



ASUMISOIKEUS

Bostoninkaari 10

Tuusula, Sula





Bostoninkaari 10

Bostoninkaaren viihtyisä asumisoikeuskohde Tuusulan Sulan alueella! Bostoninkaari tarjoaa modernia ja huolettomampaa asumista rauhallisessa, mutta kehittyvässä ympäristössä. Kohde sopii erinomaisesti niin ensiasunnon etsijöille, pariskunnille kuin perheillekin. Asunnot ovat valoisia ja selkeäpohjaisia, ja niiden suunnittelussa on panostettu arjen toimivuuteen. Monissa kodeissa asumismukavuutta lisäävät oma sauna sekä parveke tai lasitettu parveke. Asukkaiden käytössä ovat monipuoliset yhteistilat, kuten pesutupa, kuivaushuone sekä ulkoiluvälinevarasto. Kiinteistölaajakaista sisältyy vastikkeeseen, mikä tekee arjesta sujuvaa ja ennakoitavaa. Sulan alue on rauhallinen ja tarjoaa hyvät puitteet arkeen. Päiväkodit ja koulut sijaitsevat lähellä, ja Hyrylän kattavat palvelut ovat vain lyhyen matkan päässä. Alueella on myös erinomaiset ulkoilu- ja harrastusmahdollisuudet.

Huoneistovalikoima:

1h+kt+alk	42,5 m ²	8 kpl
2h+k+s	66,5 m ²	1 kpl
2h+kt+s	48,5–53,5 m ²	21 kpl
3h+k+s	73,5 m ²	6 kpl
3h+kt+s	68,0–72,5 m ²	11 kpl
4h+k+s	78,0–94,0 m ²	14 kpl
4h+kt+s	78,5–94,0 m ²	9 kpl



Kerrostalo, 4 krs



67 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2015



Kaukolämpö



76 autopaikkaa. Sähköautojen latausmahdollisuus, kysy lisää!



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Hissi



Talosauna, pesutupa sekä kuivaushuone



Ulkouluvälinevarasto

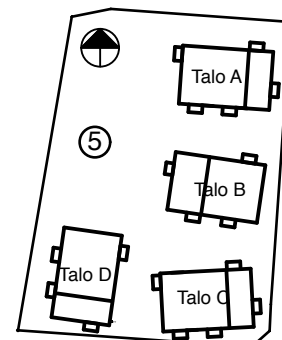
HUONEISTOJAKO

ASUNTO	TYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
A1	2H+KT+S	52,0	1. krs
A2	3H+KT+S	72,5	1. krs
A3	1H+KT+ALK	42,5	1. krs
A4	4H+K+S	78,0	1. krs
A5	2H+KT+S	52,0	2. krs
A6	3H+KT+S	72,5	2. krs
A7	1H+KT+ALK	42,5	2. krs
A8	4H+K+S	78,0	2. krs
A9	2H+KT+S	48,5	2. krs
A10	2H+KT+S	52,0	3. krs
A11	3H+KT+S	72,5	3. krs
A12	1H+KT+ALK	42,5	3. krs
A13	4H+K+S	78,0	3. krs
A14	2H+KT+S	48,5	3. krs
A15	2H+KT+S	52,0	4. krs
A16	3H+KT+S	72,5	4. krs
A17	1H+KT+ALK	42,5	4. krs
A18	4H+K+S	78,0	4. krs
A19	2H+KT+S	48,5	4. krs
19			
B20	2H+KT+S	53,5	1. krs
B21	4H+KT+S	94,0	1. krs
B22	3H+KT+S	68,0	1. krs
B23	2H+KT+S	53,5	2. krs
B24	4H+K+S	94,0	2. krs
B25	4H+KT+S	78,5	2. krs
B26	3H+K+S	73,5	2. krs
B27	2H+KT+S	53,5	3. krs
B28	4H+KT+S	94,0	3. krs
B29	4H+KT+S	78,5	3. krs
B30	3H+K+S	73,5	3. krs
B31	2H+KT+S	53,5	4. krs
B32	4H+K+S	94,0	4. krs
B33	4H+KT+S	78,5	4. krs
B34	3H+K+S	73,5	4. krs
15			

ASUMISOIKEUS OY TUUSULAN BOSTONINKAARI 10 BOSTONINKAARI 10 04320 TUUSULA

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

7.11.2014

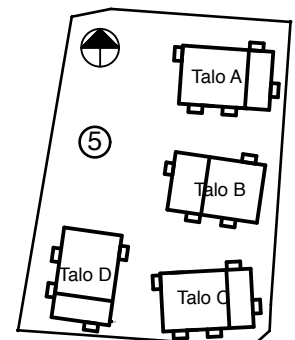


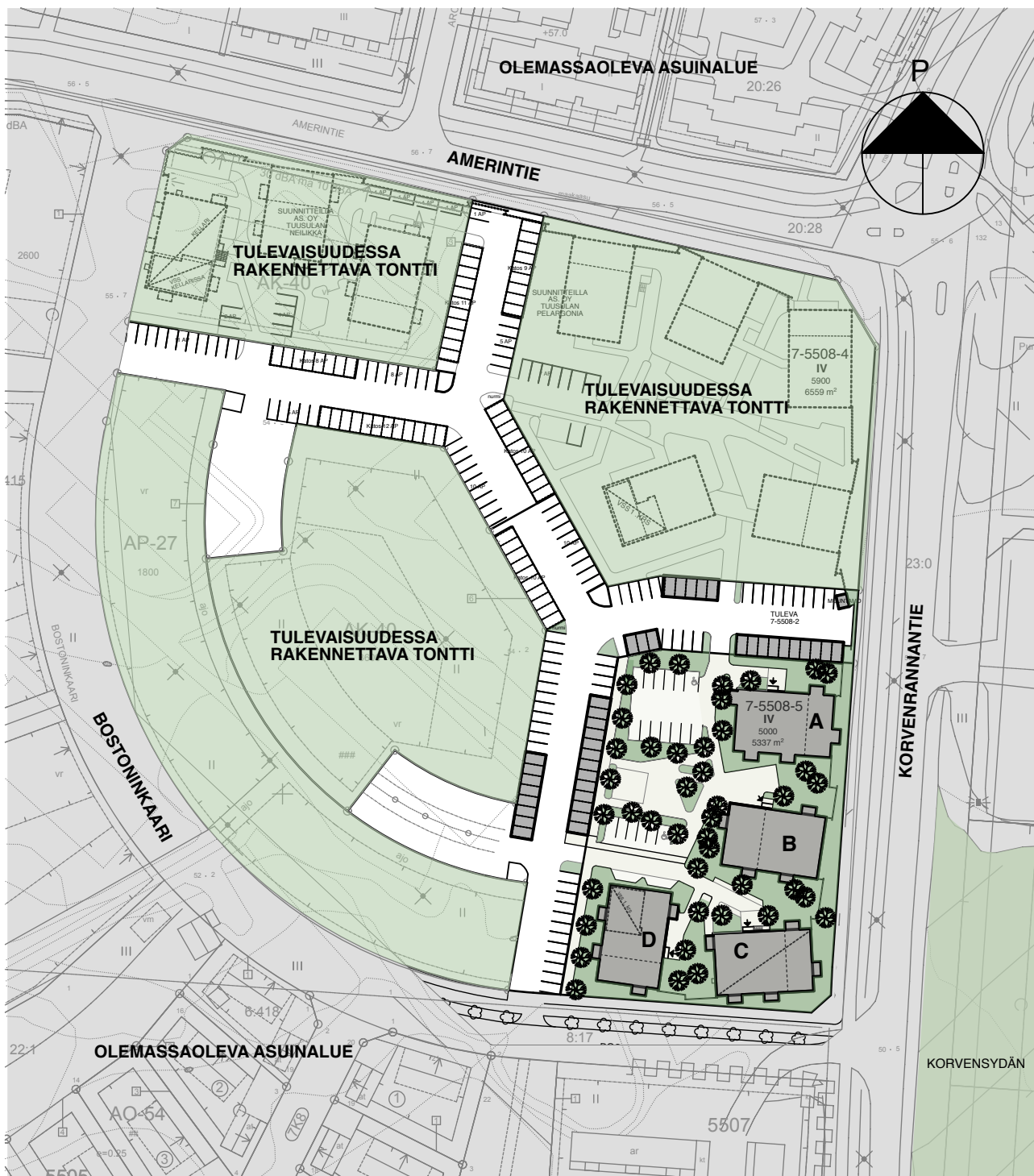
C35	2H+KT+S	52,0	1. krs
C36	3H+KT+S	72,5	1. krs
C37	1H+KT+ALK	42,5	1. krs
C38	4H+K+S	78,0	1. krs
C39	2H+KT+S	52,0	2. krs
C40	3H+KT+S	72,5	2. krs
C41	1H+KT+ALK	42,5	2. krs
C42	4H+K+S	78,0	2. krs
C43	2H+KT+S	48,5	2. krs
C44	2H+KT+S	52,0	3. krs
C45	3H+KT+S	72,5	3. krs
C46	1H+KT+ALK	42,5	3. krs
C47	4H+K+S	78,0	3. krs
C48	2H+KT+S	48,5	3. krs
C49	2H+KT+S	52,0	4. krs
C50	3H+KT+S	72,5	4. krs
C51	1H+KT+ALK	42,5	4. krs
C52	4H+K+S	78,0	4. krs
C53	2H+KT+S	48,5	4. krs
19			
D54	2H+K+S	66,5	1. krs
D55	4H+KT+S	78,5	1. krs
D56	3H+K+S	73,5	2. krs
D57	4H+KT+S	78,5	2. krs
D58	4H+K+S	94,0	2. krs
D59	2H+KT+S	53,0	2. krs
D60	3H+K+S	73,5	3. krs
D61	4H+KT+S	78,5	3. krs
D62	4H+KT+S	94,0	3. krs
D63	2H+KT+S	53,0	3. krs
D64	3H+K+S	73,5	4. krs
D65	4H+KT+S	78,5	4. krs
D66	4H+K+S	94,0	4. krs
D67	2H+KT+S	53,0	4. krs
14			
yht. 67			
Yht.		4407,0	hum ²

ASUMISOIKEUS OY TUUSULAN BOSTONINKAARI 10 BOSTONINKAARI 10 04320 TUUSULA

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

7.11.2014





ASUMISOIKEUS OY TUUSULAN BOSTONINKAARI 10 **BOSTONINKAARI 10** **04320 TUUSULA**

1:1500
 Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

7.11.2014



ASUMISOIKEUS OY TUUSULAN BOSTONINKAARI 10 **04320 TUUSULA**

1:500
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

7.11.2014



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU LÄNTEEN

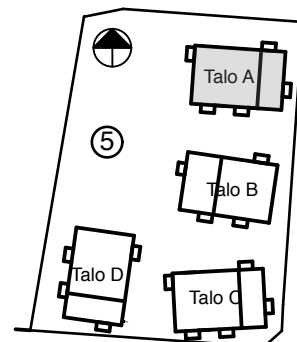
**ASUMISOIKEUS OY TUUSULAN BOSTONINKAARI 10
BOSTONINKAARI 10
04320 TUUSULA**

TALO A

JULKISIVUT 1:400

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

7.11.2014





JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU LÄNTEEN

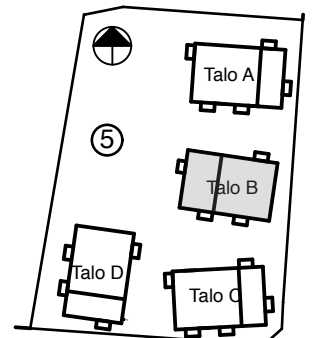
**ASUMISOIKEUS OY TUUSULAN BOSTONINKAARI 10
BOSTONINKAARI 10
04320 TUUSULA**

TALO B

JULKISIVUT 1:400

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

7.11.2014





JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU LÄNTEEN

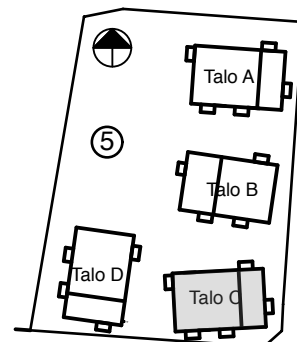
**ASUMISOIKEUS OY TUUSULAN BOSTONINKAARI 10
BOSTONINKAARI 10
04320 TUUSULA**

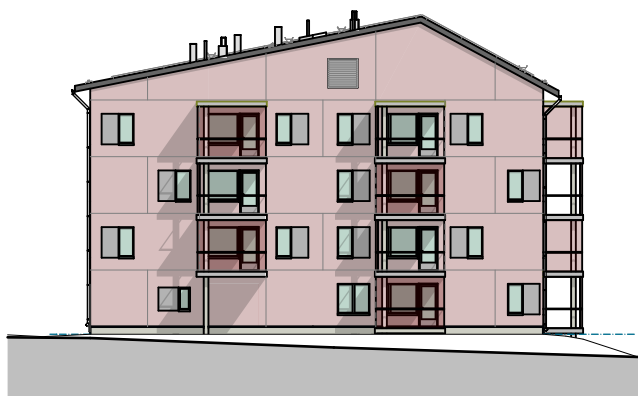
TALO C

JULKISIVUT 1:400

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

7.11.2014





JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU POHJOISEEN

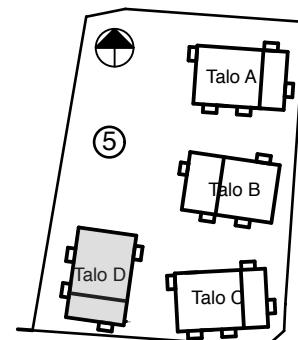
**ASUMISOIKEUS OY TUUSULAN BOSTONINKAARI 10
BOSTONINKAARI 10
04320 TUUSULA**

TALO D

JULKISIVUT 1:400

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

7.11.2014



KAYTETTYJEN LYHENTEIDEN SELITYKSET

KALUSTEET



LATTIALIESI



JÄÄKAAPPI-PAKASTIN



JÄÄVIILEÄKAAPPI



PAKASTIN



VARAUS TOISELLE KYLMÄKALUSTEELLE



TILAVARAUS ASTIANPESUKONEELLE



TILAVARAUS MIKROAALTOUNILLE



TILAVARAUS PYYKKIKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE



ASUNTOKOHTAINEN IV-KONE



SIIVOUSKAAPPI



HYLLYKAAPPI



TANKOKAAPPI (MH, ET)



YLÄKAAPPI JA ALAKAAPPI (KEITTIÖ)



KEITTIÖN PESUALTAAT JA HANA



PESUALLAS, HANA JA BIDEESUIHKU



WC-ISTUIN



SUIHKU



SAUNAN KIUAS



SÄHKÖRYHMÄKESKUS



KATON ALASLASKU, KOTELO TAI KATTOPALKKI

HUONEET

OH = OLOHUONE

AH = ASUINHUONE

ALK = ALKOVI

K = KEITTIÖ

KT = KEITTOTILA

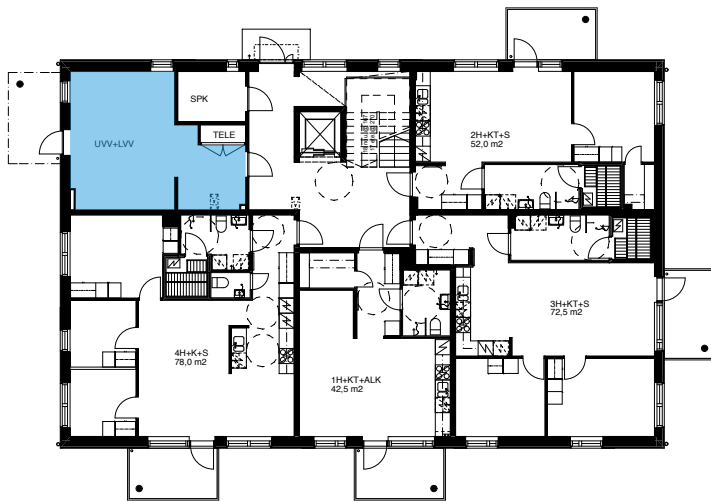
ET = ETEINEN

PH = PESUHUONE

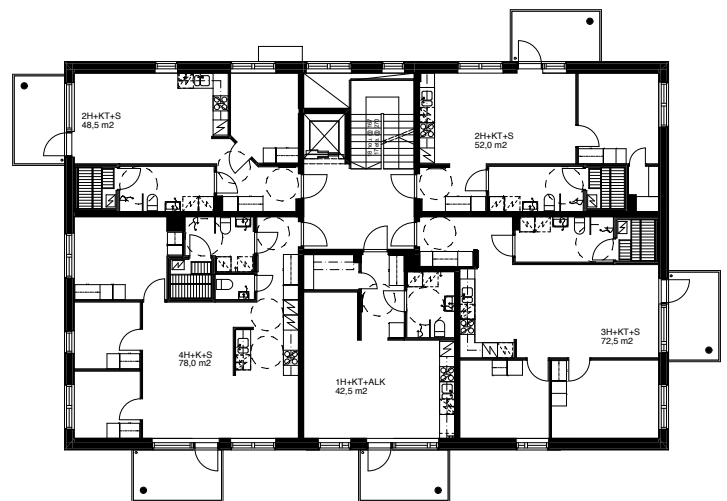
S = SAUNA

VH = VAATEHUONE

WC = ERILLIS-WC

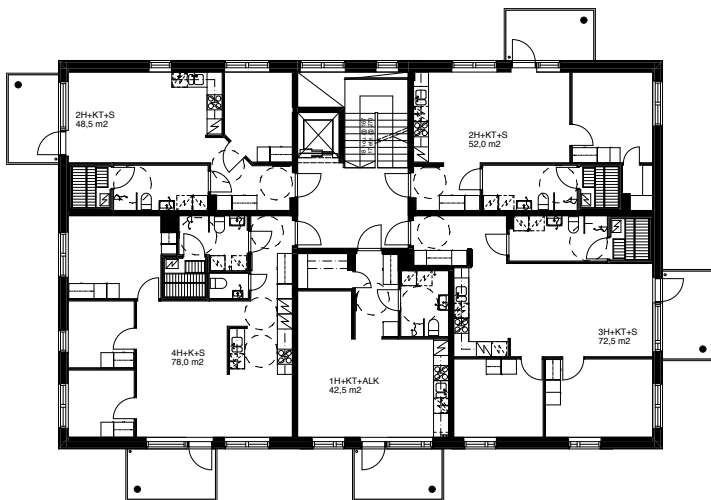


1. KERROS

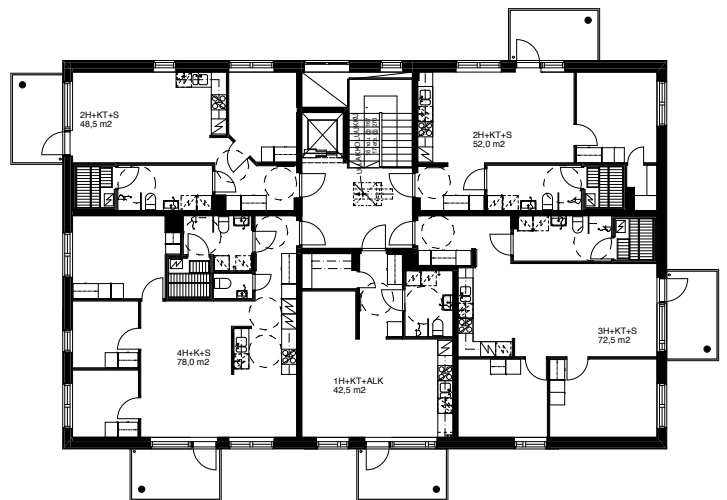


2. KERROS

3. KERROS



4. KERROS



ASUKKAIDEN YHTEISKÄYTTÖILOJA

0 1 2 3 4 5 m

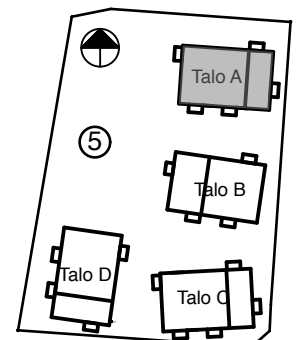
ASUMISOIKEUS OY TUUSULAN BOSTONINKAARI 10 BOSTONINKAARI 10 04320 TUUSULA

TALO A

TASOPIIRROS 1:300

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

7.11.2014



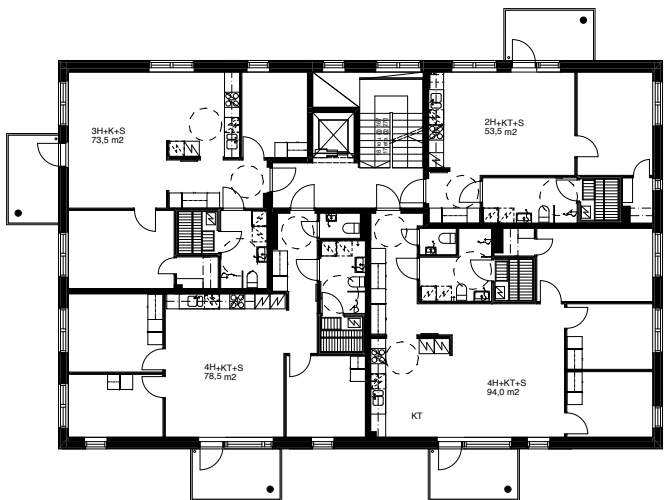


1. KERROS



2. KERROS

3. KERROS



4. KERROS



ASUKKAIDEN YHTEISKÄYTTÖILOJA

0 1 2 3 4 5 m

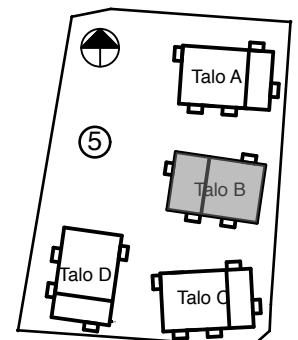
ASUMISOIKEUS OY TUUSULAN BOSTONINKAARI 10
BOSTONINKAARI 10
04320 TUUSULA

TALO B

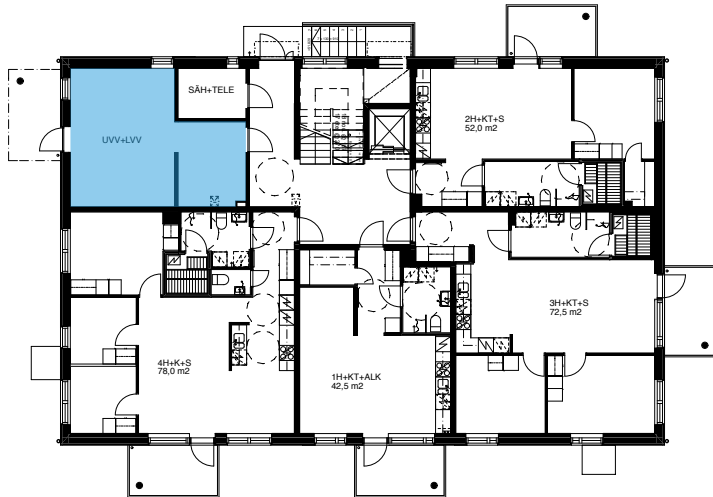
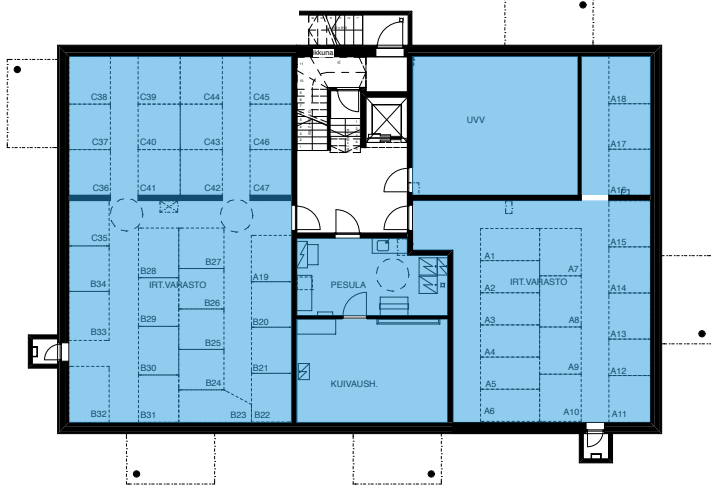
TASOPIIRROS 1:300

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

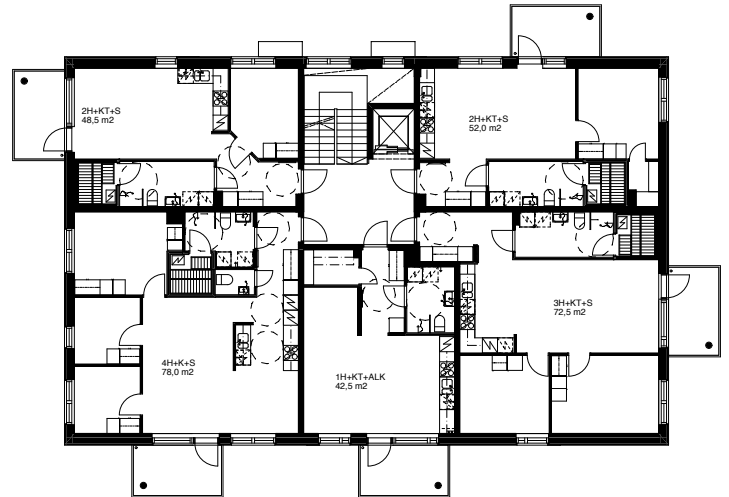
7.11.2014



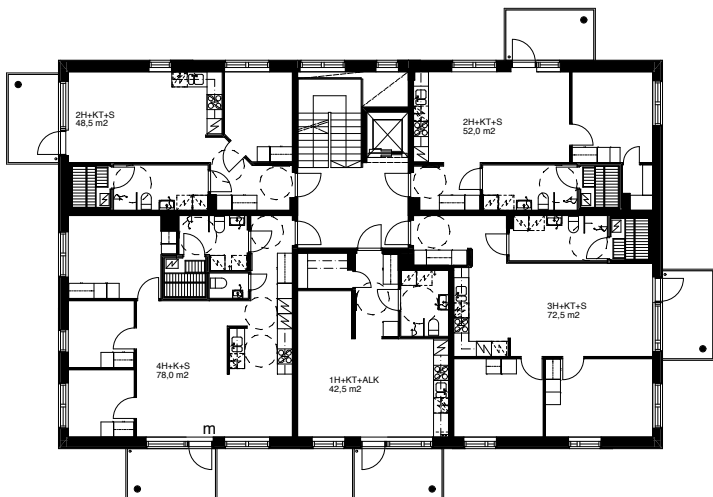
KELLARI



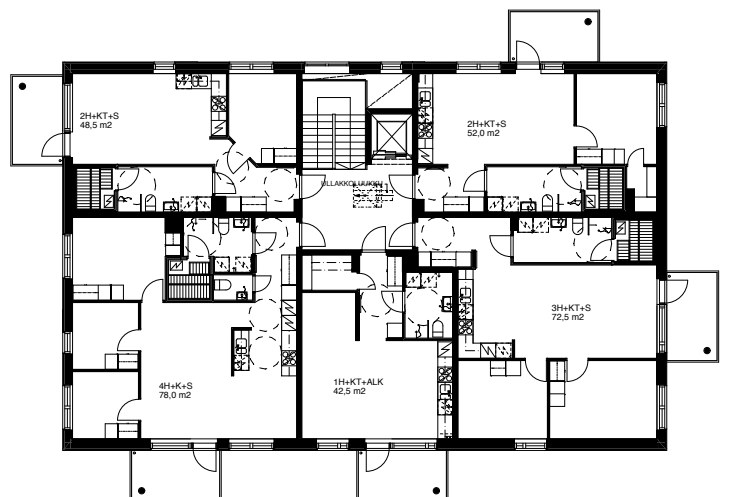
1. KERROS



2. KERROS



3. KERROS



4. KERROS

ASUKKAIDEN YHTEISKÄYTTÖILOJA

0 1 2 3 4 5 m

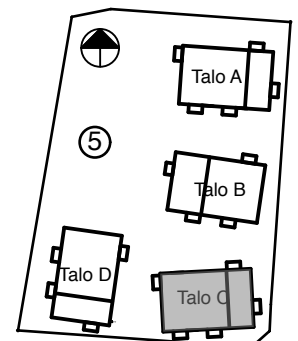
ASUMISOIKEUS OY TUUSULAN BOSTONINKAARI 10
BOSTONINKAARI 10
04320 TUUSULA

TALO C

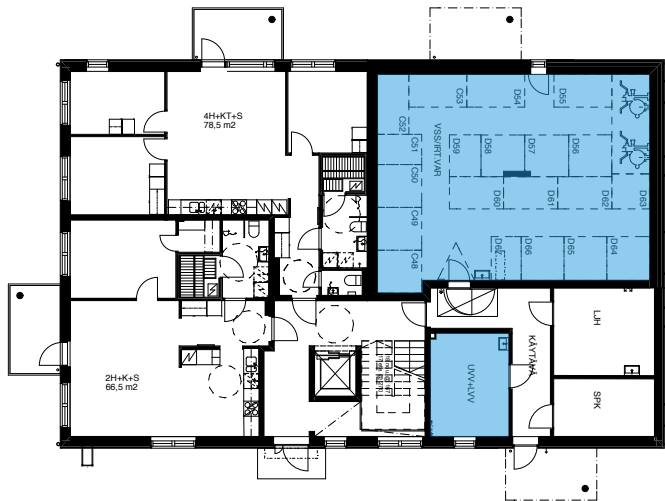
TASOPIIRROS 1:300

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

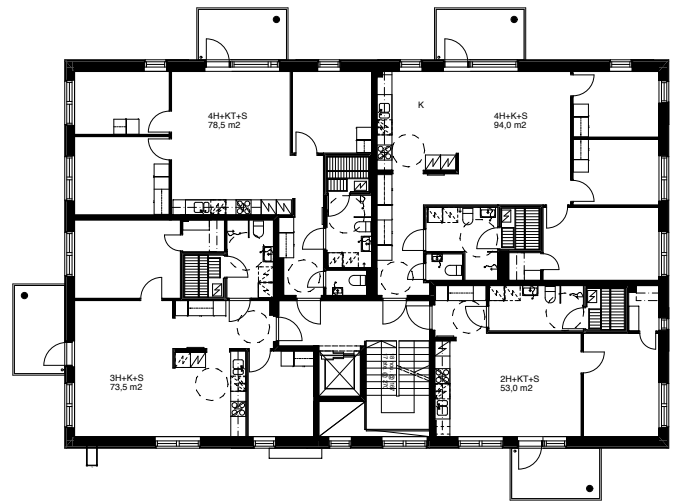
7.11.2014



arkkitechdit

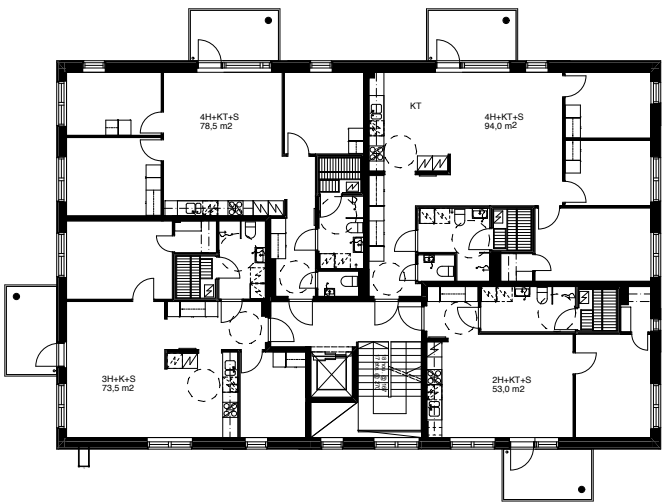


1. KERROS

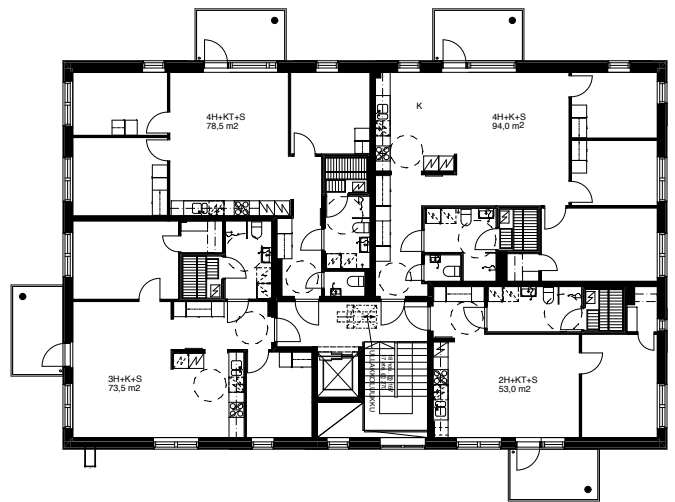


2. KERROS

3. KERROS



4. KERROS



ASUKKAIDEN YHTEISKÄYTTÖILOJA

0 1 2 3 4 5 m

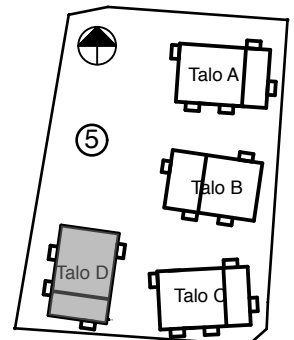
ASUMISOIKEUS OY TUUSULAN BOSTONINKAARI 10 BOSTONINKAARI 10 04320 TUUSULA

TALO D

TASOPIIRROS 1:300

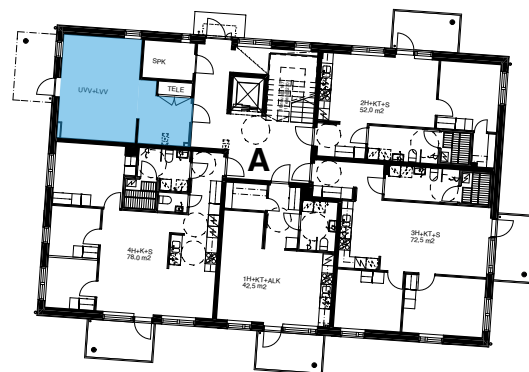
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

7.11.2014

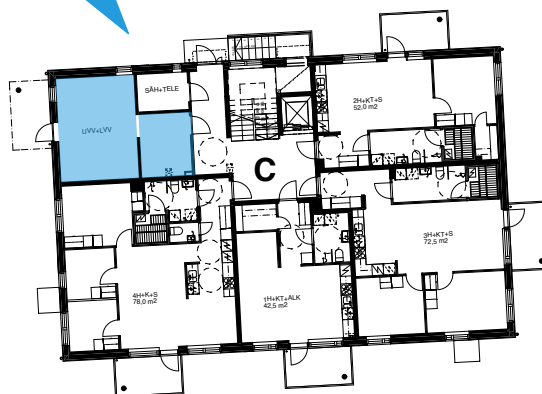
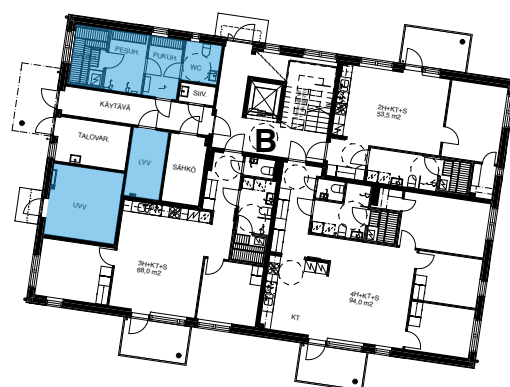
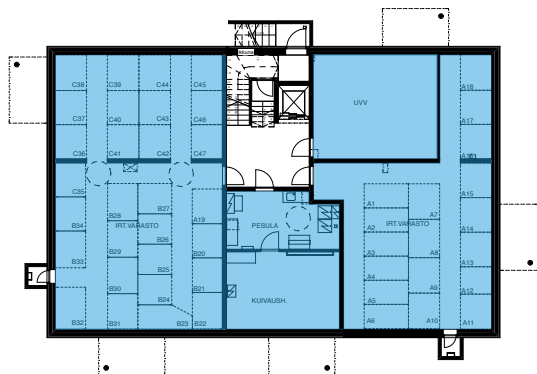


ASUKKAIDEN YHTEISKÄYTTÖILOJA

VSS= väestönsuoja
IRT.VAR= irtaimistovarasto
LVV= lastenvaunuvarasto
UVV= ulkoiluvälinevarasto
PESULA= pesula
KUIVAUSH.= kuivaushuone
SAUNA= sauna
PESUH.= pesuhuone
PUKUH.= pukuhuone
WC= wc



TALO C:N KELLARI



0 1 2 3 4 5 m

ASUMISOIKEUS OY TUUSULAN BOSTONINKAARI 10
BOSTONINKAARI 10
04320 TUUSULA

TALOT A, B, C JA D

TASOPIIRROS 1:300

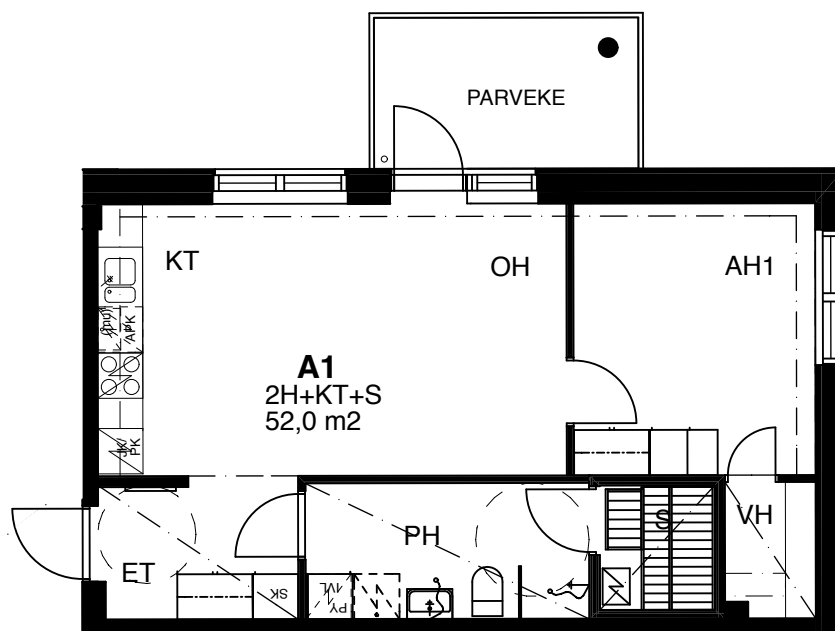
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

7.11.2014

HUONEISTOPOHJA

A1

2H+KT+S 52,0m²



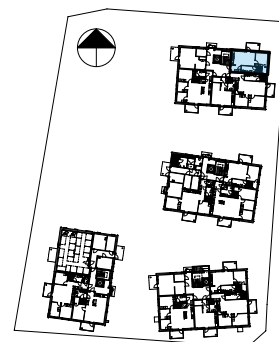
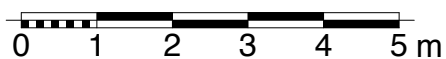
ASUMISOIKEUS OY TUUSULAN BOSTONINKAARI 10
BOSTONINKAARI 10
04320 TUUSULA

TALOT A, B, C JA D

ASUNTOPOHJAT 1:100

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

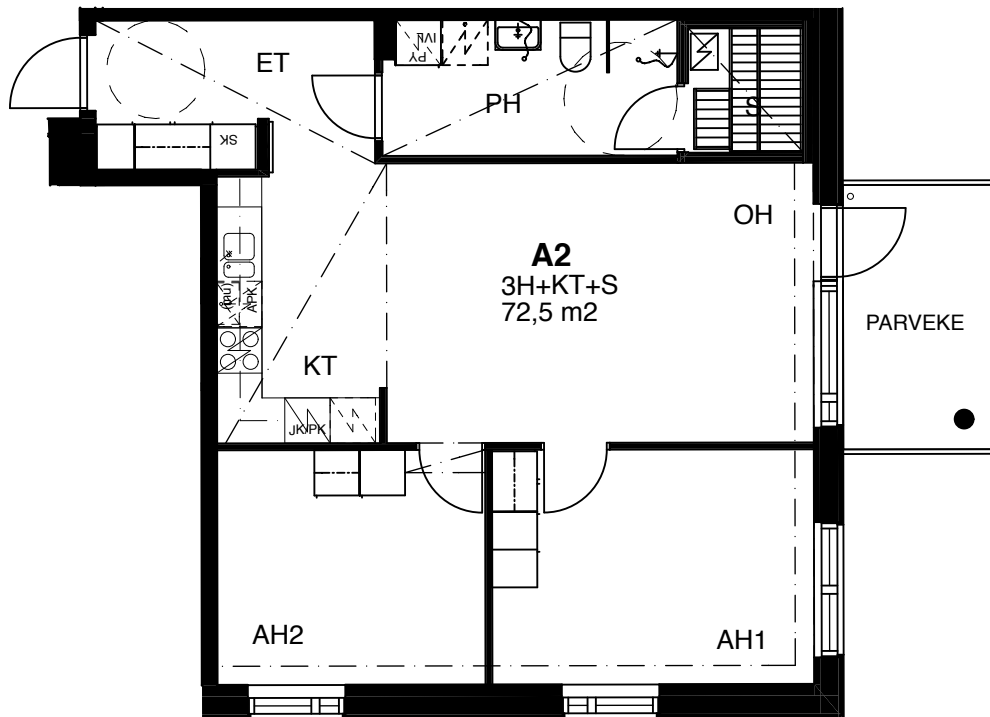
7.11.2014



HUONEISTOPOHJA

A2

3H+KT+S 72,5m²



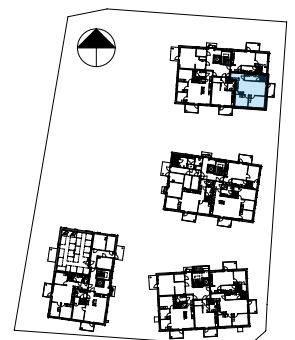
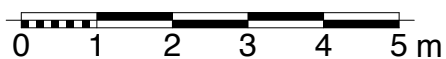
ASUMISOIKEUS OY TUUSULAN BOSTONINKAARI 10
BOSTONINKAARI 10
04320 TUUSULA

TALOT A, B, C JA D

ASUNTOPOHJAT 1:100

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

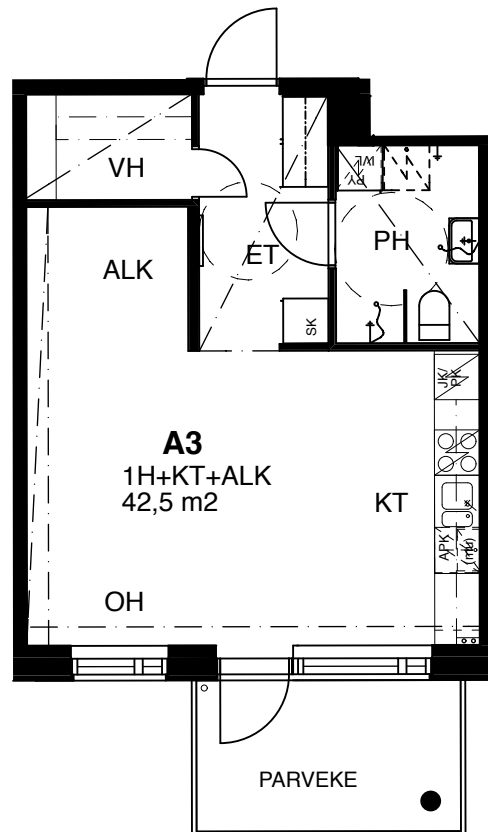
7.11.2014



HUONEISTOPOHJA

A3

1H+KT+ALK 42,5m²



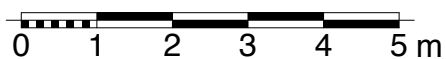
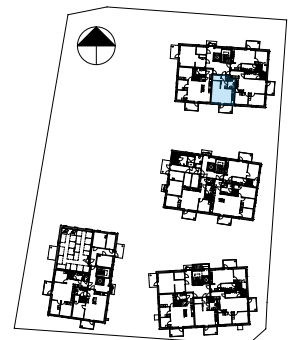
ASUMISOIKEUS OY TUUSULAN BOSTONINKAARI 10
BOSTONINKAARI 10
04320 TUUSULA

TALOT A, B, C JA D

ASUNTOPOHJAT 1:100

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

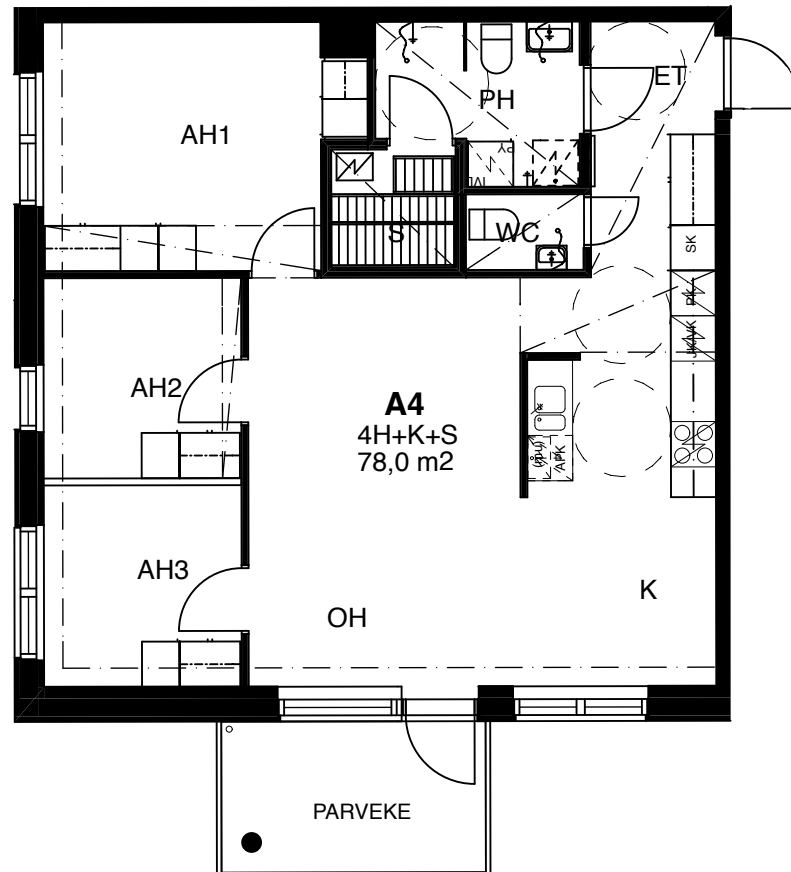
7.11.2014



HUONEISTOPOHJA

A4

4H+K+S 78,0m²



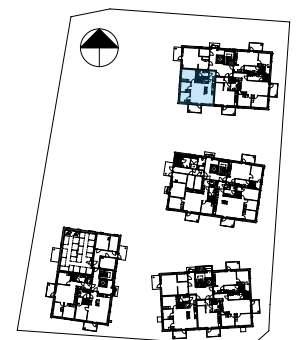
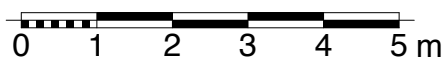
ASUMISOIKEUS OY TUUSULAN BOSTONINKAARI 10
BOSTONINKAARI 10
04320 TUUSULA

TALOT A, B, C JA D

ASUNTOPOHJAT 1:100

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

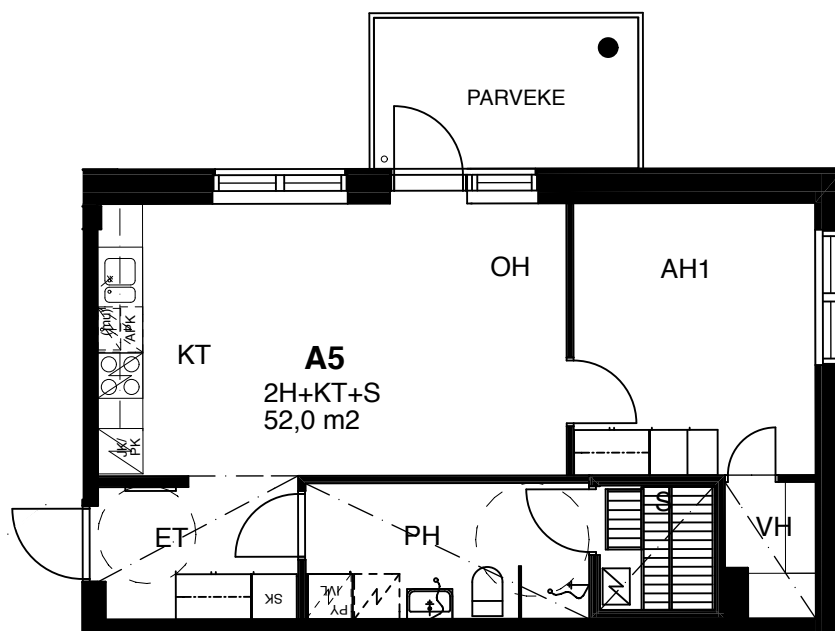
7.11.2014



HUONEISTOPOHJA

A5, A10, A15
C35, C39, C44, C49

2H+KT+S 52,0m²



ASUNNOISSA A15 JA C49
VAATEHUONEEN HORMI ISOMPI

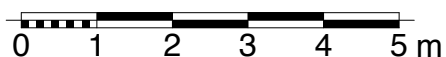
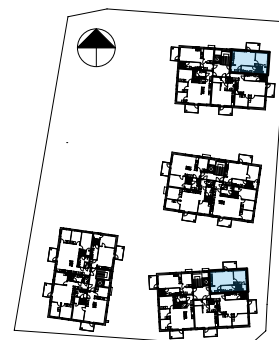
ASUMISOIKEUS OY TUUSULAN BOSTONINKAARI 10
BOSTONINKAARI 10
04320 TUUSULA

TALOT A, B, C JA D

ASUNTOPOHJAT 1:100

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

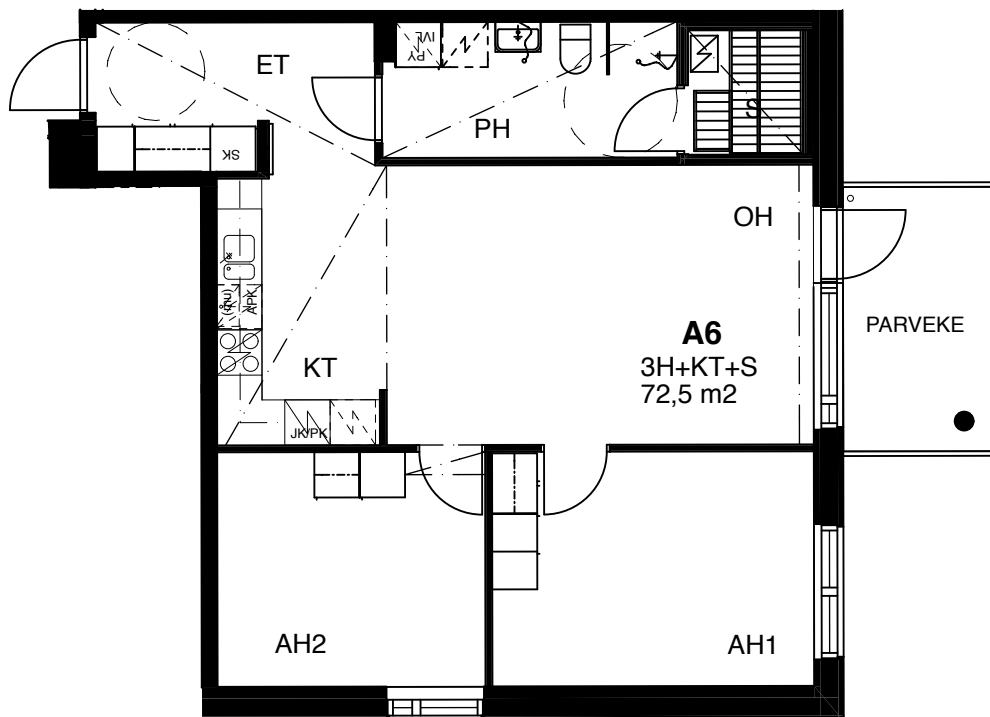
7.11.2014



HUONEISTOPOHJA

A6, A16
C40, C50

3H+KT+S 72,5m²



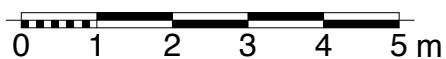
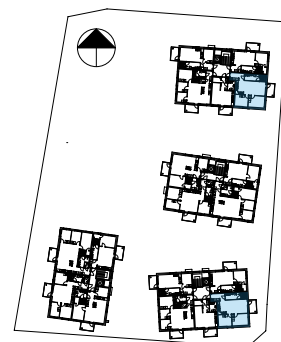
ASUMISOIKEUS OY TUUSULAN BOSTONINKAARI 10
BOSTONINKAARI 10
04320 TUUSULA

TALOT A, B, C JA D

ASUNTOPOHJAT 1:100

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

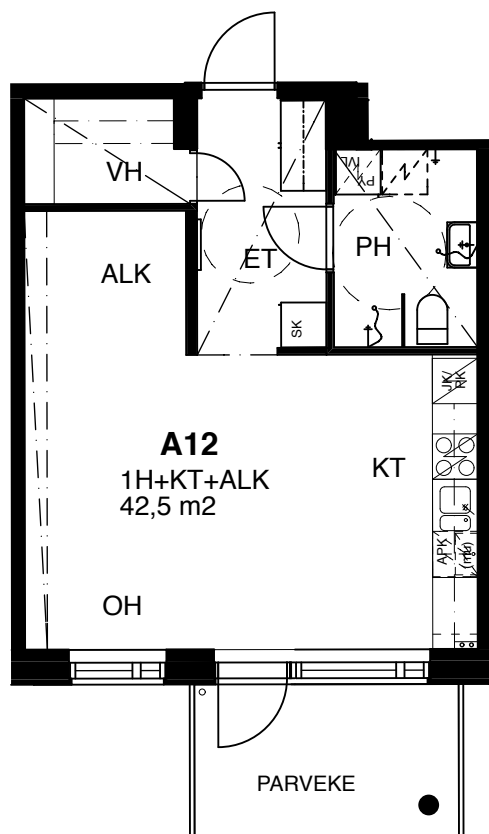
7.11.2014



HUONEISTOPOHJA

A7, A12, A17
C41, C46, C51

1H+KT+ALK 42,5m²



ASUNNOISSA A7 JA C41 VAATE-
HUONEEN HORMI PIENEMPI

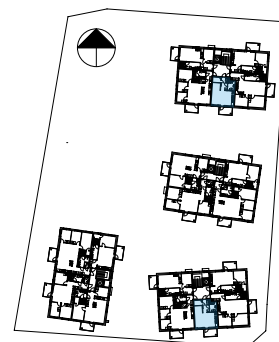
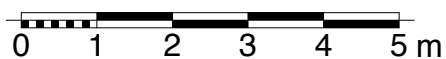
ASUMISOIKEUS OY TUUSULAN BOSTONINKAARI 10
BOSTONINKAARI 10
04320 TUUSULA

TALOT A, B, C JA D

ASUNTOPOHJAT 1:100

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

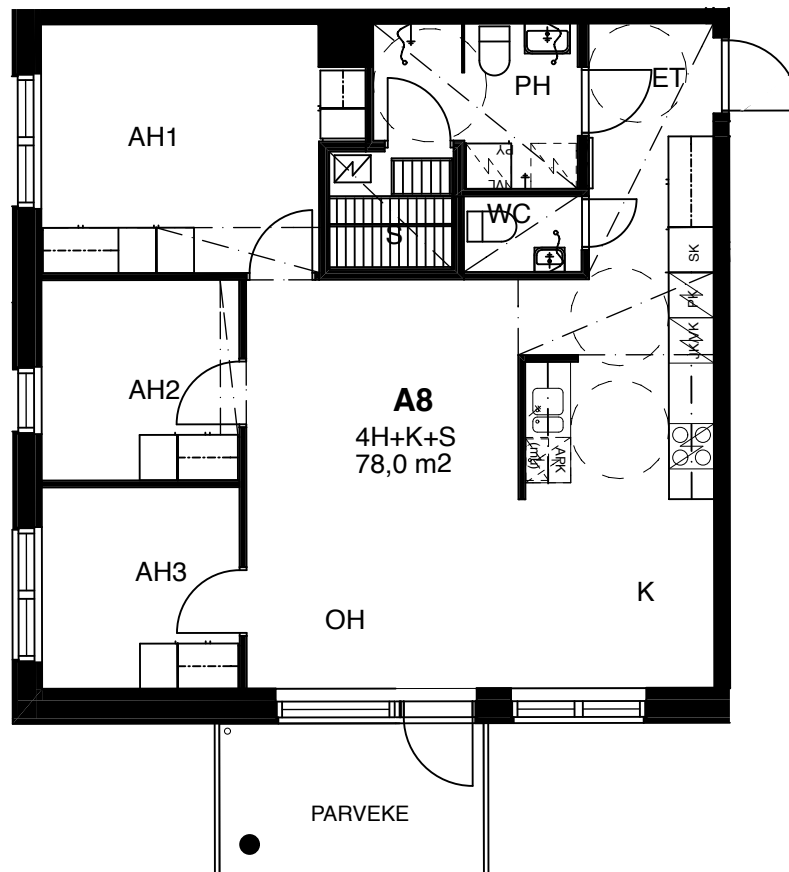
7.11.2014



HUONEISTOPOHJA

A8, A13, A18
C47, C52

4H+K+S 78,0m²



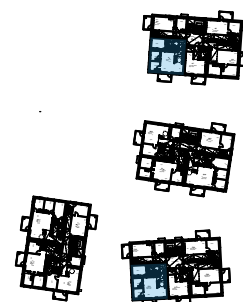
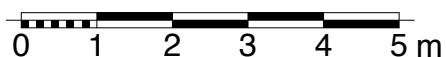
ASUMISOIKEUS OY TUUSULAN BOSTONINKAARI 10
BOSTONINKAARI 10
04320 TUUSULA

TALOT A, B, C JA D

ASUNTOPOHJAT 1:100

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

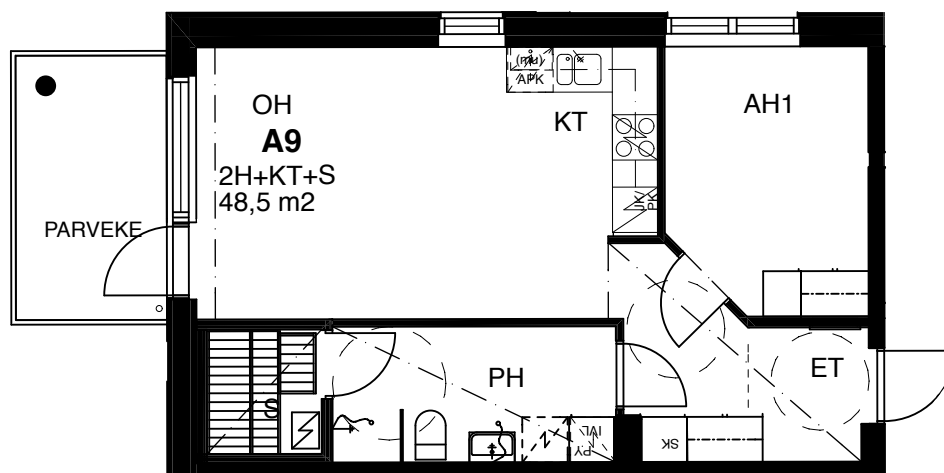
7.11.2014



HUONEISTOPOHJA

A9, A14, A19
C43, C48, C53

2H+KT+S 48,5m²



ASUNNOISSA A19 JA C53
ETEISEN HORMI ISOMPI

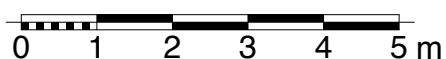
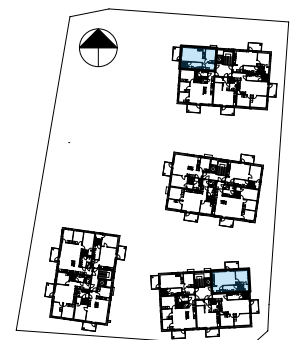
ASUMISOIKEUS OY TUUSULAN BOSTONINKAARI 10
BOSTONINKAARI 10
04320 TUUSULA

TALOT A, B, C JA D

ASUNTOPOHJAT 1:100

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

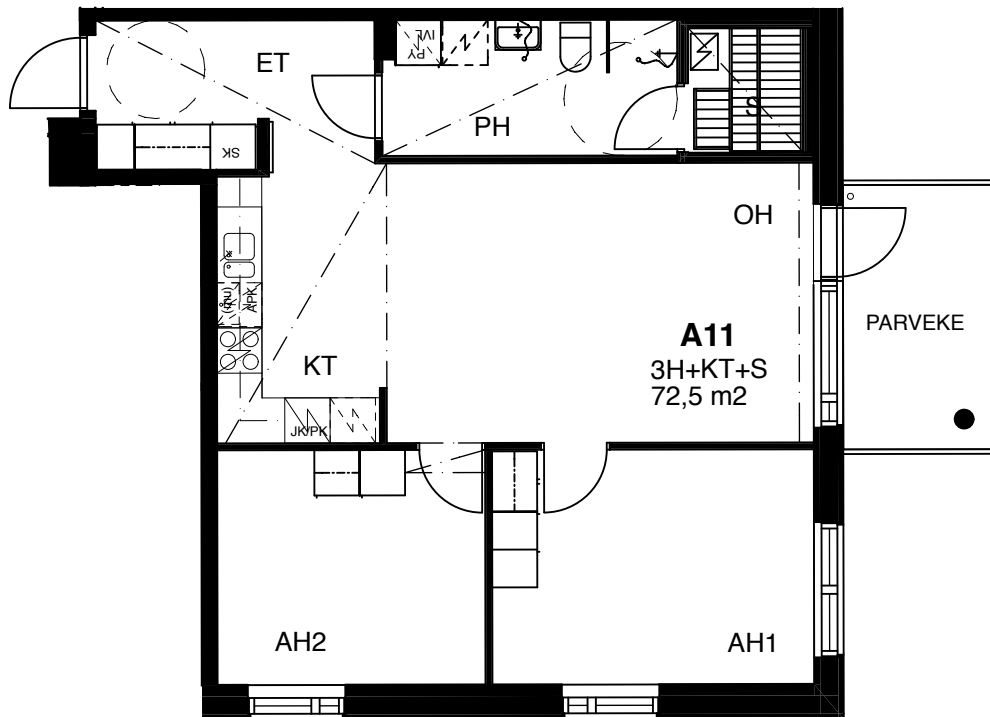
7.11.2014



HUONEISTOPOHJA

A11,
C36, C45

3H+KT+S 72,5m²



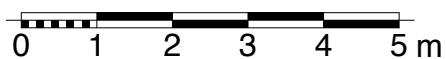
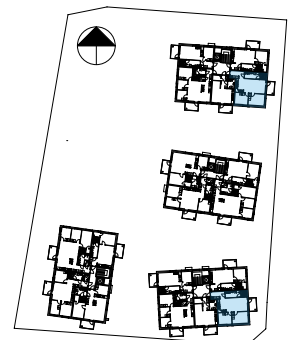
ASUMISOIKEUS OY TUUSULAN BOSTONINKAARI 10
BOSTONINKAARI 10
04320 TUUSULA

TALOT A, B, C JA D

ASUNTOPOHJAT 1:100

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

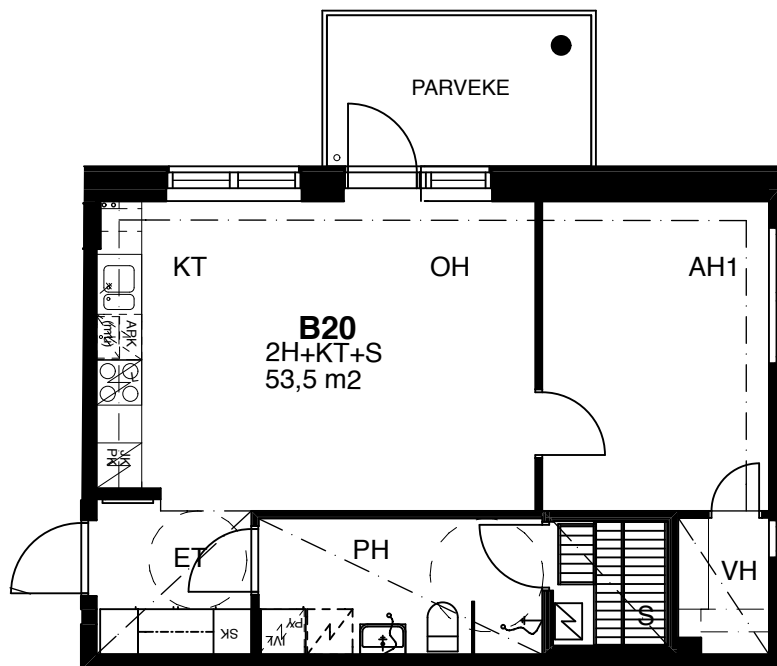
7.11.2014



HUONEISTOPOHJA

B20

2H+KT+S 53,5m²



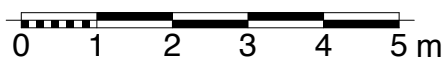
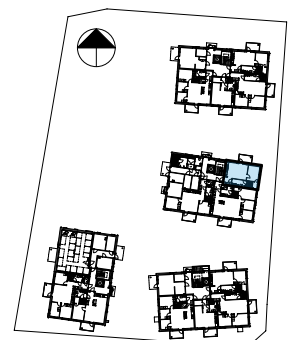
ASUMISOIKEUS OY TUUSULAN BOSTONINKAARI 10
BOSTONINKAARI 10
04320 TUUSULA

TALOT A, B, C JA D

ASUNTOPOHJAT 1:100

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

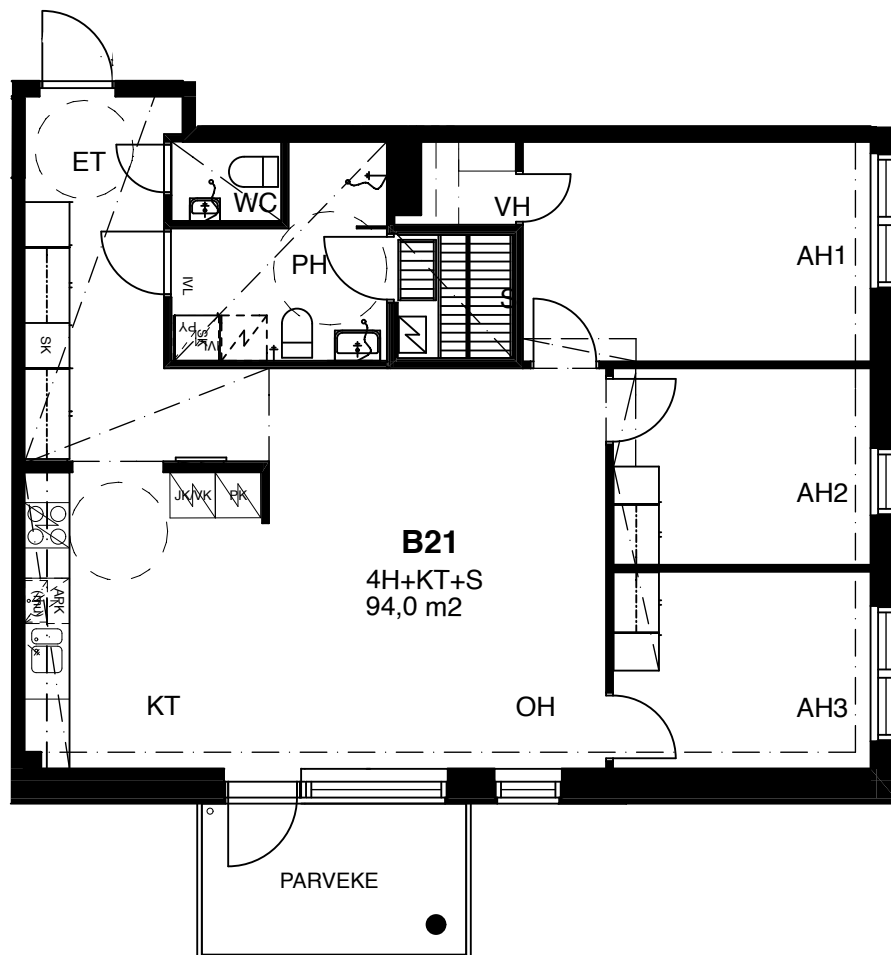
7.11.2014



HUONEISTOPOHJA

B21

4H+KT+S 94,0m²



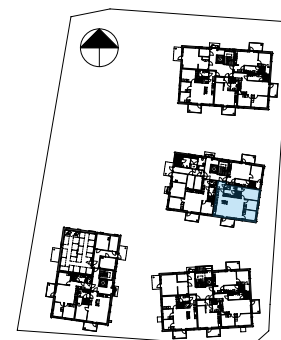
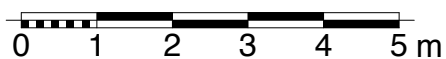
ASUMISOIKEUS OY TUUSULAN BOSTONINKAARI 10
BOSTONINKAARI 10
04320 TUUSULA

TALOT A, B, C JA D

ASUNTOPOHJAT 1:100

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

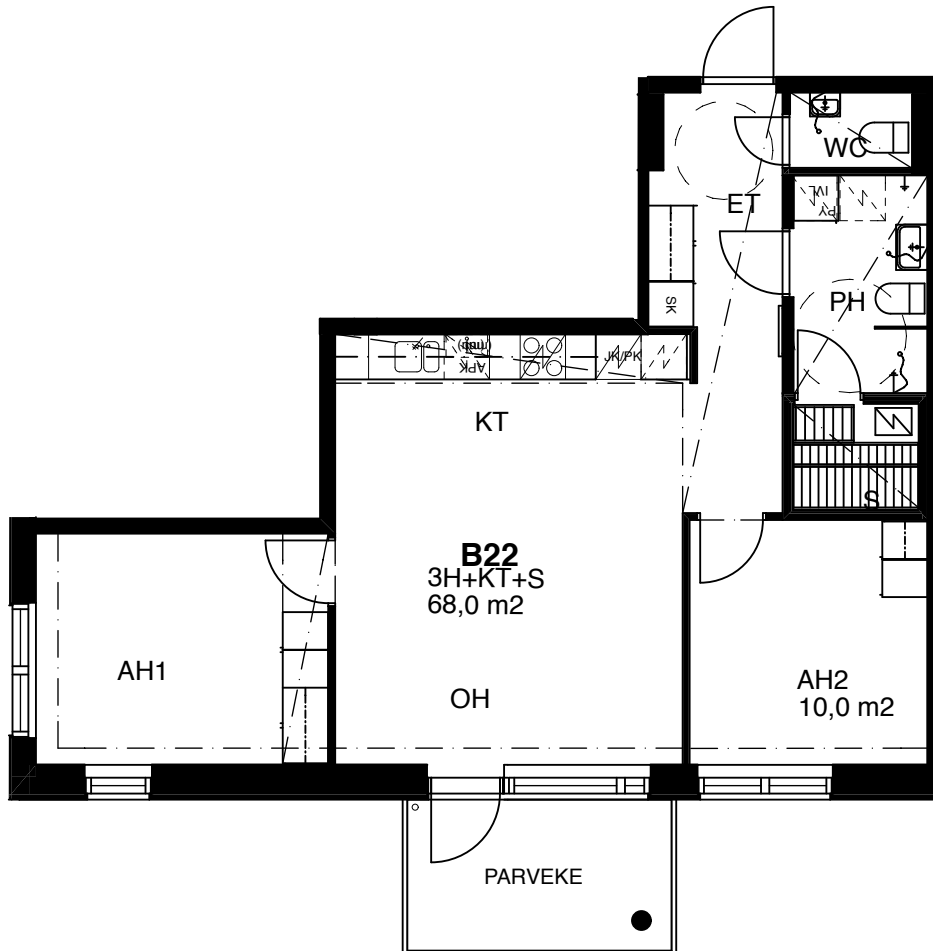
7.11.2014



HUONEISTOPOHJA

B22

3H+KT+S 68,0m²



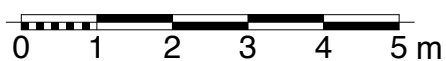
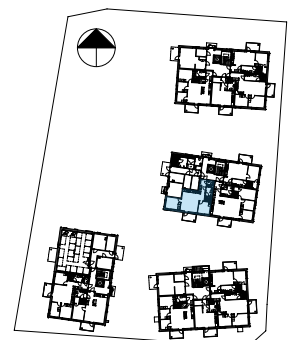
ASUMISOIKEUS OY TUUSULAN BOSTONINKAARI 10
BOSTONINKAARI 10
04320 TUUSULA

TALOT A, B, C JA D

ASUNTOPOHJAT 1:100

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

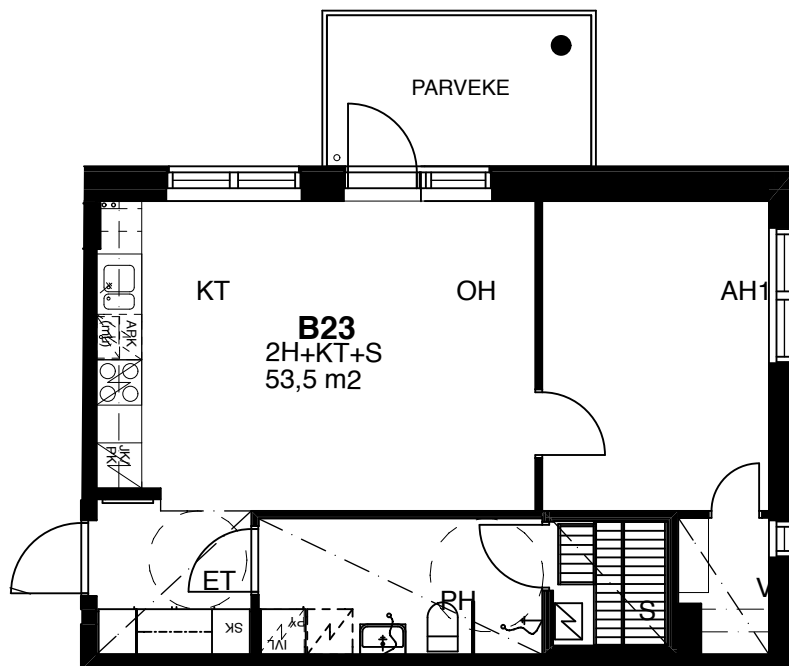
7.11.2014



HUONEISTOPOHJA

B23, B27

2H+KT+S 53,5m²



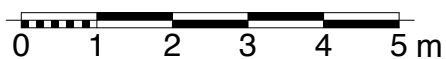
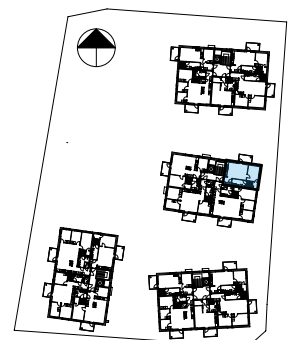
ASUMISOIKEUS OY TUUSULAN BOSTONINKAARI 10
BOSTONINKAARI 10
04320 TUUSULA

TALOT A, B, C JA D

ASUNTOPOHJAT 1:100

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

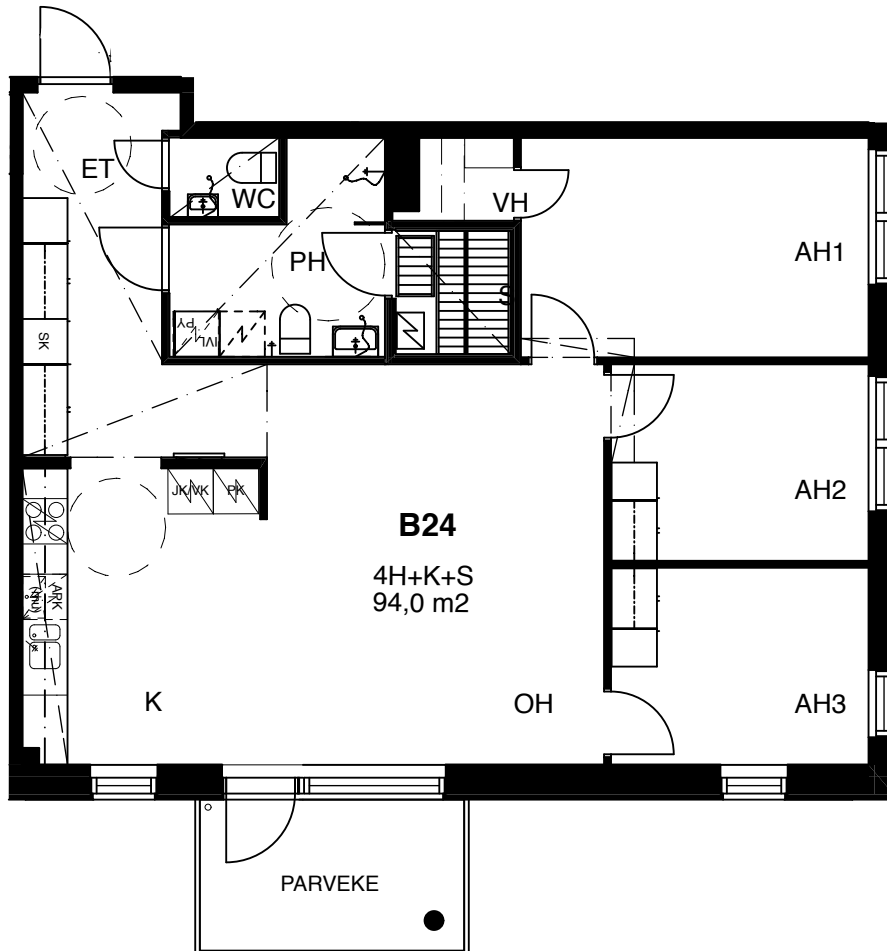
7.11.2014



HUONEISTOPOHJA

B24, B32

4H+K+S 94,0m²



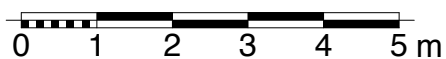
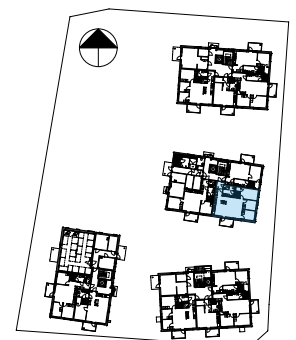
ASUMISOIKEUS OY TUUSULAN BOSTONINKAARI 10
BOSTONINKAARI 10
04320 TUUSULA

TALOT A, B, C JA D

ASUNTOPOHJAT 1:100

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

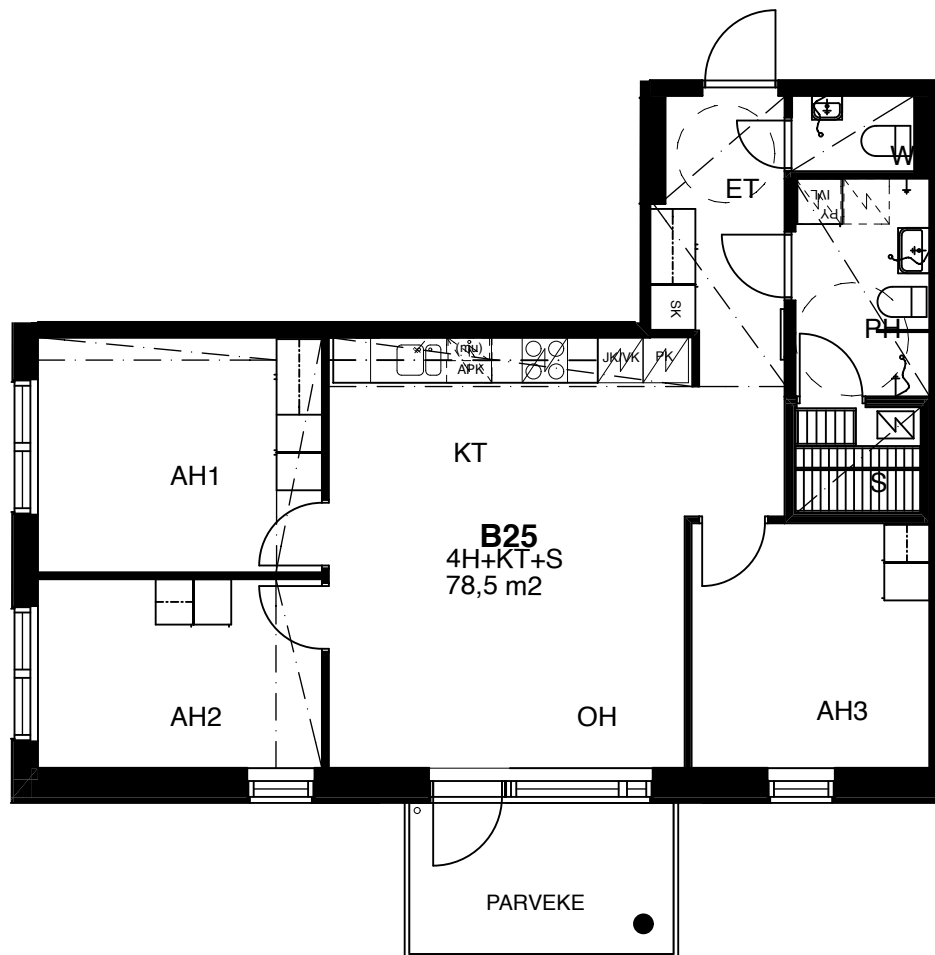
7.11.2014



HUONEISTOPOHJA

B25, B33

4H+KT+S 78,5m²



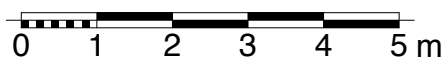
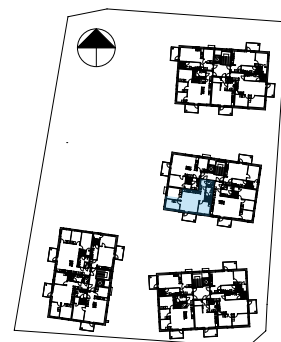
ASUMISOIKEUS OY TUUSULAN BOSTONINKAARI 10
BOSTONINKAARI 10
04320 TUUSULA

TALOT A, B, C JA D

ASUNTOPOHJAT 1:100

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

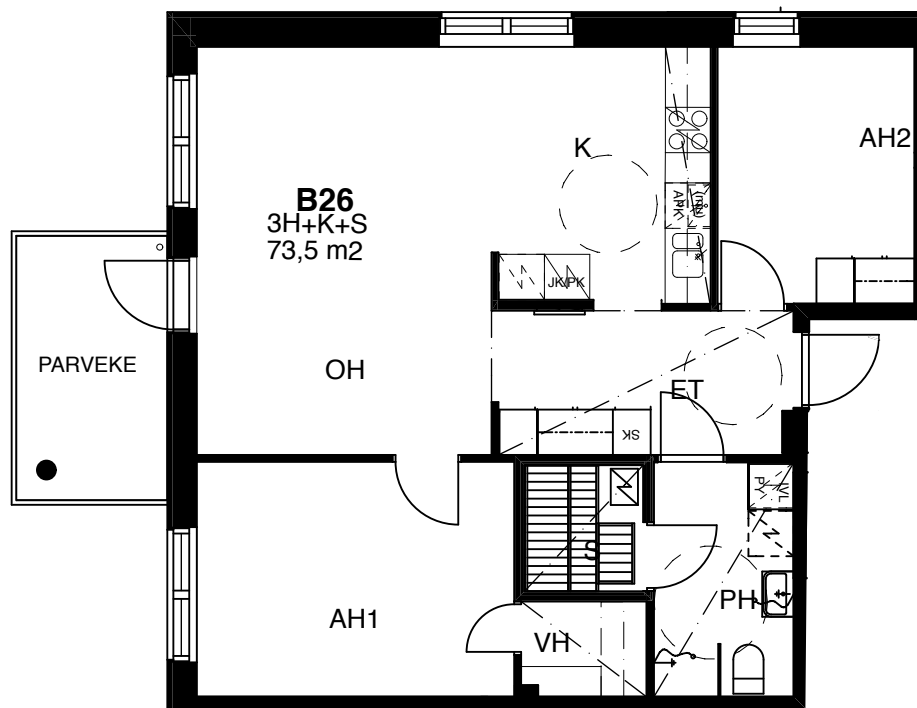
7.11.2014



HUONEISTOPOHJA

B26, B30, B34

3H+K+S 73,5m²



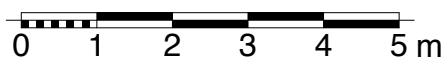
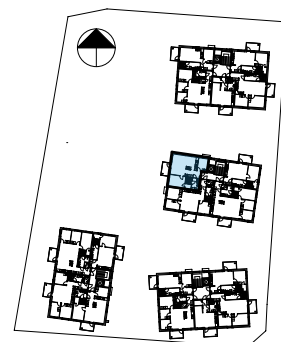
ASUMISOIKEUS OY TUUSULAN BOSTONINKAARI 10
BOSTONINKAARI 10
04320 TUUSULA

TALOT A, B, C JA D

ASUNTOPOHJAT 1:100

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

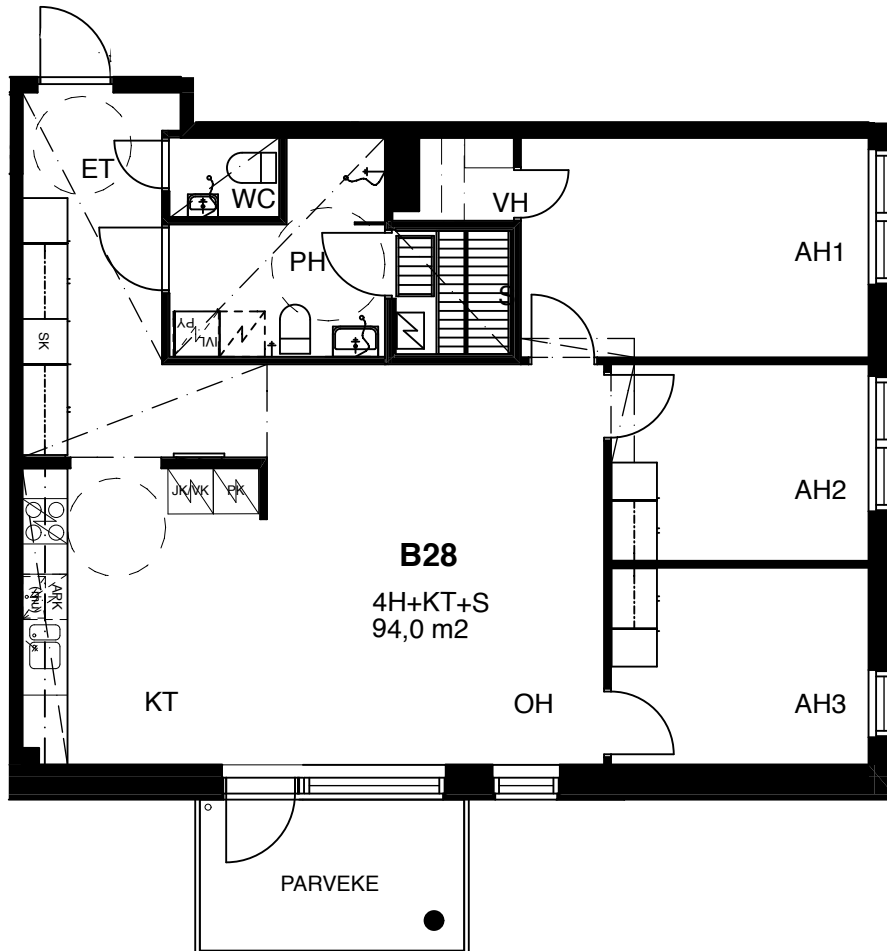
7.11.2014



HUONEISTOPOHJA

B28

4H+KT+S 94,0m²



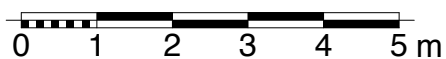
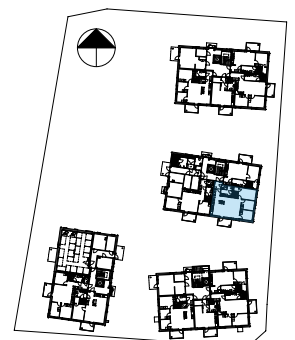
ASUMISOIKEUS OY TUUSULAN BOSTONINKAARI 10
BOSTONINKAARI 10
04320 TUUSULA

TALOT A, B, C JA D

ASUNTOPOHJAT 1:100

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

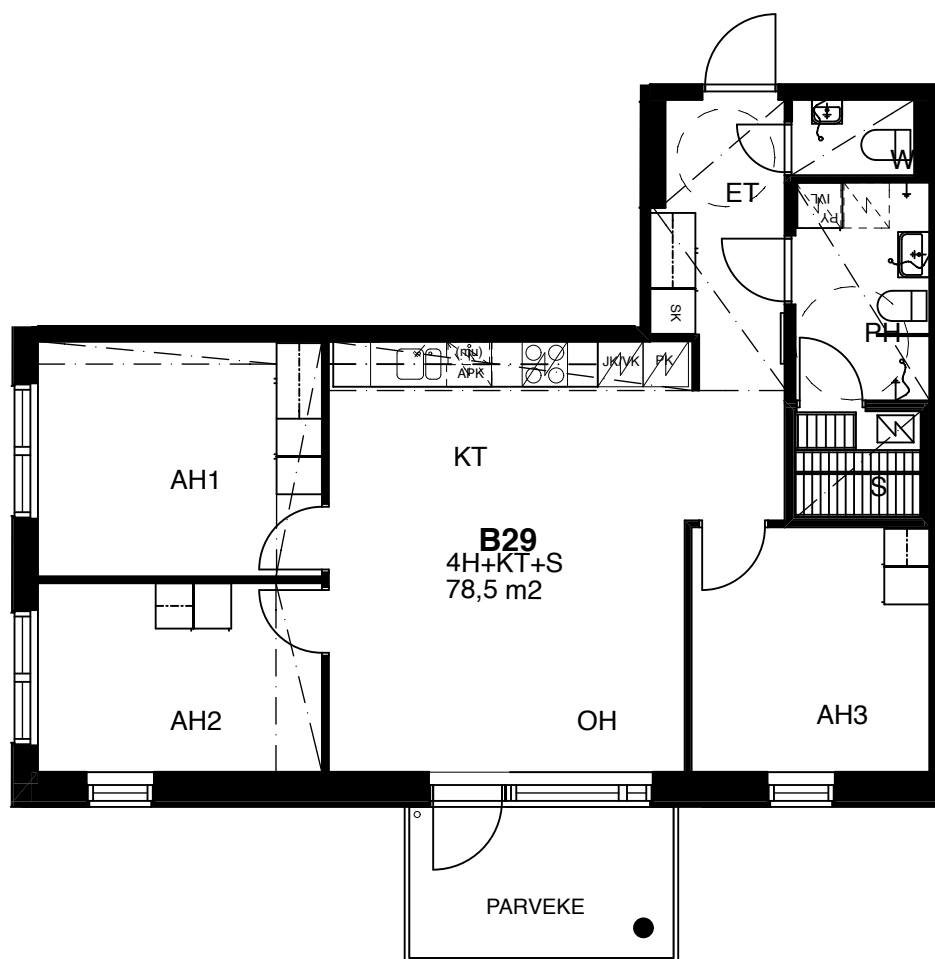
7.11.2014



HUONEISTOPOHJA

B29

4H+KT+S 78,5m²



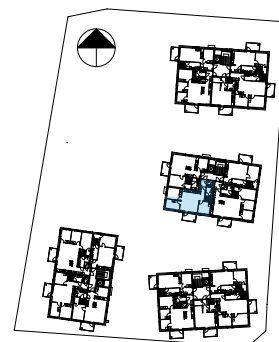
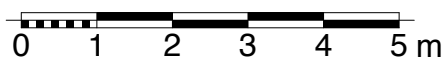
ASUMISOIKEUS OY TUUSULAN BOSTONINKAARI 10
BOSTONINKAARI 10
04320 TUUSULA

TALOT A, B, C JA D

ASUNTOPOHJAT 1:100

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

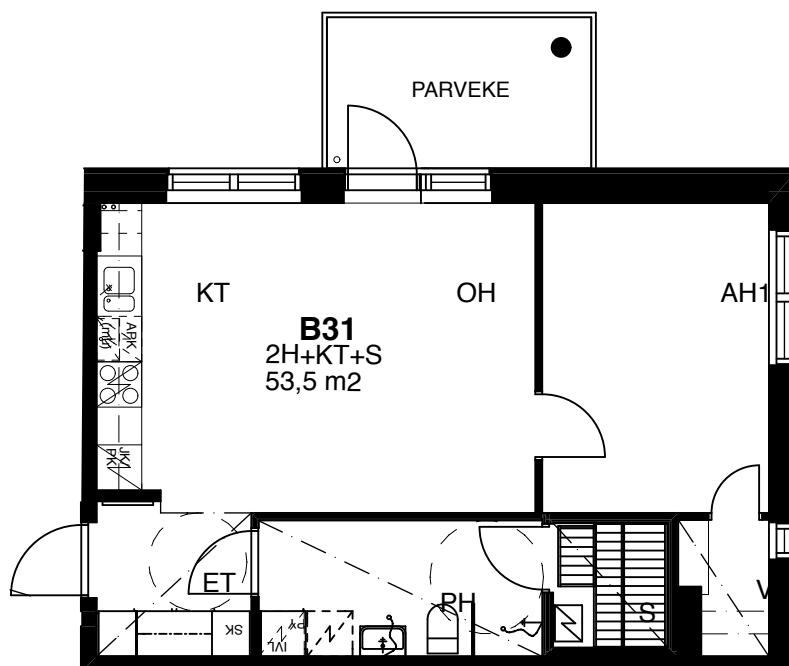
7.11.2014



HUONEISTOPOHJA

B31

2H+KT+S 53,5m²



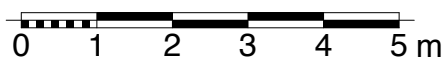
ASUMISOIKEUS OY TUUSULAN BOSTONINKAARI 10
BOSTONINKAARI 10
04320 TUUSULA

TALOT A, B, C JA D

ASUNTOPOHJAT 1:100

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

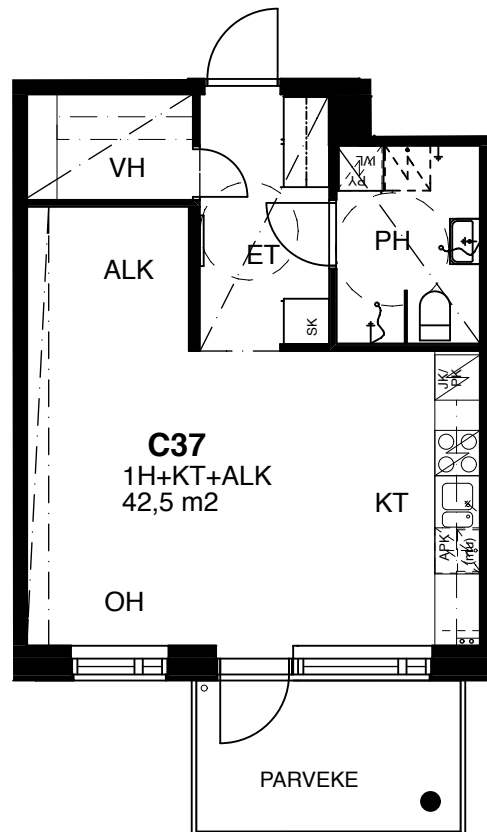
7.11.2014



HUONEISTOPOHJA

C37

1H+KT+ALK 42,5m²



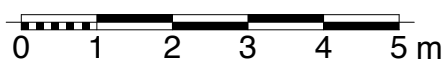
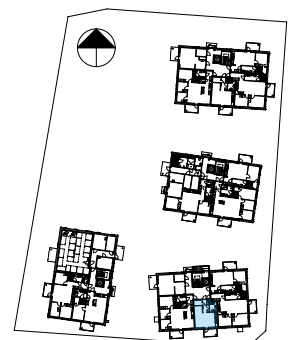
ASUMISOIKEUS OY TUUSULAN BOSTONINKAARI 10
BOSTONINKAARI 10
04320 TUUSULA

TALOT A, B, C JA D

ASUNTOPOHJAT 1:100

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

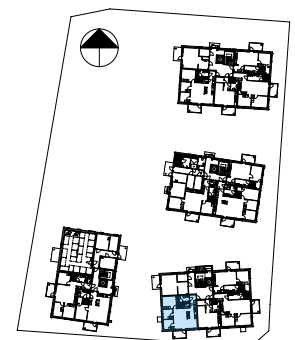
7.11.2014



4H+K+S 78,0m2



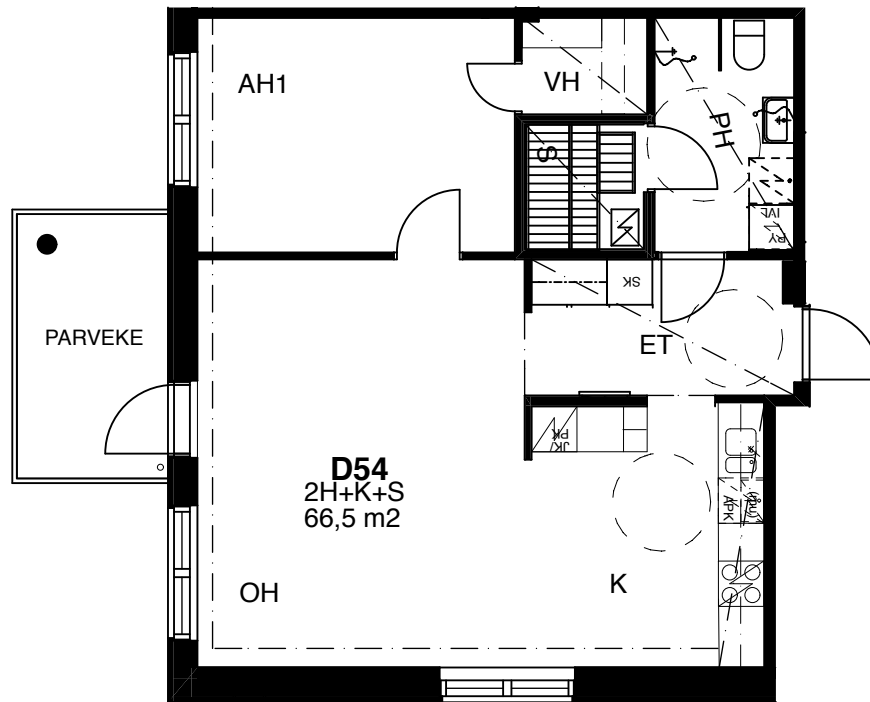
7.11.2014



HUONEISTOPOHJA

D54

2H+K+S 66,5m²



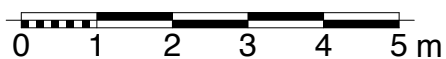
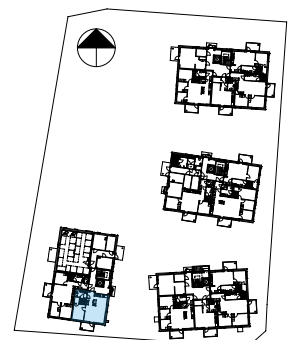
ASUMISOIKEUS OY TUUSULAN BOSTONINKAARI 10
BOSTONINKAARI 10
04320 TUUSULA

TALOT A, B, C JA D

ASUNTOPOHJAT 1:100

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

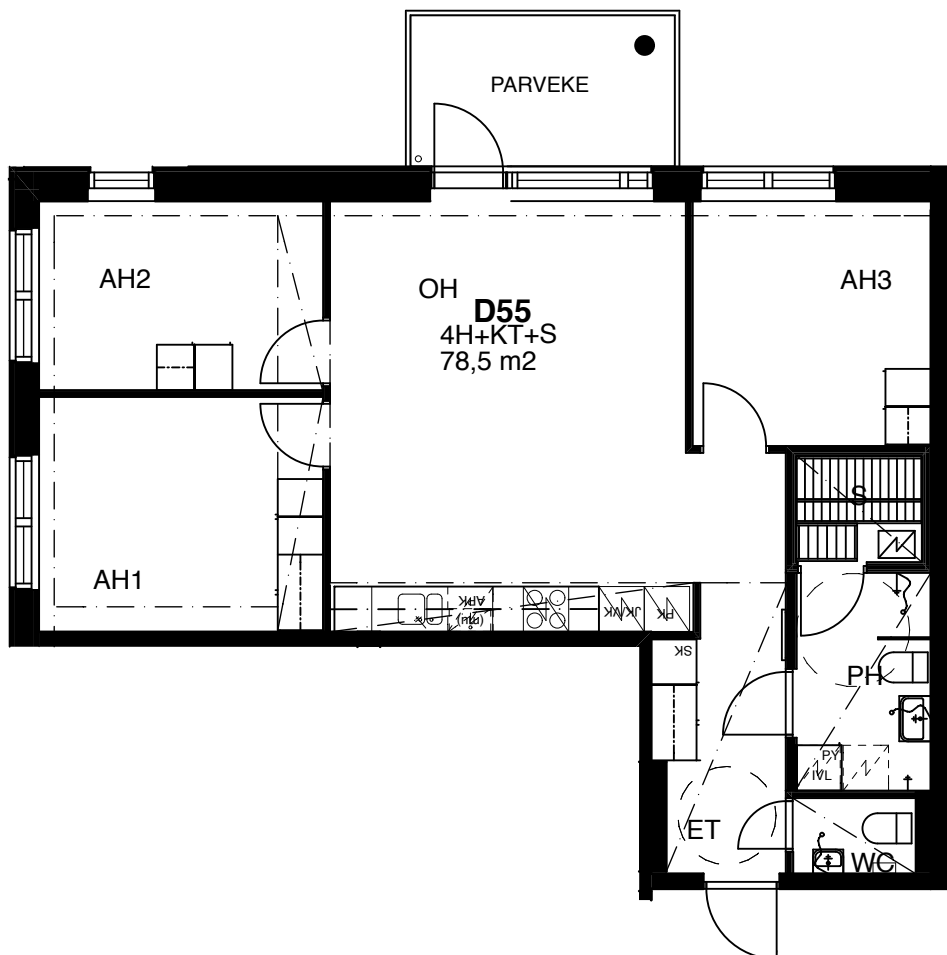
7.11.2014



HUONEISTOPOHJA

D55

4H+KT+S 78,5m²



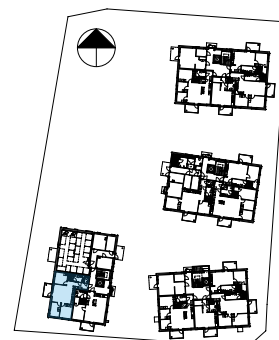
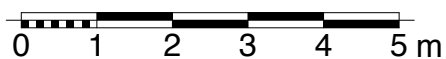
ASUMISOIKEUS OY TUUSULAN BOSTONINKAARI 10
BOSTONINKAARI 10
04320 TUUSULA

TALOT A, B, C JA D

ASUNTOPOHJAT 1:100

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

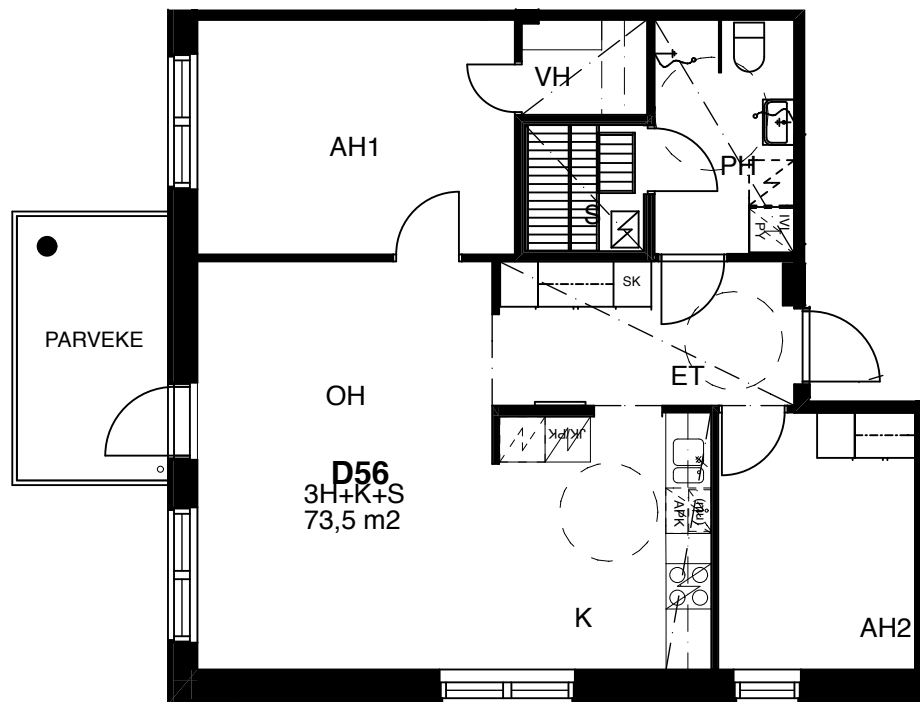
7.11.2014



HUONEISTOPOHJA

D56, D60, D64

3H+K+S 73,5m²



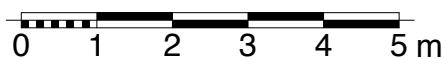
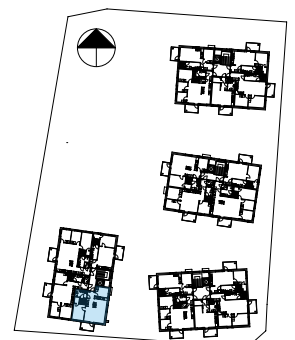
ASUMISOIKEUS OY TUUSULAN BOSTONINKAARI 10
BOSTONINKAARI 10
04320 TUUSULA

TALOT A, B, C JA D

ASUNTOPOHJAT 1:100

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

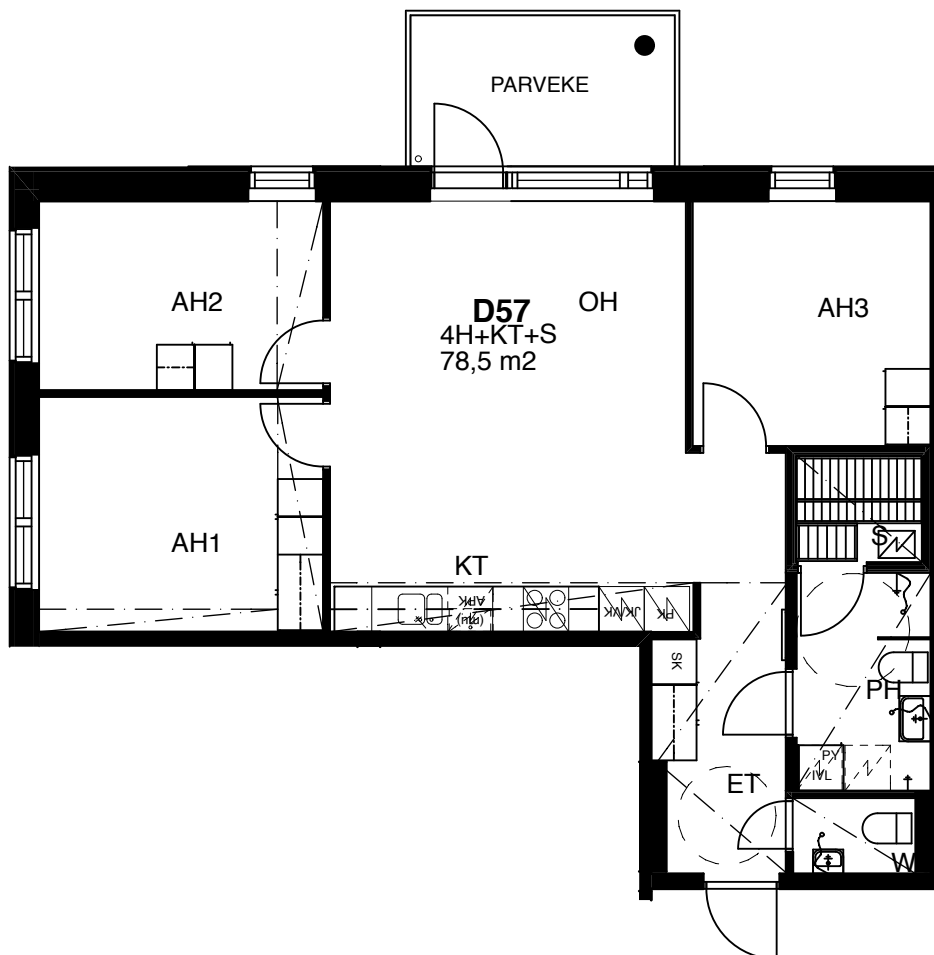
7.11.2014



HUONEISTOPOHJA

D57, D65

4H+KT+S 78,5m²



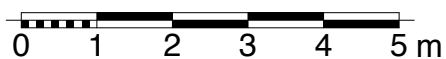
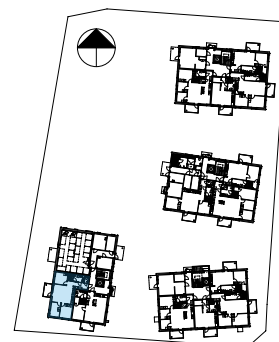
ASUMISOIKEUS OY TUUSULAN BOSTONINKAARI 10
BOSTONINKAARI 10
04320 TUUSULA

TALOT A, B, C JA D

ASUNTOPOHJAT 1:100

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

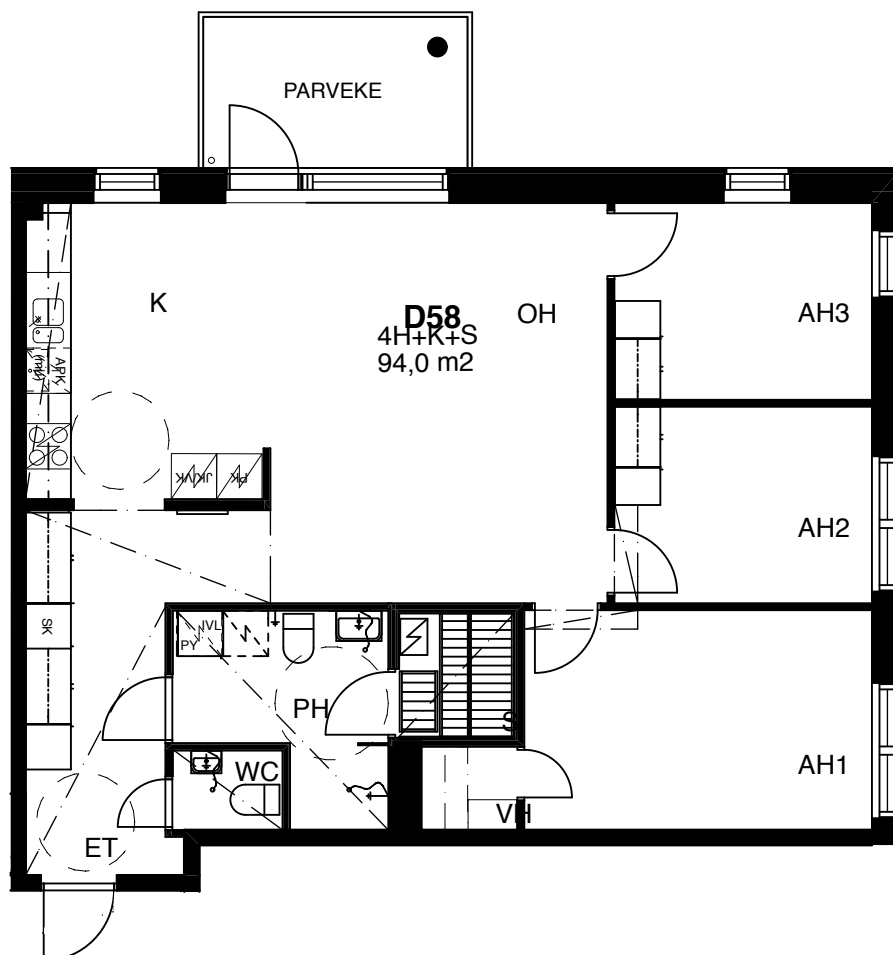
7.11.2014



HUONEISTOPOHJA

D58, D66

4H+K+S 94,0m²



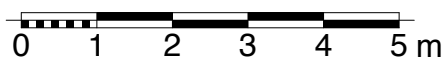
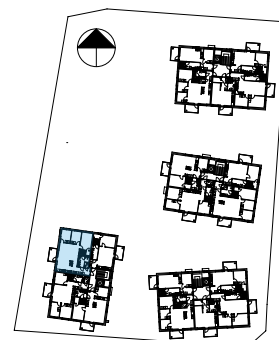
ASUMISOIKEUS OY TUUSULAN BOSTONINKAARI 10
BOSTONINKAARI 10
04320 TUUSULA

TALOT A, B, C JA D

ASUNTOPOHJAT 1:100

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

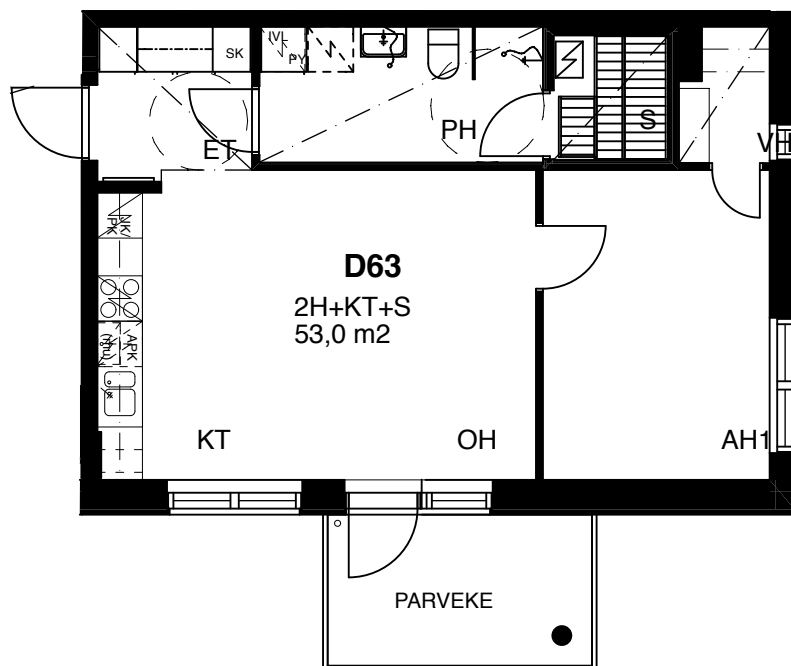
7.11.2014



HUONEISTOPOHJA

D59, D63, D67

2H+KT+S 53,0m²



ASUNNOISSA D59 VAATE-
HUONEEN HORMI PIENEMPI

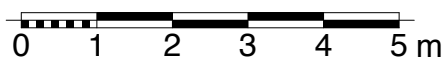
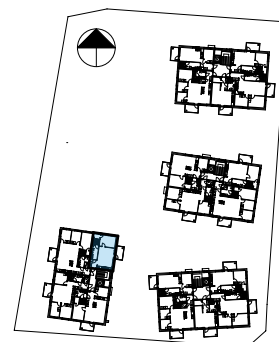
ASUMISOIKEUS OY TUUSULAN BOSTONINKAARI 10
BOSTONINKAARI 10
04320 TUUSULA

TALOT A, B, C JA D

ASUNTOPOHJAT 1:100

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

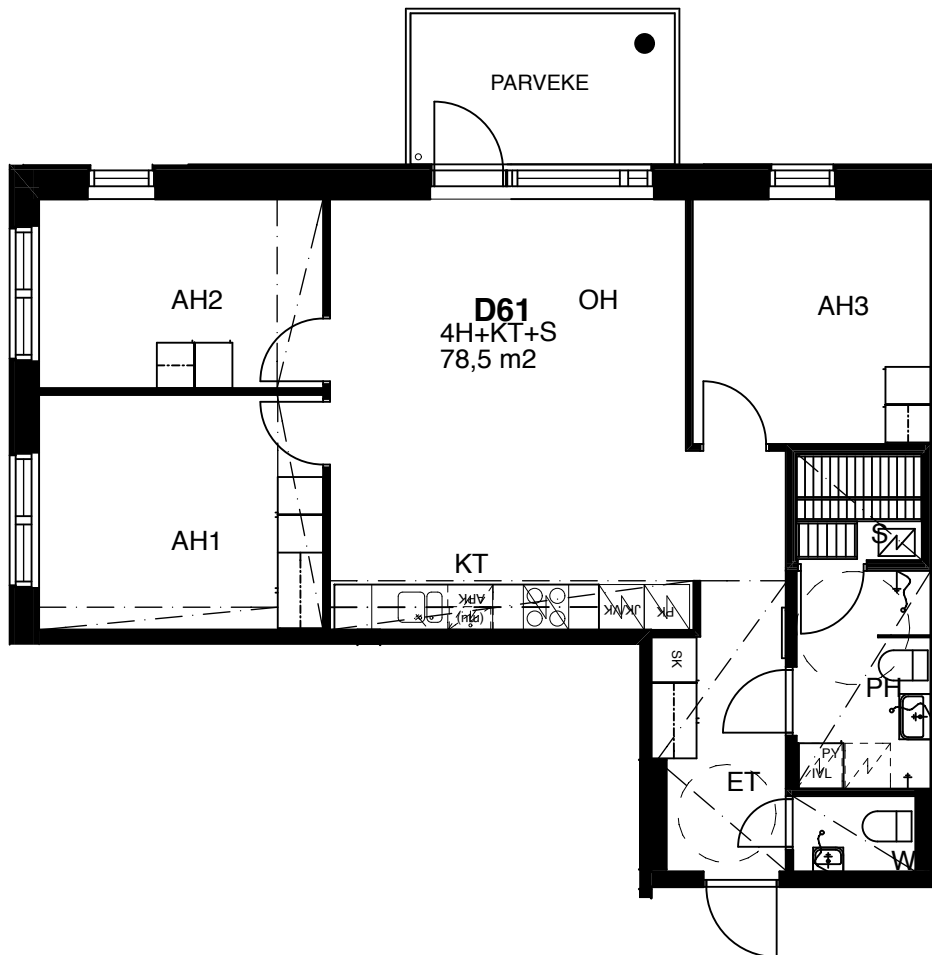
7.11.2014



HUONEISTOPOHJA

D61

4H+KT+S 78,5m²



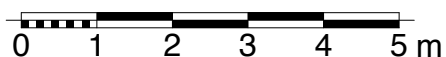
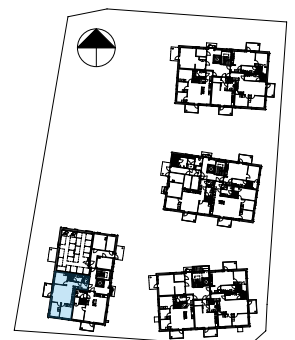
ASUMISOIKEUS OY TUUSULAN BOSTONINKAARI 10
BOSTONINKAARI 10
04320 TUUSULA

TALOT A, B, C JA D

ASUNTOPOHJAT 1:100

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

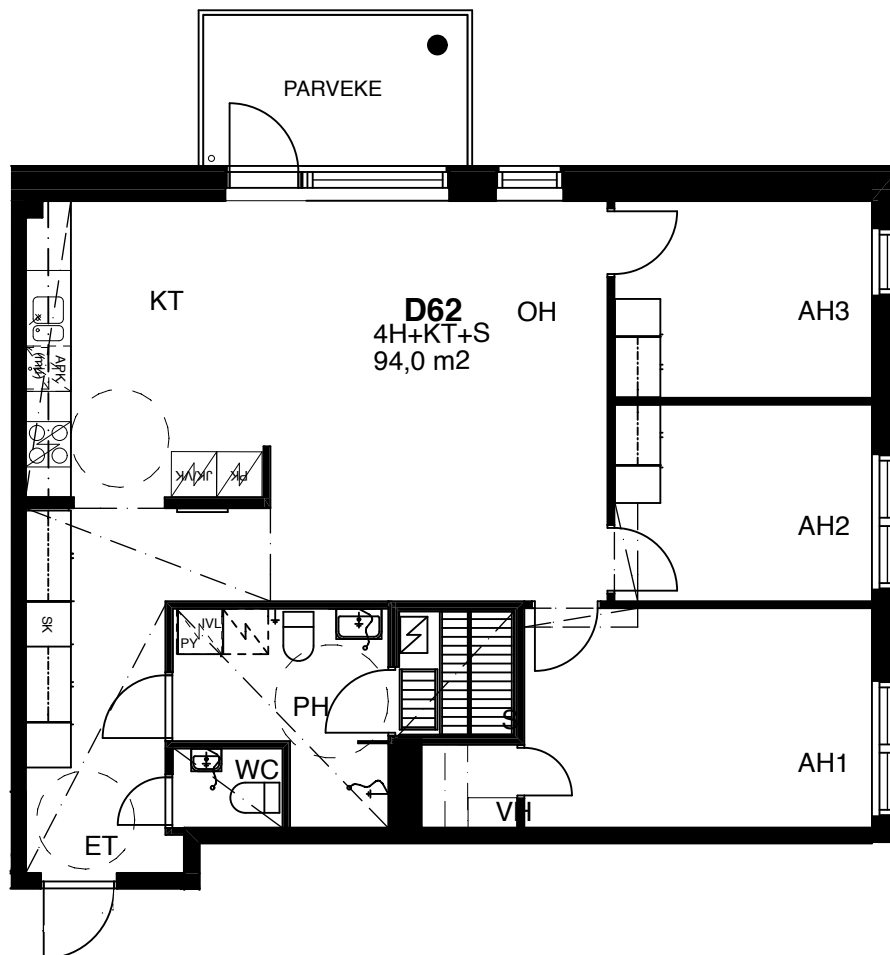
7.11.2014



HUONEISTOPOHJA

D62

4H+KT+S 94,0m²



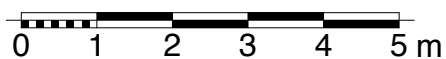
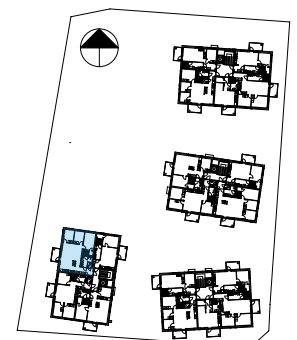
ASUMISOIKEUS OY TUUSULAN BOSTONINKAARI 10
BOSTONINKAARI 10
04320 TUUSULA

TALOT A, B, C JA D

ASUNTOPOHJAT 1:100

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

7.11.2014



Asumisoikeus Oy Tuusulan Bostoninkaari 10

Bostoninkaari 10, 04320 TUUSULA

Rakennustapaselostus 04.11.2014

Asumisoikeus Oy Tuusulan Bostoninkaari 10 käsittää 67 kerrostalohuoneistoa. Hissilliset kerrostalot ovat neljäkerroksiset ja sen parvekkeet aukeavat sekä sisäpihalle että ulkokehälle.

Yhtiötä koskevia kaavoitustietoja saa Tuusulan kunnan maankäytön asiakaspalvelusta.

Kohteelle on haettu rakennuslupa huhtikuussa 2013. Kohde rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien rakentamis-määräysten mukaisesti. Tietoa rakentamis-määräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. Ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta.

RAKENTEET

Perustukset

Rakennukset perustetaan paaluanturoiden varaan pohjarakenne- ja rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Alapohja

Rakennusten alapohjat ovat pääosin kantavia ontelolaatastoja.

Kellarillinen rakennus C:ssä on maanvarainen alapohja.

Välipohja

Huoneistojen välipohjat ovat betoni-rakenteisia (ontelolaatta).

Yläpohja

Asuinrakennukset ovat harjakattoisia. Yläpohjan kantavana rakenteena betonirakenteinen laatasto. Vesikatteena on betonikattotiili.

Väliseinät

Kantavat väliseinät ovat teräsbetonia. Kevyet väliseinät ovat pääosin metallirunkoisia kipsilevyseinä. Märkätilan kevyet väliseinät ovat levyrakenteiset.

Ulkoseinät

Julkisivut ovat sandwich elementtejä.

Ikkunat

Huoneistojen ikkunat ovat tehdasmaalattuja puu/alumiini-ikkunoita valmistajan vakioheloin. Energiaselvityksen osoittamassa määrin, ikkunat varustetaan selektiivilasein ja puitteiden välisin sälekaihtimin. Sälekaihtimia ei tule pohjoisen suuntaan oleviin ikkunoihin.

Ulko-ovet

Kiinteistöjen ulko-ovet ovat tehdasvalmisteisia metalli-lasi / metalliovia. Ovet ovikaavion mukaisin heloituksin, saranat valmistajan vakio.

Sisäovet

Kerrostalohuoneistojen porrastaso-ovet ovat tyyppi-

hyväksyttyjä ovia. Kerrostaso-ovet ovat jalopuupintaisia. Huoneistojen väliovent ovat tehdasmaalattuja vakiolaakaovia. Saunan ovi on kokolasinen. Parveke-ovet ovat yksilehtisiä ikkuna-ovia. Kaikki ovet ovat vakiorakenteisia ja varustetut valmistajan vakioheloin.

Portaat

Portaat ovat teräsbetonisia sivupalkillisia porrastelementtejä.

Porrashuoneet

Porrashuoneiden kerrostasolaattojen pinnoitteena askeläänieristysmääräykset täyttävä muovimatto.

Parvekkeet

Parvekkeiden kantavat rakenteet teräsbetonia, metallirunkoiset lasikaiteet ja lasitus (lasitus ei ole vesitiivis). Parvekkeet varustetaan sisäpuolisella vedenpoistolla.

Pihan pintarakenteet

Tontin liikenne- ja kävelyalueet ovat asfaltoituja, betonikivettyjä tai kivituhkapintaisia pihasuunnitelmien mukaisesti.

Pihavarusteet

Pihavarusteet suunnitelmien mukaan.

HUONETILOJEN PINTAMATERIAALIT, LAITTEET JA VARUSTEET

Eteinen

Lattia	Laminaatti. Jalkalistat sävytetty laminaatin sävyyn.
Seinät	Maalattu.
Katto	Tasoitettu ja maalattu.
Kalusteet	Suunnitelmien mukaiset, tehtaalla valmiiksi pintakäsitellyt vakiokalusteet valmistajan vakioheloin. Kalusteiden alle ei asenneta lattianpäällystettä.

Keittiö

Lattia	Laminaatti. Jalkalistat sävytetty laminaatin sävyyn.
Seinät	Maalattu. Kalustevälissä keraaminen laatta.
Katto	Levytetyt katot tasoitettu ja maalattu, muut ruiskutasoitettu.
Kalusteet	Suunnitelmien mukaiset, tehtaalla valmiiksi pintakäsitellyt vakiokalusteet valmistajan vakioheloin. Työtasot laminaattipintaisia. Kylmä-laitteiden ja apk:n varauksen alle tulee lattiamateriaali. Muuten kalusteiden alle ei asenneta lattianpäällystettä. Asunnoissa on tilavarauksena astianpesukoneelle (60 cm) ja tila-

varaus mikroaaltouunille.

Laitteet Yksioissa ja kaksioissa on liesikuvulla varustettu 60cm leveä lattialiesi ja jääpakastin-kaappi. Kolmioissa on liesikuvulla varustettu 60cm leveä lattialiesi, jääpakastin-kaappi ja tilavaraus toiselle kylmälaitteelle. Neliöissä on liesikuvulla varustettu 60cm leveä lattialiesi, jääviileä-kaappi ja pakastinkaappi.

Olohuone

Lattia Laminaatti. Jalkalistat sävytetty laminaatin sävyyn
Seinät Maalattu.
Katto Ruiskutasoitettu, levyalakatot maalattu

Makuuhuoneet

Lattia Laminaatti. Jalkalistat sävytetty laminaatin sävyyn
Seinät Maalattu.
Katto Ruiskutasoitettu.
Kalusteet Suunnitelmien mukaiset, tehtaalla valmiiksi pintakäsitellyt vakiokalusteet valmistajan vakioheloineen. Kalusteiden alle ei asenneta lattianpäällystettä

Pesuhuone

Lattia Keraaminen laatta.
Seinät Keraaminen laatta
Katto Kuusipaneeli.
Varusteet Allas, peilikaappi jonka päällä valaisin, pyyhekoukut ja wc-paperiteline, suihkuseinäke tai suihkuverho-kisko. Tilavaraus ja liitännät pesukoneelle sekä kuivausrummulle (ns. pesutorni).
Kalusteet Pyykkikaappi kalustekaavioiden mukaan.

Erillis WC

Lattia Keraaminen laatta.
Seinät Keraaminen laatta
Katto Maalattu kipsilevyalakatto
Varusteet Allas, peilikaappi, jonka päällä valaisin, pyyhekoukut ja wc-paperiteline, yksiotehana.

Sauna

Lattia Keraaminen laatta.
Seinät Kuusipaneeli.
Katto Kuusipaneeli.
Lauteet Kuusilauta.
Varusteet Sähkökiuas.

VARASTOTILAT

Huoneistovarastot

Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot sijaitsevat rakennusten pohjakerroksissa suunnitelmien

mukaisesti.

Yhteistilat ja tekniset tilat

Talosauna, kuivaushuone, pesula, lastenvaunuvastasto ja tekniset tilat pohjapiirustusten mukaisesti. Taloyhtiön varasto ja ulkoiluvälinevarastot pohjapiirustusten mukaisesti.

Väestönsuoja

Pohjapiirustusten mukaisesti.

Autopaikoitus

Asumisoikeus Oy Tuusulan Bostoninkaari 10, 81 autopaikasta 29 kpl sijaitsee katoksessa, osa autopaikoista sijaitsee omalla tontilla ja osa viereisellä LPA tontilla. Yhtiön kaikki autopaikat varustetaan lämmityspistorasioin.

TALOTEKNIikka

Lämmöntuotanto

Yhtiö liitetään paikallisen energialaitoksen kaukolämpöverkostoon. Huoneistojen lämmitysjärjestelmä on vesikiertoinen patterilämmitys.

Vesi- ja viemärijärjestelmä

Yhtiö liitetetään paikalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Ilmanvaihtojärjestelmä

Ilmanvaihto järjestetään asuntoja ja yhteistiloja palvelevilla huoneistokohtaisilla iv-koneilla, joissa on lämmöntalteenotto. Kellari- ja tekniset tilat, porras-huoneet/hissit sekä alustatilat varustetaan huippuimureilla.

Sähköjärjestelmä

Yhtiö liitetään paikalliseen sähköverkostoon. Pesu- ja löylyhuoneessa on kiinteistönsähköllä toimiva mukavuuslattialämmitys.

Antennijärjestelmät

Yhtiössä on oma maanpäällisen verkon antenni.

Turva- ja valvontajärjestelmät

Kerrostalo varustetaan ulko-oven ovipuhelinjärjestelmällä. Huoneistoissa on palovaroittimet.

Tietoliikennejärjestelmät

Kiinteistö varustetaan laajakaistaisen tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapelointijärjestelmällä.

Yhtiö liitetään tietoliikenneverkkoon.

HUOMATTAVAA

Tämän esitteen tiedot perustuvat suunnitteluvaiheeseen 04.11.2014. Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmien muutoksiin, jotka eivät oleellisesti alenna tämän esitteen yleistäsoa.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt