



ASUMISOIKEUS

Soukonlahdenkaari 25

Pirkkala, Turri





Soukonlahdenkaari 25

33960 Pirkkala

RAKENNUTTAJA

TA-Rakennuttaja Oy

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Sweco Finland Oy

PÄÄURAKOITSIJA

Pajala Länsi-Suomi Oy

RAHOITUS

ARA ja Kuntarahoitus Oyj

MYynti

TA-Asumisoikeus Oy
Tuomiokirkonkatu 34 B, 2. krs
33100 Tampere
Puh. 045 7734 3888

SISÄLTÖ

Kohteen esittely
Huoneistoluettelo
Asemapiirros
Julkisivukuvat
Piiustusmerkinnät
Kerroslohjat
Huoneistopohjat
Rakennustapaseloste



Värikäs uusi asuinalue Pyhäjärven rannalla

Soukonlahden asuinalue sijaitsee Turrin alueella läntisen kehätien vieressä. Uudelle poikkeuksellisen värikkäälle asuinalueelle rakentuu kerrostaloja, kytkettyjä lamelli-kerrostaloja ja Townhouse-tyyppisiä kaupunkipientaloja.

Soukonlahdenkaari 25 valmistuu Pyhäjärven läheisyyteen Turrin alueelle. Uusi Soukonlahden alue rajoittuu Pyhäjärven rannan puistoalueeseen, jossa rannan suuntaisesti kulkee rantareitti. Lähimpään Soukonlahden rantaan kunta rakentaa merkityt soutuvenepaikat ja Turrin rannassa on luonnontilaisia soutuvenepaikkoja. Turrin rannalta löytyy myös uimaranta ja venesatama, jonne pääsee kävelyreittejä pitkin. Kolmen kiinteistön yhteiskäyttöalueelle tulee leikkialue, pieni pelikenttä sekä grillauspaikka, joissa asukkaiden on mukava viettää aikaa.

Soukonlahden länsipuolella kulkee Tampereen läntinen kehätie, jota pitkin ajomatka Tampereen keskustaan kestää noin 15 minuuttia ja Nokialle sekä Ylöjärvelle noin 10 minuuttia. Lähin bussipysäkki sijaitsee Naistenmatkantiellä vain muutaman sadan metrin päässä, joten liikkuminen on helppoa myös bussilla.

Uuden Soukonlahden alueen keskelle rakentuu Linnanpiha-niminen aukiomainen pihakatu ja alueelle tulevat uudet rakennukset sijoittuvat Linnanpihan ympäristöön. Päiväkotiin ja alakouluun on matkaa reilu kilometri. Myös lähikauppa sijaitsee noin kilometrin päässä ja lisää palveluita löytyy Suupan alueelta reilun kahden kilometrin päästä. Asuinalueesta on tulossa koti noin tuhannelle asukkaalle.



Päiväkoti
1,1 km



Koulu
1,6 km



Päivittäistavarakauppa
1,1 km



Uimaranta
1 km



**Tampere-Pirkkalan
lentoasema noin 8 km**



**Tampereen messu-
ja urheilukeskus
noin 8 km**



**Tampereen keskusta
noin 12 km**



Soukonlahdenkaari 25

Hissillisessä kerrostalossa on 51 uutta kotia ja hyvät yleiset tilat.

Osoitteeseen Soukonlahdenkaari 25 valmistuu 5-kerroksinen kerrostalo, johon tulee kaikkiaan 51 asumisoikeusasuntoa kahteen porraskäytävään. Kaikkiin asuntoihin tulee lasitetut parvekkeet ja lähes kaikkiin oma sauna.

Taloon tulee hyvät yleiset tilat. Ensimmäisestä kerroksesta löytyy kerho- huone, pesula, kuivaushuoneet sekä ulkuväline-/polkupyörävarastot että lastenvaunuvarastot. Asuntokohtaiset irtainvarastot sijaitsevat myös ensimmäisessä kerroksessa.

Pihassa on autopaikkoja 45, joista kuusi paikkaa varustetaan sähköauton latauslaitteella. Leikki- ja oleskelualue on yhteiskäytössä viereisten talojen kanssa.

Energiatehokas talo lämpee maalämmöllä. Asuntoihin tulee myös viilennys (maaviileä), joka toteutetaan tuloilman viilennyksenä keskitetyn ilmanvaihdon kautta. Lisäksi talon katolle tulee aurinkopaneeleita, joilla tuotetaan sähköä kiinteistön käyttöön. Vedenkäyttö laskutetaan kulutuksen mukaan ja asukkaat voivat seurata omaa vedenkulutustaan huoneistokohtaisen näytön avulla.



Kerrostalo 5 krs



51 asumisoikeusasuntoa



**Arvioitu valmistuminen
6/2025**



Irtainvarastot



Ulkovälinevarasto



Lastenvaunuvarasto



Pesula ja kuivaushuone



Kerhotila



Autopaikat pihassa



Savuton kiinteistö



2h+kt	41,5–45,0 m²
2h+kt+s	44,0–57,0 m²
3h+kt+s	53,5–71,0 m²
3h+kt+rt+s	80,0 m²
3h+kt+s+alk	71,5–80,5 m²
4h+kt+s	80,0–86,0 m²

Viihtyisiä koteja monenlaisiin elämäntilanteisiin

Soukonlahdenkaari 25:ssä on asuntovaihtoehtoja niin yksin tai kaksin asuville kuin isommillekin perheille – löydä tarpeisiisi sopiva koti!

Monipuolisessa asuntovalikoimassa on 41,5–57 neliöisiä kaksioita, 53,5–80,5 neliöisiä kolmioita sekä 80-86 neliön kokoisia neljän huoneen perheasuntoja. Kodikkaissa asunnoissa on avarat pohja-ratkaisut – keittotila on olohuoneen yhteydessä. Asuintilat jatkuvat parvekkeelle, josta voi lasituksen ansiosta nauttia keväästä pitkälle syksyyn asti. Asumisviihtyvyyttä lisäävät sälekaihtimet ikkunoissa. Kesäaikana asunnoissa on keskitetyn ilmanvaihdon kautta tuloilman viilennys maakylmästä.

Asuintilojen lattiat ovat vinyylilankkua ja seinät ovat maalatut. Modernit ja neutraalit pintamateriaalit luovat hyvän pohjan omannäköiselle sisustukselle. Keittotilat varustetaan induktioliesitasolla, kalusteunuilla ja astianpesukoneelle. Mikrolle on tilavaraus. Osassa asuntoja on kaksi erillistä jääkaappipakastinta.

Suurimmassa osassa näitä koteja asumismukavuutta lisää oma sauna. Isommissa asunnoissa on myös erillis-WC pesuhuoneen lisäksi. Pesuhuoneiden, saunojen ja erillis-WC:n lattioissa on keraaminen laatta. Erillis-WC ja pesuhuoneissa on allaskaappi ja pistorasiolla varustettu peiliakaappi.

Keittotila

Induktioliesitaso, kalusteuuni, kylmäkalusteet, astianpesukone. Varaus mikroaaltouunille.

Pesuhuone

Varaus pesukoneelle ja kuivausrummulle
Löylyhuoneissa sähkökiuas

Lattiat

Vinyylilankku/Laatta

Ilmanvaihto

Koneellinen keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla ja kesäajan viilennyksellä

Tietoliikenne / Antennijärjestelmä

Laajakaista / Kaapeliverkko, Valokuitu

Muuta

Ovipuhelin, Maaviileä, Vesikiertoinen lattialämmitys

HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Huoneisto	Pinta-ala m2	Kerros	Huoneistotyyppi
A01	80,0	1	4H+KT+S
A02	83,0	1	4H+KT+S
A03	41,5	2	2H+KT
A04	80,5	2	3H+KT+S+ALK
A05	80,0	2	4H+KT+S
A06	57,0	2	2H+KT+S
A07	83,0	2	4H+KT+S
A08	44,0	2	2H+KT+S
A09	41,5	3	2H+KT
A10	80,5	3	3H+KT+S+ALK
A11	80,0	3	4H+KT+S
A12	57,0	3	2H+KT+S
A13	83,0	3	4H+KT+S
A14	44,0	3	2H+KT+S
A15	41,5	4	2H+KT
A16	80,5	4	3H+KT+S+ALK
A17	80,0	4	3H+KT+RT+S
A18	57,0	4	2H+KT+S
A19	83,0	4	4H+KT+S
A20	44,0	4	2H+KT+S
A21	80,5	5	3H+KT+S+ALK
A22	80,0	5	3H+KT+RT+S
A23	57,0	5	2H+KT+S
A24	83,0	5	4H+KT+S
A25	44,0	5	2H+KT+S
B26	71,5	1	3H+KT+S+ALK
B27	86,0	1	4H+KT+S
B28	71,0	2	3H+KT+S
B29	52,0	2	2H+KT+S
B30	45,0	2	2H+KT
B31	71,5	2	3H+KT+S+ALK
B32	86,0	2	4H+KT+S
B33	53,5	2	3H+KT+S
B34	71,0	3	3H+KT+S
B35	52,0	3	2H+KT+S
B36	45,0	3	2H+KT
B37	71,5	3	3H+KT+S+ALK
B38	86,0	3	4H+KT+S
B39	53,5	3	3H+KT+S
B40	71,0	4	3H+KT+S
B41	52,0	4	2H+KT+S
B42	45,0	4	2H+KT
B43	71,5	4	3H+KT+S+ALK
B44	86,0	4	4H+KT+S
B45	53,5	4	3H+KT+S
B46	71,0	5	3H+KT+S
B47	52,0	5	2H+KT+S
B48	45,0	5	2H+KT
B49	71,5	5	3H+KT+S+ALK
B50	86,0	5	4H+KT+S
B51	53,5	5	3H+KT+S
	3339,0		

2H+KT	41,5 m ²	3 kpl
2H+KT	45,0 m ²	4 kpl
2H+KT+S	44,0 m ²	4 kpl
2H+KT+S	52,0 m ²	4 kpl
2H+KT+S	57,0 m ²	4 kpl
3H+KT+S	53,5 m ²	4 kpl
3H+KT+S	71,0 m ²	4 kpl
3H+KT+S+ALK	71,5 m ²	5 kpl
3H+KT+RT+S	80,0 m ²	2 kpl
3H+KT+S+ALK	80,5 m ²	4 kpl
4H+KT+S	80,0 m ²	3 kpl
4H+KT+S	83,0 m ²	5 kpl
4H+KT+S	86,0 m ²	5 kpl

TA-Asumisoikeus Oy

Soukonlahdenkaari 25, Pirkkala



PALVELULUETTELO

9.10.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Kaupunginosa	Turri
Palvelut	Suupan palvelukeskittymä 2,4 km Partolan hypermarketkeskittymä 6,5 km
Julkinen liikenne	Bussipysäkki Turri 7043 0,3 km Bussipysäkki Kyösti 7060 (linja Tampereen keskusta) n. 0,9 km Raitiovaunupysäkki (Hankesuunnitelma 2023) n. 2,2 km
Koulut	Kirkonkylän ala-aste 1,6 km Vähäjärven koulu 2,6 km Pirkkalan yhteislukio 2,4 km
Päiväkodit	Päiväkoti Touhula TemppuVekara 1,1 km
Kauppa	K-Market Kyösti 1,1 km
Kahvila	Tiinan kotiruoka Oy 0,4 km Hakasen leipomo 2,2 km
Kirjasto	Pirkkalan pääkirjasto 2,3 km
Liikunta ja ulkoilu	Pirkkalan jäähalli 2,9 km Pirkkalan keskusurheilukenttä 2,6 km Pirkkalan vapaa-aikakeskus 2,6 km Frisbeegolfrata 4 km Turrin uimaranta 1 km Pappilan laavu 3,5 km



500 m

TA-Asumisoikeus Oy

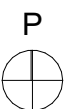
Soukonlahdenkaari 25, Pirkkala



ASEMAPIIRUSTUS 1:700

9.10.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

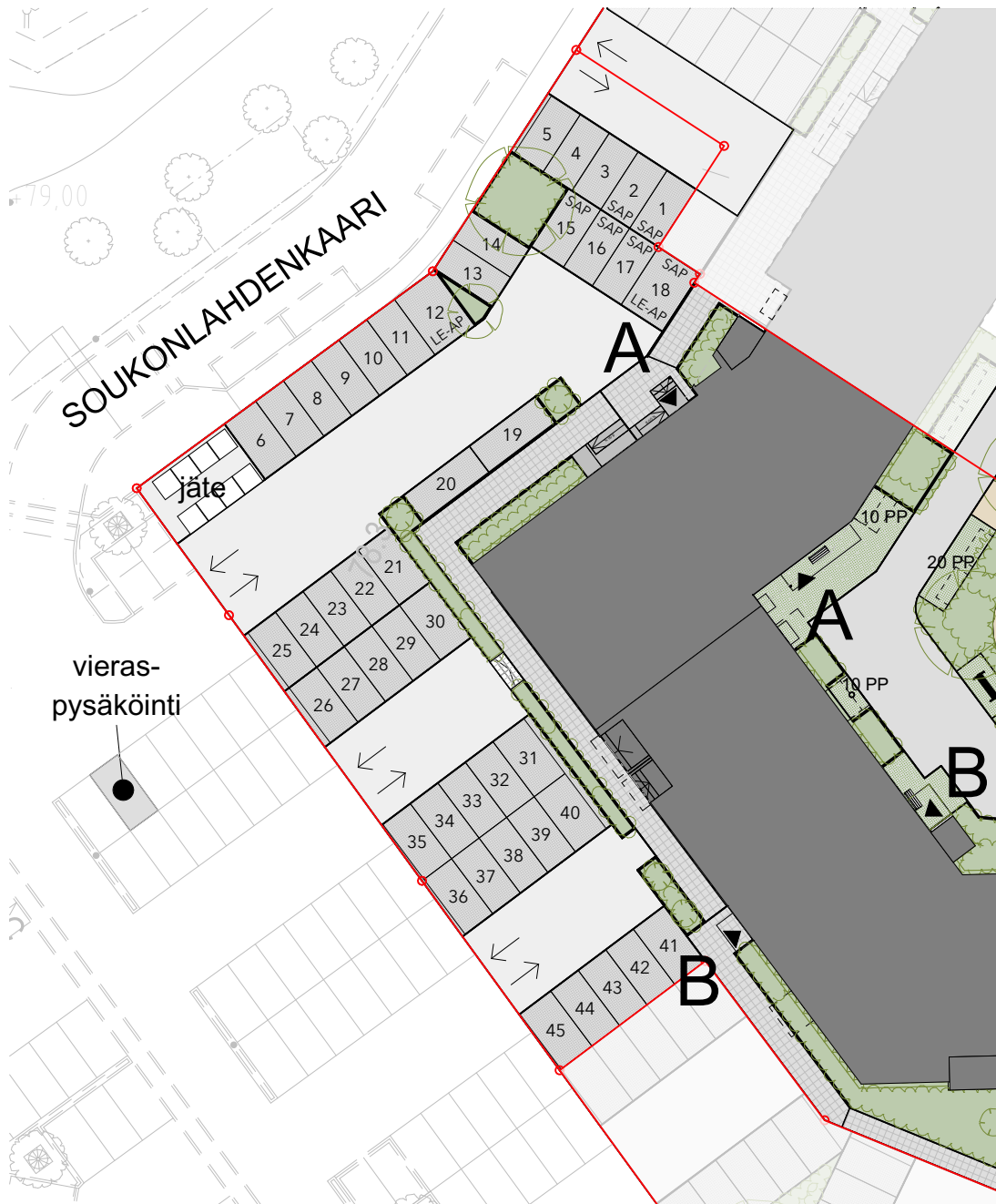
Soukonlahdenkaari 25, Pirkkala



AUTOPAIKOITUS

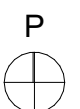
9.10.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Tavallista leveämmät autopaikat:
2,8 m 6, 15, 21, 30, 31, 40, 41, 45
3,6 m (LE-autopaikat) 12, 18




















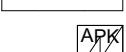








SAP sähköauton latauspaikat



PIIRUSTUSMERKINNÄT 1:100

9.10.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.


	hyllykaappi
	tankokaappi
	tankokaappi naulakoilla
	siivouskaappi
	pyykkikaappi
	yhdistetty siivous- ja pyykkikaappi
	vaatehuoneen avohyllyjärjestelmä
	vaatehuoneen tanko+ylähylly
	asunnon sähköryhmäkeskus
	WC-istuin
	WC-istuin käsituilla
	allaskaappi, pesuallas, hana, bideesuihku ja peili
	liikuntaesteisen allas, hana ja bideesuihku
	tilavarauksen symboli
	suihku
	kääntyvä suihkuseinä
	suihkukulma
	lattiakaivo
	sähkökiuas
	keittiön saareke, tason alla pöytäkaapit
	astianpesukone
	keittiön pesuallas ja hana
	kalusteuuni, induktioliesitaso + liesikupu
	jääkaappipakastin
	seinäkaappi
	seinäkaappi, jossa varaus mikrolle
	alaslaskettu katto tai kotelo
	seinän sisään upotettu liukuovi

 jakotukki, lattialämmityksen jakokeskus

TI tuuletusikkuna

VT varapoistumistie

°ST syökytorvi

 pyörähdysympyrä, ø 1300 mm

HUONELYHENTEET:

ET	eteinen
KT	keittotila
RT	ruokailutila
OH	olohuone
MH	makuuhuone
ALK	alkovi
PH	pesuhuone
S	sauna
WC	erillis-WC
VH	vaatehuone
PRSH	porrashuone
IRT.VAR	irtaimistovarasto
UVV	ulkoiluvälinevarasto
PP-VAR	polkupyörävarasto
LVV	lastenvaunuvarasto
LE-PH	esteetön pesuhuone/WC
PESULA	pesula
KUIV	kuivaushuone
SIIV	siivouskomero
TALOVAR	talovarasto
LJH	lämmönjakuhuone
SPK	sähköpääkeskus
TELE	teletila
IVKH	ilmanvaihtokonehuone

Asunnoissa parvekeovien viereisten ikkunoiden alareuna lattian tasossa ja muiden ikkunoiden alareunan korkeus yleensä 700 mm.

Poikkeava alareunan korkeus merkitty pohjakuvaan ar. 300 mm / ar. 900 mm.

Ikkunoiden yläreunan korkeus yleensä 2300 mm.

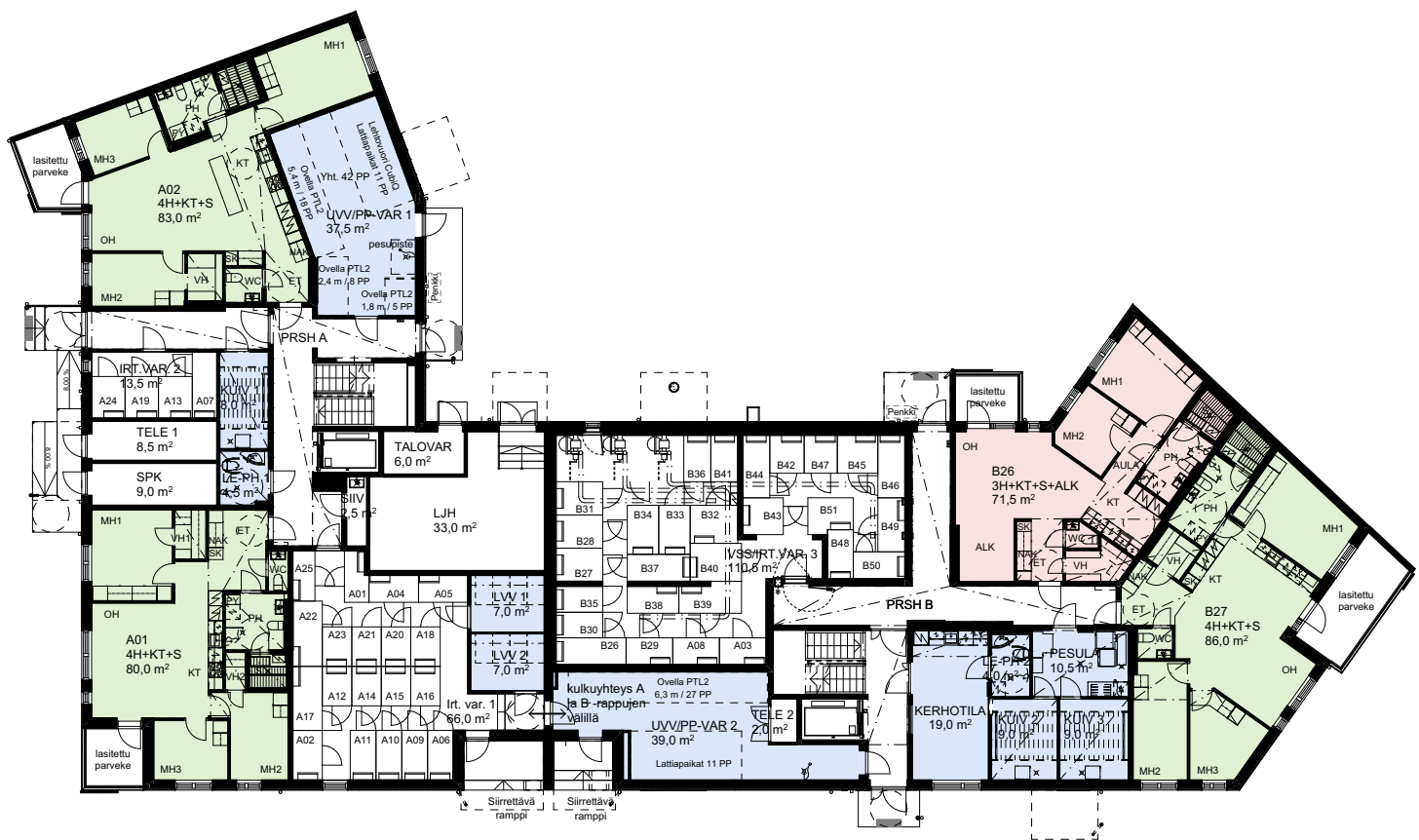
TA-Asumisoikeus Oy

Soukonlahdenkaari 25, Pirkkala



1. KERROS 1:300, KOKO TALO
9.10.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



- Yhteistilat
- 2H+KT
- 3H+KT
- 4H+KT

TA-Asumisoikeus Oy

Soukonlahdenkaari 25, Pirkkala



2.-3. KERROS 1:200, PORRAS A
9.10.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



- Yhteistilat
- 2H+KT
- 3H+KT
- 4H+KT

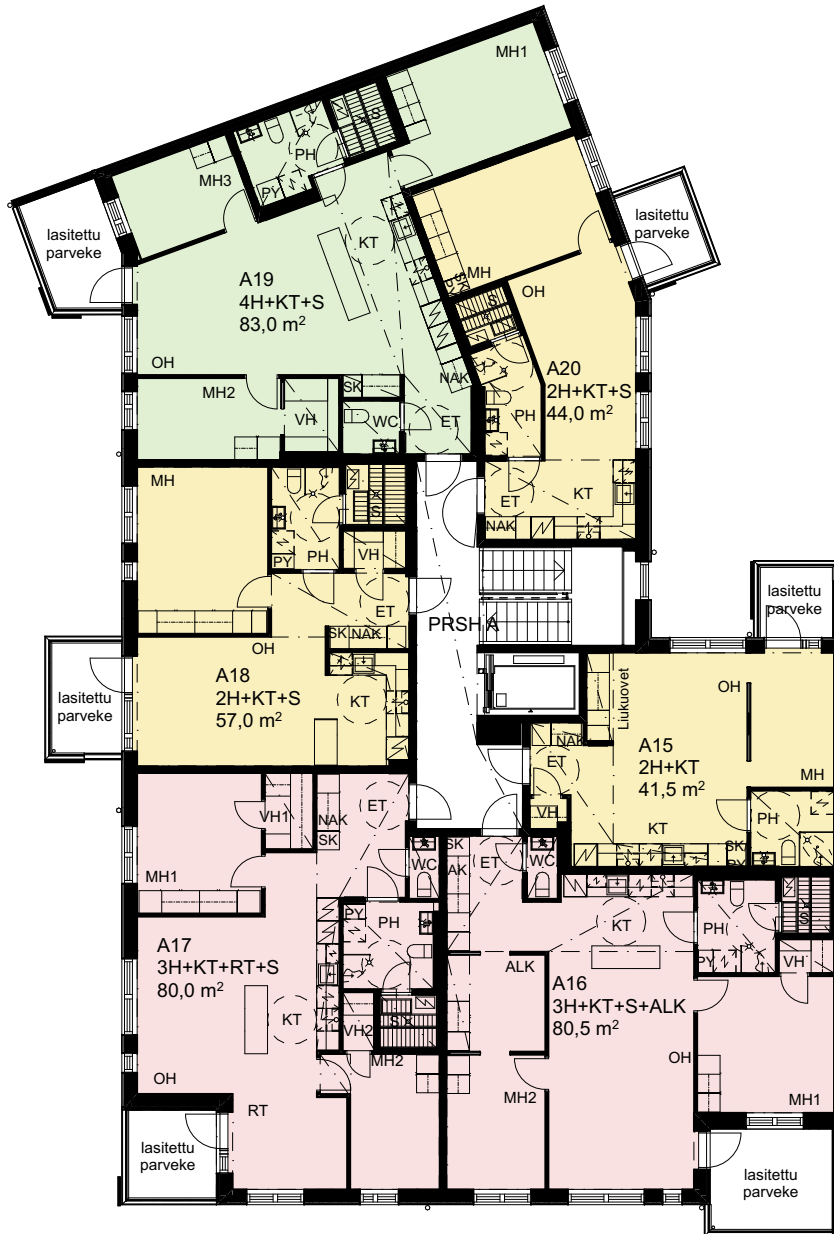
TA-Asumisoikeus Oy

Soukonlahdenkaari 25, Pirkkala



4. KERROS 1:200, PORRAS A
9.10.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



- Yhteistilat
- 2H+KT
- 3H+KT
- 4H+KT

TA-Asumisoikeus Oy

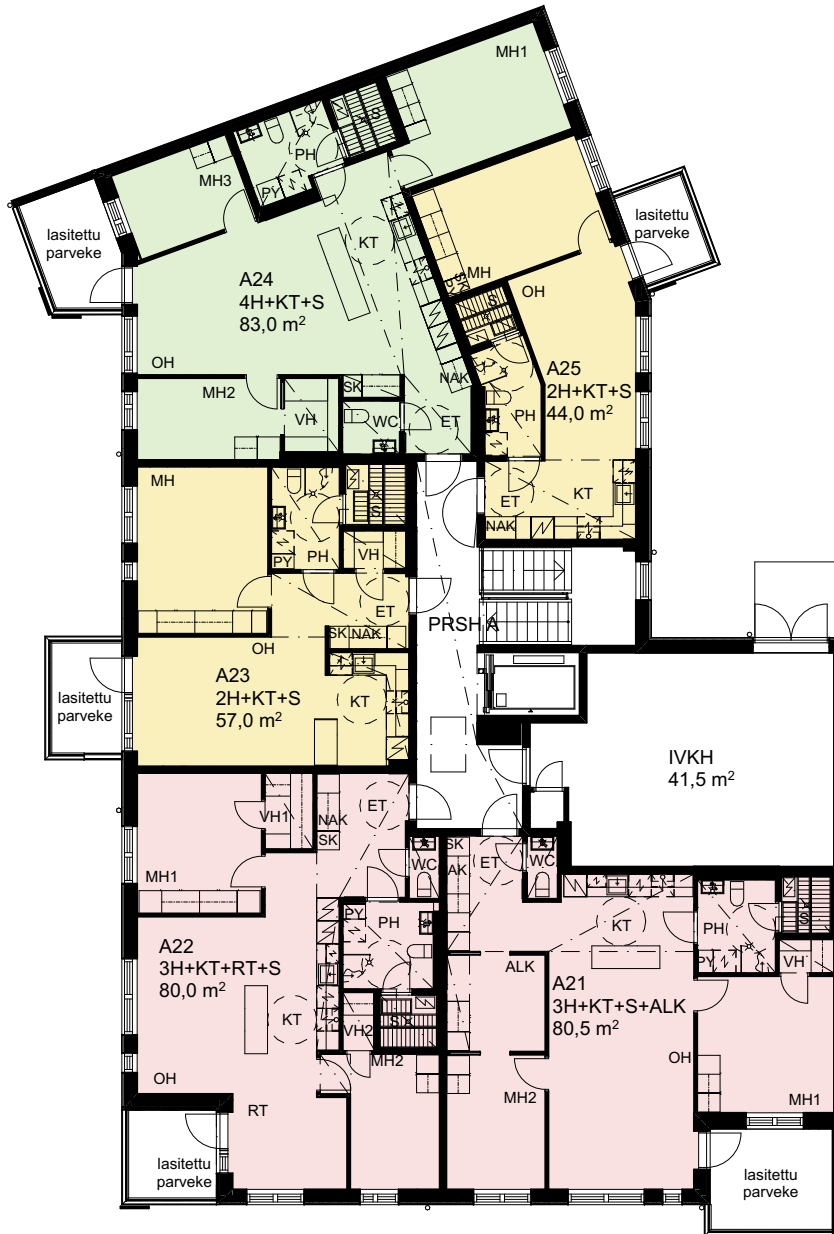
Soukonlahdenkaari 25, Pirkkala



5. KERROS 1:200, PORRAS A

9.10.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



- Yhteistilat
- 2H+KT
- 3H+KT
- 4H+KT

TA-Asumisoikeus Oy

Soukonlahdenkaari 25, Pirkkala



HUONEISTOPOHJA 1:100

9.10.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

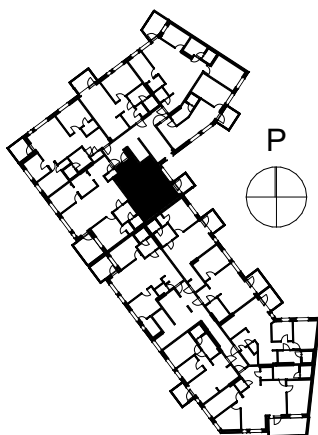
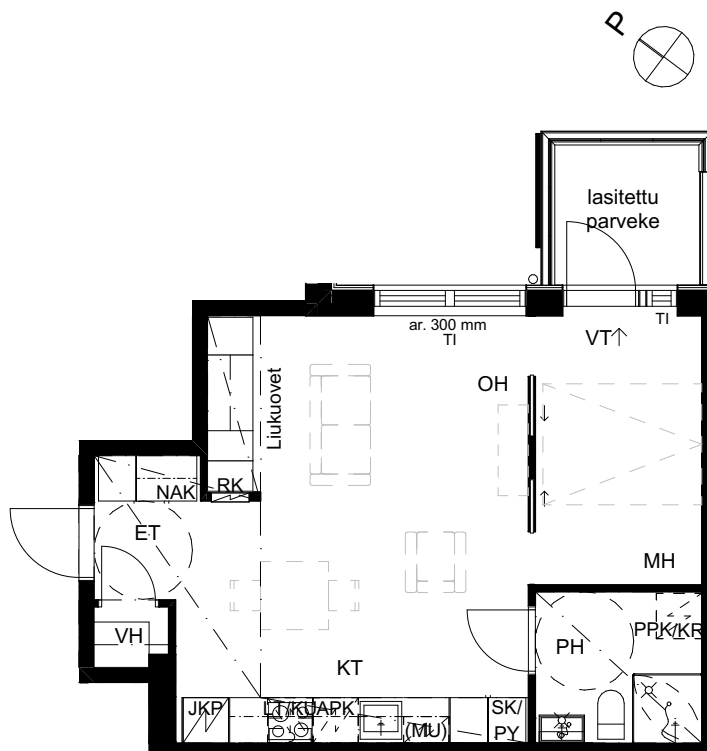
2H+KT

41,5 m²

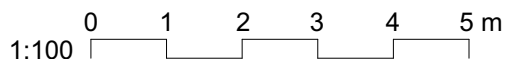
A03 2.krs
A09 3.krs
A15 4.krs

Huoneistojen parvekkeilla olevien metalliverkkojen sijainti ja koko saattavat olla keskenään erilaiset. Kts. julkisivukuva.

Parvekkeen vedenpoisto ulosheittäjällä.



SIJAINTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy

Soukonlahdenkaari 25, Pirkkala



HUONEISTOPOHJA 1:100

9.10.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

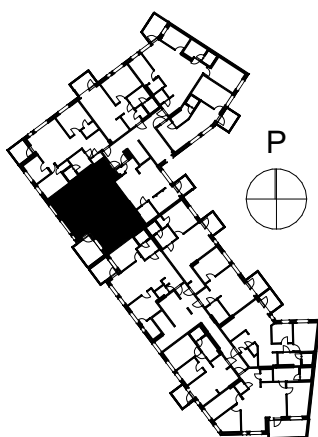
3H+KT+S+ALK

80,5 m²

A04	2.krs
A10	3.krs
A16	4.krs
A21	5.krs

Huoneistojen parvekkeilla olevien metalliverkkojen sijainti ja koko saattavat olla keskenään erilaiset. Kts. julkisivukuva.

Parvekkeen syöksytorvea ei 5. kerroksessa.



SIJAINTIKAAVIO

1:100 0 1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy

Soukonlahdenkaari 25, Pirkkala



HUONEISTOPOHJA 1:100

9.10.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

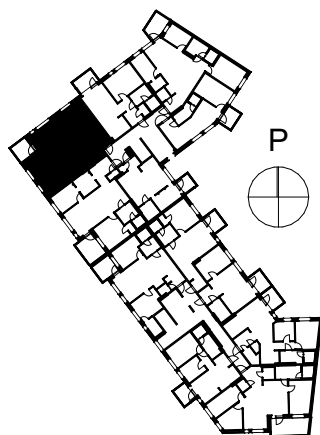
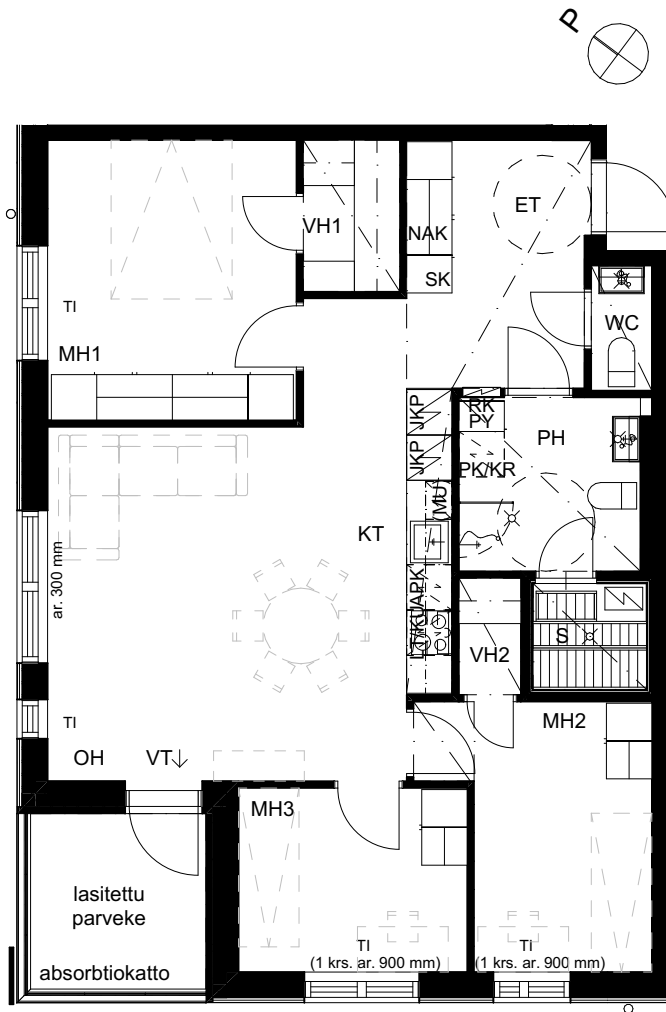
4H+KT+S

80,0 m²

A01 1.krs
A05 2.krs
A11 3.krs

Huoneistojen parvekkeilla olevien metalliverkkojen sijainti ja koko saattavat olla keskenään erilaiset. Kts. julkisivukuva.

Parvekkeen vedenpoisto ulosheittäjällä.



SIJAINTIKAAVIO

0 1 2 3 4 5 m
1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Soukonlahdenkaari 25, Pirkkala



HUONEISTOPOHJA 1:100

9.10.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

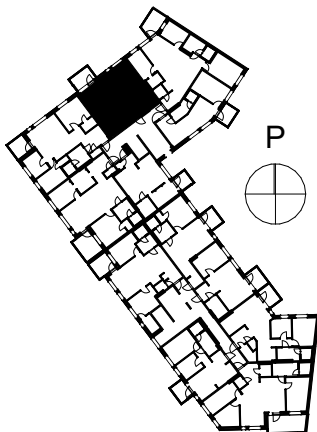
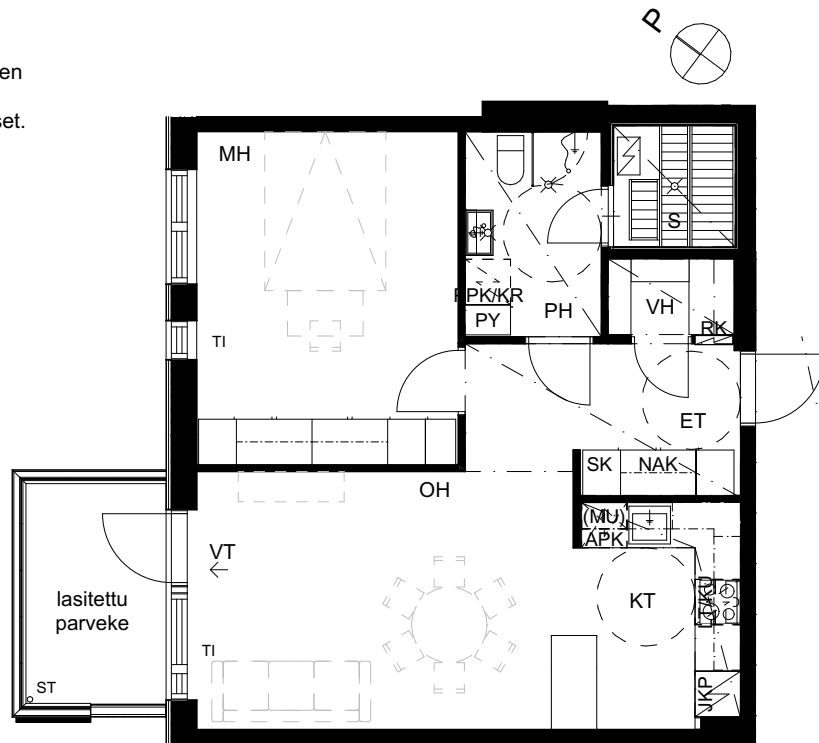
2H+KT+S

57,0 m²

A06	2.krs
A12	3.krs
A18	4.krs
A23	5.krs

Huoneistojen parvekkeilla olevien metalliverkkojen sijainti ja koko saattavat olla keskenään erilaiset. Kts. julkisivukuva.

Parvekkeen syöksytorvea ei 5. kerroksessa.



SIJAINTIKAAVIO

1:100 0 1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy

Soukonlahdenkaari 25, Pirkkala



HUONEISTOPOHJA 1:100

9.10.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

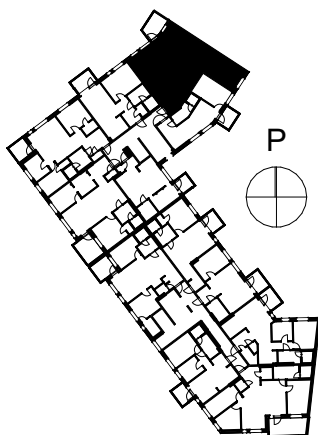
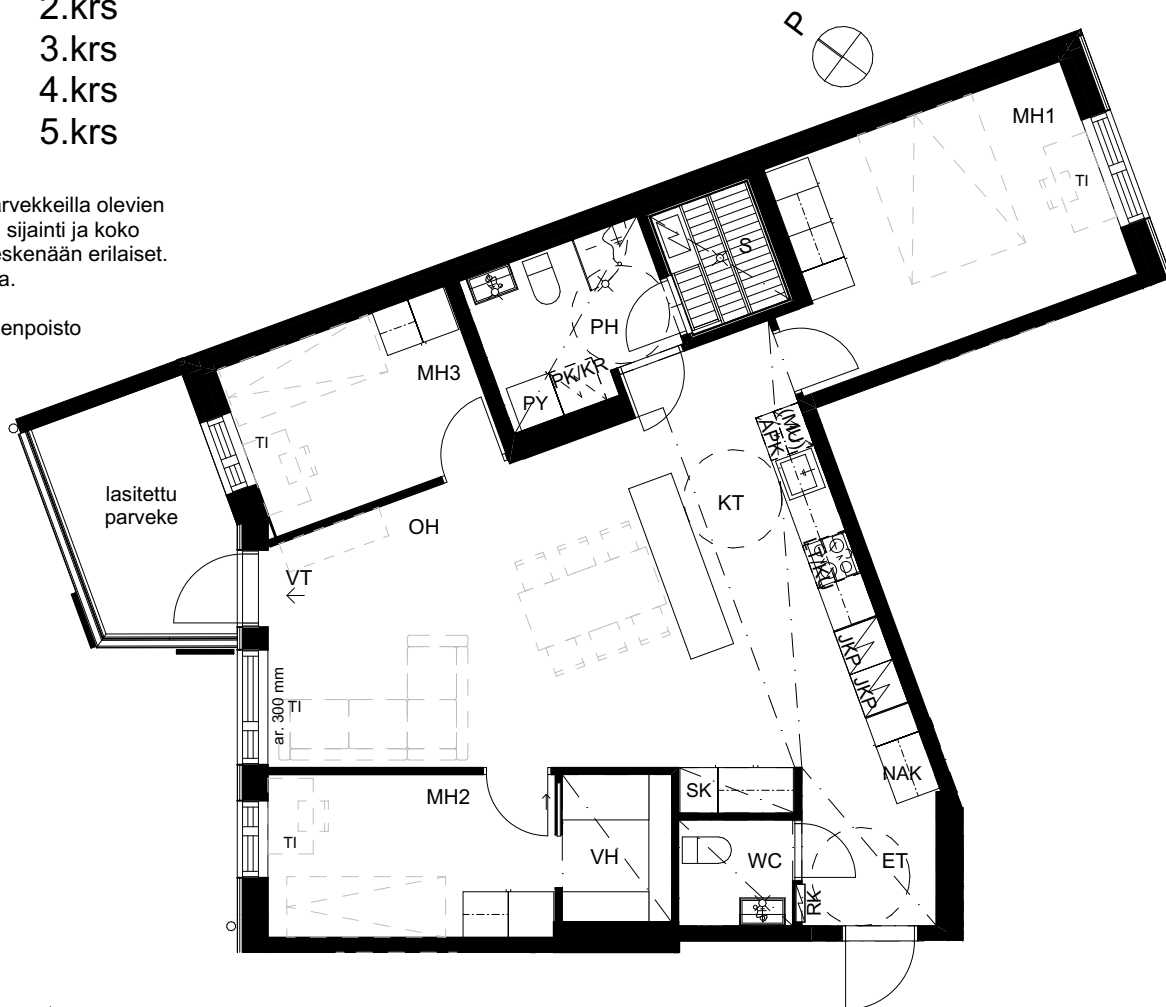
4H+KT+S

83,0 m²

A02	1.krs
A07	2.krs
A13	3.krs
A19	4.krs
A24	5.krs

Huoneistojen parvekkeilla olevien metalliverkkojen sijainti ja koko saattavat olla keskenään erilaiset. Kts. julkisivukuva.

Parvekkeen vedenpoisto ulosheittäjällä.



SIJAINTIKAAVIO

1:100 0 1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy

Soukonlahdenkaari 25, Pirkkala



HUONEISTOPOHJA 1:100

9.10.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

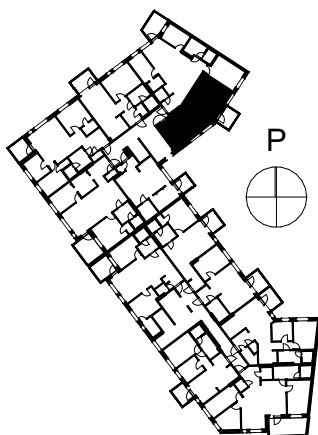
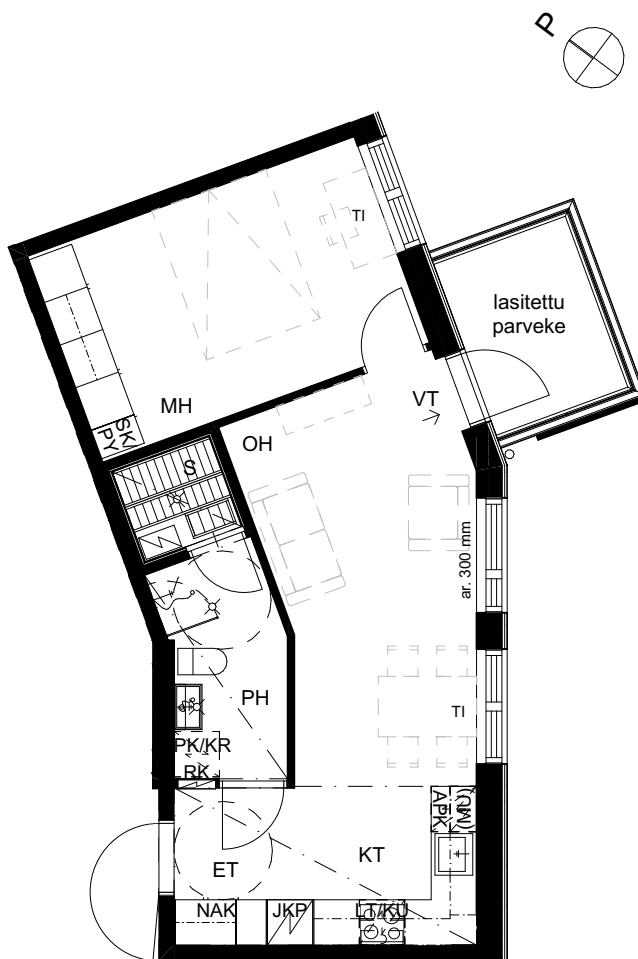
2H+KT+S

44,0 m²

A08	2.krs
A14	3.krs
A20	4.krs
A25	5.krs

Huoneistojen parvekkeilla olevien metalliverkkojen sijainti ja koko saattavat olla keskenään erilaiset. Kts. julkisivukuva.

Parvekkeen vedenpoisto ulosheittäjällä.



SIJAINTIKAAVIO

1:100 0 1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy

Soukonlahdenkaari 25, Pirkkala



HUONEISTOPOHJA 1:100

9.10.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

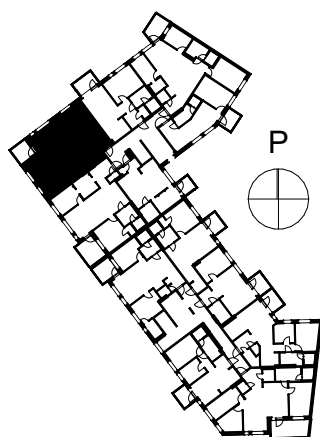
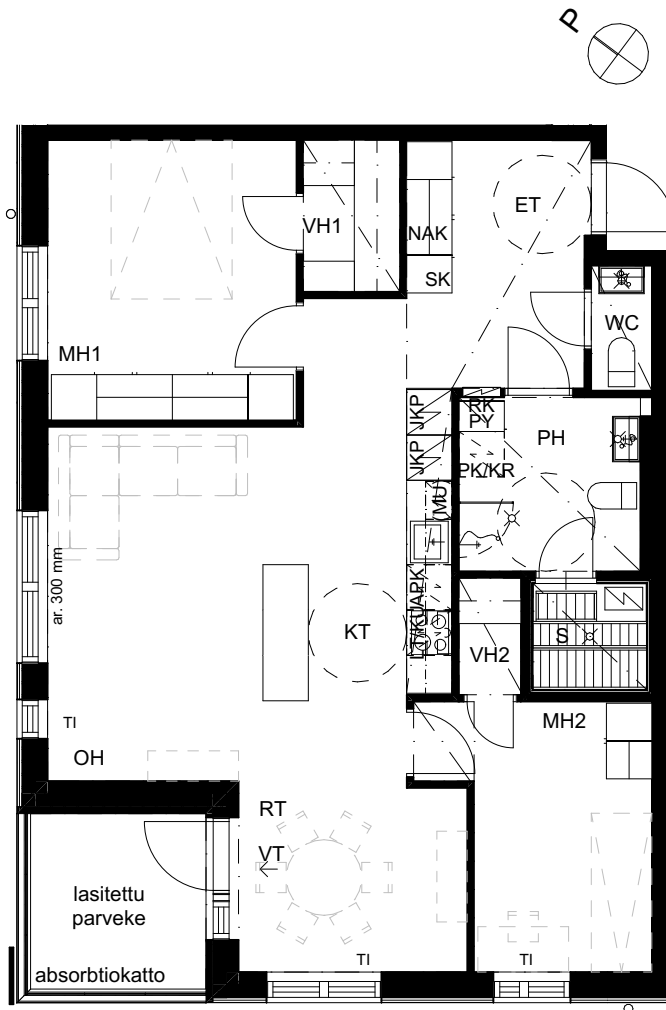
3H+KT+RT+S

80,0 m²

A17 4.krs
A22 5.krs

Huoneistojen parvekkeilla olevien metalliverkkojen sijainti ja koko saattavat olla keskenään erilaiset. Kts. julkisivukuva.

Parvekkeen vedenpoisto ulosheittäjällä.



SIJAINTIKAAVIO

1:100 0 1 2 3 4 5 m

2.-5. KERROS 1:200, PORRAS B
9.10.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



- Yhteistilat
- 2H+KT
- 3H+KT
- 4H+KT

TA-Asumisoikeus Oy

Soukonlahdenkaari 25, Pirkkala



HUONEISTOPOHJA 1:100

9.10.2024

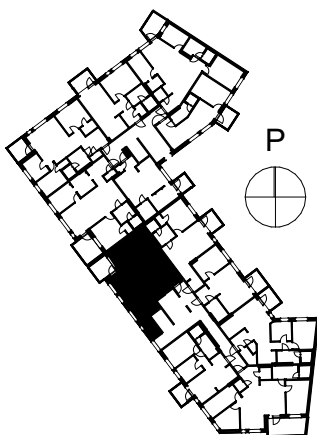
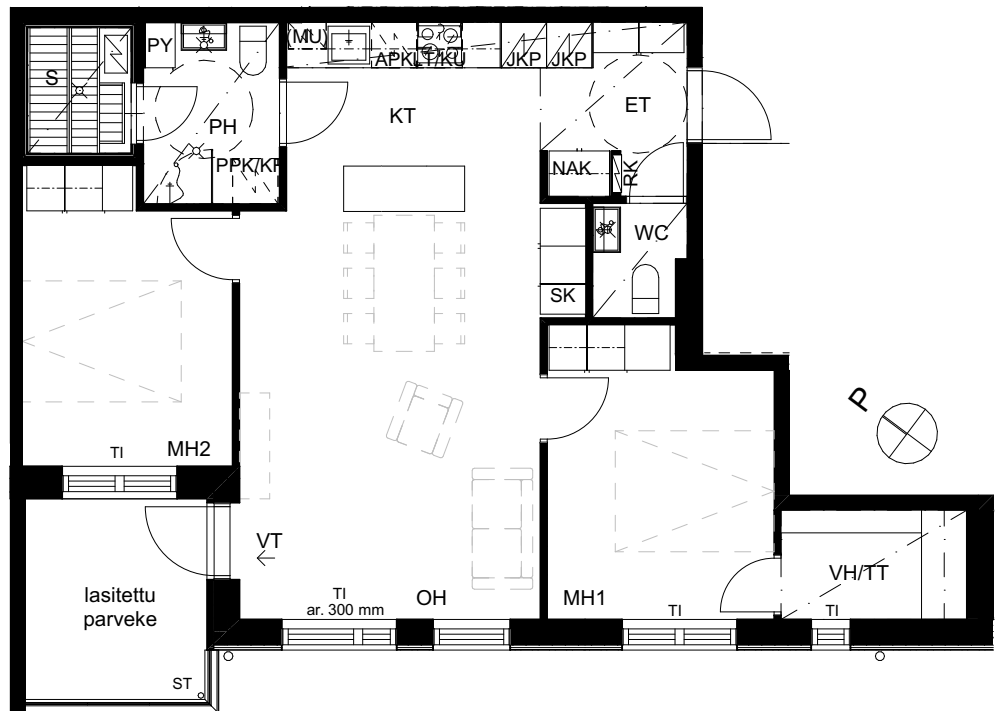
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S

71,0 m²

B28	2.krs
B34	3.krs
B40	4.krs

Huoneistojen parvekkeilla olevien metalliverkkojen sijainti ja koko saattavat olla keskenään erilaiset. Kts. julkisivukuva.



SIJAINTIKAAVIO

1:100 0 1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy

Soukonlahdenkaari 25, Pirkkala



HUONEISTOPOHJA 1:100

9.10.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

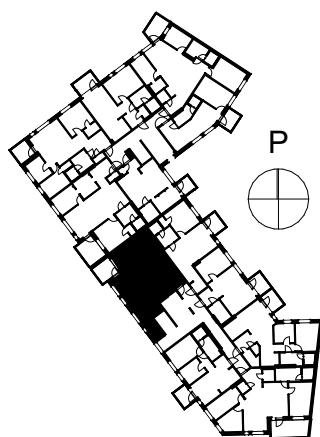
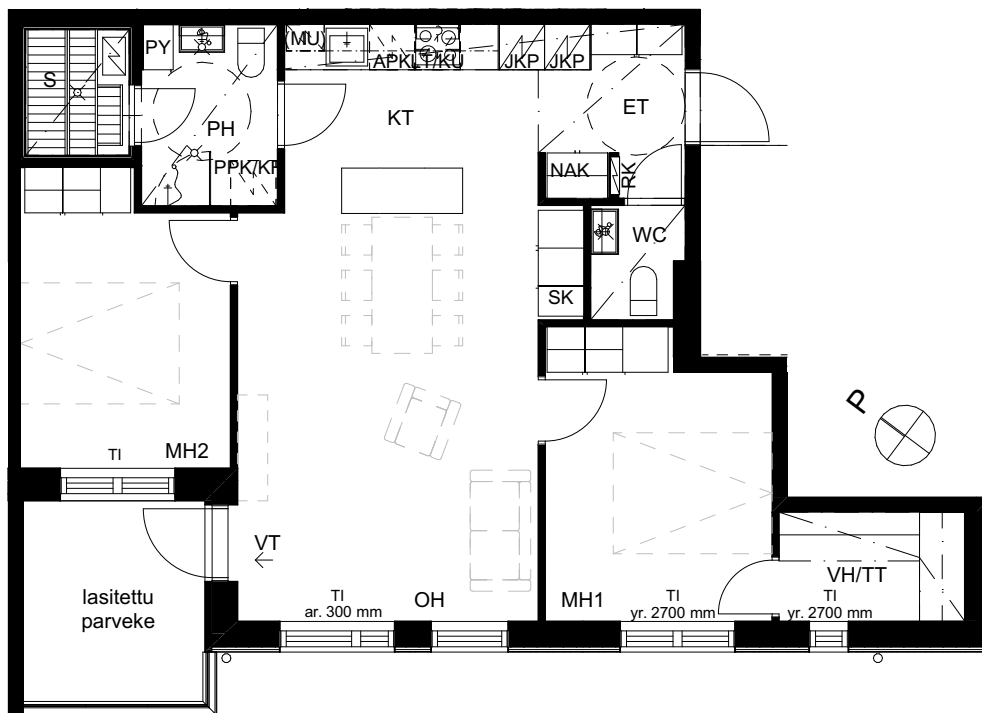
3H+KT+S

71,0 m²

B46

5.krs

Huoneistojen parvekkeilla olevien metalliverkkojen sijainti ja koko saattavat olla keskenään erilaiset. Kts. julkisivukuva.



SIJAINTIKAAVIO

1:100 0 1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy

Soukonlahdenkaari 25, Pirkkala



HUONEISTOPOHJA 1:100

9.10.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

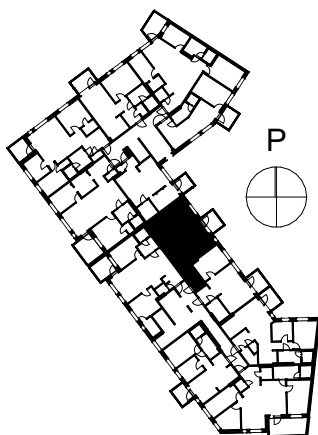
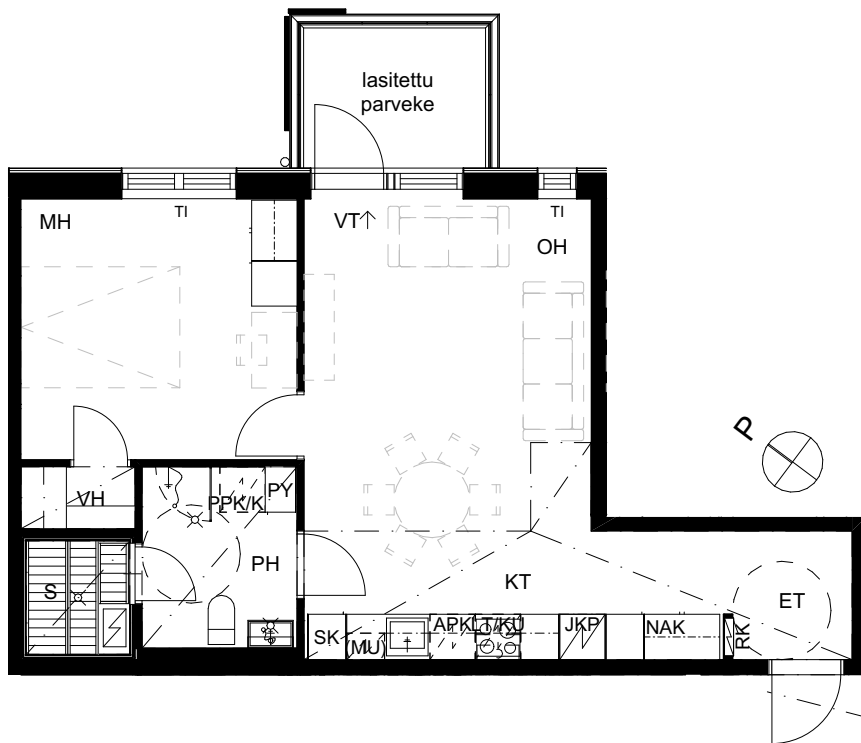
2H+KT+S

52,0 m²

B29	2.krs
B35	3.krs
B41	4.krs
B47	5.krs

Huoneistojen parvekkeilla olevien metalliverkkojen sijainti ja koko saattavat olla keskenään erilaiset. Kts. julkisivukuva.

Parvekkeen vedenpoisto ulosheittäjällä.



SIJAINTIKAAVIO

1:100 0 1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy

Soukonlahdenkaari 25, Pirkkala



HUONEISTOPOHJA 1:100

9.10.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

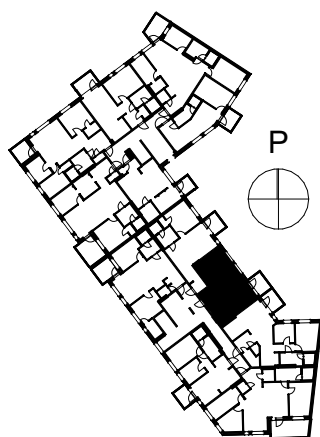
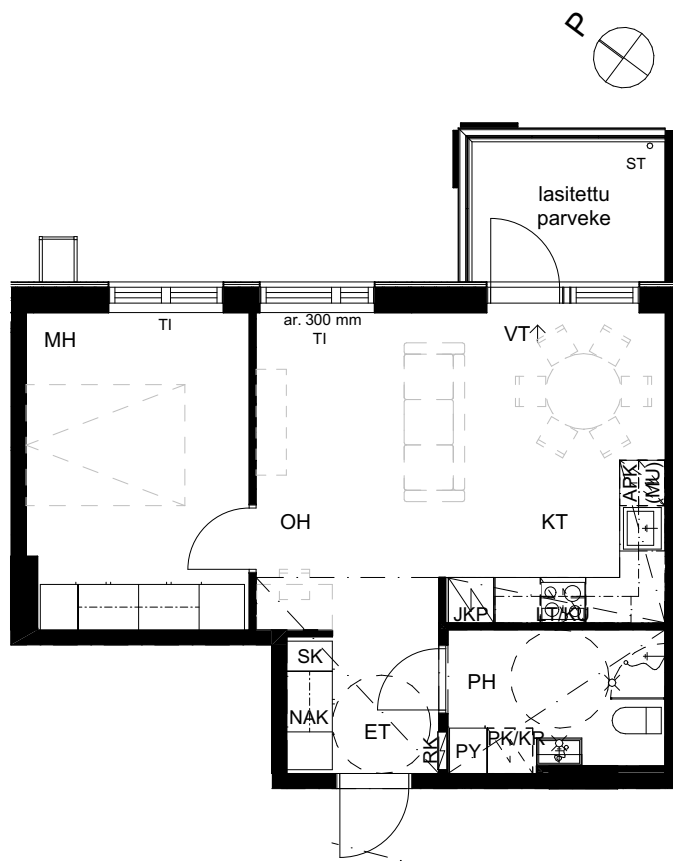
2H+KT

45,0 m²

B30	2.krs
B36	3.krs
B42	4.krs
B48	5.krs

Huoneistojen parvekkeilla olevien metalliverkkojen sijainti ja koko saattavat olla keskenään erilaiset. Kts. julkisivukuva.

Parvekkeen syöksytorvea ei 5. kerroksessa.



SIJAINTIKAAVIO

1:100 0 1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy

Soukonlahdenkaari 25, Pirkkala



HUONEISTOPOHJA 1:100

9.10.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

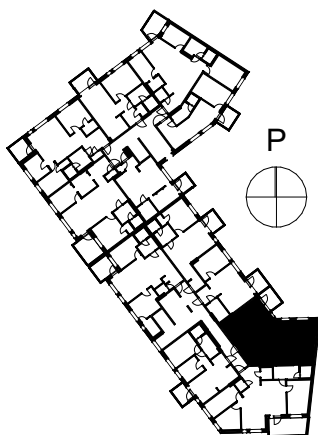
3H+KT+S+ALK

71,5 m²

B26	1.krs
B31	2.krs
B37	3.krs
B43	4.krs
B49	5.krs

Huoneistojen parvekkeilla olevien metalliverkkojen sijainti ja koko saattavat olla keskenään erilaiset. Kts. julkisivukuva.

Parvekkeen vedenpoisto ulosheittäjällä.



SIJAINTIKAAVIO

1:100 0 1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy

Soukonlahdenkaari 25, Pirkkala



HUONEISTOPOHJA 1:100

9.10.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

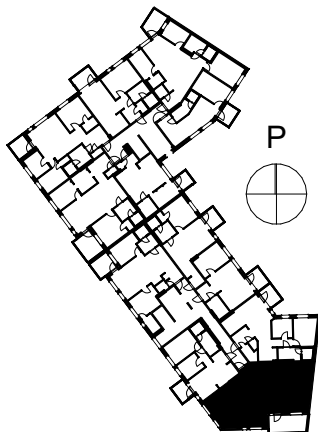
4H+KT+S

86,0 m²

B27	1.krs
B32	2.krs
B38	3.krs
B44	4.krs
B50	5.krs

Huoneistojen parvekkeilla olevien metalliverkkojen sijainti ja koko saattavat olla keskenään erilaiset. Kts. julkisivukuva.

Parvekkeen vedenpoisto ulosheittäjällä.



SIJAINTIKAAVIO

1:100 0 1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy

Soukonlahdenkaari 25, Pirkkala



HUONEISTOPOHJA 1:100

9.10.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

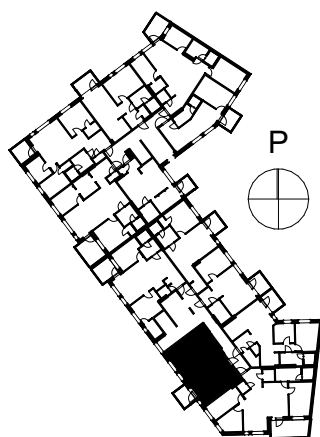
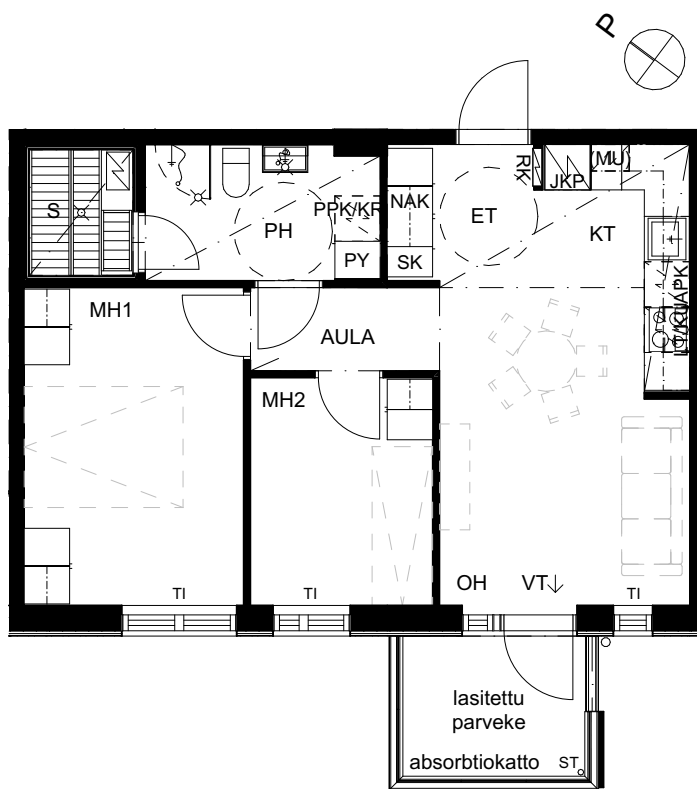
3H+KT+S

53,5 m²

B33	2.krs
B39	3.krs
B45	4.krs
B51	5.krs

Huoneistojen parvekkeilla olevien metalliverkkojen sijainti ja koko saattavat olla keskenään erilaiset. Kts. julkisivukuva.

Parvekkeen syöksytorvea ei 5. kerroksessa.



SIJAINTIKAAVIO

1:100 0 1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy / Soukonlahdenkaari 25, Pirkkala

RAKENNUSTAPASELOSTUS 6.8.2024

YLEISTÄ

TA-Asumisoikeus Oy rakennuttaa Pirkkalan Turrin alueelle (kiinteistötunnus 604-1-122-13), viisi kerroksisen ja kaksiportaisen hissillisen asuinkerrostalon. Kohde on esteetön. Talossa on 51 asumisoikeusasuntoa.

Kolme eri asuinkiinteistöä tulevat muodostamaan rakennuskokonaisuuden, jonka ulkokehällä kulkee kevyenliikenteen kulkuväylä, jota kiinteistöjen käyttäjillä on oikeus käyttää samoin kuin sisäpihan kulku- ja ajoliikenne reittiä. Sisäpihan puolella on näiden asuinkerrostalojen yhteinen oleskelu- ja leikkipiha-alue, joiden käytöstä, samoin kuin kaikista kolmen kiinteistöjen alueen kulku- ja ajoyhteyksistä on sovittu tarkemmin yhteisjärjestelysopimuksella kiinteistöjen kesken. Oleskelu- ja leikkipiha-alue valmistuu saman aikaisesti kuin tämä asumisoikeuskohde. Kaksi muuta kiinteistöä valmistuvat myöhemmin. Näiden kolmen kiinteistön yhteinen jätepiste, jossa syväkeräyssäiliöt, sijaitsee tämän kohteen tontilla, johon kulku on pysäköinnin ajoväylältä. Kulkuyhteydet porrashuoneisiin, A ja B, ovat molemmin puolin taloa ja näillä ulkosisäänkäynneillä on ovipuhelimet.

Yleiset tilat, joita ovat kerhotila, pesula ja kuivaushuoneet sekä lastenvaunuvarastot että ulkovaeline-/polkupyörävarastot sijaitsevat rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Porrashuoneiden välillä on kulkuyhteys, joiden kautta pääsee kaikkiin yhteisiin tiloihin. Esteetön reitti kulkee ulkosisäänkäyntien kautta yhteistiloihin rakennuksen sisäisen lattiatasoeron vuoksi. Myös asunto-kohtaiset irtainvarastot sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa. Väestönsuoja toimii asuntojen irtainvarastokäytössä rauhan aikana. Kaikki tilat ovat lämpimiä.

Porrashuone B:n yhteydessä on kerhotila, jossa on pieni keitto-tila ja esteetön pesuhuone. Kerhotilan vieressä sijaitsee pesula ja kaksi kuivaushuonetta. Pesulan varustuksena on pyykinpesukone, kuivausrumpu, mankeli ja lakananvetolaite. Porrashuone A:n yhteydessä on lisäksi yksi kuivaushuone.

Lastenvaunuvarastoja on kaksi, joissa on yhteensä 8 vaunupaikkaa. Vaunuvarastossa on hylly tarvikkeille ja metallitanko, joka mahdollistaa vaunun tai rattaiden kiinnittämisen.

Polkupyöräpaikkoja toteutetaan 120 kappaletta. Niistä 20 pp-paikkaa on kattamattomia ja 20 pp-paikkaa katettuna ulkona omalla tontilla. Yhteensä 80 pp-paikkaa sijaitsevat rakennuksen 1.krs:ssa jakautuen kahteen polkupyörävarastoon. Molemmissa on pesupaikka. Pyöriensäilytystelineitä on erilaisia: runkolukittavia, seinäkoukkutelineitä ja on myös lattiapysäköintimahdollisuus.

Asunnon irtaimistovarastossa on varusteina hylly ja vaatetanko. Riippulukko kuuluu asukkaalle omaan hankintaan.

Kiinteistössä on myös tiloja huollon käyttöä varten. Rakennuksen teknisistä tiloista ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat lämmön-

jakohuone, sähköpääkeskus ja TELE-tilat. Ilmanvaihtokonehuoneet sijaitsevat A-portaan 5.kerroksessa sekä B-portaan ullakko-kerroksessa.

Soukonlahdenkaari 25 on savuton kiinteistö. Savuttomuus tarkoittaa, että tupakointi sisällä kiinteistössä, sen parvekkeilla ja piha-alueilla on kiellettyä.

Rakennuskohde on osa, kolmen eri kiinteistön asuinrakennuskokonaisuutta, joka on voittanut Pirkkalan kunnan järjestämän suunnittelukilpailun. Kohteen on suunnitellut Sweco Finland Oy.

OSOITE JA AJOYHTEYDET

Kohteella on kaksi osoitetta: Soukonlahdenkaari 25, joka on virallinen postiosoite ja Linnanpiha 16, johon ohjataan saatto-liikenne. Postinumero ja -toimipaikka on 33960 Pirkkala.

Soukonlahdenkaari-nimisen tien kautta on ajoyhteydet pysäköintipaikoille.

Linnanpiha-nimisen tien kautta ohjataan saatto- huoltoajo- ja ambulanssiliikenne yksisuuntaisesti Linnanpihan suunnasta sisäpihan läpi Pakoreitille. Pakoreitti on jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Tarkennuksena, että rakennuksen ulkokehän puoleinen pelastusliikenne on Soukonlahdenkaari 25 ajoliikenteen kautta ja osin LPA tontin (122-6) kautta. Molemmin puolin rakennusta pelastautuminen tapahtuu parvekkeiden kautta pelastuslaitoksen nostokalustolla.

PYSÄKÖINTI

Asukaspysäköintiin tarkoitettuja pihapaikkoja on 45 kappaletta, joista 6 autopaikkaa on 11 kW latauspaikkoja (autopaikat nro 1, 2, 15, 16, 17 ja 18) ja 39 paikkaa on varustettu lämmityspistorasialla. Pysäköintipaikoista kaksi (2) kappaletta toteutetaan LE-mitoituksella (autopaikat nro 12 ja 18). Kiinteistölle osoitetaan yksi (1) vieraspysäköintipaikka viereiseltä Pirkkalan kunnan hallitsemalta LPA-alueelta yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti.

RAKENTEET

Rakennuksen kantava runko on betonirakenteinen.

Asuinrakennuksen teräsbetoniset perustukset perustetaan betonipaaluille.

Asuinrakennuksen alapohjana on pääosin tuuletetut, kantavat ontelolaattarakenteiset alapohjat ja väestönsuojan sekä joidenkin yhteistilojen kohdalla on maanvarainen betonirakenteinen alapohja. Alapohjat on lämmöneristetty.

Asuinrakennuksen väli- ja yläpohjat ovat pääosin paikalla-valurakenteiset. Yläpohjan päällä on lämmöneristys.

Myös porrashuoneiden välipohjat ovat massiiviteräsbetonilaattoja.

Ulkoseinät ovat sisäkuoreltaan betonielementtirakenteisia, joiden ulkopinnassa on lämmöneristys. Julkisivuverhoilu on pääosin konesaumattua peltiä. Julkisivu on monivärinen.

Kattomuotona on harjakatto, jonka vesikatteena on konesaumattu peltikate. Vesikaton kantavat rakenteet ovat puurakenteisia. Katto varustetaan kattoturvatuottein.

PARVEKKEET

Parvekelaatat ja -pielet ovat betonirakenteiset. Parvekkeet ovat uloke- tai sisäänvedettyjä parvekkeita. Parvekkeilla on lasikaiheet ja parvekelasitukset, jotka molemmat varustetaan tiivistein. Lasitukset eivät ole kuitenkaan kaikilta osin vesi- ja ilmatiiviitä. Vaihtelevasti ja parvekekohtaisesti on parvekkeen julkisivussa maalattua teräsverkkoa ulommaisena verhouksena. Parvekkeilla on harmaa matto. Asunnoissa A11, A17, A22, B33, B39, B45, B51 parvekkeiden kattoon kiinnitetään äänenvaimennuslevyt. Parvekkeilla on 2-paikkainen pistorasia ja valaisin.

PORRASHUONEET JA HISSIT

Kulkuyhteydet pääsisäänkäynneille ovat esteettömät. Ulkoportaat ovat betonipintaisia.

Sisäänkäyntikerroksien lattia on klinkkerilaatoitettu ja muissa kerroksissa on desibelimatto. Seinät ovat maalatut.

Rakennuksen porrashuoneiden porrassyöksyt ovat lepotasollisia, vakiovalmisteisia betonielementtiportaita. Kaiteet ovat vakiomallisia maalattuja pinnakaiteita.

Molemmissa porrashuoneessa on hissi, joka on paarikuljetukseen mitoitettu.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset osastoivat seinät sekä huoneistojen sisäiset kantavat seinät ovat 200 mm vahvuisia betonielementtiseiniä. Huoneistojen sekä yhteisten tilojen kevyet sisäiset väliseinät ovat rankarakenteisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneissa käytetään märkätiloihin soveltuvaa rakennuslevyä, joka vedeneristetään. Erillis-WC:n, pesuhuoneiden ja saunojen seinissä on eristeet.

OVET, IKKUNAT JA PARVEKEOVET

Pääsisäänkäyntien ulko-ovet ovat metallirakenteisia lasiovia. Yleisten ja tekniikkatilojen ulko-ovet ovat metallirakenteisia umpiovia. Porrashuoneen palo-ovet ovat metallirakenteisia lasiovia. Yleisten tilojen ovet ovat tehdasmaalattuja metalli- tai puuovia, ja niiden osastointi paloteknisen suunnitelman mukaan.

Huoneistojen porrastaso-ovet ovat tammiviiluvia, jotka ovat varustettu kirjeluukulla ja mekaanisella ovikellolla.

Asuntojen sisäovet ovat maalattuja laakaovia. Liukuovet ovat valkoisia laakaovia. Märkätiloissa on roiskevevisuojattu ovi. Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia.

Porrashuoneen, yleisten tilojen ja asuntojen ikkunat ovat sisään-päin aukeavia tehdasmaalattuja puualumiini-ikkunoita.

Joissain asunnoissa on korkea ikkuna parvekeoven vieressä. Asuntojen parvekeovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia puu-alumiiniovia.

Asuntojen ikkunat varustetaan valkoisin sälekaihtimin, jotka ovat ikkunalasien välissä, lukuun ottamatta parvekeovia, joissa sälekaihtimet ovat pinta-asenteiset. Sälekaihtimet toimivat näkösuojauksen lisäksi kesäaikaan yhtenä viilennyksen keinona.

LUKITUS JA TURVALLISUUS

Lukitusjärjestelmä on Iloq. Rakennus varustetaan ovipuhelinjärjestelmällä. Ovipuhelinyksiköt sijaitsevat molemmilla porrashuoneiden sisäänkäyntiovilla. Parvekeovissa on sisäpuolelta lukittava pitkäsalpa. Pesulatilat ja kerhotilat varustetaan varausturvakameralla.

SEINÄPINNOITTEET

Asuin- ja vaatehuoneiden sekä alkuvien että keitto- ja ruokailutilojen seinät ovat tasoitettuja ja maalattuja. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse, vaan kiintokalusteiden taustaseinät pölynsidontakäsitellään. Makuuhuoneiden tai alkuvien kalusteissa ei ole yläsokkelia, mikäli ilmanvaihtojärjestelmä ei sitä vaadi. Tällöin komeroiden ylle jäävä seinän osuus maalataan. Keittotiloissa ala- ja yläkaappien välitilaan asennetaan kalustelevy. Erillis-WC:ssä pesualtaan taustaseinä on laatoitettu lattiasta peilikkaapin alapintaan asti, muut osuudet maalataan. Pesuhuoneiden seinät ovat kokonaan laatoitettuja. Saunojen seinät ovat paneloituja. Seinän alaosa (nosto) laatoitettu.

KATOT

Asuintilojen katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, lukuun ottamatta alas laskettuja kattoja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Vaatehuoneissa on pääosin alas lasketut katot. Pesuhuoneiden, saunojen ja erillis-WC:n alaslasketut katot ovat paneloituja.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Ns. kuivien asuintilojen lattioissa on vinyylilankku. Jalkalistat lattian sävyinen puulista. Kiintokalusteiden alle ei asenneta vinyylilankkua. Pesuhuoneiden, saunojen ja erillis-WC:n lattioissa on keraaminen laatta.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET SEKÄ VARUSTEET

Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. (M1 luokitus)

Eteisten, makuuhuoneiden ja alkuvien komerokalusteiden ovet ja rungot ovat valkoista melamiinia.

Mikäli asunnon keittotilan ja eteisen kalusteet yhdistyvät, niin eteiskalusteet ovat yhdenmukaiset keittiökaluksien kanssa.

Keittotilojen kaapistojen ovet ovat mikrolaminaattia ja rungot valkoista melamiinilevyä. Työpöytätasot ovat laminaattia ja ABS reunanauhalla. Tasoon upotettava RST-allas. Jätekaappi sisältää neljä jätteastiaa ja jätteastiakohokko on integroitu ovilevyyn. Työtasojen valaisimena käytetään led valonauhaa.

Asuntojen keittotiloissa on 4-keittoalueinen induktioliesitaso, ulosvedettävä liesikupu, astianpesukone, kalusteuuni ja vapaasti seisova jääkaappipakastin (noin jk60/pk40). Osassa asunnoissa kaksi erillistä jääkaappipakastinta. Kalusteissa on tilavaraus mikrolle.

Erillis-WC:ssä ja pesuhuoneissa on allaskaappi laatikostolla ja peilikaappi, jonka varusteena on LED-valaisin ja pistorasia. Pyykkikaappi huoneistotyyppin mukaisesti. Osassa asunnoista pyykkikaappi integroitu siivouskomeroon. Erillis-WC:n ja pesuhuoneiden kalusteiden runko ja ovet ovat kosteuden kestävästä valkoista täyslaminaattia (reuna tumma). Pesuhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Suihkutila erotetaan asuntotyyppin mukaan taittavalla lasisella suihkuseinällä tai suihkukulmalla. Pesuhuoneissa on upotetut LED-valaisimet.

Saunassa kuusilautteet ja seinäkiinnitteinen sähkökiuas ajastinmahdollisuudella sekä valaisin puukehikolla.

Vaatehuoneissa on säilytysjärjestelmä ja pintavalaisin oven päällä tai upotettu valaisin.

LÄMMITYS-, VESI-, ILMANVAIHTO- JA SÄHKÖJÄRJESTELMÄT
Kohteen energialuokka on A.

Kiinteistön lämmitysmuotona on maalämpö. Yhteistiloissa vesikiertoinen patterilämmitys. Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, vakiotyyppiset vesikalusteet sekä koneellinen keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä, joka on varustettu lämmön talteenotolla ja viilennyksellä (kesäaika). Viilennyksellä saadaan huoneiston lämpötilaa alennettua noin pari kolme astetta. Viilennys (maaviileä) toteutetaan tuloilman viilennyksenä keskitetyn ilmanvaihdon kautta. Koska kiinteistössä on tämä ilmanvaihtoon liitetty viilennysominaisuus, kiinteistön asuntoihin ei sallita asentaa erillisiä viilentäviä ilmalämpöpumppuja.

Kiinteistö on varustettu huoneistokohtaisella sähkömittauksella sekä lämpimän ja kylmän veden mittauksella, jossa on huoneistokohtainen näyttö. Huoneistojen vesimittarit ovat etäluettavat.

Asuntojen pesuhuoneet varustetaan kahdella lattiakaivolla. Toinen lattiakaivo sijoitetaan suihkun yhteyteen, toinen kaivo on

pesuallaskaapin alle sijoitettava varalattiakaivo. Varalattiakaivolle tehdään paikalliskaadot. Löylyhuoneissa on kuivaakaivo. Pyykinpesukoneelle on erilliset vesi- ja viemäri-liitännät, lukuun ottamatta asuntoja A8, A14, A20, A25, A6, A12, A18, A23, B30, B36, B42 ja B48, joissa liitännät kytketään viereisen pesualtaan hanaan ja viemärintiiniin.

Kiinteistö varustetaan aurinkosähköjärjestelmällä.

Yleisten tilojen valaistuksen ohjaus toimii liiketunnistimilla. Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle on pistorasiat.

Huoneistot varustetaan kiinteistön sähköverkkoon liitetyillä palovaroittimilla (optinen).

Huoneistoissa kiinteät valaisimet asennetaan vaatehuoneeseen, kylpyhuoneeseen, saunaan ja keittiönvälitilaan sekä alas lasketuihin kattoihin.

Sähköauton latauspaikkoja rakennetaan kuusi (6) kappaletta, kts. Pysäköintiosuus. Muille asukaspysäköinnin autopaikoille asennetaan kaapelointivaraukset ja ne varustetaan lämmityspistorasioin.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistö liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Kiinteistö liitetään valitun operaattorin tiedonsiirtoverkkoon. Huoneistoissa on tietoverkon yleiskaapelointi ja huoneiston käyttövästikkeeseen sisältyy 50 megabitin laajakaistayhteys. Asukkaalla on mahdollisuus hankkia operaattorilta omalla lisäkustannuksellaan nopeampi laajakaistayhteys tai muita lisäpalveluita. Kiinteistössä on optinen valokuitukaapelointi, joka on päätetty asunnon keskukseen.

Rakennusmääräysten ja viranomaisten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista, tiiveydestä ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa. Jokainen asunto varustetaan yhdellä antennilasi-ikkunalla, jonka tarkoitus on parantaa gsm-kuuluvuutta.

HUOMAUTUS

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohtissa toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.

Huoneistoissa saattaa esiintyä koteloiteja, jotka poikkeavat suunnitelmapiirustuksista. Koteloinnit, alas lasketut katot ja hormit tehdään LVIS-tekniikan vaatimassa laajuudessa.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU