



Jokipuistontie 1

Sipoo, Nikkilä

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy



Sipoo, Nikkilä | Jokipuistontie 1

PIKKUKAUPUNKIASUMISTA LÄHELLÄ LUONTOA JA PALVELUJA

Sipoon Nikkilään kehittyvä Jokilaakson alue tarjoaa turvallisen ja rauhallisen asuinympäristön lähellä monipuolisia päivittäispalveluja ja luontoa. Keski-Sipoossa sijaitsevassa Nikkilän kuntakeskuksessa ruokakaupat, koulut, päiväkodit ja harrastusmahdollisuudet ovat kävely- ja pyöräily-

*etäisyydellä, mikä tekee arjesta sujuvaa. Idyllisessä pikkukaupungissa on maaseutu-
maista viehätystä kumpuilevine peltoineen ja metsineen. Nikkilästä on hyvät kulku-
yhteydet niin Helsinkiin, Porvooseen, Keravalle kuin Helsinki-Vantaan lentoasemalle.*





Viihtyisiä asuntoja erilaisiin elämäntilanteisiin

Osoitteeseen Jokipuistontie 1 rakennetaan 58 asumisoikeusasuntoa ja yksi liiketila. Asumisoikeusasunnot sijoittuvat kerrostaloon ja kahteen luhtitaloon. Samalle tontille rakennetaan myös TA:n vuokra-asuntoja. Valittavana on asuntoja monenlaisiin elämäntilanteisiin, yksioista neljän huoneen asuntoihin. Asunnot ovat kooltaan 24,5–80,0 m².

Muutamassa asunnossa on lisäksi asunnon alakerrassa erikoisuutena omalla ulkosisäänkäynnillä varustettu työtila, joka soveltuu hyvin esimerkiksi etätööhön, pienyrittäjälle tai vaikkapa usean sukupolven kodiksi. Työtilojen koot vaihtelevat 23,5 –63 m² välillä.

Asunnoissa on joko parveke, ranskalainen parveke tai luhtitalojen ensimmäisissä kerroksissa terassi. Sälekaihtimet ikkunoissa lisäävät asumisviihtyvyyttä. Asuinhuoneissa on helppohoitoiset laminaattilattiat ja kylpyhuoneissa tyylikkäästi laatoitetut seinät ja lattiat. Kaikkien

asuntojen keittiöissä on keraaminen liesi sekä tilavaraukset astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille. Kylpyhuoneissa on tilavaraus ja liitokset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Osassa asunnoista on omat saunat.

Korttelin asukkaiden käytössä on piharakennuksessa sijaitsevat kaksi saunaosastoa ja viihtyisä kerhotila. Piharakennuksessa on lisäksi talopesula ja kuivaushuone, joten omaa pyykinpesukonetta ei välttämättä tarvita. Piha-alueella on korttelin talojen yhteiskäytössä kolme leikkialuetta, joista suurin sijaitsee piharakennuksen vieressä. Autopaikat on myös sijoitettu piha-alueelle.

Jokipuistontie 1 on savuton kiinteistö. Savuttomuus tarkoittaa, että tupakointi sisällä kiinteistössä, sen parvekkeilla, terasseilla ja piha-alueilla on kiellettyä, lukuun ottamatta erillisiä merkittyjä tupakointipaikkoja.



Jokipuistontie 1, 04130 Sipoo

Asuntojen lukumäärä: 58 asumisoikeusasuntoa

Huoneistotyytit

1h+kt	24,5 m ²	6 kpl
2h+kt+s	51,0 m ²	4 kpl
2h+kt	51,0 m ²	1 kpl
2h+kt+s+työ	74,5 m ²	1 kpl
2h+kt+s+työ	100,5 m ²	1 kpl
2h+kt+s	53,0 m ²	5 kpl
2h+kt+s+työ	99,0 m ²	1 kpl
2h+kt+s	55,0 m ²	12 kpl
3h+kt	53,5 m ²	1 kpl
3h+kt+s	55,0 m ²	8 kpl
3h+kt+s	68,0 m ²	6 kpl
3h+kt+s	68,5 m ²	5 kpl
3h+kt+s+työ	131,5 m ²	1 kpl
4h+kt+s	80,0 m ²	6 kpl

Autopaikat: Piha-alueella on asumisoikeus- ja vuokratalojen asukkaille yhteensä 92 kattamatonta autopaikkaa, jotka on varustettu sähköpistokeilla. Lisäksi kaksi autopaikkaa on varattu liiketilalle.

Säilytys- ja yhteistilat: Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot, lastenvaunuvarasto ja kuivaushuone sijaitsevat A-talon ensimmäisessä kerroksessa. Keskelle pihaa sijoitetussa piharakennuksessa on kerhohuone, pesula, kuivaushuone ja kaksi saunaosastoa. Polkupyörien ja ulkoiluvälineiden säilytykseen on pihalla kaksi erillistä varastorakennusta.

Arvioitu valmistuminen: A-talo maaliskuun lopussa 2019 ja D- ja E-talot kesäkuun lopussa 2019.

SIJAINTI JA PALVELUT

Viime vuosina voimakkaasti kasvanut Sipoo sijaitsee pääkaupunkiseudun tuntumassa, meren rannalla ja lyhyen matkan päässä Helsinki-Vantaan lentoasemasta. Pääkaupungin läheisyydestä huolimatta Sipoossa on maaseutumaista viehätystä kumpuilevine peltoineen ja laajoine metsineen. Kaupunki onkin yhdistelmä pikkukaupunkia ja luontoa.

Sipoon kuntakeskus Nikkilä sijaitsee Keski-Sipoossa, lähellä Keravaa. Nikkilästä on hyvät kulkuyhteydet niin Helsinkiin, Porvooseen, Keravalle kuin Helsinki-Vantaan lentoasemalle. Moottoritietä pitkin pääsee Helsingin keskustaan 40–50 minuutissa, Keravalle noin vartissa ja Helsinki-Vantaalle sekä Porvooseen noin puolessa

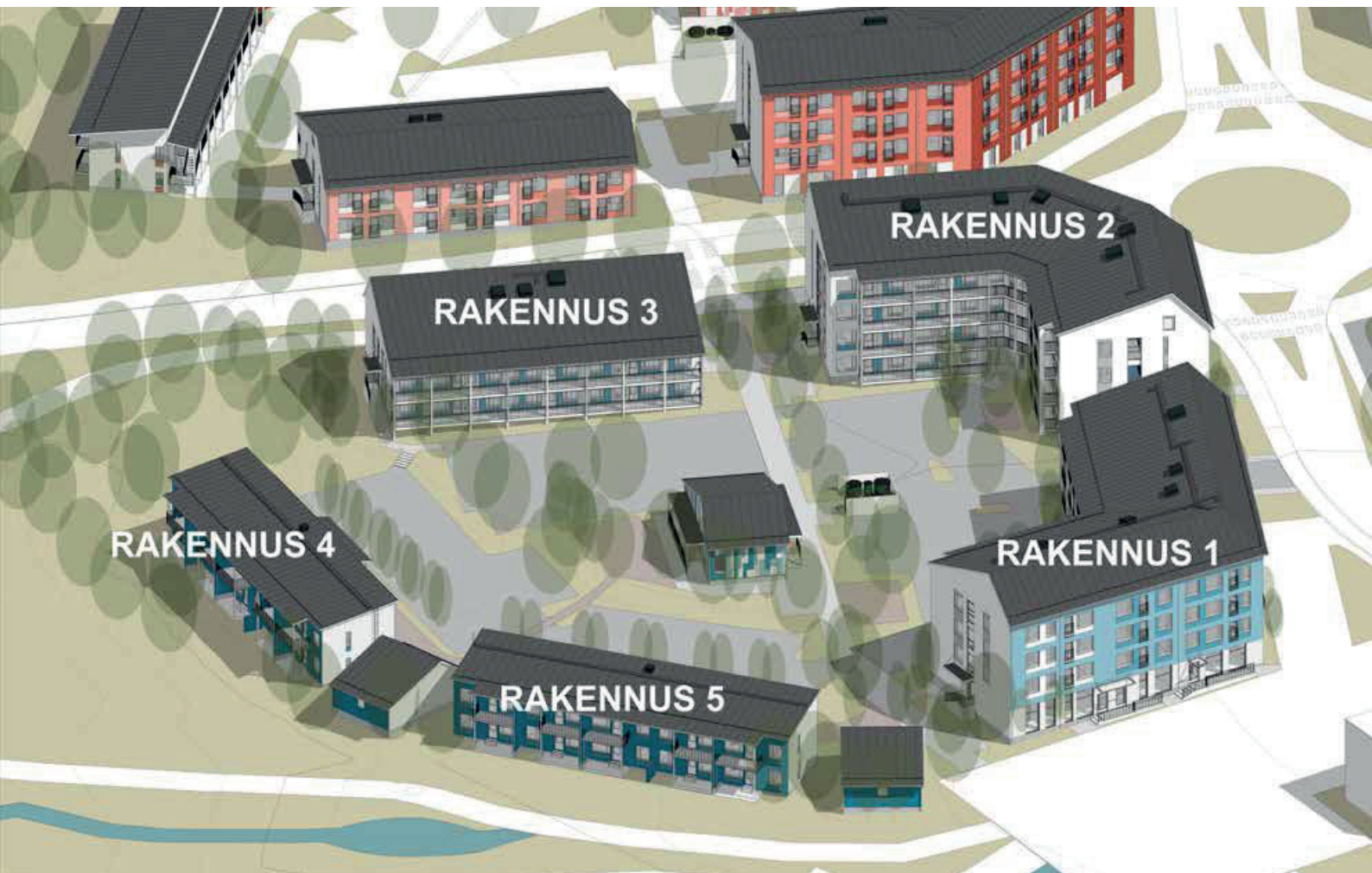
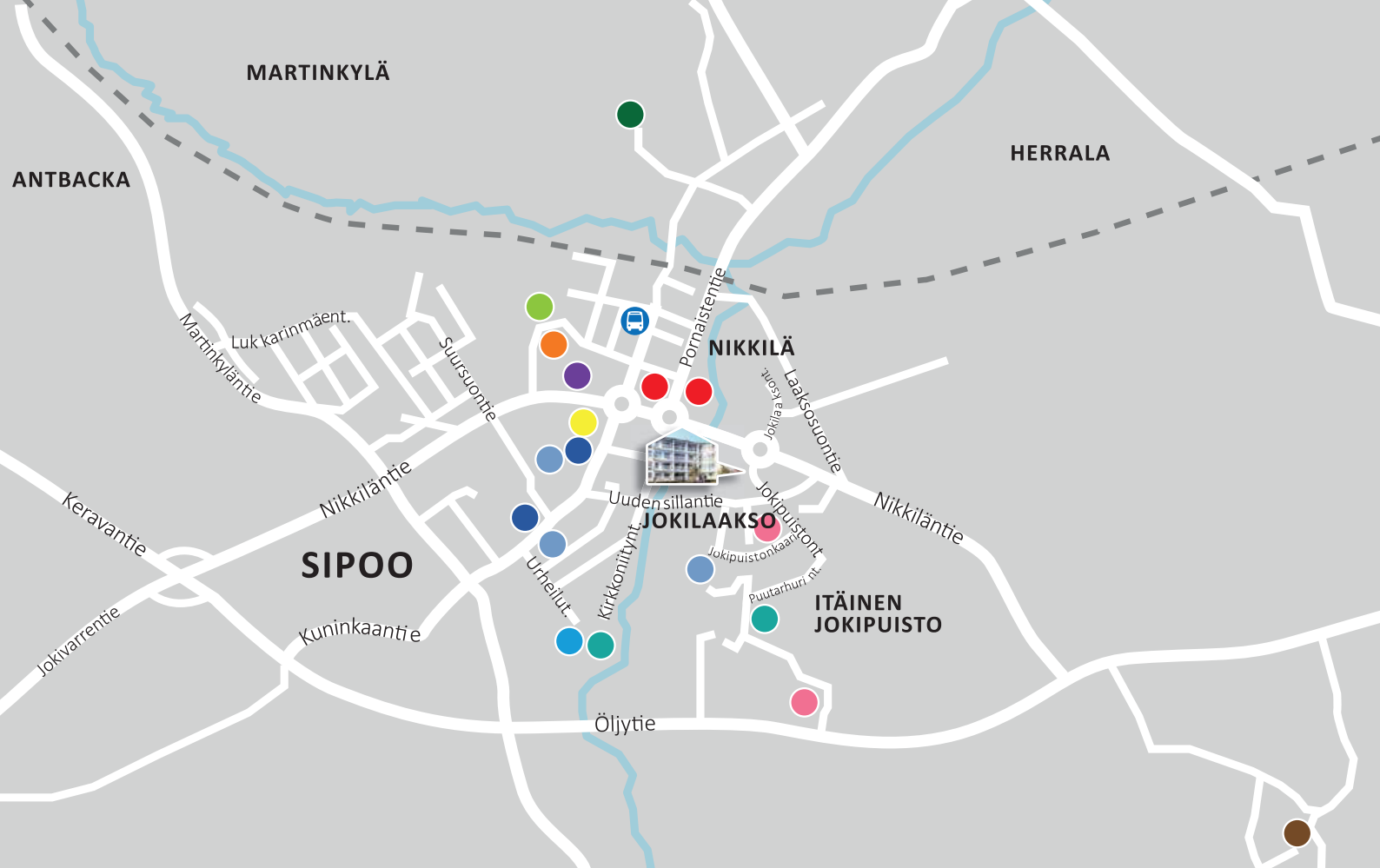















Nikkilän Jokilaakson uudesta alueesta on kehittymässä viihtyisä asuinalue palveluineen noin 1 000 asukkaalle.

tunnissa. Sipoo kuuluu HSL:n joukkoliikennealueeseen. Nikkilässä kaikki kuntakeskuksen palvelut kuten ruoka-kaupat, koulut, päiväkodit, terveyskeskus ja harrastusmahdollisuudet ovat kävely- ja pyöräilyetäisyydellä.

Nikkilän sydän -koulukeskuksessa on tällä hetkellä suomen- ja ruotsinkieliset yläkoulut. Lisäksi lähellä on Jokipuiston peruskoulu, joka sijaitsee kauniilla puistomaisella vanhalla sairaala-alueella. Nikkilässä on myös lukio ja ammattikoulu.

Alueella on erinomaiset mahdollisuudet liikkua luonnossa ja harrastaa. Jää- ja monitoimihalli, kuntorata ja frisbeegolfrata tarjoavat virikkeitä monenlaisen liikunnan ystäville. Kulttuuria tarjoavat mm. kirjasto, kansalaisopisto ja Topeliussali, jonka ohjelmistossa on mm. musiikkia, teatteriesityksiä ja lastentapahtumia. Nikkilässä on myös yhteisöllinen ja aktiivinen asukaskunta. Nikkilän Jokilaakson uudesta alueesta on kehittymässä viihtyisä asuinalue palveluineen noin 1 000 asukkaalle. Jokilaaksosta on tavoitteena luoda eri-ikäisille asukkaille turvallinen ja virikkeellinen ympäristö.



- | | | | | | | |
|--|---|--|--|---|---|--|
|  Päiväkoti |  Peruskoulu |  Lukio |  Terveysasema |  Ruokakauppa |  Linja-autoasema |  Kirjasto |
|  Kuntopolku |  Urheilukenttä |  Jäähalli |  Monitoimihalli |  Jalkapallohalli |  Ratsastuskokulu | |



Huoneistoluettelo

Rakennus	Krs	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²	
A RAK 1	1.	A1	3H+KT	53,5	
		A2	2H+KT	51,0	
	2.	A3	4H+KT+S	80,0	
		A4	3H+KT+S	68,0	
		A5	3H+KT+S	68,0	
		A6	1H+KT	24,5	
		A7	4H+KT+S	80,0	
		A8	3H+KT+S	68,5	
		A9	1H+KT	24,5	
		A10	2H+KT+S+TYÖ (23,5)	74,5	
		A11	2H+KT+S+TYÖ (46,0)	99,0	
		A12	2H+KT+S	53,0	
		A13	2H+KT+S+TYÖ (49,5)	100,5	
		A14	3H+KT+S+TYÖ (63,0)	131,5	
		3.	A15	4H+KT+S	80,0
			A16	3H+KT+S	68,0
	A17		3H+KT+S	68,0	
	A18		1H+KT	24,5	
	A19		4H+KT+S	80,0	
	A20		3H+KT+S	68,5	
	A21		1H+KT	24,5	
	A22		2H+KT+S	51,0	
	A23		2H+KT+S	53,0	
	A24		2H+KT+S	53,0	
	4.	A25	2H+KT+S	51,0	
		A26	3H+KT+S	68,5	
		A27	4H+KT+S	80,0	
		A28	3H+KT+S	68,0	
		A29	3H+KT+S	68,0	
		A30	1H+KT	24,5	
		A31	4H+KT+S	80,0	
		A32	3H+KT+S	68,5	
		A33	1H+KT	24,5	
		A34	2H+KT+S	51,0	
		A35	2H+KT+S	53,0	
		A36	2H+KT+S	53,0	
		A37	2H+KT+S	51,0	
		A38	3H+KT+S	68,5	

Huoneistoluettelo

Rakennus	Krs	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
D RAK 4	1.	D96	3H+KT+S	55,0
		D97	2H+KT+S	55,0
		D98	2H+KT+S	55,0
		D99	2H+KT+S	55,0
		D100	3H+KT+S	55,0
	2.	D101	3H+KT+S	55,0
		D102	2H+KT+S	55,0
		D103	2H+KT+S	55,0
		D104	2H+KT+S	55,0
		D105	3H+KT+S	55,0
E RAK 5	1.	E106	3H+KT+S	55,0
		E107	2H+KT+S	55,0
		E108	2H+KT+S	55,0
		E109	2H+KT+S	55,0
		E110	3H+KT+S	55,0
	2.	E111	3H+KT+S	55,0
		E112	2H+KT+S	55,0
		E113	2H+KT+S	55,0
		E114	2H+KT+S	55,0
		E115	3H+KT+S	55,0
Yhteensä				3456,5

Rakennus	Krs	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
A	1.	LT1	LIIKETILA	78,5

6 kpl	1H+KT	24,5
1 kpl	2H+KT	51,0
4 kpl	2H+KT+S	51,0
1 kpl	2H+KT+S+TYÖ	74,5
1 kpl	2H+KT+S+TYÖ	100,5
5 kpl	2H+KT+S	53,0
1 kpl	2H+KT+S+TYÖ	99,0
12 kpl	2H+KT+S	55,0
1 kpl	3H+KT	53,5
8 kpl	3H+KT+S	55,0
6 kpl	3H+KT+S	68,0
5 kpl	3H+KT+S	68,5
1 kpl	3H+KT+S+TYÖ	131,5
6 kpl	4H+KT+S	80,0
1 kpl	LIIKETILA	78,5

TA-Yhtymä Oy ja TA-Asumisoikeus Oy

Jokipuistontie 1, Sipoo



TA-Yhtymä Oy ja TA-Asumisoikeus Oy

Jokipuistontie 1, Sipoo



TA-Yhtymä Oy ja TA-Asumisoikeus Oy

Jokipuistontie 1, Sipoo



TA-Asumisoikeus Oy

Jokipuistontie 1, Sipoo



JULKISIVU ETELÄÄN

JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU POHJOISEN

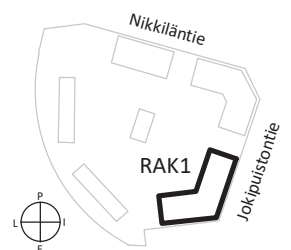


JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU LÄNTEEN (SISÄPIHALLE)

JULKISIVU POHJOISEN (SISÄPIHALLE)



TA-Asumisoikeus Oy

Jokipuistontie 1, Sipoo



JULKISIVU LÄNTEEN
RAKENNUS 4



PÄÄTY ETELÄÄN
RAKENNUS 4



JULKISIVU POHJOISEN
RAKENNUS 4



JULKISIVU ITÄÄN
RAKENNUS 4



JULKISIVU LOUNAASEEN
RAKENNUS 4



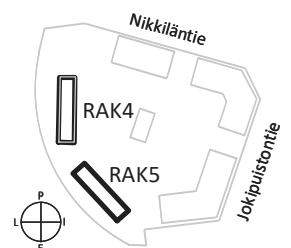
JULKISIVU KAAKKOON
RAKENNUS 4



JULKISIVU LUOTEeseen
RAKENNUS 4



JULKISIVU KOILLISEEN (SISÄPIHALLE)
RAKENNUS 4



TA-Yhtymä Oy ja TA-Asumisoikeus Oy

Jokipuistontie 1, Sipoo



PIIRUSTUSMERKINNÄT 1:100

13.04.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

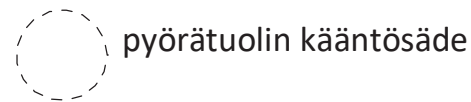
	siivouskomero
	pyykkikaappi
	tankokomero
	hyllykaappi
	jääkaappi
	pakastinkaappi
	jää/pakastinkaappi
	jää/pakastinkaappi varaus
	liesiuuni ja liesituuletin
	tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille
	keittiön pesualtaat ja hana
	WC-istuin
	suihku
	pesuallas + bideesuihku ja peilikaappi
	lattiakaivo
	tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
	sähköiuas
	ryhmäkeskus
	parvekkeen vedenpoistoputki
	lämmöntalteenottolaite
	katon alaslasku, kotelo tai kattopalkki

ASUNTOJEN HUONEET JA TILAT

ET	eteinen
OH	olohuone
MH	makuuhuone
KPH	kylpyhuone
K	keittiö
KT	keittotila
VH	vaatehuone
ALK	alkovi
S	sauna
WC	erillis-wc

YHTEISTEN TILOJEN MERKINNÄT

VSS	väestönsuoja
UVV	ulkoiluvälinevarasto
KUIV.H.	kuivaushuone
LJH	lämmönjakuhuone
LVV	lastenvarasto
SPR	sprinklerikeskus
SPK	sähköpääkeskus
IRT.VAR.	irtaimistovarasto
SK	siivouskomero



pyörätuolin kääntösäde

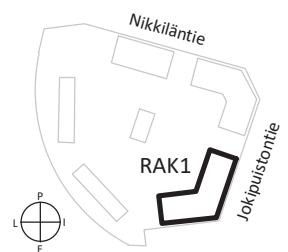
TA-Asumisoikeus Oy

Jokipuistontie 1, Sipoo



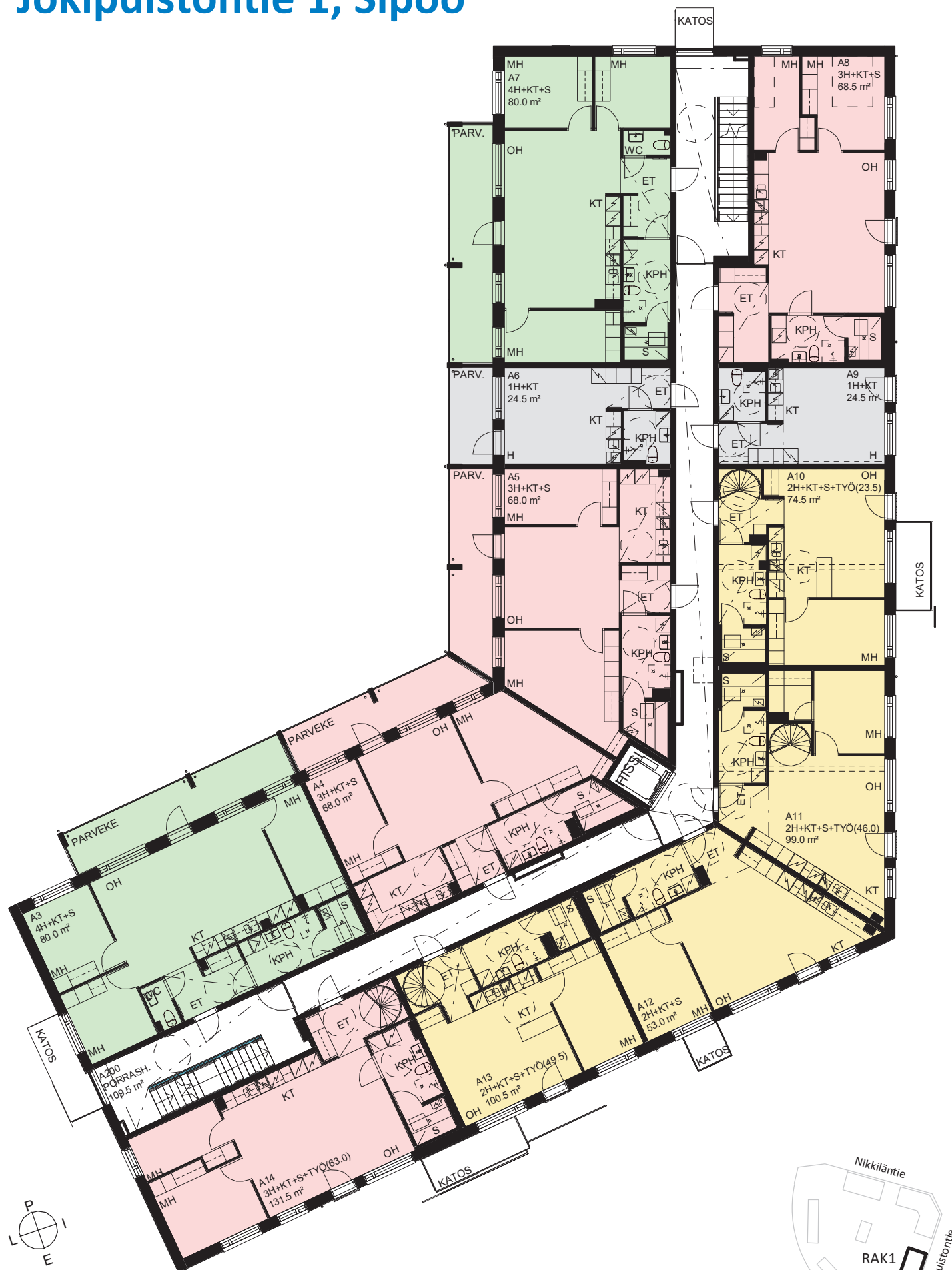
1.kerros

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

Jokipuistontie 1, Sipoo



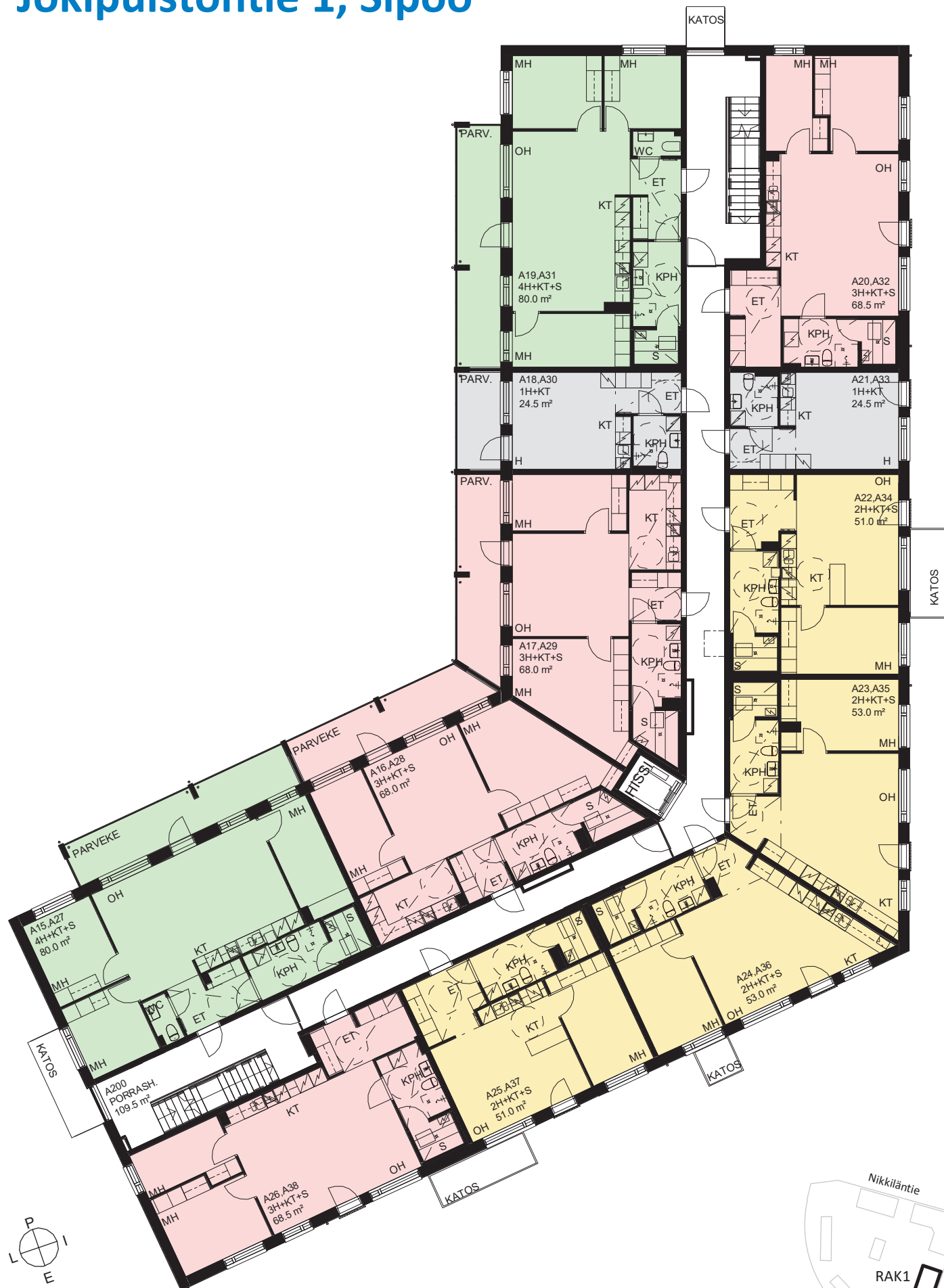
2.kerros

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



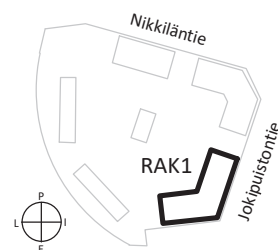
TA-Asumisoikeus Oy

Jokipuistontie 1, Sipoo



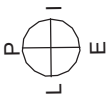
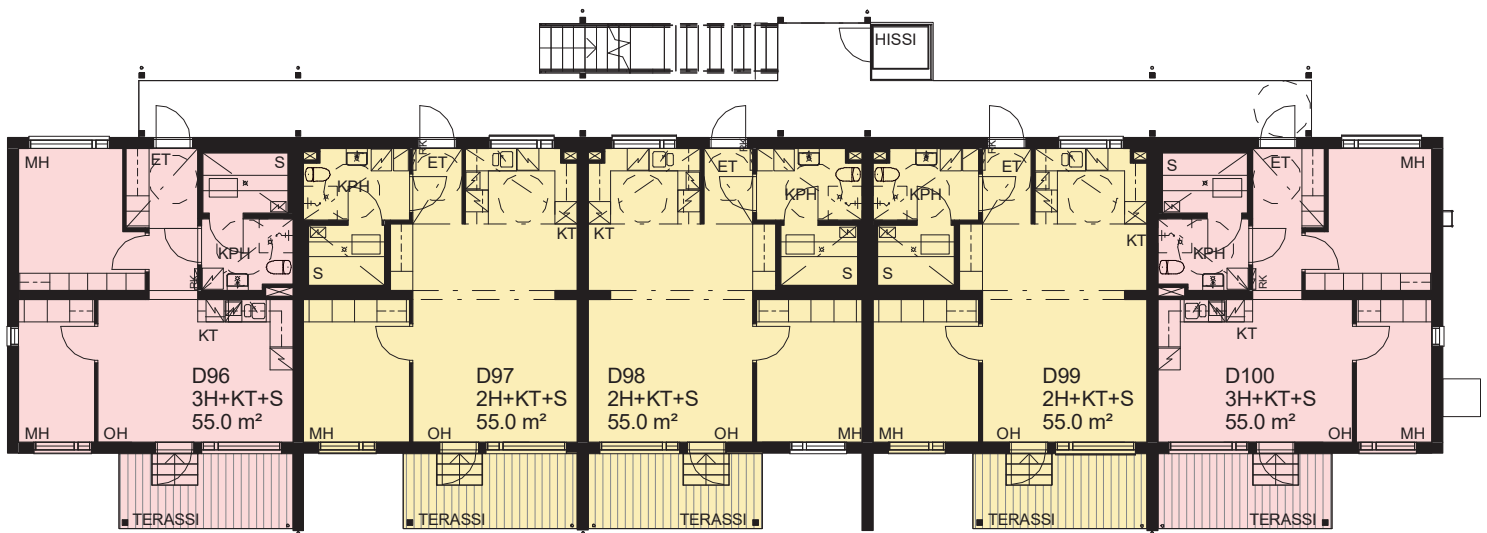
3.-4.kerros

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



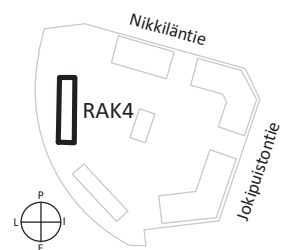
TA-Asumisoikeus Oy

Jokipuistontie 1, Sipoo



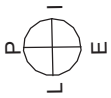
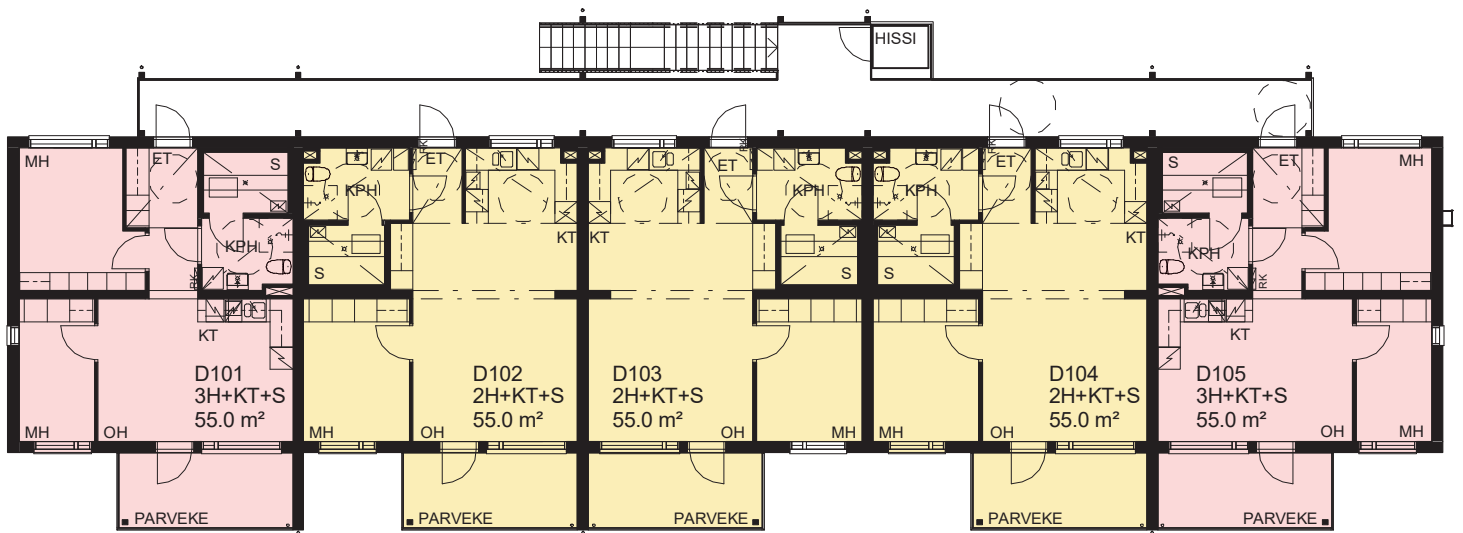
1.kerros

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



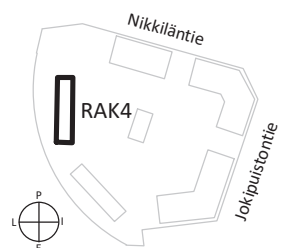
TA-Asumisoikeus Oy

Jokipuistontie 1, Sipoo



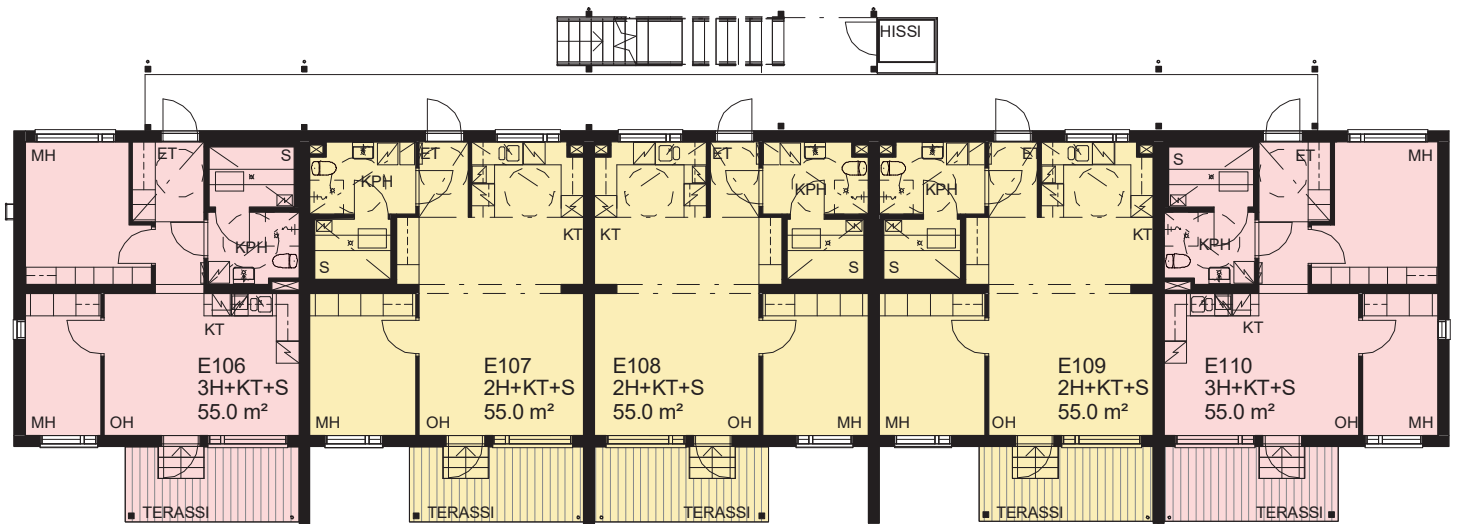
2.kerros

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



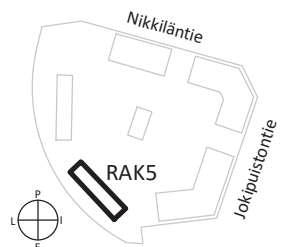
TA-Asumisoikeus Oy

Jokipuistontie 1, Sipoo



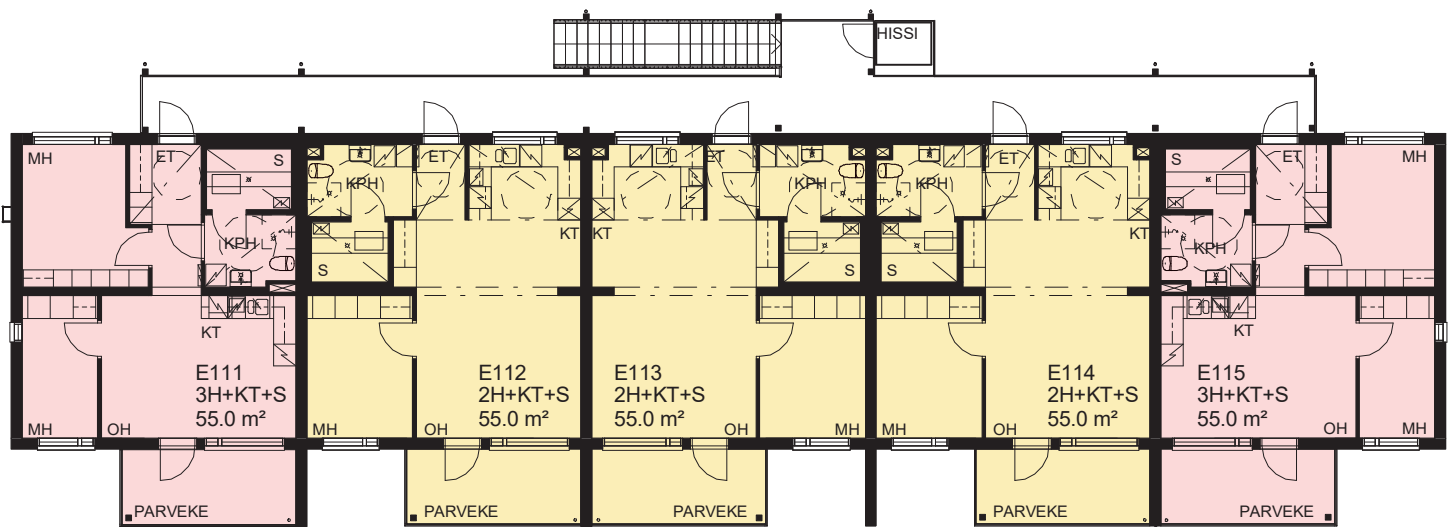
1.kerros

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

Jokipuistontie 1, Sipoo



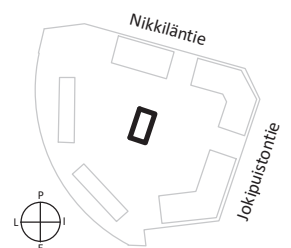
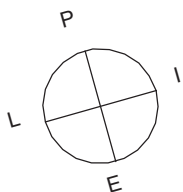
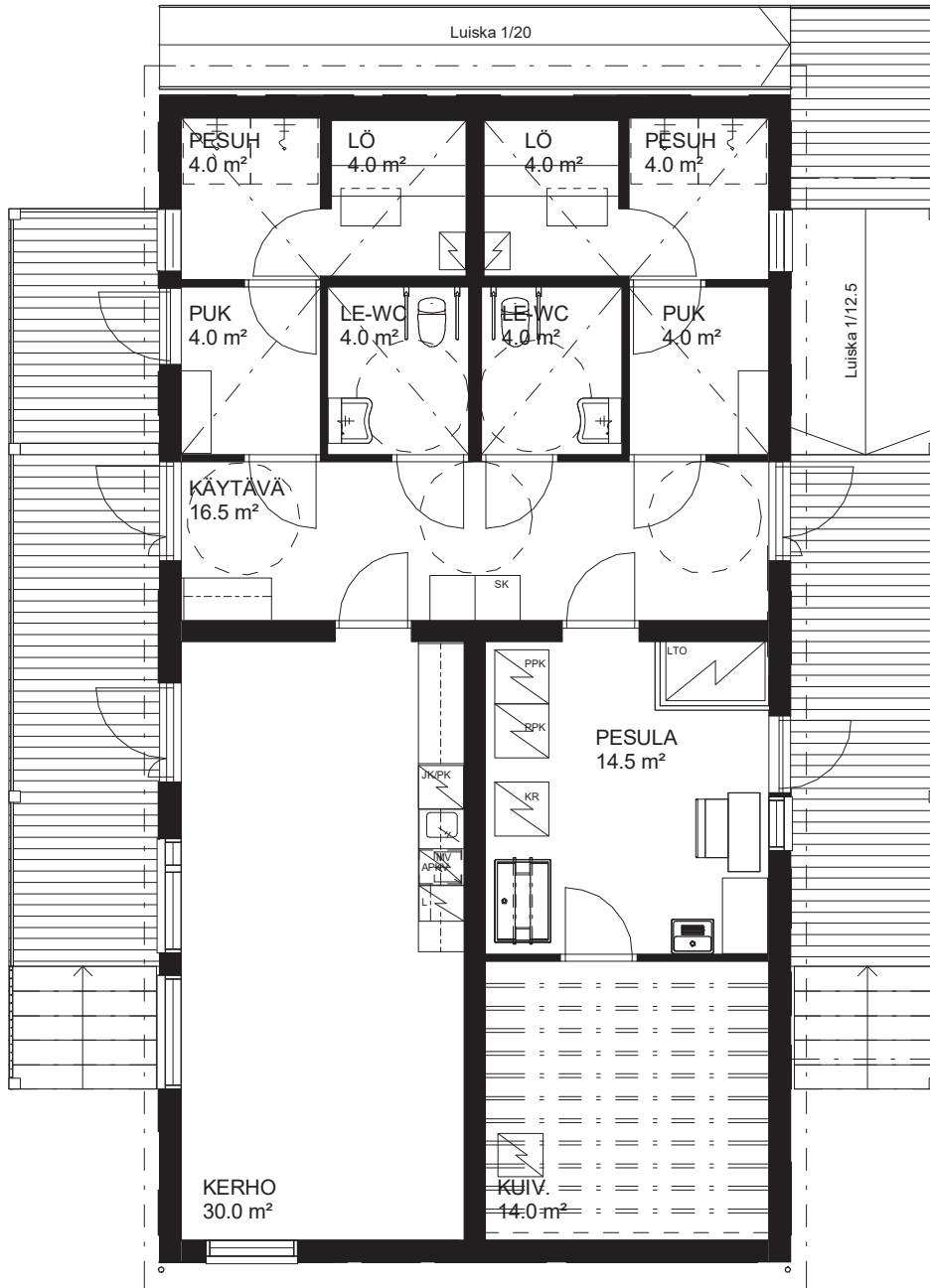
2.kerros

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Yhtymä Oy ja TA-Asumisoikeus Oy

Jokipuistontie 1, Sipoo



TA-Asumisoikeus Oy

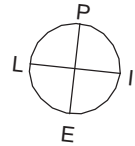
Jokipuistontie 1, Sipoo



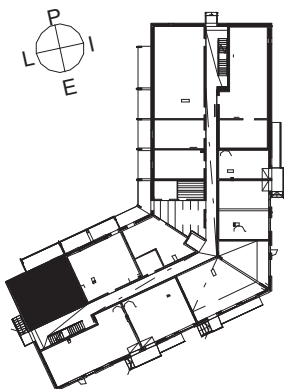
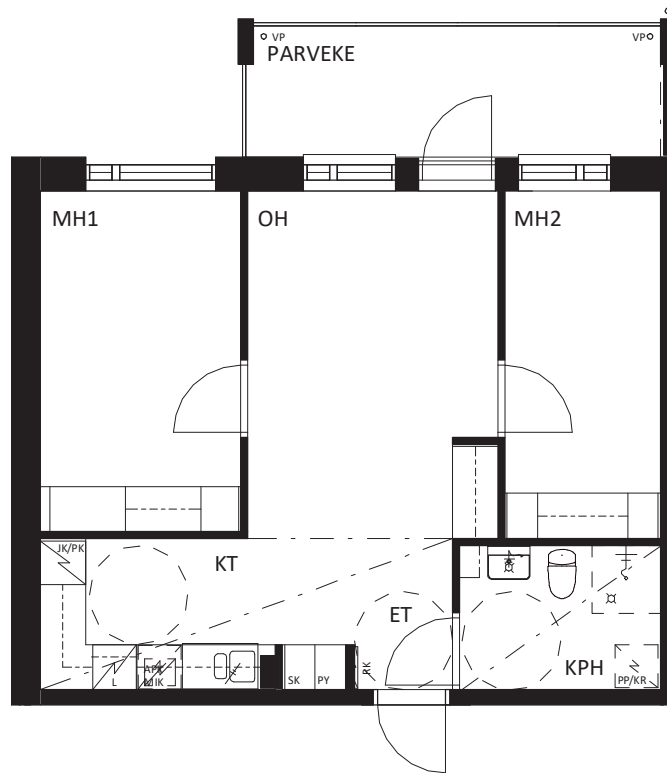
HUONEISTOPOHJA 1:100

13.04.2018

3h+kt
53,5 m²



A1 1. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy

Jokipuistontie 1, Sipoo

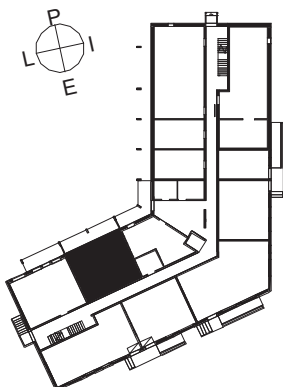
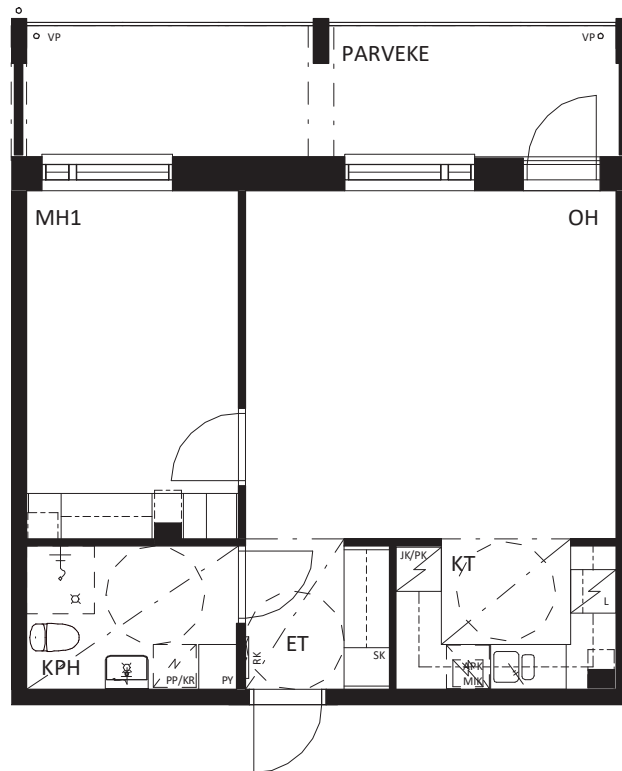
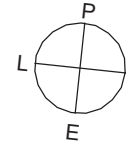


HUONEISTOPOHJA 1:100

13.04.2018

2h+kt
51,0 m²

A2 1. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy

Jokipuistontie 1, Sipoo



HUONEISTOPOHJA 1:100

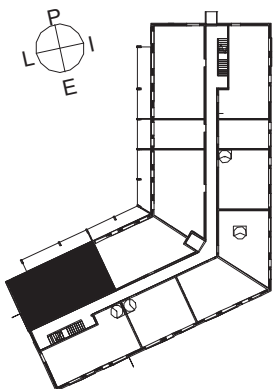
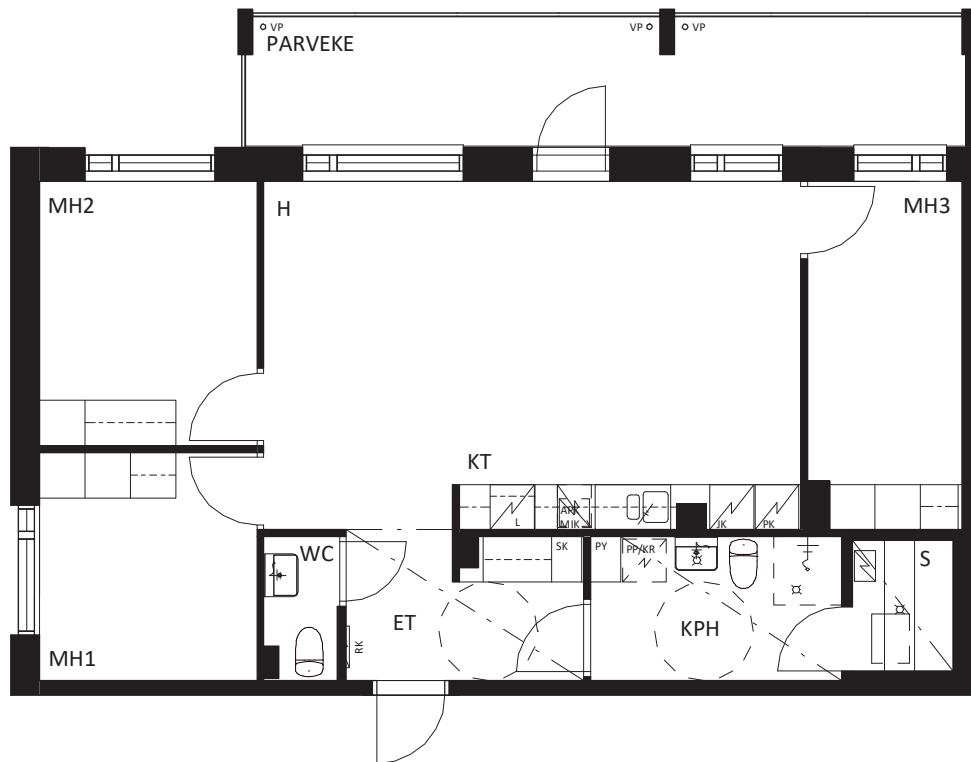
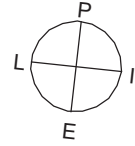
13.04.2018

4h+kt+s
80,0 m²

A3 2. krs

A15 3. krs

A27 4. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy

Jokipuistontie 1, Sipoo



HUONEISTOPOHJA 1:100

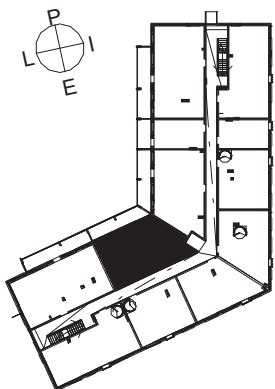
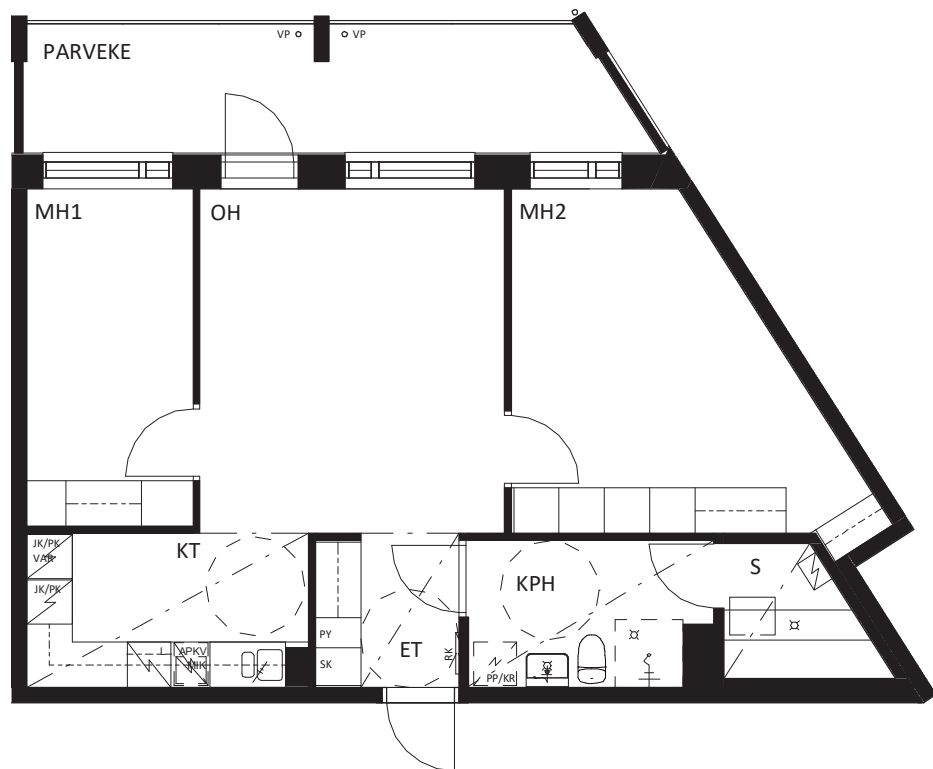
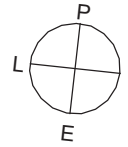
13.04.2018

3h+kt+s
68,0 m²

A4 2. krs

A16 3. krs

A28 4. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy

Jokipuistontie 1, Sipoo

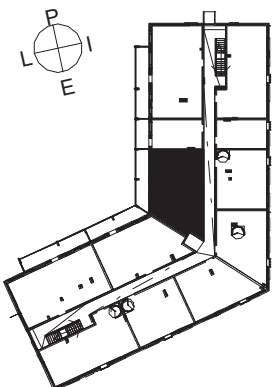
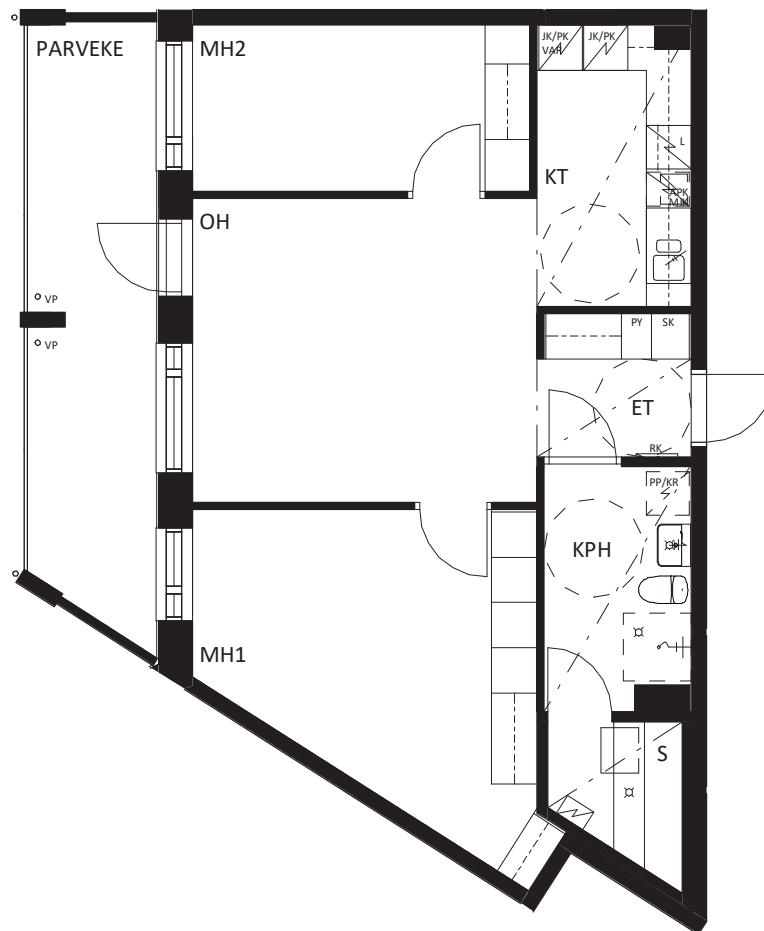
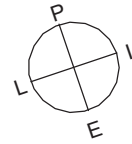


HUONEISTOPOHJA 1:100

13.04.2018

3h+kt+s
68,0 m²

A5 2. krs
A17 3. krs
A29 4. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy

Jokipuistontie 1, Sipoo



HUONEISTOPOHJA 1:100

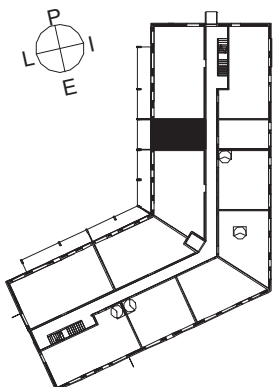
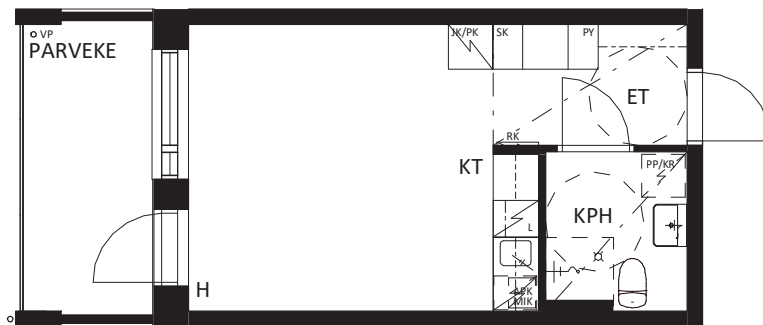
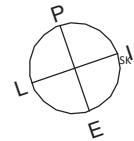
13.04.2018

1h+kt
24,5 m²

A6 2. krs

A18 3. krs

A30 4. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



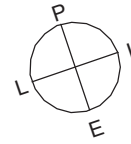
TA-Asumisoikeus Oy

Jokipuistontie 1, Sipoo



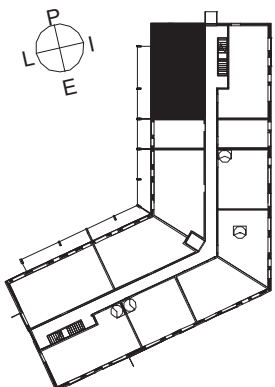
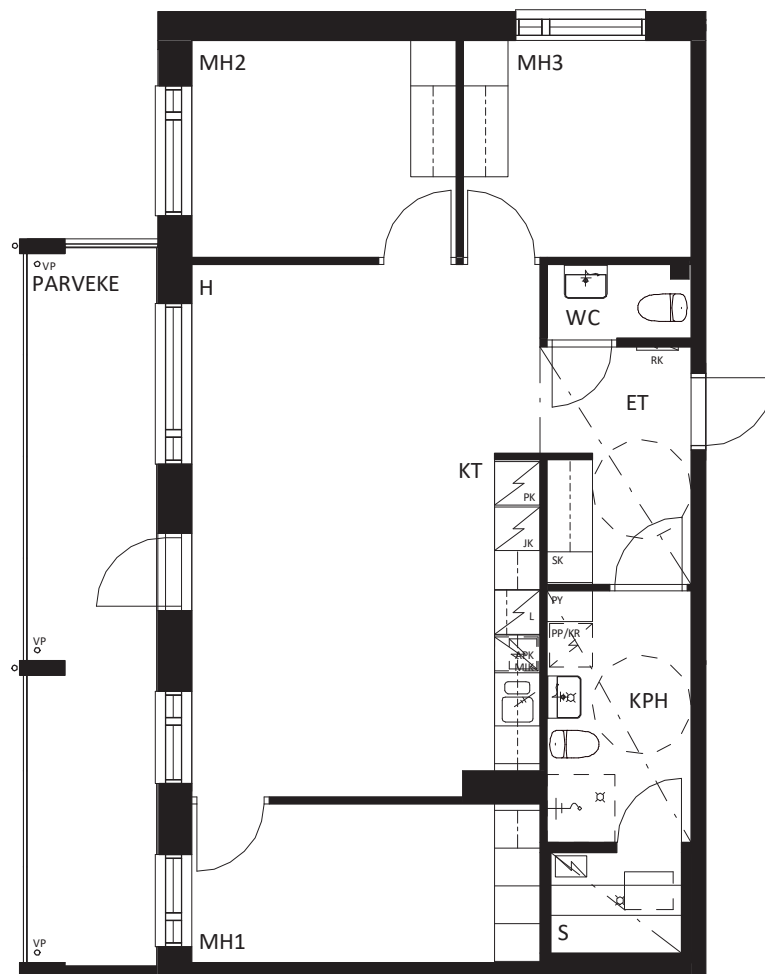
HUONEISTOPOHJA 1:100

13.04.2018



4h+kt+s
80,0 m²

A7 2. krs
A19 3. krs
A31 4. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy

Jokipuistontie 1, Sipoo



HUONEISTOPOHJA 1:100

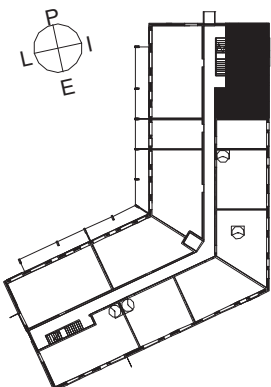
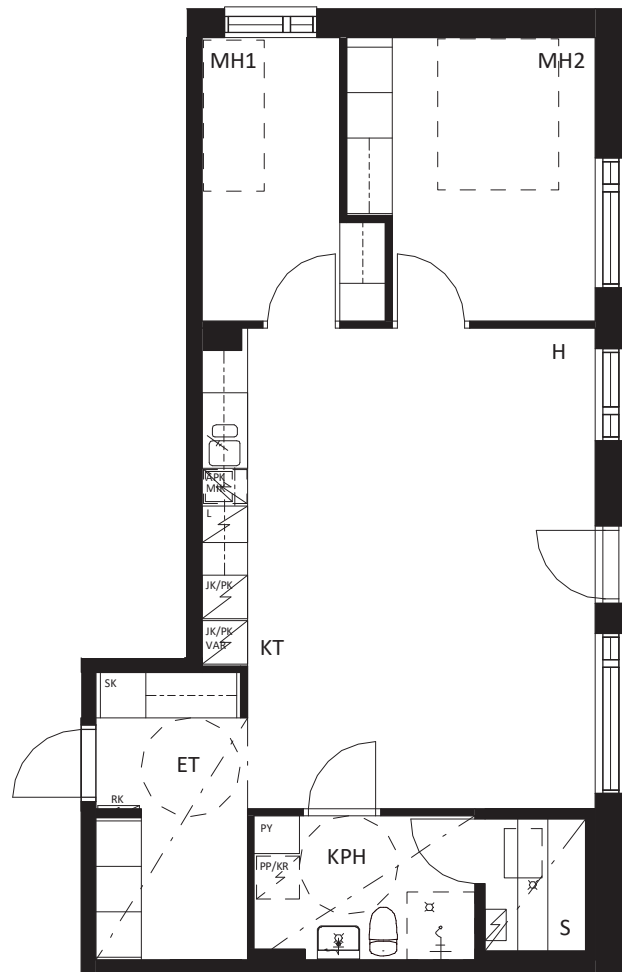
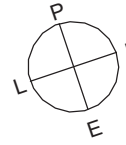
13.04.2018

3h+kt+s
68,5 m²

A8 2. krs

A20 3. krs

A32 4. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy

Jokipuistontie 1, Sipoo



HUONEISTOPOHJA 1:100

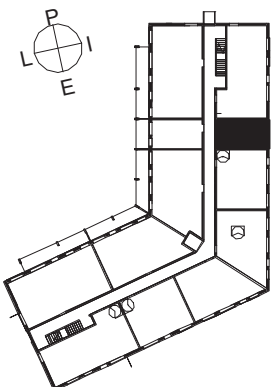
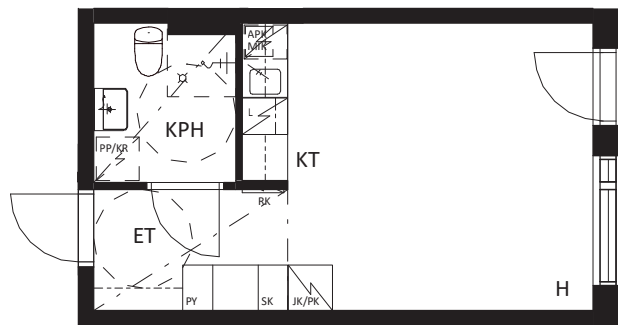
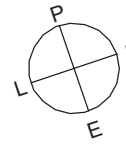
13.04.2018

1h+kt
24,5 m²

A9 2. krs

A21 3. krs

A33 4. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100

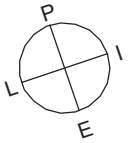


TA-Asumisoikeus Oy

Jokipuistontie 1, Sipoo

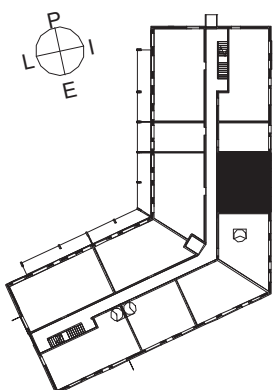
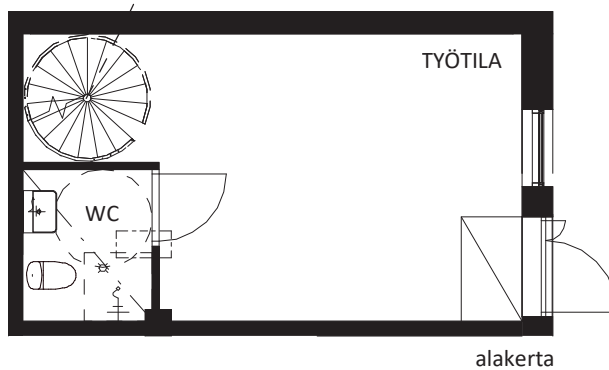
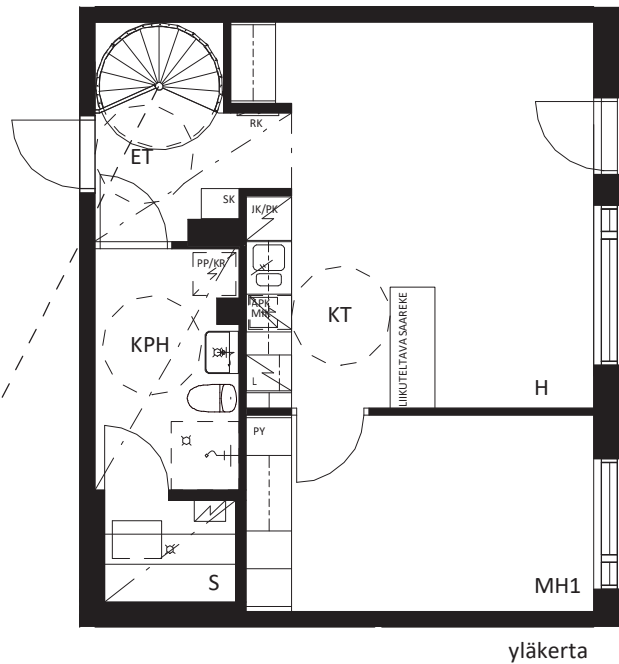


HUONEISTOPOHJA 1:100
13.04.2018



2h+kt+s + työtila
51,0 m² + 23,5 m²

A10 2. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100

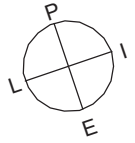


TA-Asumisoikeus Oy

Jokipuistontie 1, Sipoo

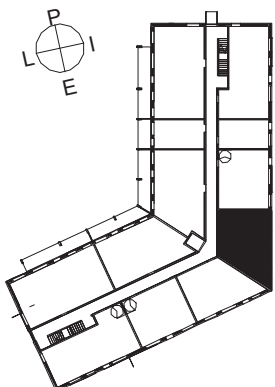
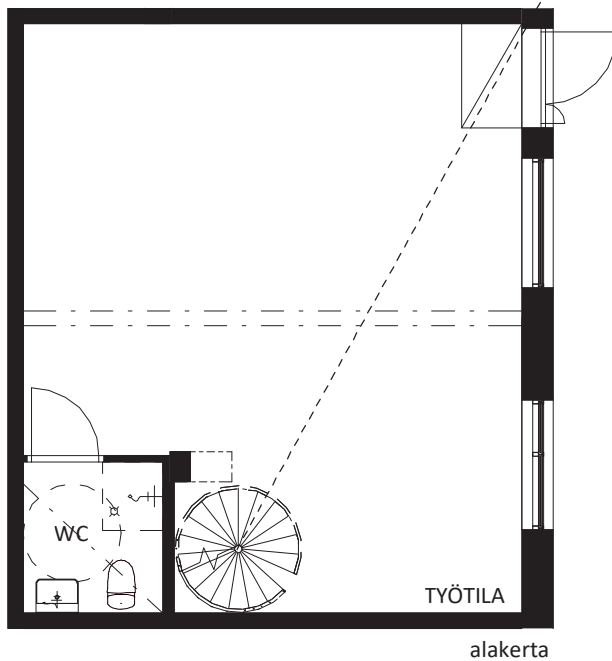
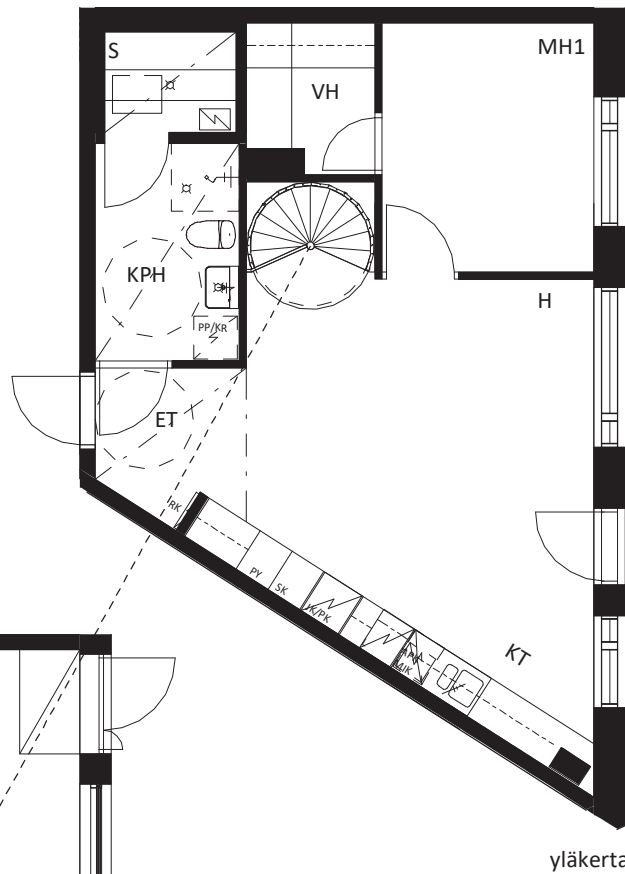


HUONEISTOPOHJA 1:100
13.04.2018



2h+kt+s + työtila
53,0 m² + 46,0 m²

A11 2. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy

Jokipuistontie 1, Sipoo



HUONEISTOPOHJA 1:100

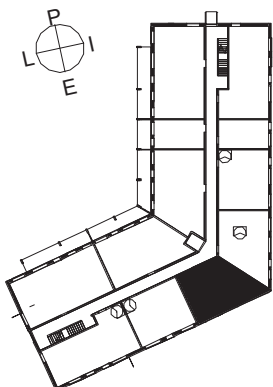
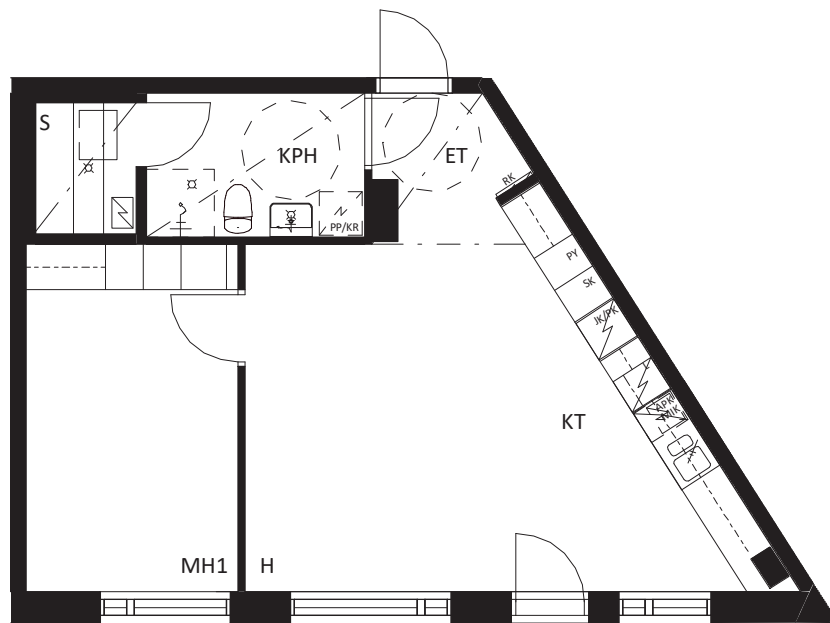
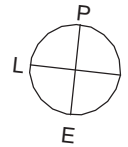
13.04.2018

2h+kt+s
53,0 m²

A12 2. krs

A24 3. krs

A36 4. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy

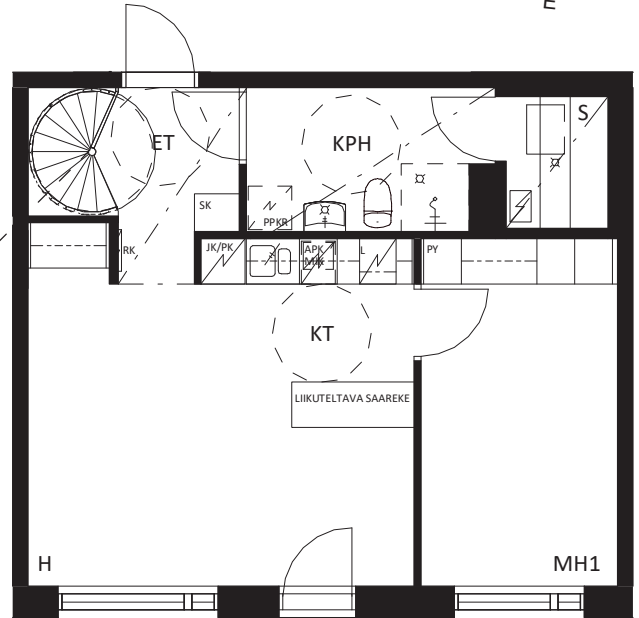
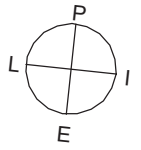
Jokipuistontie 1, Sipoo



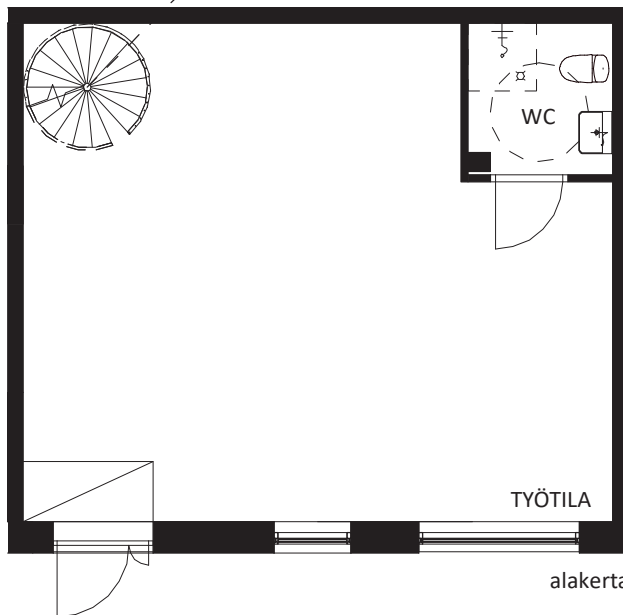
HUONEISTOPOHJA 1:100
13.04.2018

2h+kt+s + työtila
51,0 m² + 49,5 m²

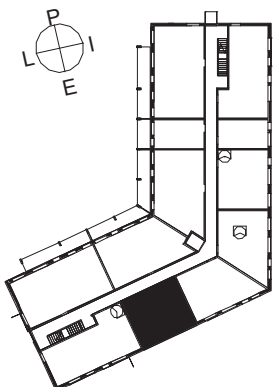
A13 2. krs



yläkerta



alakerta



POHJAPIIRUSTUS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy

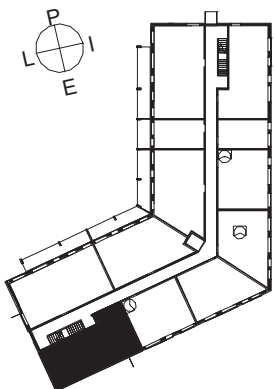
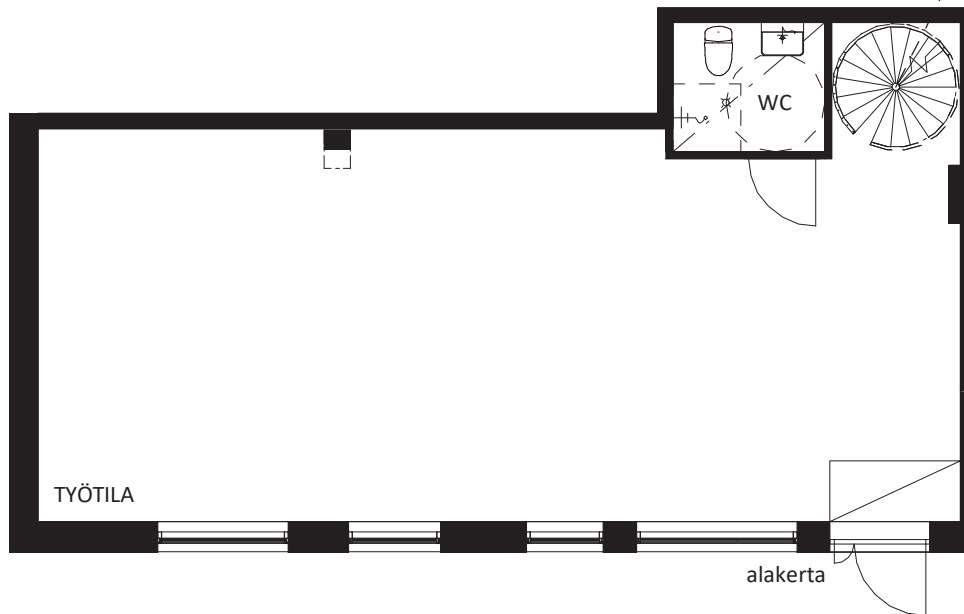
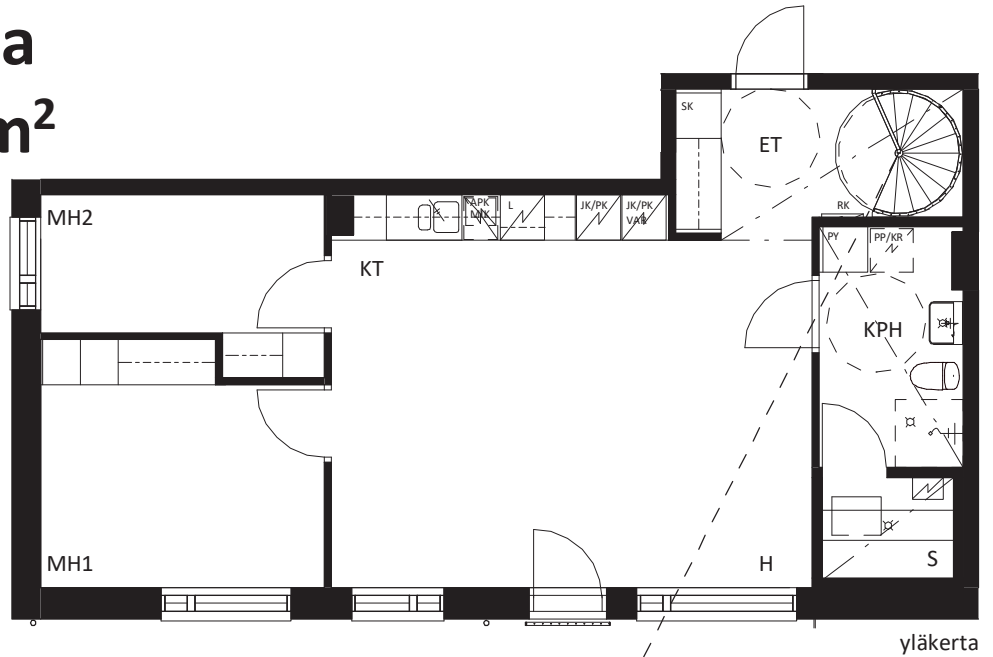
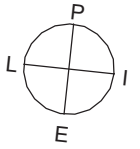
Jokipuistontie 1, Sipoo



HUONEISTOPOHJA 1:100
13.04.2018

3h+kt+s + työtila
68,5 m² + 63,0 m²

A14 2. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy

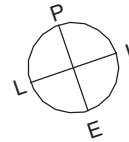
Jokipuistontie 1, Sipoo



HUONEISTOPOHJA 1:100

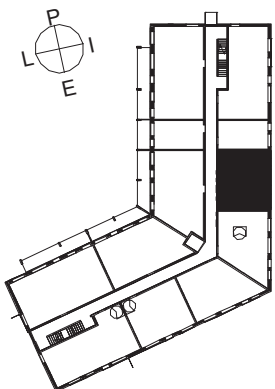
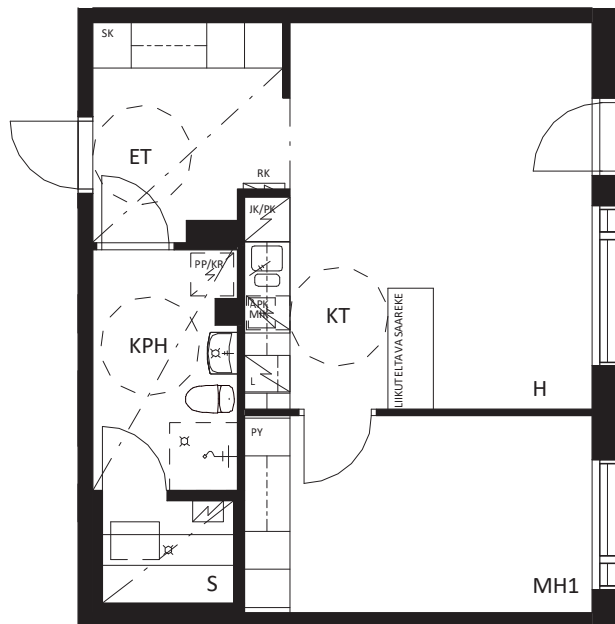
13.04.2018

2h+kt+s
51,0 m²



A22 3. krs

A34 4. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy

Jokipuistontie 1, Sipoo



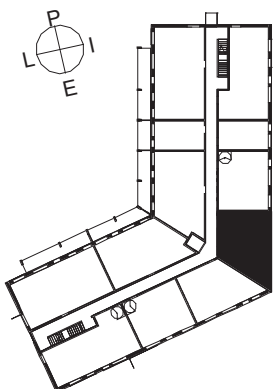
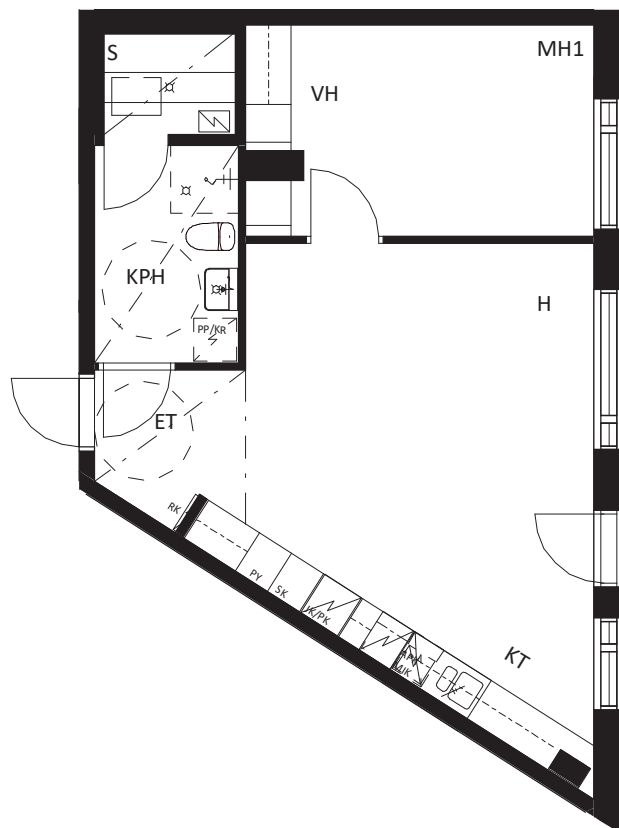
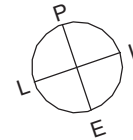
HUONEISTOPOHJA 1:100

13.04.2018

2h+kt+s
53,0 m²

A23 3. krs

A35 4. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy

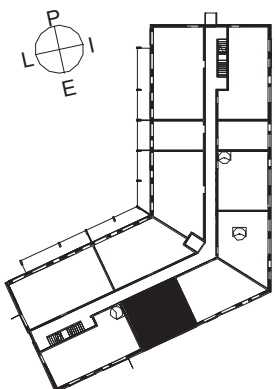
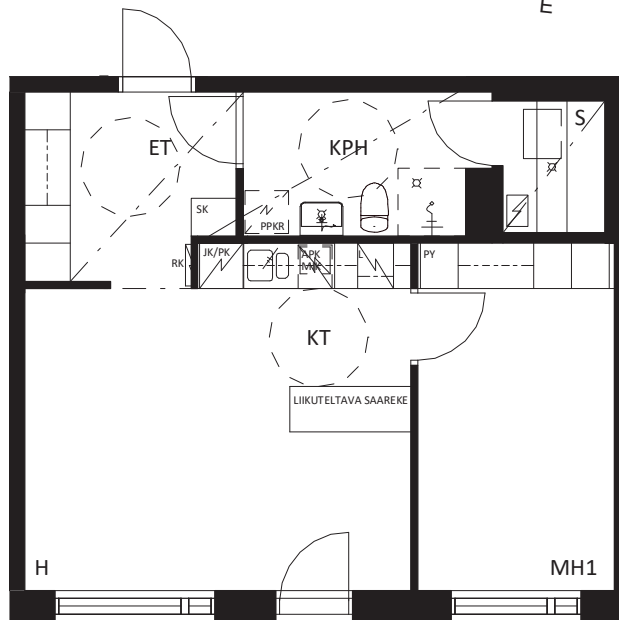
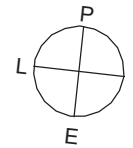
Jokipuistontie 1, Sipoo



HUONEISTOPOHJA 1:100
13.04.2018

2h+kt+s
51,0 m²

A25 3. krs
A37 4. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy

Jokipuistontie 1, Sipoo



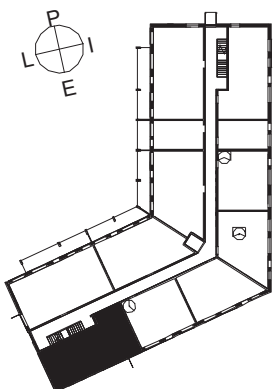
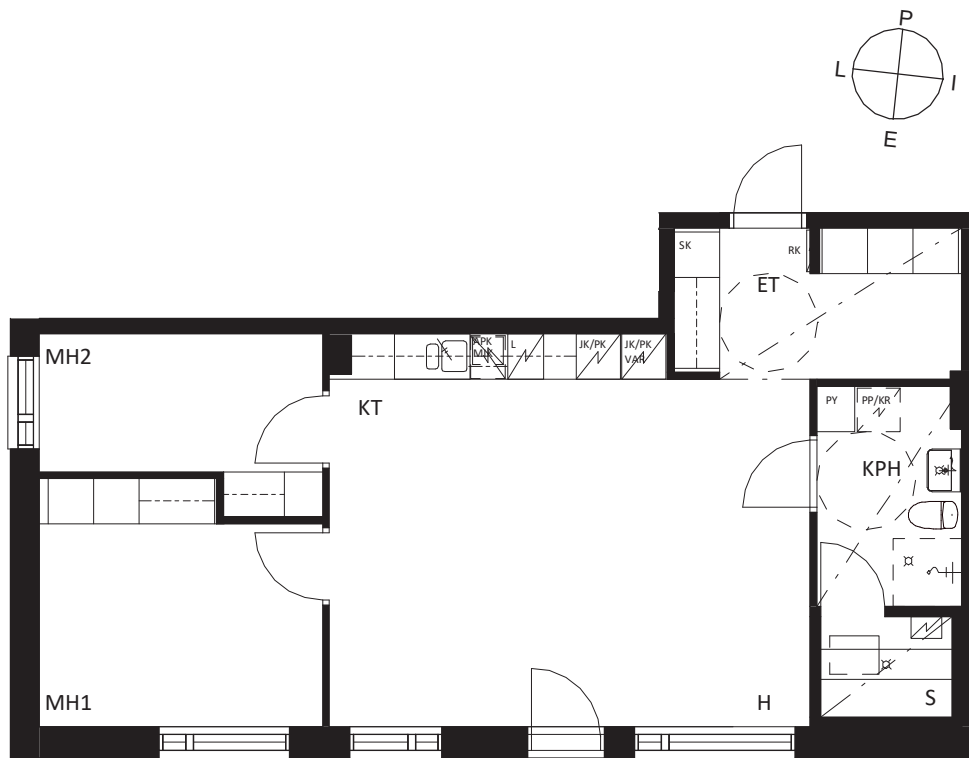
HUONEISTOPOHJA 1:100

13.04.2018

3h+kt+s
68,5 m²

A26 2. krs

A38 3. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy

Jokipuistontie 1, Sipoo

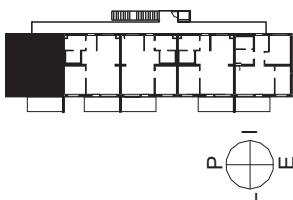
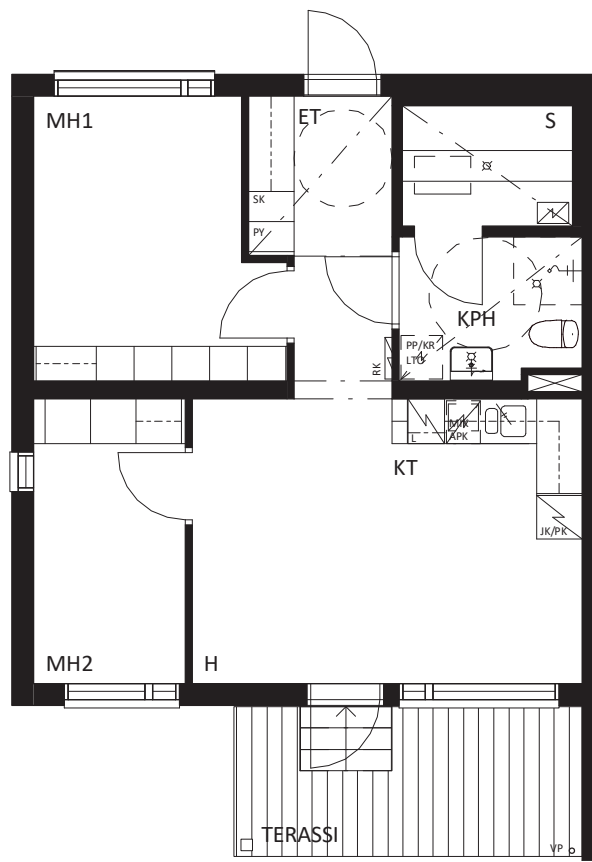
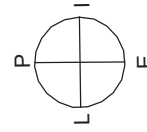


HUONEISTOPOHJA 1:100

13.04.2018

3h+kt+s
55,0 m²

D96 1. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy

Jokipuistontie 1, Sipoo

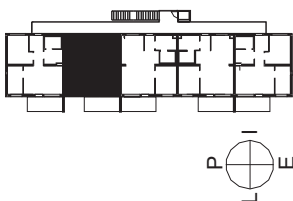
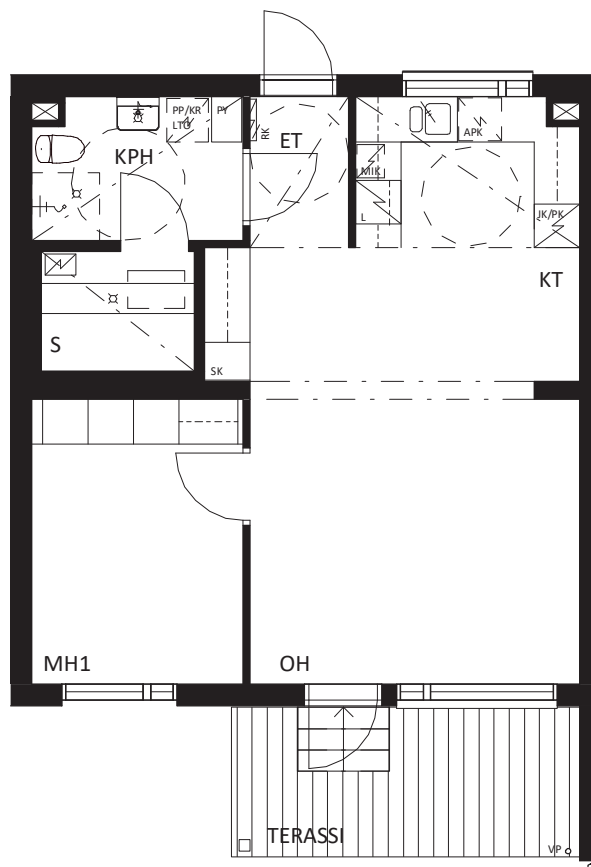
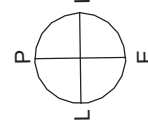


HUONEISTOPOHJA 1:100

13.04.2018

2h+kt+s
55,0 m²

D97 1. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy

Jokipuistontie 1, Sipoo

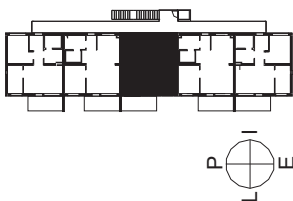
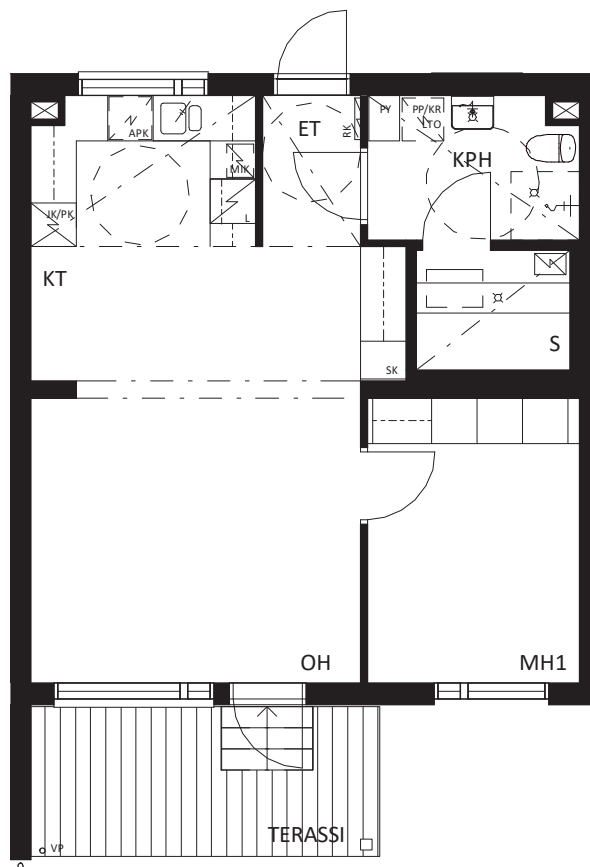
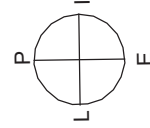


HUONEISTOPOHJA 1:100

13.04.2018

2h+kt+s
55,0 m²

D98 1. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy

Jokipuistontie 1, Sipoo

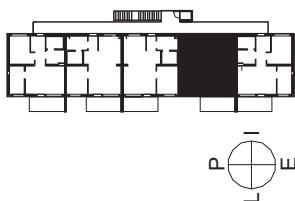
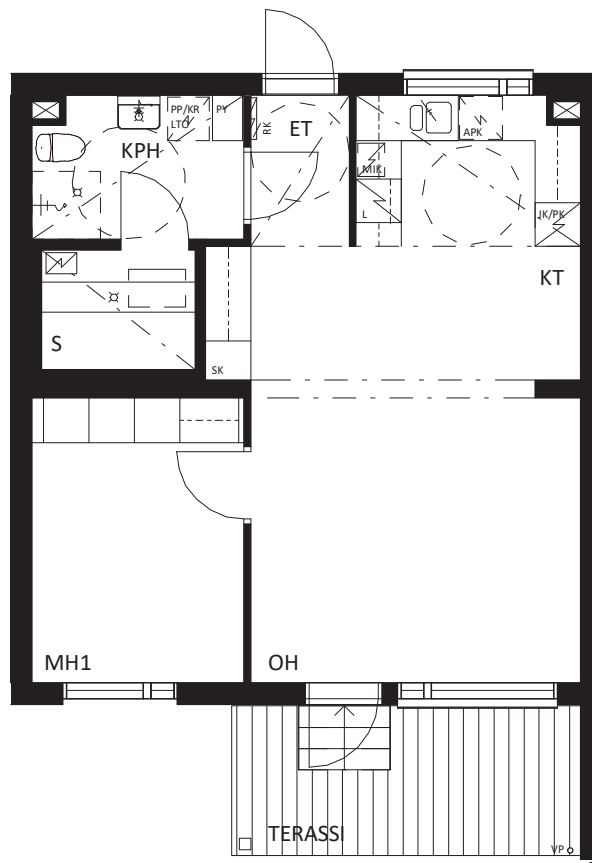
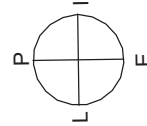


HUONEISTOPOHJA 1:100

13.04.2018

2h+kt+s
55,0 m²

D99 1. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy

Jokipuistontie 1, Sipoo

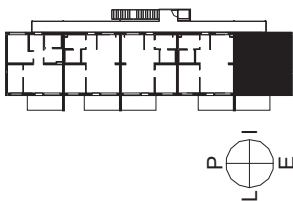
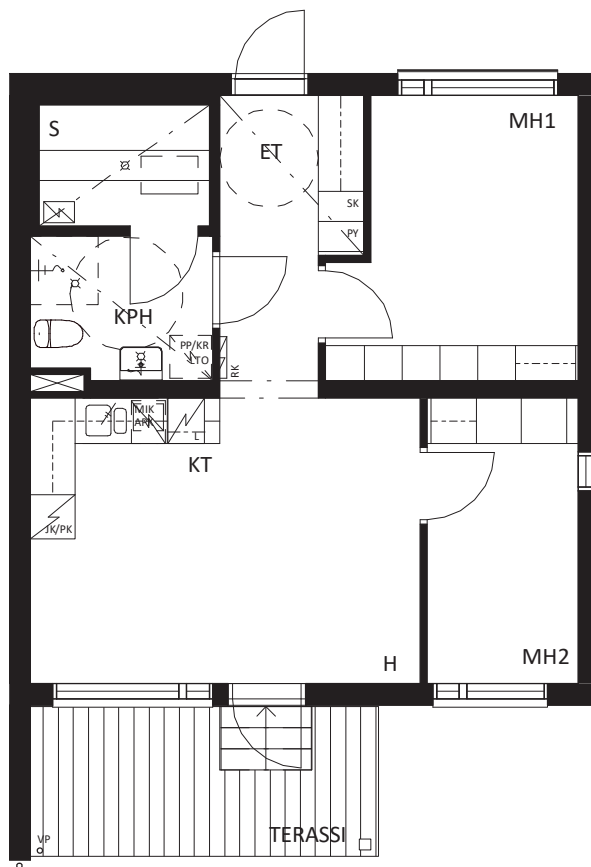
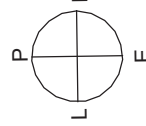


HUONEISTOPOHJA 1:100

13.04.2018

3h+kt+s
55,0 m²

D100 1. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy

Jokipuistontie 1, Sipoo

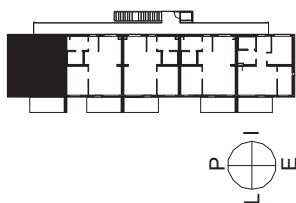
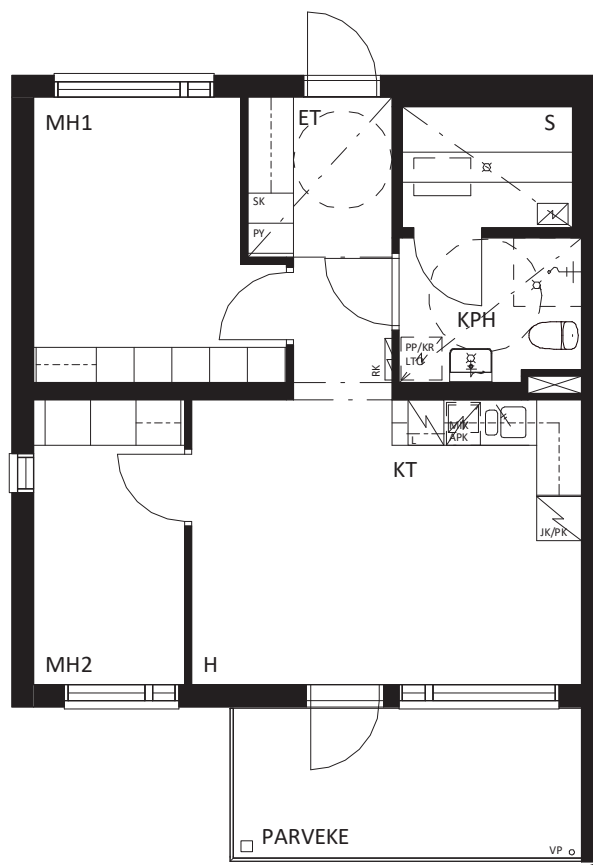
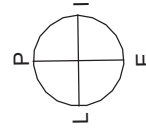


HUONEISTOPOHJA 1:100

13.04.2018

3h+kt+s
55,0 m²

D101 2. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy

Jokipuistontie 1, Sipoo

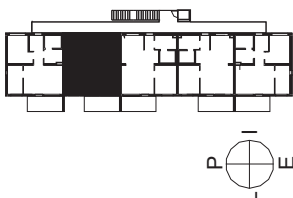
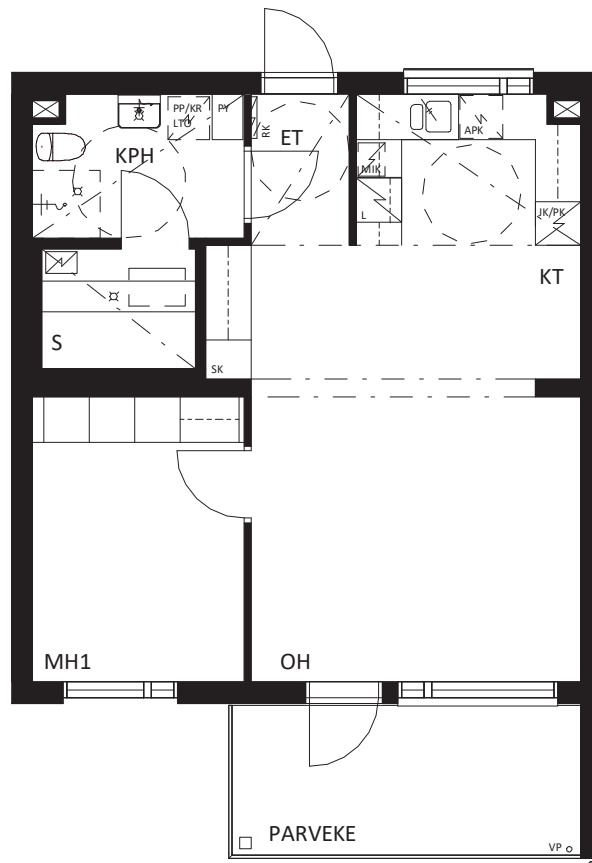
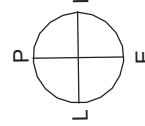


HUONEISTOPOHJA 1:100

13.04.2018

2h+kt+s
55,0 m²

D102 2. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy

Jokipuistontie 1, Sipoo

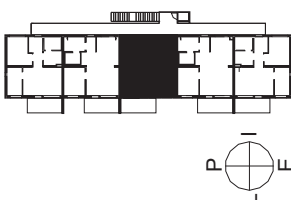
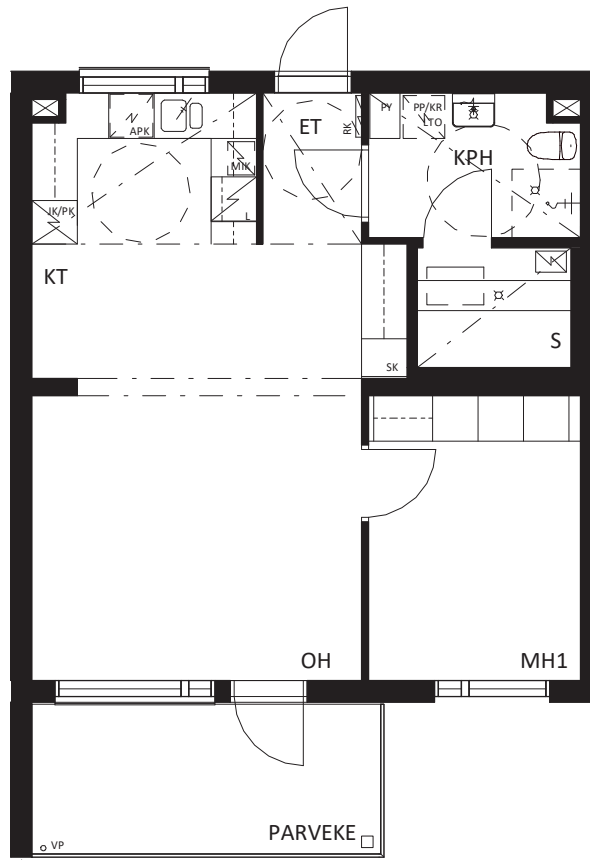
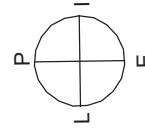


HUONEISTOPOHJA 1:100

13.04.2018

2h+kt+s
55,0 m²

D103 2. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy

Jokipuistontie 1, Sipoo

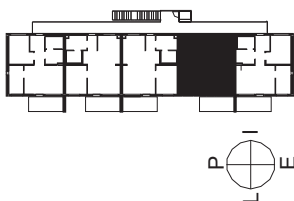
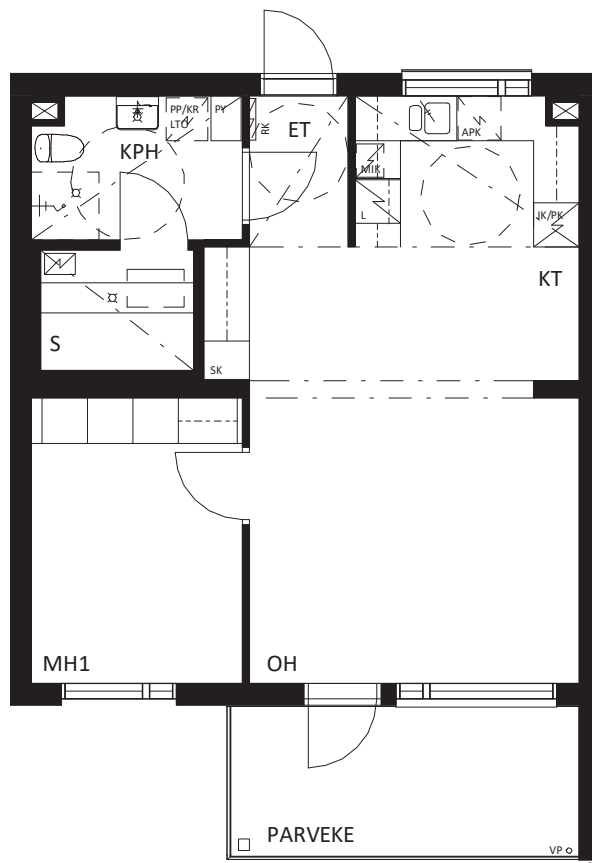
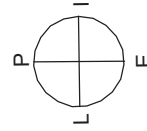


HUONEISTOPOHJA 1:100

13.04.2018

2h+kt+s
55,0 m²

D104 2. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy

Jokipuistontie 1, Sipoo

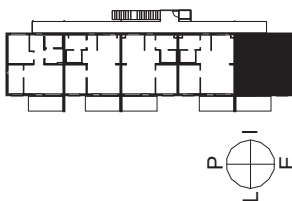
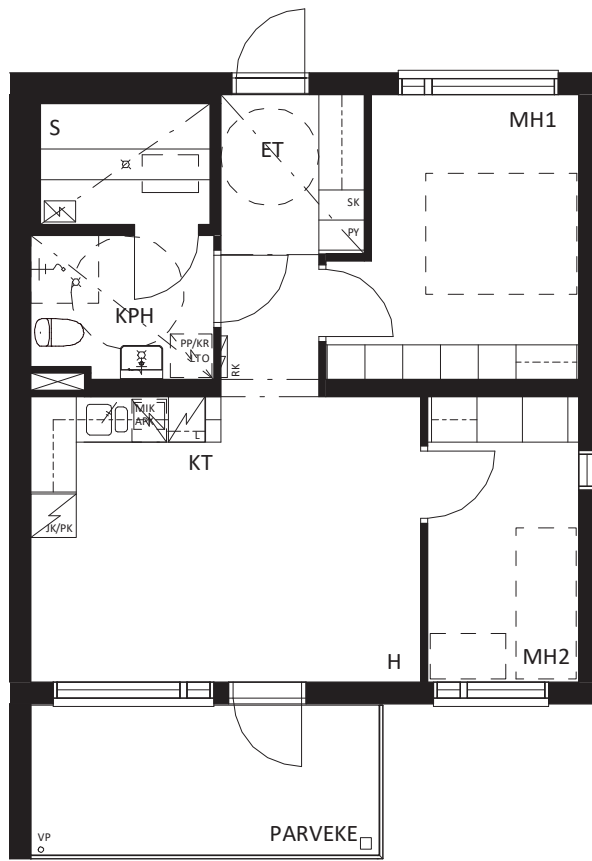
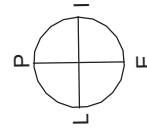


HUONEISTOPOHJA 1:100

13.04.2018

3h+kt+s
55,0 m²

D105 2. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy

Jokipuistontie 1, Sipoo

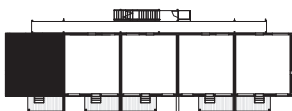
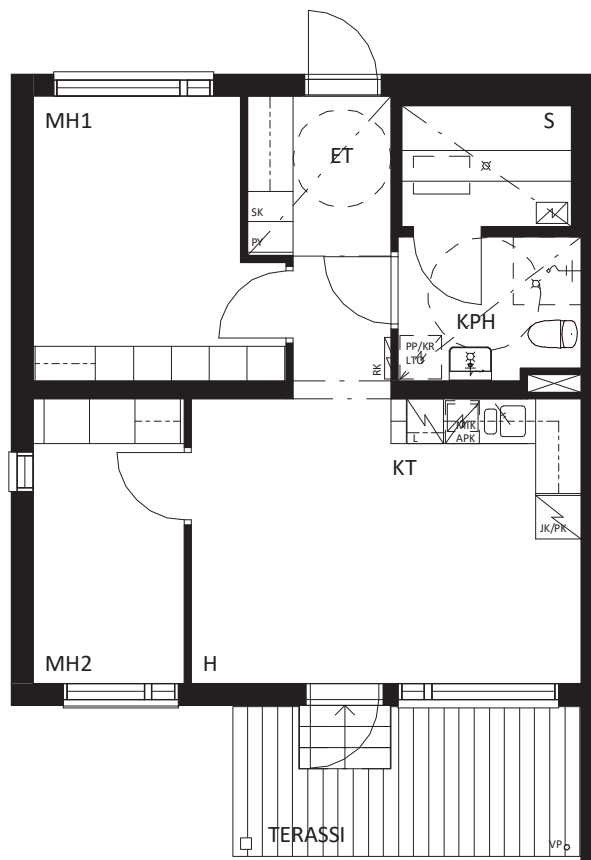
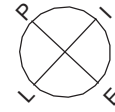


HUONEISTOPOHJA 1:100

13.04.2018

3h+kt+s
55,0 m²

E106 1. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



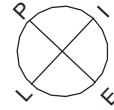
TA-Asumisoikeus Oy

Jokipuistontie 1, Sipoo



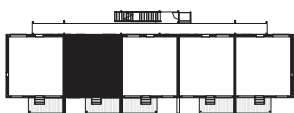
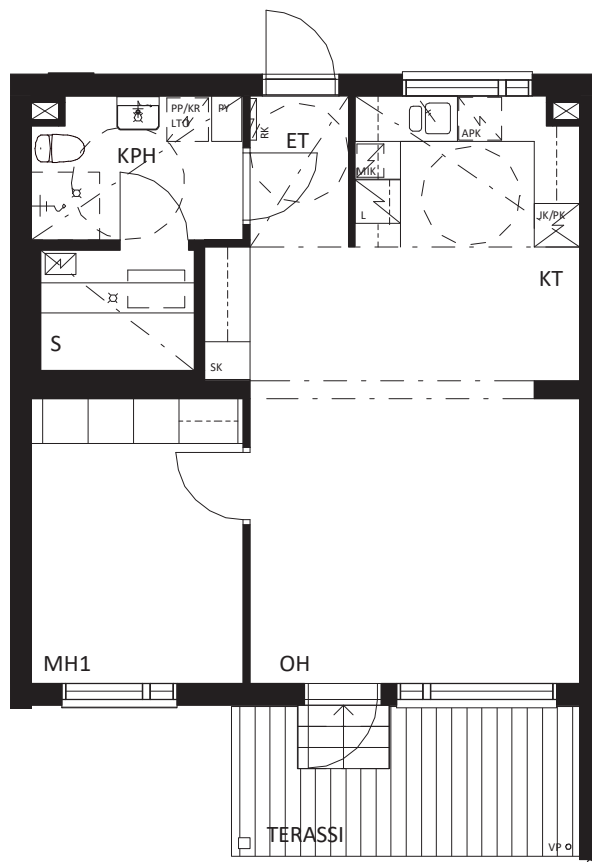
HUONEISTOPOHJA 1:100

13.04.2018



2h+kt+s
55,0 m²

E107 1. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy

Jokipuistontie 1, Sipoo

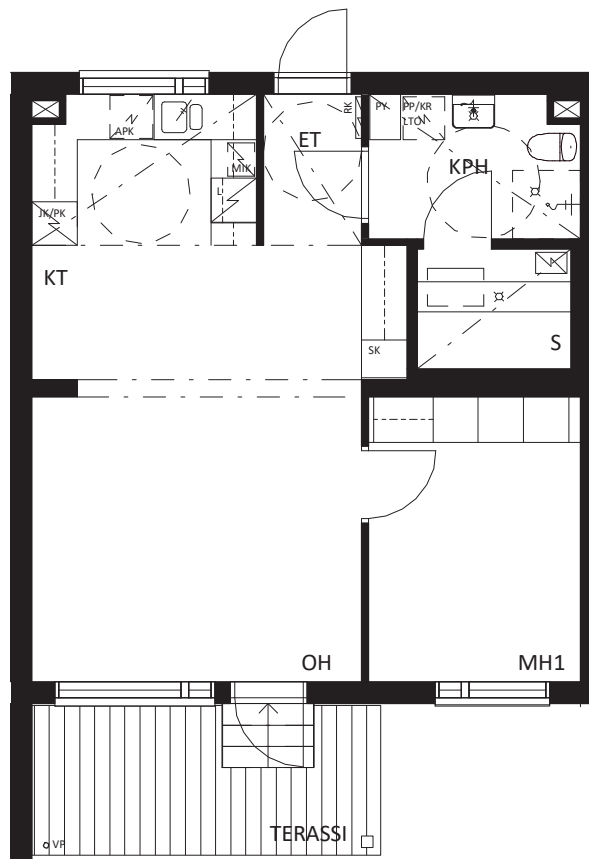
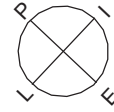


HUONEISTOPOHJA 1:100

13.04.2018

2h+kt+s
55,0 m²

E108 1. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy

Jokipuistontie 1, Sipoo

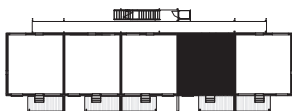
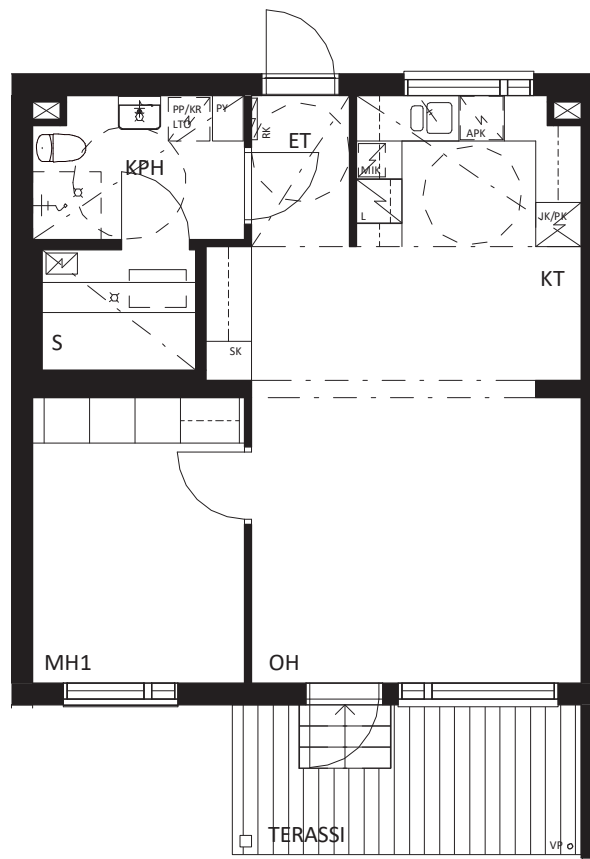
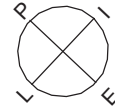


HUONEISTOPOHJA 1:100

13.04.2018

2h+kt+s
55,0 m²

E109 1. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy

Jokipuistontie 1, Sipoo

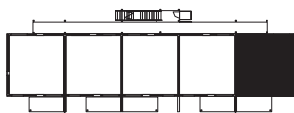
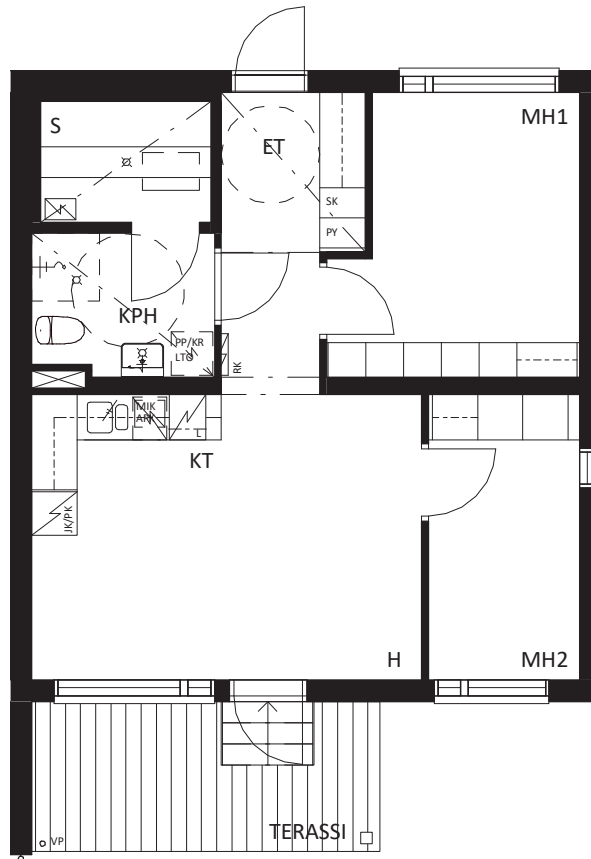
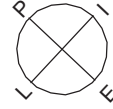


HUONEISTOPOHJA 1:100

13.04.2018

3h+kt+s
55,0 m²

E110 1. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100

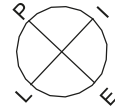


TA-Asumisoikeus Oy

Jokipuistontie 1, Sipoo

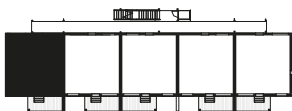
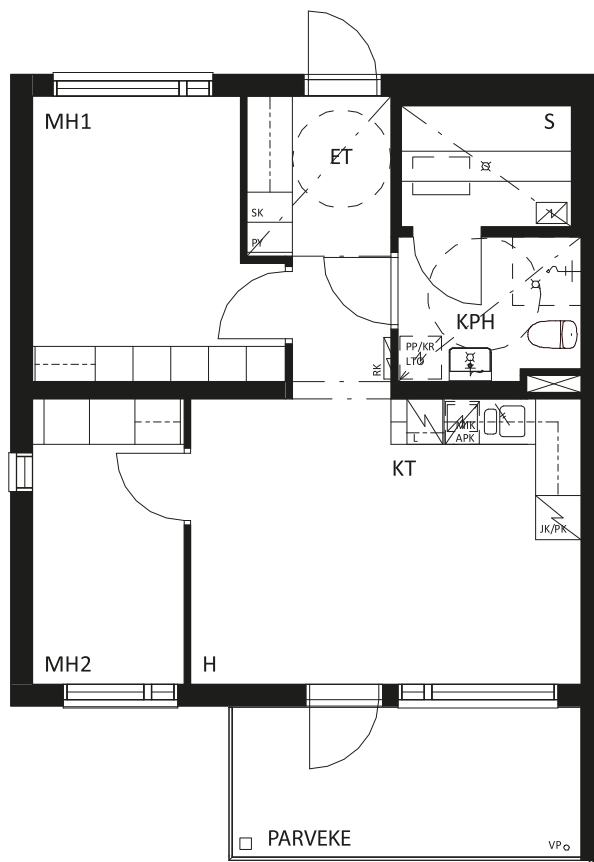


HUONEISTOPOHJA 1:100
13.04.2018



3h+kt+s
55,0 m²

E111 2. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy

Jokipuistontie 1, Sipoo

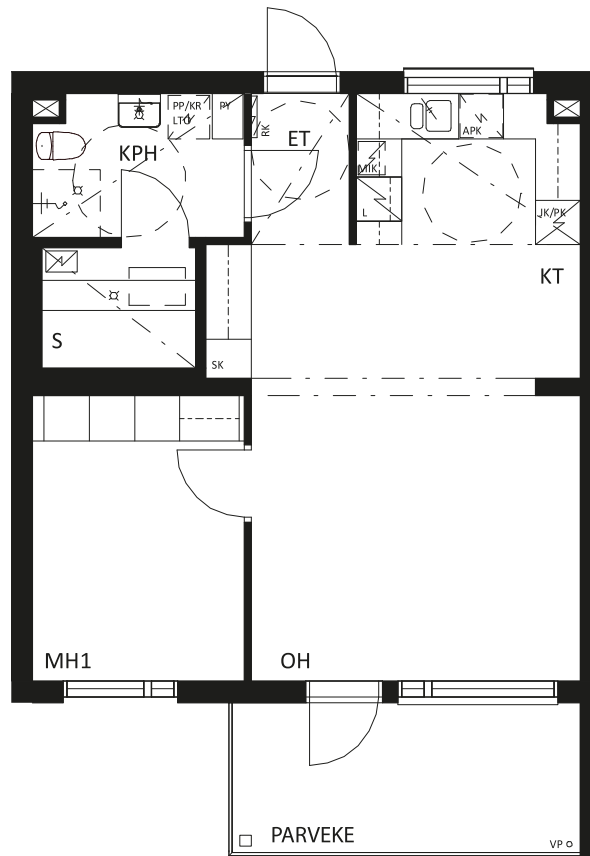
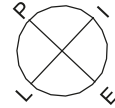


HUONEISTOPOHJA 1:100

13.04.2018

2h+kt+s
55,0 m²

E112 2. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy

Jokipuistontie 1, Sipoo

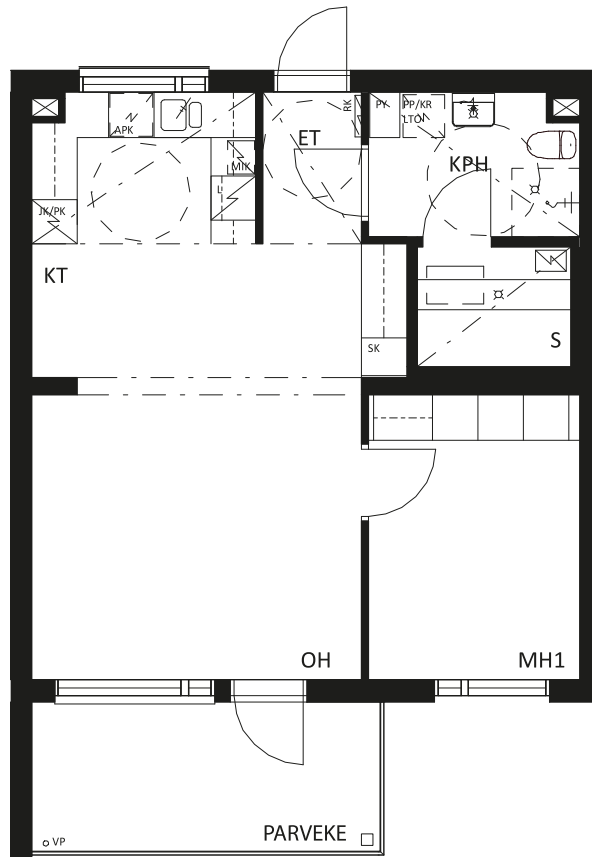
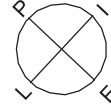


HUONEISTOPOHJA 1:100

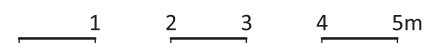
13.04.2018

2h+kt+s
55,0 m²

E113 2. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



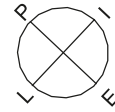
TA-Asumisoikeus Oy

Jokipuistontie 1, Sipoo



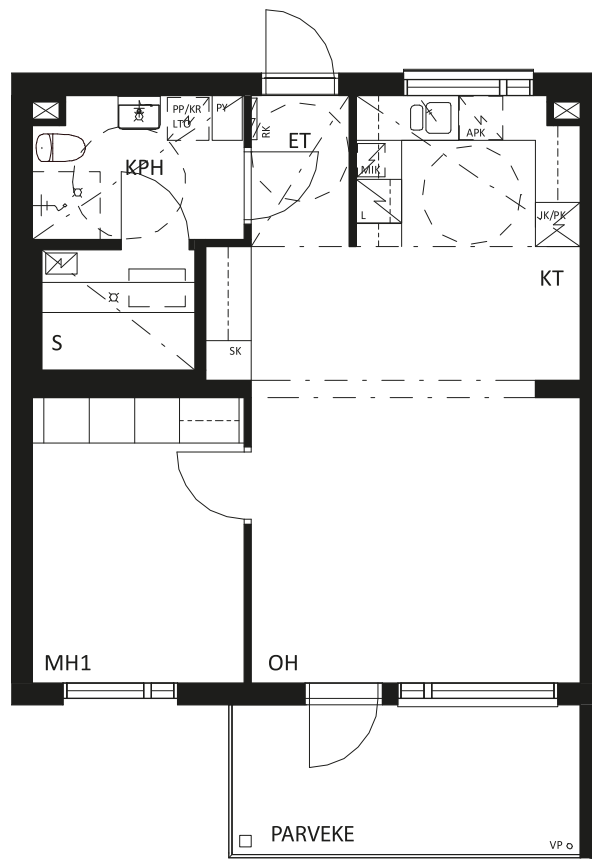
HUONEISTOPOHJA 1:100

13.04.2018



2h+kt+s
55,0 m²

E114 2. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy

Jokipuistontie 1, Sipoo

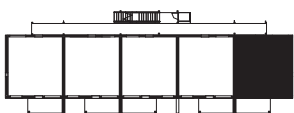
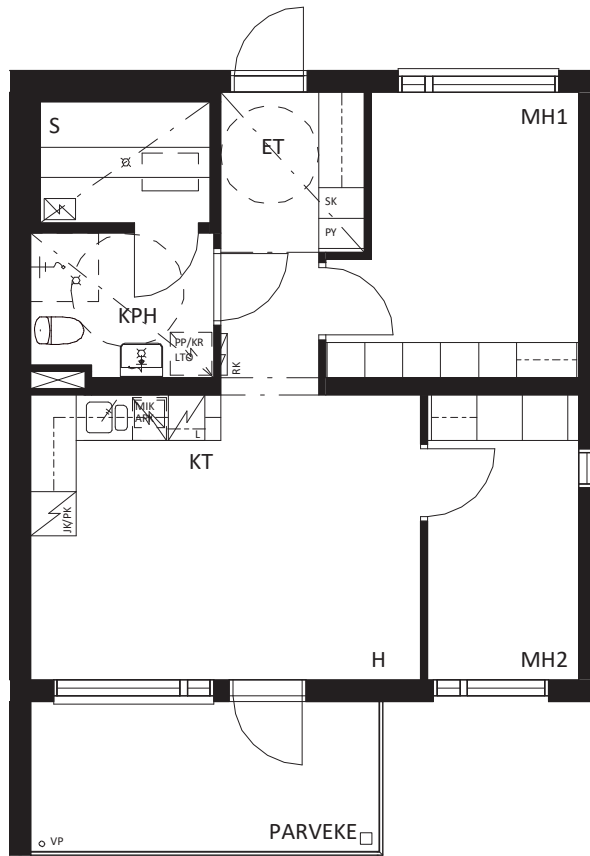
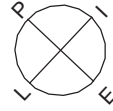


HUONEISTOPOHJA 1:100

13.04.2018

3h+kt+s
55,0 m²

E115 2. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy

Jokipuistontie 1, Sipoo

Rakennustapaselostus

16.4.2018 / Muutoksia 9.1.2019

YLEISTÄ

Kohde käsittää 57 vuokra- ja 58 asumisoikeusasuntoa sekä yhden liiketilan. Yhtiöön kuuluu 3 kpl 2-4 kerroksista kerrostaloa ja 2 kpl 2-kerroksista luhtitaloa. Tontin keskellä sijaitsee yhteinen piharakennus eli korttelitalo, joka sisältää kerhotilan, pesulan ja kuivaushuoneen sekä kaksi saunastoa. Autopaikat ovat maanpäällisiä sähköpistokkeellisia ja kattamattomia. Asunnoille näitä on 92 kpl ja liiketilalle 2 kpl.

Yhtiötä koskevia kaavoitustietoja saa Sipoon kaupungin maankäytön asiakaspalvelusta. Alueen kaavoituksen mukaan kortteleiden / tonttien läpi on yleinen jalankulkureitti.

Kohde rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti. Tietoa rakentamismääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. Ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai Sipoon rakennusvalvonnasta.

RAKENTEET

Perustukset

Rakennukset perustetaan paalu anturoin pohjarakente- ja rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Alapohja

Rakennusten alapohjat ovat pääosin kantavia ontelo-laatastoja. Luhtitaloissa puurakenteisia.

Välipohja

Huoneistojen välipohjat ovat kerrostaloissa betonisia ja luhtitaloissa puurakenteisia.

Yläpohja

Kerrostaloissa on harjakatot, luhtitaloissa lapekatto. Yläpohjan kantavana rakenteena ovat kattoristikot. Vesikatteena on saumapeltikate.

Väliseinät

Kantavat väliseinät ovat kerrostaloissa betonisia, luhtitaloissa puurakenteisia. Kevyet väliseinät ovat pääosin metallirunkoisia kipsilevyseiniä. Märkätilan kevyet väliseinät ovat levyrakenteisia, sisälevyt ovat pääosin sementtipohjaisia.

Ulkoseinät

Ulkoseinien rungot ovat kerrostaloissa betonisia, luhtitaloissa puurakenteisia. Julkisivuverhouksena on rappausta, maalattua betonia ja puupaneelia.

Ikkunat

Huoneistojen ikkunat ovat tehdasmaalattuja puu/alu-miini-ikkunoita valmistajan vakioheloin. Sisäpuiteessa umpiolasielementti ja ulkopuiteessa tasolasi. Säleverbhot (vakio valkoinen) asennetaan kaikkiin ikkunoihin, parvekeoviin ja asuntopihaoviin (asunnot, piharakennus ja liiketila). Ikkunaseinille asennetaan kapalliset verhoiskot.

Ulko-ovet

Huoneistojen ulko-ovet ovat puuvia. Parvekeovet ja asuntopihaovet ovat pääosin yksilehtisiä ikkunaovia. Ovet on varustettu ovikaavion mukaisin heloituksin, saranat valmistajan vakio.

Sisäovet

Asuntojen väliovet ovat tehdasmaalattuja vakiolaak-
oivia. Kaikki ovet ovat vakiorakenteisia ja varustettu valmistajan vakioheloin. Sisäporrashuoneissa tammi-
viilupintaiset asunto-ovet.

Pihan piharakenteet

Tontin liikenne- ja kävelyalueet ovat asfaltoituja, betoni-
kivettyjä tai kivituhkapintaisia pihasuunnitelmien mukaisesti.

Pihavarusteet

Pihavarusteet suunnitelmien mukaan.

HUONETILOJEN PINTAMATERIAALIT, LAITTEET JA VARUSTEET

Eteinen

Lattia	Laminaatti (KL 32). Jalkalistat sävytetty laminaatin sävyyn.
Seinät	Maalattu.
Katto	Kerrostaloissa tasoitettu ja maalattu, luhtitaloissa mdf-levyä.
Kalusteet	Suunnitelmien mukaiset, tehtaalla valmiiksi pintakäsitellyt vakiokalusteet valmistajan vakioheloin. Kalusteiden alle ei asenneta lattianpäällystettä.

Keittiö

Lattia	Laminaatti (KL 32). Jalkalistat sävytetty laminaatin sävyyn.
Seinät	Maalattu. Kalustevälissä keraaminen laatta.
Katto	Kerrostaloissa levytetyt katot tasoitettu ja maalattu, muut ruiskutasoitettu. Luhtitaloissa mdf-levyä.

Kalusteet	Suunnitelmien mukaiset, tehtaalla valmiiksi pintakäsitellyt vakiokalusteet valmistajan vakioheloin. Työtasot laminaattipintaisia. Kylmälaitteiden ja apk:n varauksen alle tulee lattiamateriaali sekä vuotovesikaukalo. Muuten kalusteiden alle ei asenneta lattianpäällystettä. Asunnoissa on yleensä 600 mm leveä tilavaraus, mutta pienemmissä asunnoissa 450 mm leveä tilavaraus astianpesukoneelle sekä 600mm tilavaraus mikroaaltouunille.
Laitteet	Jää-pakastinkaappi, keraaminen lattia liesi. Joissakin isoimmissa asunnoissa on kaksi kylmälaitetta.

Olohuone

Lattia	Laminaatti (KL 32). Jalkalistat sävytetty laminaatin sävyyn
Seinät	Maalattu.
Katto	Kerrostaloissa ruiskutasoitettu, levyalakatot maalattu. Luhtitaloissa mdf-levyä.

Makuuhuoneet

Lattia	Laminaatti (KL 32). Jalkalistat sävytetty laminaatin sävyyn
Seinät	Maalattu.
Katto	Kerrostaloissa ruiskutasoitettu, luhtitaloissa mdf-levyä.
Kalusteet	Suunnitelmien mukaiset, tehtaalla valmiiksi pintakäsitellyt vakiokalusteet valmistajan vakioheloin. Kalusteiden alle ei asenneta lattianpäällystettä.

Pesuhuone

Lattia	Keraaminen laatta.
Seinät	Keraaminen laatta
Katto	Kuusipaneeli
Varusteet	Allas, peiliakaappi VPK 700 led-valaisimella ja kahdella pistorasialla, pyyhekoukut ja wc-paperiteline, suihkuverhokisko tai suihku-seinäke. Tilavaraus ja liitännät pesukoneelle sekä kuivausrummulle.
Kalusteet	Pyykkikaappi kalustekaavioiden mukaan, sijoituspaikkana voi olla myös jokin toinen huone.

Erillis-WC

Lattia	Keraaminen laatta.
Seinät	Keraaminen laatta
Katto	Kuusipaneeli
Varusteet	Allas, peiliakaappi VPK 700 led-valaisimella ja kahdella pistorasialla, pyyhekoukut ja wc-paperiteline.

MUUT TILAT

Huoneistovarastot

Huoneistokohtaiset varastot sijaitsevat kerrostalojen 1 ja 2 ensimmäisessä kerroksessa. Irtaimistovarastoissa hylly ja tanko, lukot ketjukiinnityksellä asunnon sarjaan.

Muut varastot ja tekniset tilat

Taloyhtiön tekniset tilat sekä lastenvarastot sijaitsevat kerrostalojen 1 ja 2 ensimmäisessä kerroksessa, samoin kuivaushuoneet. Polkupyörien säilytykseen on pihalla kaksi erillistä rakennusta.

Väestönsuoja

Väestönsuojat sijaitsee kerrostalojen 1 ja 2 ensimmäisessä kerroksessa.

Piharakennus

Piharakennuksessa sijaitsee kerho- ja pesula, kuivaushuone sekä 2 saunaosastoa.

Autopaikoitus

Yhtiössä on 92 autopaikkaa asunnoille ja kahdelle liike-tilalle. Autopaikat ovat maanpäällisiä ja kattamattomia. Autopaikat varustetaan lämmityspistorasioin kahden tunnin ajastuksella.

TALOTEKNIikka

Kaikissa asuinrakennuksissa on hissi.

Lämmöntuotanto

Yhtiö liitetään paikallisen energialaitoksen kaukolämpö-verkostoon.

Huoneistojen lämmitysjärjestelmä on vesikiertoinen patterilämmitys. Pesuhuoneissa on lisäksi sähköinen mukavuuslattialämmitys, joka otetaan kiinteistön sähköstä ja aikaohjauksella, siten että lattiaa kuivatetaan noin kaksi tuntia kerrallaan 3 kertaa vuorokaudessa.

Vesi- ja viemärijärjestelmä

Yhtiö liitetään paikalliseen vesi- ja viemäriverkostoon

Ilmanvaihtojärjestelmä

Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmä on kerrostaloissa keskitetty ja luhtitaloissa asuntokohtainen LTO:lla varustettu tulo-/poisto-ilmajärjestelmä kiinteistön sähköön. Kerhotila varustetaan LTO:lla varustetulla tulo-/poistoilmajärjestelmällä.

Sähköjärjestelmä

Yhtiö liitetään paikalliseen sähköverkostoon

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistö liitetään Elisa-kaapelitelevisiojärjestelmään. Kiinteistössä on valmius laajakaistayhteyksiin. Asunnoissa on yleiskaapelointi ja asukkailla on mahdollisuus tehdä omalla kustannuksellaan sopimus kiinteästä internetliittymästä suoraan operaattorin kautta.

Niin sanottua perinteistä lankapuhelinta ei ole siirrettävissä huoneistoon, koska puhelinoperaattorit eivät enää toimita lankapuhelimen edellyttämiä kuparikaapeliyhteyksiä uudisrakennuskohteisiin.

Turva- ja valvontajärjestelmät

Huoneistoissa ja yleisissä tiloissa on paristovarmennetut, verkkojännitekäyttöiset palovaroittimet. Kerrostalojen ulko-ovet aina lukossa, varustetaan koodilukolla.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaseloste on lyhennelmä rakennusselostuksesta. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Tässä esitteessä olevat tiedot perustuvat laatimisajankohdan huhtikuu 2018 suunnitelmiin. Oikeudet piirustuksiin (jotka eivät ole mittakaavassa) sekä tässä esitteessä olevien tietojen muuttamiseen pidätetään.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista, tiiveydestä ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen, emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluuutta sisätiloissa.

MUUTOKSET

Nro. 1, pvm. 9.1.2019

Kerrostalojen 1, 2 ja 3 sisäpihan puoleisten parvekkeiden kaiteet muutetaan pinnakaiteista lasikaiteisiin, joiden pinnassa on hiekkapuhallettuja pystyraitoja, samalla parvekkeet lasitetaan kaidetasosta ylöspäin.

Nro. 2, pvm. 9.1.2019

Kerrostalojen 1, 2 ja 3 kadunpuoleisten asuntoihin asennetaan astianpesukoneet. APK-varaukset ovat koko korttelin rakennuksissa pääsääntöisesti leveydeltään vain 450 mm koneille.

Nro. 3, pvm. 9.1.2019

Laajakaistayhteys

Kiinteistöön tuodaan Elisan (Saunalahti huoneistokais- ta- ethernet palvelu) laajakaistakuitu. Kiinteistöön tulee valokuitutekniikalla toteutettu Elisan laajakaistayhteys. Vastikkeeseen sisältyy 10 Mbit/s nettiyhteys. Lisänopeutta voi tilata omalla kustannuksella, tarkemmat tiedot annetaan muuttokirjeen yhteydessä.

Huom ! Vastikkeeseen sisältyvä 10 Mbit/s nettiyhteys poikkeaa myyntiaineistosta, eli se on palvelun parannus myyntiaineistoon verrattuna !



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi