



ASUMISOIKEUS

Luoteisrinne 15

Espoo, Finnou





Luoteisrinne 15

02270 Espoo

RAKENNUTTAJA

TA-Rakennuttaja Oy

ARKKITEHTISUUNNITTELU

ArkOpen Oy

PÄÄURAKOITSIJA

JM Suomi Oy

RAHOITUS

ARA ja Kuntarahoitus Oyj

MYYNTI

TA-Asumisoikeus Oy

Kutojantie 6–8

02630 Espoo

Puh. 045 7734 3777

SISÄLTÖ

Kohteen esittely
Huoneistoluettelo
Asemapiirros
Julkisivukuvat
Kerrosajat
Piiustusmerkinnät
Huoneistopohjat
Rakennustapaseloste

10/2024

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.



Urbaania ja merihenkistä asumista Espoon Finnoossa

Finnoon uuden ja ekologisen kaupunginosan keskus on metroaseman ympärillä.

Espoon Finnoon uudelle asuinalueelle on rakenteilla uusia asumisoikeus-asuntoja. Merihenkisestä alueesta tulee valmistuessaan 17 000 asukkaan kaupunginosa.

Alueelle tulee kattavat palvelut. Lapsiperheiden arkea helpottamaan on kaavailtu useita päiväkoteja ja kahta yhtenäiskoulua. Reilun kahden kilometrin päässä sijaitsee myös kauppakeskus Iso Omena monipuolisine palveluineen.

Alueelta on sujuvat kulkuyhteydet autolla ja julkisilla kulkuvälineillä. Länsiväylälle ajaa vain muutamassa minuutissa ja metrolla pääsee kätevästi eri puolille pääkaupunkiseutua.

Finnoon ainutlaatuinen luonto tarjoaa myös upeat puitteet ulkoilulle. Alueella panostetaan vehreisiin pyöräireitteihin. Kävelymatkan päässä sijaitsee myös merenranta, josta pääsee saaristolaivojen kyydissä retkille kaupungin ulkoilusaariin.



Kauppakeskus Iso Omena
2,1 km



Finnoon metroasema
500 m



Finnoonkallio
400 m



Luoteisrinne 15

Uudiskohteeseen valmistuu kaikkiaan 56 viihtyisää asumisoikeusasuntoa.

Luoteisrinne 15 muodostuu yhdestä viisikerroksisesta asuinkerrostalosta, jossa on kaksi porrashuonetta ja 56 asuntoa. Asumisoikeuskohde valmistuu osaksi viiden taloyhtiön korttelia, joilla on yhteinen sisäpiha.


Rakennuksen säilytys- ja yhteistilat sijaitsevat maantasokerroksessa. Pesula ja kuivaushuone sijaitsevat A-portaassa ja talosaunaosasto B-portaassa. Molempien porrashuoneiden yhteydessä on porraskohtaiset lastenvaunuvarasto- ja ulkoiluvälinevarastotilat sekä irtaimistovarastokopit, joista osa sijaitsee B-portaan väestönsuojatiloissa.

Kohteen asukkaille on varattu 35 kpl autopaikkoja, jotka sijaitsevat avoimessa ja lämmittämättömässä pysäköintilaitoksessa naapurikorttelissa, osoitteessa Luoteisrinne 9. Kolme liikuntaesteisille mitoitettua autopaikkaa sijaitsevat Luoteisrinne 15:sta piha-alueella.

Kiinteistössä on kaukolämpö sekä keskitetty koneellinen ilmanvaihto ja lämmön talteenotto. Huoneistoihin tulee vesikiertoinen patterilämmitys ja käyttöveden kulutusmittarit. Kylpyhuoneisiin ja erillis-wc:isiin asennetaan kiinteistön sähkөөn kytkettävä sähkötoiminen lattialämmitys.

 1 kpl 5 krs. kerrostalo

 56 asumisoikeusasuntoa


 Arvioitu valmistuminen
11/2025

 Talosauna

 Lastenvaunuvarasto

 Ulkoiluvälinevarastotilat

 Irtaimistovarastokopit

 35 autopaikkaa

 3 autopaikkaa liikuntaesteisille



2h+kt	39,5–52,5 m ²
3h+kt	65,5–66,0 m ²
4h+kt	86,5–90,5 m ²

Asumisoikeusasuntoja monenlaisiin tarpeisiin

Kohteeseen valmistuu eri kokoisia kaksioita, kolmioita ja neljän huoneen perheasuntoja.

Laajassa asuntovalikoimassa on valinnanvaraa monenlaisiin tarpeisiin. Pienimmät kaksiot ovat 39,5 neliöisiä ja suurimmat neljän huoneen perheasunnot ovat 90,5 neliöisiä. Asuntojen neutraalit värit ja materiaalit mahdollistavat jokaisen omanlaisen sisustuksen.

Asuinhuoneiden lattiat ovat vaalean tammen sävyistä laminaattia. Keittiön, eteisen ja makuuhuoneiden kaapistojen ovet ovat valkoisia. Keittiön varustukseen kuuluu keraamisella keittotasolla ja uunilla varustettu lattialiesi, astianpesukone sekä jää-pakastinkaappi. 3-4h huoneistoissa on kaksi jää-pakastinkaappia.

Kylpyhuoneissa ja erillis-wc:issä on pistorasialliset ja valaistut peili-kaapit. Kylpyhuoneissa on allaskaappi altaalla sekä tilavaraukset 60 cm leveälle pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Erillis-wc:issä on seinäkiinnitteinen allas ilman allaskaappia.

Kaikissa muissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet, paitsi 45,5 neliön kaksioissa, joissa on ranskalainen parveke.

Keittiö

Keraaminen lattialiesi, Jää-pakastinkaappi/kaksi jää-pakastinkaappia, Astianpesukone, Tilavaraus mikrolle

Kylpyhuone

Peilikaappi, Allaskaappi altaalla, Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle, Seinäkiinnitteinen allas ilman allaskaappia

Lattiat

Laminaatti, Keraaminen laatta

Parvekkeet

Parvekelasitus, Ranskalainen parveke

Ikkunat

Säleikaihtimet

Lämmitys/ilmanvaihto

Kaukolämpöverkko, Vesikiertoinen patterilämmitys, Keskitetty koneellinen ilmanvaihto

Antennijärjestelmä/laajakaistayhteys

Elisan kaapeli TV-järjestelmä + tiedonsiirtoverkko

Huoneistoluettelo Luoteisrinne 15			
Huoneisto	Pinta-ala m2	Kerros	Huoneisto
A1	50	1. Kerros	2H+KT
A2	49,5		2H+KT
A3	39,5		2H+KT
A4	52,5		2H+KT
A5	45,5	2. Kerros	2H+KT
A6	66		3H+KT
A7	90,5		4H+KT
A8	49		2H+KT
A9	65,5		3H+KT
A10	86,5		4H+KT
A11	45,5	3. Kerros	2H+KT
A12	66		3H+KT
A13	90,5		4H+KT
A14	49		2H+KT
A15	65,5		3H+KT
A16	86,5		4H+KT
A17	45,5	4. Kerros	2H+KT
A18	66		3H+KT
A19	90,5		4H+KT
A20	49		2H+KT
A21	65,5		3H+KT
A22	86,5		4H+KT
A23	45,5	5. Kerros	2H+KT
A24	66		3H+KT
A25	90,5		4H+KT
A26	49		2H+KT
A27	65,5		3H+KT
A28	86,5		4H+KT
B29	46	1. Kerros	2H+KT
B30	39,5		2H+KT
B31	49,5		2H+KT
B32	50		2H+KT
B33	86,5	2. Kerros	4H+KT
B34	65,5		3H+KT
B35	49		2H+KT
B36	90,5		4H+KT
B37	66		3H+KT
B38	45,5		2H+KT
B39	86,5	3. Kerros	4H+KT
B40	65,5		3H+KT
B41	49		2H+KT
B42	90,5		4H+KT
B43	66		3H+KT
B44	45,5		2H+KT
B45	86,5	4. Kerros	4H+KT
B46	65,5		3H+KT
B47	49		2H+KT
B48	90,5		4H+KT
B49	66		3H+KT
B50	45,5		2H+KT
B51	86,5	5. Kerros	4H+KT
B52	65,5		3H+KT
B53	49		2H+KT
B54	90,5		4H+KT
B55	66		3H+KT
B56	45,5		2H+KT

ASEMAPIIRUSTUS



Pidätämme oikeuden muutoksiin



Pihojen hallinta-alueet

Pidätämme oikeuden muutoksiin



-  Naapuritalojen kanssa yhteiskäytössä olevat piha-alueet
-  Asunnon hallinnassa oleva parveke/terassi



Julkisivu etelään



Julkisivu itään sisäpihalle



Julkisivu Pohjoiseen



Julkisivu länteen Finnoonsilta

TA-Asumisoikeus Oy, Luoteisrinne 15, Espoo

KERROSPOHJA

7.10.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin

KERROS 1



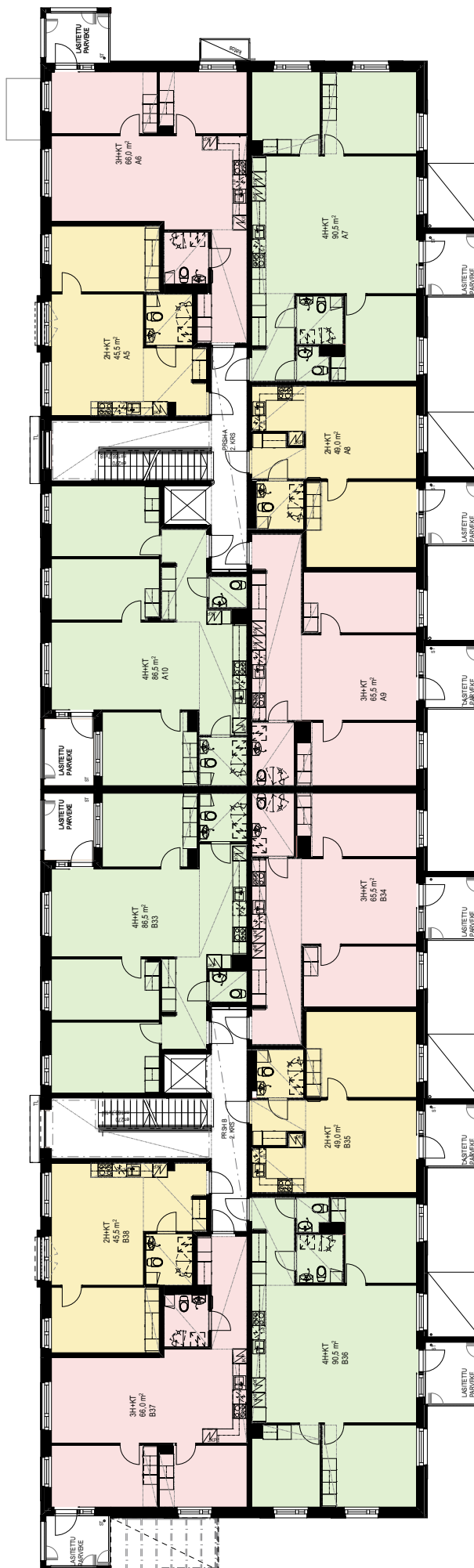
TA-Asumisoikeus Oy, Luoteisrinne 15, Espoo

KERROSPOHJA

7.10.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin

KERROS 2



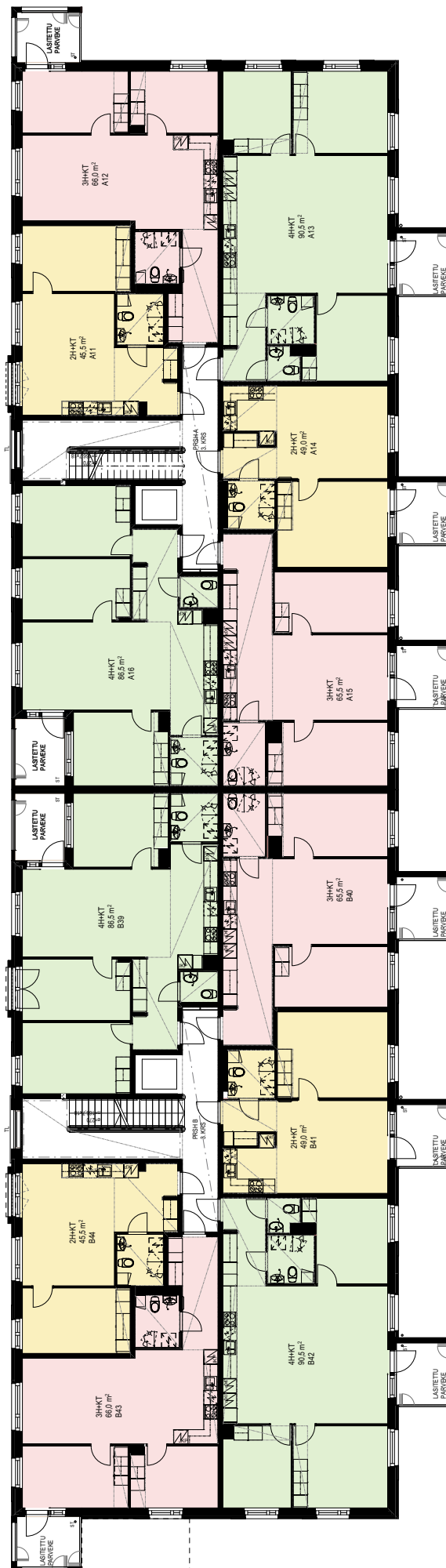
TA-Asumisoikeus Oy, Luoteisrinne 15, Espoo

KERROSPOHJA

7.10.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin

KERROS 3



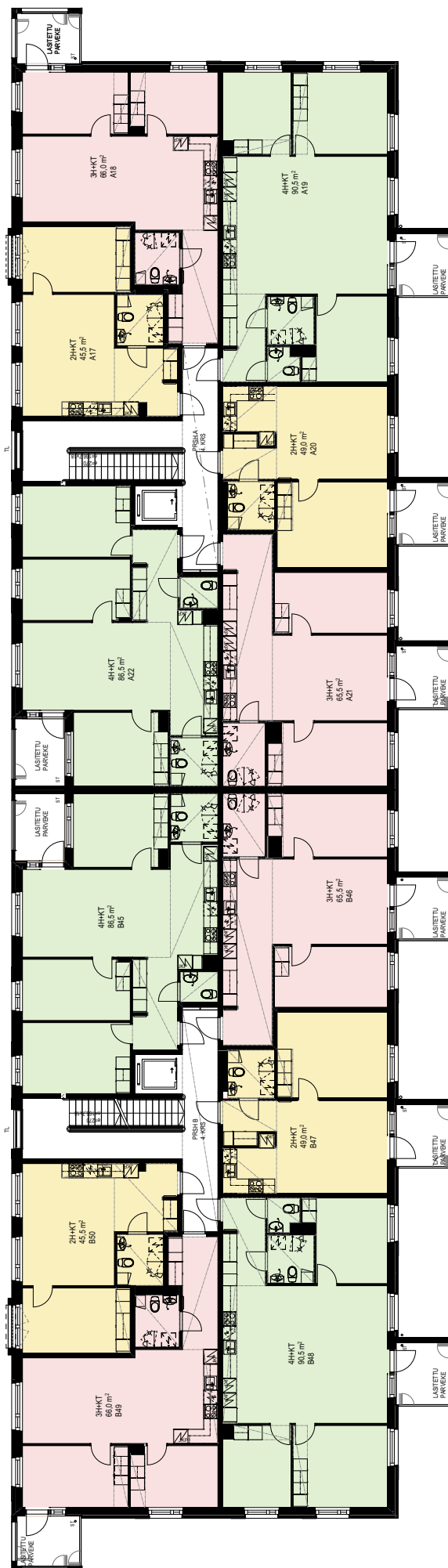
TA-Asumisoikeus Oy, Luoteisrinne 15, Espoo

KERROSPOHJA

7.10.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin

KERROS 4



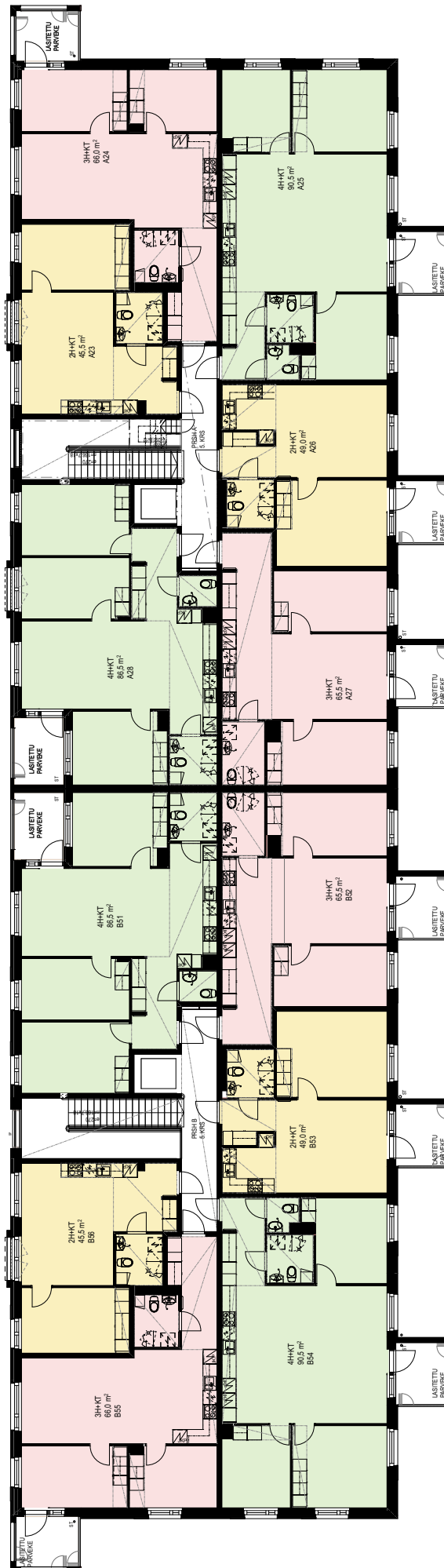
TA-Asumisoikeus Oy, Luoteisrinne 15, Espoo

KERROSPOHJA






7.10.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin






KERROS 5



RAKENTEET

	seinä, hormi
	kynnyksellinen ovi
	kynnyksetön ovi
	katon alaslasku, kotelo
	pyörätuolin kääntymistila




KYLPYHUONEEN, WC:N JA SAUNAN KALUSTEET

	wc-istuin
	pesuallas, allas- ja peilikaappi
	suihku ja kääntävä suihkuseinä
	tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle
	pyykkikomero

KEITTIÖN KALUSTEET JA LAITTEET

	ala- ja yläkaapit
	pesuallas, allaskaappi ja yläkaappi
	lattialeski ja liesikupu
	astianpesukone, yläkaapissa tilavaraus mikrolle
	jääkaappipakastin

KOMEROKALUSTEET

	hyllykomero
	tankokomero
	siivouskomero

HUONEISTOPOHJA 1:100

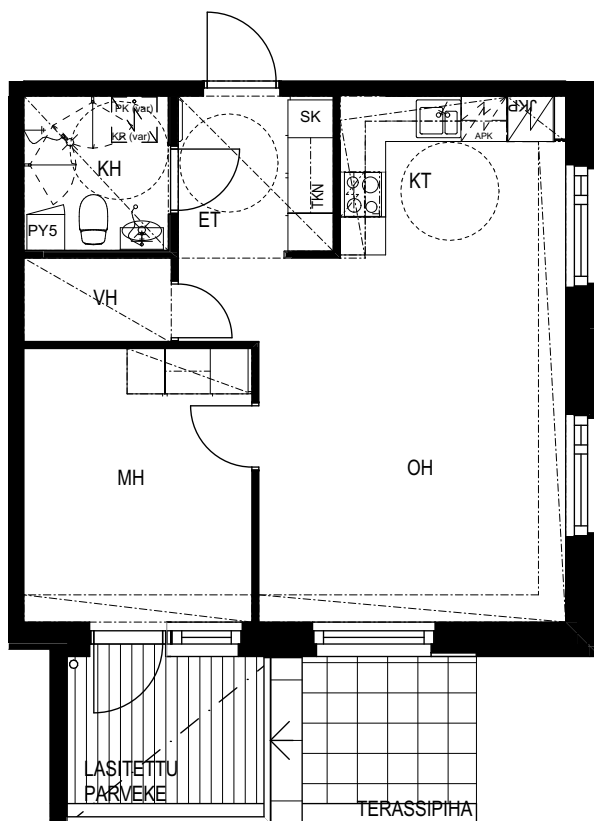
7.10.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin

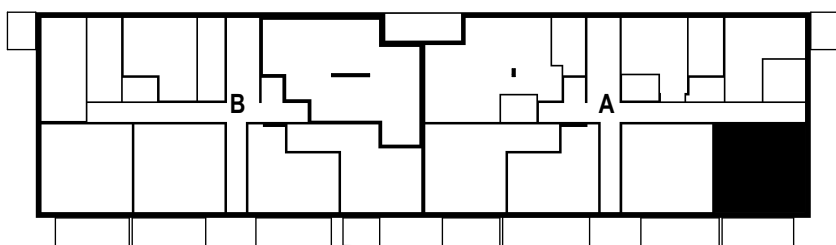
2H+KT 50,0 m²

A1

1.krs



FINNOONSILTA



POHJAPIIRROS 1/100

0 5m

HUONEISTOPOHJA 1:100

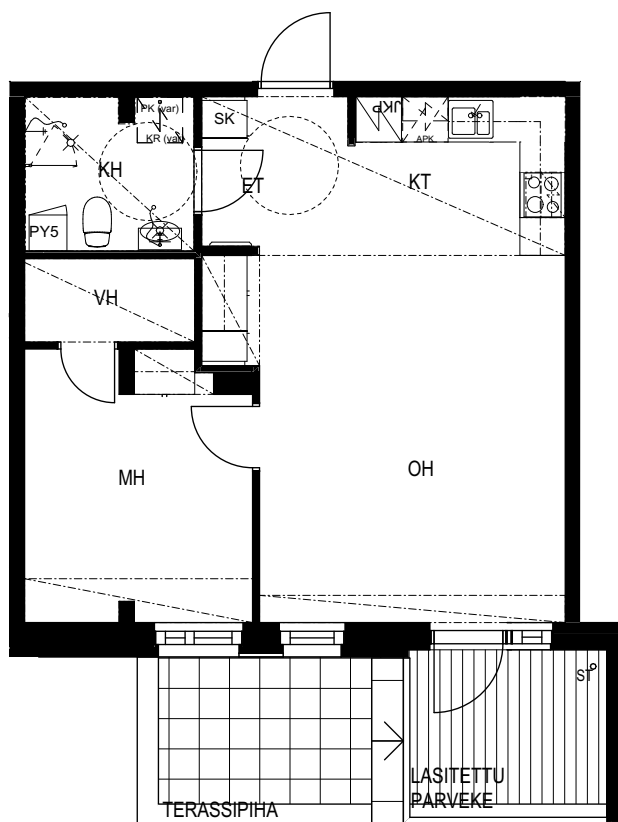
7.10.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin

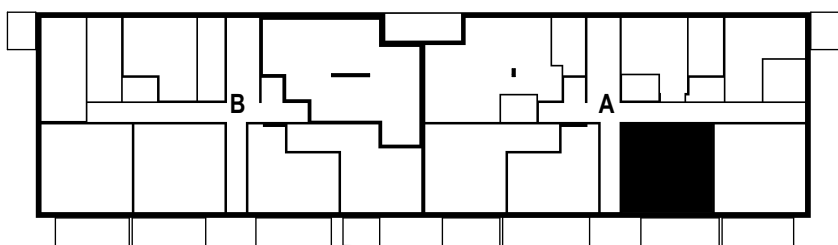
2H+KT 49,5 m²

A2

1.krs



FINNOONSILTA



POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

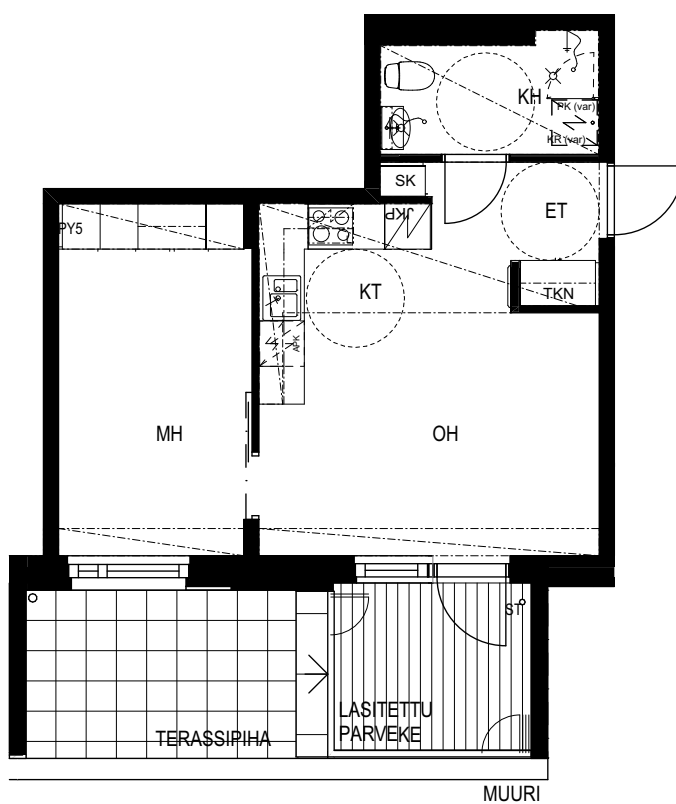
7.10.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin

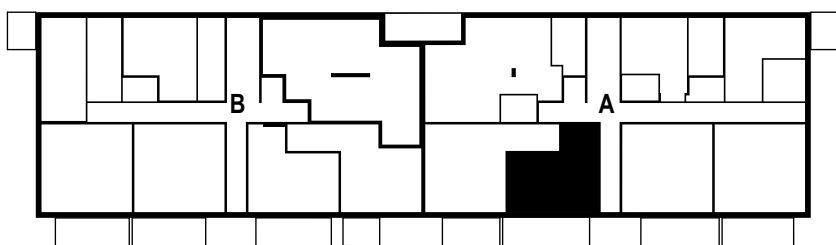
2H+KT 39,5 m²

A3

1.krs



FINNOONSILTA



POHJAPIIRROS 1/100

0 5m

HUONEISTOPOHJA 1:100

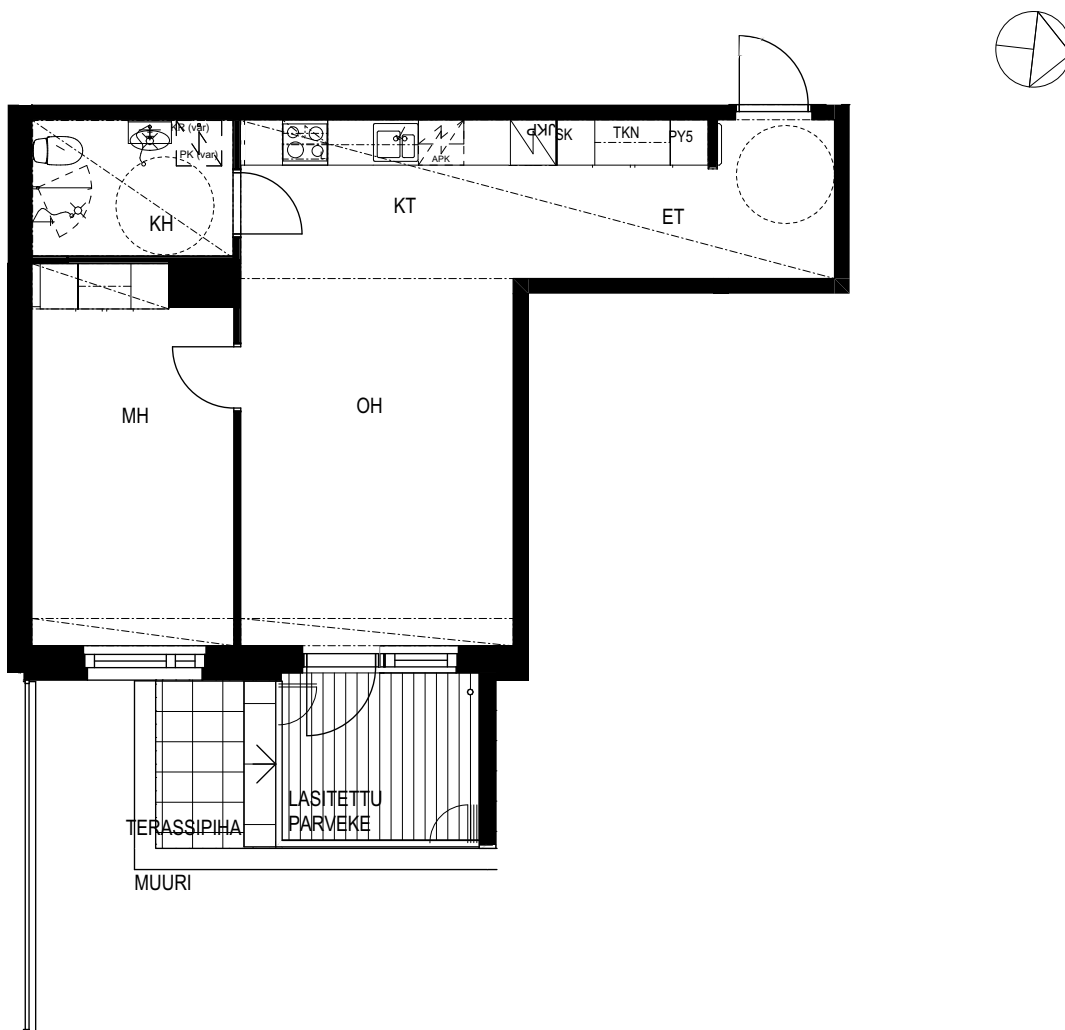
7.10.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin

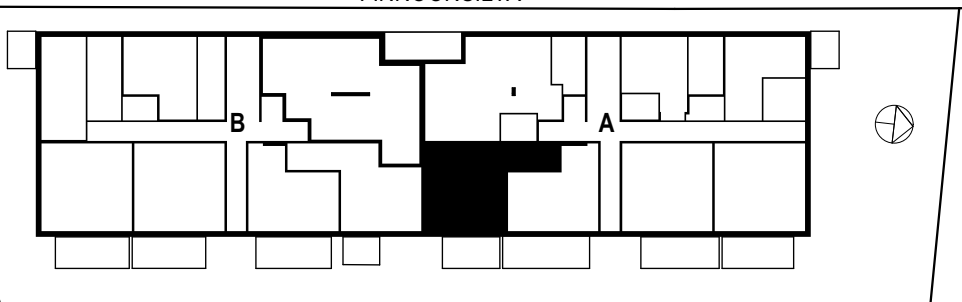
2H+KT 52,5 m²

A4

1.krs



FINNOONSILTA



POHJAPIIRROS 1/100

0 5m

HUONEISTOPOHJA 1:100

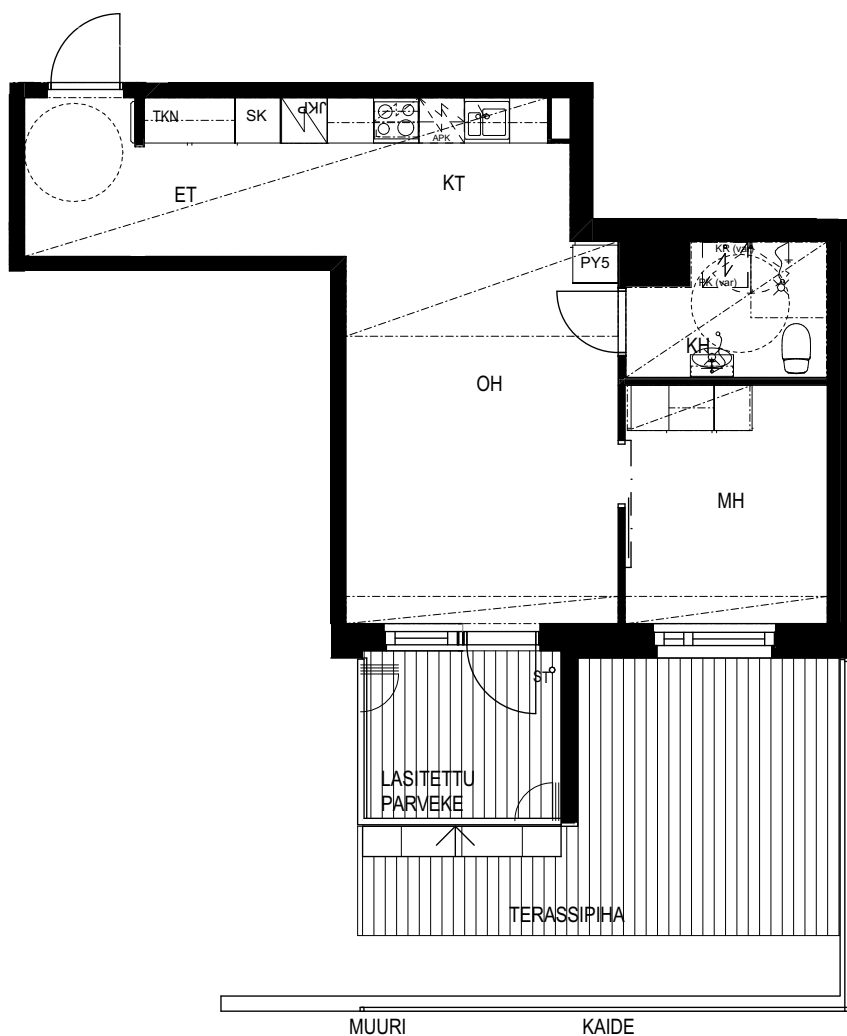
7.10.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin

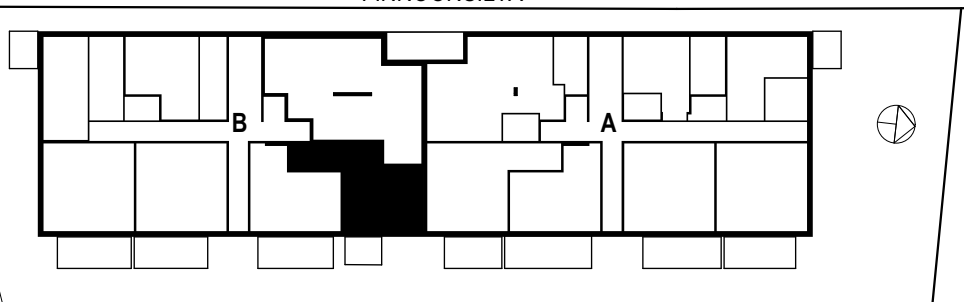
2H+KT 46,0 m²

B29

1.krs



FINNOONSILTA



POHJAPIIRROS 1/100

0 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

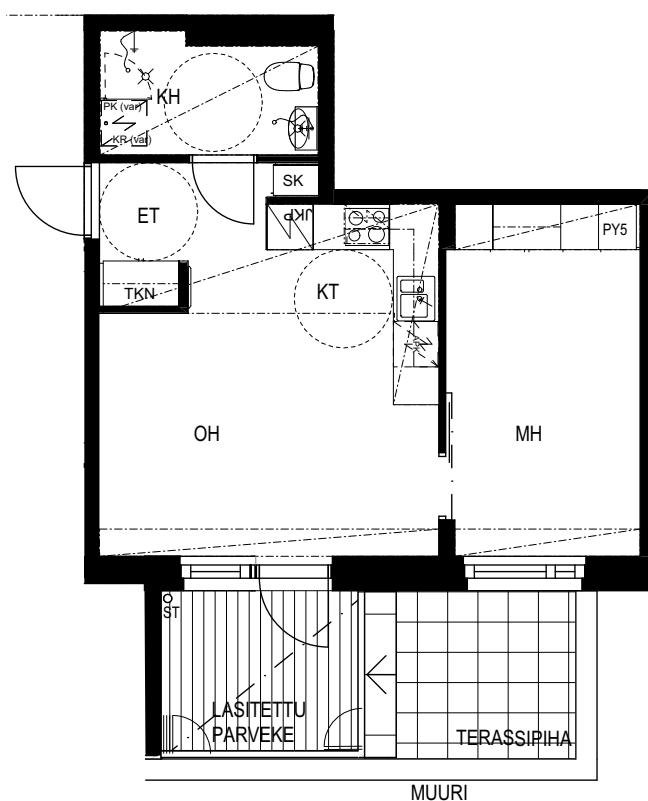
7.10.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin

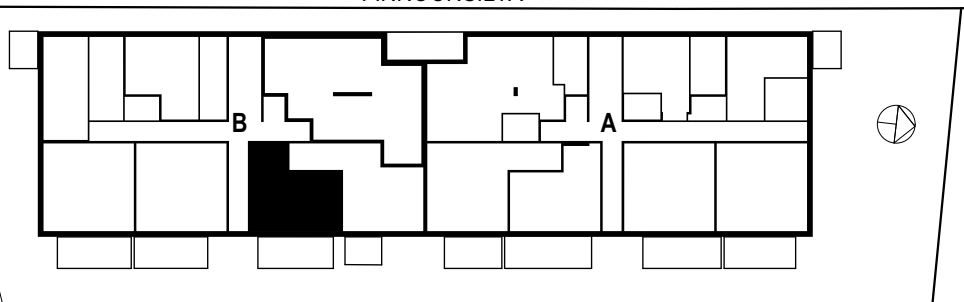
2H+KT 39,0 m²

B30

1.krs



FINNOONSILTA



POHJAPIIRROS 1/100

0 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

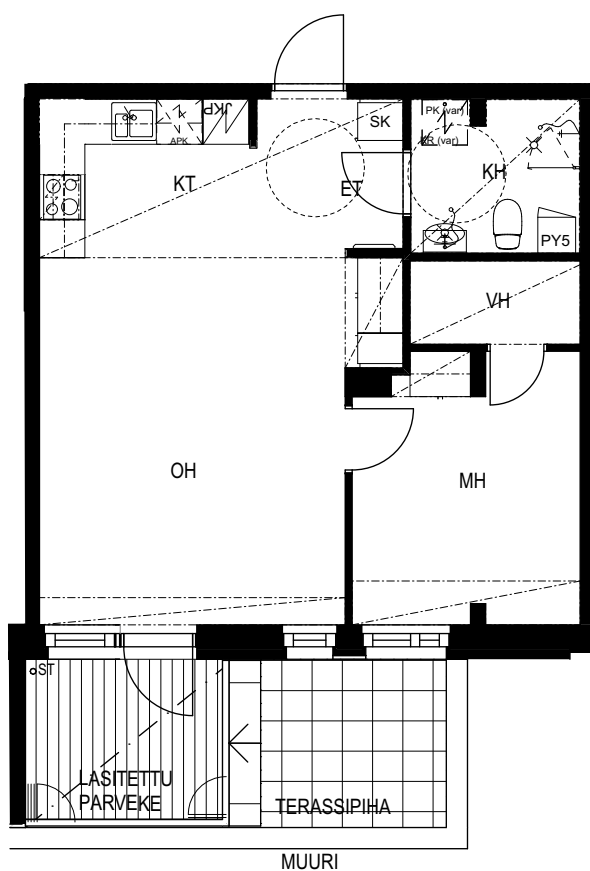
7.10.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin

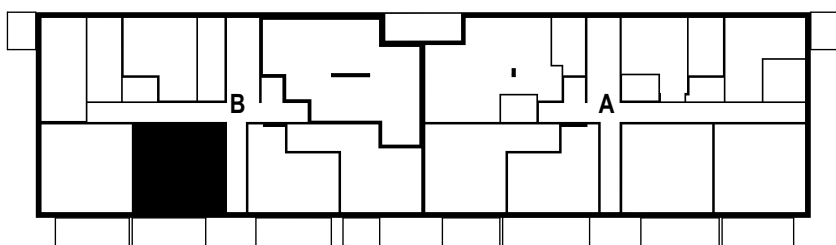
2H+KT 49,5 m²

B31

1.krs



FINNOONSILTA



POHJAPIIRROS 1/100

0 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

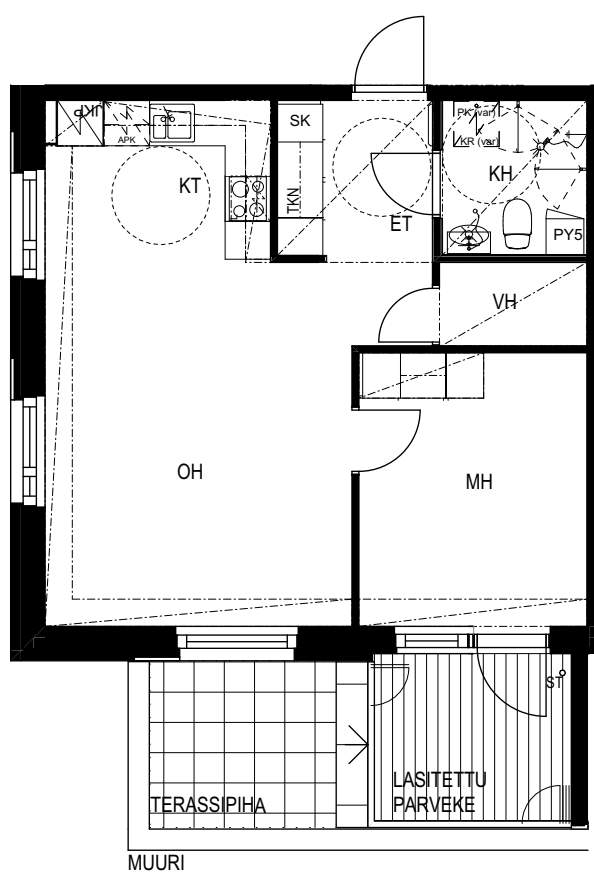
7.10.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin

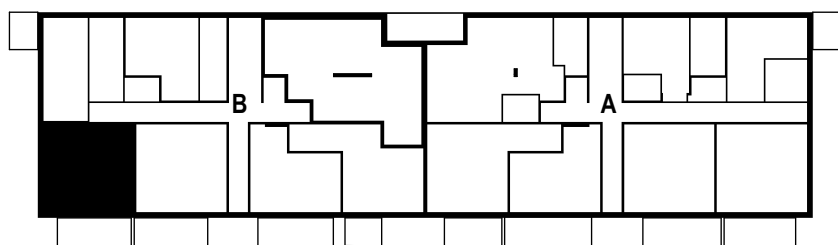
2H+KT 50,0 m²

B32

1.krs



FINNOONSILTA



POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

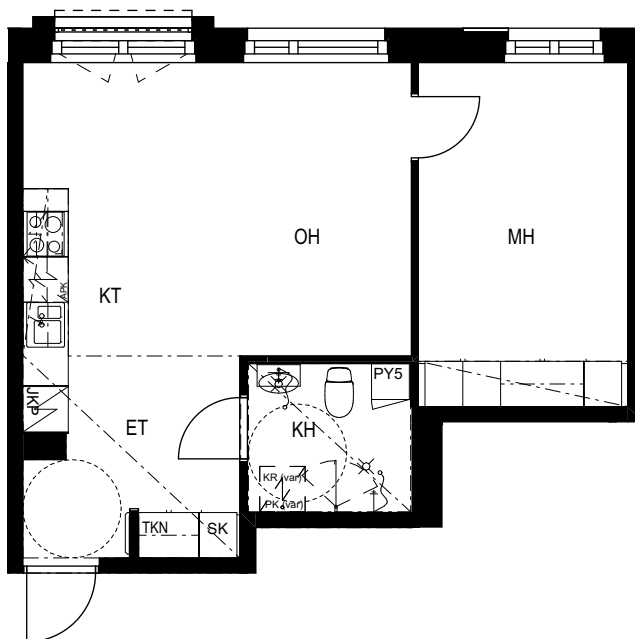
7.10.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin

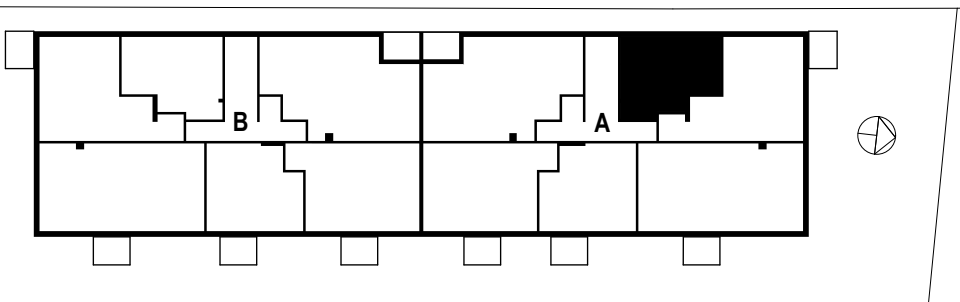
2H+KT 45,5 m²

A11

3.krs



FINNOONSILTA



POHJAPIIRROS 1/100

0 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

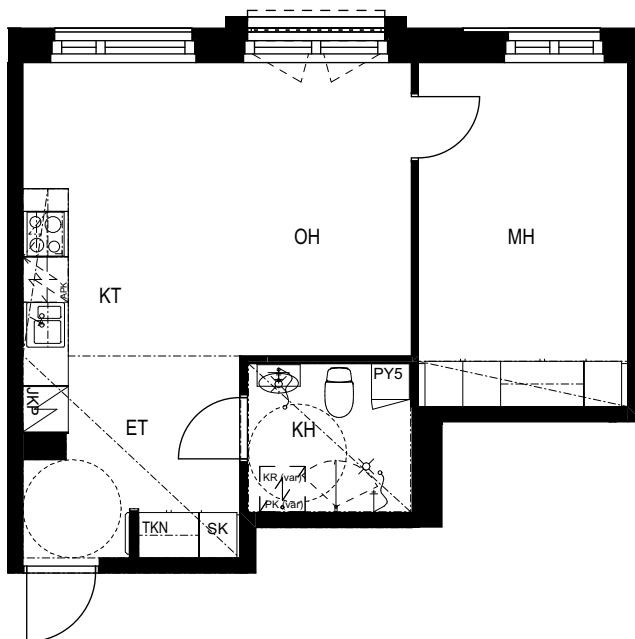
7.10.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin

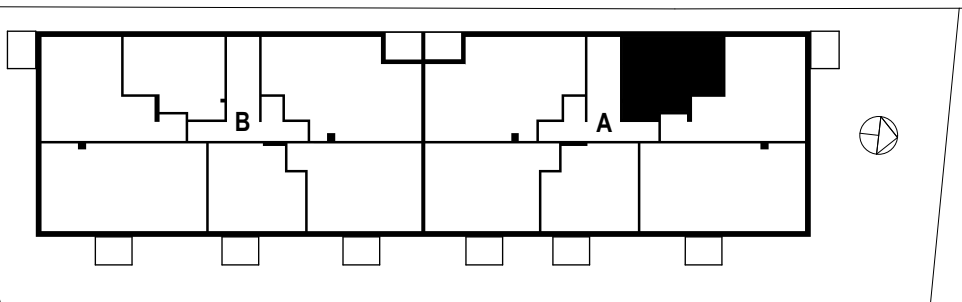
2H+KT 45,5 m²

A5 2.krs

A23 5.krs



FINNOONSILTA



POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

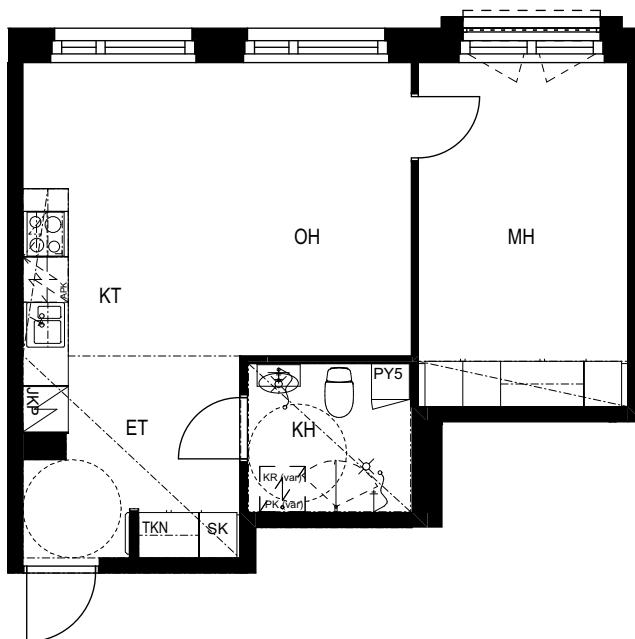
7.10.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin

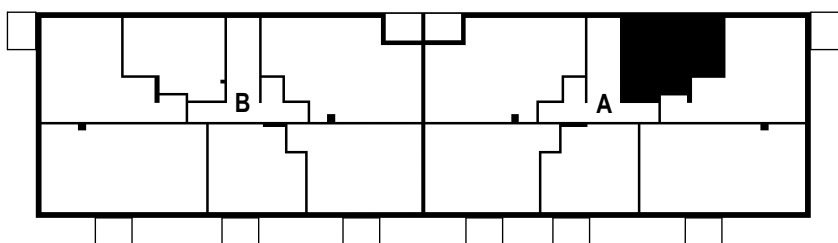
2H+KT 45,5 m²

A17

4.krs



FINNOONSILTA



POHJAPIIRROS 1/100

0 5 m

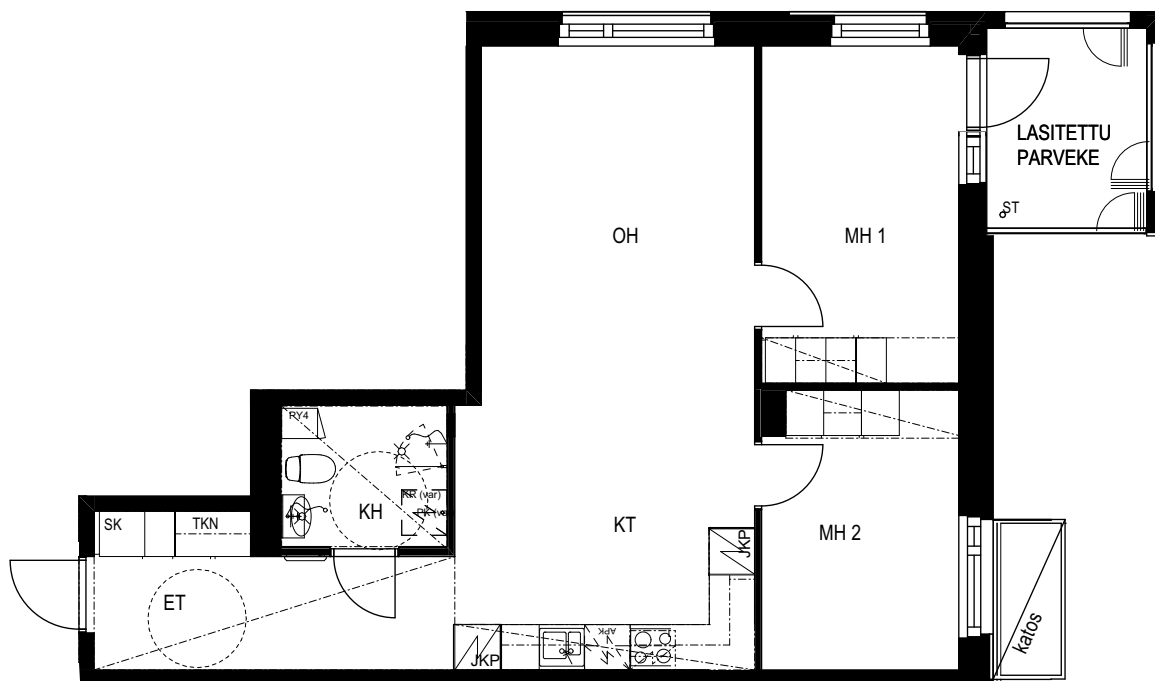
HUONEISTOPOHJA 1:100

7.10.2024

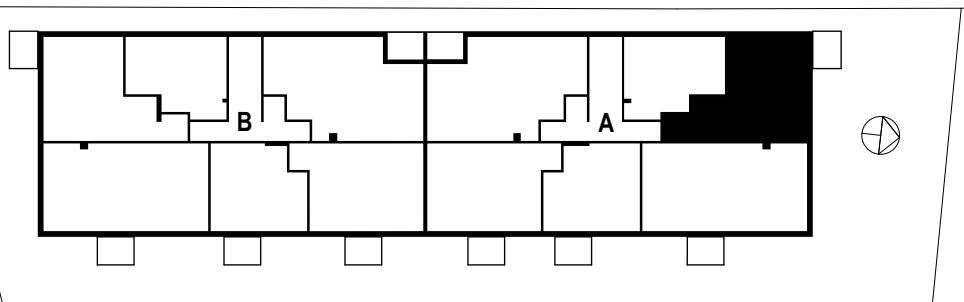
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT 66,0 m²

A6	2.krs
A12	3.krs
A18	4.krs
A24	5.krs



FINNOONSILTA



POHJAPIIRROS 1/100



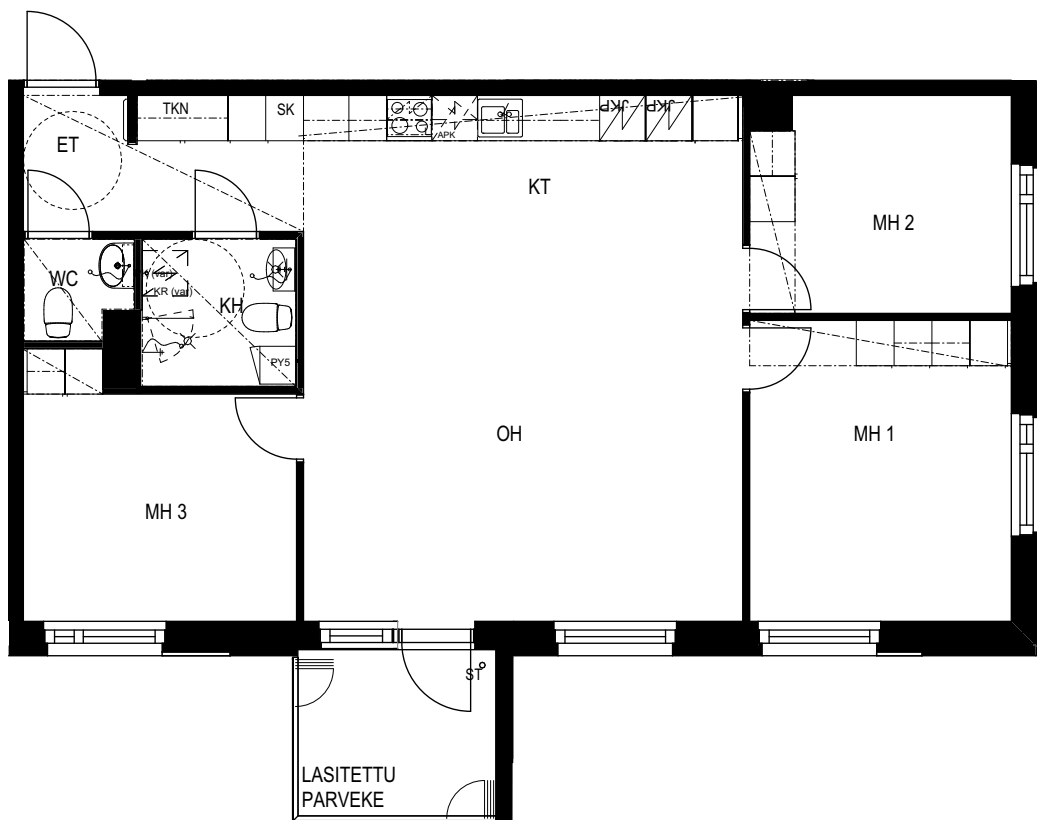
HUONEISTOPOHJA 1:100

7.10.2024

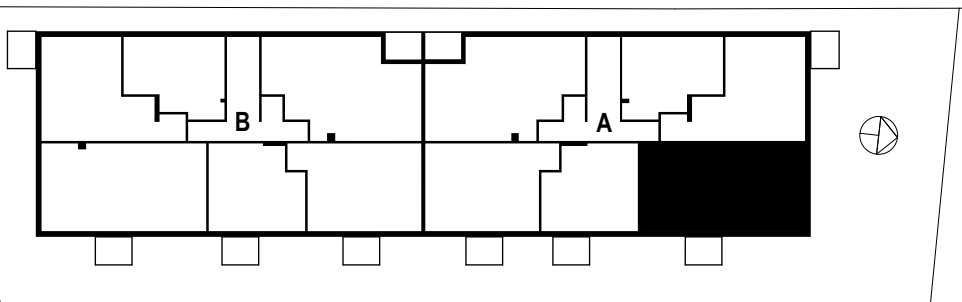
Pidätämme oikeuden muutoksiin

4H+KT 90,0 m²

A7	2.krs
A13	3.krs
A19	4.krs
A25	5.krs



FINNOONSILTA



POHJAPIIRROS 1/100



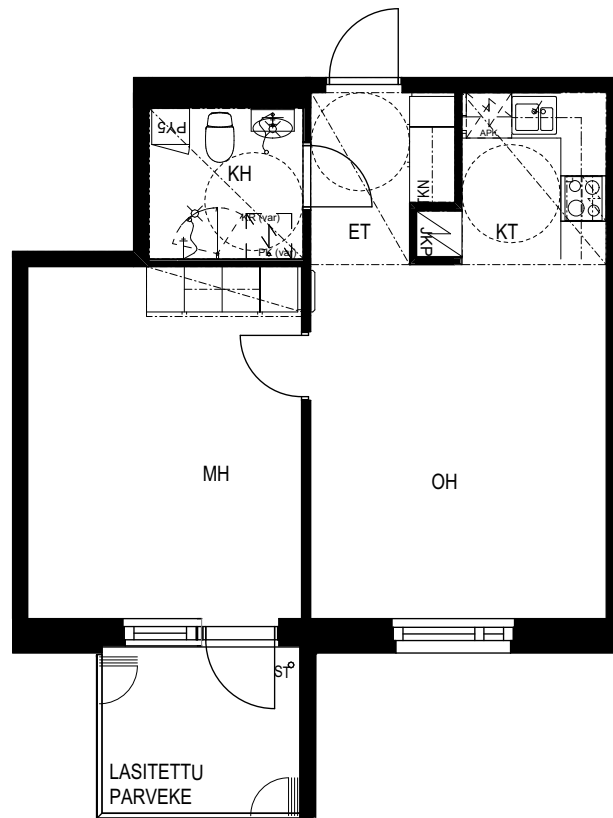
HUONEISTOPOHJA 1:100

7.10.2024

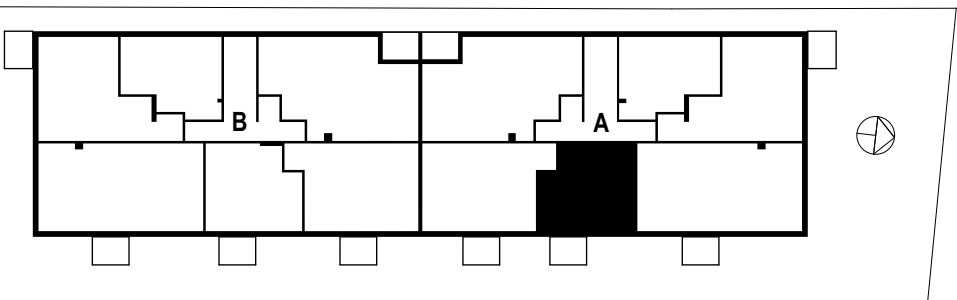
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT 49,0 m²

A8 2.krs
A14 3.krs
A20 4.krs
A26 5.krs



FINNOONSILTA



POHJAPIIRROS 1/100



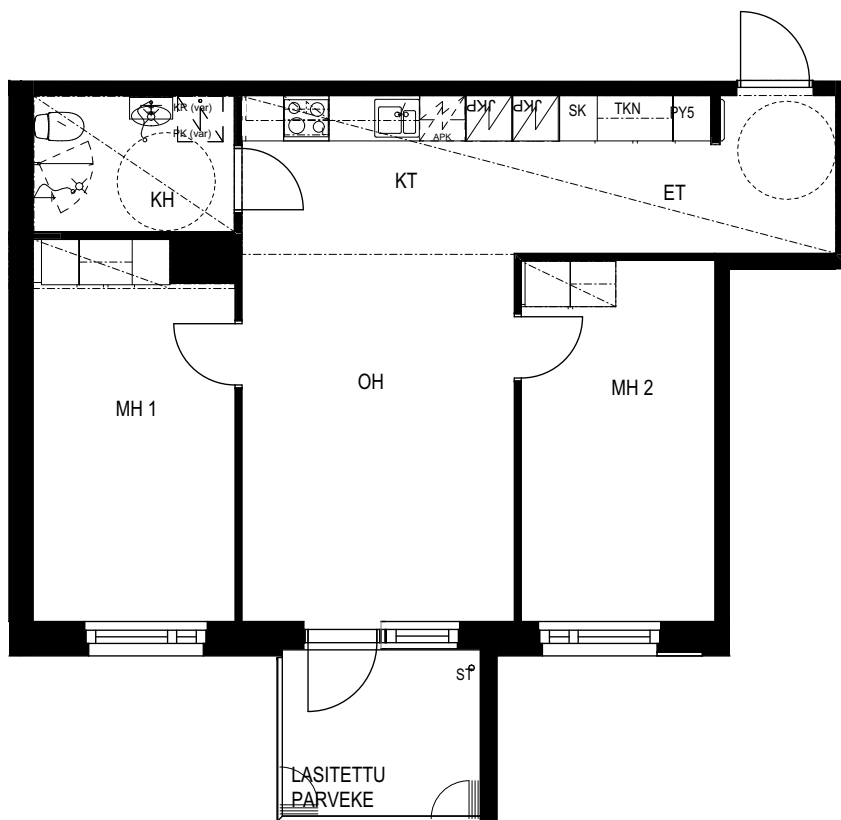
HUONEISTOPOHJA 1:100

7.10.2024

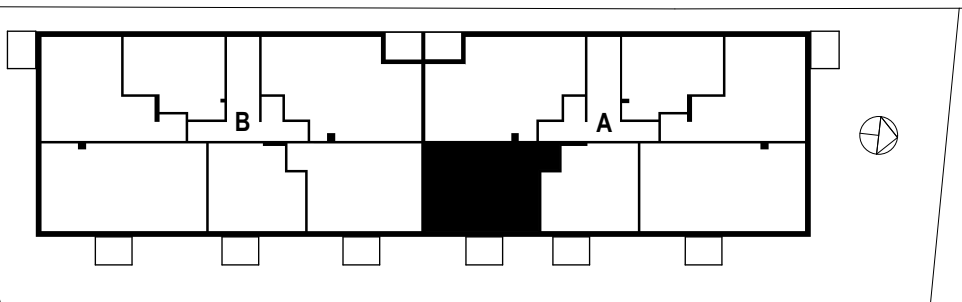
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT 65,5 m²

A9	2.krs
A15	3.krs
A21	4.krs
A27	5.krs



FINNOONSILTA



POHJAPIIRROS 1/100



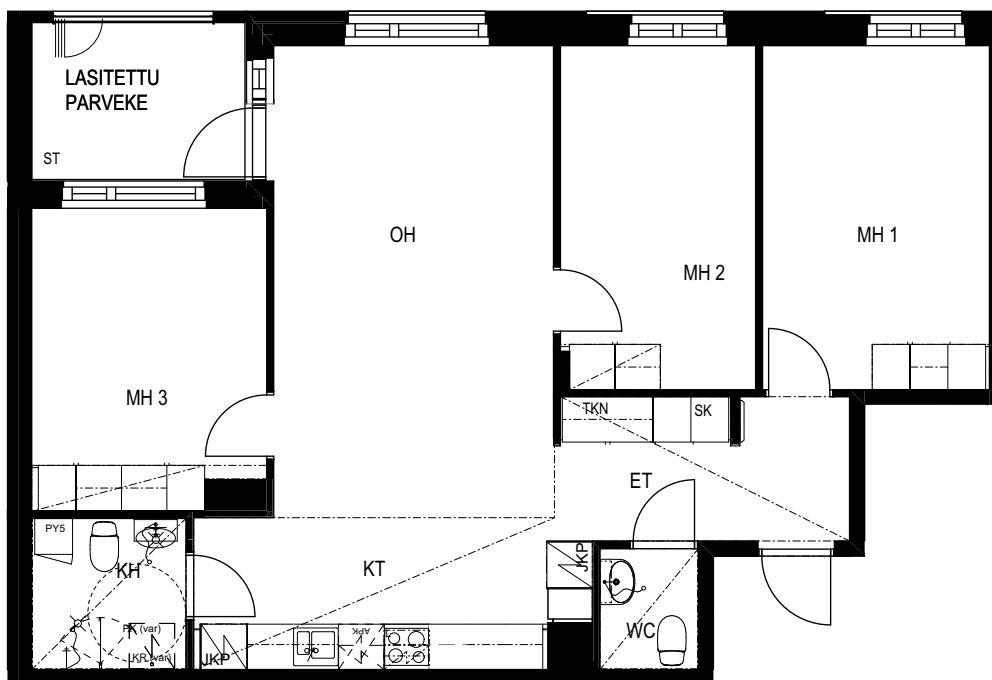
HUONEISTOPOHJA 1:100

7.10.2024

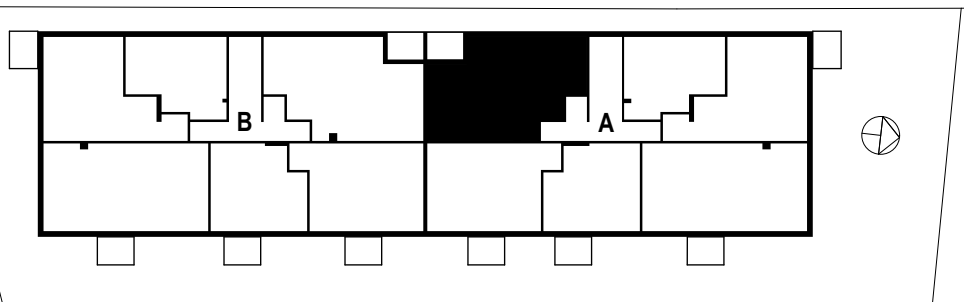
Pidätämme oikeuden muutoksiin

4H+KT 86,5 m²

A10 2.krs
A16 3.krs
A22 4.krs



FINNOONSILTA



POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

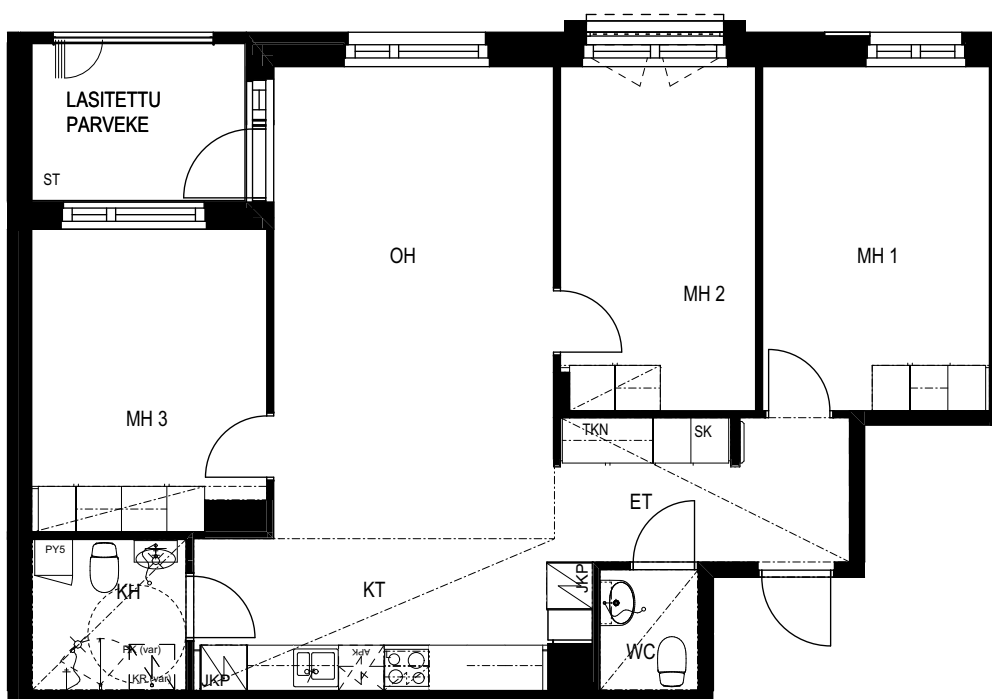
7.10.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin

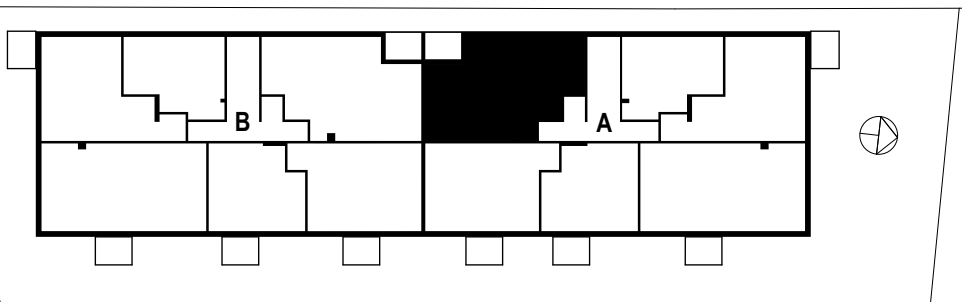
4H+KT 86,5 m²

A28

5.krs



FINNOONSILTA



POHJAPIIRROS 1/100



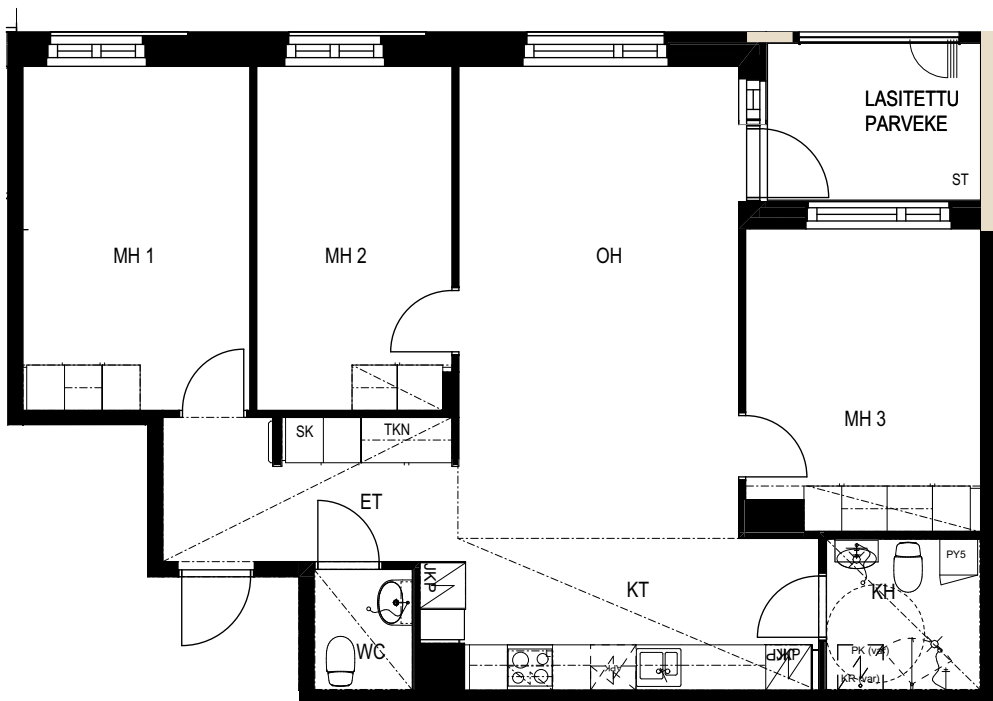
HUONEISTOPOHJA 1:100

7.10.2024

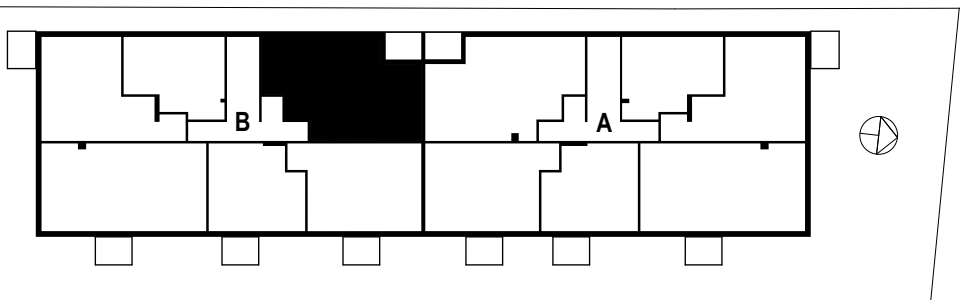
Pidätämme oikeuden muutoksiin

4H+KT 86,5 m²

B33 2.krs
B45 4.krs
B51 5.krs



FINNOONSILTA



POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

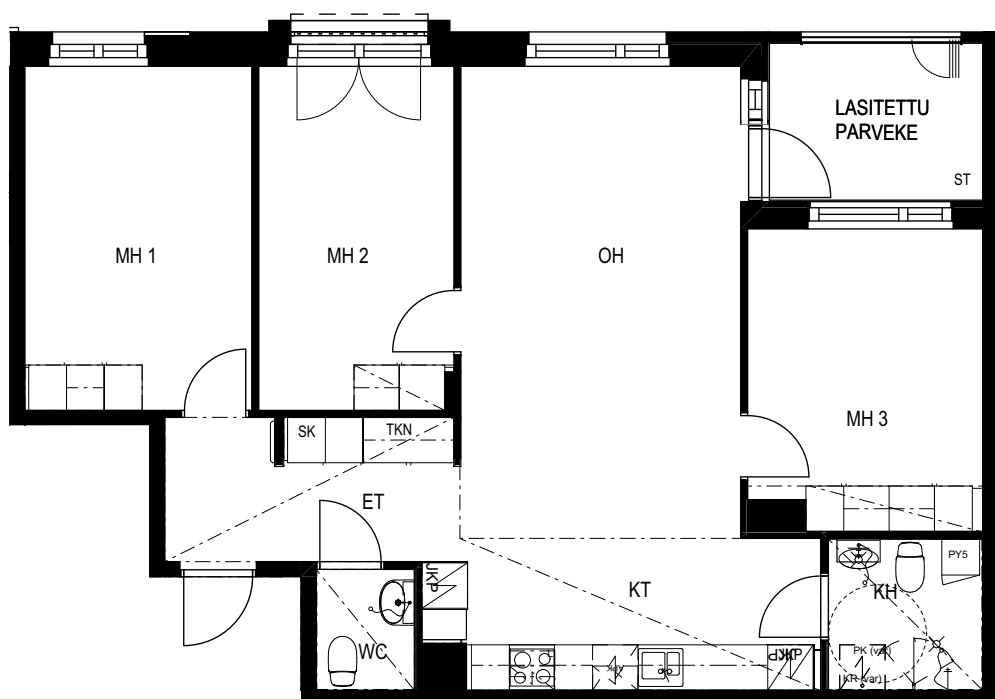
7.10.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin

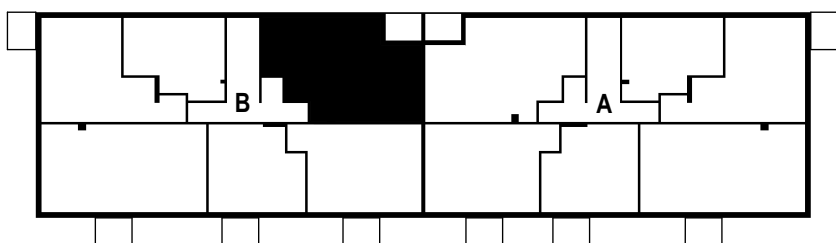
4H+KT 86,5 m²

B39

3.krs



FINNOONSILTA



POHJAPIIRROS 1/100



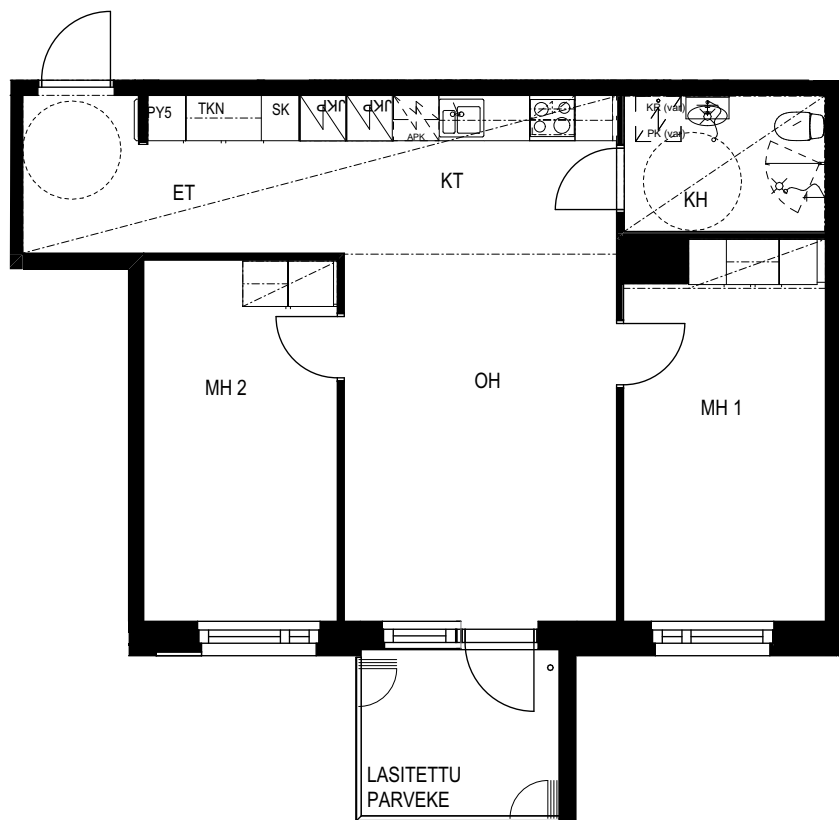
HUONEISTOPOHJA 1:100

7.10.2024

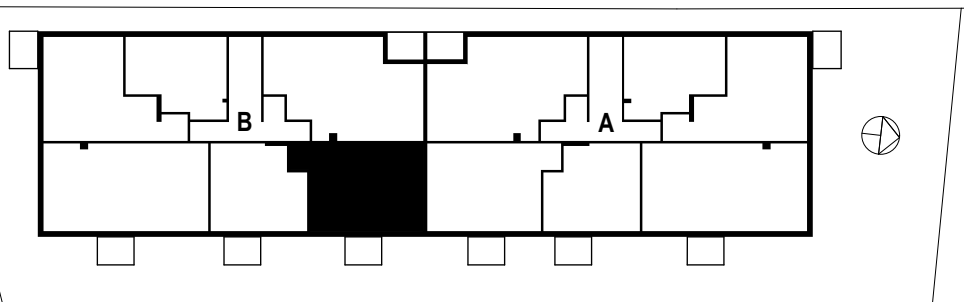
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT 65,5 m²

B34	2.krs
B40	3.krs
B46	4.krs
B52	5.krs



FINNOONSILTA



POHJAPIIRROS 1/100



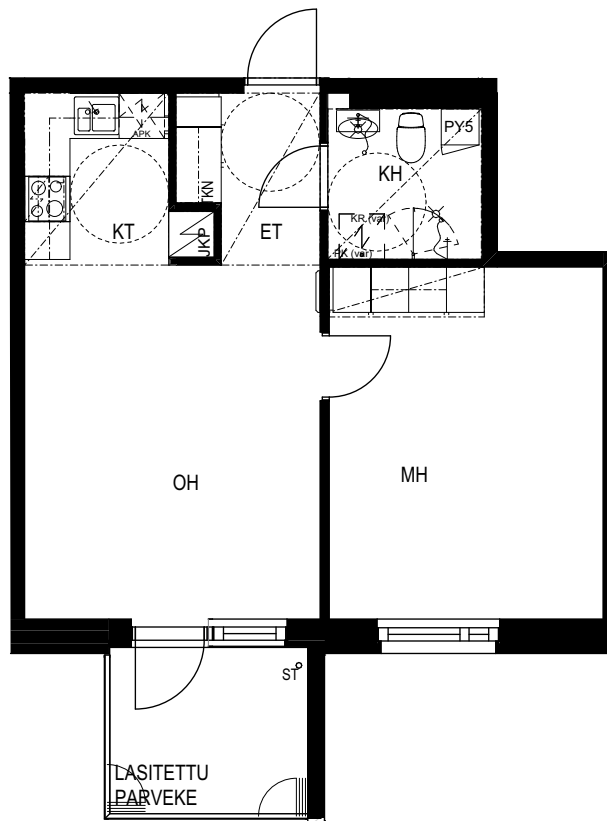
HUONEISTOPOHJA 1:100

7.10.2024

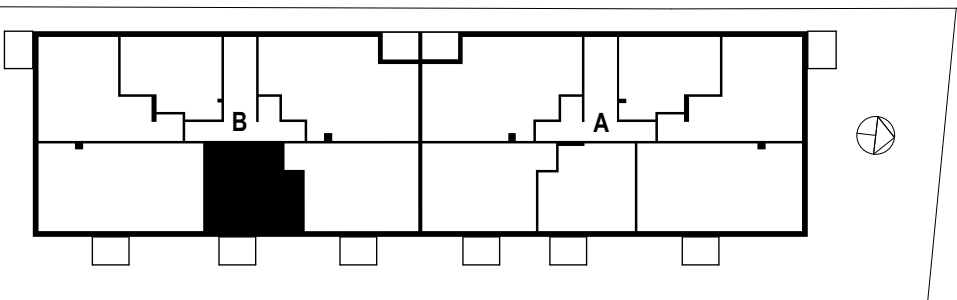
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT 49,0 m²

B35	2.krs
B41	3.krs
B47	4.krs
B53	5.krs



FINNOONSILTA



POHJAPIIRROS 1/100

0 5 m



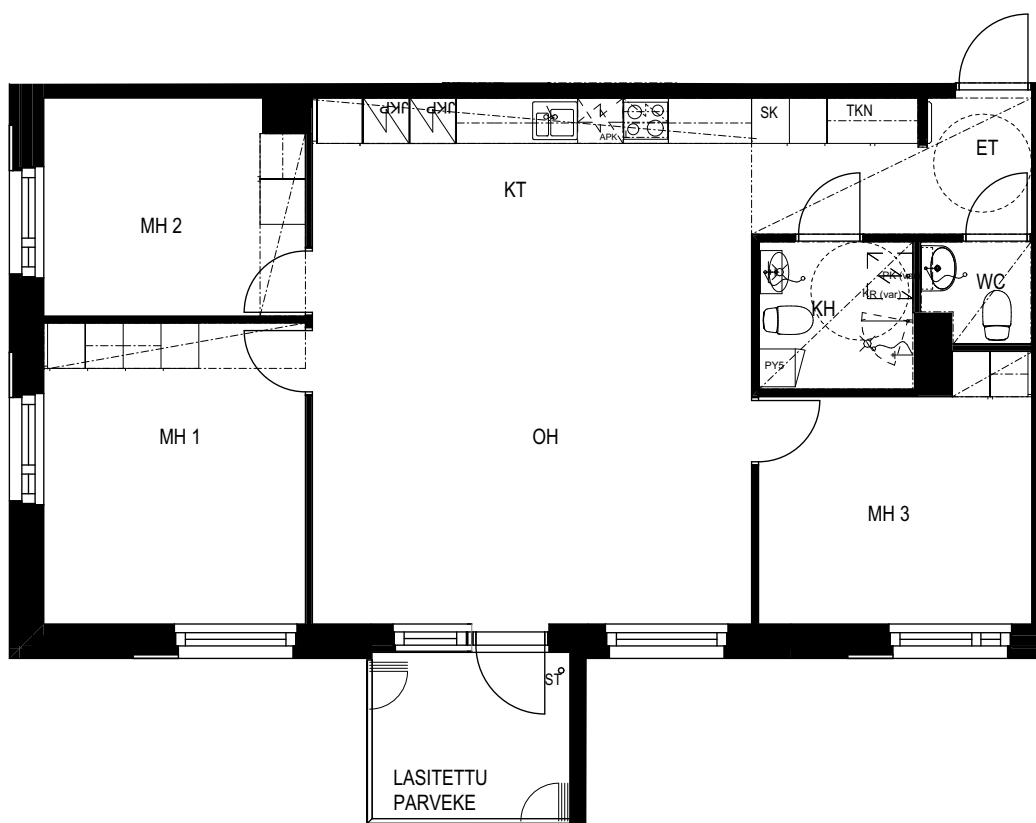
HUONEISTOPOHJA 1:100

7.10.2024

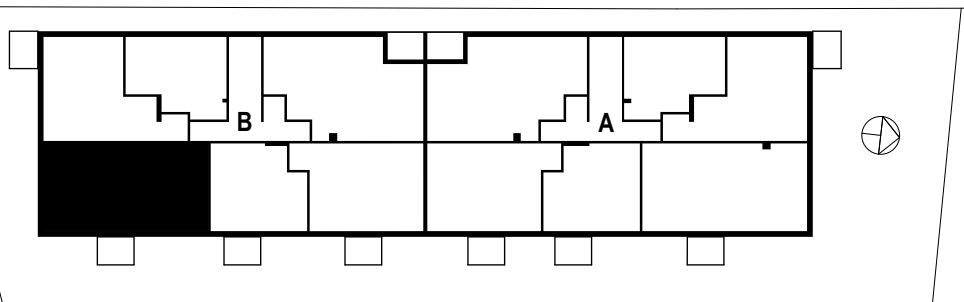
Pidätämme oikeuden muutoksiin

4H+KT 90,5 m²

B36	2.krs
B42	3.krs
B48	4.krs
B54	5.krs



FINNOONSILTA



POHJAPIIRROS 1/100

0 5 m

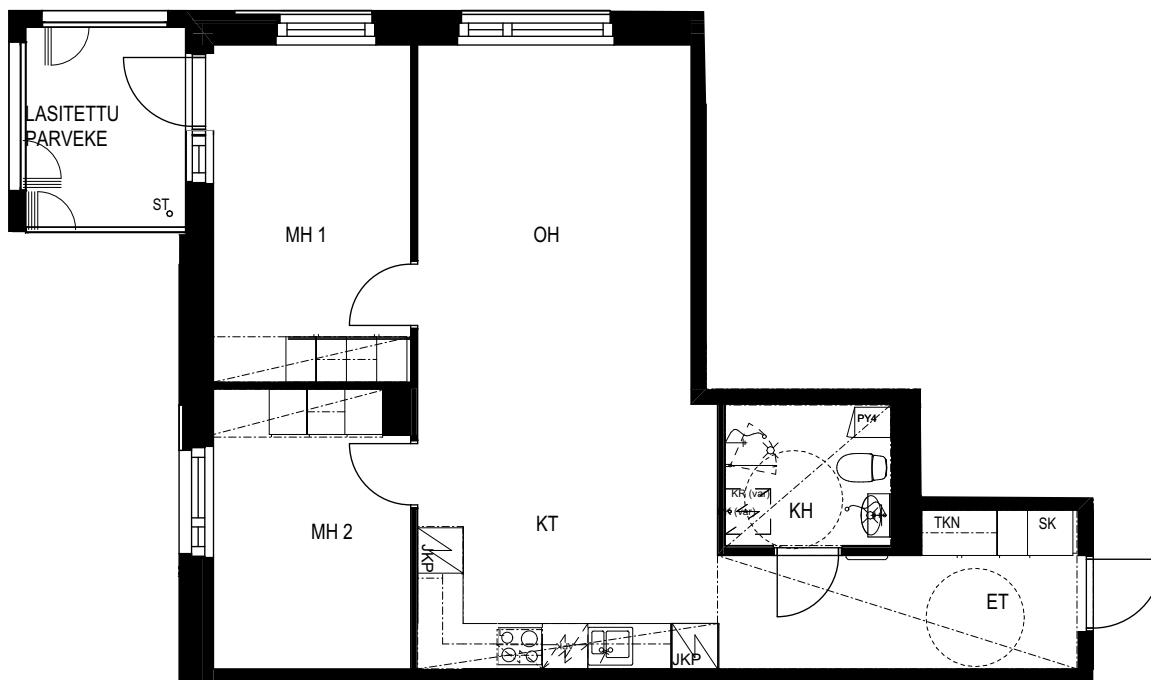
HUONEISTOPOHJA 1:100

7.10.2024

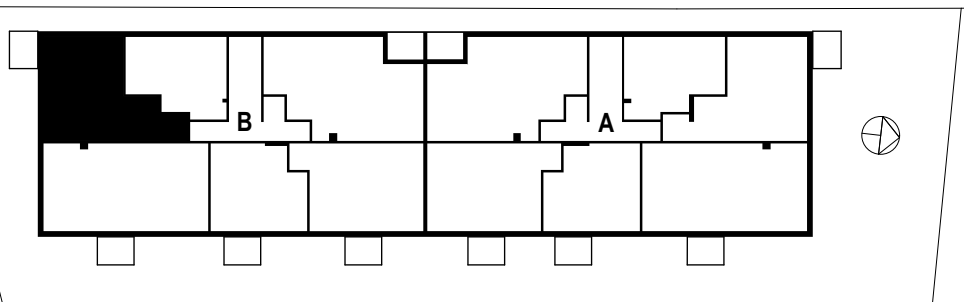
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT 66,0 m²

B37	2.krs
B43	3.krs
B49	4.krs
B55	5.krs



FINNOONSILTA



POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

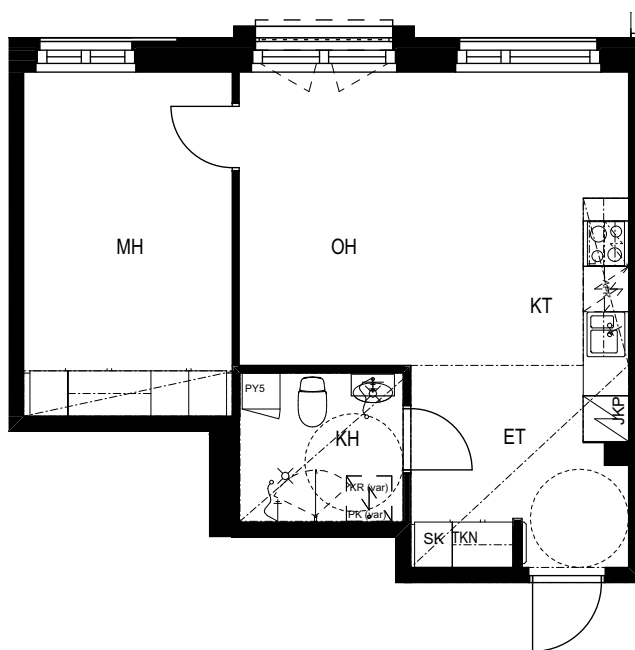
7.10.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin

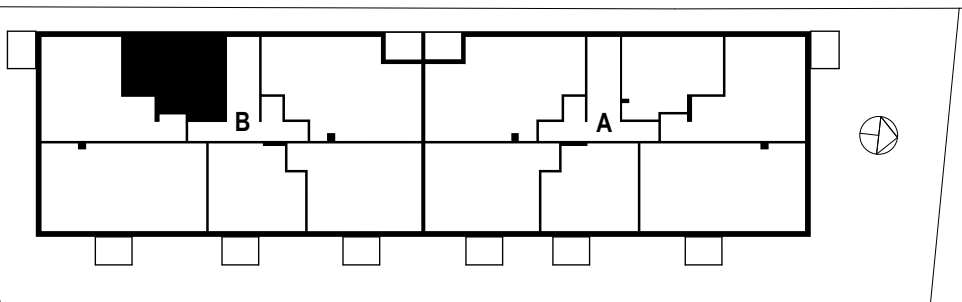
2H+KT 45,5 m²

B38 2.krs

B56 5.krs



FINNOONSILTA



POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

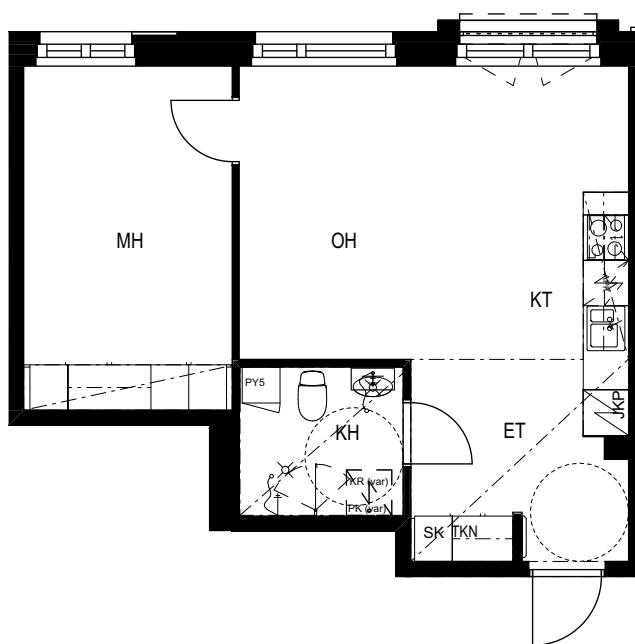
7.10.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin

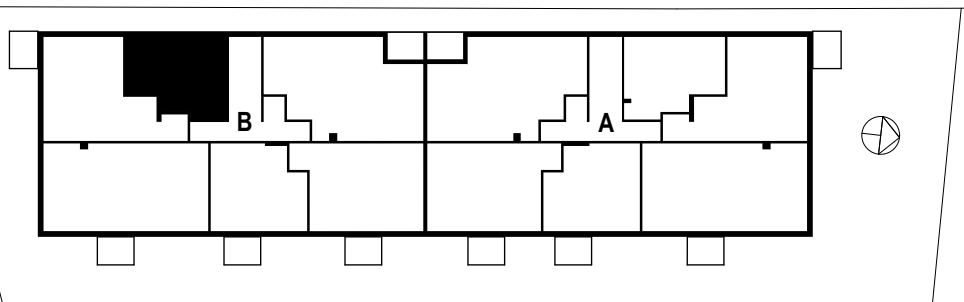
2H+KT 45,5 m²

B44

3.krs



FINNOONSILTA



POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

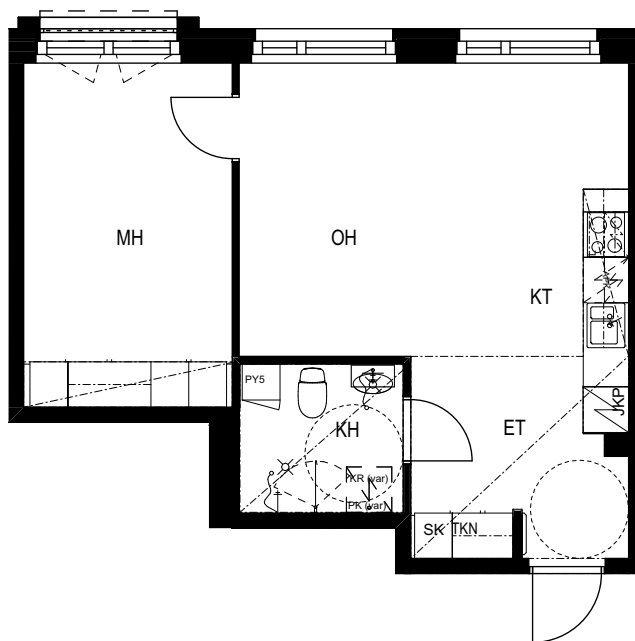
7.10.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin

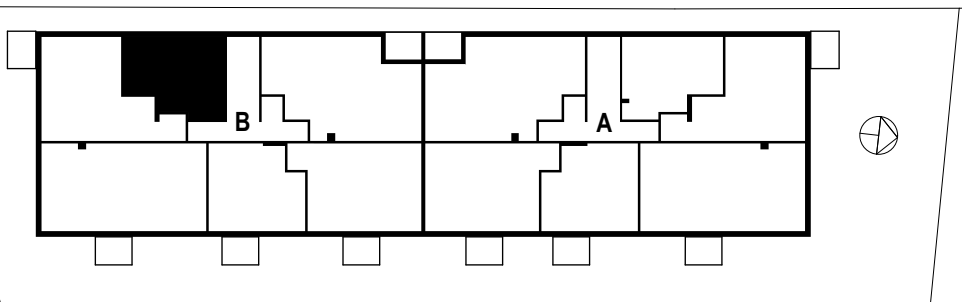
2H+KT 45,5 m²

B50

4.krs



FINNOONSILTA



POHJAPIIRROS 1/100

0 5 m

TA-Asumisoikeus Oy / Luoteisrinne 15

RAKENNUSTAPASELOSTUS 19.9.2024

YLEISTÄ

TA-Asumisoikeus Oy / Luoteisrinne 15, Espoo, sijaitsee Finnoon kaupunginosassa, metroaseman ja meren läheisyydessä.

Rakennus on osa viiden taloyhtiön korttelia, joilla on yhteinen sisäpiha. Luoteisrinne 15 on toinen kortteliin rakennettavista ja valmistuvasta viidestä kiinteistöstä.

Luoteisrinne 15 muodostuu yhdestä 5-kerroksisesta asuinkerrostalosta, jossa on kaksi porrashuonetta. Molemmissa porrashuoneissa on läpikulkuyhteys sisäpihalta Finnoonsilta -nimisen kadun puolelle.

A- ja B-portaissa on 28 asuntoa, eli yhteensä kiinteistössä on 56 asuntoa.

Luoteisrinne 15 on savuton kiinteistö, joka tarkoittaa, että tupakointi sisällä kiinteistössä, sen parvekkeilla ja piha-alueilla on kiellettyä.

RAKENTEET

Rakennus perustetaan maanvaraisten anturoiden varaan. Teräsbetoniset perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan. Rakennuksen alapohjana on pääosin tuulettuva betonielementtirakenteinen alapohja, väestönsuojan osalla on maanvarainen betonirakenteinen alapohja rakennesuunnitelmien mukaan.

Rakennuksen väli- ja yläpohjat ovat pääosin paikallavalettuja teräsbetonilaattoja.

Huoneistojen väliset seinät sekä muut kantavat väliseinät ovat teräsbetonirakenteisia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä.

Ulkoseinät ovat sisäkuoreltaan betonielementtirakenteisia. Julkisivut ovat pääosin paikalla muurattua tiiltä tai tiililaattapintaisia elementtejä. Parvekkeiden kohdilla on myös maalattuja betonielementtijulkisivuja. Sokkelit ovat betonia. Vesikaton yläpuolella sijaitsevan ilmanvaihtokonehuoneen julkisivussa on metalliverhous.

Rakennuksessa on tasakatto ja vesikatteena on bitumihuopakate.

IKKUNAT JA OVET

Huoneistojen ikkunat ovat pääosin kaksipuitteisia kolmilasisia sisäänpäin aukeavia tehdasmaalattuja puualumiini-ikkunoita.

Parvekkeiden ovet ovat pääosin yksilehtisiä ulospäin aukeavia lasiaukollisia ikkunaovia, joiden ulkopinta on alumiinia. Poikkeuksena ovat niin sanottujen ranskalaisten parvekkeiden ovet, jotka ovat ikkunarakenteisia ja avautuvat sisäänpäin. Asuntojen ikkunoissa ja parvekeovissa on sälekaihtimet.

Kerrostaso-ovet ovat viilupintaisia puuovia. Asuntojen sisäiset väliovet ovat maalattuja laakaovia.

Rakennuksen ulko-ovet ovat maalattuja metalliovia, pääsisäänkäynneissä on lasiaukolliset profiiliovet.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Parvekkeet ovat betonirakenteisia. Parvekkeen lattialla on 2–5. kerroksissa harmaa terassimatto. Parvekkeilla on alumiinirunkoiset lasikaiteet ja avattava kaiteen yläpuolinen lasitus. Ensimmäisen kerroksen parvekkeissa lasitukset ovat terassityypisiä kääntyviä kehystämättömiä lasituksia. Näissä ei ole lukituksia eikä mahdollisuutta kulkuun ulkopuolelta. Näiden parvekkeiden lattiapintana on terrasilaudoitus. Kyseisten parvekerakenteiden ulkopuolella on betonirakenteisia muurirakenteita jotka ovat 20-40cm kuvissa esitettyjä matalampia. Ensimmäisen kerroksen asuntojen parvekkeiden yhteydessä on lasittamattomia avoparvekeosuuksia, joissa on lattiapintana betonilaatat. Huom: parvekelasitus ei ole täysin tiivis, koska ilman tulee vaihtua myös lasitulla parvekkeella. Parvekelasien väleissä olevien rakojen vuoksi parvekkeelle voi sataa vettä ja lunta lasituksesta huolimatta.

Parvekkeet varustetaan vedenpoistojärjestelmällä. Parvekkeilla on pistorasia, mutta ei valaisinta.

45,5 m² kaksioissa ei ole parvekettä, vaan pelkkä sisäänpäin avautuva ikkunaovi ja alumiinipinnakaide, eli ns. ranskalainen parveke.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin valkoiseksi maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Kylpyhuoneiden ja erillis-WC:iden seinissä on valkoiset, keraamiset laatat. Keittiöiden ala- ja yläkaappien välitiloissa on vaaleanharmaa välitilan laminaattilevy.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin vaaleita, ruiskutasoitettuja, lukuun ottamatta alaslaskettuja kipsilevykattoja ja kotelaita, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden ja erillis-WC:iden katot ovat paneeloituja ja puunvärisiä.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on vaalean tammen sävyiset laminaattilattiat. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia. Kylpyhuoneiden ja erillis-WC:iden lattioissa on harmaansävyinen keraaminen laatta.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden, eteisten ja makuuhuoneiden kaapistojen ovet ovat valkoisia muovireunanauhoitettuja melamiiniovia, vetimet

kromattuja lankavetimiä, rungot valkoista melamiinilevyä. Keittiöiden työpöytäta-
so- ja vaalean harmaita laminaatti-
pintaisia, suorareunaisia abs-reunanauhoitettuja työtasoja.

Liedet ovat valkoisia, keraamisella keittotasolla ja uunilla varus-
tettuja lattialiesiä. Lieden päällä on liesikupu ja maustehylykaappi.
Kaksioissa on yksi jää-pakastinkaappi ja 3-4h huoneistoissa on
kaksi jääpakastinkaappia. Astianpesukoneet ovat valkoisia, 60 cm
leveitä. Keittiöissä on 56 cm leveä tilavaraus mikroaaltouunille.

Kylpyhuoneissa on tilavaraukset 60 cm leveälle pyykinpesu-
koneelle ja kuivausrummulle (pesutornille), pyykinpesukone-
liitännät ja pistorasiat valmiina. Kylpyhuoneissa ja erillis-WC:issä
on pistorasialla ja valaisimella varustetut metallirakenteiset
peilikaapit. Kylpyhuoneissa on allas ja valkoinen metalliraken-
teinen allaskaappi, erillis-WC:issä seinäkiinnitteinen allas ilman
allaskaappia. Pyykkikomero sijaitsee joko kylpyhuoneessa tai
muualla asuintiloissa.

LÄMMITYS, VESI, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon ja huoneistoissa on
vesikiertoinen patterilämmitys. Kylpyhuoneisiin sekä erillis-
WC:hen asennetaan sähkötoiminen lattialämmitys, joka kytke-
tään kiinteistön sähköön. Huoneistoissa on kylmän ja lämpimän
käyttöveden kulutusmittarit.

Rakennus varustetaan keskitetyllä koneellisella ilmanvaihdolla
ja lämmön talteenotolla. Ilmanvaihdon voimakkuutta voidaan
tehostaa liesikuvusta. Ilmanvaihtokonehuone sijaitsee A-portaassa
asuinkerroksien yläpuolella.

Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän
valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varuste-
taan palovarointimilla. Huoneistojen ryhmäkeskukset sijaitsevat
eteisissä.

Kohde on suunniteltu energialuokkaan A2018.

PORTAAT, PORRASHUONEET JA HISSIT

Porrashuoneiden portaat ovat vakiovalmisteisia graniittiaskelma-
pintaisia betonielementtiportaita. Kaiteet ovat vakiomallisia
maalattuja teräspinnakaiteita. Porrashuoneissa on hissi. Porrashuoneiden
valaistusta ohjataan liiketunnistimilla.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistö liitetään Elisan kaapeli-TV-järjestelmään sekä Elisan
tiedonsiirtoverkkoon. Huoneistoissa on tietoverkon yleis-
kaapelointi ja huoneiston käyttövästikkeeseen sisältyy 50 M
laajakaistayhteys. Asukkaalle on mahdollista hankkia operaatto-
rilta lisäkustannuksella nopeampi laajakaistayhteys tai muita
lisäpalveluita.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Säilytys- ja yhteistilat sijaitsevat maantasokerroksessa. Pesula ja
kuivaushuone ovat A-portaassa ja talosaunaosasto B-portaassa.
Molempien porrashuoneiden yhteydessä on porraskohtaiset
lastenvaunuväline- ja ulkoiluvälinevarastotilat sekä irtaimisto-
varastokopit, joista osa sijaitsee B-portaan väestönsuojatiloissa.

PIHATYÖT JA PAIKOITUS

Pihatyöt toteutetaan erikoissuunnitelmien mukaan. Kortteliin
rakentuvat piha-alueet ovat yhteiskäytössä korttelin muiden
kiinteistöjen kanssa kiinteistöjen kesken laaditun yhteisjärjestely-
sopimuksen mukaisesti. Sisäpihan leikki- ja oleskelualueita
ei toteuteta kokonaisuudessaan valmiiksi vielä tämän kiinteistön
rakentamisen yhteydessä, vaan piha-alue tulee valmistumaan
vaiheittain.

Piha-alueella Luoteisrinne 13:n asuinrakennuksen molemmissa
päädyissä on syväkeräyssäiliöihin varustetut jätekeräyspisteet,
jotka ovat korttelin kaikkien kiinteistöjen yhteiskäytössä.

Pysäköintipaikat tulevat sijoittumaan naapurikortteliin, osoit-
teeseen Luoteisrinne 9, toteutettavaan pysäköintilaitokseen.
Pysäköintilaitos on 5-kerroksinen, avoin ja lämmittämätön.
Pysäköintilaitos on varustettu henkilöhissillä. Pysäköintihalliin
tulee Luoteisrinne 15:n käyttöön 35 autopaikkaa. Lisäksi
Luoteisrinne 15:n piha-alueella on 3 autopaikkaa, jotka on
mitoitettu liikuntaesteisille.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennusselostuk-
sesta.

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja
voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis
toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään,
suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuk-
sista johtuvia pienikokoisia koteloiteja.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakenne-
paksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen
emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta kaikkialla
sisätiloissa.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen
muuttamiseen pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU