



VUOKRA

# Rautionkatu 14

Oulu, Limingantulli





# Rautionkatu 14

90400 Oulu

## RAKENNUTTAJA

TA-Rakennuttaja Oy

## ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Järvinen & Kuorelahti Oy

## PÄÄURAKOITSIJA

Lujatalo Oy

## RAHOITUS

ARA ja Kuntarahoitus Oyj

## VUOKRAUS

Kiinteistö Oy Oulun Tarve / TA-Yhtymä Oy

Rautatienkatu 28

90100 Oulu

Puh. 045 7734 3733

## SISÄLTÖ

Kohteen esittely  
Huoneistoluettelo  
Asemapiirros  
Julkisivukuvat  
Piirustusmerkinnät  
Kerroskohjat  
Huoneistopohjat  
Rakennustapaseloste

11/2024

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.



# Urbaania asumista Oulun Limingantullissa

## ***Uudet vuokra-asunnot valmistuvat monipuoliseen kaupunginosaan.***

Limingantulli sijaitsee noin 1,5 kilometriä etelään Oulun keskustasta. Uudet vuokra-asunnot valmistuvat monipuolisten palveluiden äärelle. Myös kulkuyhteydet alueelta ovat sujuvat niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineillä. Oulun keskustaan ajaa noin kuudessa minuutissa. Asuntojen läheisyydestä löytyy myös suora joukkoliikenneyhteys linja-autolla esimerkiksi lentokentälle.

Asuntojen läheltä löytyy myös loistavat harrastusmahdollisuudet aina liikuntakeskuksesta, jalkapallo- ja keilahalliin sekä hiihtolatuihin. Limingantullista löytyy myös monipuolinen kulttuuritarjonta.



**Päivittäistavarakauppa**  
120 m



**Pohjankartanon ylä-aste**  
1,3 km



**Päiväkoti**  
600 m



**Oulun rautatieasema**  
1,6 km



# Rautionkatu 14

***Uudiskohteeseen valmistuu kaikkiaan 45 viihtyisää vuokra-asuntoa.***

Rautionkatu 14 C-D on viisikerroksinen kerrostalo, jossa on yhteensä 45 vuokra-asuntoa sekä kellarikerros.

Rakennuksen yhteistilat sijaitsevat kellarikerroksessa. Asukkaiden käytössä on kerho- ja askarteluhuone, kuivaushuone sekä ulkoilu- ja liikuntavälinevarasto. Jokaista huoneistoa kohden on yksi lämmin irtaimistovarastotila.

Piha-alue on yhteiskäytössä samassa korttelissa sijaitsevan As Oy Oulun Figaron kanssa. Yhteisellä piha-alueella sijaitsee jäte- ja polkupyörävarasto sekä polkupyöräkatos. Leikki- ja oleskelualue sekä talon ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat kaksi saunatilaa ovat yhteiskäytössä Figaron kanssa.

Asukkaiden käytössä on 32 kpl autopaikkaa sekä 1 moottoripyöräpaikka maanalaisessa autohallissa. Yksi autopaikoista on mitoitettu liikuntaesteiselle ja kaksi autopaikoista on varusteltu 11 kW latausasemalla.



**Kerrostalo 5 krs.**



**45 vuokra-asuntoa**



**Arvioitu valmistuminen  
28.2.2025**



**32 kpl autopaikkaa +  
1 kpl moottoripyöräpaikka**



**Irtaimistovarastot**



**Ulkoilu- ja liikuntavälinevarasto**



**Kuivaushuone**



**Kerho- ja askarteluhuone**



**Saunatilat 2 kpl**



<b>2h+kt</b>	<b>36,5 m<sup>2</sup></b>
<b>2h+kt</b>	<b>46,0 m<sup>2</sup></b>
<b>2h+kt</b>	<b>56,0 m<sup>2</sup></b>
<b>3h+kt+s</b>	<b>66,0 m<sup>2</sup></b>
<b>3h+kt+s</b>	<b>73,5 m<sup>2</sup></b>

## Vuokra-asuntoja monenlaisiin tarpeisiin

### *Kohteeseen valmistuu hyvin varusteltuja kaksioita ja kolmioita.*

Asuntovalikoimassa on kompakteja kaksioita ja tilavia kolmen huoneen asuntoja. Pienimmät kaksiot ovat 36,5 neliöisiä ja suurimmat kolmen huoneen asunnot 73,5 neliöisiä. Asunnoissa on avara ja toimiva pohja. Keittiö aukeaa olohuoneen yhteyteen.

Asuinhuoneiden seinät ovat maalattuja ja lattiat laminaattipäällysteisiä. Keittiössä on keraamisella keittotasolla ja uunilla varustetut lattialiedet sekä jääkaappi-pakastin yhdistelmä tai erillinen jää- ja pakastinkaappi. Kylpyhuoneissa on pesuallas ja peilikaappi sekä tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle.

Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke ja osassa asunnoista on myös oma sauna. Pienimpiä 36,5 neliön kaksioita lukuun ottamatta kaikki asunnot on varusteltu vaatehuoneella.

#### **Keittiö**

Keraamisella keittotasolla ja uunilla varustetut lattialiedet, Jääkaappi-pakastinyhdistelmä/ jääkaappi- ja pakastinkaappi, Tilavaraukset astianpesukoneelle ja mikrolle

#### **Kylpyhuone**

Peilikaappi, Tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle

#### **Lattiat**

Laminaatti, Laatta

#### **Ikkunat**

Sälekaihtimet

#### **Parvekkeet**

Parvekelasitus

#### **Lämmitys/ilmanvaihto**

Kaukolämpöön liitetty vesikiertoinen patterilämmitys, Huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla, Huoneistokohtaiset kylmä- ja lämminvesimittarit, Vedenmittauksen huoneistonäyttö

## HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

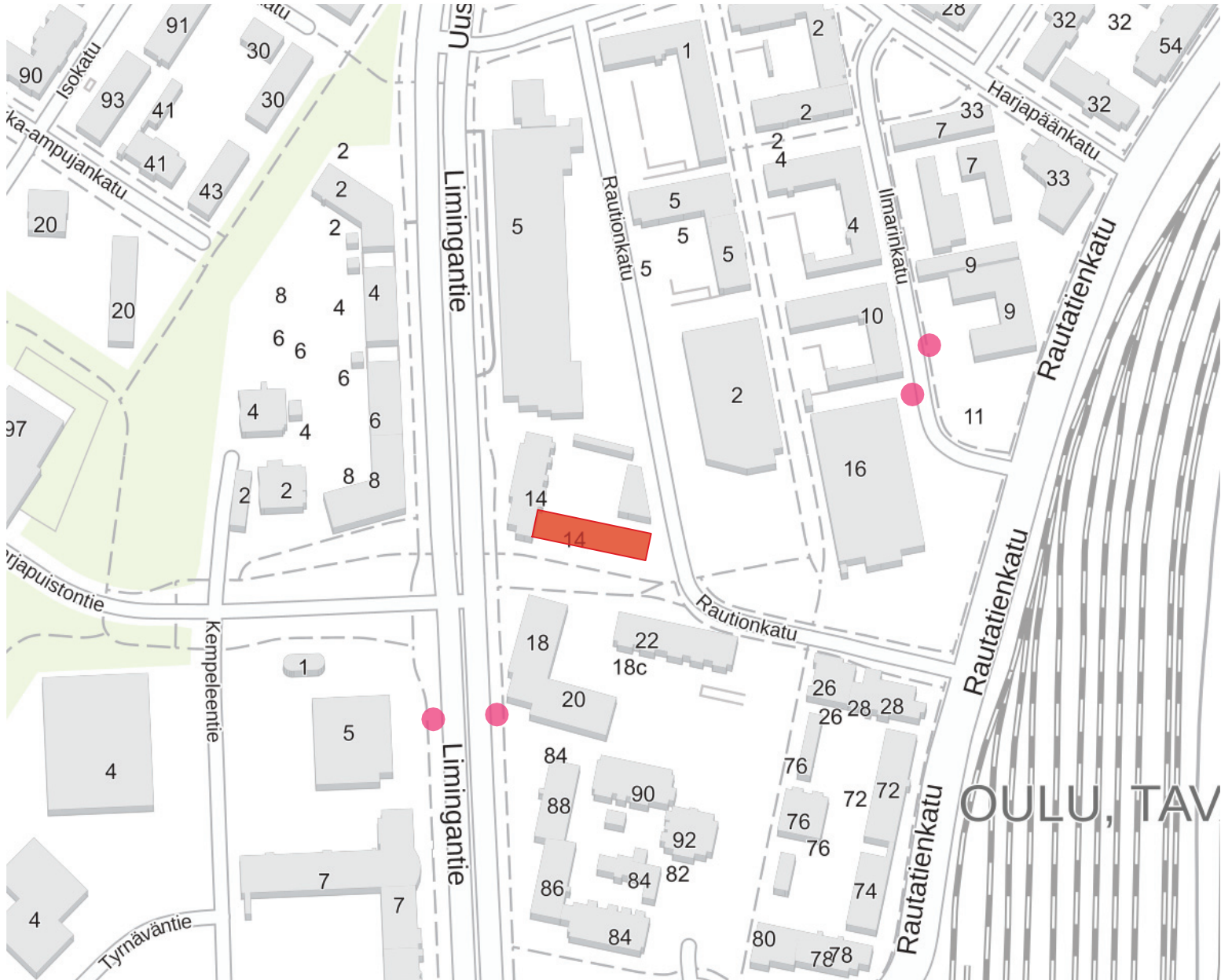
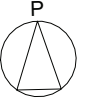
Huoneisto	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Kerros	Huoneistotyyppi
C1	56,0	1. kerros	2h+kk
C2	56,0		2h+kk
C3	56,0		2h+kk
C4	66,0		3h+kt+s
C5	56,0	2. kerros	2h+kk
C6	56,0		2h+kk
C7	56,0		2h+kk
C8	66,0		3h+kt+s
C9	56,0	3. kerros	2h+kk
C10	56,0		2h+kk
C11	56,0		2h+kk
C12	66,0		3h+kt+s
C13	56,0	4. kerros	2h+kk
C14	56,0		2h+kk
C15	56,0		2h+kk
C16	66,0		3h+kt+s
C17	56,0	5. kerros	2h+kk
C18	56,0		2h+kk
C19	56,0		2h+kk
C20	66,0		3h+kt+s

## HUONEISTOLUETTELO



Huoneisto	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Kerros	Huoneistotyyppi
D1	66,0	1. kerros	3h+kt+s
D2	46,0		2h+kt
D3	46,0		2h+kt
D4	73,5		3h+kt+s
D5	36,5		2h+kt
D6	66,0	2. kerros	3h+kt+s
D7	46,0		2h+kt
D8	46,0		2h+kt
D9	73,5		3h+kt+s
D10	36,5		2h+kt
D11	66,0	3. kerros	3h+kt+s
D12	46,0		2h+kt
D13	46,0		2h+kt
D14	73,5		3h+kt+s
D15	36,5		2h+kt
D16	66,0	4. kerros	3h+kt+s
D17	46,0		2h+kt
D18	46,0		2h+kt
D19	73,5		3h+kt+s
D20	36,5		2h+kt
D21	66,0	5. kerros	3h+kt+s
D22	46,0		2h+kt
D23	46,0		2h+kt
D24	73,5		3h+kt+s
D25	36,5		2h+kt
AS HUONEISTOALA	2510		

2h+kt	36,5 m <sup>2</sup>	5 kpl
2h+kt	46,0 m <sup>2</sup>	10 kpl
2h+kk	56,0 m <sup>2</sup>	15 kpl
3h+kt+s	66,0 m <sup>2</sup>	10 kpl
3h+kt+s	73,5 m <sup>2</sup>	5 kpl

## SIJAINTIKARTTA

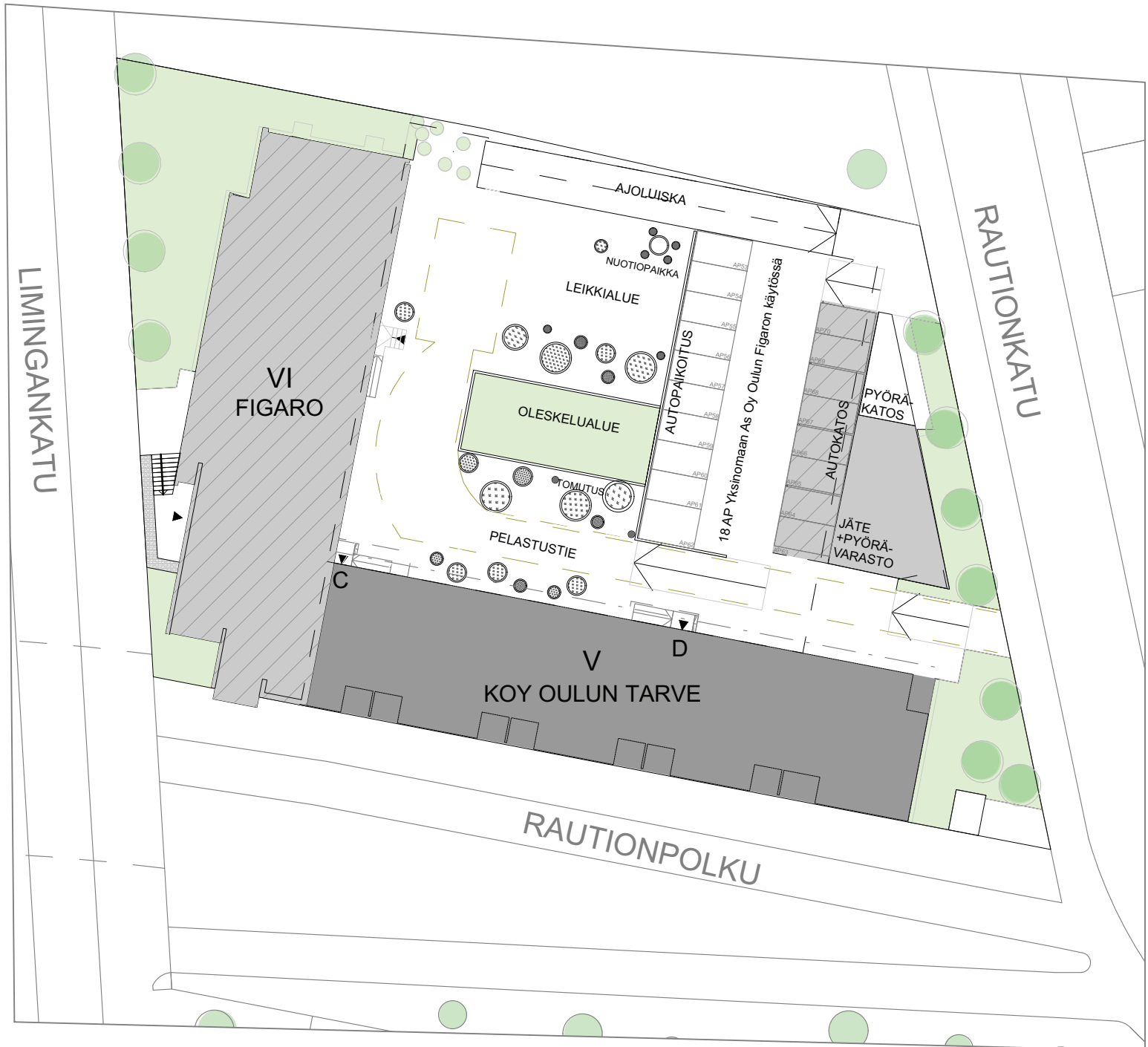
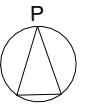


Tulostettu Maanmittauslaitoksen palvelusta 12.3.2024.

-  Kiinteistö Oy Oulun Tarve
-  bussipysäkki



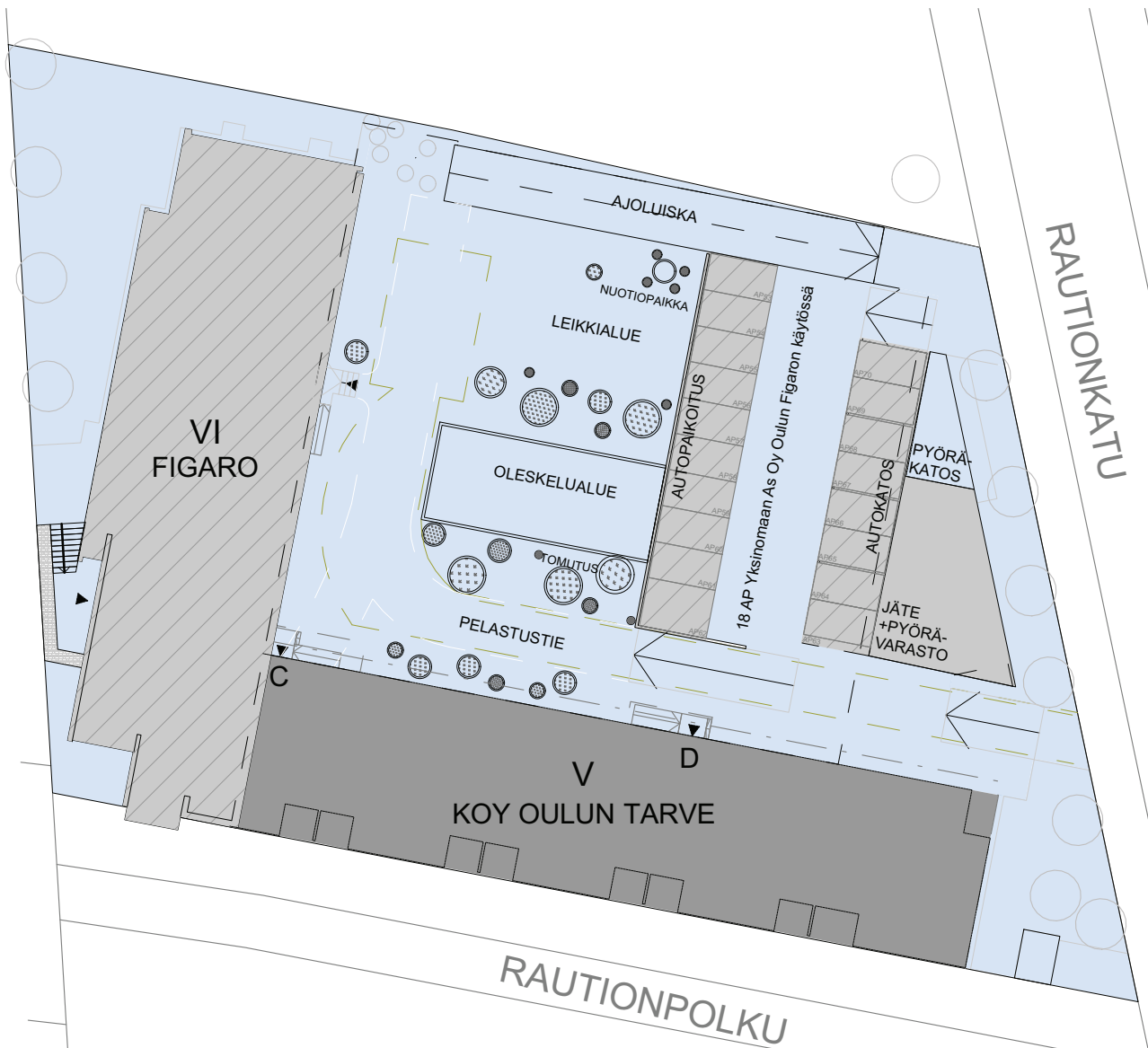
ASEMAPIIRROS



YHTEISTILAT

## PIHOJEN HALLINTA-ALUEET

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



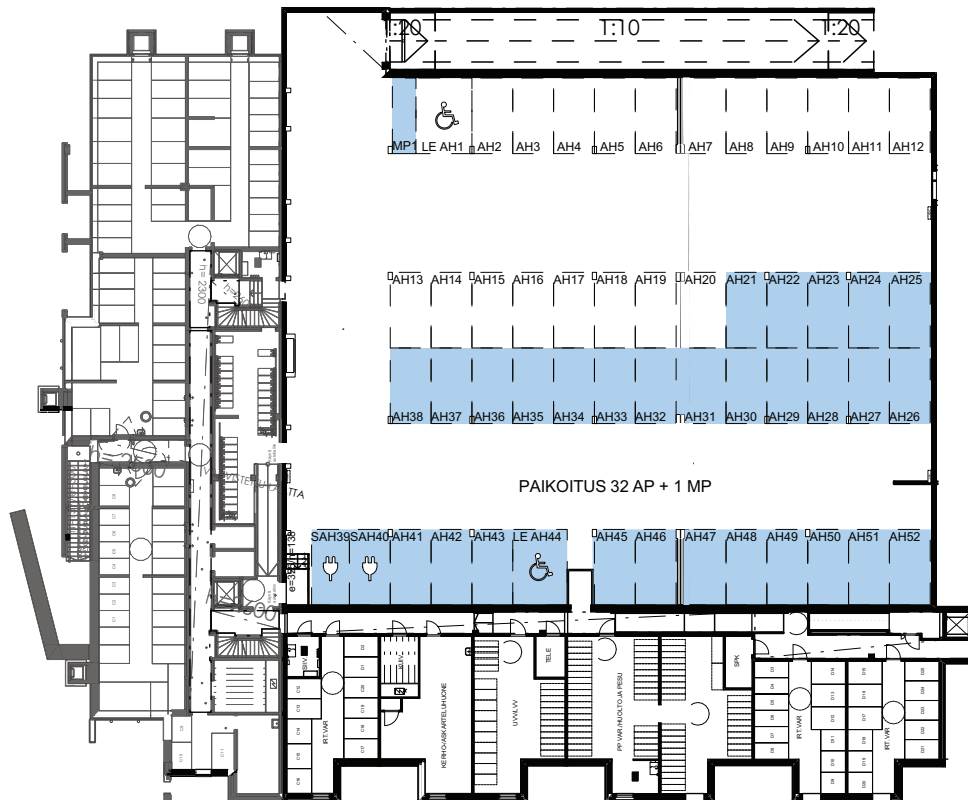
YHTEISKÄYTÖSSÄ OLEVA PIHA-ALUE,  
KULKUVÄYLÄ TAI ISTUTUS

AS OY OULUN FIGARON HALLINNASSA

YHTEISKÄYTÖSSÄ OLEVAT ALUEET

## AUTOPAIKOITUS 1:500

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



JULKISIVUT



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU POHJOISEEN






















JULKISIVU ITÄÄN

## PIIRUSTUSMERKINNÄT

27.6.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

	siivouskomero
	tankokaappi
	hyllykaappi
	jääkaappipakastin
	liesi ja uuni, päällä liesikupu
	tilavaraus astianpesukoneelle
	tilavaraus mikrolle
	keittiön pesuallas ja hana
	pyykkikaappi
	tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
	sähköryhmäkeskus
	jakotukki
	pesuallas, hana, bideesuihku ja peilikaappi
	wc-istuin
	suihku ja lattiakaivo
	saunan kiuas
	varatie, poistumistie
	katon alaslasku, kotelo tai kattopalkki
	ilmanvaihtokone

## HUONELYHENTEET:

ET	eteinen
K	keittiö
KT	keittotila
OH	olohuone
MH	makuuhuone
KPH	kylpyhuone
S	sauna
VH	vaatehuone
WC	erillis-wc
SIIV	siivous
UVV	ulkoiluvälinevarasto
LVV	lastenvaunuvarasto
VAR	varasto
PP-VAR	pyörävarasto

# Kiinteistö Oy Oulun Tarve Rautionkatu 14 C - D, Oulu



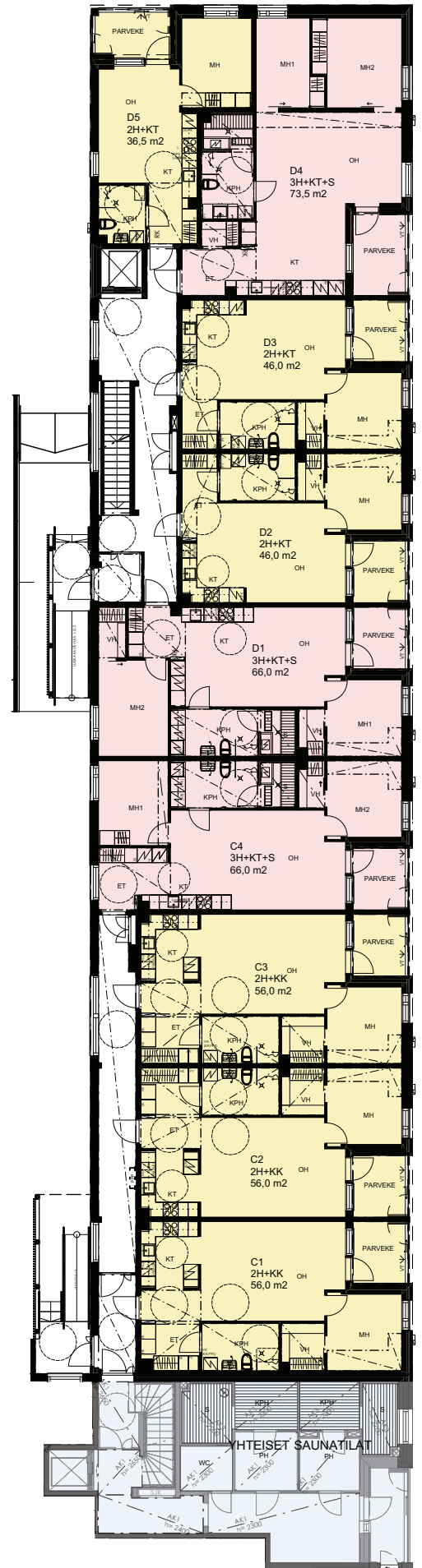
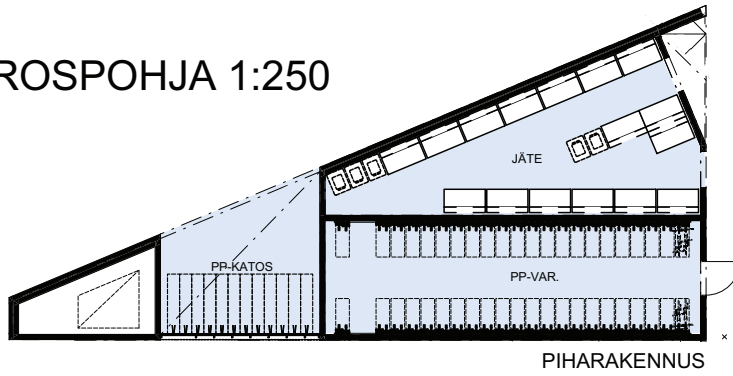
KERROSPOHJA 1:250

- 2h
- 3h
- YHTEISTILAT
- Kiinteistö Oy Oulun Tarve irtaimistovarastot





KELLARI

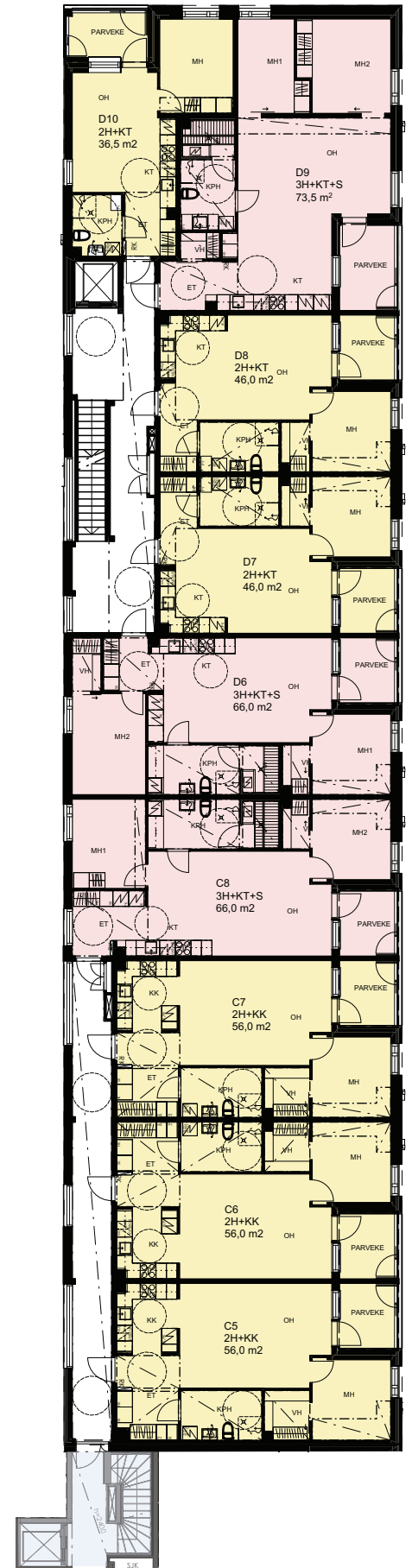
KERROSPOHJA 1:250



- 2h
- 3h
- FIGARON KANSSA YHTEISET TILAT


KERROSPOHJA 1:250

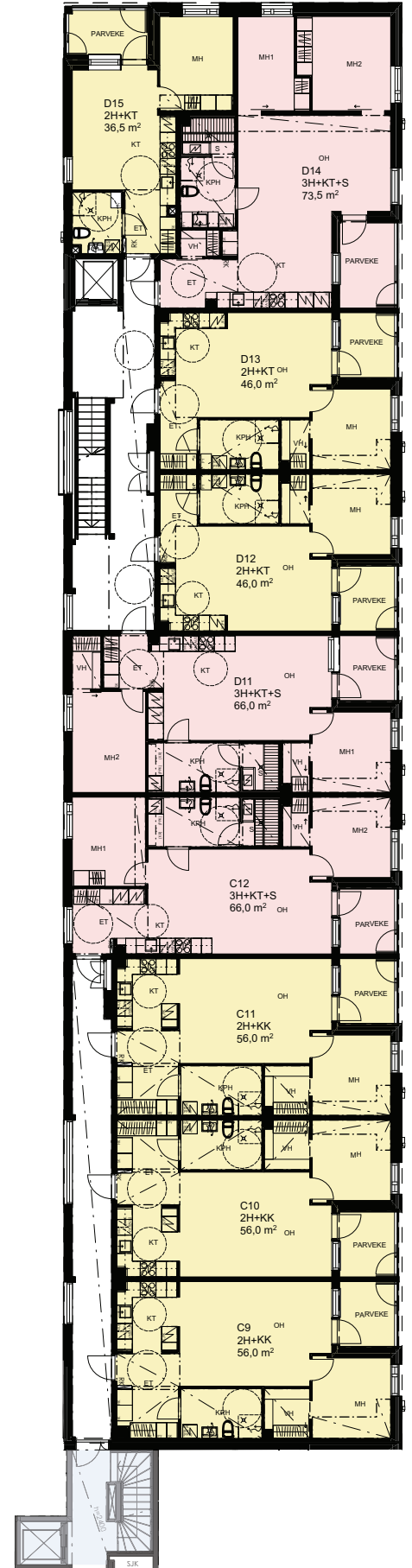
-  2h
-  3h
-  FIGARON B-RAPUN KANSSA  
YHTEINEN HISSI JA PORRASHUONE





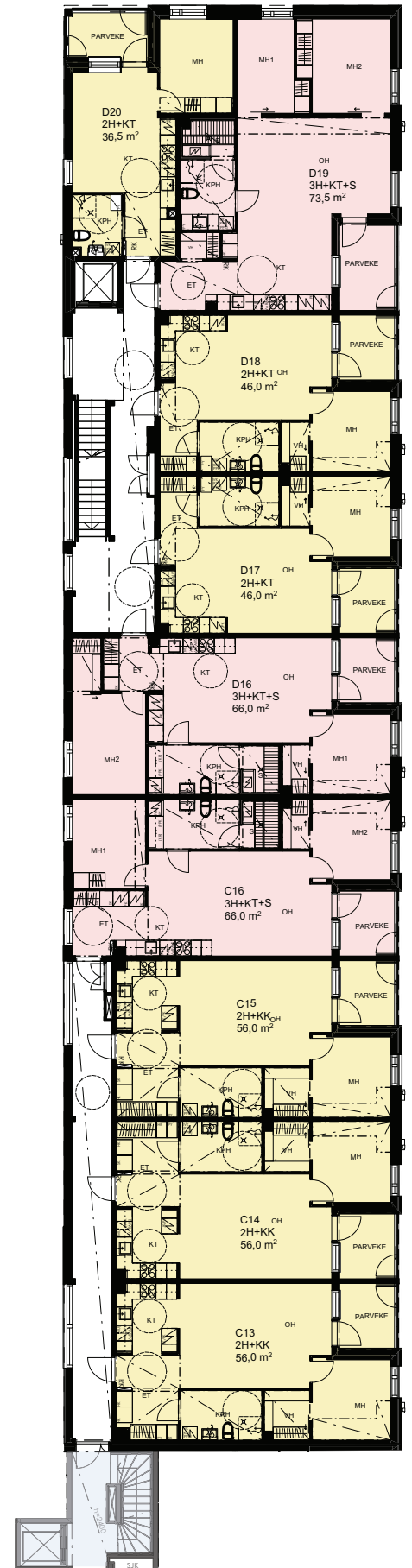
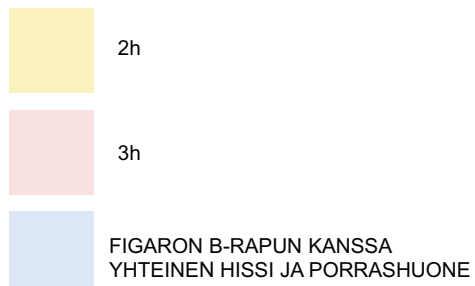
KERROSPOHJA 1:250

-  2h
-  3h
-  FIGARON B-RAPUN KANSSA  
YHTEINEN HISSI JA PORRASHUONE



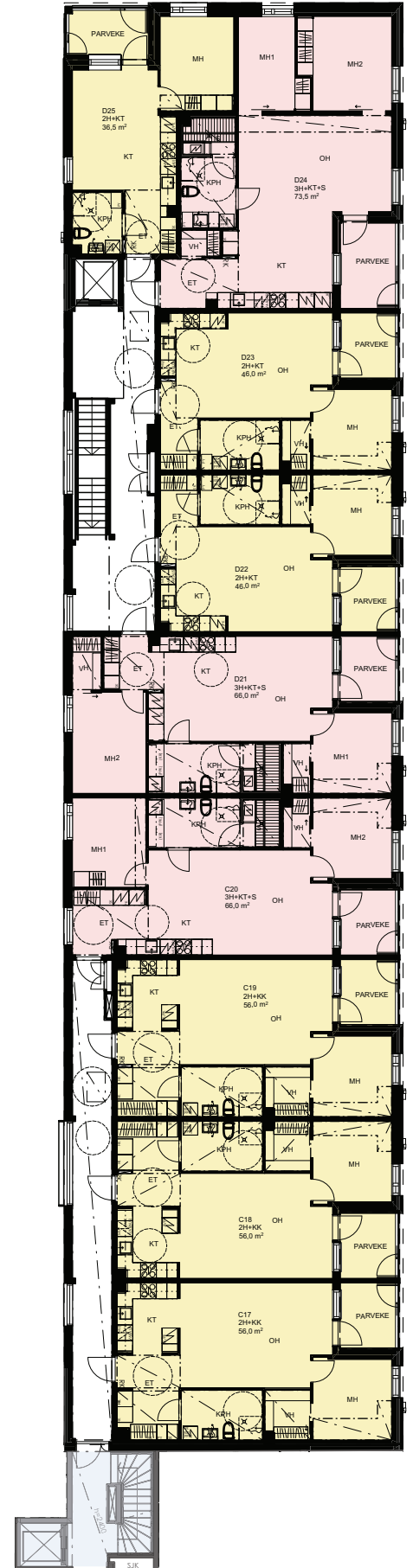
3. KERROS

KERROSPOHJA 1:250



KERROSPOHJA 1:250

- 2h
- 3h
- FIGARON B-RAPUN KANSSA  
YHTEINEN HISSI JA PORRASHUONE



# Kiinteistö Oy Oulun Tarve Rautionkatu 14 C - D, Oulu



HUONEISTOPOHJA 1:100

27.6.2024

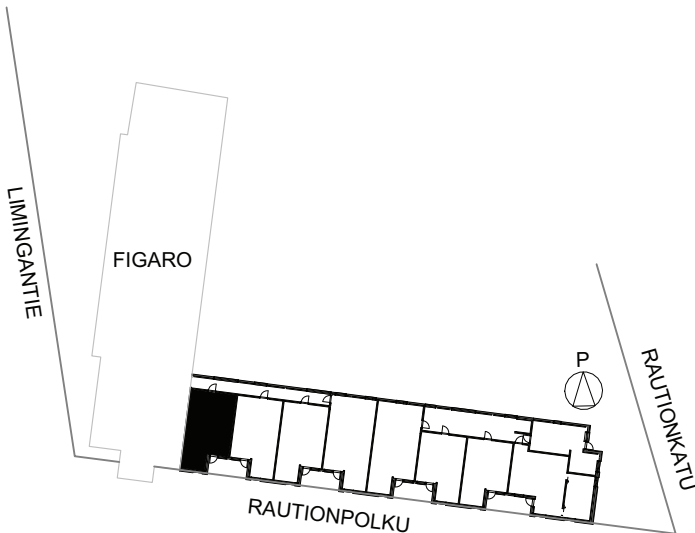
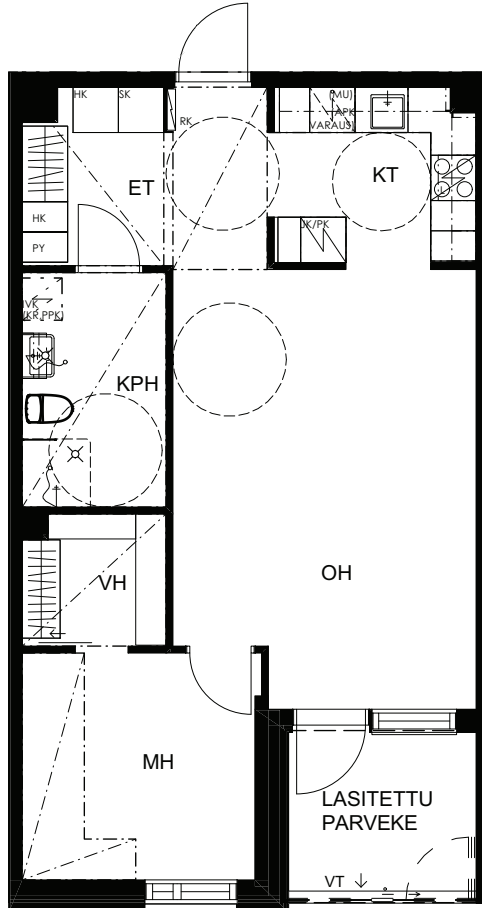
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



**2h+kk**  
**56,0 m<sup>2</sup>**

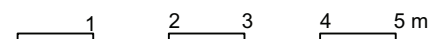
- C1 1. krs
- C5 2. krs
- C9 3. krs
- C13 4. krs
- C17 5. krs

1. kerroksessa  
korkeampi huonekorkeus



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



# Kiinteistö Oy Oulun Tarve Rautionkatu 14 C - D, Oulu



HUONEISTOPOHJA 1:100

27.6.2024

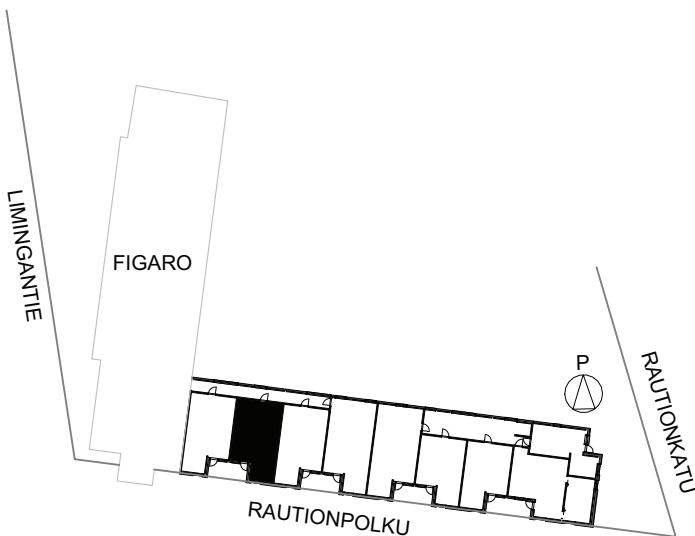
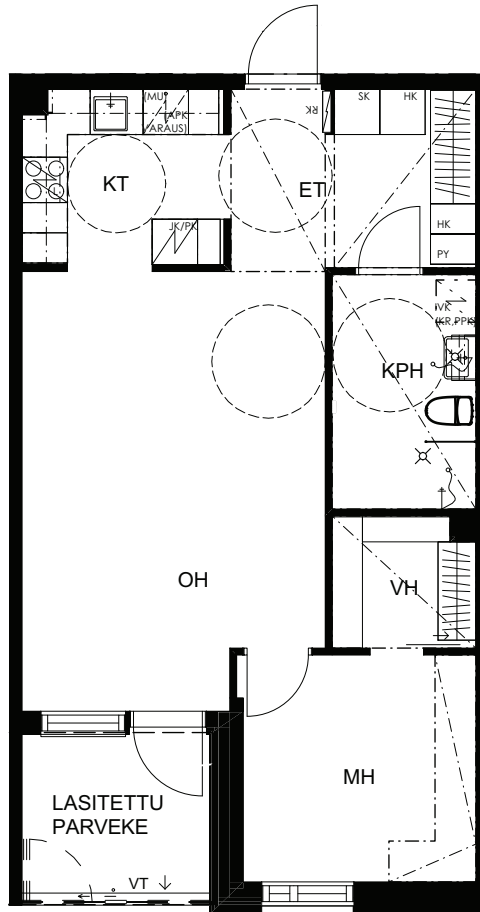
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



**2h+kk**  
**56,0 m<sup>2</sup>**

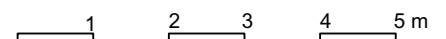
- C2 1. krs
- C6 2. krs
- C10 3. krs
- C14 4. krs
- C18 5. krs

1. kerroksessa  
korkeampi huonekorkeus



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



# Kiinteistö Oy Oulun Tarve Rautionkatu 14 C - D, Oulu



HUONEISTOPOHJA 1:100

27.6.2024

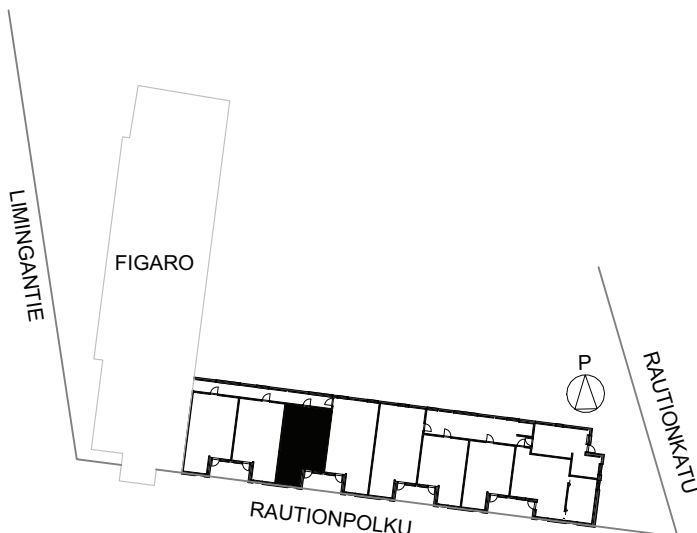
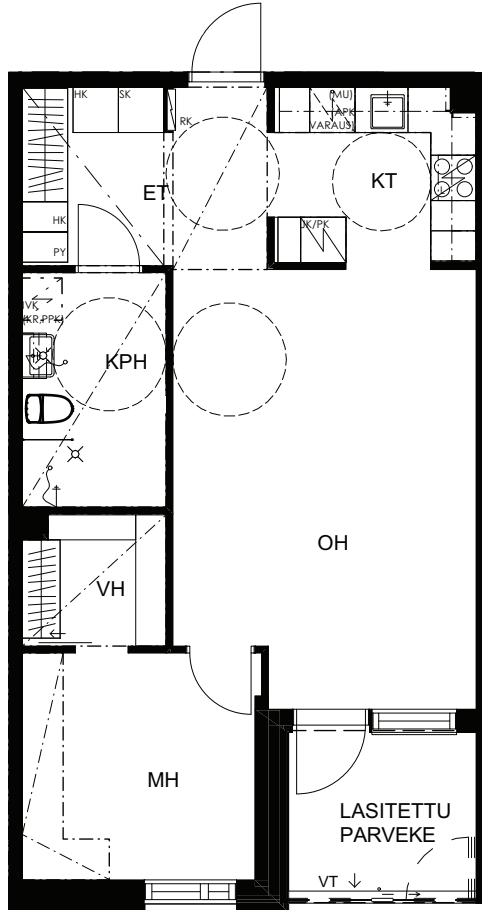
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



**2h+kk**  
**56,0 m<sup>2</sup>**

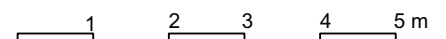
C3 1. krs  
C7 2. krs  
C11 3. krs  
C15 4. krs  
C19 5. krs

1. kerroksessa  
korkeampi huonekorkeus



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



# Kiinteistö Oy Oulun Tarve Rautionkatu 14 C - D, Oulu



HUONEISTOPOHJA 1:100

27.6.2024

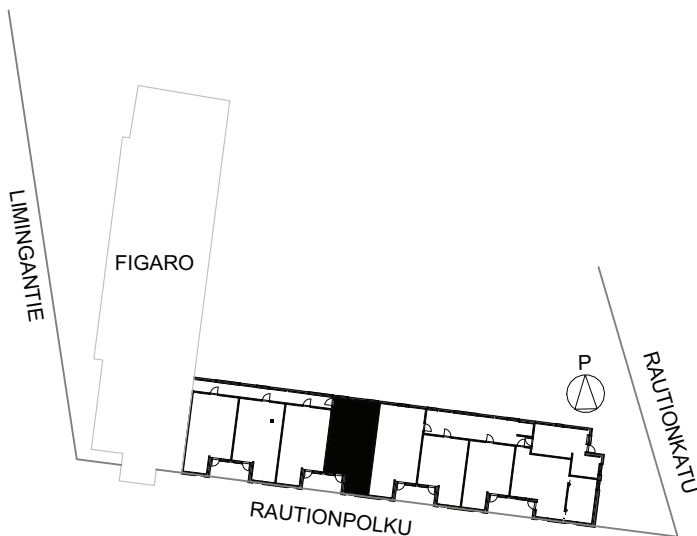
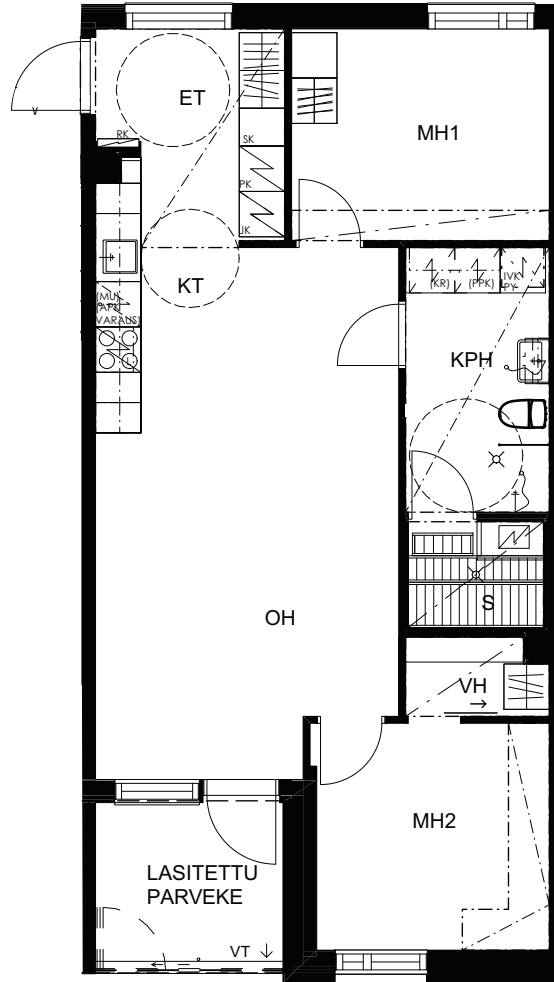
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



**3h+kt+s**  
**66,0 m<sup>2</sup>**

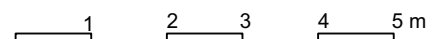
- C4 1. krs
- C8 2. krs
- C12 3. krs
- C16 4. krs
- C20 5. krs

1. kerroksessa  
korkeampi huonekorkeus



SIJAINKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



# Kiinteistö Oy Oulun Tarve Rautionkatu 14 C - D, Oulu



HUONEISTOPOHJA 1:100

27.6.2024

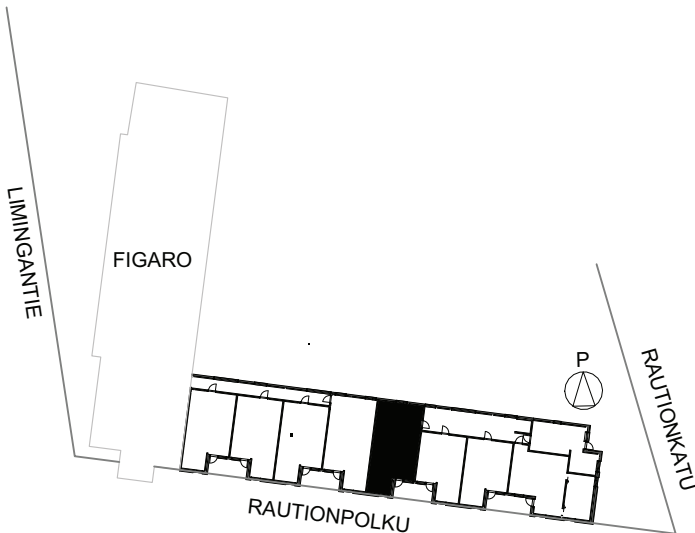
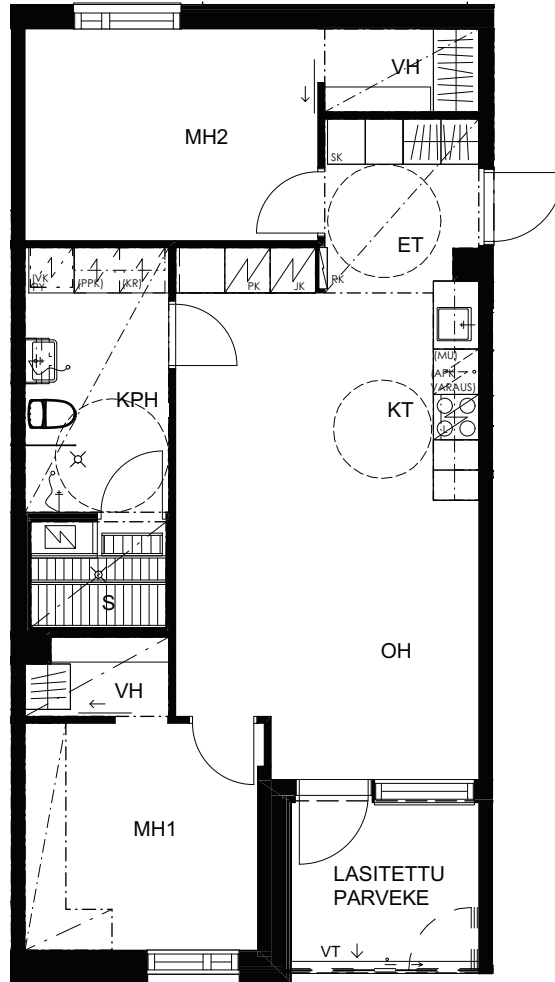
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



**3h+kt+s**  
**66,0 m<sup>2</sup>**

- D1 1. krs
- D6 2. krs
- D11 3. krs
- D16 4. krs
- D21 5. krs

1. kerroksessa  
korkeampi huonekorkeus



SIJAINNKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100





# Kiinteistö Oy Oulun Tarve Rautionkatu 14 C - D, Oulu



HUONEISTOPOHJA 1:100

27.6.2024

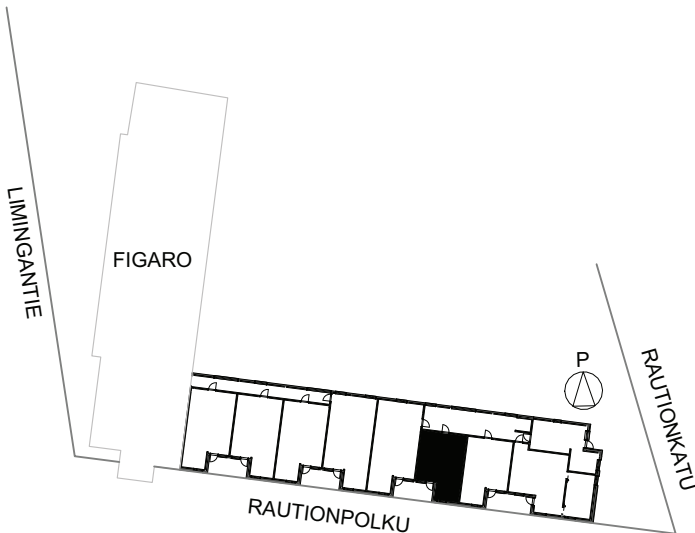
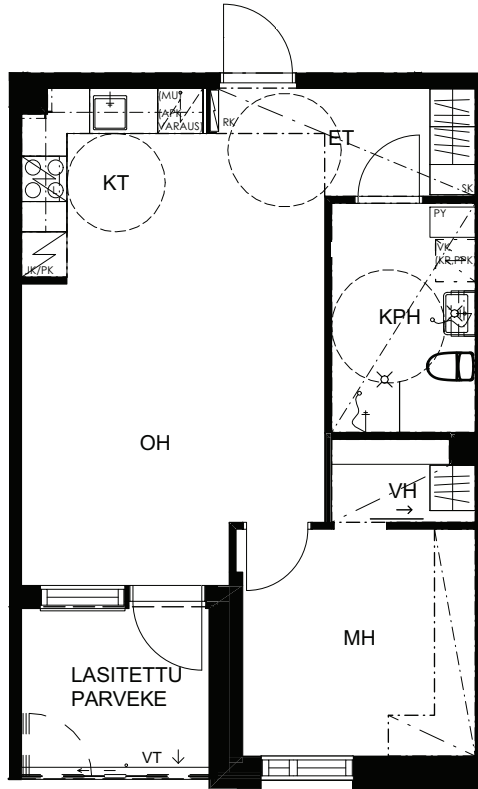
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



**2h+kt**  
**46,0 m<sup>2</sup>**

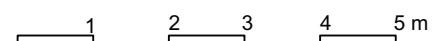
- D2 1. krs
- D7 2. krs
- D12 3. krs
- D17 4. krs
- D22 5. krs

1. kerroksessa  
korkeampi huonekorkeus



SIJAINNKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



# Kiinteistö Oy Oulun Tarve Rautionkatu 14 C - D, Oulu



HUONEISTOPOHJA 1:100

27.6.2024

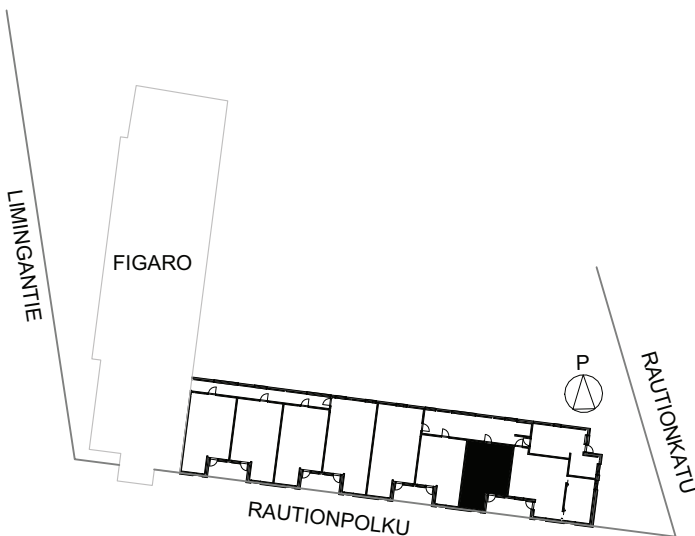
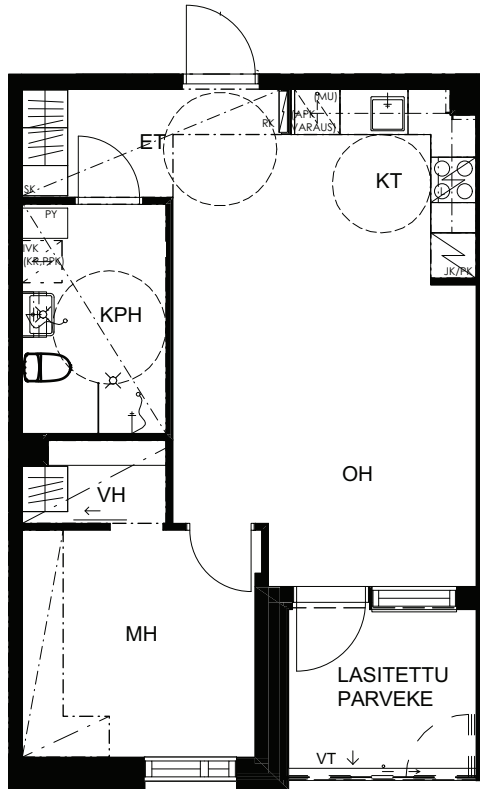
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



**2h+kt**  
**46,0 m<sup>2</sup>**

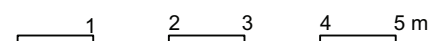
- D3 1. krs
- D8 2. krs
- D13 3. krs
- D18 4. krs
- D23 5. krs

1. kerroksessa  
korkeampi huonekorkeus



SIJAINKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

27.6.2024

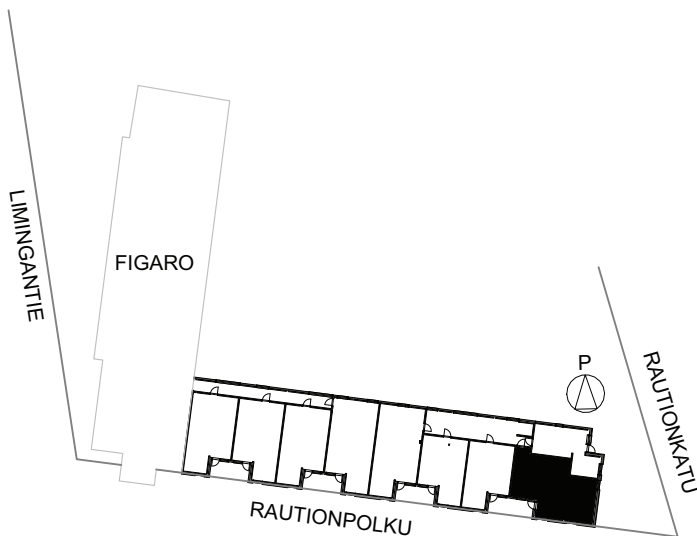
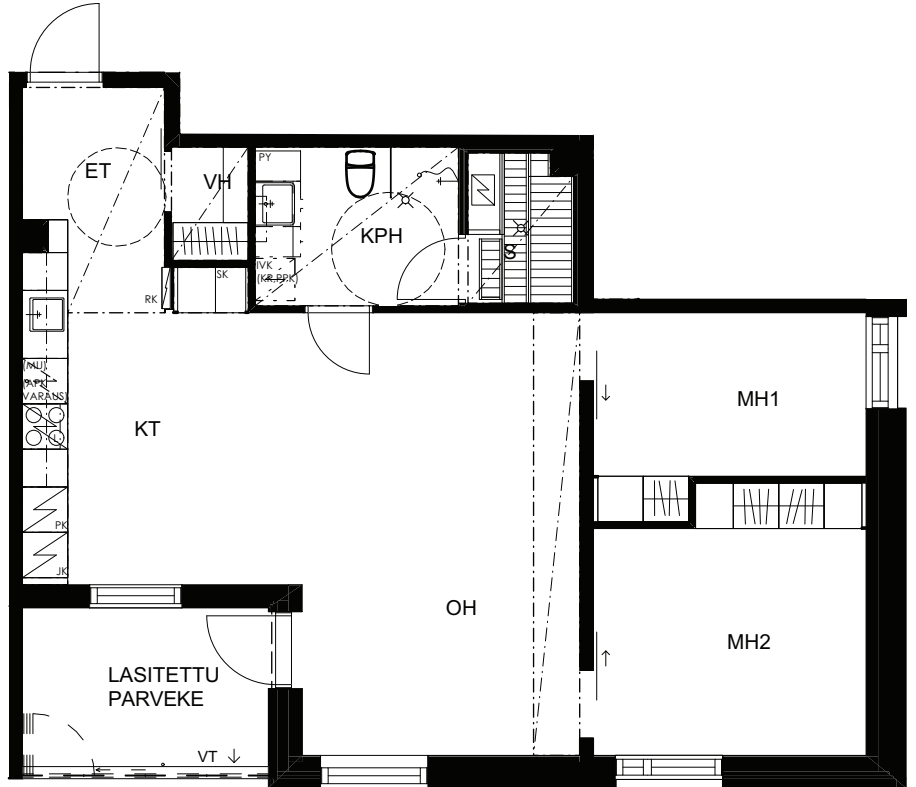
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



**3h+kt+s**  
**73,5 m<sup>2</sup>**

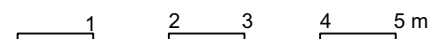
- D4 1. krs
- D9 2. krs
- D14 3. krs
- D19 4. krs
- D24 5. krs

1. kerroksessa  
korkeampi huonekorkeus



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



# Kiinteistö Oy Oulun Tarve Rautionkatu 14 C - D, Oulu



HUONEISTOPOHJA 1:100

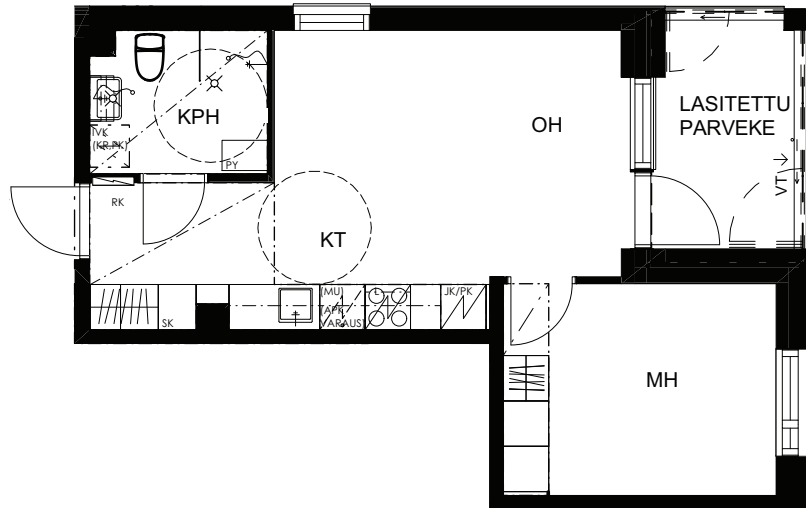
27.6.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

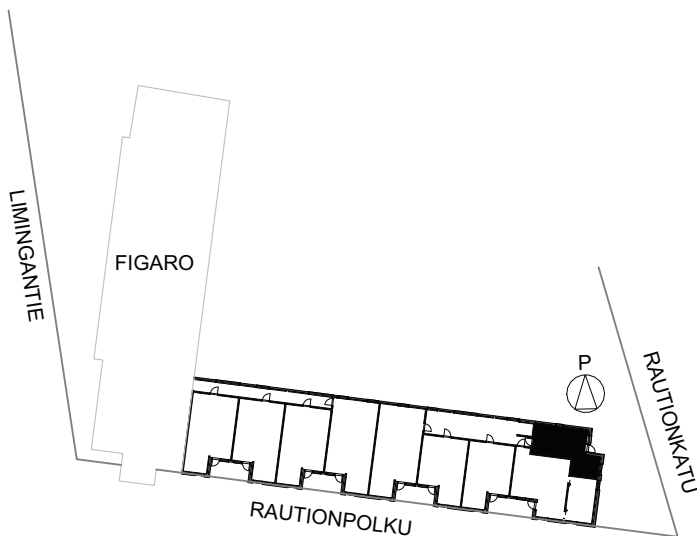


**2h+kt**  
**36,5 m<sup>2</sup>**

- D5 1. krs
- D10 2. krs
- D15 3. krs
- D20 4. krs
- D25 5. krs

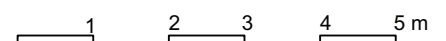


1. kerroksessa  
korkeampi huonekorkeus



SIJAINNKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



# Kiinteistö Oy Oulun Tarve Rautionkatu 14 C - D, Oulu

Rakennustapaselostus, 27.6.2024

## YLEISTÄ

Kiinteistö Oy Oulun Tarve on viisikerroksinen asuin kerrostalo, jossa on yhteensä 45 asuntoa sekä kellarikerros. Kerrostalossa on kaksi porrasta, C-porras sekä D-porras. Osassa asunnoista on oma sauna, kaikissa asunnoissa on omat parvekkeet. Kohteen on suunnitellut Arkkitehtitoimisto Järvinen & Kuorelahti Oy.

## RAKENTEET

Asuinrakennus on perustettu teräs-betonianturoille. Alapohjana lämmöneristetty teräsbetonilaatta.

Väli- ja yläpohjat ovat betoniontelolaattoja. Vesikatto on puuristikkorakenteinen pulpettikatto. Vesikatemateriaalina on kumibitumikermikate.

Ulkoseinät ovat betoni- ja puurakenteisia rakennesuunnitelmien mukaisesti. Pääasiallisena julkisivumateriaalina on puhtaaksimuurattu tiili ja julkisivurappaus. Julkisivut ovat osin myös puu- ja levyverhottuja. Muut täydentävät materiaalit julkisivupiirustusten mukaisesti.

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonirakenteiset. Asuntojen sisäiset kevyet väliseinät ovat pääosin kipsilevyseiniä. Märkätilat ovat vesieristettyjä.

## IKKUNAT JA OVET

Huoneistojen ikkunat ovat sisään aukeavia tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta ovat alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puualumiiniovia. Ikkunat ja parvekeovet varustetaan vakiovalkoisin sälekaihtimin.

Huoneiston porrastaso-ovi on puurakenteinen tammiviilukerrostaso-ovi. Väliovet ovat maalattuja laaka- tai -liukuovia, saunojen ovet kokolasiovia. Porrashuoneiden ulko-ovet ovat metallirunkoisia lasiovia.

## PARVEKKEET

Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke. Parvekkeet ovat teräsbetonirakenteisia. Parvekkeiden kaiteet ovat metallirunkoisia lasikaidejärjestelmiä turvalasilla. Parvekkeet lasitetaan. Varustukseen kuuluu lisäksi pistorasia, valaisin sekä tuuletusteline.

Kokonaan lasitettu parveke on tarkoitettu tuulettuvaksi, jolloin se ei ole täysin vesi- eikä lumitiivis.

## SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöissä ala- ja yläkaappien väliset taustaseinät sekä pesuhuoneiden seinät laatoitetaan. Saunojen seinät ovat paneloituja.

## KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, lukuun ottamatta koteloiteja katoissa. Nämä ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden ja saunojen katot ovat paneloituja.

## LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneistojen lattiat ovat laminaattipäällysteisiä. Lattiamateriaalia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Kylpyhuoneiden ja saunojen lattiat laatoitetaan.

# Kiinteistö Oy Oulun Tarve Rautionkatu 14 C - D, Oulu

## KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiökaapistojen ovet ovat valkoisia mikrolaminaattiovia, rungot valkoista melamiinilevyä. Työpöytätaasot ovat laminaattia, altaat ovat ruostumatonta terästä.

Vaatehuoneissa sekä irtaimistovarastoissa ovat vaateetankko sekä hyllyt. Allaskalusteen yläpuolella valaisimella varustettu peilikaappi.

Keittiöissä on keraamisella keittotasolla ja uunilla varustetut lattialiedet, jääkaappi-pakastinyhdistelmä tai erilliset jää- ja

pakastinkaapit sekä varaus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille.

Kylpyhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle. Saunoissa on seinämallinen sähkökiuas.

Saunojen lauteet ovat lämpökäsiteltyä mäntyä.

## LÄMMITYS, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ

Lämmitysmuotona kaukolämpöön liitetty vesipatterilämmitys. Laatoitetuissa märkätiloissa on mukavuuslattialämmitys.

Jokaisessa asunnossa on huoneistokohtaiset lämmin- ja kylmävesimittarit sekä vedenmittauksen huoneistonäyttö.

Asunnoissa on huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla.

Vesikatolle asennetaan 10 kWp aurinkovoimala.

## PORTAAT, PORRASHUONEET JA HISSIT

Portaat ovat mosaiikkibetonipintaisia elementtiportaita, teräsrakenteiset pinnakaiteet. Molemmissa porrashuoneissa on hissi.

## ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Taloyhtiö liitetään tietoliikenneoperaattorin ylläpitämään tietoliikenne- ja kaapeli-TV-verkkoon. Tietoliikennettä operoi DNA.

Huoneistot varustetaan ovipuhelinjärjestelmällä.

## SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Kohteen yhteinen väestönsuoja sijaitsee Figaron kellarikerroksessa (väestönsuoja toimii rauhan aikana talojen irtaimistovarastona).

Kiinteistö Oy Oulun Tarpeen kellarikerroksessa sijaitsee osa irtaimistovarastoista, teknisiä tiloja, kuivaushuone, siivoustila, kerho-/askarteluhuone, ulkoilu-/liikuntavälinevarasto sekä pyörävarasto/-huolto- ja -pesutila. Jokaista huoneistoa kohden on osoitettu yksi lämmin irtaimistovarastotila kohteen kellarikerroksessa.

Yhteiset saunaosastot sijaitsevat Figaron ensimmäisessä kerroksessa.

## PIHATYÖT JA PAIKOITUS

Tontille on osoitettu yhteensä 32 autohallipaikkaa ja yksi moottoripyöräpaikka maanalaisesta autohallista. Kaikki piha-alueen autopaidat ovat As Oy Oulun Figaron käytössä.

Maanalaisesta autohallista on suora kulkuyhteys talon kellarikerrokseen. Autohallissa on 2 kappaletta 11 kW latausasemaa.

Liikennealueet ja pihatiet sekä pihan autopaidoitusalueet asfaltti- tai betonikivipintaiset. Alueella on pihavalaistus.

Yhteisellä piha-alueella sijaitsee myös jäte- ja polkupyörävarasto sekä polkupyöräkatos. Leikki- ja oleskelualue on yhteiskäytössä As Oy Oulun Figaron kanssa.

# Kiinteistö Oy Oulun Tarve Rautionkatu 14 C - D, Oulu

## HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennusselostuksesta.

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.

Asunnoissa saattaa esiintyä alaslaskuja ja koteloiteja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden, hormien ja kotelointien mitoitus määräytyy työmaalla, ja niiden mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnitellusta.

Perspektiivikuvan tarkoitus on havainnollistaa kohteen ulkonäköä. Se ei ole suunnitelma-asiakirja ja saattaa yksityiskohdiltaan ja väreiltään poiketa lopullisesta rakennuksesta.



**TA-YHTIÖT**  
**Asiakaspalvelukeskus**  
Puh. 045 7734 3777  
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA  
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU