



VUOKRA

Osmanpolku 1

Lempäälä, Moisio





Osmanpolku 1

**2012 valmistuneet yksitasoiset rivitalot
luonnonläheisellä Moision asuinalueella
Lempäälässä.**

Päiväkoti aivan kohteen vieressä. Alakoulu ja yläkoulu vajaan kahden kilometrin päässä. Lähikauppaan kilometri. Ideaparkin monipuoliset palvelut kolmen kilometrin päässä ja Lempäälän keskustaan matkaa neljä kilometriä. Alueella erinomaiset liikuntamahdollisuudet, mm. pururata, jäähalli ja liikuntahalli kävelymatkan päässä. Hyvät julkiset liikenneyhteydet Lempäälän keskustaan ja Tampereelle. Huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastokomerot ja ulkoiluvälinevarasto sijaitsevat Osmanpolku 3 B-talon kellarissa. Asunnoissa laminaattilattiat ja laatoitetut kylpyhuoneet.

Huoneistovalikoima:

2h+k+s	55,5 m ²	7 kpl
3h+k+s	68,5–71,5 m ²	9 kpl
4h+k+s	80,5–83,5 m ²	4 kpl



Rivitalo



20 vuokra-asuntoa



Valmistunut 2012



Energialuokka: D2013, C2013



Lämmitysmuoto: Maakaasu



20 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Ulkouluvälinevarasto



Huoneistokohtaiset lämpimät
irtaimistovarastokomerot

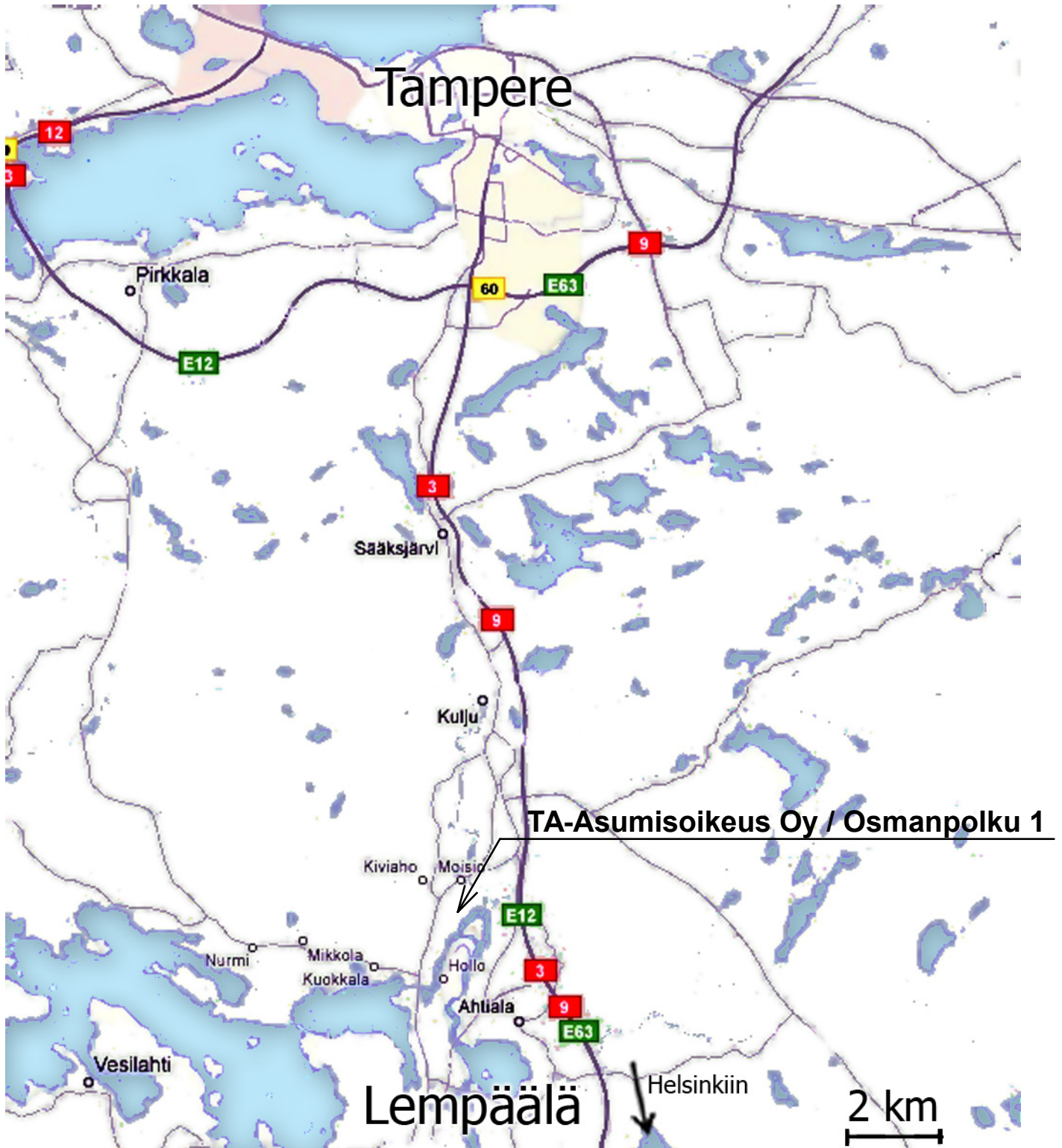
TA-Asumisoikeus Oy / Osmanpolku 1
Osmanpolku 1 37550 LEMPÄÄLÄ

HUONEISTOLUETTELO

Huoneistotyyppi	Kpl	á-koko
2H+K+S	7	55,5 m ²
3H+K+S	1	68,5 m ²
3H+K+S	5	69,0 m ²
3H+K+S	3	71,5 m ²
4H+K+S	1	80,5 m ²
4H+K+S	3	83,5 m ²
	20	

TA-Asumisoikeus Oy / Osmanpolku 1

Osmanpolku 1 37550 LEMPÄÄLÄ



Osmanpolku 1 37550 LEMPÄÄLÄ



Moision päiväkotiki 1,7 km
Moision koulu 1,2 km
Lempäälän keskusta 4 km
Tampereen keskusta 19 km
Ideapark 3 km
Helsinki n. 170 km

TA-Asumisoikeus Oy / Osmanpolku 1

Osmanpolku 1 37550 LEMPÄÄLÄ

ASEMAPIIRROS



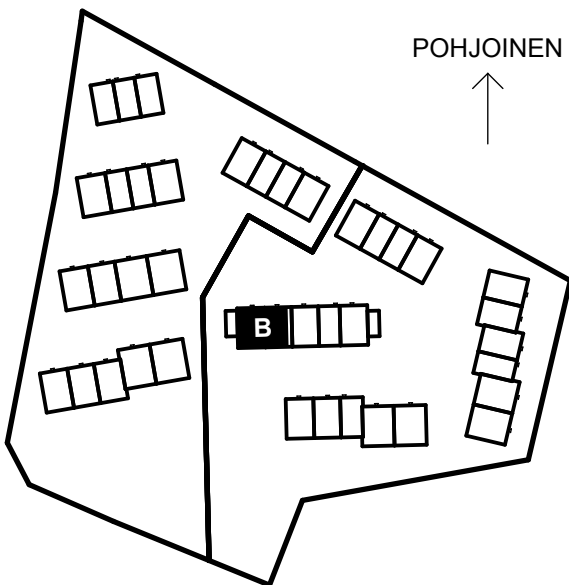
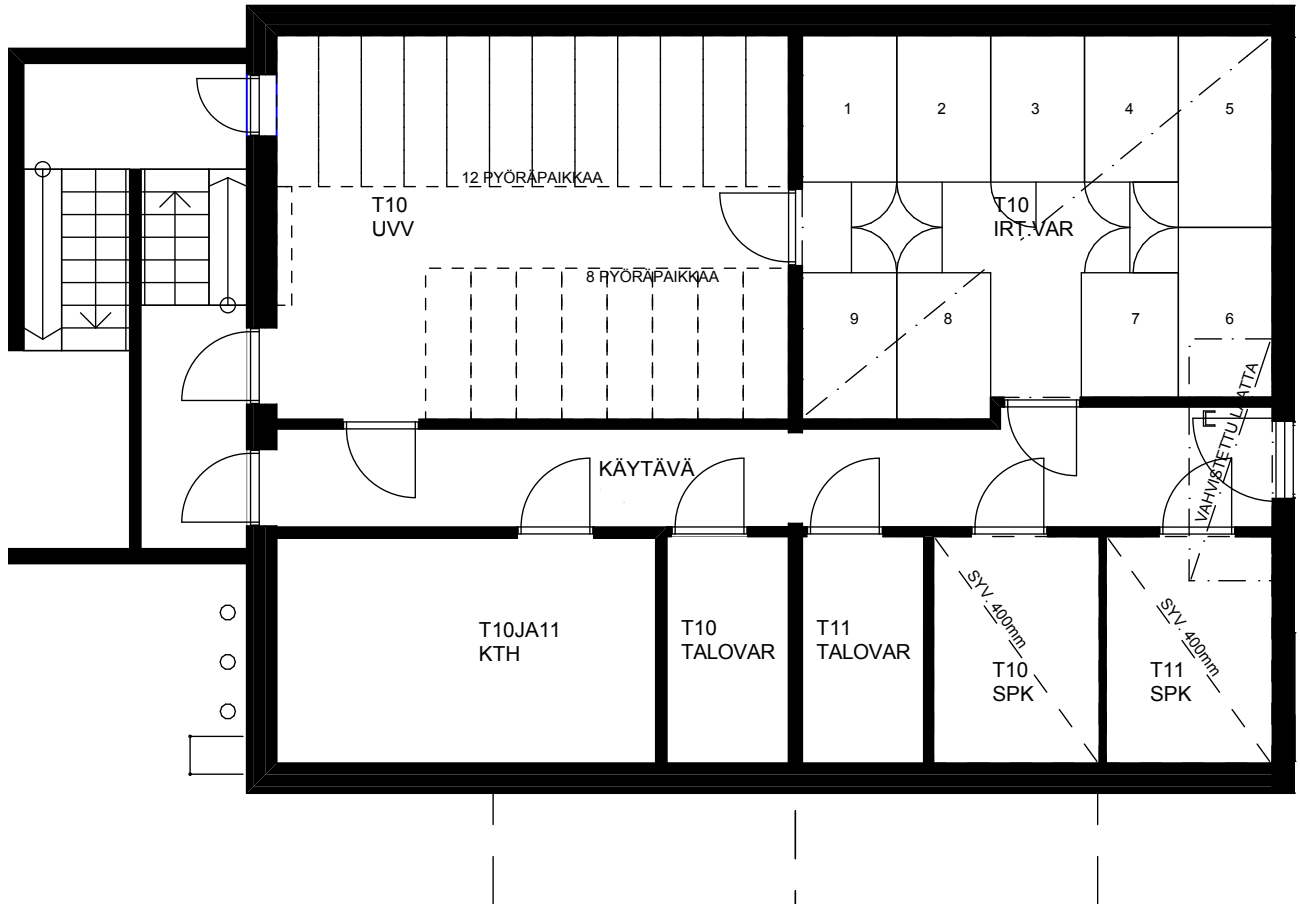
TA-Asumisoikeus Oy / Osmanpolku 1

Osmanpolku 1 37550 LEMPÄÄLÄ

IRT.VAR, UVV.VAR

Talo B kellari

1:100



POHJOINEN

T10 = Osmanpolku 1

T11 = Osmanpolku 3



MITTAKAAVA 1:100

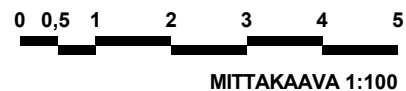
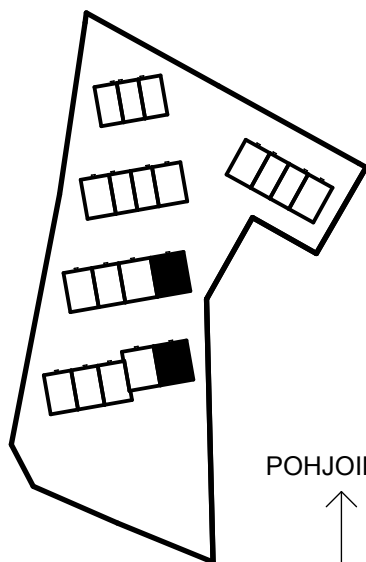
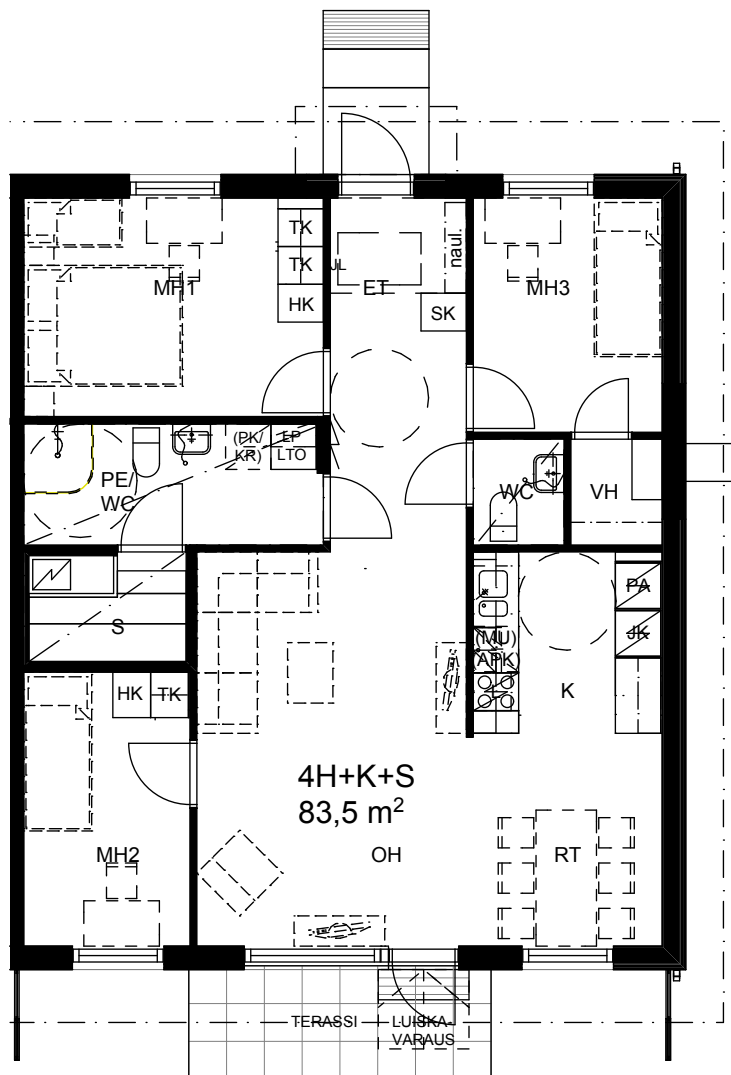
TA-Asumisoikeus Oy / Osmanpolku 1

Osmanpolku 1 37550 LEMPÄÄLÄ

4H+K+S 83,5 m²

Asunnot A1 ja B6

1:100



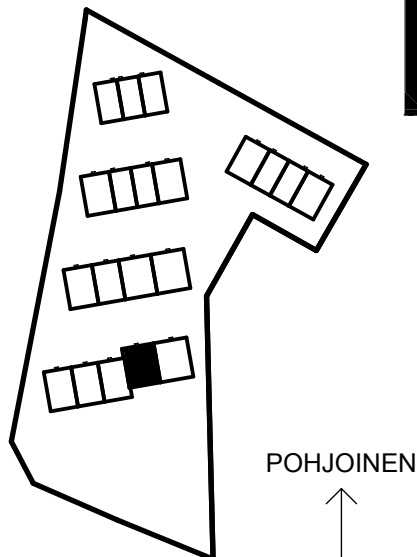
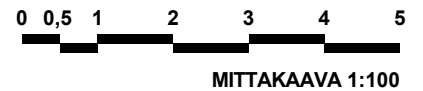
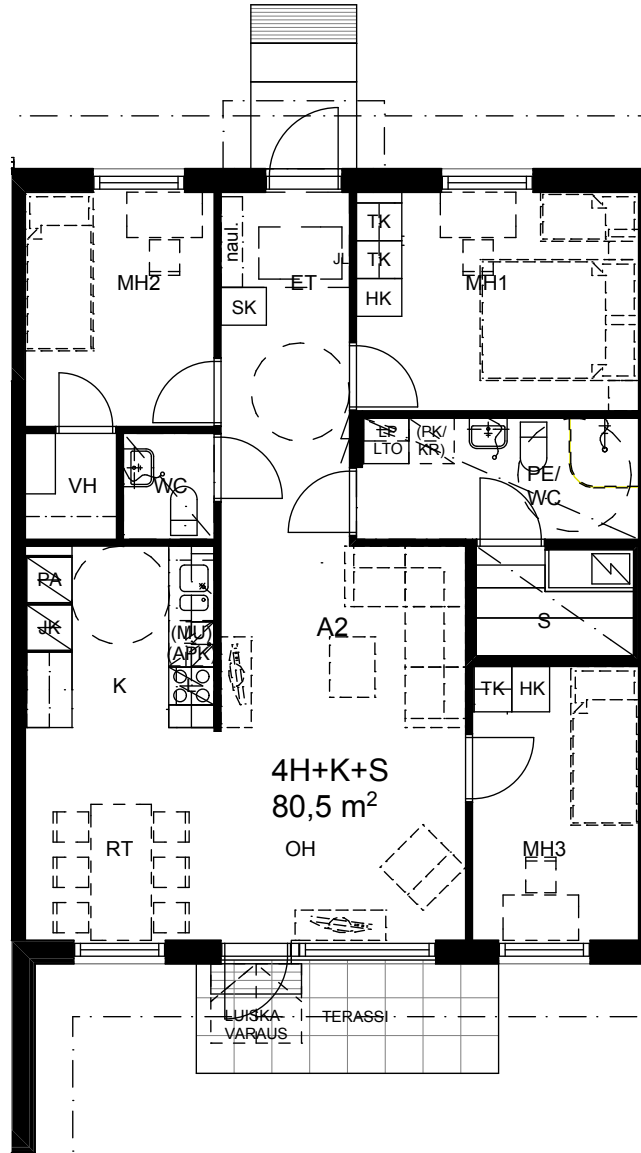
TA-Asumisoikeus Oy / Osmanpolku 1

Osmanpolku 1 37550 LEMPÄÄLÄ

4H+K+S 80,5 m²

Asunto A2

1:100

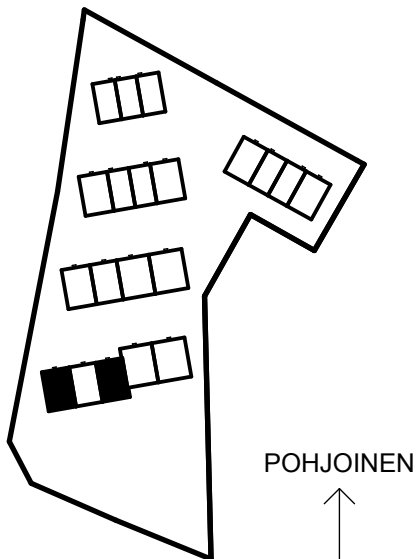
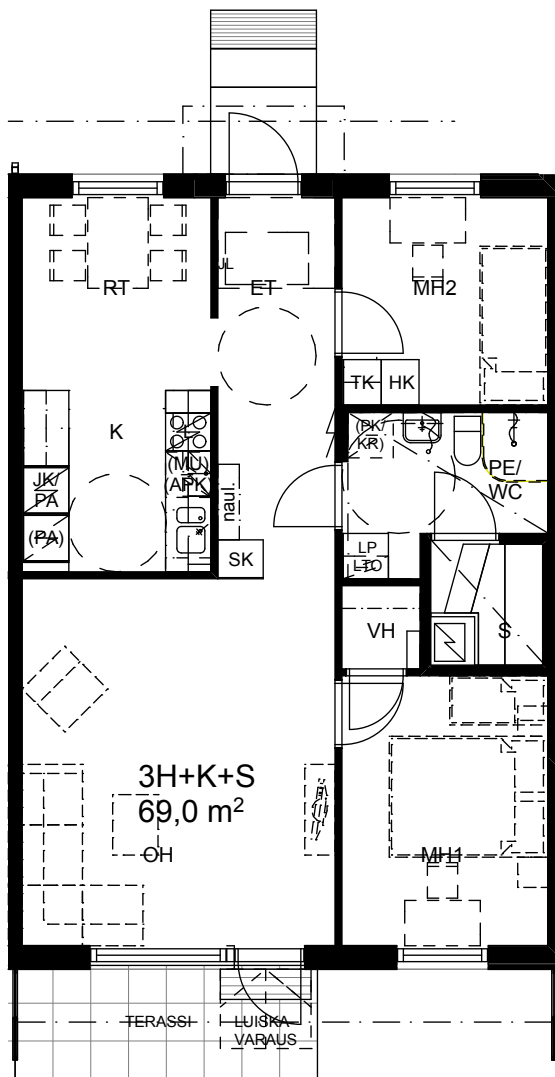


Osmanpolku 1 37550 LEMPÄÄLÄ

3H+K+S 69,0 m²

Asunnot A3 ja A5

1:100



MITTAKAAVA 1:100

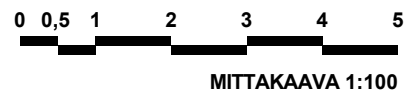
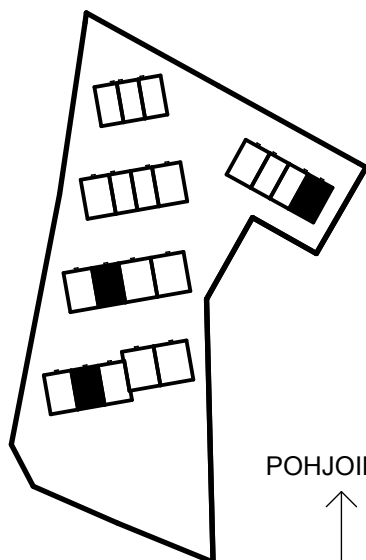
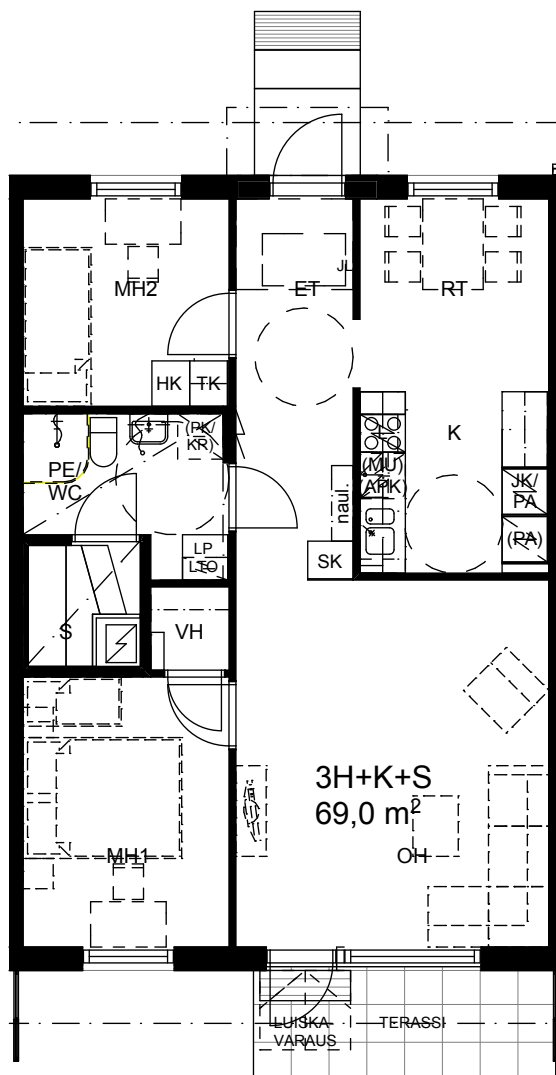
TA-Asumisoikeus Oy / Osmanpolku 1

Osmanpolku 1 37550 LEMPÄÄLÄ

3H+K+S 69,0 m²

Asunnot A4, B8 ja E20

1:100



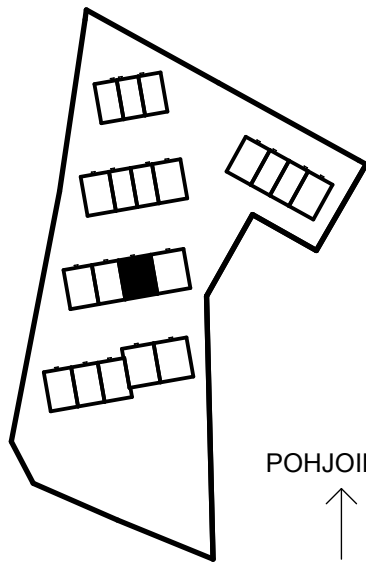
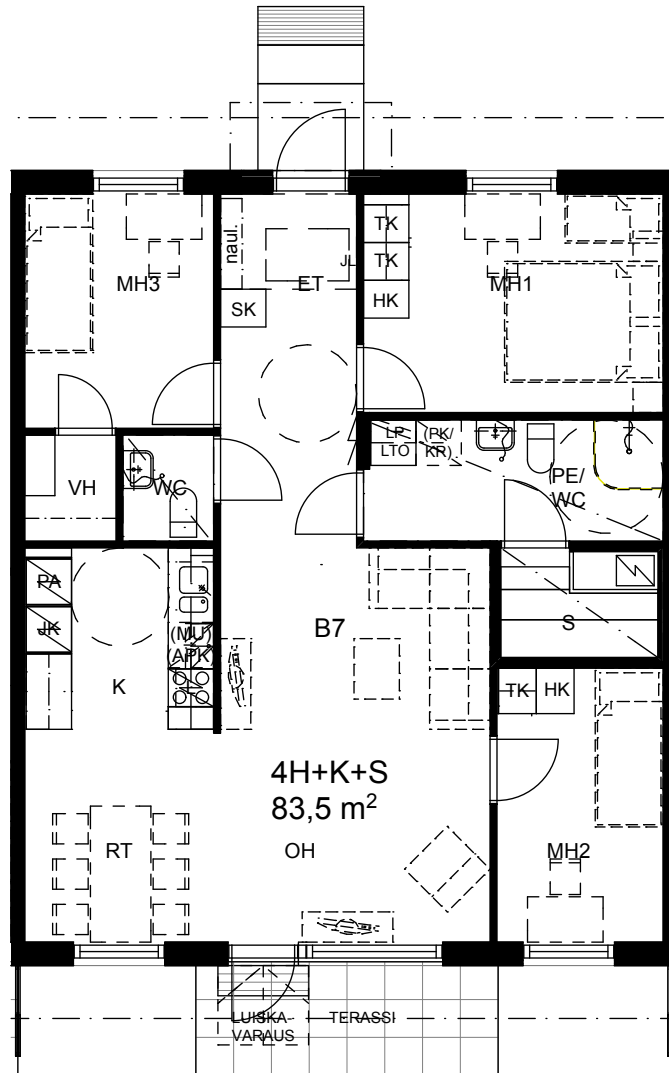
TA-Asumisoikeus Oy / Osmanpolku 1

Osmanpolku 1 37550 LEMPÄÄLÄ

4H+K+S 83,5 m²

Asunto B7

1:100



POHJOINEN



MITTAKAAVA 1:100

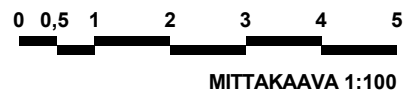
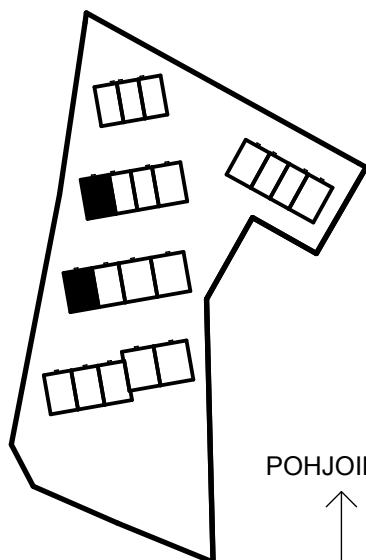
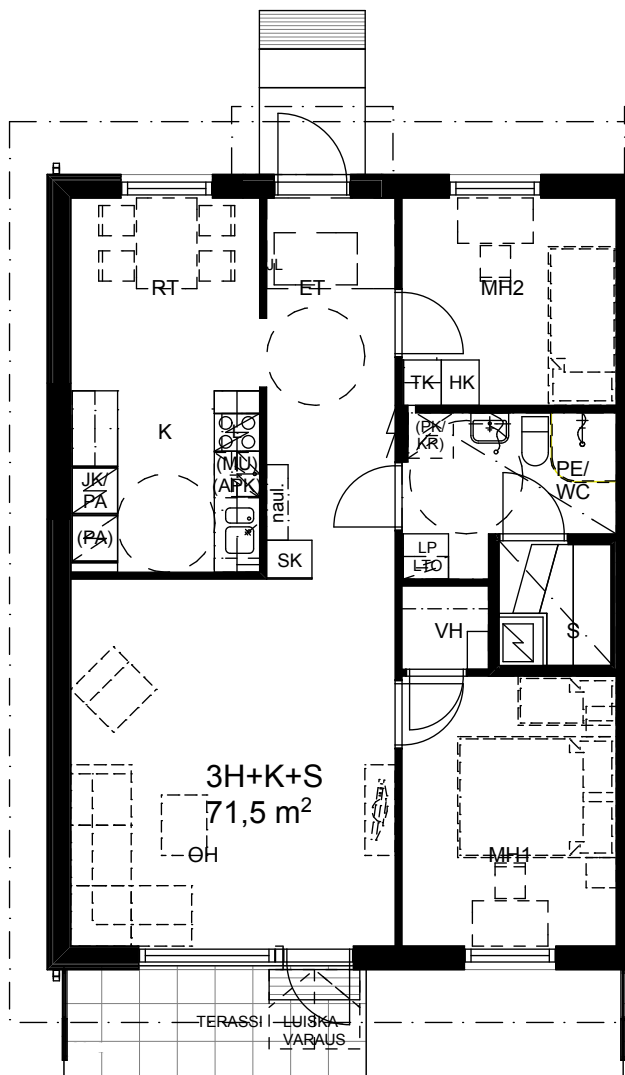
TA-Asumisoikeus Oy / Osmanpolku 1

Osmanpolku 1 37550 LEMPÄÄLÄ

3H+K+S 71,5 m²

Asunnot B9 ja C13

1:100



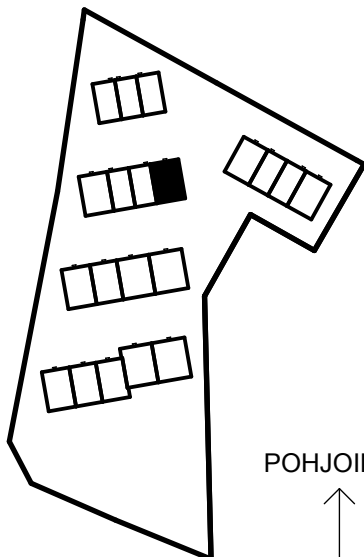
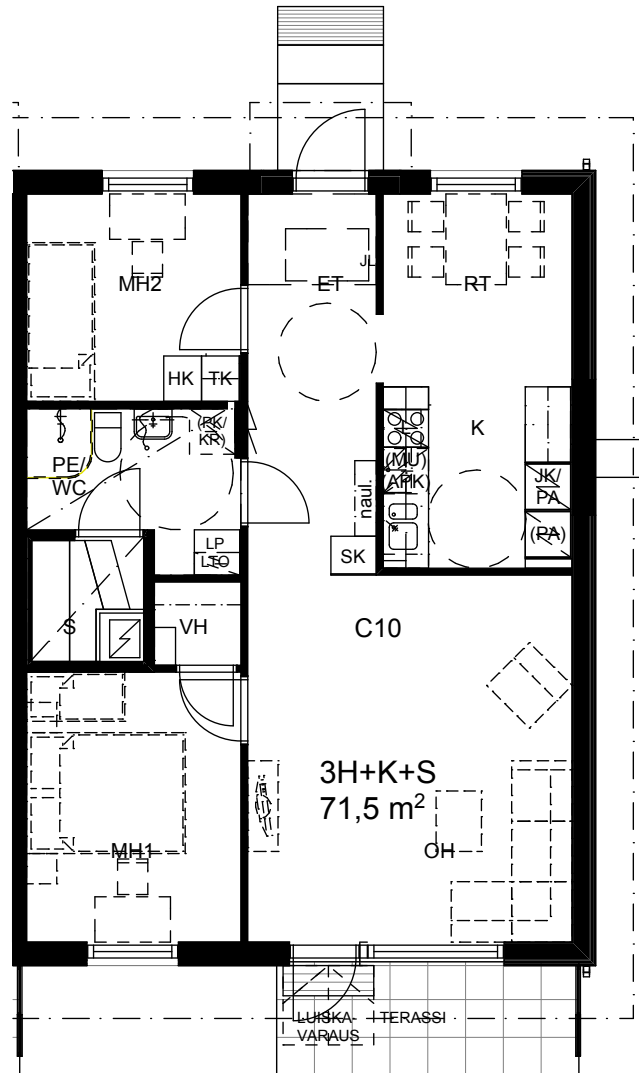
TA-Asumisoikeus Oy / Osmanpolku 1

Osmanpolku 1 37550 LEMPÄÄLÄ

3H+K+S 71,5 m²

Asunto C10

1:100



POHJOINEN



MITTAKAAVA 1:100

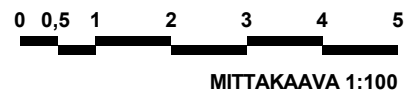
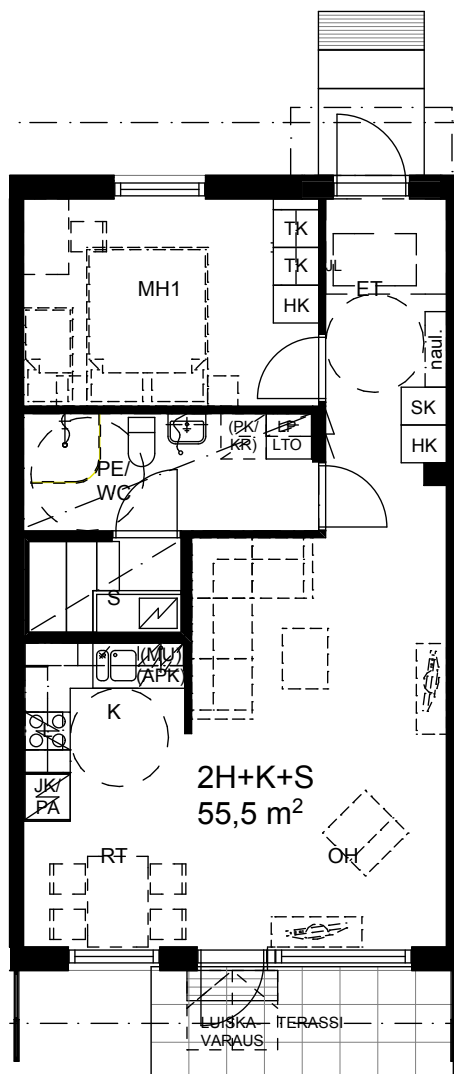
TA-Asumisoikeus Oy / Osmanpolku 1

Osmanpolku 1 37550 LEMPÄÄLÄ

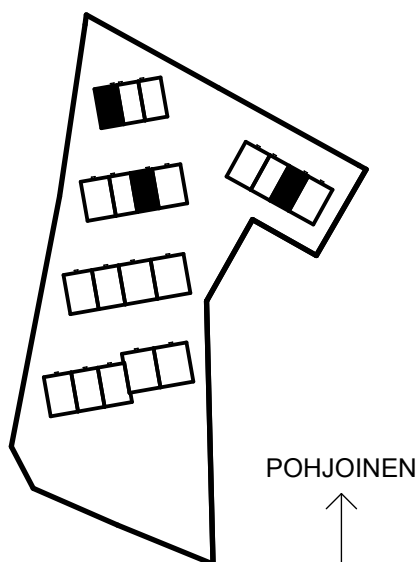
2H+K+S 55,5 m²

Asunnot C11, D16 ja E19

1:100



MITTAKAAVA 1:100



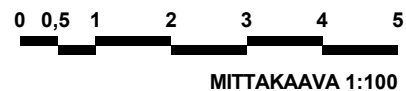
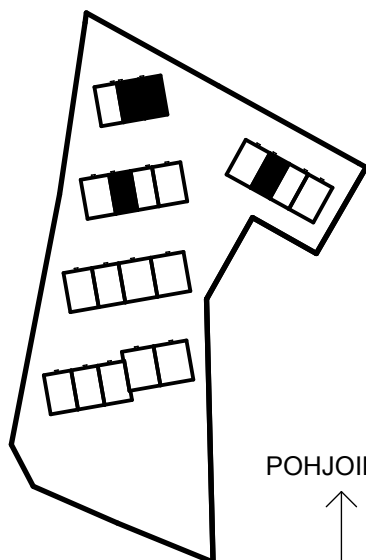
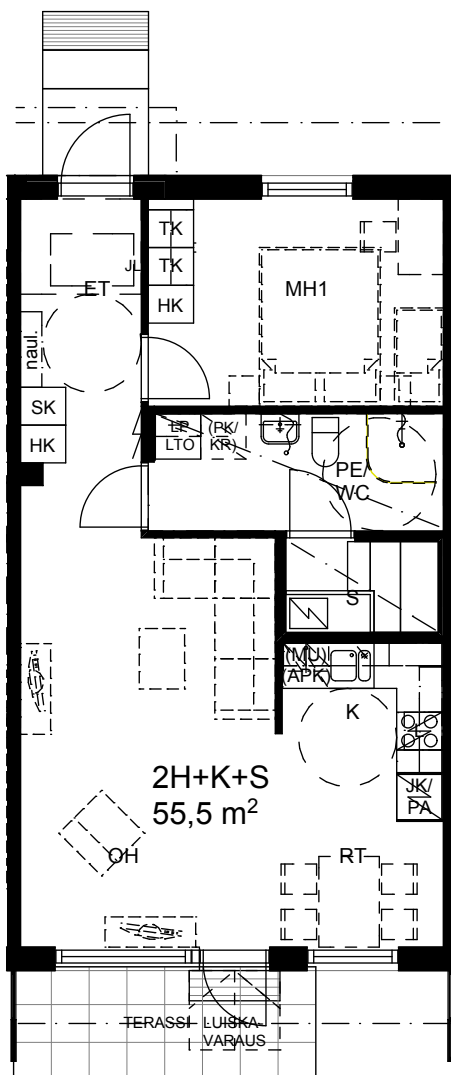
TA-Asumisoikeus Oy / Osmanpolku 1

Osmanpolku 1 37550 LEMPÄÄLÄ

2H+K+S 55,5 m²

Asunnot C12, D14, D15 ja E18

1:100



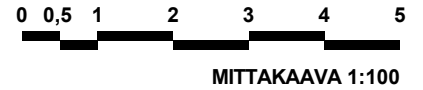
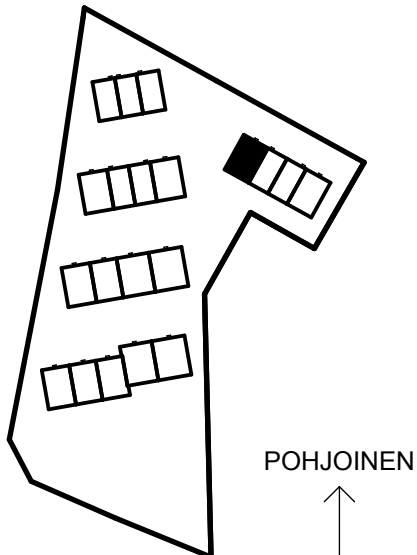
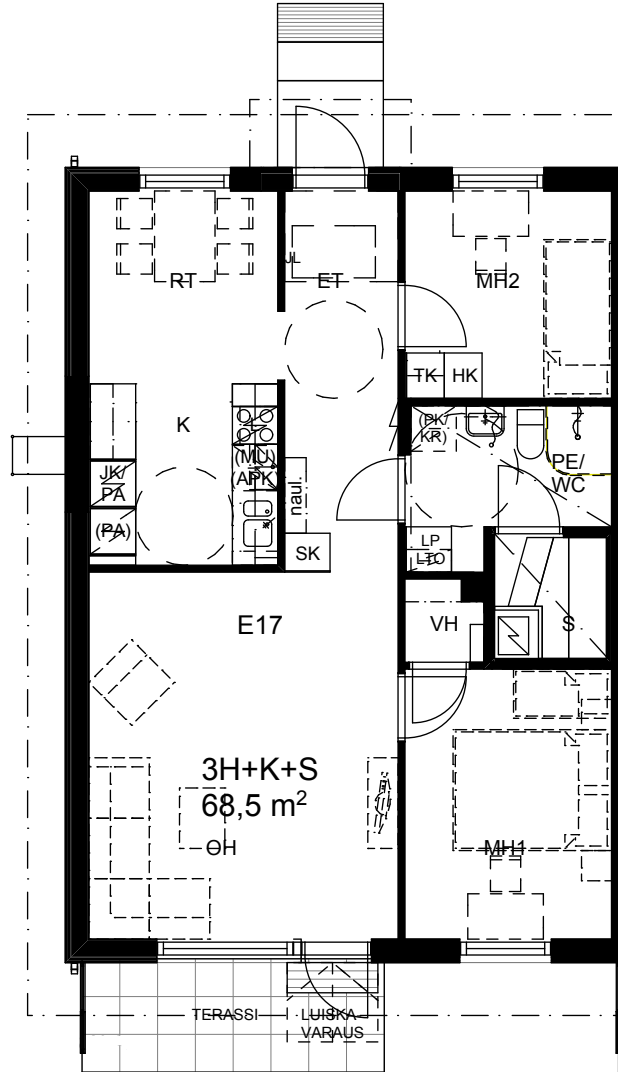
TA-Asumisoikeus Oy / Osmanpolku 1

Osmanpolku 1 37550 LEMPÄÄLÄ

3H+K+S 68,5 m²

Asunto E17

1:100



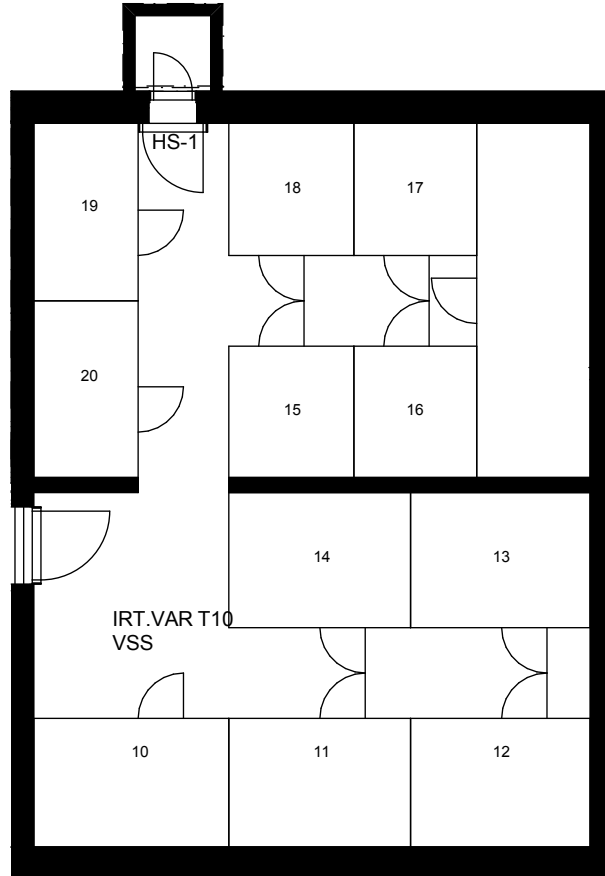
TA-Asumisoikeus Oy / Osmanpolku 1

Osmanpolku 1 37550 LEMPÄÄLÄ

IRT.VAR / VSS

Talo B kellari

1:100



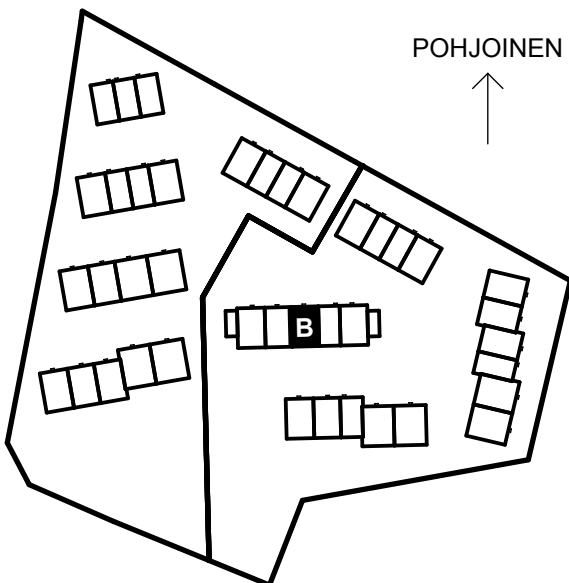
POHJOINEN



T10 = Osmanpolku 1



MITTAKAAVA 1:100





TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU