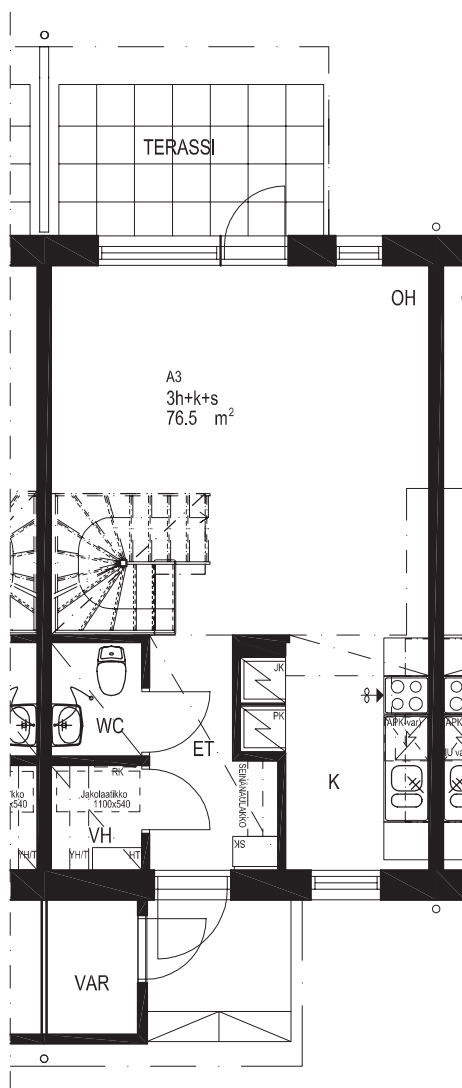


Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.

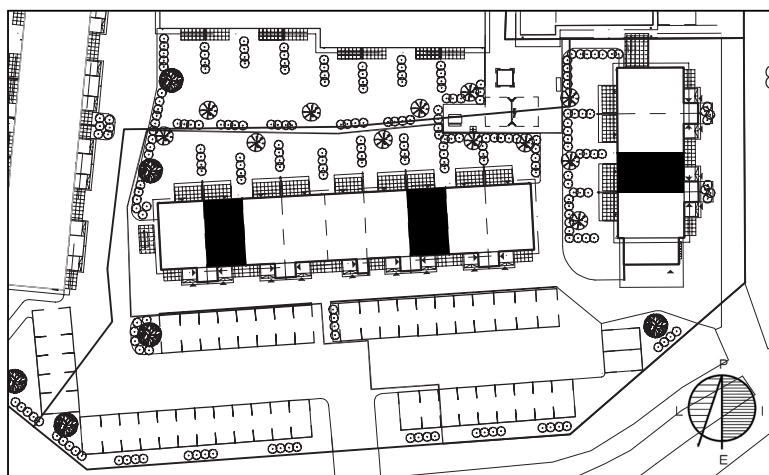
50cm 1m 5m

MITTAKAAVA 1:100

3H + K + S 76,5 m² ASUNNOT 3, 7, 12



PAIKANNUSKAAVIO



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.

50cm 1m 5m

MITTAKAAVA 1:100

TA-Asumisoikeus Oy / Aakkulantie 15

RAKENNUSTAPASELOSTUS

18.1.2010

Perustukset	Teräsbetoniset sokkelielementit, maanvaraiset anturat
Alapohja	Maanvarainen betonilaatta
Välipohjat	Ontelolaatta
Yläpohja	Naulalevyristikot, bitumikermikate
Ulkoseinät	Teräsbetonisia sandwich-elementtejä, ulkopinta pääosin hienopestyä ja maalattua betonia.
Huoneistoväliseinät	Teräsbetonielementtejä
Kevyet väliseinät	Metallirankaisia kipsilevyseiniä.
Ikkunat	3-kertaisia tehdasmaalattuja puu-alumiini MSE-ikkunoita tai kiinteitä puu-alumiini ikkunoita.
Ranskalainen parveke	Kaide puurakenteinen. Ovet yksi- tai kaksilehtisiä, lasiaukollisia ikkuna-ovia.
Ovet	Ulko-ovet HDF-pintaisia, väliovet laakaovia ja saunanovet kokolasiovia.

Pintarakenteet	LATTIAT	SEINÄT	KATOT
OH	laminaatti	maalaus/tapetti	ruiskutasoitus
K	laminaatti	maalaus	maal.tai ruiskutas.
ET	laminaatti	maalaus	maal.tai ruiskutas.
MH	laminaatti	maalaus	ruiskutasoitus
VH	joustovinyylimatto	maalaus	maalaus
AULA	laminaatti	maalaus	maal.tai ruiskutas.
WC	laatta	maalaus	maal. / paneli
KHH/WC	laatta	laatta	paneli
PH	laatta	laatta	paneli
S	laatta	paneli	paneli

Keittiöissä laatoitetaan työpöytätason ja yläkaappien väli. WC:issä laatoitetaan altaiden taustat. Kalusteiden alle / taakse jääviä pintoja ei pinnoiteta.

Kalusteet	Tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Keittiökalusteiden ovet ovat taivelaminaattia. Muiden huoneiden kalusteiden ovet ovat melamiinia.
Koneet	Keittiöissä on 4-levyinen liesi, liesikupu omalla poistokoneella sekä kaksi korkeaa kylmäkonetta. Pesuhuoneissa on valaisimella ja pistorasialla varustettu peilikaappi.
Lämmitys	Vesikeskuslämmitys pattereilla. Lämmönlähteenä on kaukolämpö.
Sähköasennukset	Yhtiössä on yleiskaapelointi ja kaapeli-TV. Huoneistoissa on suunnitelmien mukaisesti sähköpisteitä. Pesuhuoneissa ja saunoissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköverkkoon.
Ilmanvaihto	Asunnoissa on koneellinen tulo-poisto-ilmanvaihto lämmön talteenotolla.
Varastot	Jokaisella huoneistolla on oma kylmävarasto asunnon sisäänkäynnin yhteydessä. Yhtiöllä on kylmä ulkoiluvälinevarasto.
Autopaikoitus	Asuntokohtaiset lämmityspistorasialla varustetut autopaikat.

Tämän rakennustapaselosteen tiedot perustuvat tammikuun 2010 tietoihin. Oikeus muutoksiin laatutasoa alentamatta.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt