



ASUMISOIKEUS

Lauri Korpisen katu 6

Vantaa, Jokiniemi





Lauri Korpisen katu 6

Sujuvaa ja viihtyisää asumista Tikkurilan Jokiniemessä.

Lauri Korpisen katu 6 tarjoaa toimivaa ja huoletonta asumista viihtyisällä Jokiniemen alueella aivan Tikkurilan kupeessa.

Tämä 60 asunnon asumisoikeustalo on suunniteltu arjen sujuvuutta ajatellen, ja asukkaiden käytössä ovat pesutupa, kuivaushuoneet sekä kerhohuone. Lisäksi talosta löytyvät käytännölliset ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot sekä asuntokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot. Tikkurilan kattavat palvelut, kuten koulut, päiväkodit ja kaupat, ovat vain lyhyen matkan päässä. Erinomaisten junayhteyksien ansiosta liikkuminen sujuu vaivattomasti niin Helsingin kuin Riihimäen suuntaan. Vantaanjoen varren ulkoilureitit ja lenkkipolut tarjoavat hienot puitteet liikkumiseen ja luonnosta nauttimiseen ympäri vuoden.

Huoneistovalikoima:

1h+kt	30,0 m ²	1 kpl
2h+k+s+vh	56,0 m ²	5 kpl
2h+kt	45,0 m ²	1 kpl
2h+kt+s+vh	53,5–60,0 m ²	12 kpl
2h+kt+vh	46,0–53,0 m ²	5 kpl
3h+k+s	69,0–72,0 m ²	9 kpl
3h+k+s+vh	74,0–79,0 m ²	16 kpl
4h+k+s	81,5–84,0 m ²	16 kpl



Kerrostalo, 5 krs



60 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2015



Kaukolämpö



31 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Hissi



Pesutupa ja kuivaushuoneet



Ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarasto



Asuntokohtaiset irtaimistovarastot

174 Asumisoikeus Oy / Lauri Korpisenkatu 6 A-D

28.8.2015

HUONEISTOLUETTELO

RAK.	AS. NRO	ASUNTOTYYPPI	KRS	ASM2	YHT. ASM2
A	A1a	2H+KT+S+VH	1	54,5	783,0
	A1b	3H+K+S+VH	1	79,0	
	A1c	4H+K+S	2	84,0	
	A2	2H+KT+S+VH	2	53,5	
	A3	3H+K+S+VH	2	79,0	
	A4	4H+K+S	3	84,0	
	A5	2H+KT+S+VH	3	53,5	
	A6	3H+K+S+VH	3	79,0	
	A7	4H+K+S	4	84,0	
	A8	2H+KT+S+VH	4	53,5	
	A9	3H+K+S+VH	4	79,0	
B	B10	2H+KT+VH	1	53,0	1053,0
	B11	2H+KT+S+VH	2	60,0	
	B12	2H+KT+VH	2	46,0	
	B13	3H+K+S	2	69,0	
	B14	3H+K+S+VH	2	75,0	
	B15	2H+KT+S+VH	3	60,0	
	B16	2H+KT+VH	3	46,0	
	B17	3H+K+S	3	69,0	
	B18	3H+K+S+VH	3	75,0	
	B19	2H+KT+S+VH	4	60,0	
	B20	2H+KT+VH	4	46,0	
	B21	3H+K+S	4	69,0	
	B22	3H+K+S+VH	4	75,0	
	B23	2H+KT+S+VH	5	60,0	
	B24	2H+KT+VH	5	46,0	
	B25	3H+K+S	5	69,0	
	B26	3H+K+S+VH	5	75,0	
C	C27	4H+K+S	1	84,0	950,0
	C28	4H+K+S	2	84,0	
	C29	2H+KT+S+VH	2	53,5	
	C30	3H+K+S+VH	2	79,0	
	C31	4H+K+S	3	84,0	
	C32	2H+KT+S+VH	3	53,5	
	C33	3H+K+S+VH	3	79,0	
	C34	4H+K+S	4	84,0	
	C35	2H+KT+S+VH	4	53,5	
	C36	3H+K+S+VH	4	79,0	
	C37	4H+K+S	5	84,0	
	C38	2H+KT+S+VH	5	53,5	
	C39	3H+K+S+VH	5	79,0	
	D40	2H+KT	1	45,0	1263,0
	D41	2H+K+S+VH	1	56,0	
	D42	1H+KT	1	30,0	
	D43	3H+K+S	1	72,0	
	D44	3H+K+S+VH	2	74,0	
	D45	2H+K+S+VH	2	56,0	
	D46	4H+K+S	2	81,5	
	D47	3H+K+S	2	72,0	
	D48	3H+K+S+VH	3	74,0	
	D49	2H+K+S+VH	3	56,0	
	D50	4H+K+S	3	81,5	
	D51	3H+K+S	3	72,0	
	D52	3H+K+S+VH	4	74,0	
	D53	2H+K+S+VH	4	56,0	
	D54	4H+K+S	4	81,5	
	D55	3H+K+S	4	72,0	
	D56	2H+K+S+VH	5	56,0	
	D57	4H+K+S	5	81,5	
	D58	3H+K+S	5	72,0	
				4049,0	

ASUNTOJA
ASUNTOJEN KESKIPINTA-AL²

60 kpl
67,48

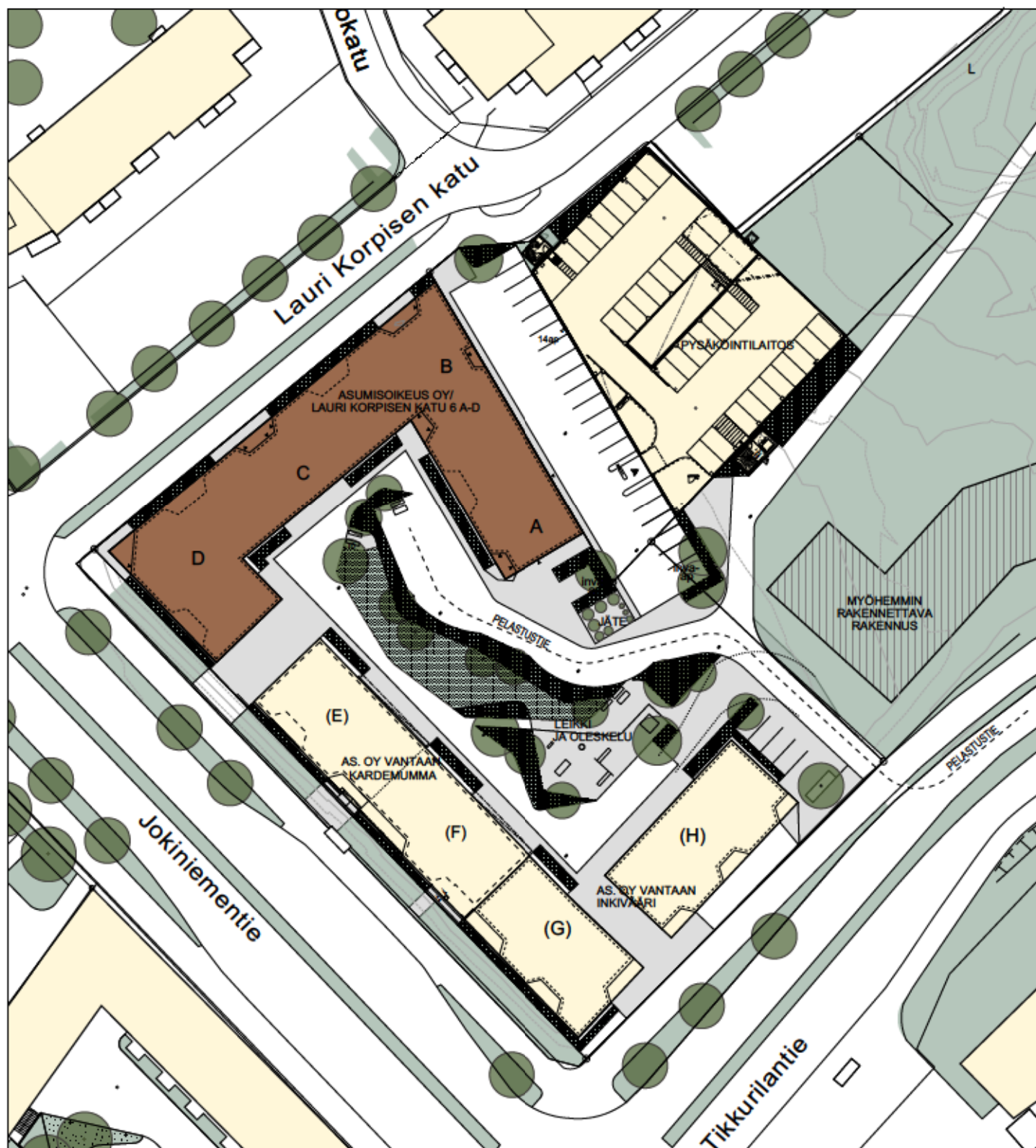
Asumisoikeus Oy / Lauri Korpisen katu 6 A-D

Lauri Korpisenkatu 6, 01370 Vantaa

28.8.2014

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

ASEMAPIIRROS 1:800



0 10 20 30 40 50m

AAR ARKKITEHDIT
ANTILA & RUSANEN OY

Asumisoikeus Oy / Lauri Korpisen katu 6 A-D

Lauri Korpisenkatu 6, 01370 Vantaa

28.8.2014

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

JULKISIVUT KADULLE

1:400



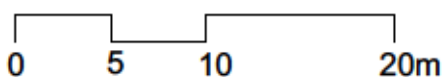
JULKISIVU PIHAKADULLE KOILLISEEN



JULKISIVU LUOTEESEEN



JULKISIVU LOUNAASEEN JOKINIEMENTIELLE



AAR ARKITEHDIT
ANTTILA & RUSANEN OY

Asumisoikeus Oy / Lauri Korpisen katu 6 A-D

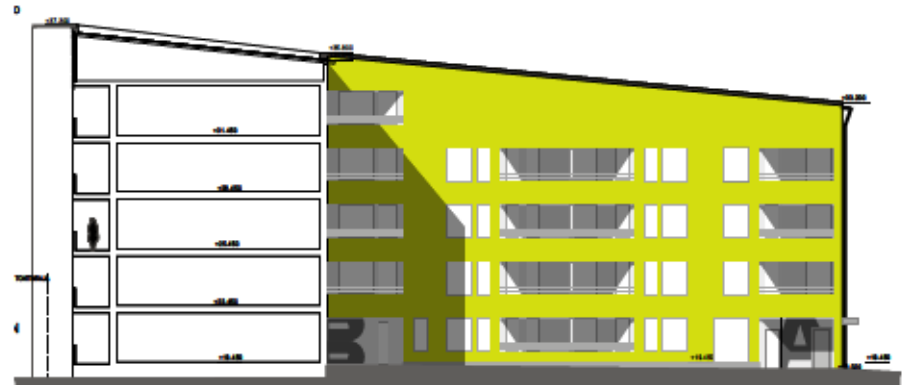
Lauri Korpisenkatu 6, 01370 Vantaa

28.8.2014

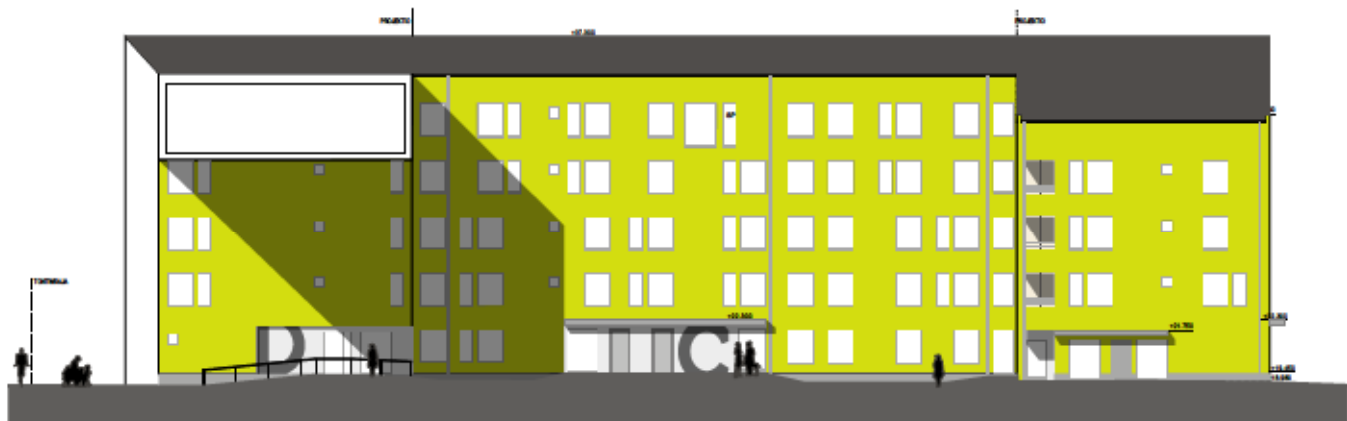
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

JULKISIVUT PIHALLE

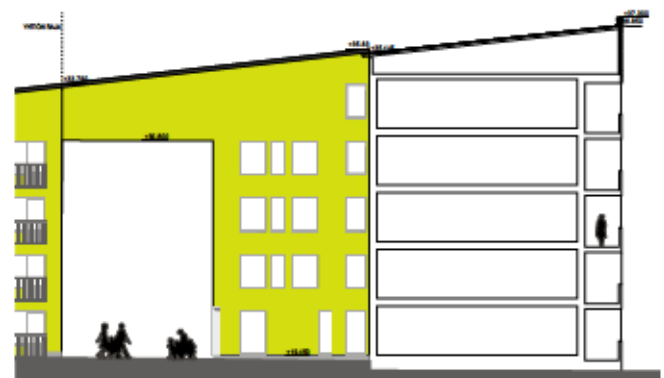
1:400



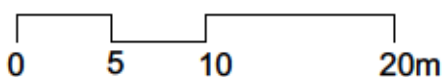
JULKISIVU LOUNAASEEN PIHALLE



JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU PIHALLE KOILLISEEN



AAR ARKKITEHDIT
ANTTILA & RUSANEN OY

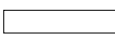
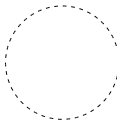
Asumisoikeus Oy / Lauri Korpisen katu 6 A-D

Lauri Korpisenkatu 6, 01370 Vantaa

28.8.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

PIIRUSTUSMERKINNÄT

	LIESI		AVONLAUKKO
	JÄÄKAAPPIPAKASTIN		NAULAKKOKOMERO
	PAKASTINVARAUS		SIIVOUSKOMERO
	ASTIANPESUKONE TYÖTASON ALLA, YLÄPUOLELLA MIKROUUNIVARAUS		KOMERORYHMÄ (TANKOKOMERO JA HYLLYKOMERO)
	KEITTIÖN ALLAS		VAATEHUONEESSA VAATETANKO
	YLÄ- JA ALAKAAPISTOT (KUN KEITTIÖSSÄ)		VAATEHUONEESSA HYLLY
	WC-ISTUIN		SÄHKÖKAAPPI
	PESUALLAS + BIDEESUIHKU		OVI
	SUIHKU, SUIHKUSEINÄ JA LATTIAKAIVO		VARATIE (HÄTÄPOISTUMISTIE)
	TILAVARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE		KATON ALASLASKU
	LÄMMÖNTALTEENOTTOKOJE		PYÖRÄTUOLIN PYÖRÄHDYSPYRÄ
	PYYKKIKAAPPI		
	PYYKINPESUKONEVARAUS, YLÄPUOLELLA LÄMMÖNTALTEENOTTOKOJE		
	PYYKKIKAAPPI, YLÄPUOLELLA LÄMMÖNTALTEENOTTOKOJE		
	KIUAS		
			HUONELYHENTEET: ET ETEINEN AH ASUINHUONE OH OLOHUONE KT KEITTOTILA MH MAKUUHUONE KPH KYLPYHUONE VH VAATEHUONE S SAUNA

0 1 2 3 4 5 m

Asumisoikeus Oy / Lauri Korpisen katu 6 A-D

Lauri Korpisenkatu 6, 01370 Vantaa

28.8.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

POHJAPIIRUSTUS 1:400



1. kerros

HUONEISTOT:

	2H+KT+S+VH	53,5 m ²		3H+K+S+VH	75,0 m ²
	2H+KT+S+VH	54,5 m ²		1H+KT	30,0 m ²
	3H+K+S+VH	79,0 m ²		2H+KT	45,0 m ²
	4H+K+S	84,0 m ²		2H+K+VH+S	56,0 m ²
	2H+KT+VH	46,0 m ²		3H+K+S	72,0 m ²
	2H+KT+VH	53,0 m ²		3H+K+VH+S	74,0 m ²
	2H+KT+VH+S	60,0 m ²		4H+K+S	81,5 m ²
	3H+K+S	69,0 m ²			

0 5 10 20m

Asumisoikeus Oy / Lauri Korpisen katu 6 A-D

Lauri Korpisenkatu 6, 01370 Vantaa

28.8.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

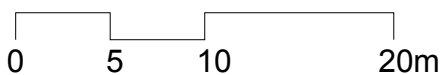
POHJAPIIRUSTUS 1:400



2. kerros

HUONEISTOT:

2H+KT+S+VH	53,5 m ²	3H+K+S+VH	75,0 m ²
2H+KT+S+VH	54,5 m ²	1H+KT	30,0 m ²
3H+K+S+VH	79,0 m ²	2H+KT	45,0 m ²
4H+K+S	84,0 m ²	2H+K+VH+S	56,0 m ²
2H+KT+VH	46,0 m ²	3H+K+S	72,0 m ²
2H+KT+VH	53,0 m ²	3H+K+VH+S	74,0 m ²
2H+KT+VH+S	60,0 m ²	4H+K+S	81,5 m ²
3H+K+S	69,0 m ²		



Asumisoikeus Oy / Lauri Korpisen katu 6 A-D

Lauri Korpisenkatu 6, 01370 Vantaa

28.8.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

POHJAPIIRUSTUS 1:400



3. kerros

HUONEISTOT:

	2H+KT+S+VH	53,5 m ²		3H+K+S+VH	75,0 m ²
	2H+KT+S+VH	54,5 m ²		1H+KT	30,0 m ²
	3H+K+S+VH	79,0 m ²		2H+KT	45,0 m ²
	4H+K+S	84,0 m ²		2H+K+VH+S	56,0 m ²
	2H+KT+VH	46,0 m ²		3H+K+S	72,0 m ²
	2H+KT+VH	53,0 m ²		3H+K+VH+S	74,0 m ²
	2H+KT+VH+S	60,0 m ²		4H+K+S	81,5 m ²
	3H+K+S	69,0 m ²			

0 5 10 20m

Asumisoikeus Oy / Lauri Korpisen katu 6 A-D

Lauri Korpisenkatu 6, 01370 Vantaa

28.8.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

POHJAPIIRUSTUS 1:400



4. kerros

HUONEISTOT:

2H+KT+S+VH	53,5 m ²	3H+K+S+VH	75,0 m ²
2H+KT+S+VH	54,5 m ²	1H+KT	30,0 m ²
3H+K+S+VH	79,0 m ²	2H+KT	45,0 m ²
4H+K+S	84,0 m ²	2H+K+VH+S	56,0 m ²
2H+KT+VH	46,0 m ²	3H+K+S	72,0 m ²
2H+KT+VH	53,0 m ²	3H+K+VH+S	74,0 m ²
2H+KT+VH+S	60,0 m ²	4H+K+S	81,5 m ²
3H+K+S	69,0 m ²		

0 5 10 20m

Asumisoikeus Oy / Lauri Korpisen katu 6 A-D

Lauri Korpisenkatu 6, 01370 Vantaa

28.8.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

POHJAPIIRUSTUS 1:400



5. kerros

HUONEISTOT:

2H+KT+S+VH	53,5 m ²	3H+K+S+VH	75,0 m ²
2H+KT+S+VH	54,5 m ²	1H+KT	30,0 m ²
3H+K+S+VH	79,0 m ²	2H+KT	45,0 m ²
4H+K+S	84,0 m ²	2H+K+VH+S	56,0 m ²
2H+KT+VH	46,0 m ²	3H+K+S	72,0 m ²
2H+KT+VH	53,0 m ²	3H+K+VH+S	74,0 m ²
2H+KT+VH+S	60,0 m ²	4H+K+S	81,5 m ²
3H+K+S	69,0 m ²		

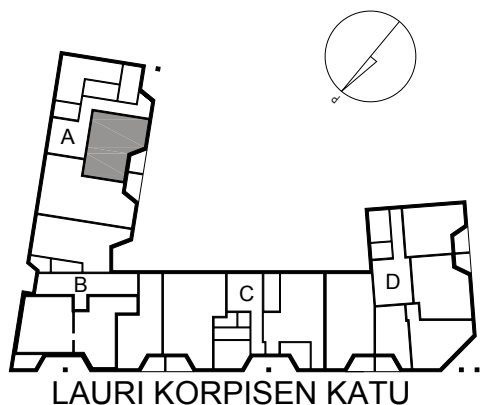
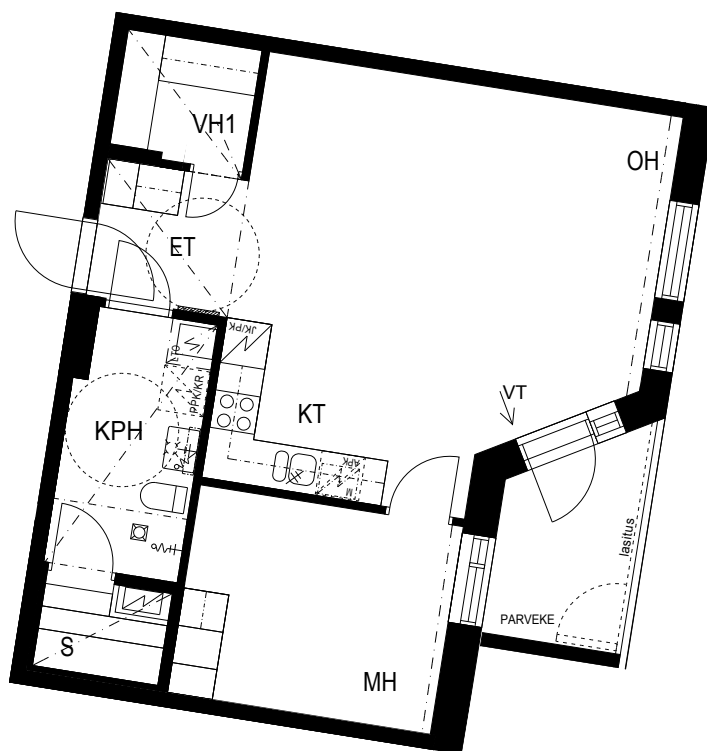
0 5 10 20m

Asumisoikeus Oy / Lauri Korpisen katu 6 A-D

Lauri Korpisenkatu 6, 01370 Vantaa

28.8.2015

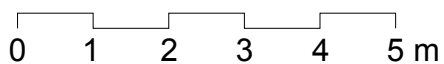
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



2H+KT+S+VH 54,5 m²

Asunto

A1a 1. krs

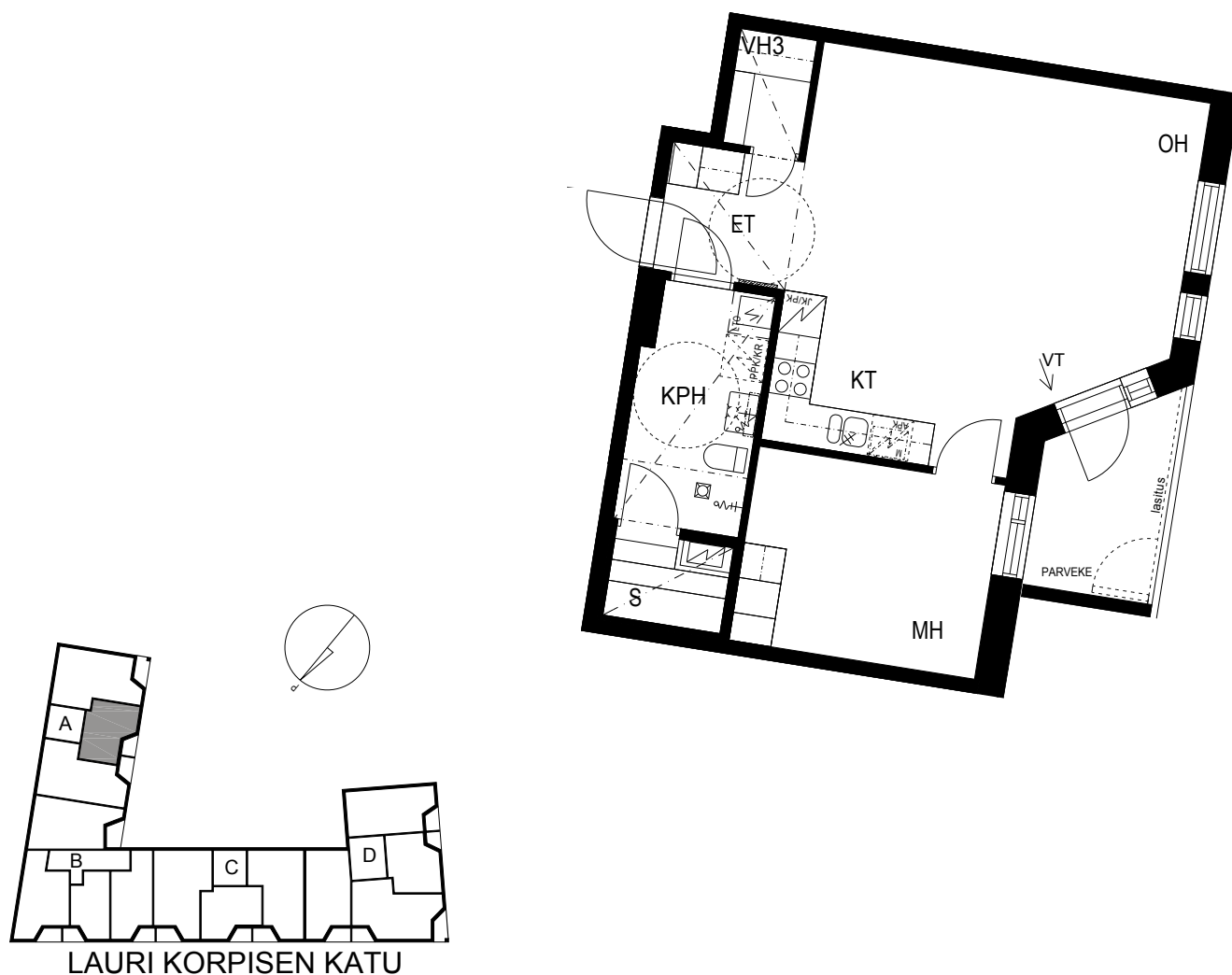


Asumisoikeus Oy / Lauri Korpisen katu 6 A-D

Lauri Korpisenkatu 6, 01370 Vantaa

28.8.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



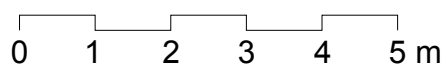
2H+KT+S+VH 53,5 m²

Asunto

A2 2. krs

A5 3. krs

A8 4. krs

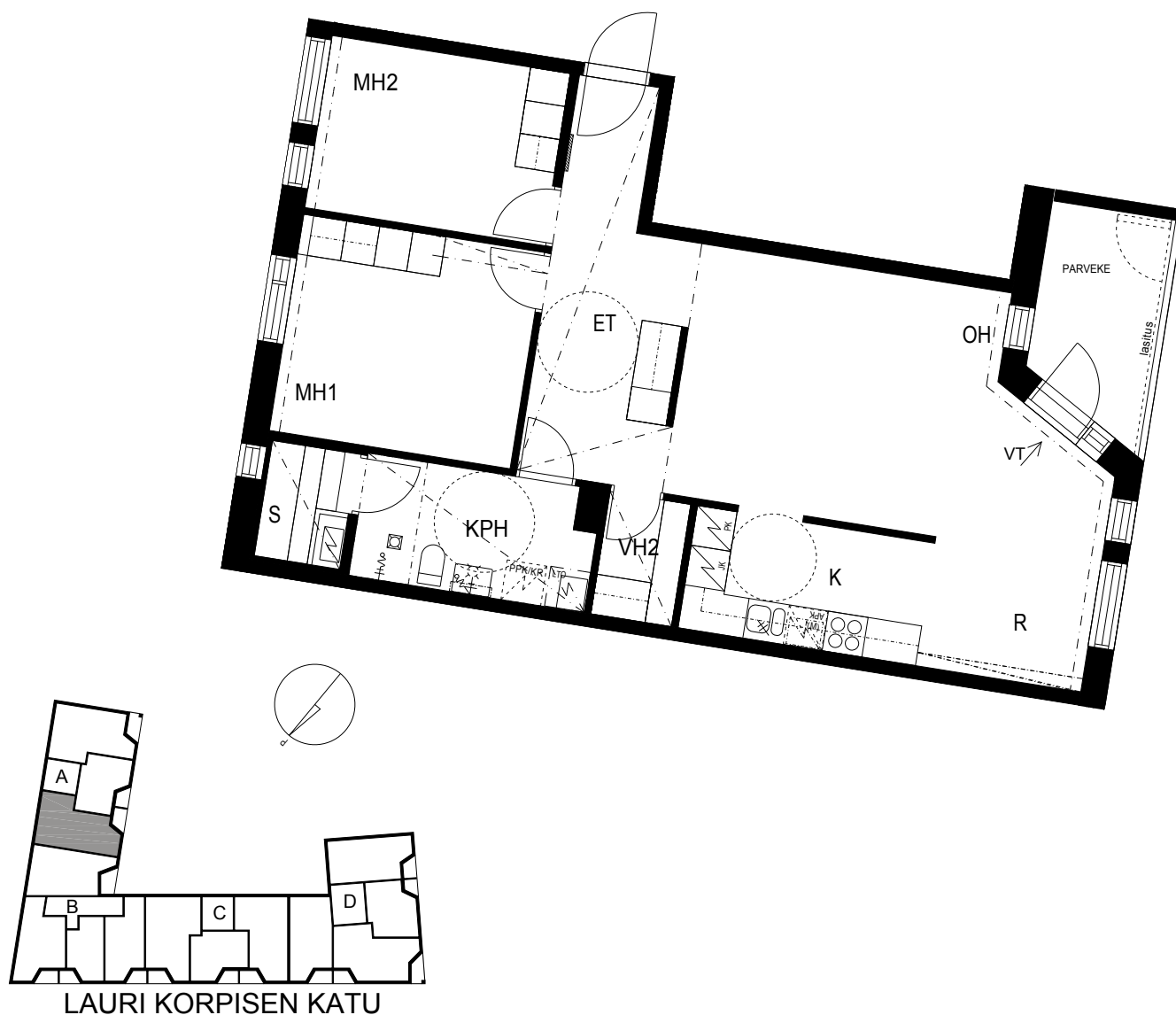


Asumisoikeus Oy / Lauri Korpisen katu 6 A-D

Lauri Korpisenkatu 6, 01370 Vantaa

28.8.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

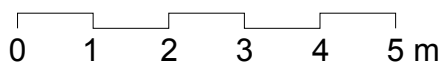


3H+K+S+VH 79,0 m²

Asunnot

A1b 1. krs

A3 2. krs

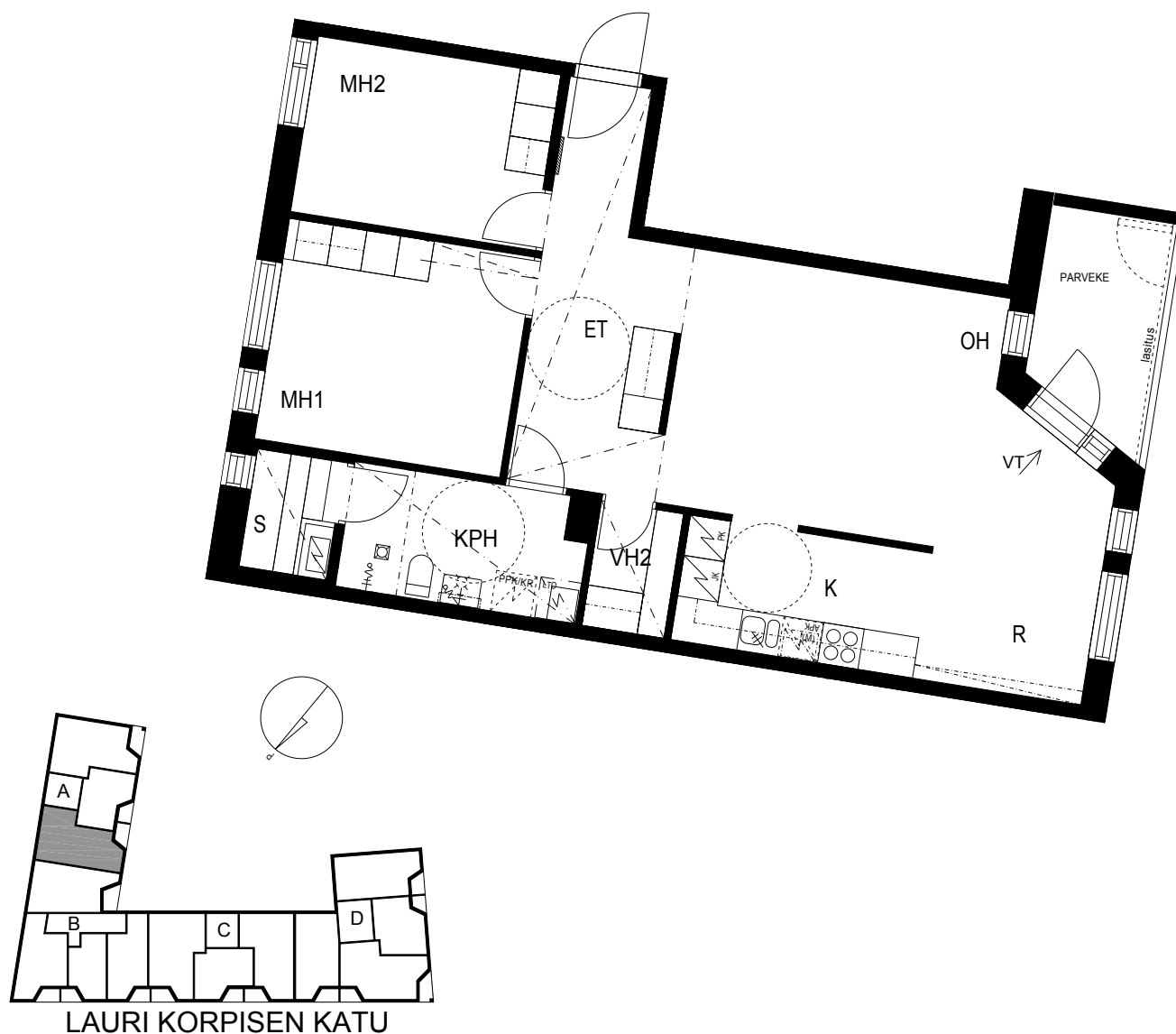


Asumisoikeus Oy / Lauri Korpisen katu 6 A-D

Lauri Korpisenkatu 6, 01370 Vantaa

28.8.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

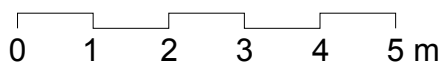


3H+K+S+VH 79,0 m²

Asunnot

A6 3. krs

A9 4. krs

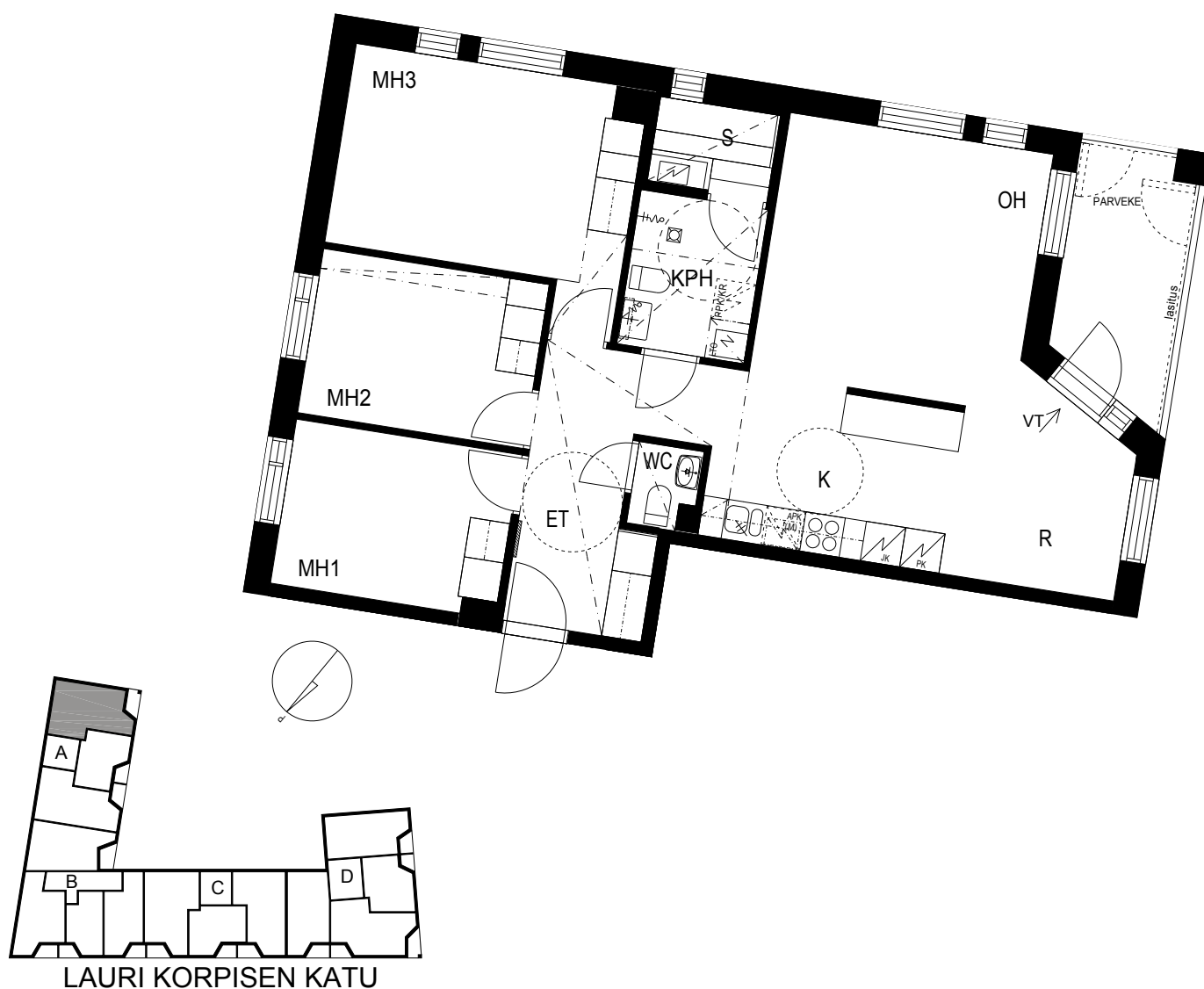


Asumisoikeus Oy / Lauri Korpisen katu 6 A-D

Lauri Korpisenkatu 6, 01370 Vantaa

28.8.2015

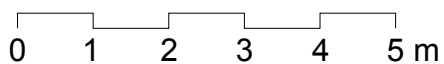
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



4H+K+S 84,0 m²

Asunto

A1c 2. krs

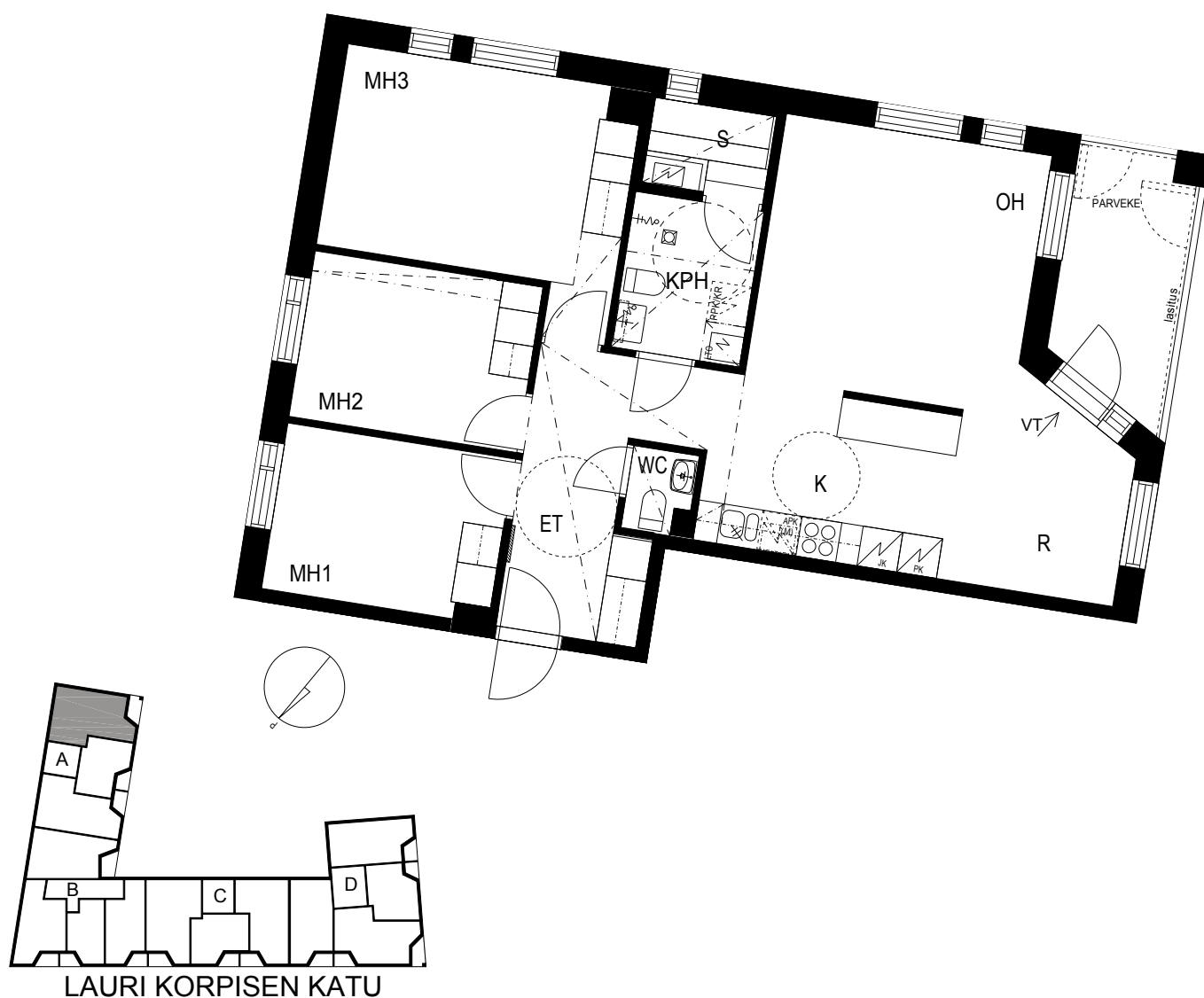


Asumisoikeus Oy / Lauri Korpisen katu 6 A-D

Lauri Korpisenkatu 6, 01370 Vantaa

28.8.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

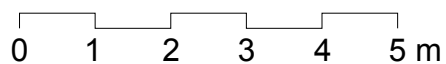


4H+K+S 84,0 m²

Asunnot

A4 3. krs

A7 4. krs

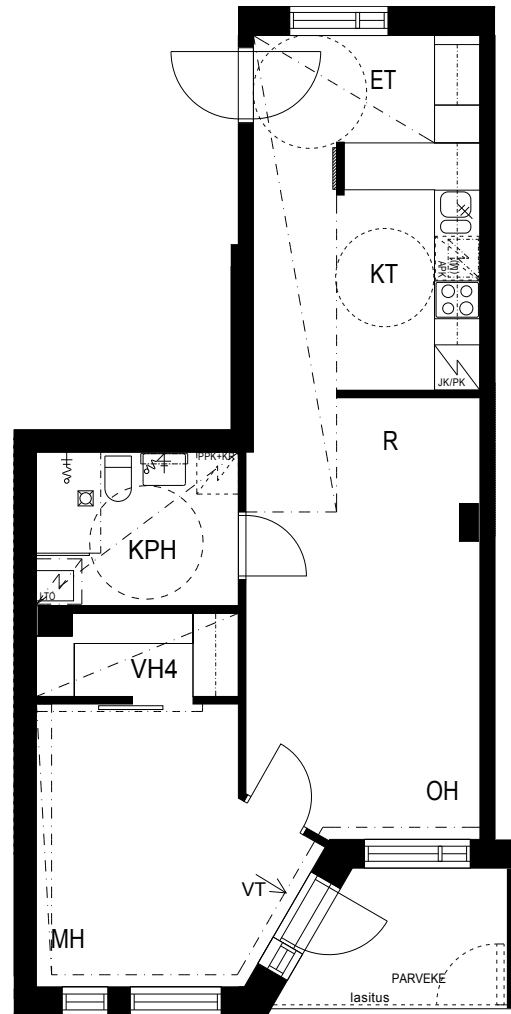
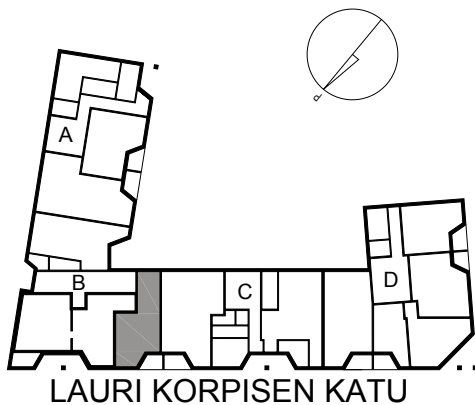


Asumisoikeus Oy / Lauri Korpisen katu 6 A-D

Lauri Korpisenkatu 6, 01370 Vantaa

28.8.2015

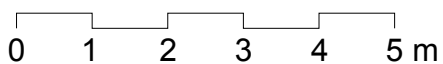
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



2H+KT+VH 53,0 m²

Asunto

B10 1. krs

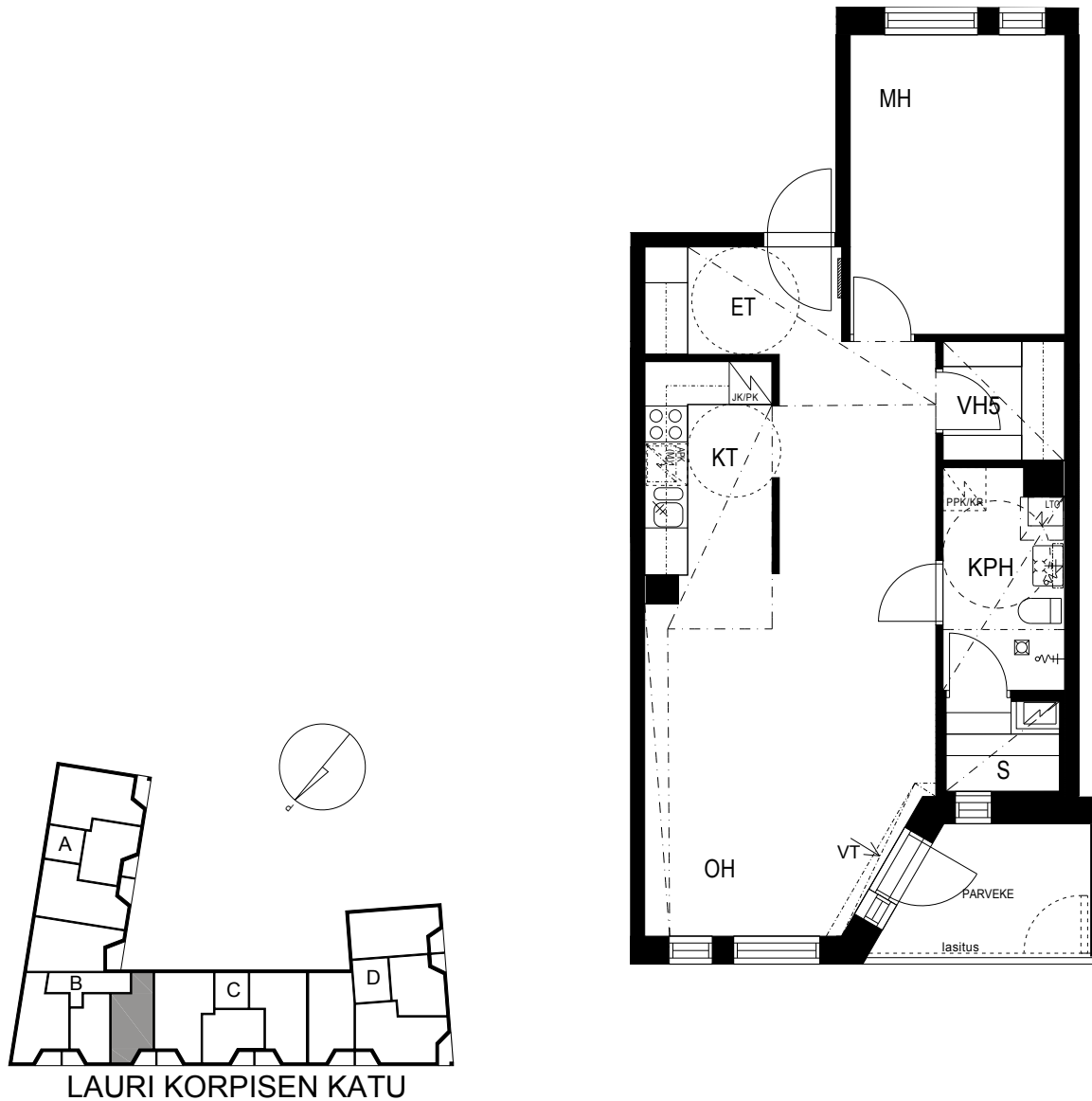


Asumisoikeus Oy / Lauri Korpisen katu 6 A-D

Lauri Korpisenkatu 6, 01370 Vantaa

28.8.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

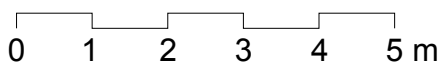


2H+KT+S+VH 60,0 m²

Asunnot

B11 2. krs

B15 3. krs

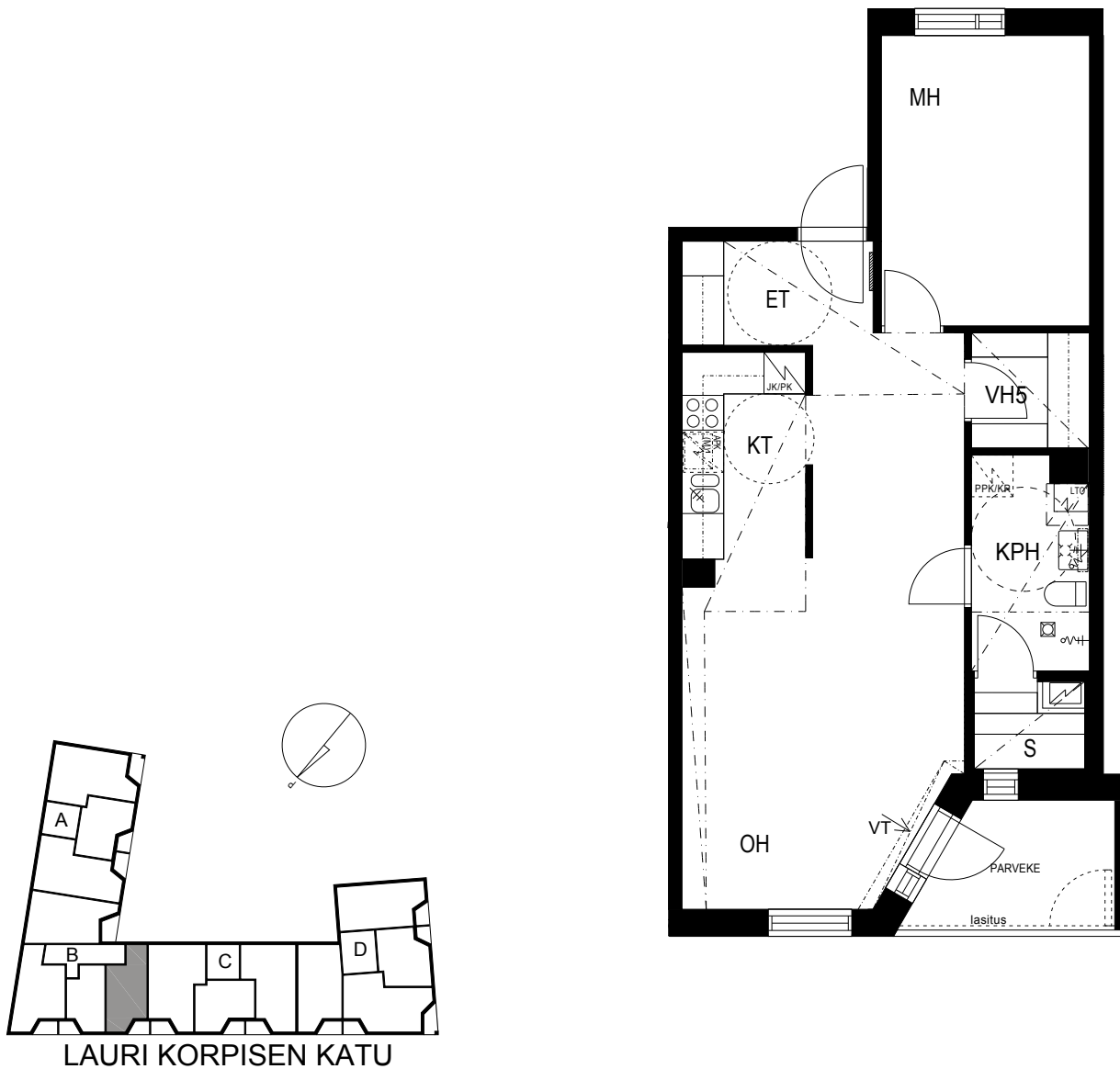


Asumisoikeus Oy / Lauri Korpisen katu 6 A-D

Lauri Korpisenkatu 6, 01370 Vantaa

28.8.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

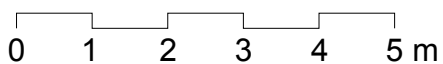


2H+KT+S+VH 60,0 m²

Asunnot

B19 4. krs

B23 5. krs

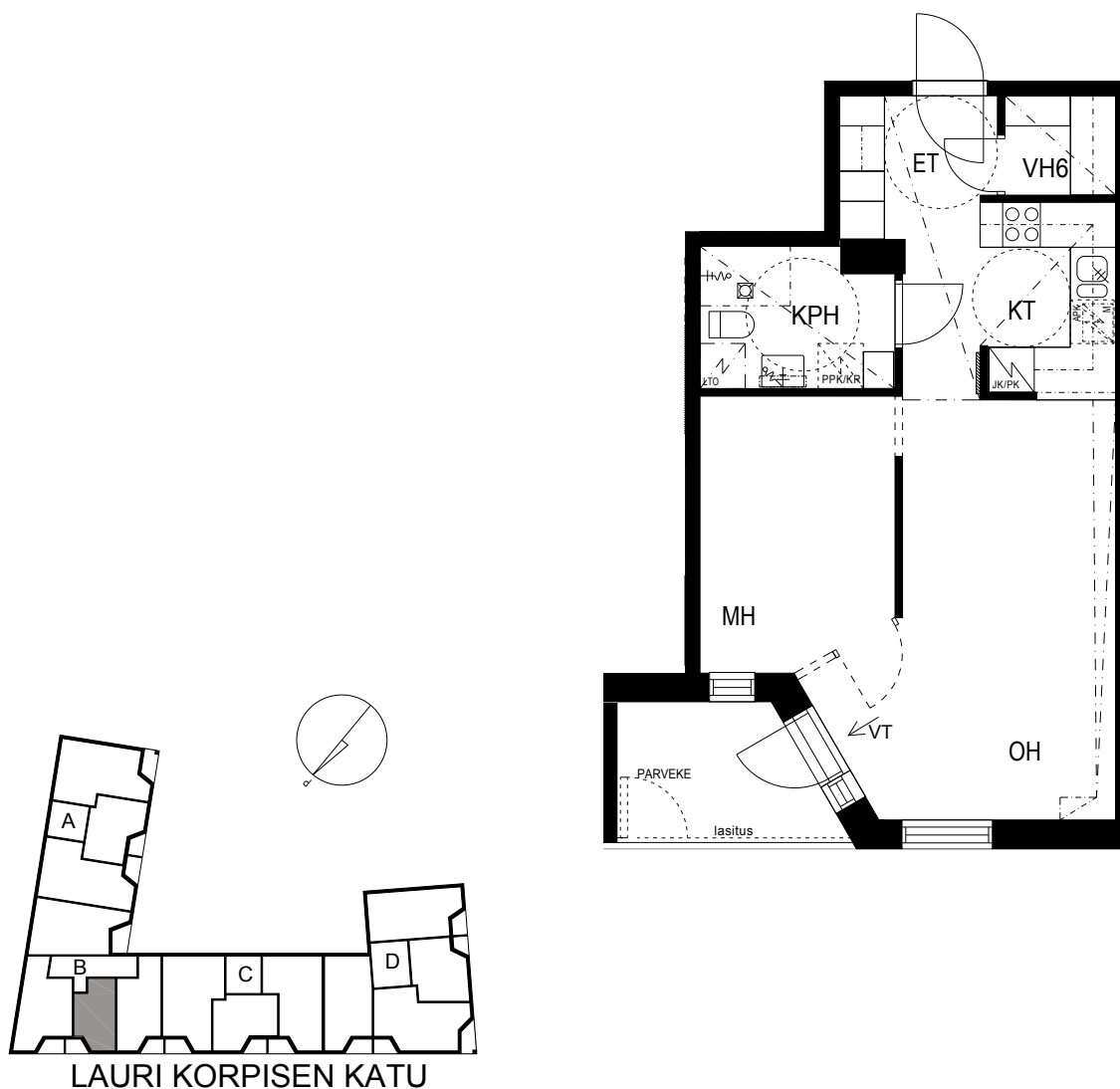


Asumisoikeus Oy / Lauri Korpisen katu 6 A-D

Lauri Korpisenkatu 6, 01370 Vantaa

28.8.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

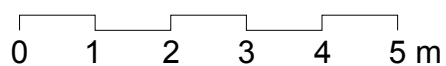


2H+KT+VH 46,0 m²

Asunnot

B12 2. krs

B16 3. krs

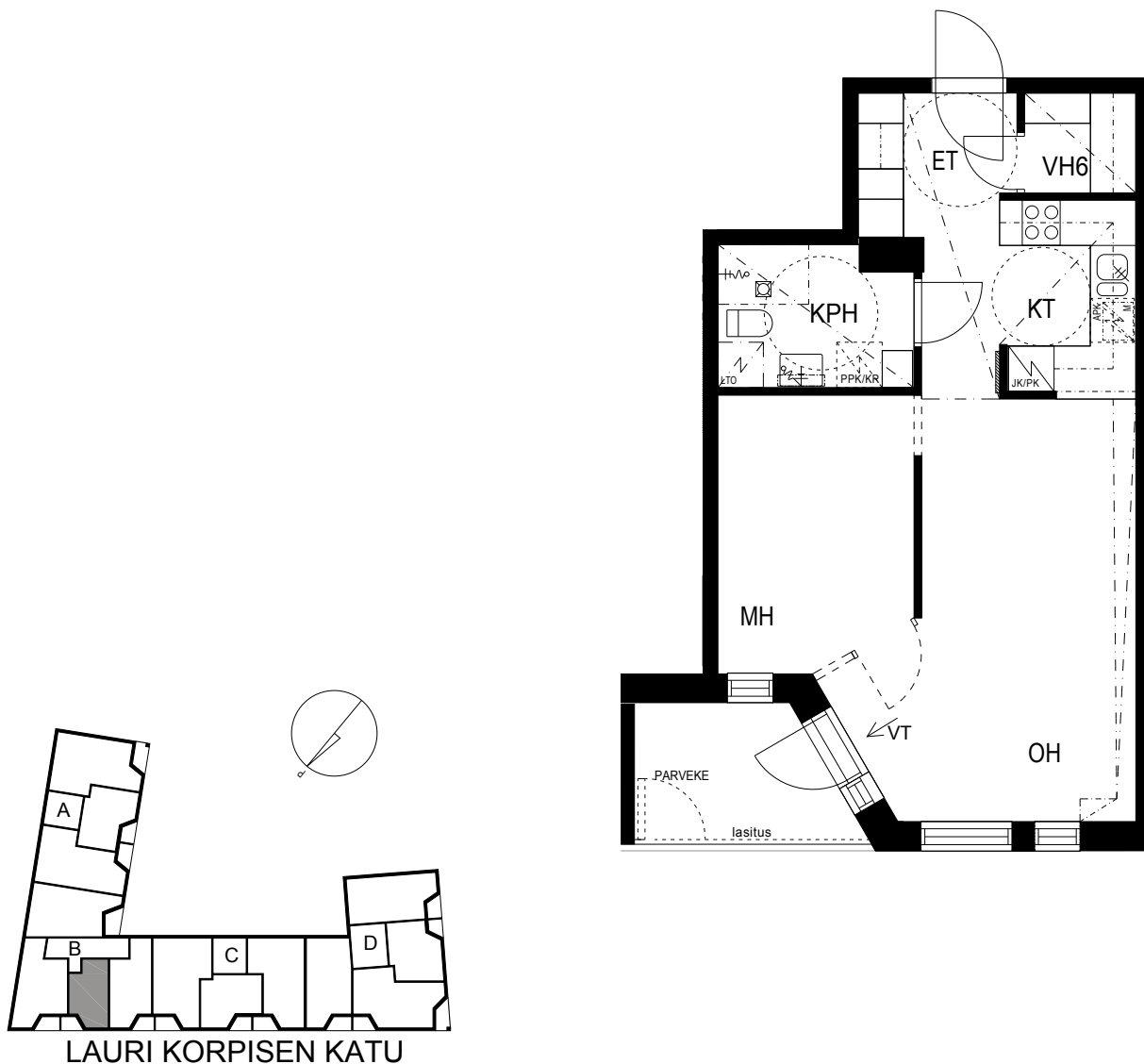


Asumisoikeus Oy / Lauri Korpisen katu 6 A-D

Lauri Korpisenkatu 6, 01370 Vantaa

28.8.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

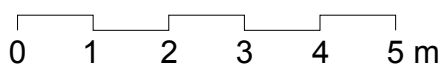


2H+KT+VH 46,0 m²

Asunnot

B20 4. krs

B24 5. krs

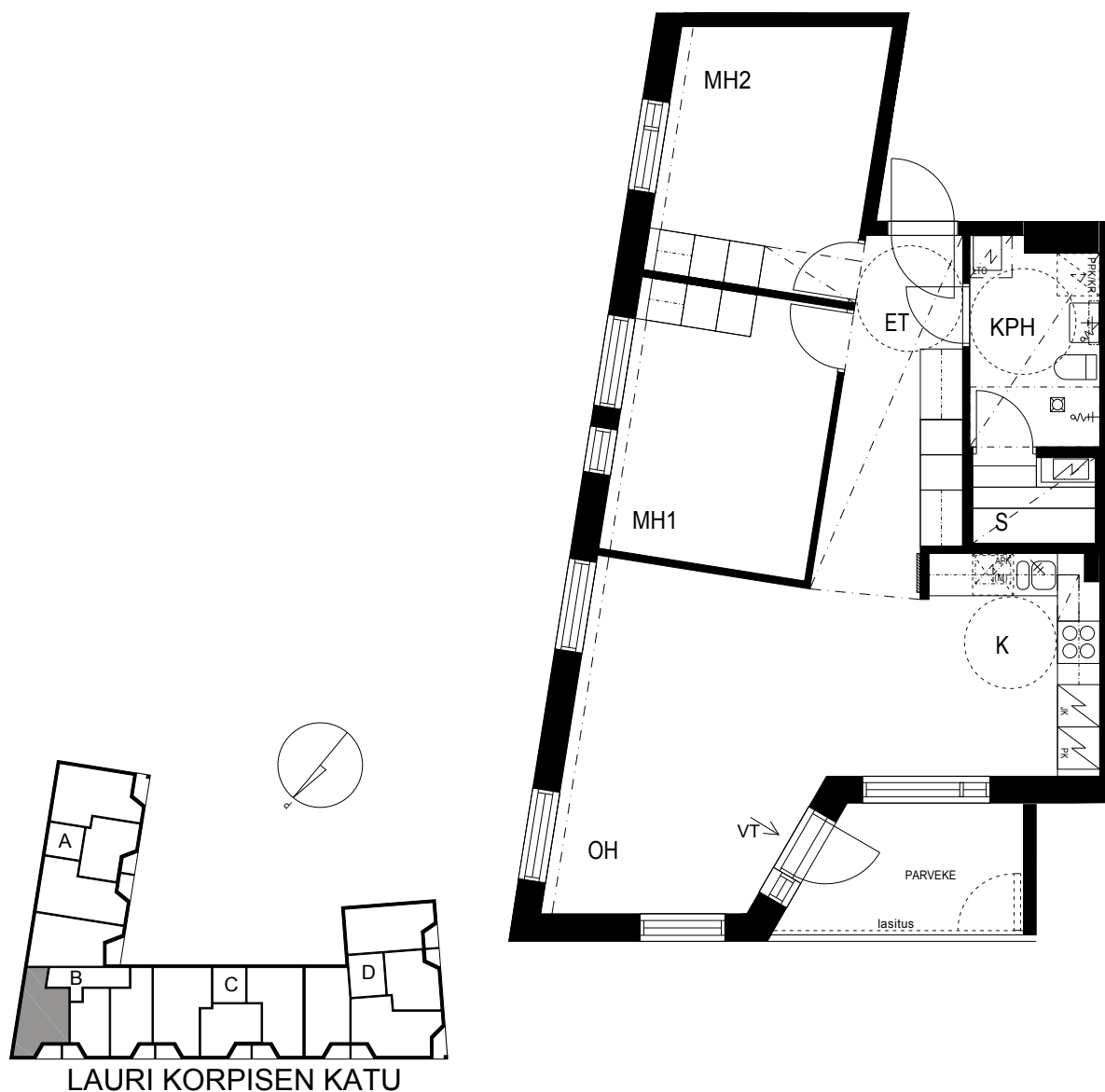


Asumisoikeus Oy / Lauri Korpisen katu 6 A-D

Lauri Korpisenkatu 6, 01370 Vantaa

28.8.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

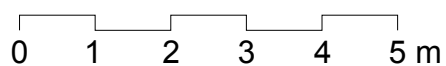


3H+K+S 69,0 m²

Asunnot

B13 2. krs

B17 3. krs

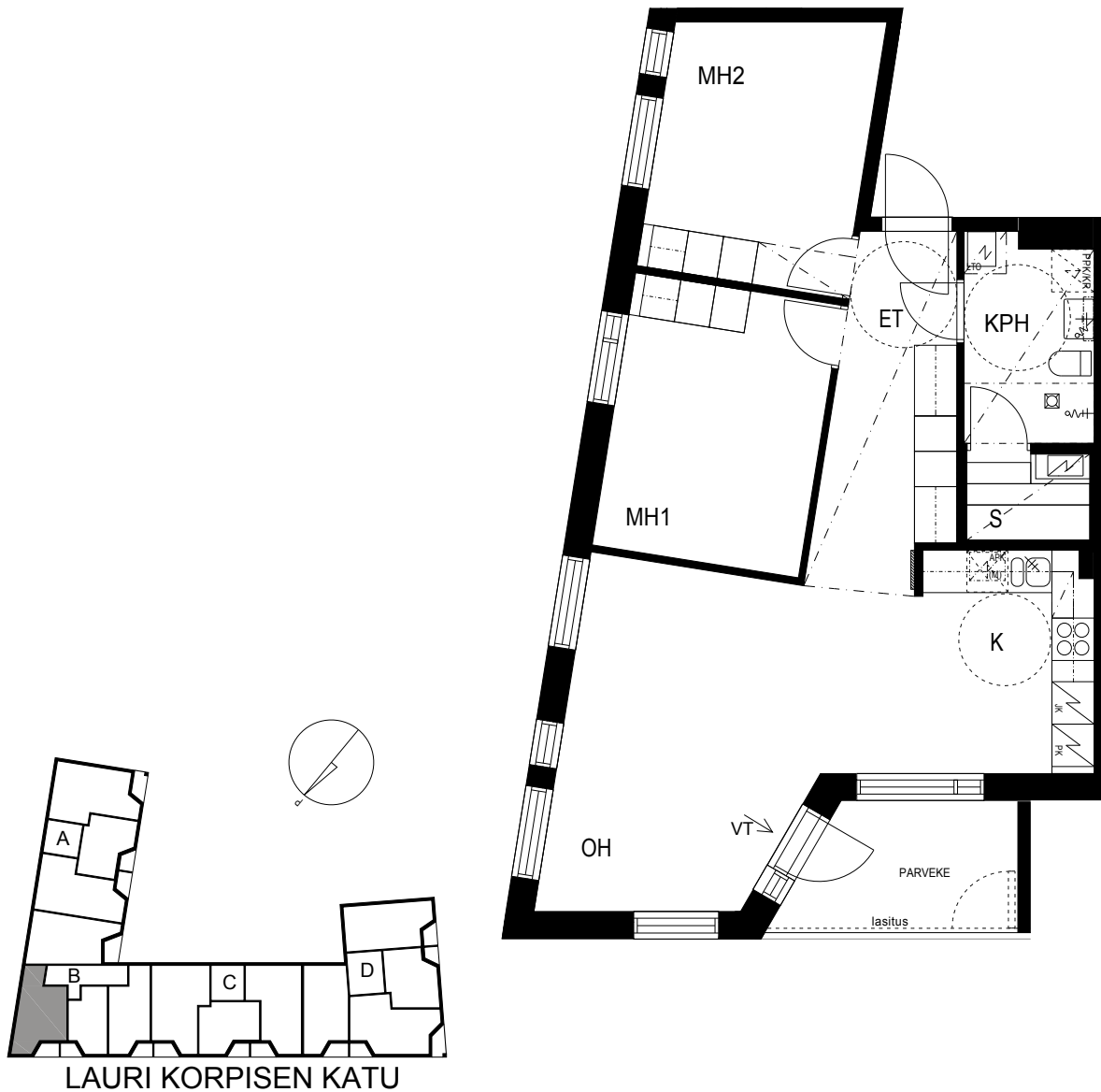


Asumisoikeus Oy / Lauri Korpisen katu 6 A-D

Lauri Korpisenkatu 6, 01370 Vantaa

28.8.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

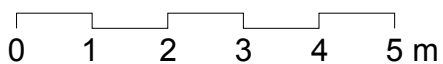


3H+K+S 69,0 m²

Asunnot

B21 4. krs

B25 5. krs

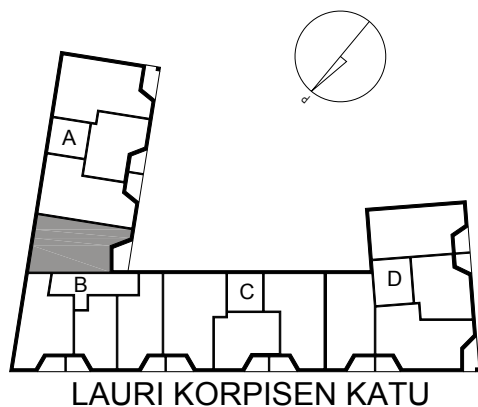
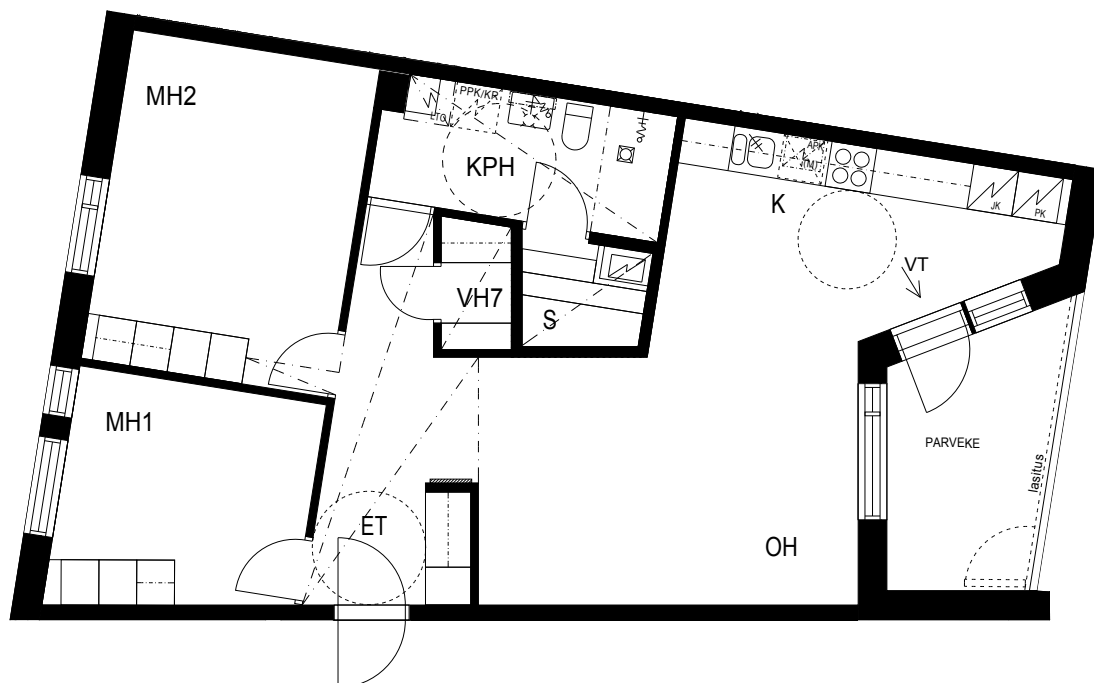


Asumisoikeus Oy / Lauri Korpisen katu 6 A-D

Lauri Korpisenkatu 6, 01370 Vantaa

28.8.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

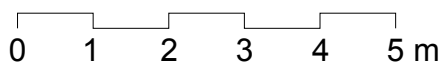


3H+K+S+VH 75,0 m²

Asunnot

B14 2. krs

B18 3. krs

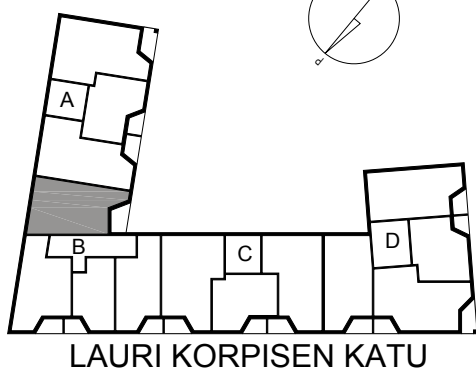
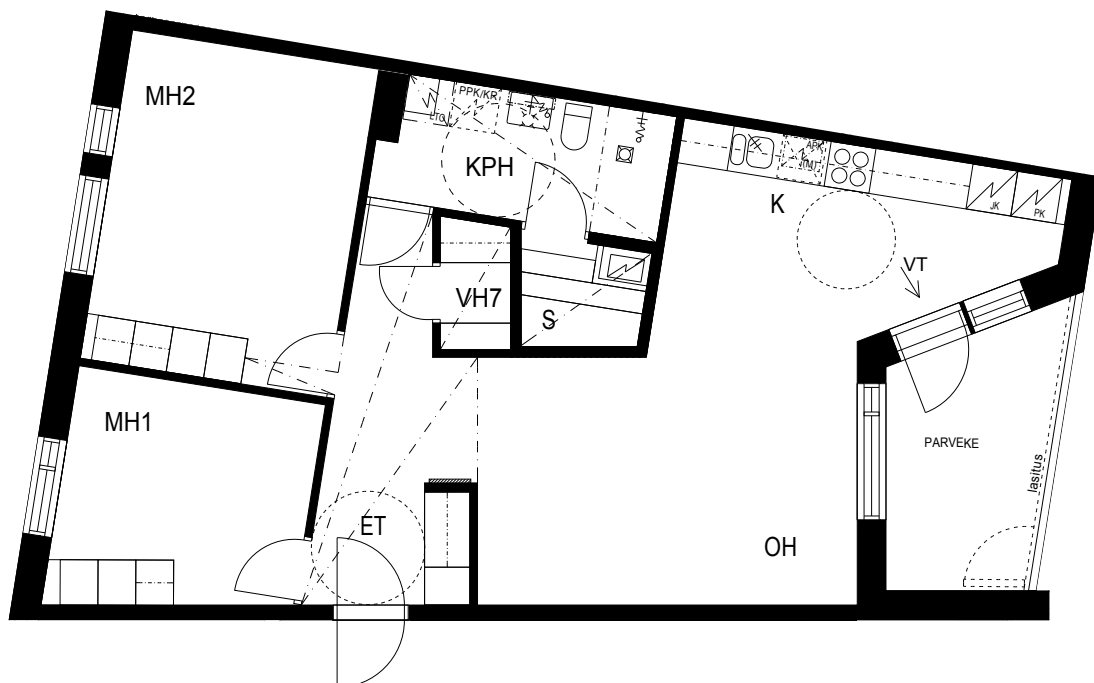


Asumisoikeus Oy / Lauri Korpisen katu 6 A-D

Lauri Korpisenkatu 6, 01370 Vantaa

28.8.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

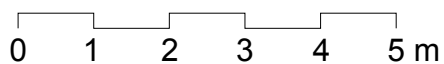


3H+K+S+VH 75,0 m²

Asunnot

B22 4. krs

B26 5. krs

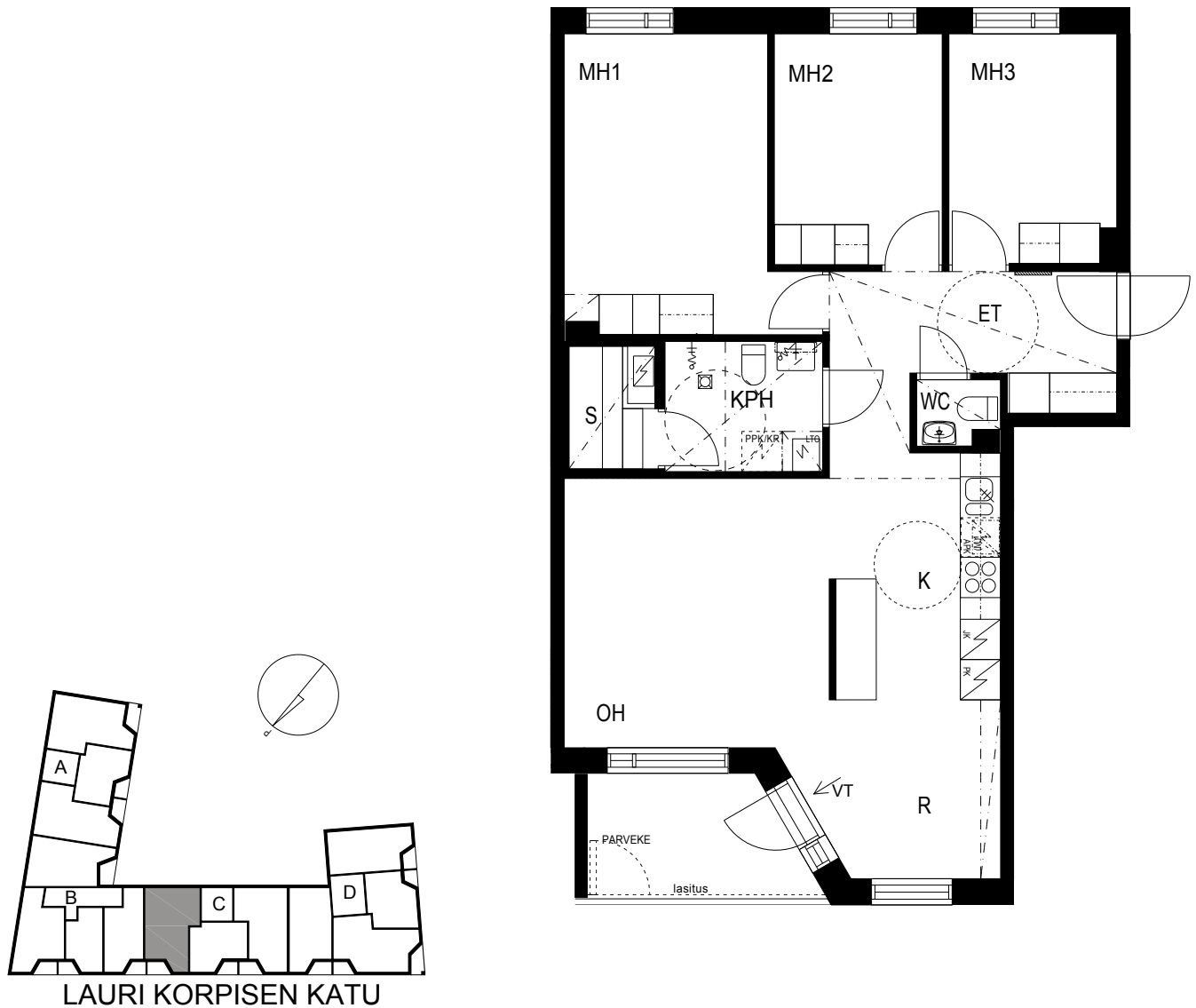


Asumisoikeus Oy / Lauri Korpisen katu 6 A-D

Lauri Korpisenkatu 6, 01370 Vantaa

28.8.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



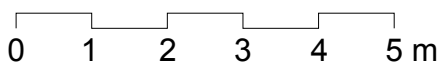
4H+K+S 84,0 m²

Asunnot

C27 1. krs

C28 2. krs

C31 3. krs

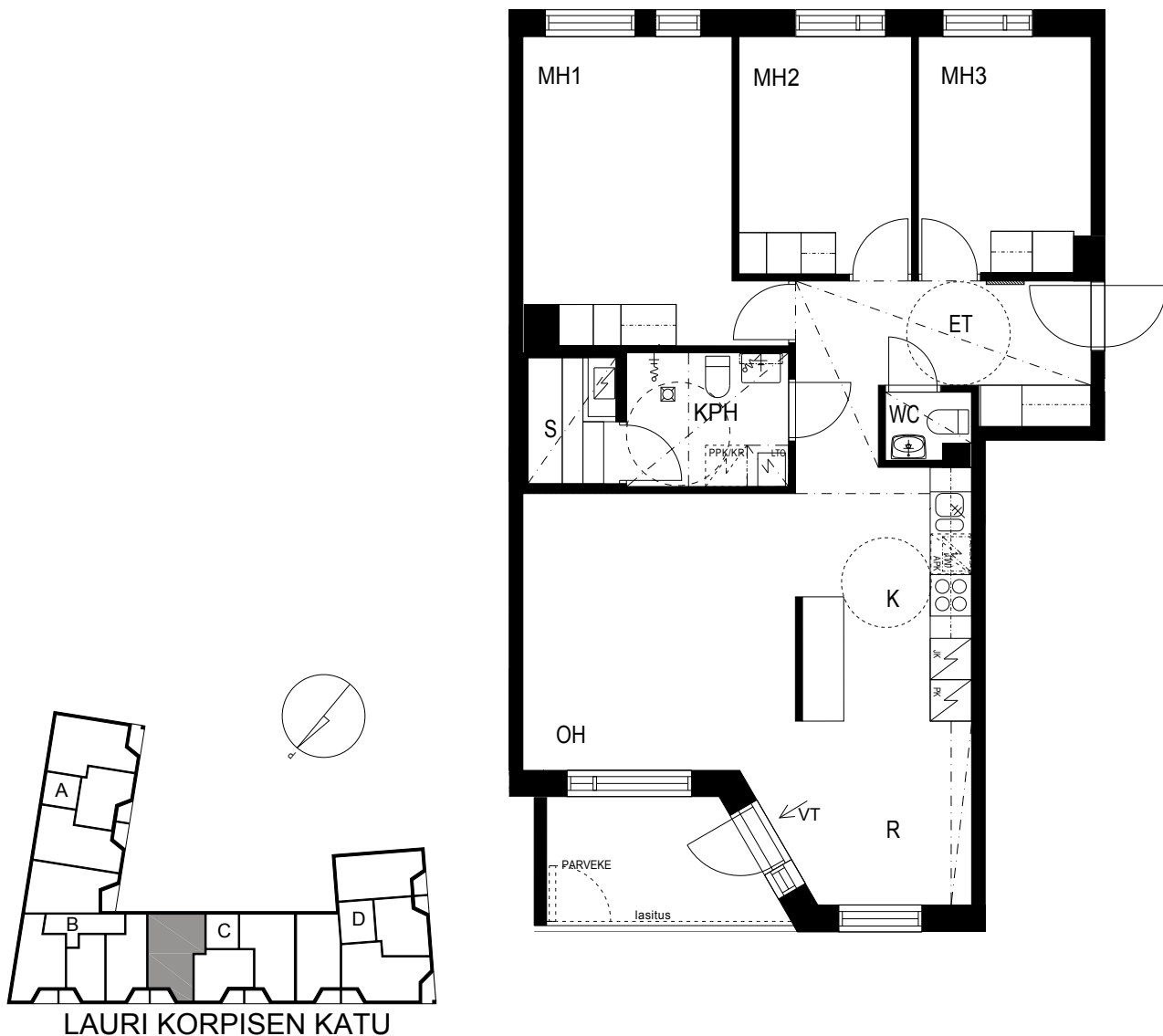


Asumisoikeus Oy / Lauri Korpisen katu 6 A-D

Lauri Korpisenkatu 6, 01370 Vantaa

28.8.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

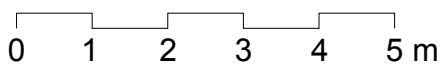


4H+K+S 84,0 m²

Asunnot

C34 4. krs

C37 5. krs

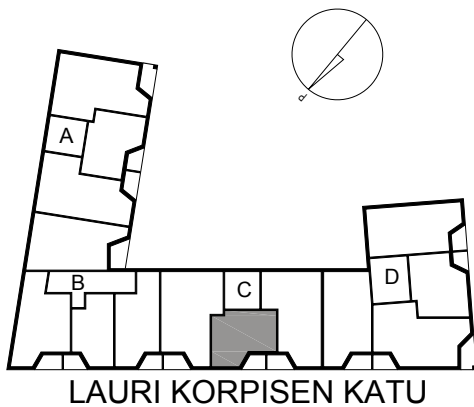
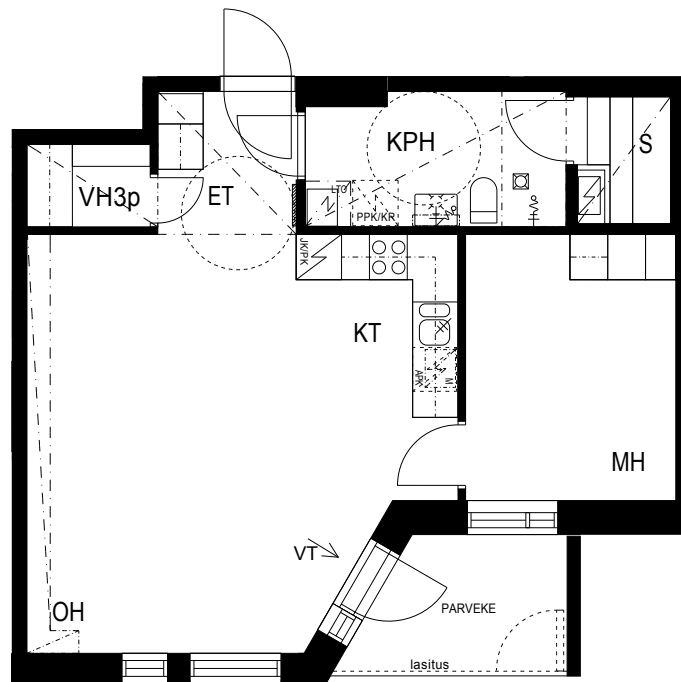


Asumisoikeus Oy / Lauri Korpisen katu 6 A-D

Lauri Korpisenkatu 6, 01370 Vantaa

28.8.2015

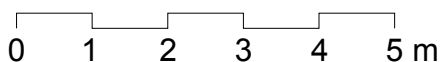
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



2H+KT+S+VH 53,5 m²

Asunnot

- C29 2. krs
- C32 3. krs
- C35 4. krs
- C38 5. krs

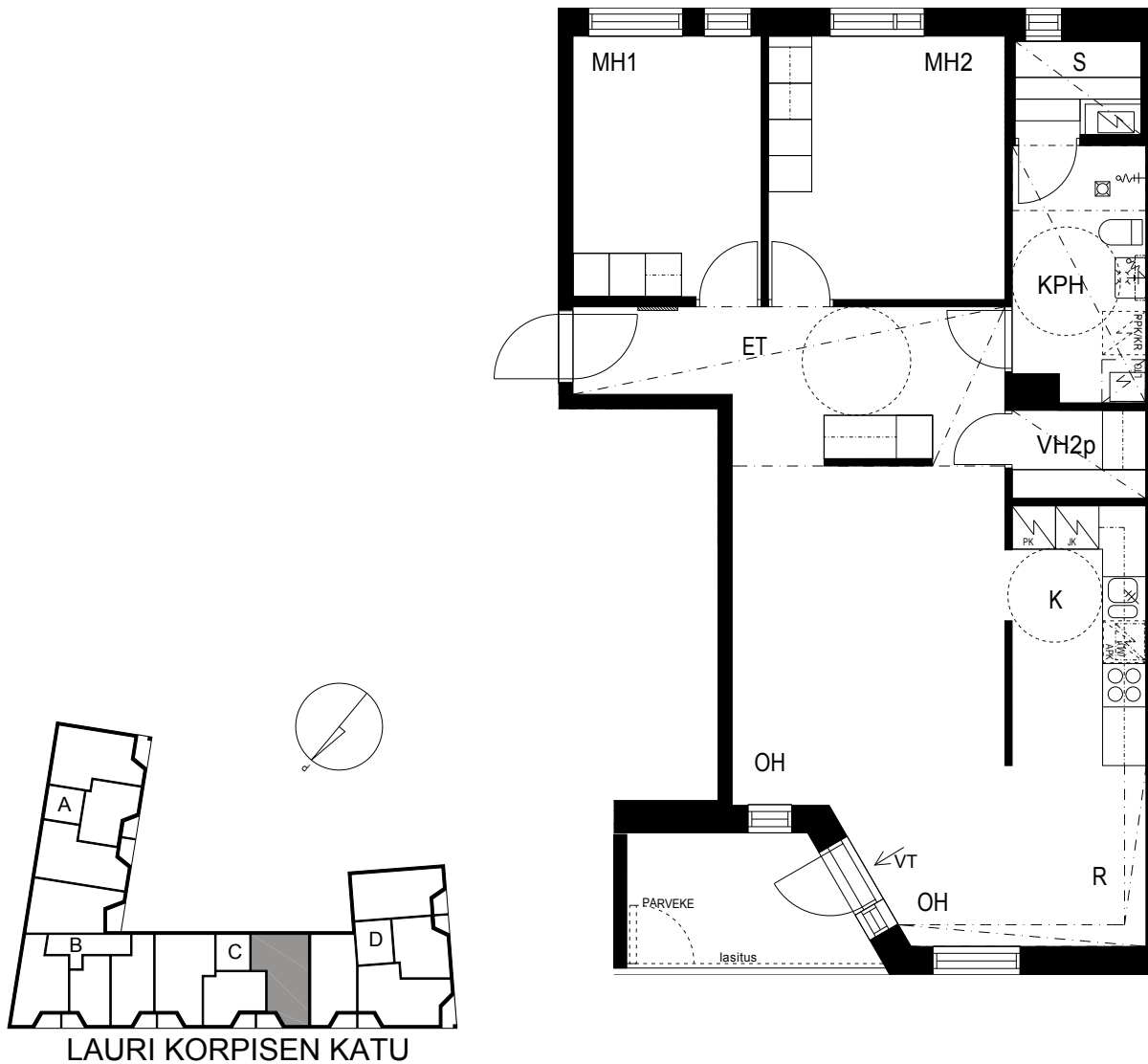


Asumisoikeus Oy / Lauri Korpisen katu 6 A-D

Lauri Korpisenkatu 6, 01370 Vantaa

28.8.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

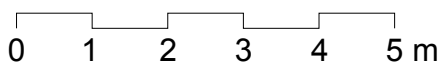


3H+K+S+VH 79,0 m²

Asunnot

C30 2. krs

C33 3. krs

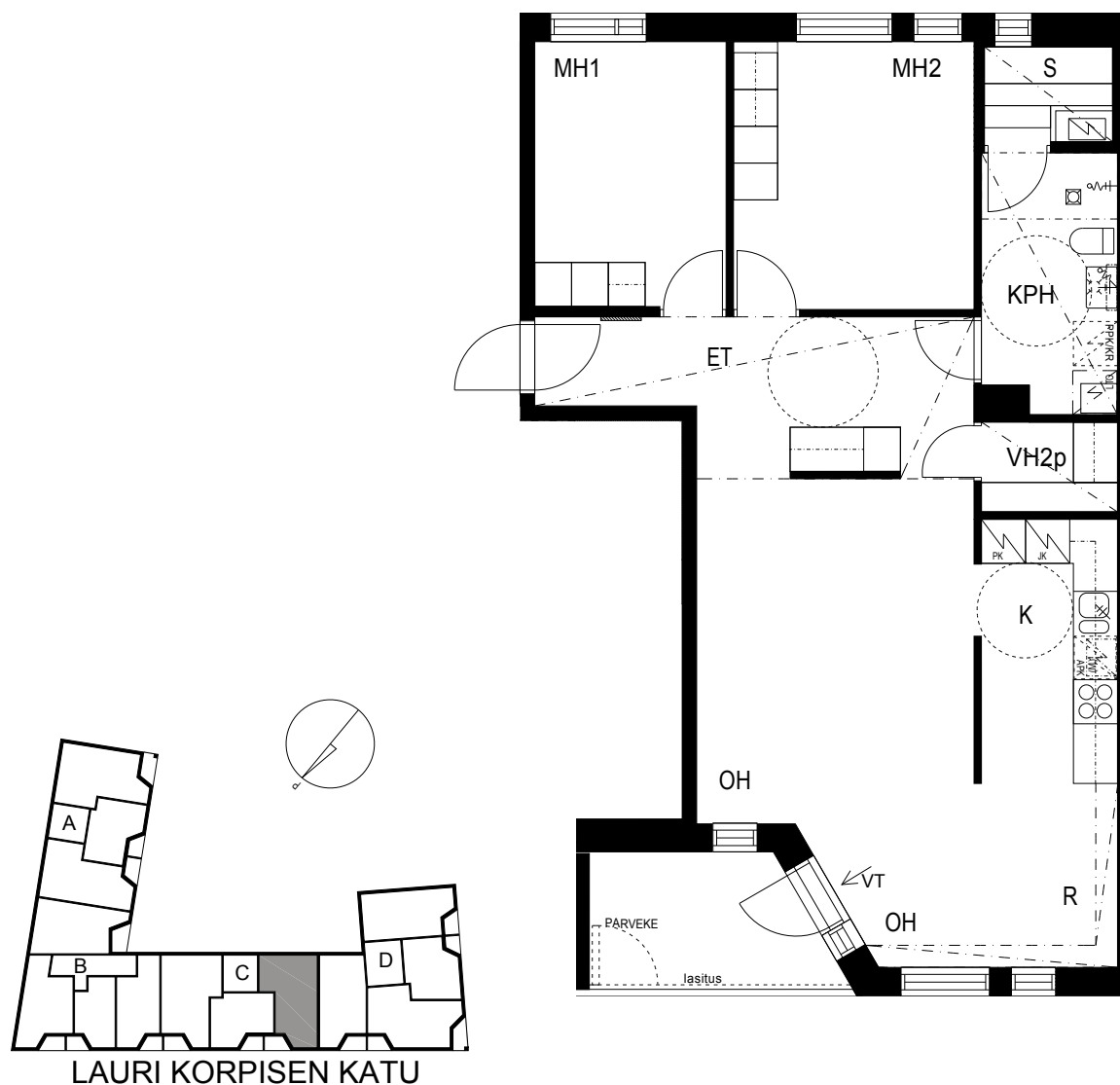


Asumisoikeus Oy / Lauri Korpisen katu 6 A-D

Lauri Korpisenkatu 6, 01370 Vantaa

28.8.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

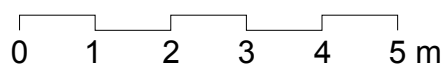


3H+K+S+VH 79,0 m²

Asunnot

C36 4. krs

C39 5. krs

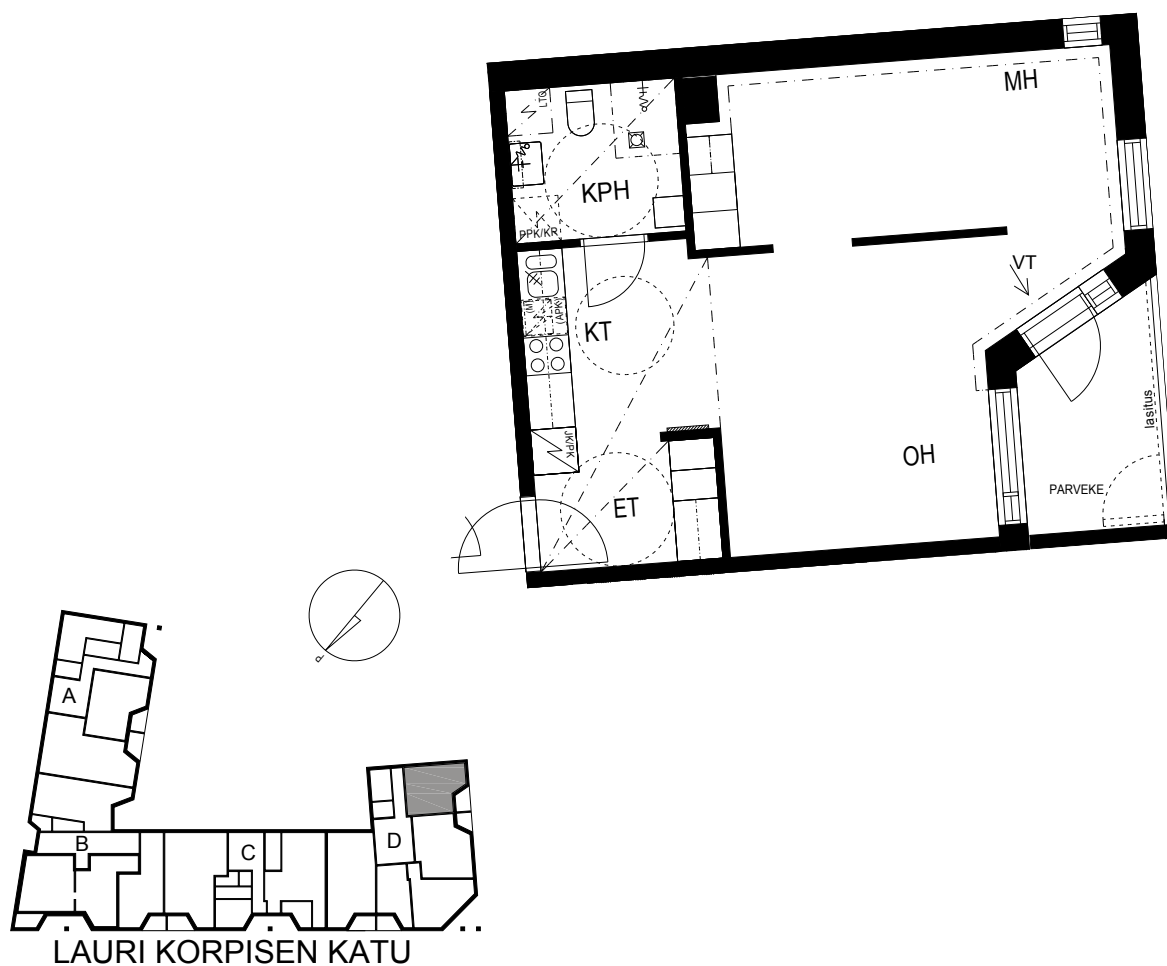


Asumisoikeus Oy / Lauri Korpisen katu 6 A-D

Lauri Korpisenkatu 6, 01370 Vantaa

28.8.2015

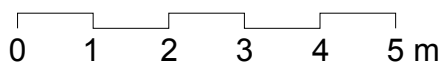
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



2H+KT 45,0 m²

Asunto

D40 1. krs

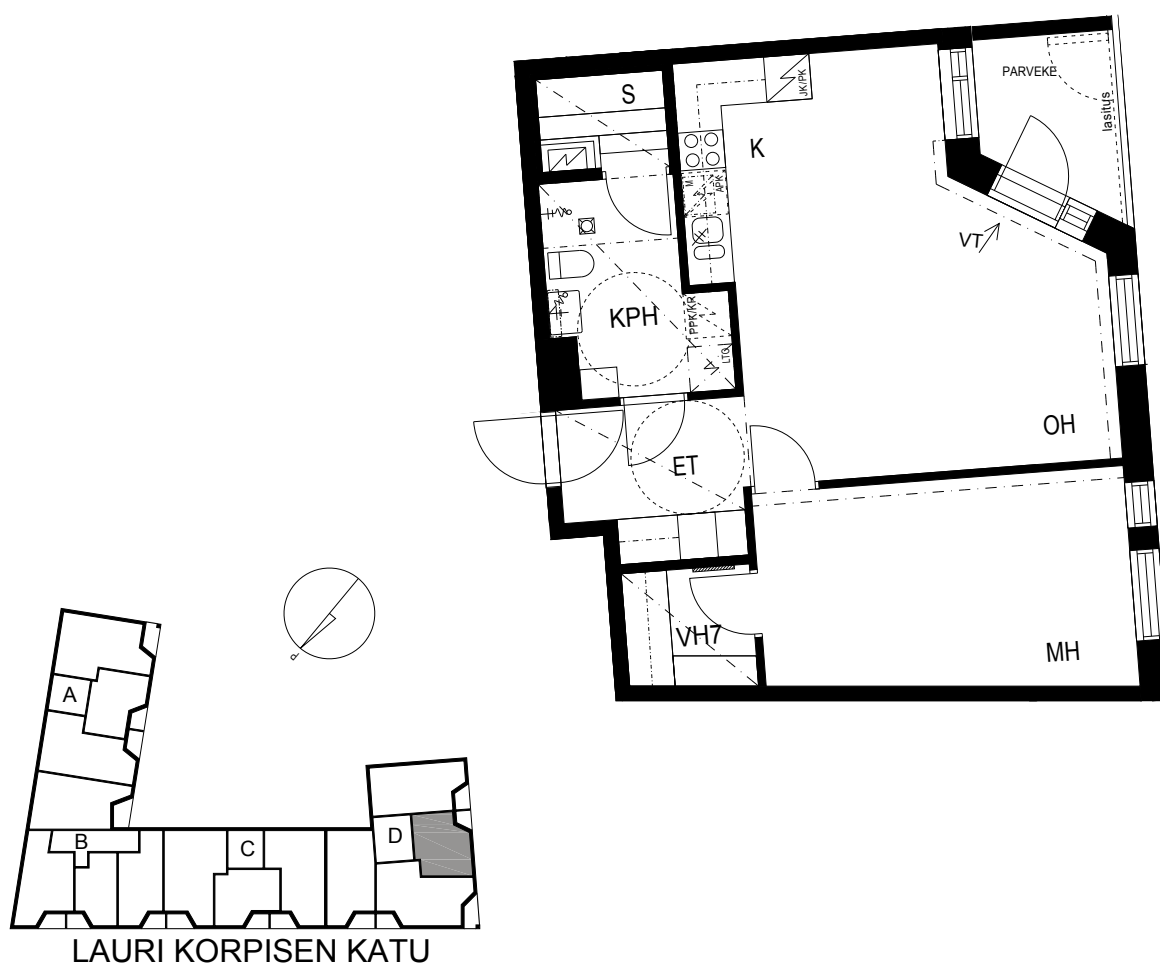


Asumisoikeus Oy / Lauri Korpisen katu 6 A-D

Lauri Korpisenkatu 6, 01370 Vantaa

28.8.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



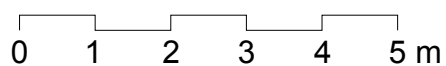
2H+K+S+VH 56,0 m²

Asunnot

D41 1. krs

D45 2. krs

D49 3. krs

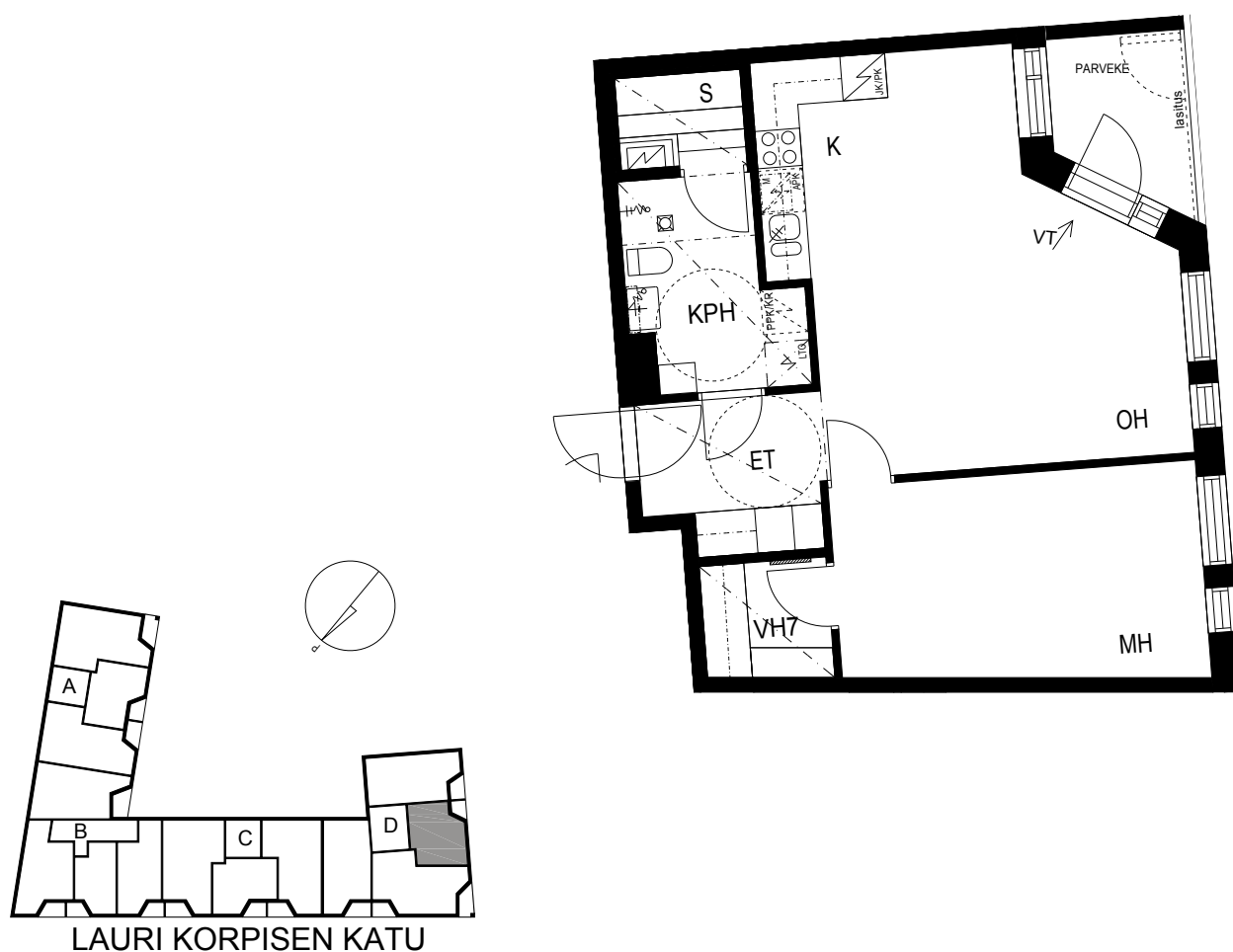


Asumisoikeus Oy / Lauri Korpisen katu 6 A-D

Lauri Korpisenkatu 6, 01370 Vantaa

28.8.2015

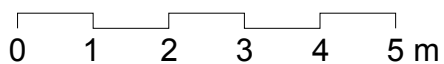
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



2H+K+S+VH 56,0 m²

Asunnot

D53 4. krs

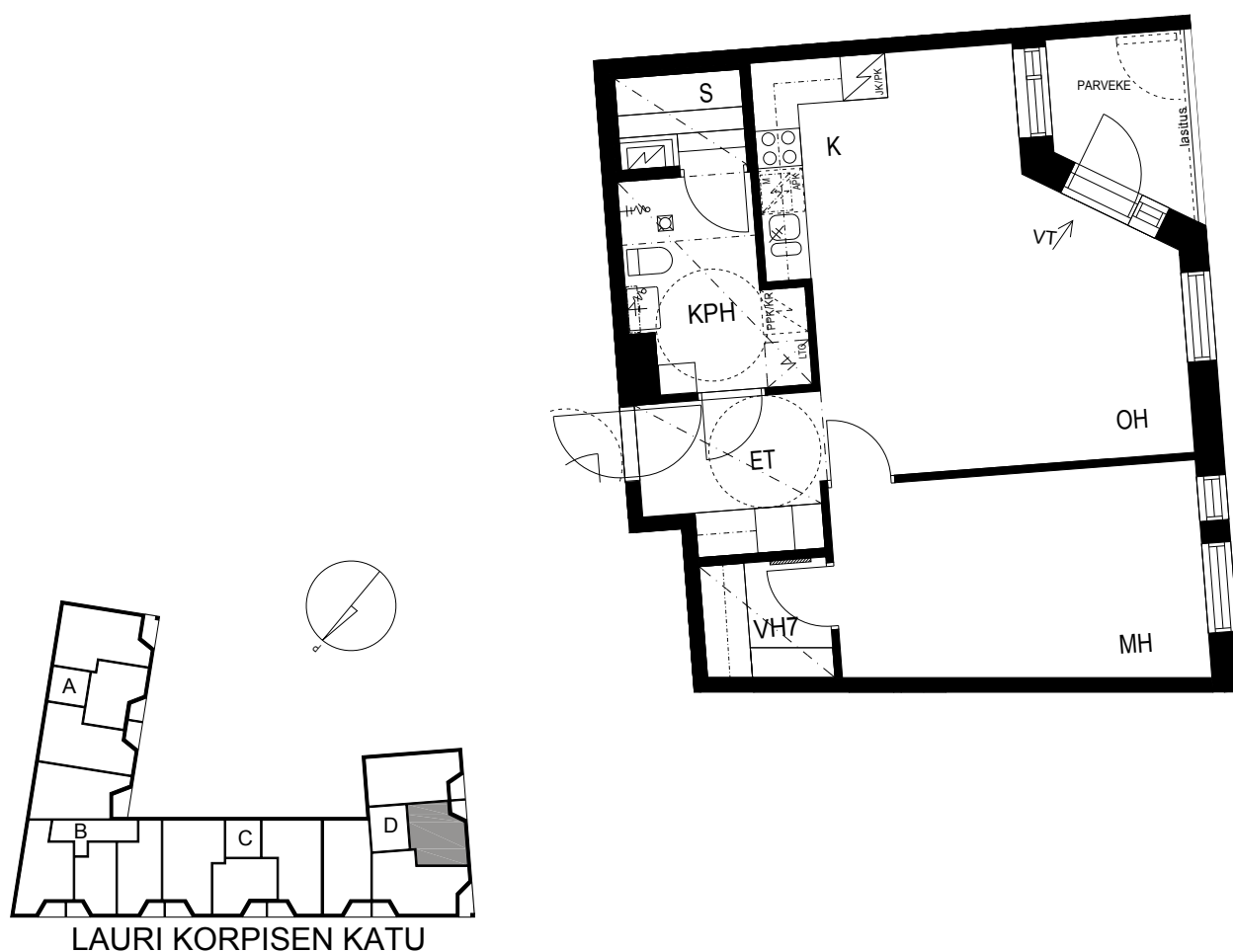


Asumisoikeus Oy / Lauri Korpisen katu 6 A-D

Lauri Korpisenkatu 6, 01370 Vantaa

28.8.2015

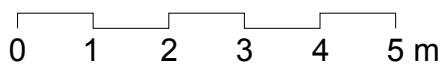
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



2H+K+S+VH 56,0 m²

Asunnot

D56 5. krs

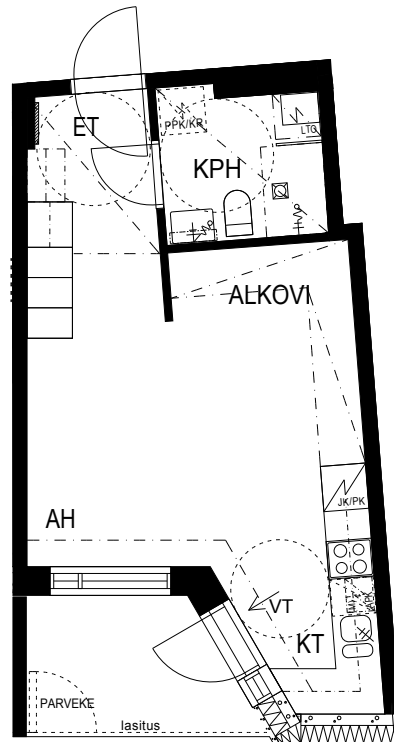
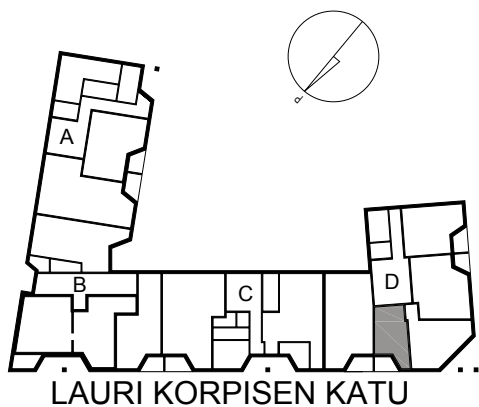


Asumisoikeus Oy / Lauri Korpisen katu 6 A-D

Lauri Korpisenkatu 6, 01370 Vantaa

28.8.2015

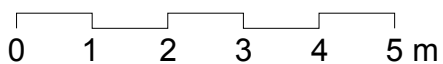
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



1H+KT+alkovi 30,0 m²

Asunto

D42 1. krs

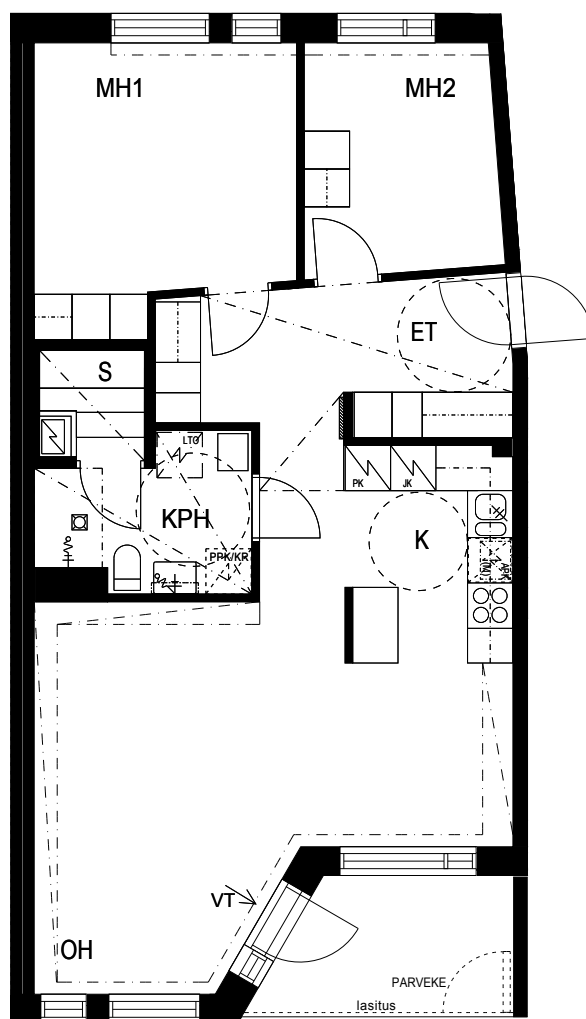
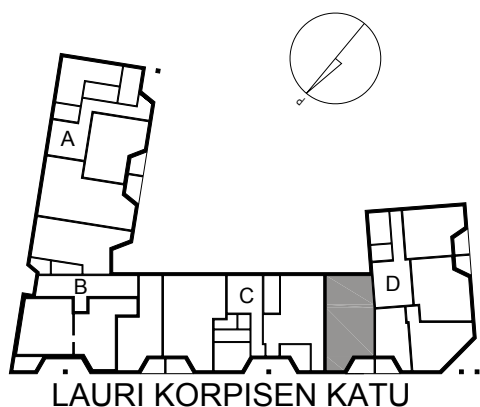


Asumisoikeus Oy / Lauri Korpisen katu 6 A-D

Lauri Korpisenkatu 6, 01370 Vantaa

28.8.2015

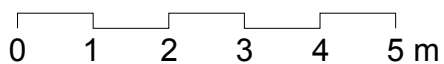
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



3H+K+S 72,0 m²

Asunnot

D43 1. krs

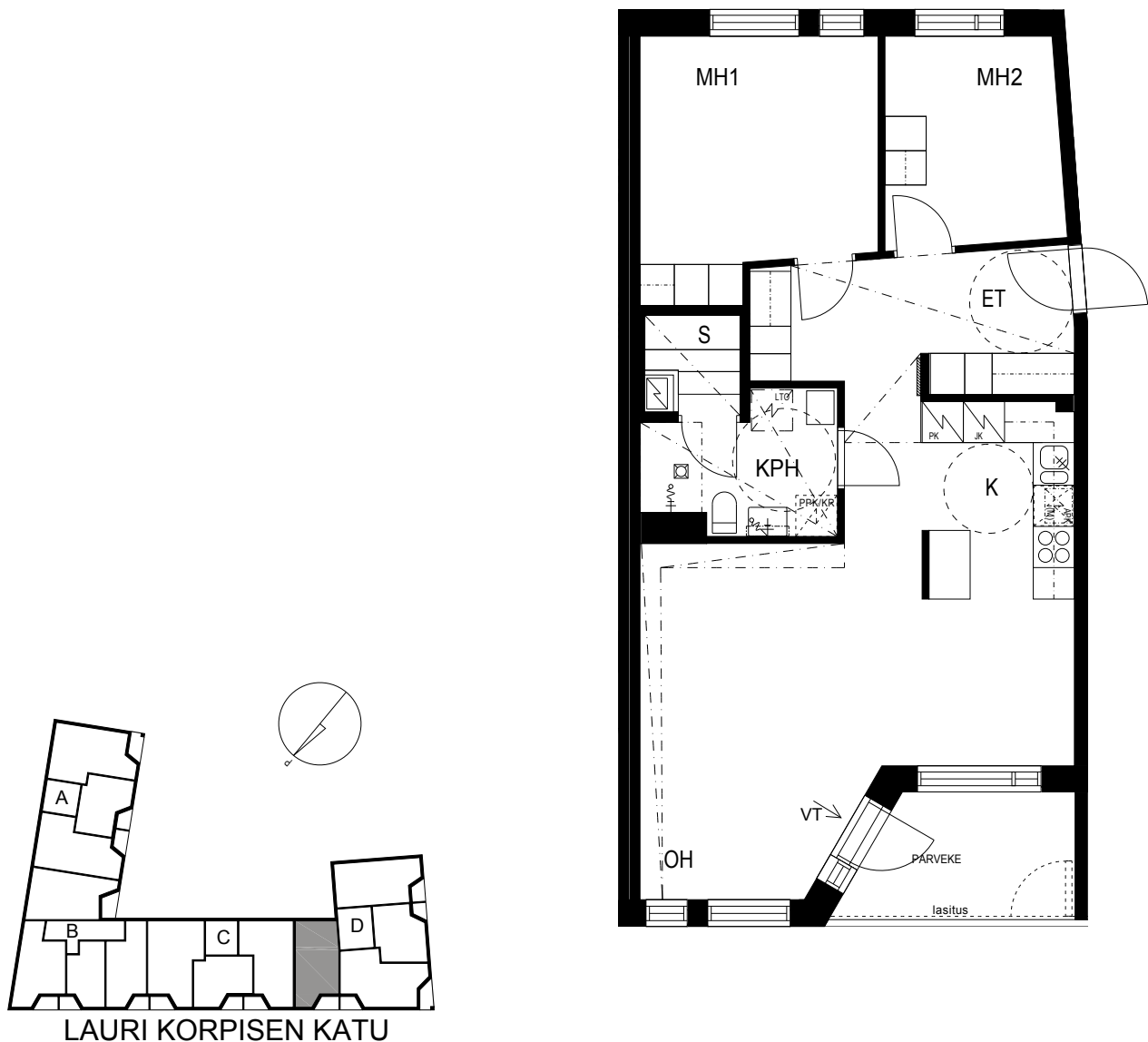


Asumisoikeus Oy / Lauri Korpisen katu 6 A-D

Lauri Korpisenkatu 6, 01370 Vantaa

28.8.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

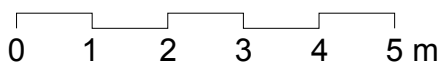


3H+K+S 72,0 m²

Asunnot

D47 2. krs

D51 3. krs

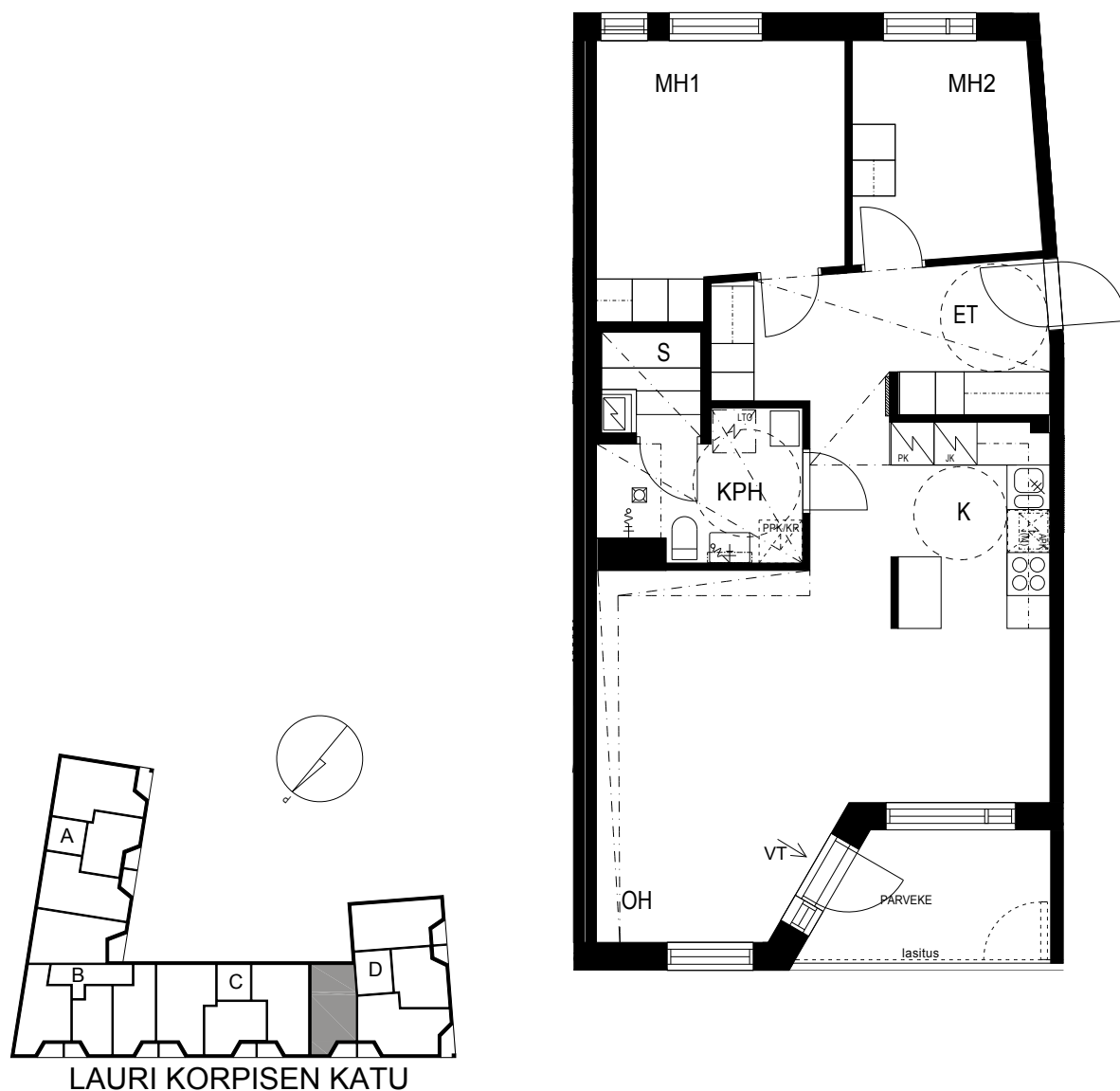


Asumisoikeus Oy / Lauri Korpisen katu 6 A-D

Lauri Korpisenkatu 6, 01370 Vantaa

28.8.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

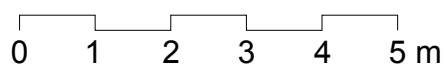


3H+K+S 72,0 m²

Asunnot

D55 4. krs

D58 5. krs

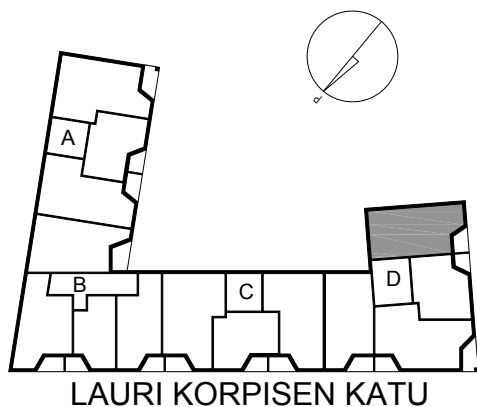
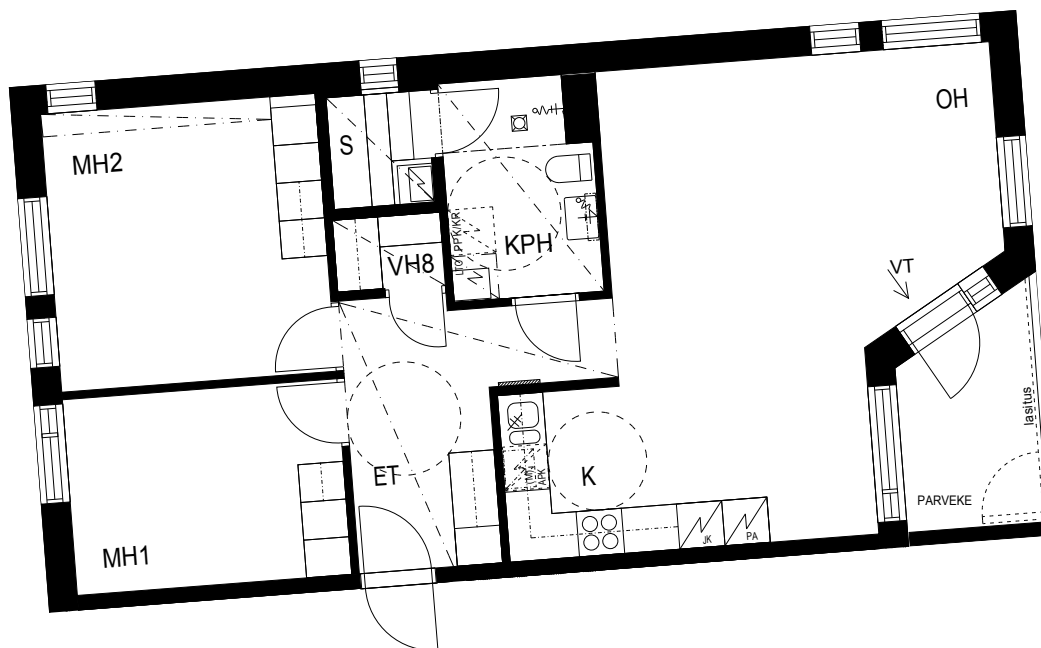


Asumisoikeus Oy / Lauri Korpisen katu 6 A-D

Lauri Korpisenkatu 6, 01370 Vantaa

28.8.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



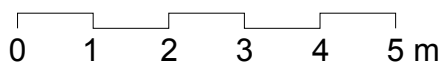
3H+K+S+VH 74,0 m²

Asunnot

D44 2. krs

D48 3. krs

D52 4. krs

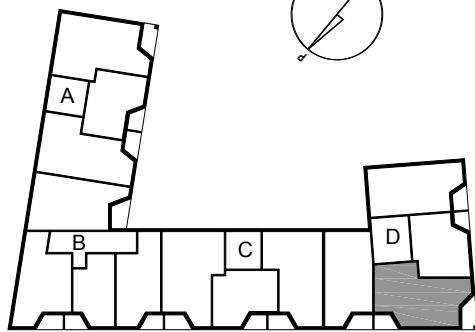
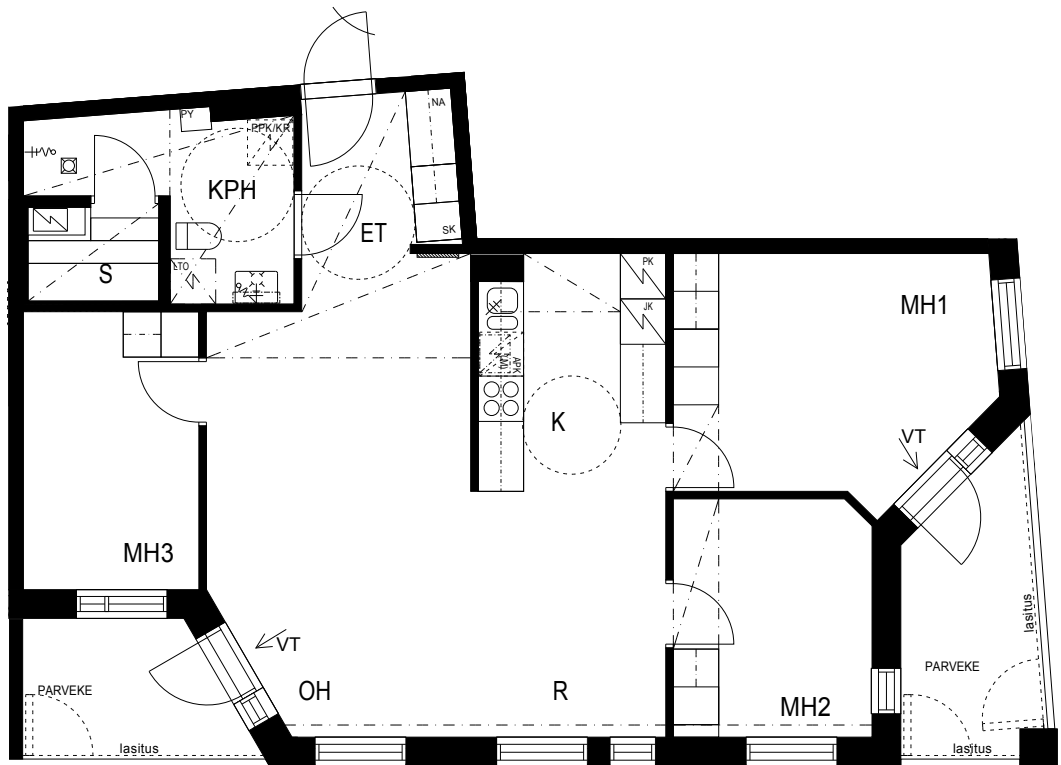


Asumisoikeus Oy / Lauri Korpisen katu 6 A-D

Lauri Korpisenkatu 6, 01370 Vantaa

28.8.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



LAURI KORPISEN KATU

4H+K+S 81,5 m²

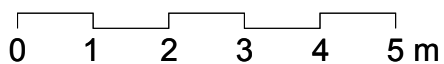
Asunnot

D46 2. krs

D50 3. krs

D54 4. krs

D57 5. krs



RAKENNUSTAPASELOSTE

Muutos nro 1.

pvm. 5.11.2014

pvm. __.__.201__

RAKENTEET

Perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan, rakennukset perustetaan paalutettujen anturoiden varaan. Rakennusten alapohjana tuulettuva kantava alapohja, jossa on pääosin alapuolelta eristetty ontelolaatta. Välipohjat ja yläpohja ovat pääosin ontelolaattarakenteiset. Vesikatto on kumibitumikermien pulpettikatto.

Julkisivut ovat pääosin betonia, julkisivupintana on pääosin rappaus. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattua betonia. Huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteiset, huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin kipsilevyseiniä.

Parvekekaiteet ovat betonia ja parvekkeet ovat lasitettuja.

IKKUNAT, OVET, KALUSTEET

Asuntojen ikkunat ovat 3-kertaisia sisäänaukeavia, tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita. Parvekkeiden ovet ovat 1-lehtisiä lasiaukollisia puu-alumiiniovina.

Asuntojen porrashuoneovi on tammiviilupintainen vakio-ovi, sisäovet ovat maalattuja laaka- tai liukuovia.

Komero- ja keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Keittiöissä ala- ja yläkaappien väli laatoitetaan. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan, erillis-WC:iden seinät maalataan. Löylyhuoneet paneloidaan.

KATOT

Asuinhuoneissa on ruiskutasoitettut tai tasoitetut, maalatut katot. Pesu- ja löylyhuoneiden katot paneloidaan.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneissa on laminaattilattiat. Pesu- ja löylyhuoneissa sekä erillis-WC:issä on keraaminen lattialaatta ja lattiarakenteessa on sähköinen mukavuuslämmitys, jota ohjataan kiinteistön sähkön kautta (kosteiden tilojen riittävä lämmitys tuotetaan vesikiertoisilla pattereilla).

KONEET JA LAITTEET

Liedet ovat 4-levyisiä vakio lattialiesiä, leveys pienissä asunnoissa 50 cm ja isommissa asunnoissa 60 cm, lieden päällä on liesituuletin. Kylmäkalusteina pienemmissä asunnoissa on jää-/pakastekaappi ja isommissa asunnoissa erilliset jääkaappi ja pakastin.

Huoneistoissa on myös mikrouunin, astianpesukoneen ja pyykinpesukoneen liitosvaraukset. Löylyhuoneissa on sähkökiukaat.

SÄILYTYSTILAT JA YHTEISTILAT

Ulkoiluvälinevarastotilat sekä asuntokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot ovat maantasokerroksessa. A-portaassa on pesula ja kuivaushuone, toinen kuivaushuone on C-portaassa.

PIHATYÖT JA AUTOPAICOITUS

Pihatyöt istutus- ja leikkialueineen tehdään erikoissuunnitelmien mukaan.

Korttelin autopaikoitusyhtiössä on asukkaiden vuokrattavissa 29 autopaikkaa, joista autopaikat numerot 1 ja 54 ovat mitoitettu liikuntaesteisille. Yhtiö on tehnyt sopimuksen City Car Clubin kanssa, jonka vuokra-autoille on varattu autopaikoitusyhtiön autopaikat numerot 121,122 ja 123, joita voi käyttää myös vieraspaikkoina. Yhtiön autopaikat on merkitty vihreällä autopaikoitusyhtiön karttaan (erillinen liite).

Lisäksi yhtiön piha-alueella on yksi autopaikka liikuntaesteisille. Kaikki autopaikat ovat sähköpistokkeellisia.

KONETEKNISET TYÖT

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Taloissa on vesikiertoinen patterilämmitys, vakiotyyppiset vesikalusteet sekä koneellinen huoneisto-kohtainen ilmanvaihtojärjestelmä varustettuna lämmön talteenotolla. Huoneistokohtaisen ilmanvaihtokoneen sähkönkulutus menee kiinteistön sähkömittarin kautta ja kaikki huoltotoimenpiteet tehdään kiinteistön toimesta.

Kaikissa porrashuoneissa on hissi.

Sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasiat radiota, televisiota, laajakaistaa ja tietokonetta varten.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistö liitetään kaapeli-TV-verkkoon. Asuntoihin asennetaan ATK-verkko ja laajakaistayhteys tulee myös mahdolliseksi.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaseloste on lyhennelmä rakennusselityksestä. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Tässä esitteessä olevat tiedot perustuvat laatimisajankohdan (marraskuun 2014) suunnitelmiin. Oikeudet piirustuksiin sekä tässä esitteessä olevien tietojen muuttamiseen pidätetään.

Huoneistopohjissa esitetyt mittakaavat ovat suuntaa antavia !

MUUTOKSET

Nro. 1

pvm. __.__.201__



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt