

Asukkaan velvollisuus on siivota, hoitaa ja ylläpitää asuntoansa huolellisesti asumisaikana. Kun asunnosta muutetaan pois, tulee asunto jättää ehjänä ja huolellisesti siivottuna seuraavalle asukkaalle.

Jos asunnon kunnossa tai siisteydessä on huomautettavaa ja TA-Yhtiöt joutuu teettämään asukkaan puolesta siivouksen tai korjauksia, laskutamme niistä tämän hinnaston tai todellisten kustannusten mukaisen korvauksen. Normaalia kulumista ei laskuteta. Hinnat vastaavat keskimääräisiä korjauskustannuksia ja sisältävät työn, tarvikkeet sekä voimassa olevan alv:n.

Hinnasto on voimassa toistaiseksi. TA-Yhtiöt pidättää oikeuden laskuttaa hinnaston ulkopuolisista töistä ja tarvikkeista toteutuneiden kustannusten mukaan sekä oikeuden hinnanmuutoksiin.

## PALAUTTAMATTOMAT AVAIMET

Hinnat sis. alv. 25,5 %

Autopistokkeen avain	25 €
Postilaatikon avain	Todellisten kulujen mukaan
Pesutuvan avain	Todellisten kulujen mukaan
Emännänavain	Todellisten kulujen mukaan
Turvalukon avain	Todellisten kulujen mukaan
Erikoisavaimet (esim. kulutunnisteet ja autohallin kaukosäätimet)	Todellisten kulujen mukaan
Lukon uudelleen sarjoitus ja asunnon uudet avaimet	Todellisten kulujen mukaan

## HUONEISTOTARKASTUKSISSA ILMENEVÄT PUUTTEET JA VAHINGOT

Ovikellon uusinta	90 €
Välioven uusinta / korjaus (ei sisällä karmia)	180 €
Välioven uusinta karmeineen	290 €
Pesualtaan uusinta	300 €
WC-istuimen uusinta	500 €
Peilikaapin uusinta	500 €
Rikkoutunut jääkaapin tai pakastimen kahva tai lokero	Todellisten kulujen mukaan
Kiintokalusteiden tai työtasojen uusinta	Todellisten kulujen mukaan
Puuttuva tai vaillinainen kattovalaisimen rasia/kpl	80 €
Valokatkaisinrasian uusinta	80 €
Valaisimen kuvun uusinta	80 €
Pistorasian uusinta	80 €
Valokytkimen uusinta	80 €
Kiinteän valaisimen lampun vaihto	60 €
Astianpesu-/pyykinpesukoneen poisto- ja tuloputkien tulppaus/kpl	60 €
Patteritermostaatin uusinta	140 €
Lattiapinnoitteen uusinta	52 €/m <sup>2</sup>
Seinien maalaus	12 €/m <sup>2</sup>
Puuttuva data välikaapeli / RJ45	60 €

## SIIVOUS JA HUOLTOTYÖT

Liesituulettimen rasvasuodattimen/kotelon puhdistus/kpl	40 €
Uunin/lieden/lieden taustan/jääkaapin/pakastimen puhdistus/kpl	100 €
Pakastimen sulatus	100 €
Poistoilmaventtiilin puhdistus/kpl	40 €
Lattiakaivon puhdistus/kpl	60 €
Huoneistoon, piha-alueille, irtaimistovarastoon tai yleisille alueille jätettyjen tavaroiden poisvientä	Todellisten kulujen mukaan
Asukaspihan nurmikon ja kasvuston leikkaus sekä pihan siistiminen	60 €/h



## LATAUSRATKAISU SÄHKÖAUTOILLE

TA-Latausratkaisu käyttömaksu (lataussähkö veloitetaan tämän lisäksi)	30 €/kk
TA-Basiclataus käyttömaksu (lataussähkö veloitetaan tämän lisäksi)	15 €/kk
Lataussähkö sis. sähkön siirron ja verot	0,22 €/kWh
Tilapäislataus ladattavat hybridit (sisältäen lataussähkön ja verot)	37 €/kk
Tilapäislataus täyssähköautot (sisältäen lataussähkön ja verot)	47 €/kk

Latausaseman käyttömaksun ja lataussähkön sekä tilapäislatauksen lisäksi asukas maksaa normaalisti autopaikkamaksun.

## MUUT VELOITUKSET

Palauttamaton asukaskansio	50 €
Avainten palautus myöhässä	100 €/pv
Siivoustyön tuntiveloitus	50 €/h
Korjaustyön tuntiveloitus	55 €/h
LVIS asentajan tuntiveloitus	65 €/h
Kiinteistömanagerin tuntiveloitus (esim. ylimääräinen asuntotarkastus)	90 €/h
Asumisoikeussopimusasiakirjojen uusinta	180 €
Asuntovarauksen perumismaksu	200 €

### Asiakaslaskutushinnaston soveltaminen

- Asiakaslaskutushinnaston perustana on asukkaiden tasapuolinen kohtelu: vaurioista ja laiminlyönneistä aiheutuneista kustannuksista vastaa niiden aiheuttaja.
- Jos korjaustyötä on syytä laajentaa (esim. työteknisistä- tai kustannussyistä), asukasta laskutetaan vain hänen osuudestaan.
- Asukkaalla on mahdollisuus itse korjata tai korjauttaa aiheuttamansa virheet ja puutteet asunnossa sopimuksensa voimassaoloaikana ennen avainten palautusta. Korvausvelvollisuus poistuu, kun TA-Yhtiöiden edustaja on hyväksynyt tehdyt toimet.
- Tätä hinnastoa ei sovelleta mahdollisten muutostöiden teettämiseen.

