



ASUMISOIKEUS

Hehkutie 1

Espoo, Sepänkallio





Hehkutie 1

02750 Espoo

RAKENNUTTAJA

TA-Rakennuttaja Oy

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Tengbom Oy / Anne Huuki

PÄÄURAKOITSIJA

Jatke Uusimaa Oy

RAHOITUS

ARA ja Kuntarahoitus Oyj

MYynti

TA-Asumisoikeus Oy
Kutojantie 6–8
02630 Espoo
Puh. 045 7734 3777

SISÄLTÖ

Kohteen esittely
Huoneistoluettelo
Asemapiirros
Julkisivukuvat
Piirustusmerkinnät
Kerroskavat
Huoneistokavat
Rakennustapaseloste

10/2025

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.



Laadukkaita ASO-asuntoja keskeisellä sijainnilla Espoon Suurpellossa

Sepänkalliossa asut hyvien kulkuyhteyksien ja palveluiden äärellä.

Hehkutie 1 valmistuu Espoon Suurpellon Sepänkallion kehittyvälle asuin-alueelle. Uudet laadukkaat asumisoikeusasunnot rakentuvat Turunväylän ja kehä II:n kupeeseen, joten alueelta on hyvät kulkuyhteydet eri puolille pääkaupunkiseutua niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineillä. Läheltä kulkee busseja eri puolille Espoota, esimerkiksi Leppävaaraan, Tapiolaan ja Matinkylään.

Suurpellon alue on suunniteltu tukemaan aktiivista ja yhteisöllistä elämäntapaa. Suurpellon ostoskeskuksesta löytyy kauppa, posti ja monia ravintoloita. Opetus- ja tapahtumakeskus Opinmäessä toimii puolestaan kirjasto, koulu, päiväkotit sekä englanninkielinen peruskoulu, joten alue sopii hyvin etenkin lapsiperheille.

Suurpellossa on myös viheralueita, ja esimerkiksi asuntojen viereinen keskuspuisto tarjoaa upeat virkistytymismahdollisuudet hiihtolatuineen ja lenkkipolkuineen.



Smedsbyn koulu
700 m



Opinmäen kampus
1,7 km



Espoo International School
1,7 km



Kauppakeskus Suuris
2,3 km



Kauppakeskus Iso Omena
5,1 km



Hehkutie 1

Asumisoikeuskohteeseen valmistuu kaikkiaan 141 asuntoa.

Hehkutie 1 koostuu pitkästä lamellimassasta ja kahdesta pistetalosta, joihin tulee yhteensä 141 eri elämäntilanteisiin sopivaa asumisoikeusasuntoa.

Samassa korttelissa sijaitsee asuntoyhtiö Gerkinkartano 2. Koko korttelin yhteiskäytössä on piha-alue, josta löytyy virikkeitä kaikenikäisille asukkaille leikkipaikasta kuntoiluvälineisiin. Autopaikat sijoitetaan pihakannen alle kylmään pysäköintilaitokseen. Autopaikkoja on yhteensä 185 kpl ja niistä 117 kpl on varattu Hehkutie 1:n asukkaiden käyttöön. 7 kpl autopaikoista on varattu korttelin liiketilojen käyttöön ja loput Gerkinkartano 2:ta varten. Autopaikoista 60 kpl varustetaan hitaan latauksen pisteillä.

Energiatohokkaan talon lämmitys toteutetaan maalämmöllä ja vesikiertoisella lattialämmityksellä. Huoneistoissa on vakiotyyppiset vesikalusteet sekä keskitetty koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Rakennuksen katolle sijoitetaan aurinkopaneeleja, joiden tuottamalla sähköllä katetaan kiinteistön sähkönkulutusta.



2 kpl 5 krs. kerrostaloa ja
1 kpl 7 krs. kerrostalo



141 asumisoikeusasuntoa



Arvioitu valmistuminen
2/2026



117 kpl autopaikkaa



Sauna



Kerhotila



Pesula



Pyörävarasto



1h+kt	36,5–38,0 m ²
2h+kt	40,0–56,5 m ²
2h+kt+s	45,0–55,5 m ²
3h+kt	60,0–69,0 m ²
3h+kt+s	67,0–77,5 m ²
4h+kt+s	80,5–92,0 m ²

Asumisoikeusasuntoja eri elämäntilanteisiin

Hehkutie 1:een valmistuu laaja valikoima erikokoisia asuntoja.

Monipuolisessa asuntovalikoimassa on tarjolla 36,5–38,0 neliöisiä yksiöitä, 40,0–56,5 neliöisiä kaksioita, 60,0–77,5 neliöisiä kolmioita sekä 80,5–92,0 neliöisiä neljän huoneen asuntoja. Ensimmäisen kerroksen asunnoissa asumisviihtyvyyttä lisää oma terassi ja ylemmissä kerroksissa lasitettu parveke. Osassa asunnoista on myös ranskalainen parveke ja suurimmassa osassa asuntoja on oma sauna.

Neutraalien pintamateriaalien ansiosta asunnot ovat helposti sisustettavissa omannäköisiksi. Keittiöiden kaapistojen ovet ovat valkoisia taivereunaisia laminaattioivia ja liedet ovat keraamisella keittotasolla ja uunilla varusteltuja vakioliesiä. Keittiöissä on täyskorkeat jääkaappi-pakastimet ja tilavaraus mikrolle. Isommissa kolmen ja neljän huoneen asunnoissa on erillinen jääviileäkaappi ja pakastinkaappi.

Kylpyhuoneista löytyy liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja pesutornille sekä pistorasialla ja valaisimella varustetut peilikaapit.

Keittiö

Valkoiset keraamisella keittotasolla ja uunilla varustetut vakioliedet, Täyskorkea jääkaappi-pakastin / erillinen jääviileäkaappi ja pakastinkaappi, Tilavaraus mikrolle, Asunnoissa on astianpesukoneet

Kylpyhuone

Liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle / pesutornille, Pistorasialla ja valaisimella varustetut peilikaapit, allaskaapit

Lattiat

Laminaatti,
Keraaminen laatta

Ikkunat

Kolmilasiset sisään aukeavat, puu-alumiini-ikkunat, Ikkunoihin tulee sälekaihtimet

Parvekkeet / terassit

Lasitettu parveke / ranskalainen parveke, Puinen pihaterassi

Lämmitys / ilmanvaihto

Maalämpöjärjestelmä, Vesikiertoinen lattialämmitys, Keskitetty koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla

HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

PRH	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Kerros	Pinta-ala m2
A				
	A1	2H+KT+S	1. kerros	55,50
	A2	2H+KT+S	1. kerros	45,00
	A3	2H+KT+S	2. kerros	45,50
	A4	2H+KT+S	2. kerros	45,00
	A5	3H+KT+S	2. kerros	77,50
	A6	2H+KT+S	2. kerros	55,50
	A7	2H+KT	2. kerros	44,00
	A8	2H+KT+S	3. kerros	45,50
	A9	2H+KT+S	3. kerros	45,00
	A10	3H+KT+S	3. kerros	77,50
	A11	2H+KT+S	3. kerros	55,50
	A12	2H+KT	3. kerros	44,00
	A13	2H+KT+S	4. kerros	45,50
	A14	2H+KT+S	4. kerros	45,00
	A15	3H+KT+S	4. kerros	77,50
	A16	2H+KT+S	4. kerros	55,50
	A17	2H+KT	4. kerros	44,00
	A18	4H+KT+S	5. kerros	92,00
	A19	2H+KT	5. kerros	44,00
B				
	B20	3H+KT	1. kerros	65,00
	B21	2H+KT+S	1. kerros	45,00
	B22	2H+KT+S	1. kerros	45,50
	B23	2H+KT+S	2. kerros	45,50
	B24	2H+KT+S	2. kerros	45,00
	B25	3H+KT+S	2. kerros	77,50
	B26	2H+KT+S	2. kerros	54,50
	B27	2H+KT	2. kerros	44,00
	B28	2H+KT+S	3. kerros	45,50
	B29	2H+KT+S	3. kerros	45,00
	B30	3H+KT+S	3. kerros	77,50
	B31	2H+KT+S	3. kerros	54,50
	B32	2H+KT	3. kerros	44,00
	B33	2H+KT+S	4. kerros	45,50
	B34	2H+KT+S	4. kerros	45,00
	B35	3H+KT+S	4. kerros	77,50
	B36	2H+KT+S	4. kerros	54,50
	B37	2H+KT	4. kerros	44,00
	B38	4H+KT+S	5. kerros	92,00

HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Rappu	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Kerros	Pinta-ala m2
	B39	2H+KT	5. kerros	44,00
C				
	C40	2H+KT+S	1. kerros	48,50
	C41	3H+KT	1. kerros	69,00
	C42	3H+KT+S	1. kerros	77,50
	C43	3H+KT	2. kerros	69,00
	C44	2H+KT+S	2. kerros	48,50
	C45	2H+KT+S	2. kerros	48,50
	C46	3H+KT+S	2. kerros	77,50
	C47	3H+KT	3. kerros	69,00
	C48	2H+KT+S	3. kerros	48,50
	C49	2H+KT+S	3. kerros	48,50
	C50	3H+KT+S	3. kerros	77,50
	C51	3H+KT	4. kerros	69,00
	C52	2H+KT+S	4. kerros	48,50
	C53	2H+KT+S	4. kerros	48,50
	C54	3H+KT+S	4. kerros	77,50
	C55	3H+KT	5. kerros	69,00
	C56	2H+KT+S	5. kerros	48,50
	C57	2H+KT+S	5. kerros	48,50
	C58	3H+KT+S	5. kerros	76,00
	C59	3H+KT	6. kerros	66,50
	C60	2H+KT	6. kerros	44,00
	C61	2H+KT	6. kerros	44,00
	C62	3H+KT+S	6. kerros	76,00
	C63	3H+KT	7. kerros	63,50
	C64	1H+KT	7. kerros	38,00
	C65	1H+KT	7. kerros	37,50
	C66	3H+KT+S	7. kerros	76,00
D				
	D67	2H+KT	1. kerros	40,50
	D68	2H+KT	1. kerros	56,50
	D69	4H+KT+S	2. kerros	87,00
	D70	2H+KT	2. kerros	40,00
	D71	2H+KT	2. kerros	40,50
	D72	2H+KT	2. kerros	40,50
	D73	3H+KT+S	2. kerros	72,00
	D74	4H+KT+S	3. kerros	87,00
	D75	2H+KT	3. kerros	40,00
	D76	2H+KT	3. kerros	40,50

HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Rappu	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Kerros	Pinta-ala m2
	D77	2H+KT	3. kerros	40,50
	D78	3H+KT+S	3. kerros	72,00
	D79	4H+KT+S	4. kerros	87,00
	D80	2H+KT	4. kerros	40,00
	D81	2H+KT	4. kerros	40,50
	D82	2H+KT	4. kerros	40,50
	D83	3H+KT+S	4. kerros	72,00
	D84	4H+KT+S	5. kerros	87,00
	D85	2H+KT	5. kerros	40,00
	D86	2H+KT	5. kerros	40,50
	D87	2H+KT	5. kerros	40,50
	D88	3H+KT+S	5. kerros	72,00
	D89	4H+KT+S	6. kerros	87,00
	D90	2H+KT	6. kerros	40,00
	D91	2H+KT	6. kerros	40,50
	D92	2H+KT	6. kerros	40,50
	D93	3H+KT+S	6. kerros	72,00
	D94	4H+KT+S	7. kerros	86,50
	D95	1H+KT	7. kerros	36,50
	D96	1H+KT	7. kerros	37,00
	D97	1H+KT	7. kerros	37,00
	D98	3H+KT+S	7. kerros	72,00
E				
	E99	2H+KT	1. kerros	54,50
	E100	4H+KT+S	1. kerros	83,00
	E101	3H+KT	2. kerros	64,50
	E102	2H+KT+S	2. kerros	48,50
	E103	4H+KT+S	2. kerros	84,50
	E104	3H+KT	3. kerros	64,50
	E105	2H+KT+S	3. kerros	48,50
	E106	4H+KT+S	3. kerros	84,50
	E107	3H+KT	4. kerros	64,50
	E108	2H+KT+S	4. kerros	48,50
	E109	4H+KT+S	4. kerros	84,50
	E110	3H+KT	5. kerros	64,50
	E111	2H+KT+S	5. kerros	48,50
	E112	4H+KT+S	5. kerros	84,50
	E113	3H+KT	6. kerros	63,00
	E114	2H+KT	6. kerros	44,00
	E115	4H+KT+S	6. kerros	81,00

HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Rappu	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Kerros	Pinta-ala m2
	E116	3H+KT	7. kerros	60,50
	E117	1H+KT	7. kerros	38,00
	E118	3H+KT+S	7. kerros	77,00
F				
	F119	2H+KT+S	1. kerros	51,50
	F120	2H+KT+S	1. kerros	48,50
	F121	2H+KT	1. kerros	54,50
	F122	3H+KT+S	2. kerros	71,50
	F123	2H+KT+S	2. kerros	48,50
	F124	2H+KT+S	2. kerros	48,50
	F125	3H+KT	2. kerros	66,00
	F126	3H+KT+S	3. kerros	71,50
	F127	2H+KT+S	3. kerros	48,50
	F128	2H+KT+S	3. kerros	48,50
	F129	3H+KT	3. kerros	66,00
	F130	3H+KT+S	4. kerros	71,50
	F131	2H+KT+S	4. kerros	48,50
	F132	2H+KT+S	4. kerros	48,50
	F133	3H+KT	4. kerros	66,00
	F134	3H+KT+S	5. kerros	71,50
	F135	2H+KT+S	5. kerros	48,50
	F136	3H+KT	5. kerros	66,00
	F137	3H+KT+S	6. kerros	67,00
	F138	2H+KT	6. kerros	44,00
	F139	3H+KT	6. kerros	63,00
	F140	3H+KT	7. kerros	60,00
	F141	1H+KT	7. kerros	38,00
				8116,00

1H+KT	36,5 - 38,0 m2	7 kpl
2H+KT	40,0 - 56,5 m2	31 kpl
2H+KT+S	45,0 - 55,5 m2	44 kpl
3H+KT	60,0 - 69,0 m2	20 kpl
3H+KT+S	67,0 - 77,5 m2	25 kpl
4H+KT+S	80,5 - 92,0 m2	14 kpl

SIJAINTIKARTTA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



SEPÄNKYLÄ

TURUNVÄYLÄ



KILON UIMAHALLI



ESPOON YHTEISLYSEO
NIHTISILLAN TAVARATALO

NIHTISILTA

KUURINNIITTY

KEHÄ II



KOULU

TAAVINKYLÄ

MANKKAA

OPINMÄEN
KAMPUS



HENTTAA

SUURPELLON
KESKUS



0 50 100 150 200 250 300 m

ASEMAPIIRROS 1:750

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

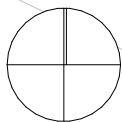


PIHOJEN HALLINTA-ALUEET

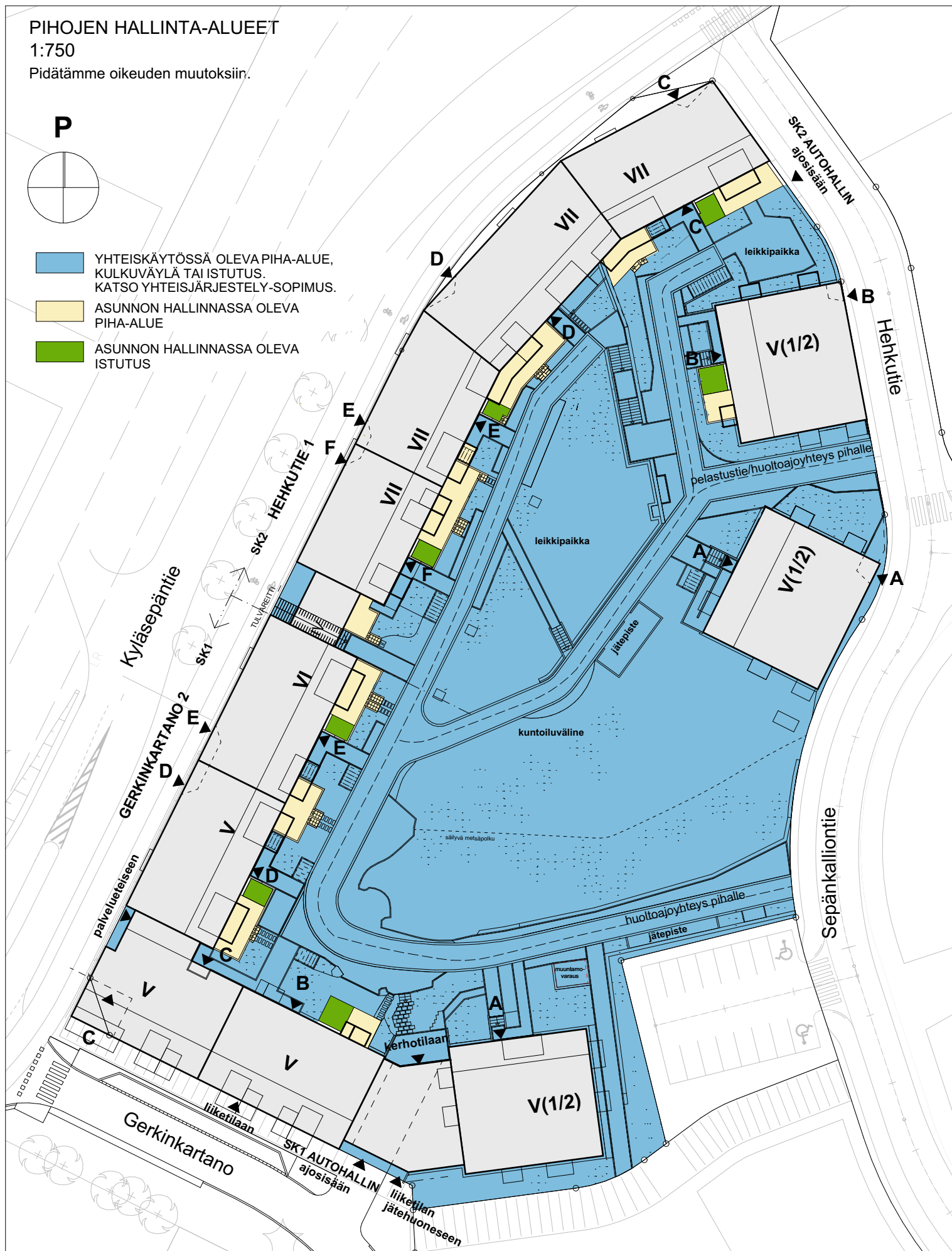
1:750

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

P

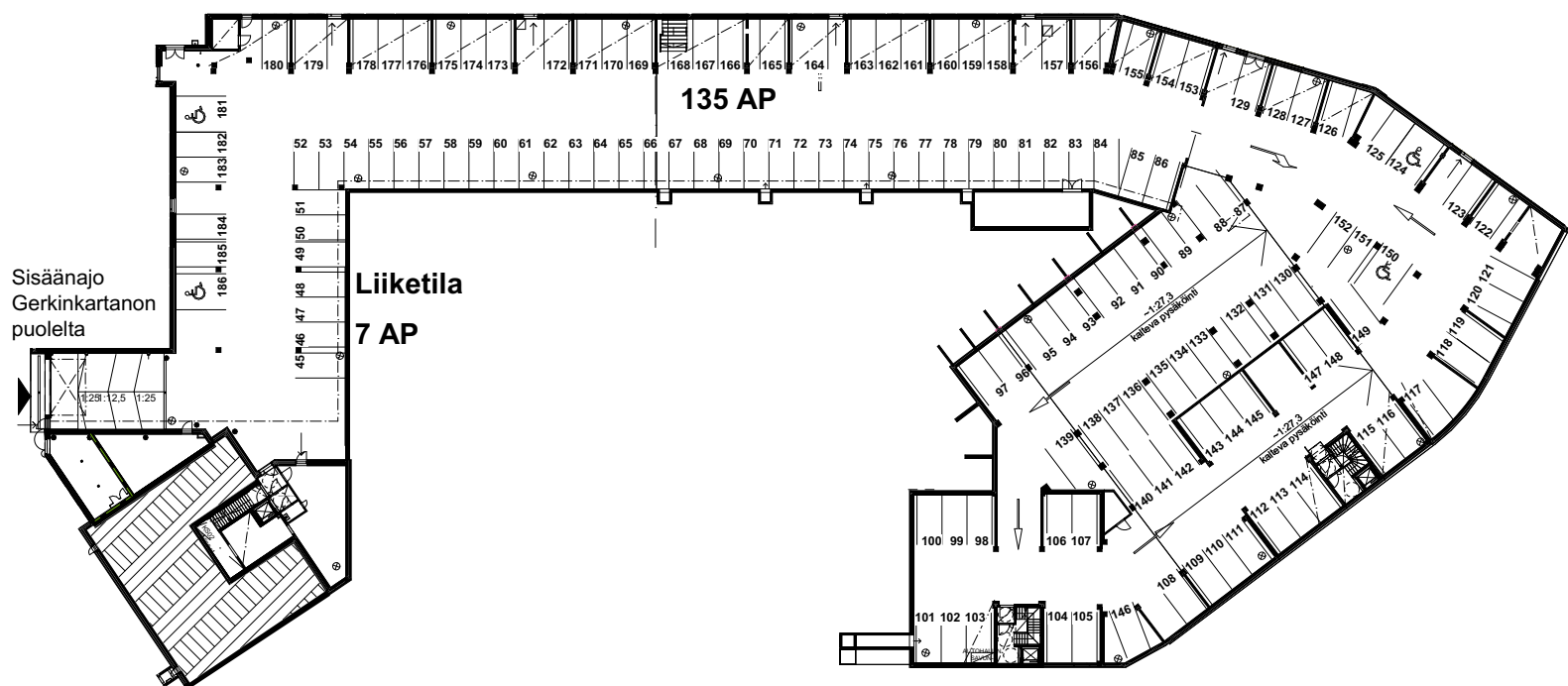


- YHTEISKÄYTTÖSSÄ OLEVA PIHA-ALUE,
KULKUVÄYLÄ TAI ISTUTUS.
KATSO YHTEISJÄRJESTELY-SOPIMUS.
- ASUNNON HALLINNASSA OLEVA
PIHA-ALUE
- ASUNNON HALLINNASSA OLEVA
ISTUTUS



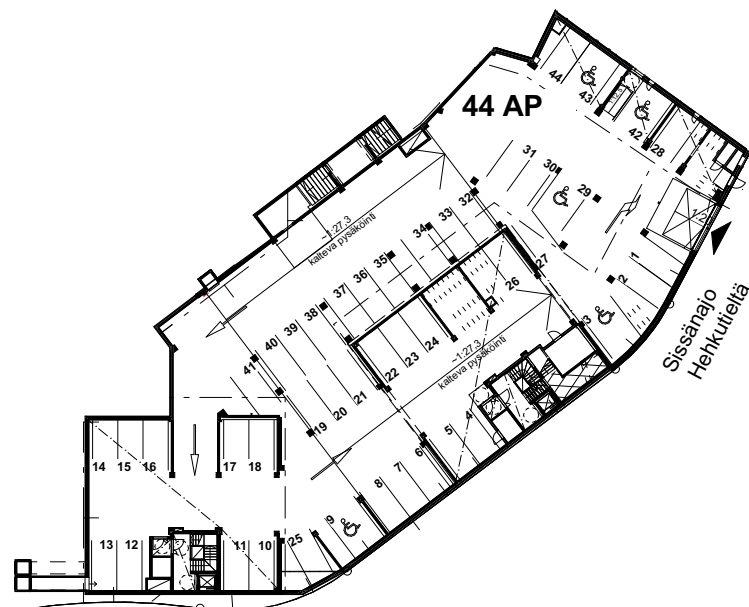
AUTOPAIKAT NUMEROINEEN 1:750

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



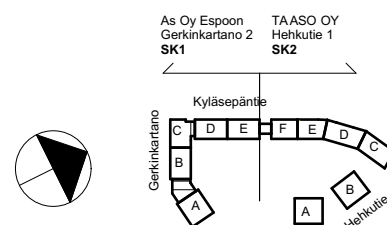
AUTOHALLI SK1-K.KRS / SK2-K2.KRS

1:750



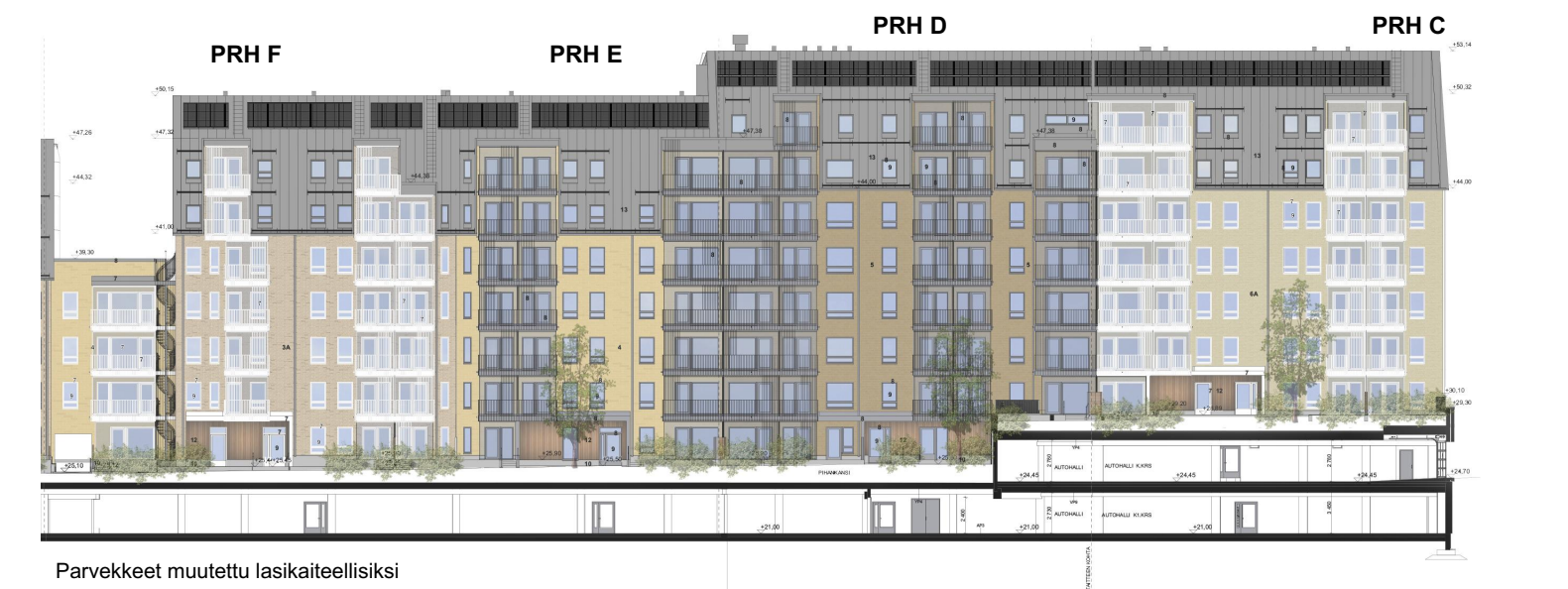
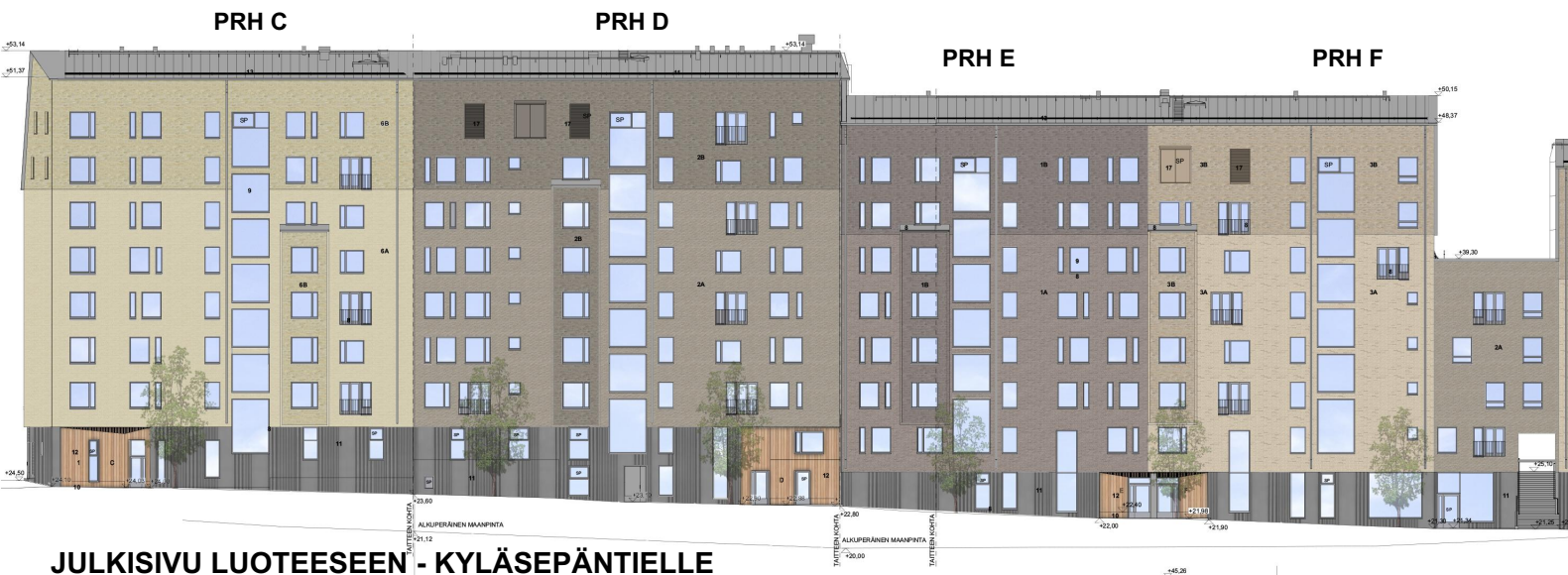
AUTOHALLI SK2-K1.KRS

1:750



JULKISIVUKUVAT 1:500

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

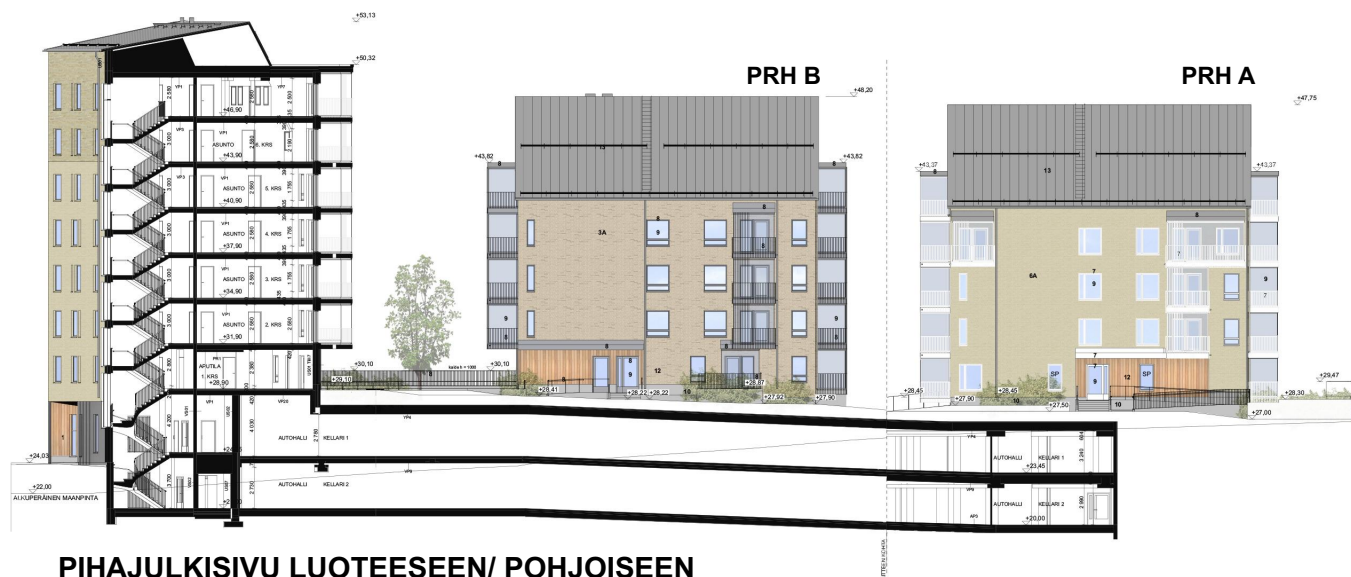


Parvekkeet muutettu lasikaiteelliseksi

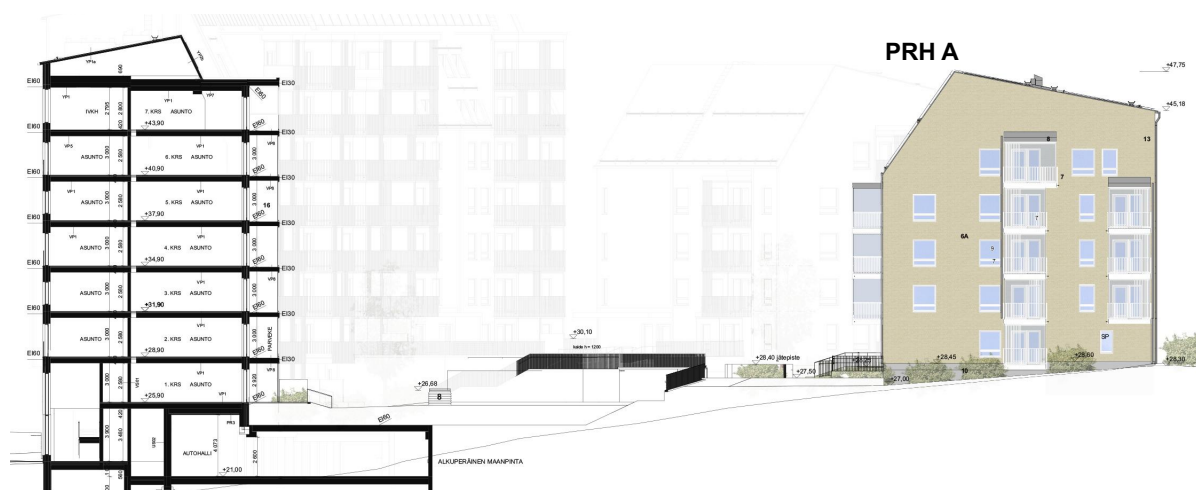
PIHAJULKISIVU KAAKKOON

JULKISIVUKUVAT 1:500

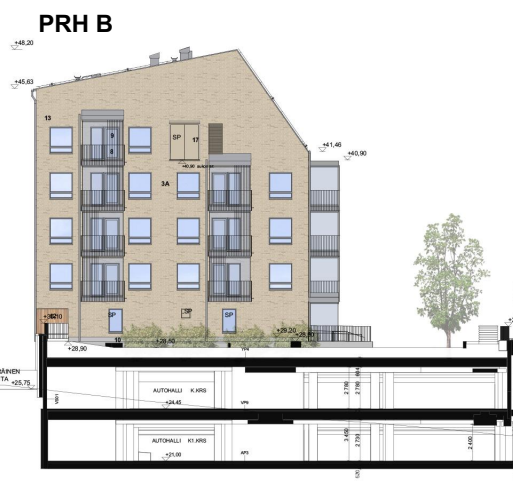
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



PIHAJULKISIVU LUOTEESEEN/ POHJOISEEN



PIHAJULKISIVU LOUNAASEEN



PIHAJULKISIVU POHJOISEEN

Parvekkeet muutettu lasikaiteellisiiksi



PIHAJULKISIVU ETELÄÄN



PIHAJULKISIVU KOILLISEEN

PIIRUSTUSMERKINNÄT 1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



= siivouskomero



= tankokaappi



= hyllykaappi



= pyykkikaappi



= jääkaappipakastin



= liesi ja uuni, päällä liesipuku



= astianpesukone



= tilavaraus mikrolle



= keittiön pesualtaat ja hana



= tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle



= lämmöntalteenottolaite



= sähköryhmäkeskus



= jakotukki, lattialämmityksen jakokeskus



= jäähdytyslaite



= pesuallas, hana, bideesuihku ja peilikaappi



= wc-istuin



= suihku ja lattiakaivo



= suihkuseinä



= suihkun verkkisko



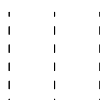
= saunan kiuas



= parvekkeen vedenpoistoputki



= katon alaslasku, kotelo tai kattopalkki



= polkupyöräpaikat (2 kpl)

HUONELYHENTEET

ET eteinen

KT keittotila

OH olohuone

H makuuhuone

KPH kylpyhuone

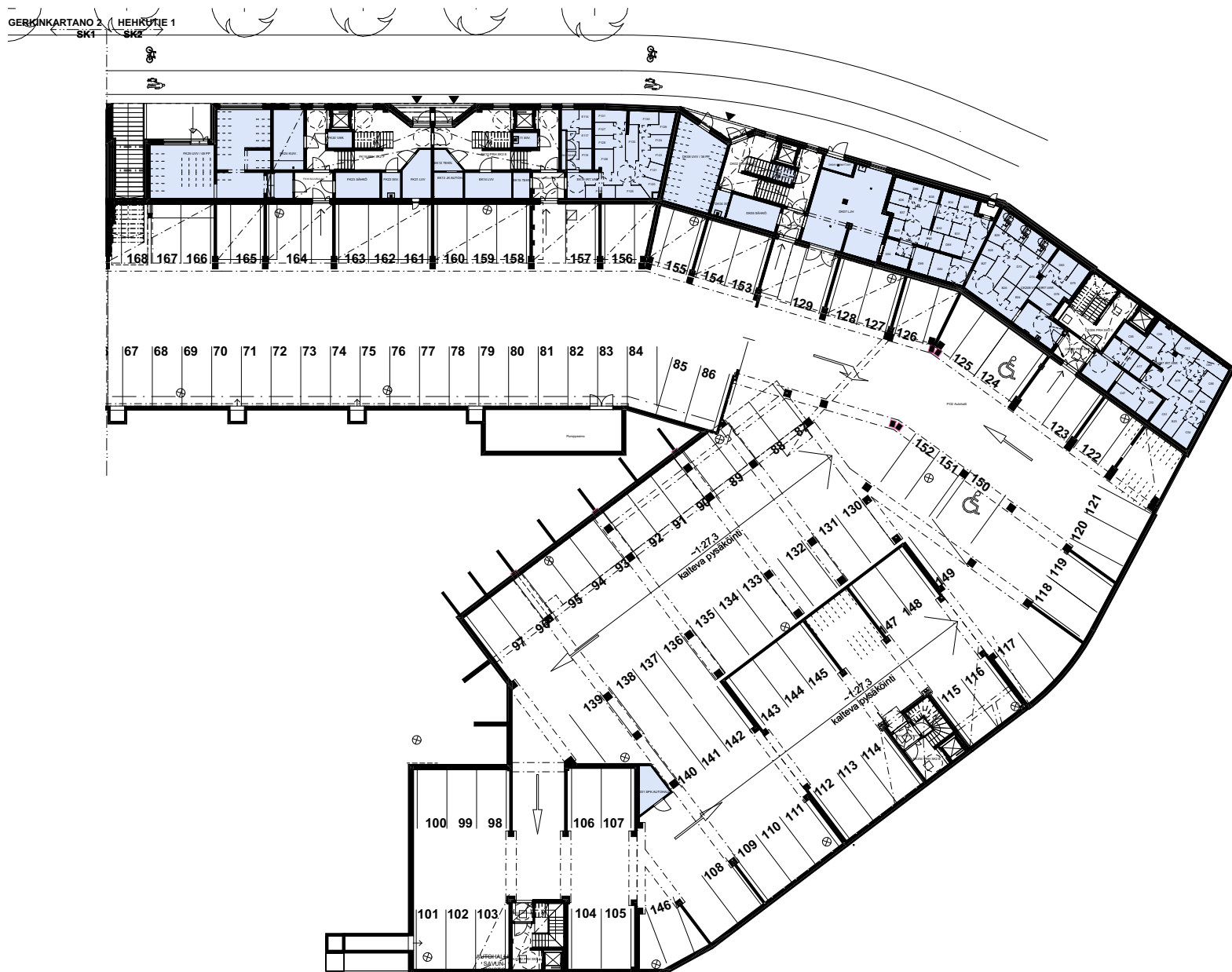
S sauna

VH vaatehuone

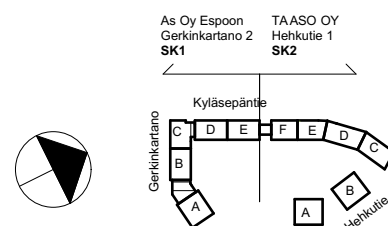
WC erillis-wc

KERROSPOHJA K.KRS / K2.KRS 1:500

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



APUTILAT/ YHTEISTILAT

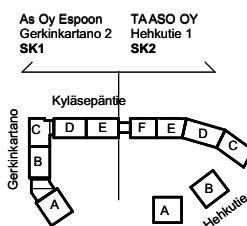


KERROSPOHJA 1.KRS / K1.KRS 1:500

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

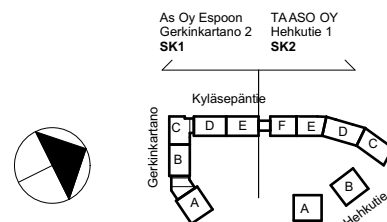
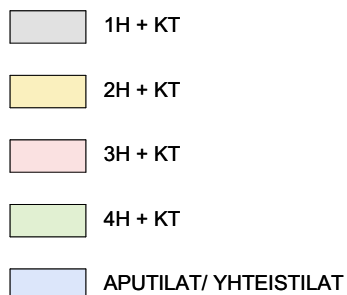


- 1H + KT
- 2H + KT
- 3H + KT
- 4H + KT
- APUTILAT/ YHTEISTILAT



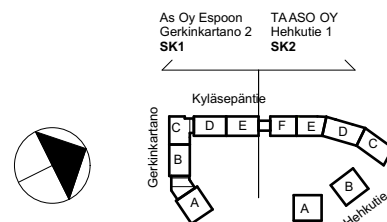
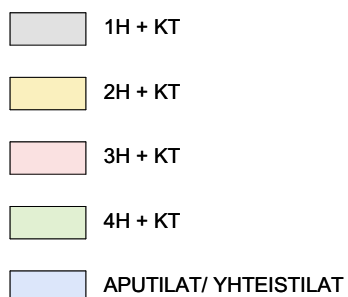
KERROSPOHJA 2.KRS / 1.KRS 1:500

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



KERROSPOHJA 2.-4.KRS 1:500

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



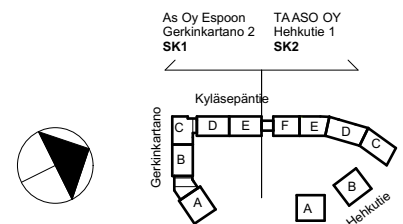
KERROSPOHJA 5.-4.KRS 1:500

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

HEHKUTIE 1
SK2

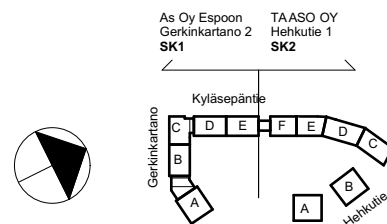
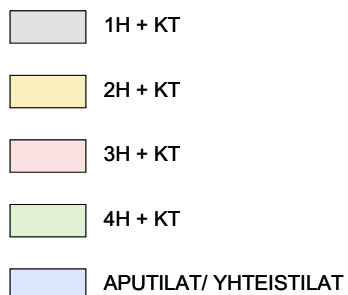


	1H + KT
	2H + KT
	3H + KT
	4H + KT
	APUTILAT/ YHTEISTILAT

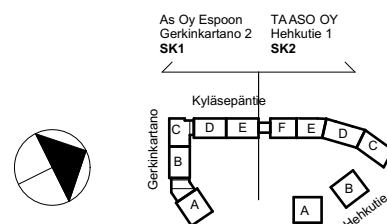
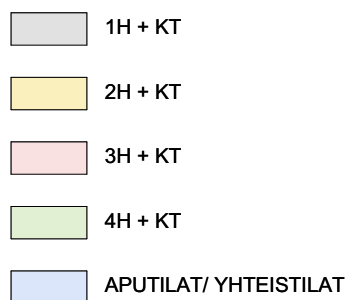


KERROSPOHJA 6.-5.KRS 1:500

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

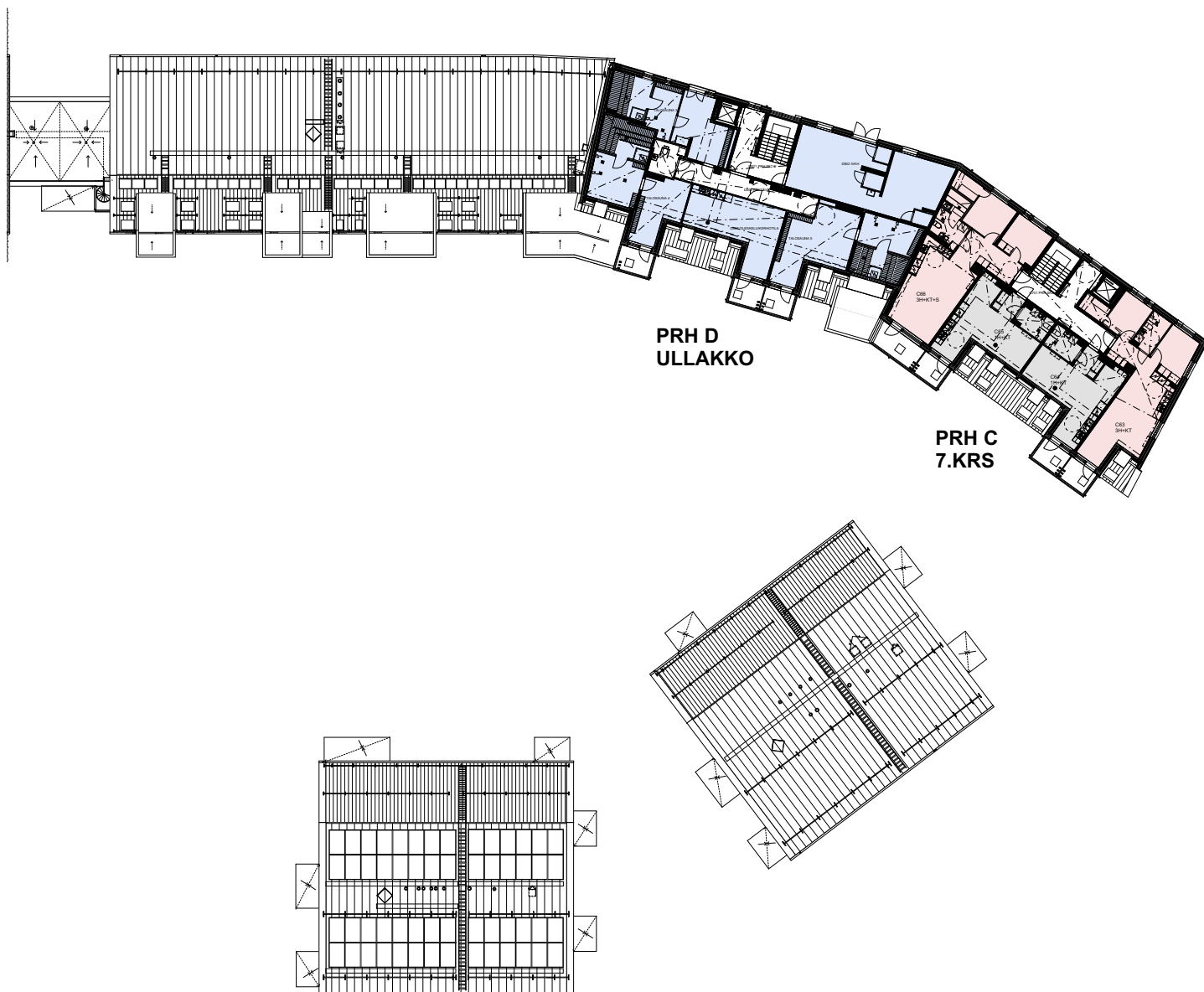


Pidätämme oikeuden muutoksiin.

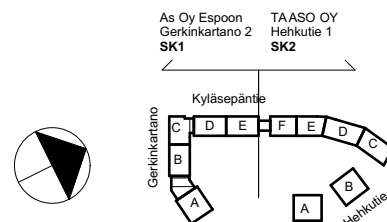


KERROSPOHJA ULLAKKO - 7.KRS 1:500

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



	1H + KT
	2H + KT
	3H + KT
	4H + KT
	APUTILAT/ YHTEISTILAT



HUONEISTOPOHJA 1:100

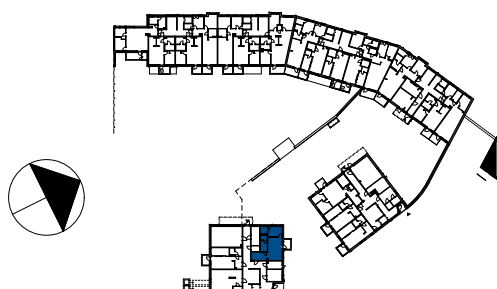
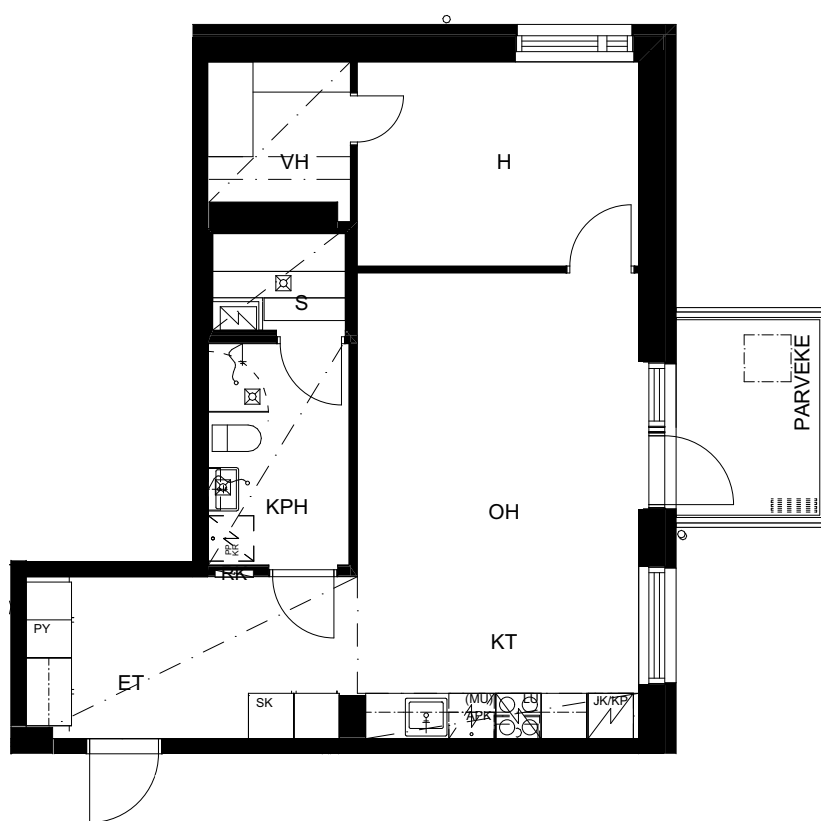
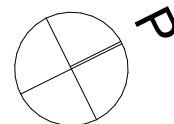
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt + s

55,50 m²

A1

1.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

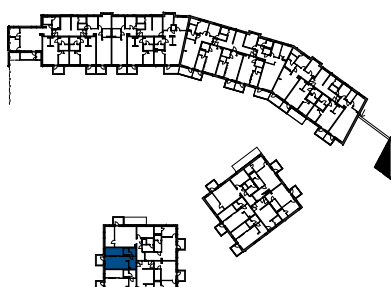
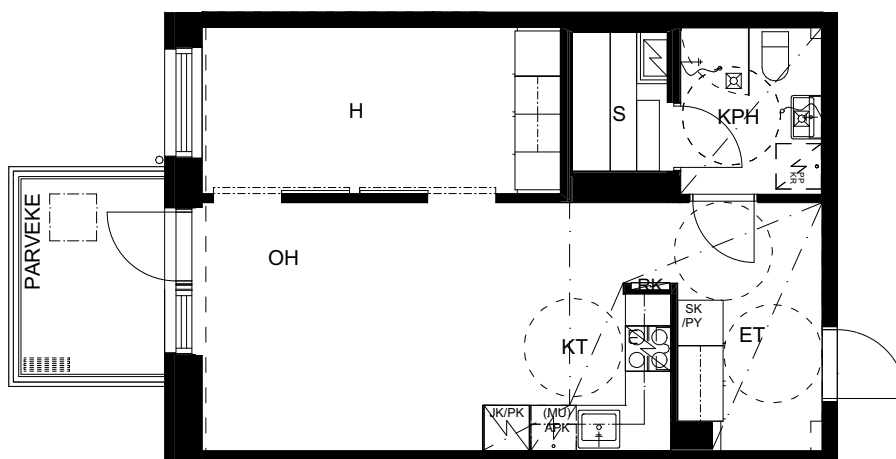
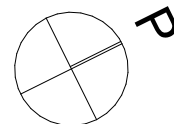
2h + kt + s

45 m²

A2 1.krs

A9 3.krs

A14 4.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

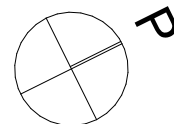
POHJAPIIRROS 1/100



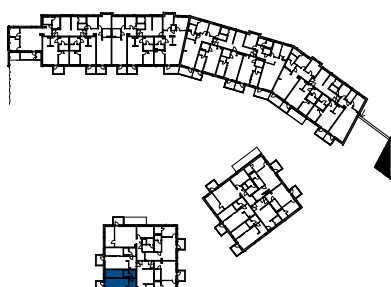
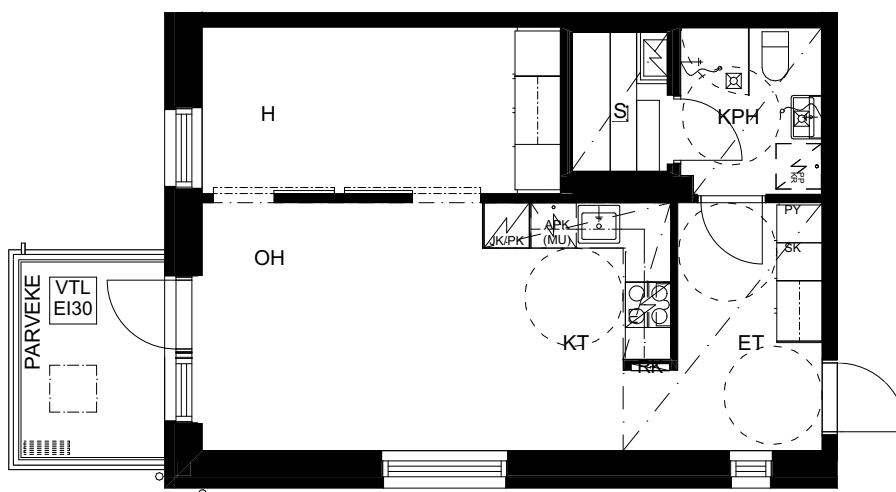
SIJAINTIKAAVIO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

45,50 m²



A13 4.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

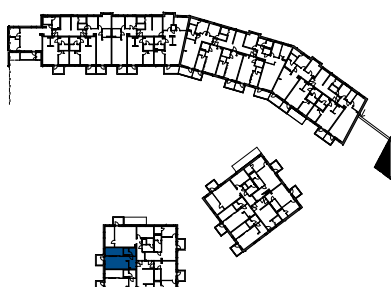
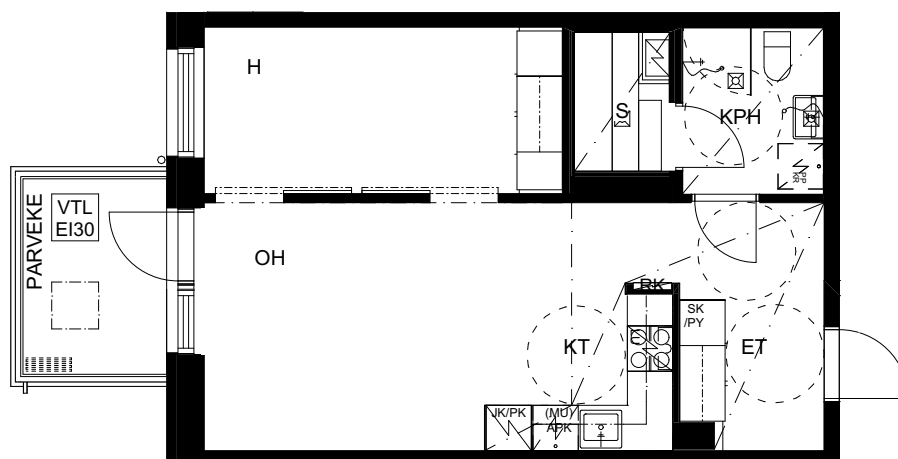
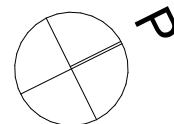
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt + s

45 m²

A4

2.krs



POHJAPIIRROS 1/100



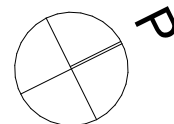
SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt + s

77,50 m²

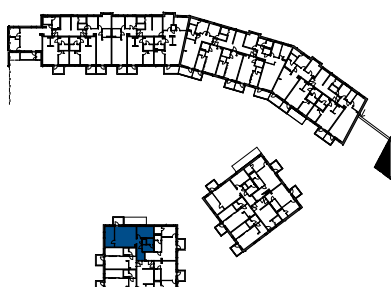
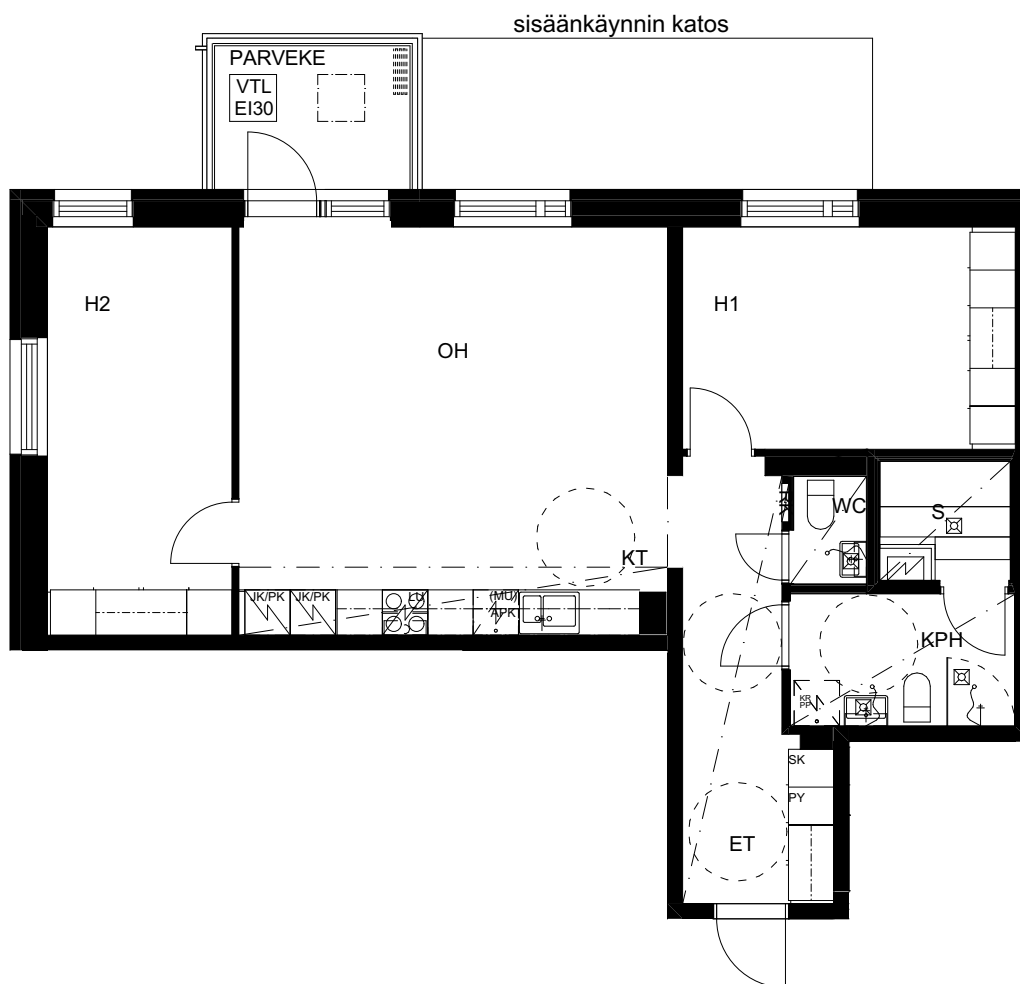


A5

2.krs

A10

3.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.



POHJAPIIRROS 1/100



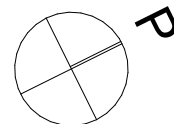
SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt + s

55,50 m²

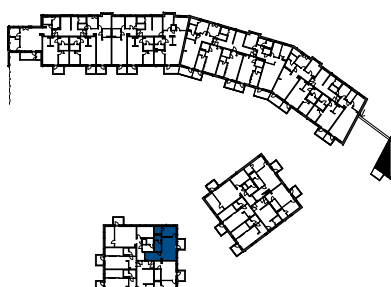
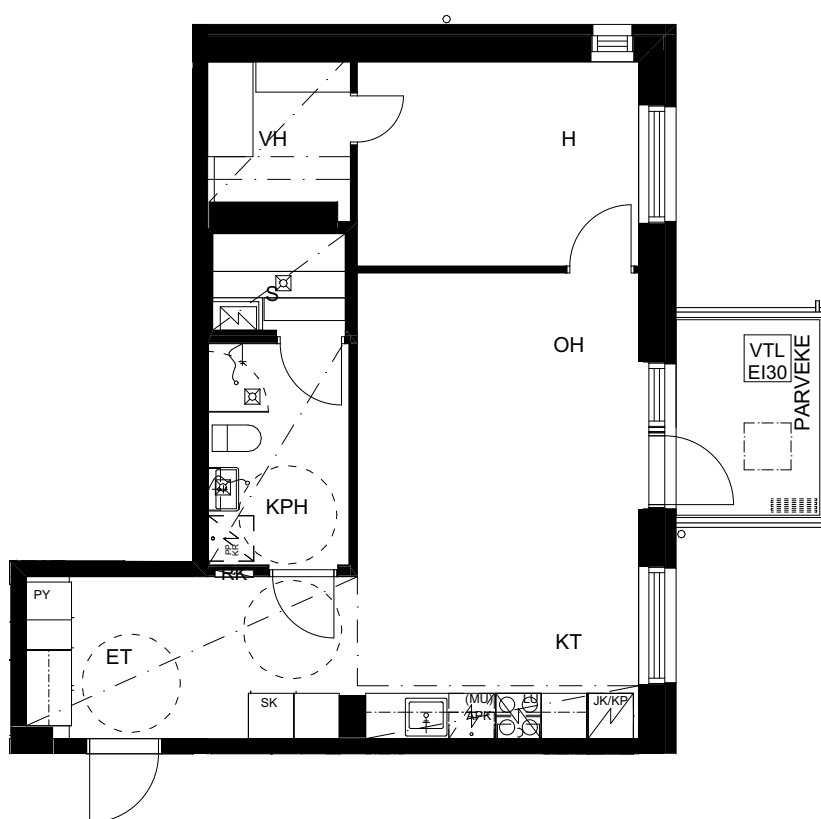


A6

2.krs

A11

3.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt

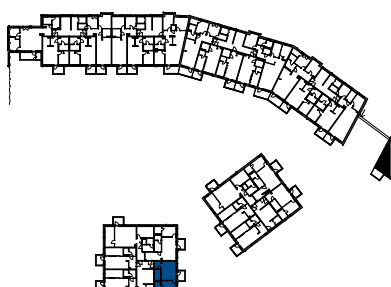
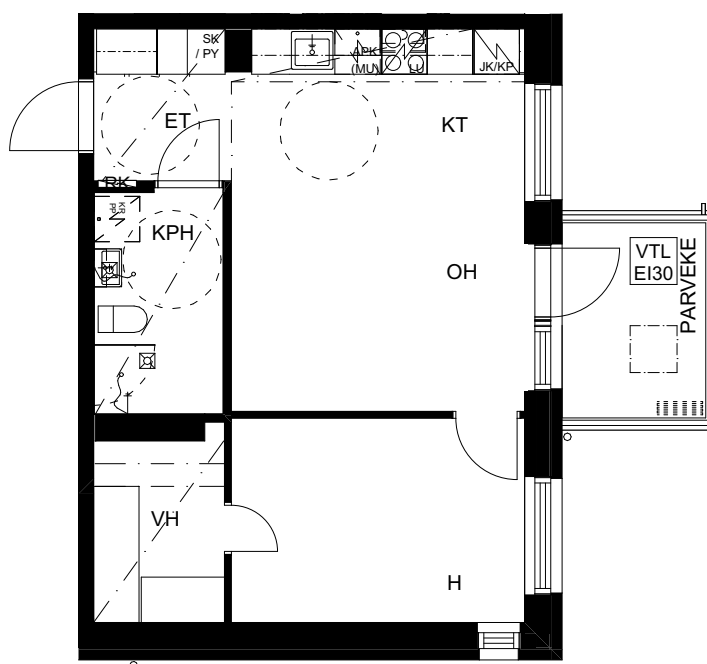
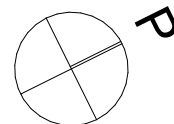
44 m²

A7

2.krs

A17

4.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

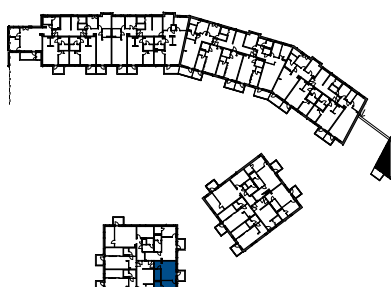
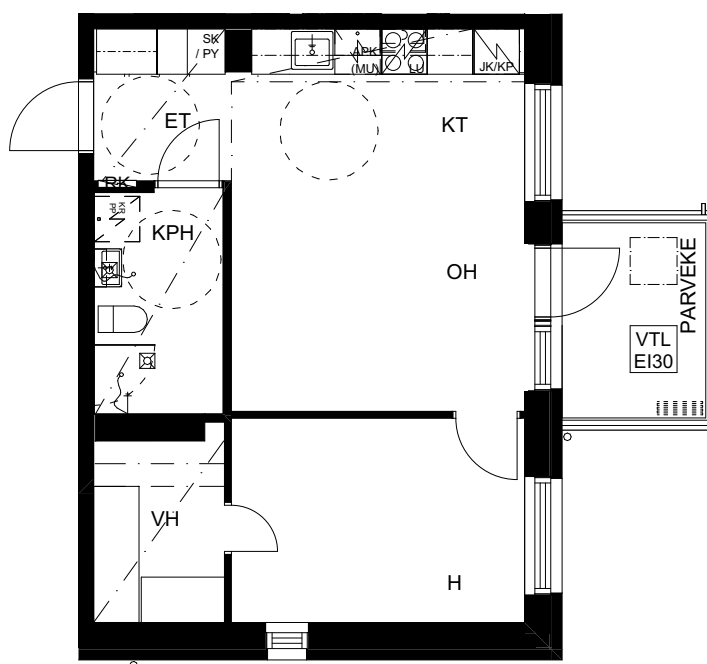
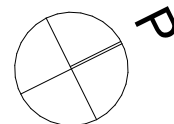
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt

44 m²

A12

3.krs



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

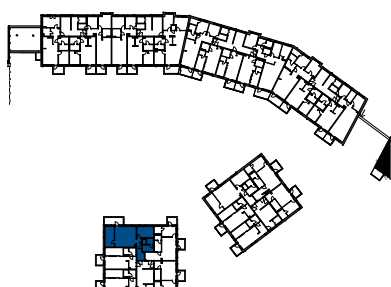
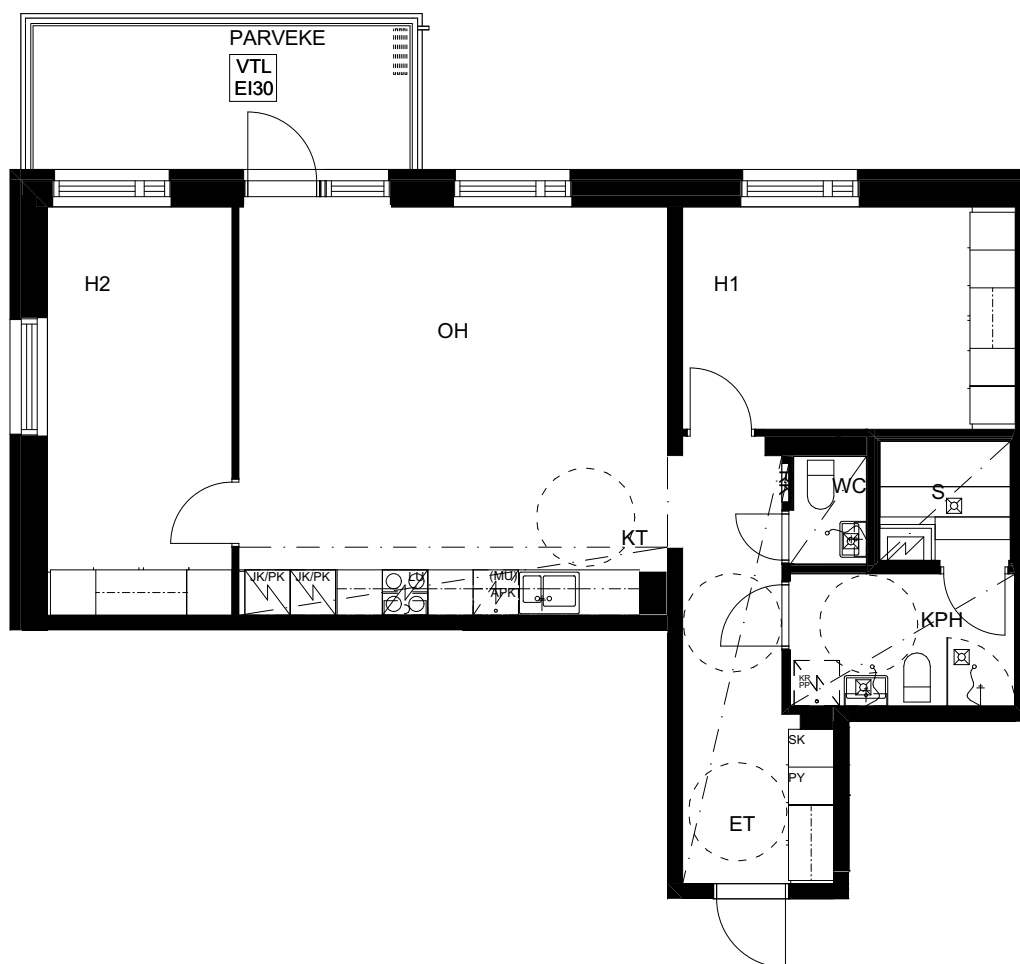
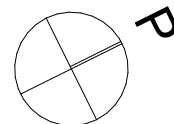
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt + s

77,50 m²

A15

4.krs



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

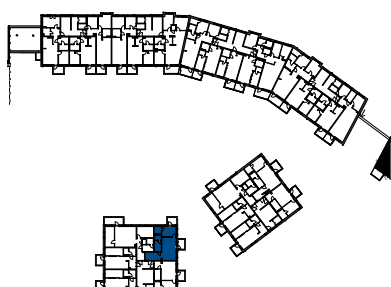
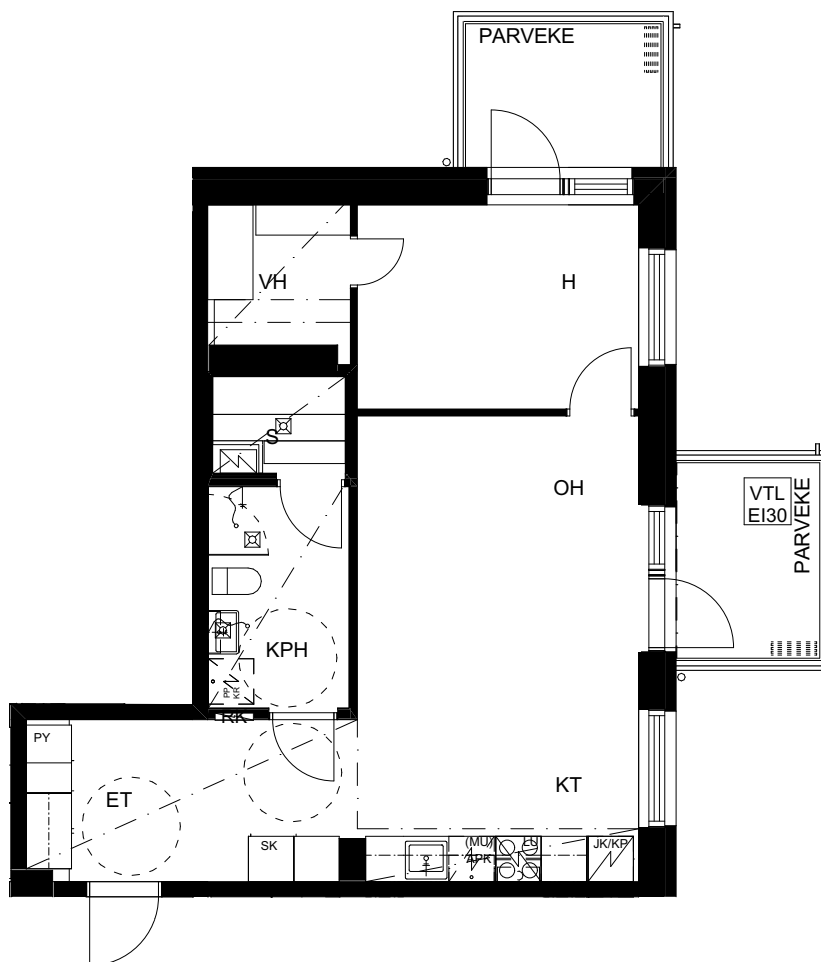
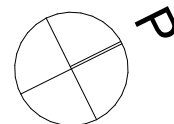
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt + s

55,50 m²

A16

4.krs



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

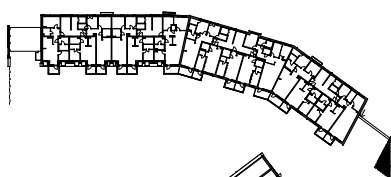
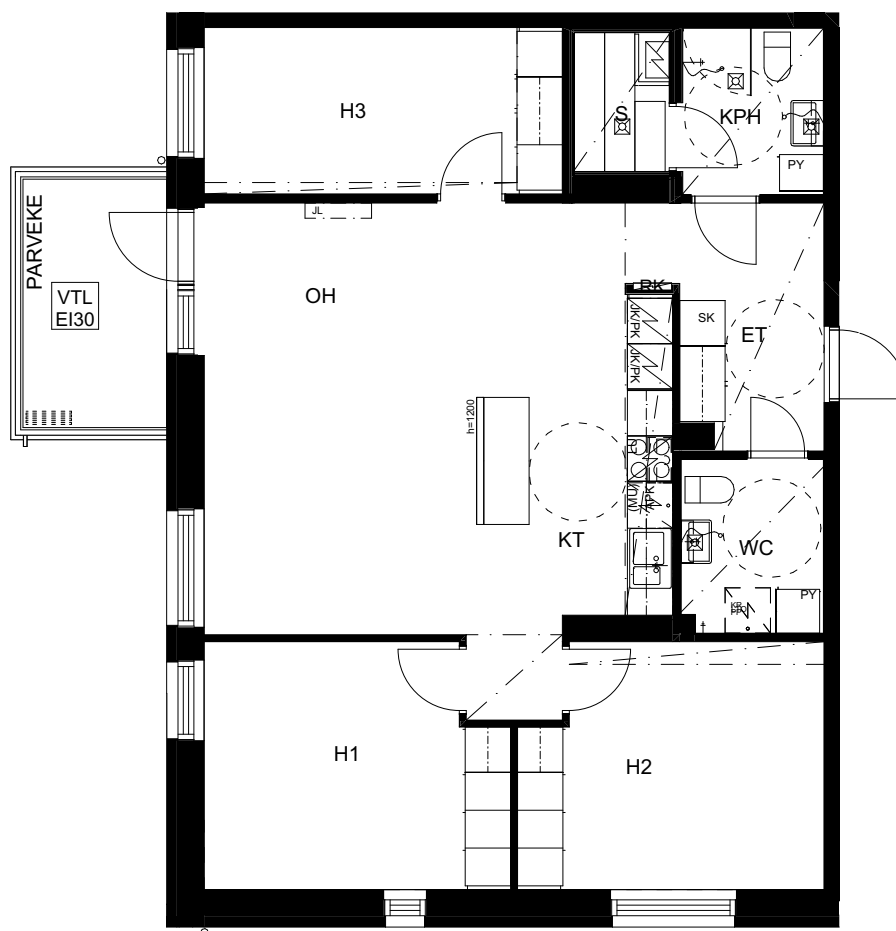
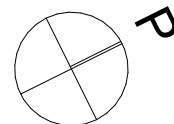
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h + kt + s

92 m²

A18

5.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

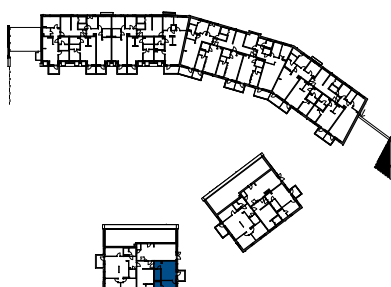
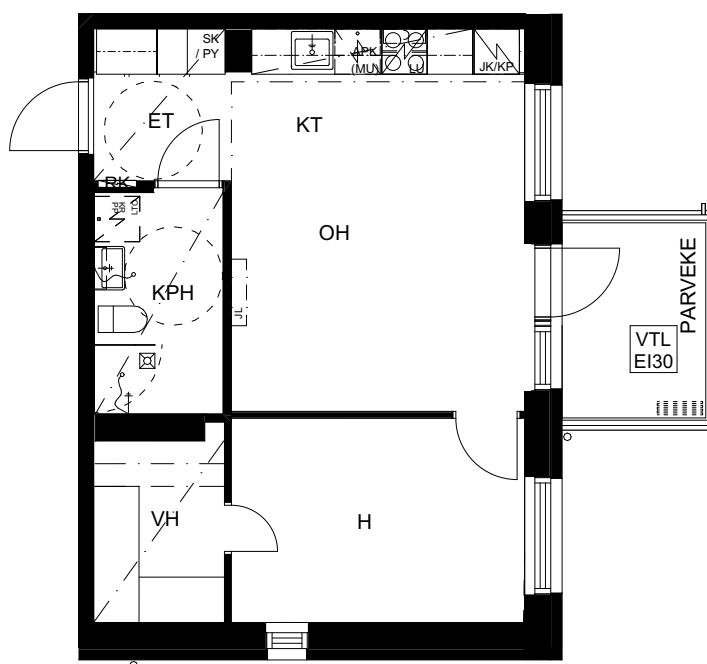
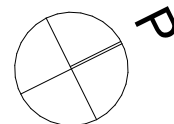
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt

44 m²

A19

5.krs



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

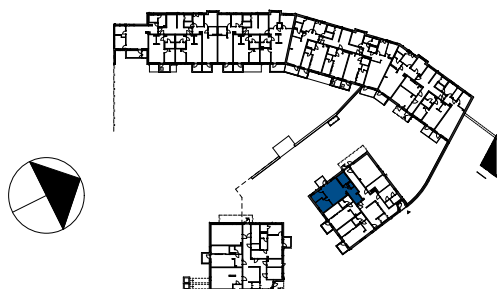
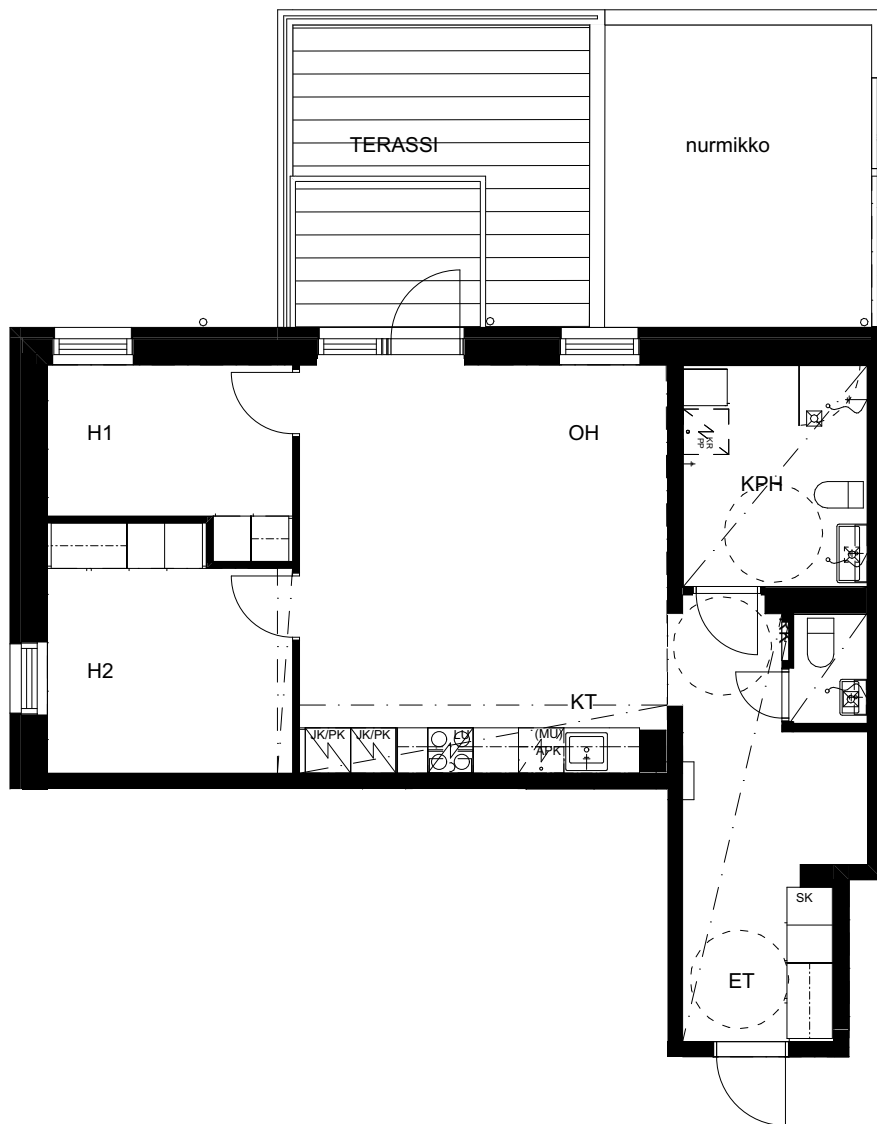
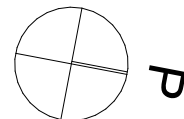
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt

65 m²

B20

1.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100

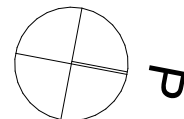


HUONEISTOPOHJA 1:100

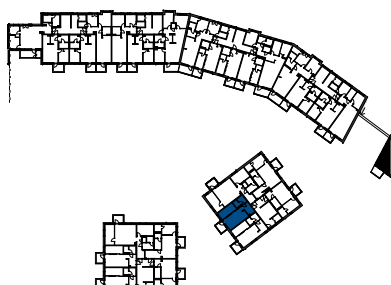
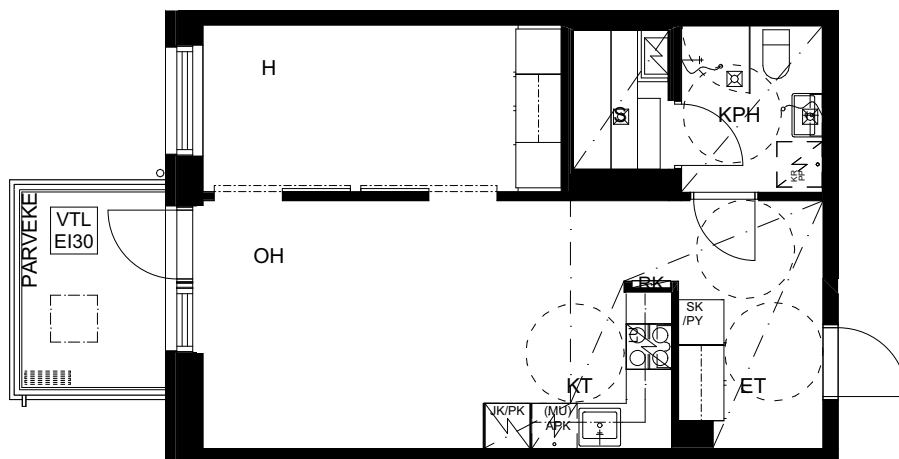
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt + s

45 m²



B21	1.krs
B24	2.krs
B29	3.krs
B34	4.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

POHJAPIIRROS 1/100



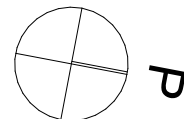
SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt + s

45,50 m²

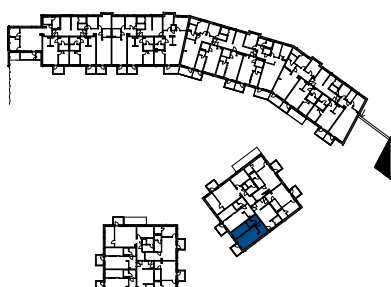
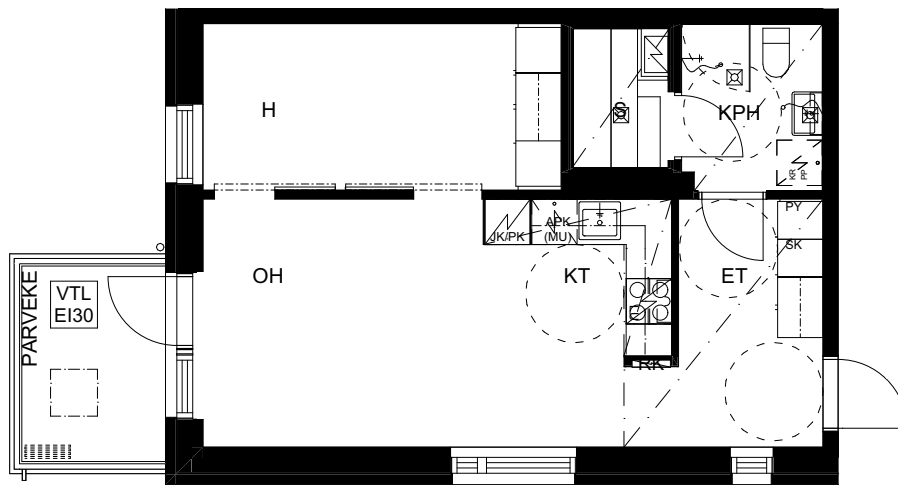


B22

1.krs

B23

2.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

POHJAPIIRROS 1/100



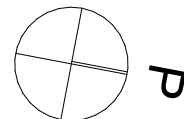
SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

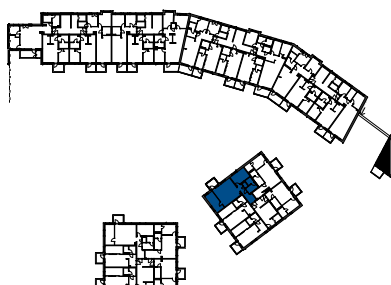
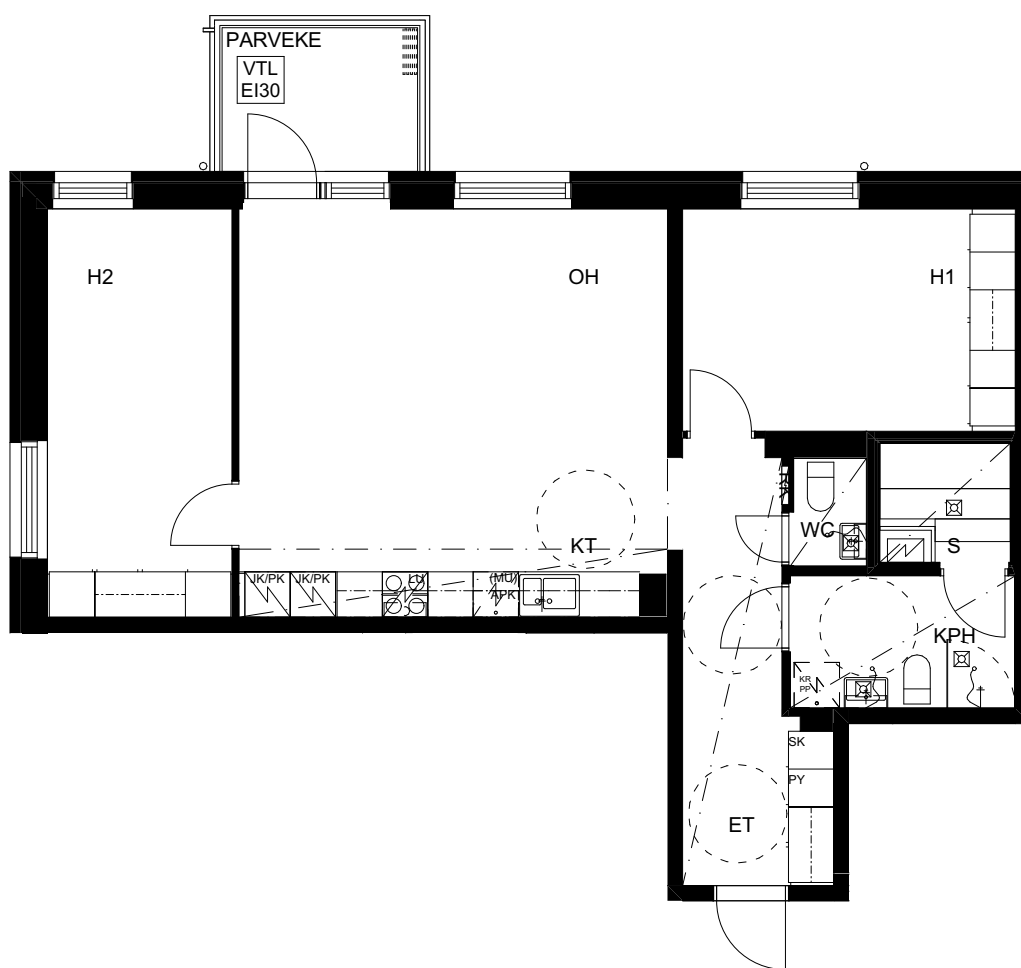
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt + s

77,50 m²



B25 2.krs
B30 3.krs
B35 4.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

POHJAPIIRROS 1/100



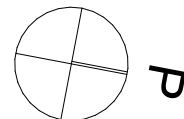
SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt + s

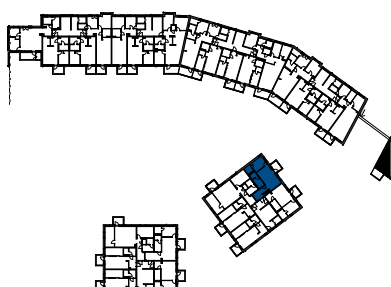
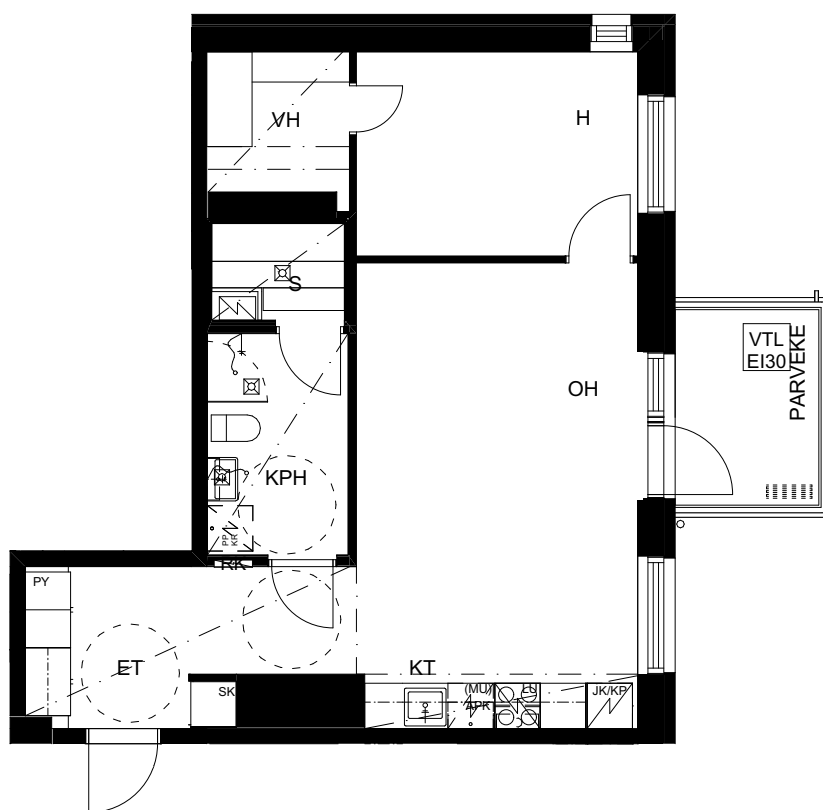
54,50 m²



B26 2.krs

B31 3.krs

B36 4.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt

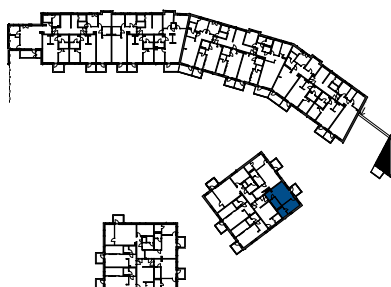
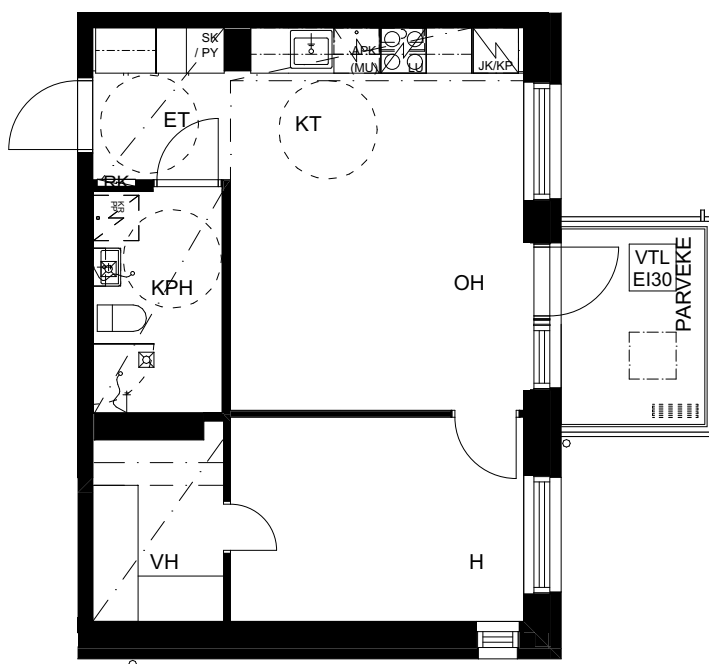
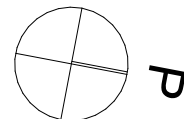
44 m²

B27

2.krs

B37

4.krs



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt + s

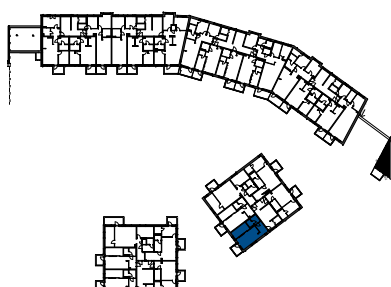
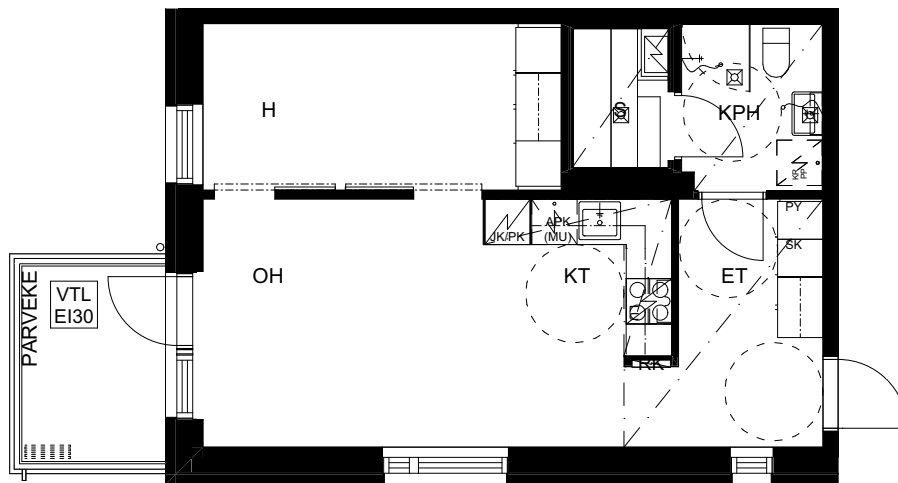
45,50 m²

B28

3.krs

B33

4.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt

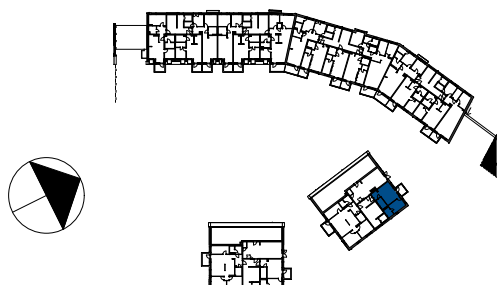
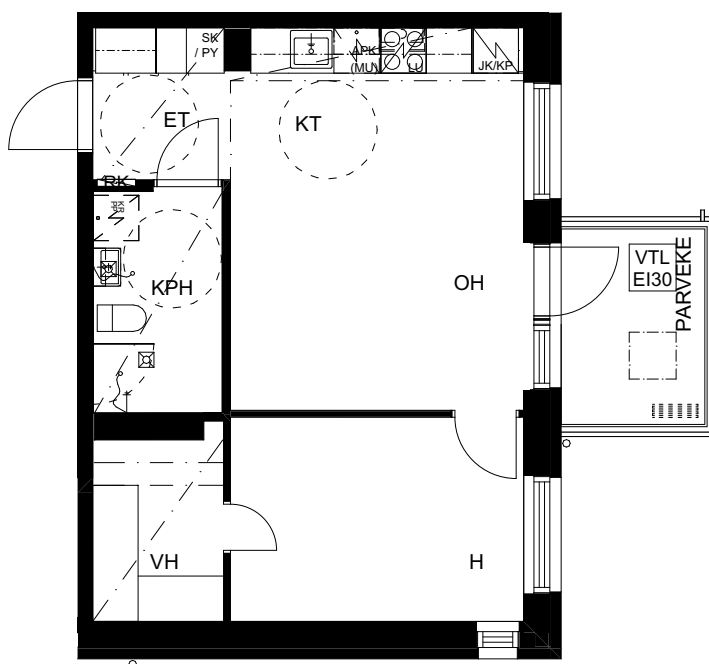
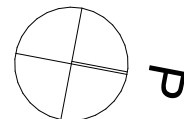
44 m²

B32

3.krs

B39

5.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

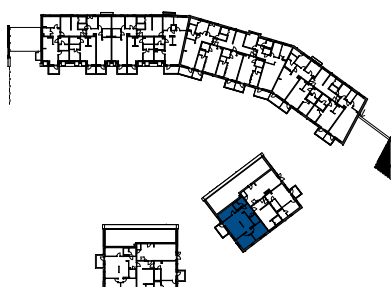
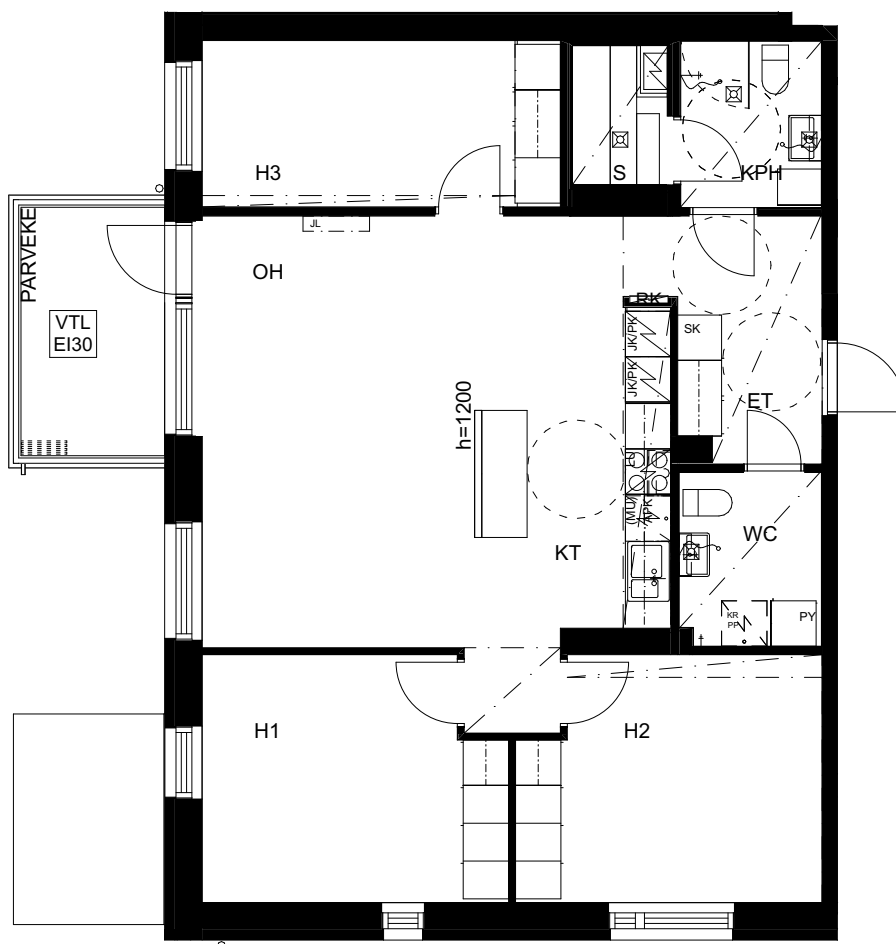
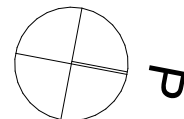
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h + kt + s

92 m²

B38

5.krs



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

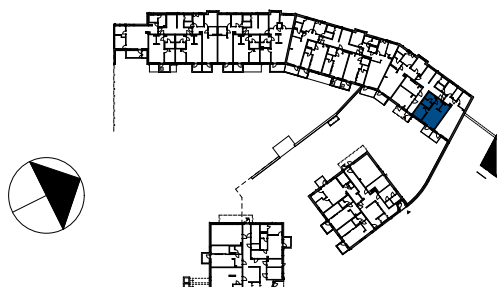
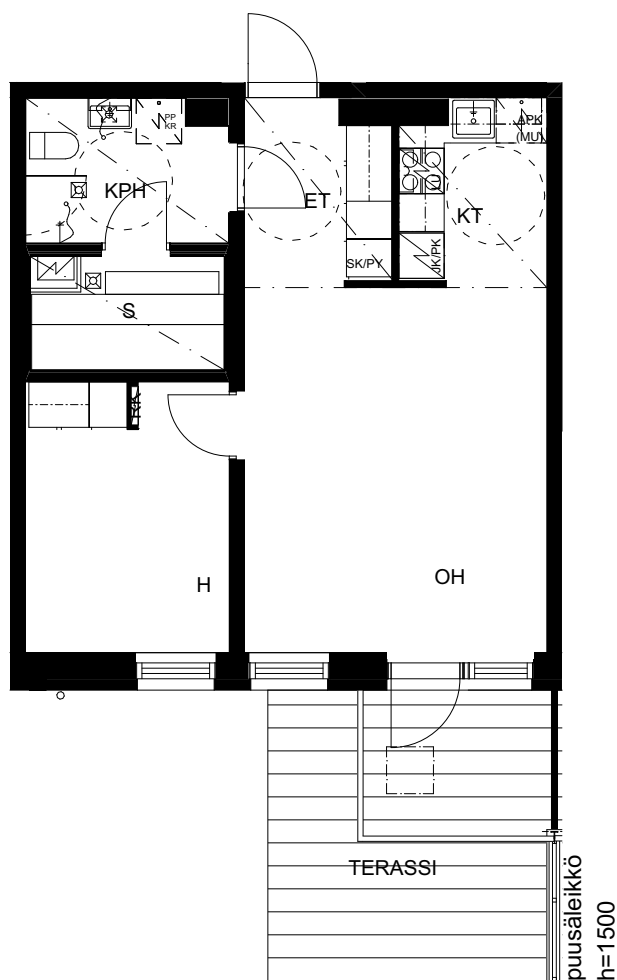
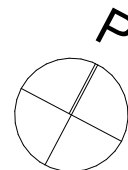
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt + s

48,50 m²

C40

1.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

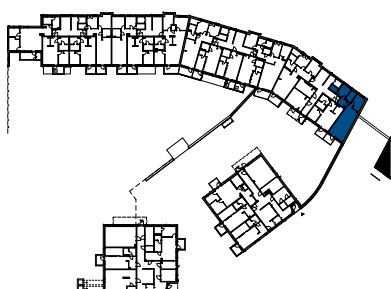
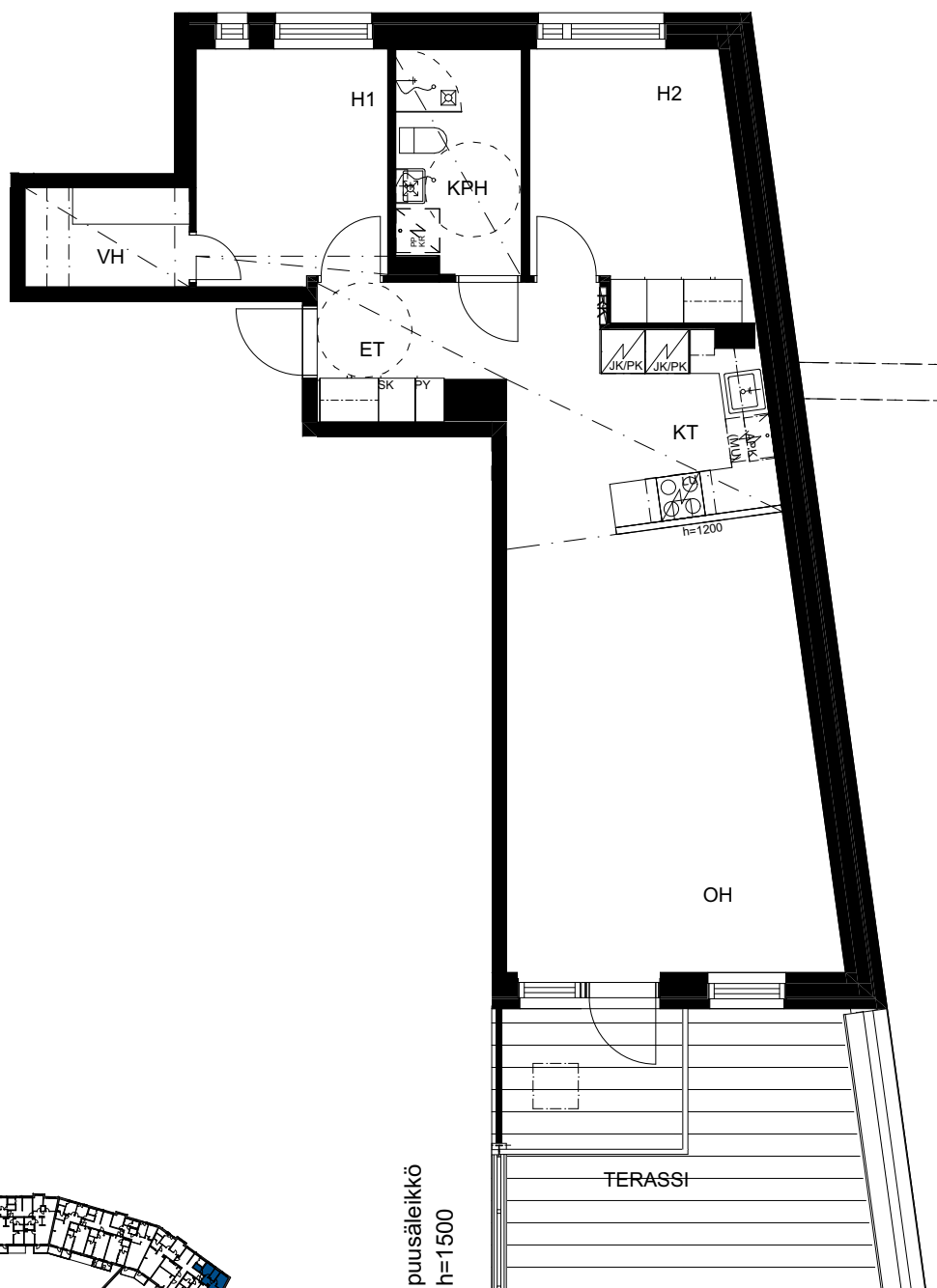
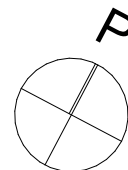
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt

69 m²

C41

1.krs



POHJAPIIRROS 1/100

SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

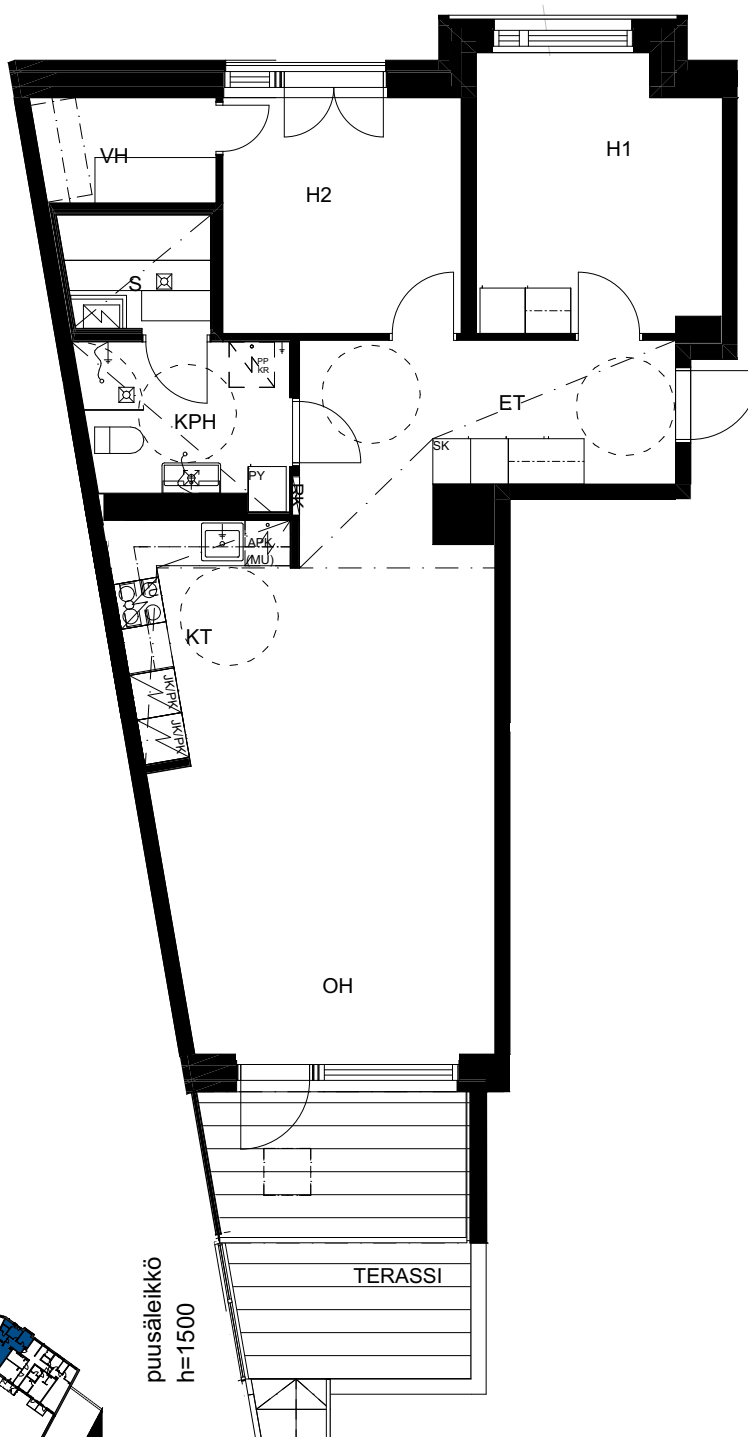
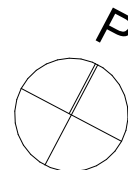
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt + s

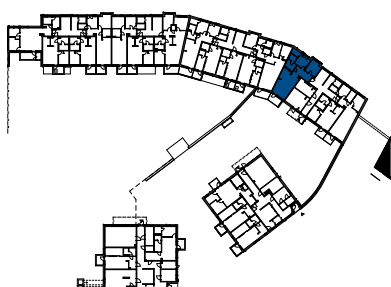
77,5 m²

C42

1.krs



puusäleikkö
h=1500



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt

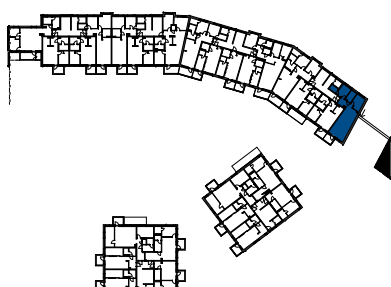
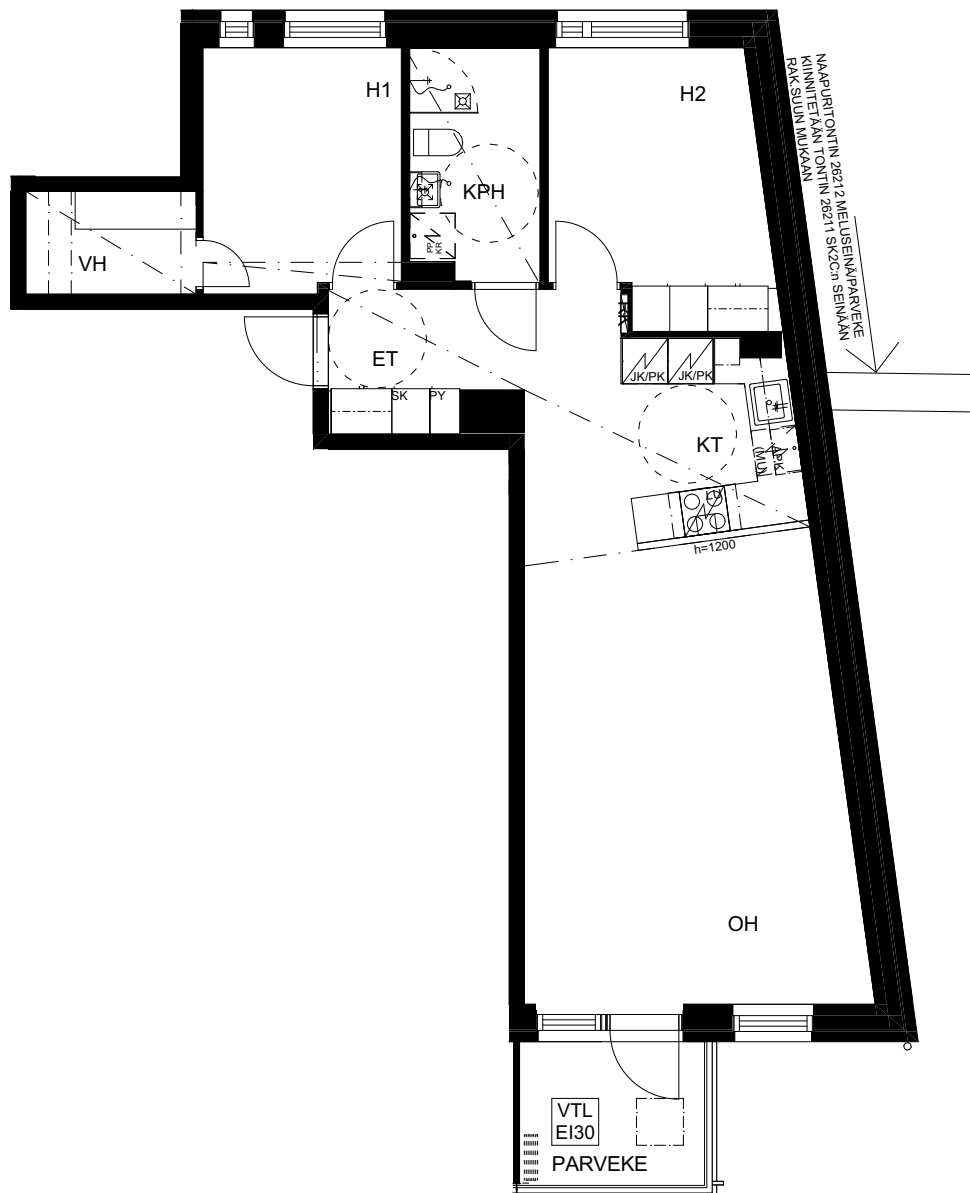
69 m²

C43

2.krs

C51

4.krs



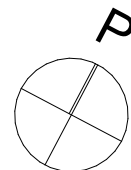
POHJAPIIRROS 1/100

HUONEISTOPOHJA 1:100

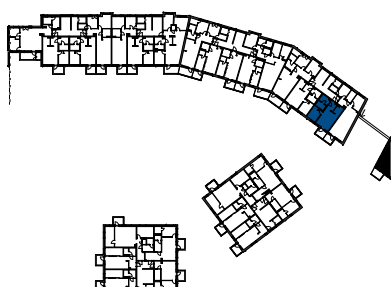
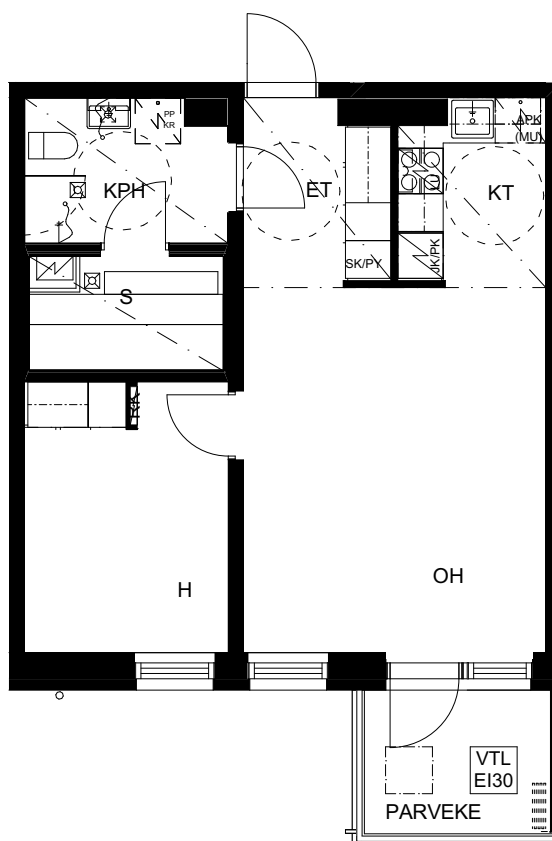
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt + s

48,50 m²



C44	2.krs
C48	3.krs
C52	4.krs
C56	5.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

POHJAPIIRROS 1/100

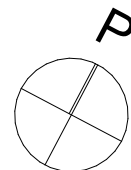
SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

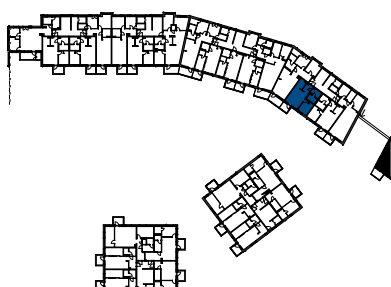
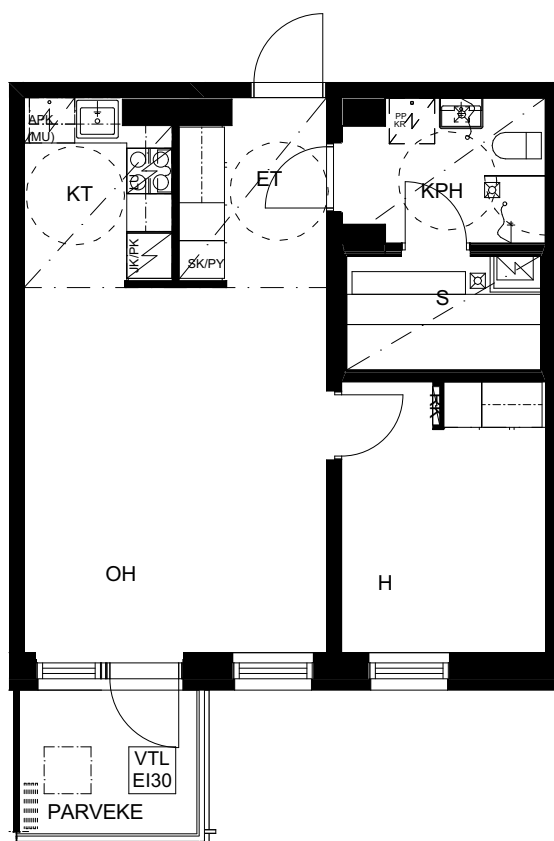
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt + s

48,50 m²



C45	2.krs
C49	3.krs
C53	4.krs
C57	5.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt + s

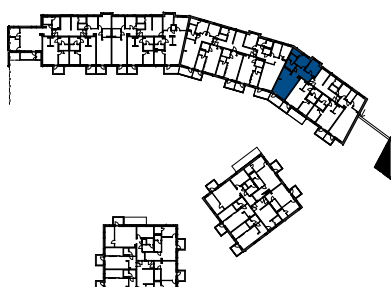
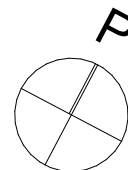
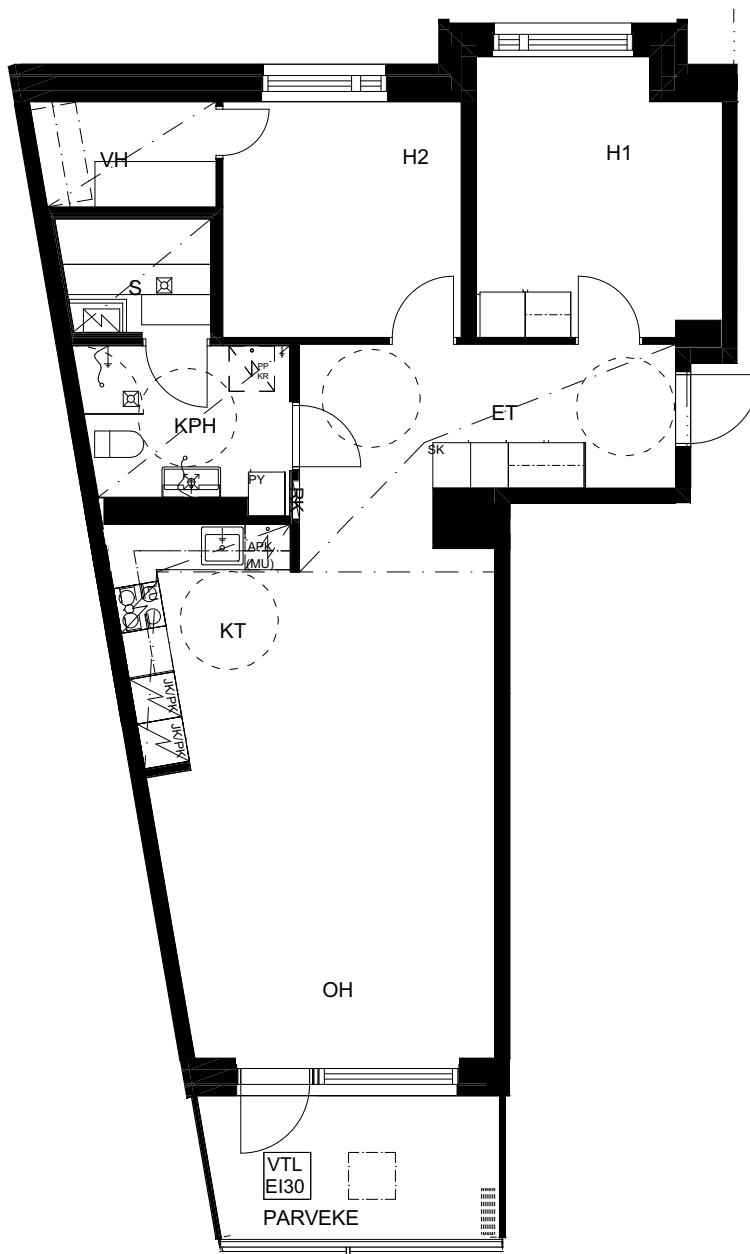
77,5 m²

C46

2.krs

C54

4.krs



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt

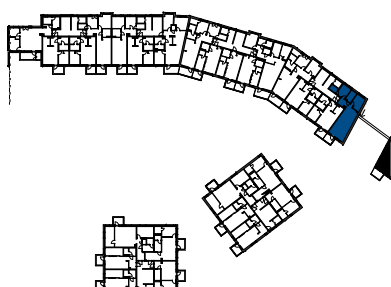
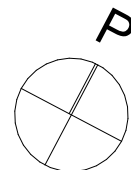
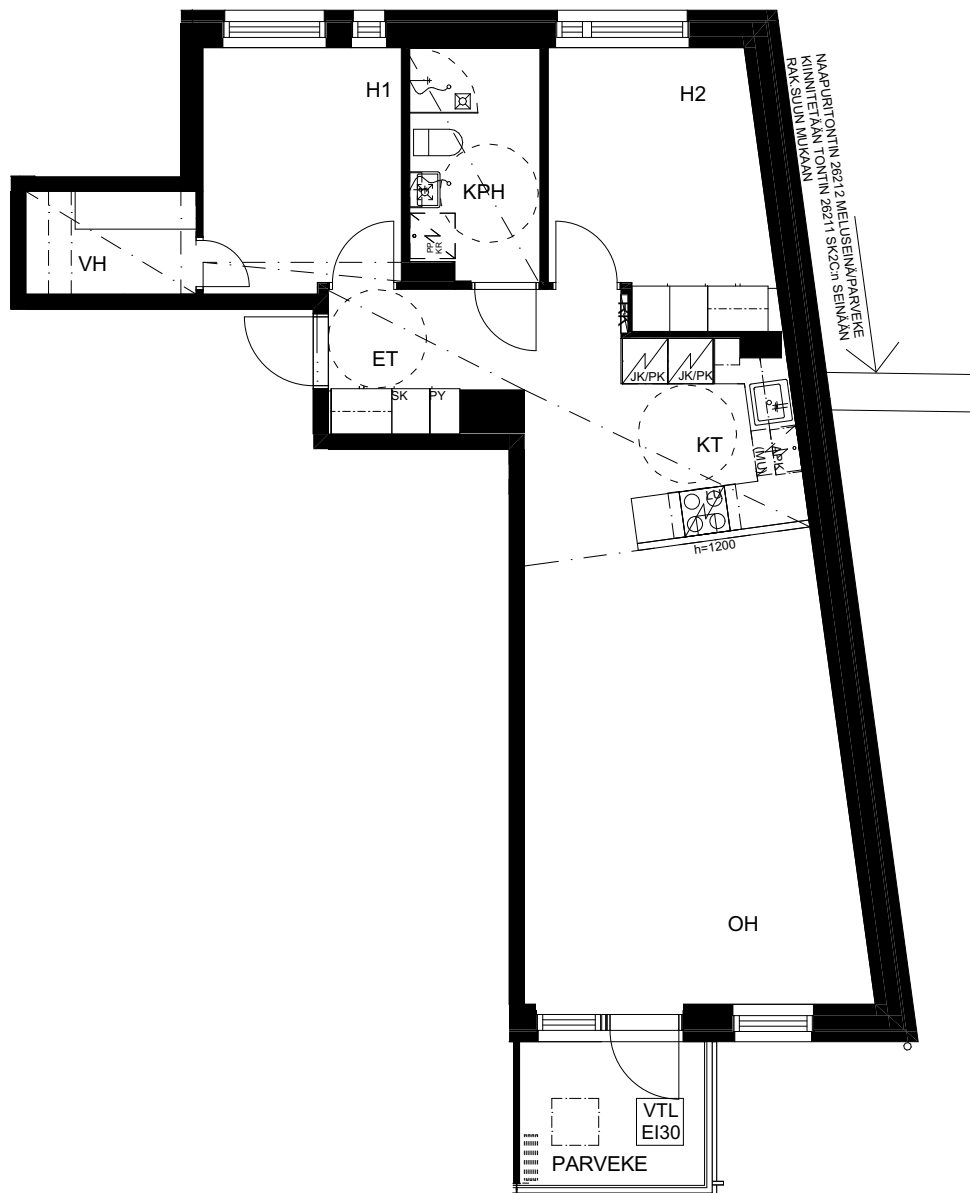
69 m²

C47

3.krs

C55

5.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

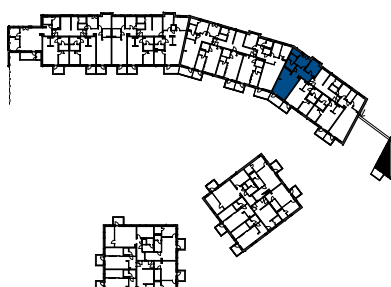
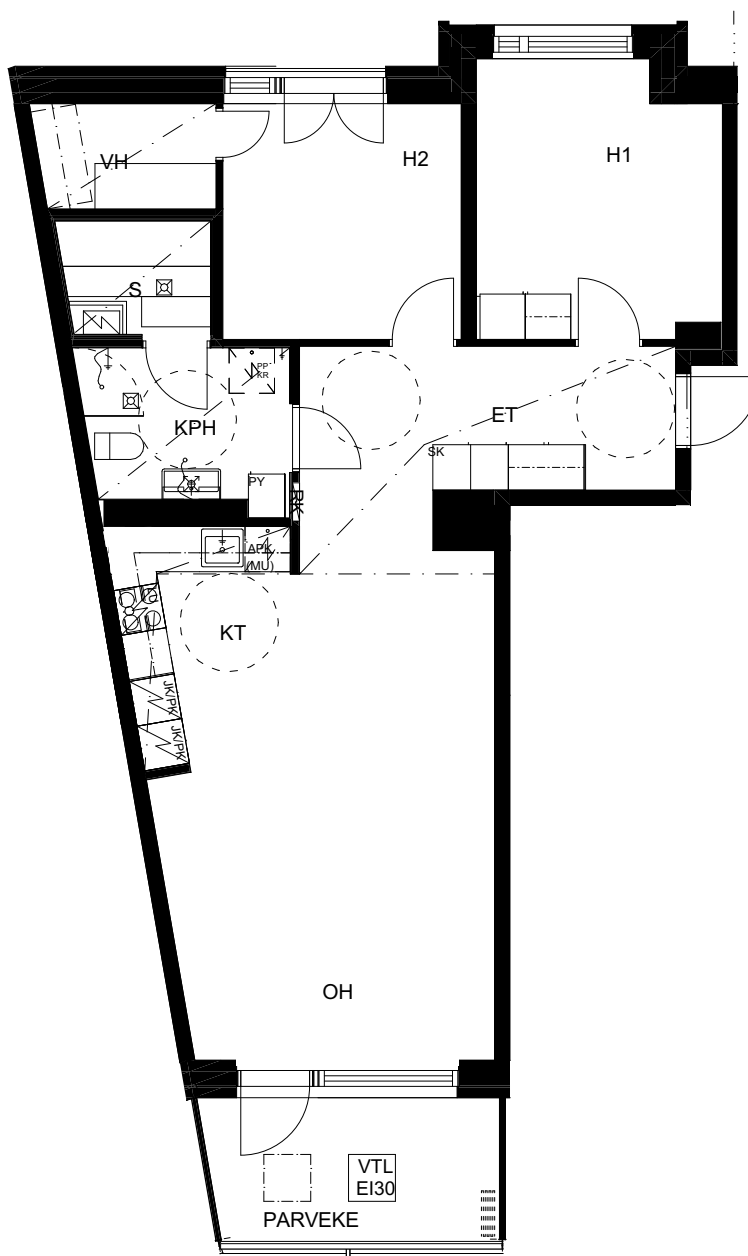
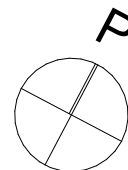
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt + s

77,5 m²

C50

3.krs



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

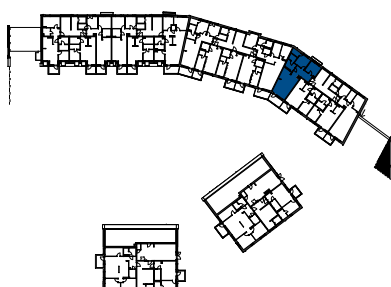
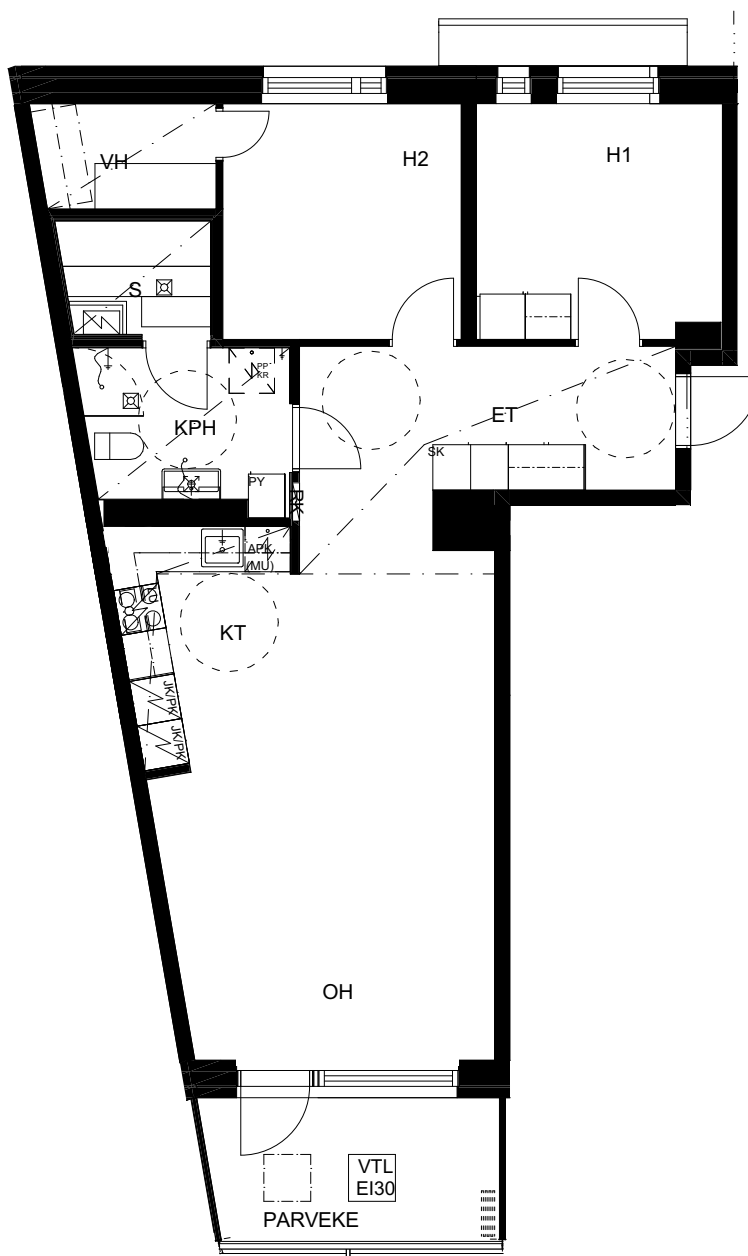
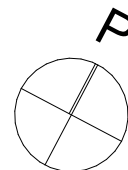
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt + s

76 m²

C58

5.krs



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

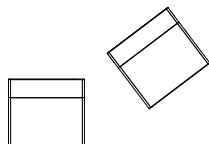
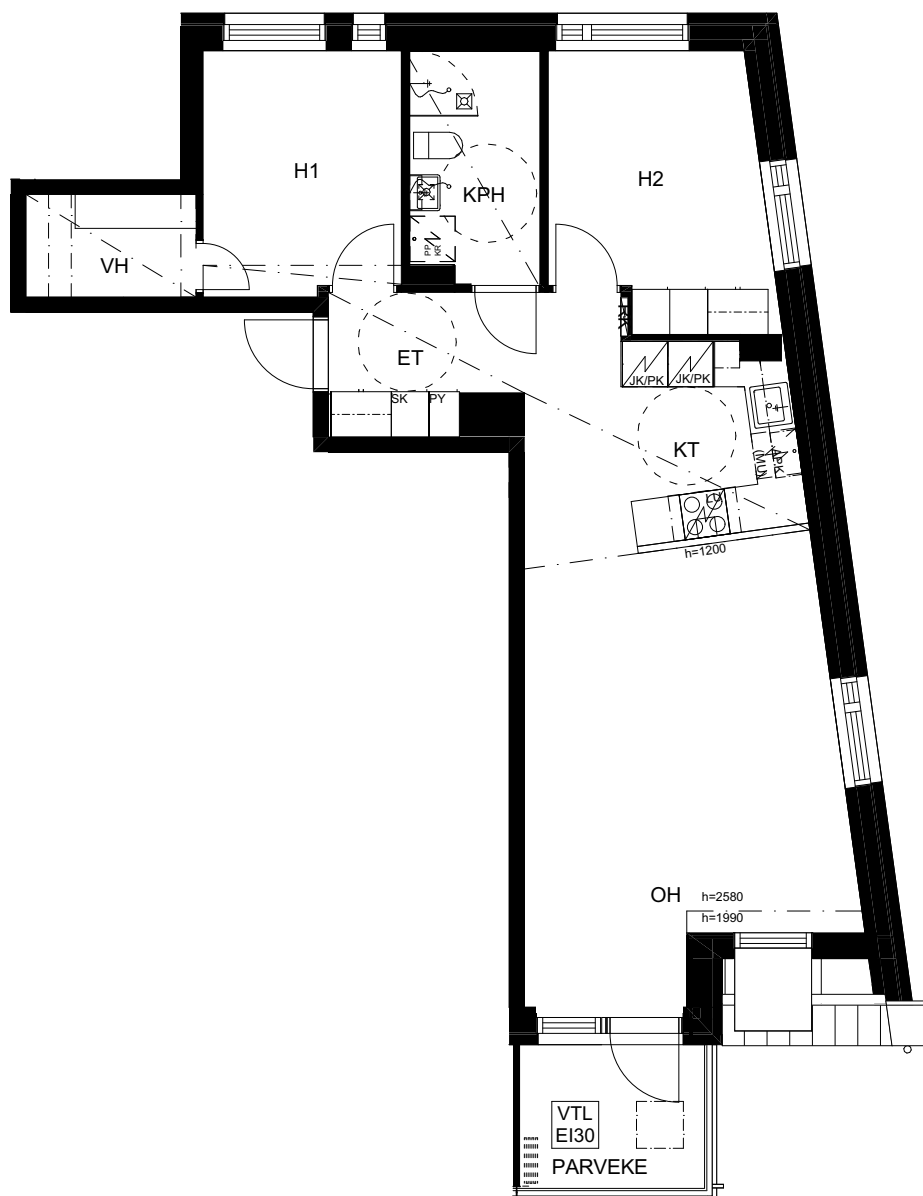
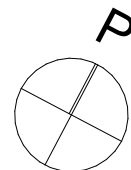
HUONEISTOPOHJA 1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt
66,50 m²

C59

6.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

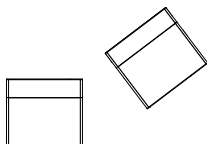
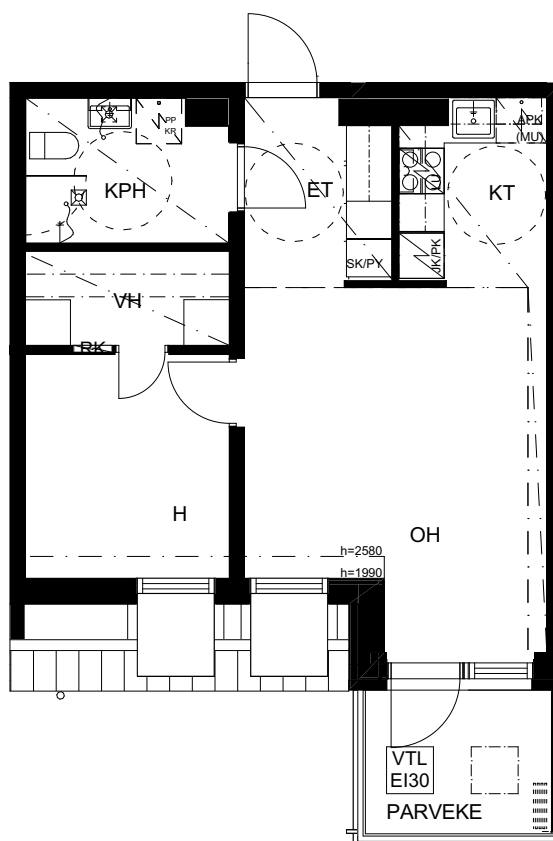
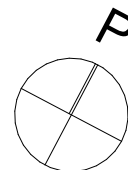
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt

44 m²

C60

6.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

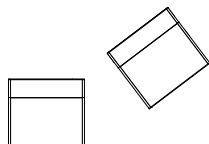
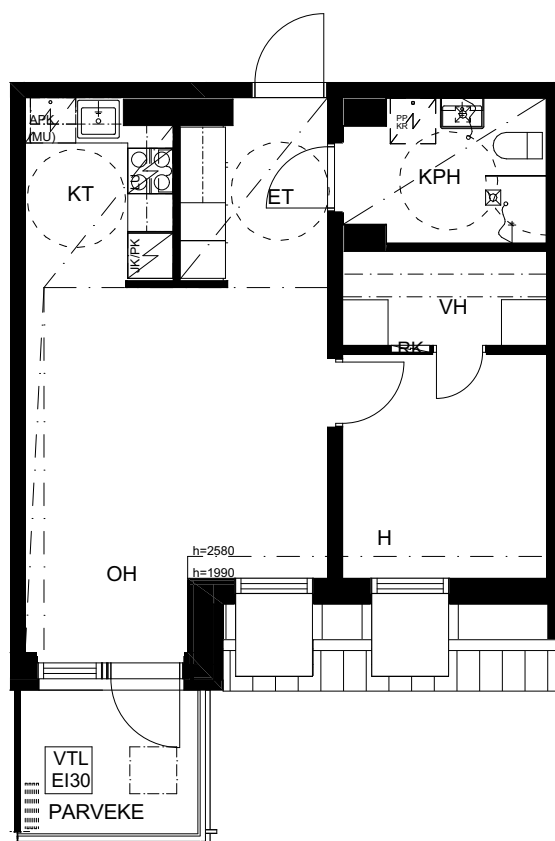
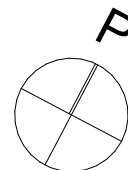
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt

44 m²

C61

6.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

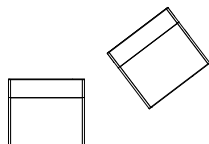
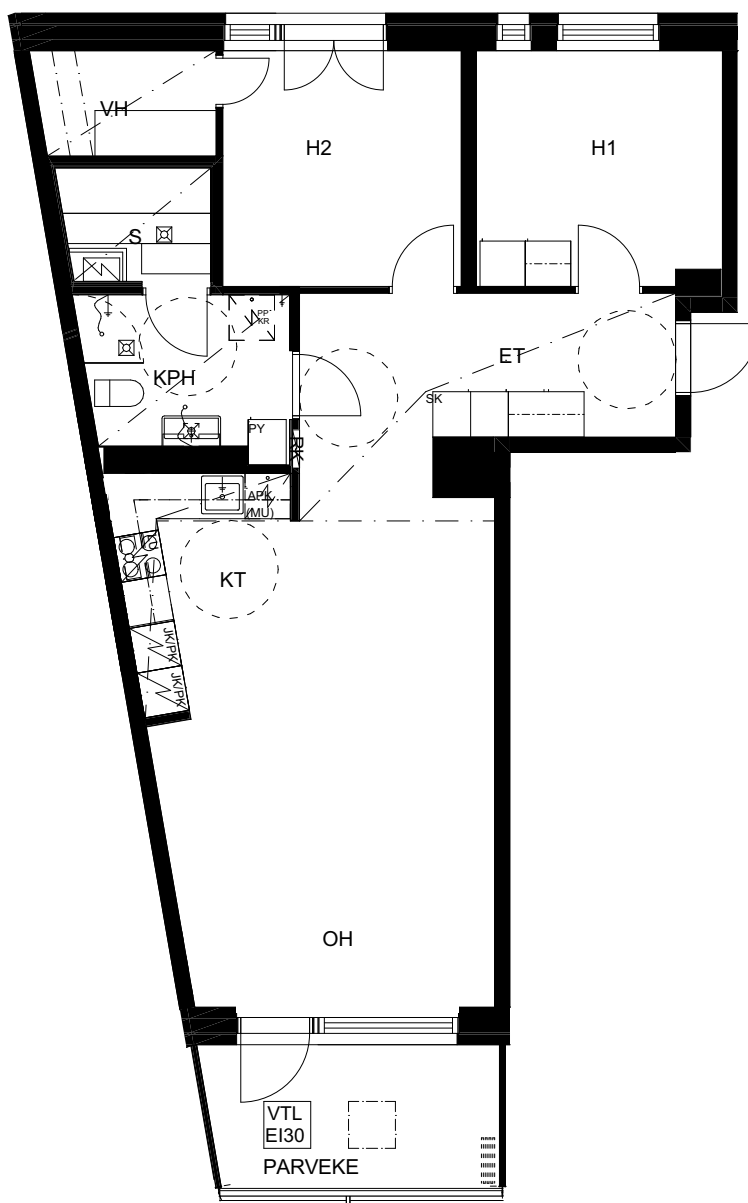
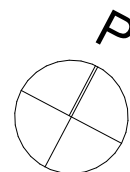
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt + s

76 m²

C62

6.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



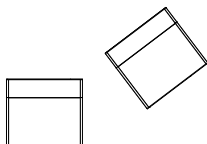
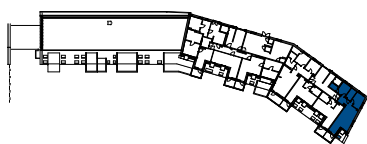
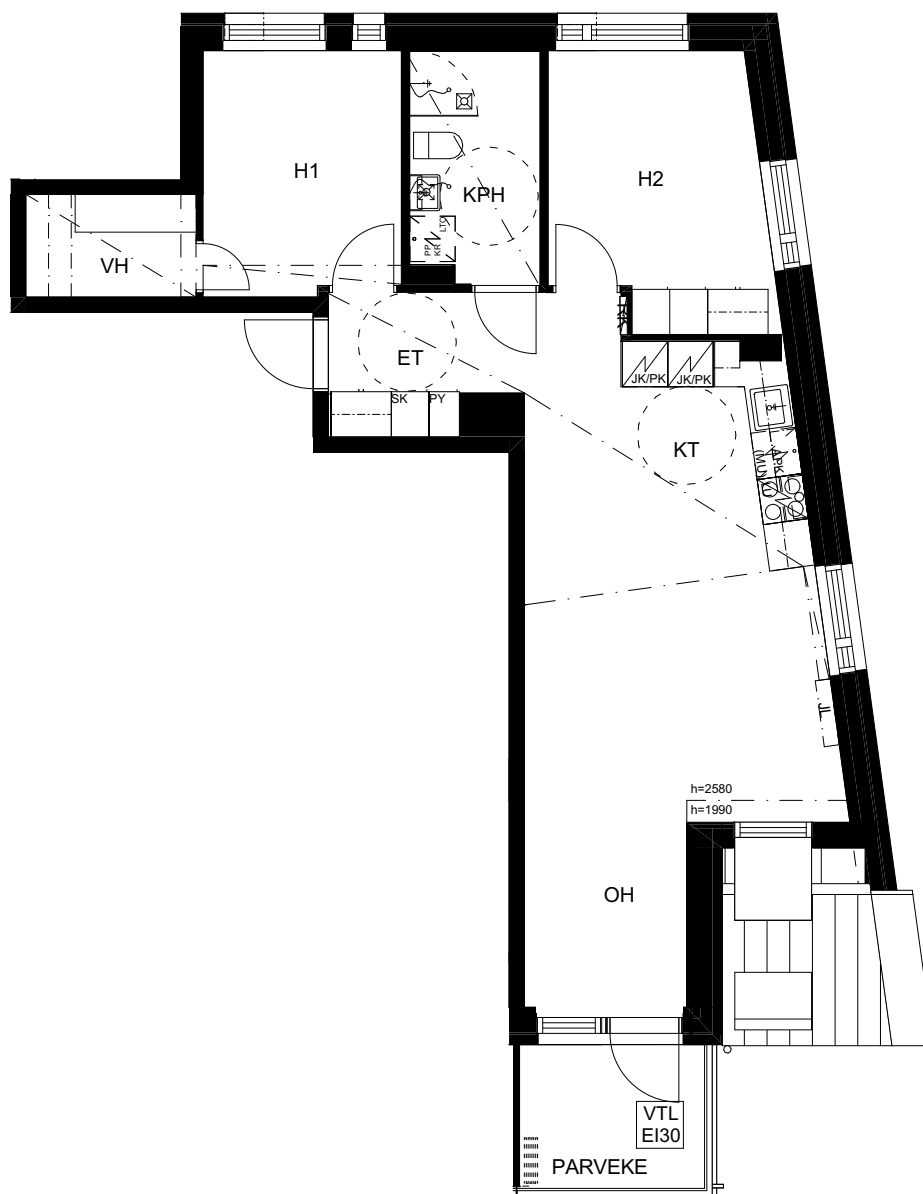
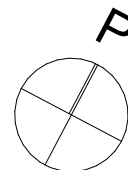
HUONEISTOPOHJA 1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt
63,50 m²

C63

7.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

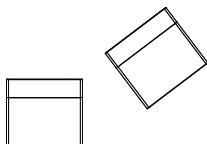
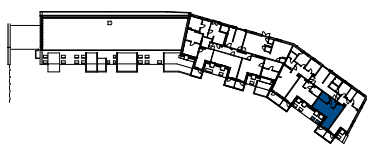
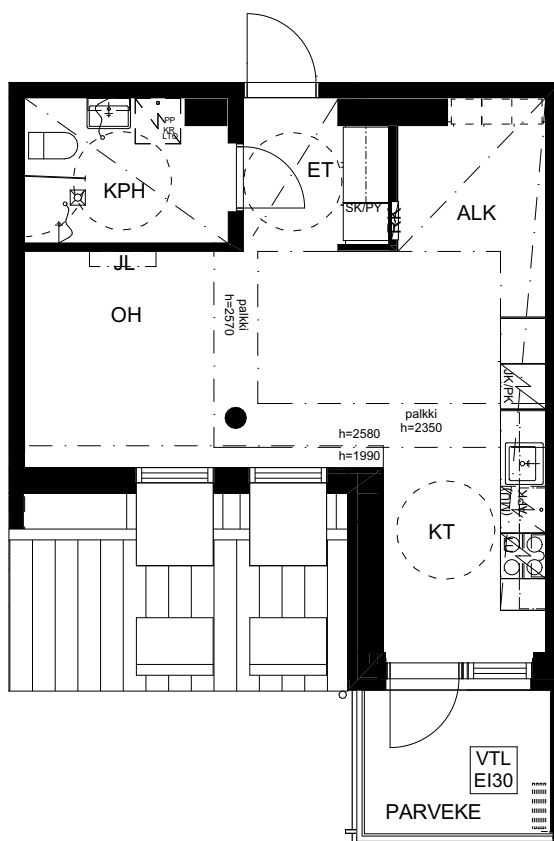
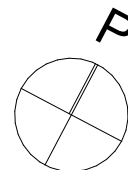
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h + kt

38 m²

C64

7.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



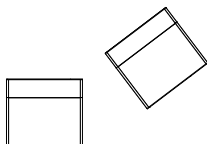
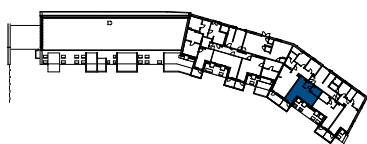
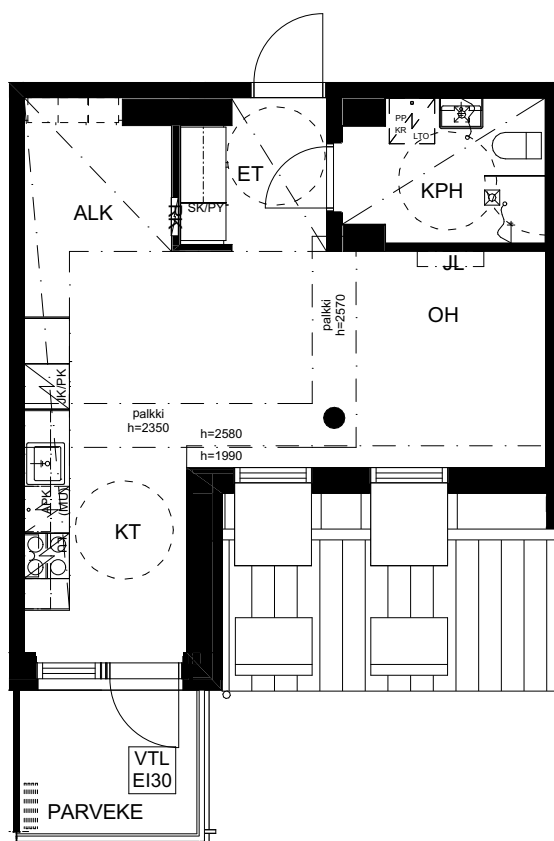
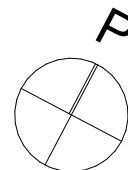
HUONEISTOPOHJA 1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h + kt
37,5 m²

C65

7.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

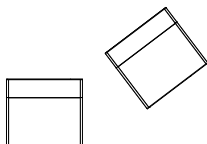
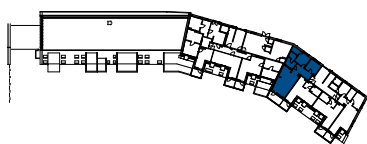
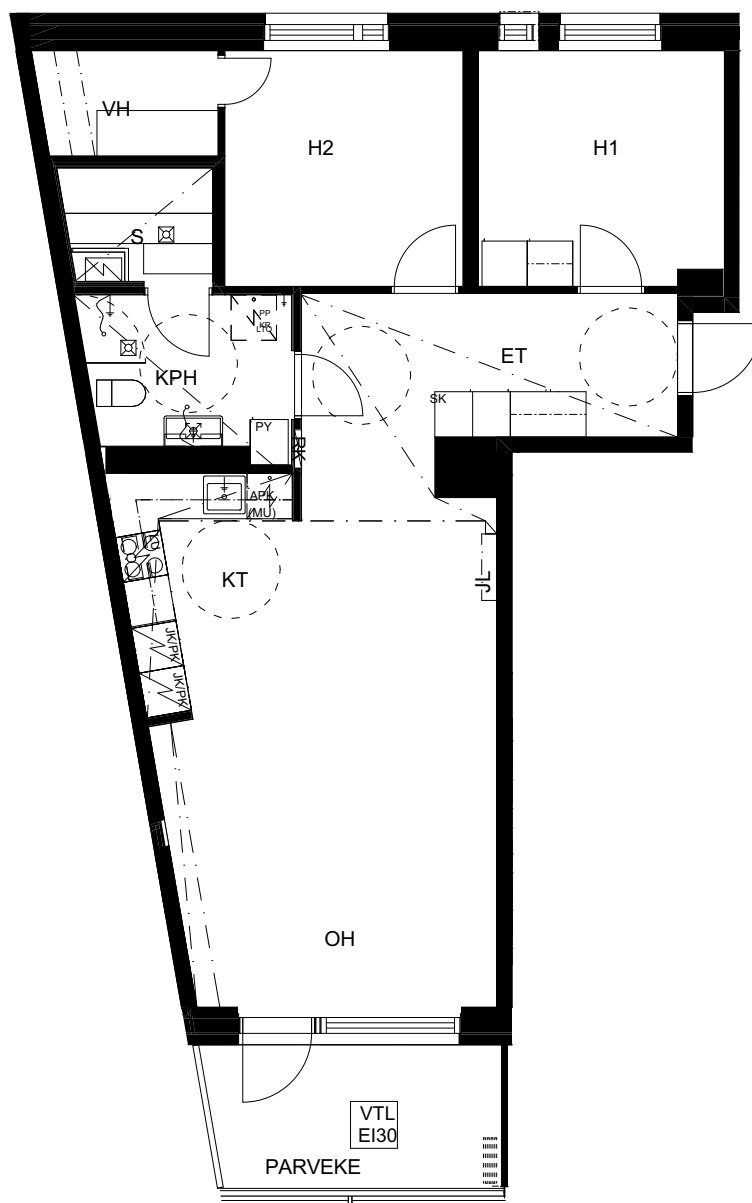
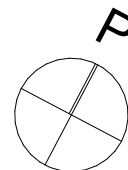
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt + s

76 m²

C66

7.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



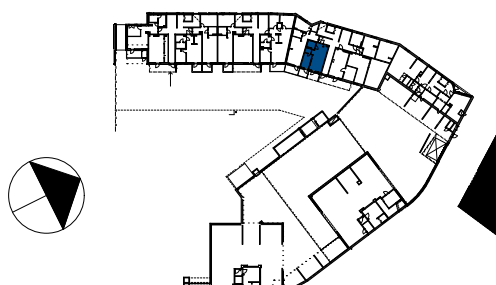
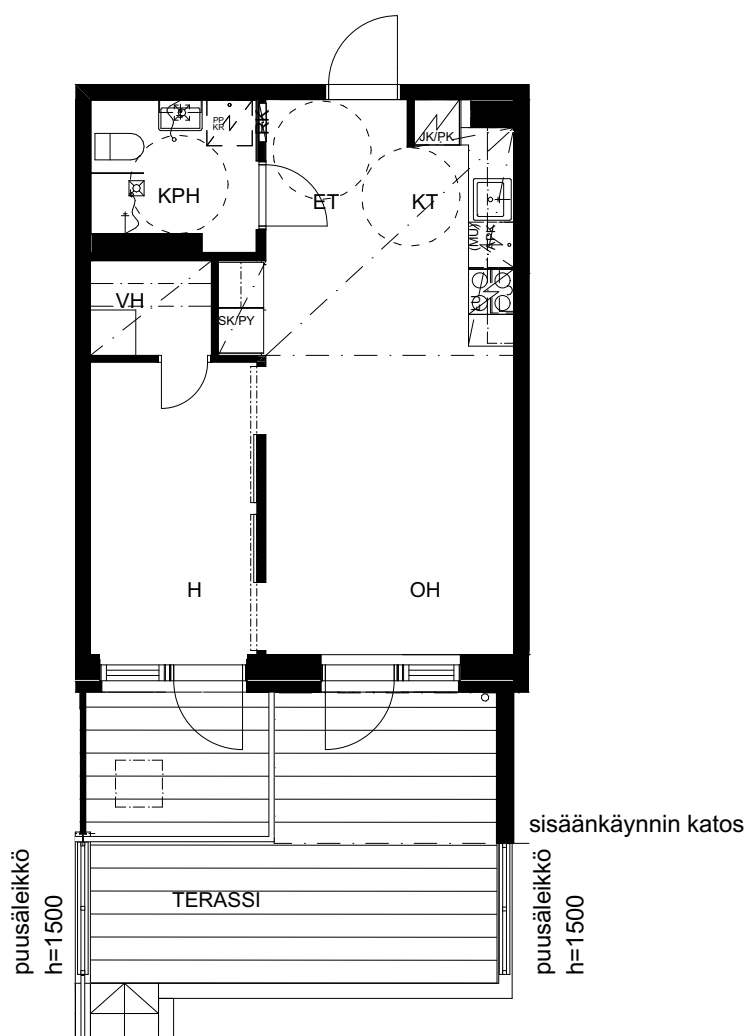
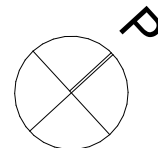
HUONEISTOPOHJA 1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
40,50 m²

D67

1.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



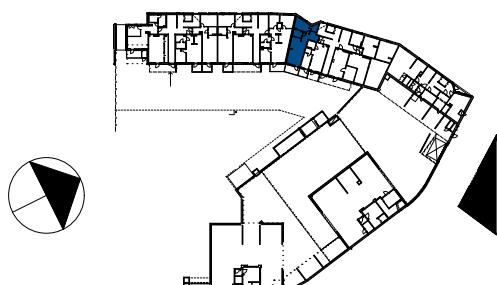
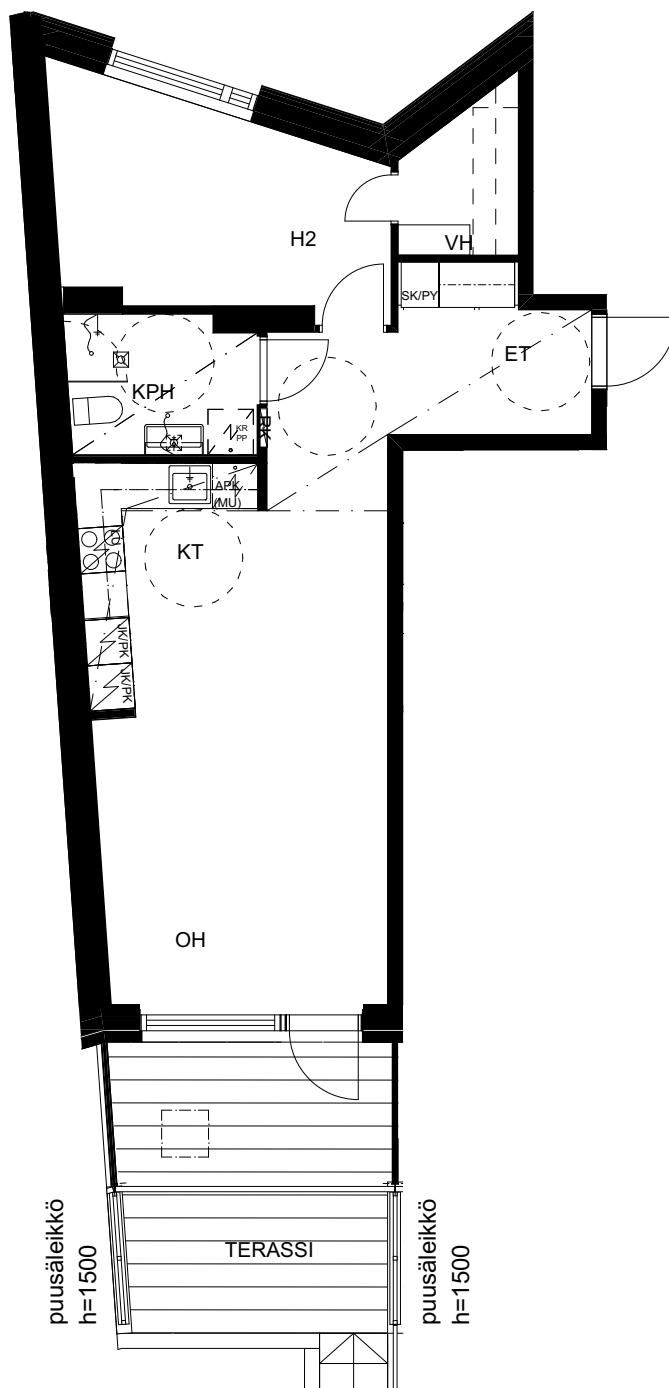
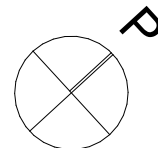
HUONEISTOPOHJA 1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
56,50 m²

D68

1.krs



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

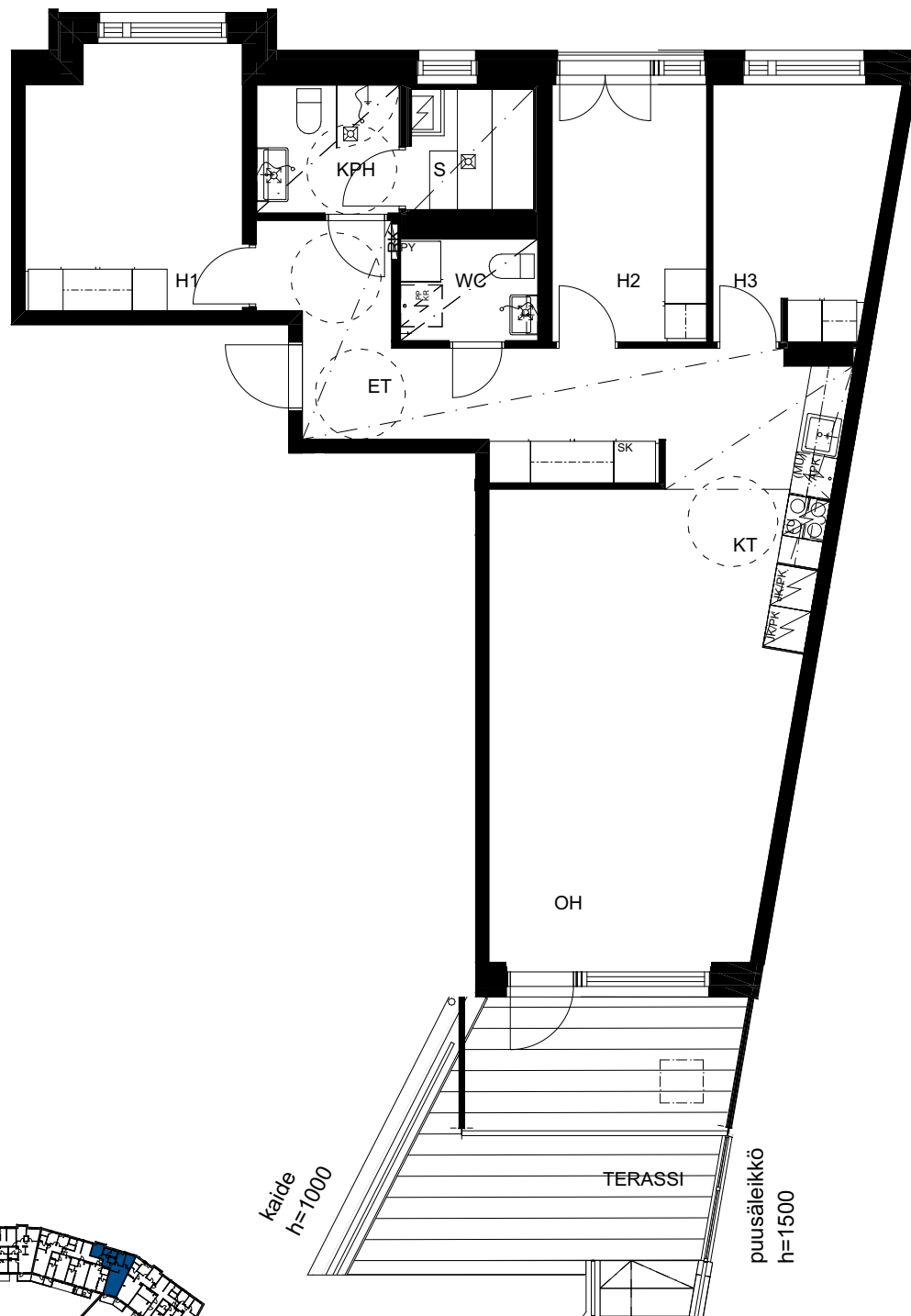
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h + kt + s

87 m²

D69

2.krs



SIJAINTIKAAVIO

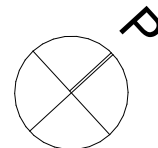
POHJAPIIRROS 1/100

HUONEISTOPOHJA 1:100

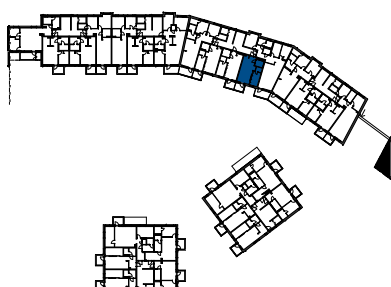
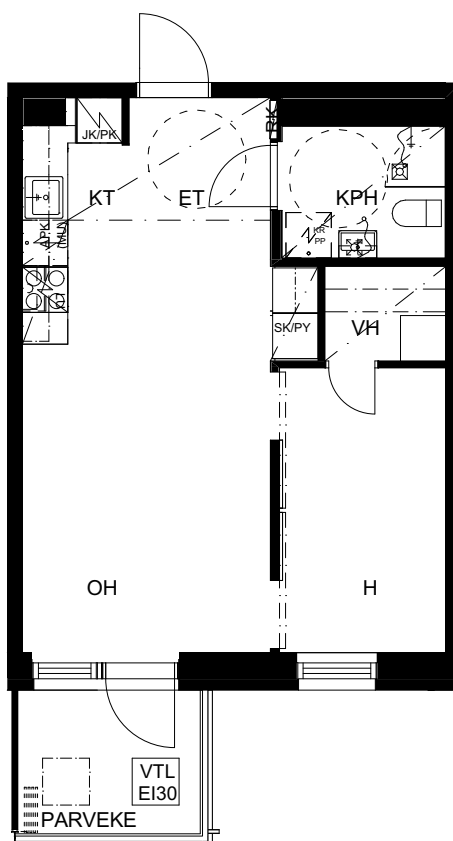
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt

40 m²



D70	2.krs
D75	3.krs
D80	4.krs
D85	5.krs
D90	6.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

POHJAPIIRROS 1/100

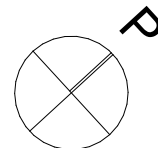


SIJAINTIKAAVIO

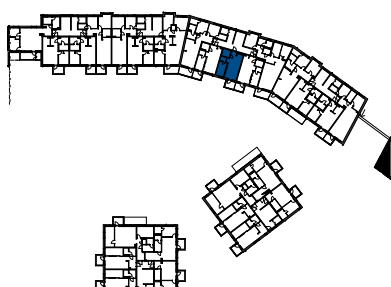
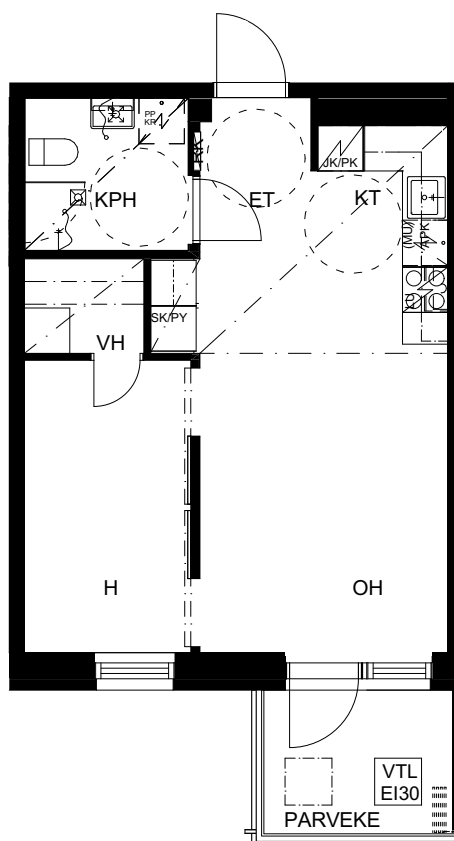
HUONEISTOPOHJA 1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
40,50 m²



D71	2.krs
D76	3.krs
D81	4.krs
D86	5.krs
D91	6.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

POHJAPIIRROS 1/100

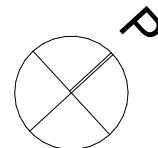


SIJAINTIKAAVIO

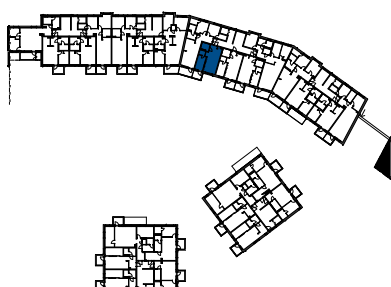
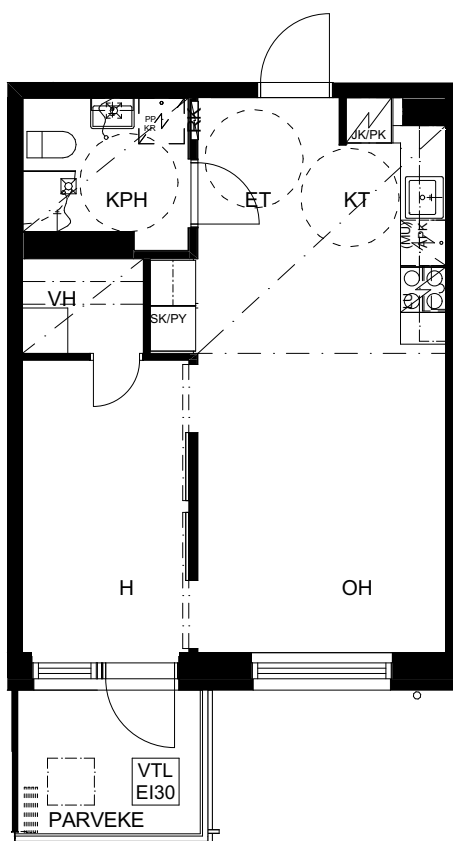
HUONEISTOPOHJA 1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
40,50 m²



D72	2.krs
D77	3.krs
D82	4.krs
D87	5.krs
D92	6.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt + s

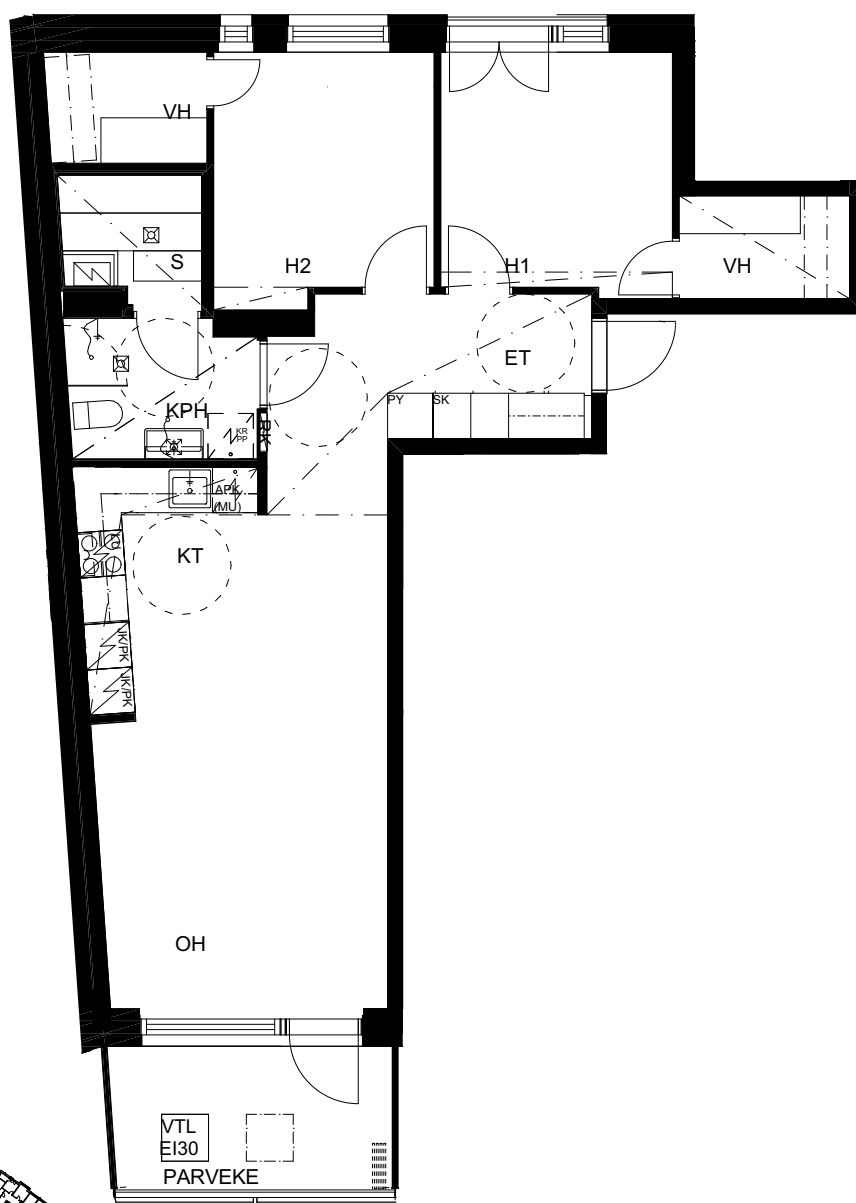
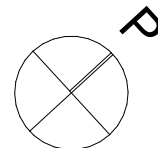
72 m²

D73

2.krs

D93

6.krs



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h + kt + s

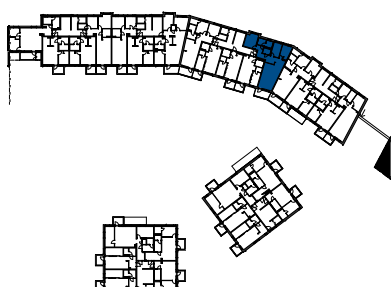
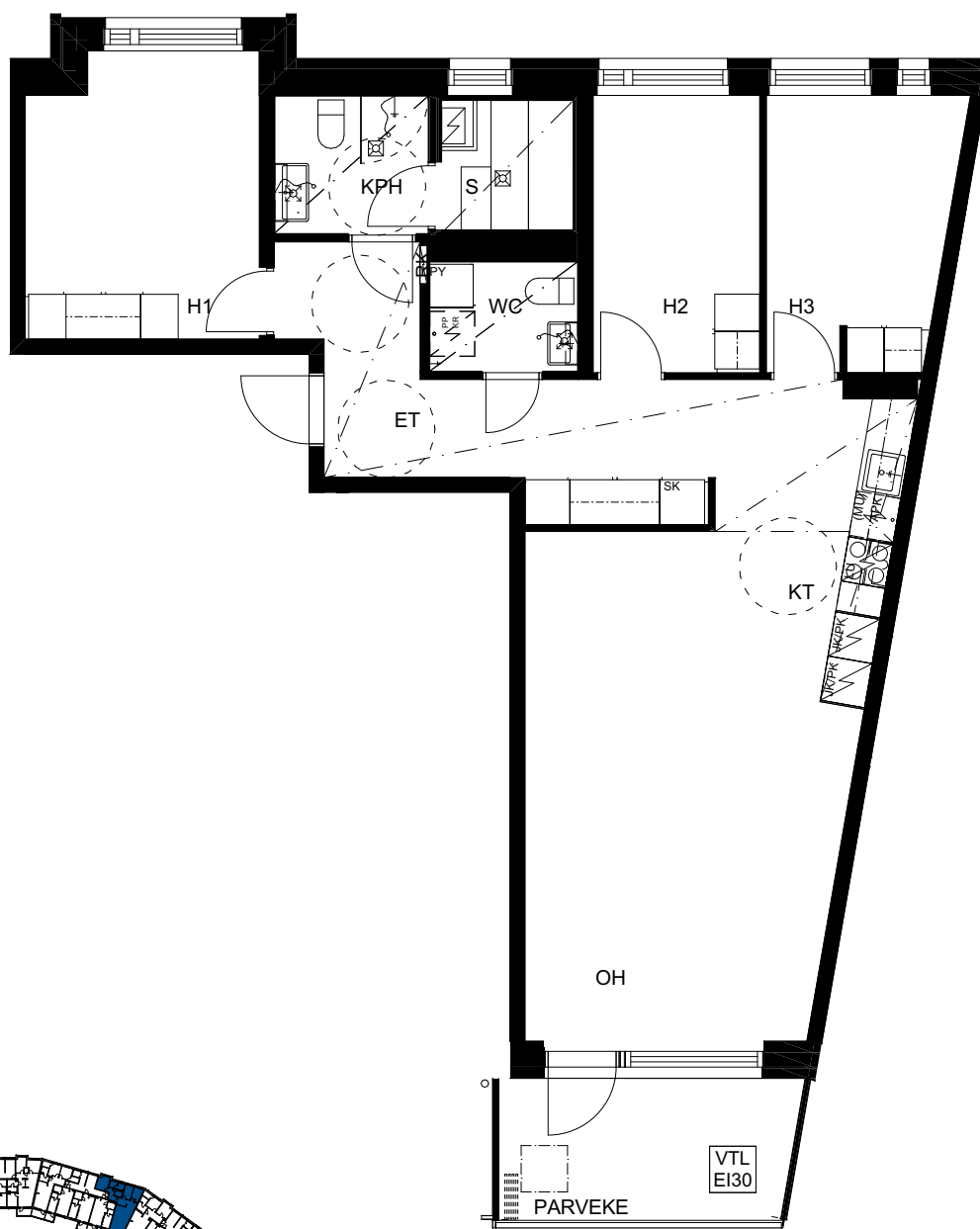
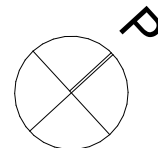
87 m²

D74

3.krs

D84

5.krs



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

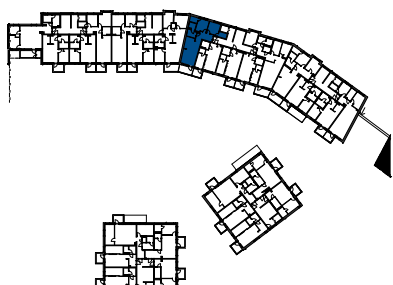
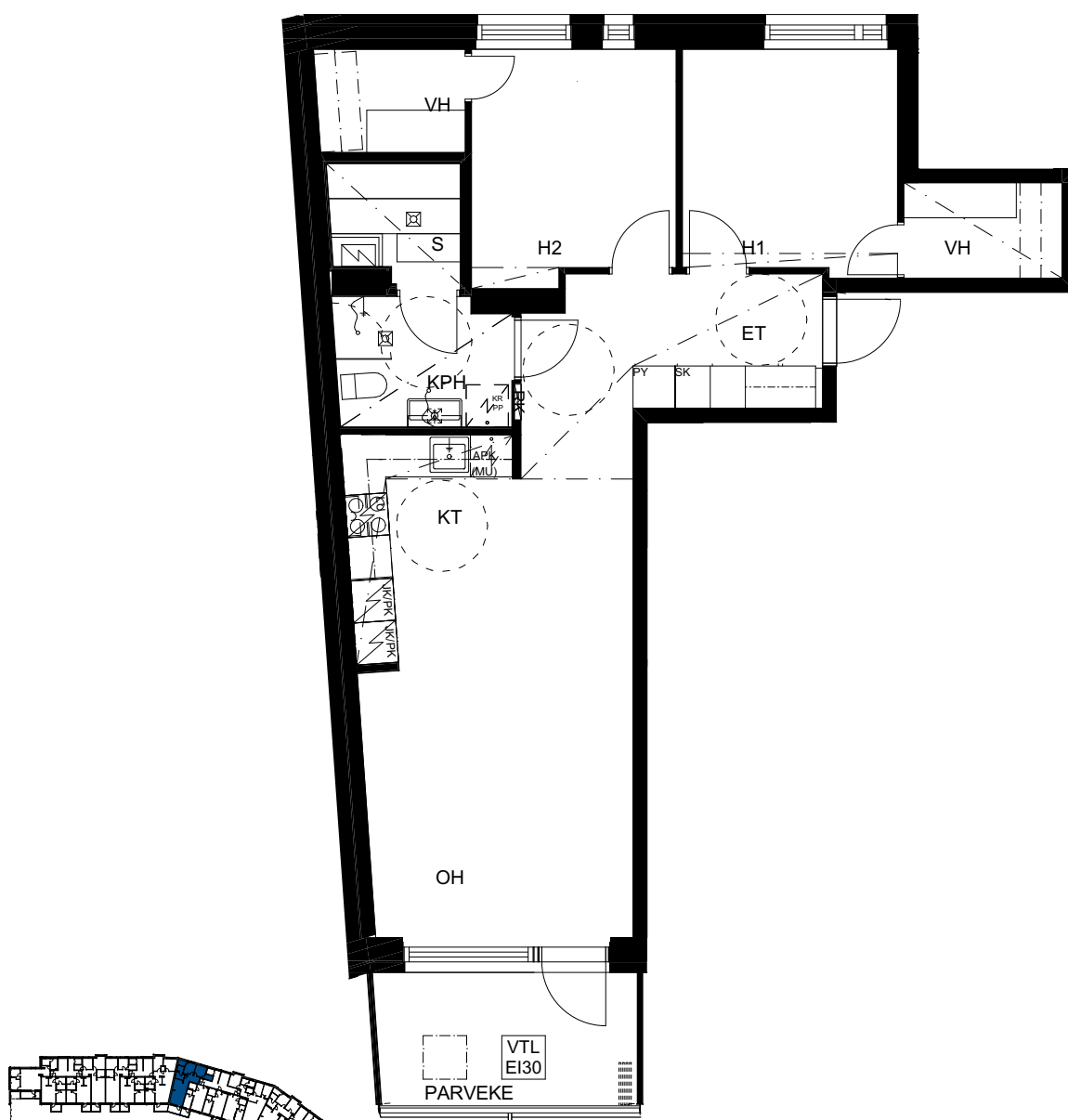
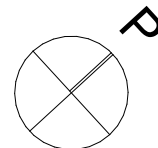
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt + s

72 m²

D78

3.krs



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h + kt + s

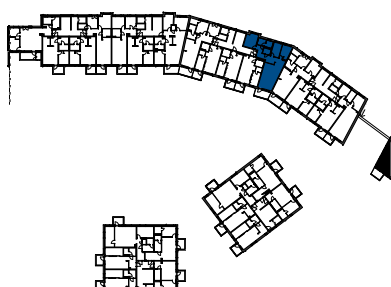
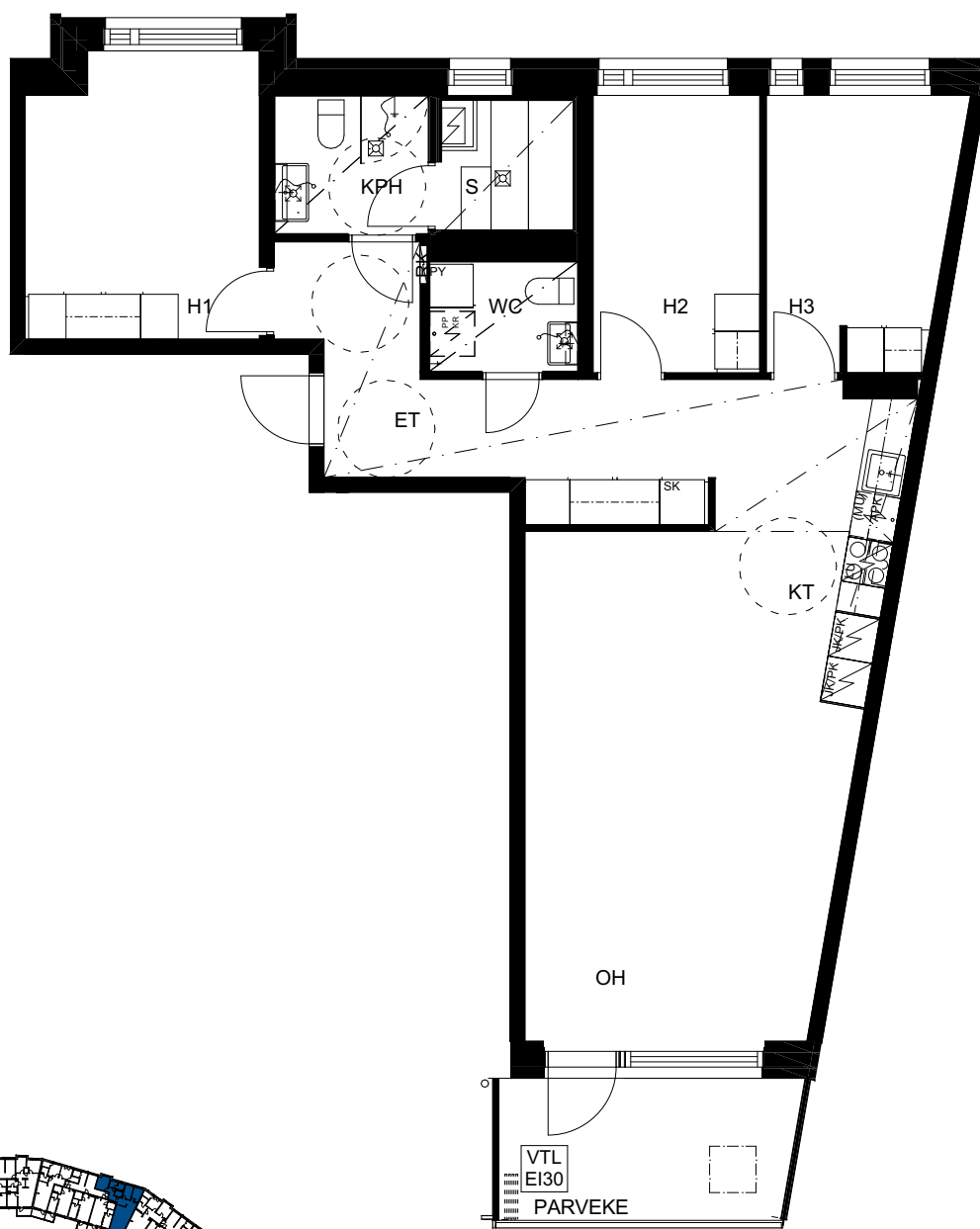
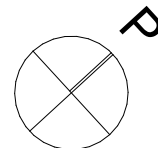
87 m²

D79

4.krs

D89

6.krs



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

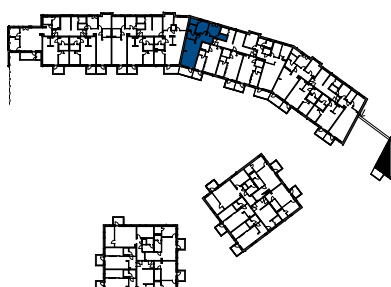
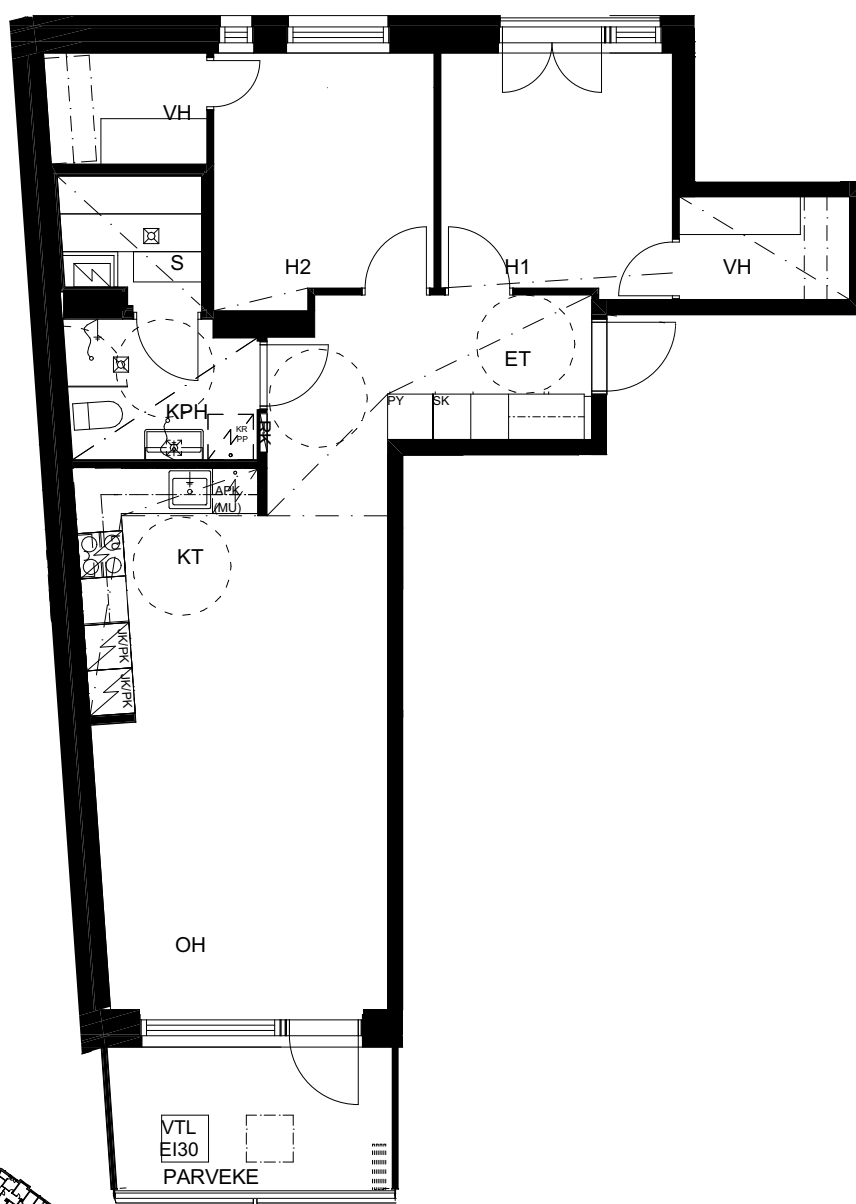
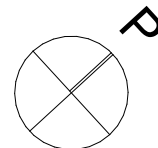
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt + s

72 m²

D83

4.krs



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt + s

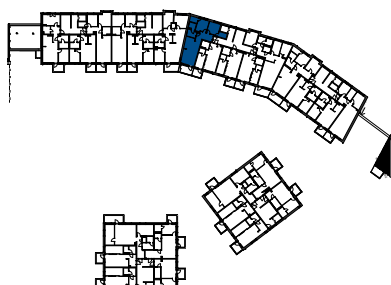
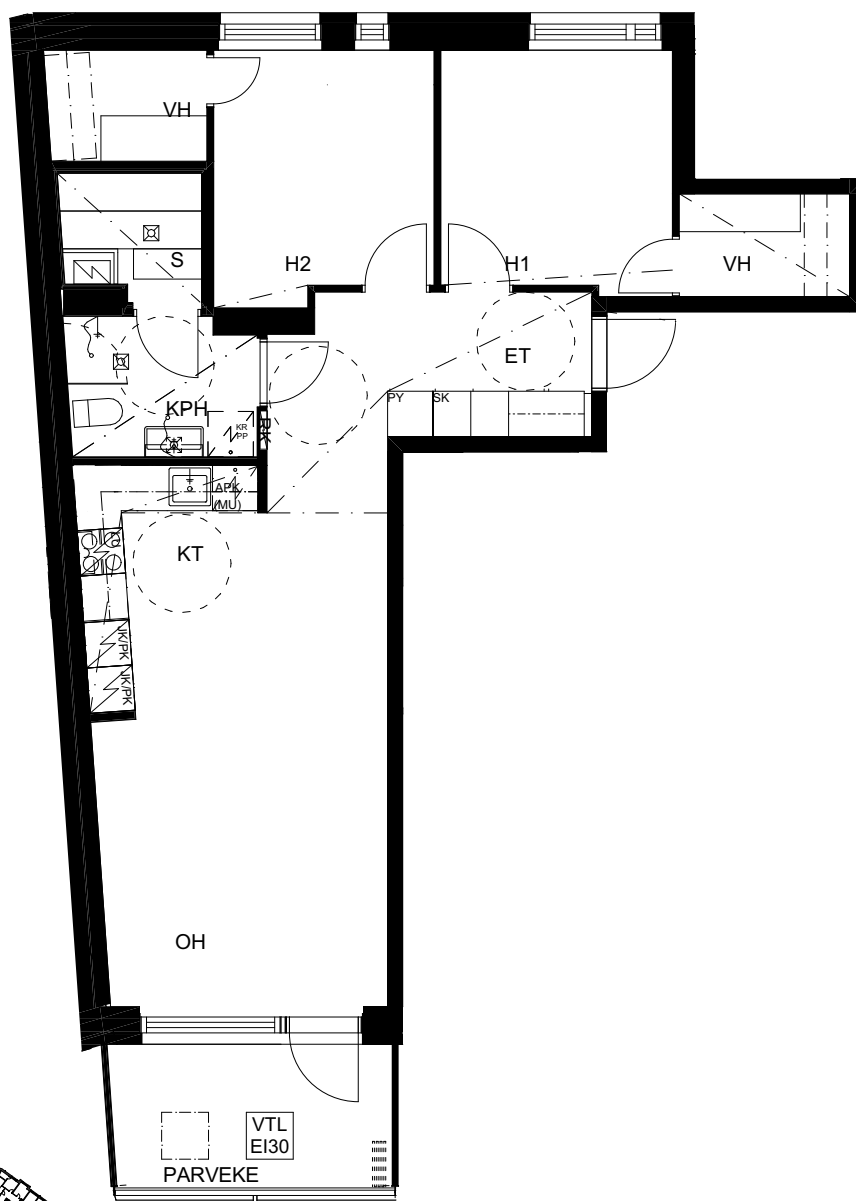
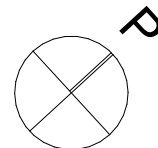
72 m²

D88

5.krs

D98

7.krs



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

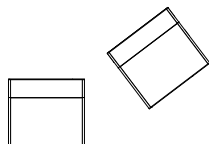
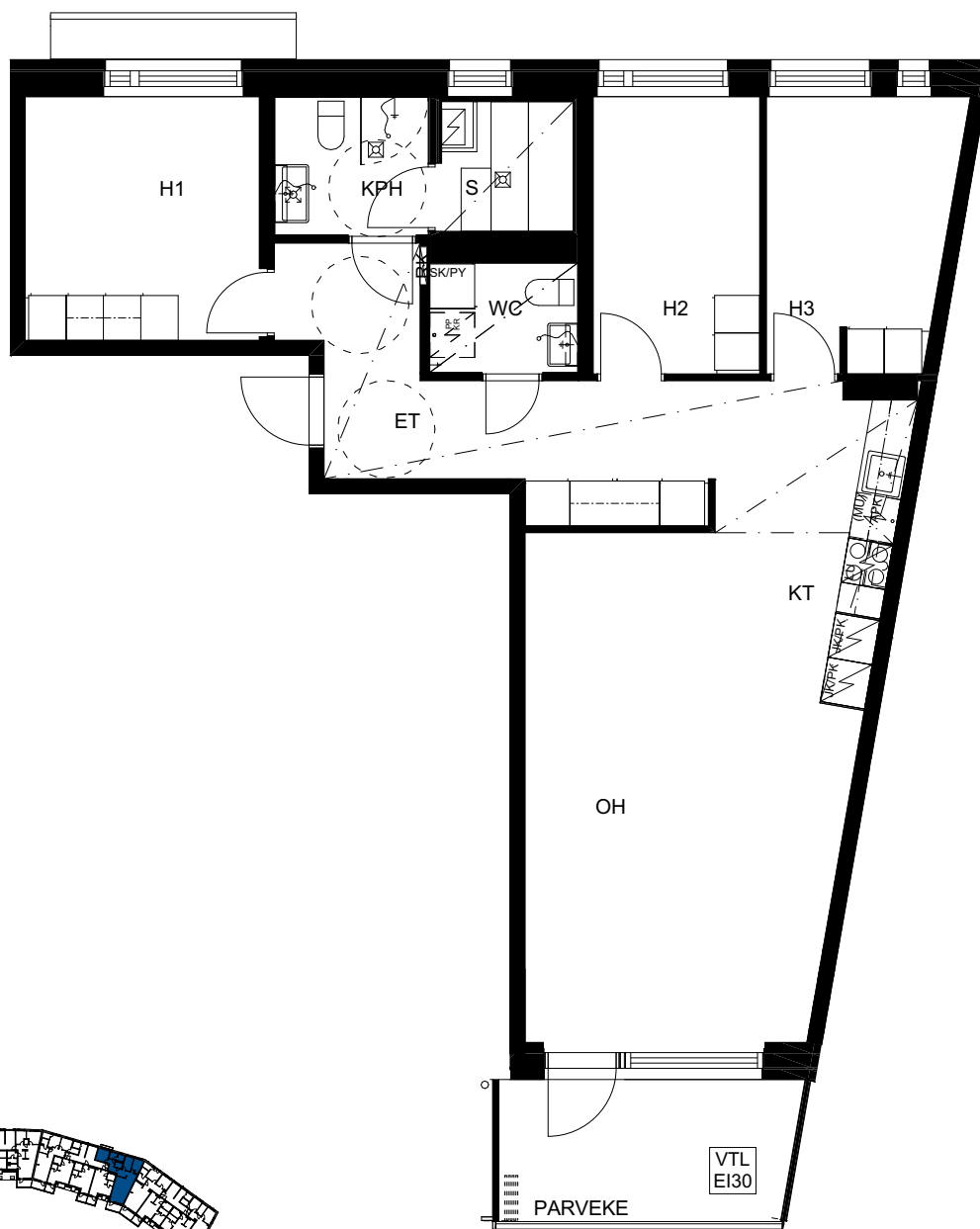
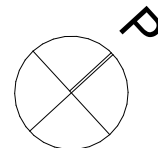
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h + kt + s

86,50 m²

D94

7.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



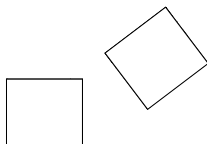
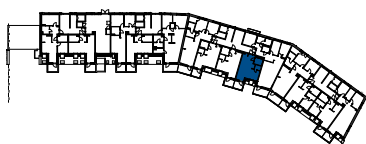
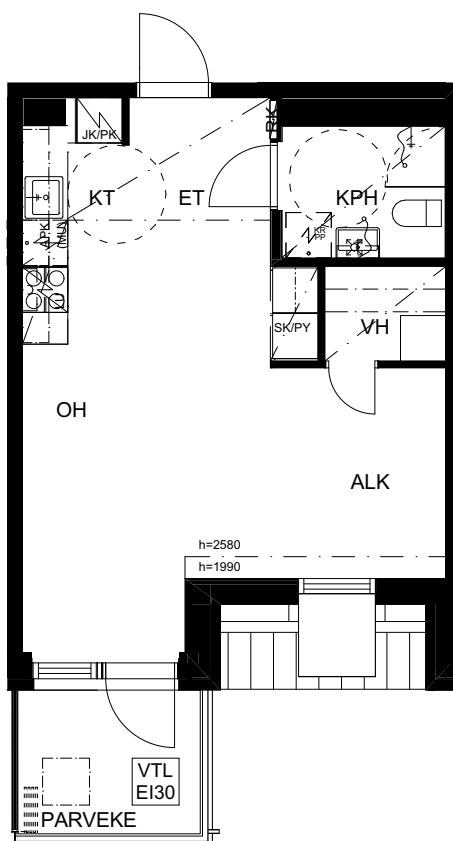
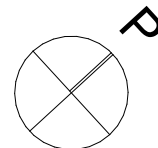
HUONEISTOPOHJA 1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h + kt
36,50 m²

D95

7.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

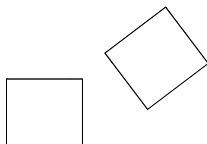
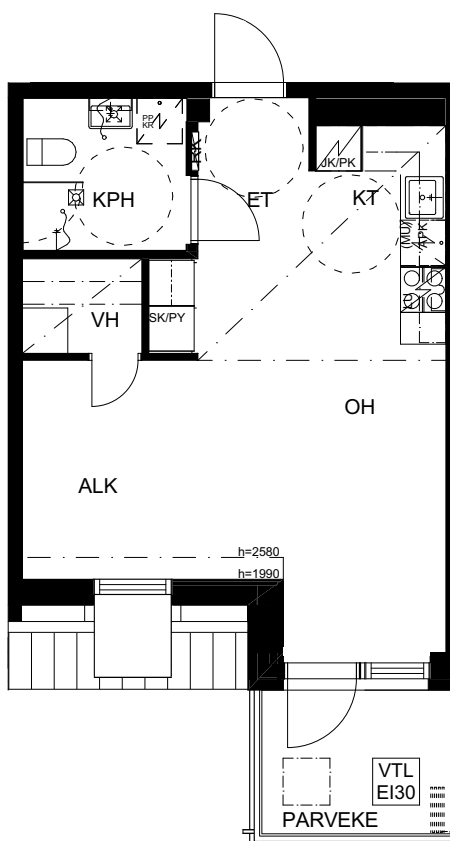
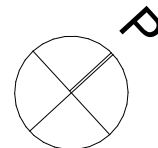
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h + kt

37 m²

D96

7.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

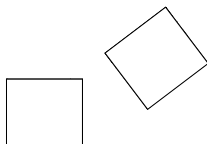
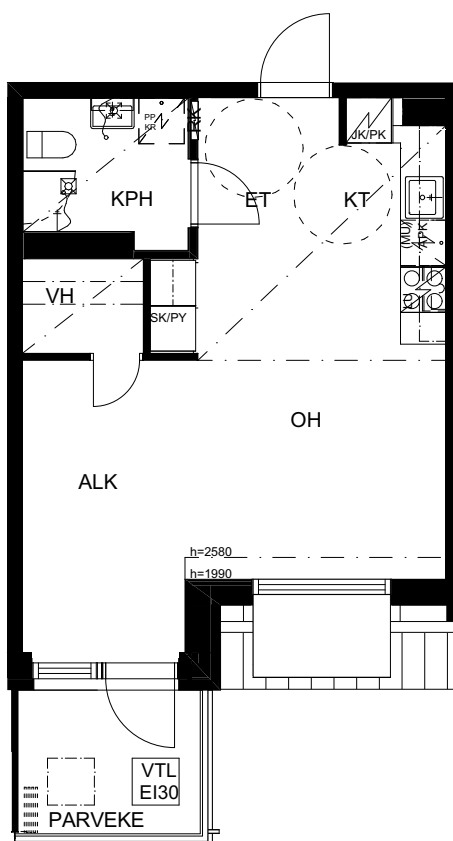
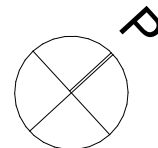
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h + kt

37 m²

D97

7.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



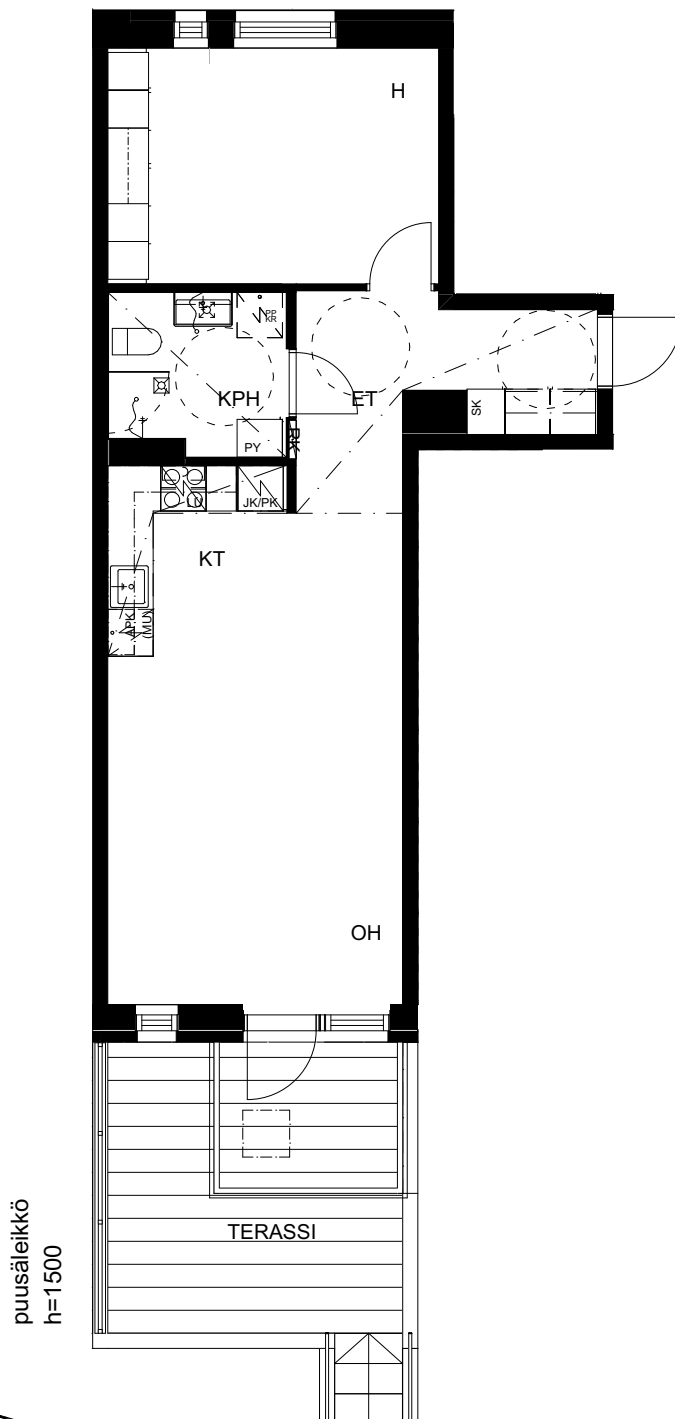
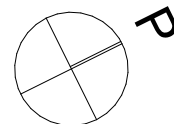
HUONEISTOPOHJA 1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
54,50 m²

E99

1.krs



puusäleikkö
h=1500



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

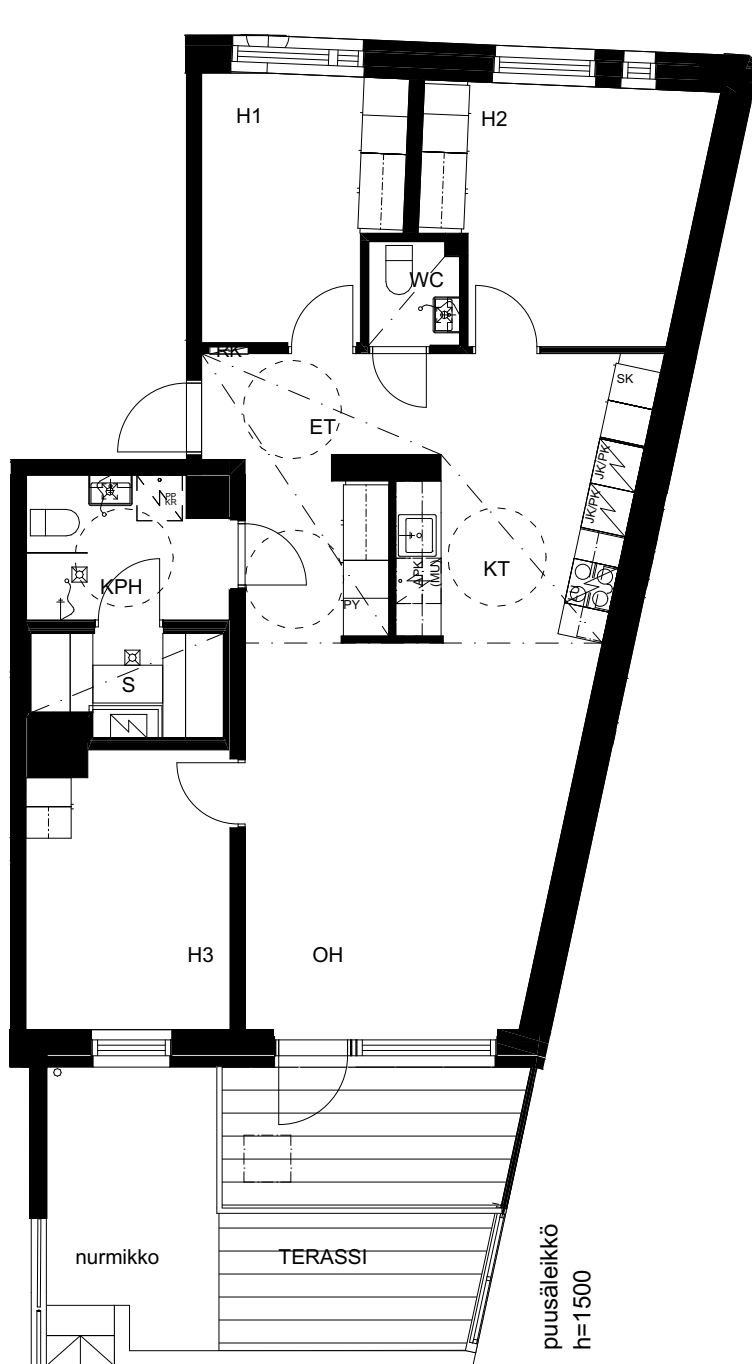
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h + kt + s

83 m²

E100

1.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100

HUONEISTOPOHJA 1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

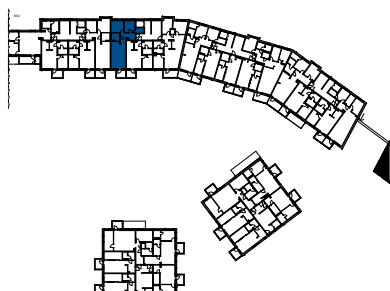
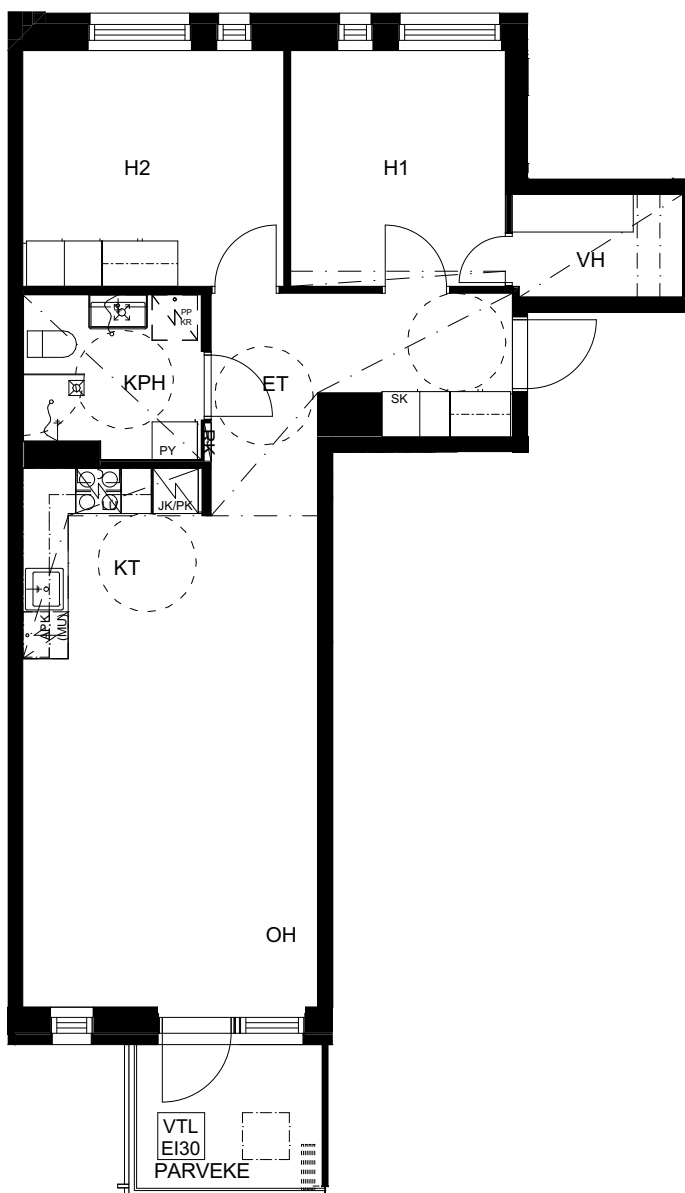
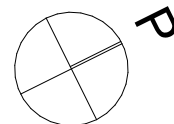
3h + kt
64,50 m²

E101

2.krs

E107

4.krs



POHJAPIIRROS 1/100



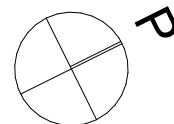
SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

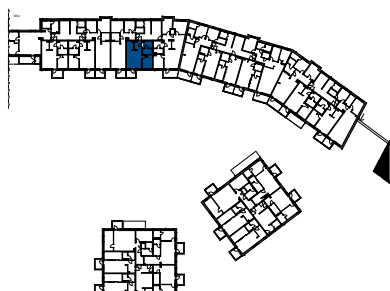
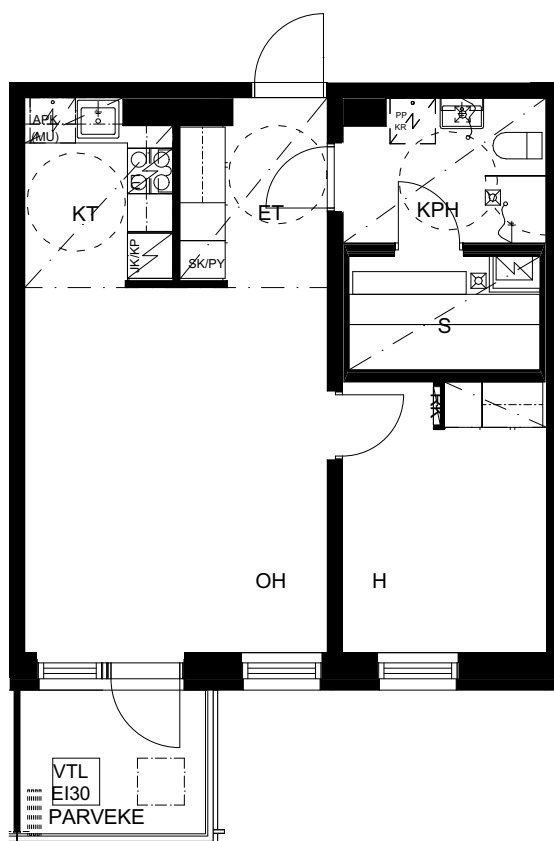
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt + s

48,50 m²



E102	2.krs
E105	3.krs
E108	4.krs
E111	5.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h + kt + s

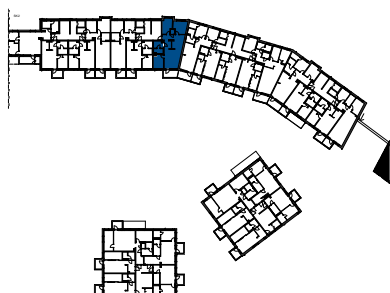
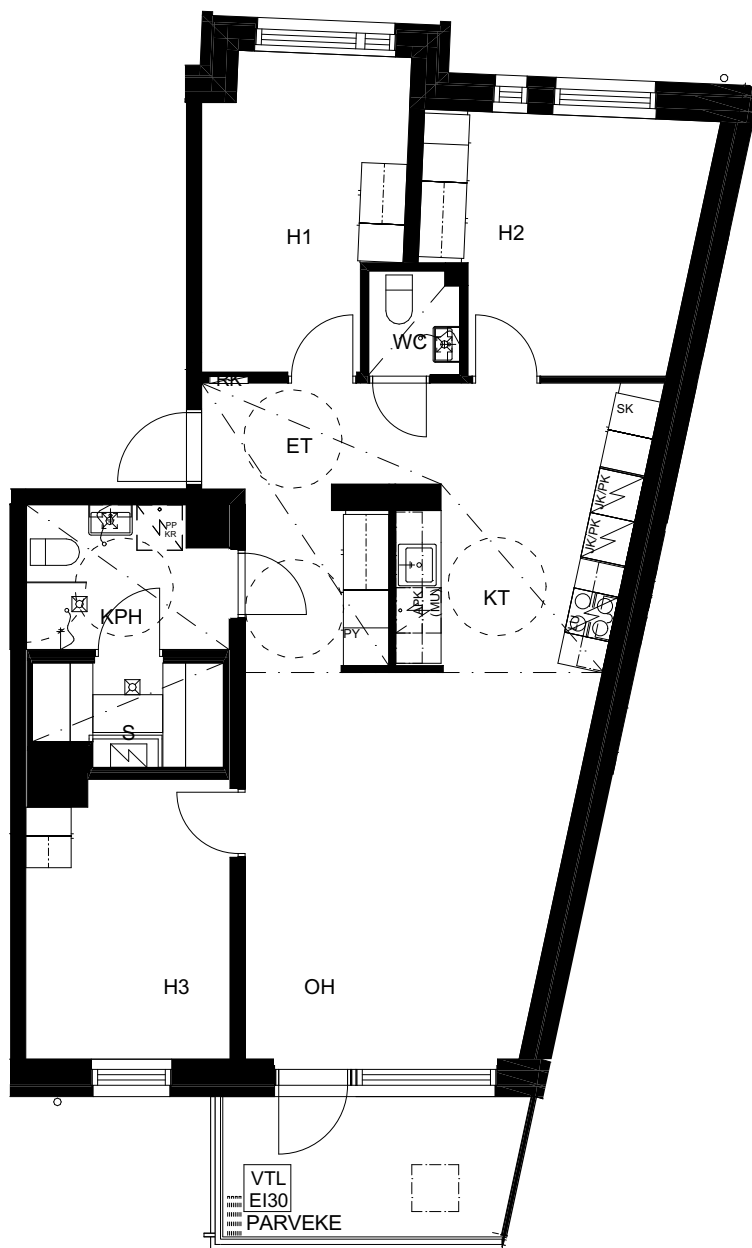
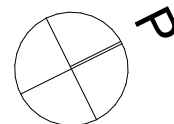
84,50 m²

E103

2.krs

E109

4.krs



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

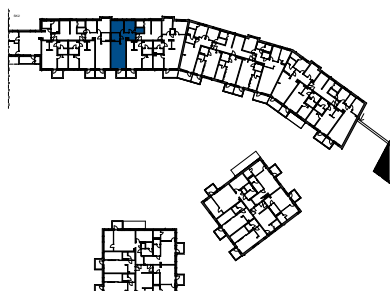
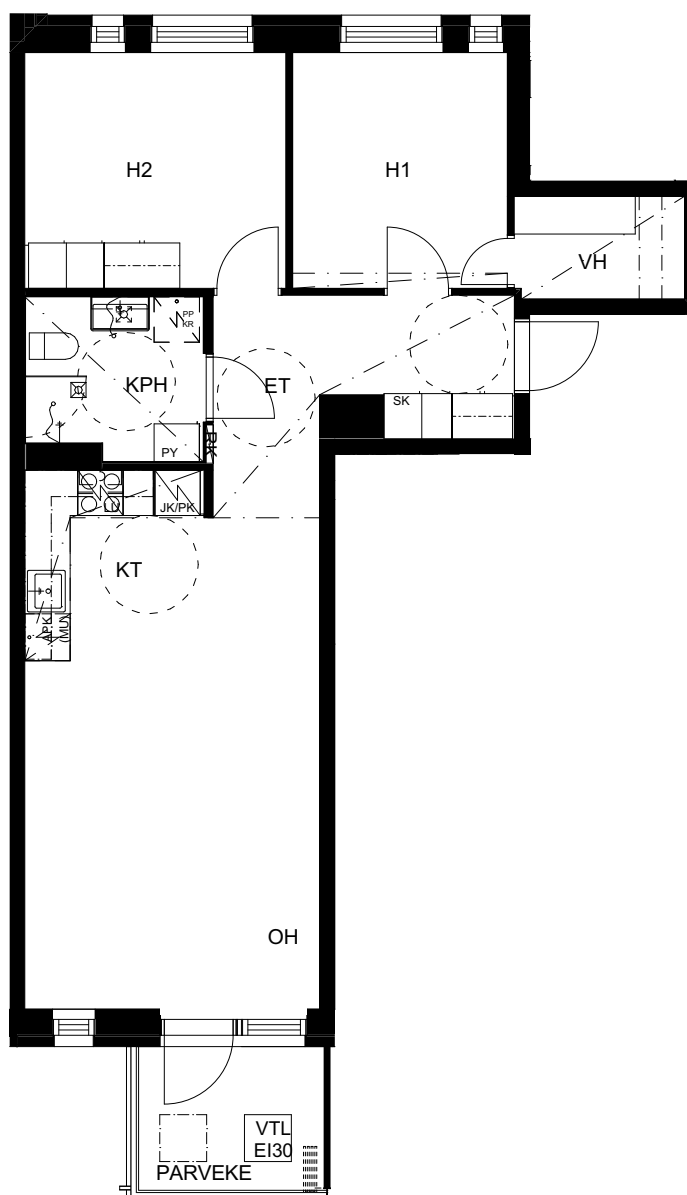
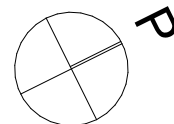
3h + kt
64,50 m²

E104

3.krs

E110

5.krs



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h + kt + s

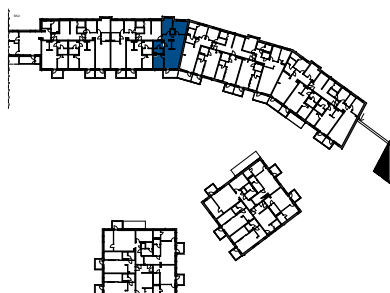
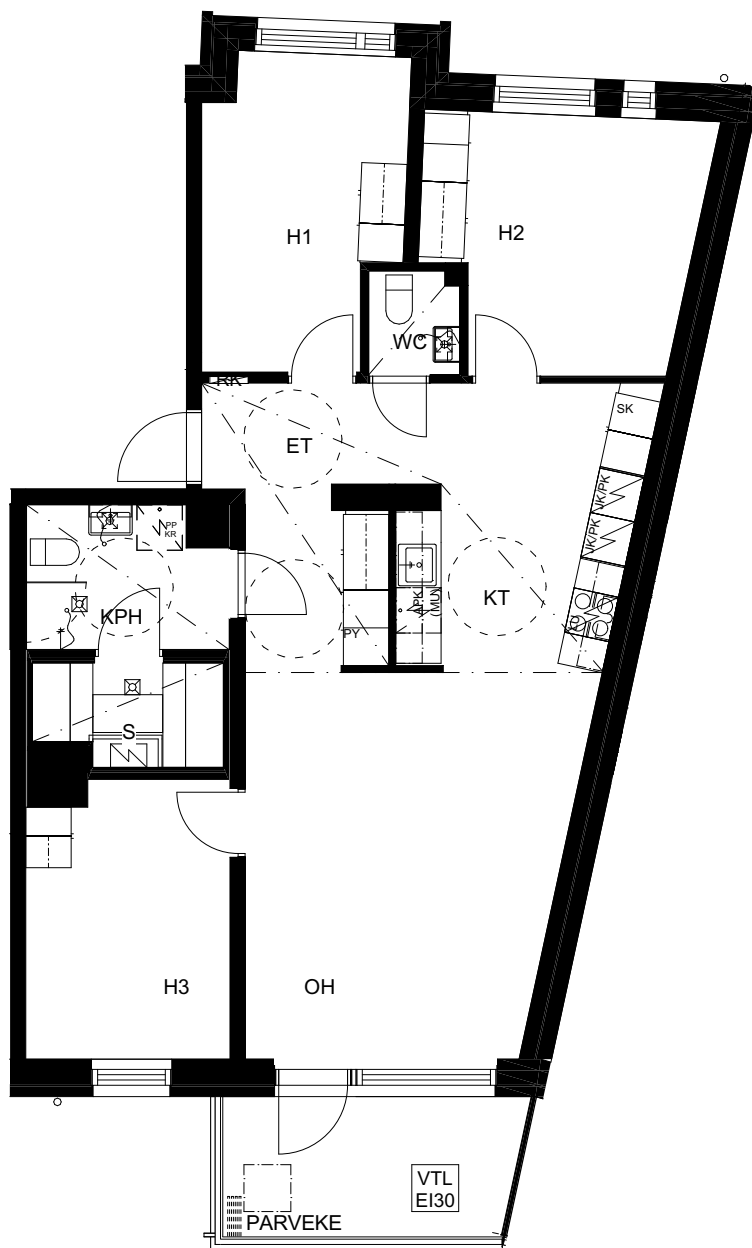
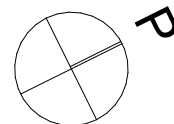
84,50 m²

E106

3.krs

E112

5.krs



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

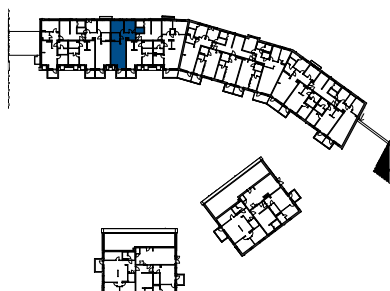
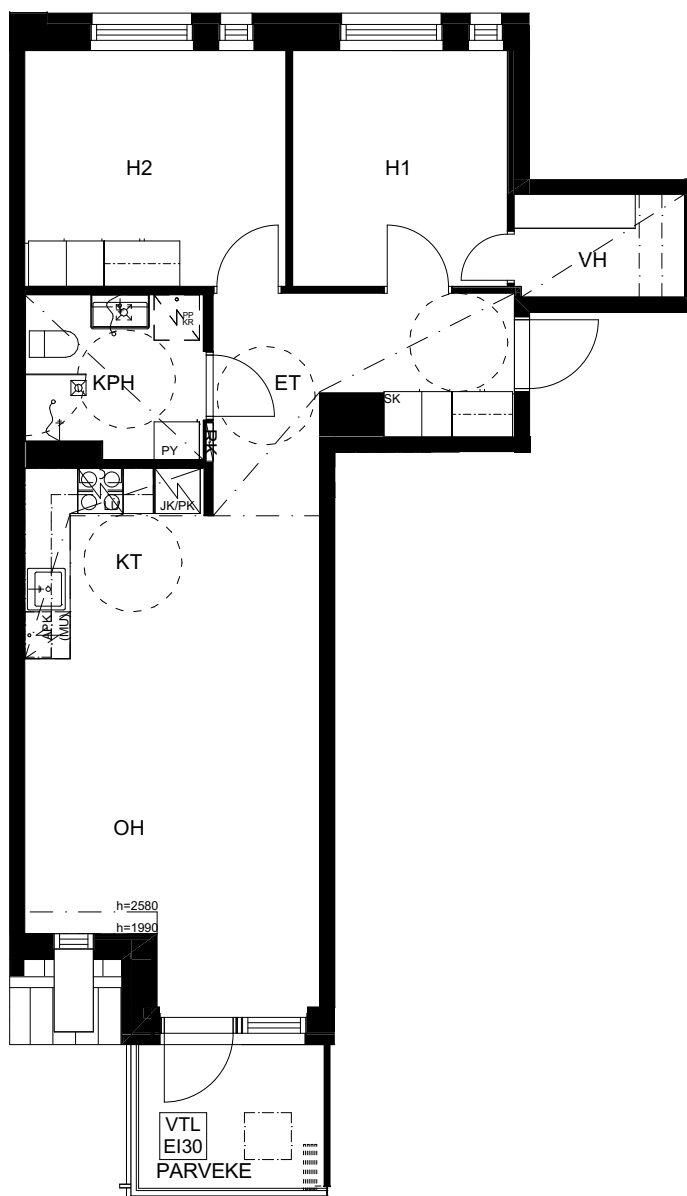
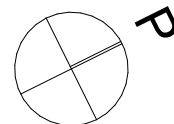
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt

63 m²

E113

6.krs



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

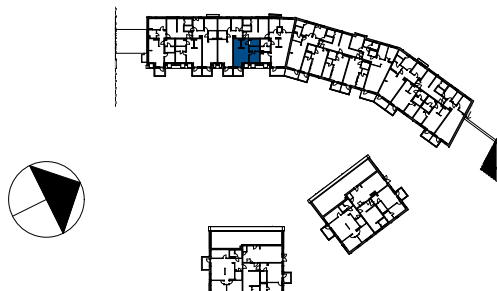
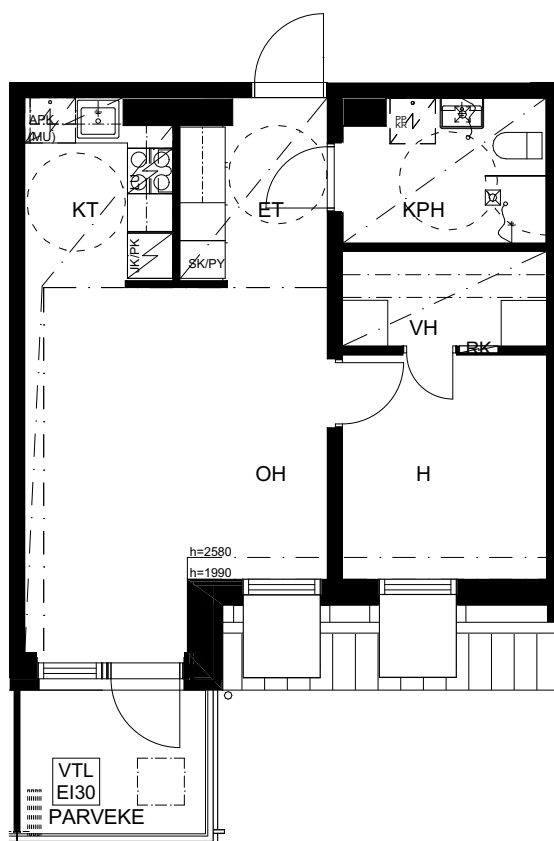
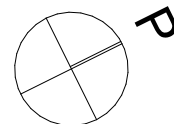
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt

44 m²

E114

6.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

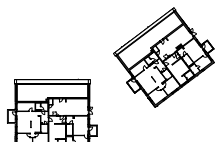
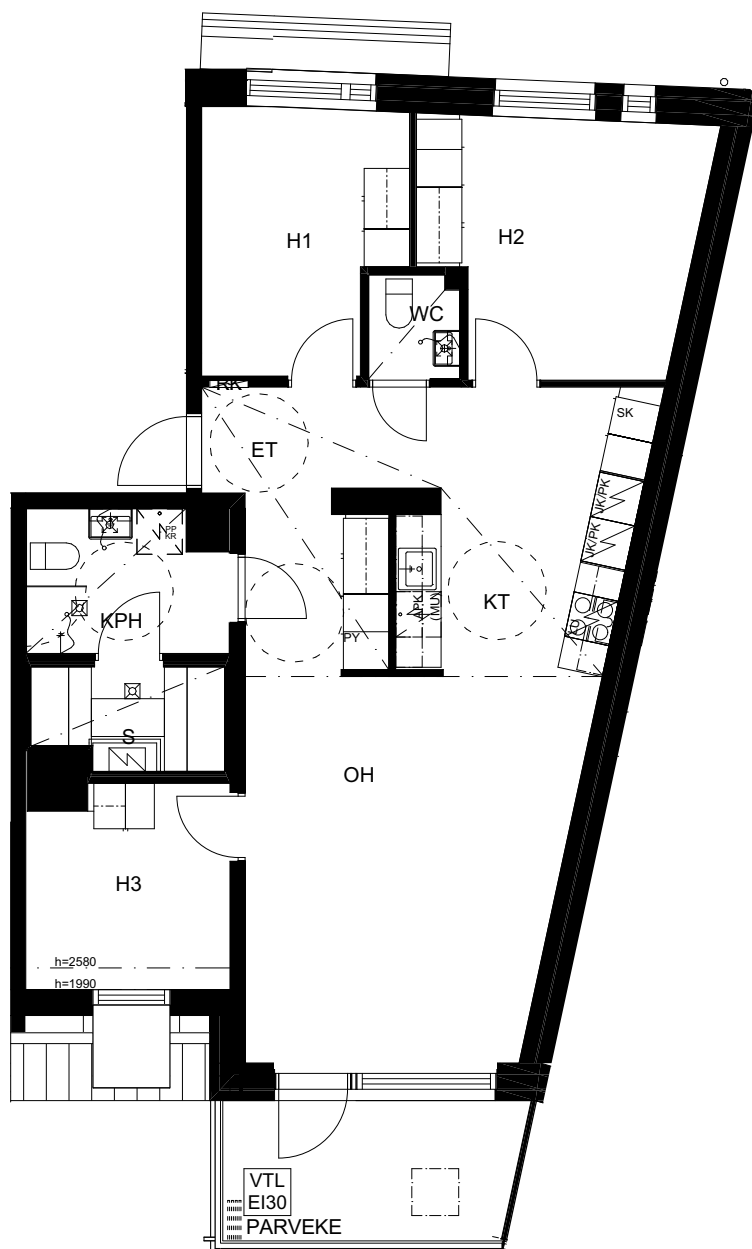
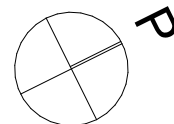
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h + kt + s

81,0 m²

E115

6.krs



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

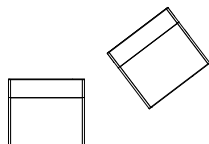
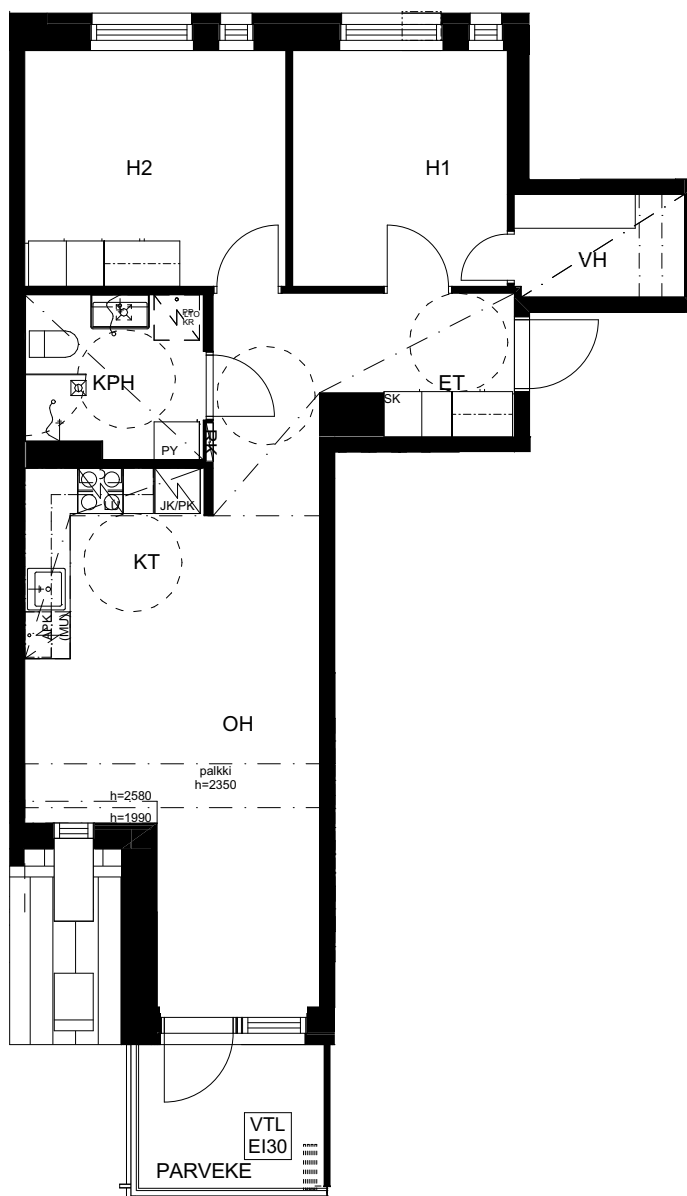
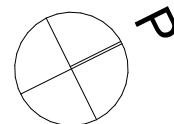
HUONEISTOPOHJA 1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt
60,50 m²

E116

7.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

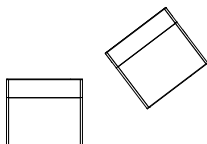
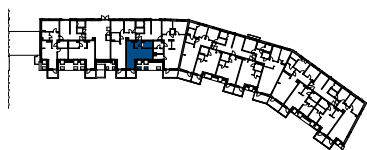
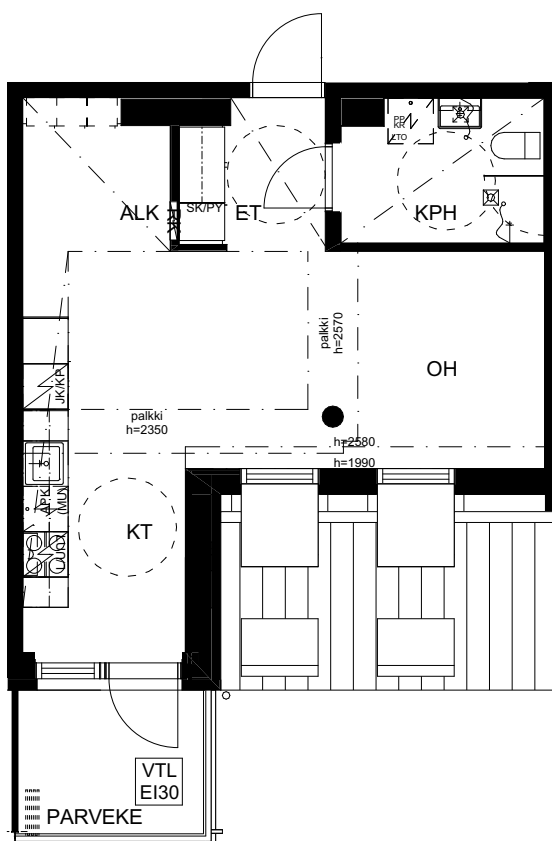
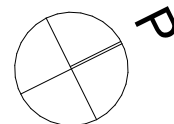
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h + kt

38 m²

E117

7.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

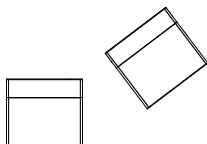
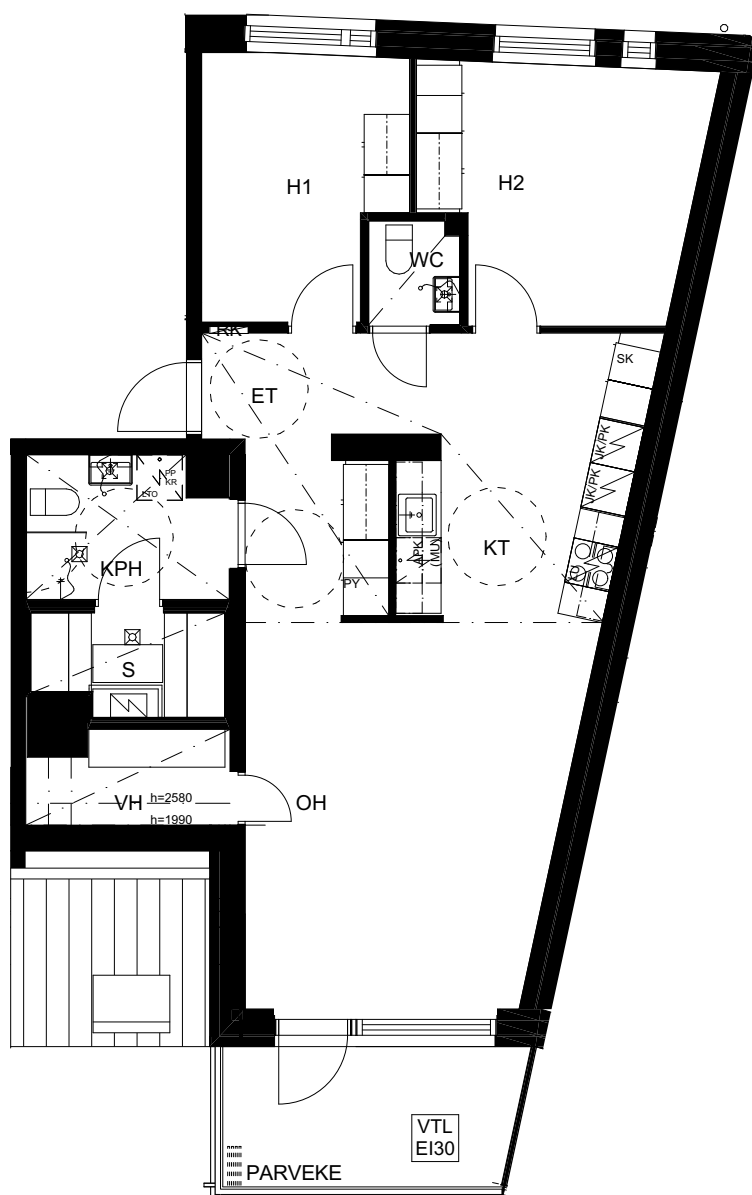
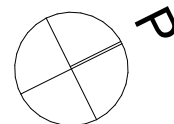
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt + s

77,0 m²

E118

7.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

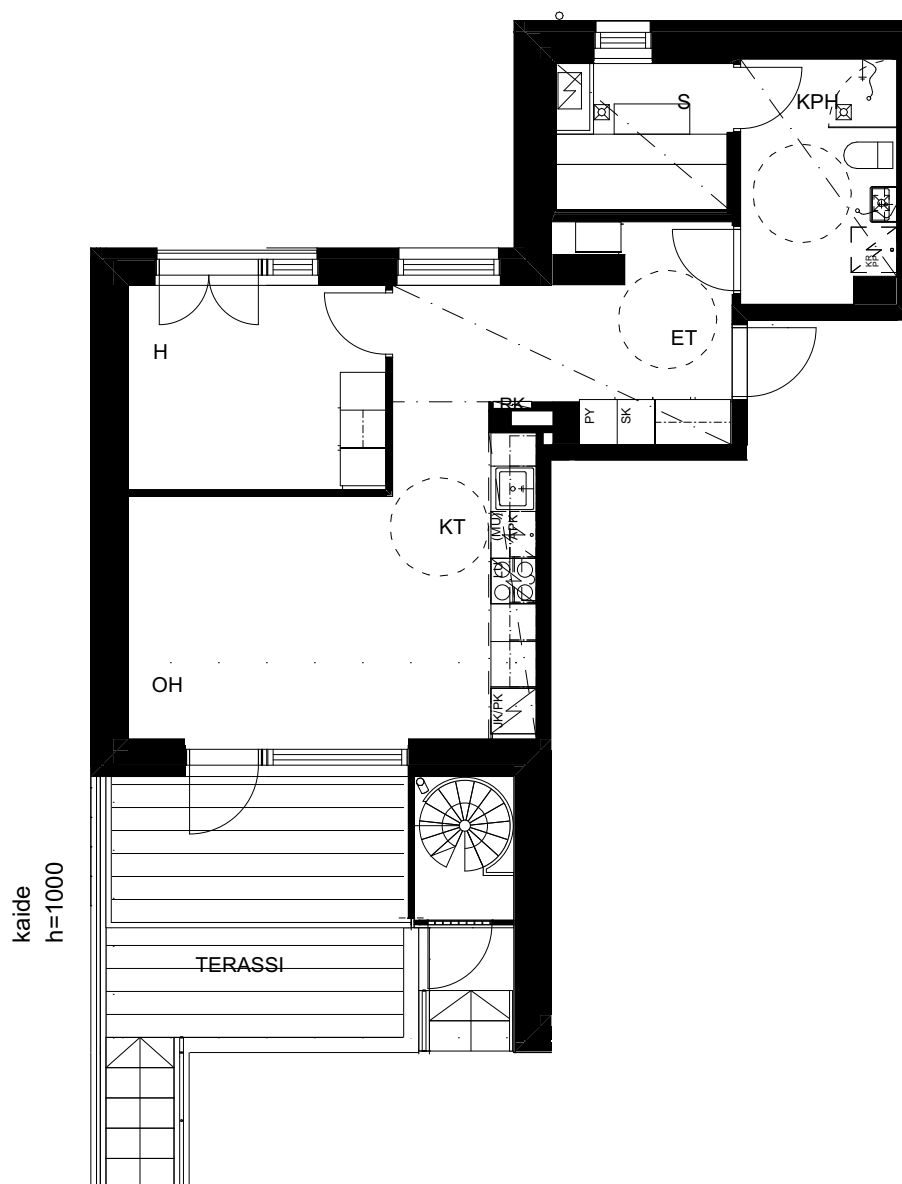
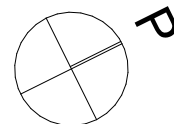
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt + s

51,50 m²

F119

1.krs



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

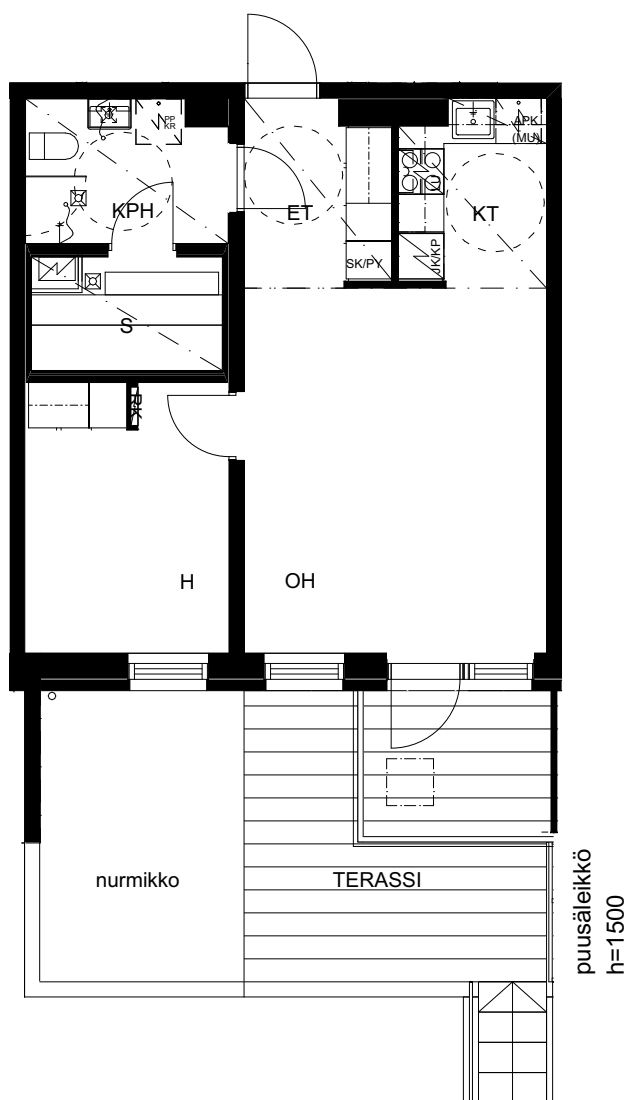
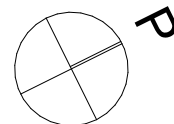
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt + s

48,50 m²

F120

1.krs



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

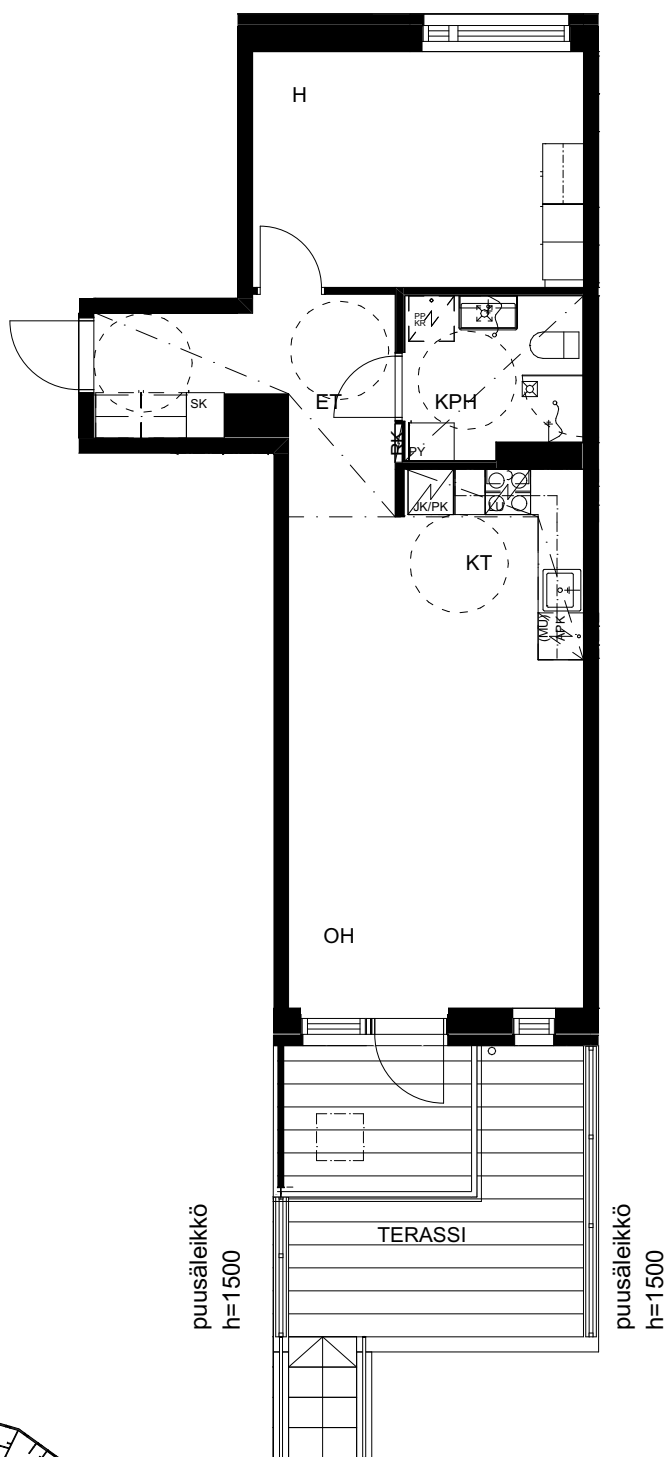
HUONEISTOPOHJA 1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
54,50 m²

F121

1.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

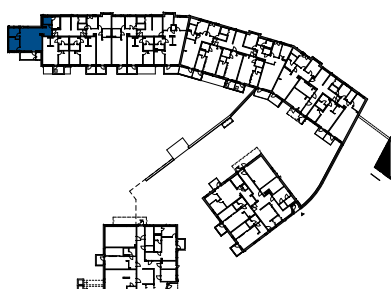
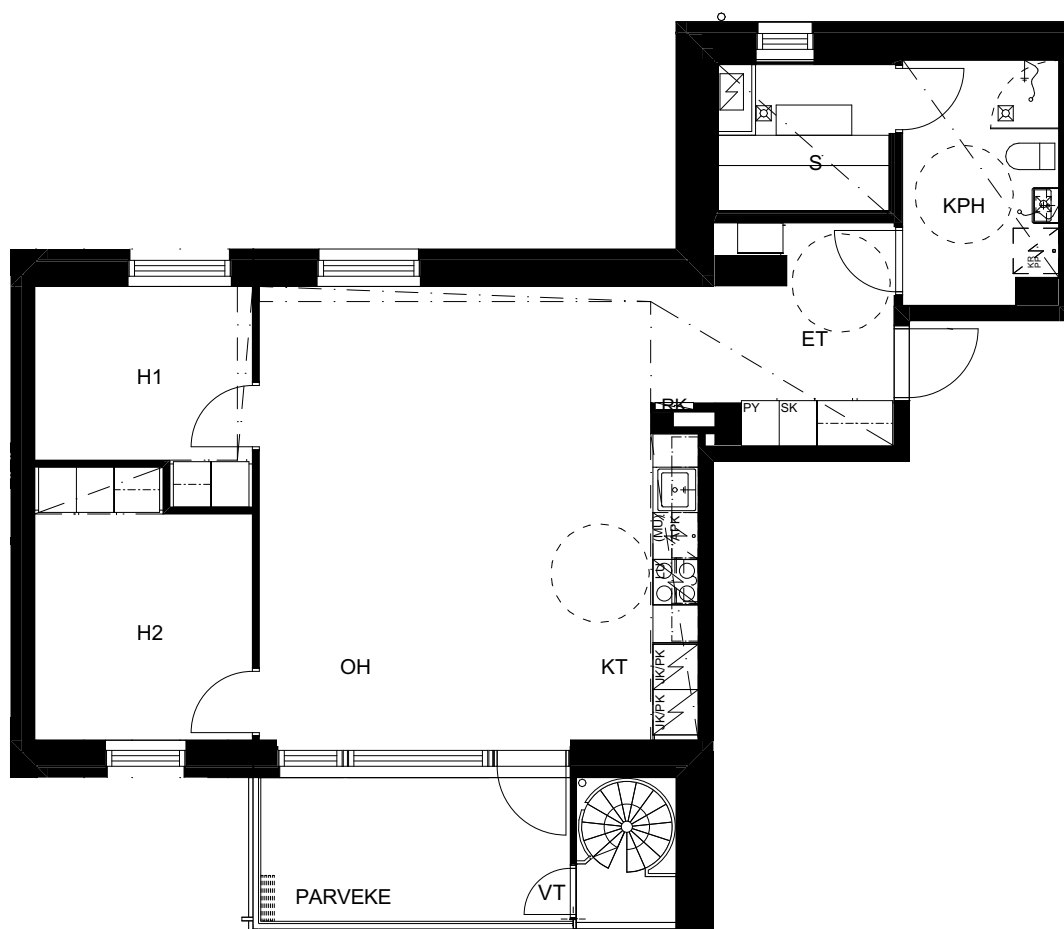
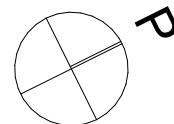
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt + s

71,50 m²

F122

2.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

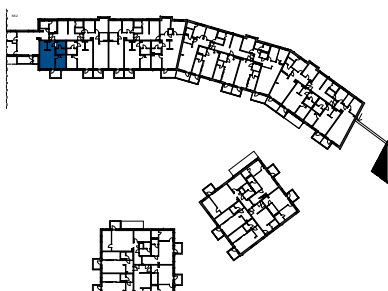
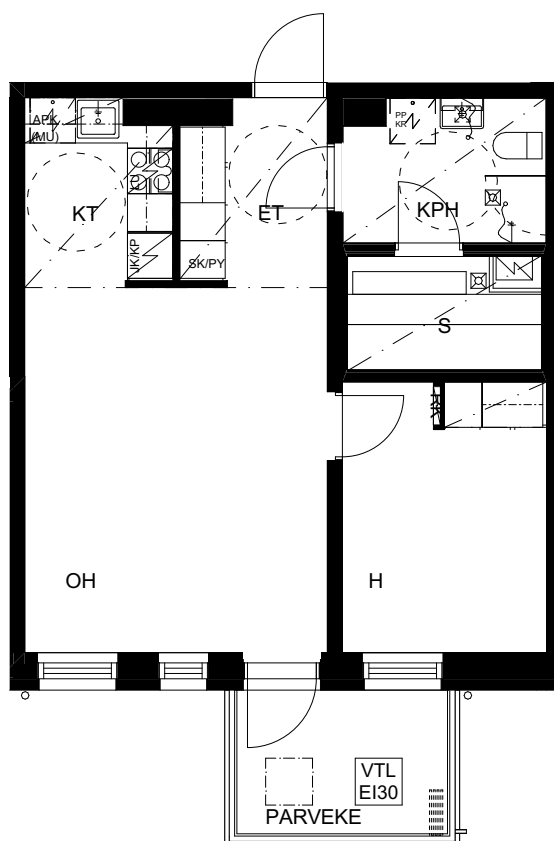
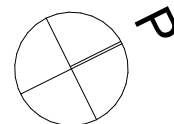
2h + kt + s

48,50 m²

F123 2.krs

F127 3.krs

F131 4.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

POHJAPIIRROS 1/100



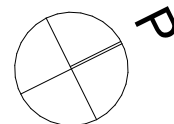
SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

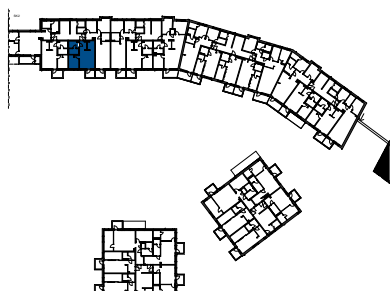
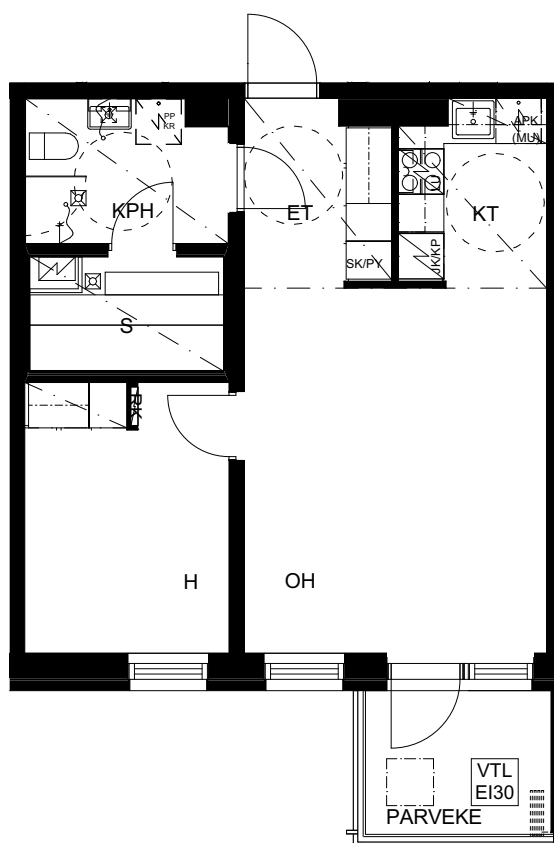
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt + s

48,50 m²



F124	2.krs
F128	3.krs
F132	4.krs
F135	5.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

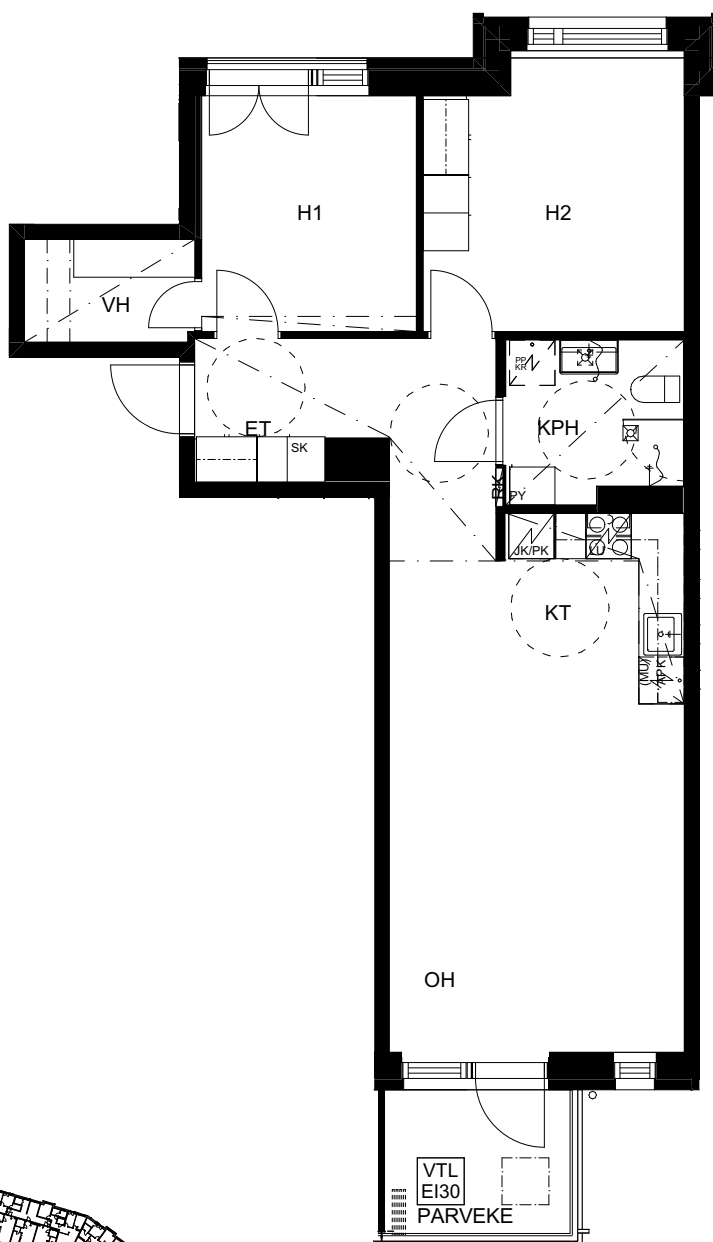
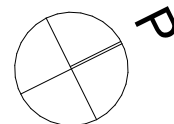
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt

66 m²

F125

2.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

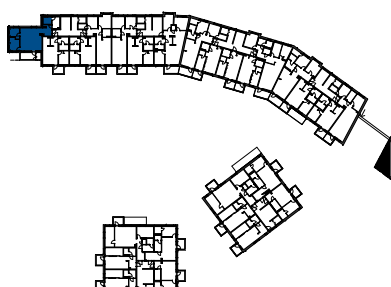
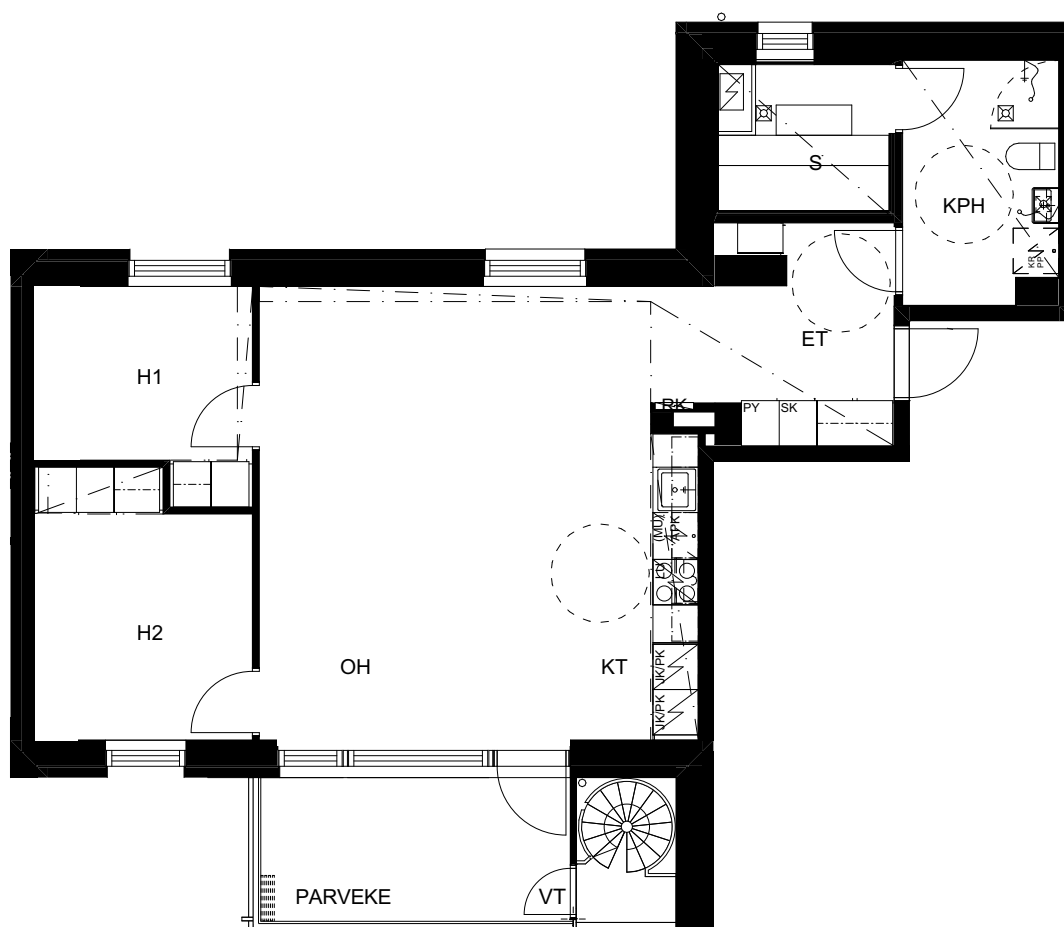
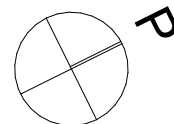
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt + s

71,50 m²

F126

3.krs



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt

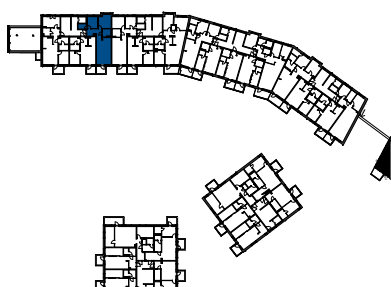
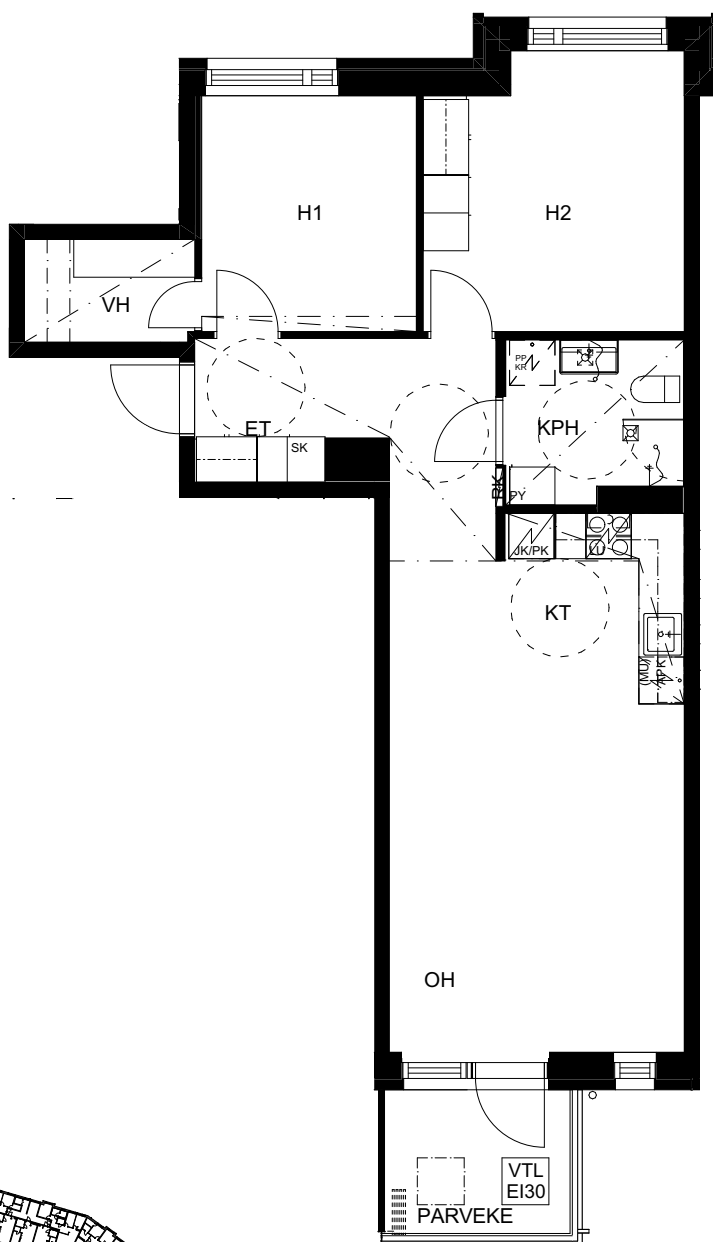
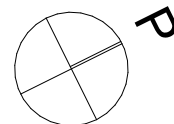
66 m²

F129

3.krs

F136

5.krs



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

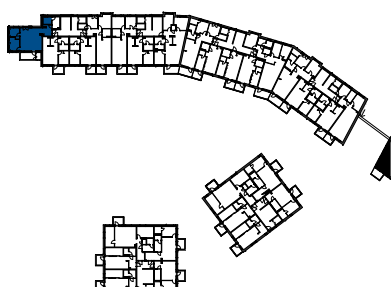
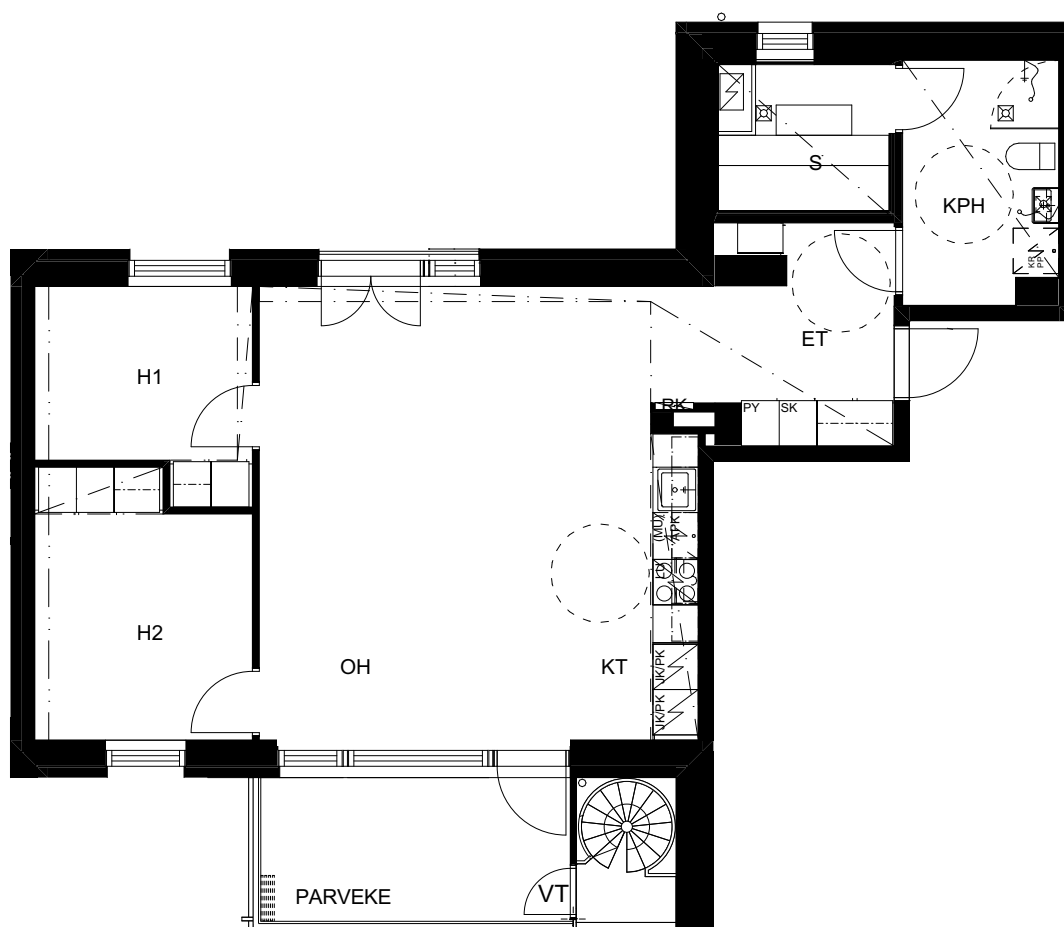
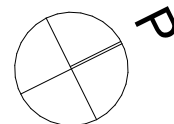
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt + s

71,50 m²

F130

4.krs



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

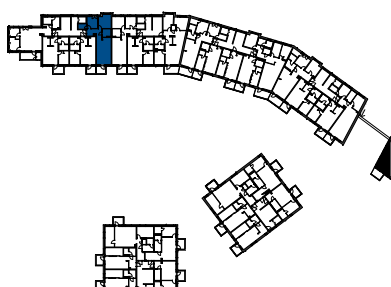
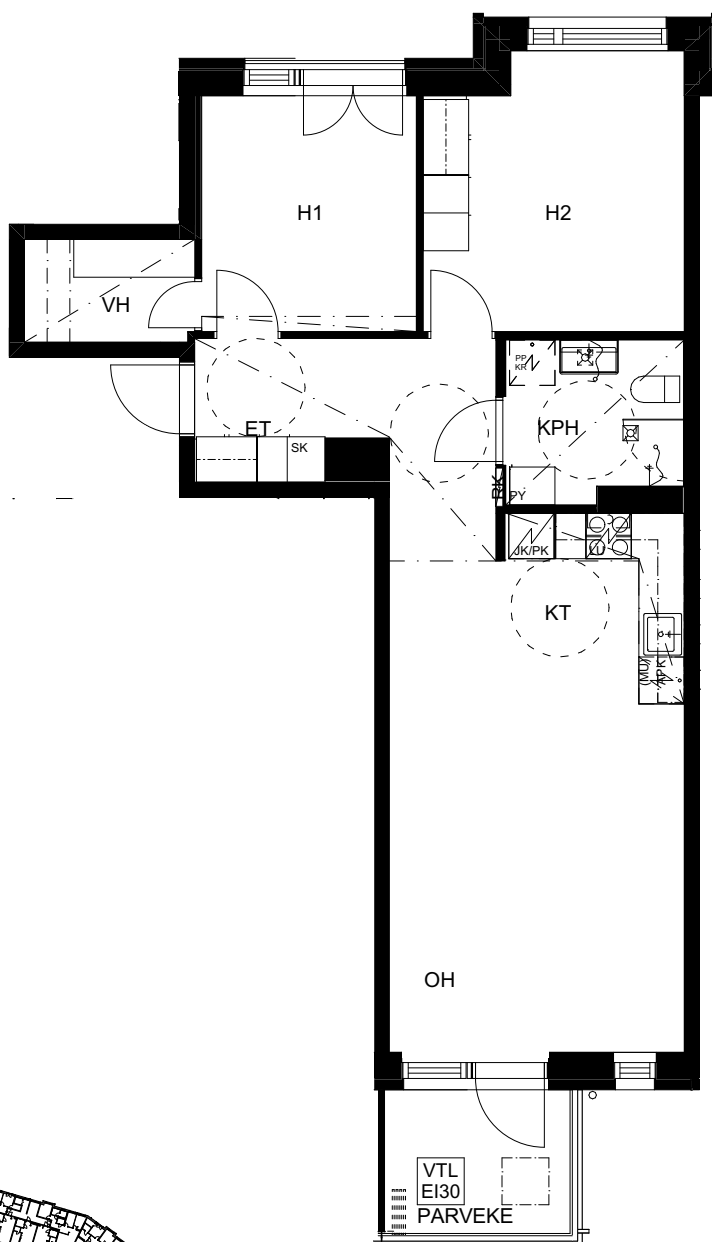
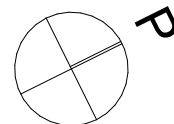
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt

66 m²

F133

4.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

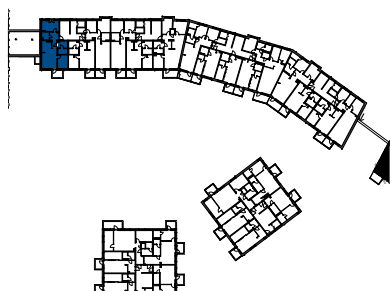
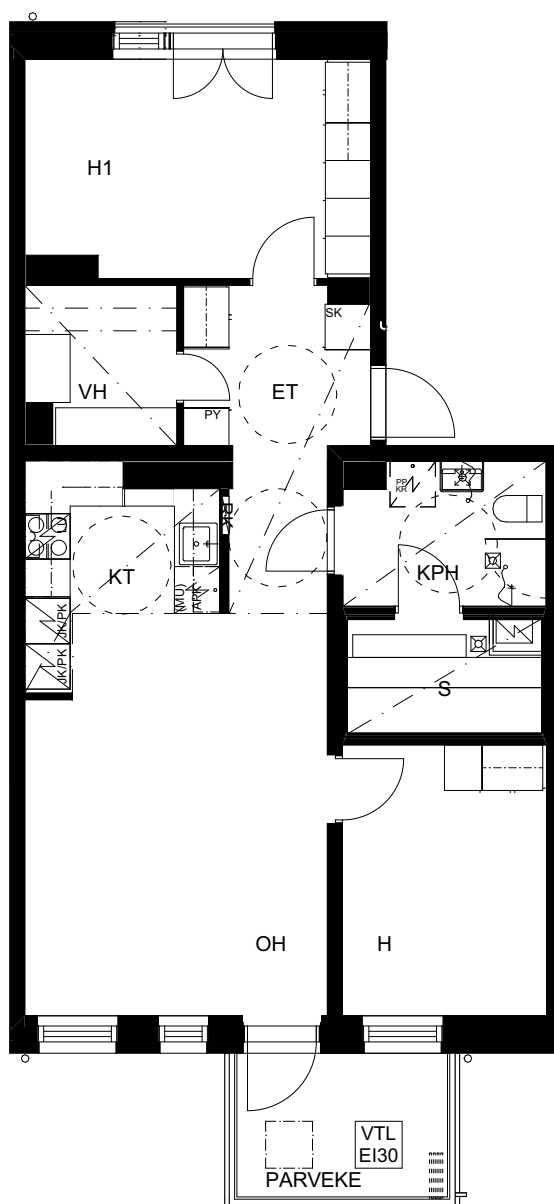
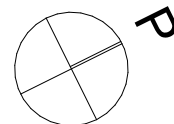
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt + s

71,50 m²

F134

5.krs



POHJAPIIRROS 1/100

SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

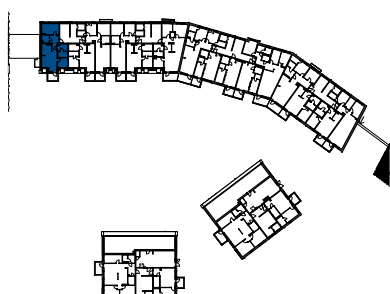
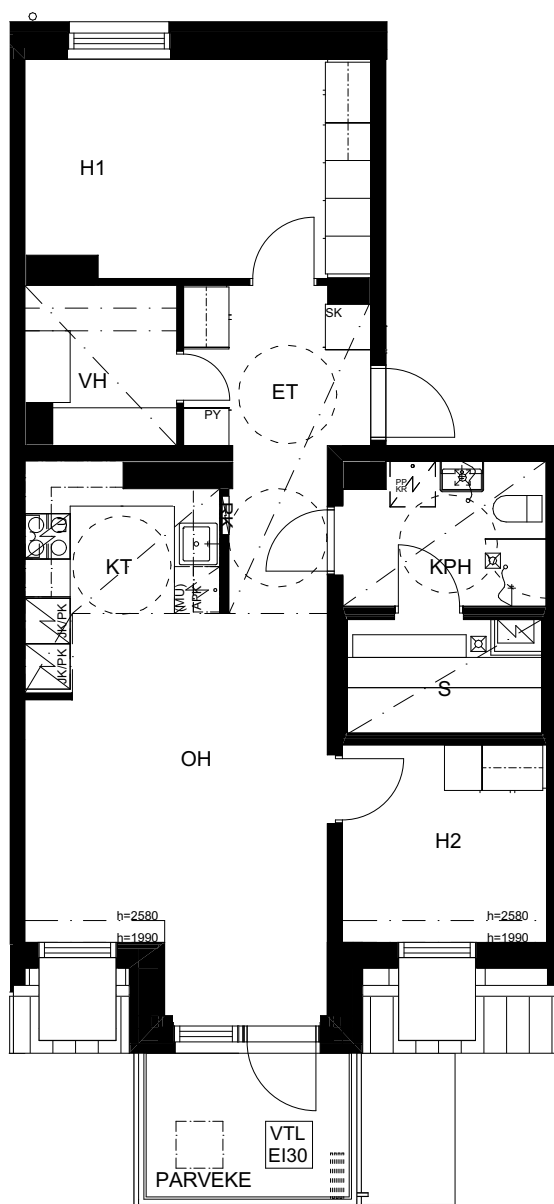
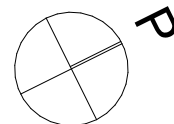
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt + s

67 m²

F137

6.krs



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

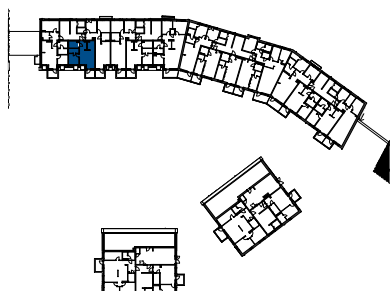
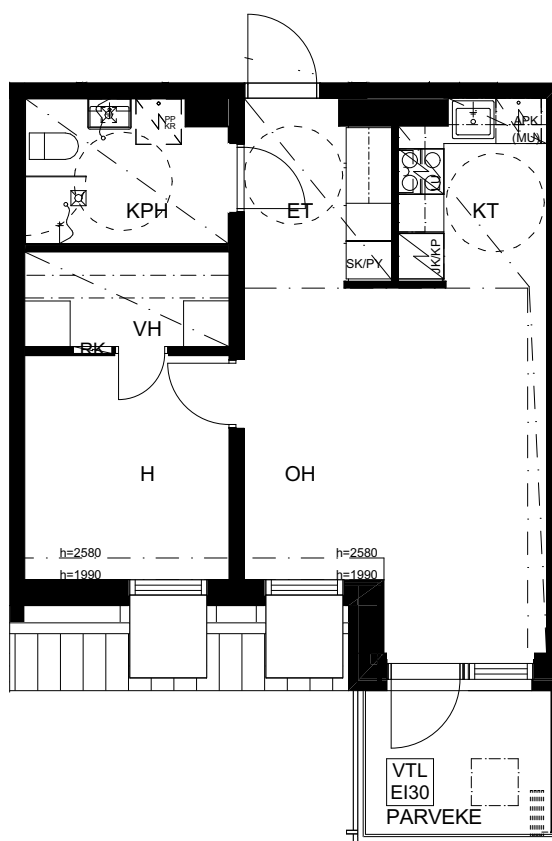
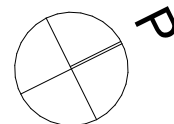
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt

44 m²

F138

6.krs



POHJAPIIRROS 1/100

SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

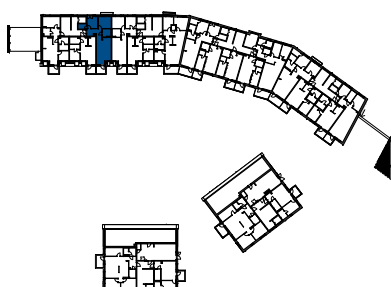
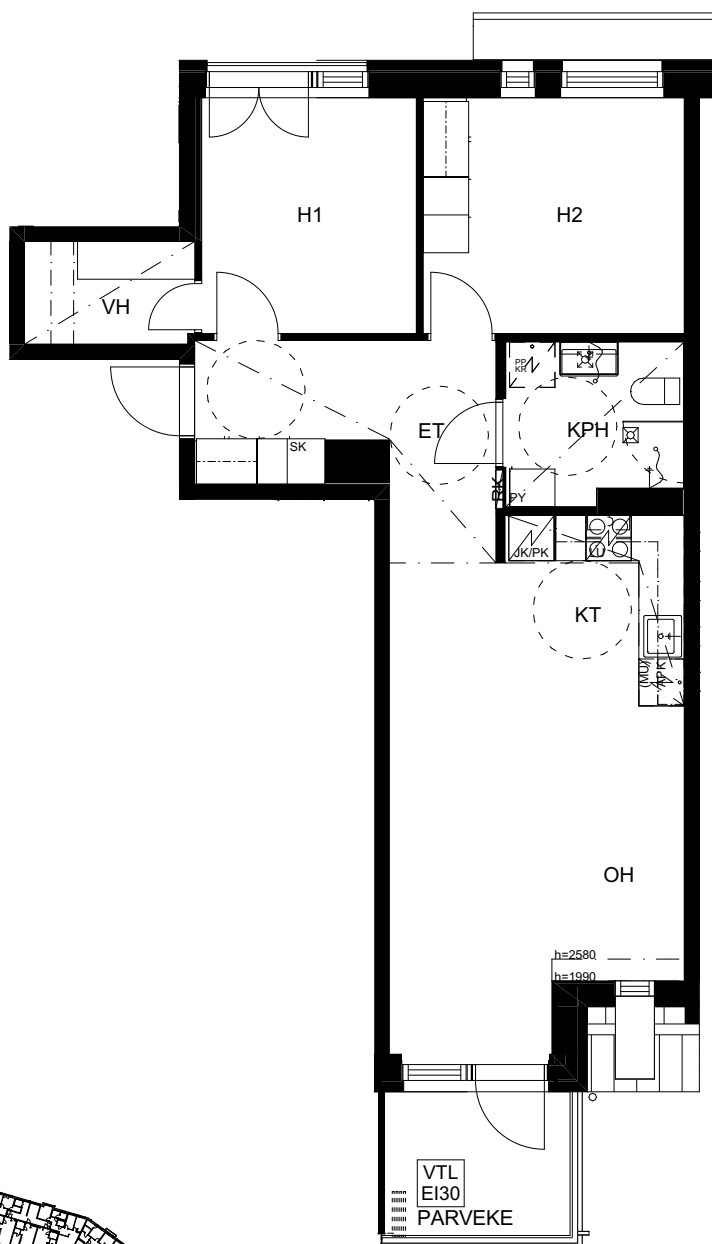
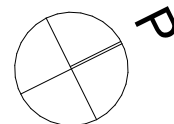
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt

63 m²

F139

6.krs



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

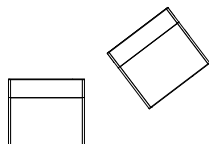
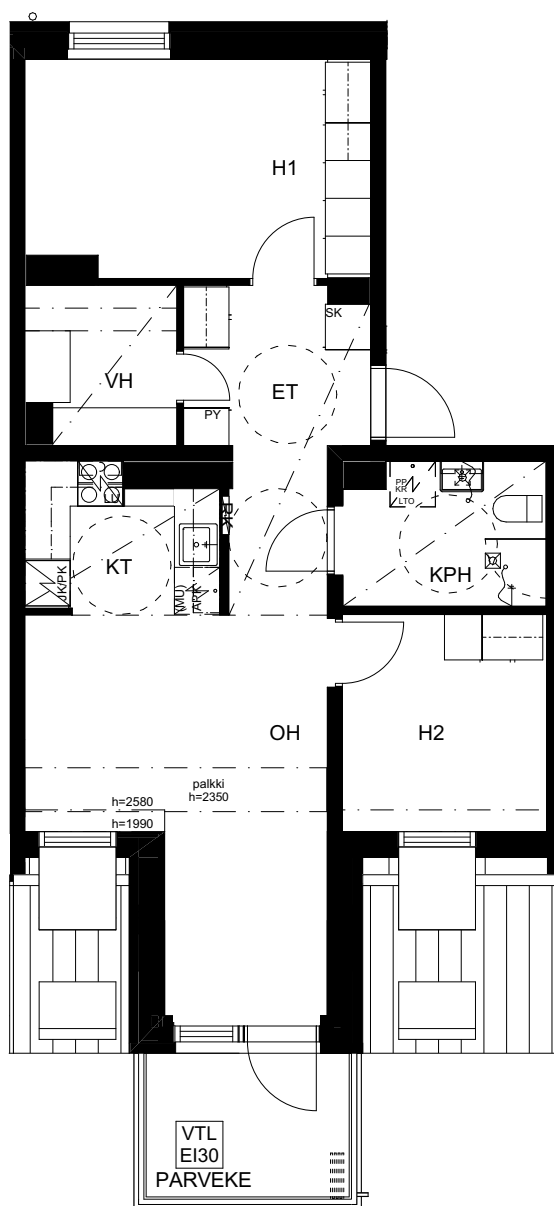
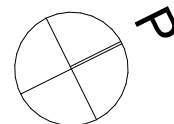
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt

60 m²

F140

7.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

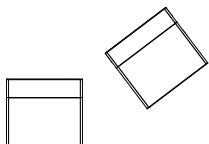
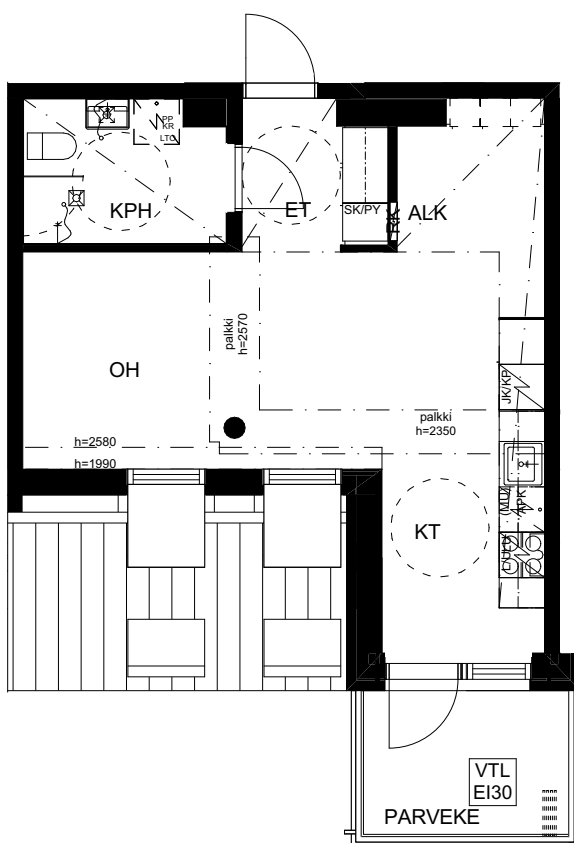
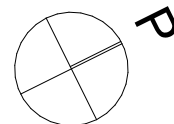
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h + kt

38 m²

F141

7.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



RAKENNUSTAPASELOSTE

06.09.2024

YLEISTA

TA Aso Oy Espoon Hehkutie 1 koostuu pitkästä lamellimassasta ja kahdesta pistetalosta, joissa on yhteensä 6 porrashuonetta. A-B portaissa on viisi kerrosta, C-E portaissa 7 kerrosta ja F portaassa 4-7 kerrosta. Kohteeseen tulee 141 asuntoa.

Autopaikat sijaitsevat pihakannen alla kylmässä pysäköintilaitoksessa. Pihakannen alla sijaitsee 1-2 kellarikerrosta.

RAKENTEET

Teräsbetoniset perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan ja pohjarakenne-suunnittelijan ohjeen mukaan. Asuinkerrokset alkavat pihakannelta ja ulottuvat osin autohallin päälle. Rakennuksen alapohja on maanvarainen paikalla valettu betonilaatta.

Asuinrakennuksen välipohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteiset. Porrashuoneiden välipohjat ovat massiiviteräsbetonilaattoja.

Huoneistojen väliset seinät sekä muut kantavat seinät ovat teräsbetonirakenteisia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin metallirakenteisia kipsilevyseiniä. Osin huoneistoissa on ei-kantavia teräsbetoniseiniä, jotka ovat merkitty rakennesuunnitelmiin. Kylpyhuoneita ympäröivät kevyet väliseinät ovat pääosin kevytbetoniseiniä.

Ulkoseinät ovat sisäkuoreltaan betonielementtirakenteisia. Rakennusten julkisivut ovat sisäpihan ja kadun puolella tiiltä. Maantasokerroksissa julkisivuissa katujen puolella on uritettua betonia. Sisäänkäyntien kohdalla julkisivussa on puuverhous. Kattomuotona on käytetty pääosin epäsymmetristä harjakattoa. Kattomateriaalina on konesaumattu pelti. Katoille asennetaan aurinkopaneelit.

IKKUNAT ja OVET

Huoneistojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä

tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita, joiden ulkopinnat ovat alumiinia. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia ikkunaovia. Ikkunoissa ja ikkunaovissa on vakiona sälekaihtimet.

Porrastaso-ovet ovat viilupintaisia puuovia. Asuntojen sisäovet ovat maalattuja laakaovia. Porrashuoneiden sisäänkäyntien ulko-ovet ovat maalattuja metallilasiovia. Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Parvekkeet ovat ulokeparvekkeita, jotka tehdään rungosta tuettuina betonilaattoina.

Parvekkeissa lasikaiteet, joissa pinnakaiteita jäljittelevä kuvio. Kaiteiden päällä avattavat parvekelasit. Lasitus ei ole täysin tiivis, koska ilman tulee vaihtua myös lasitetulla parvekkeella. Osassa asuntoja on myös ranskalainen parveke.

Parvekkeiden taustaseinät ovat samaa tiiltä kuin muu julkisivu. Kahden parvekkeen välinen seinä on kevytrakenteinen julkisivulevypintainen seinä.

Parvekkeet varustetaan vedenpoisto-järjestelmällä, pistorasialla, valaisimella ja alas taittuvalla kuivaustelineellä.

Osassa pihatasokerroksen asunnoista on puiset pihaterassit, joissa ylemmän parvekkeen alapuolinen tila on lasitettu.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöissä ala- ja yläkaappien väliset taustaseinät sekä kylpyhuone- ja erillis- wc-tilojen seinät ovat laatoitettuja.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, lukuun ottamatta alaslaskettuja kattoja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden, löylyhuoneiden ja erillis-wc:iden katot ovat paneloituja.

LATTIAPAALLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia. Kylpyhuoneiden, löylyhuoneiden ja erilliswc:iden lattioissa on keraaminen laatta.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden kaapistojen ovet ovat valkoisia taivereunaisia laminaattiovia, rungot valkoista melamiinilevyä. Työpöytätasot ovat laminaattia, altaat ruostumatonta terästä.

Liedet ovat valkoisia keraamisella keittotasolla ja uunilla varustettuja vakioliesiä. Lieden päällä on ulos vedettävä liesikupu ja maustehyllykaappi. Keittiöissä on täyskorkeat jääkaappi-pakastimet. Isoissa asunnoissa (3–4 h) on 2 jääkaappi-pakastinta. Huoneistoissa on vakiona 60 cm leveä astianpesukone.

Keittiöissä on tilavaraukset mikroaaltouunille ja kylpyhuoneissa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle / pesutornille. Ylimpien kerrosten asunnoissa ilmanvaihtokojeet sijaitsevat kylpyhuoneissa pesukonevarausten läpuolella.

Eteisten ja makuuhuoneiden komerokalusteiden rungot ovat valkoista melamiinia. Eteisten naulakkokalusteet ovat ilman ovia. Eteiseen tai kylpyhuoneeseen tulee pyykkikomero ja siivouskomero. Kylpyhuoneissa ja erillis-wc:issä on pistorasialla ja valaisimella varustetut peilikaapit.

LÄMMITYS, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ

Kiinteistö rakennetaan maalämpöjärjestelmä ja vesikiertoinen lattialämmitys. Huoneistoissa on vakiotyyppiset vesikalusteet sekä keskitetty koneellinen ilmavaihto lämmöntalteenotolla. Ylimmän kerroksen asunnoissa on huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmavaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla. Neljä IVKH:tta sijaitsevat ylimmissä kerroksissa porrashuoneissa A, B, D ja E. Aurinkopaneeleita toteutetaan katoille ja niiden

tuottamalla sähköllä katetaan IV-konehuoneen sähkönkulutusta.

Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan palovaroittimilla ja ovipuhelinjärjestelmällä.

Lämmityskaudella:

- lämmityskaudella huoneistojen lämpötilaa asukas voi säätää huonekohtaisilla lämpötilansäätimillä säätimeen asetettujen raja-arvojen puitteissa
- ilmanvaihtoa voi asukas tehostaa ajastimella liesikuvusta

Kesällä

- asuntoihin tuleva ilma viilennetään keskusilmavaihtolaitteistossa keskitetysti
 - tuloilman lämpötila säätyy ulko- ja sisälämpötilamittausten perusteella automaattisesti
- asuntokohtaista ilmanvaihtoa voi asukas tehostaa ajastimella liesikuvusta

Huom. Ylimmän kerroksen asunnot varustettu huoneistokohtaisilla ilmanvaihtolaitteilla ja viilennyksellä

- ilmanvaihdon tehokkuutta asukas voi säätää asuntokohtaisesti
- asunnon viilennyksen lämpötilaa ja tehoa asukas voi säätää erikseen puhallinkonvektorin huonesäätimestä (huom. viilennys ei toimi, jos parvekkeen ovi on auki)

Kohde on suunniteltu energialuokkaan B.

PORTAAT, PORRASHUONEET JA HISSIT

Porrashuoneiden porrassyöksyt ovat vakiovalmisteisia betonielementtiportaita. Kaiteet ovat vakiomallisia maalattuja pinnakaiteita. Jokaisessa porrashuoneessa on hissi.

ESTEETTOMYYS

Asunnot ja yhteistilat ovat esteettömiä. Porrashuoneisiin on esteettömät sisäänkäynnit sekä kadun / pysäköintihallin että pihan tasolta. Oleskelu- ja leikkipiha on esteetön yhteisten alueiden kulkureittien osalta.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistö liitetään kaapeli-TV järjestelmään. Kiinteistössä on valmius laajakaistayhteyksiin. Asunnoissa on yleiskaapelointi. Vastikkeeseen kuuluu TA:n tarjoama 50 megaa.

Niin sanottua ”perinteistä lankapuhelinta” ei ole siirrettävissä huoneistoon, koska operaattorit eivät enää toimita lankapuhelimen edellyttämiä kuparikaapeliyhteyksiä uudisrakennuskohteisiin.

SÄILYTYS JA YHTEISTILAT

Yhteistilat sijoittuvat pääosin katu- ja pihatasoon. Katutason tilat ovat autokannen alapuolella. Samassa korttelissa sijaitsee yhtiö As oy Espoon Gerkinkartano 2 ja TA Aso Oy Hehkutie 1:llä on tämän kanssa yhteiskäytössä olevat sauna-, kerho-, pesula-, pyörävarasto- ja väestönsuojatilat.

Asuntoihin kuuluu verkkoseinäinen irtaimistovarastokomero.

Hehkutie 1:ssä sauna- ja kerhotila sijaitsee porrashuoneessa D ullakolla. Pesula sijaitsee Sisäpihan puolella porrashuoneessa D ja väestönsuojatilat sijaitsevat porrashuoneessa E.

As Oy Gerkinkartano 2:ssa porrashuoneiden A ja B välissä sijaitsee 1. kerroksinen kerho-/saunatila. Katutasossa porrashuoneessa D sijaitsee korttelipesula. Väestönsuojatilat sijaitsevat porrashuone A:ssa.

Jätehuolto on toteutettu syväjätekeräyspisteillä. Jätekeräyspisteitä on korttelissa 2 ja ne ovat myös yhteiskäytössä. Toinen jätépiste sijaitsee porrashuone A:n vieressä ja toinen Gerkinkartano 2 A:n vieressä pihalla.

PIHA JA PAIKOITUS

Korttelin piha on toteutettu yhtenäisenä pihana osittain pysäköintihallin päälle. Piha-alueella ei ole raja-aitoja tonttien välillä. Piha toteutetaan koko korttelin käsittävän pihasuunnitelman mukaan.

Autohallissa on yhteensä 185 autopaikkaa. Sähköautoihin varaudutaan siten, että autopaikoista 60 kpl varustetaan hitaan latauksen pisteillä. Autopaikoista 117 kappaletta on varattu Hehkutie 1:tä varten, 7 kappaletta liiketilaa varten ja loput As Oy Gerkinkartano 2:ta varten. Autopaikat ovat nimeämättömiä liiketilan paikkoja lukuun ottamatta.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennusselostuksesta.

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia koteloiteja.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt