



VUOKRA

Karakalliontie 10

Espoo, Karakallio





Karakalliontie 10

02620 Espoo

RAKENNUTTAJA

TA-Rakennuttaja Oy

ARKKITEHTISUUNNITTELU

L-Arkkitehdit Oy / Jari Lonka

PÄÄURAKOITSIJA

Varte Oy

RAHOITUS

ARA ja Kuntarahoitus Oyj

VUOKRAUS

TA-Yhtymä Oy

Kutojantie 6-8, 02630 Espoo

Puh. 045 7734 3911

SISÄLTÖ

Kohteen esittely
Huoneistoluettelo
Asemapiirros
Julkisivukuvat
Piirustusmerkinnät
Kerroslohjat
Huoneistopohjat
Rakennustapaseloste

9/2024

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.



Modernia asumista idyllisessä Karakalliossa

Idyllisen Karakallion uudistuva keskusta tarjoaa modernit puitteet viihtyisälle asumiselle peruspalveluiden ja luonnon äärellä.

Karakallion idyllinen asuinalue sijaitsee ihanteellisella paikalla hyvien kulkuyhteyksien varrella lähellä luontoa. Karakallio rajoittuu metsään, josta on luontopolku sekä hyvät, valaistut kävelyreitit aina Leppävaaraan saakka. Karakalliosta on hyvät bussiyhteydet niin Leppävaaraan kuin Espoon keskusta ja Helsinkiinkin. Keran juna-asemalle kävelee alle puolessa tunnissa.

Perheystävällisessä Karakalliossa on aktiivisesti toimiva asukaspuisto ja lyhyen kävelyetäisyyden päässä on niin Karakallion yläkoulu, Rastaalan alakoulu kuin ruotsinkielinen Karamalmens Skola. Alueella on myös useampia päiväkoteja. Karakallion monitoimitalo, Karatalo sijaitsee noin 200 metrin päässä tarjoten harrastusmahdollisuuksia ja kulttuuria. Karakallion koulun yhteydessä on jalkapallokenttä, pieniä pallokenttiä sekä frisbeegolf-rata.

Karakallion keskusta uusiutuu kokonaisuudessaan ja uuteen keskusta valmistuu niin lähikauppa kuin muitakin palveluita. Vieressä on myös Karakallion seurakuntatalo sekä palvelutaloja, jotka tarjoavat myös päivätoimintaa.



Lähikauppa 10 m



Leikkipuisto 200 m



Karakallion koulu 400 m
Rastaalan koulu 700 m
Karamalmens Skola 900 m



Kauppakeskus Sello 4 km



Karakalliontie 10

Karakallion keskustaan on rakenteilla nelikerroksinen asuinkerrostalo, jossa on 27 vuokra-asuntoa.

Energiatohokkaassa kerrostalossa on yksi hissillinen porraskäytävä, E-porras. Kortteli muodostuu useammasta erillisestä talosta sekä parkkihallista. Talojen ja parkkihallin keskelle muodostuu viihtyisä vihreä piha-alue. Sisäpihalla sijaitsee leikki- ja oleskelualue, joka on yhteiskäytössä muiden asuinrakennusten kanssa.

Talon alimmassa kerroksessa on kaksi asuinhuoneistoa, yksi kaksio sekä yksi kolmio. Lisäksi huoneistokohtaiset varastotilat, sauna, ulkovaelinevarasto, lastenvaunuvarasto, kerhotila, monitoimitila sekä pesula kuivaushuoneineen löytyvät ensimmäisestä kerroksesta. Torin puolelta löytyy myös yksi liiketila. Viereiseen parkkihalliin tulee asukkaiden käyttöön 16 autopaikkaa, joista yksi autopaikka on mitoitettu liikuntaesteisille. Jätehuone sijaitsee parkkihallin yhteydessä.

Talon viereen valmistuu päivittäistavarakauppa.

Kiinteistö on savuton: tupakointi sisällä kiinteistössä, parvekkeella ja piha-alueilla on kielletty.



Kerrostalo, 4 krs



27 yleishyödyllistä vuokra-asuntoa



Arvioitu valmistuminen 12/2024



Irtaimistovarastot



Ulkoväline- ja lastenvaunuvarastot



Sisäpihalla oleskelu- ja leikkialue



Alimmassa kerroksessa sauna-, kerho- ja monitoimitila



Talopesula ja kuivaushuone



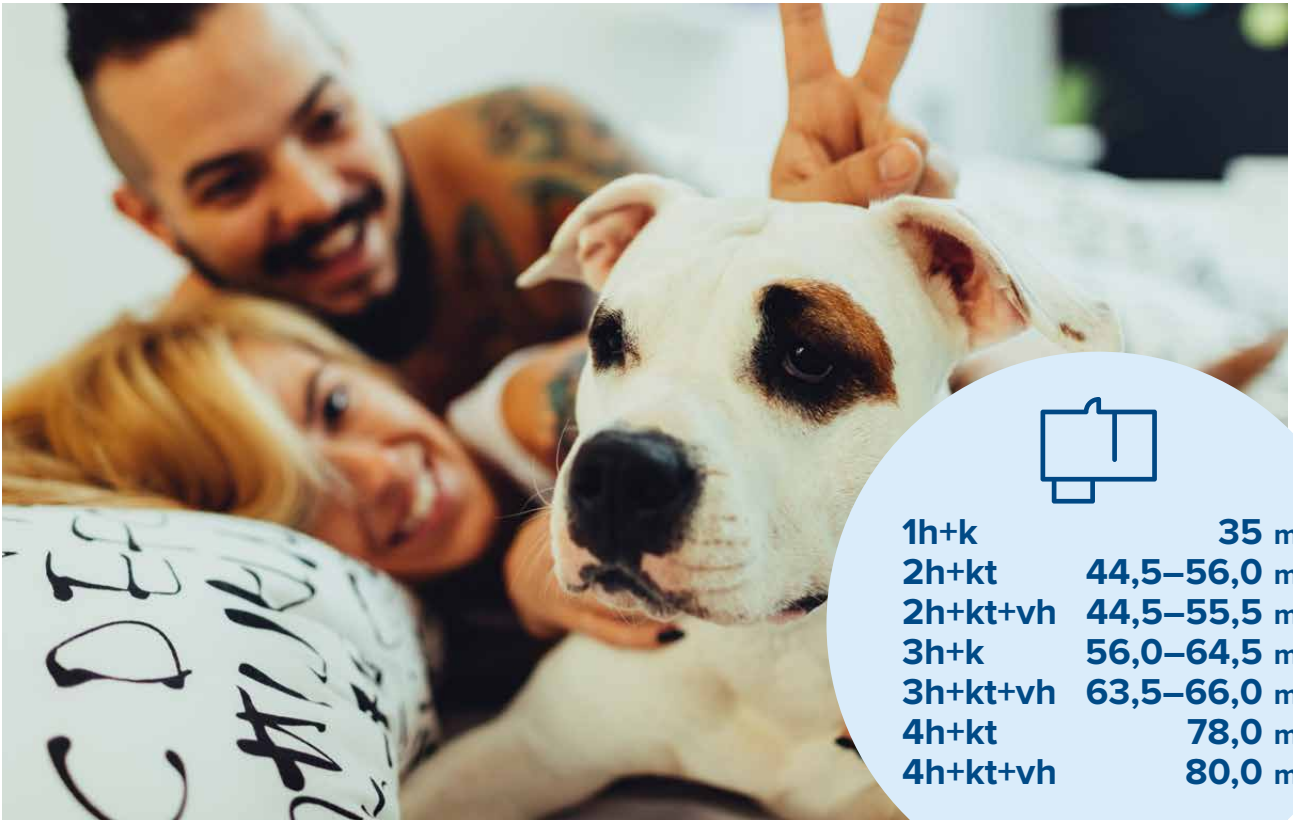
16 autopaikkaa pysäköintirakennuksessa



Oma terassi tai lasitettu parveke



Savuton kiinteistö



| | |
|----------|--------------------------|
| 1h+k | 35 m ² |
| 2h+kt | 44,5–56,0 m ² |
| 2h+kt+vh | 44,5–55,5 m ² |
| 3h+k | 56,0–64,5 m ² |
| 3h+kt+vh | 63,5–66,0 m ² |
| 4h+kt | 78,0 m ² |
| 4h+kt+vh | 80,0 m ² |

Hyvin varustelluista asunnoista löytyy koti moneen makuun

Asuntovalikoima Karakalliontie 10:ssä on monipuolinen. Talossa on yksi parvekkeellinen yksiö toisessa kerroksessa. Muut asunnot ovat kaksioita, kolmioita sekä neljän huoneen asuntoja kokoluokassa 44,5 m² – 80,0 m².

Ensimmäisen kerroksen asunnoissa on asuntopiha. Asukkaiden omat asuntopihat on rajattu yhteisestä pihasta kasvillisuudella. Muiden kerrosten parvekkeet ovat lasitettuja. Isoimmissa 80 m² neliöissä mukavuutta lisää tuplakokoinen tilava parveke.

Asunnot on suunniteltu toimivapohjaisiksi ja neliöt on käytetty tehokkaasti. Neutraalit värisävyt mahdollistavat oman tyylin mukaisen sisustamisen. Huoneistojen lattiat ovat laminaattia. Keittiön kaapistojen ovet ovat valkoista taivereuna-laminaattia ja liesi on valkoinen keraamisella keittotasolla varustettu lattialiesi. Asunnoissa on astianpesukoneet. Neljän huoneen asunnoissa on erilliset jääviileäkaappi ja pakastinkaappi.

Neljän huoneen perheasunnoissa arjen toimivuutta lisää erillinen WC. Osassa asuntoja on vaatehuone ja kodinhoitohuone. Asunnoissa ei ole omia saunoja, mutta ensimmäisen kerroksen sauna on kaikkien asukkaiden käytössä. Kylpyhuoneissa ja erillis-WC:ssä olevat allaskaapit tuovat lisää säilytystilaa.

Keittiö

Keraaminen liesi
Kylmäkalusteet
Astianpesukone
Varaus mikroaaltouunille

Kylpyhuone

Varaus pesukoneelle ja kuivausrummulle
Sähköinen mukavuuslattialämmitys
Allaskaapit

Lattiat

Laminaatti / Laatta

Ilmanvaihto

Keskitetty, lämmöntalteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihto

Tietoliikenne / Antennijärjestelmä

Laajakaista / Kaapeliverkko
”Perinteistä lankapuhelinta”
ei ole siirrettävissä huoneistoon

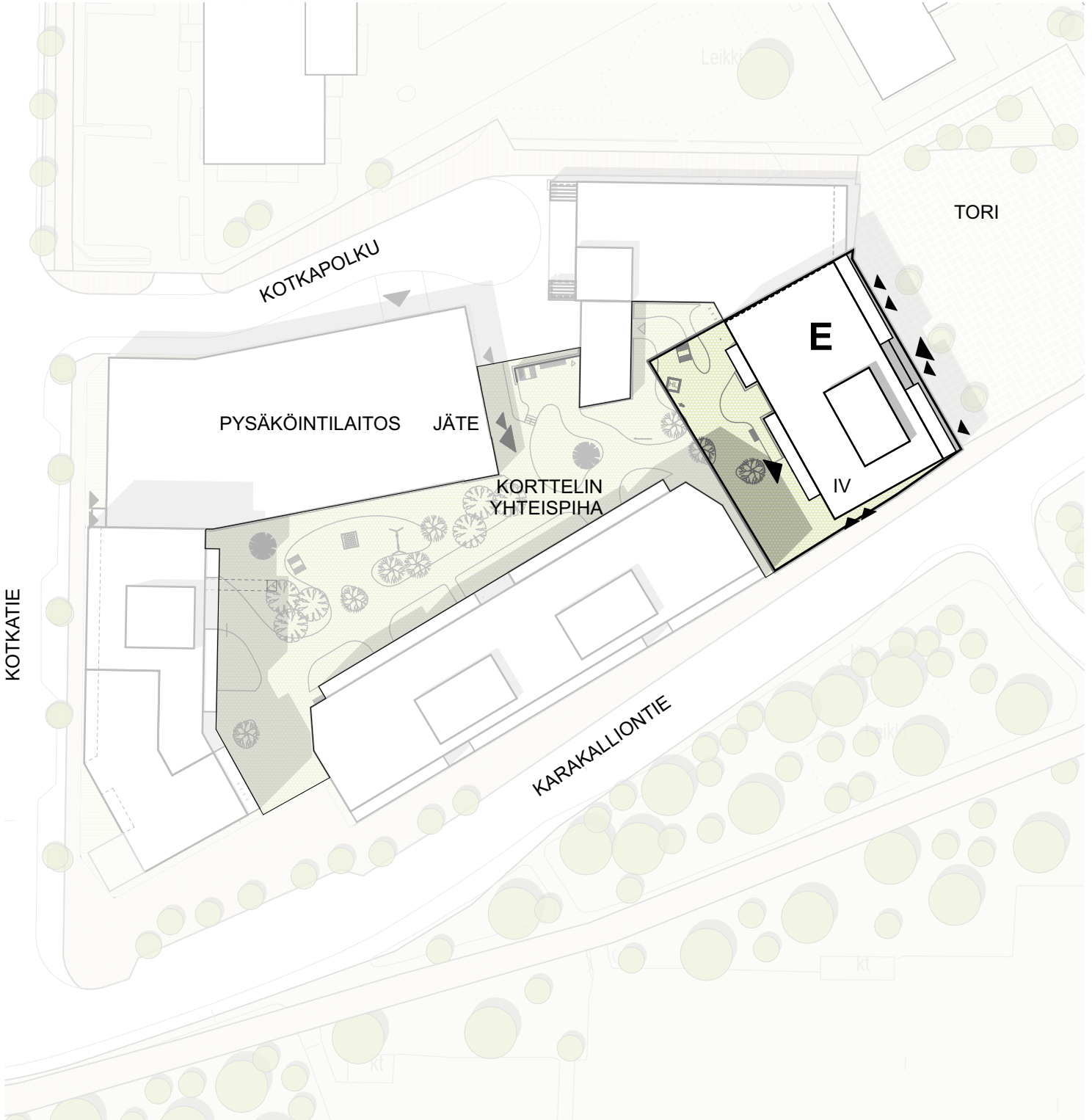
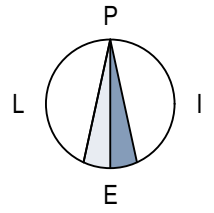
HUONEISTOLUETTELO

| Huoneisto | Pinta-ala | Kerros | Huoneistotyyppi |
|-----------|-----------|--------------|-----------------|
| 1 | 66,5 | 1 kerros | 3H+KT+VH |
| 2 | 44,5 | | 2H+KT |
| 3 | 53,0 | 2 kerros | 2H+KT |
| 4 | 64,5 | | 3H+K |
| 5 | 77,5 | | 4H+K+WC |
| 6 | 35,0 | | 1H+KT |
| 7 | 44,5 | | 2H+KT+VH |
| 8 | 44,5 | | 2H+KT |
| 9 | 55,5 | | 2H+KT+VH |
| 10 | 56,0 | | 2H+KT |
| 11 | 66,0 | | 3H+KT+VH+KHH |
| 12 | 53,0 | | 3 kerros |
| 13 | 64,5 | 3H+K | |
| 14 | 77,5 | 4H+K+WC | |
| 15 | 80,5 | 4H+KT+WC+VH | |
| 16 | 44,5 | 2H+KT | |
| 17 | 63,5 | 3H+K+VH | |
| 18 | 56,0 | 3H+K | |
| 19 | 66,0 | 3H+KT+VH+KHH | |
| 20 | 53,0 | 4 kerros | 2H+KT |
| 21 | 64,5 | | 3H+K |
| 22 | 77,5 | | 4H+K+WC |
| 23 | 80,5 | | 4H+KT+WC+VH |
| 24 | 44,5 | | 2H+KT |
| 25 | 63,5 | | 3H+K+VH |
| 26 | 56,0 | | 3H+K |
| 27 | 66,0 | | 3H+KT+VH+KHH |

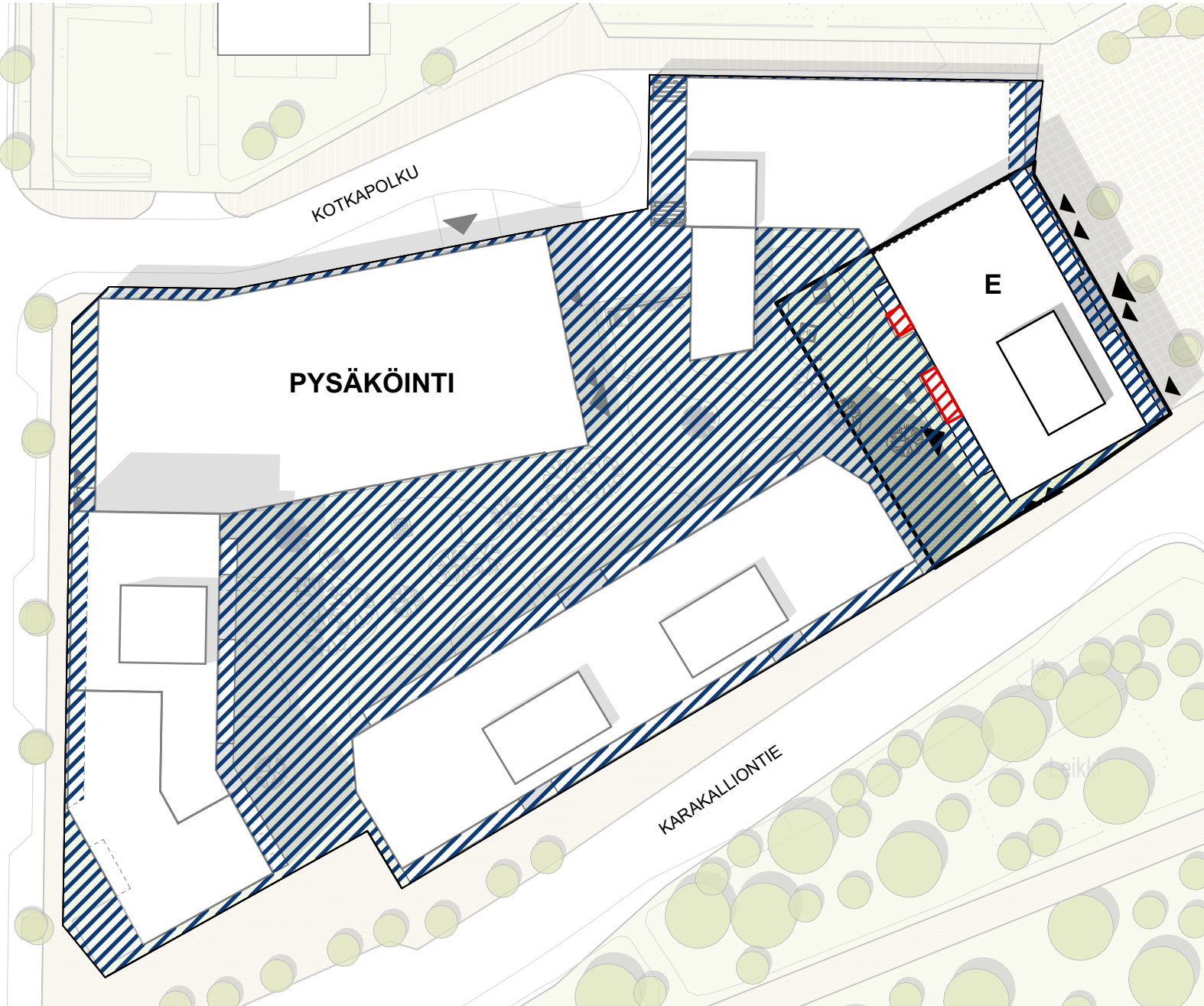
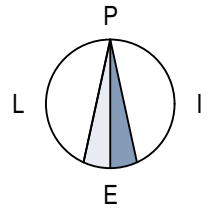
1618,5

| | | |
|--------------|---------------------|-------|
| 1H+KT | 35,0 m ² | 1 kpl |
| 2H+KT | 44,5 m ² | 4 kpl |
| 2H+KT | 53,0 m ² | 3 kpl |
| 2H+KT | 56,0 m ² | 1 kpl |
| 2H+KT+VH | 44,5 m ² | 1 kpl |
| 2H+KT+VH | 55,5 m ² | 1 kpl |
| 3H+K | 56,0 m ² | 2 kpl |
| 3H+K | 64,5 m ² | 3 kpl |
| 3H+K+VH | 63,5 m ² | 2 kpl |
| 3H+KT+VH | 66,5 m ² | 1 kpl |
| 3H+KT+VH+KHH | 66,0 m ² | 3 kpl |
| 4H+K+WC | 77,5 m ² | 3 kpl |
| 4H+KT+WC+VH | 80,5 m ² | 2 kpl |

ALUEPIIRUSTUS



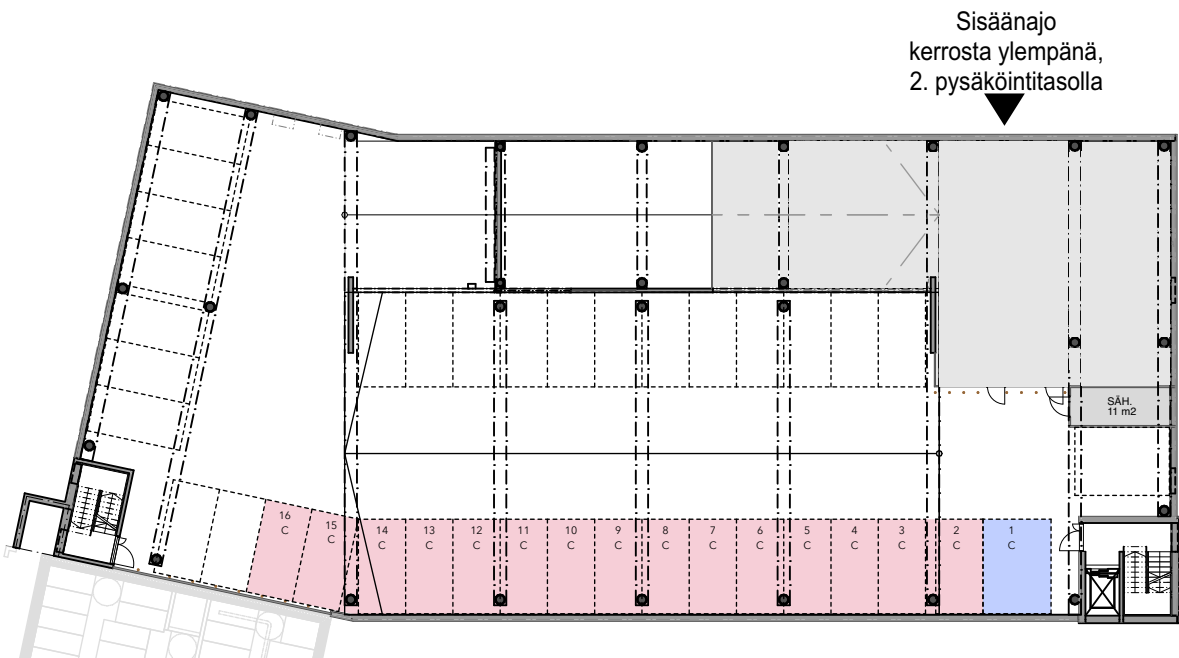
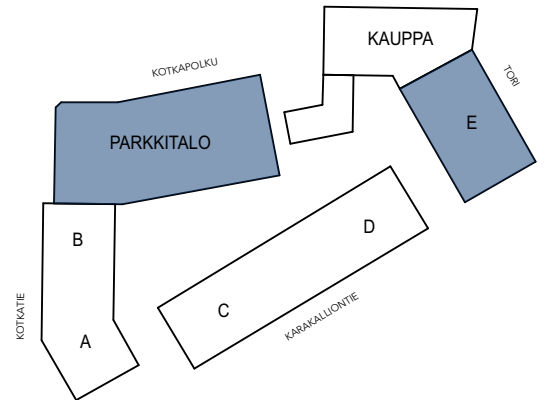
PIHOJEN HALLINTA-ALUEET



 YHTEISKÄYTÖSSÄ OLEVA PIHA-ALUE, KULKUVÄYLÄ TAI ISTUTUS.
ALUEET LIITTYVÄT TONTTIEN YHTEISKÄYTÖSSÄ OLEVAAN SUUREMPAAN KOKONAISUUTEEN.

 ASUNNON HALLINNASSA OLEVA PIHA-ALUE.

AUTOPAIKAT



1. pysäköintitaso, kellarit

- Autopaikkoja 16 kpl;
- Autopaikat 2-16
- Autopaikka 1, LE-ap

JULKISIVUT



Julkisivu koilliseen



Julkisivu lounaaseen
























Julkisivu kaakkoon



Julkisivu luoteeseen

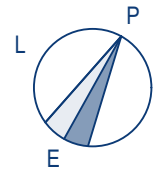
PIIRUSTUSMERKINNÄT 1:100
1.2.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

| | |
|---|---|
|  | siivous- ja pyykkikomero |
|  | siivouskomero |
|  | tankokaappi |
|  | hyllykaappi |
|  | jääkaappipakastin |
|  | jääkaappi |
|  | pakastin |
|  | liesi ja uuni, päällä liesikupu |
|  | astianpesukone |
|  | tilavaraus mikrolle |
|  | keittiön pesuallas ja hana |
|  | pyykkikaappi |
|  | tilavaraus pesutornille; pyykinpesukone ja kuivausrumpu |
|  | tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle tason alla |
|  | sähköryhmäkeskus |
|  | Pesuallas, hana, bidésuihku, allaskaappi ja peilikaappi |
|  | wc-istuin |
|  | suihku ja lattiakaivo |
|  | suihkuseinä |
|  | vedenpoistoputki (parvekkeella) |
|  | katon alaslasku, kotelo tai kattopalkki |

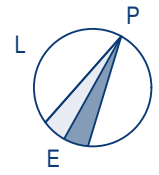
huonelyhenteet:

| | |
|-----|------------|
| ET | eteinen |
| K | keittiö |
| KT | keittotila |
| OH | olohuone |
| MH | makuuhuone |
| KPH | kylpyhuone |
| KHH | kodinhuone |
| VH | vaatehuone |
| WC | erillis-wc |

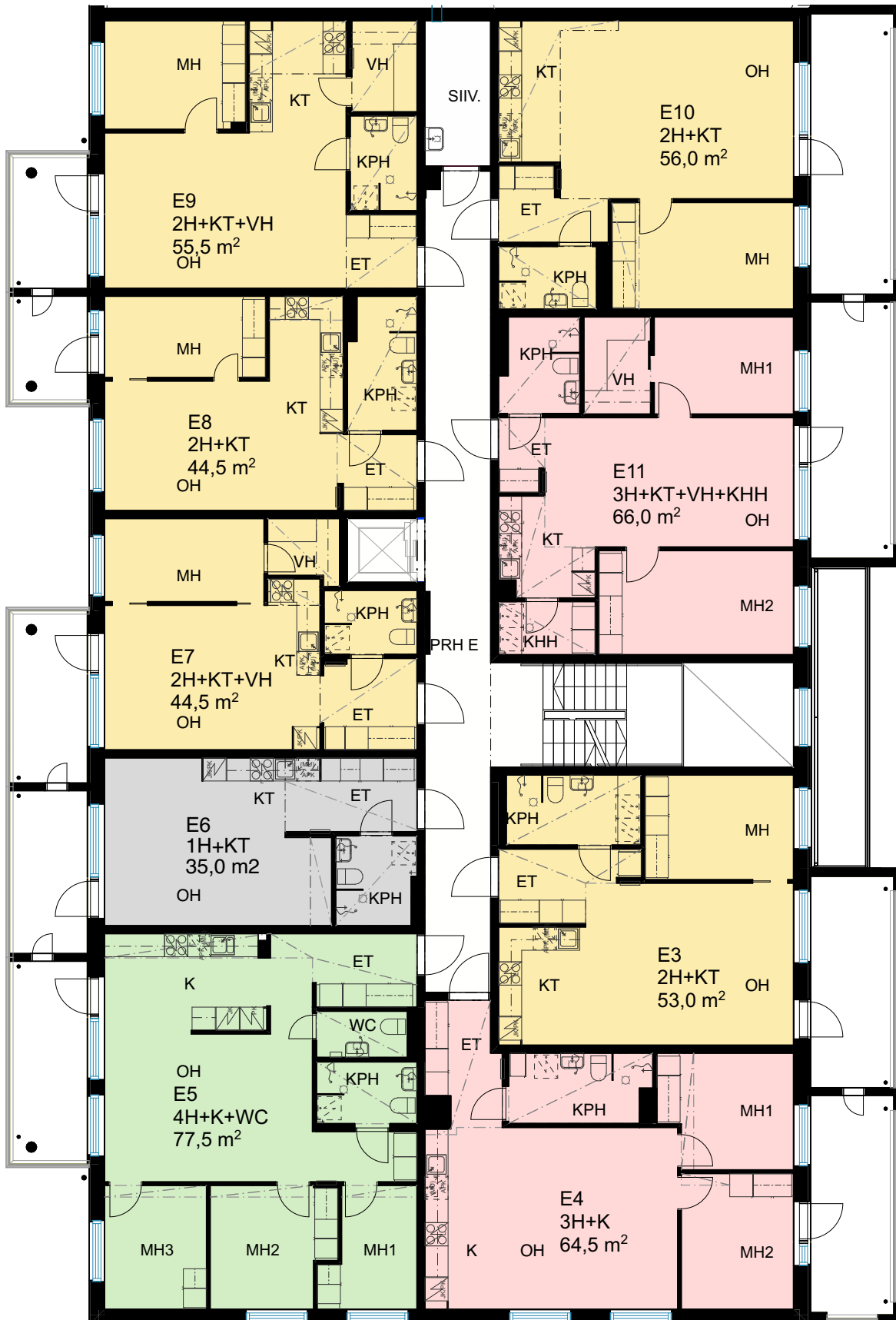


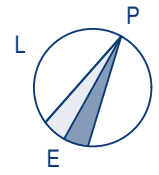
KERROSPOHJAT, 1. KERROS



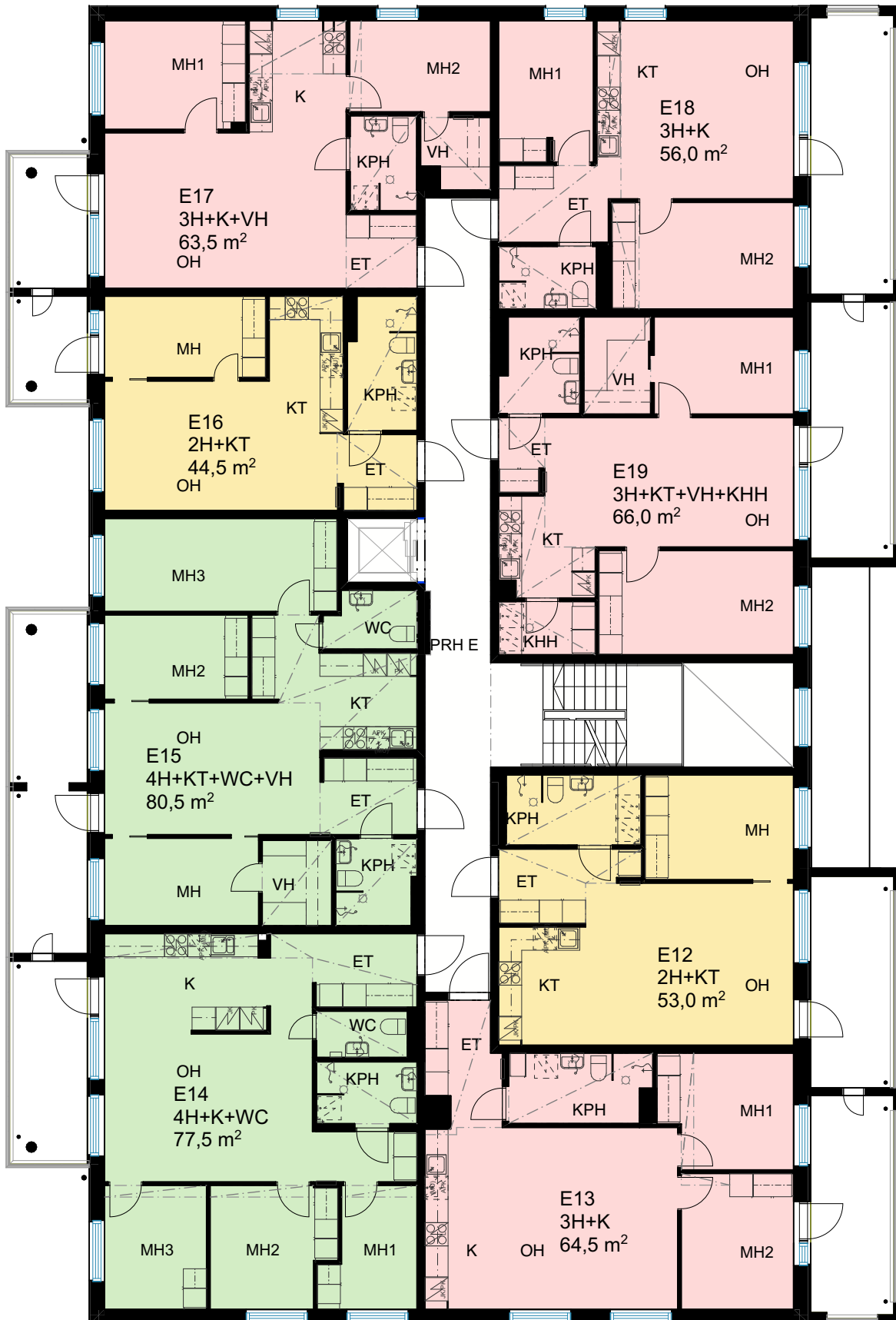


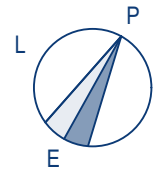
KERROSPOHJAT, 2. KERROS



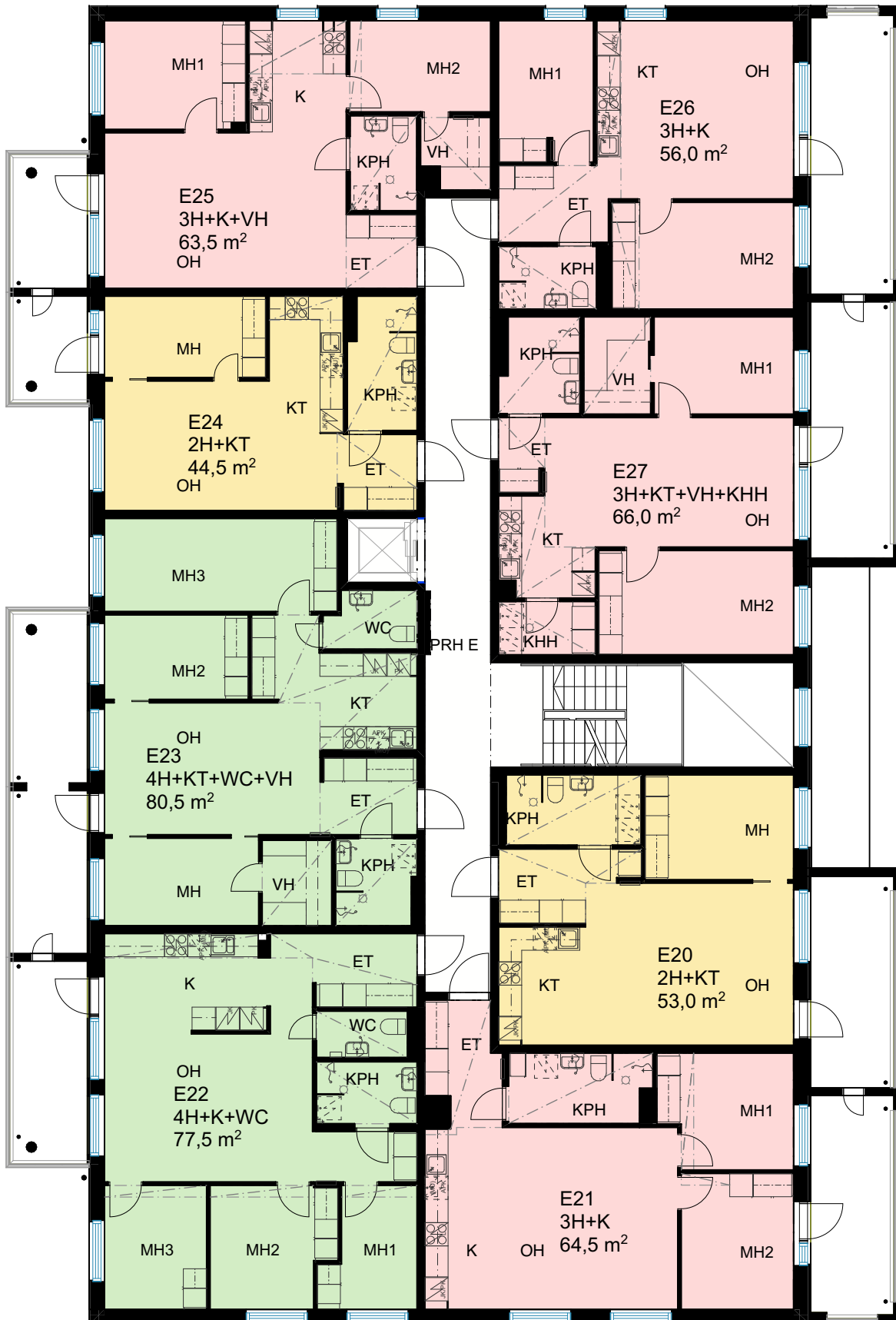


KERROSPOHJAT, 3. KERROS





KERROSPOHJAT, 4. KERROS

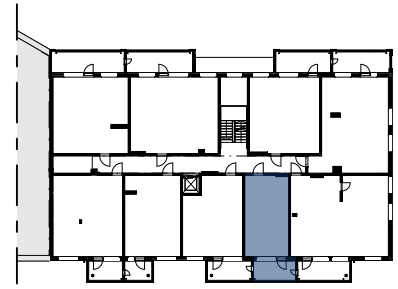
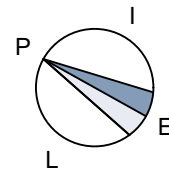


TA-Yhtymä Oy
Karakalliontie 10, Espoo

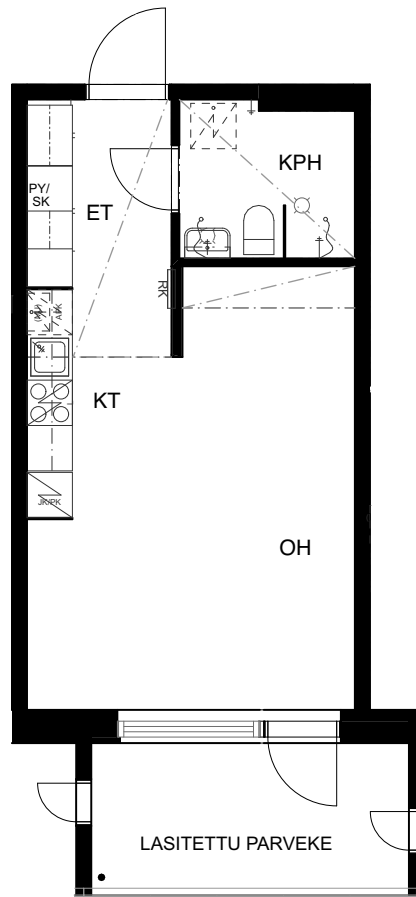
HUONEISTOPOHJA 1:100
1.2.2024
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+kt
35,0 m²

E6 2 kerros



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRUSTUS 1/100

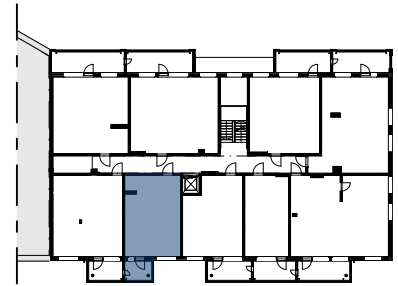
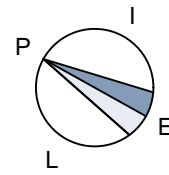


TA-Yhtymä Oy
Karakalliontie 10, Espoo

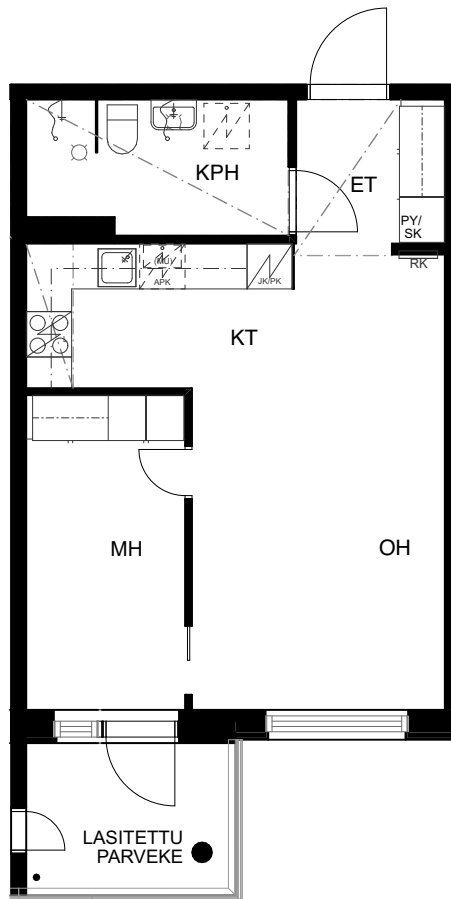
HUONEISTOPOHJA 1:100
1.2.2024
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt
44,5 m²

E8 2 kerros
E16 3 kerros
E24 4 kerros



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRUSTUS 1/100

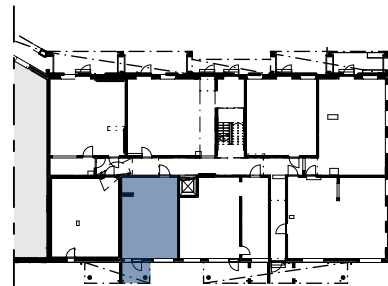
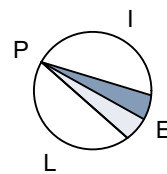


TA-Yhtymä Oy
Karakalliontie 10, Espoo

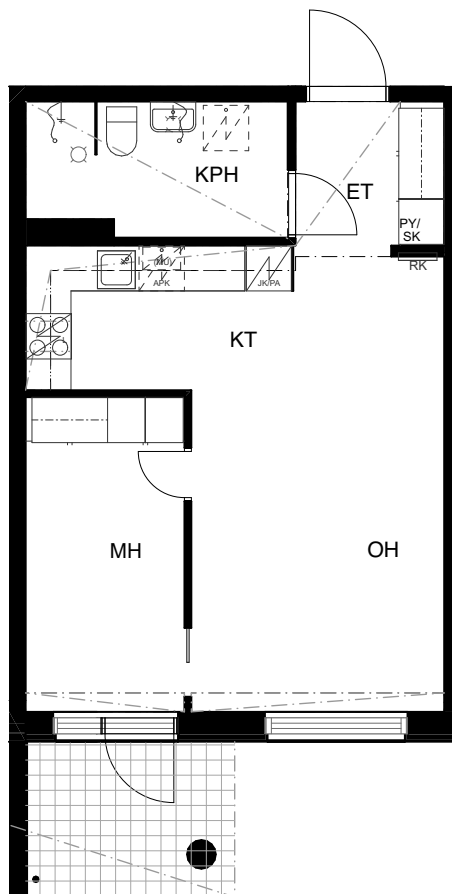
HUONEISTOPOHJA 1:100
1.2.2024
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt
44,5 m²

E2 1 kerros



SIJAINTIKAAVIO



LAATOITETTU, KATETTU,
ISTUTUSIN RAJATTU
ASUNTOPIHA, EI LASITUKSIA

POHJAPIIRUSTUS 1/100

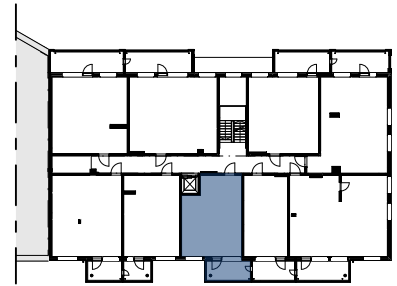
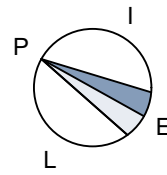


TA-Yhtymä Oy
Karakalliontie 10, Espoo

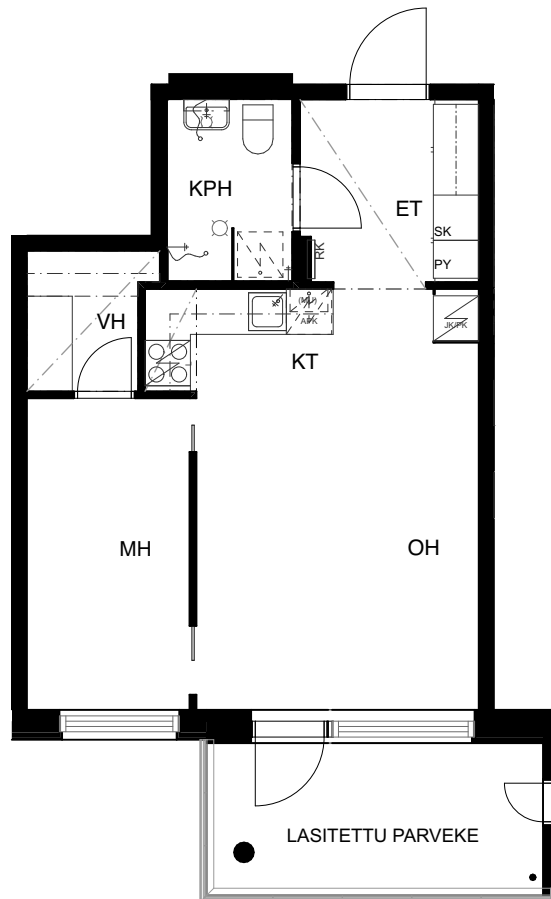
HUONEISTOPOHJA 1:100
1.2.2024
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+vh
44,5 m²

E7 2 kerros



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRUSTUS 1/100

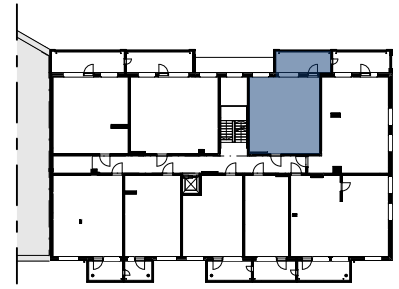
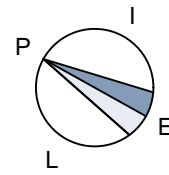


TA-Yhtymä Oy
Karakalliontie 10, Espoo

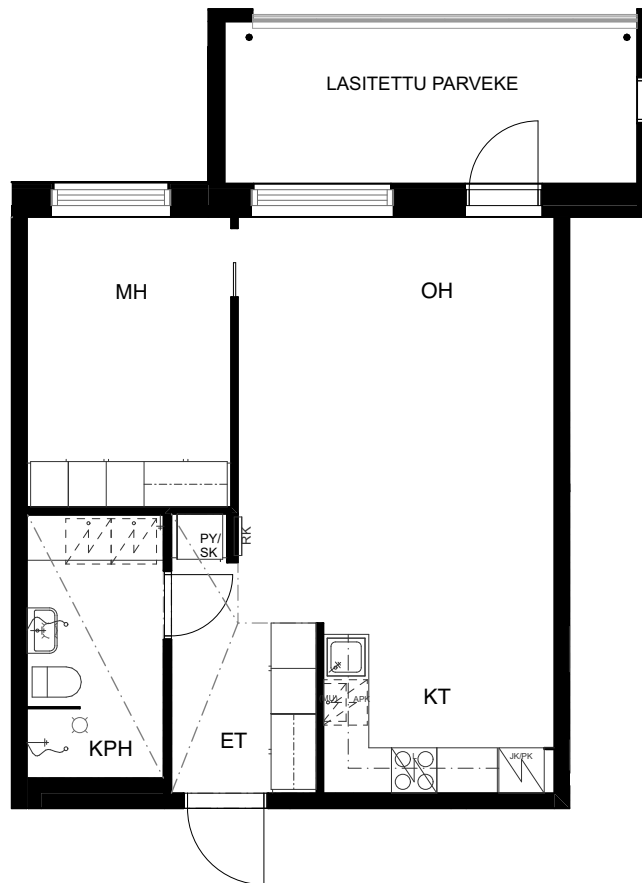
HUONEISTOPOHJA 1:100
1.2.2024
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt
53,0 m²

E3 2 kerros
E12 3 kerros
E20 4 kerros



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRUSTUS 1/100

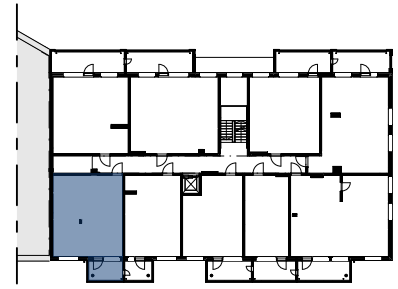
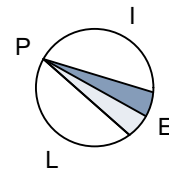


TA-Yhtymä Oy
Karakalliontie 10, Espoo

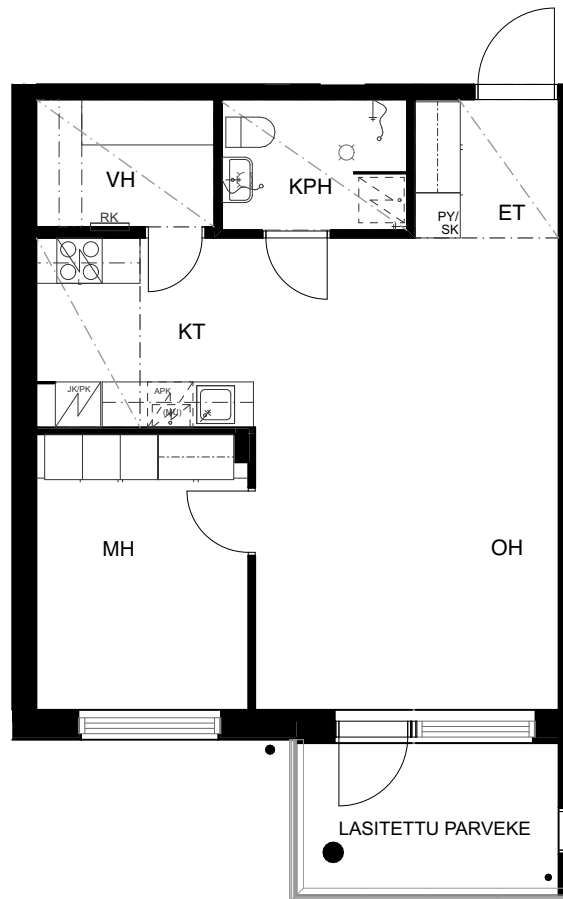
HUONEISTOPOHJA 1:100
1.2.2024
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+vh
55,5 m²

E9 2 kerros



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRUSTUS 1/100

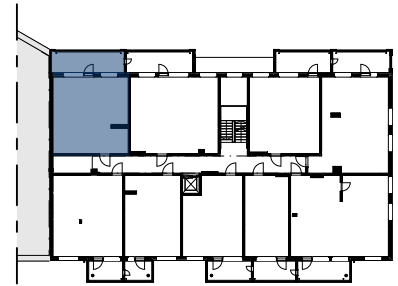
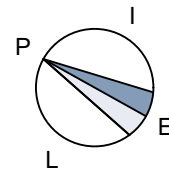


TA-Yhtymä Oy
Karakalliontie 10, Espoo

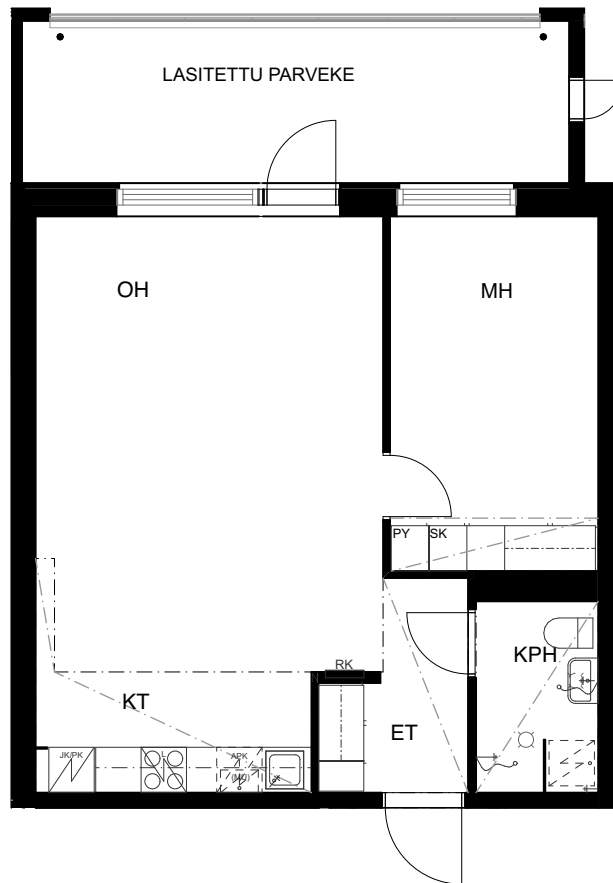
HUONEISTOPOHJA 1:100
1.2.2024
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt
56 m²

E10 2 kerros



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRUSTUS 1/100

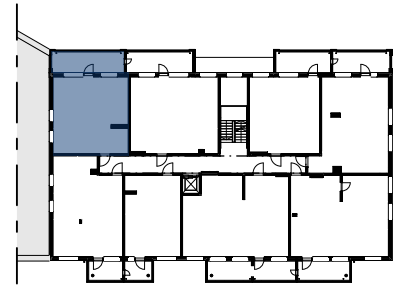
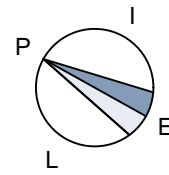


TA-Yhtymä Oy
Karakalliontie 10, Espoo

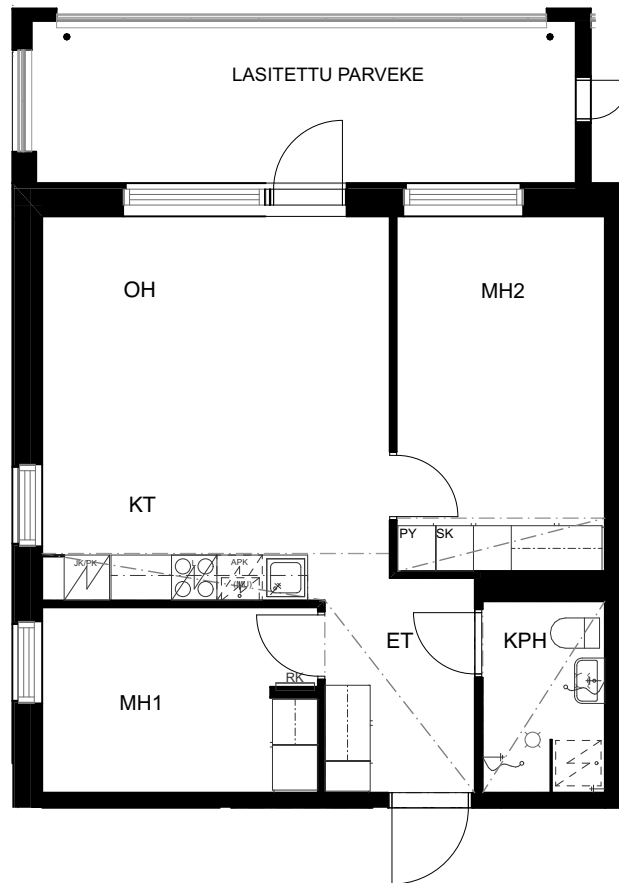
HUONEISTOPOHJA 1:100
1.2.2024
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k
56 m²

E18 3 kerros
E26 4 kerros



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRUSTUS 1/100

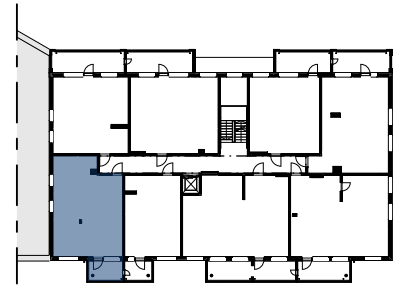
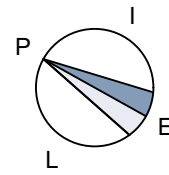


TA-Yhtymä Oy
Karakalliontie 10, Espoo

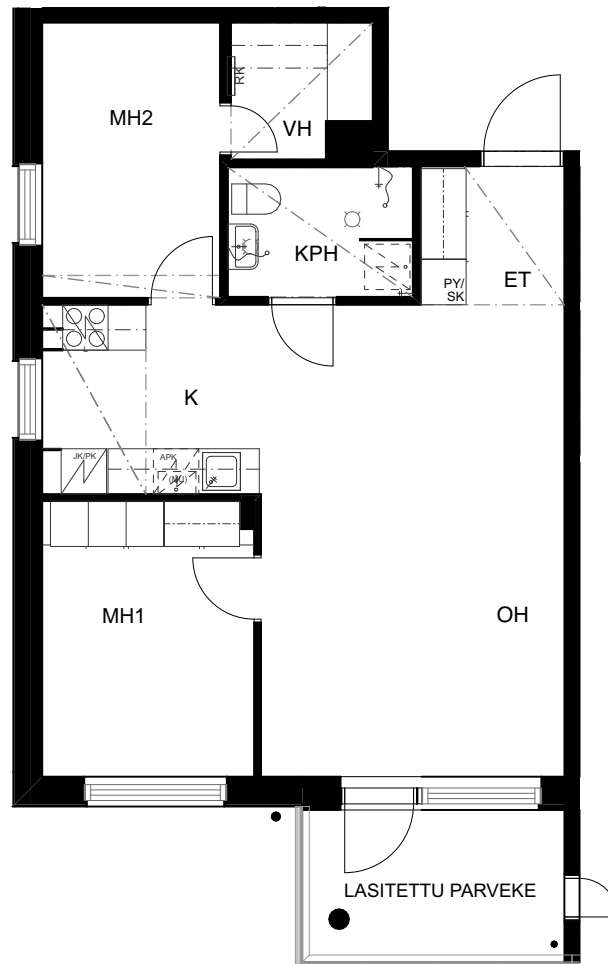
HUONEISTOPOHJA 1:100
1.2.2024
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+vh
63,5 m²

E17 3 kerros
E25 4 kerros



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRUSTUS 1/100

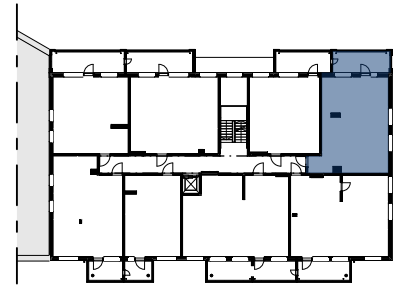
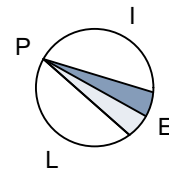


TA-Yhtymä Oy
Karakalliontie 10, Espoo

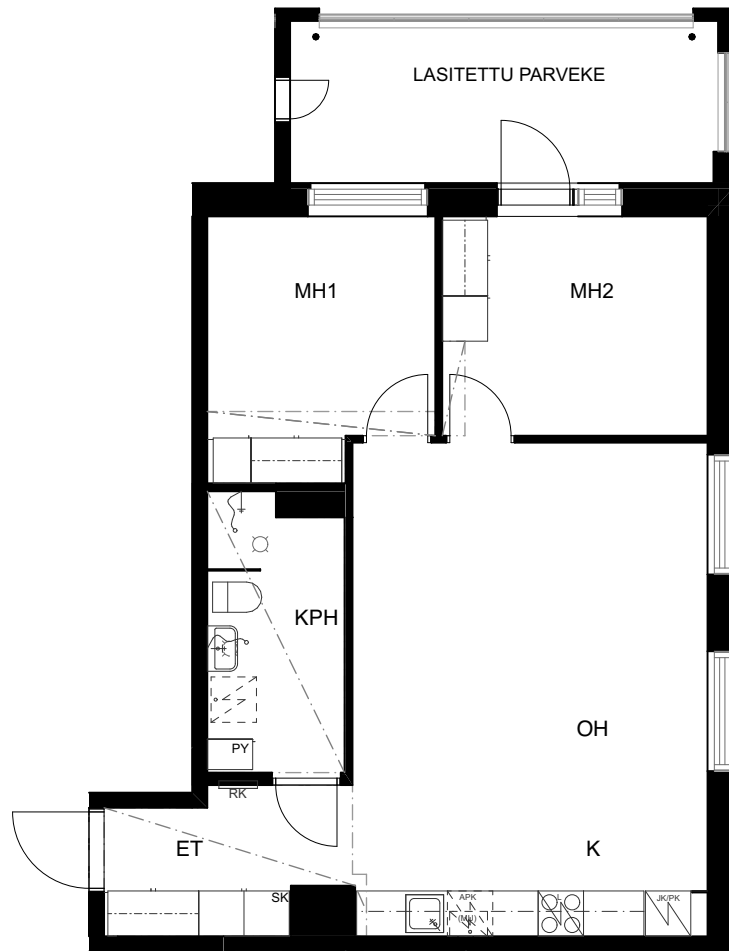
HUONEISTOPOHJA 1:100
1.2.2024
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k
64,5 m²

E4 2 kerros
E13 3 kerros
E21 4 kerros



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRUSTUS 1/100

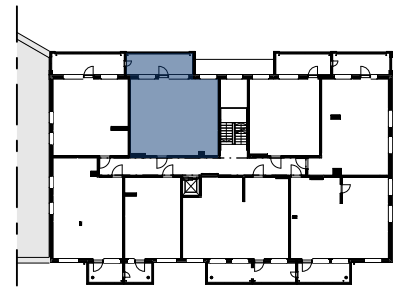
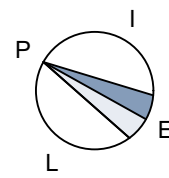


TA-Yhtymä Oy
Karakalliontie 10, Espoo

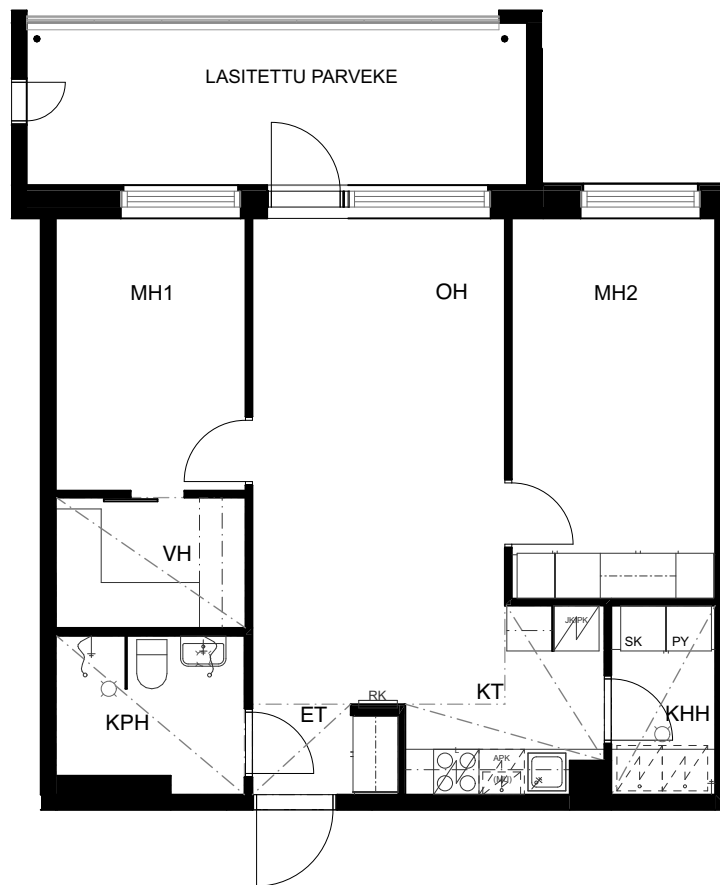
HUONEISTOPOHJA 1:100
1.2.2024
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+vh+khh
66,0 m²

E11 2 kerros
E19 3 kerros
E27 4 kerros



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRUSTUS 1/100

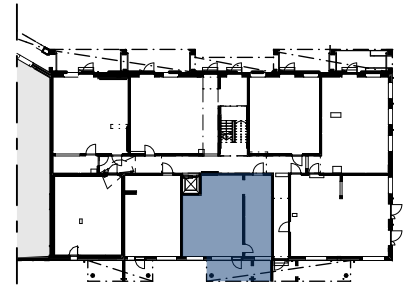
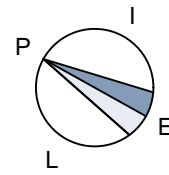


TA-Yhtymä Oy
Karakalliontie 10, Espoo

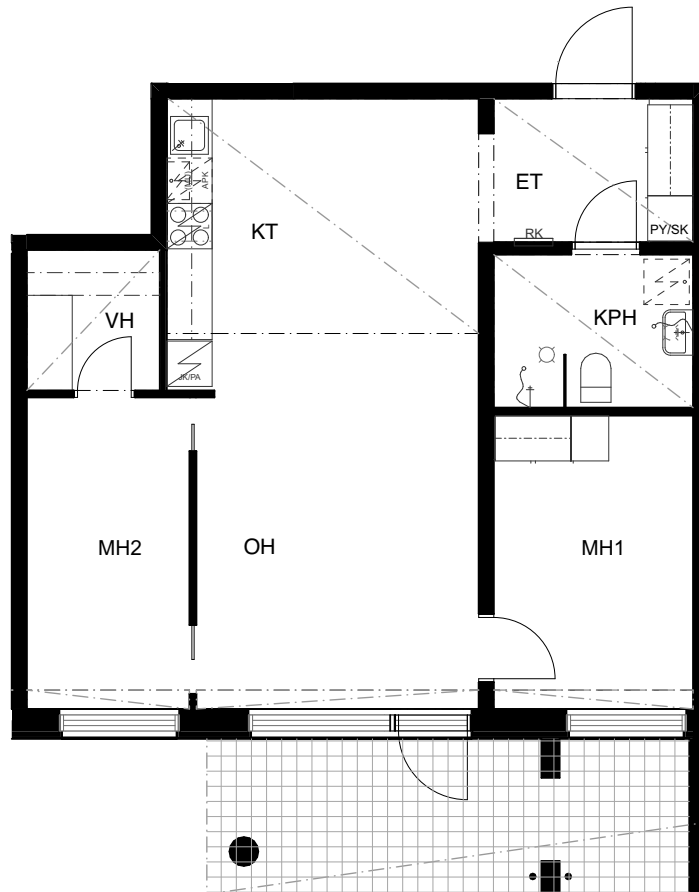
HUONEISTOPOHJA 1:100
1.2.2024
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+vh
66,5 m²

E1 1 kerros



SIJAINTIKAAVIO



LAATOITETTU, KATETTU,
ISTUTUSKIN RAJATTU
ASUNTOPIHA, EI LASITUKSIA

POHJAPIIRUSTUS 1/100

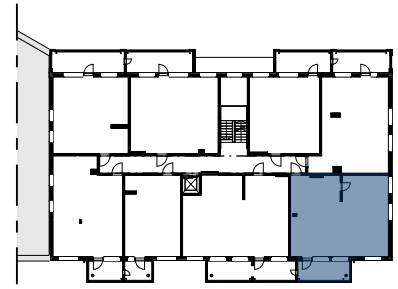
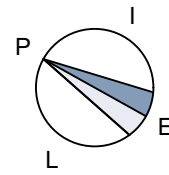


TA-Yhtymä Oy
Karakalliontie 10, Espoo

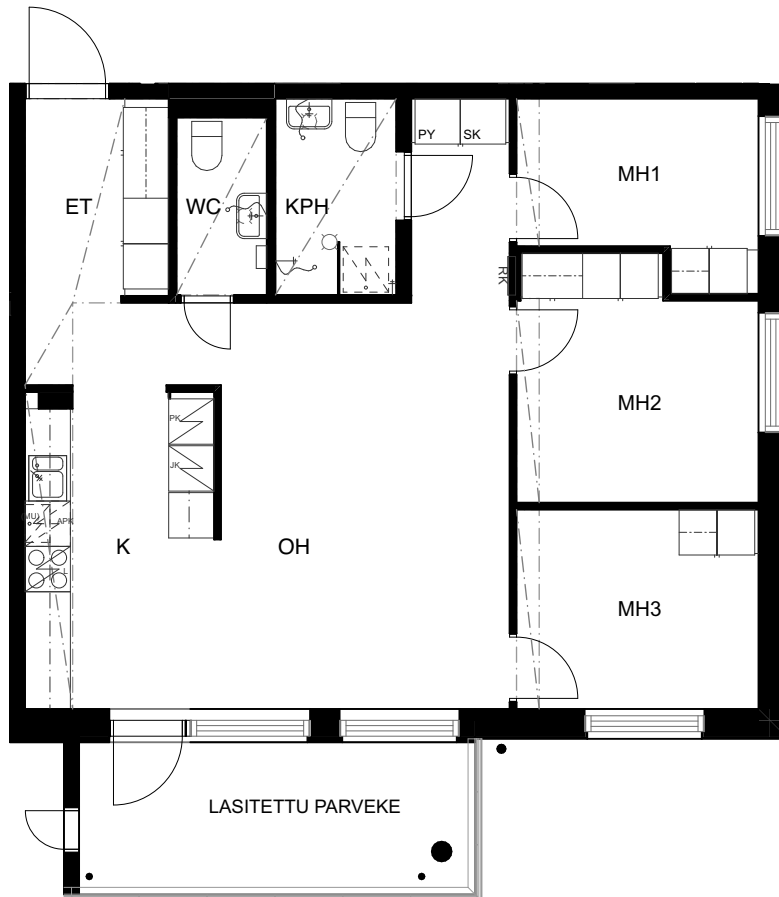
HUONEISTOPOHJA 1:100
1.2.2024
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+wc
77,5 m²

E5 2 kerros
E14 3 kerros
E22 4 kerros



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRUSTUS 1/100

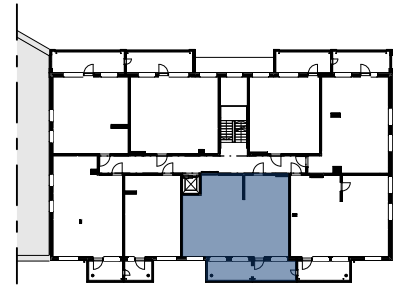
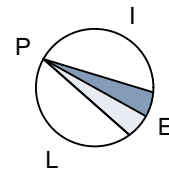


TA-Yhtymä Oy
Karakalliontie 10, Espoo

HUONEISTOPOHJA 1:100
1.2.2024
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+kt+wc+vh
80,5 m²

E15 3 kerros
E23 4 kerros



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRUSTUS 1/100



TA-Yhtymä Oy / Karakalliontie 10

RAKENNUSTAPASELOSTUS 1.2.2024

YLEISTÄ

TA-Yhtymä Oy Karakalliontie 10 koostuu yhdestä 4-kerroksisesta asuin kerrostalosta, joissa on 27 asuntoa. Kerrostalossa on yksi porras, E-porras. Rakennuksen kivijalassa sijaitsee liiketila.

Kohteen on suunnitellut L-Arkkitehdit Oy.

RAKENTEET

Teräsbetoniset perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan. Alapohjana on maanvarainen betonirakenteinen alapohja.

Väli- ja yläpohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteiset. Porras-huoneiden välipohjat ovat massiiviteräsbetonilaattoja.

Huoneistojen väliset seinät sekä muut kantavat väliseinät ovat teräsbetonirakenteisia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneita ympäröivät kevyet väliseinät ovat pääosin kevytbetoniseiniä.

Ulkoseinät ovat betonielementtirakenteisia. Julkisivut ovat pääosin valkoista rappausa, osin tiililaattapintaa. Parvekeseinät ovat maalattuja betonielementtipintoja.

Rakennuksessa on tasakatto ja vesikatteena bitumihuopakate. Yläpohjan lämmöneristemateriaalina on kevytsora.

IKKUNAT JA OVET

Huoneistojen ikkunat ovat pääosin kaksipuitteisia, sisään aukeavia MSE-tyyppisiä tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita, joiden ulkopinnat ovat alumiinia. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä, ulosaukeavia alumiinirakenteisia ikkunaovia. Ikkunoissa ja ikkunaovissa on valkoiset sälekaihtimet.

Kerrostaso-ovet ovat puuviilupintaisia puuovia. Asuntojen sisä-ovet ovat maalattuja laakaovia. Pääsisäänkäyntien ulko-ovet ovat maalattuja metallilasiovia.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Parvekelaatat ja -pielet ovat betonirakenteiset. Parvekkeiden kaiteet ovat lasikaiteita. Parvekkeet ovat lasitettuja (kerrokset 2–4), ja ensimmäisen kerroksen asuntopihat lasittamattomia. Asuntopihat on laatoitettu. Ne on rajattu yhteisestä pihasta kasvillisuudella, ei kaiteella. Parvekkeet ja asuntopihat varustetaan vedenpoistojärjestelmällä ja pistorasialla, mutta ei valaisimella.

Huom: parvekelasitus ei ole täysin tiivis, koska ilman tulee vaihtua myös lasitetulla parvekkeella.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöissä ala- ja yläkaappien välisessä taustaseinässä välitilalaminaatti. Kylpyhuone- ja erillis-WC-tilojen seinät ovat laatoitettuja.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, lukuun ottamatta alaslaskettuja kattoja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden, ja erillis-WC:iden katot ovat paneloituja.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia. Kylpyhuoneiden, kodinhoituhuoneiden ja erillis-WC:iden lattioissa on keraaminen laatta.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiön kaapistojen ovet ovat valkoisia taivereunalaminaattiovia, ja rungot valkoista melamiinilevyä. Työpöytätaaso on laminaattia. Tasoon upotettu tiskiallas on ruostumatonta terästä.

Liesi on valkoinen, keraamisella keittotasolla ja uunilla varustettu lattialiesi. Lieden päällä on liesikupu ja maustehyllykaappi. Astianpesukone on 60 cm leveä. 1–3H asunnoissa on jääpakastinkaappi, ja 4H asunnoissa on erilliset jääviileäkaappi ja pakastinkaappi.

Keittiössä on tilavaraus mikroaaltouunille. Kylpyhuoneessa on liitos- ja tilavaraus pesutornille, ja kodinhoituhuoneessa pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Eteisen ja makuuhuoneiden komerokalusteiden ovet ja rungot ovat valkoista melamiinia. Eteisen naulakkokalusteessa on ovet.

Asunnossa on joko erilliset siivouskaappi ja pyykkikaappi, tai jaettu siivous- ja pyykkikaappi.

Kylpyhuoneessa ja erillis-WC:ssä on allaskaapit ja pistorasialla ja valaisimella varustetut peilikaapit.

LÄMMITYS, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Huoneistoissa on vesikiertoinen patterilämmitys. Kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys asunnon omasta sähköstä. Vesikalusteet ovat vakiotyyppiset.

Rakennuksessa on keskitetty, lämmöntalteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihto.

Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan palovaroitimilla. Rakennuksen pihan puolen sisäänkäynneillä on koodilukot.

Kohde on suunniteltu energialuokkaan A2018.

PORTAAT, PORRASHUONEET JA HISSIT

Kerrostalon porrashuoneiden porrassyöksyt ovat vakiovalmisteisia betonielementtiportaita. Kaiteet ovat vakiomallisia maalattuja pinnakaiteita. Porrashuoneessa on hissi.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistö liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Kiinteistössä on valmius laajakaistayhteyksiin. Asunnoissa on yleiskaapelointi, ja asukkailla on mahdollisuus tehdä omalla kustannuksellaan sopimus kiinteästä internet-liittymästä suoraan operaattorin kanssa.

Niin sanottua ”perinteistä lankapuhelinta” ei ole siirrettävissä huoneistoon, koska operaattorit eivät enää toimita lankapuhelimen edellyttämiä kuparikaapeliyhteyksiä uudisrakennuskohteisiin.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Kerrostalon maantasokerroksessa sijaitsevat kerhuhuone, saunaosasto, pesula, kuivaushuone, monitoimitila, lastenvaunuväestö sekä lämpimät ulkoiluvälinevarastot sekä verkkoseinäiset irtaimistokomerot.

Jätehuone sijaitsee pysäköintilaitoksen yhteydessä.

PIHATYÖT JA PAIKOITUS

Pihatyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Sisäpihalla sijaitseva leikki- ja oleskelualue on yhteiskäytössä korttelin kahden muun sitä rajaavan asuinrakennuksen kanssa.

Kohteen käyttöön tulee 16 autopaikkaa, jotka sijaitsevat korttelin keskitetyssä pysäköintilaitoksessa. Yksi autopaikoista on mitoitettu liikuntaesteisille.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennusselostuksesta.

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia koteloiteja.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen, emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU