



VUOKRA

# Vanha talvitie 29

Helsinki, Kalasatama





# Vanha talvitie 29

00580 Helsinki

## RAKENNUTTAJA

TA-Rakennuttaja Oy

## ARKKITEHTISUUNNITTELU

L Arkkitehdit Oy

## PÄÄURAKOITSIJA

Lujatalo Oy

## RAHOITUS

ARA ja Kuntarahoitus Oyj

## VUOKRAUS

TA-Yhtymä Oy  
Kivikonkaari 38, 00940 Helsinki  
myynti.helsinki@ta.fi  
Puh. 045 7734 3777

11/2024

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

## SISÄLTÖ

Kohteen esittely  
Huoneistoluettelo  
Asemapiirros  
Julkisivukuvat  
Piirustusmerkinnät  
Kerrospohjat  
Huoneistopohjat  
Rakennustapaseloste



## Urbaania asumista Kalasatamassa

***Kalasatama tarjoaa loistavat puitteet kaupunki-  
asumiselle meren ja luonnon läheisyydessä,  
muutaman kilometrin päässä ydinkeskustasta.***

Uusi vuokrakerrostalomme valmistuu Kalasatamaan, Verkkoosaaren pohjois-osaan. Kalasatama on menevän ihmisen valinta – täällä asut lähellä palveluita ja hyviä joukkoliikenneyhteyksiä!

Kauppakeskus Redi monipuolisine palveluineen ja metroasema ovat nopeasti saavutettavissa, ja julkinen liikenne toimii hyvin moneen suuntaan niin metrolla kuin bussilla. Lisäksi Pasilaan on alkanut kulkea uusi ratikkalinja. Myös pyörällä ja kävellen on helppo kulkea.

Alueella toimii peruskoulu ja päiväkotit. Kalasataman alueen palveluja kehitetään koko ajan alueen valmistumisen ja asukasmäärän kasvamisen tahdissa.

Isosänsiltaa pitkin pääsee viereiselle Mustikkamaan virkistysalueelle, joka tarjoaa ihanat luontopolut, lenkkeilymaisemat ja uimarannat alueen asukkaille.



**Kauppakeskus Redi**  
1 km



**Alakoulu**  
600 m



**Mustikkamaan ulkoilualue**  
2 km



**Korkeasaaren eläintarha**  
2,5 km



# Vanha talvitie 29

*Moderniin uudiskohteeseen valmistuu viihtyisien asuntojen lisäksi monipuoliset yhteistilat.*

Vanha talvitie 29 on seitsemänkerroksinen kaksiportainen kerrostalo, jossa on yhteensä 55 viihtyisää ja modernia vuokra-asuntoa.

Rakennuksessa on monipuoliset yhteistilat asukkaiden käyttöön. Ylimmässä kerroksessa on yhteinen monikäyttötila sekä talosauna suurine terasseineen. Ensimmäisessä kerroksessa on lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot sekä huoneistokohtaiset irtaimistovarastot. Toisessa kerroksessa on talopesula ja kuivaushuone. Korttelin keskellä on yhteinen leikki- ja oleskelupiha. Vuokratalon käytössä on kaikkiaan 23 autopaikkaa, jotka sijoittuvat pihakannen alle autohalliin. Autohalliin on esteetön pääsy porraskäytävästä. Autopaikoista osa on varustettu sähköauton latausasemalla ja osa perinteisellä autolämmitysrasialla, ja niissä on latauspistevalmius.

Viherkattona toteutettavalle vesikatolle asennetaan aurinkopaneeleja, joiden avulla tuotetaan kohteen energiatehokkaan jäähdytyksen/lattia- viilennyksen sähköntarve. Kohde on saanut Kuntarahoituksen vihreää rahoitusta. Sitä myönnetään hankkeisiin, joissa syntyy selkeitä ja mitattavia positiivisia ympäristövaikutuksia.



Kerrostalo, 7 krs



55 yleishyödyllistä vuokra-asuntoa



Arvioitu valmistuminen 03/2025



Talosauna



Monikäyttötila/yhteistila



Talopesula ja kuivaushuone



Irtaimistovarastot



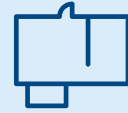
Ulkoiluvälinevarastot



Lastenvaunuvarastot



23 autohallipaikkaa



1h+kt+alk	35,0–38,5 m <sup>2</sup>
2h+kt	43,0–54,5 m <sup>2</sup>
2h+kt+alk	59,0–61,0 m <sup>2</sup>
3h+kt	66,5–79,0 m <sup>2</sup>
3h+kt+s	73,0 m <sup>2</sup>
4h+kt	85,0 m <sup>2</sup>

## Erikokoisia vuokra-asuntoja monenlaisiin elämäntilanteisiin

***Monipuolisessa asuntovalikoimassa on asuntoja niin yksin kuin kaksin asuville ja isommillekin perheille.***

Viihtyisät vuokra-asunnot ovat yksiöitä, kaksioita, kolmioita sekä neljän huoneen asuntoja. Kaikilla asunnoilla on joko parveke tai terassi, ja yhdellä asunnolla jopa molemmat. Parvekkeet sijoittuvat pääosin kadun puolelle ja ovat lasitettuja. Ylimmän kerroksen asunnoilla on omat terassit.

Asuntojen pintamateriaalit ovat neutraalit, joten asuntoihin on helppo luoda omannäköinen sisustus. Asunnoissa on tammen sävyiset vinyylilattiat ja maalatut seinät. Kylpyhuoneet ja wc-tilat on puolestaan laatoitettu. Keittiöissä on keraaminen liesi, astianpesukone sekä jääkaappipakastin. Lisäksi mikrolle on tilavaraus keittiön kaapistossa.

Kylpyhuoneissa on valaisimella varustettu peilikaappi sekä allaskaappi, osassa lisäksi pyykkikaappi. Pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle on tilavaraukset. Isoimmissa asunnoissa on omat saunat.

### **Keittiö**

Keraaminen liesi, Jääkaappipakastin, Astianpesukone, Tilavaraus mikrolle

### **Kylpyhuone**

Valaisimella varusteltu peilikaappi, Allaskaappi, Pyykkikaappi (osassa asunnoista), Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle

### **Lattiat**

Vinyyli, Laatta

### **Parvekkeet**

Lasitettu parveke, Kattamaton terassi (ylimmän kerroksen asunnoissa)

### **Lämmitys/ilmanvaihto**

Kaukolämpö, Vesikiertoinen lattialämmitys sekä lattiaviilennys (ilman jäädytystä), Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä, jossa jälkilämmitys sekä tuloilman viilennys

## HUONEISTOLUETTELO

1/2

31.10.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

HUONEISTO	PINTA-ALA m2	KERROS	HUONEISTOTYYPPI
A1	70,00	2 kerros	3H+KT
A2	38,50	2 kerros	1H+KT+ALK
A3	35,00	2 kerros	1H+KT+ALK
A4	54,50	2 kerros	2H+KT
A5	85,00	2 kerros	4H+KT
A6	73,00	3 kerros	3H+KT
A7	43,00	3 kerros	2H+KT
A8	38,50	3 kerros	1H+KT+ALK
A9	35,00	3 kerros	1H+KT+ALK
A10	54,50	3 kerros	2H+KT
A11	85,00	3 kerros	4H+KT
A12	73,00	4 kerros	3H+KT
A13	43,00	4 kerros	2H+KT
A14	38,50	4 kerros	1H+KT+ALK
A15	35,00	4 kerros	1H+KT+ALK
A16	54,50	4 kerros	2H+KT
A17	85,00	4 kerros	4H+KT
A18	73,00	5 kerros	3H+KT
A19	43,00	5 kerros	2H+KT
A20	38,50	5 kerros	1H+KT+ALK
A21	35,00	5 kerros	1H+KT+ALK
A22	54,50	5 kerros	2H+KT
A23	85,00	5 kerros	4H+KT
A24	73,00	6 kerros	3H+KT
A25	43,00	6 kerros	2H+KT
A26	38,50	6 kerros	1H+KT+ALK
A27	35,00	6 kerros	1H+KT+ALK
A28	54,50	6 kerros	2H+KT
A29	85,00	6 kerros	4H+KT
A30	61,00	7 kerros	2H+KT+ALK
A31	66,50	7 kerros	3H+KT
A32	79,00	7 kerros	3H+KT
B33	50,50	2 kerros	2H+KT
B34	38,00	2 kerros	1H+KT+ALK
B35	35,00	2 kerros	1H+KT+ALK
B36	73,00	2 kerros	3H+KT+S
B37	50,50	3 kerros	2H+KT
B38	38,00	3 kerros	1H+KT+ALK
B39	35,00	3 kerros	1H+KT+ALK
B40	73,00	3 kerros	3H+KT+S
B41	50,50	4 kerros	2H+KT
B42	38,00	4 kerros	1H+KT+ALK
B43	35,00	4 kerros	1H+KT+ALK
B44	73,00	4 kerros	3H+KT+S
B45	50,50	5 kerros	2H+KT
B46	38,00	5 kerros	1H+KT+ALK
B47	35,00	5 kerros	1H+KT+ALK
B48	73,00	5 kerros	3H+KT+S

## HUONEISTOLUETTELO

2/2

31.10.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

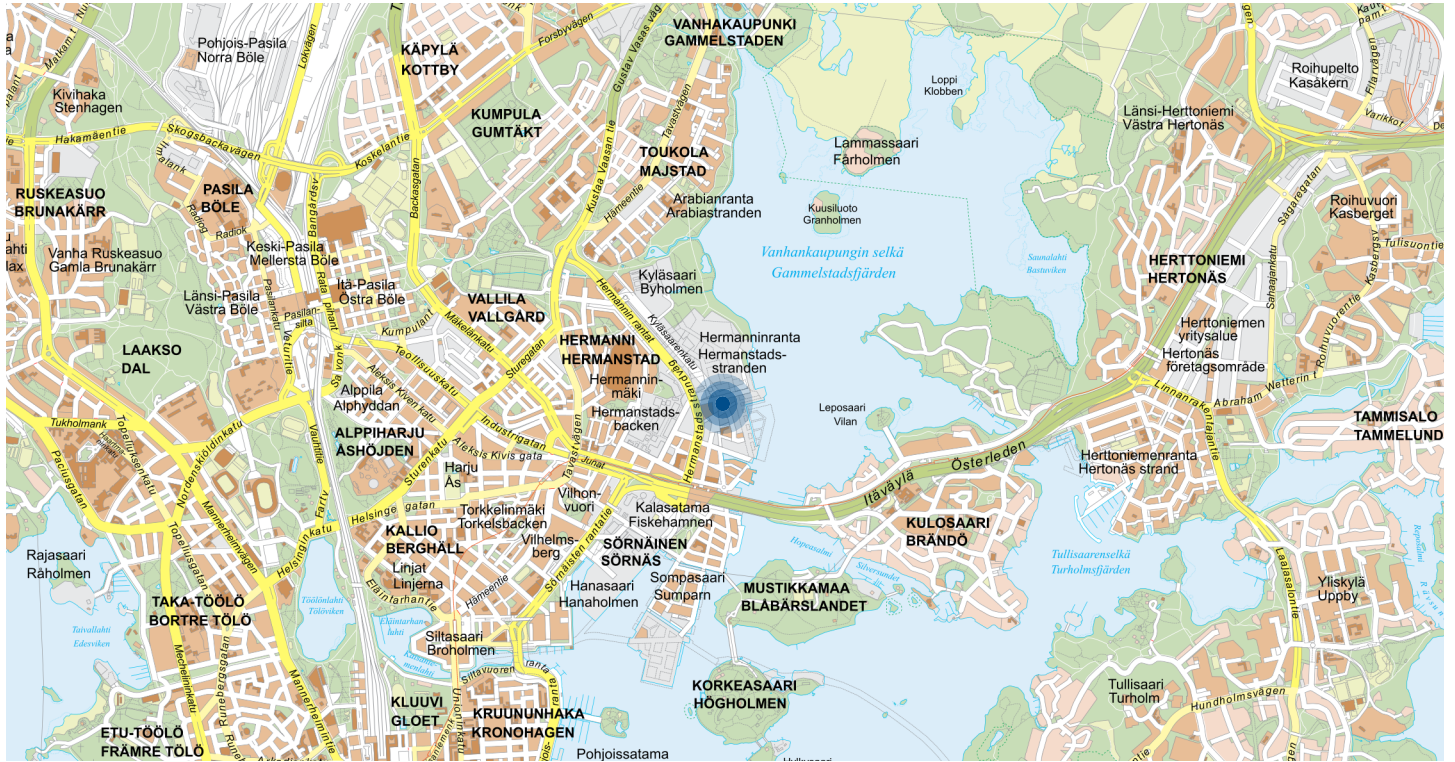
HUONEISTO	PINTA-ALA m2	KERROS	HUONEISTOTYYPPI
B49	50,50	6 kerros	2H+KT
B50	38,00	6 kerros	1H+KT+ALK
B51	35,00	6 kerros	1H+KT+ALK
B52	73,00	6 kerros	3H+KT+S
B53	50,50	7 kerros	2H+KT
B54	59,00	7 kerros	2H+KT+ALK
B55	67,00	7 kerros	3H+KT
HUONEISTOALA	2964,50		

HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA (m2)	MÄÄRÄ (kpl)
1H+KT+ALK	35,00	10
1H+KT+ALK	38,00	5
1H+KT+ALK	38,50	5
2H+KT	43,00	4
2H+KT	50,50	6
2H+KT	54,50	5
2H+KT+ALK	59,00	1
2H+KT+ALK	61,00	1
3H+KT	66,50	1
3H+KT	67,00	1
3H+KT	70,00	1
3H+KT	73,00	4
3H+KT	79,00	1
3H+KT+S	73,00	5
4H+KT	85,00	5
<b>YHTEENSÄ</b>		<b>55</b>

## SIJAINTIKARTTA

31.10.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



Kartta: Helsingin karttapalvelu

SIJAINTIKARTTA 1:100 000



Kartta: Helsingin karttapalvelu

SIJAINTIKARTTA 1:10 000



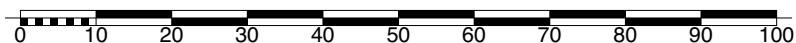
## ASEMAPIIRUSTUS

31.10.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



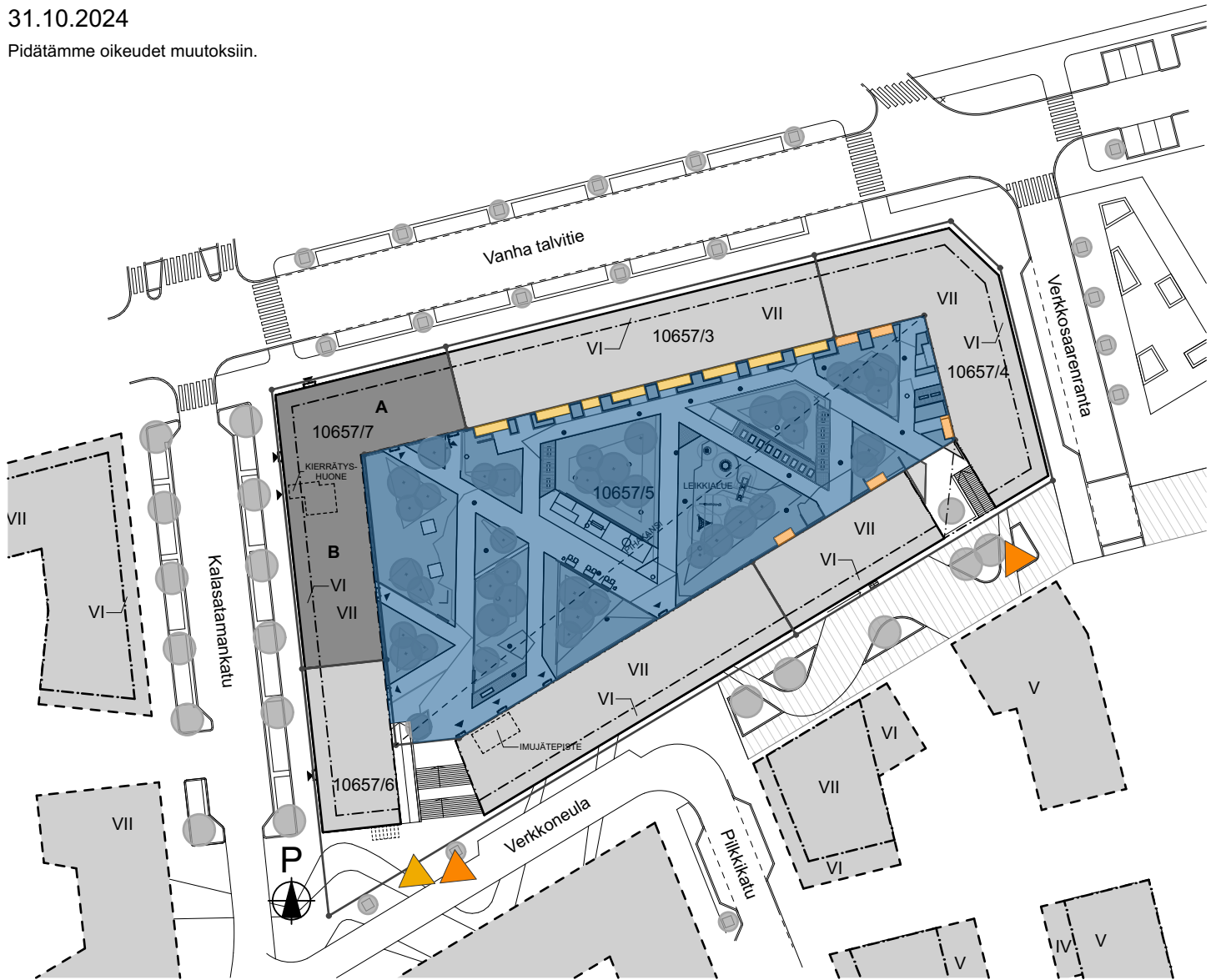
ASEMAPIIRUSTUS 1:500








## KANSIPIHAN HALLINTA-ALUEET

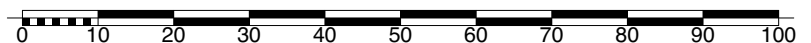
31.10.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



-  KULKUYHTEYS PIHALLE
-  HUOLTOYHTEYS PIHALLE
-  YHTEISPIHA
-  ASUNTOPIHAT JA SISÄÄNKÄYNTIPORTAAT /  
LUISKAT, TONTTI 3
-  ASUNTOPIHAT JA SISÄÄNKÄYNTIPORTAAT /  
LUISKAT, TONTTI 4

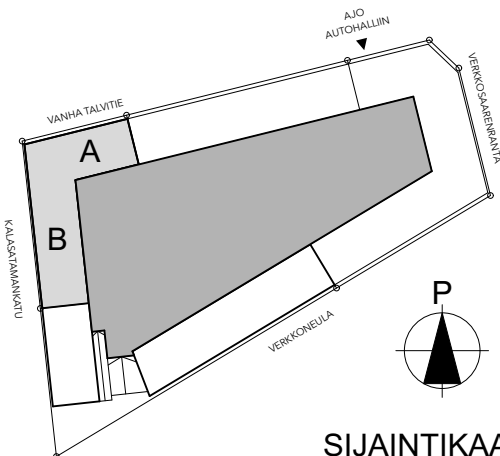
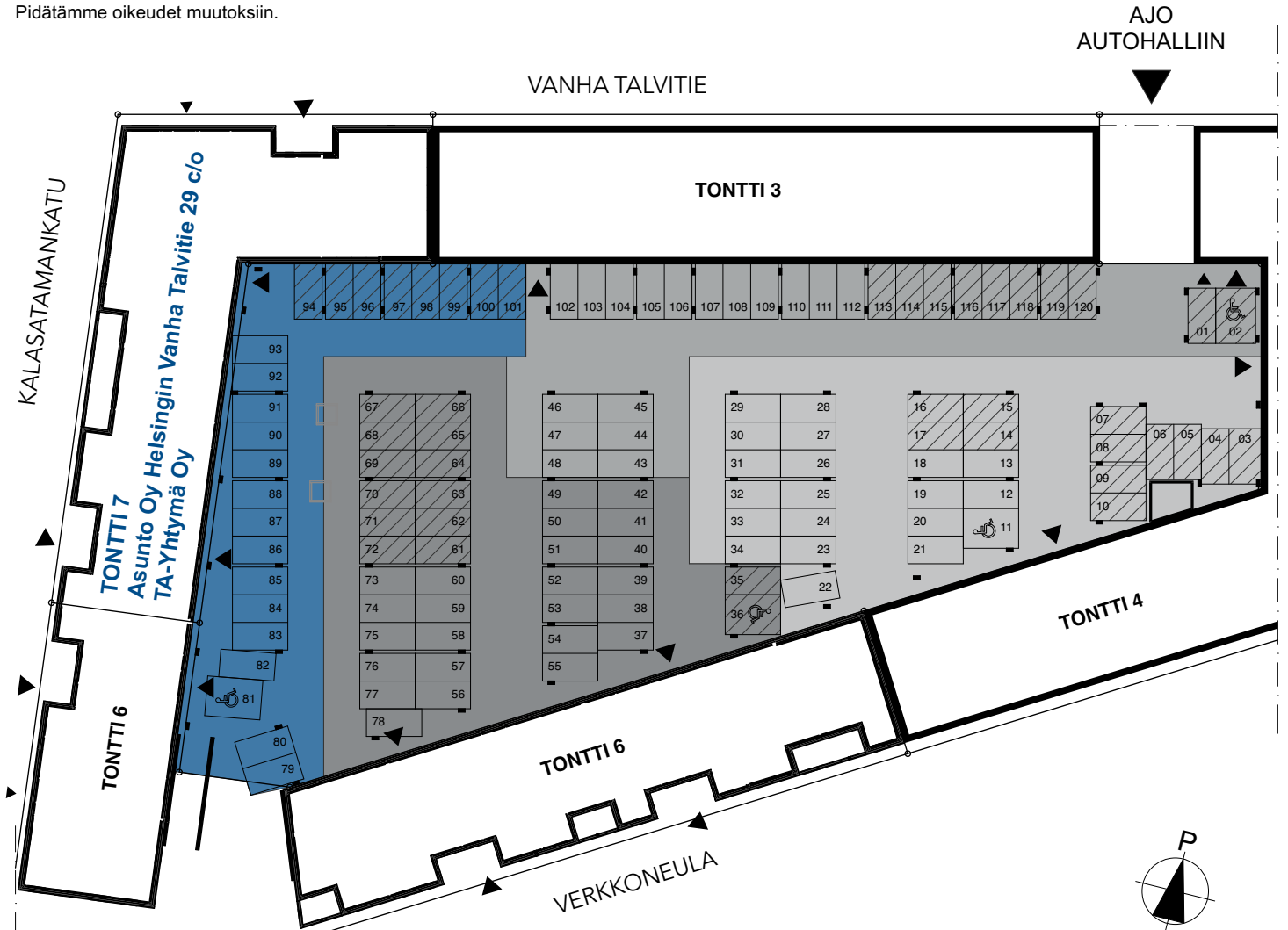
KANSIPIHAN HALLINTA-ALUEET 1:500









## AUTOPAIKAT

31.10.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



SIJAINTIKAAVIO

-  TA -YHTYMÄ OY  
VANHA TALVITIE 29 AUTOPAIKAT
-  TONTIN 6 AUTOPAIKAT
-  TONTIN 3 AUTOPAIKAT
-  TONTIN 4 AUTOPAIKAT
-  SÄHKÖAUTON LATAUSPAIKKA
-  LIIKKUISESTEISILLE OSOITETTU  
AUTOPAIKKA

# JULKISIVUT

31.10.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



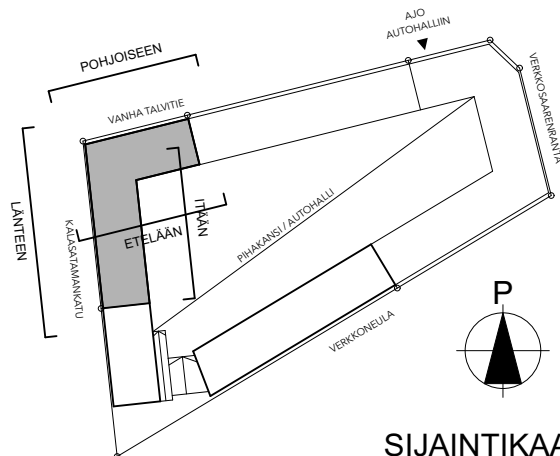
JULKISIVU POHJOISEEN

JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU ITÄÄN

JULKISIVU ETELÄÄN



SIJAINTIKAAVIO

JULKISIVUT 1:500



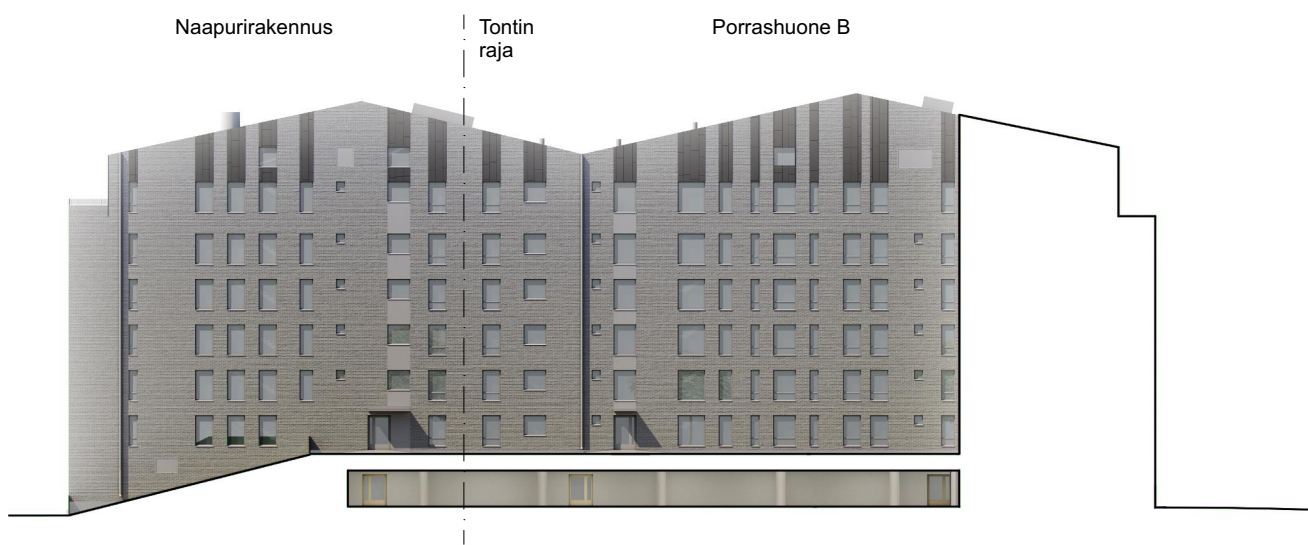
## VÄRILLISET JULKISIVUT

31.10.2024

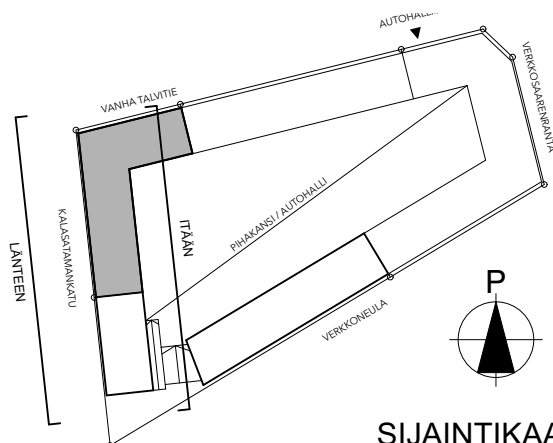
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



JULKISIVU LÄNTEEN, KALASATAMANKATU

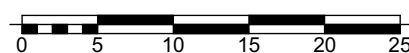


JULKISIVU ITÄÄN, SISÄPIHA



SIJAINTIKAAVIO


















VÄRILLISET JULKISIVUT 1:500



## PIIRUSTUMERKINNÄT 1:100

31.10.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

	siivouskomero
	tankokaappi
	hyllykaappi
	jääkaappipakastin
	tilavaraus astianpesukonelle
	tilavaraus mikrolle
	600 leveä liesi ja liesituuletin
	keittiön pesualtaat ja hana
	pyykkikaappi
	tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
	sähköryhmäkeskus
	jakotukki, lattialämmityksen jakokeskus
	pesuallas, hana, bidesuihku, allaskaappi ja peilikaappi
	wc-istuin
	suihku, suihkuseinäke ja lattiakaivo
	saunan kiuas
ST -o	parvekkeen vedenpoistoputki
	katon alaslasku, kotelo tai kattopalkki

### HUONELYHENTEET:

ET	eteinen
K	keittiö
KT	keittiötila
OH	olohuone
AH	asuinhuone
PH	pesuhuone
KHH	kodinhoituhuone
S	sauna
VH	vaatehuone
WC	erillis-wc

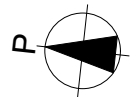
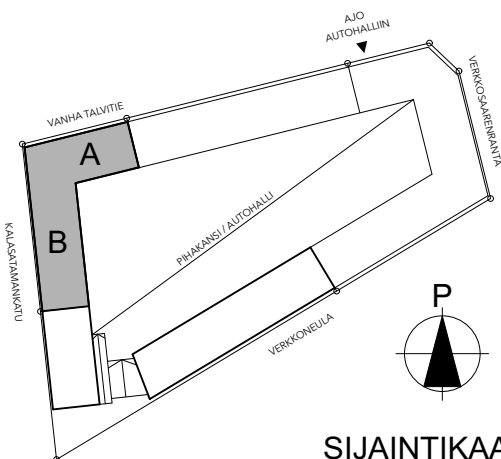
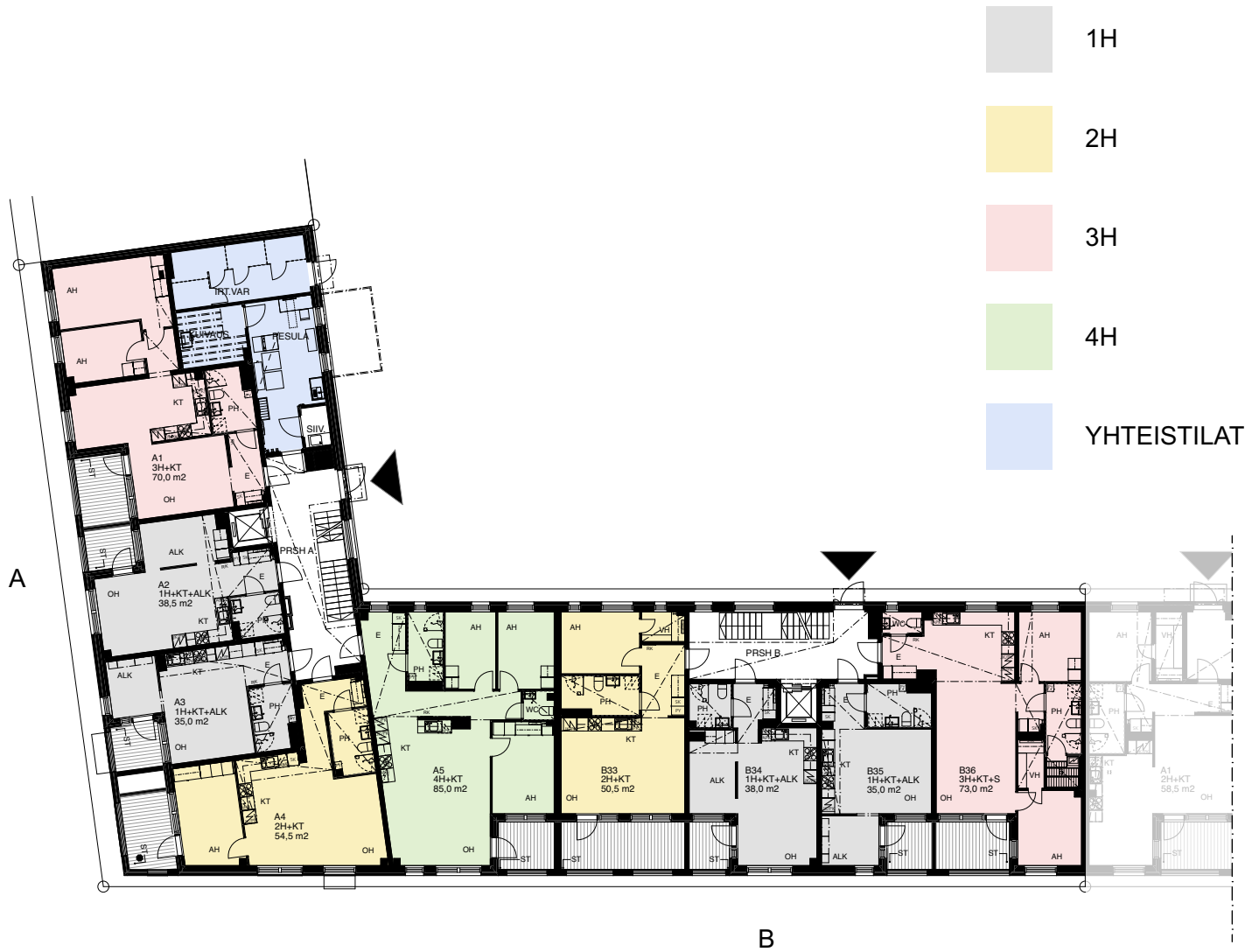


# KERROSPOHJAT 1:300

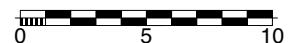
## 2. KRS

31.10.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



2. KRS 1:300



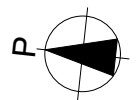
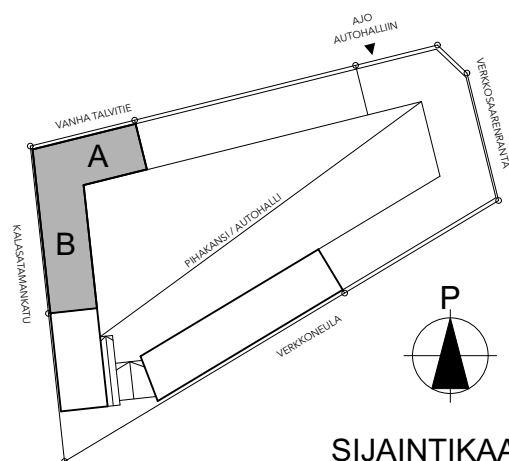


# KERROSPOHJAT 1:300

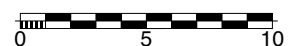
## 3.-5. KRS

31.10.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



3.-5. KRS 1:300

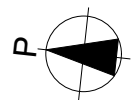
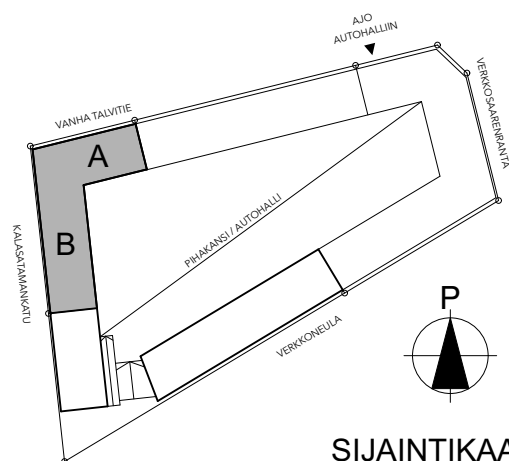


# KERROSPOHJAT 1:300

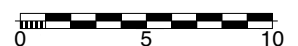
## 6. KRS

31.10.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



6. KRS 1:300

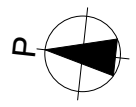
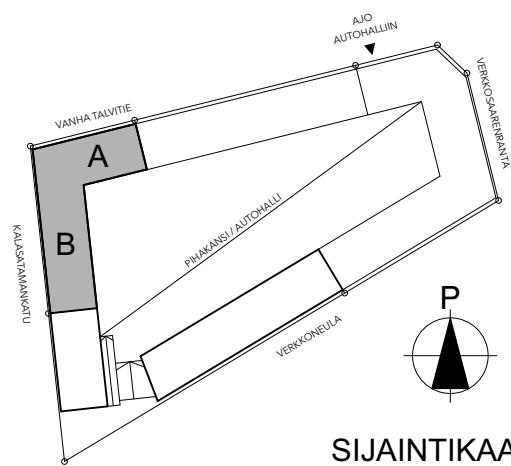


# KERROSPOHJAT 1:300

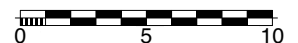
## 7. KRS

31.10.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



7. KRS 1:300

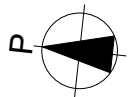
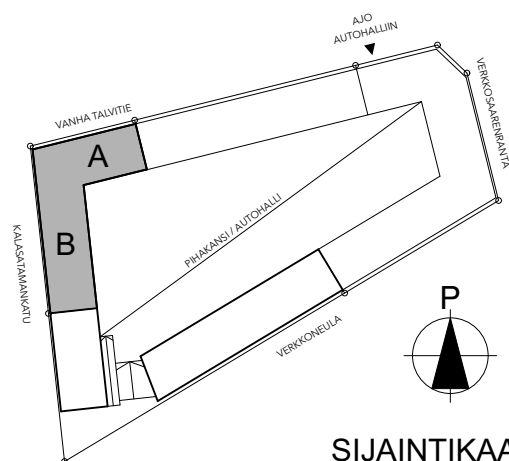


# KERROSPOHJAT 1:300

## ONTELOTILA

22.01.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



ONTELOTILA 1:300

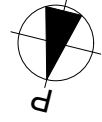


HUONEISTOPOHJA 1:100

31.10.2024

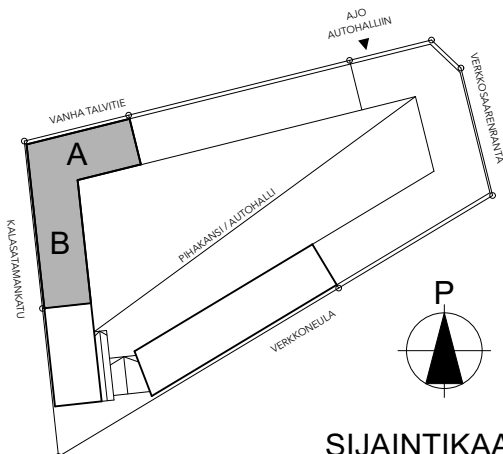
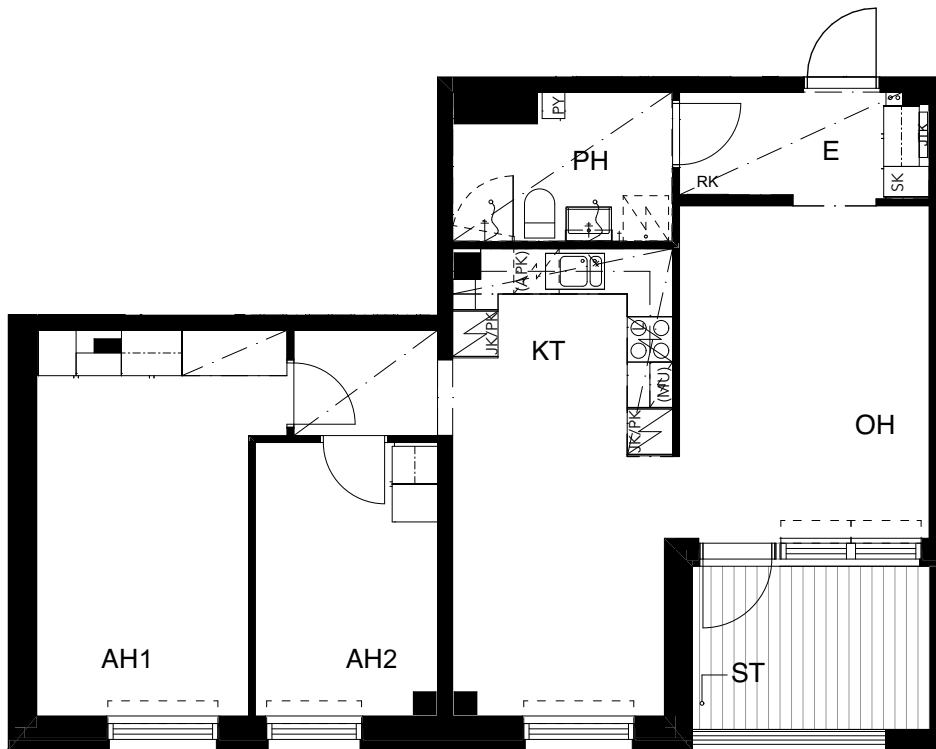
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

**3H+KT**  
**70,0 m<sup>2</sup>**

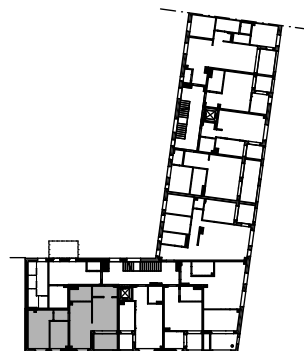


A1

2. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1/100



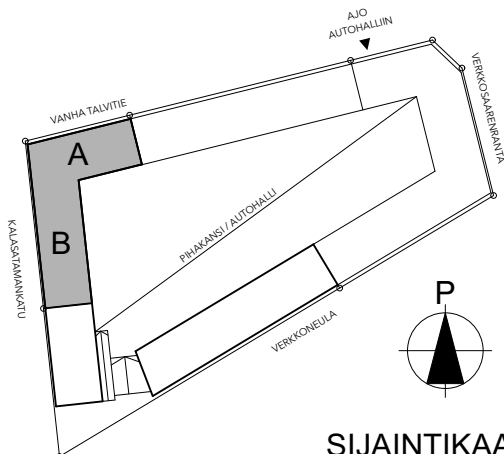
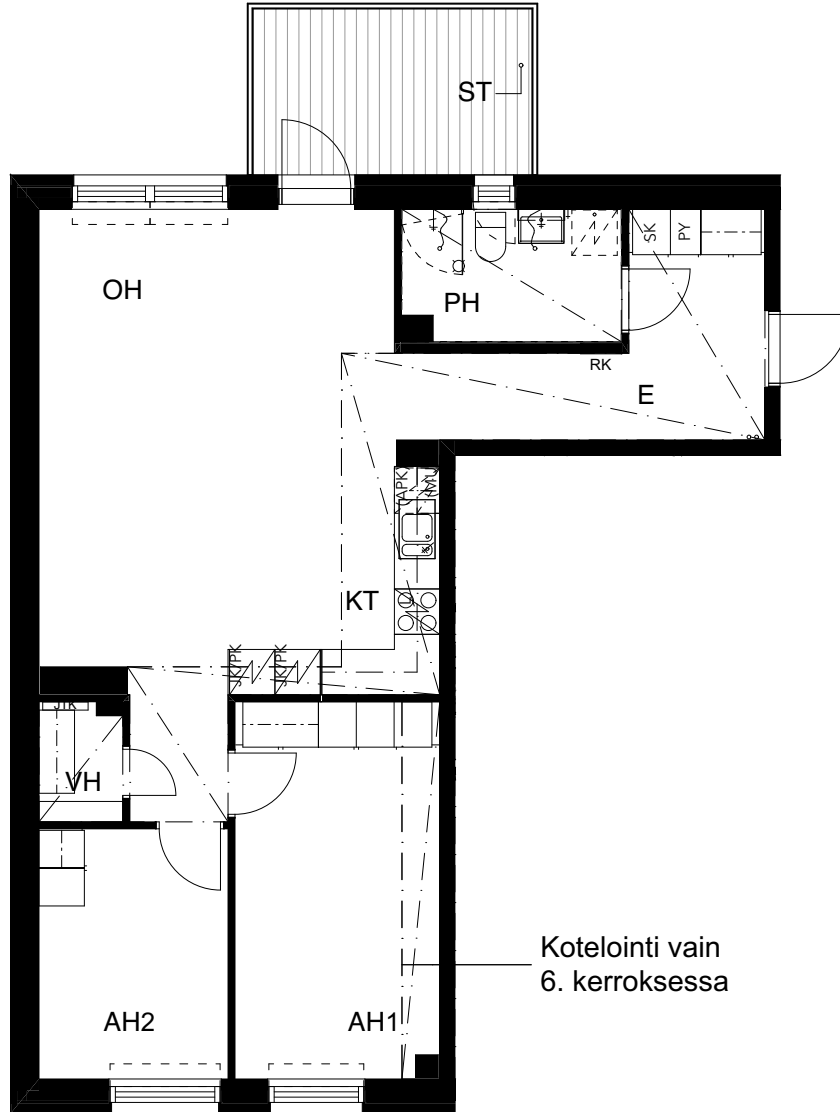
HUONEISTOPOHJA 1:100

31.10.2024

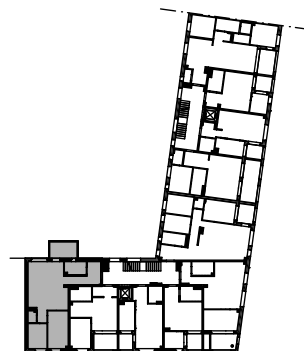
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

**3H+KT**  
**73,0 m<sup>2</sup>**

- A6 3. krs
- A12 4. krs
- A18 5. krs
- A24 6. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1/100

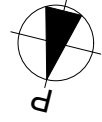


HUONEISTOPOHJA 1:100

31.10.2024

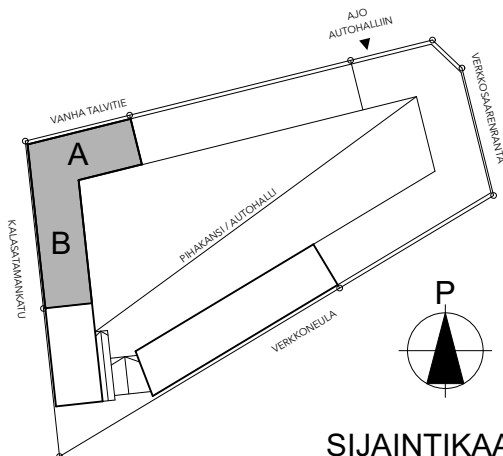
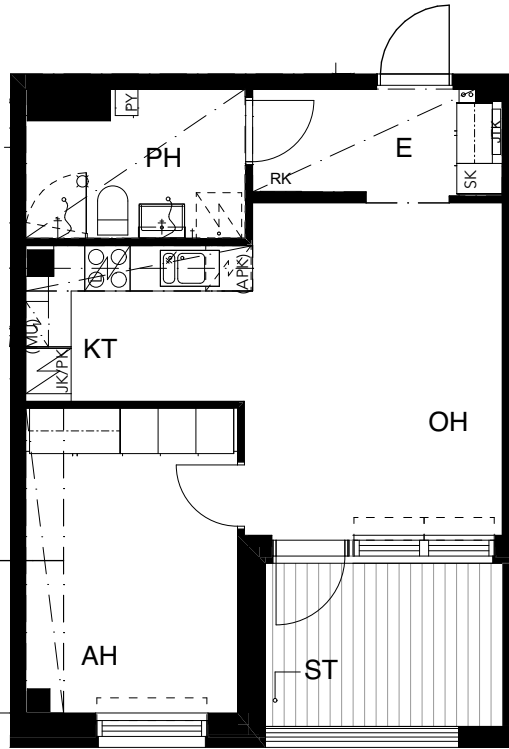
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

2H+KT  
43,0 m<sup>2</sup>

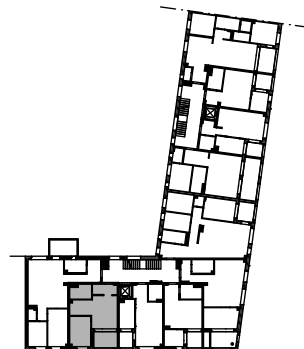


A7	3. krs
A13	4. krs
A19	5. krs
A25	6. krs

Kotelointi vain  
6. kerroksessa



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

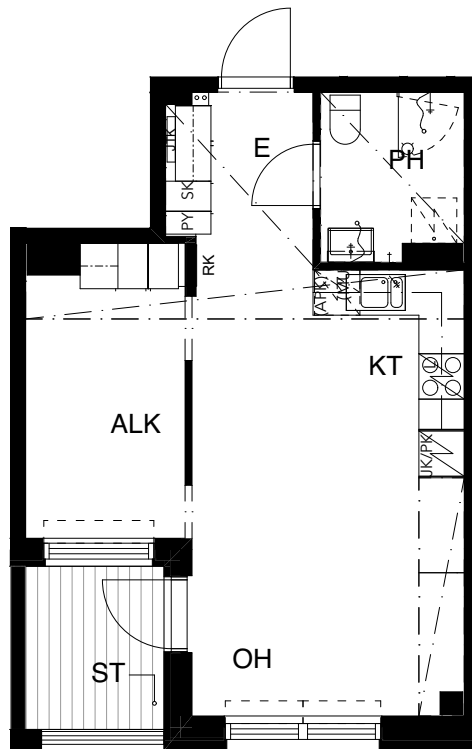
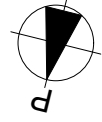
31.10.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

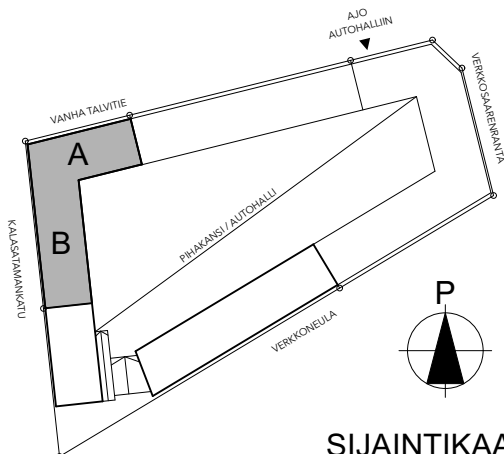
## 1H+KT+ALK

38,5 m<sup>2</sup>

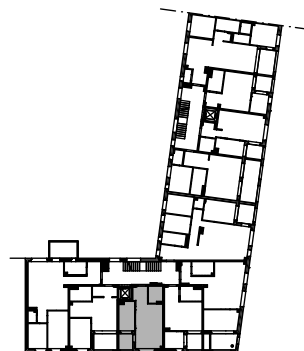
A2	2. krs
A8	3. krs
A14	4. krs
A20	5. krs
A26	6. krs



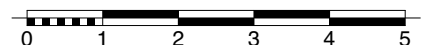
Kotelointi vain  
6. kerroksessa



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1/100





HUONEISTOPOHJA 1:100

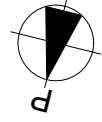
31.10.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

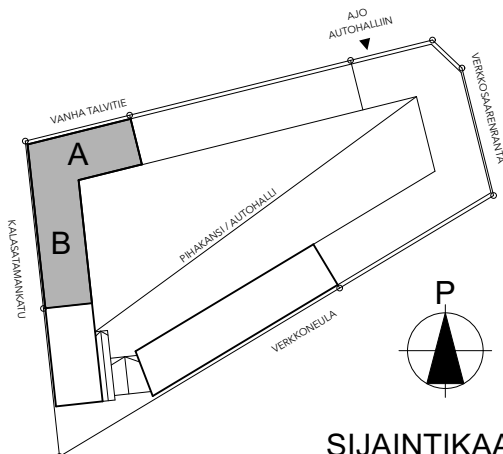
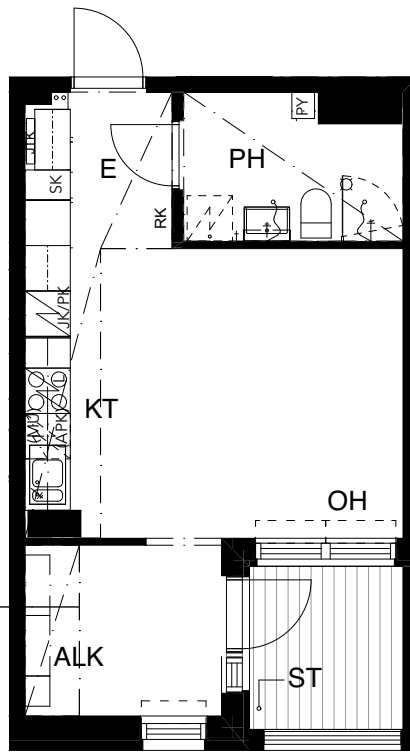
## 1H+KT+ALK

35,0 m<sup>2</sup>

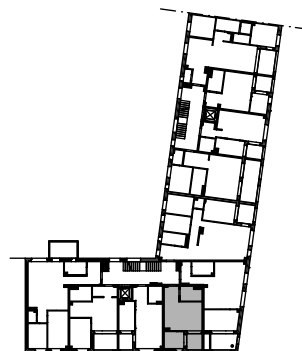
A3	2. krs
A9	3. krs
A15	4. krs
A21	5. krs
A27	6. krs



Kotelointi vain  
6. kerroksessa



SIJAINIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1/100



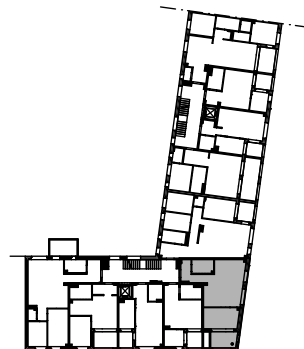
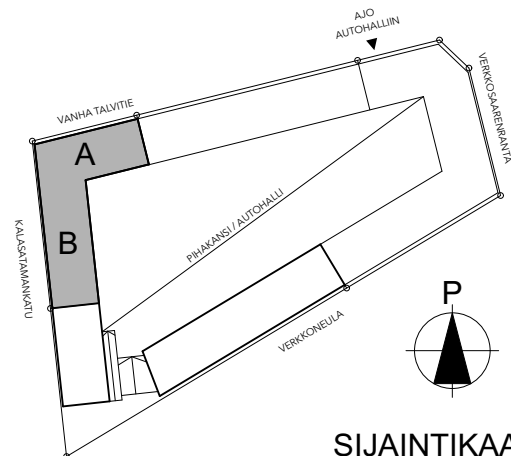
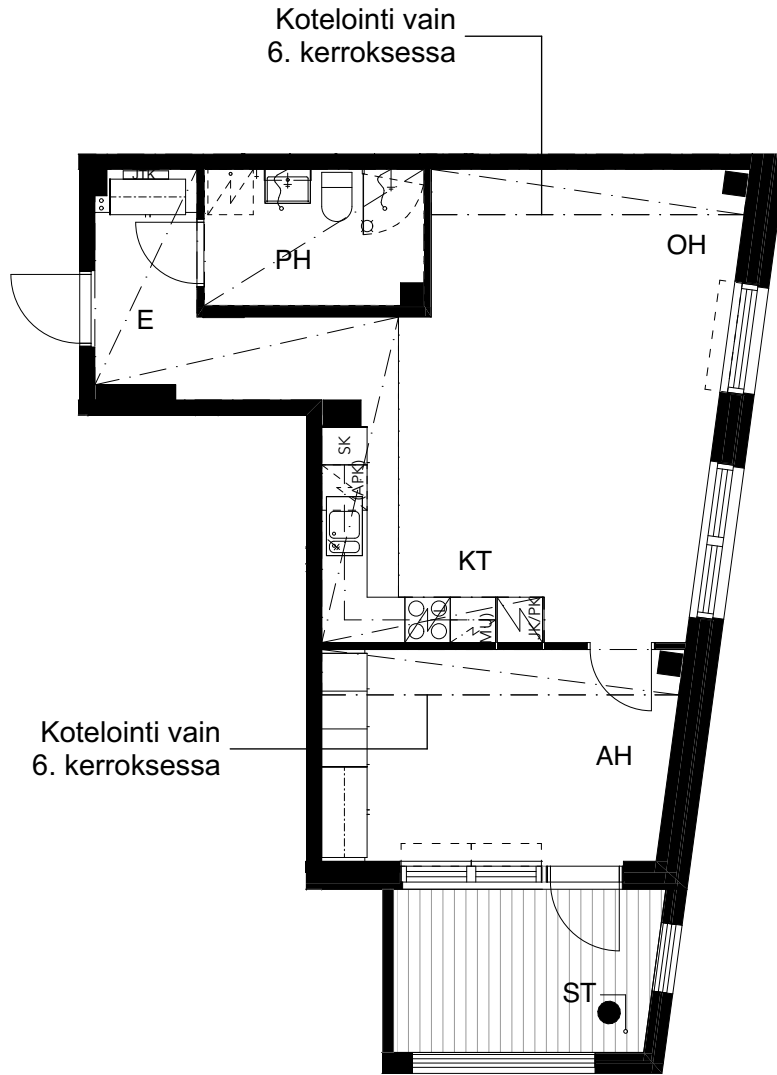
HUONEISTOPOHJA 1:100

31.10.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

2H+KT  
54,5 m<sup>2</sup>

- A4 2. krs
- A10 3. krs
- A16 4. krs
- A22 5. krs
- A28 6. krs



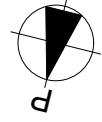
POHJAPIIRROS 1/100



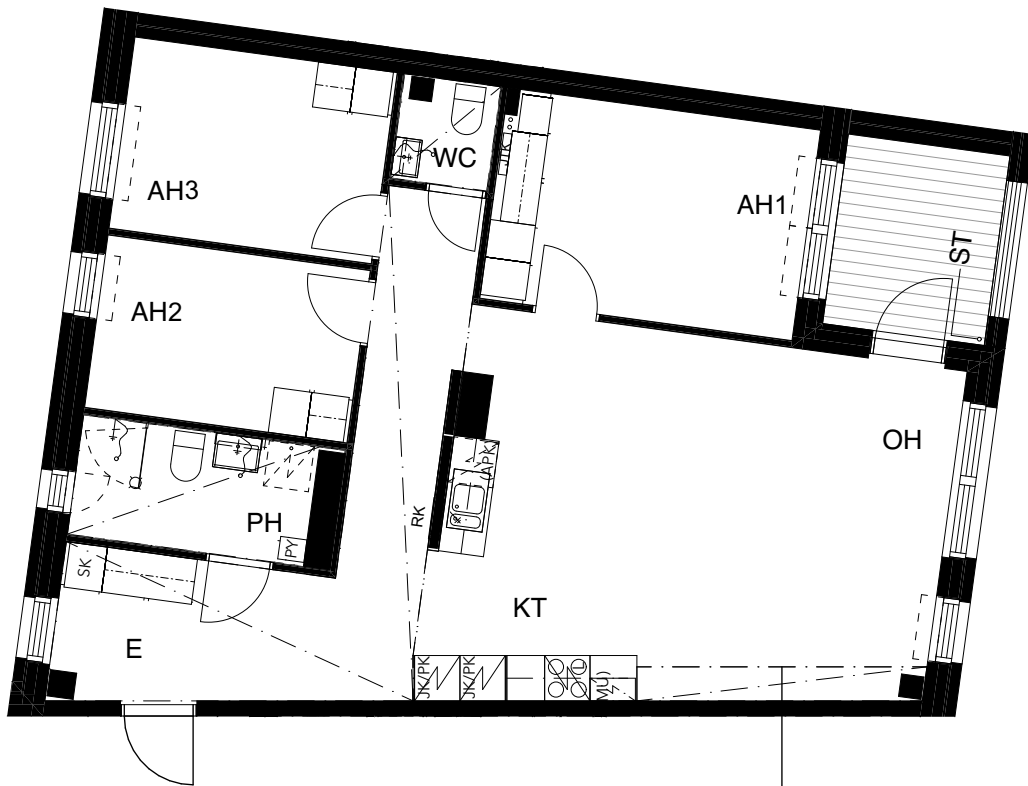
HUONEISTOPOHJA 1:100  
31.10.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

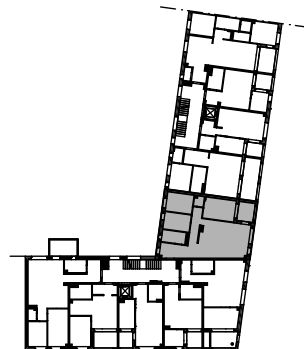
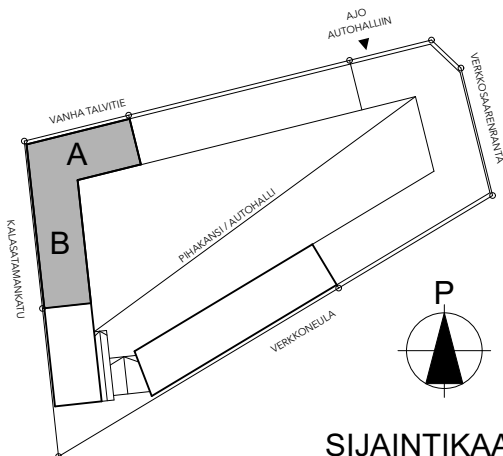
**4H+KT**  
**85,0 m<sup>2</sup>**



- |     |        |
|-----|--------|
| A5  | 2. krs |
| A11 | 3. krs |
| A17 | 4. krs |
| A23 | 5. krs |
| A29 | 6. krs |



Kotelointi vain  
6. kerroksessa



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

31.10.2024

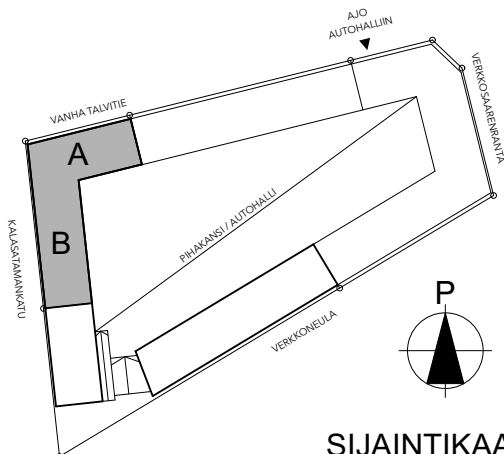
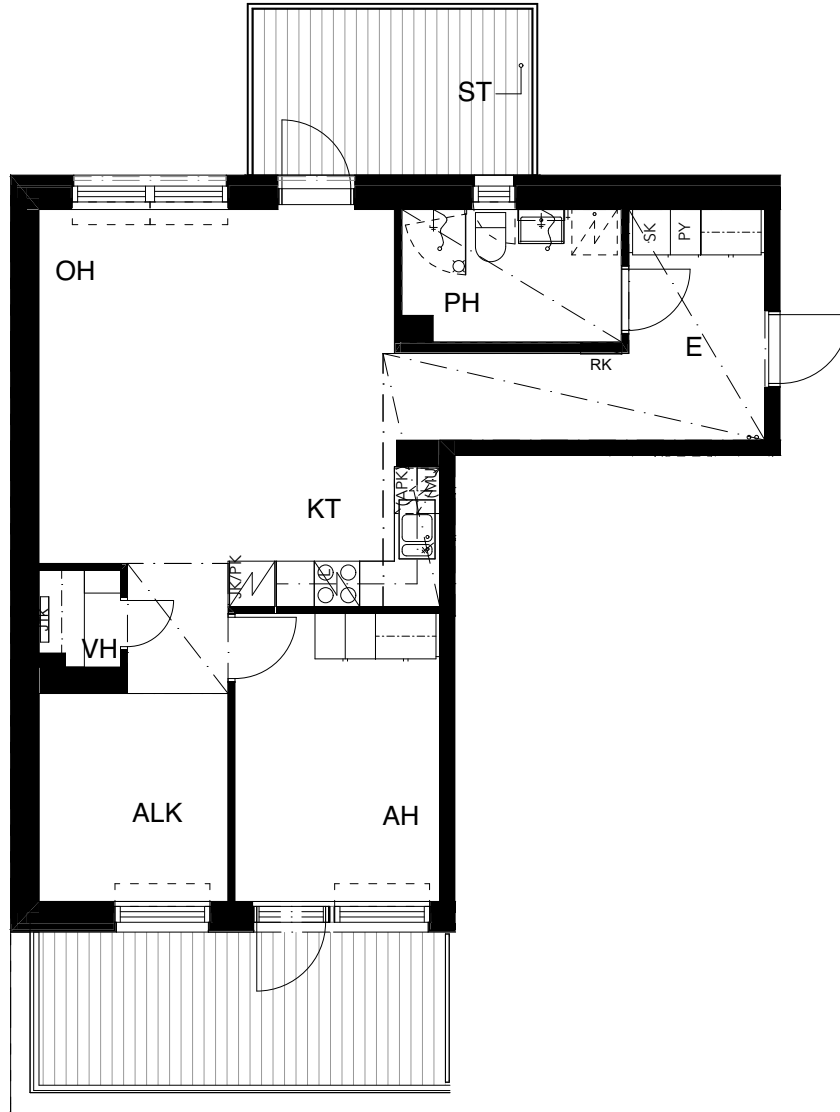
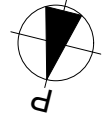
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

2H+KT+ALK

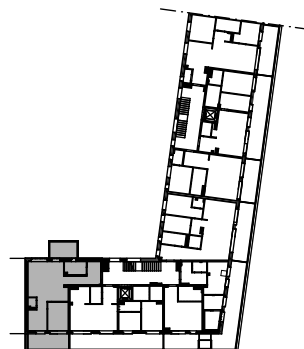
61,0 m<sup>2</sup>

A30

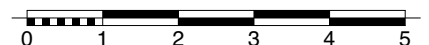
7. krs



SIJAINIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1/100

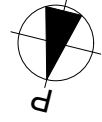


HUONEISTOPOHJA 1:100

31.10.2024

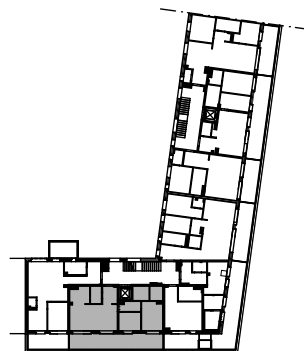
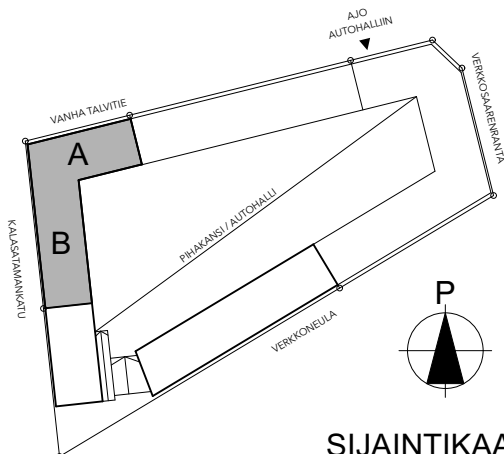
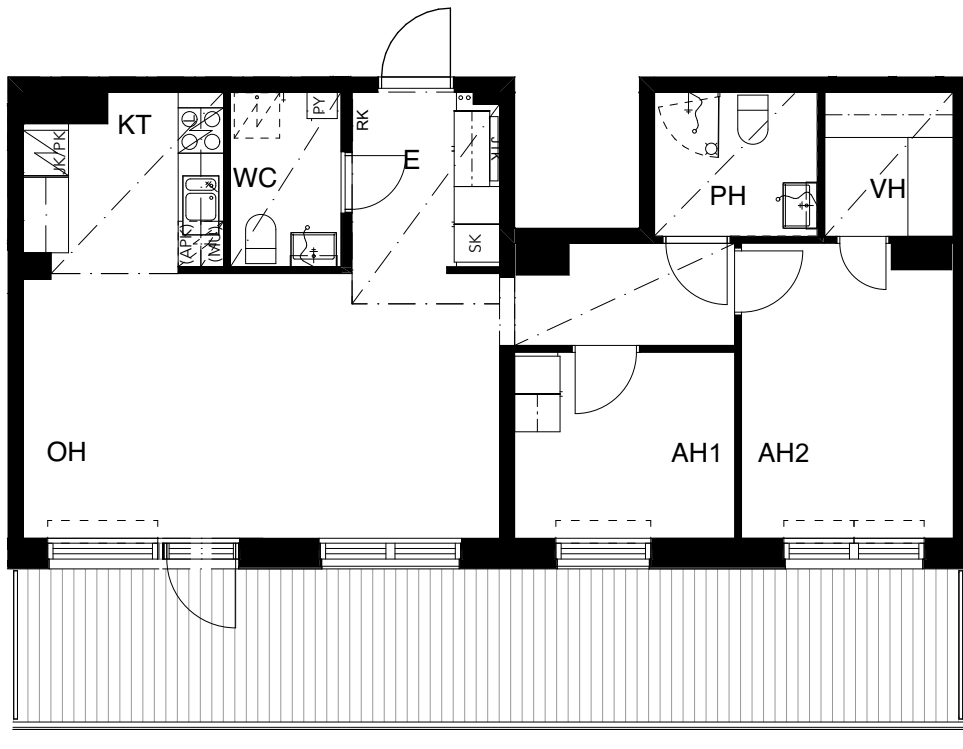
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

3H+KT  
66,5 m<sup>2</sup>



A31

7. krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100

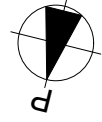


HUONEISTOPOHJA 1:100

31.10.2024

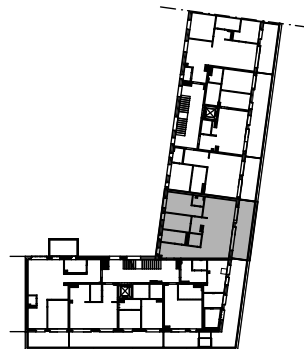
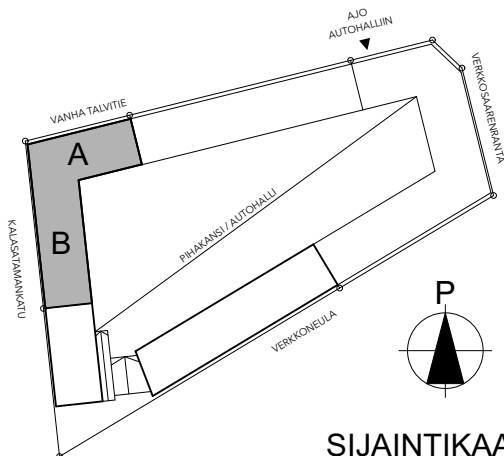
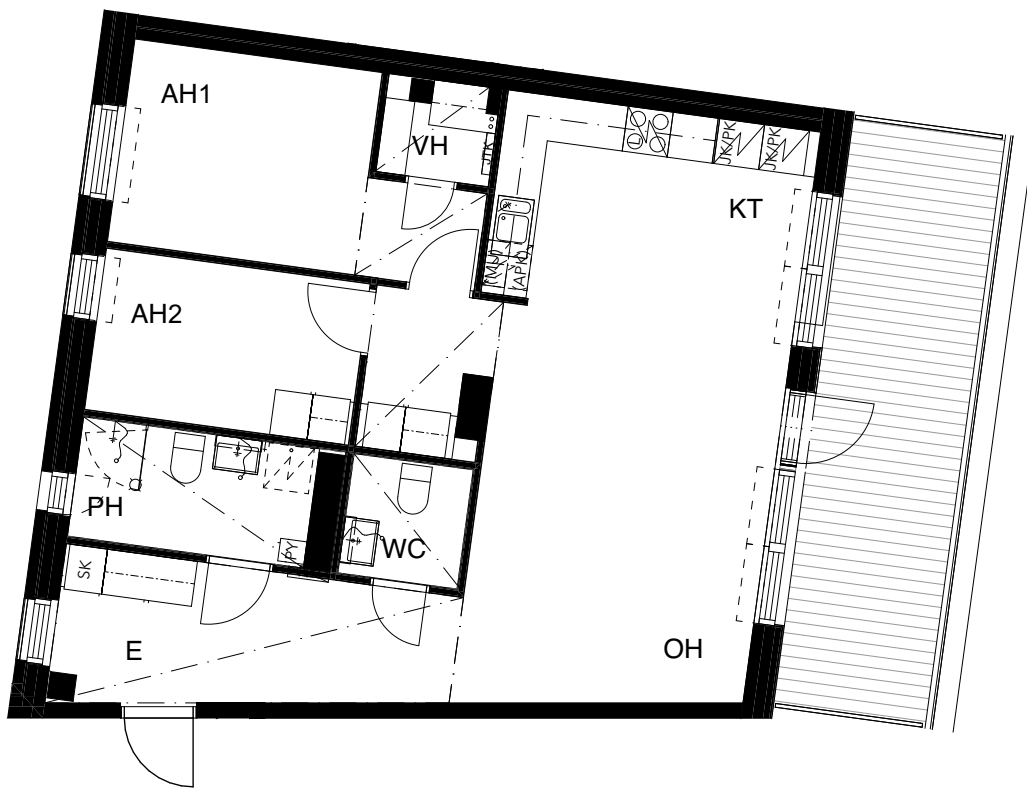
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

3H+KT  
79,0 m<sup>2</sup>



A32

7. krs



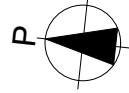
POHJAPIIRROS 1/100



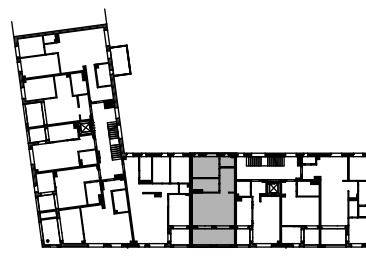
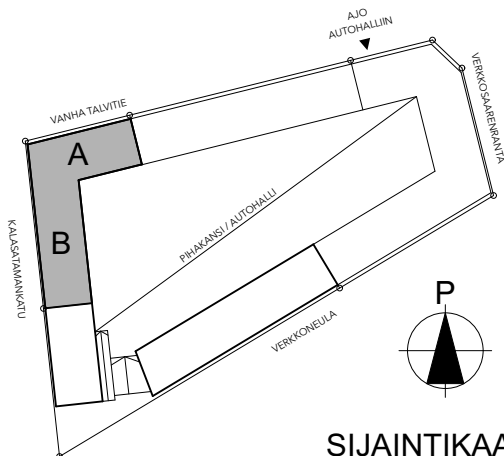
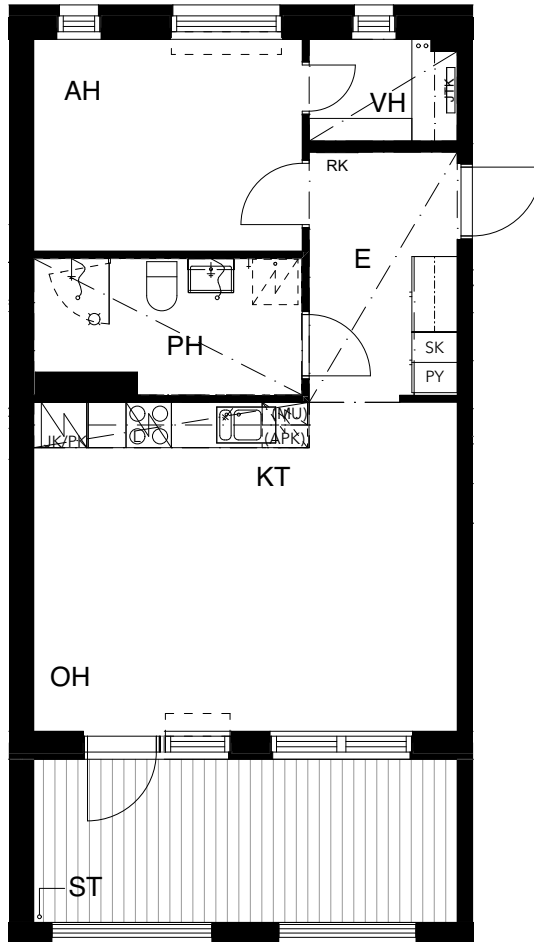
HUONEISTOPOHJA 1:100  
31.10.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

2H+KT  
50,5 m<sup>2</sup>



- |     |        |
|-----|--------|
| B33 | 2. krs |
| B37 | 3. krs |
| B41 | 4. krs |
| B45 | 5. krs |
| B49 | 6. krs |



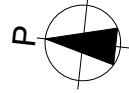
POHJAPIIRROS 1/100



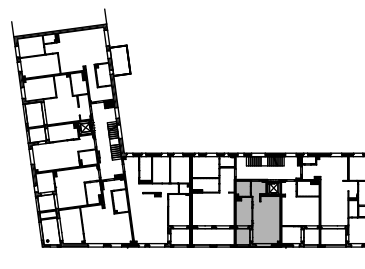
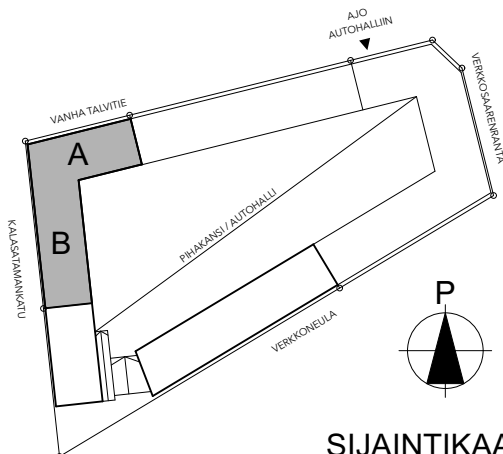
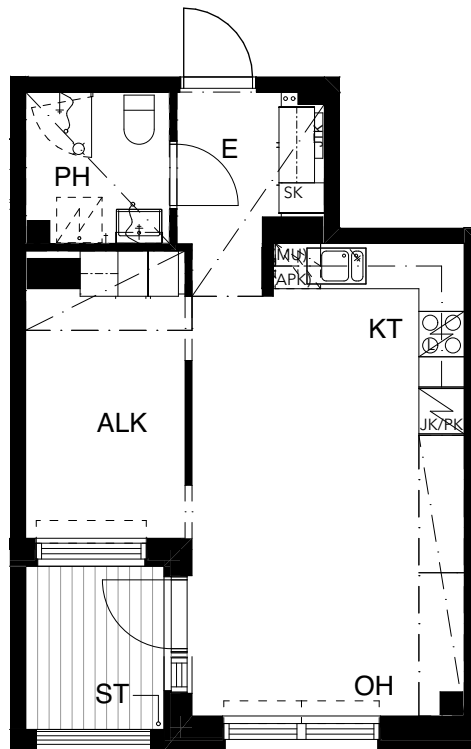
HUONEISTOPOHJA 1:100  
31.10.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

1H+KT+ALK  
38,0 m<sup>2</sup>



B34	2. krs
B38	3. krs
B42	4. krs
B46	5. krs
B50	6. krs



POHJAPIIRROS 1/100





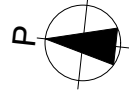
HUONEISTOPOHJA 1:100

31.10.2024

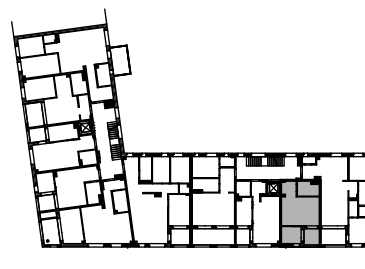
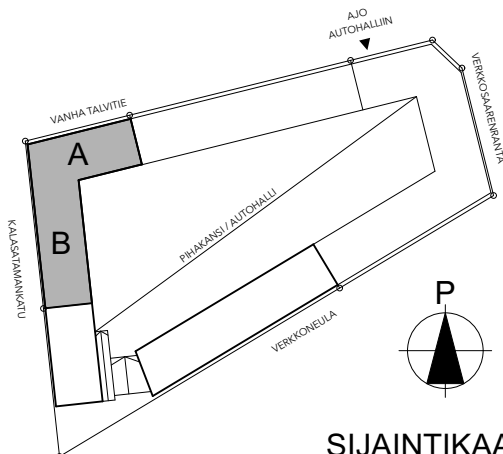
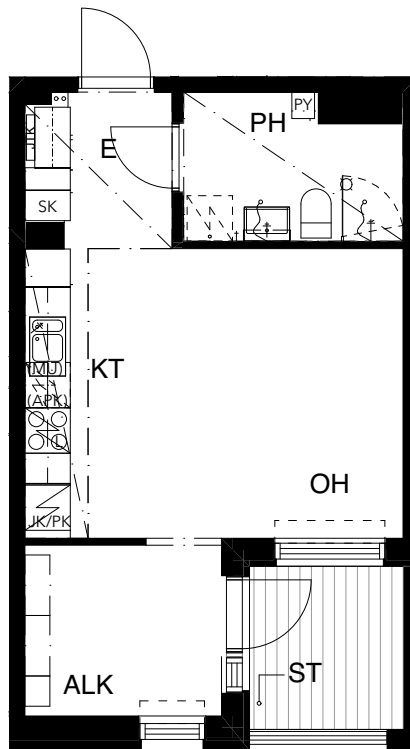
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

1H+KT+ALK

35,0 m<sup>2</sup>



B35	2. krs
B39	3. krs
B43	4. krs
B47	5. krs
B51	6. krs



POHJAPIIRROS 1/100



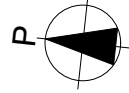
HUONEISTOPOHJA 1:100

31.10.2024

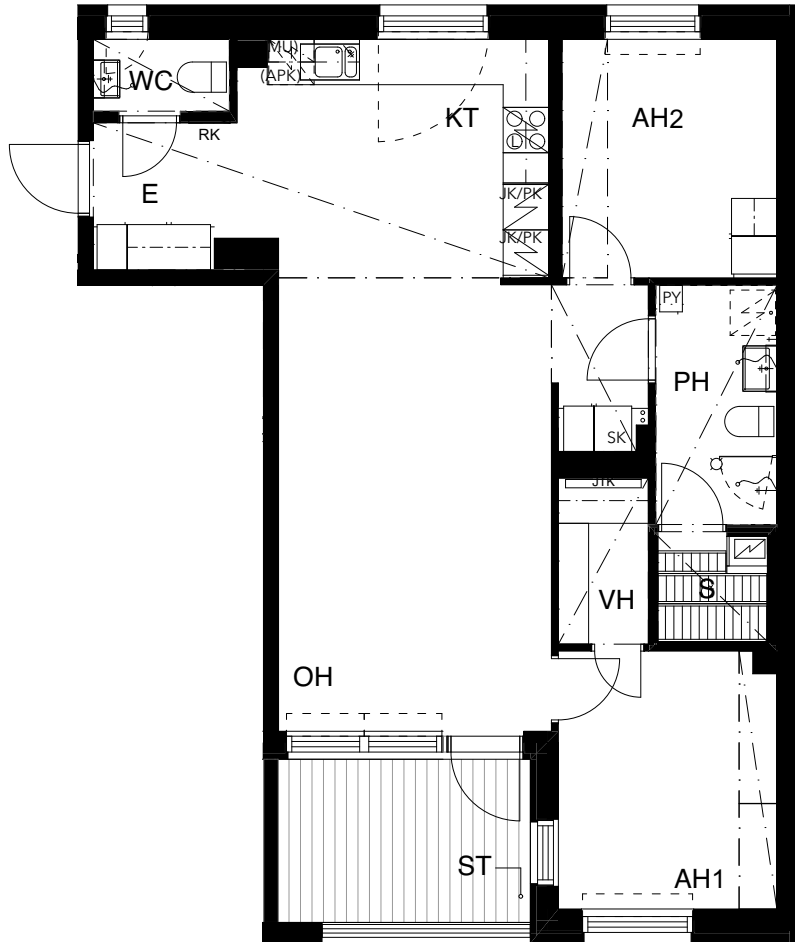
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

3H+KT+S

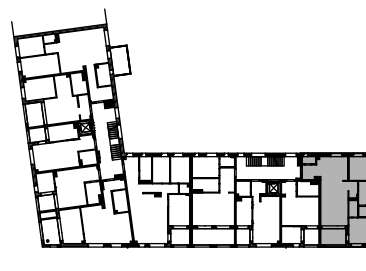
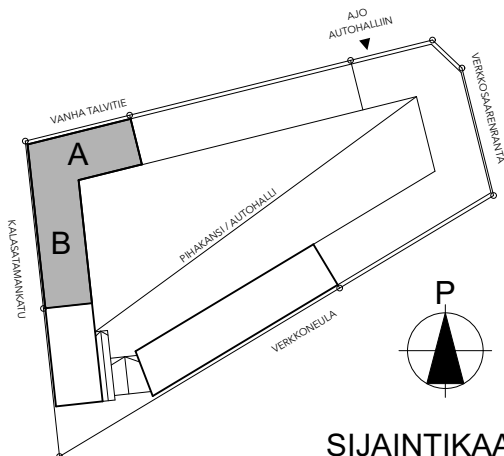
73,0 m<sup>2</sup>



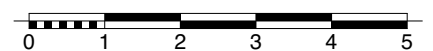
- B36 2. krs
- B40 3. krs
- B44 4. krs
- B48 5. krs
- B52 6. krs



Kotelointi vain  
6. kerroksessa



POHJAPIIRROS 1/100

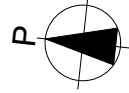


HUONEISTOPOHJA 1:100

31.10.2024

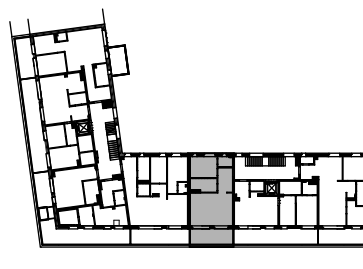
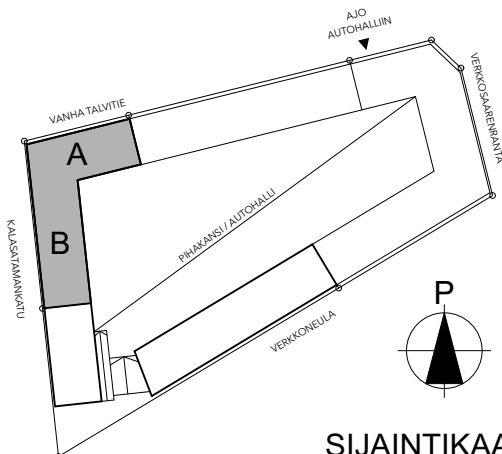
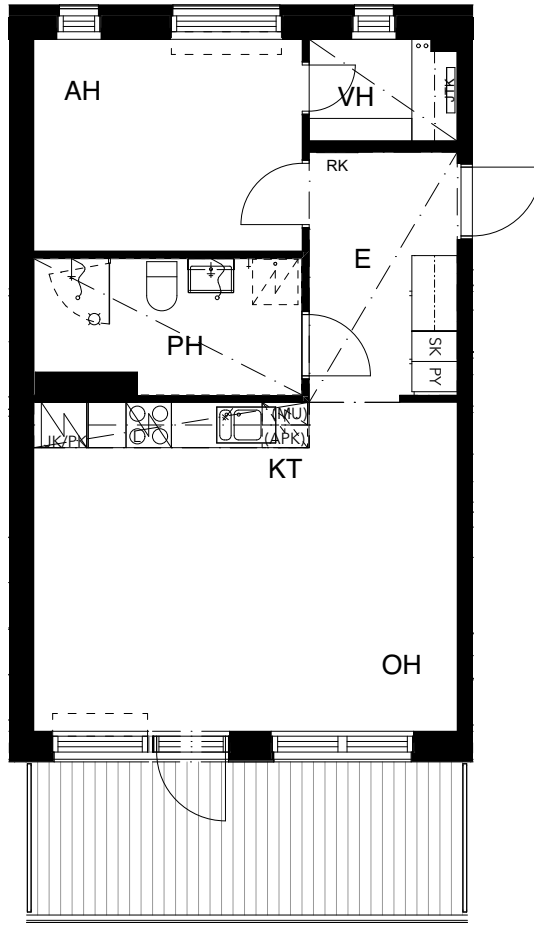
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

2H+KT  
50,5 m<sup>2</sup>

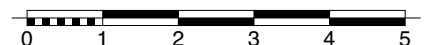


B53

7. krs



POHJAPIIRROS 1/100



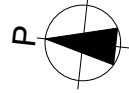
HUONEISTOPOHJA 1:100

31.10.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

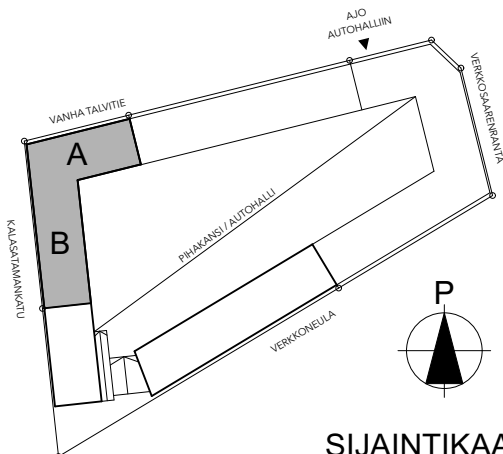
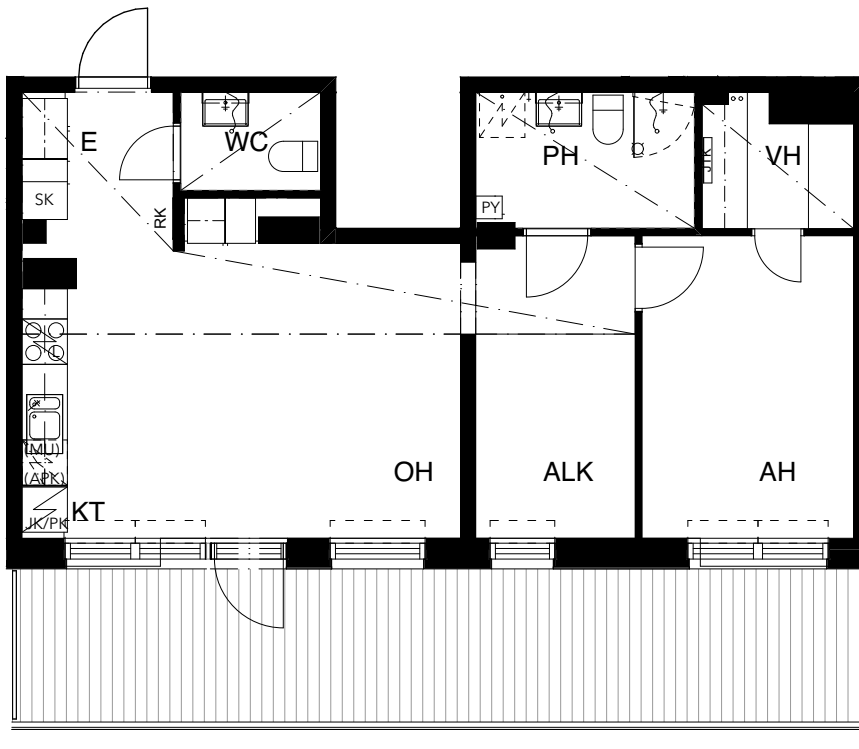
2H+KT+ALK

59,0 m<sup>2</sup>



B54

7. krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100

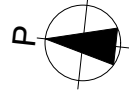


HUONEISTOPOHJA 1:100

31.10.2024

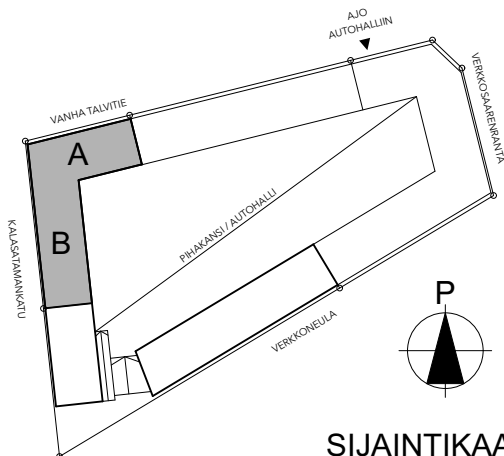
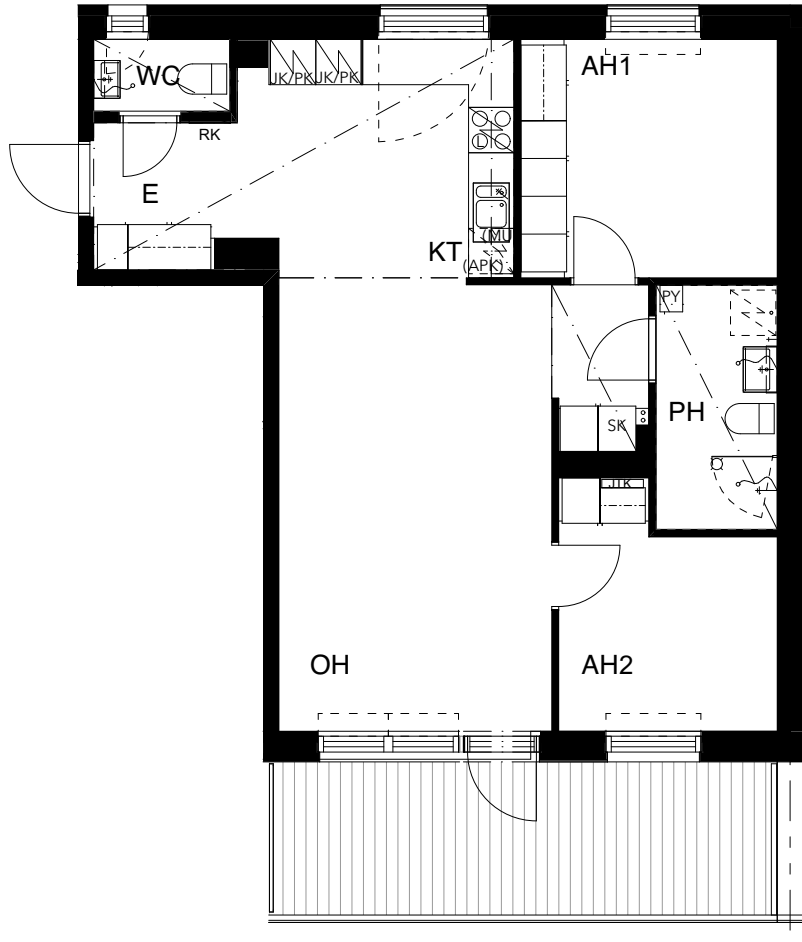
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

**3H+KT**  
**67,0 m<sup>2</sup>**



B55

7. krs



POHJAPIIRROS 1/100



# TA-Yhtymä Oy / Vanha talvitie 29

RAKENNUSTAPASELOSTUS 14.10.2024

## YLEISTÄ

TA-Yhtymä Oy/Vanha talvitie 29, koostuu yhdestä asuinkerrostalosta, jossa on yhteensä 55 asuntoa. Rakennus on seitsemänkerroksinen ja siinä on kaksi porrashuonetta. Korttelin yhteiskäytössä on korttelin keskelle sijoittuva leikki- ja oleskelupiha pihakannella sekä pihakannen alla sijoittuva autohalli.

## RAKENTEET

Anturat ovat teräsbetonianturoita rakennesuunnitelmien mukaan. Rakennus perustetaan porapaaluilla. Kantava alapohja tehdään elementtirakenteisena eristetyillä ontelolaatoilla sekä massiivilaattaelementeillä tuuletettuna alapohjana.

Väestönsuojan alapohjana toimii maata vasten valettu kantava teräsbetonilaatta rakennesuunnitelmien mukaan.

Väestönsuojan betonirunko tehdään rakenne- ja elementtisuunnitelmien mukaan. Huoneistoja rajaavat sekä huoneiston sisäiset kantavat väliseinät ovat sileävalettuja 200 mm paksuja teräsbetoniseiniä. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat teräsrakenteisia kipsilevyseiniä. Yhteistilojen seinissä kalkkihiekkatiileistä tai -harkoista muurattuja seiniä.

Välipohjat tehdään ontelolaatoista. Porrashuoneessa välipohjana käytetään massiivilaattaelementtiä. Yläpohjat tehdään ontelotai massiivilaatoista sekä puuristikkorakenteisena. Julkisivut ovat pääosin paikallamuurattuja. Parvekkeiden vastaiset seinät ovat sandwich-elementtiseiniä.

Ylimmässä kerroksessa sandwich- elementtiseinä julkisivulevytyksellä.

Ulkoseinät ovat sisäkuoreltaan betonielementtirakenteisia.

Kerrostalojen julkisivut ovat pääosin paikallamuurattua pehmeän harmaan sävyistä tiiltä. Sisäänkäyntisyvennykset katutasossa ovat puuverhoiltuja. Julkisivuissa on tehosteena kadun puolella puuverhousta ja sisäpihan puolella tummanharmaata julkisivulevyä.

Rakennuksen ylin kerros on kadun puolella sisäänvedetty.

Sisäänvedetyn osan julkisivu on pääosin tummanharmaata julkisivulevyä sekä osin puuverhousta.

Rakennuksen kattomuoto on vapaamuotoinen harjakatto. Vesikatto on toteutettu asemakaavan mukaisesti osin viherkattona ja osin vesikatolla on aurinkopaneeleja.

## IKKUNAT JA OVET

Avattavat ikkunat ovat kaksipuitteisia, kolmilasisia ja sisäänaukeavia, ala- ja sivusaranoituja ikkunoita. Sisäpuite ja karmi ovat puuta, ulkopuitteet ovat alumiinia ja karmit ulkopuolelta päällystetty alumiiniprofiililla. Asuntojen avattavat ikkunat varustetaan puitteiden väliin asennettavilla sälekaihtimilla.

Porrashuoneiden ja joidenkin aputilojen kiinteät ikkunat ovat kol-

milasisia puualumiini-ikkunoita. Katutason liiketiloissa ja joissain aputiloissa kiinteät metalli-ikkunat.

Saunojen ikkunan sisäpuoliset puuosat ovat pintakäsiteltyjä saunasuojalla. Saunojen ikkunoiden sisäpuolella himmeä raakalasi.

Parvekeovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia ikkunaovia. Parvekeovet varustetaan sälekaihtimilla.

Porrashuoneiden ulko-ovet kadulle ja sisäpihalle puupintaisia metalliulko-ovia. Liiketilän ja yhteistilojen ulko-ovet sekä ovet porrashuoneista pysäköintihalliin metalliovia.

Kerrostalon kerrostaso-ovina käytetään yksilehtisiä puuviilupintaisia ovia. Asuntojen välitiet ovat peittomaalattuja kovalevy-pintaisia huullettuja laakaovia. Saunojen ovet ovat kokolasiovia.

## PARVEKKEET JA KATOKSET

Asuntojen parvekkeet ovat sisäänvedettyjä. Parvekkeiden kaiteet osin ja pystypielet ovat rankarakenteisia ja julkisivultaan puhtaaksimuurattua tiiltä. Parvekekaiteet ovat lasi-alumiinikaiteita ja kaikki parvekkeet ovat lasitettuja.

Ylimmän kerroksen asunnoilla ja monikäyttötalalla/saunaosastolla on omat kattamattomat terassit.

Sisäpihanpuolella sisäänkäynneissä teräsrakenteiset sisäänkäyntikatokset erikoissuunnitelman mukaan.

## SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse.

Keittiössä ala- ja yläkaappien välisiin taustaseiniin asennetaan valkoinen alumiinipintainen välitilalevy. Kylpyhuone- ja WC-tilojen seinät ovat laatoitettuja. Saunojen seinät ovat paneloituja.

## KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja lukuun ottamatta alaslaskettuja kattoja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden ja saunojen katot ovat paneloituja.

## LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden, eteistilojen, keittotilojen ja vaatehuoneiden lattioissa on vinyylilattia.

Vinyylilattiaa ei uloteta kiintokalusteiden alle. Kylpyhuoneiden, saunojen ja erillis-WC:den lattiat laatoitetaan.

## KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden kalusteovet ovat mikrolaminaattipintaisia ABS-reunauhalla. Työtasot ovat laminaattia.

Keittiöissä on keraaminen lattialiesi. Lieden päällä on liesikupu ja maustekaappi.

Huoneistoissa jääkaappipakastimet.

Huoneistoissa on astianpesukone, leveys kalustekaavioiden mukaan.

Keittiöissä on tilavaraukset mikroaaltouuneille ja kylpyhuoneissa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Saunoissa on sähkökiukaat.

Eteisten ja asuinhuoneiden komerokalusteiden ovet ja rungot ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusteovet melamiinipintaista levyä.

Osaan kylpyhuoneista sijoitetaan pyykkikomero. Kylpyhuoneissa on pistorasialla ja valaisimella varustetut peilikaapit sekä allaskaapit.

#### **LÄMMITYS, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ**

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon ja huoneistoihin tulee vesikiertoinen lattialämmitys sekä lattiaviilennys (ei jäähdystystä).

Kiinteistössä on keskitetty, koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä, jossa jälkilämmitys sekä tuloilman viilennys.

Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan palovaroitinilla. Kerrostaloon asennetaan ovipuhelinjärjestelmä.

Kohde on suunniteltu energialuokkaan A.

#### **PORTAAT, PORRASHUONEET JA HISSIT**

Kerrostalon porrashuoneen porrassyöksyt ovat vakiovalmisteisia betonielementtiportaita, joiden askelmat on päällystetty mosaiikki-betoniaskelmillä. Porraskaiteet ovat vakiomallisia maalattuja teräslattakehäisiä pinnakaiteita. Porrashuoneissa on hissi.

Porrashuoneiden portaiden askelmat mosaiikkibetonia. Kerrostasot ovat betonilaattoja, joiden päällä on laatoitus ensimmäisessä sekä toisessa kerroksessa ja linoleumia kolmannesta kerroksesta ylöspäin.

#### **ANTENNIJÄRJETELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS**

Kiinteistö liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Kiinteistössä on valmius laajakaistayhteyksiin. Asunnoissa on yleiskaapelointi, ja asukkailla on mahdollisuus tehdä omalla kustannuksellaan sopimus kiinteästä internet-liittymästä suoraan operaattorin kanssa.

Niin sanottua ”perinteistä lankapuhelinta” ei ole siirrettävissä huoneistoon, koska operaattorit eivät enää toimita lankapuhelimen edellyttämiä kuparikaapeliyhteyksiä uudisrakennuskohteisiin.

#### **SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT**

Asuinrakennusten 1. kerroksessa sijaitsevat lastenvaunuvarastot, ulkoiluvälinevarastot, irtaimistovarastot sekä tekniset tilat.

Rakennuksen 2. kerroksessa, pihakansitasolla, sijaitsee talopesula ja kuivaushuone.

Rakennuksen ylimmässä kerroksessa sijaitsee asukkaiden yhteinen monikäyttötila ja talosauna suurine terasseineen.

#### **PIHATYÖT JA PAIKOITUS**

Kohteen leikki- ja oleskelupihan sijaitsee korttelin keskellä olevalla pihakannella. Sen suunnitteluttaa ja rakentaa Kalasataman palvelu Oy. Leikki- ja oleskelualue on yhteiskäytössä Verkkosaaren muiden asuintonttien kanssa.

Kiinteistön käyttöön tulee 23 autopaikkaa, jotka kaikki sijaitsevat pihakannen alaisessa parkkihallissa. Autopaikoista 1/3 on varustettu sähköauton latausasemalla ja 2/3 perinteisellä autolämmitysrasiolla, ja niissä on latauspistevalmius.

Koko Verkkosaaren alueen jätehuolto on järjestetty putkikeräysjärjestelmällä. TA-Yhtymä Oy / Vanha Talvitie 29:n ja TA-Asumisoikeus Oy / Kalasatamankatu 29:n yhteiskäytössä oleva putkikeräysjätehuone sijaitsee pihakansitasolla Kalasatamankatu 29:n B-portaan vieressä.

Korttelin yhteiskäyttöinen kierrätyshuone sijaitsee rakennuksessa katutasolla, Kalasatamankadun puolella.

#### **HUOMAUTUS**

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennusselostuksesta.

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin, joten yksityiskohdiltaan valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia koteloiteja.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.

Oikeudet piirustusten, mittojen sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.



**TA-YHTIÖT**  
**Asiakaspalvelukeskus**  
Puh. 045 7734 3777  
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA  
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU