



# Turumankatu 18 ja 22

Helsinki, Kruunuvuorenranta

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy



Helsinki, Kruunuvuorenranta | Turumankatu 18 ja 22

## HURMAAVIA KAUPUNKIKOTEJA MERELLISESSÄ KRUUNUVUORENRANNASSA

*Laajasalon länsirannalla sijaitsevassa kehittyvässä Kruunuvuorenrannassa asut upeassa merellisessä ympäristössä. Luontopolut, kalliot ja historialliset kartanomaisemat kuljettavat ajatukset kauas arjesta. Asumisoikeustalot valmistuvat*

*osaksi merenläheistä kaupunkikorttelia Kruunuvuorenselän itärannalle, uniikille paikalle vastapäätä kaupunkia. Tarjolla on moderneja kerros-, rivi- ja paritaloasuntoja, joissa on asuntovaihtoehtoja eri elämäntilanteisiin.*





### Tehokkaita pohjaratkaisuja sujuvaan arkeen

Kruunuvuorenrannan sydämeen, aivan tulevan Haakoninlahdenpuiston naapuriin rakennetaan moderneja asumisoikeusasuntoja. Turumankatu 18 koostuu paritalosta ja rivitalosta, Turumankatu 22 puolestaan toisiinsa liitetyistä kerrostalosta ja rivitalosta. Asuntoja näihin taloihin tulee kaikkiaan 41. Tarjolla on vaihtoehtoja moneen elämänavaihteeseen, kompakteista 28 neliön yksiöistä 133,5 neliön viiden huoneen asuntoon.

Ylimpien kerrosten kaksitasoisissa asunnoissa on erikoisuutena korkea, avoin tila sekä kodikas parvi. Lähes kaikissa kerrostaloasunnoissa on lasitettu parveke, joka toimii lisähuoneena lämpiminä vuodenaikoina. Pari- ja rivitaloasunnoilla puolestaan on oma terassi ja pieni asuntopiha. Isommissa asunnoissa on oma sauna.

Asunnot ovat materiaaleiltaan neutraaleja ja helppohoitaisia. Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys sekä lattiaviilennys, joka on mukava lämpiminä kesä-

päivinä. Asuinhuoneiden lattiat ovat laminaattia, pari- ja rivitaloissa on eteisessä laattalattia. Kylpyhuoneet on laatoitettu ja niissä on valmiina peili- ja allaskaappi sekä tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Suihkunurkkauksessa on kääntyvä suihkuseinä tai -seinät. Keittiön varusteluun kuuluu mm. keraaminen liesi ja tilavaraukset astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille. Asuinmukavuutta lisäävät sälekaihtimet ikkunoissa.

Asukkaiden käytössä on monipuoliset yhteistilat. Kerrostalon ensimmäisessä kerroksessa on talosauna ja kerhuhuone, joista pääsee terassille vilvoittelemaan. Kellarikerroksessa puolestaan on talopesula ja kuivaushuone, joten omaa pesukonetta ei välttämättä tarvitse. Jokaiselle asunnolle on oma irtaimistovarasto, ja lisäksi yhteiskäytössä on ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot. Turumankatu 18 ja 22 on savuton kiinteistö. Savuttomuus tarkoittaa, että tupakointi sisällä kiinteistössä, sen parvekkeilla, terasseilla ja piha-alueilla on kiellettyä.



## TA-Asumisoikeus Oy / Turumankatu 18 ja 22, Helsinki

Asuntojen lukumäärä: 41

### Huoneistotyypit

1h+kt+alkovi	28,0–39,0 m <sup>2</sup>	8 kpl
2h+kt	45,5–46,0 m <sup>2</sup>	7 kpl
3h+kt+s+parvi	96,0–107,5 m <sup>2</sup>	2 kpl
3h+kt+s	65,0–72,0 m <sup>2</sup>	11 kpl
5h+kt+s	92,0–106,0 m <sup>2</sup>	12 kpl
5h+kt+s+parvi	133,5 m <sup>2</sup>	1 kpl

**Autopaikat:** Autopaikkoja on 25 kpl korttelin yhteisessä pysäköintihallissa. Lisäksi yksi vierasautopaikka yleisellä maantasopysäköintialueella.

**Säilytys- ja yhteistilat:** Kerrostalon kellarikerroksessa on talopesula, kuivaushuone, lastenvaunuvarasto, lämmin ulkoiluvälinevarasto sekä huoneistokohtaiset irtaimistovarastot. Lisäksi kerrostalon kellarikerroksessa on kerho-huone/talosauna ja lämmin ulkoiluvälinevarasto.

**Arvioitu valmistuminen:** tammi-huhtikuu/2022



Kruunuvuorenrannasta pääsee helposti liikkumaan eri puolille kaupunkia niin omalla autolla kuin julkisilla liikennevälineilläkin. Bussit kulkevat Kruunuvuorenrannan kautta Herttoniemen metroasemalle, josta matka jatkuu kätevästi kolmeen eri suuntaan. Kruunusillat-hanke alkaa näillä näkymin lähivuosina. Kevyen liikenteen ja raitioreitin siltakokonaisuus tuo Kruunuvuorenrannan merkittävästi lähemmäksi Helsingin sydäntä.

Ulkoilu- ja virkistysmahdollisuudet vapaa-ajanviettoon ovat upeat, sillä meri ja luonto ovat kaikkialla läsnä. Merenrantaa kiertävät ulkoilureitit ja luontopolut, rantaviivaa on kaikkiaan kuusi kilometriä. Luontomaisema vaihtelee kallioisesta metsästä rantaniittyihin ja saaristoluotoihin. Luontopoluilla vuorottelevat jylhät kalliot ja laaksojen lehdot, ja löytyy alueelta luonnontilainen metsälampikin.

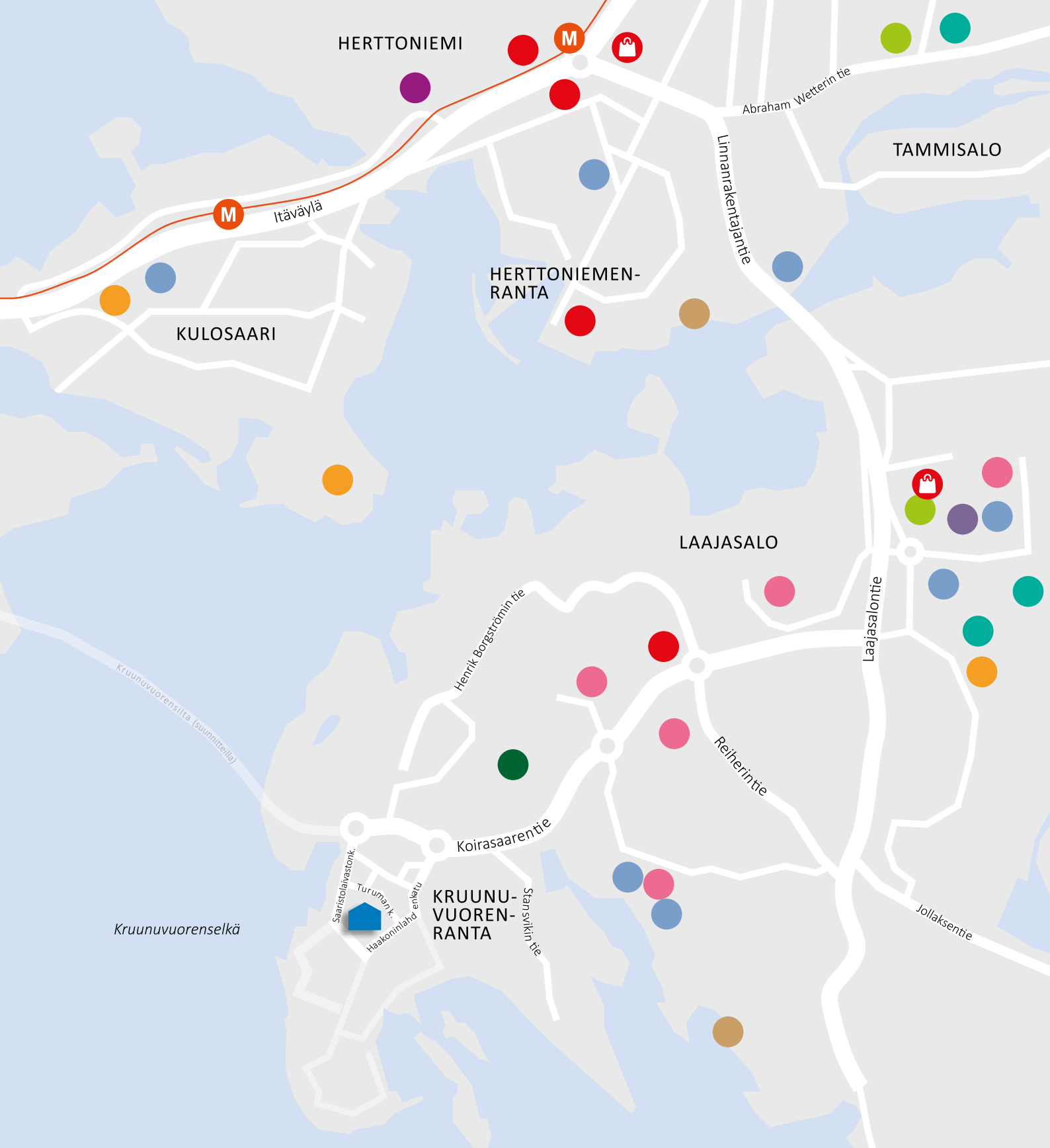
Oman tunnelmansa Kruunuvuorenrantaan tuo valotaide, joka hehkuu kauniisti illan pimeinä tunteina. Valotaide ja muut tarkasti harkitut valaistusratkaisut luovat yhtenäisen kokonaisuuden, jossa yhdistyvät alueen rakennukset, kivimuurit ja ympäröivä merellinen luonto. Alueen ensimmäinen valotaideteos syntyi vanhaan öljysäiliöön, joka hohtaa satumaisesti eri väreissä yli Kruunuvuorenselän. Valotaideteoksia saadaan alueelle lisää sitä mukaa, kun asuinkorttelit valmistuvat.











## SIJAINTI JA PALVELUT

Laajasalon länsirannalla sijaitseva Kruunuvuorenranta on kehittyvä kaupunginosa merellisessä ympäristössä. Suunnitelmien mukaan vuonna 2030 Kruunuvuorenranta on 13 000 ihmisen koti. Alueen palvelut kehittyvätkin parhaillaan vauhdilla.

Valmistuessaan Kruunuvuorenrannassa on erinomaiset palvelut: koulut, päiväkodit, liikuntapaikat, leikki-puistot, terveystilat ja kaupat. Alueen ensimmäinen päiväkotitoiminta on jo aloittanut toimintansa, kuten myös ruokakauppa. Laajasalossa sijaitseva Kauppakeskus Saari palvelee kätevästi vain muutaman minuutin ajomatkan päässä kotiovelta.





- |  |  |   |  |  |
|--|--|---|--|--|
|  Päiväkoti  |  Peruskoulu   |  Terveysasema        |  Ruokakauppa      |  Liikuntapuisto/urheilukenttä |
|  Kirjasto   |  Uimaranta    |  Tennishalli/-kenttä |  Siirtolapuutarha |  Luonnonsuojelualue           |
|  Metroasema |  Kauppakeskus |   |  |  |



Huoneistoluettelo

Rakennus	Krs.	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m2
A	1.-2.	A1	5h+kt+s	98,0
A	1.-2.	A2	3h+kt+s	72,0
B	1.-2.	B3	5h+kt+s	98,0
B	1.-2.	B4	3h+kt+s	72,0
B	1.-2.	B5	3h+kt+s	72,0
B	1.-2.	B6	3h+kt+s	72,0

2 kpl	5h+kt+s	98.0 m <sup>2</sup>
4 kpl	3h+kt+s	72.0 m <sup>2</sup>

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

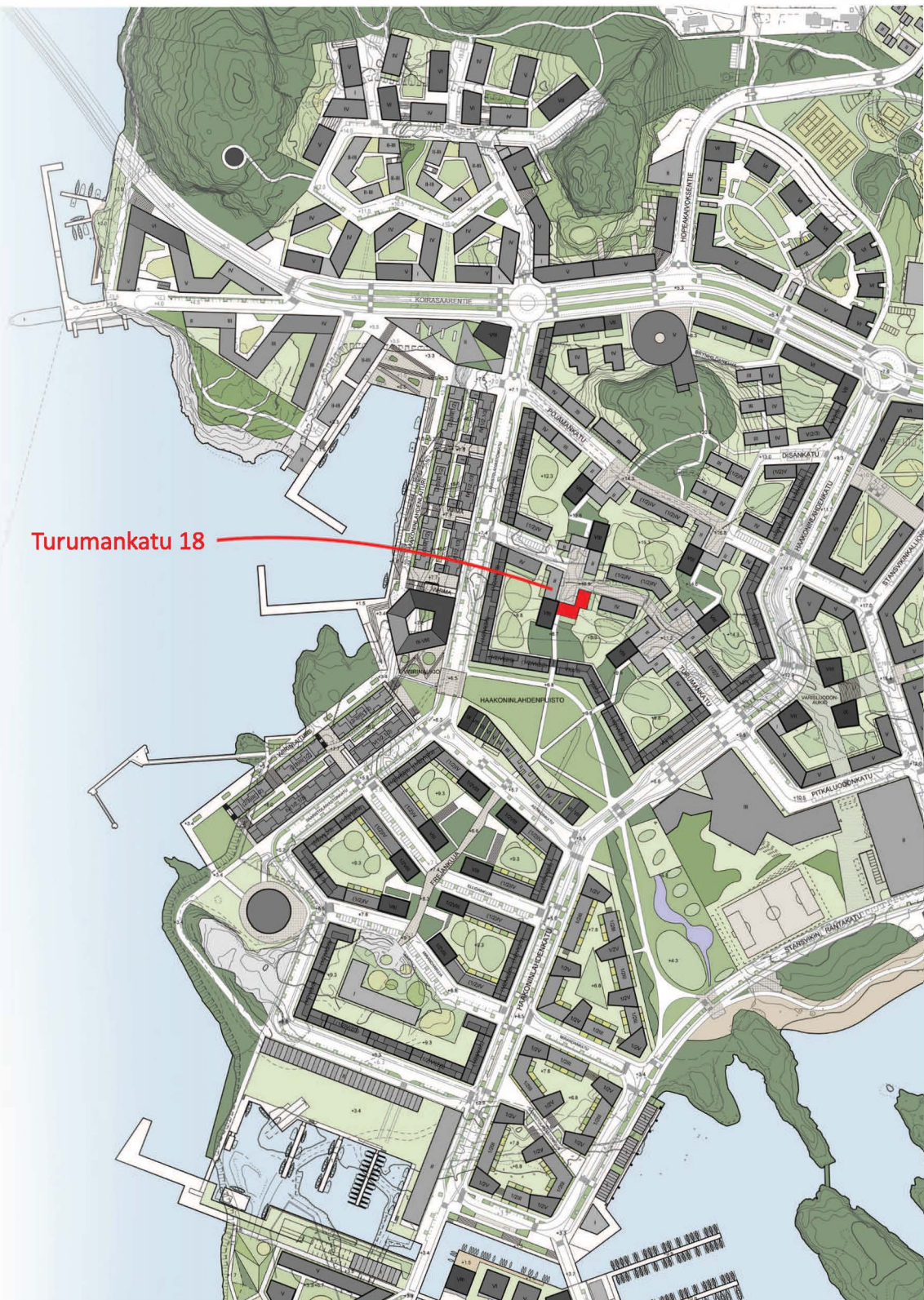
# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 18



SIJAINTIKARTTA

1:4000

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



Turumankatu 18



0 40 80 120 160 200m

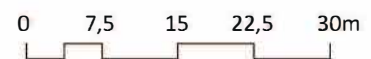
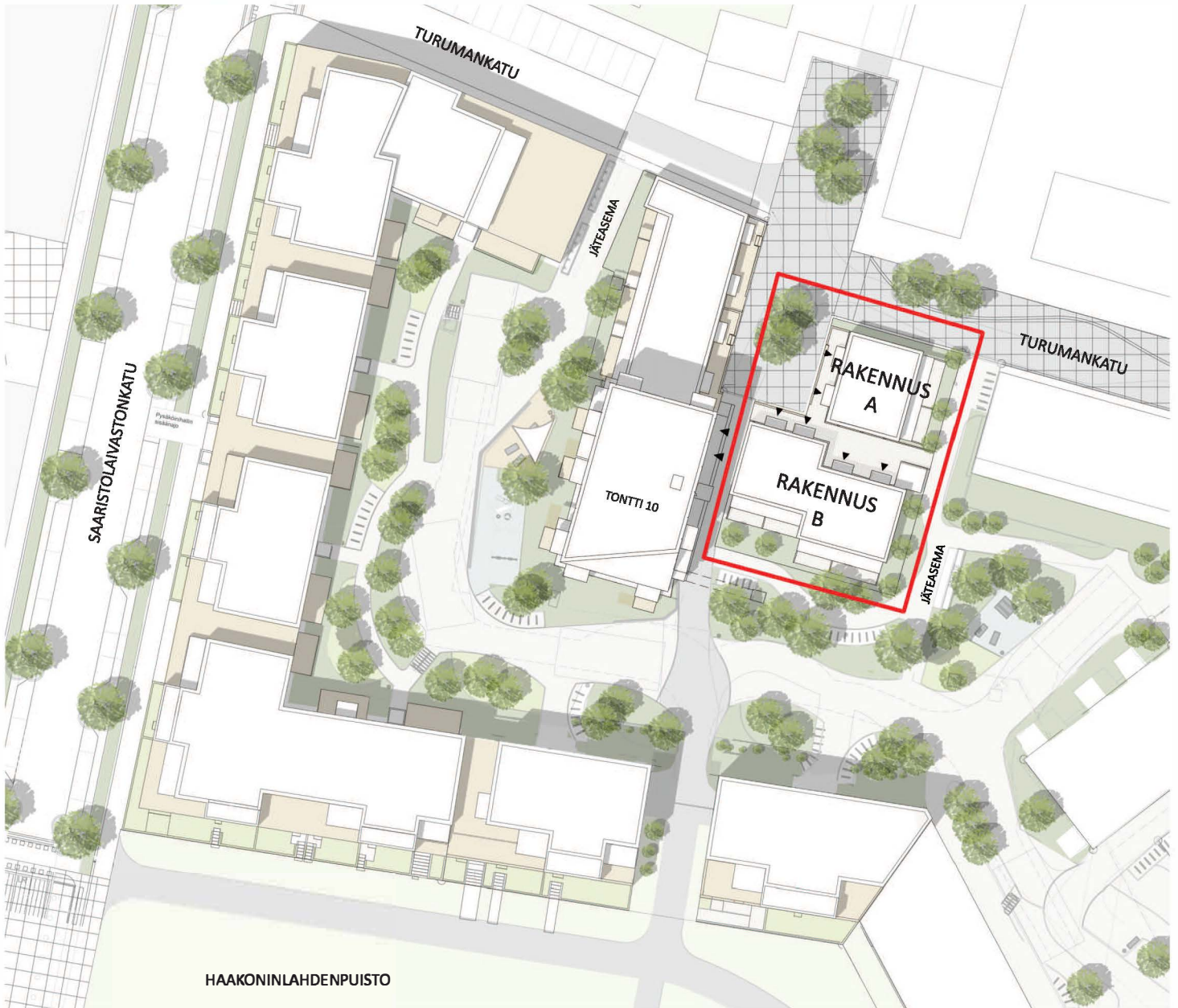
# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 18



ASEMAPIIRUSTUS

1:750

Pidätämme oikeudet muutoksiin.





# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 18





## PIHOJEN HALLINTA-ALUEET

1:500

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



-  Yhteiskäytössä oleva piha-alue, kulkuväylä tai istutus
-  Asunnon hallinnassa oleva piha-alue

0 10 15 20 25 m



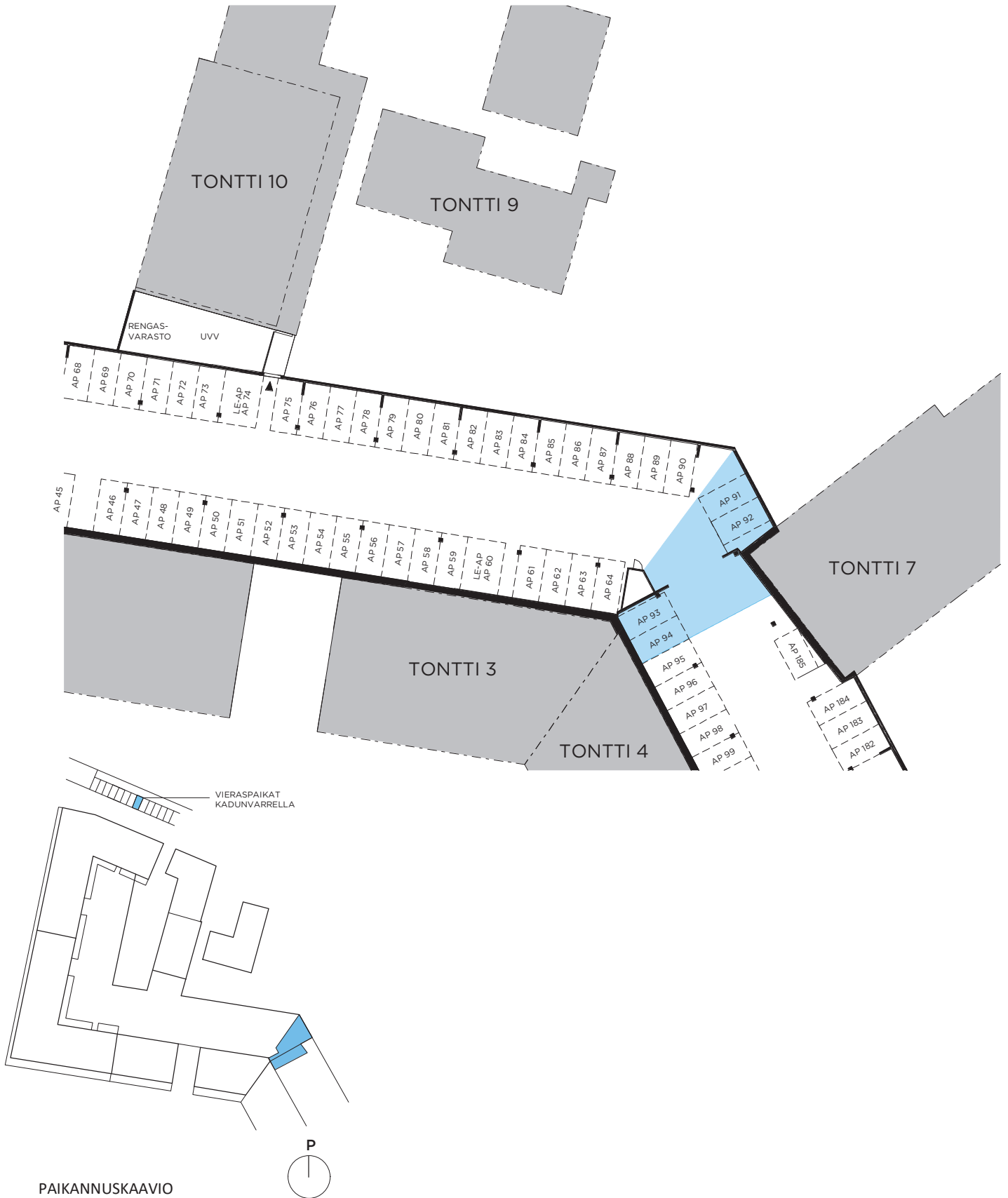
# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 18



## AUTOPAIKOITUS

1:500

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 18



JULKISIVUT

1:200

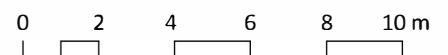
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU ETELÄÄN



# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 18



JULKISIVUT

1:200

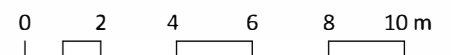
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN

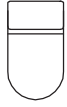


## PIIRUSTUSMERKINNÄT

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



SUIHKU



WC-ISTUIN



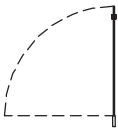
PESUALLAS + ALLASKAAPPI  
+ PEILI + KÄSISUIHKU



KIUAS



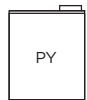
VARAUS PYYKINPESUKONEELLE  
JA KUIVAUSRUMMULLE



SUIHKUSEINÄ, KÄÄNTYVÄ



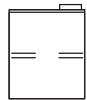
SUIHKUSEINÄ, TAITTUVA/KÄÄNTYVÄ



PYYKKIKAAPPI



SIIVOUSKOMERO



TANKOKOMERO



HYLLYKOMERO



YLÄKAAPPI



JÄÄKAAPPI/PAKASTIN



KERAAMINEN LATTIALIESI, PÄÄLLÄ LIESITUULETIN  
JA MAUSTEKAAPPI



ASTIANPESUKONE VARAUS

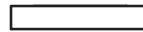


KEITTIÖN ALLAS

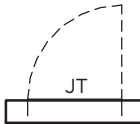


VARAUS MIKROAALTOUUNILLE

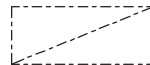
RPK



ASUNNON RYHMÄKESKUS



ASUNNON JAKOTUKKI



ALAKATTO/KOTELOINTI

SV

SADEVESIPUTKI

OH = OLOHUONE  
ET = ETEINEN  
KT = KEITTIÖTILA  
RT = RUOKAILUTILA  
MH = MAKUUHUONE  
KPH = KYLPYHUONE  
S = SAUNA  
MT = MAKUUTILA  
VH = VAATEHUONE  
WC = WC  
IRT.VAR = IRTAIMISTOVARASTO  
SK = SIIVOUSKOMERO

LWV = LASTENVAUNUVARASTO  
UVV = ULKOILUVÄLINEVARASTO  
LJH = LÄMMÖNJAKOIHUONE  
SPK = SÄHKÖPÄÄKESKUS  
SIIV. = YHTEISTILOJEN  
SIIVOUSKOMERO  
IVKH = ILMANVAIHTOKONEHUONE

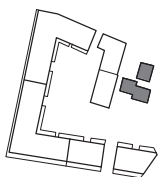
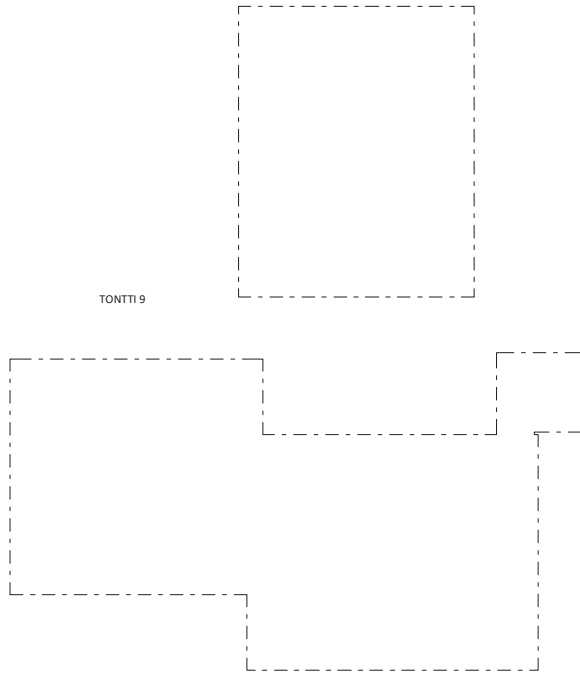
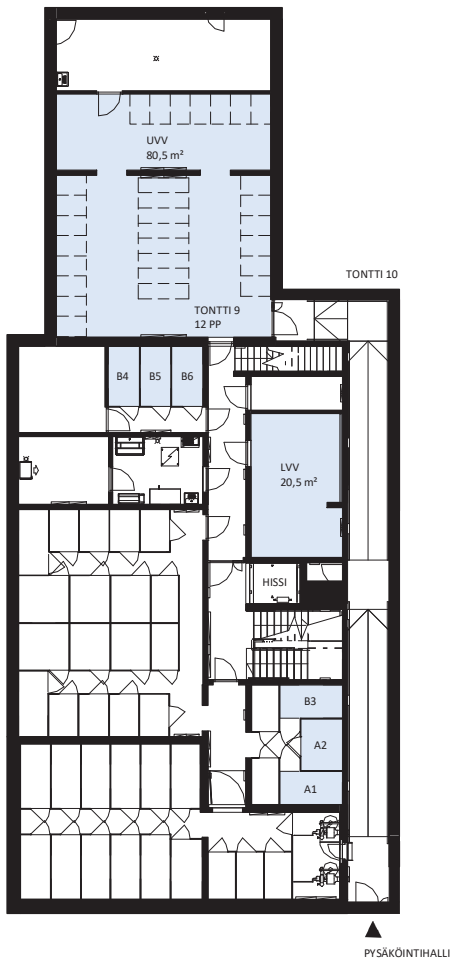
# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 18



## KERROSPOHJAT KELLARI







1:300

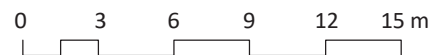
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



PAIKANNUSKAAVIO



-  1H
-  2H
-  3H
-  4H
-  +5H
-  YHTEISTILAT



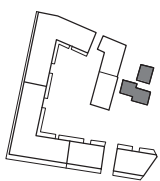
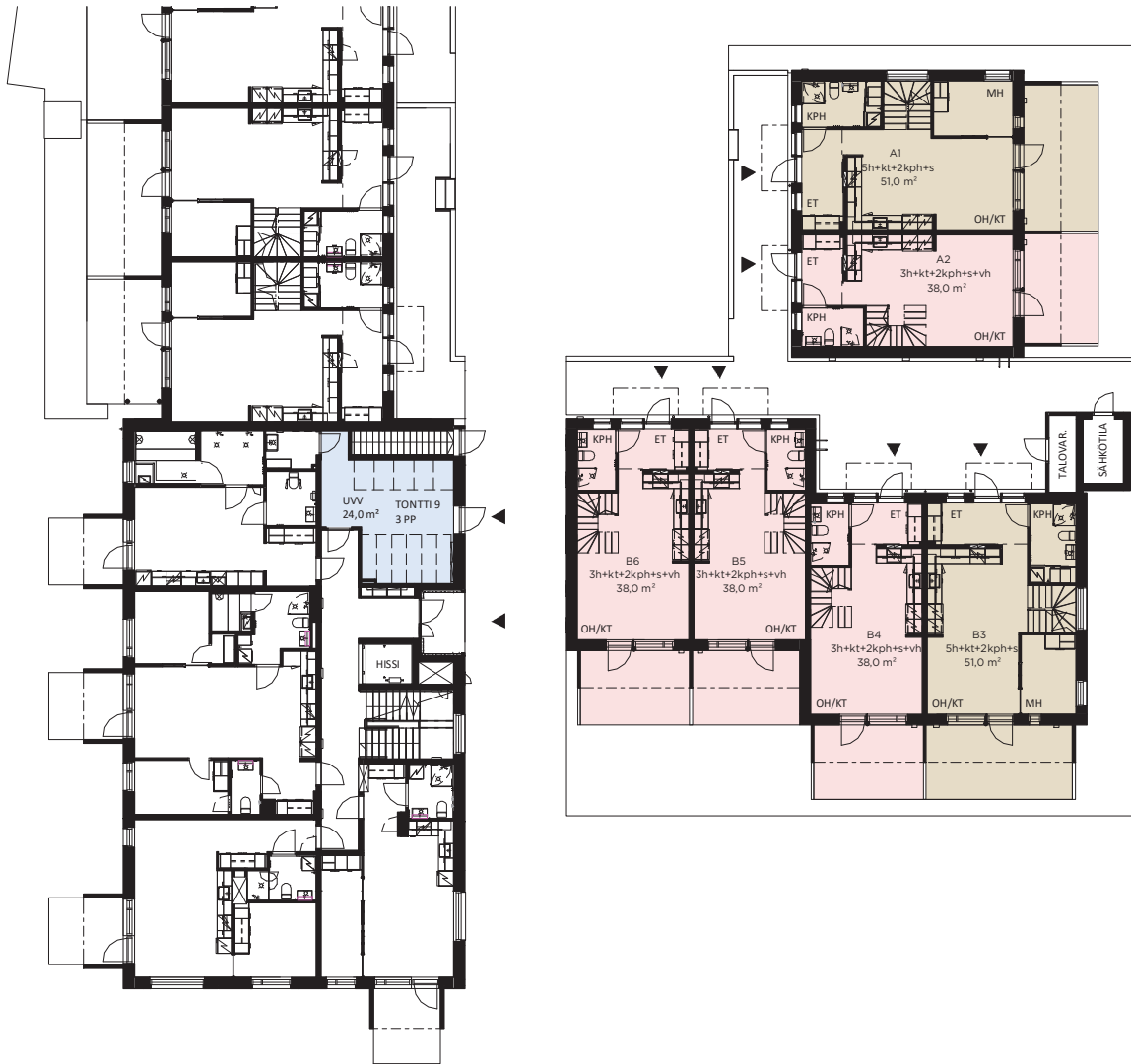
# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 18



## KERROSPOHJAT 1.KRS

1:300

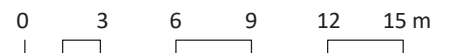
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



PAIKANNUSKAAVIO



- 1H
- 2H
- 3H
- 4H
- +5H
- YHTEISTILAT



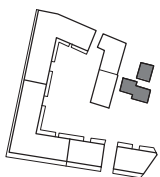
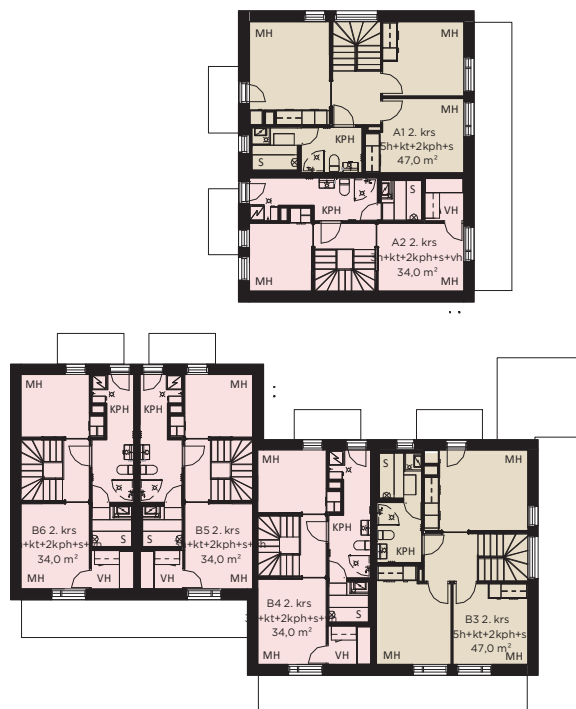
# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 18



## KERROSPOHJAT 2.KRS







1:300

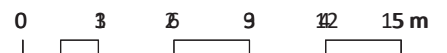
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



PAIKANNUSKAAVIO



-  1H
-  2H
-  3H
-  4H
-  +5H
-  YHTEISTILAT





# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 18



HUONEISTOPOHJA

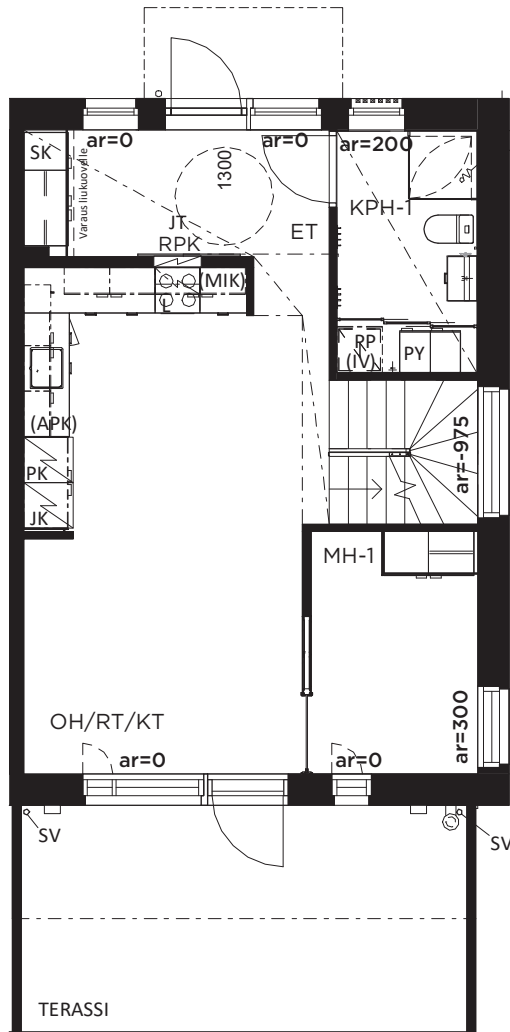
1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

5h+kt+2kph+s

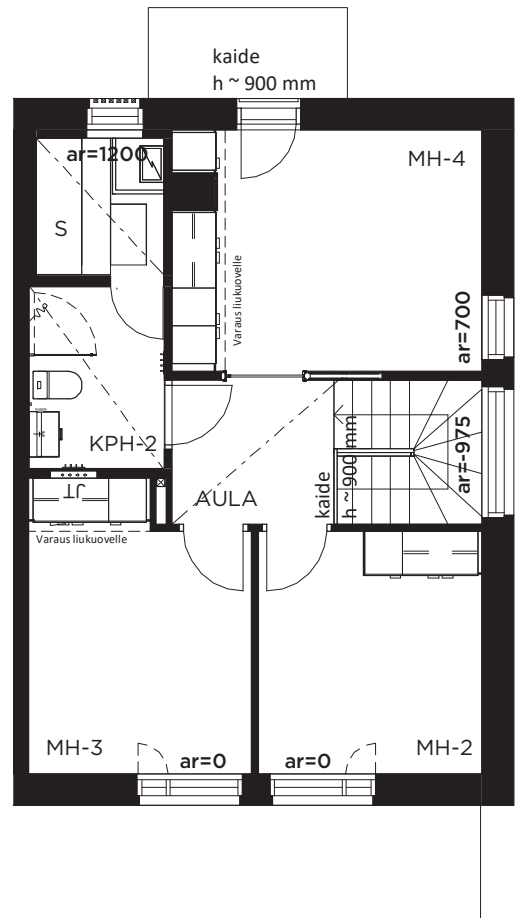
98,0 m<sup>2</sup>

A1 1. krs  
2. krs

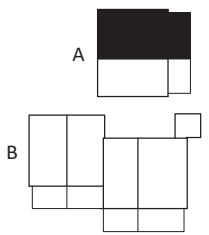


ISTUTUSALUE

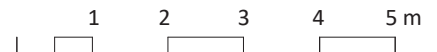
1. KERROS



2. KERROS



PAIKANNUSKAAVIO



# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 18



HUONEISTOPOHJA

1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+2kph+s+vh

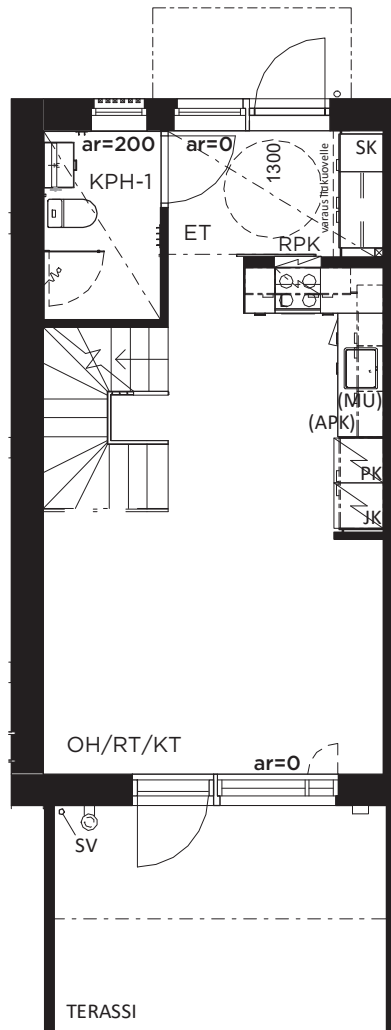
72,0 m<sup>2</sup>



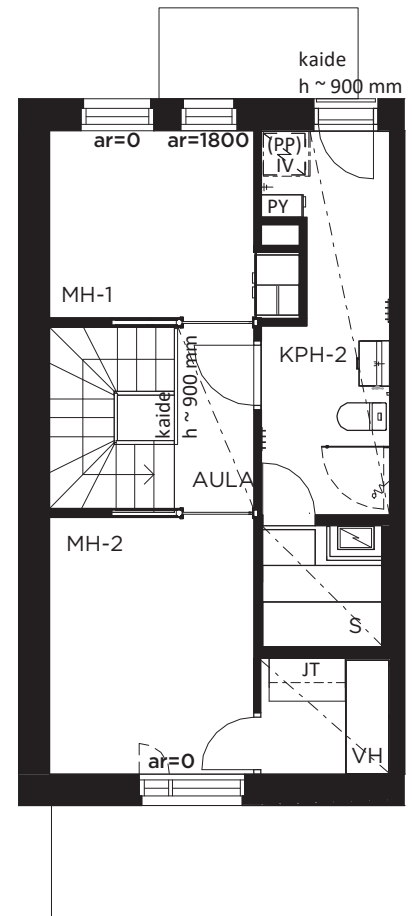
A2

1. krs

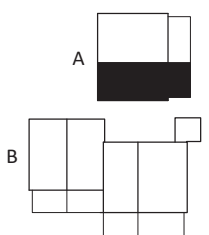
2. krs



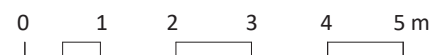
1. KERROS



2. KERROS



PAIKANNUSKAAVIO



# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 18



## HUONEISTOPOHJA

1:100

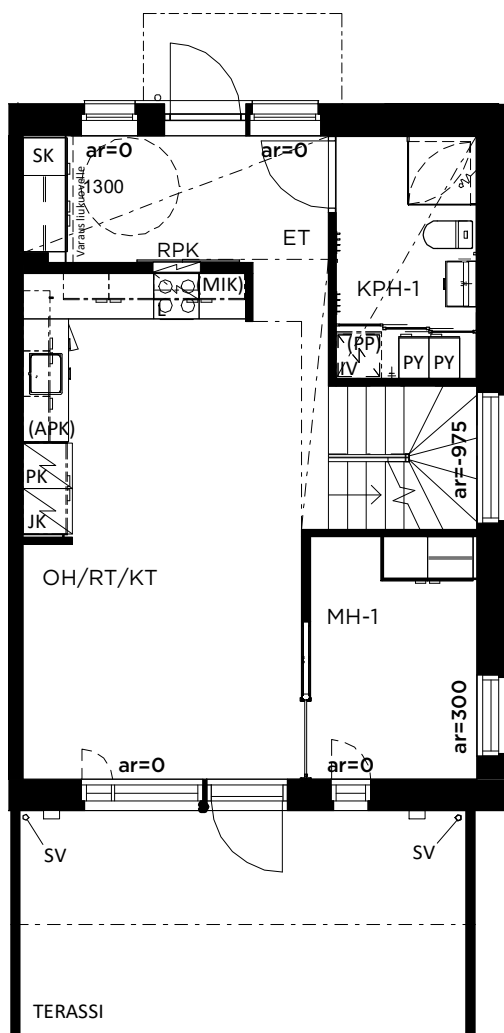
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**5h+kt+2kph+s**

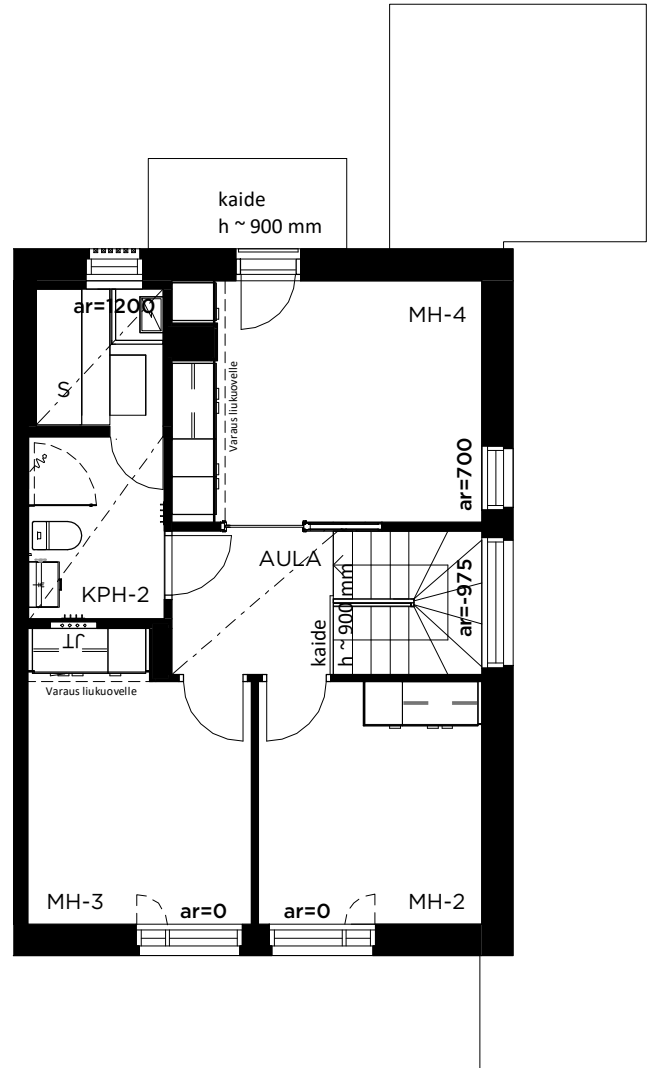
**98,0 m<sup>2</sup>**



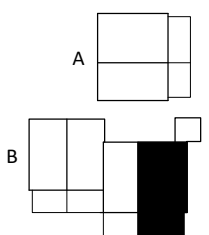
B3 1. krs  
2. krs



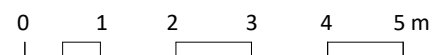
1. KERROS



2. KERROS



PAIKANNUSKAAVIO



# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 18



## HUONEISTOPOHJA

1:100

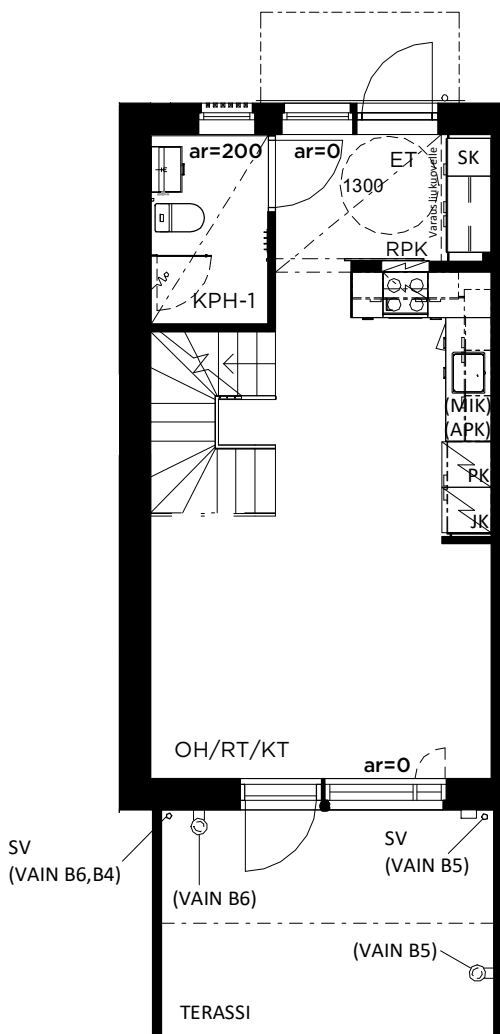
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**3h+kt+2kph+s+vh**  
**72,0 m<sup>2</sup>**

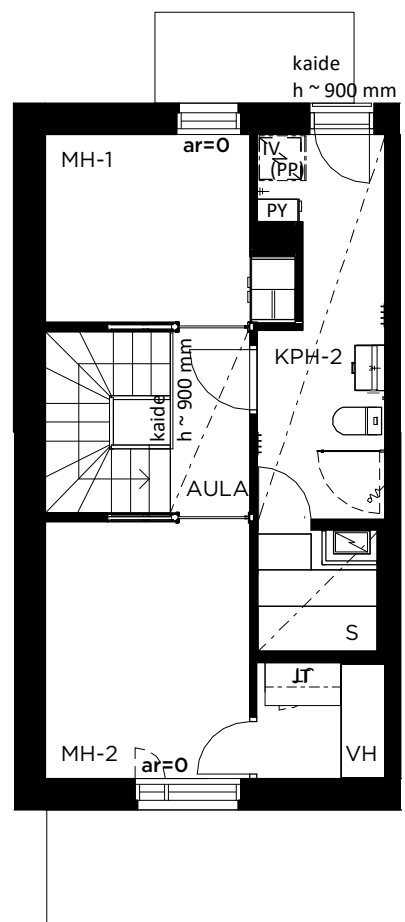
B4, B5, B6 1. krs

B4, B5, B6 2. krs

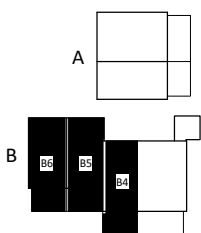
(B5 on peilikuva)



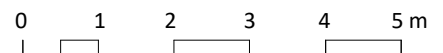
1. KERROS



2. KERROS



PAIKANNUSKAAVIO





## Rakennustapaselostus

Päiväys 19.11.2020

### YLEISTÄ

TA-Asumisoikeus Oy/ Turumankatu 18, koostuu pari- ja rivitalosta, joissa on yhteensä 6 asuntoa. Taloissa on kaksikerrosta.

### RAKENTEET

Anturat ovat teräsbetonianturoita rakenne-suunnitelmien mukaan. Rakennus perustetaan maanvaraisesti louhitun kallion päälle tehdyn murskekerroksen varaan. Kantava alapohja tehdään elementtirakenteisena eristetyillä ontelolaatoilla sekä massiivilaatta-elementeillä.

Huoneistoja rajaavat sekä huoneiston sisäiset kantavat väliseinät ovat sileävalettuja 200 mm paksuja teräsbetoniseiniä. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat teräsrakenteisia kipsilevyseinä.

Väliohjat tehdään ontelolaatoista. Yläohjat tehdään ontelo- tai massiivilaatoista.

Ulkoseinät ovat sisäkuoreltaan betoni-elementtirakenteisia. Julkisivut ovat paikallamuurattua tummaa tiiltä ja sokkelit tummaa väribetonia.

Rakennuksissa on tasakatto, jonka vesikatteenä käytetään kumibitumikermiä. Yläohjan lämmöneristemateriaalina on kevytsora.

### IKKUNAT JA OVET

Avattavat ikkunat ovat kaksipuitteisia, kolmilasisia ja sisäänaukeavia, ala- ja sivusaranoituja ikkunoita. Sisäpuite ja karmi ovat puuta, ulkopuitteet ovat alumiinia ja karmit ulkopuolelta päällystetty alumiini-profiililla. Asuntojen avattavat ikkunat varustetaan puitteiden väliin asennettavilla sälekaihtimilla.

Kiinteät ikkunat ovat kolmilasisia puualumiini-ikkunoita, joiden karmi on puuta. Karmi päällystetään ulkopuolelta alumiiniprofiililla. Kiinteät ikkunat varustetaan sälekaihtimilla sisäpuolisena pinta-asennuksena.

Saunan ikkunan sisäpuoliset puuosat ovat kuusta saunan paneelien mukaan. Kylpyhuoneiden ja saunojen ikkunassa on opaali maitolasikalvo. Kylpyhuoneiden ja saunojen ikkunat verhoetaan keraamisilla sauvoilla.

Terassiovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia ikkunaovia ja ranskalaisten parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä sisäänaukeavia ikkunaovia. Ovet varustetaan sälekaihtimilla sisäpuolisena pinta-asennuksena.

Sisäänkäyntien alumiini-ikkunat ovat lämpöeristettyä alumiinirunkoista rakennusjärjestelmää.

Ulko-ovet ovat yksilehtisiä viilupintaisia ovia. Asuntojen välitietövet ovat peittomaalattuja kovalevyypintaisia huullettuja laakaovia. Saunojen ovet ovat kokolasiovia.

### KATOKSET

Rivitalon sisäänkäyntien ja terassien elementtikatokset ovat tummaa väribetonia.

### SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiössä ala- ja yläkaappien välisiin taustaseiniin asennetaan keraaminen laatta. Kylpyhuone- ja WC-tilojen seinät ovat laatoitettuja. Saunojen seinät ovat paneloituja.

### KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja lukuun ottamatta alaslaskettuja kattoja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden ja saunojen katot ovat paneloituja.

### LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaatti sekä eteisissä lattialaatta. Laminaattia ei uloteta kiintokalusteiden alle. Kylpyhuoneiden, saunojen ja erillis-WC:den lattiat laatoitetaan.

### KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden ala- ja yläkaappien ovet ovat maalattuja ovia, väri vaihtoehtot on määritelty keittiökaavioissa. Työtasot ovat laminaattia.

Keittiöissä on keraaminen lattialiesi. Lieden päällä on liesikupu ja maustehyllykaappi. Huoneistoissa on erillinen jääkaappi ja pakastinkaappi.

Huoneistoissa on astianpesukonevaraus, leveys kalustekaavioiden mukaan.

Keittiöissä on tilavaraukset mikroaaltouuneille ja kylpyhuoneissa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiukaat.

Eteisten ja makuuhuoneiden komerokalusteiden ovet ja rungot ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, Novart Petra-keittiöiden kalusteita. Eteisten kalusteovet ovat maalattuja, sileitä MDF-ovia ja makuuhuoneiden kalusteovet ovat valkoisia melamiiniovia. Kalusteiden rungot ovat melamiinipintaista kalustelevyä.

Kylpyhuoneisiin sijoitetaan pyykkikomero. Kylpyhuoneissa on pistorasialla ja valaisimella varustetut peilikaapit.

### LÄMMITYS, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon ja huoneistoihin tulee lattialämmitys sekä lattiaviilennys.

Huoneistoissa on huoneistokohtaiset IV-laitteet.



Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan palovaroittimilla. Kohde on suunniteltu energialuokkaan B.

#### ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistö liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Kiinteistössä on valmius laajakaistayhteyksiin. Asunnoissa on yleiskaapelointi, ja asukkailla on mahdollisuus tehdä omalla kustannuksellaan sopimus kiinteästä internet-liittymästä suoraan operaattorin kanssa.

Niin sanottua ”perinteistä lankapuhelinta” ei ole siirrettävissä huoneistoon, koska operaattorit eivät enää toimita lankapuhelimen edellyttämiä kuparikaapeli-yhteyksiä uudisrakennuskohteisiin.

#### SÄILYTYSTILAT

Säilytystilat sijaitsevat TA-Asumisoikeus Oy/ Turumankatu 22. Kellarikerroksessa sijaitsevat lastenvaunuvarasto ja lämmin ulkoiluvälinevarasto sekä verkkoseinäiset irtaimistokomerot. Kerrostalon 1. kerroksessa on lämmin ulkoiluvälinevarasto.

#### PIHATYÖT JA PAIKOITUS

Pihatyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Sisäpihalla sijaitseva leikki- ja oleskelualue on yhteiskäytössä viereisten tonttien kanssa.

Kiinteistön käyttöön tulee 4 sähköpistokkeellista autopaikkaa, jotka kaikki sijaitsevat maanalaisessa parkkihallissa. Lisäksi kiinteistöllä on jaettu vierasautopaikka kadulla. Koko Kruunuvuorenrannan alueen jätehuolto on järjestetty putkikeräysjärjestelmällä. Putkikeräyspisteet sijaitsevat korttelin yhteispihalla. Korttelissa sijaitsee myös yhteiskäyttöinen kierrätyshuone.

#### MUUTOSTYÖT

Osakkeen ostajalla on mahdollisuus teettää omalla kustannuksellaan rakennuttajan hyväksymiä lisä- ja muutostöitä. Urakoitsija antaa lisä- ja muutostöistä kirjallisen tarjouksen. Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan aikataulusyistä johtuen alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

#### HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennusselostuksesta.

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin, joten yksityiskohdiltaan valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia koteloiteja.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.

Oikeudet piirustusten, mittojen sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.

# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 22



SIJAINTIKARTTA

1:4000

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



0 40 80 120 160 200m

Huoneistoluettelo

Rakennus	Krs.	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m2
A	1.	A1	1h+kt+alkovi	39,0
A	1.	A2	2h+kt	46,0
A	1.	A3	3h+kt+s	65,0
A	2.	A4	1h+kt+alkovi	39,0
A	2.	A5	2h+kt	46,0
A	2.	A6	3h+kt+s	65,0
A	2.	A7	5h+kt+s	92,5
A	3.	A8	1h+kt+alkovi	39,0
A	3.	A9	2h+kt	46,0
A	3.	A10	3h+kt+s	65,0
A	3.	A11	5h+kt+s	92,5
A	4.	A12	1h+kt+alkovi	39,0
A	4.	A13	2h+kt	46,0
A	4.	A14	3h+kt+s	65,0
A	4.	A15	5h+kt+s	92,5
A	5.	A16	1h+kt+alkovi	39,0
A	5.	A17	2h+kt	46,0
A	5.	A18	3h+kt+s	65,0
A	5.	A19	5h+kt+s	92,5
A	6.	A20	1h+kt+alkovi	36,5
A	6.	A21	2h+kt	45,5
A	6.	A22	3h+kt+s	65,0
A	6.	A23	5h+kt+s	92,0
A	7.	A24	1h+kt+alkovi	33,0
A	7.	A25	2h+kt	45,5
A	7.	A26	3h+kt+s	65,0
A	7.	A27	5h+kt+s	92,0
A	8.	A28	1h+kt+alkovi	28,0
A	8.-9.	A29	3h+kt+s+parvi	96,0
A	8.-9.	A30	3h+kt+s+parvi	107,5
A	8.-9.	A31	5h+kt+s+parvi	133,5
B	1.-2.	B32	5h+kt+s	105,5
B	1.-2.	B33	5h+kt+s	98,0
B	1.-2.	B34	5h+kt+s	98,0
B	1.-2.	B35	5h+kt+s	106,0





5 kpl	1h+kt+alkovi	39,0
1 kpl	1h+kt+alkovi	36,5
1 kpl	1h+kt+alkovi	28,0
1 kpl	1h+kt+alkovi	33,0
2 kpl	2h+kt	45,5
5 kpl	2h+kt	46,0
1 kpl	3h+kt+s+parvi	96,0
1 kpl	3h+kt+s+parvi	107,5
7 kpl	3h+kt+s	65,0
1 kpl	5h+kt+s+parvi	133,5
2 kpl	5h+kt+s	92,0
4 kpl	5h+kt+s	92,5
1 kpl	5h+kt+s	105,5
2 kpl	5h+kt+s	98,0
1 kpl	5h+kt+s	106,0

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

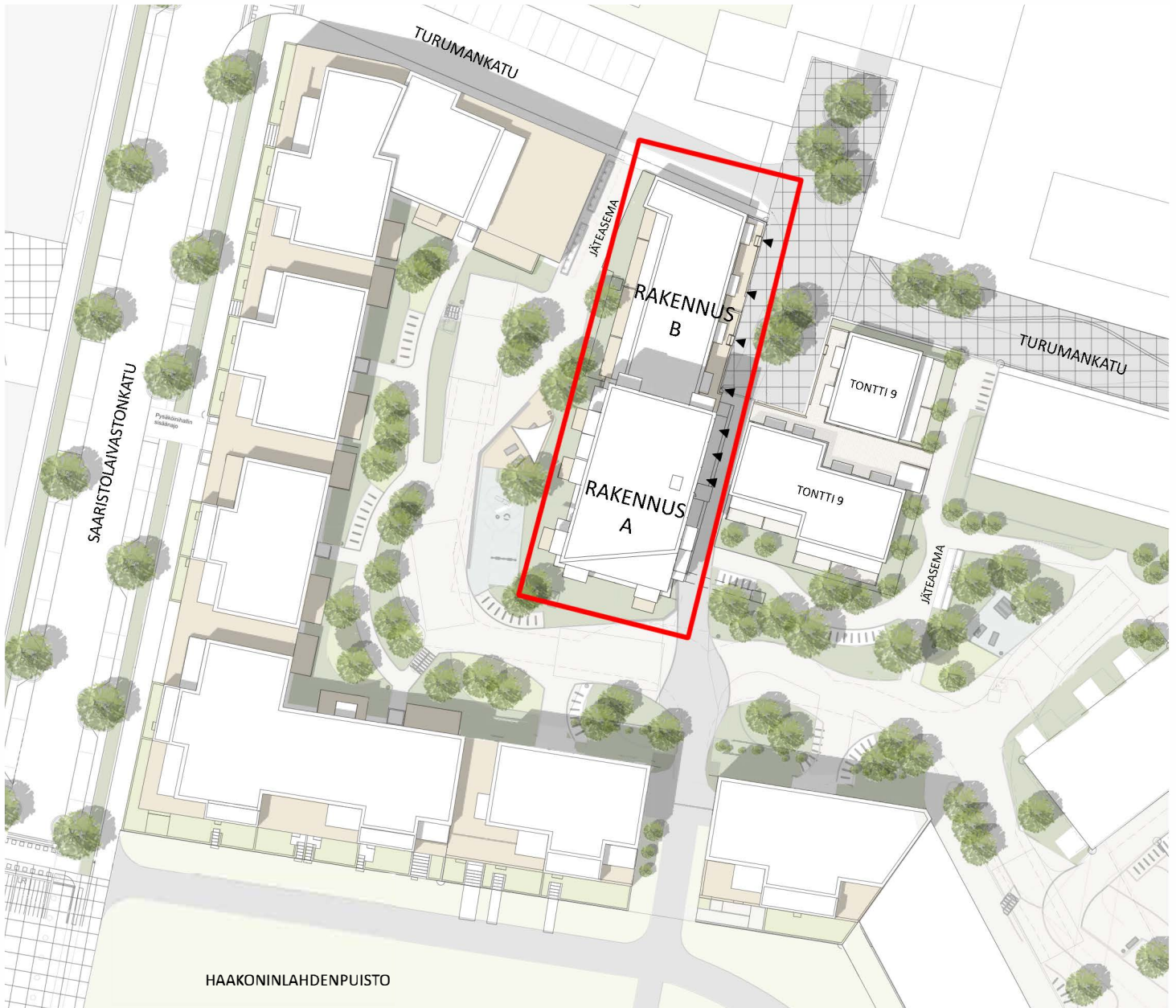
# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 22



## ASEMPIIRUSTUS

1:750

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



0 7,5 15 22,5 30m



# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 22





## PIHOJEN HALLINTA-ALUEET

1:500

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



-  Yhteiskäytössä oleva piha-alue, kulkuväylä tai istutus
-  Asunnon hallinnassa oleva piha-alue

0 5 10 15 20 25 m



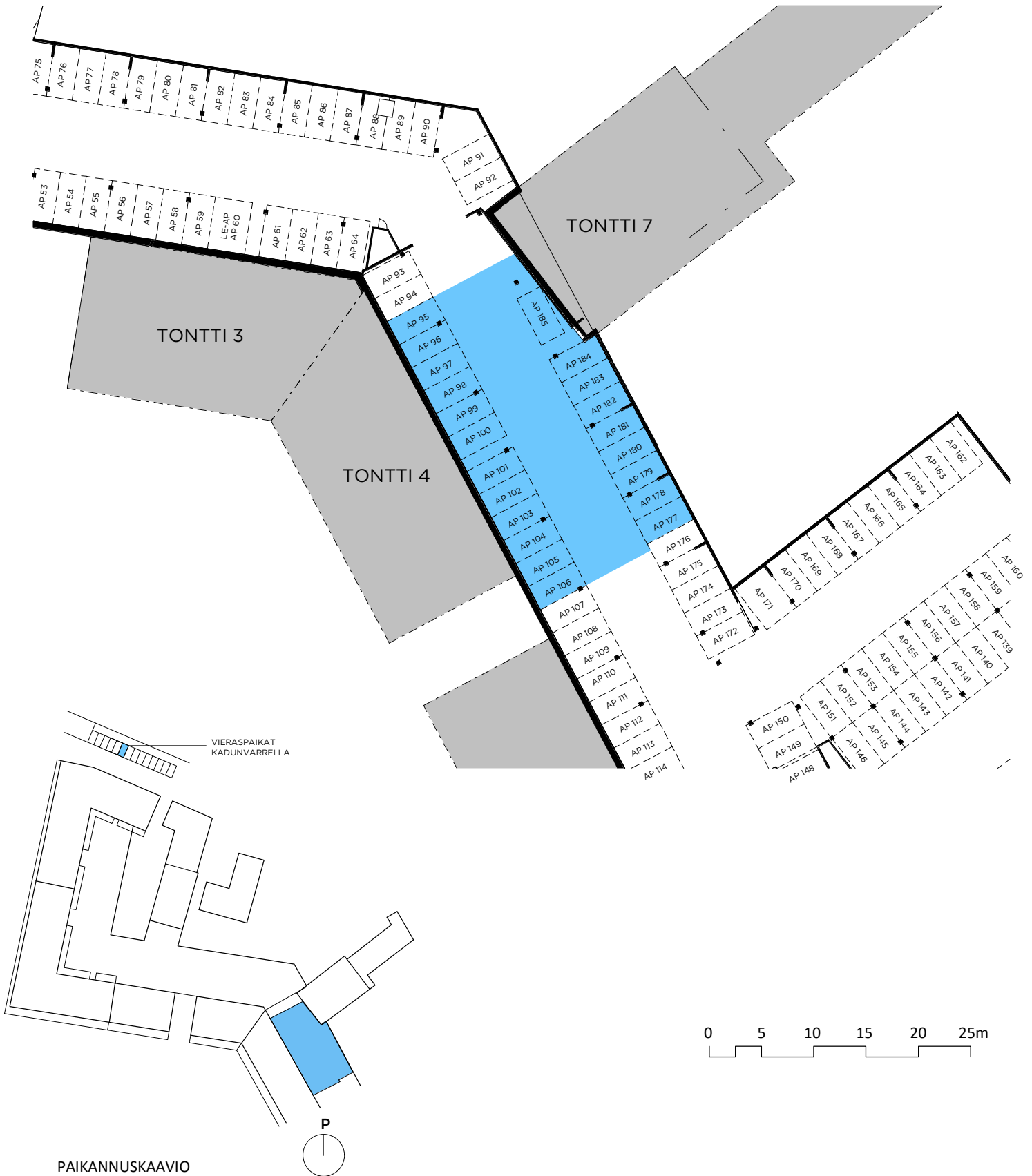
# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 22



## AUTOPAIKOITUS

1:500

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



PAIKANNUSKAAVIO

# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 22



JULKISIVUT

1:300

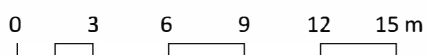
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Julkisivu Pohjoiseen



Julkisivu Etelään



# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 22



JULKISIVUT

1:300

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Julkisivu Itään



Julkisivu Länteen

0 3 6 9 12 15 m

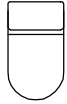


## PIIRUSTUSMERKINNÄT

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



SUIHKU



WC-ISTUIN



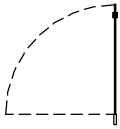
PESUALLAS + ALLASKAAPPI+YKSIOTEHANA  
+ PEILIKAAPPI + KÄSISUIHKU



KIUAS



VARAUS PYYKINPESUKONEELLE  
JA KUIVAUSRUMMULLE



SUIHKUSEINÄ, KÄÄNTYVÄ



SUIHKUSEINÄ, TAITTUVA/KÄÄNTYVÄ



PY

PYYKKIKOMERO

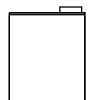


SK

SIIVOUSKOMERO



TANKOKOMERO



HYLLYKOMERO



YLÄKAAPPI



JK/PK

JÄÄPAKASTINKAAPPI



KERAAMINEN LATTIALIESI, PÄÄLLÄ LIESITUULETIN  
JA MAUSTEKAAPPI



(APK)

VARAUS ASTIANPESUKONEELLE



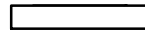
KEITTIÖN ALLAS



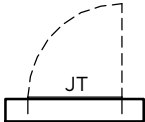
(MIK)

VARAUS MIKROALTOUNILLE

RPK

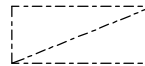


ASUNNON RYHMÄKESKUS



JT

ASUNNON JAKOTUKKI



ALAKATTO/KOTELOINTI

SV

SADEVESIPUTKI

OH = OLOHUONE  
ET = ETEINEN  
KT = KEITTIÖTILA  
RT = RUOKAILUTILA  
MH = MAKUHUONE  
KPH = KYLPYHUONE  
S = SAUNA  
MT = MAKUUTILA  
VH = VAATEHUONE  
WC = WC  
IRT.VAR = IRTAIMISTOVARASTO  
SK = SIIVOUSKOMERO

LVV = LASTENVAUNUVARASTO  
UVV = ULKOILUVÄLINEVARASTO  
LJH = LÄMMÖNJAKOHUONE  
SPK = SÄHKÖPÄÄKESKUS  
SIIV. = YHTEISTILOJEN  
SIIVOUSKOMERO  
IVKH = ILMANVAIHTOKONEHUONE

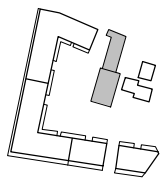
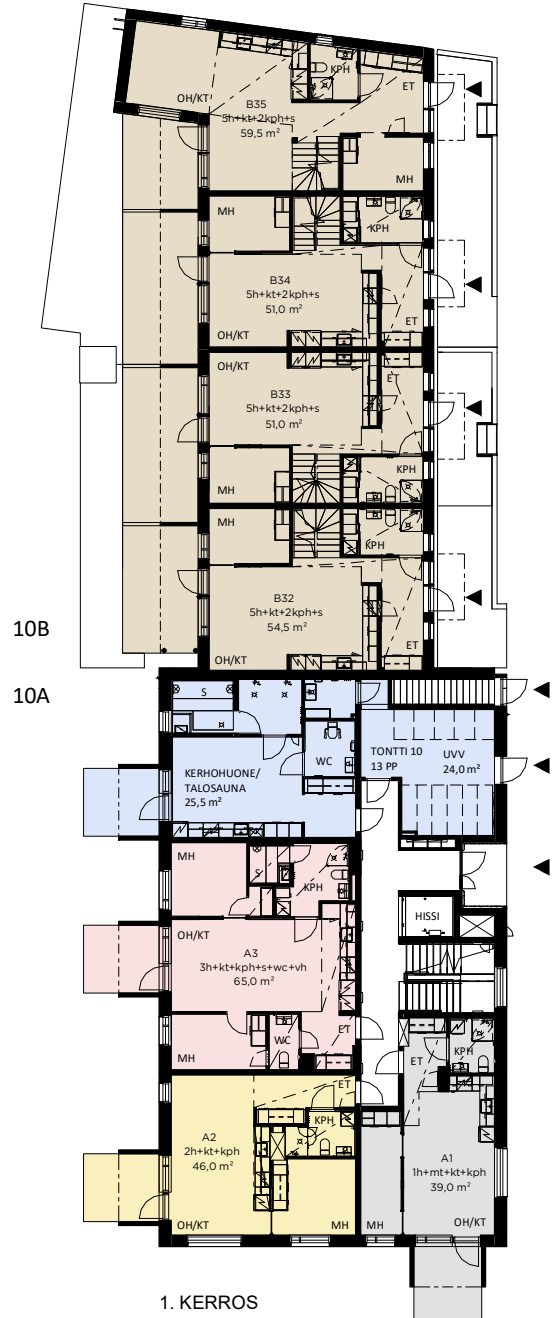
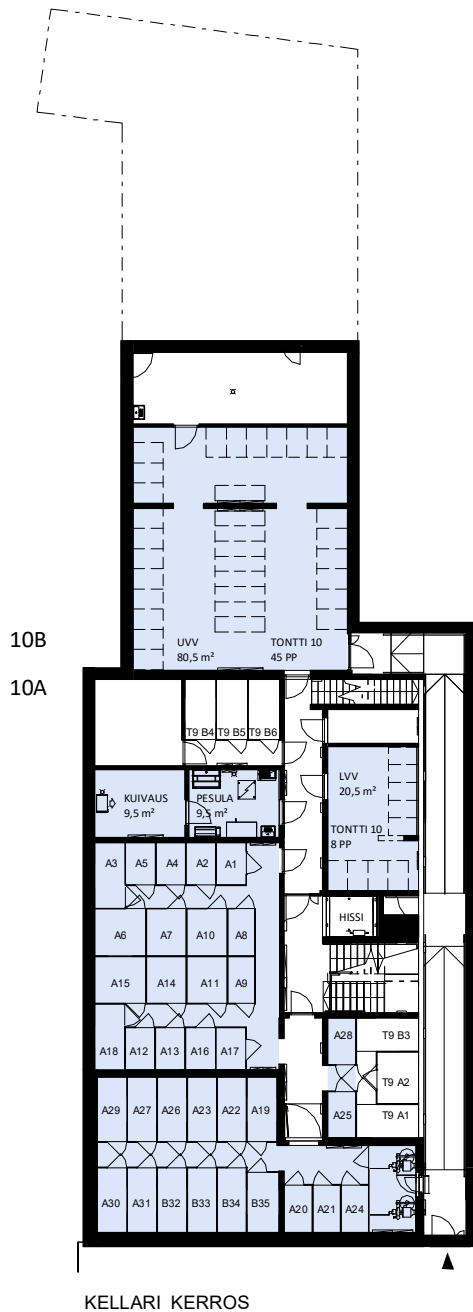
# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 22



## KERROSPOHJAT

1:300

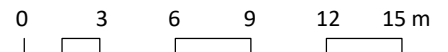
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



PAIKANNUSKAAVIO



- 1H
- 2H
- 3H
- 4H
- +5H
- YHTEISTILAT





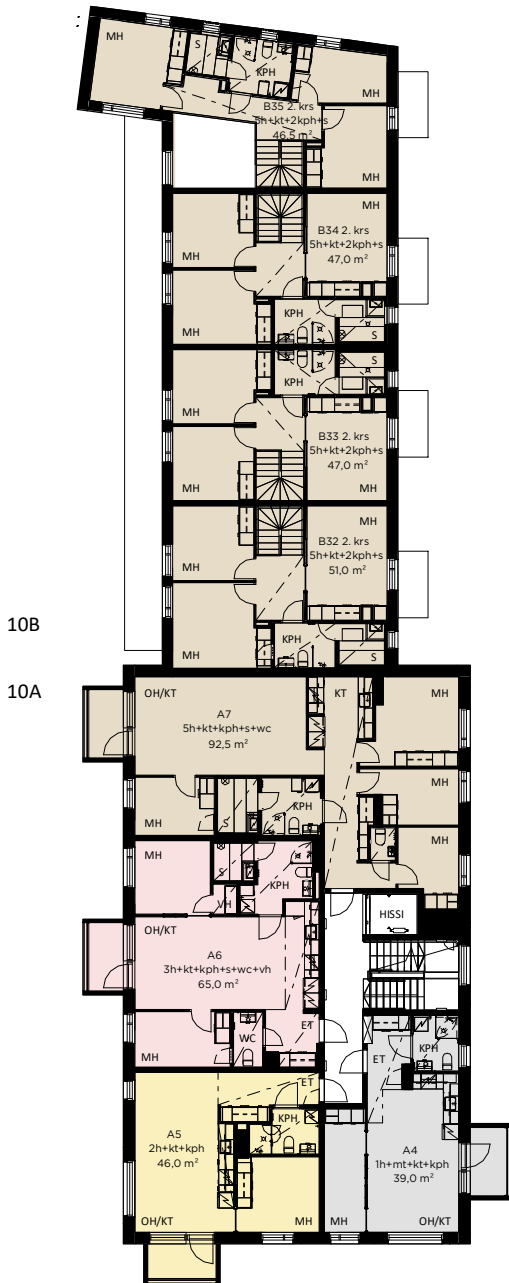
# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 22



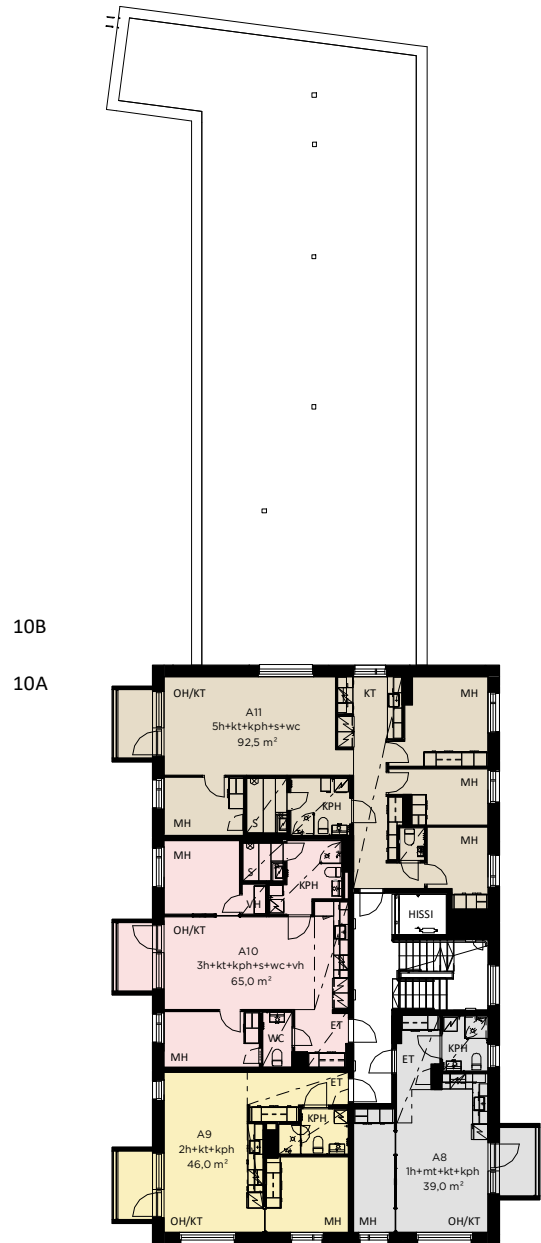
## KERROSPOHJAT

1:300

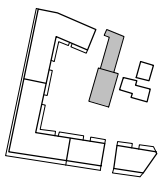
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



2. KERROS



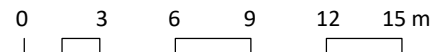
3. KERROS



PAIKANNUSKAAVIO



- 1H
- 2H
- 3H
- 4H
- +5H
- YHTEISTILAT



# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 22



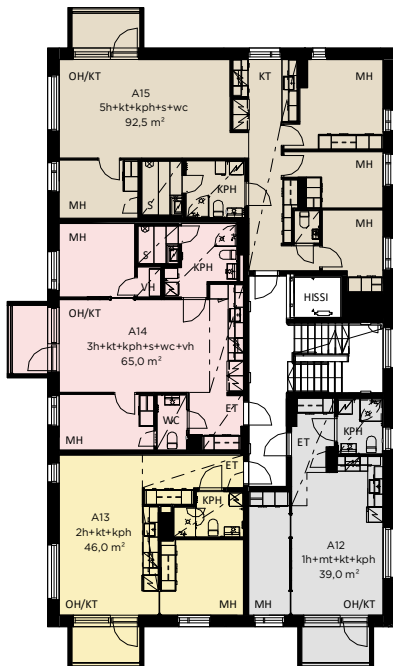
## KERROSPOHJAT

1:300

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

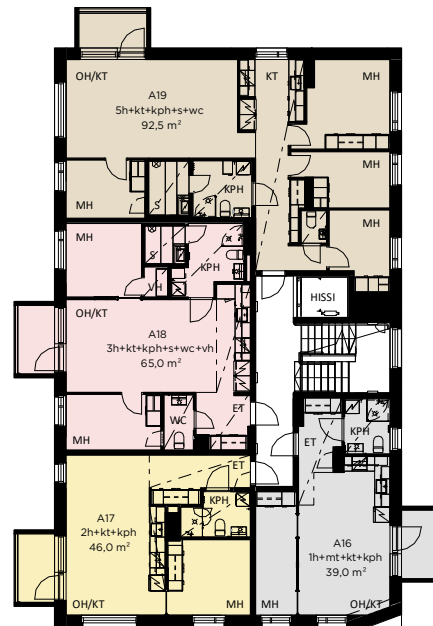


10A

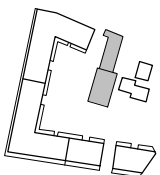


4. KERROS

10A



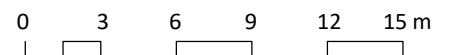
5. KERROS



PAIKANNUSKAAVIO



- 1H
- 2H
- 3H
- 4H
- +5H
- YHTEISTILAT



# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 22



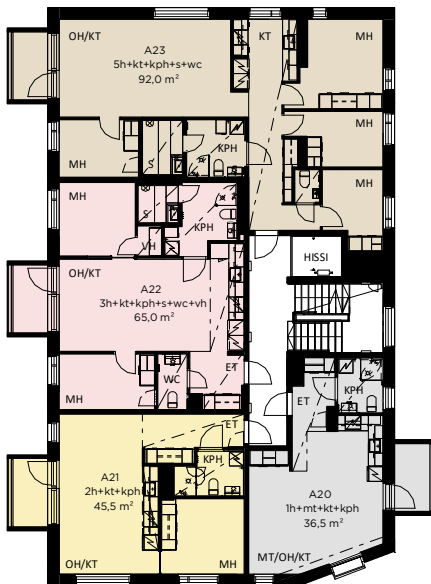
## KERROSPOHJAT

1:300

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

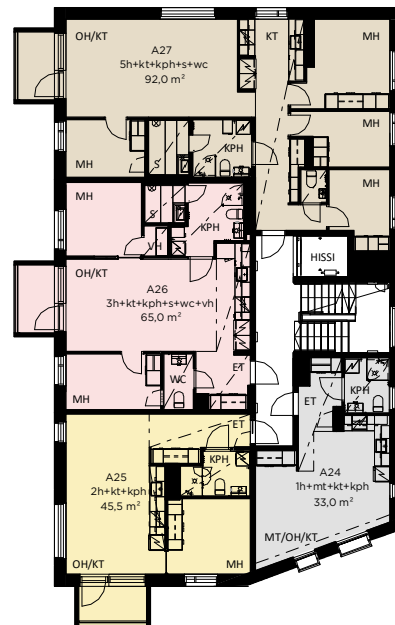


10A

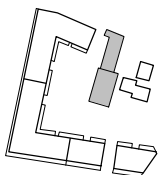


6. KERROS

10A



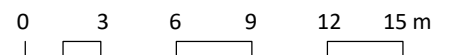
7. KERROS



PAIKANNUSKAAVIO



- 1H
- 2H
- 3H
- 4H
- +5H
- YHTEISTILAT



# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 22



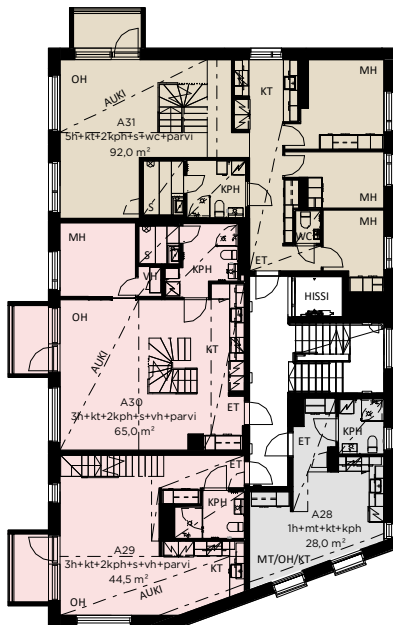
## KERROSPOHJAT

1:300

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

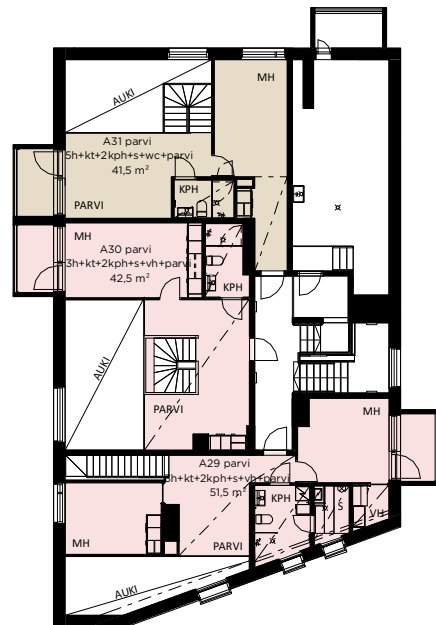


10A

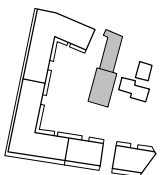


8. KERROS

10A



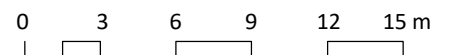
PARVI KERROS



PAIKANNUSKAAVIO



- 1H
- 2H
- 3H
- 4H
- +5H
- YHTEISTILAT



# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 22



## HUONEISTOPOHJA

1:100

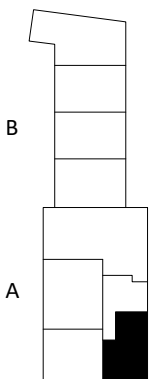
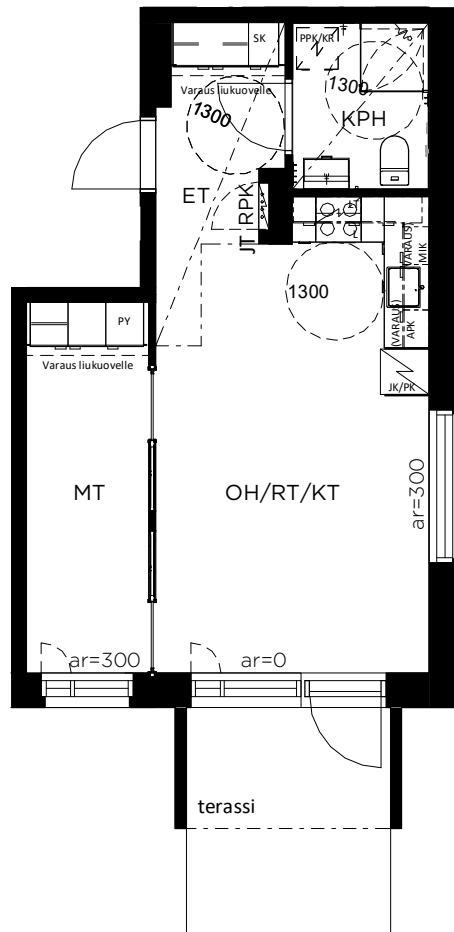
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



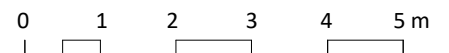
**1h+mt+kt+kph**

**39,0 m<sup>2</sup>**

A1 1. krs



PAIKANNUSKAAVIO



# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 22



## HUONEISTOPOHJA

1:100

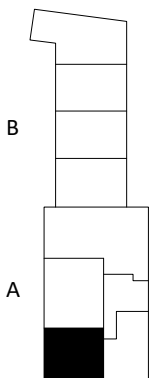
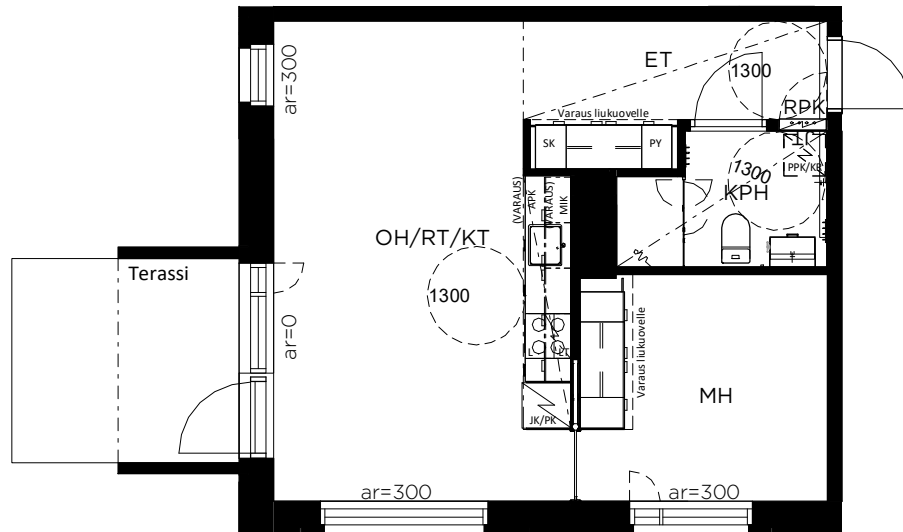
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



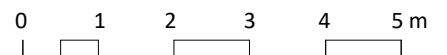
**2h+kt+kph**

**46,0 m<sup>2</sup>**

A2 1. krs



PAIKANNUSKAAVIO



# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 22



HUONEISTOPOHJA

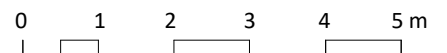
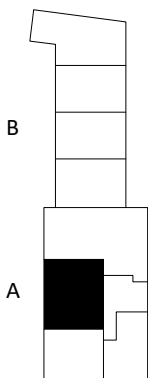
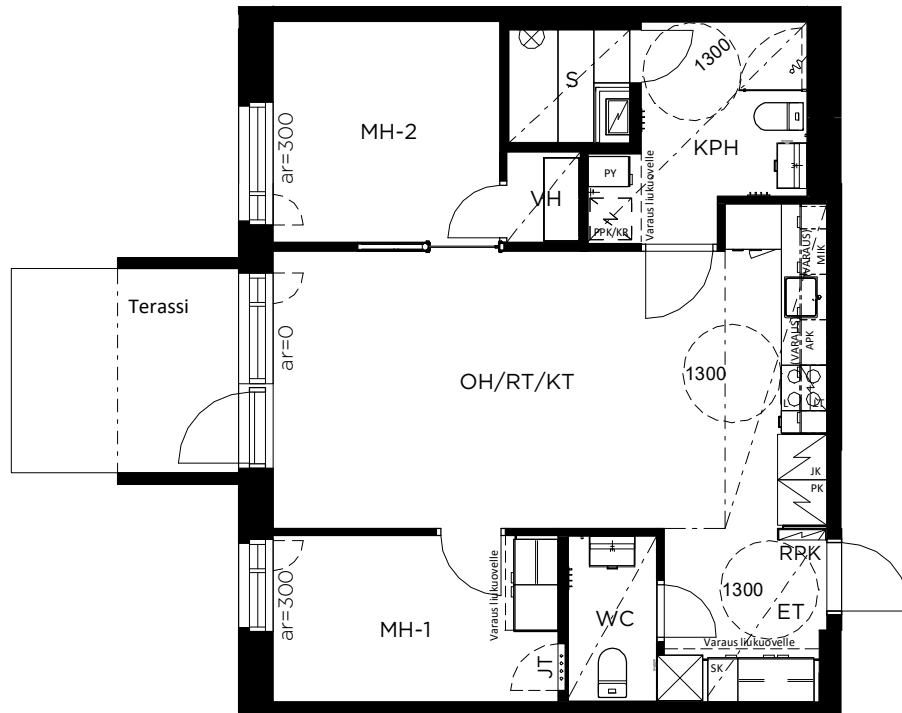
1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**3h+kt+kph+s+wc+vh**

**65,0 m<sup>2</sup>**

A3 1. krs



PAIKANNUSKAAVIO



# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 22



HUONEISTOPOHJA

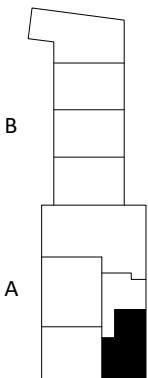
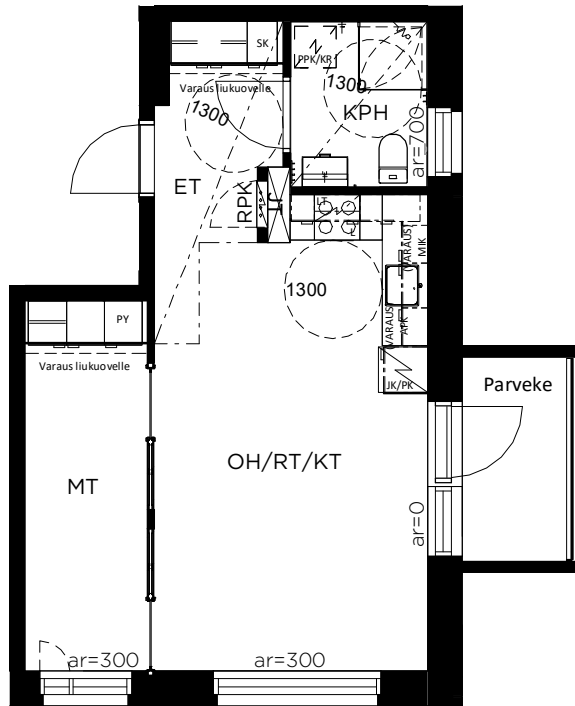
1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

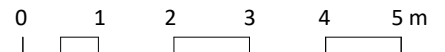
**1h+mt+kt+kph**

**39,0 m<sup>2</sup>**

A4 2. krs



PAIKANNUSKAAVIO





# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 22



HUONEISTOPOHJA

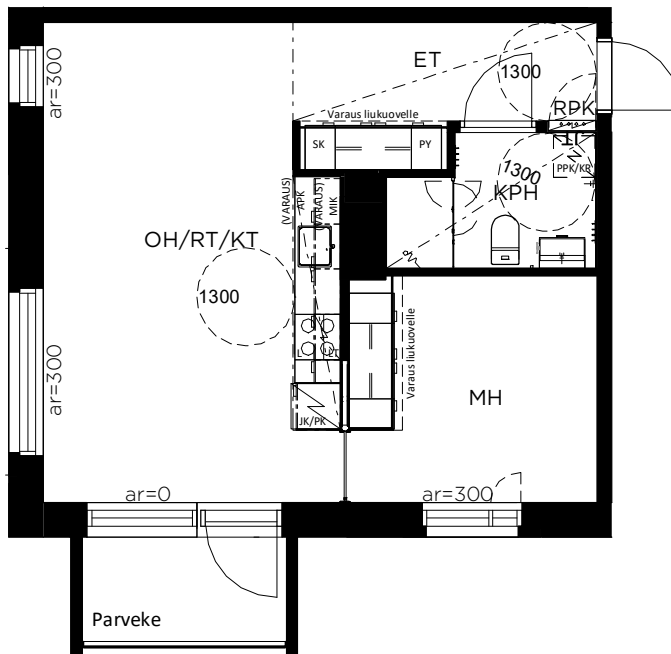
1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

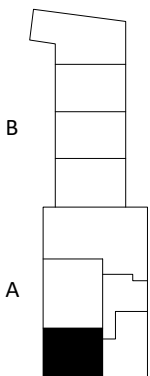
2h+kt+kph

46,0 m<sup>2</sup>

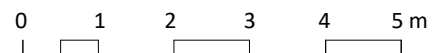
A5 2. krs



Parvekelasitus  
Pinnakaide



PAIKANNUSKAAVIO



# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 22



## HUONEISTOPOHJA

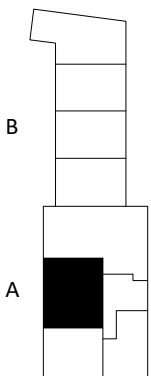
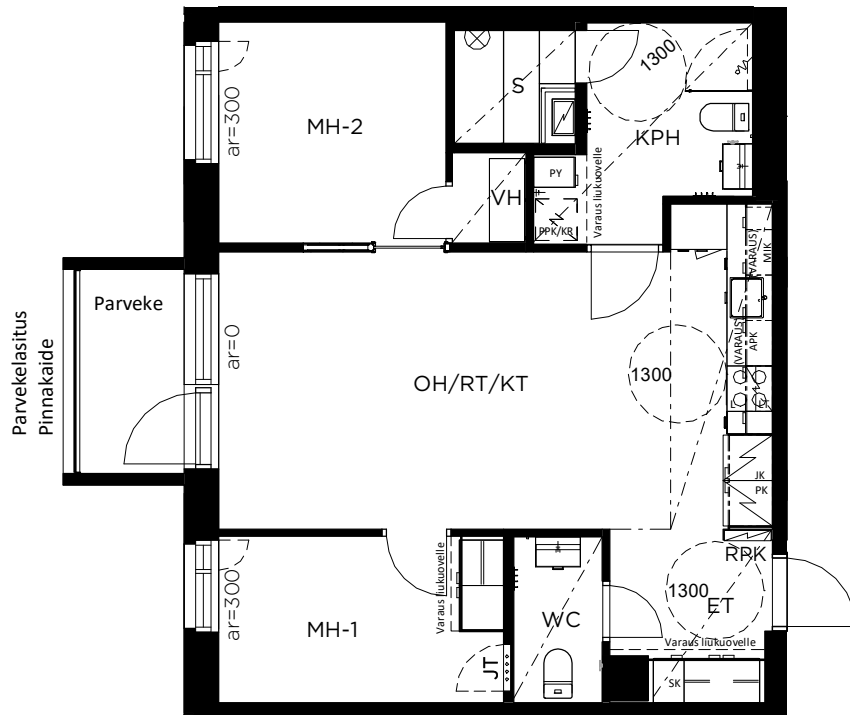
1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**3h+kt+kph+s+wc+vh**

**65,0 m<sup>2</sup>**

A6 2. krs



PAIKANNUSKAAVIO



# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 22



## HUONEISTOPOHJA

1:100

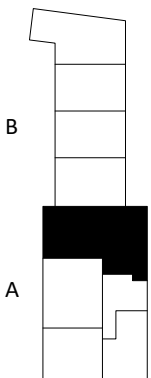
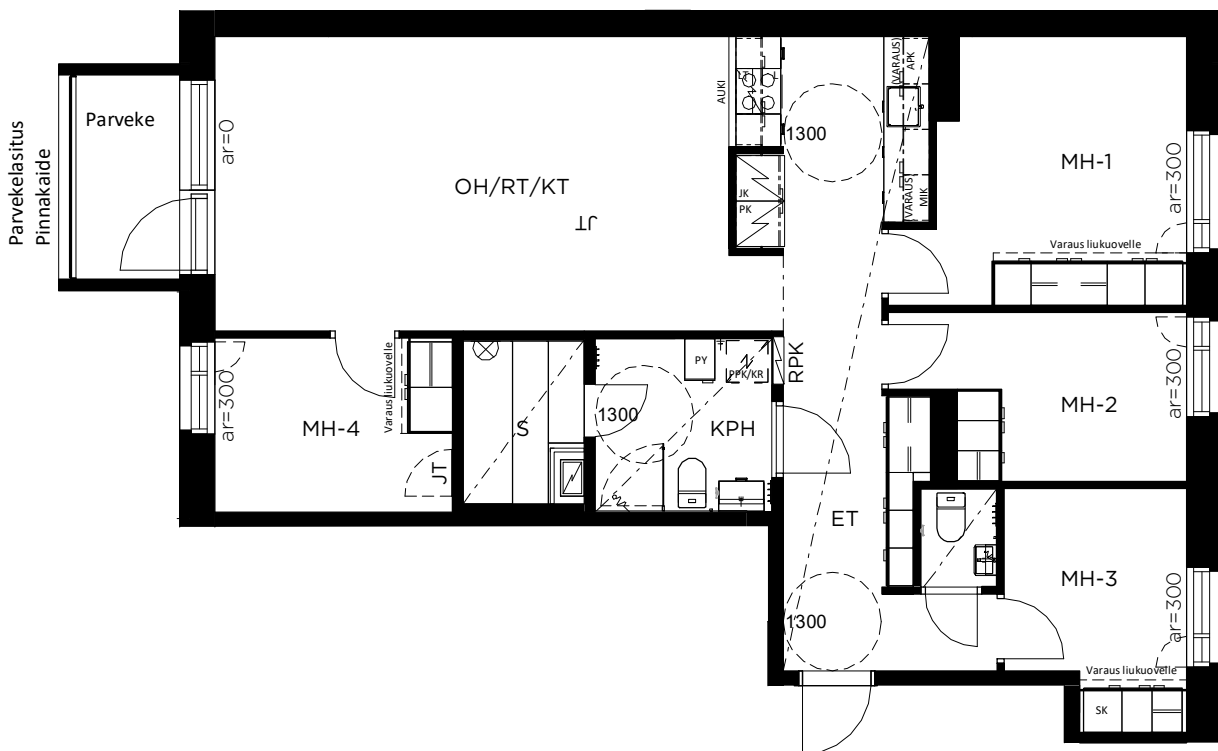
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



**5h+kt+kph+s+wc**

**92,5 m<sup>2</sup>**

A7 2. krs



PAIKANNUSKAAVIO



# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 22



## HUONEISTOPOHJA

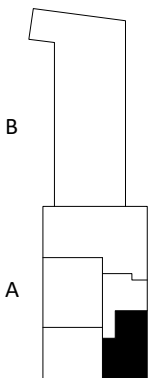
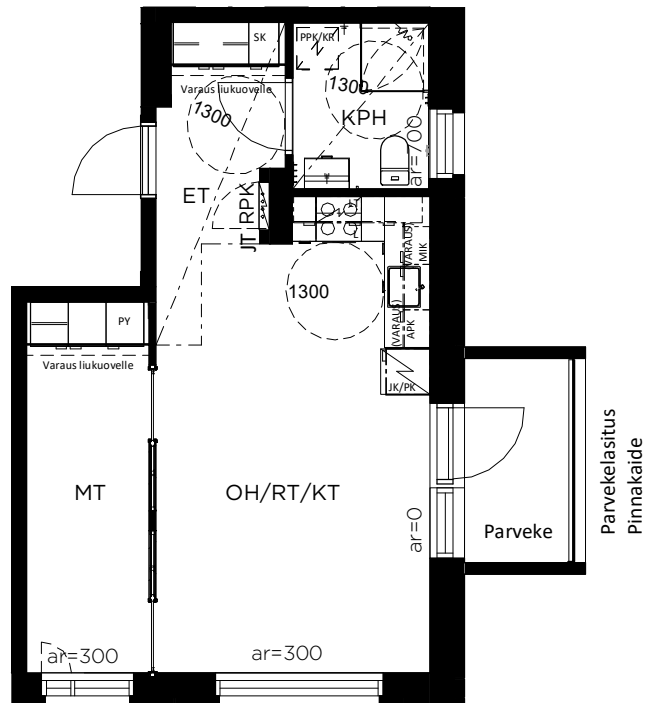
1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

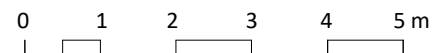
**1h+mt+kt+kph**

**39,0 m<sup>2</sup>**

A8 3. krs



PAIKANNUSKAAVIO



# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 22



## HUONEISTOPOHJA

1:100

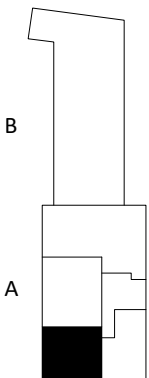
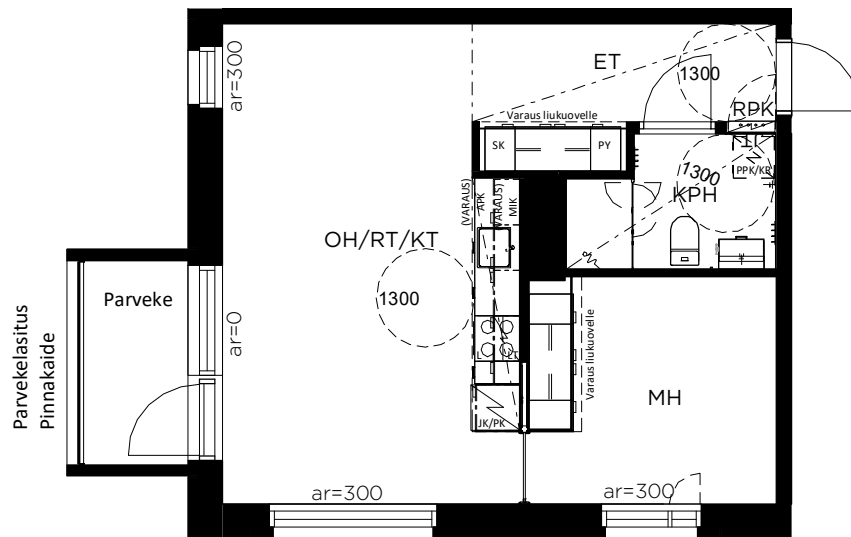
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



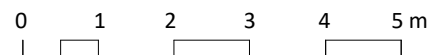
**2h+kt+kph**

**46,0 m<sup>2</sup>**

A9 3. krs



PAIKANNUSKAAVIO



# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 22



## HUONEISTOPOHJA

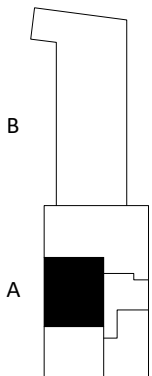
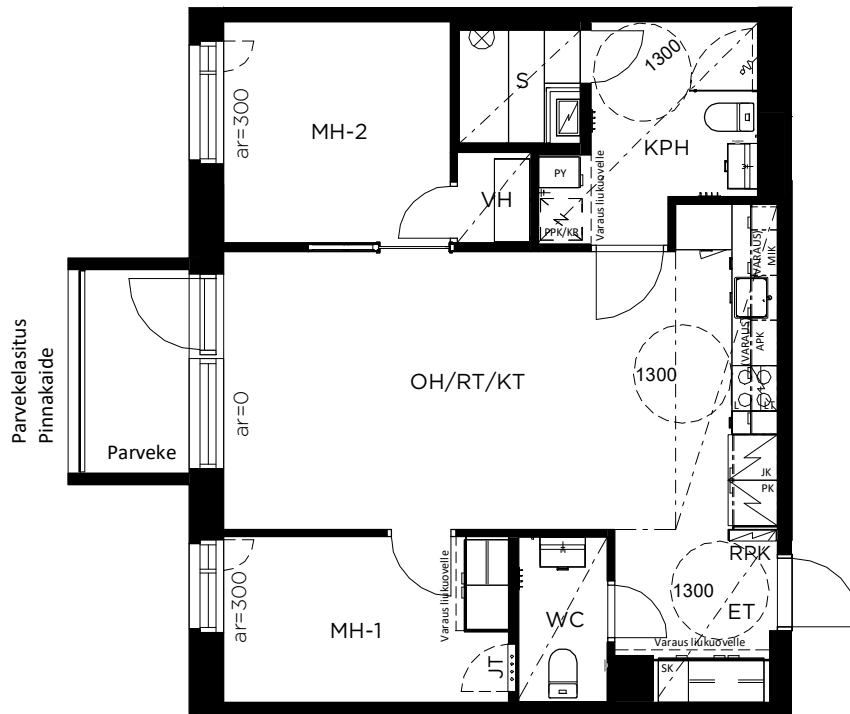
1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

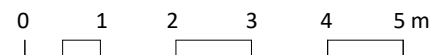
**3h+kt+kph+s+wc+vh**

**65,0 m<sup>2</sup>**

A10 3. krs



PAIKANNUSKAAVIO



# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 22



## HUONEISTOPOHJA

1:100

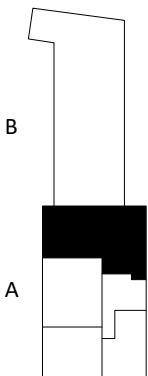
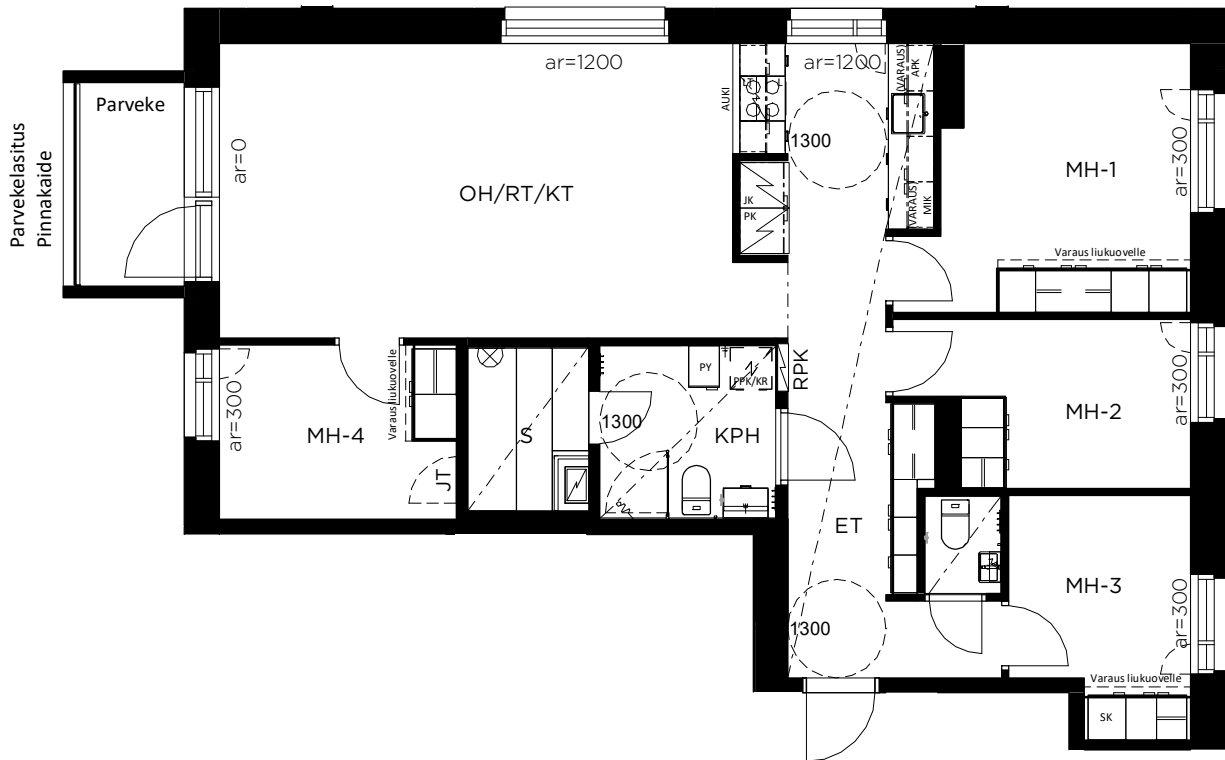
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



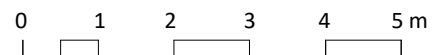
**5h+kt+kph+s+wc**

**92,5 m<sup>2</sup>**

A11 3. krs



PAIKANNUSKAAVIO



# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 22



## HUONEISTOPOHJA

1:100

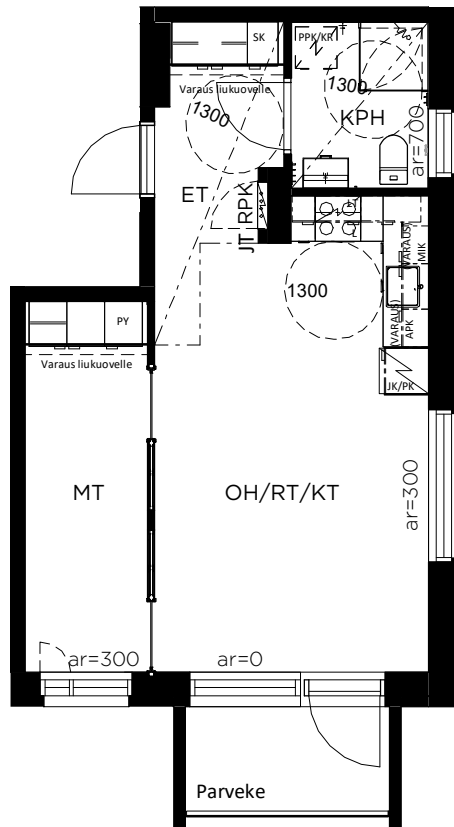
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



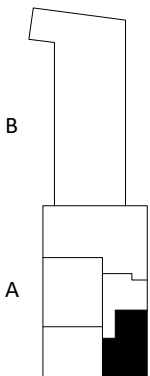
**1h+mt+kt+kph**

**39,0 m<sup>2</sup>**

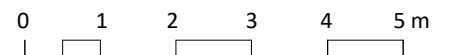
A12 4. krs



Parvekelasitus  
Pinnakaide



PAIKANNUSKAAVIO





# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 22



## HUONEISTOPOHJA

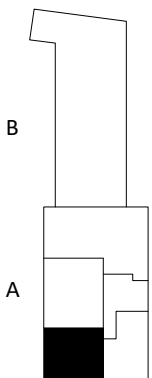
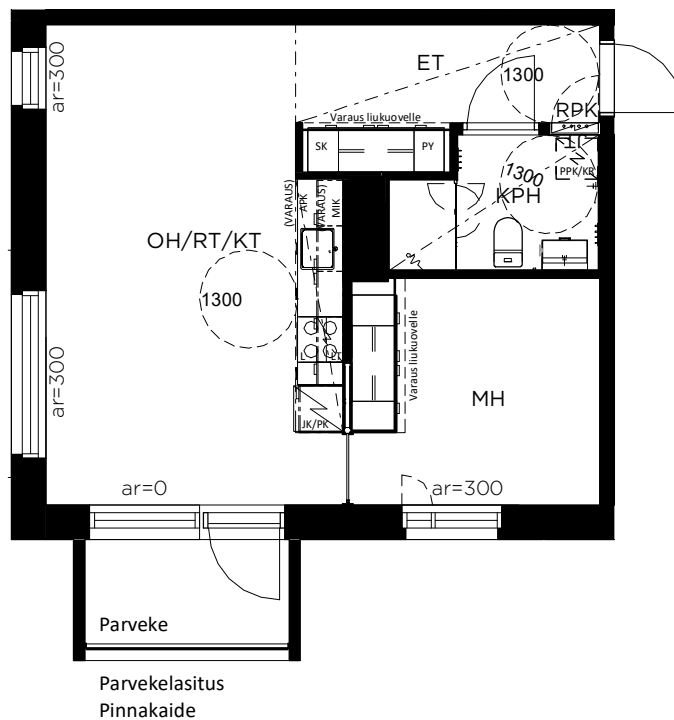
1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

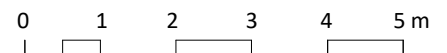
**2h+kt+kph**

**46,0 m<sup>2</sup>**

A13 4. krs



PAIKANNUSKAAVIO



# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 22



## HUONEISTOPOHJA

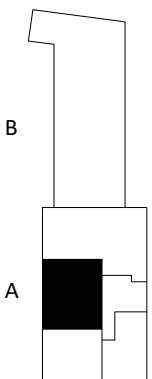
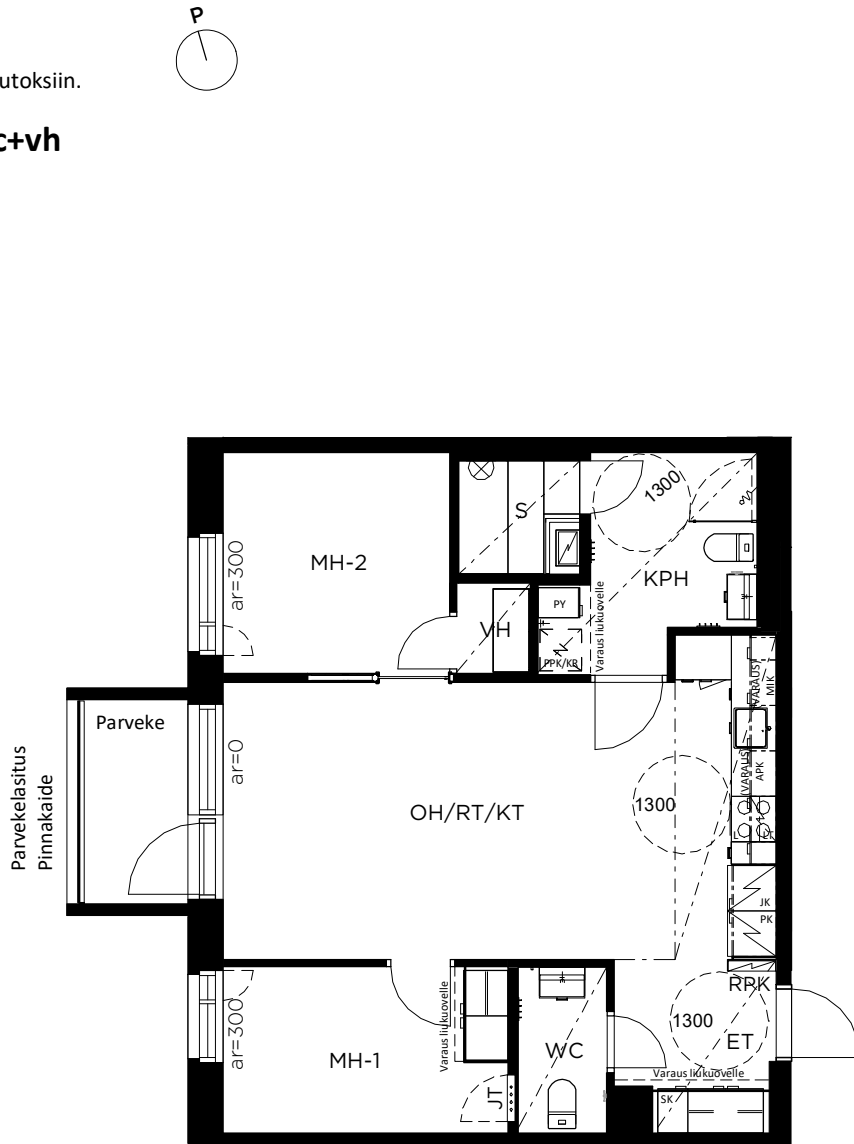
1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

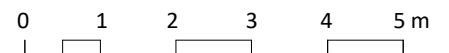
**3h+kt+kph+s+wc+vh**

**65,0 m<sup>2</sup>**

A14 4. krs



PAIKANNUSKAAVIO



# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 22



HUONEISTOPOHJA

1:100

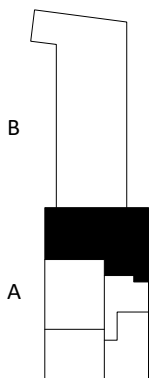
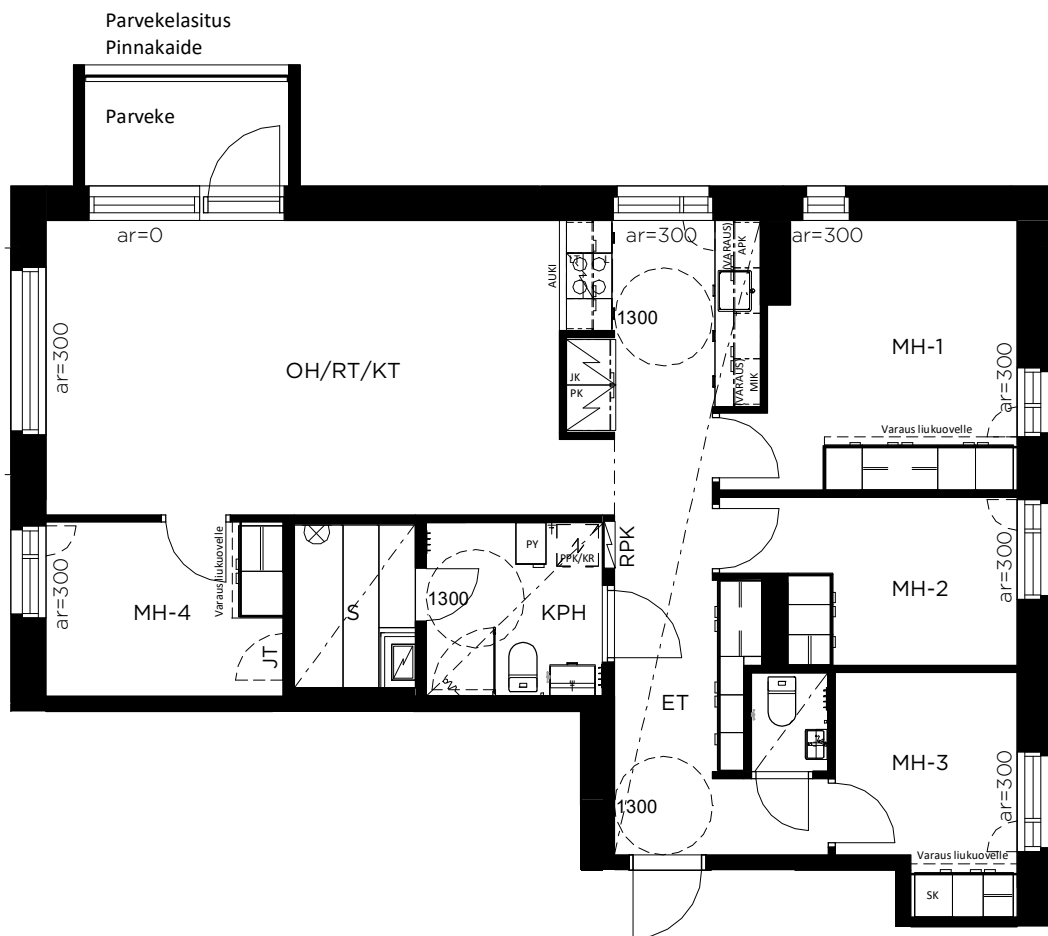
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



5h+kt+kph+s+wc

92,5 m<sup>2</sup>

A15 4. krs



PAIKANNUSKAAVIO



# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 22



## HUONEISTOPOHJA

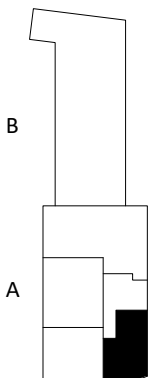
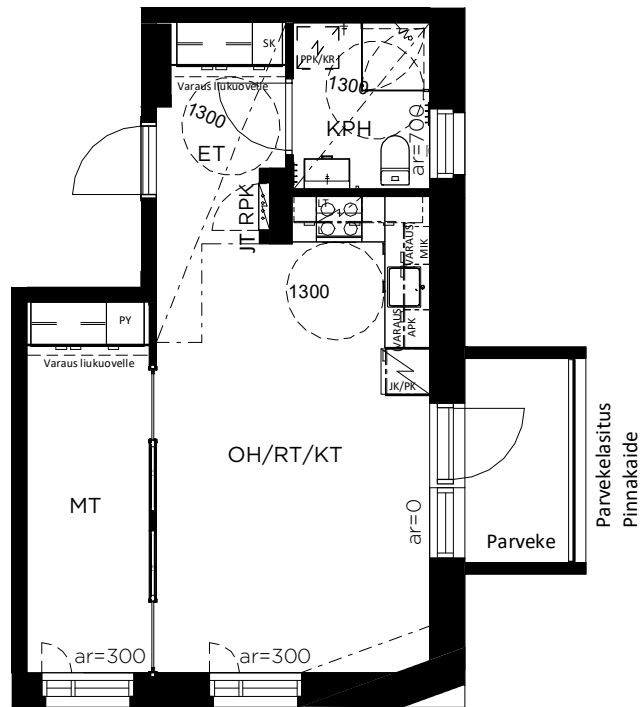
1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

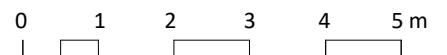
**1h+mt+kt+kph**

**39,0 m<sup>2</sup>**

A16 5. krs



PAIKANNUSKAAVIO



# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 22



HUONEISTOPOHJA

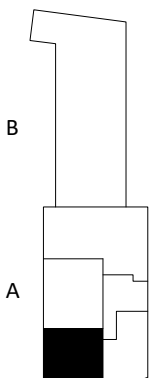
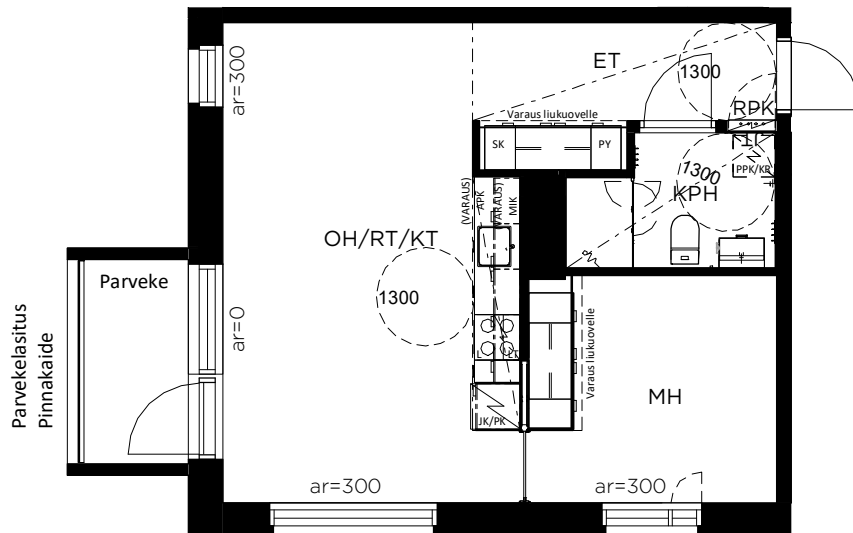
1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

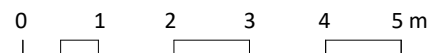
**2h+kt+kph**

**46,0 m<sup>2</sup>**

A17 5. krs



PAIKANNUSKAAVIO



# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 22



## HUONEISTOPOHJA

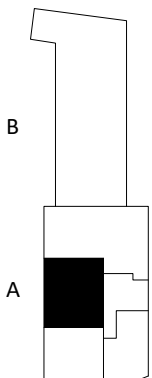
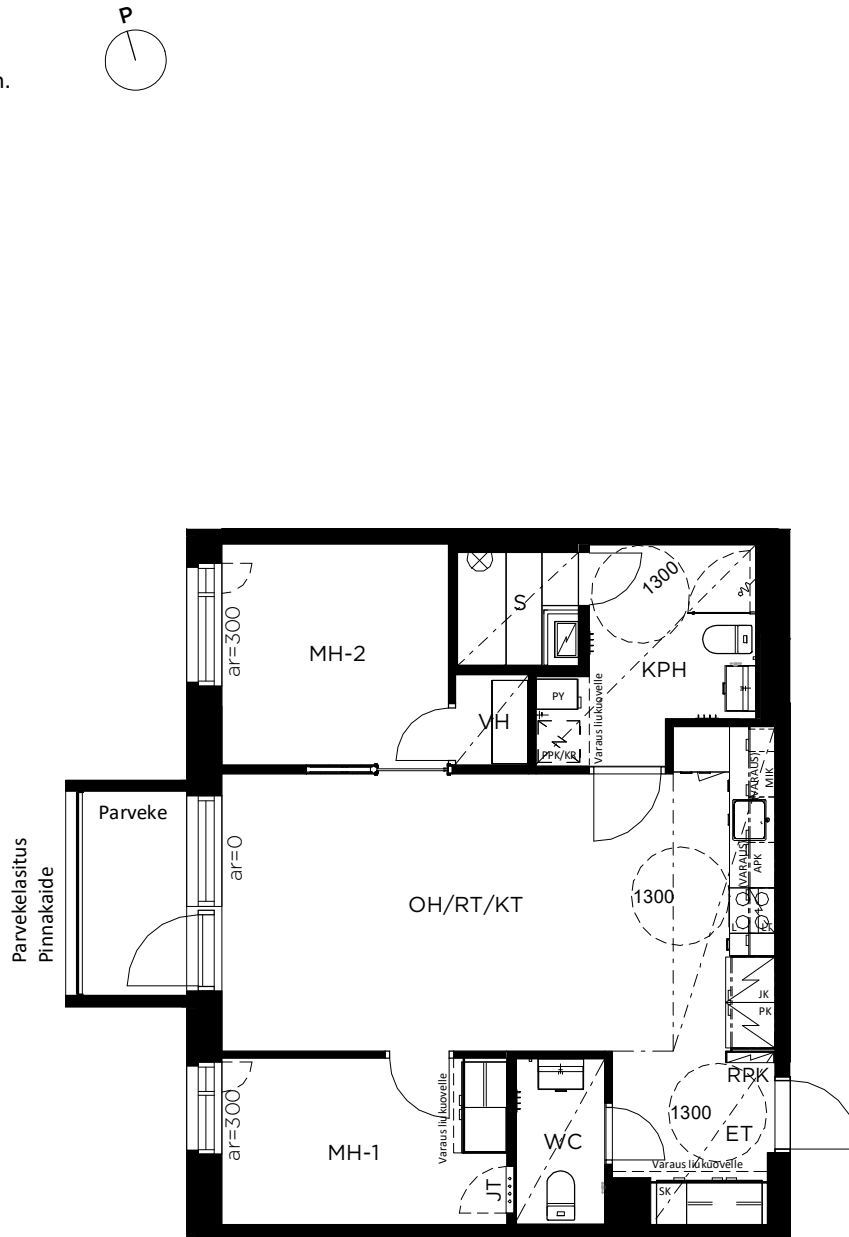
1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

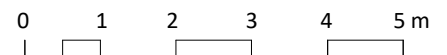
**3h+kt+kph+s+wc+vh**

**65,0 m<sup>2</sup>**

A18 5. krs



PAIKANNUSKAAVIO



# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 22



## HUONEISTOPOHJA

1:100

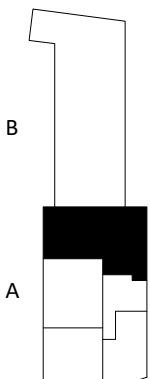
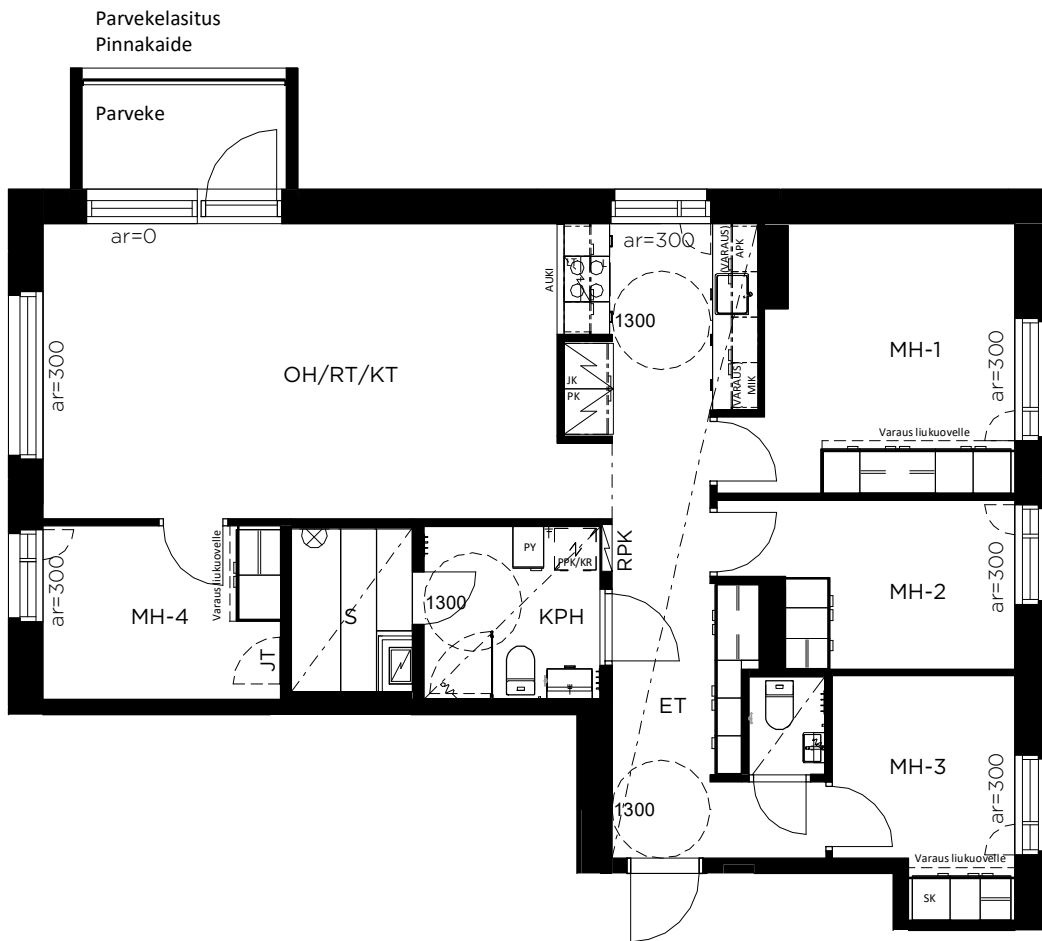
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



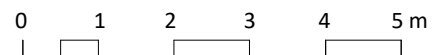
**5h+kt+kph+s+wc**

**92,5 m<sup>2</sup>**

A19 5. krs



PAIKANNUSKAAVIO



# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 22



## HUONEISTOPOHJA

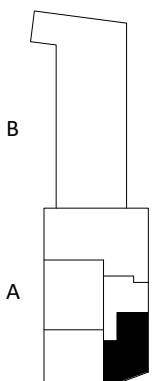
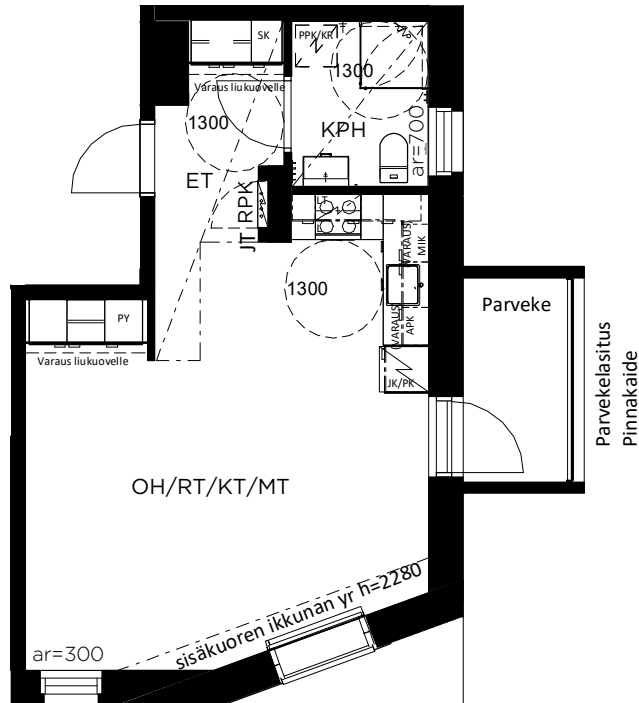
1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

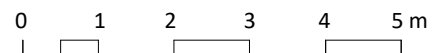
**1h+mt+kt+kph**

**36,5 m<sup>2</sup>**

A20 6. krs



PAIKANNUSKAAVIO





# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 22



## HUONEISTOPOHJA

1:100

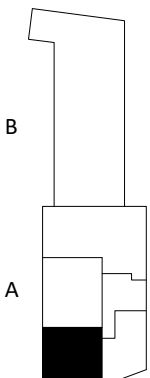
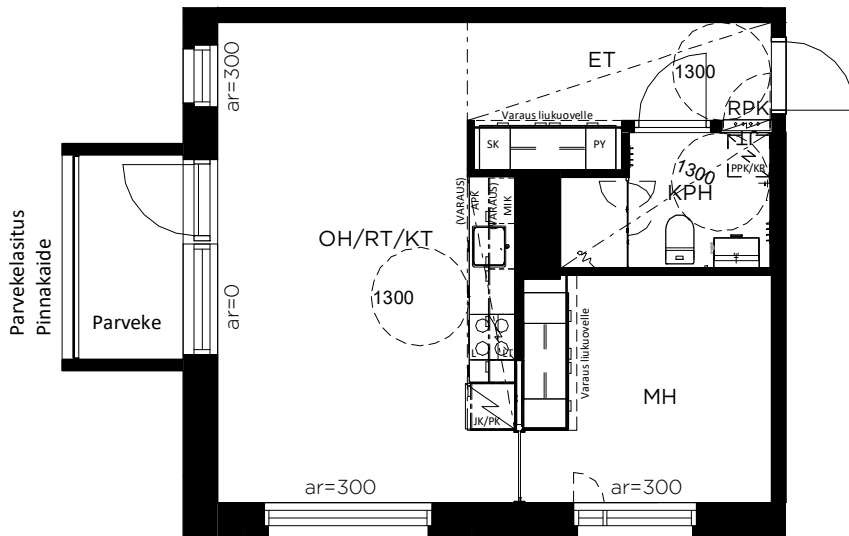
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



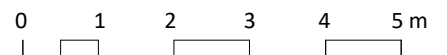
**2h+kt+kph**

**45,5 m<sup>2</sup>**

A21 6. krs



PAIKANNUSKAAVIO



# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 22



## HUONEISTOPOHJA

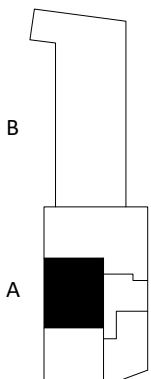
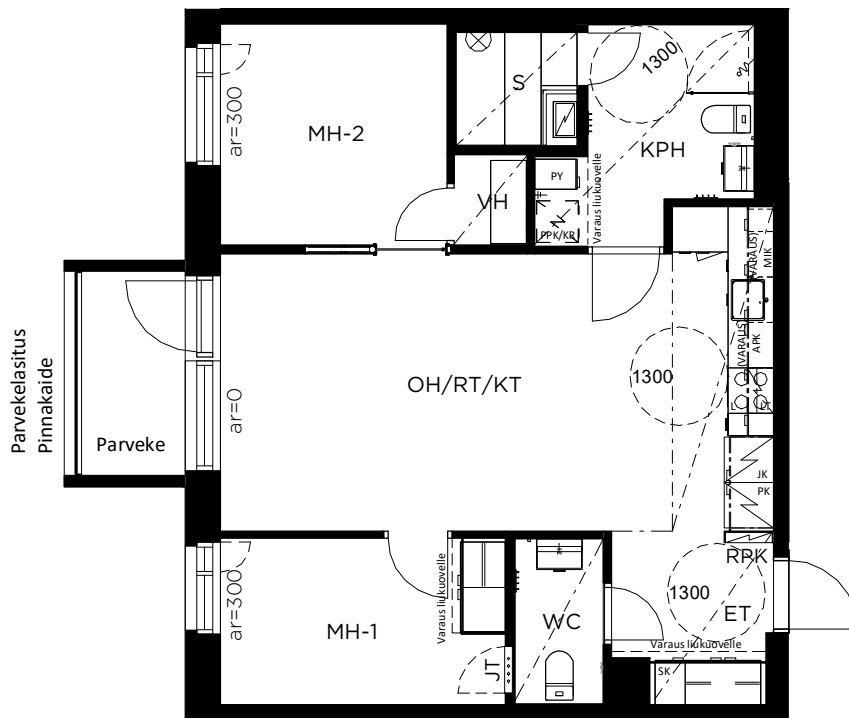
1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

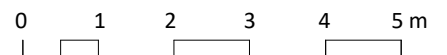
**3h+kt+kph+s+wc+vh**

**65,0 m<sup>2</sup>**

A22 6. krs



PAIKANNUSKAAVIO



# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 22



HUONEISTOPOHJA

1:100

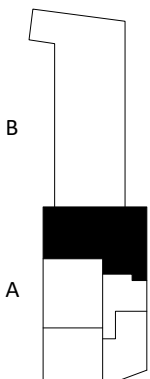
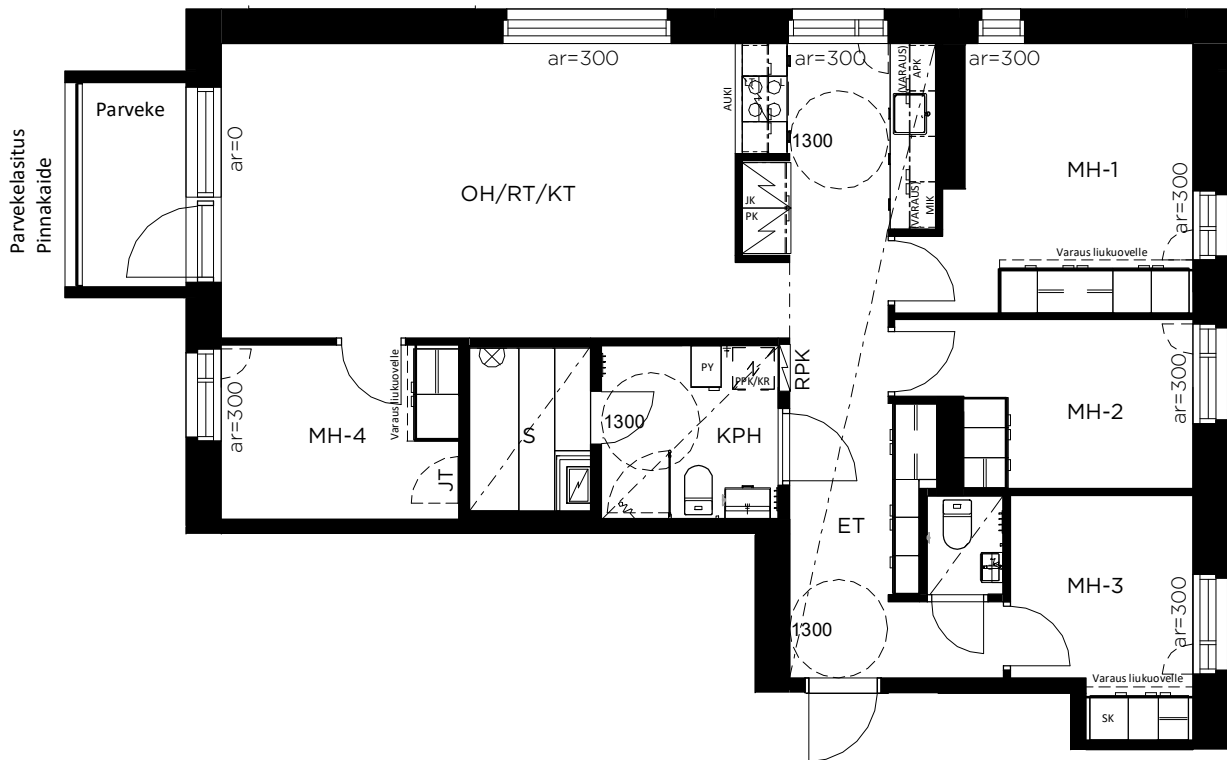
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



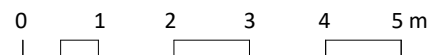
5h+kt+kph+s+wc

92,0 m<sup>2</sup>

A23 6. krs



PAIKANNUSKAAVIO



# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 22



## HUONEISTOPOHJA

1:100

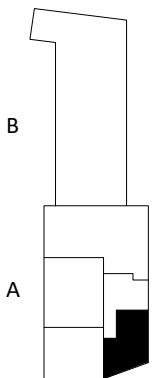
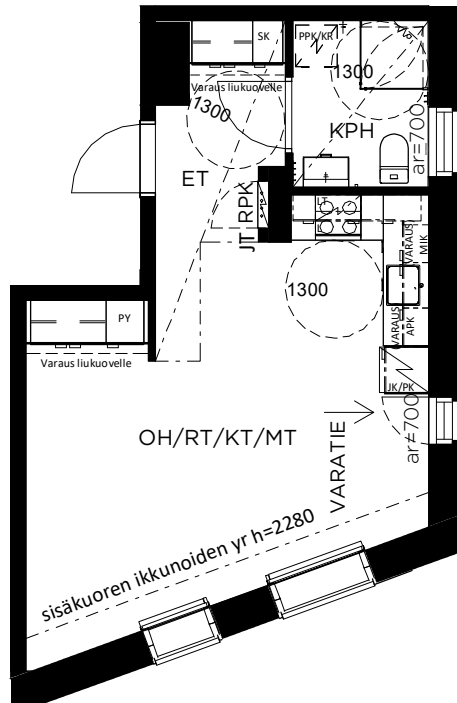
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



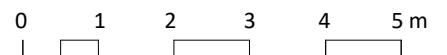
**1h+mt+kt+kph**

**33,0 m<sup>2</sup>**

A24 7. krs



PAIKANNUSKAAVIO



# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 22



## HUONEISTOPOHJA

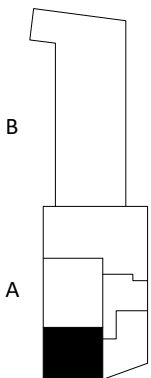
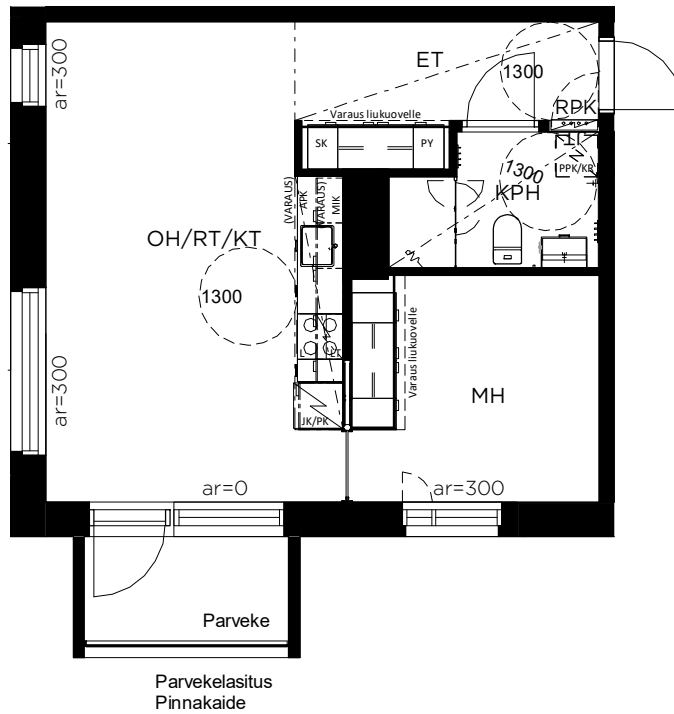
1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

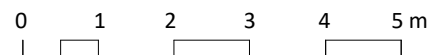
**2h+kt+kph**

**45,5 m<sup>2</sup>**

A25 7. krs



PAIKANNUSKAAVIO



# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 22



## HUONEISTOPOHJA

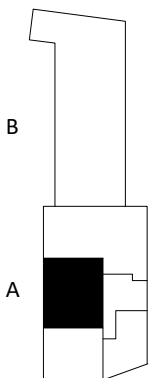
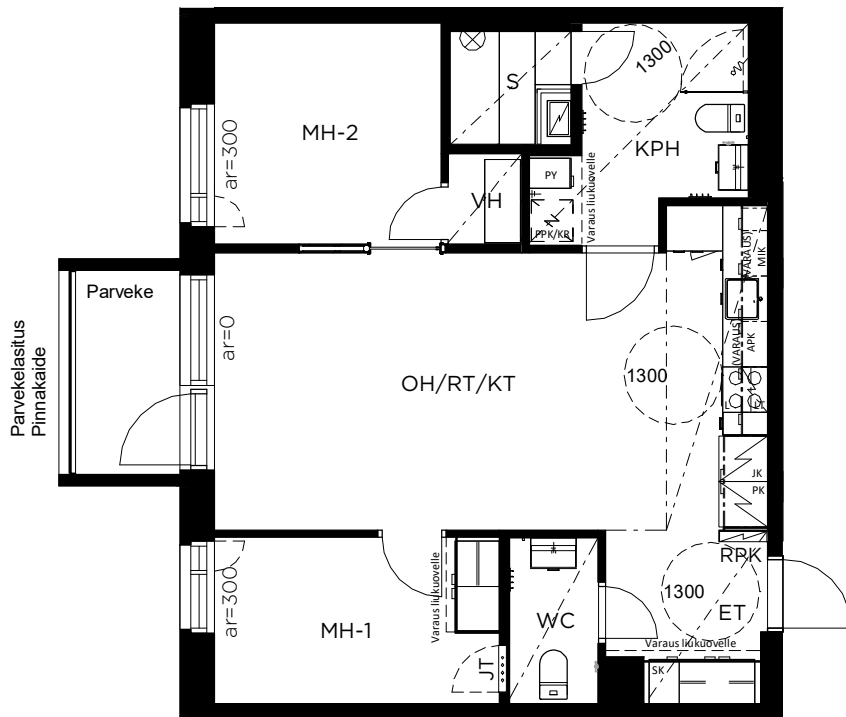
1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

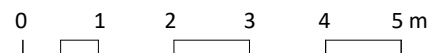
**3h+kt+kph+s+wc+vh**

**65,0 m<sup>2</sup>**

A26 7. krs



PAIKANNUSKAAVIO



# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 22



## HUONEISTOPOHJA

1:100

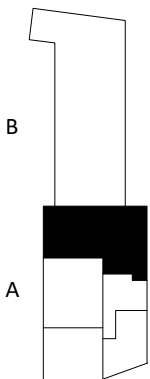
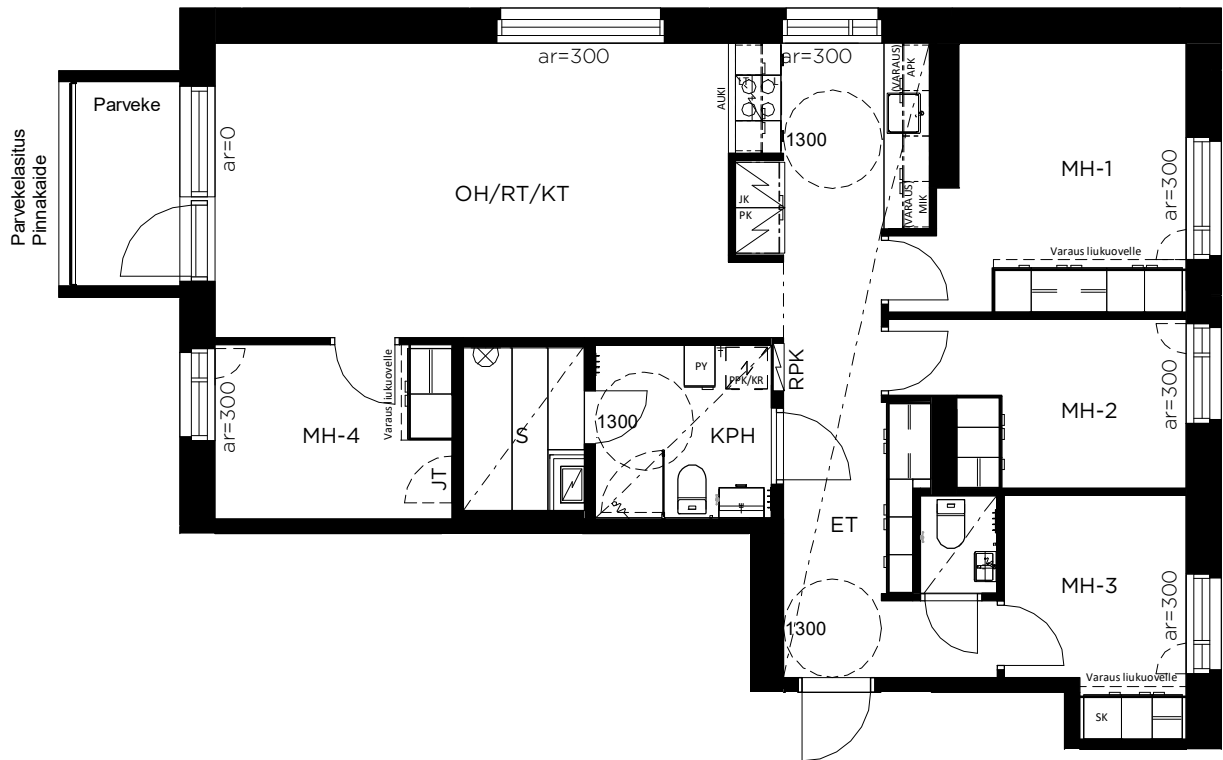
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



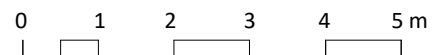
**5h+kt+kph+s+wc**

**92,0 m<sup>2</sup>**

A27 7. krs



PAIKANNUSKAAVIO



# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 22



## HUONEISTOPOHJA

1:100

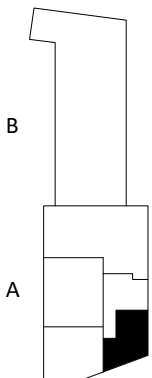
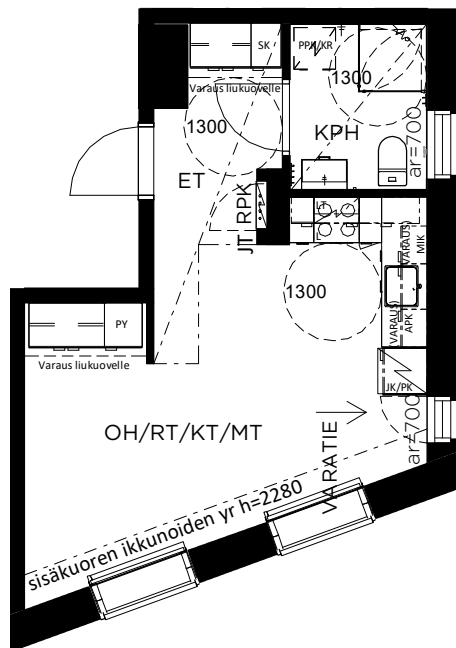
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



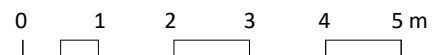
**1h+mt+kt+kph**

**28,0 m<sup>2</sup>**

A28 8. krs



PAIKANNUSKAAVIO





# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 22



## HUONEISTOPOHJA

1:100

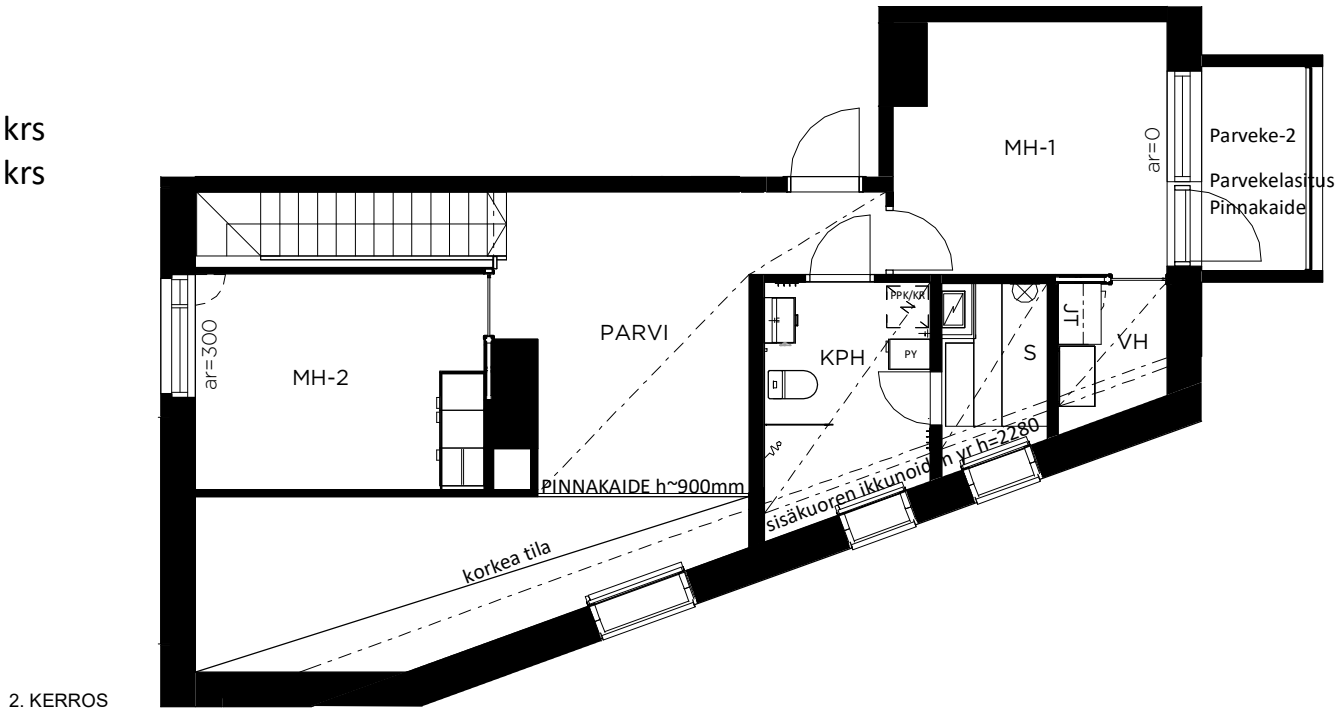
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+2kph+s+vh+parvi

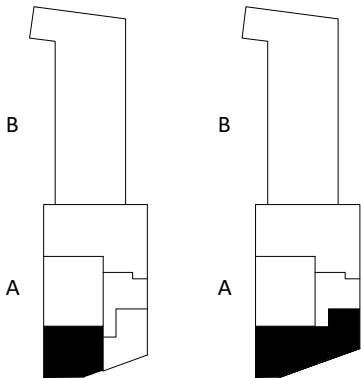
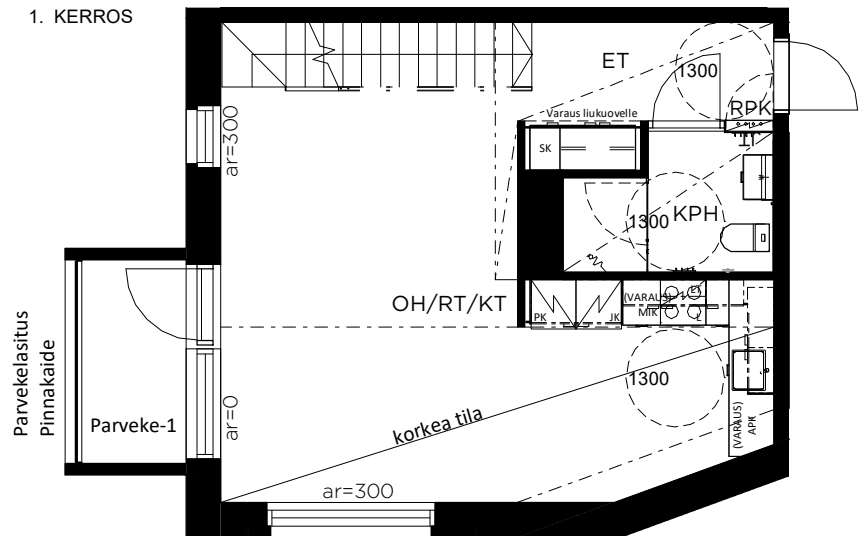
96 m<sup>2</sup>

A29 8. krs

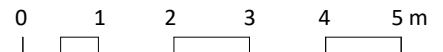
A29 9. krs



## 1. KERROS



PAIKANNUSKAAVIO



# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 22



## HUONEISTOPOHJA

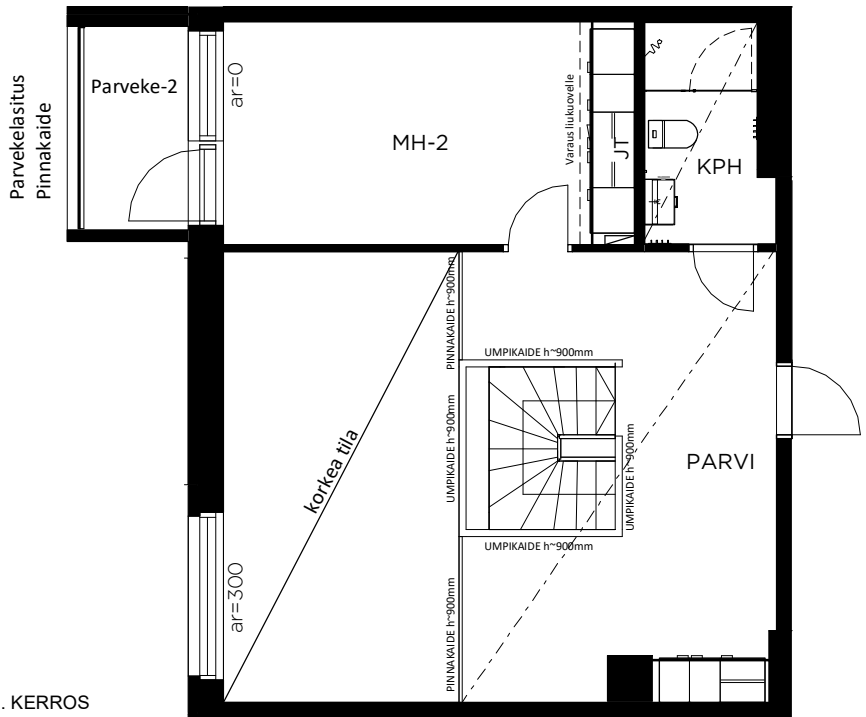
1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**3h+kt+2kph+s+vh+parvi**  
**107,5 m<sup>2</sup>**

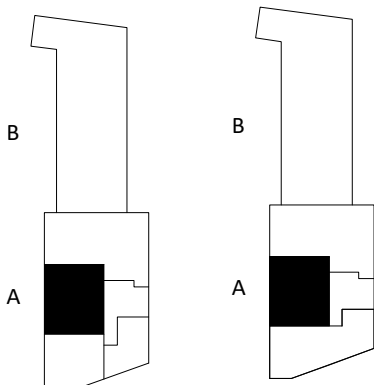
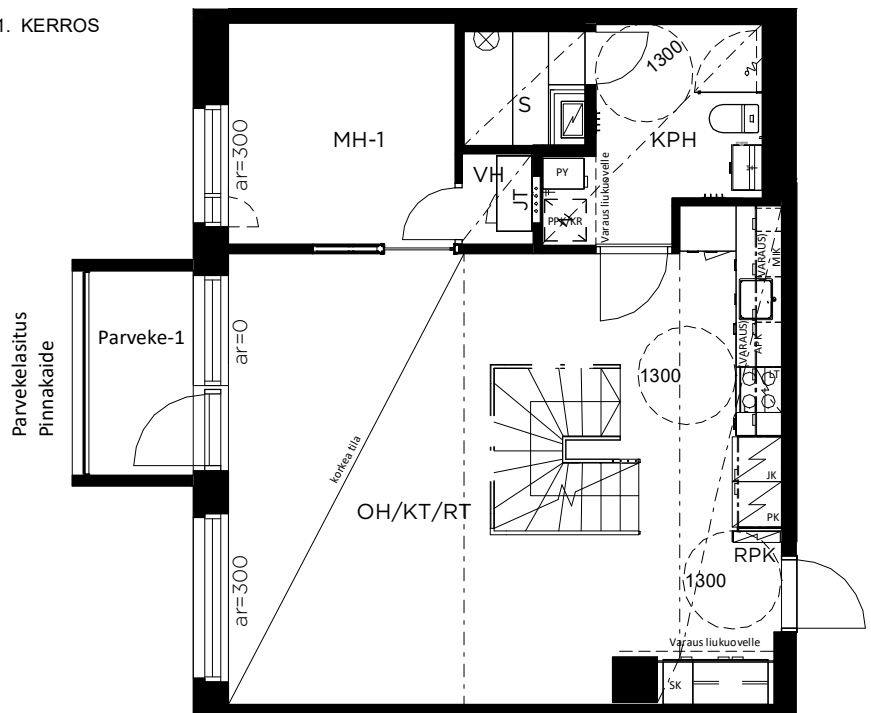
A30 8. krs

A30 9. krs

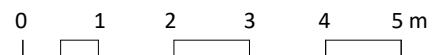


2. KERROS

1. KERROS



PAIKANNUSKAAVIO



# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 22



## HUONEISTOPOHJA

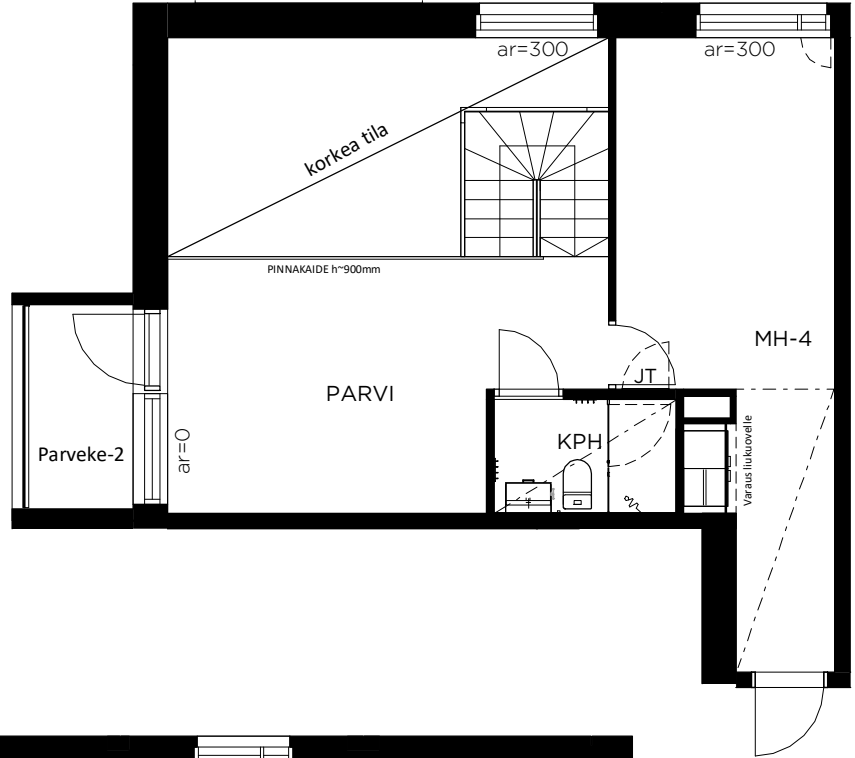
1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**5h+kt+2kph+s+wc+parvi**  
**133,5 m<sup>2</sup>**

A31 8. krs

A31 9.krs.

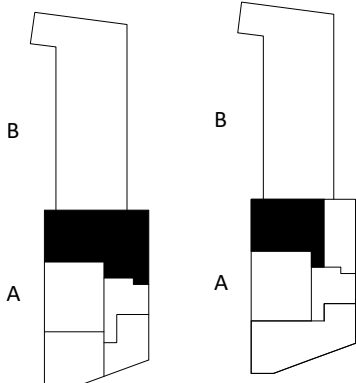
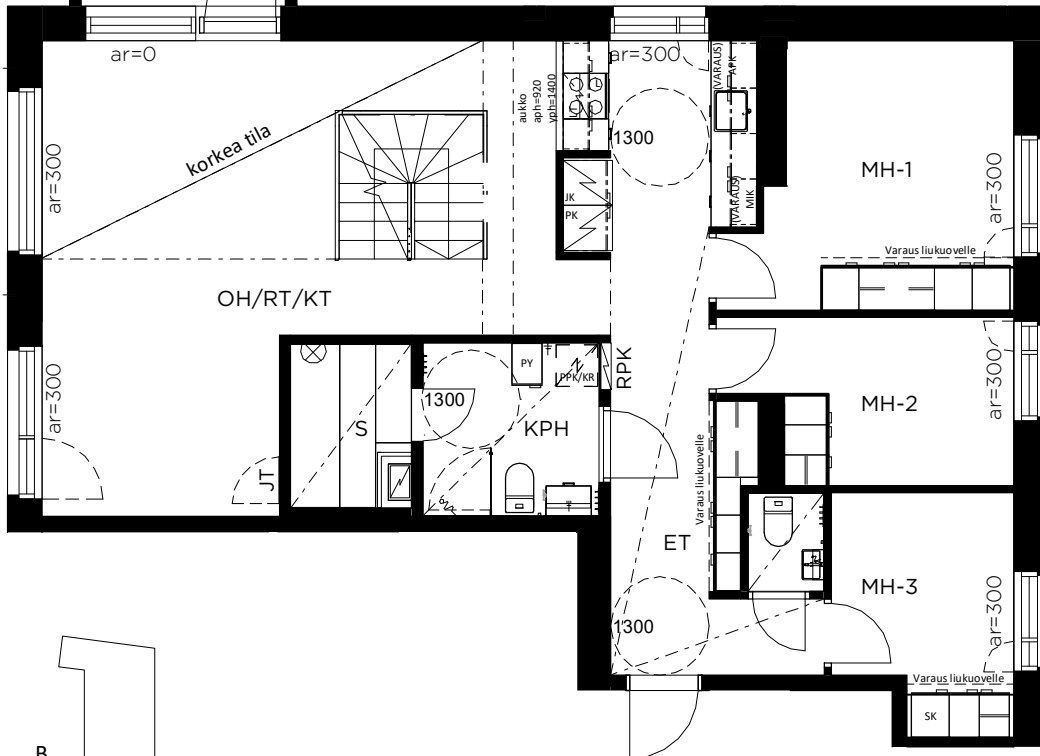


## 2. KERROS

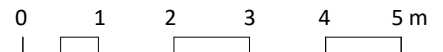
Parvekelasitus  
Pinnakaide

Parveke-1

## 1. KERROS



PAIKANNUSKAAVIO



# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 22



## HUONEISTOPOHJA

1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

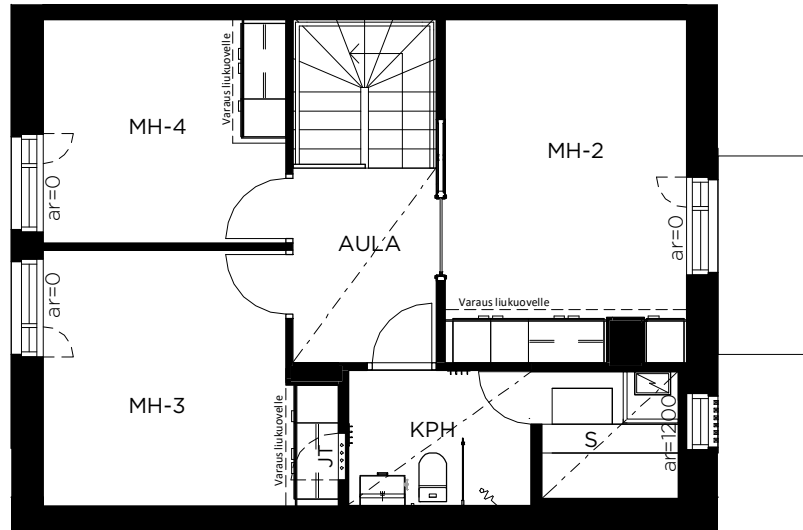


**5h+kt+2kph+s**  
**105,5 m<sup>2</sup>**

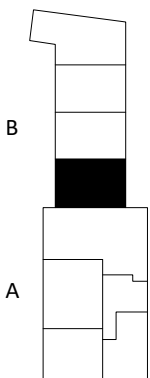
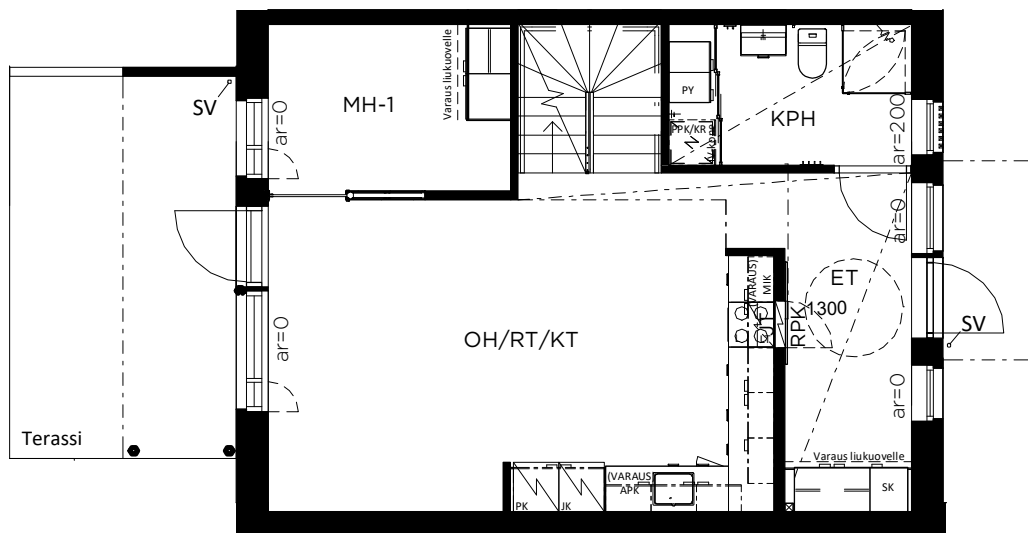
B32 1. krs

B32 2. krs

2. KERROS



1. KERROS



PAIKANNUSKAAVIO



# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 22



HUONEISTOPOHJA

1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

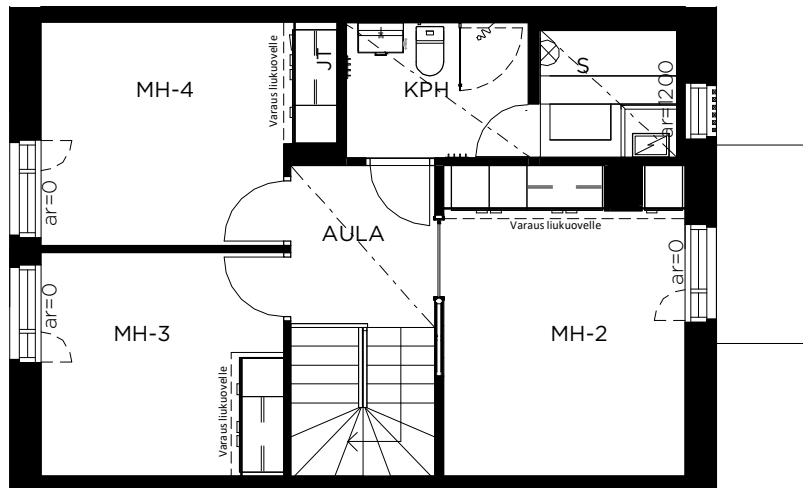


5h+kt+2kph+s

98,0 m<sup>2</sup>

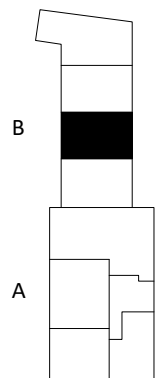
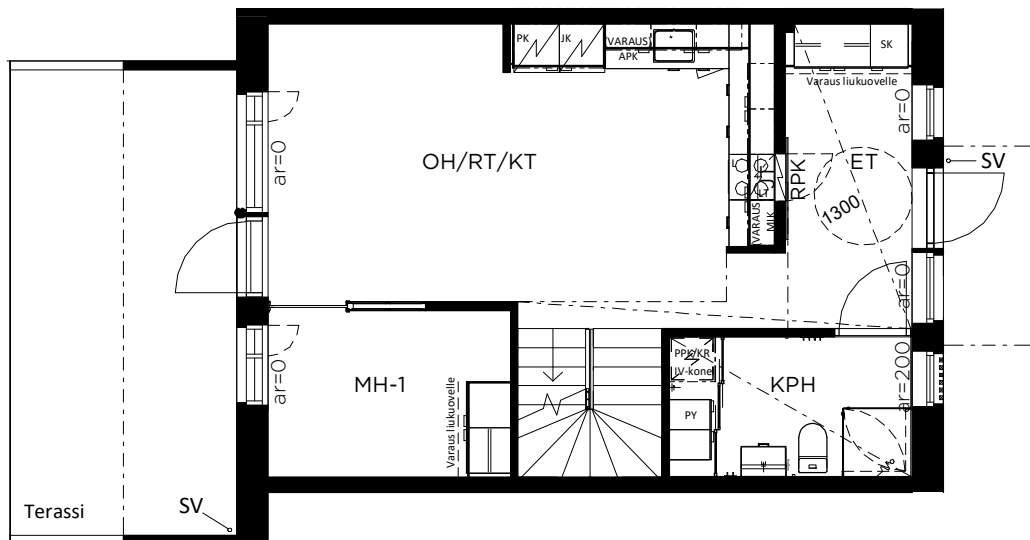
B33 1. krs

B33 2. krs

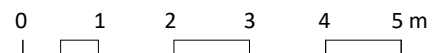


2. KERROS

1. KERROS



PAIKANNUSKAAVIO



# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 22



## HUONEISTOPOHJA

1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



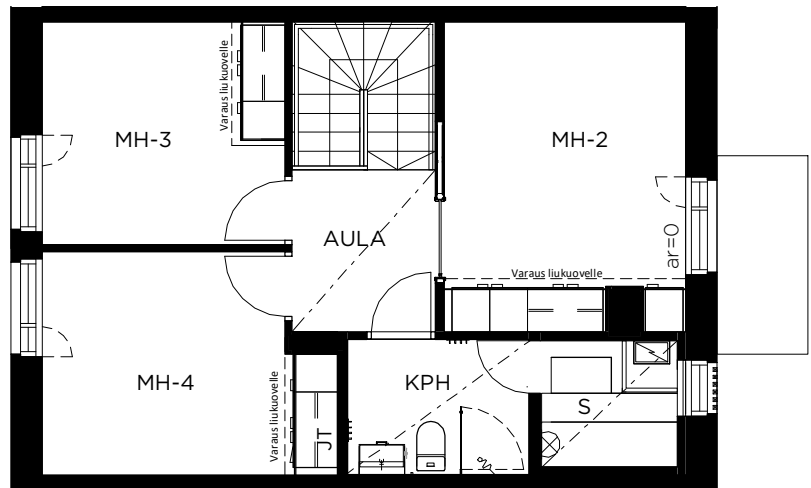
**5h+kt+2kph+s**

**98,0 m<sup>2</sup>**

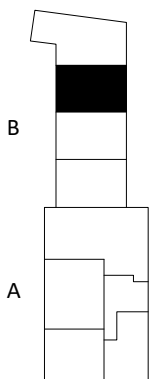
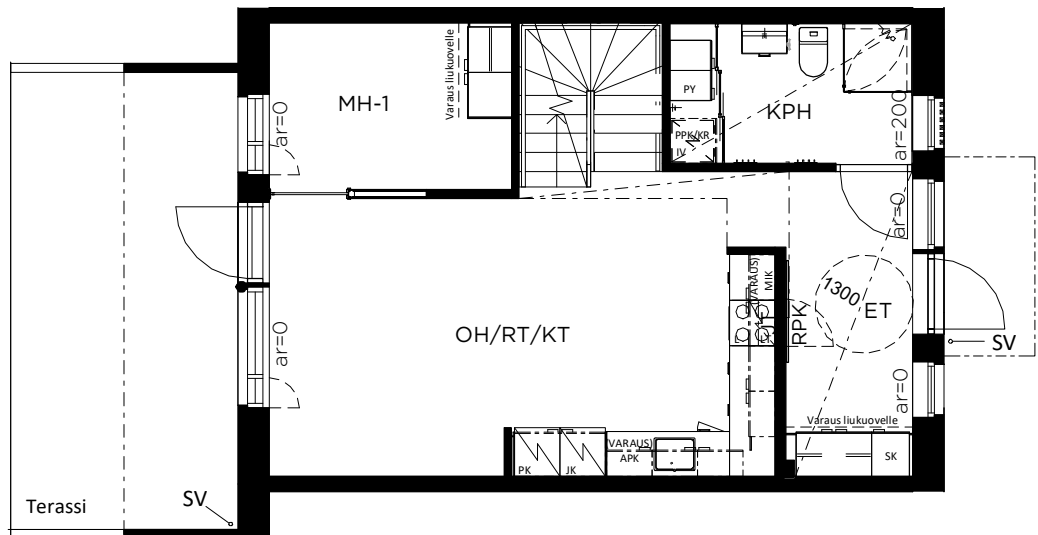
B34 1. krs

B34 2. krs

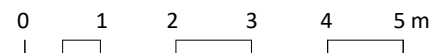
2. KERROS



1. KERROS



PAIKANNUSKAAVIO



# TA-Asumisoikeus Oy, Turumankatu 22



## HUONEISTOPOHJA

1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

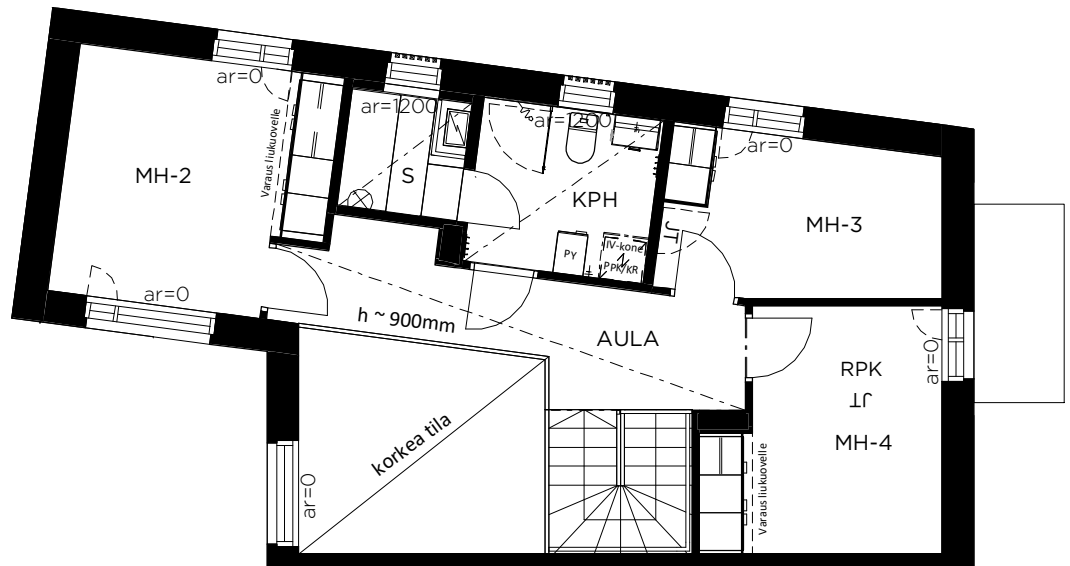
**5h+kt+2kph+s**

**106 m<sup>2</sup>**

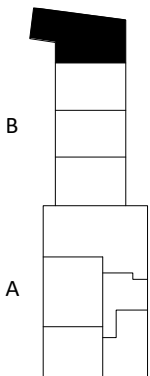
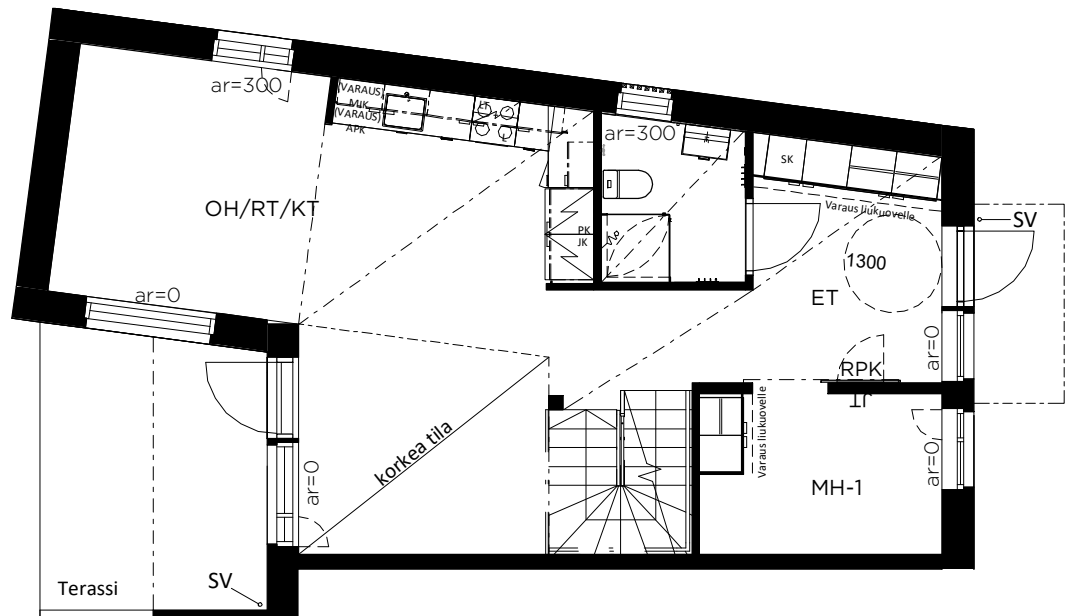
B35 1. krs

B35 2. krs

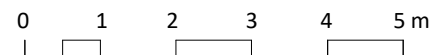
2. KERROS



1. KERROS



PAIKANNUSKAAVIO





## Rakennustapaselostus

Päiväys 19.11.2020

### YLEISTÄ

TA-Asumisoikeus Oy/ Turumankatu 22, koostuu liitetyistä kerrostalosta ja rivitalosta, joissa on yhteensä 35 asuntoa. Kerrostalossa on yksi porraskerros ja kahdeksan kerrosta ja parvikerros. Rivitalossa on kaksikerrosta. Kerrostalossa on 31 asuntoa ja rivitalossa asuntoja on 4.

### RAKENTEET

Anturat ovat teräsbetonianturoita rakenne-suunnitelmien mukaan. Rakennus perustetaan maanvaraisesti louhitun kallion päälle tehdyn murskekerroksen varaan. Kantava alapohja tehdään elementtirakenteisena eristetyillä ontelolaatoilla sekä massiivilaatta-elementeillä. Väestönsuojien alapohjana toimii maata vasten valettu kantava teräsbetonilaatta rakennesuunnitelmien mukaan.

Väestönsuojan betonirunko tehdään paikalla valettuna rakenne- ja elementtisuunnitelmien mukaan. Huoneistoja rajaavat sekä huoneiston sisäiset kantavat väliseinät ovat sileävalettuja 200 mm paksuja teräsbetoniseiniä. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat teräsrakaisia kipsilevyseiniä.

Välipohjat tehdään ontelolaatoista. Porrashuoneessa välipohjana käytetään massiivilaattaelementtiä. Yläpohjat tehdään ontelo- tai massiivilaatoista.

Ulkoseinät ovat sisäkuoreltaan betoni-elementtirakenteisia. Kerrostalon julkisivut ja sokkelit ovat valkobetoni-kuorielementtejä. Rivitalo on paikallamuurattua tummaa tiiltä ja sokkelit tummaa väribetonia.

Rakennuksissa on tasakatto, jonka vesikatteenä käytetään kumibitumikermiä. Yläpohjan lämmöneristemateriaalina on kevytsora.

### IKKUNAT JA OVET

Avattavat ikkunat ovat kaksipuitteisia, kolmilasisia ja sisäänaukeavia, ala- ja sivusaranoituja ikkunoita. Sisäpuite ja karmi ovat puuta, ulkopuitteet ovat alumiinia ja karmit ulkopuolelta päällystetty alumiini-profiililla. Asuntojen avattavat ikkunat varustetaan puitteiden väliin asennettavilla sälekaihtimilla.

Kiinteät ikkunat ovat kolmilasisia puualumiini-ikkunoita, joiden karmi on puuta. Karmi päällystetään ulkopuolelta alumiiniprofiililla. Kiinteät ikkunat varustetaan sälekaihtimilla sisäpuolisena pinta-asennuksena.

Kaksi kerroksisten asuntojen korkeisiin ikkunoihin asennetaan sisäpuolisena pinta-asennuksena manuaalisesti toimivat sälekaihtimet. Kaihtimet voidaan toteuttaa asukkaan kustantamana muutoksena myös sähkötoimisina.

Saunan ikkunan sisäpuoliset puuosat ovat kuusta saunan paneelien mukaan. Kylpyhuoneiden ja saunojen ikkunassa on opaali maitolasikalvo. Rivitalojen kylpyhuoneiden ja saunojen ikkunat verhotaan keraamisilla sauvoilla.

Parvekeovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia ikkunaovia. Parvekeovet varustetaan sälekaihtimilla sisäpuolisena pinta-asennuksena.

Kerrostalon viiston osan ikkunat ovat kaksipuitteisia, kolmilasisia ja sisäänaukeavia, keskisaranoituja käsikäyttöisiä ikkunoita. Sisäpuite ja karmi ovat puuta, ulkopuitteet ovat alumiinia ja karmit ulkopuolelta päällystetty alumiini-profiililla. Rivitalon sisäänkäynnin alumiini-ikkunat ovat lämpöeristettyä alumiinirunkoista rakennusjärjestelmää.

Kerrostalon kerrostaso-ovina käytetään yksilehtisiä maalattuja ovia. Porrashuoneen ulko-ovi on metallilasiovi ja ulkoiluvälinevaraston ja sammutusreitit ovat metalliovia. Rivitalojen ulko-ovet ovat yksilehtisiä viilupintaisia ovia. Asuntojen väliovet ovat peittomaalattuja kovalevyntaisia huullettuja laakaovia. Saunojen ovet ovat kokolasiovia.

### PARVEKKEET JA KATOKSET

Kerrostalo huoneistojen parvekkeet ovat valkobetoni-kuorielementtejä. Parvekekaiteet ovat kuumasinkittyjä teräspinna-kaiteita. Parvekkeet varustetaan täyskorkein terassilasituksin ilman välikarmeja.

Rivitalon sisäänkäyntien ja terrassien elementtikatokset ovat tummaa väribetonia.

### SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiössä ala- ja yläkaappien välisiin taustaseiniin asennetaan keraaminen laatta. Kylpyhuone- ja WC-tilojen seinät ovat laatoitettuja. Saunojen seinät ovat paneeloituja.

### KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja lukuun ottamatta alaslaskettuja kattoja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden ja saunojen katot ovat paneeloituja.

### LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaatti sekä rivitalojen eteisissä lattialaatta. Laminaattia ei uloteta kiintokalusteiden alle. Kylpyhuoneiden, saunojen ja erillis-WC:den lattiat laatoitetaan.

### KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden ala- ja yläkaappien ovet ovat maalattuja ovia, väri vaihtoehdot on määritelty keittiökaavioissa. Työtasot ovat laminaattia.

Keittiöissä on keraaminen lattialiesi. Lieden päällä on liesikupu ja maustehyllykaappi. 1- 2 h asunnoissa on jää-pakastinkaappi. 3 -h huoneistoissa on erillinen jääkaappi ja pakastinkaappi.

Huoneistoissa on astianpesukonevaraus, leveys kalustekaavioiden mukaan.





Keittiöissä on tilavaraukset mikroaaltouuneille ja kylpyhuoneissa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiukaat.

Eteisten ja makuuhuoneiden komerokalusteiden ovet ja rungot ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, Novart Petra-keittiöiden kalusteita. Eteisten kalusteovet ovat maalattuja, sileitä MDF-ovia ja makuuhuoneiden kalusteovet ovat valkoisia melamiiniovia. Kalusteiden rungot ovat melamiinipintaista kalustelevyä.

Osaan kylpyhuoneista sijoitetaan pyykkikomero. Kylpyhuoneissa on pistorasialla ja valaisimella varustetut peilikaapit.

#### LÄMMITYS, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon ja huoneistoihin tulee lattialämmitys sekä lattiaviilennys.

Kiinteistössä on keskitetty, koneellinen tulo- ja poistoilmavaihtojärjestelmä. Rivitalo- ja huoneistokohtaiset IV-laitteet.

Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan palovarointimilla. Kerrostaloon asennetaan ovipuhelinjärjestelmä.

Kohde on suunniteltu energialuokkaan B.

#### PORTAAT, PORRASHUONEET JA HISSIT

Kerrostalon porrashuoneen porrassyöksyt ovat vakiovalmisteisia betonielementtiportaita, joiden askelmat on päällystetty mosaiikkibetoniaskelmilla. Porraskaiteet ovat vakiomallisia maalattuja teräslattakehäisiä pinnakaiteita.

Porrashuoneessa on hissi.

Porrashuoneen kerrostasot ovat betonilaattoja, joiden päällä on uiva betonilattia, joka on päällystetty mosaiikkibetonilaatalla.

#### ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistö liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Kiinteistössä on valmius laajakaistayhteyksiin. Asunnoissa on yleiskaapelointi, ja asukkailla on mahdollisuus tehdä omalla kustannuksellaan sopimus kiinteästä internet-liittymästä suoraan operaattorin kanssa.

Niin sanottua ”perinteistä lankapuhelinta” ei ole siirrettävissä huoneistoon, koska operaattorit eivät enää toimita lankapuhelimen edellyttämiä kuparikaapeli-yhteyksiä uudisrakennuskohteisiin.

#### SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Kellarikerroksessa sijaitsevat talopesula, kuivaushuone, lastenvaunuvarasto, lämmin ulkoiluvälinevarasto sekä verkkoseinäiset irtaimistokomerot. Kerrostalon 1. kerroksessa sijaitsee kerhuhuone/ talosauna ja lämmin ulkoiluvälinevarasto.

#### PIHATYÖT JA PAIKOITUS

Pihatyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Sisäpihalla sijaitseva leikki- ja oleskelualue on yhteiskäytössä viereisten tonttien kanssa.

Kiinteistön käyttöön tulee 21 sähköpistokkeellista autopaikkaa, jotka kaikki sijaitsevat maanalaisessa parkkihallissa.

Lisäksi kiinteistöllä on jaettu vierasautopaikka kadulla.

Koko Kruunuvuorenrannan alueen jätehuolto on järjestetty putkikeräysjärjestelmällä. Putkikeräyspisteet sijaitsevat korttelin yhteispihalla. Korttelissa sijaitsee myös yhteiskäyttöinen kierrätyshuone.

#### MUUTOSTYÖT

Osakkeen ostajalla on mahdollisuus teettää omalla kustannuksellaan rakennuttajan hyväksymiä lisä- ja muutostöitä. Urakoitsija antaa lisä- ja muutostöistä kirjallisen tarjouksen. Lisä- ja muutostyötillukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan aikataulusyistä johtuen alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

#### HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennusselostuksesta.

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin, joten yksityiskohdiltaan valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia koteloiteja.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.

Oikeudet piirustusten, mittojen sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.



Asiakaspalvelukeskus 045 7734 3777 | [info@ta.fi](mailto:info@ta.fi) | [www.ta.fi](http://www.ta.fi)