



ASUMISOIKEUS

Jäkälätie 13b

Helsinki, Tapanila





Jäkälätie 13b

Jäkälätie 13b on asumisoikeusrivitalo Helsingin Tapanilassa. Kaikkiaan tässä vuonna 1998 valmistuneessa kohteessa on 4 asuntoa.

Tapanila sijaitsee junaradan varrella Koillis-Helsingissä, noin 14 kilometrin päässä Helsingin keskustasta. Tapanila on vehreä ja rauhallinen asuinalue, jolla on riittävästi päivähoitopaikkoja ja useita kouluja. Tapanilasta löytyvät tarvittavat peruspalvelut ja alueen palvelutarjontaa lisäävät lähistöllä olevat Tikkurilan ja Malmin aluekeskukset.



Rivitalo



4 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 1998



Kaukolämpö



4 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarastot

Huoneistovalikoima:

3h+k+s

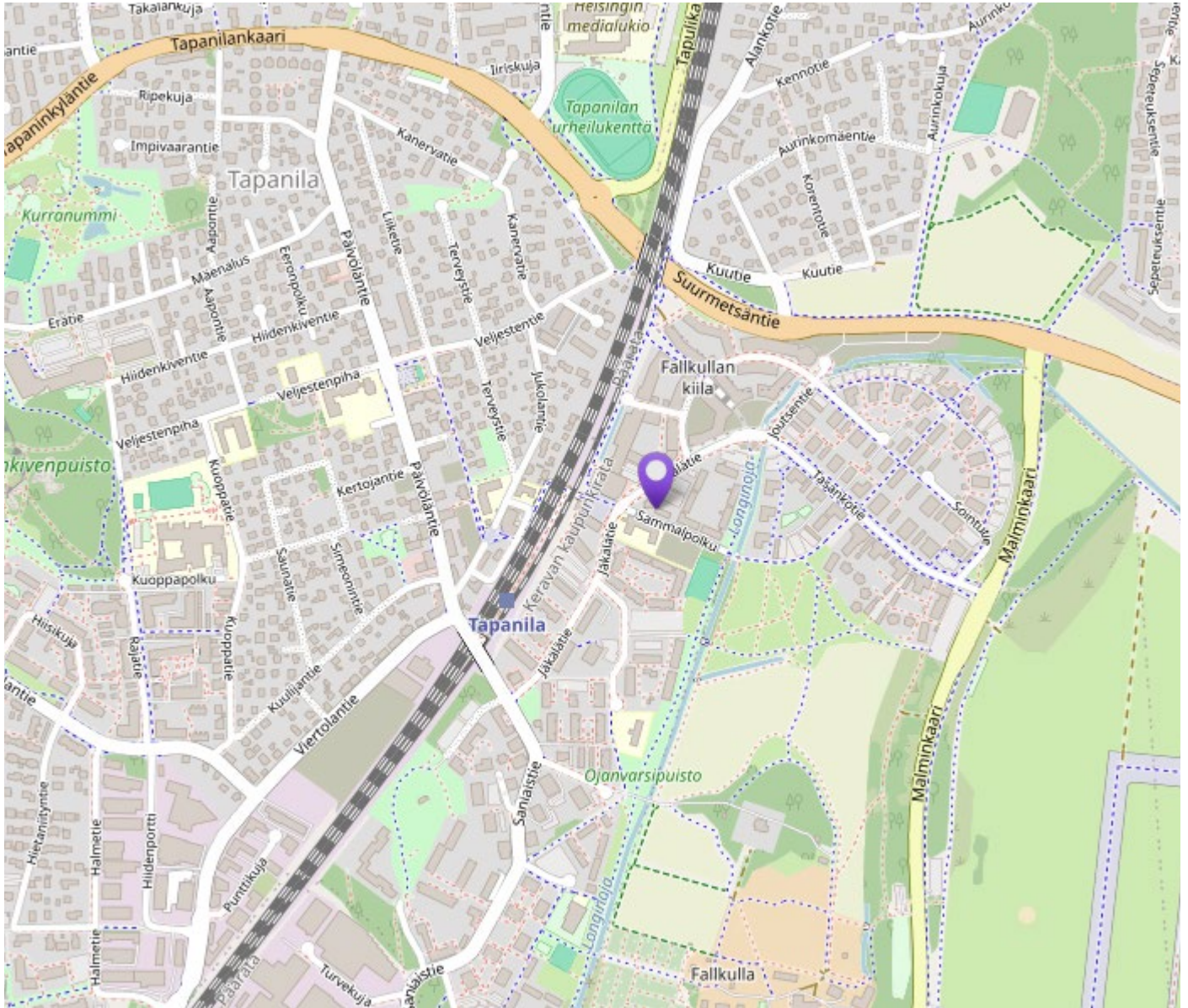
77,0 m²

4 kpl

HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
B 1	3h+k+s	77,0 m ²	1-2/2
B 2	3h+k+s	77,0 m ²	1-2/2
B 3	3h+k+s	77,0 m ²	1-2/2
B 4	3h+k+s	77,0 m ²	1-2/2



TA-Asumisoikeus Oy

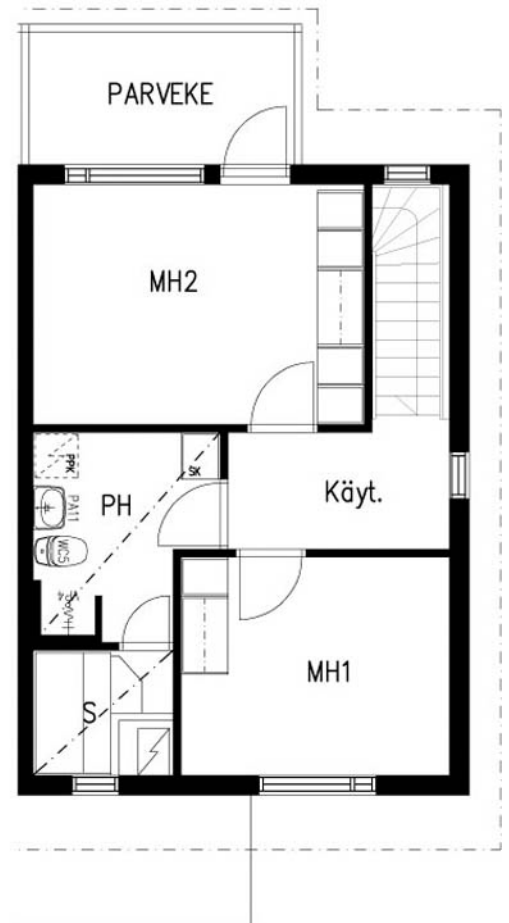
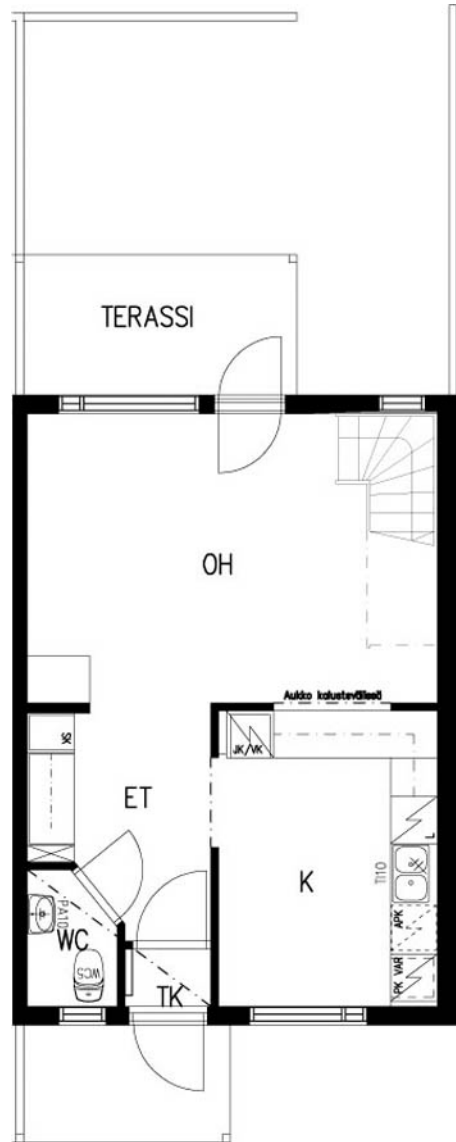
Jäkälätie 13b, Helsinki

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
77,0 m²

B1 1-2/2 krs



TA-Asumisoikeus Oy

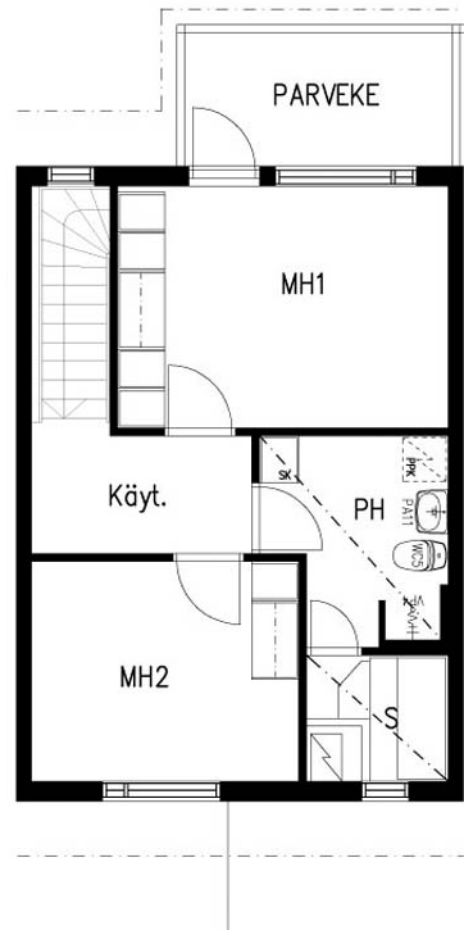
Jäkälätie 13b, Helsinki

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
77,0 m²

B2 1-2/2 krs



TA-Asumisoikeus Oy

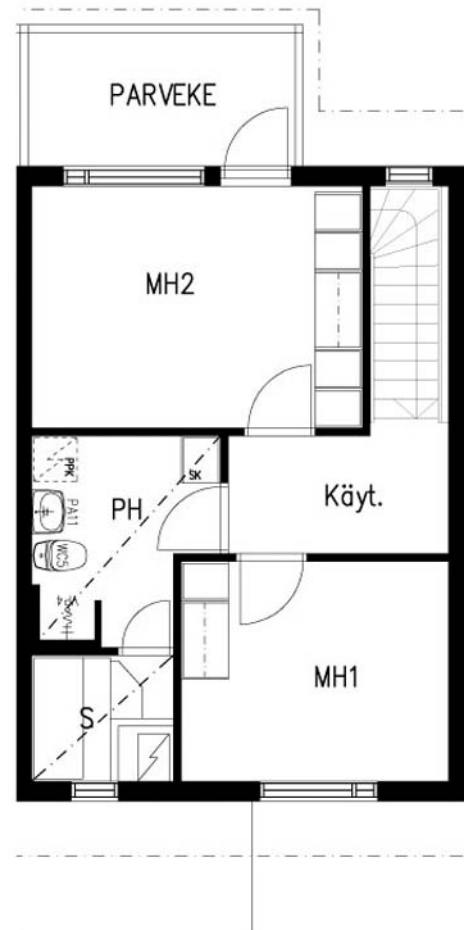
Jäkälätie 13b, Helsinki

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
77,0 m²

B3 1-2/2 krs



TA-Asumisoikeus Oy

Jäkälätie 13b, Helsinki

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
77,0 m²

B4 1-2/2 krs



TA-Asumisoikeus Oy / Jäkälätie 13b, Helsinki

RAKENNUSTAPASELOSTUS 1994

RAKENNUSPAIKKA

Tontille 4 korttelissa 39314 Helsingin 39. kaupunginosaan rakennetaan neljän asunnon rivitalo. Tontti rajoittuu koillis-sivultaan Jäkälätiehen ja eteläsivultaan Sammalpolkuun.

ULKOPUOLISET TYÖT

Autopaikat 4 kappaletta jotka kaikki varustetaan sähköpistokkein. Piha-alueille rakennetaan leikkipaikat, pyykinkuivaus- ja tomutus-paikat, erillisen pihasuunnitelman ja rakennusselityksen mukaan. Pihatiet ovat kivituhkapintaisia, autopaikat asfalttipintaisia, leikkialueet sorapintaisia. Autopaikat ja pihatiet valaistaan ulkovalaisimin. Tontti nurmetetaan ja istutetaan puin ja pensain erillisen istutussuunnitelman mukaan. Huoneistokohtaiset piha-alueet aidataan asemapiirroksessa ja erillissuunnitelmissa esitetyin lauta- ja pensasaidoin.

RAKENTEET

Talot perustetaan teräsbetonisten antureiden varaan. Ulkoseinät ovat puurakenteisia ja eristeenä mineraalivilla. Välipohjat ontelolaattarakenteisia. Huoneistojen väliset osastoivat seinät ovat betonivaluharkko- tai kaksirunkoisia puu- tai metallirakenteisia kipsilevypintaisia seiniä. Huoneistojen sisäseinät yleensä puurunkoisia tai metallirankaisia kipsilevyseiniä, suihkunurkkusten osalla seinät kivirakenteisia. Yläpohjat naulalevyristikkorakenteisia, eristeenä puhallusvilla. Katemateriaalina betonikattotiili.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat 3-lasisia ulkopuolelta alumiiniverhottuja poltto-maalattuja ja sisäpuolelta maalattuja, sisäänaukeavia MSE- tai MSK ikkunoita. Ikkunaovet sisään-ulos-aukeavia, umpiosat lämpöeristetty ja paneloitu. Pääsisäänkäyntien ovet lämpöeristettyjä lasiaukollisia ovia. Asuntojen sisäovet huullettuja kovalevypintaisia laakaovia. Löylyhuoneen ovi lasiaukollinen puukehysovi.

PINTARAKENTEET

Asuinhuoneiden lattiat päällystetään pehmeäpohjaisella muovimatolla. Kosteiden tilojen (tk, wc, löyly -ja pesuhuoneiden) lattioissa kostean tilan muovimatto. Löyly- ja pesuhuoneiden katot paneloidaan. Löylyhuoneen seinät paneloidaan pesuhuoneen seinät laatoitetaan, erillisten wc -tilojen pesualtaan taustat laatoitetaan. Keittiön työtasojen taustat laatoitetaan. Katot yleensä kipsilevyverhottuja.

KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Asuinhuoneiden kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardi-kalusteita. Keittiökaluusteet ovat laminaattipintaisia. Työpöytäta- laminaattipintaisia taivereunoin, astianpesupöytä ruostumatonta terästä. Keittiöissä 4-levyinen uunillinen vakioliesi, liesikupu

valaisimella ja jää/pakastinkaappi yhdistelmä. Asunnoissa on tilavaraus toiselle kylmäkalusteelle ja astianpesukoneelle liitännöin. Pesuhuoneessa liitännät pyykinpesukoneelle ja tilavaraus kuivausrummulle. Kaikki asunnot varustetaan pyykki- ja siivousskomerolla. Saunoissa sähkökuias.

KONETEKNISET TYÖT

Rakennukset liitetään kaupungin vesi- ja viemäriverkkoon. Rakennuksissa vesikeskuslämmitys, liittymä kaupungin kaukolämpöverkkoon. Rakennukset varustetaan koneellisella poistoilmanvaihtojärjestelmällä, korvausilma raitisilmaventtiilein jotka asennetaan ikkunaan tai seinään ikkunan viereen. Sähköasennukset tehdään sähkösuunnitelmien mukaan ja ne käsittävät tavanomaisen määrän valaistuspisteitä ja sähkörasioita sekä pistorasioita radiota,televisiota ja puhelinta varten.

YHTEISET TILAT JA VARASTOT

Asunnon D alla sijaitsevassa kellaritilassa lämpimät huoneisto-kohtaiset irtaimistovarastot,talovarasto ja tekninen tila. Lisäksi erillinen jätekatos.

HUOMAUTUS!

Tämä on lyhennelmä rakennus- ja maalaustyöselityksestä, yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa esitteen tiedoista. Oikeudet piirustuksiin sekä tässä esitteessä olevien tietojen muuttamiseen pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt