



Peltotie 2

Siilinjärvi, Siilinpää

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

TA-Asumisoikeus Oy

Peltotie 2, 71800 Siilinjärvi

Huoneistoluettelo

Kerros	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m2
1. krs	A1	3h+kt+s	62,5
1. krs	A2	2h+k+s	53,0
1. krs	A3	2h+kt+s	44,5
1. krs	B22	3h+kt+s	67,0
1. krs	B23	2h+kt+s	47,0
1. krs	B24	3h+k+s	63,5
yhteensä			337,5
2. krs	A4	3h+kt+s	62,5
2. krs	A5	2h+k+s	52,5
2. krs	A6	2h+kt+s	44,5
2. krs	A7	2h+kt+s	44,5
2. krs	A8	3h+k+s	71,0
2. krs	A9	2h+kt+s	54,0
2. krs	B25	3h+k+s	73,0
2. krs	B26	3h+k+s	71,0
2. krs	B27	4h+k+s	80,0
yhteensä			553,0
3. krs	A10	3h+kt+s	62,5
3. krs	A11	2h+k+s	52,5
3. krs	A12	2h+kt+s	44,5
3. krs	A13	2h+kt+s	44,5
3. krs	A14	3h+k+s	71,0
3. krs	A15	2h+kt+s	54,0
3. krs	B28	3h+k+s	73,0
3. krs	B29	3h+k+s	71,0
3. krs	B30	4h+k+s	80,0
yhteensä			553,0
4. krs	A16	3h+kt+s	62,5
4. krs	A17	2h+k+s	52,5
4. krs	A18	2h+kt+s	44,5
4. krs	A19	2h+kt+s	44,5
4. krs	A20	3h+k+s	71,0
4. krs	A21	2h+kt+s	54,0
4. krs	B31	3h+k+s	73,0
4. krs	B32	3h+k+s	71,0
4. krs	B33	4h+k+s	80,0
Yhteensä			553,0

Yhteensä

7 kpl	2h+kt+s	44,5 m ²
1 kpl	2h+kt+s	47,0 m ²
3 kpl	2h+k+s	52,5 m ²
1 kpl	2h+k+s	53,0 m ²
3 kpl	2h+kt+s	54,0 m ²
4 kpl	3h+kt+s	62,5 m ²
1 kpl	3h+k+s	63,5 m ²
1 kpl	3h+kt+s	67,0 m ²
6 kpl	3h+k+s	71,0 m ²
3 kpl	3h+k+s	73,0 m ²
3 kpl	4h+k+s	80,0 m ²

Pidätämme oikeuden muutoksiin

1.9.2017

QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitiedit@qvim.fi

TA-Asumisoikeus Oy Peltotie 2, Siilinjärvi

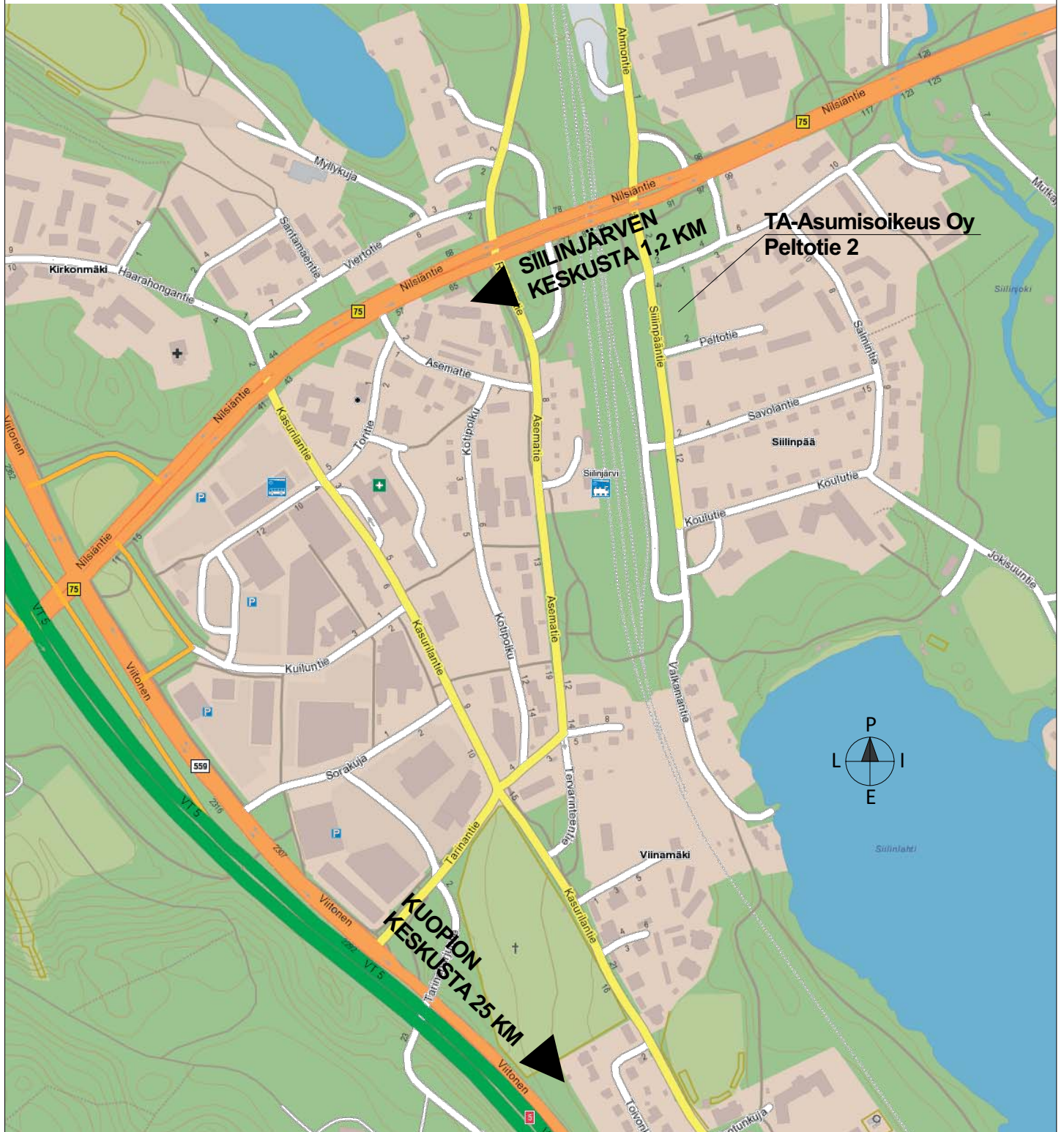


SIJAINTIKARTTA

1.9.2017

Ei mittakaavassa

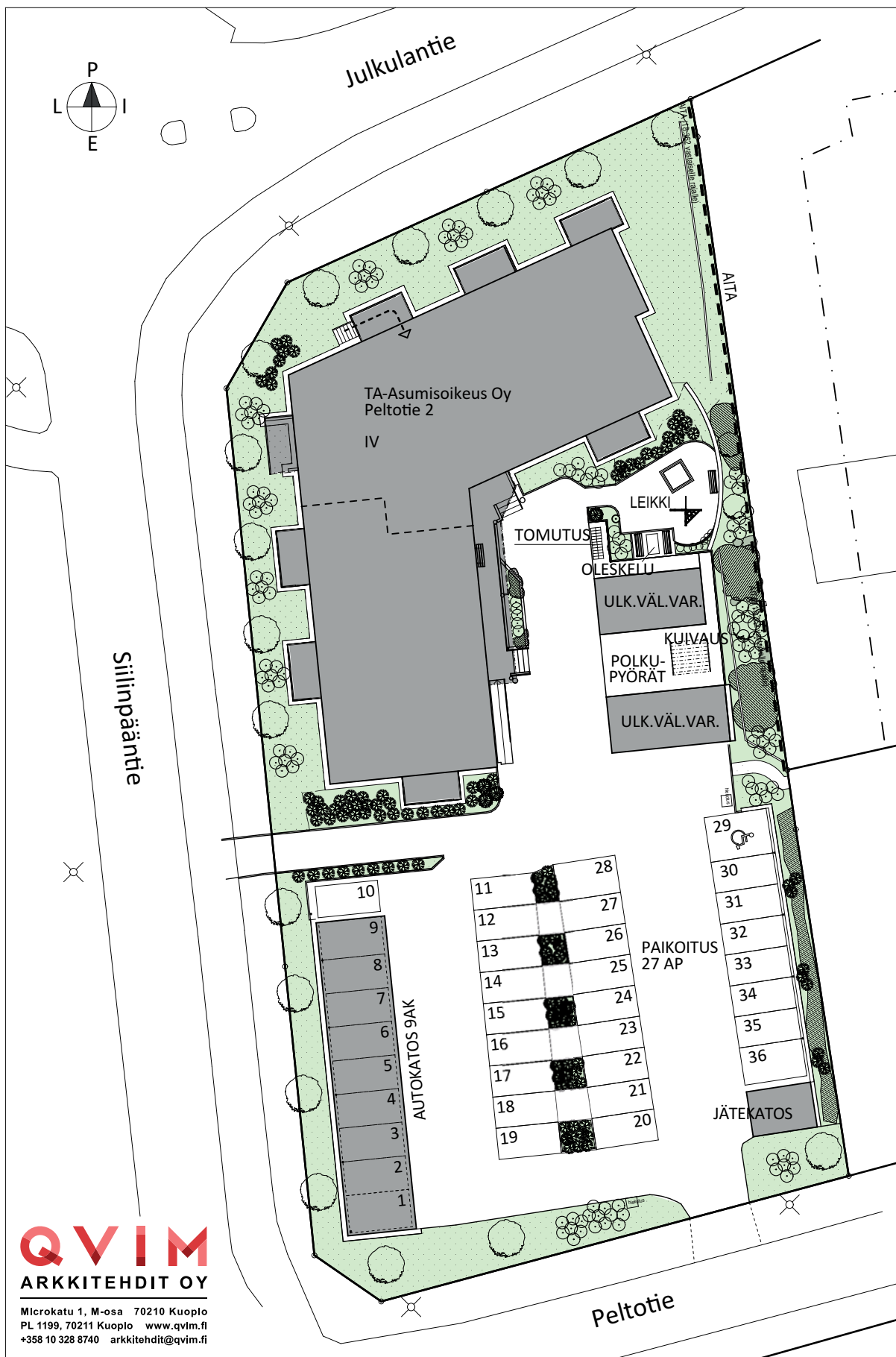
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



LÄHDE:
Fonecta.fi - Suomen kartta

QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi



TA-Asumisoikeus Oy Peltotie 2, Siilinjärvi



JULKISIVUT

1.9.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU ETELÄ



JULKISIVU LÄNSI



JULKISIVU POHJOINEN

QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

TA-Asumisoikeus Oy

Peltotie 2, Siilinjärvi



Havainnekuva

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



LYHENTEIDEN JA MERKINTÖJEN SELITYKSET

1.9.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Jääkaappi
Pakastinkaappi



Jää- pakastinkaappi



Lattialiesi ja liesituuletin



Sähkökiuas



Lämmöntalteenottokone



Mikroaaltouuni - tilavaraus



Pyykinpesukone/kuivausrumpu -
tilavaraus



Astianpesukone- tilavaraus



Vaatehuoneen hyllystö



Vaatehuoneen
vaatetanko+ylähyllä



Hyllykomero



Tankokomero /
vaatenaulakko



Siivouskomero



Pyykkikomero



Astianpesupöytä - 1 iso allas
ja kaatoallas



WC-istuim



Lavuaari, alakaappi ja
peilikaappi



Suihku, suihkuseinä
ja suihkuverhotanko



Katon alaslasku tai kotelointi



Pyörätuolin
kääntymisympyrä



Ryhmäkeskus (sähkö, ATK)



Parvekelaatassa oleva
häätäpoistumisluukku

Huoneistot on varustettu
tuuletusikkunalla.

Huoneistolyyhenteet:

ET	eteinen
K	keittiö
KT	keittotila
OH	olohuone
MH	makuuhuone
PESUH.	kylpyhuone
SA	sauna
VH	vaatehuone
WC	erillis-wc

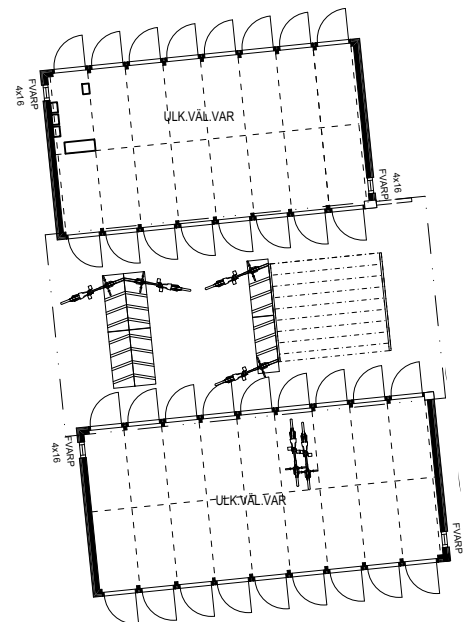
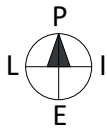
TA-Asumisoikeus Oy Peltotie 2, Siilinjärvi



KERROSPOHJA 1. kerros

1.9.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



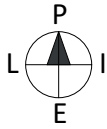
QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

KERROSPOHJA 2. kerros

1.9.2017

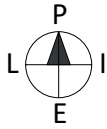
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



KERROSPOHJA 3. kerros

1.9.2017

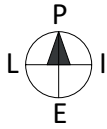
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



KERROSPOHJA 4. kerros

1.9.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



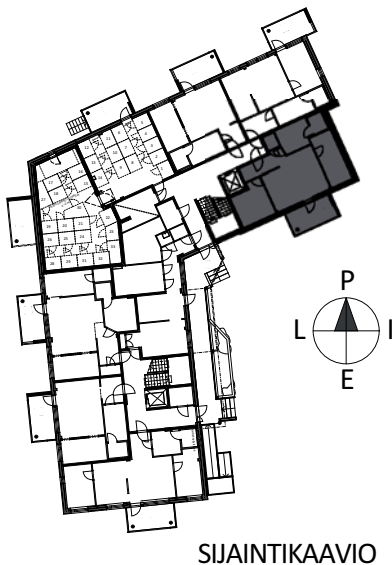
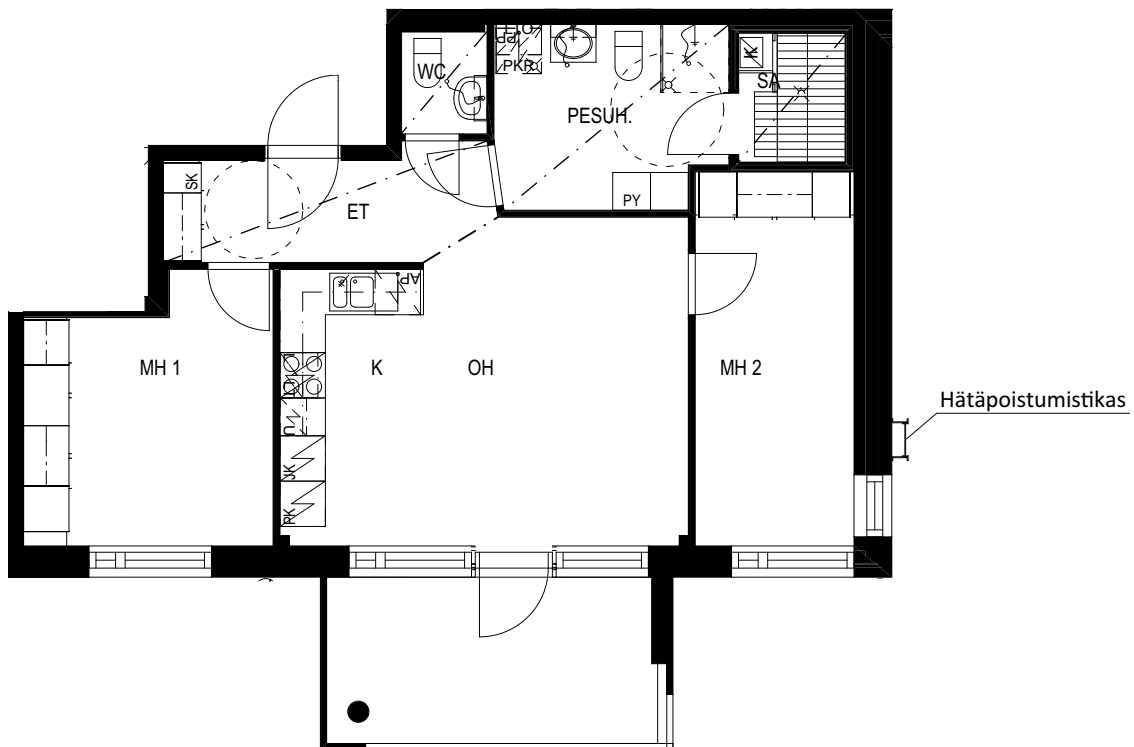
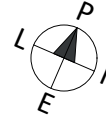
HUONEISTOPOHJA 1:100

1.9.2017

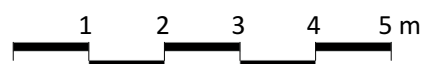
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S
62,5 m²

A1 1. kerros



POHJAPIIRROS 1:100



QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitiedit@qvim.fi

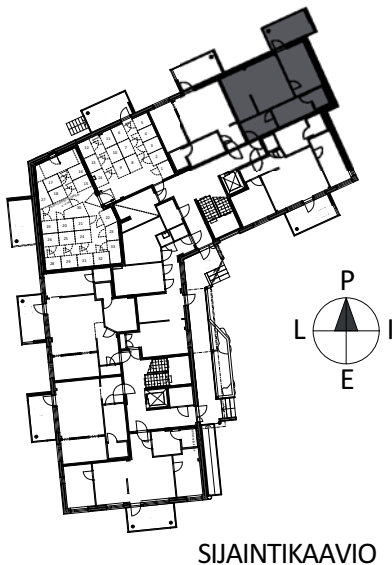
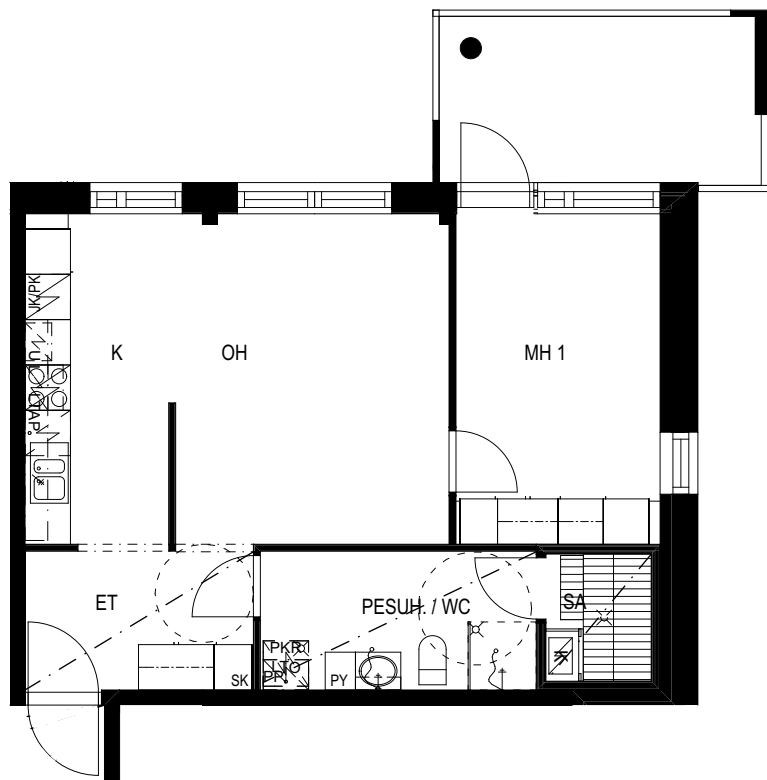
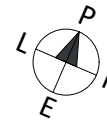
HUONEISTOPOHJA 1:100

1.9.2017

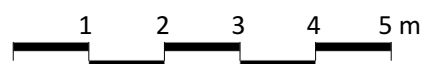
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+K+S
53,0 m²

A2 1. kerros



POHJAPIIRROS 1:100



QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitiedit@qvim.fi

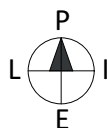
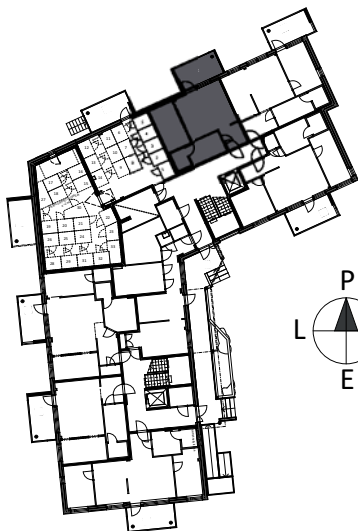
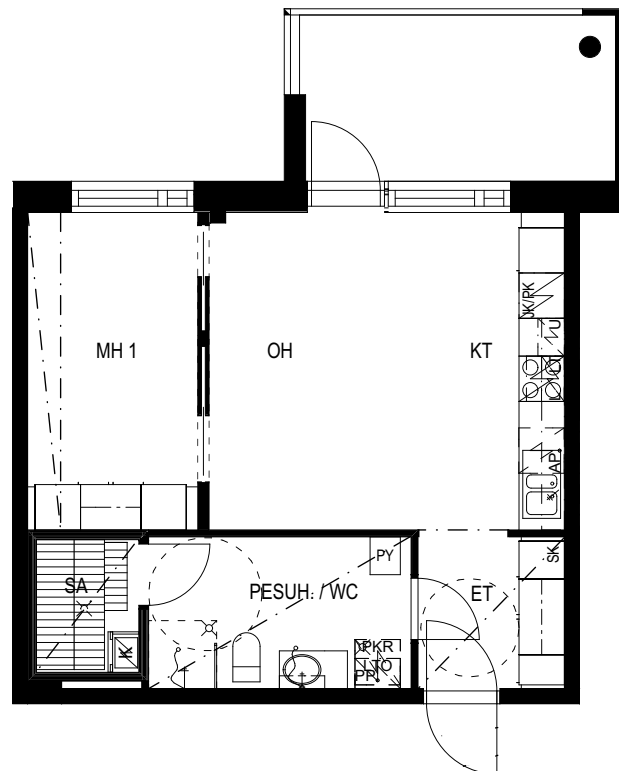
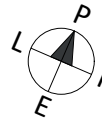
HUONEISTOPOHJA 1:100

1.9.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

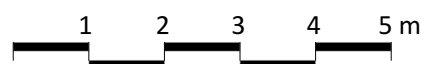
2H+KT+S
44,5 m²

A3 1. kerros



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

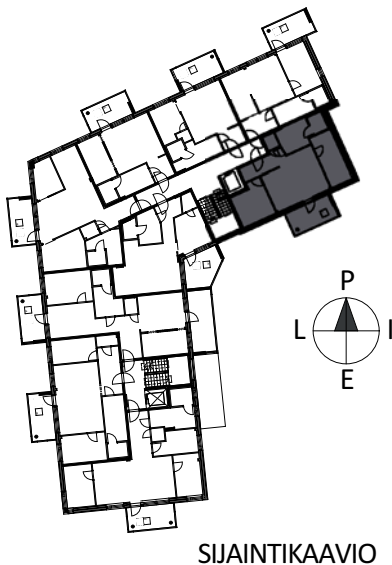
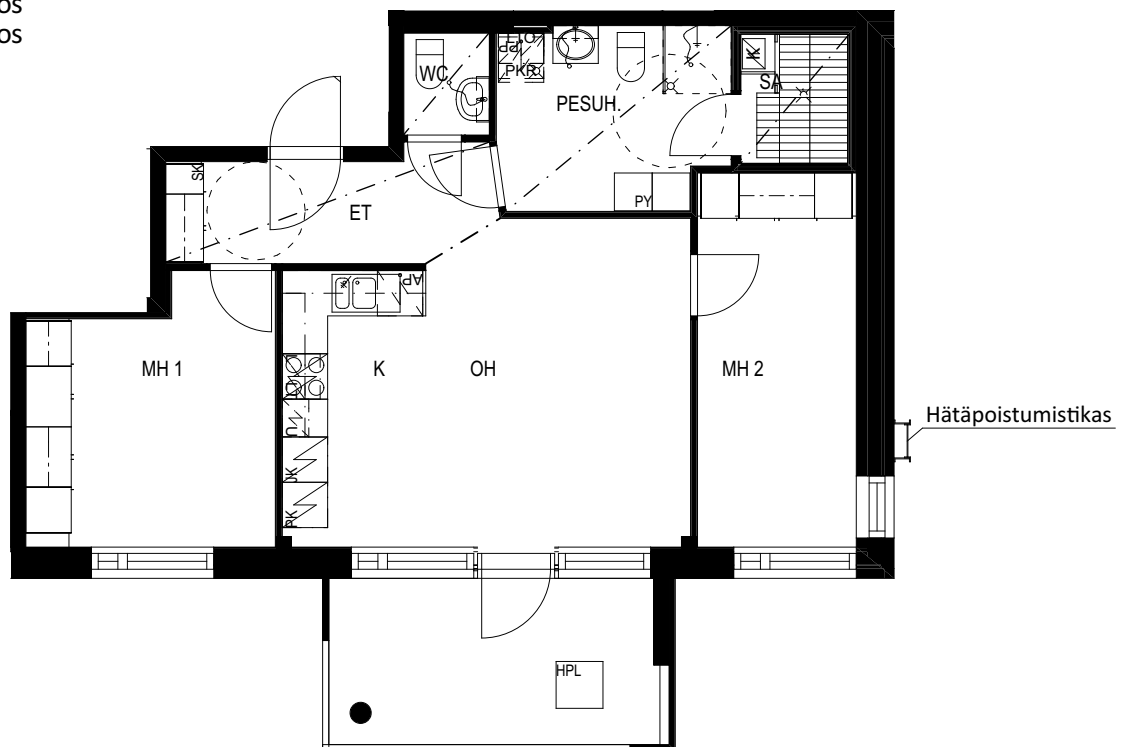
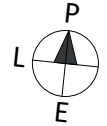
HUONEISTOPOHJA 1:100

1.9.2017

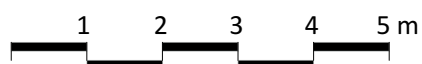
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S
62,5 m²

A4 2. kerros
A10 3. kerros
A16 4. kerros



POHJAPIIRROS 1:100



QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitiedit@qvim.fi

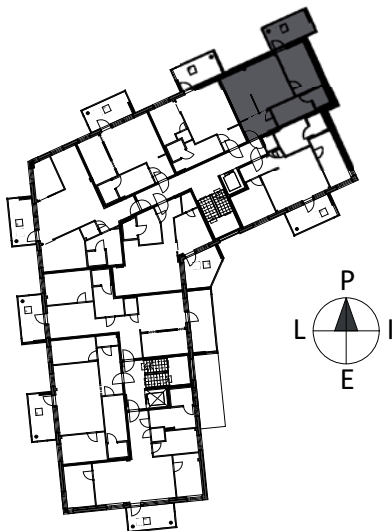
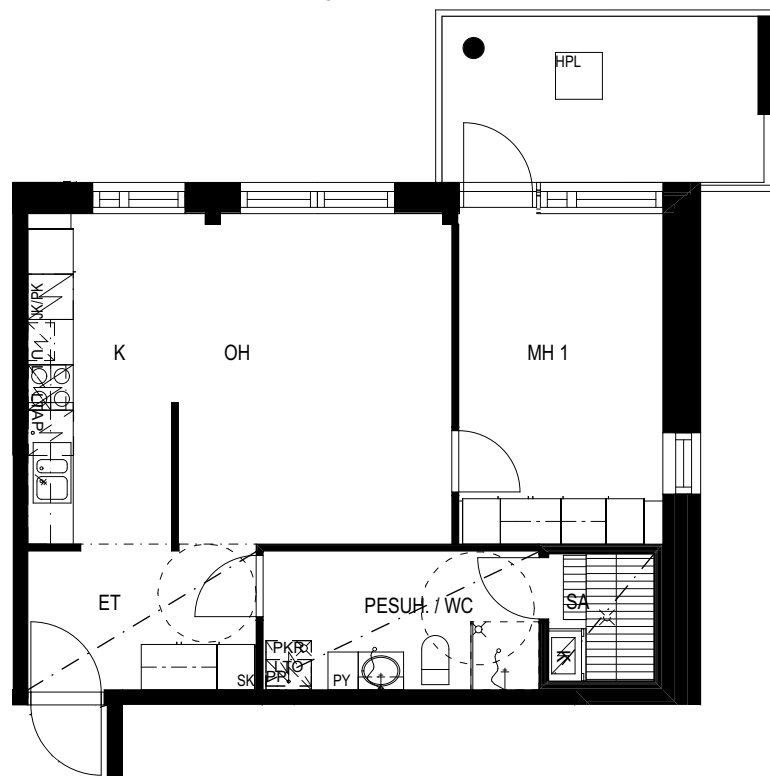
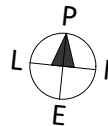
HUONEISTOPOHJA 1:100

1.9.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

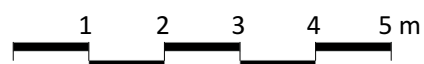
2H+K+S
52,5 m²

A5 2. kerros
A11 3. kerros
A17 4. kerros



SIJAINIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

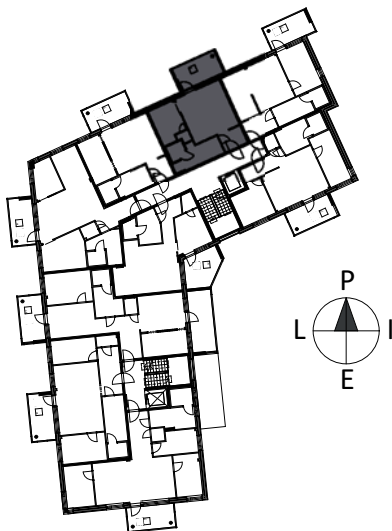
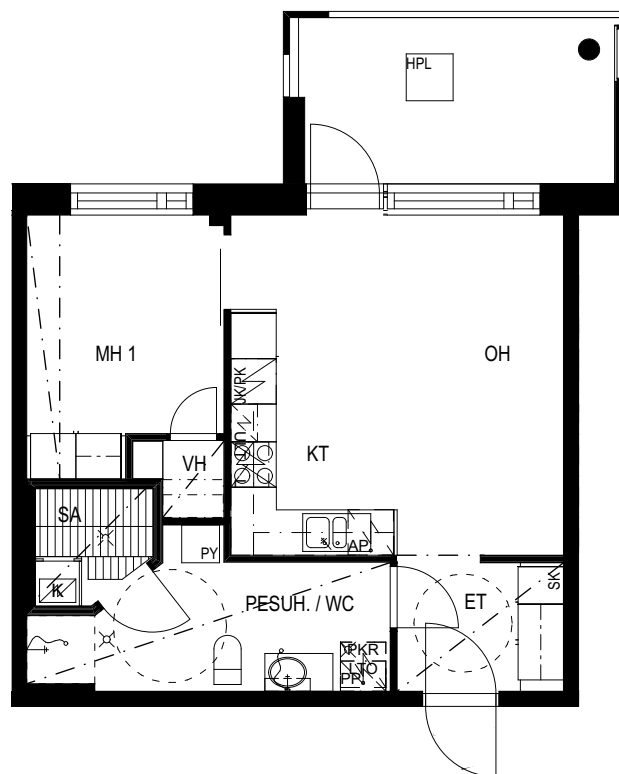
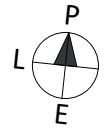
HUONEISTOPOHJA 1:100

1.9.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

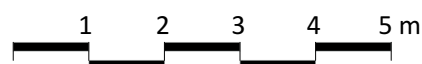
2H+KT+S
44,5 m²

A6 2. kerros
A12 3. kerros
A18 4. kerros



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitiedit@qvim.fi

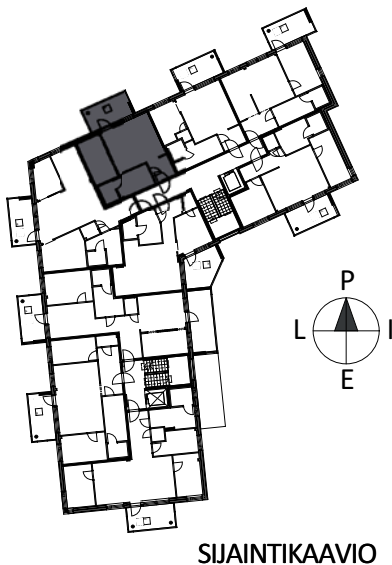
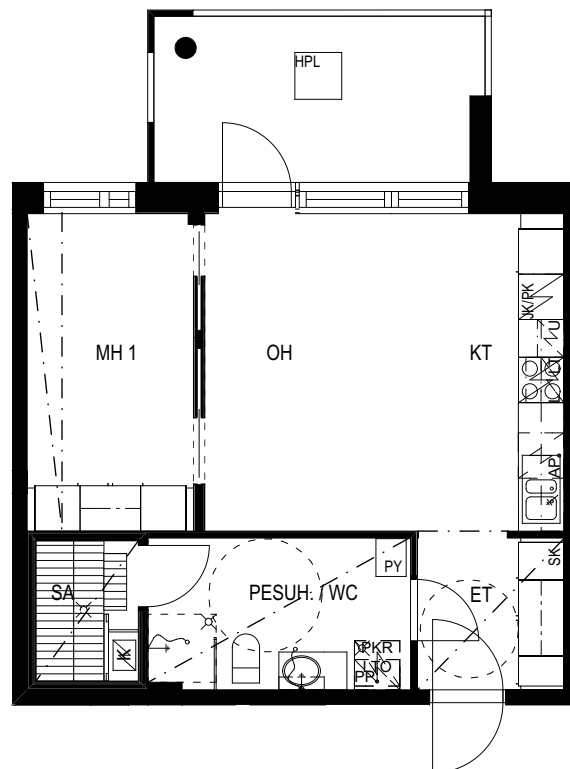
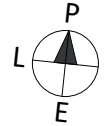
HUONEISTOPOHJA 1:100

1.9.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

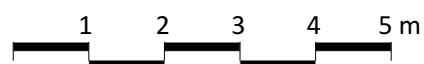
2H+KT+S
44,5 m²

A7 2. kerros
A13 3. kerros
A19 4. kerros



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

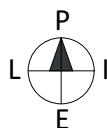
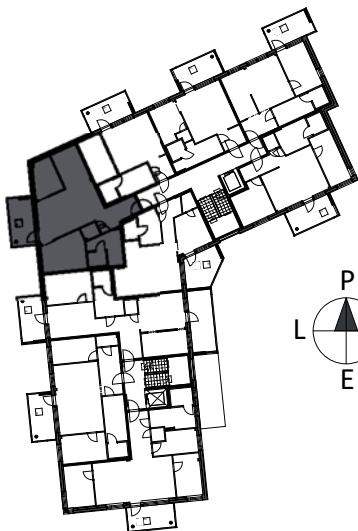
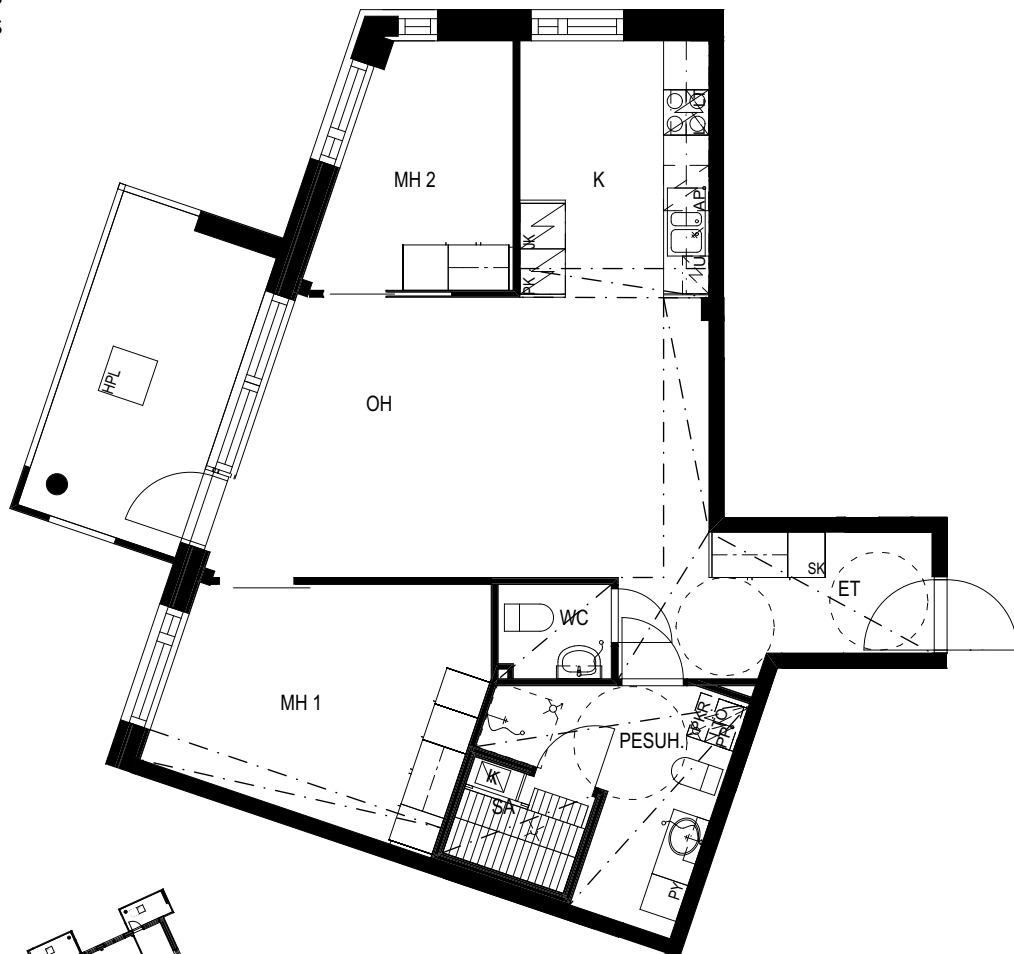
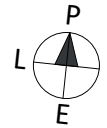
HUONEISTOPOHJA 1:100

1.9.2017

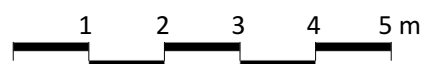
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+K+S
71,0 m²

A8 2. kerros
A14 3. kerros
A20 4. kerros



POHJAPIIRROS 1:100



SIJAINKAAVIO

QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

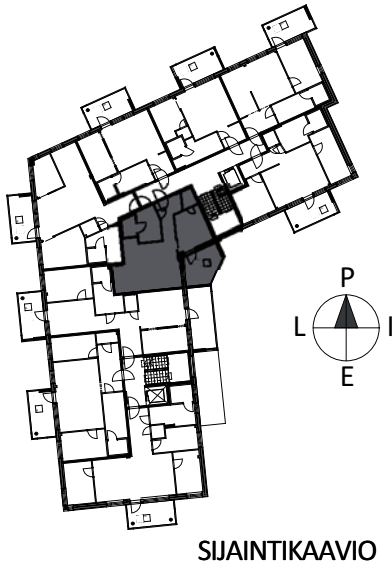
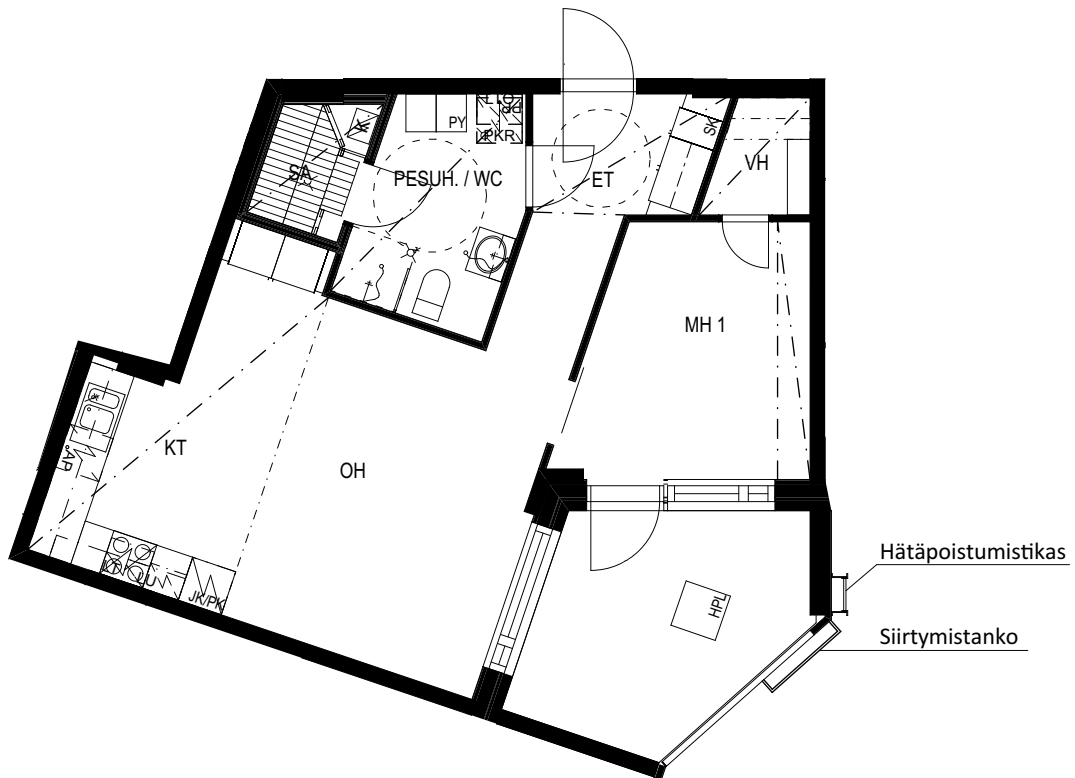
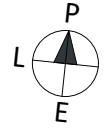
HUONEISTOPOHJA 1:100

1.9.2017

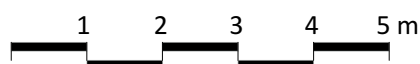
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+S
54,0 m²

A9 2. kerros
A15 3. kerros
A21 4. kerros



POHJAPIIRROS 1:100



QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitiedit@qvim.fi

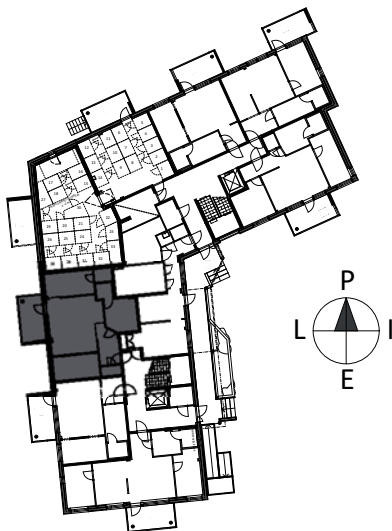
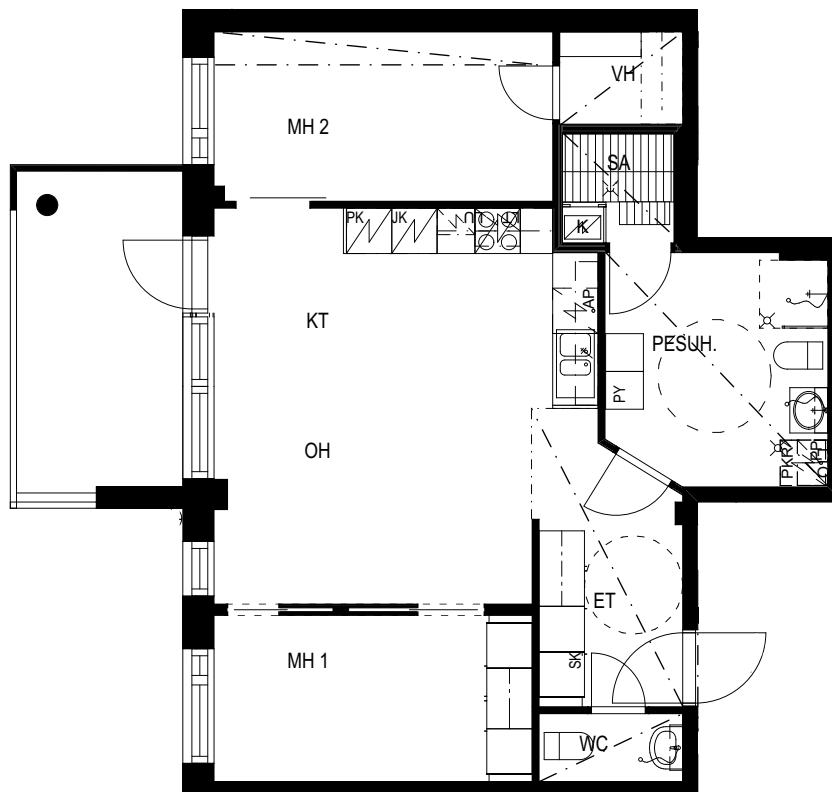
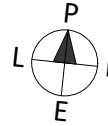
HUONEISTOPOHJA 1:100

1.9.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

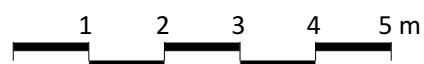
3H+KT+S
67,0 m²

B22 1. kerros



SIJAINKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

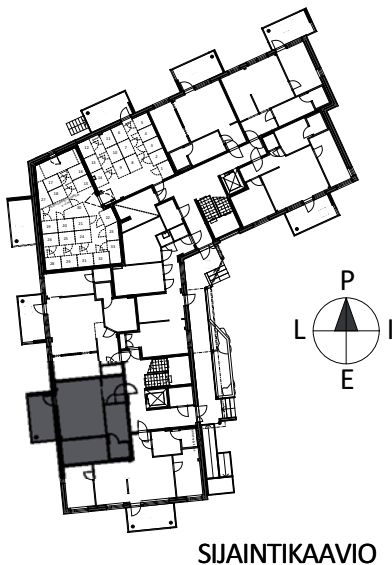
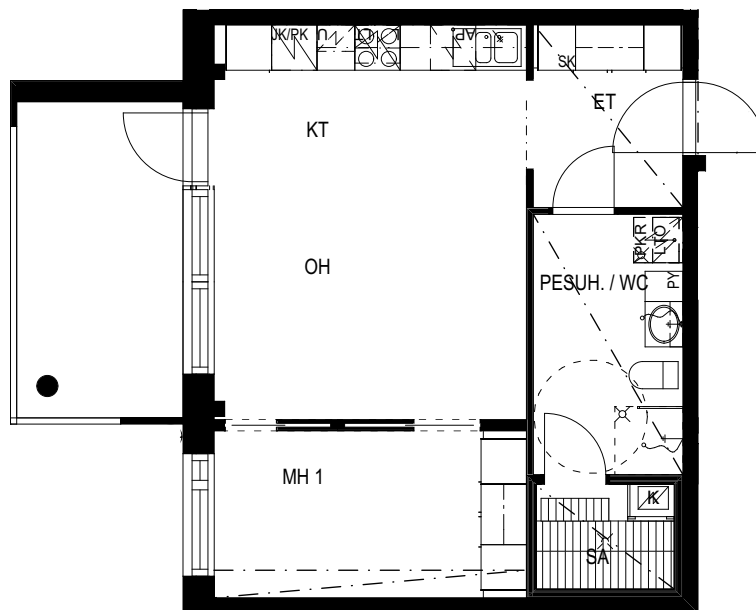
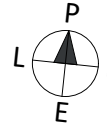
HUONEISTOPOHJA 1:100

1.9.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

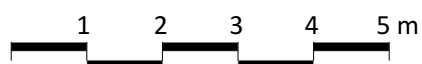
2H+KT+S
47,0 m²

B23 1. kerros



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitiedit@qvim.fi

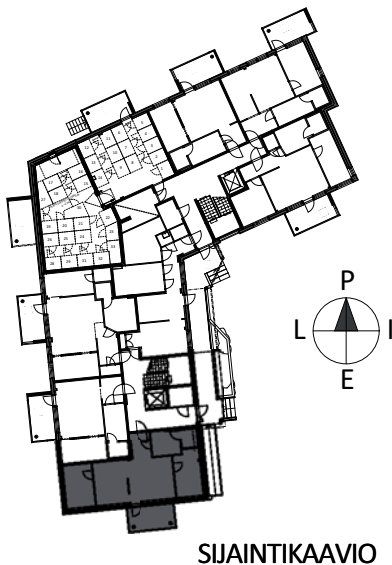
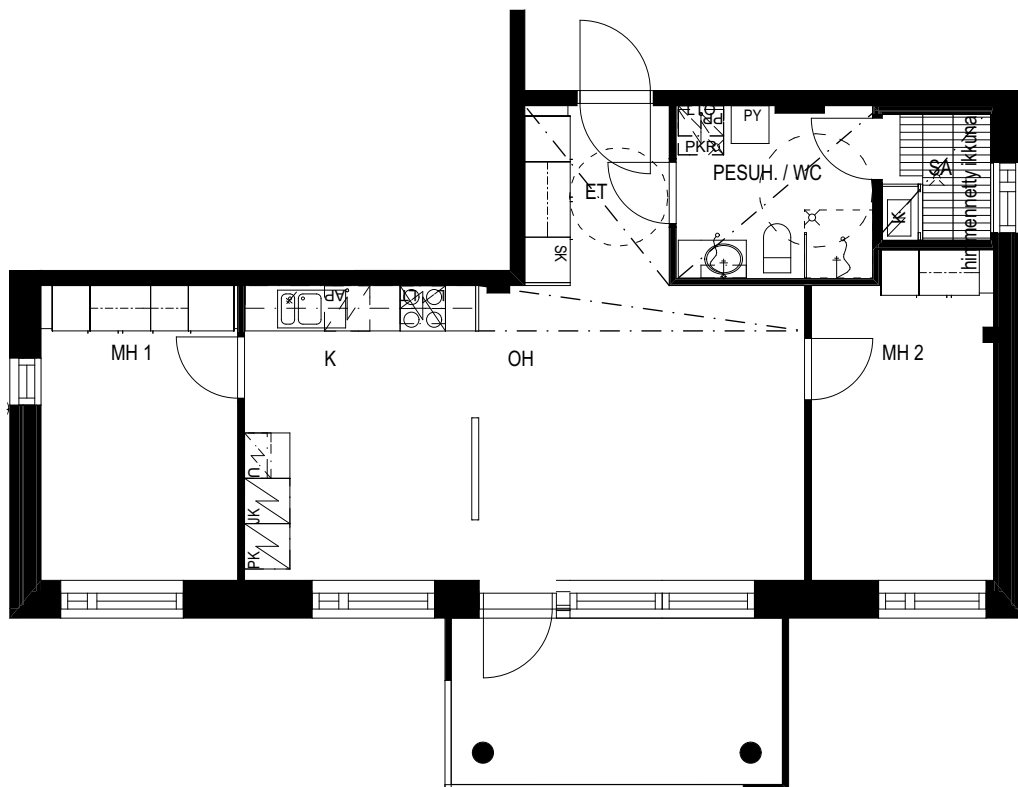
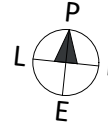
HUONEISTOPOHJA 1:100

1.9.2017

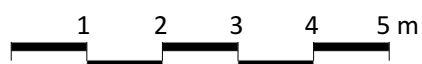
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+K+S
63,5 m²

B24 1. kerros



POHJAPIIRROS 1:100



QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitiedit@qvim.fi

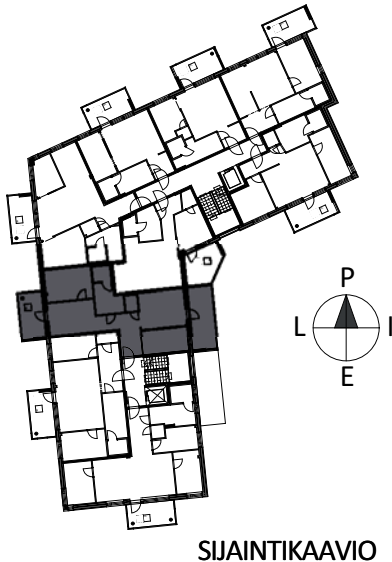
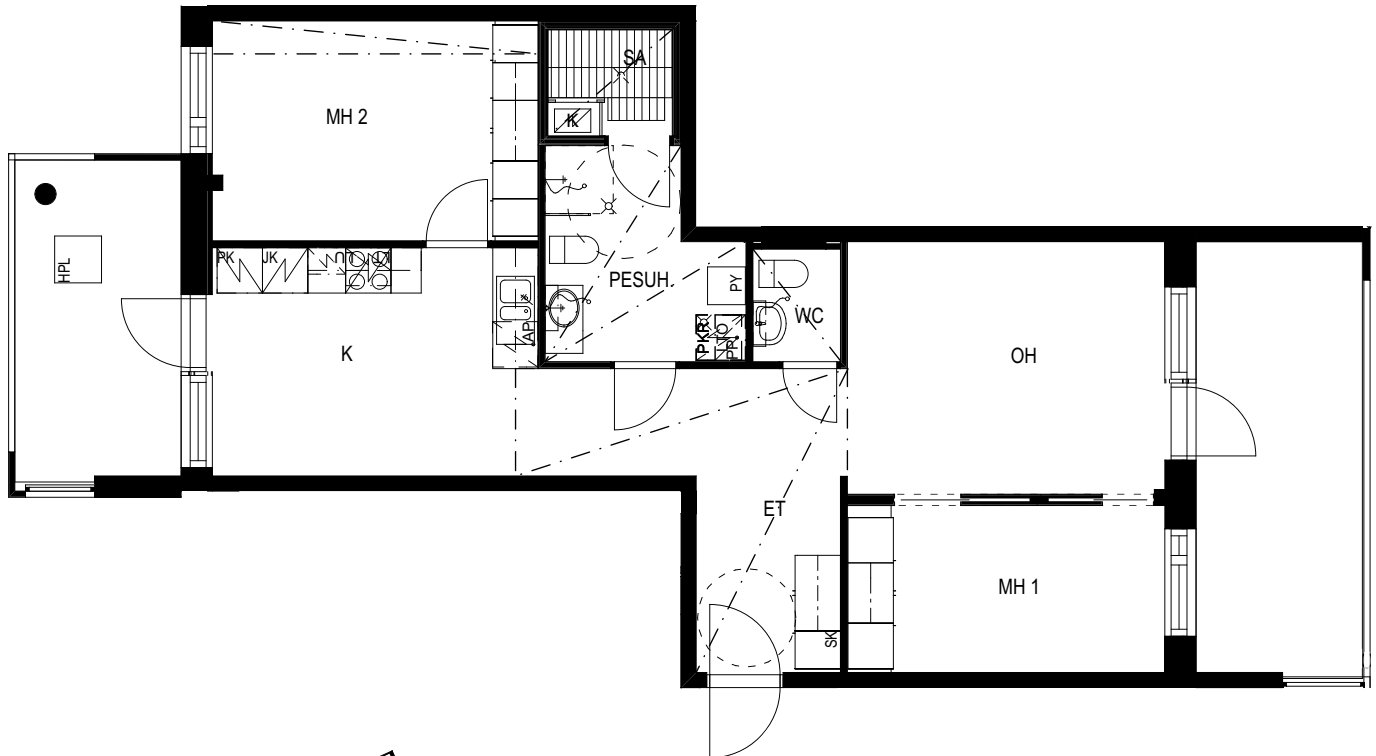
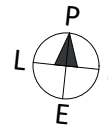
HUONEISTOPOHJA 1:100

1.9.2017

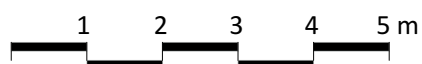
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+K+S
73,0 m²

B25 2. kerros
B28 3. kerros
B31 4. kerros



POHJAPIIRROS 1:100



QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

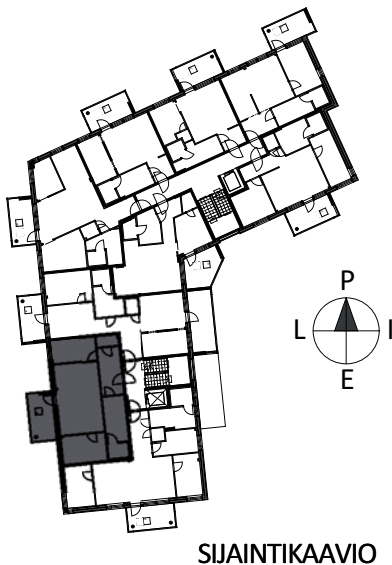
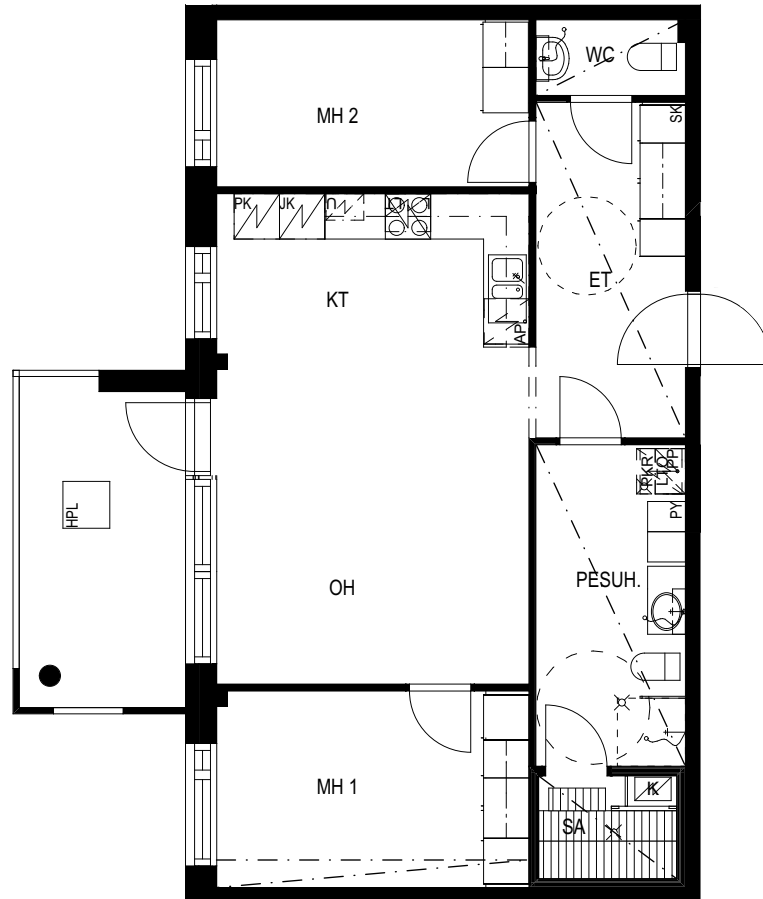
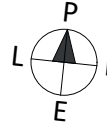
HUONEISTOPOHJA 1:100

1.9.2017

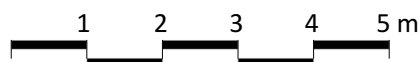
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+K+S
71,0 m²

B26 2. kerros
B29 3. kerros
B32 4. kerros



POHJAPIIRROS 1:100



QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitiedit@qvim.fi

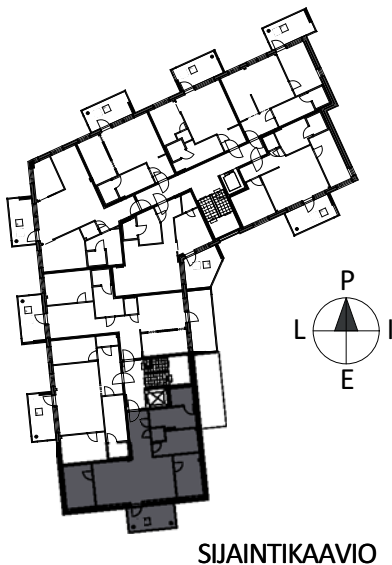
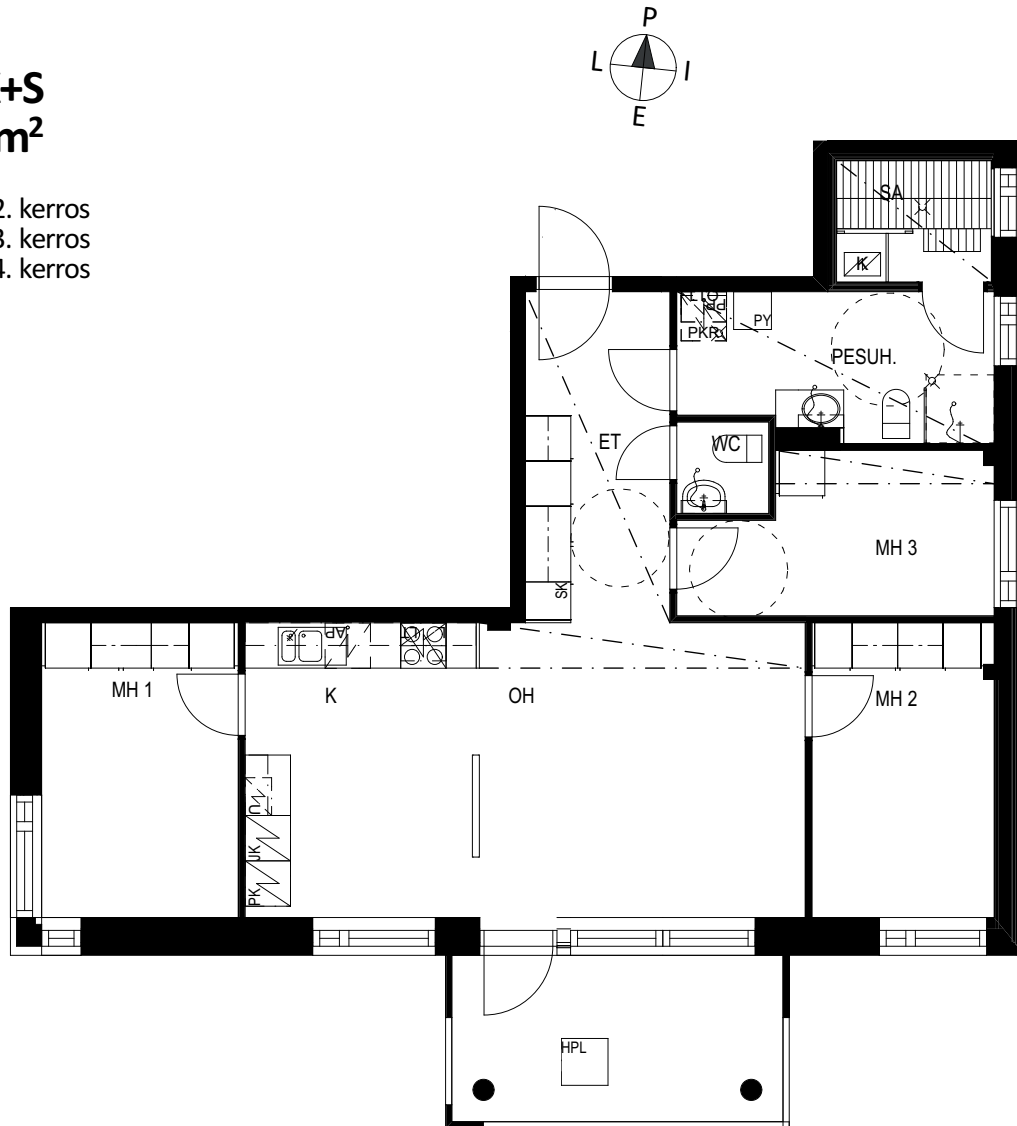
HUONEISTOPOHJA 1:100

1.9.2017

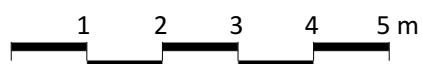
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4H+K+S
80,0 m²

B27 2. kerros
B30 3. kerros
B33 4. kerros



POHJAPIIRROS 1:100



QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

TA-Asumisoikeus Oy/ Peltotie 2, Siilinjärvi

RAKENNUSTAPASELOSTUS

1.9.2017

YLEISTÄ

TA-Asumisoikeus Oy Peltotie 2, Siilinjärvi.
Kohde on 4-kerroksinen asuinkerrostalo, jossa on kaksi porrashuonetta hisseineen ja siinä on yhteensä 33 asuinhuoneistoa.

ASEMAKAAVA

Asemakaava on vahvistettu.
Tontti on tällä hetkellä rakentamaton.
Lisätietoja alueen asemakaavasta ja mahdollisista muutoksista antaa Siilinjärven maankäyttöpalvelut.

RAKENTEET

Rakennuksen alapohjat ovat maanvaraisia teräsbetonilaattoja, väli- ja yläpohjat ovat paikalla valettuja teräsbetonilaattoja.

Huoneistojen väliset seinät ja kantavat seinät ovat teräsbetonia. Kevyet väliseinät ovat metallirunkoisia kipsilevypintaisia siniä. Pesu- ja saunatilojen seinät ovat kosteuden kestävää kipsilevyrakennetta.

Ulkoseinien julkisivumateriaalina on puhtaaksimuurattu vaalea harmahtava tiili sekä tehosteena grafiitinmusta tiili.

Vesikattona on pinnoitettu peltiharjakatto. Vesikatolta ja parvekkeiden loivilta pulpettikatoilta on ulkopuolinen vedenpoisto.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia, kaksipuitteisia sisään aukeavia tehdasmaalattuja MSE- ikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta ovat maalattua alumiinia.

Parvekeovet ovat yksilehtisiä kolminkertaisella umpiolasilla varustettuja ulosaukeavia vakio-ovia, joissa on ulkopinnassa alumiiniverhoilu.

Asuntojen huoneisto-ovet ovat tammiviilitettyjä sisään-ulosaukeavia ääni- ja paloeristettyjä oviyhdistelmiä. Huoneiden väliovet ovat valkoiseksi tehdasmaalattuja laakaovia, osa liukuovia. Löylyhuoneiden ovet ovat karkaistuja kokolasiovia. Pääsisäänkäynnin ulko-ovet ovat metallirakenteisia lasiovia.

PARVEKKEET

Parvekelaatat ovat teräsbetonia.
Kaikki parvekkeet varustetaan parvekelasituksella. Parvekkeissa on hätäpoistumislukut, jos asunnossa on kaski parveketta, vain toisessa on hätäpoistumislukku. Julkisi-

vussa on osoitettu parvekkeet, joille pelastustie ei ulotu ja joille tästä johtuen tehdään parvekkeen kaiderakenteisiin kiinnitettävät ulkopuoliset pelastustikkaat.

SEINÄPINNOITTEET

Seinät ovat pääosin maalattuja.
Maalausta ei uloteta kalusteiden taakse.
Keittiöissä työpöytien ja yläkaappien välit ovat laatoitetut. Wc-tilojen altaan taustaseinät laatoitetaan. Pesuhuoneiden seinät ovat kauttaaltaan laatoitetut. Löylyhuoneiden seinät ovat puupaneloituja.

KATOT

Asuinhuoneiden katoissa on yleensä ruiskutasoitus. Asuinhuoneiden alakatot ja koteloinnit tehdään kipsilevystä. Saunan ja pesuhuoneen katot paneloidaan puupaneelilla.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Eteisessä, olohuoneessa, makuuhuoneissa ja keittiössä on laminaattilattia. Kiintokalusteiden alle ei laminaattia asenneta. Pesuhuoneissa, saunoissa ja wc-tiloissa on klinkkerilaatat.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiökalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kalusteita. Keittiöiden kaappien ovet ovat laminaattia, muiden kuivien tilojen kalusteovet, rungot ja sokkelit melamiinipintaista kalustelevyä.
Pesu- / WC-tiloissa kalusteet ovat, tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kalusteita pohjapiirustusten mukaisesti.

Työpöytätasot keittiöissä ovat kauttaaltaan taivereunaisia laminaattitasoja, tiskialtaat ruostumatonta terästä.
Keittiöiden liedet ovat keraamisella keittotasolla ja uunilla varustettuja vakioliesiä. Lieden päällä on liesituuletin. Pienemmissä asunnoissa on vakio jää-pakastekaappi-yhdistelmä. 3H+K ja sitä isommissa asunnoissa jää- viileäkaappi ja pakastinkaappi.
Keittiöissä on tilavaraukset mikroaaltouunille ja astianpesukoneelle.

Pesuhuoneissa on liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.
Saunassa on sähkökuuas.

LÄMMITYS, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ

Asuntojen ilmanvaihto toteutetaan huoneistokohtaisella koneellisella tulopoistoilmanvaihtojärjestelmällä varustettuna lämmöntalteenotolla. Asuntojen lämmityksenä on vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Huoneistokohtaiset iv-koneet on kytketty asunnon sähkömittaukseen.
Huoneistot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla. Kerrostaloon tulee ovipuhelinjärjestelmä.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistö liitetään kaapeli TV-järjestelmään. Kiinteistössä on puhelin- ja atk-parikaapeli-järjestelmä (valmius jaettuun internet yhteyteen).

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Rakennuksen alimmassa kerroksessa (1. kerros) on irtaimistovarastoja, kuivaushuone, lastenvaunuvarasto, kerhohuone ja tekniset tilat. Tontin sisäpihalla sijaitsevat katokselliset asuntokohtaiset ulkoiluvälinevarastot, jätekatos sekä oleskelupiha leikki- ja oleskeluvälineineen.

PIHATYÖT JA PAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään asemapiirroksen mukaan.
Tontilla on autopaikotus alue, jossa yhteensä 36 autopaikkaa sisältäen autokatoksen 9 autopaikkaa. Kaikki autopaikat ovat sähköpistokkeellisia.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennuslupakkeesta.

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustellusta syystä toisiin samantarvoisiin laatutasoa alentamatta. Asunnoissa saattaa esiintyä alakattoja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitoitus tarkistetaan työmaalla ja niiden mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnitellusta.

Jos tässä tai mainituissa asiakirjoissa esiintyvät sanonnat tai piirrokset ovat keskenään ristiriitaiset, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien selitysten ja piirustusten määräyksiä.

Mahdolliset koteloinnit ja alalaskut sekä hormit tehdään LVIS-tekniikan vaatimassa laajuudessa.

Oikeudet vähäisiin muutoksiin pidätetään.

HUONEISTOJEN MARKKINOINTI

TA-Asumisoikeus Oy
puh. 045 7734 3946
www.ta.fi



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi