



Sahapiha 6

Lohja, Hiidensalmi

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy



Lohja, Hiidensalmi | Sahapiha 6

EKOLOGISTA ASUMISTA LOHJANJÄRVEN TUNTUMASSA

Lohja on aktiivinen pikkukaupunki, jonka valtteja ovat suuri Lohjanjärvi ja vireä kulttuurielämä. Palvelut ovat lähellä, mikä tekee arjesta helppoa ja sujuvaa. Uusi Hiidensalmen asuinalue tarjoaa

mainiot puitteet vaivattomalle kaupunki-asumiselle vain parin kilometrin päässä keskustasta, luonnon äärellä. Lapsiperheiden arkea helpottavat lähellä olevat koulut ja päiväkodit sekä leikkiapuisto.





Tehokkaita pohjaratkaisuja sujuvaan arkeen

Sahapiha 6:ssa on valittavana kompakteja kaksioita sekä tilavia kolmen ja neljän huoneen asuntoja, jotka ovat kooltaan 41–84 m². Asunnoissa on avaran tilan tuntua ja tehokkaasti käytetyt neliöt. Lasitettu parveke tuo raikasta vehreyttä kotiin ja toimii mukavana oleskelupaikkana keväästä syksyyn.

Asunnot ovat materiaaleiltaan vaaleita ja helppohoitaisia. Vesikiertoinen lattialämmitys takaa tasaisen lämmön laminaattilattioissa. Lattialämmityksen ansiosta asunnoissa ei ole pattereita ikkunoiden edessä, mikä helpottaa kalustamista. Kylpyhuoneet on laatoitettu ja niissä on valmiina allaskaapit sekä pyykkikaapit. Pienimmissä asunnoissa on makuuhuoneen oviaukoissa näppärät tilaa säästävät liukuovet. Eteisen liukuovikaapit luovat tilantuntua ja siistin ensivaikutelman.

Talon suunnittelussa on kiinnitetty erityistä huomiota ekologisuuteen. Talon katolla on aurinkopaneeleita, joiden tuottamalla energialla käytetään asuntojen huoneistokohtaisia ilmanvaihtokojeita. Talo lämpenee kaukolämmöllä. Kaikkiin asuntoihin asennetaan sälekaihtimet ja parvekkeet lasitetaan, jotta asuntojen viilennys- ja lämmitystarve vähenee. Samalla asuinmukavuus lisääntyy. Asuntoihin asennetaan myös vedensäästökalusteet sekä Leanheat-lämmönsäätöjärjestelmä, jonka käyttö vähentää energiankulutusta jopa 10–20 prosentilla.

Asukkaiden käytössä on tyylikäs saunaosasto talon ylimmässä kerroksessa. Ylimmässä kerroksessa sijaitsee myös tilava kattoterassi istutuslaatikoineen sekä kesäkeittiöineen. Talossa on pesutupa ja kuivaushuone,



TA-Asumisoikeus Oy
Sahapiha 6, 08100 Lohja

Asuntojen lukumäärä: 34 asumisoikeusasuntoa

Huoneistotyypit

2h+kt	41,0 m ²	11 kpl
2h+kt	43,0 m ²	4 kpl
2h+kt	49,0 m ²	4 kpl
3h+kt	63,5 m ²	1 kpl
3h+kt	70,5 m ²	4 kpl
3h+kt	75,5 m ²	5 kpl
4h+k+s	84,0 m ²	5 kpl

Autopaikat: Pysäköintialueella on yhteensä 26 lämmityspistokkeella varustettua katettua autopaikkaa.

Säilytys- ja yhteistilat: Ensimmäisessä kerroksessa on lämpimät huoneistokohtaiset irtaimistovarastokopit, ulkoiluvälinevarastotilat sekä pesula, kuivaushuone, lastenvaunuvarasto ja kerhuhuone. Talosauna, kesäkeittiö ja viljelypuutarha ovat 6. kerroksessa.

Arvioitu valmistuminen: Kesällä 2021. Kohde on Lohjan Asuntomessujen esittelykohde ja muuttamaan pääsee asuntomessujen jälkeen elo-syyskuussa 2021.



SIJAINTI JA PALVELUT

joten omaa pesukonetta ei välttämättä tarvita. Jokaiselle asunnolle on oma tilava irtainvarasto helpottamassa tavaran säilyttämistä, ja talossa on lisäksi ulkoiluväline- sekä lastenvaunuvarastot. Talon alimmassa kerroksessa on korttelin asukkaiden käytössä oleva viihtyisä kerhuhuone. TA:n asukkailla on mahdollisuus käyttää viereisen vuokratalon alakertaan toteutettavaa yhteiskäyttötilaa. Yhteiskäyttötilan käyttötarkoitus ja käyttöehdot ovat toistaiseksi vielä avoimina.

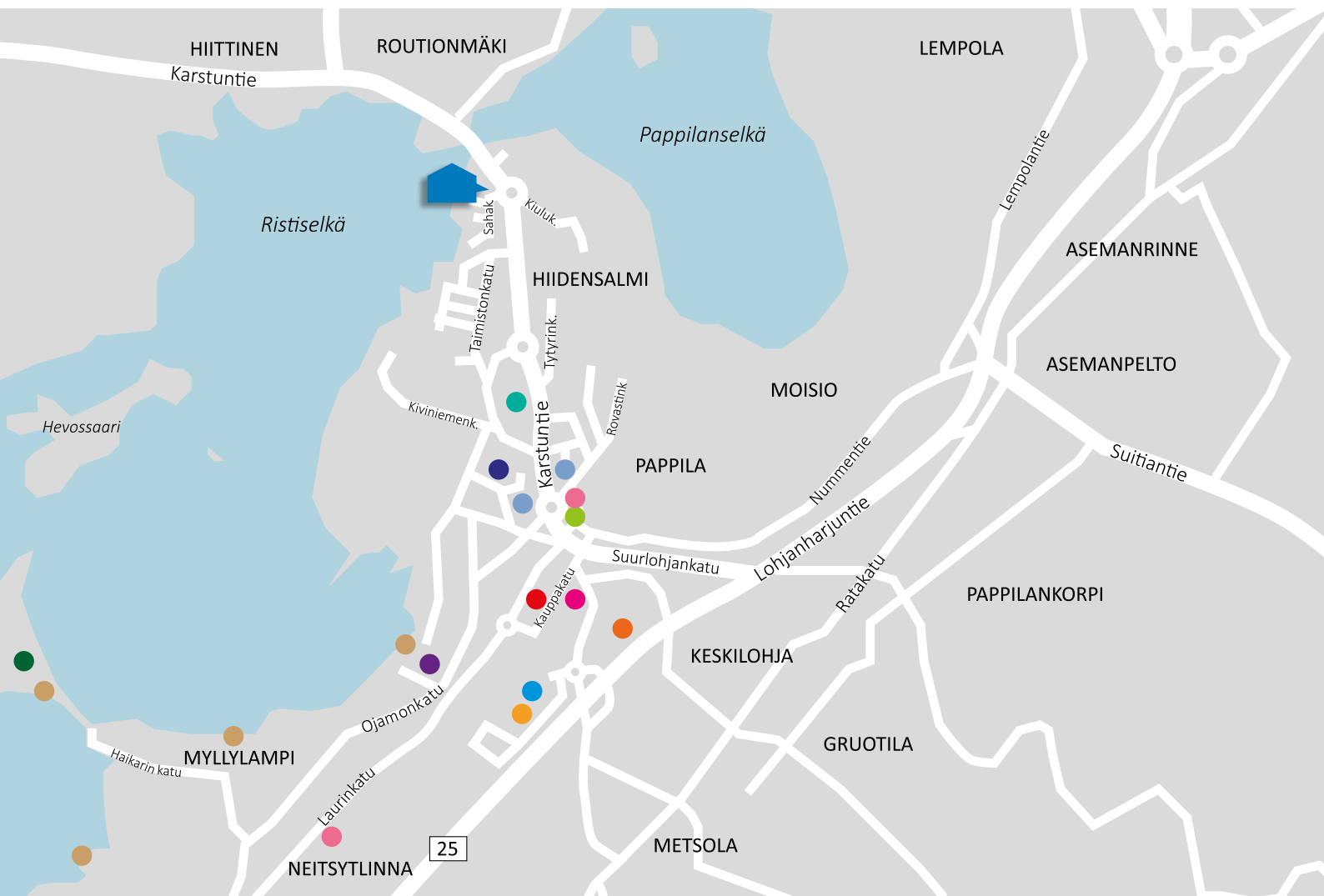
Autoille on viherkatolla katettuja, lämmityspistokkeella varustettuja paikkoja pysäköintialueella. Piha-alueella on myös runsaasti katettuja pyöräpaikkoja. Suunnitelmien mukaan korttelin päiväkodin leikkiapiha on asukkaiden käytössä ilta- ja viikonloppu-aikaan. Lähistöllä on vapaassa käytössä olevat leikkipaikat niin pienille kuin isommillekin lapsille.

Sahapiha 6 on savuton kiinteistö. Savuttomuus tarkoittaa, että tupakointi sisällä kiinteistössä, sen parvekkeilla, terasseilla ja piha-alueilla on kiellettyä, lukuun ottamatta erillistä merkittyä tupakointipaikkaa.

Lohjalla on helppo liikkua niin kävellen, pyörällä kuin autollakin ja kulkuyhteydet lähikuntiin ovat hyvät. Aikaa säästyy, kun arjen tärkeät asiat ovat lähellä. Muutaman kilometrin säteeltä löytyvät muun muassa päiväkodit, koulut, kaupat ja harrastuspaikat.

Ulkoilun ystäville Hiidensalmelta on mainiot mahdollisuudet lähteä kävelyille tai juoksulenkeille Lohjan rantaraitille. Lisäksi Lohjan upeat Harjun ulkoilumaastot mm. pyöräilyreitteinä ovat vain muutaman kilometrin päässä. Harjulta löytyvät myös jäähalli, uimahalli, keilahalli sekä jalkapallo- ja yleisurheilukenttä. Sporttikeskus Tennari sijaitsee Hiidensalmen läheisyydessä. Tennarissa voi pelata monia eri pallopelejä ja siellä on myös kuntosali sekä paini- ja nyrkkeilyalit.

Lähin bussipysäkki (molempiin suuntiin) on noin 150 m päässä. Keskustan linja-autoasemalta kulkee linja-autot pääkaupunkiseudulle ja takaisin noin puolen tunnin välein. Matka kestää noin tunnin. Lohjalta ajaa moottoritietä pitkin Espooseen puolessa tunnissa, Helsingin keskustaan noin tunnissa ja Turkuunkin reilussa tunnissa.



- | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|
| ● Päiväkoti | ● Peruskoulu | ● Lukio | ● Ammattikoulu | ● Ruokakauppa | ● Kauppakeskus |
| ● Kirjasto | ● Uimala | ● Uimaranta | ● Urheilukenttä | ● Sairaala/terveysasema | |
| ● Luontopolku/ulkoilualue | ● Sporttikeskus Tennari | | | | |

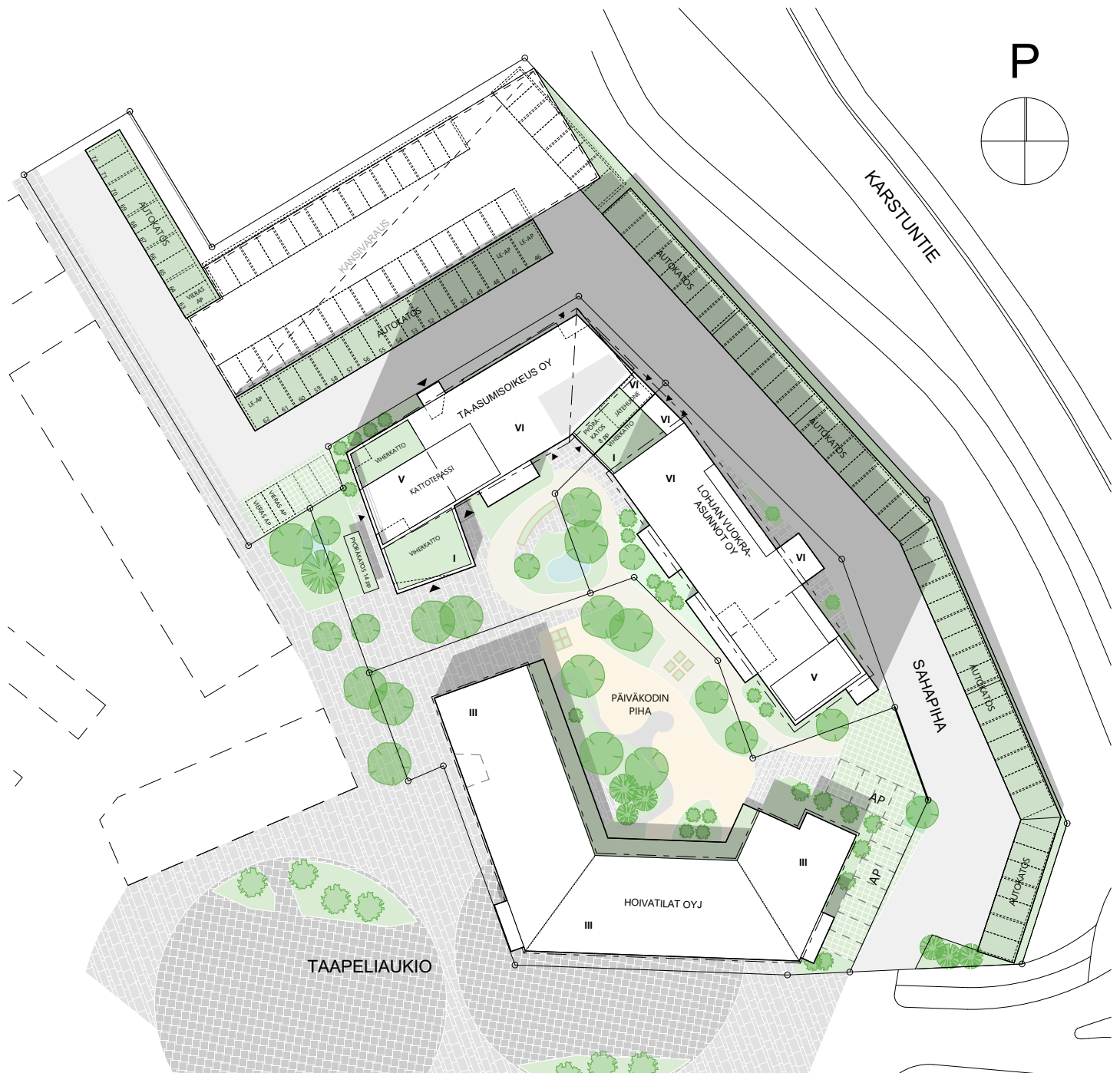
HUONEISTOLUETTELO			
Krs	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m2
1	A1	2H+KT	41,0
1	A2	2H+KT	41,0
1	A3	3H+KT	63,5
2	A4	3H+KT	75,5
2	A5	4H+KT	84,0
2	A6	2H+KT	41,0
2	A7	2H+KT	41,0
2	A8	3H+KT	70,5
2	A9	2H+KT	49,0
2	A10	2H+KT	43,0
3	A11	3H+KT	75,5
3	A12	4H+KT	84,0
3	A13	2H+KT	41,0
3	A14	2H+KT	41,0
3	A15	3H+KT	70,5
3	A16	2H+KT	49,0
3	A17	2H+KT	43,0
4	A18	3H+KT	75,5
4	A19	4H+KT	84,0
4	A20	2H+KT	41,0
4	A21	2H+KT	41,0
4	A22	3H+KT	70,5
4	A23	2H+KT	49,0
4	A24	2H+KT	43,0
5	A25	3H+KT	75,5
5	A26	4H+KT	84,0
5	A27	2H+KT	41,0
5	A28	2H+KT	41,0
5	A29	3H+KT	70,5
5	A30	2H+KT	49,0
5	A31	2H+KT	43,0
6	A32	3H+KT	75,5
6	A33	4H+KT	84,0
6	A34	2H+KT	41,0

11 kpl	2h+kt	41,0 m2
4 kpl	2h+kt	43,0 m2
4 kpl	2h+kt	49,0 m2
1 kpl	3h+kt	63,5 m2
4 kpl	3h+kt	70,5 m2
5 kpl	3h+kt	75,5 m2
5 kpl	4h+kt	84,0 m2

TA-Asumisoikeus Oy Sahapiha 6, Lohja




ASEMAPIIRROS ALUEESTA 1:800
4.2.2020




PIHOJEN HALLINTA-ALUEET



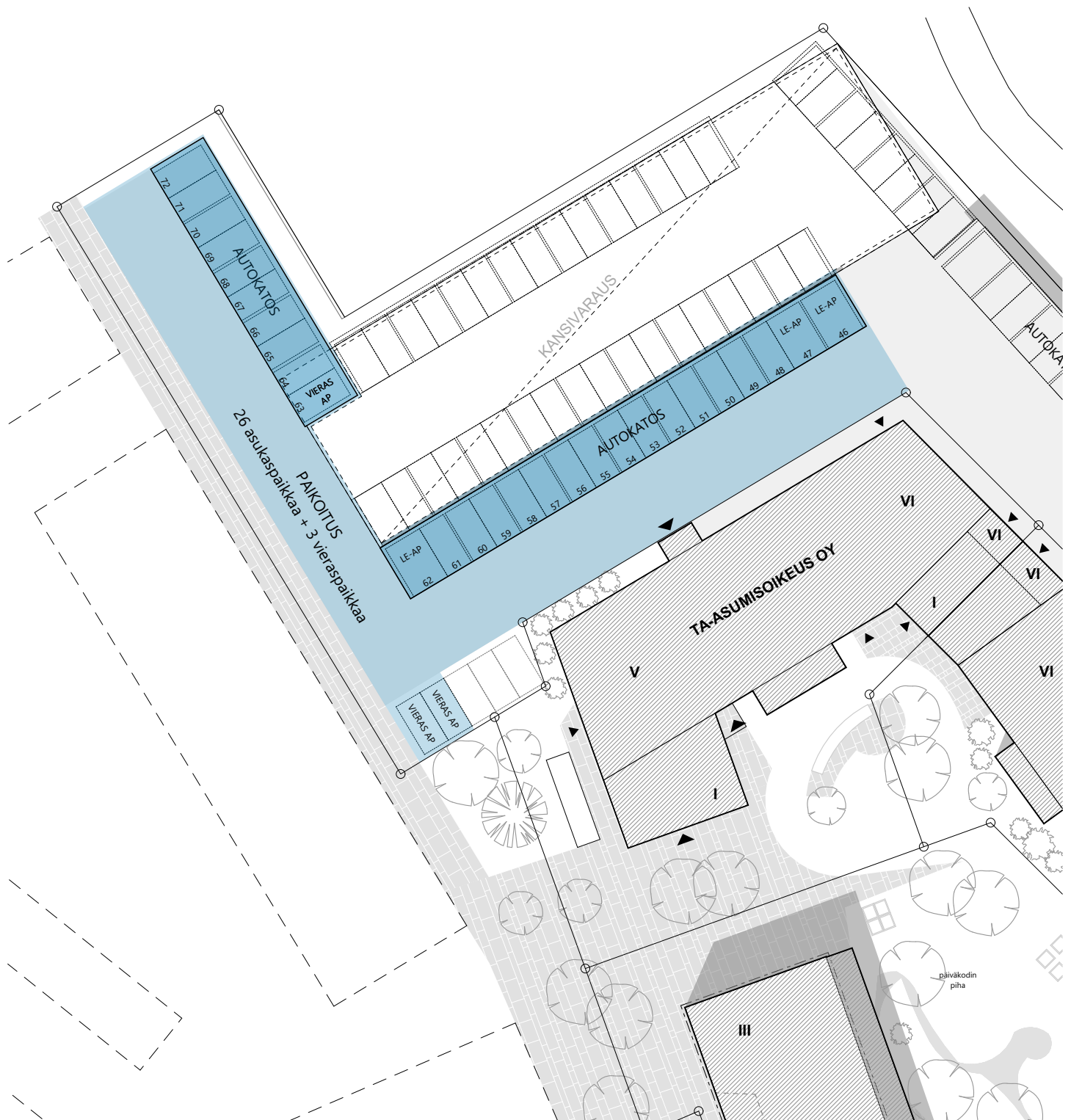
 KOKO KORTTELIN YHTEISKÄYTTÖSSÄ OLEVA PIHA-ALUE, KULKUVÄYLÄ TAI ISTUTUS. MAANTASON ALUEET LIITTYVÄT TONTTIEN YHTEISKÄYTTÖSSÄ OLEVAAN SUUREMPAAN KOKONAISUUTEEN (KATSO YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUS).

 TALON ASUKKAIDEN YHTEISKÄYTTÖSSÄ OLEVA KATTOTERASSI.

 ASUNNON HALLINNASSA OLEVA PIHA-ALUE, PARVEKE TAI TERASSI.

ASEMPIIRUSTUSOTE 1:500
18.3.2020

AUTOPAIKOITUS





JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU LUOTEeseen
























JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU LOUNAASEEN

PIIRUSTUSMERKINNÄT 1:100

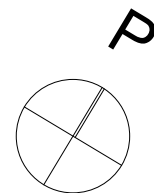
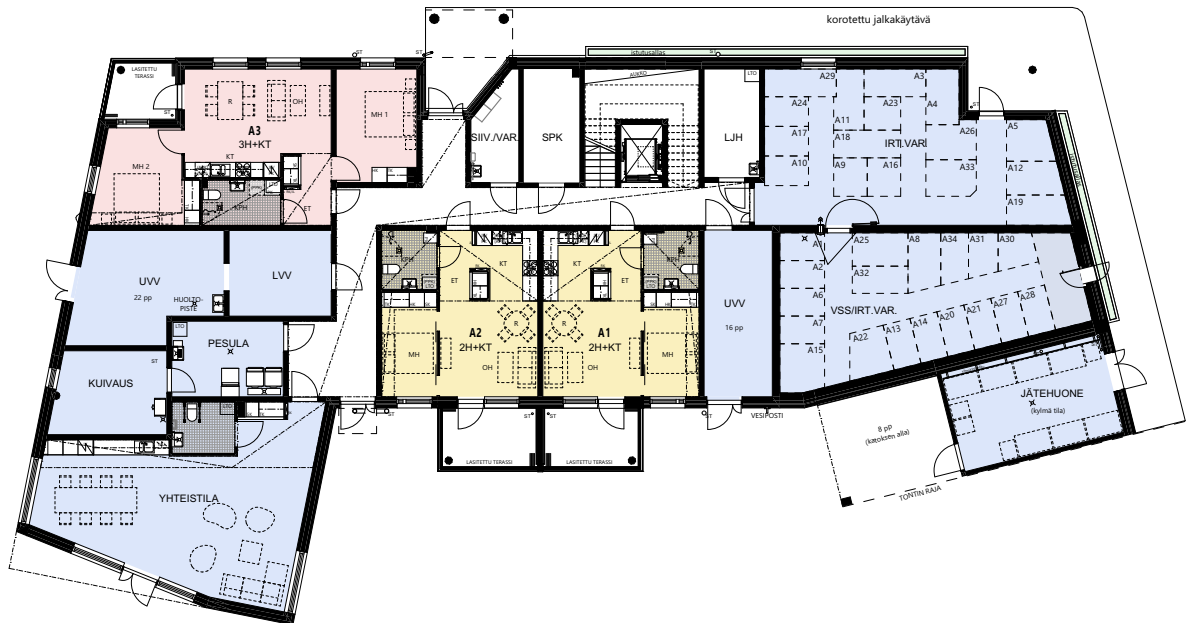
4.2.2020

	siivouskomero
	tankokaappi
	hyllykaappi
	jääkaappi
	pakastinkaappi
	jäkaappipakastin
	liesi ja uuni, päällä liesikupu
	tilavaraus astianpesukoneelle
	keittiön pesualtaat ja hana
	tilavaraus mikroaaltouunille
	pyykkikaappi
	tilavaraus pyykinpesukoneelle
	Ilmanvaihtolaite
	pesuallas, allaskaappi, hana, bideesuihku, peilikaappi
	wc-istuin
	suihku, suihkuseinä ja lattiakaivo
	katon alaslasku, kotelo tai palkki
	parvekkeen varatieluukku
	parvekkeen vedenpoistoputki
	sähköryhmäkeskus
	lattialämmityksen jakokeskus

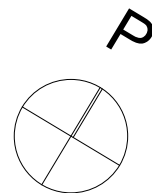
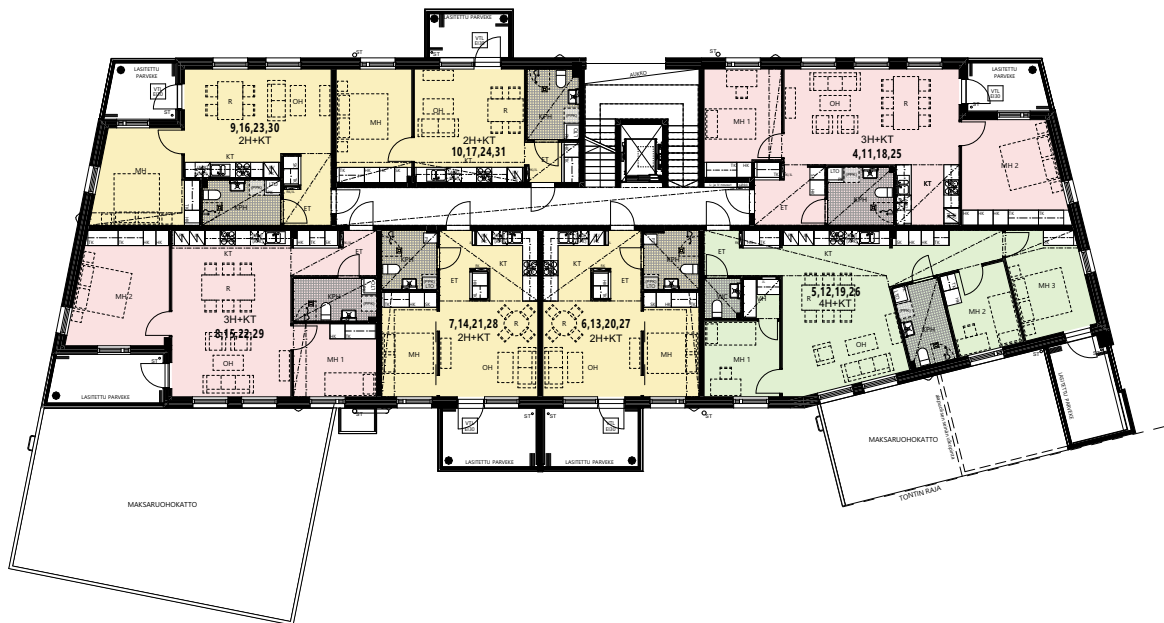
HUONELYHENTEET:

ET	eteinen
KT	keittotila
R	ruokailutila
OH	olohuone
MH	makuuhuone
KPH	kylpyhuone
VH	vaatehuone
WC	erillis-wc

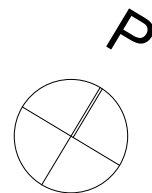
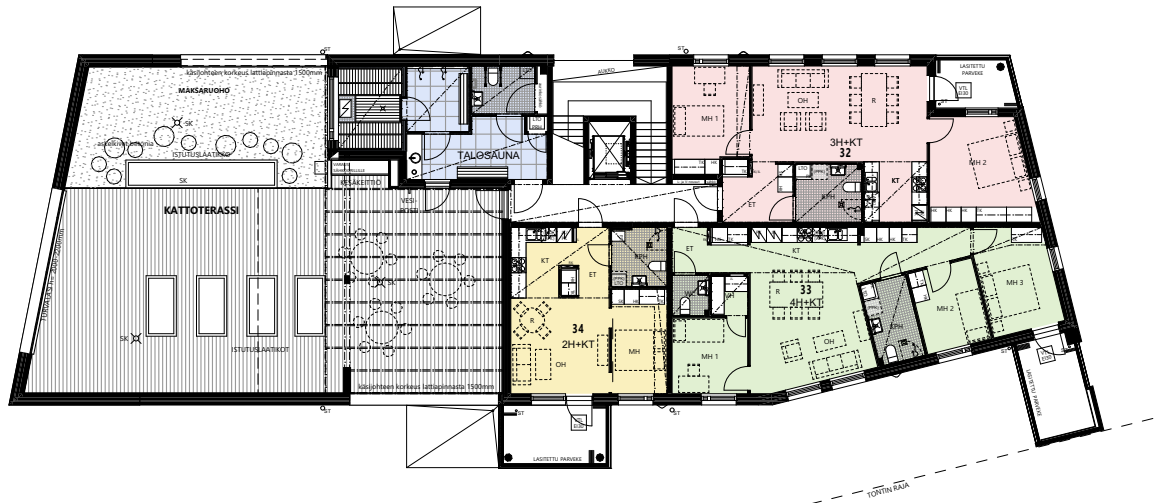
1. KERROS



KERROKSET 2.-5.



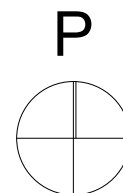
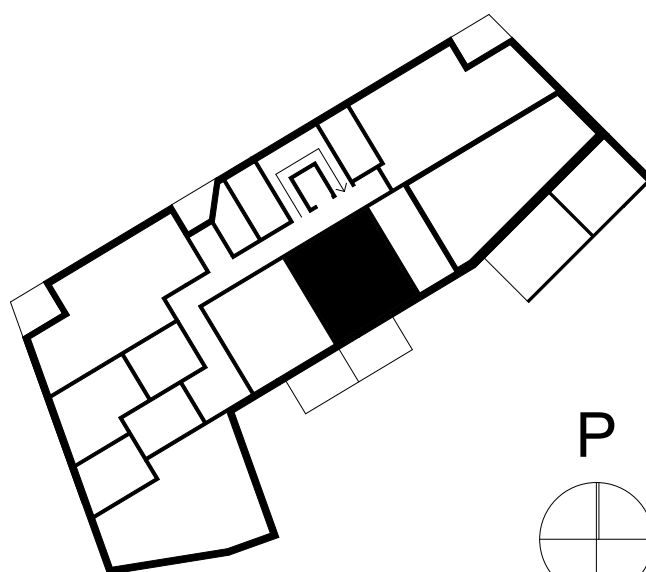
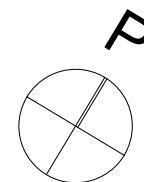
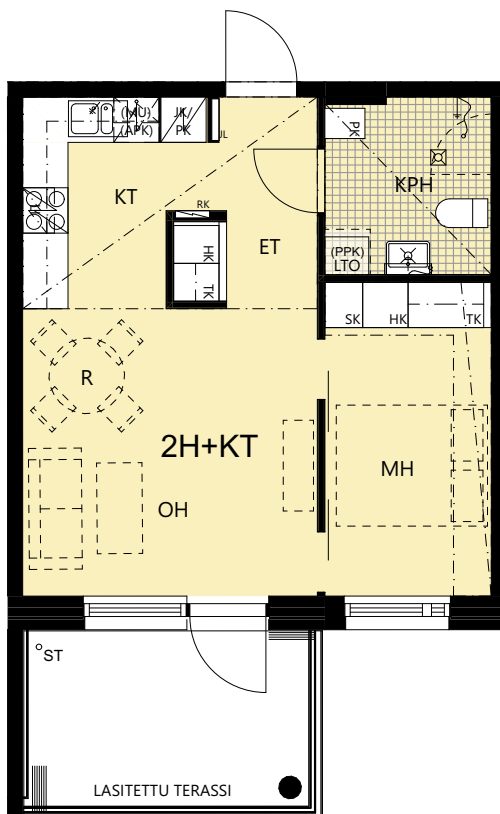
6. KERROS



HUONEISTOPOHJA 1:100
4.2.2020

2h+kt
41,0 m²

A1 1. krs



POHJAPIIRROS 1:100

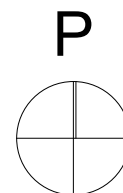
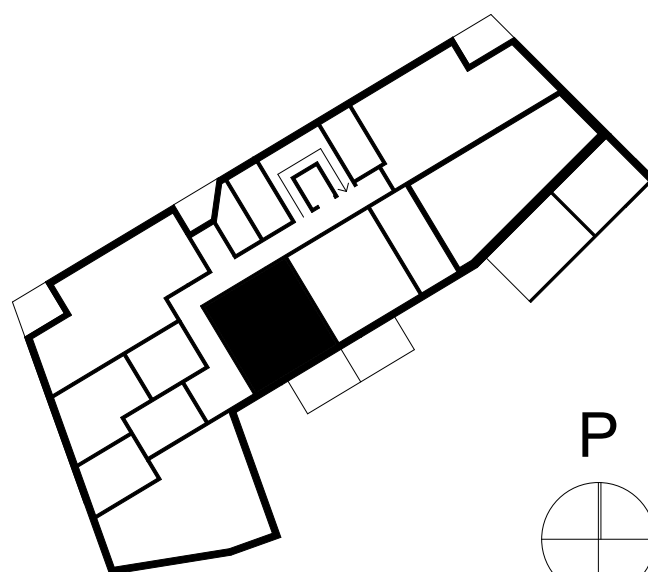
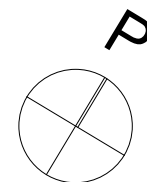
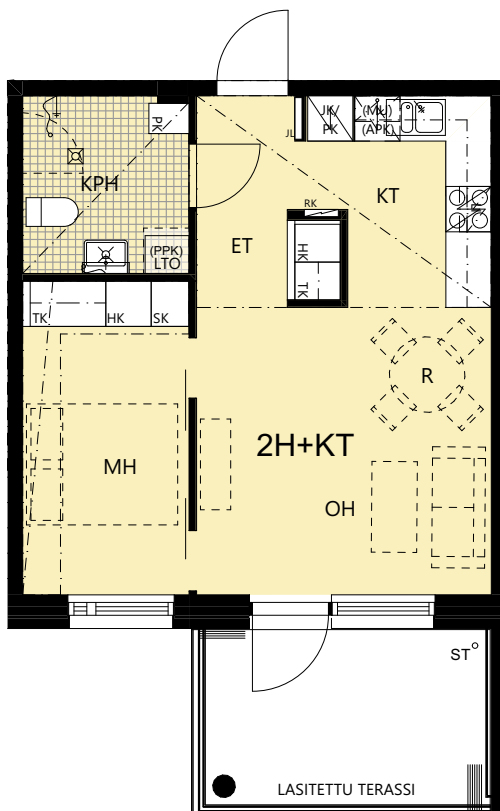


SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100
4.2.2020

2h+kt
41,0 m²

A2 1. krs



POHJAPIIRROS 1:100

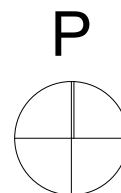
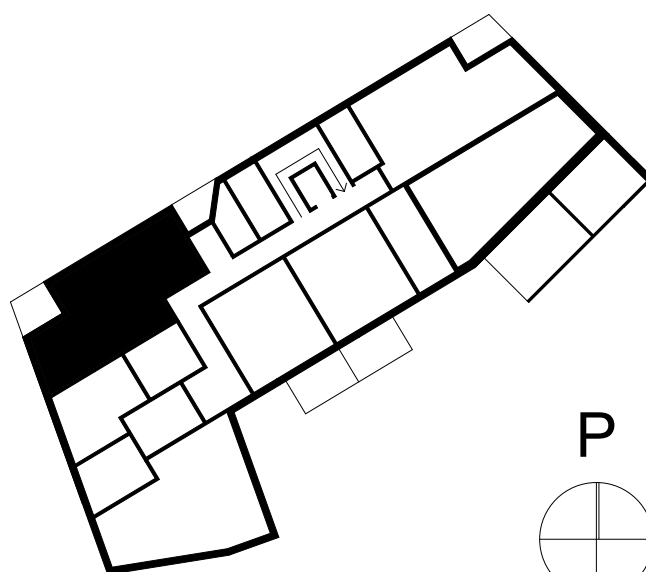
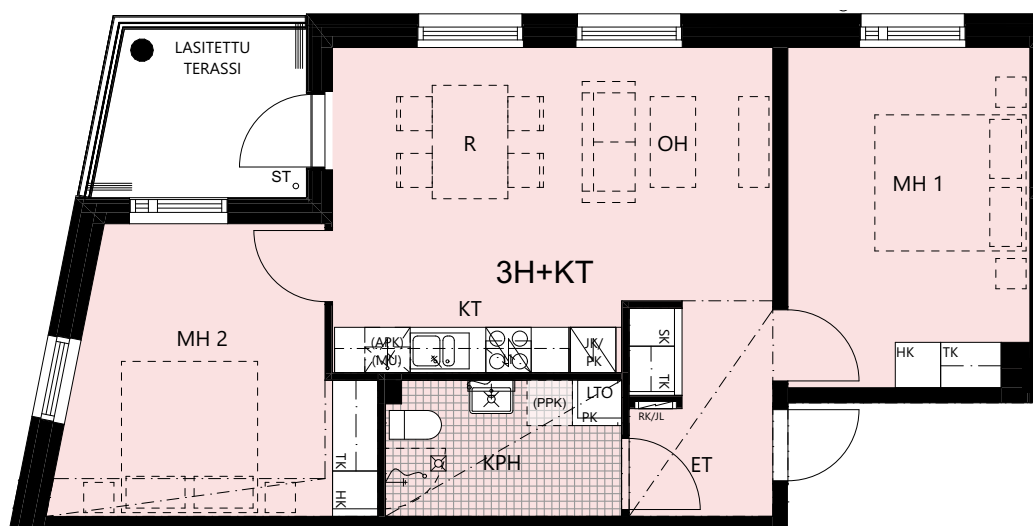
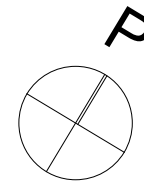


SJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100
4.2.2020

3h+kt
63,5 m²

A3 1. krs



POHJAPIIRROS 1:100



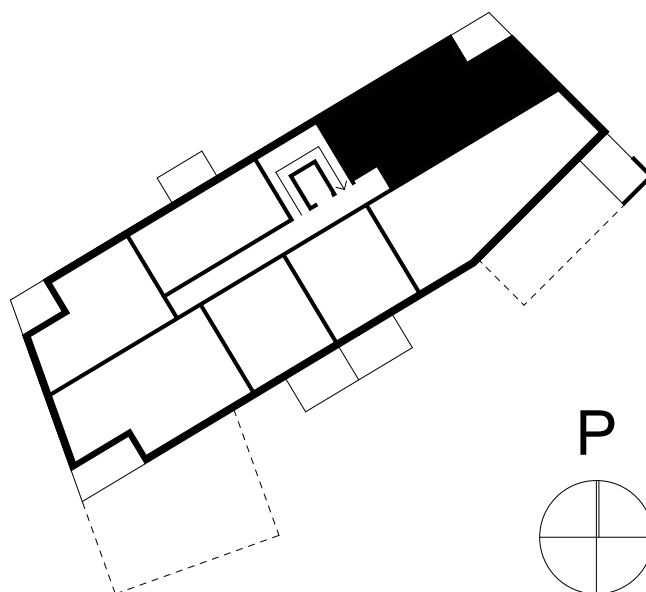
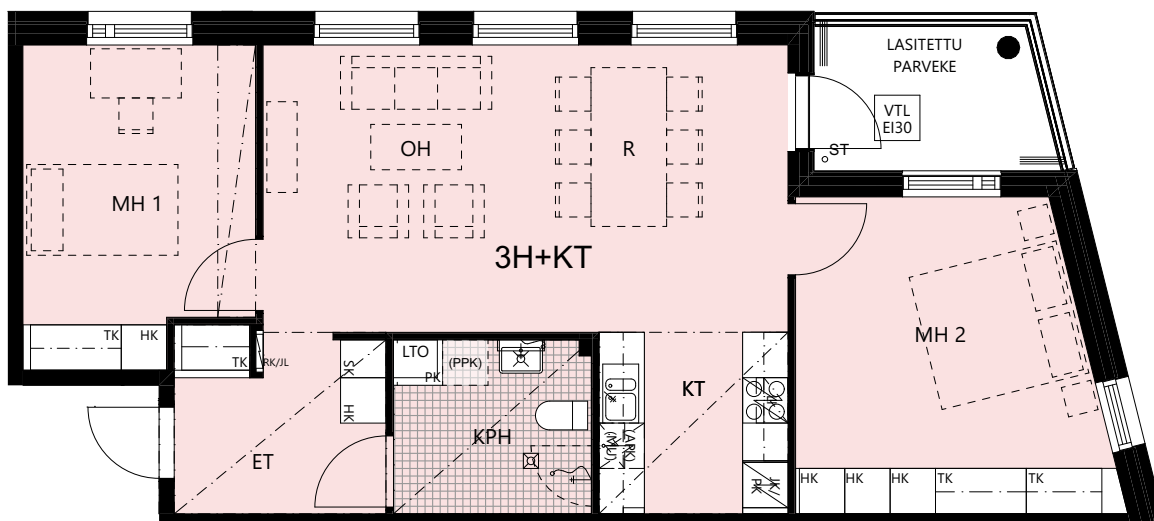
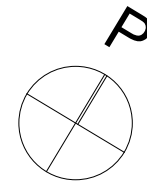
SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100
4.2.2020

3H+KT

75,5 m²

A4 2. krs
A11 3. krs
A18 4. krs
A25 5. krs



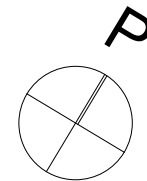
POHJAPIIRROS 1:100



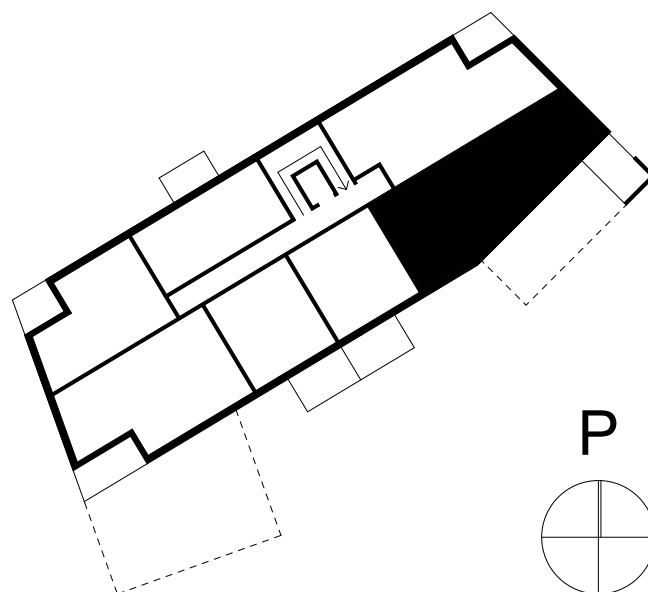
SIJAINIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100
4.2.2020

4H+KT
84,0 m²



A5 2. krs



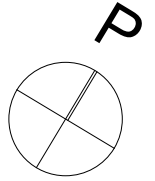
POHJAPIIRROS 1:100



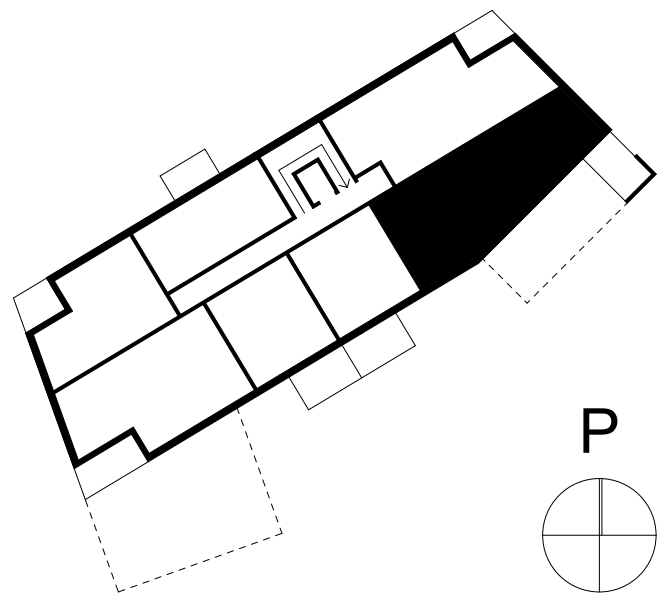
SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100
4.2.2020

4H+KT
84,0 m²



A12 3. krs
A19 4. krs
A26 5. krs



POHJAPIIRROS 1:100

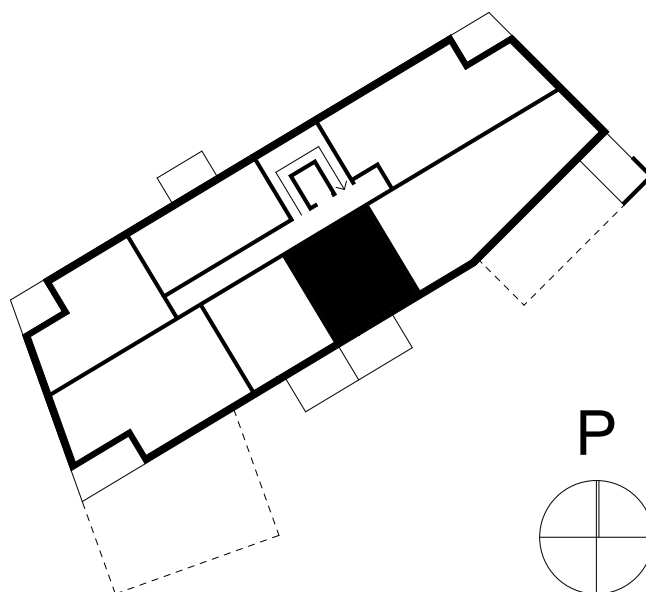
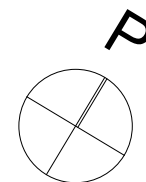
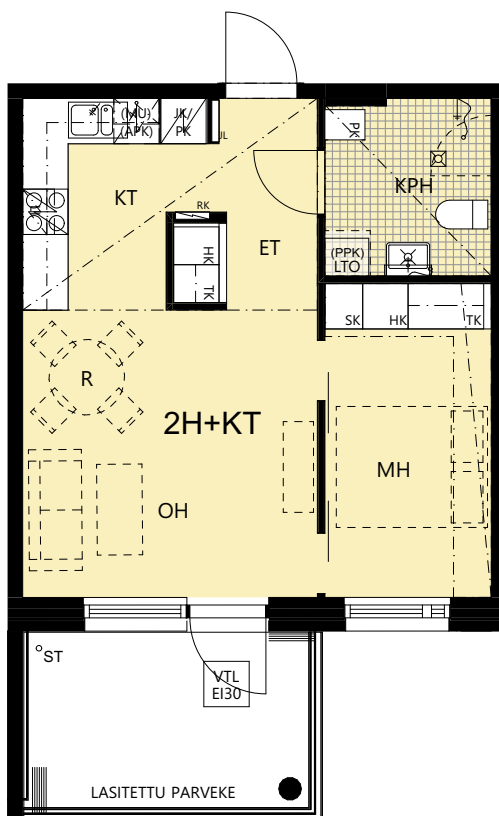


SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100
4.2.2020

2H+KT
41,0 m²

A6 2. krs
A13 3. krs
A20 4. krs
A27 5. krs



POHJAPIIRROS 1:100

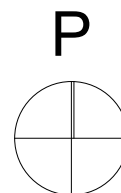
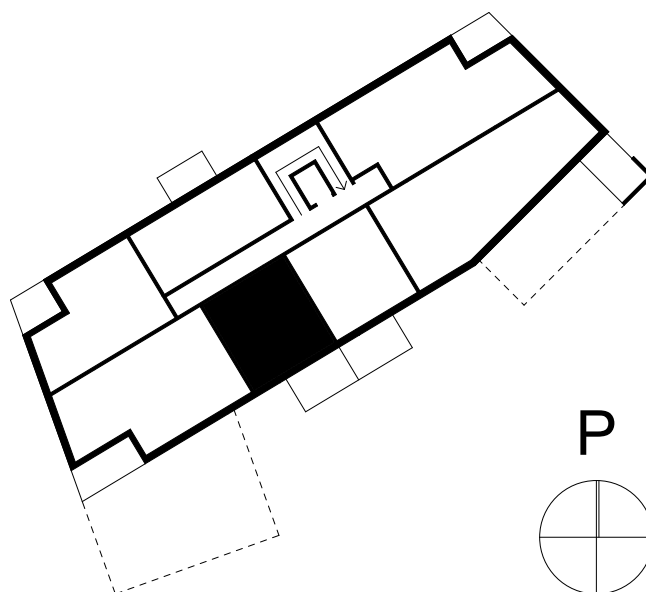
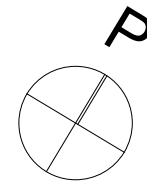
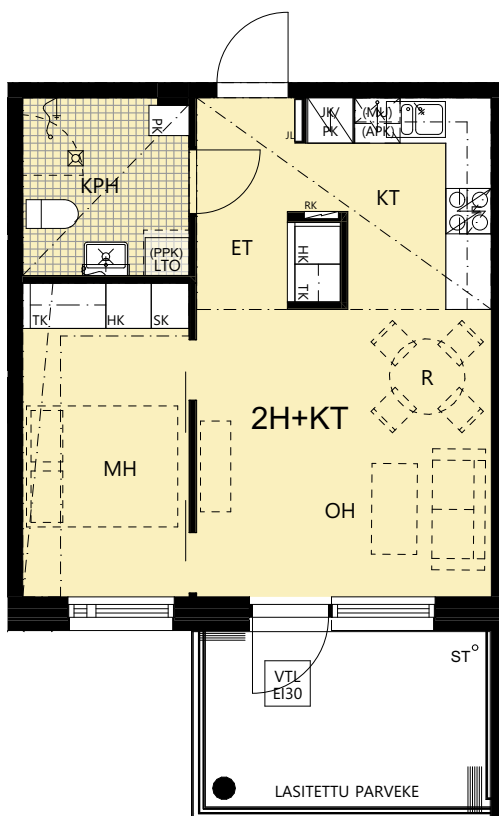


SIJAINIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100
4.2.2020

2H+KT
41,0 m²

- A7 2. krs
- A14 3. krs
- A21 4. krs
- A28 5. krs



POHJAPIIRROS 1:100

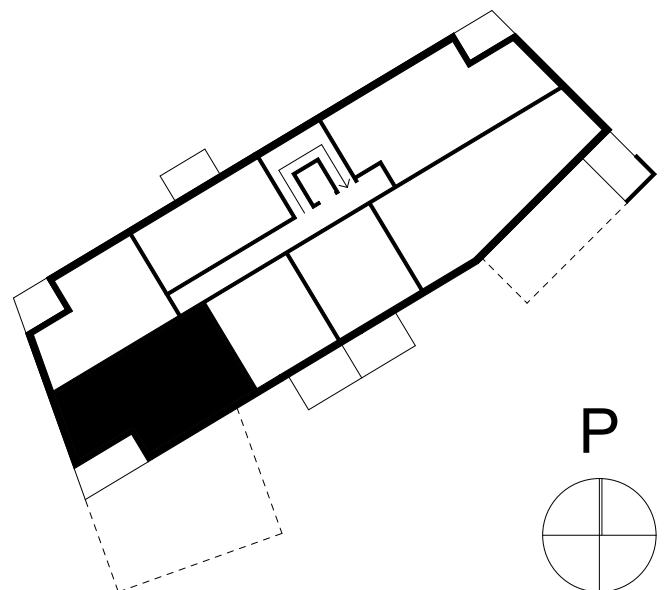
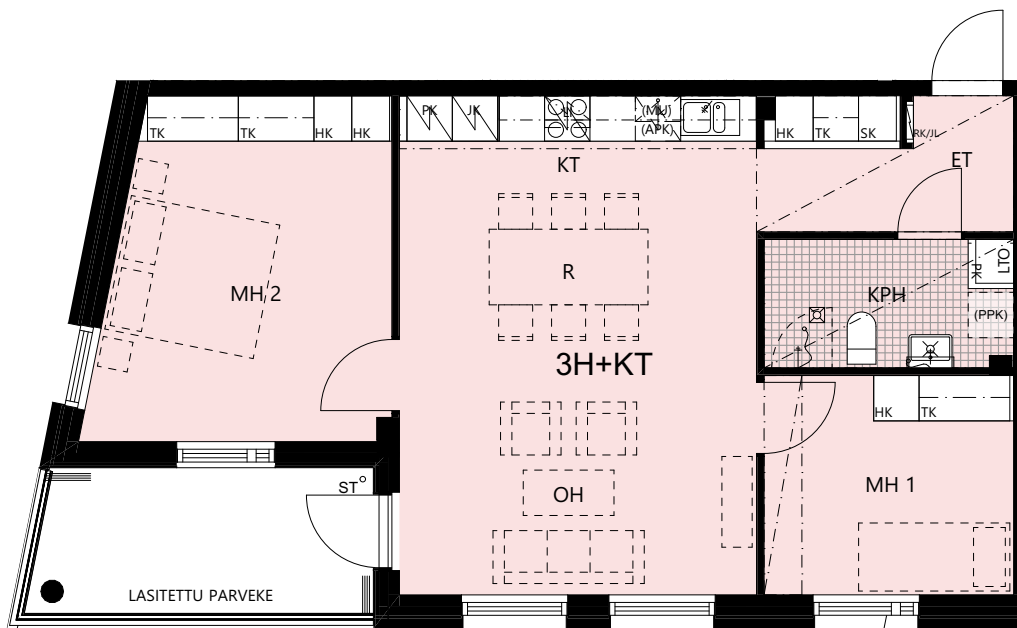
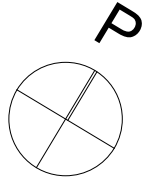


SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100
4.2.2020

3H+KT
70,5 m²

A8 2. krs



POHJAPIIRROS 1:100



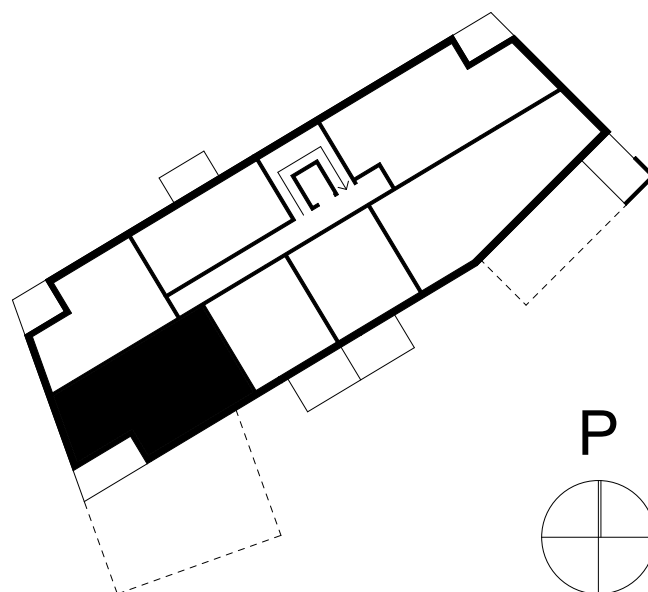
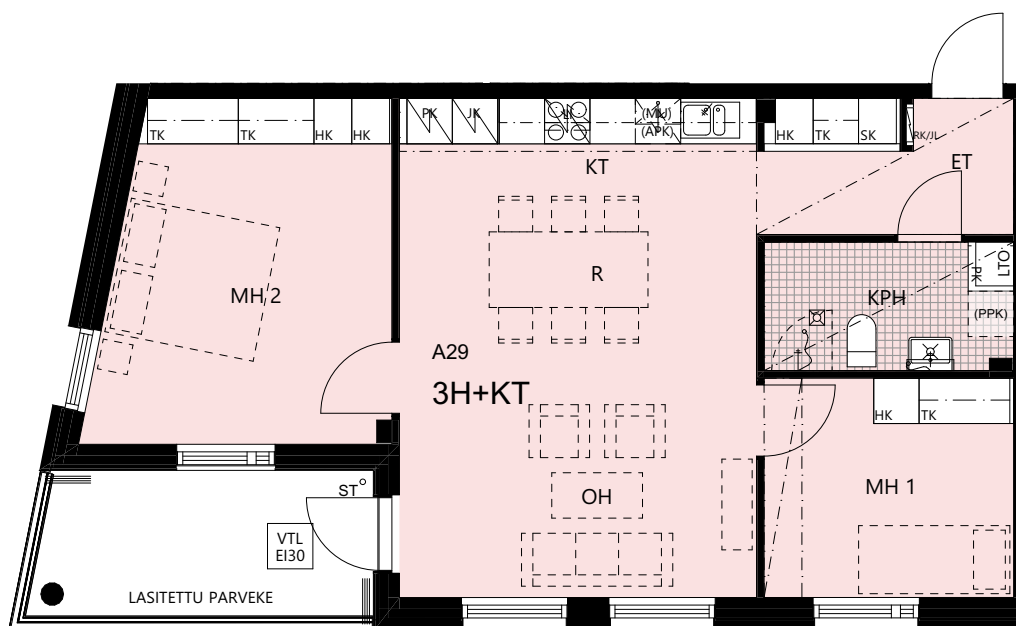
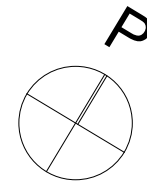
SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100
4.2.2020

3H+KT

70,5 m²

A15 3. krs
A22 4. krs
A29 5. krs



POHJAPIIRROS 1:100



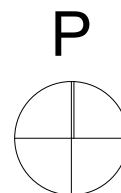
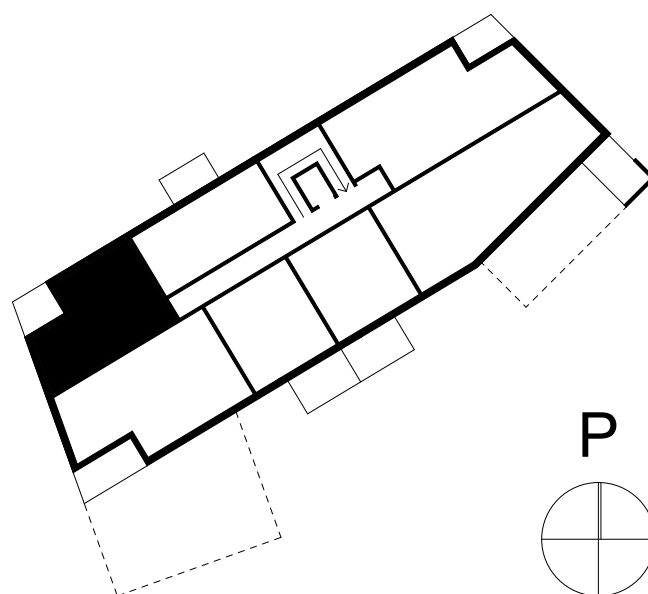
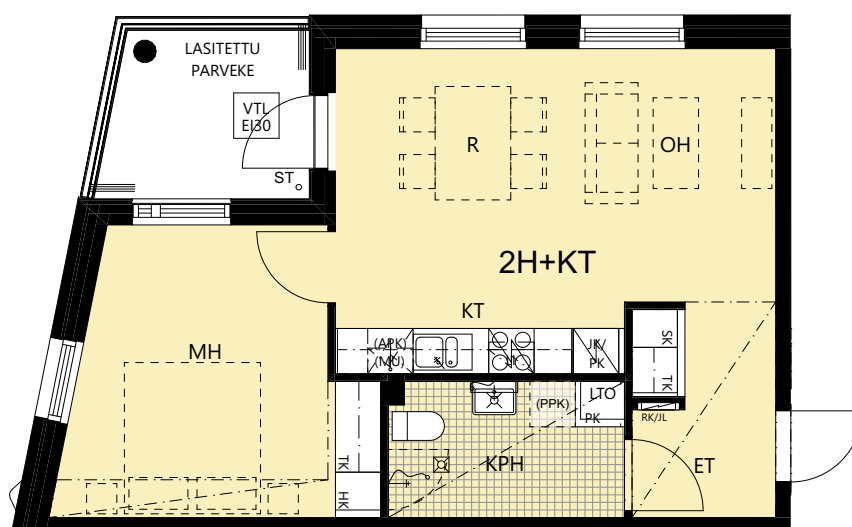
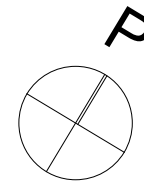
SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100
4.2.2020

2H+KT

49,0 m²

- A9 2. krs
- A16 3. krs
- A23 4. krs
- A30 5. krs



POHJAPIIRROS 1:100

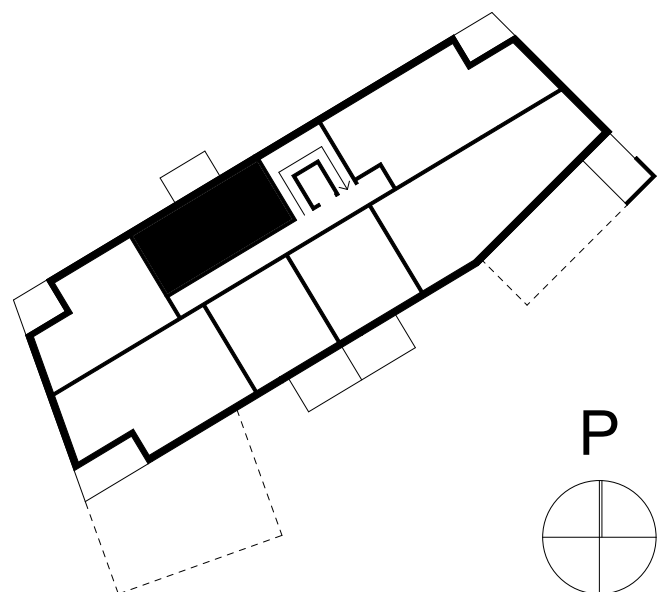
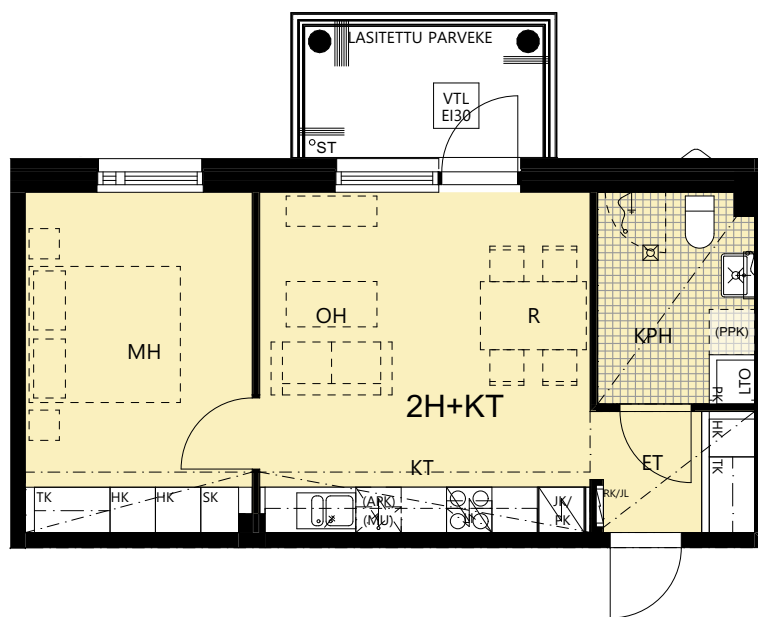


SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100
4.2.2020

2H+KT
43,0 m²

A10 2. krs
A17 3. krs
A24 4. krs
A31 5. krs



POHJAPIIRROS 1:100

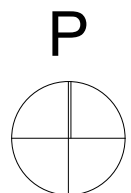
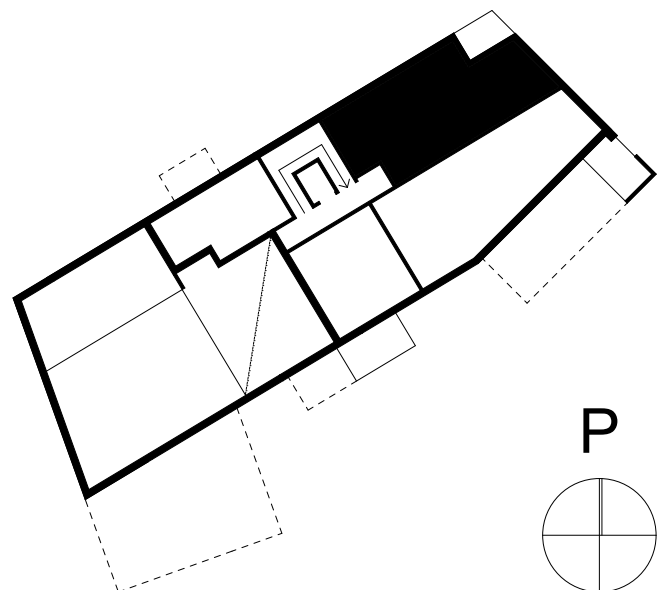
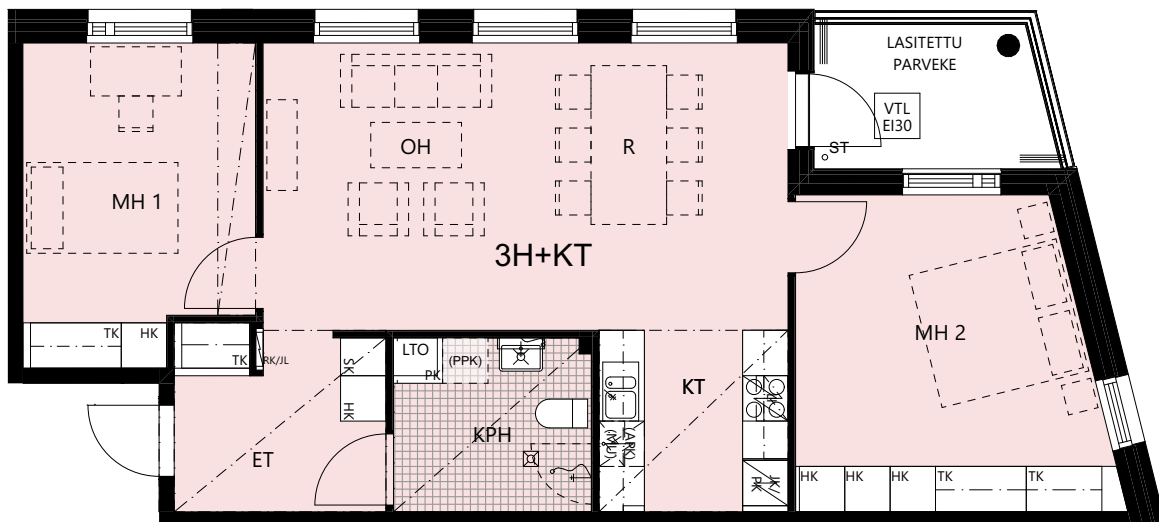
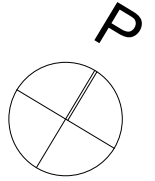


SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100
4.2.2020

3H+KT
75,5 m²

A32 6. krs



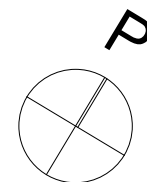
POHJAPIIRROS 1:100



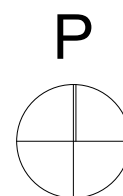
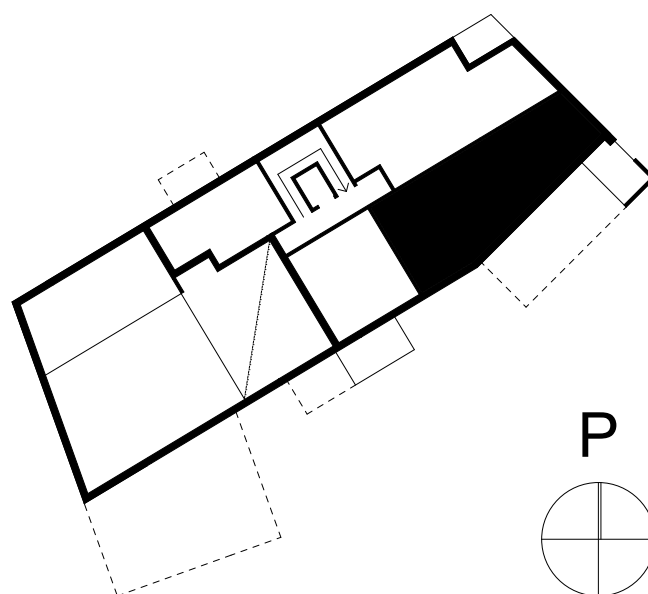
SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100
4.2.2020

4H+KT
84,0 m²



A33 6. krs



POHJAPIIRROS 1:100



SIJAINTIKAAVIO

TA-Asumisoikeus Oy

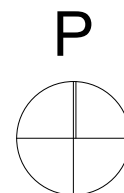
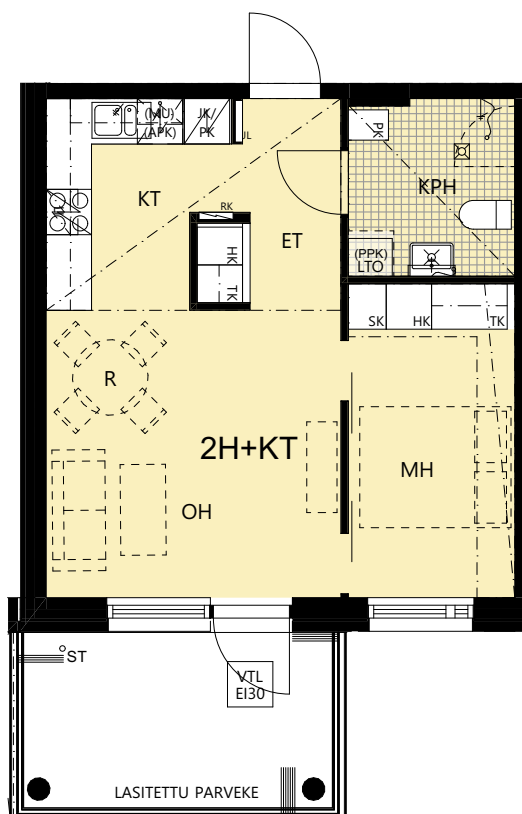
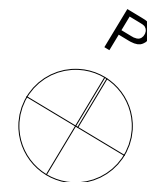
Sahapiha 6, Lohja



HUONEISTOPOHJA 1:100
4.2.2020

2H+KT
41,0 m²

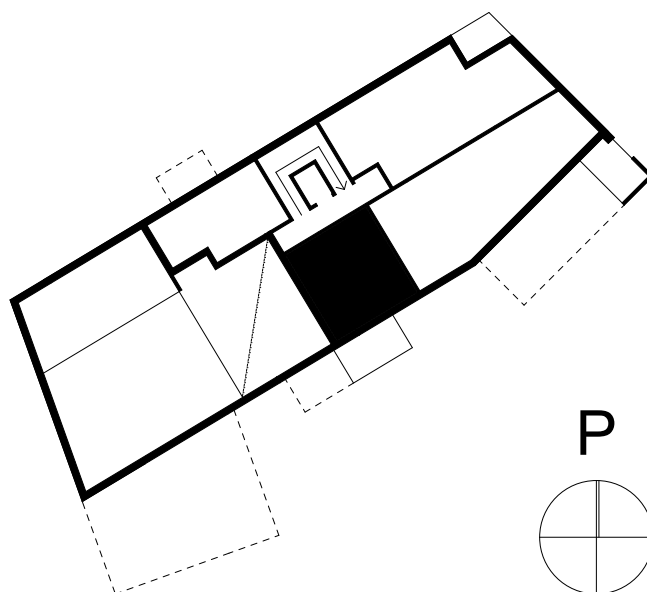
A34 6. krs



POHJAPIIRROS 1:100



SIJAINTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy

Sahapiha 6, Lohja

RAKENNUSTAPASELOSTUS

21.4.2020

YLEISTÄ

TA-Asumisoikeus Oy rakennuttaa Lohjan Hiidensalmen kaupunginosan korttelin 204 tontille 3 kuusikerroksisen, yksiportaisen ja hissillisen asuinkerrostalon. Taloon tulee yhteensä 34 asumisoikeusasuntoa. Kohteen on suunnitellut UKI Arkkitehdit Oy.

Yhteistilat sijaitsevat pääosin rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa, lukuun ottamatta kattoterassia ja talosaunaa, jotka sijaitsevat rakennuksen kuudennessa kerroksessa. Porrashuoneeseen on sisäänkäyntiyhteys sekä pysäköintialueen että sisäpihan puolelta. Kiinteistön käyttöön tulevat pysäköintipaikat sijaitsevat erillisellä LPA-tontilla pääosin kahdessa autokatoksessa.

Sahapiha 6 on savuton kiinteistö. Savuttomuus tarkoittaa, että tupakointi sisällä kiinteistössä, sen parvekkeilla ja piha-alueilla on kiellettyä mahdollista erillistä tupakointiin osoitettua paikkaa lukuun ottamatta.

RAKENTEET

Teräsbetoniset perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan. Rakennukset perustetaan pääosin paalujen varaan. Ensimmäisen kerroksen alapohjat ovat betonielementtirakenteisia, lämmöneristettyjä, kantavia ja tuuletettuja ryömintätalaisia alapohjia, lukuun ottamatta väestönsuojan alapohjaa, joka on maanvarainen.

Välipohjat ovat betonielementtirakenteiset. Yläpohjassa betonielementtirakenteen päällä on puurakenteiset kattoristikot ja mineraalivillalämmöneristys. Kattomuoto on harja-/lapekatto ja vesikatemateriaalina on konesaumattu peltikate. Kattoterassi-alueilla on niin sanotut käännetyn katon rakenteet, jossa veden-eristys on terrassin pintarakenteen ja lämmöneristeen alapuolella olevan betonilaatan päällä.

ULKOSEINÄT

Ulkoseinät ovat sisäpinnaltaan betonielementtirakenteisia. Ulkopinnaltaan julkisivut ovat pääosin puhtaaksi muurattua tiiltä. Parvekkeiden julkisivut ovat yleensä puuverhoiltuja.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ja porrashuonetta vasten olevat kantavat ja osastoivat väliseinät ovat betonielementtejä tai betonirakenteisia nousukuiluelementtejä. Huoneistojen sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Märkätiloissa käytetään märkätiloihin soveltuvaa rakennuslevyä, joka vedeneristetään suunnitelmien mukaisesti.

IKKUNAT JA OVET

Huoneistojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita, joiden ulkopinnat ovat alumiinia.

Huoneistojen porrastaso-ovet ovat postiluukuin ja ovikelloin varustettuja puuviilupintaisia palo- ja ääneneristysvaatimukset täyttäviä tehdasvalmisteisia vakio-ovia. Huoneistojen sisäovet ovat maalattuja laakaovia tai liukuovia. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia alumiinirakenteisia ikkunaovia.

Kaikkiin huoneistojen ikkunoihin sekä parvekeoviin asennetaan vakiona maalarinvalkoiset sälekaihtimet. Sälekaihtimet asennetaan pääosin ikkunapuitteiden väliin, lukuun ottamatta yksilehtisiä parvekkeiden ovia, joissa sälekaihtimet asennetaan sisäpuolelle pinta-asennuksena.

Porrashuoneiden ulko-ovet ovat maalattuja metallilasiovia. Porrashuoneiden ikkunat ovat kiinteitä metallirunkoisia ikkunoita.

PARVEKKEET

Parvekelaatat, -pielet ja -pilarit ovat betonirakenteiset. Huoneistojen parvekkeilla on alumiinirunkoiset lasikaiteet ja parvekelasitus kaiteen yläpuolisella osalla. Huom: lasituksista huolimatta parvekkeet ovat vapaasti tuulettuvia ja ulkoilman sääolosuhteille alttiita tiloja. Parvekkeet varustetaan sähköpistorasioilla.

Parvekkeiden lattiat ovat betonipintaisia. Toisin sanoen parvekkeiden lattioilla ei ole vakiona trallilaudoituksia, eikä kulku parvekkeelle ole vakiona esteetön. Kaikissa 2.–6. kerroksen parvekkeiden lattioissa on avattavat luukkutikkaat, joiden avulla hätätilanteessa on mahdollista poistua alemmalle parvekkeelle.

PORTAAT JA HISSI

Porrashuoneen portaat ovat vakiorakenteisia betoniportaita. Portaan molemmin puolin on metallirakenteiset käsijohteet. Porrashuoneessa on hissi.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiössä ala- ja yläkaappien väliset taustaseinät ovat laminaattilevyypintaisia. Kylpyhuoneiden ja erillis-WC:iden seinät ovat laatoitettuja.

SISÄKATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, lukuun ottamatta alaslaskettuja kattoja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden ja erillis-WC:iden katot ovat paneeloituja.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia. Kylpyhuoneiden ja erillis-WC:iden lattioissa on keraaminen laatta.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden ja muiden huonetilojen kaapistojen ovet ovat lami-naatti- tai mdf-pintaisia kalusteovia, rungot valkoista melamiini-levyä. Keittiöiden työpöytätasot ovat laminaattia ja altaat ruostumatonta terästä. Eteisessä on yksi peililiukuovellinen komeroryhmä.

Liedet ovat 4-levyisiä vakiolesisiä keraamisin keittolevyin, lieden päällä on liesikupu. Kaksioissa ja osassa kolmioita kylmäkalusteena on yksi täyskorkea jää-pakastinkaappi. Osassa kolmioita ja neljän huoneen huoneistoissa kylmäkalusteena on erillinen täyskorkea jääviileäkaappi sekä pakastinkaappi pohjapiirustusten mukaisesti. Kodinkoneet ovat valkoisia.

Huoneistoissa ei ole vakiona astianpesukoneita, mutta huoneistoissa on tilavaraus astianpesukoneelle. Tilavaruksen paikalla on vakiona hyllylakaappi. Keittiöissä on tilavaraukset myös mikroaaltouunille.

Kylpyhuoneissa on kääntyvät suihkuseinät sekä liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle tai pesutornille. Kylpyhuoneissa sijaitsevat pyykkikomerot ovat pääosin kalustelevyä, lähellä suihkua peltikaappeja. Kylpyhuoneissa ja erillis-WC:issä on pistorasiassa ja valaisimella varustetut peilikaapit, ja pesuaitaiden alla on allaskaapit.

LÄMMITYS-, VESI-, ILMANVAIHTO- JA SÄHKÖJÄRJESTELMÄT

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, vakiotyypiset vesikalusteet sekä koneellinen huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla. Ilmanvaihdon voimakkuutta voidaan säätää liesikuvusta. Ilmanvaihtokojeet kytketään kiinteistön sähköön. Osa kiinteistösähköstä tuotetaan vesikatolla sijaitsevilla aurinkopaneeleilla.

Huoneistoissa on kylmän ja lämpimän käyttöveden kulutusmittarit. Huoneistoon sijoitetaan näyttötaulu, josta voi seurata oman huoneistonsa vedenkulutusta. Lisäksi kiinteistöön asennetaan Leanheat energianseuranta- ja optimointijärjestelmä, jonka vuoksi jokaisessa huoneistossa on anturi, joka mittaa huoneiston ilman lämpötilaa sekä suhteellista kosteutta.

Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan palovarointimilla. Kohde on suunniteltu energialuokkaan A (2018).

KAAPELI-TV JA LAAJAKAISTA

Kiinteistö liitetään kaapelitelevisiojärjestelmään, eikä kohteeseen tule harava-antennia. Kiinteistö liitetään valitun operaattorin tiedonsiirtoverkkoon. Huoneistoissa on tietoverkon yleiskaapelointi ja huoneiston vastikkeeseen sisältyy 10 megabitin laajakaistayhteys. Asukkaan on mahdollista hankkia operaattorilta lisäkustannuksella nopeampi laajakaistayhteys tai muita lisäpalveluita.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT SEKÄ TEKNISET TILAT

Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat lämpimät irtaimisto-varastotilat, ulkoiluvälinevarastot, lastenvaunuvarasto sekä pesula, kuivaushuone ja kerhohuone. Kerhohuonetta vuokrataan myös naapurikiinteistöjen käyttöön.

Talosauna sijaitsee kuudennessa kerroksessa. Samassa yhteydessä on myös kattoterassi, jossa on kesäkeittiö sekä viljelylaati-koita talon asukkaiden käyttöön.

Kiinteistön tekniset tilat sijaitsevat pääosin ensimmäisessä kerroksessa.

Piha-alueella on kaksi pyöräkatosta. Jätehuone sijaitsee rakennuksen itäpäädyssä. Jätehuoneeseen on pääsy pysäköintialueen ja sisäpihan puolelta.

PYSÄKÖINTI JA PAIKOITUS

Kiinteistön käyttöön tulee yhteensä 26 vuokrattavissa olevaa autokatospaikkaa. Autopaikoista kolme on mitoitettu liikuntaesteisille. Kaikki autopaikat on varustettu autolämmityspistorasiassa. Autopaikkojen kaapeloinneissa on varauduttu sähköautojen hidaslatausmahdollisuuteen. Lisäksi kiinteistön hallinnassa on 3 vierasautopaikkaa, joista yksi sijaitsee autokatoksessa ja kaksi kattamattomilla maantasopaikoilla.

PIHATYÖT

Pihatyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Piha- ja oleskelu-alueet tulevat olemaan pääosin yhteiskäytössä naapurikiinteistöjen kanssa, lukuun ottamatta esim. mahdollisen vanhusten palvelutalon omaa ulkoilualuetta sekä päiväkodin leikkipihaa päiväkodin aukioloaikoina. TA-Asumisoikeus Oy:n piha-alueelle on suunniteltu mm. viljely- ja istutuslaatikoita sekä hulevesikaivo, josta saatavaa sadevettä voidaan hyödyntää istutusten kaste-luun. TA:n piha-alueelle ei tule omaa lasten leikkialuetta.

Ajoliittymä ja pelastusajoneuvoliittymä on järjestetty Sahapihan pysäköintialueen kautta. Pelastusajoneuvoreittiä ei ole osoitettu kiinteistön sisäpihan puolelle.

MUUTOSTYÖT

Asiakkaalla on mahdollisuus teettää rakennuttajan ennalta määrittelemiä ja hyväksymiä lisä- ja muutostöitä. Rakennusurakoitsija Ojarannan Rakennus Oy antaa lisä- ja muutostöistä kirjallisen tarjouksen suoraan asiakkaalle.

Lisä- ja muutostyötalaukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan aikataulusyistä johtuen alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

HUOMAUTUS

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia koteloiteja.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista, tiiveydestä ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.



Kohti vihreämpää Suomea

Sahapiha 6 TA-Asumisoikeus Oy

Tälle hankkeelle on myönnetty Kuntarahoituksen vihreää rahoitusta. Vihreää rahoitusta myönnetään investointihankkeille, joissa syntyy selkeitä ja mitattavia ympäristölle hyödyllisiä vaikutuksia.

Hankkeiden soveltuvuuden vihreän rahoituksen viitekehyksen ehtoihin arvioi puolueeton ympäristöasiantuntijoista koostuva arviointiryhmä.

Tervetuloa edelläkävijöiden joukkoon!

Esa Kallio
toimitusjohtaja
Kuntarahoitus Oyj

Kuntarahoitus

Etsitkö asuntoa?



Hyvä tietää asumisoikeudesta

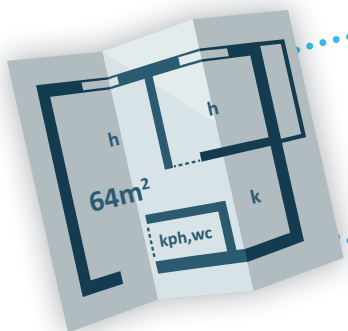
- *Edullinen hankkia, maksat vain 15 % asunnon hinnasta asumisoikeusmaksuna.*
- *Omistusasumista vastaava asumisturva.*
- *Ei suurta henkilökohtaista lainaa eikä jälleenmyyntiriskiä.*
- *Asumisoikeussopimus käy pankkiin lainan vakuudeksi ja lainan korot ovat vähennyskelpoisia verotuksessa.*
- *Käyttövastikkeeseen voit saada asumistukea.*
- *Ei varainsiirtoveroa.*
- *Ei tulo rajoja.*
- *Yli 55-vuotiailla ei ole varallisuusrajoja.*
- *Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.*
- *Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron.*
- *Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.*

Näin haet asumisoikeusasuntoa



Hae maksuton asumisoikeuden järjestysnumero kaupungista, jossa haluat asua.

Tutustu asuntoihimme osoitteessa [TA.fi](https://www.ta.fi) ja täytä sähköinen asuntohakemuksemme.



Lähetämme sinulle tarjouksen, kun toiveitasi vastaava asunto vapautuu.

Jos hyväksyt tarjouksen ja sinulla on asunnosta kiinnostuneista pienin järjestysnumero, varaamme asunnon sinulle.



Saat varauskirjeen ja pyynnön toimittaa lopullista asukashyväksyntää varten tarvittavat selvitykset.

Myönteisen päätöksen jälkeen allekirjoitat sopimuksen.



Maksettuasi asumisoikeusmaksun saat avaimet ja pääset muuttamaan.

ONNEA UUTEEN KOTIIN!



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi