



VUOKRA

Gerinkartano 2

Espoo, Mankkaa





Gerkinkartano 2

02750 Espoo

RAKENNUTTAJA

TA-Rakennuttaja Oy

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Tengbom Oy, Anne Huuki

PÄÄURAKOITSIJA

Jatke Uusimaa Oy

RAHOITUS

ARA ja Kuntarahoitus Oyj

VUOKRAUS

TA-Yhtymä Oy / TA-Yhtiöt
Kutojantie 6–8
02630 Espoo
Puh. 045 7734 3777

SISÄLTÖ

Kohteen esittely
Huoneistoluettelo
Asemapiirros
Julkisivukuvat
Piirustusmerkinnät
Kerrospohjat
Huoneistopohjat
Rakennustapaseloste

3/2025

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.



Laadukkaita vuokra-asuntoja Espoon Suurpellossa

Sepänkalliossa asut hyvien kulkuyhteyksien sekä palveluiden äärellä

Gerinkartano 2 valmistuu uudelle ja kehittyvälle asuinalueelle Espoon Suurpellon Sepänkallioon. Uudet laadukkaat vuokra-asunnot valmistuvat Turunväylän ja Kehä II:n kupeeseen, joten alueelta on sujuvat kulkuyhteydet eri puolille pääkaupunkiseutua niin julkisilla kulkuvälineillä kuin omalla autolla.

Suurpellon alue on suunniteltu tukemaan aktiivista ja yhteisöllistä elämäntapaa. Asuntojen läheisyydessä sijaitsee Suurpellon ostoskeskus, josta löytyy kauppa, posti ja useita ravintoloita. Opetus- ja tapahtumakeskus Opinmäessä toimii puolestaan kirjasto, koulu, päiväkoti sekä englanninkielinen peruskoulu, joten alue sopii hyvin esimerkiksi lapsiperheille. Myös Kauniaisten ja Espoon Sinimäen kattavat palvelut sijaitsevat vain muutaman kilometrin päässä asunnoista. Suurpellossa on myös viheralueita, jotka mahdollistavat ympärivuotisen ulkoilun. Asuntojen viereinen keskuspuisto tarjoaa upeat virkistytymismahdollisuudet lenkipolkuineen ja hiihtolatuineen. Lähellä sijaitsee myös Tapiolan golf-keskus TAGi, jonka yhteydessä pääsee nauttimaan pelaamisen ohella myös muista palveluista sekä tapahtumista.



Smedsbyn kampus
700 m



Opinmäen kampus
1,7 km



Espoo International School
1,7 km



Kauppakeskus Suuris
2,3 km



Kauniaisten keskusta
2,4 km



K-Supermarket Mankkaa
2,5 km



Kauppakeskus Iso Omena
5,1 km



Gerinkartano 2

***Uudiskohteeseen valmistuu yhteensä
110 vuokra-asuntoa.***

Gerinkartano 2 koostuu pitkästä lamellimassasta, jossa on viisi porrashuonetta. A–D portaissa on viisi kerrosta ja E-portaassa kuusi kerrosta. Kohteeseen valmistuu kaikkiaan 110 laadukasta vuokra-asuntoa sekä liiketila, joka voidaan jakaa kahteen osaan.

Samassa korttelissa sijaitsee TA Aso Oy Hehkutie 1, minkä kanssa Gerinkartano 2:lla on yhteiskäytössä kerhotila, sauna, pesula sekä ulkoiluvälinevarasto. Koko korttelin yhteiskäytössä on myös piha-alue, josta löytyy virikkeitä kaikenikäisille asukkaille leikkipaikasta kuntoiluvälineisiin.

Autopaikkoja on yhteensä 185 kappaletta pihakannen alla olevassa autotallissa. Niistä 61 kappaletta on varattu Gerinkartano 2:den asukkaiden käyttöön. 7 kpl autopaikoista on varattu korttelin liiketilojen käyttöön ja loput Hehkutie 1:tä varten. Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, vakiotyyppiset vesikalusteet sekä keskitetty koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Ylimmän kerroksen asunnoissa on huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla. Energiatohokkaan talon katolle sijoitetaan aurinkopaneeleja, joiden tuottamalla sähköllä katetaan kiinteistön sähkönkulutusta.



Lamellimassa, A–D-raput 5 krs.
ja E-porras 6 krs.



110 vuokra-asuntoa



Arvioitu valmistuminen
07/2025



61 kpl autopaikkoja



Kerhotila



Sauna



Pesula



Ulkouiluvälinevarasto



1h+kt	26,5–38,0 m²
2h+kt	40,5–54,5 m²
3h+kt	61,5–69,5 m²
4h+kt	75,5–79,0 m²
Liiketila 1	201,5 m²
Liiketila 2	159,0 m²

Vuokra-asuntoja monenlaisiin elämäntilanteisiin

Gerinkartano 2:een valmistuu laaja valikoima erikokoisia asuntoja

Monipuolisessa asuntovalikoimassa on tarjolla 26,5–38,0 neliöisiä yksiöitä, 40,5–54,5 neliöisiä kaksioita, 61,5–69,5 neliöisiä kolmioita sekä 75,5–79,0 neliöisiä neljän huoneen perheasuntoja. Osassa pihatasokerroksen asunnoista on puiset terassit. Lähes kaikissa ylemmän kerroksen asunnoissa on parveke.

Asuntojen neutraalit pintamateriaalit luovat pohjan omannäköiselle sisustukselle. Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja ja lattiat laminaattia. Keittiöiden kaapistojen ovet ovat valkoisia taivereunaisia laminaattiovia ja työpöytätasot laminaattia. Liedet ovat valkoisia keraamisella keittotasolla ja uunilla varustettuja vakioliesiä. Keittiöissä on täyskorkeat jääkaappi-pakastimet. Isoissa 3–4 h-asunnoissa on kaksi jääkaappipakastinta.

Kylpyhuoneissa ja erillis-wc:issä on pistorasialla ja valaisimella varustetut peilikaapit sekä allaskaapit. Kylpyhuoneissa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle / pesutornille.

Keittiö

Keraaminen keittotasolla ja uunilla varustetut vakioliedet, Täyskorkeat jääkaappi-pakastimet / kaksi jääkaappipakastinta, Tilavaraukset mikrolle ja 60 cm leveälle astianpesukoneelle

Kylpyhuone

Pistorasialla ja valaisimella varusteltu peilikaappi, Liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle / pesutornille

Lattiat

Laminaatti, Keraaminen laatta

Parvekkeet / terassit

Lasitettu parveke / ranskalainen parveke, Puinen pihaterassi

Ikkunat

Sälekaihtimet

Lämmitys / ilmanvaihto

Kaukolämpöverkko, vesikiertoinen lattia-lämmitys, Keskitetty koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla / huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla

HUONEISTOLUETTELO

10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

PRH	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Kerros	Pinta-ala m2
A				
	A01	3H+KT	1. kerros	69,00
	A02	2H+KT	1. kerros	50,50
	A03	1H+KT	2. kerros	35,00
	A04	1H+KT	2. kerros	35,00
	A05	2H+KT	2. kerros	50,50
	A06	3H+KT	2. kerros	69,00
	A07	1H+KT	2. kerros	37,00
	A08	1H+KT	2. kerros	37,00
	A09	1H+KT	3. kerros	35,00
	A10	1H+KT	3. kerros	35,00
	A11	2H+KT	3. kerros	50,50
	A12	3H+KT	3. kerros	69,00
	A13	1H+KT	3. kerros	37,00
	A14	1H+KT	3. kerros	37,00
	A15	1H+KT	4. kerros	35,00
	A16	1H+KT	4. kerros	35,00
	A17	2H+KT	4. kerros	50,50
	A18	3H+KT	4. kerros	69,00
	A19	1H+KT	4. kerros	37,00
	A20	1H+KT	4. kerros	37,00
	A21	1H+KT	5. kerros	29,50
	A22	1H+KT	5. kerros	37,00
	A23	1H+KT	5. kerros	30,00
B				
	B24	2H+KT	1. kerros	54,50
	B25	1H+KT	1. kerros	28,50
	B26	1H+KT	1. kerros	28,50
	B27	2H+KT	1. kerros	54,00
	B28	2H+KT	1. kerros	40,50
	B29	2H+KT	2. kerros	40,50
	B30	2H+KT	2. kerros	54,50
	B31	1H+KT	2. kerros	28,50
	B32	1H+KT	2. kerros	28,50
	B33	2H+KT	2. kerros	54,50
	B34	1H+KT	2. kerros	37,50
	B35	2H+KT	3. kerros	40,50
	B36	2H+KT	3. kerros	54,50
	B37	1H+KT	3. kerros	28,50
	B38	1H+KT	3. kerros	28,50

HUONEISTOLUETTELO

10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Rappu	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Kerros	Pinta-ala m2
	B39	2H+KT	3. kerros	54,50
	B40	1H+KT	3. kerros	37,50
	B41	2H+KT	4. kerros	40,50
	B42	2H+KT	4. kerros	50,50
	B43	1H+KT	4. kerros	26,50
	B44	1H+KT	4. kerros	26,50
	B45	2H+KT	4. kerros	50,50
	B46	1H+KT	4. kerros	37,50
	B47	2H+KT	5. kerros	40,50
	B48	3H+KT	5. kerros	63,50
	B49	3H+KT	5. kerros	63,50
	B50	1H+KT	5. kerros	37,50
C				
	C51	2H+KT	1. kerros	48,00
	C52	1H+KT	1. kerros	28,50
	C53	1H+KT	1. kerros	28,50
	C54	1H+KT	1. kerros	28,50
	C55	3H+KT	2. kerros	62,50
	C56	1H+KT	2. kerros	28,50
	C57	1H+KT	2. kerros	28,50
	C58	1H+KT	2. kerros	28,50
	C59	4H+KT	2. kerros	79,00
	C60	3H+KT	3. kerros	62,50
	C61	1H+KT	3. kerros	28,50
	C62	1H+KT	3. kerros	28,50
	C63	1H+KT	3. kerros	28,50
	C64	4H+KT	3. kerros	79,00
	C65	3H+KT	4. kerros	62,50
	C66	1H+KT	4. kerros	28,50
	C67	1H+KT	4. kerros	26,50
	C68	1H+KT	4. kerros	26,50
	C69	4H+KT	4. kerros	75,50
	C70	3H+KT	5. kerros	61,50
D				
	D71	3H+KT	1. kerros	69,00
	D72	2H+KT	1. kerros	48,50
	D73	3H+KT	1. kerros	69,00
	D74	3H+KT	2. kerros	69,00
	D75	2H+KT	2. kerros	48,50
	D76	2H+KT	2. kerros	48,50

HUONEISTOLUETTELO

10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Rappu	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Kerros	Pinta-ala m2
	D77	3H+KT	2. kerros	69,00
	D78	3H+KT	3. kerros	69,00
	D79	2H+KT	3. kerros	48,50
	D80	2H+KT	3. kerros	48,50
	D81	3H+KT	3. kerros	69,00
	D82	3H+KT	4. kerros	67,00
	D83	2H+KT	4. kerros	44,00
	D84	2H+KT	4. kerros	44,00
	D85	3H+KT	4. kerros	67,00
	D86	3H+KT	5. kerros	64,50
	D87	1H+KT	5. kerros	38,00
	D88	1H+KT	5. kerros	38,00
	D89	3H+KT	5. kerros	63,00
E				
	E90	3H+KT	1. kerros	69,00
	E91	2H+KT	1. kerros	48,50
	E92	3H+KT	1. kerros	68,50
	E93	3H+KT	2. kerros	69,00
	E94	2H+KT	2. kerros	48,50
	E95	2H+KT	2. kerros	48,50
	E96	3H+KT	2. kerros	69,50
	E97	3H+KT	3. kerros	69,00
	E98	2H+KT	3. kerros	48,50
	E99	2H+KT	3. kerros	48,50
	E100	3H+KT	3. kerros	69,50
	E101	3H+KT	4. kerros	69,00
	E102	2H+KT	4. kerros	48,50
	E103	2H+KT	4. kerros	48,50
	E104	3H+KT	4. kerros	69,50
	E105	3H+KT	5. kerros	67,00
	E106	2H+KT	5. kerros	44,00
	E107	2H+KT	5. kerros	44,00
	E108	3H+KT	5. kerros	66,50
	E109	1H+KT	6. kerros	38,00
	E110	3H+KT	6. kerros	64,50
				5304,50

LIIKETILA 361,5 m2 jaettavissa kahteen liiketilaan:

Liiketila 1 201,5

Liiketila 2 159,0

SIJAINTIKARTTA
10.09.2024
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



SEPÄNKYLÄ

TURUNVÄYLÄ



KUURINNIITTY

KILON UIMAHALLI



ESPOON YHTEISLYSEO
NIHTISILLAN TAVARATALO

NIHTISILTA

KEHÄ II



KOULU

TAAVINKYLÄ

MANKKAA

OPINMÄEN
KAMPUS



HENTTAA

SUURPELLON
KESKUS



0 50 100 150 200 250 300 m

ASEMAPIIRROS 1:750

10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

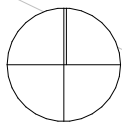


PIHOJEN HALLINTA-ALUEET 1:750

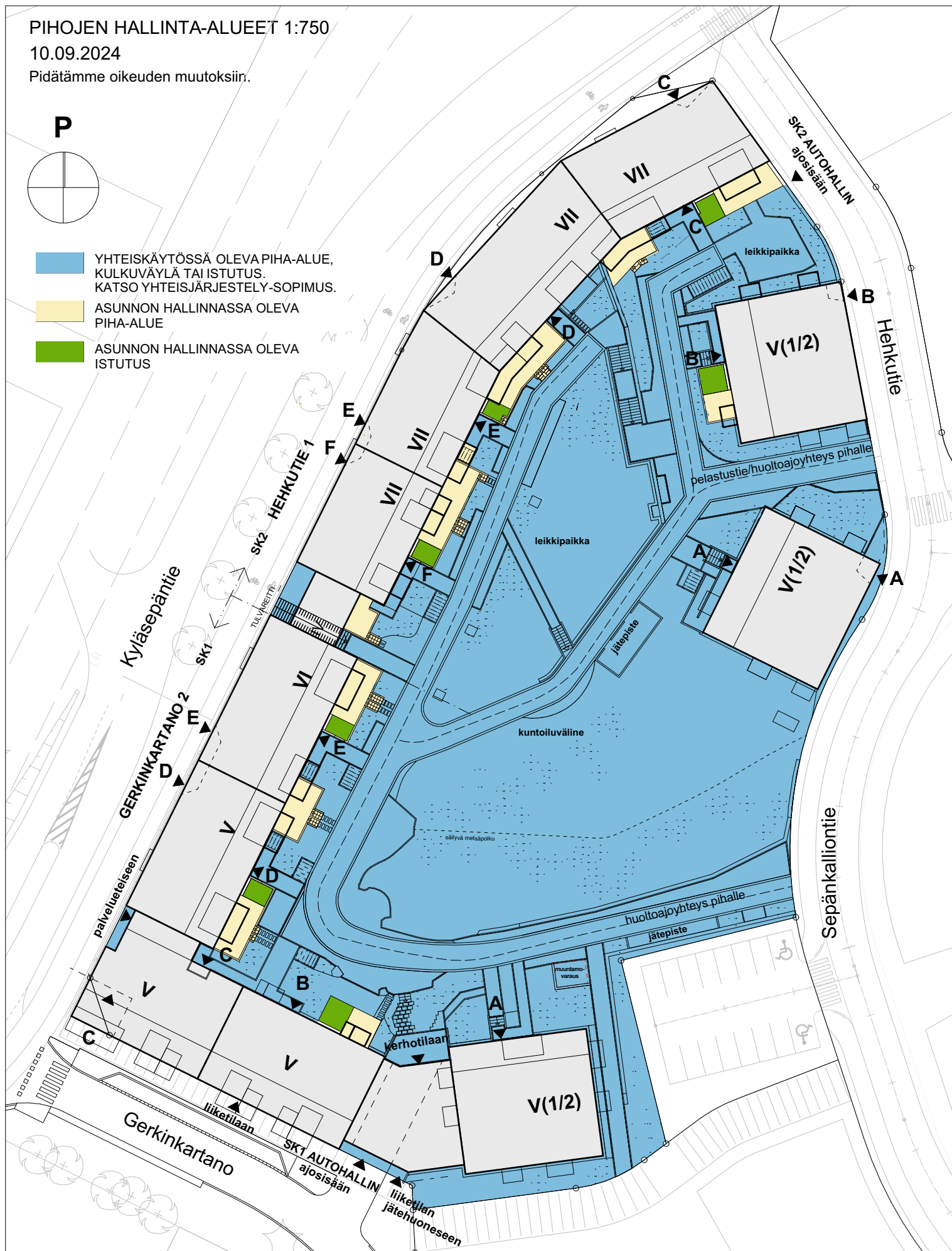
10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

P



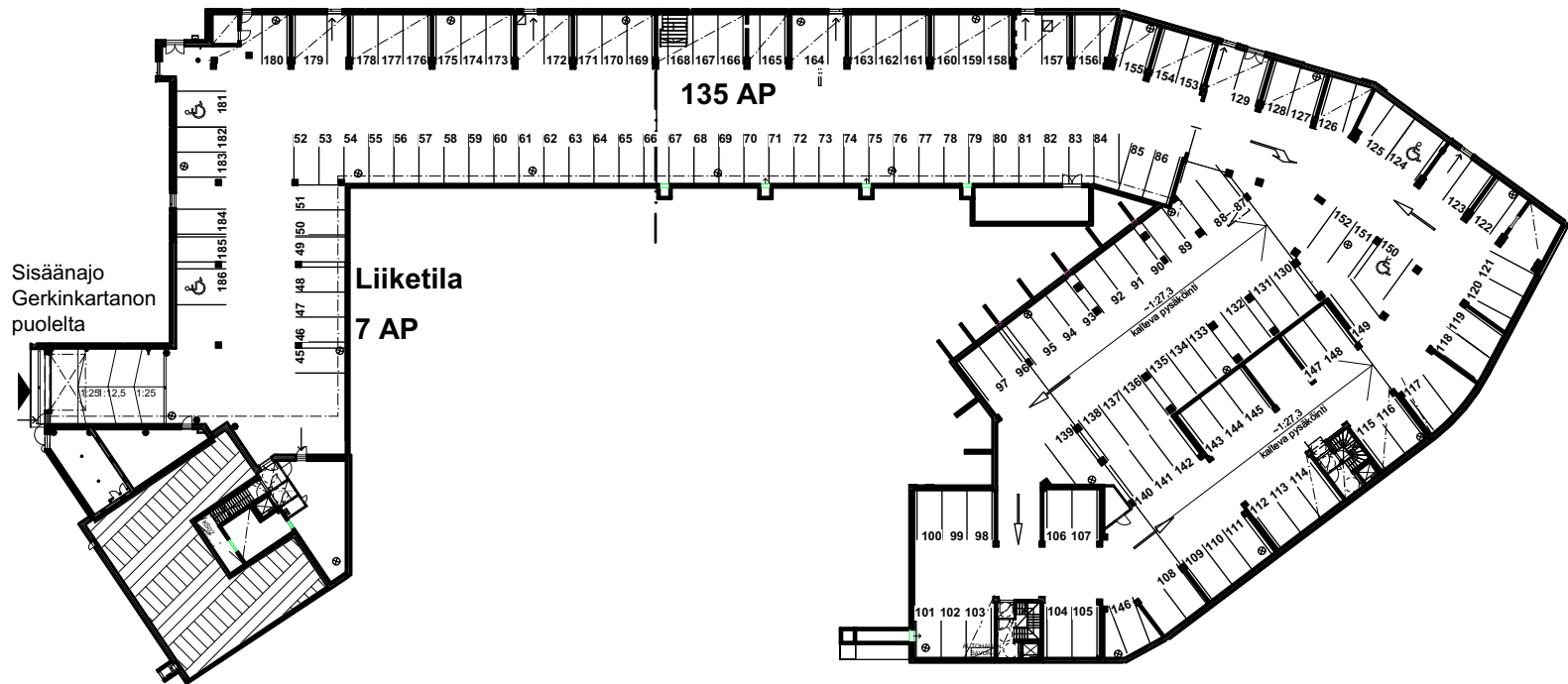
- YHTEISKÄYTTÖSSÄ OLEVA PIHA-ALUE,
KULKUVÄYLÄ TAI ISTUTUS.
KATSO YHTEISJÄRJESTELY-SOPIMUS.
- ASUNNON HALLINNASSA OLEVA
PIHA-ALUE
- ASUNNON HALLINNASSA OLEVA
ISTUTUS



AUTOPAIKAT NUMEROINEEN 1:750

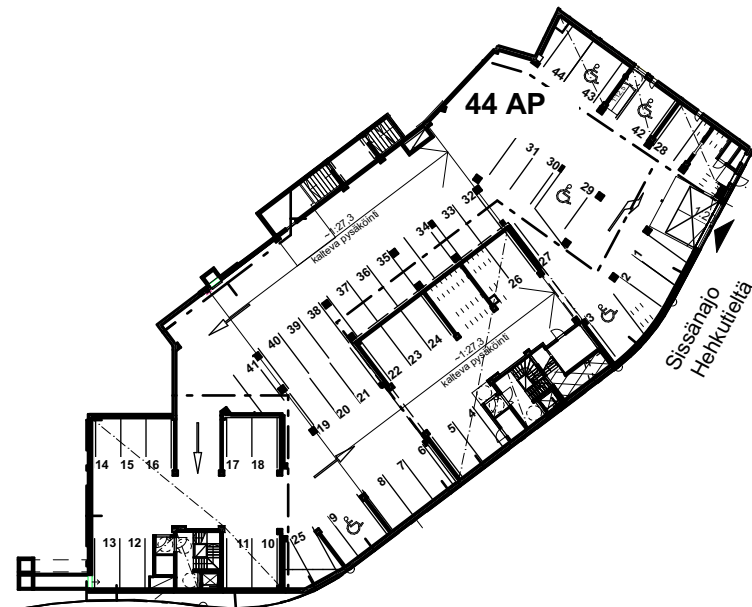
10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



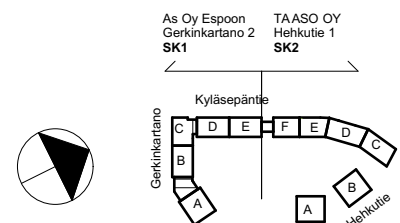
AUTOHALLI SK1-K.KRS / SK2-K2.KRS

1:750



AUTOHALLI SK2-K1.KRS

1:750

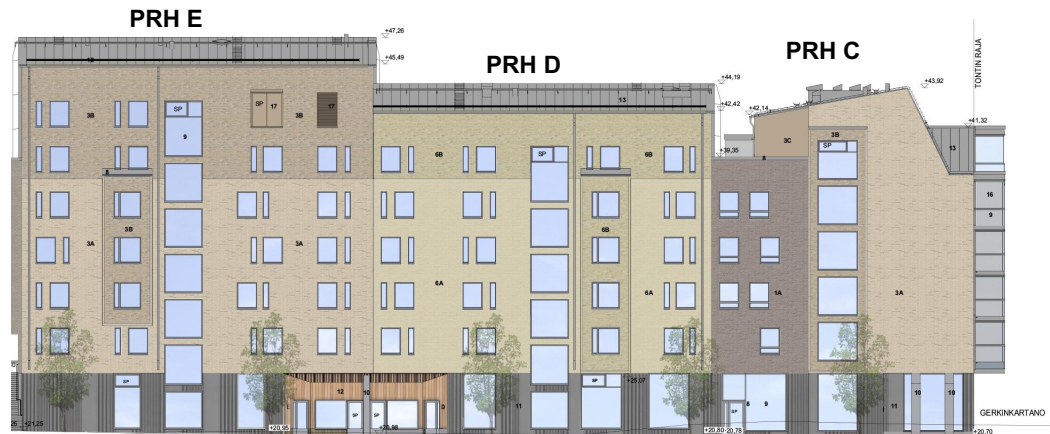


JULKISIVUKUVAT 1:500

10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

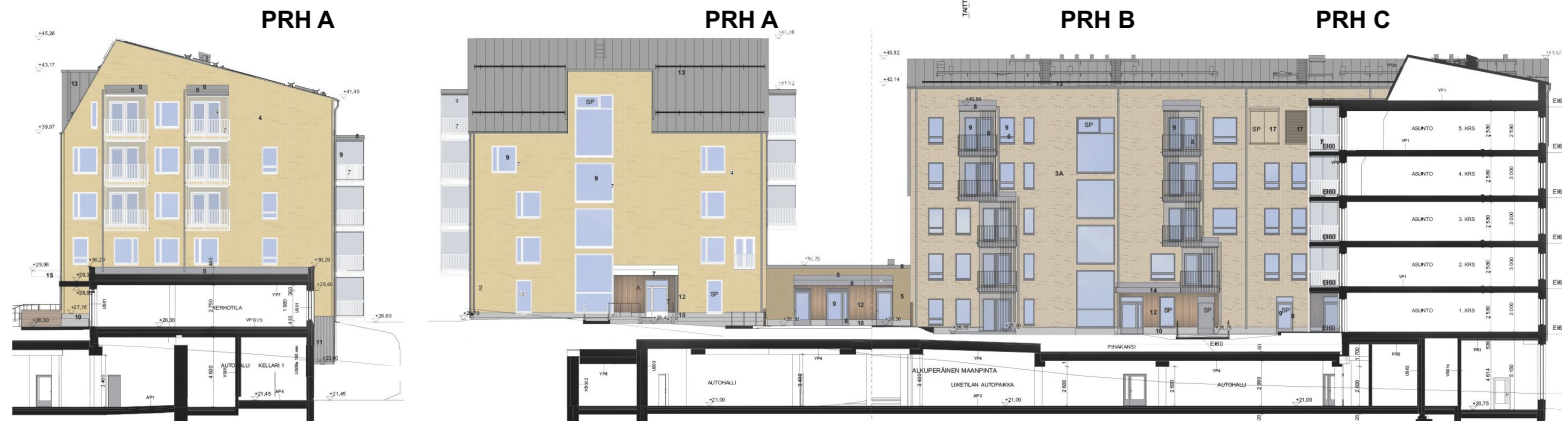
Parvekkeet muutettu lasikaiteelliseksi



JULKISIVU LUOTEESEEN - KYLÄSEPÄNTIELLE

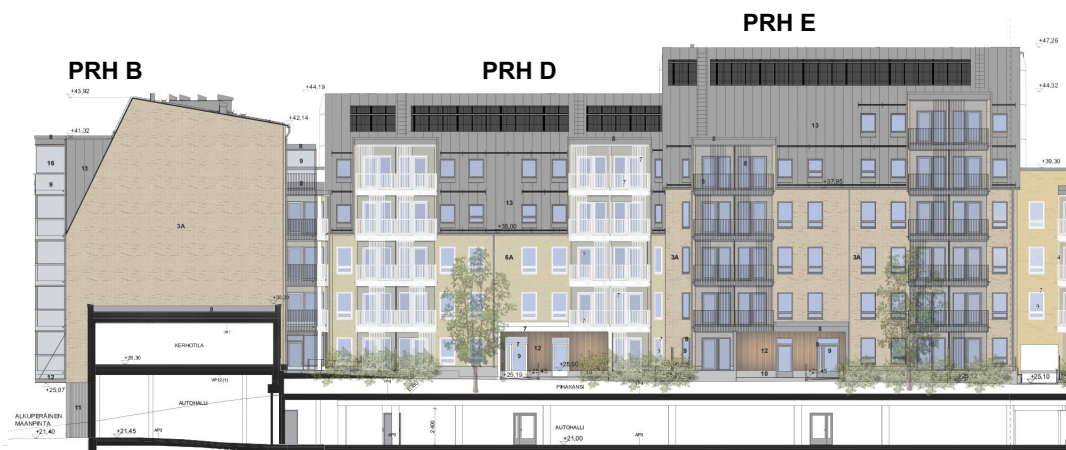


JULKISIVU ETELÄÄN - GERKINKARTANOLLE



PIHAJULKISIVU LÄNTEEN

PIHAJULKISIVU POHJOISEEN



PIHAJULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU ITÄÄN

PIIRUSTUSMERKINNÄT 1:100

10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



= siivouskomero



= tankokaappi



= hyllykaappi



= pyykkikaappi



= jääkaappipakastin



= liesi ja uuni, päällä liesipuku



= tilavaraus astianpesukoneelle



= tilavaraus mikrolle



= keittiön pesualtaat ja hana



= tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle



= lämmöntalteenottolaite



= sähköryhmäkeskus



= jakotukki, lattialämmityksen jakokeskus



= jäähdytyslaite



= pesuallas, hana, bideesuihku ja peilikaappi



= wc-istuin



= suihku ja lattiakaivo



= suihkuseinä



= suihkun verkkisko



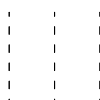
= saunan kiuas



= parvekkeen vedenpoistoputki



= katon alaslasku, kotelo tai kattopalkki



= polkupyöräpaikat (2 kpl)

HUONELYHENTEET

ET

eteinen

KT

keittotila

OH

olohuone

H

makuuhuone

KPH

kylpyhuone

S

sauna

VH

vaatehuone

WC

erillis-wc

KERROSPOHJA K.KRS 1:400

10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



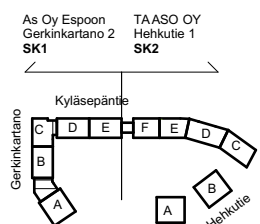
K.KRS +21.00

1:500

K.KRS +23.80

1:500

- 1H + KT
- 2H + KT
- 3H + KT
- 4H + KT
- APUTILAT/ YHTEISTILAT
- LIIKETILA



Pidätämme oikeuden muutoksiin.



KERROSPOHJA 2-3.KRS 1:400

10.09.2024

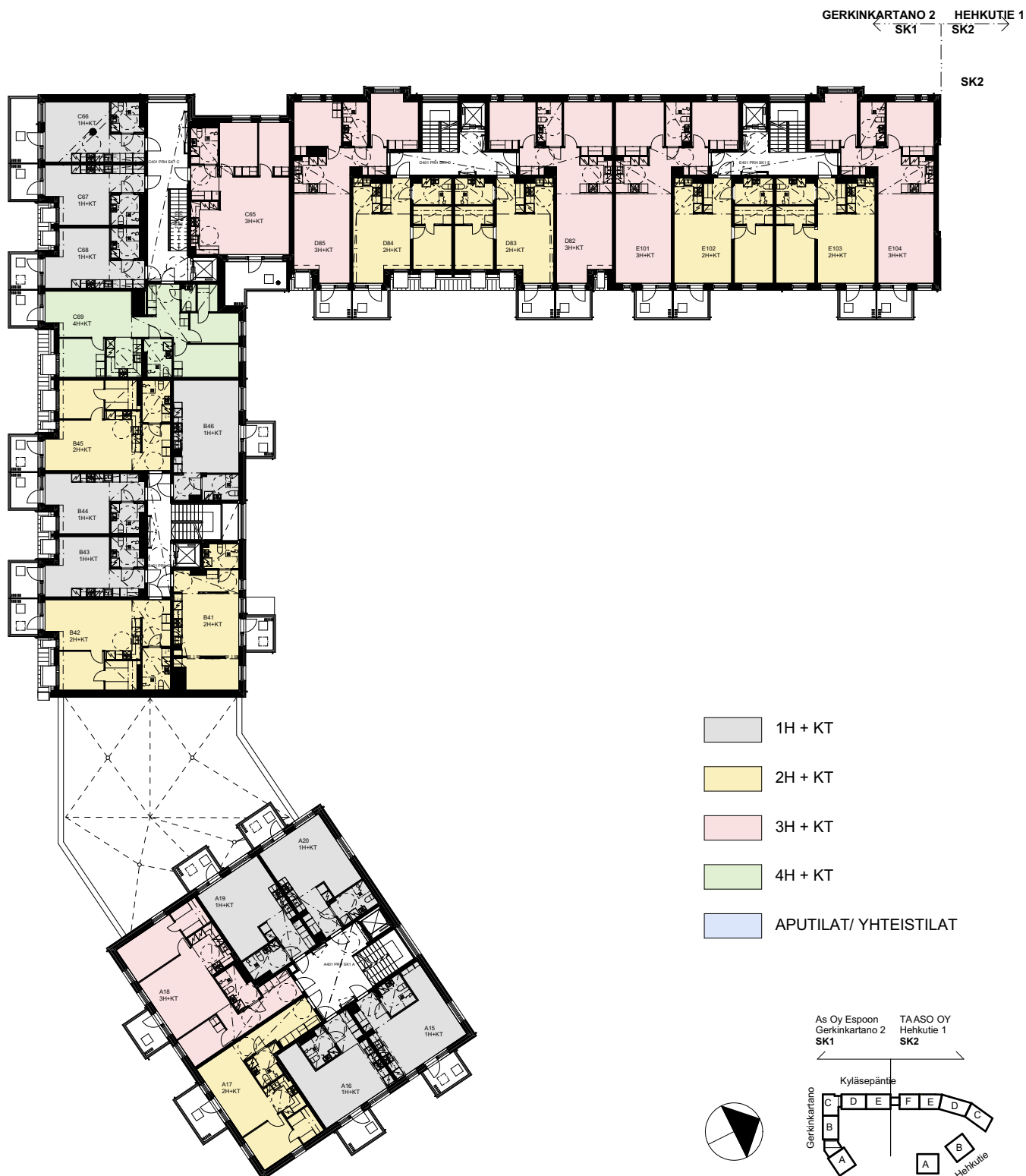
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



KERROSPOHJA 4.KRS 1:400

10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



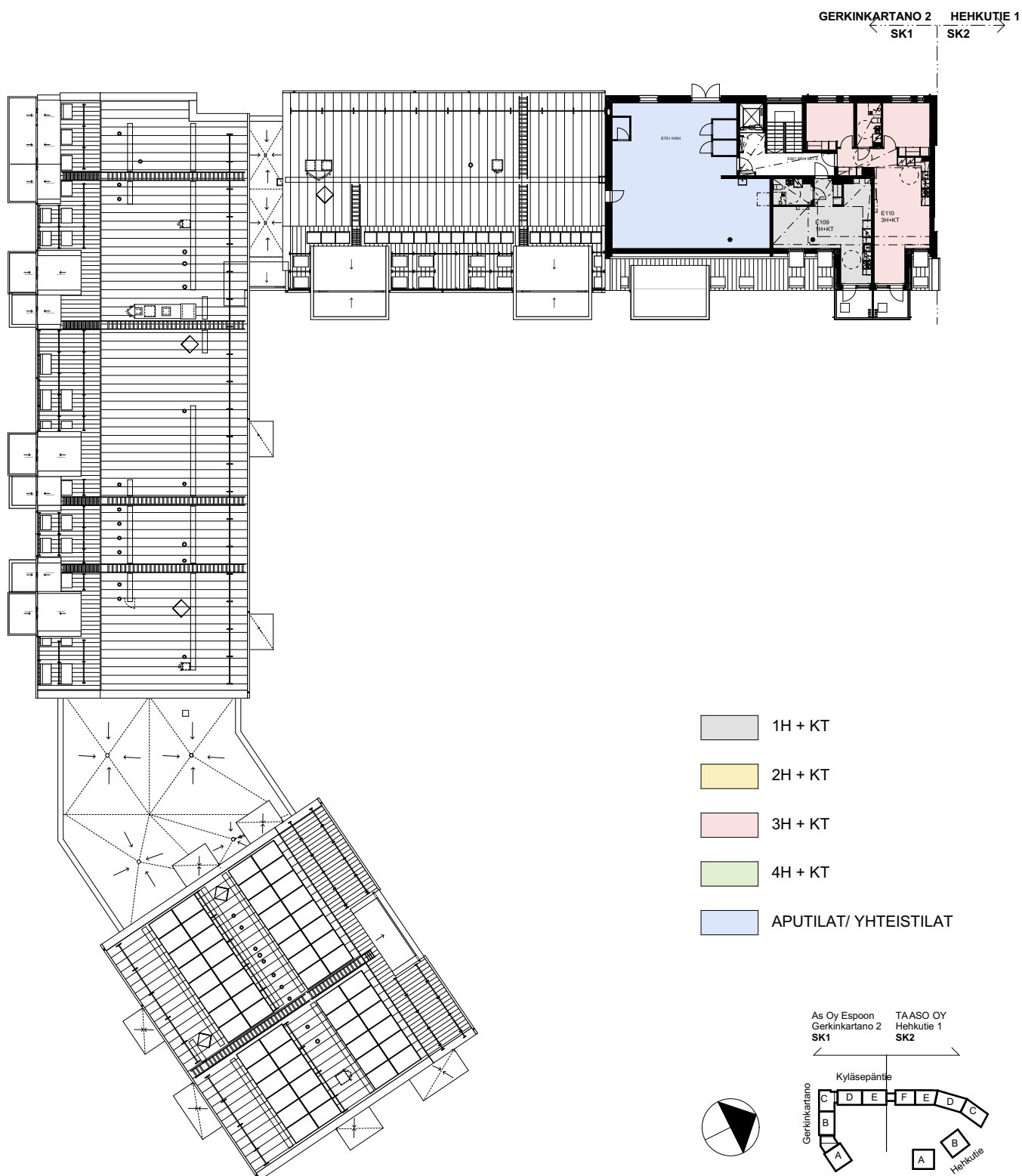
KERROSPOHJA 5.KRS 1:400

10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Pidätämme oikeuden muutoksiin.



HUONEISTOPOHJA 1:100

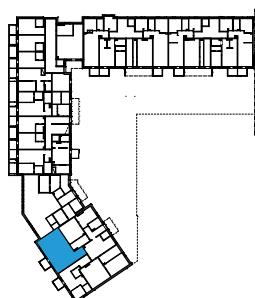
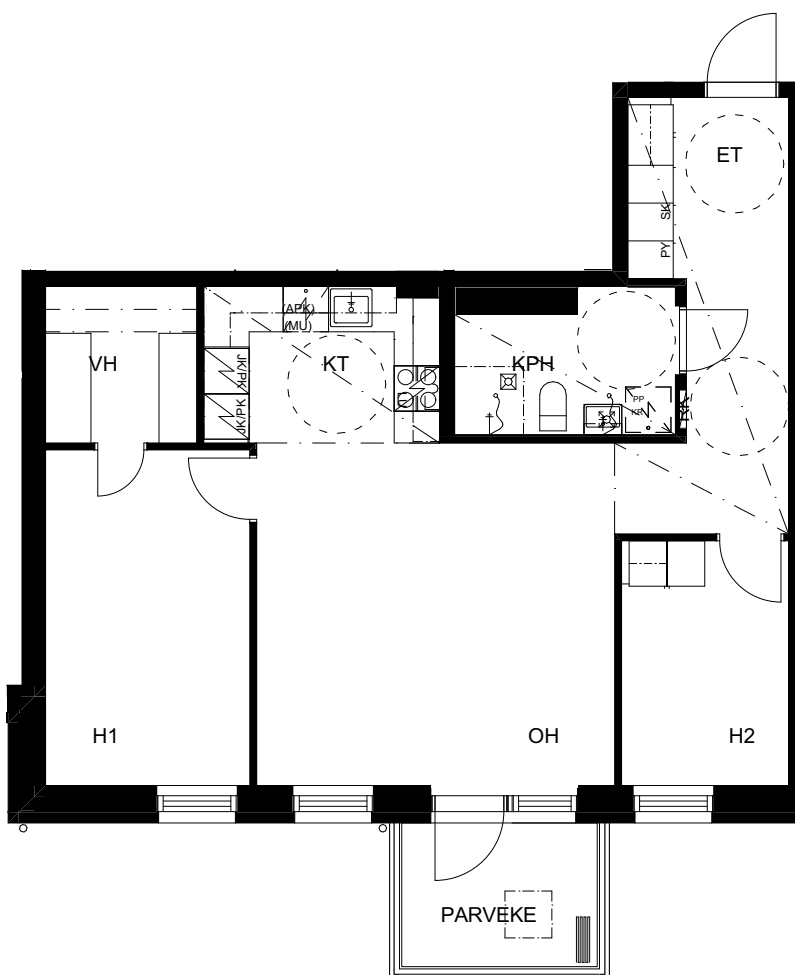
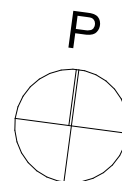
10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt
69 m²

A01

1.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

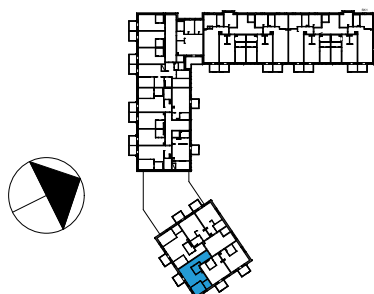
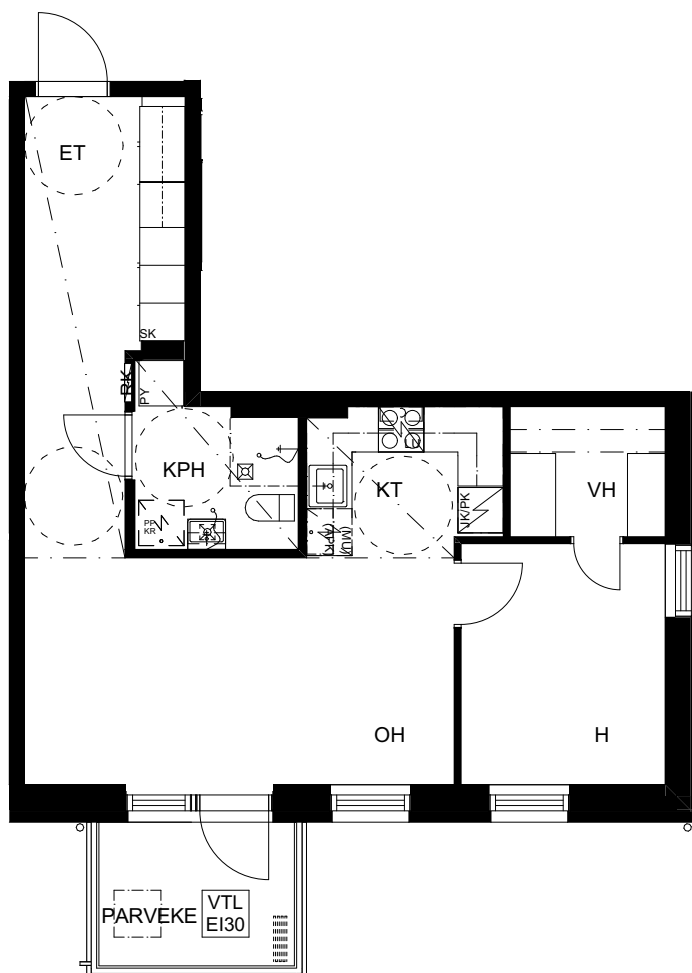
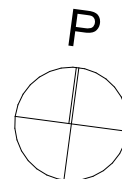
HUONEISTOPOHJA 1:100

10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
50,50 m²

A02	1.krs
A05	2.krs
A11	3.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

10.09.2024

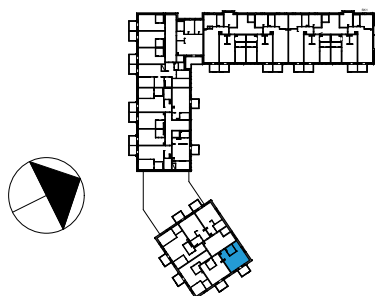
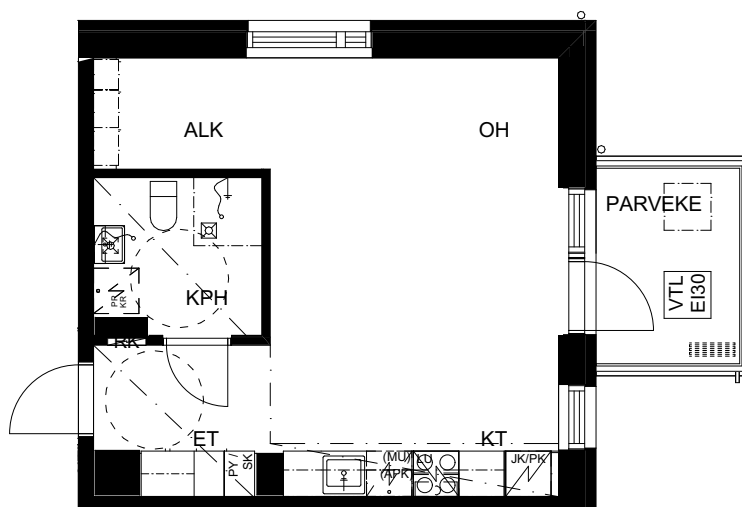
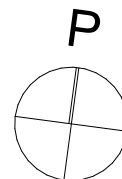
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h + kt

35 m²

A03 2.krs

A09 3.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

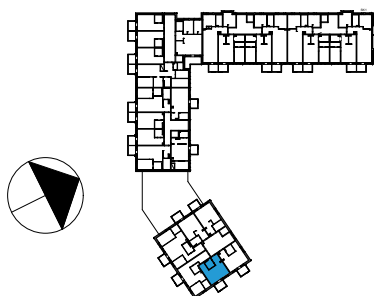
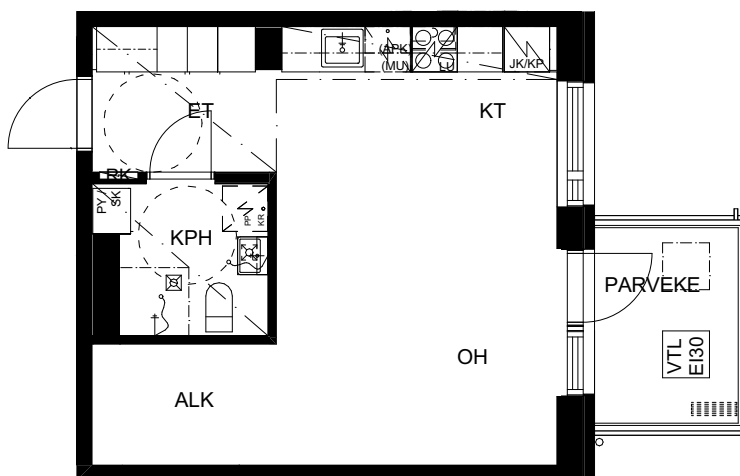
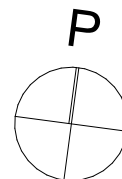
1h + kt

35 m²

A04 2.krs

A10 3.krs

A16 4.krs



SIJAINTIKAAVIO

Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

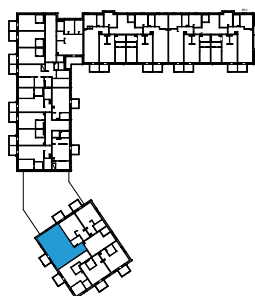
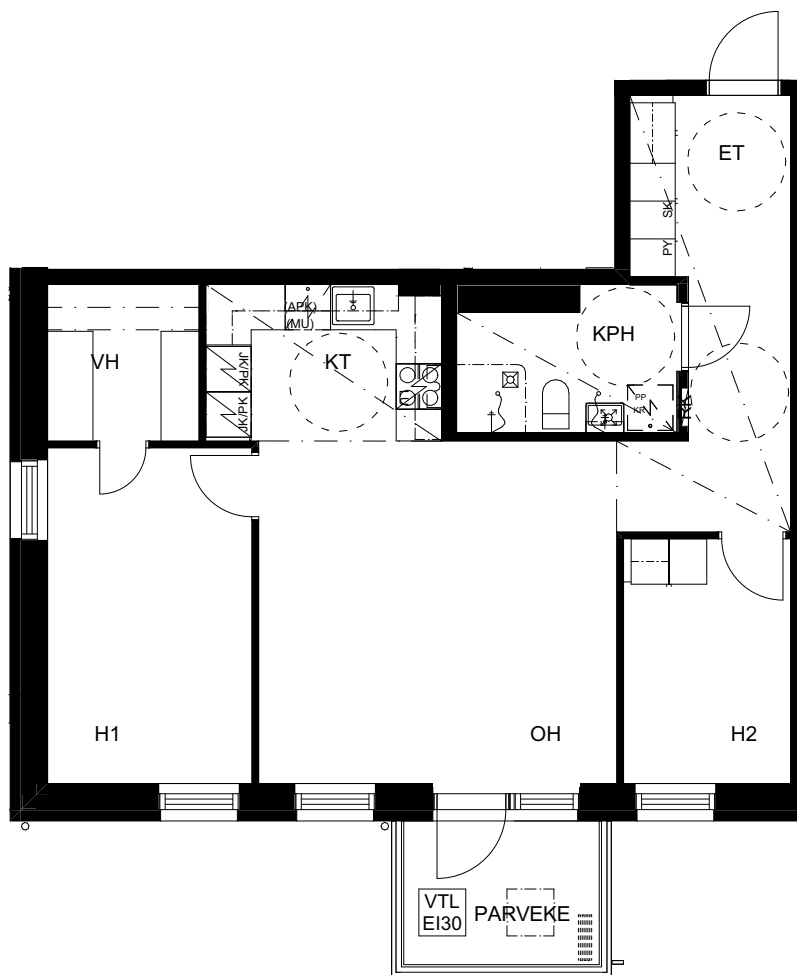
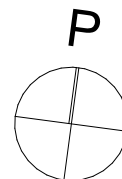
3h + kt

69 m²

A06 2.krs

A12 3.krs

A18 4.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

10.09.2024

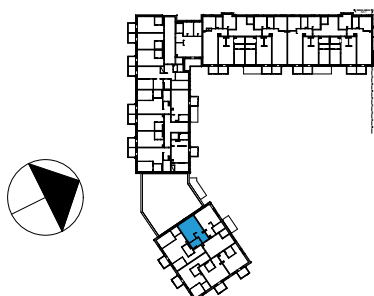
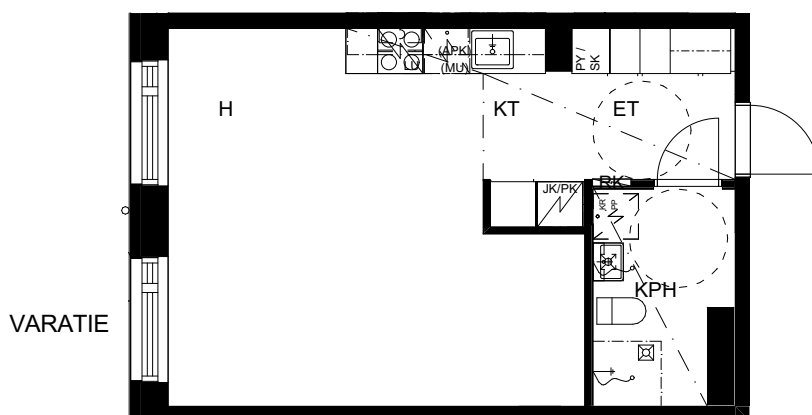
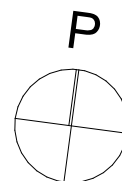
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h + kt

37 m²

A07

2.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

10.09.2024

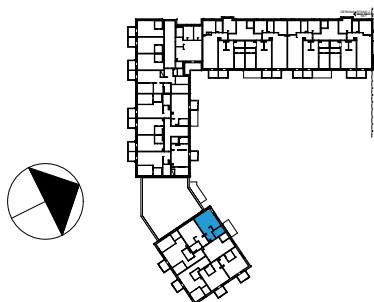
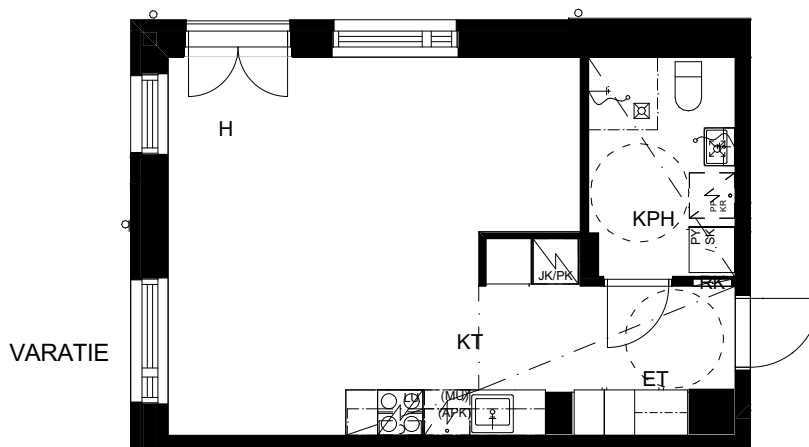
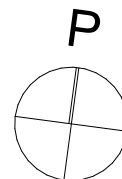
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h + kt

37 m²

A08

2.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

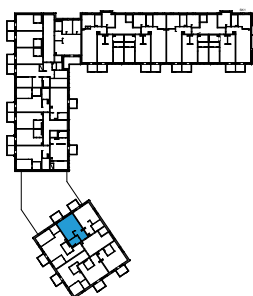
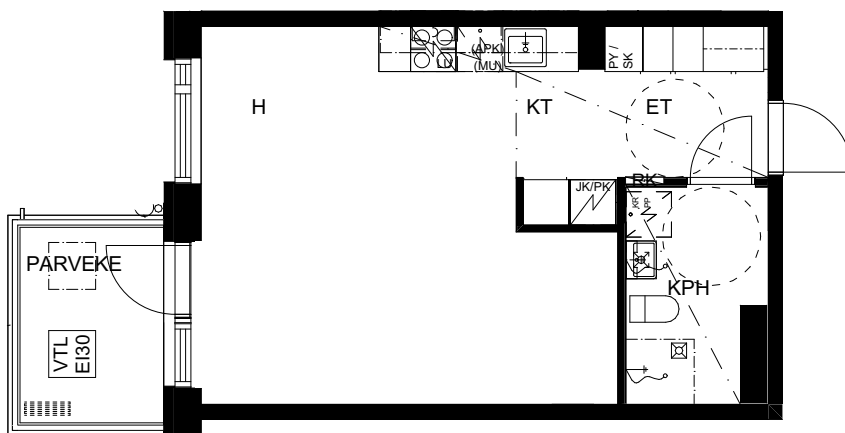
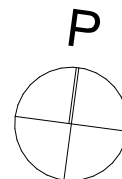
1h + kt

37 m²

A13 3.krs

A19 4.krs

A22 5.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

10.09.2024

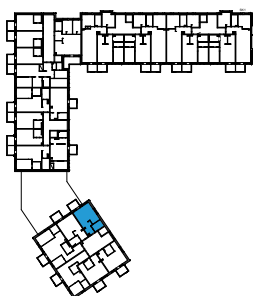
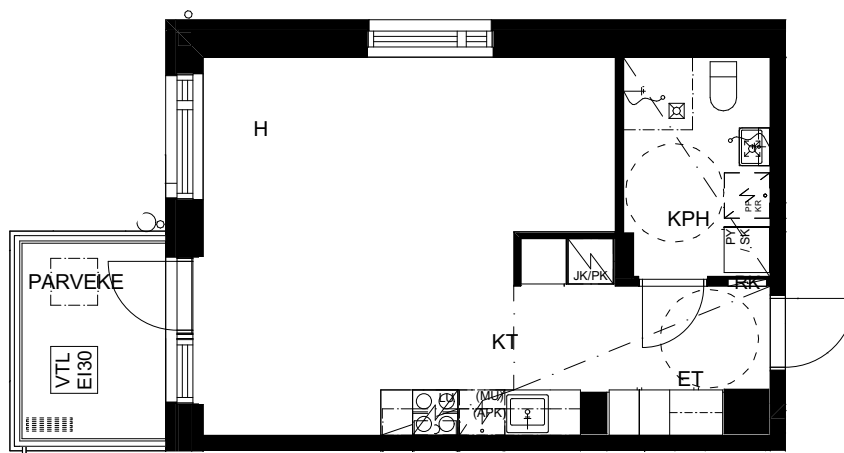
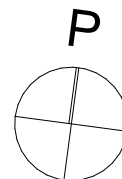
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h + kt

37 m²

A14 3.krs

A20 4.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

10.09.2024

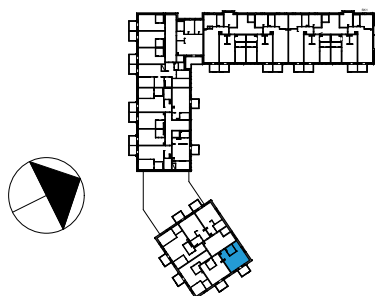
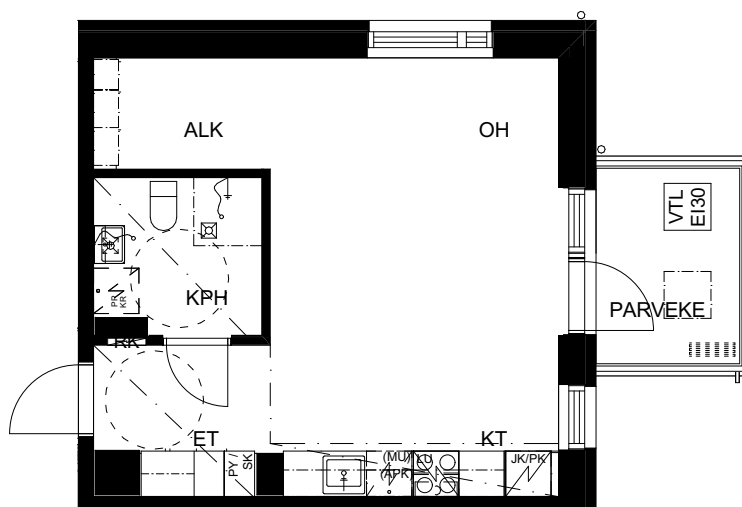
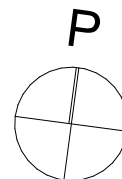
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h + kt

35 m²

A15

4.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

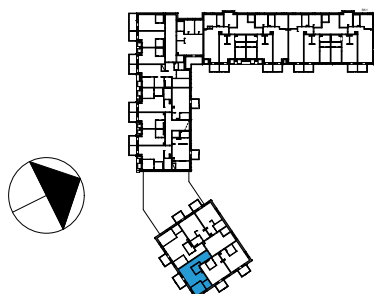
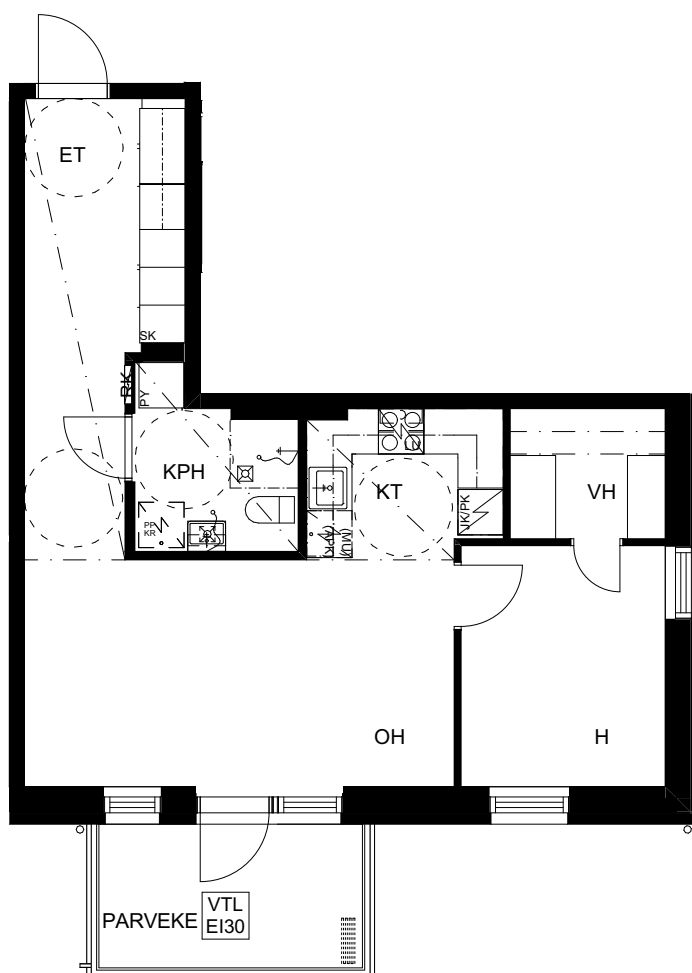
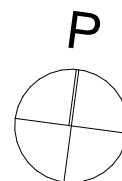
10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
50,50 m²

A17

4.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

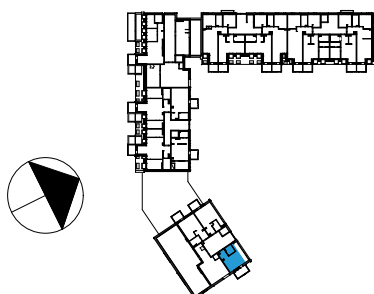
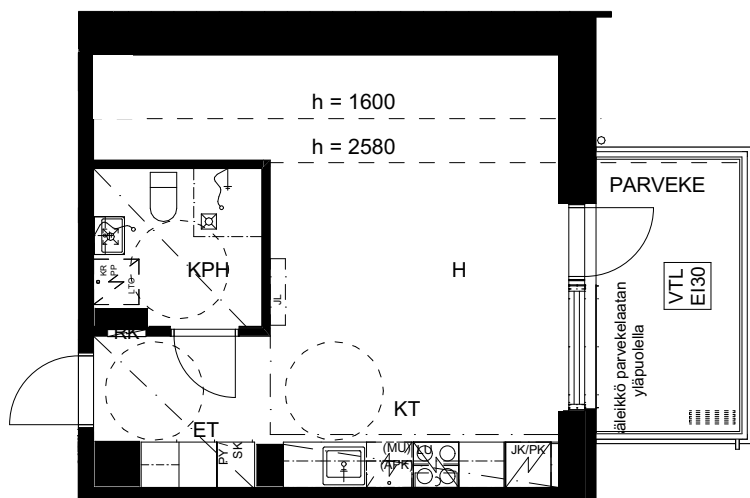
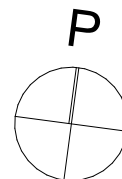
10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h + kt
29,50 m²

A21

5.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

10.09.2024

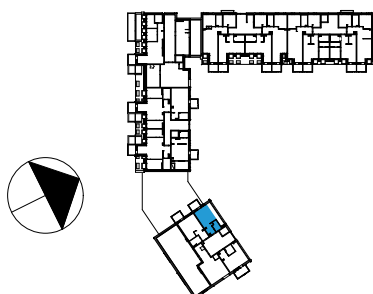
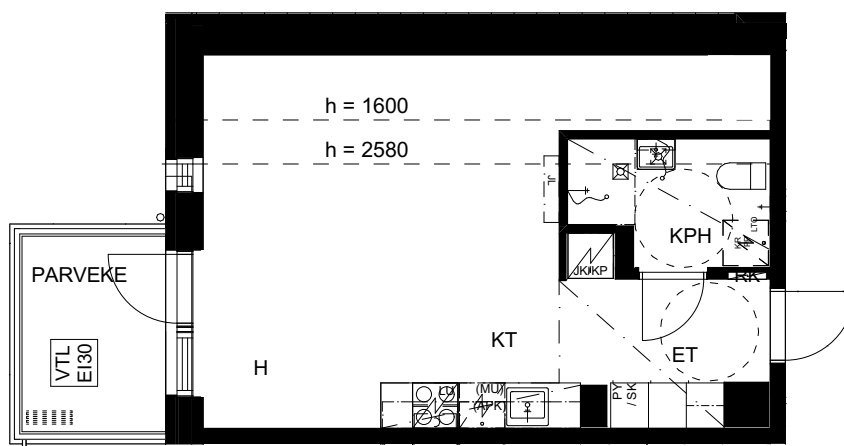
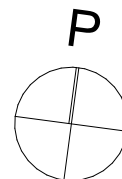
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h + kt

30 m²

A23

5.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

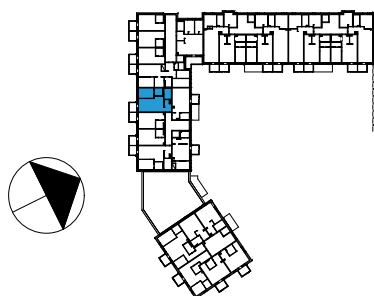
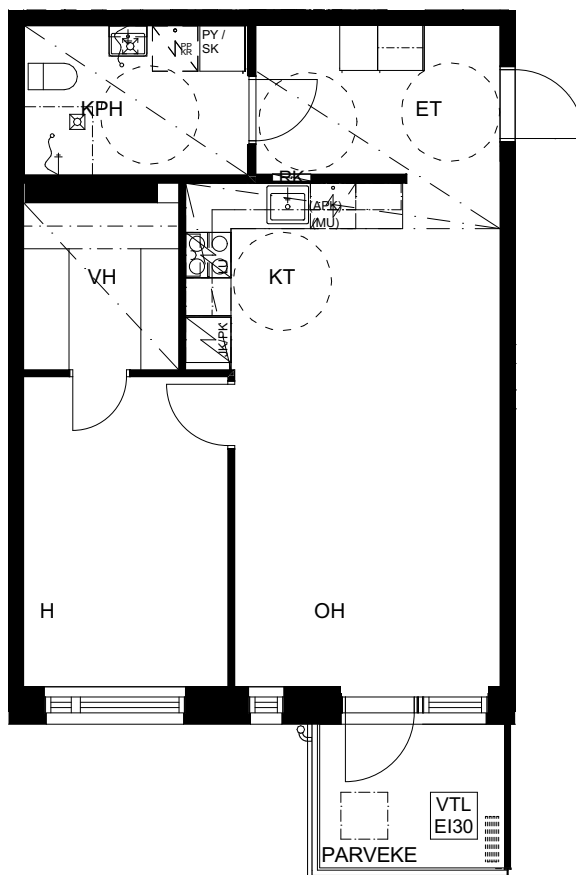
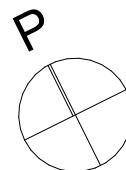
10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
54,5 m²

B24 1.krs

B39 3.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

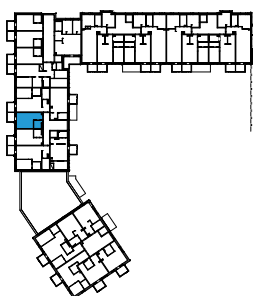
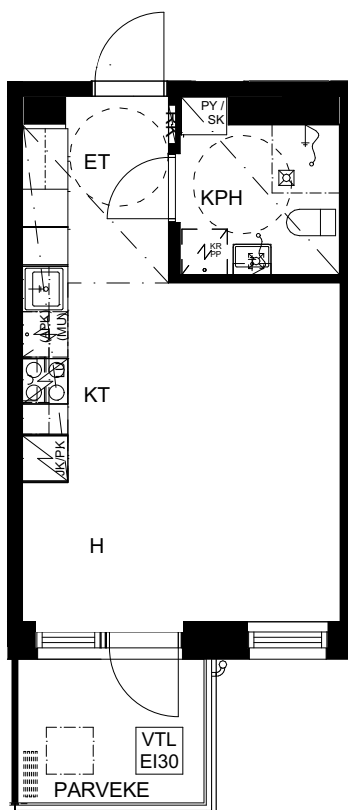
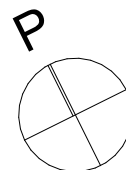
HUONEISTOPOHJA 1:100

10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h + kt
28,50 m²

B25	1.krs
B32	2.krs
B38	3.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

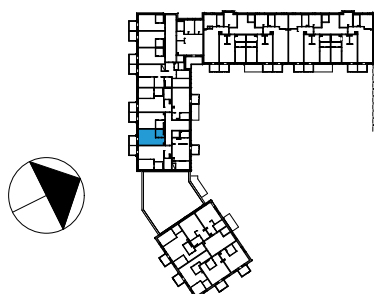
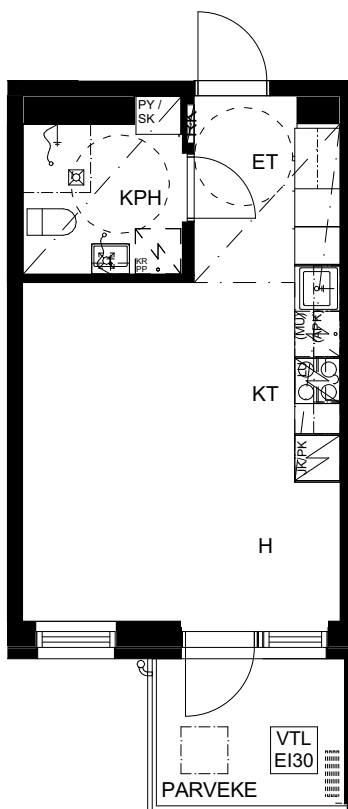
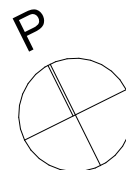
HUONEISTOPOHJA 1:100

10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h + kt
28,50 m²

B26	1.krs
B31	2.krs
B37	3.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

10.09.2024

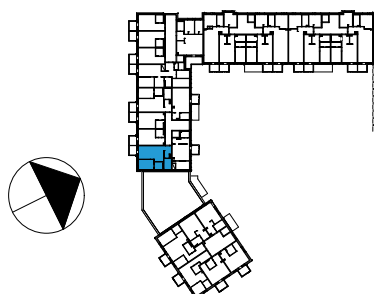
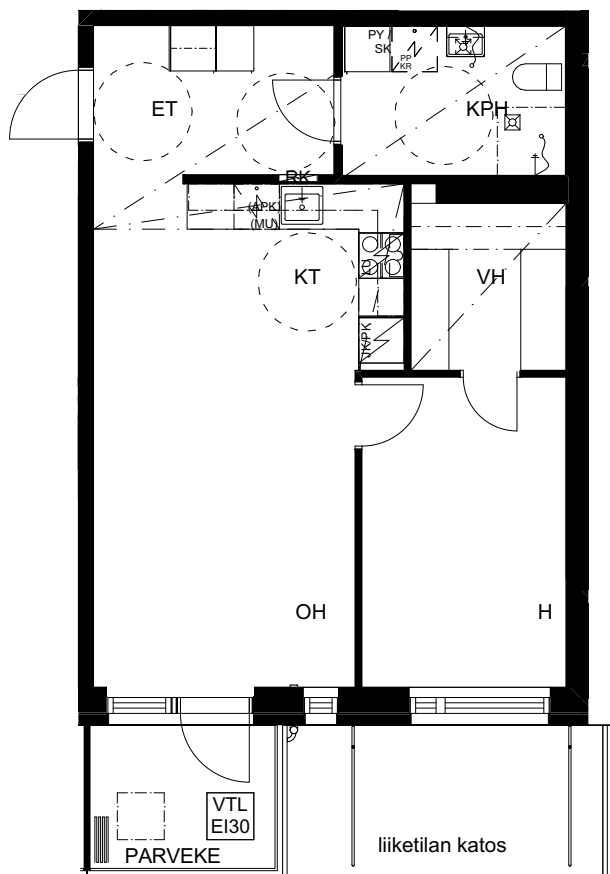
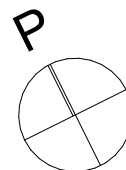
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt

54 m²

B27

1.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

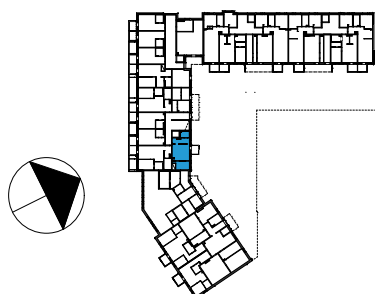
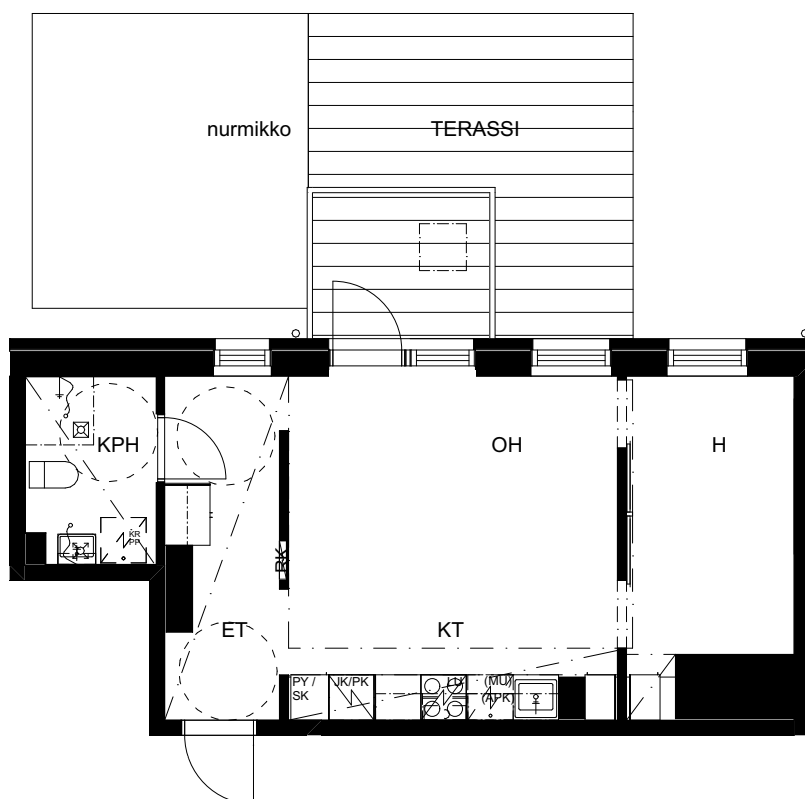
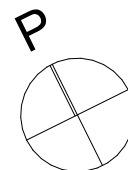
10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
40,50 m²

B28

1.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

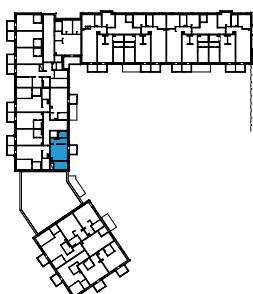
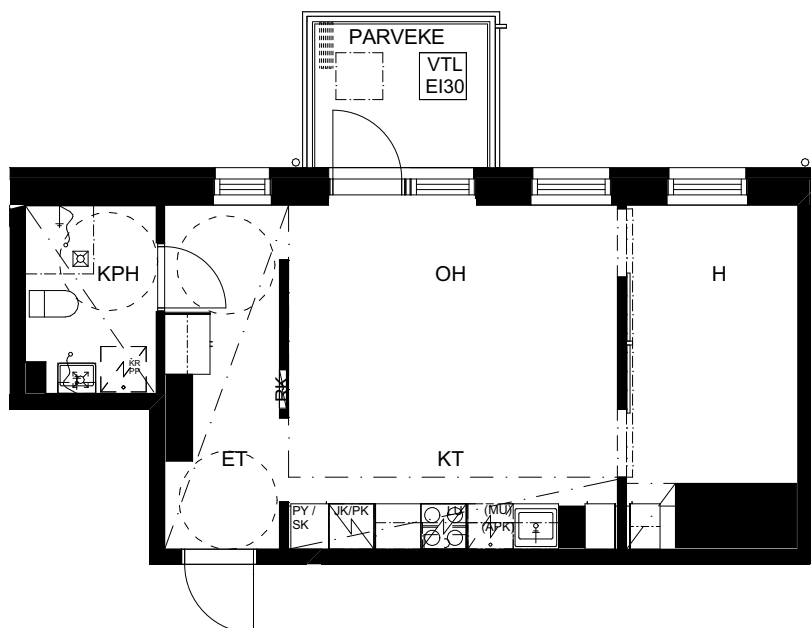
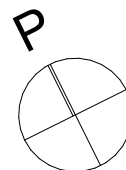
10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
40,50 m²

B29 2.krs

B35 3.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

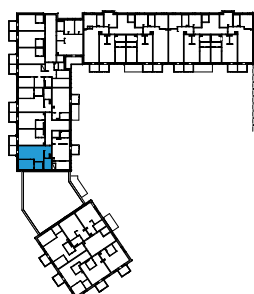
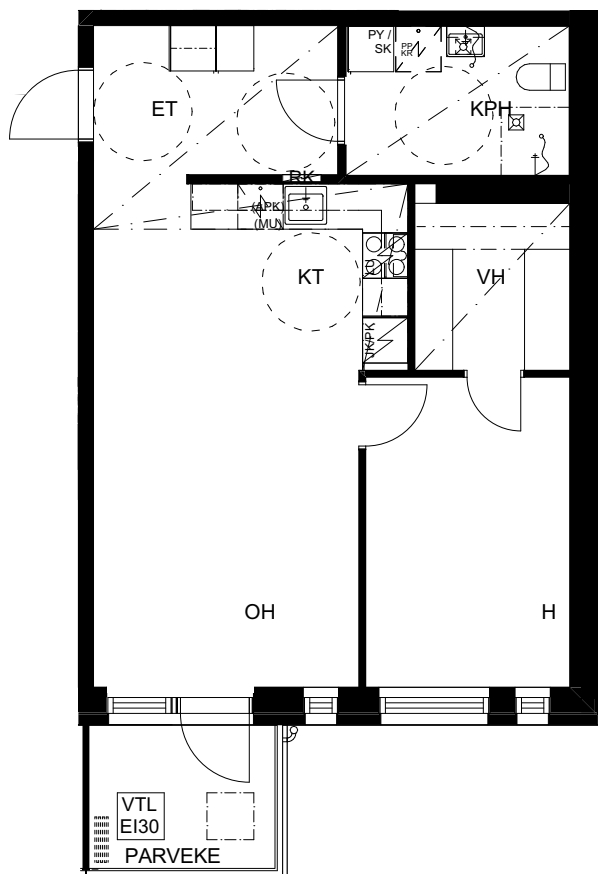
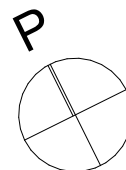
10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
54,5 m²

B30

2.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

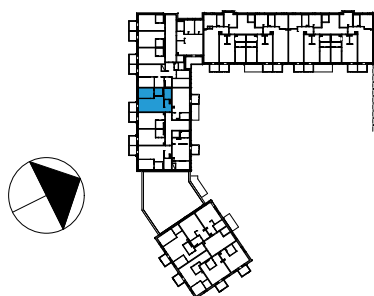
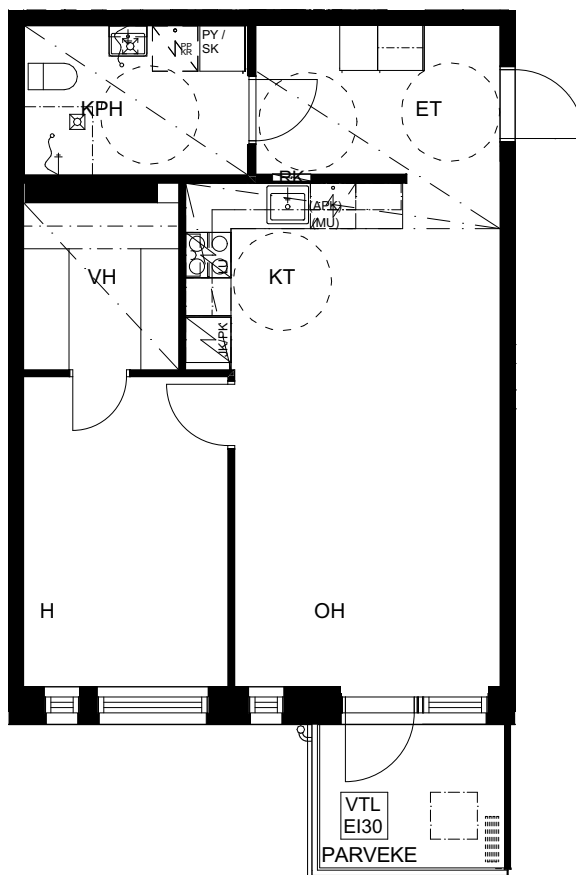
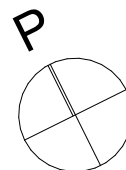
10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
54,5 m²

B33

2.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

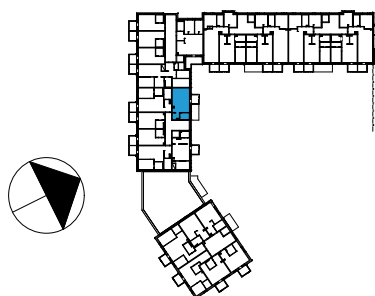
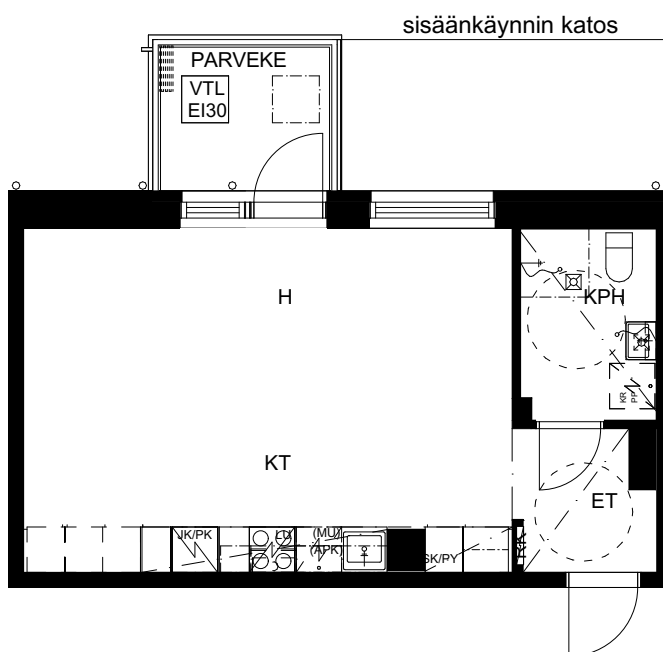
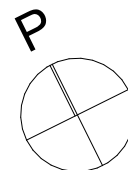
10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h + kt
37,50 m²

B34

2.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

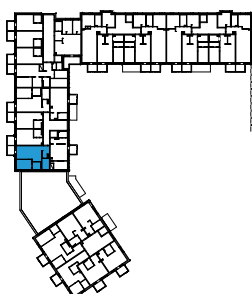
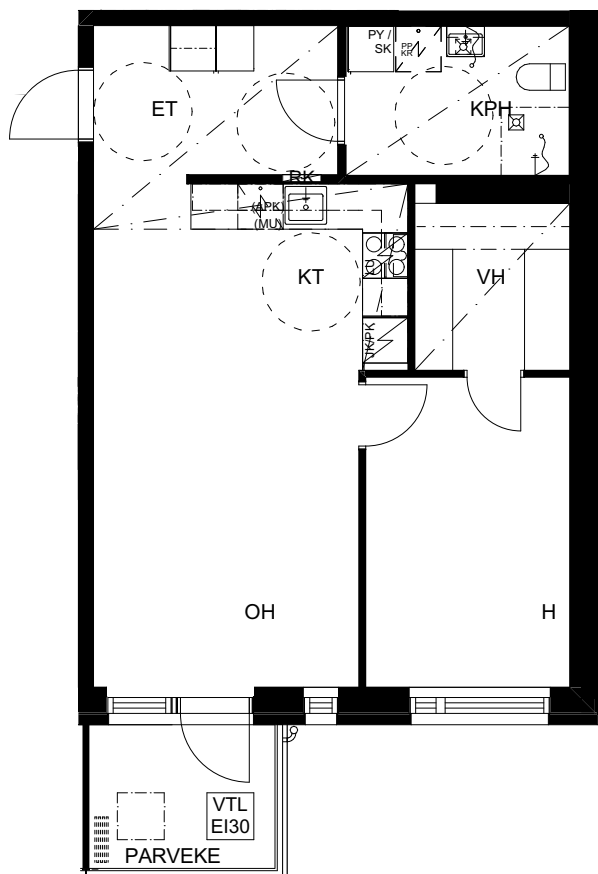
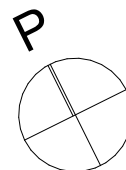
10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
54,5 m²

B36

3.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

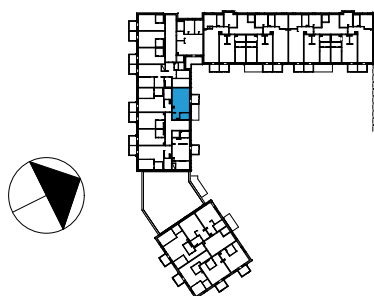
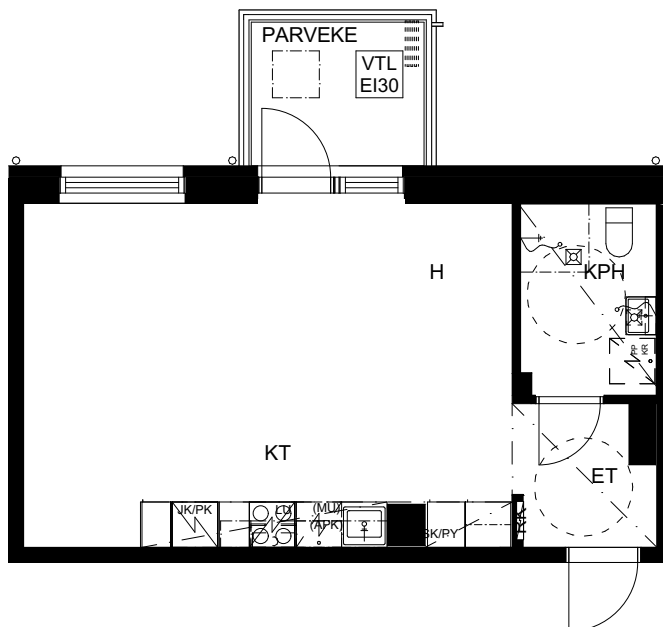
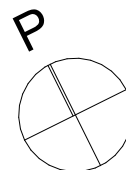
HUONEISTOPOHJA 1:100

10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h + kt
37,50 m²

B40	3.krs
B46	4.krs
B50	5.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

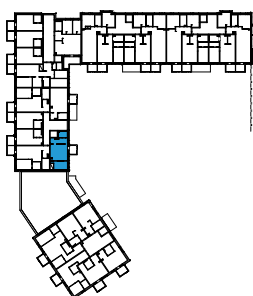
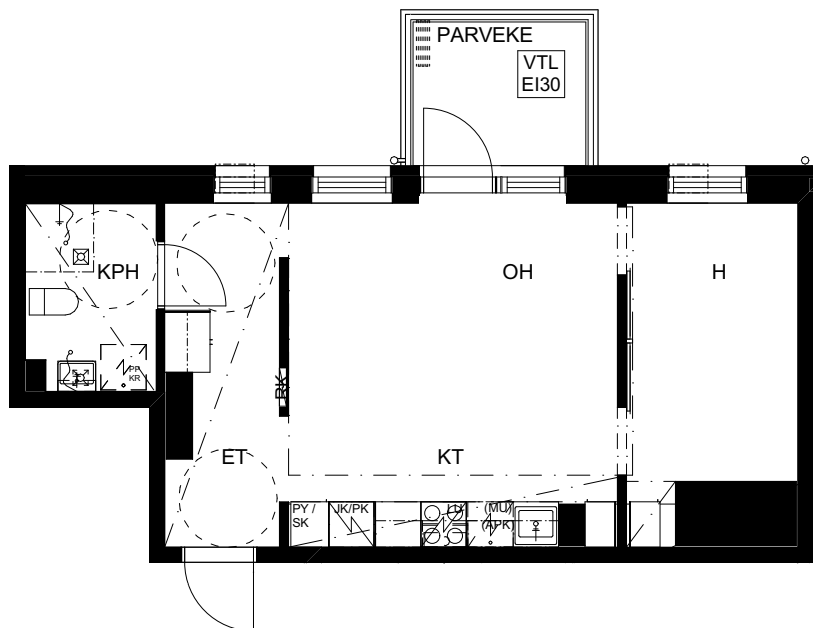
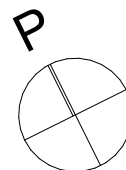
10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
40,50 m²

B41 4.krs

B47 5.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

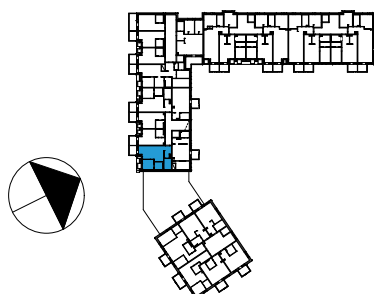
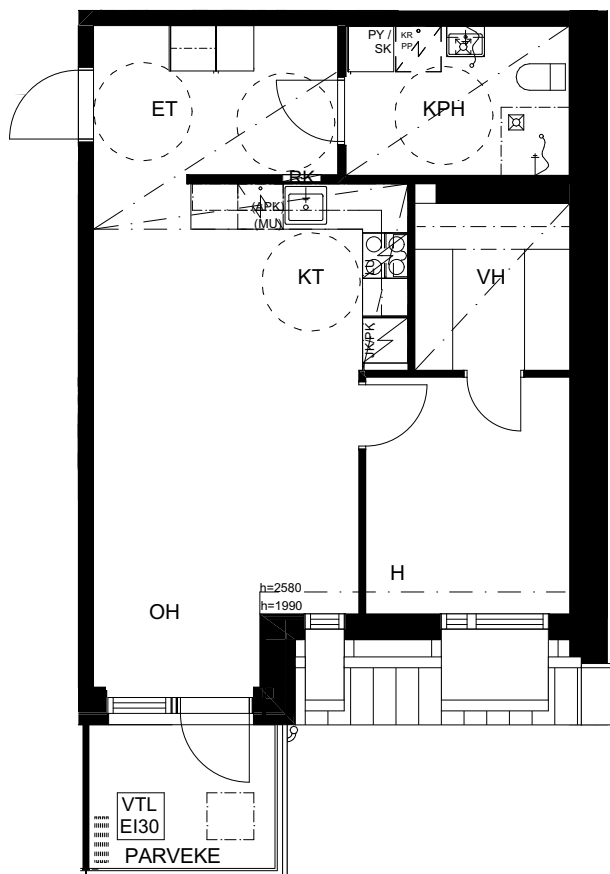
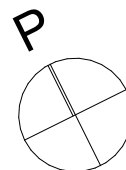
10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
50,5 m²

B42

4.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

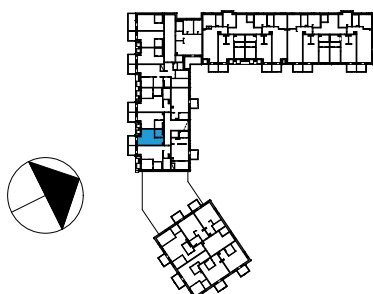
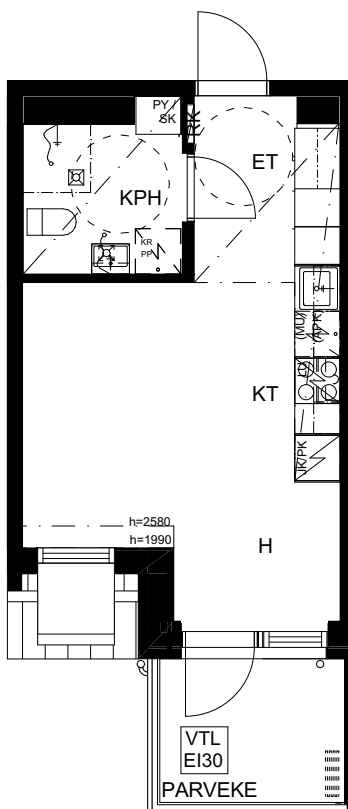
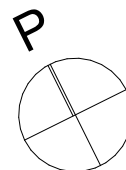
10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h + kt
26,50 m²

B43

4.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

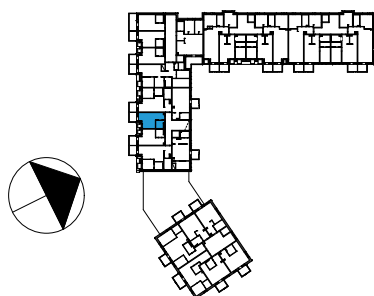
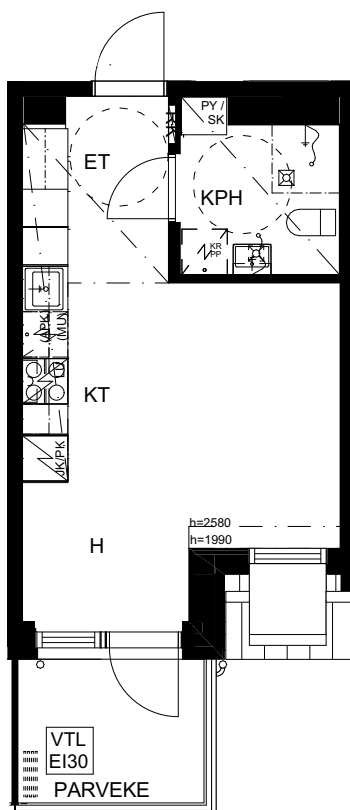
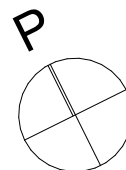
10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h + kt
26,50 m²

B44

4.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

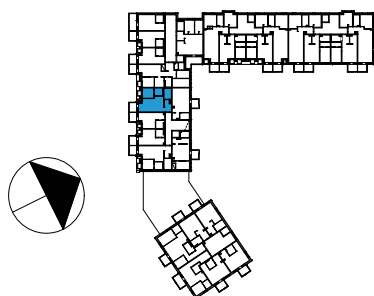
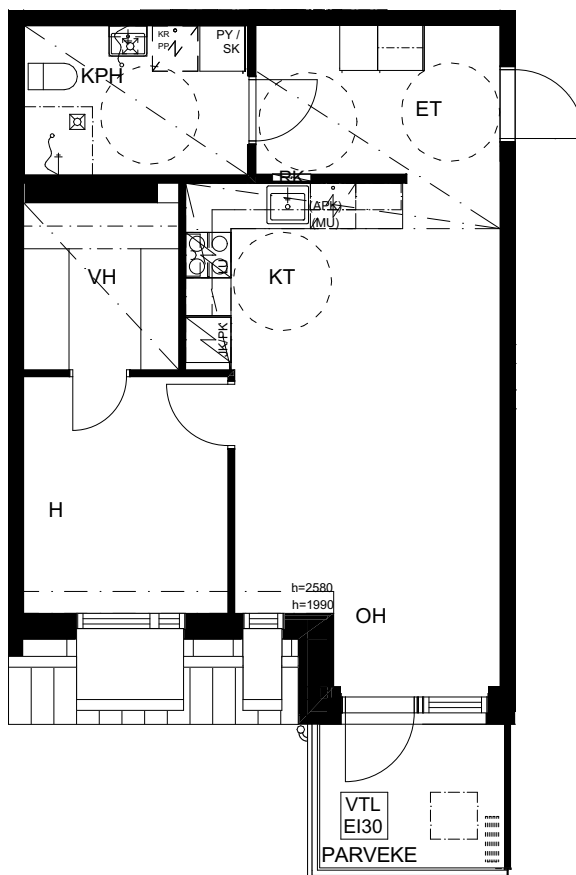
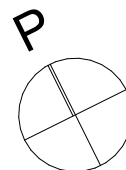
10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
50,5 m²

B45

4.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

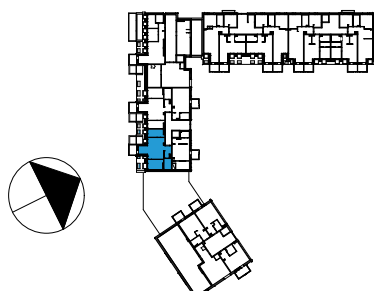
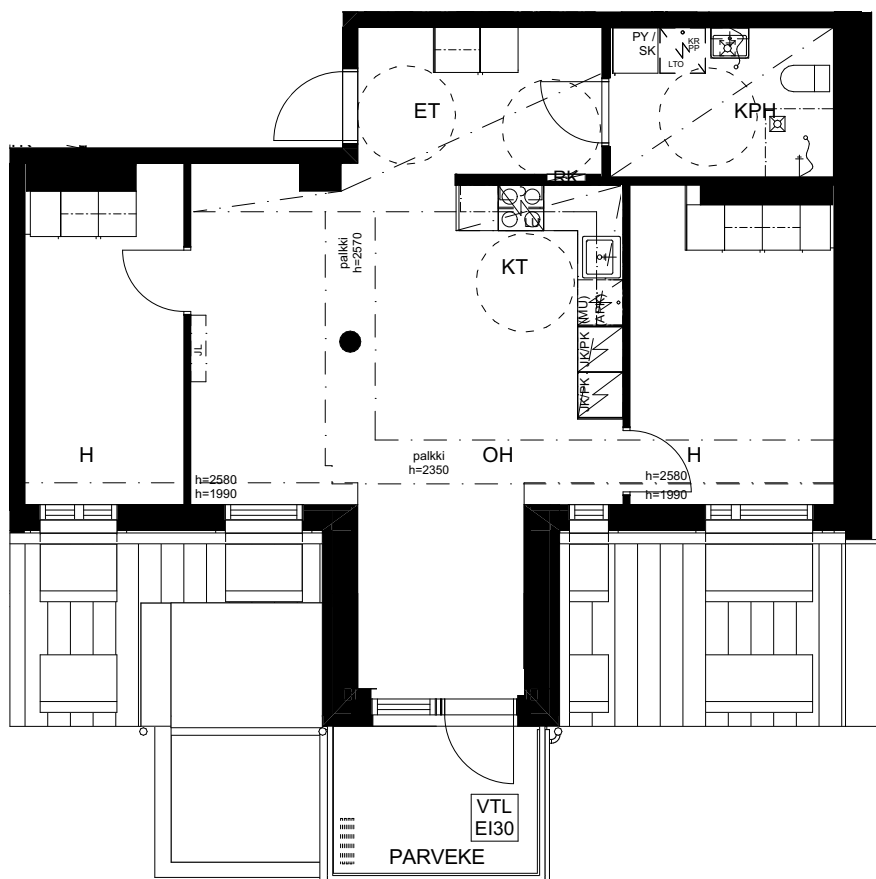
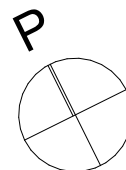
10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt
63,5 m²

B48

5.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

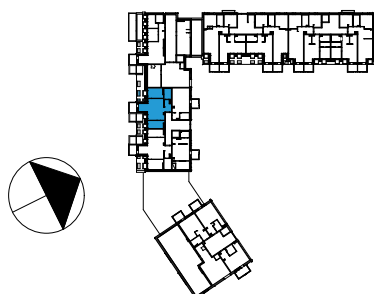
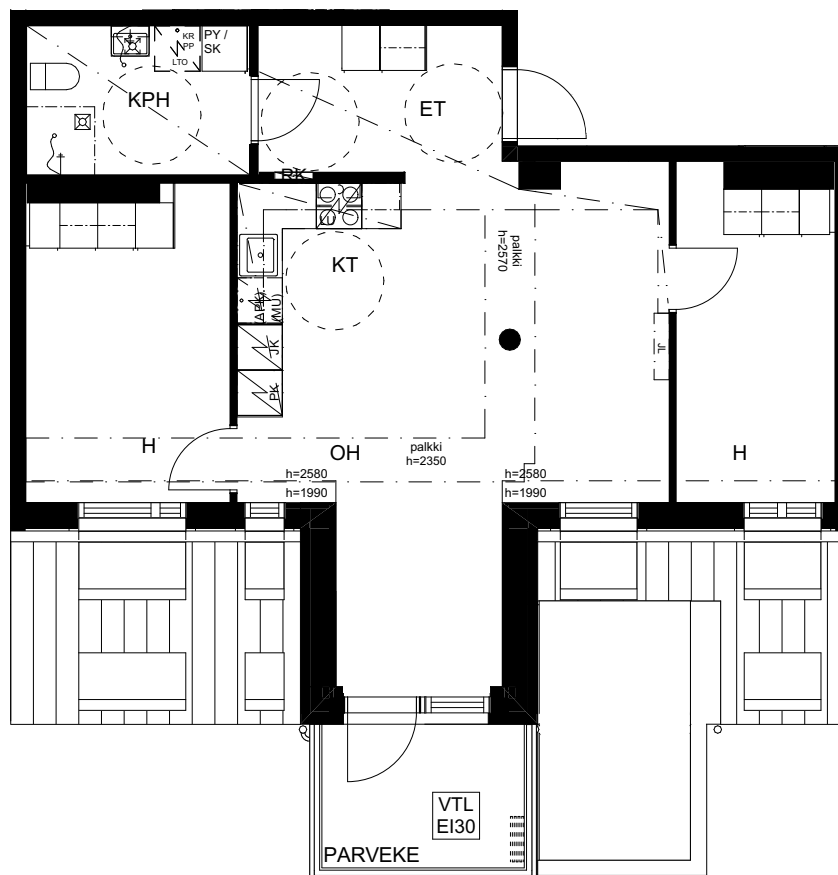
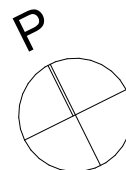
10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt
63,5 m²

B49

5.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

10.09.2024

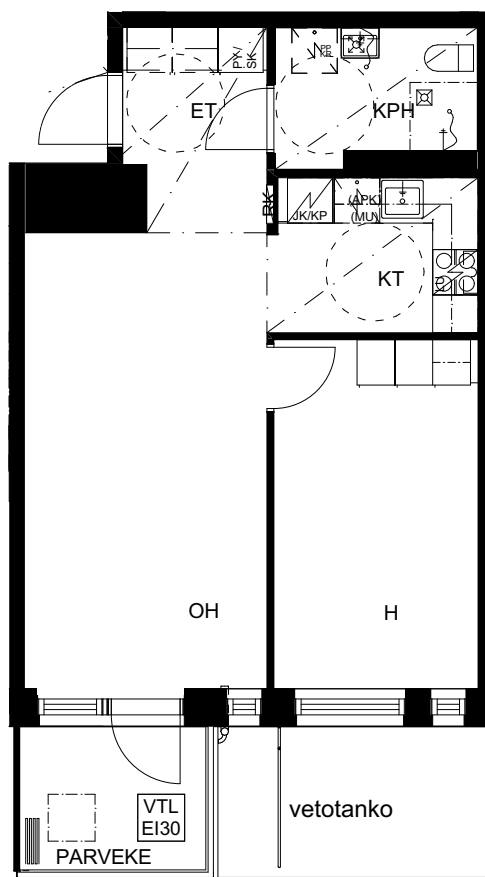
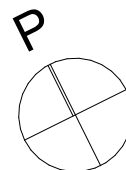
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt

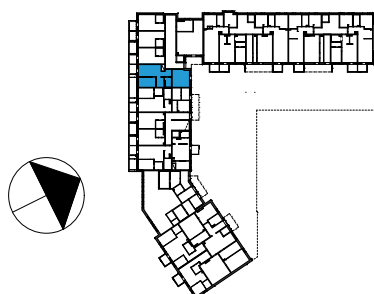
48 m²

C51

1.krs



liiketilän katos



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

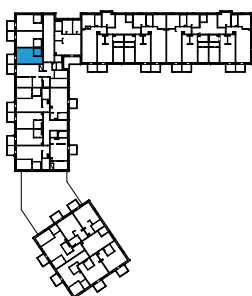
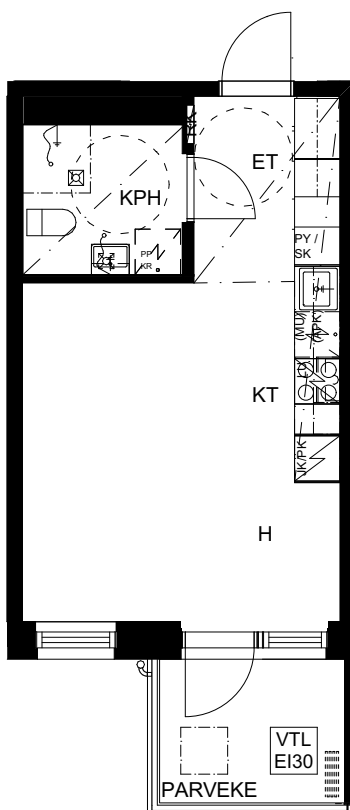
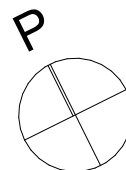
HUONEISTOPOHJA 1:100

10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h + kt
28,50 m²

C52	1.krs
C58	2.krs
C63	3.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

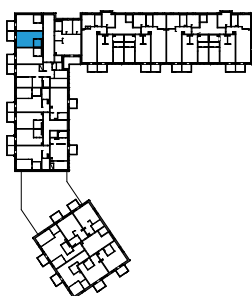
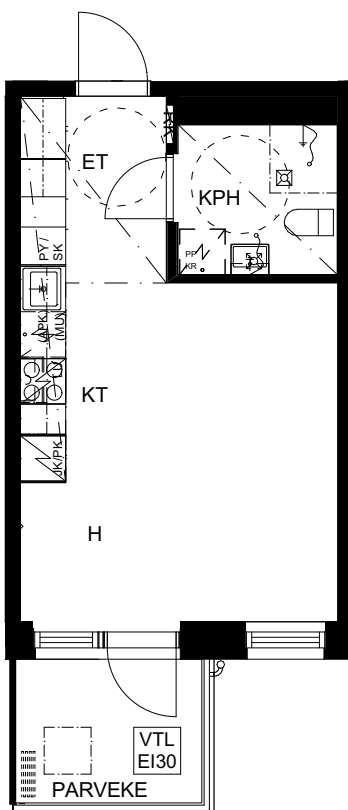
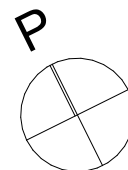
HUONEISTOPOHJA 1:100

10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h + kt
28,50 m²

C53	1.krs
C57	2.krs
C62	3.krs



SIJAINTIKAAVIO

Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

POHJAPIIRROS 1/100



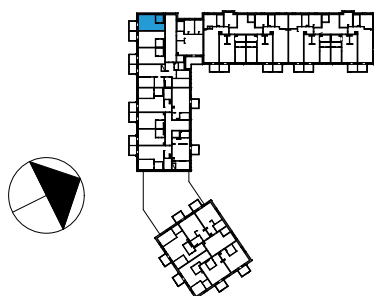
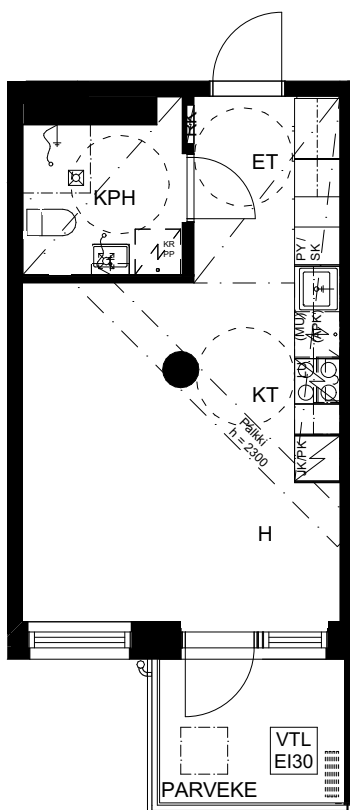
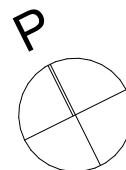
HUONEISTOPOHJA 1:100

10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h + kt
28,50 m²

C54	1.krs
C56	2.krs
C61	3.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

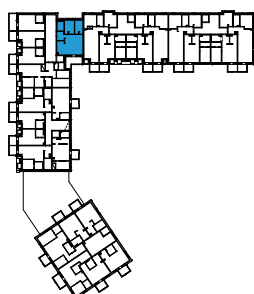
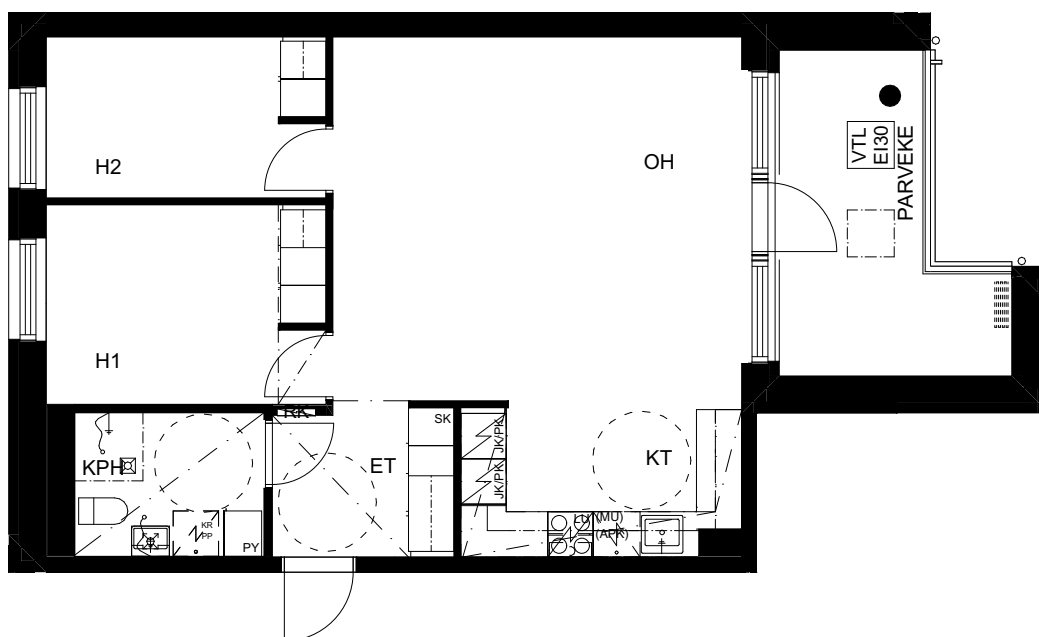
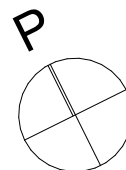
10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt
62,50 m²

C55 2.krs

C65 4.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

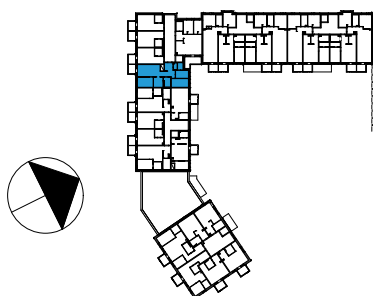
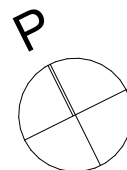
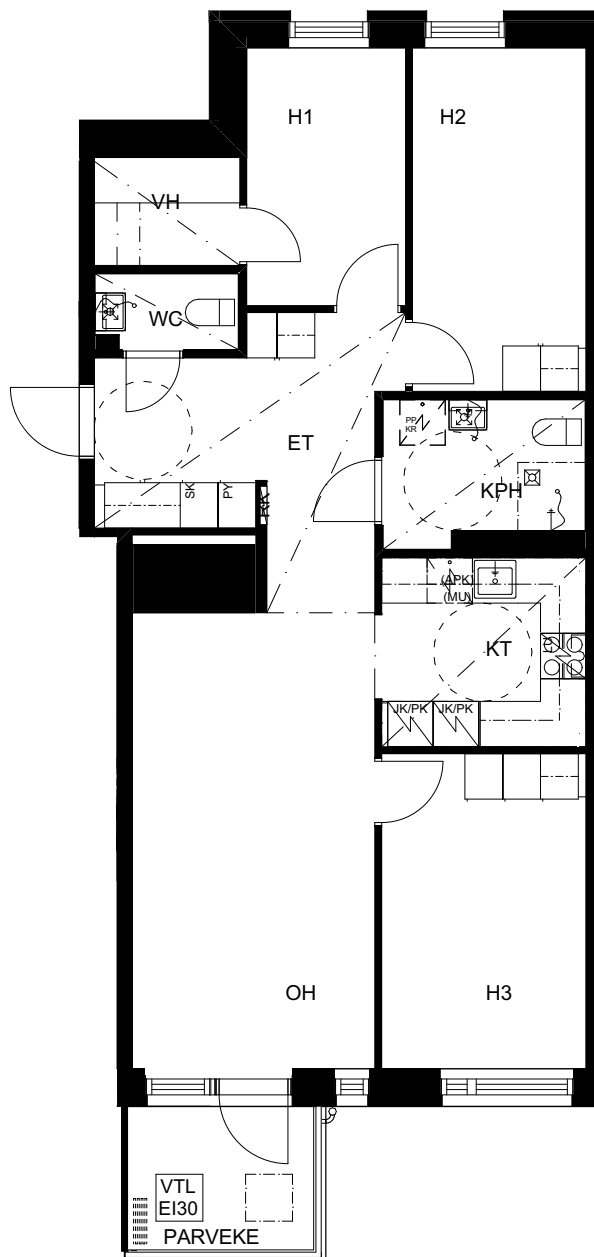
10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h + kt
79,0 m²

C59

2.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

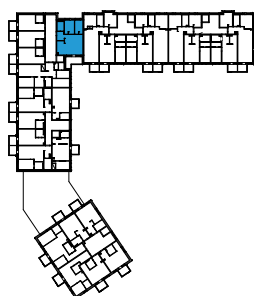
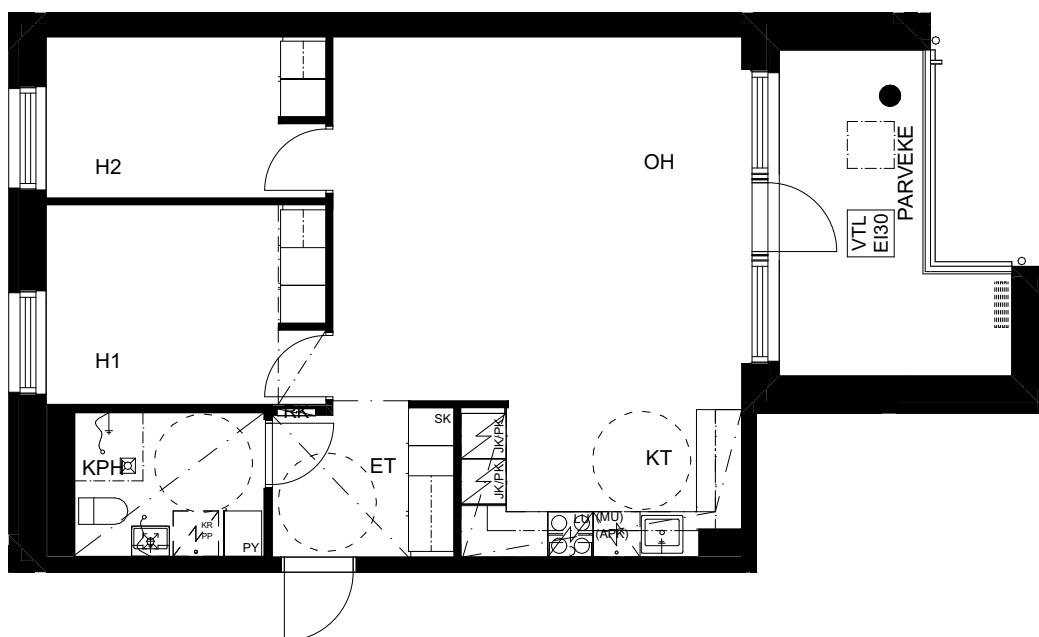
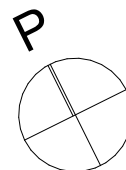
10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt
62,50 m²

C60

3.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

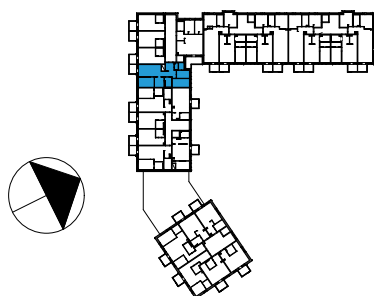
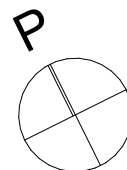
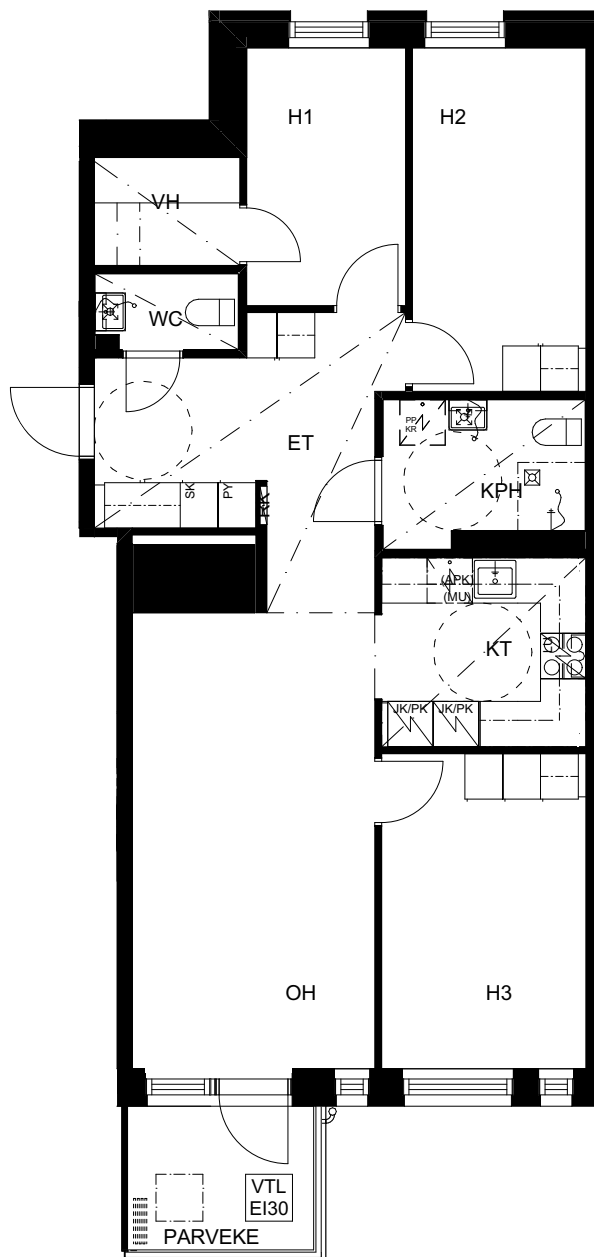
10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h + kt
79,0 m²

C64

3.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

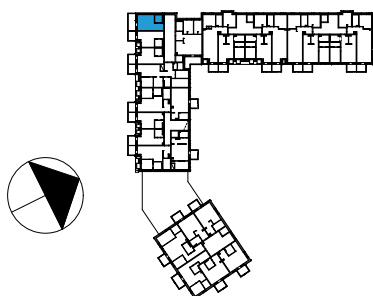
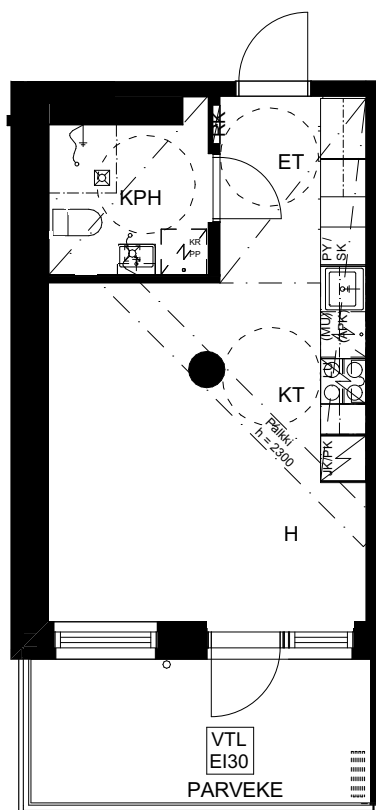
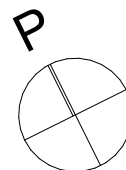
10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h + kt
28,50 m²

C66

4.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

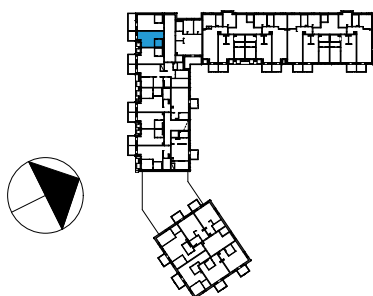
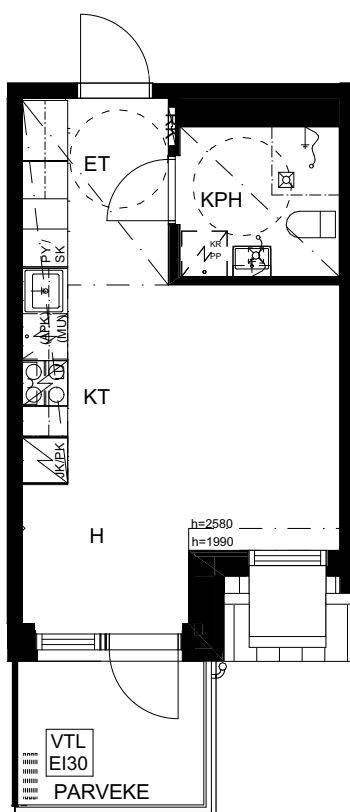
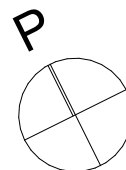
10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h + kt
26,50 m²

C67

4.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

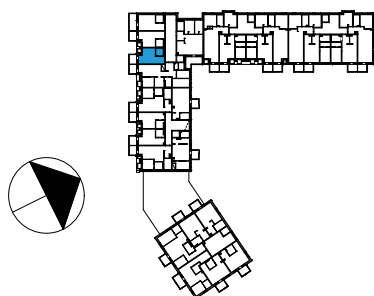
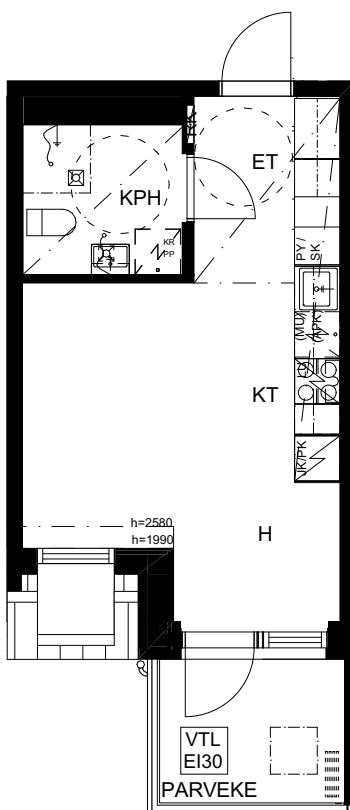
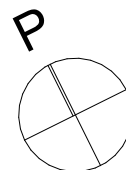
10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h + kt
26,50 m²

C68

4.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

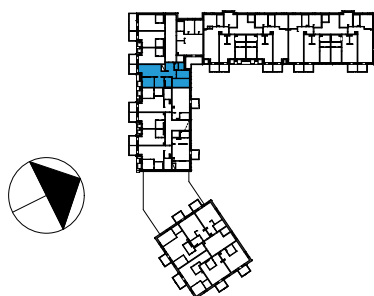
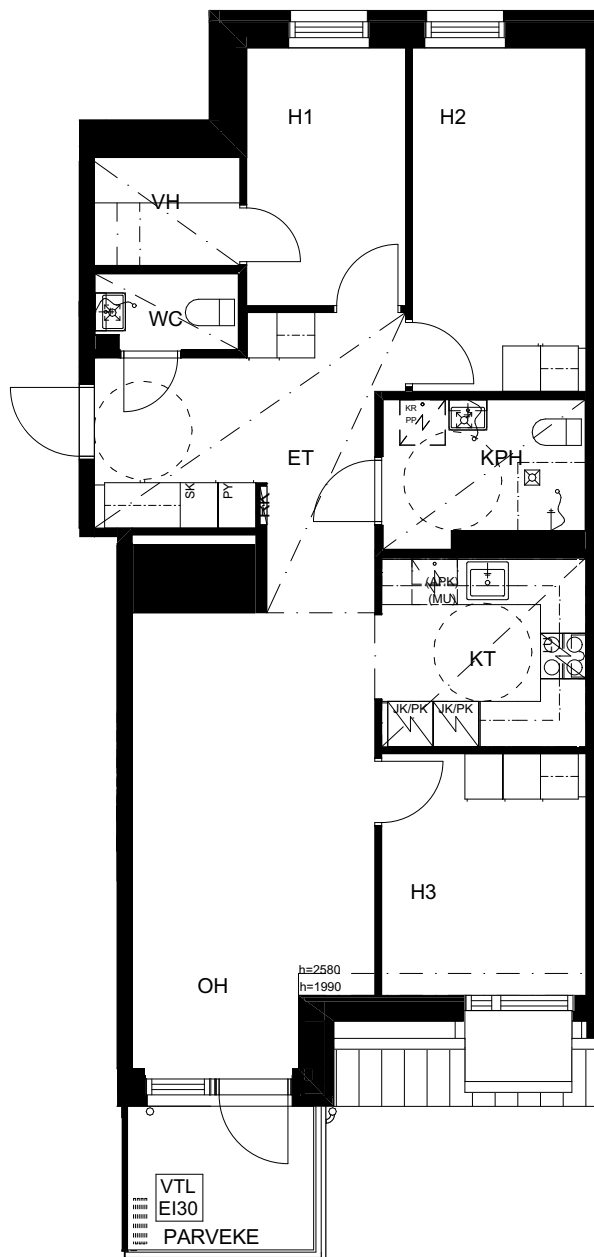
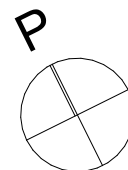
10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h + kt
75,5 m²

C69

4.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

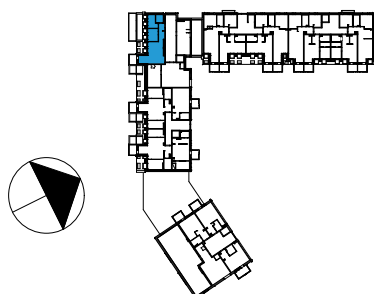
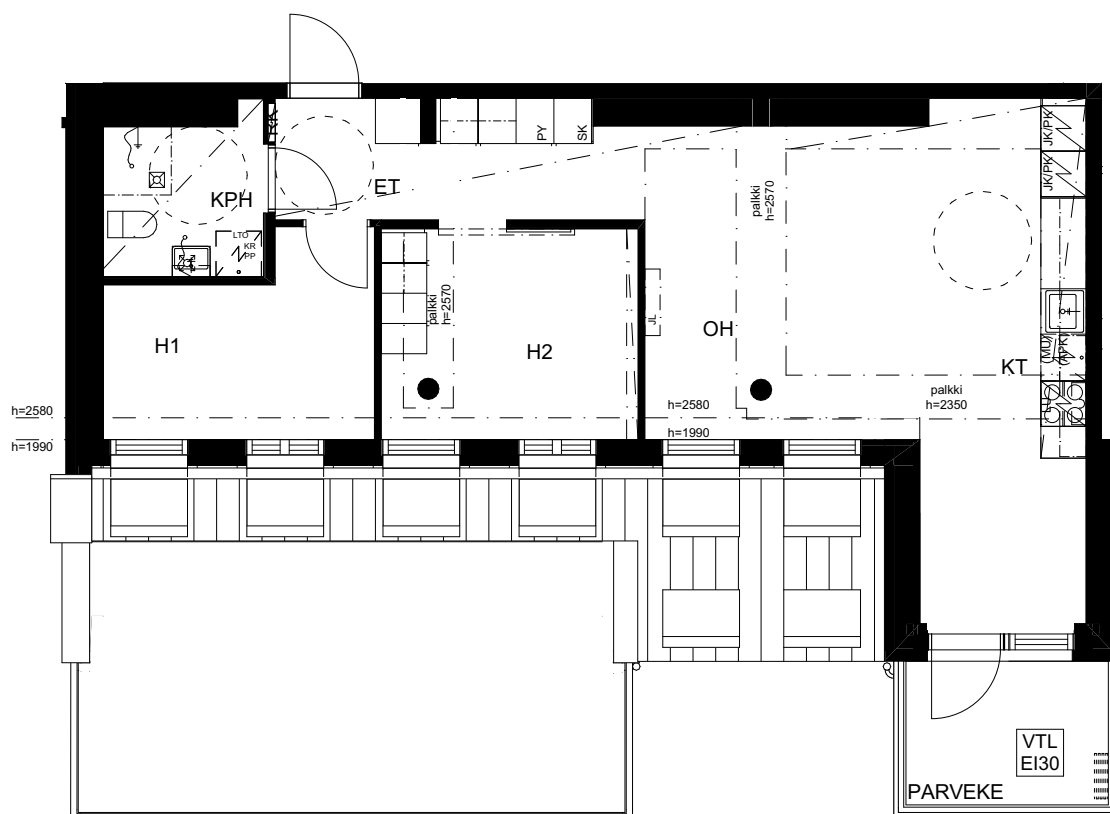
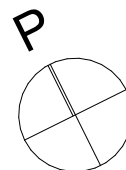
10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt
61,50 m²

C70

5.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

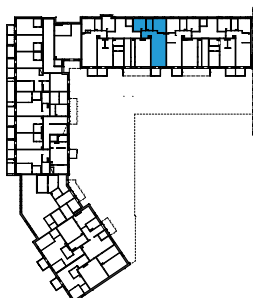
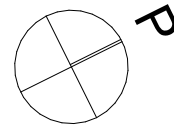
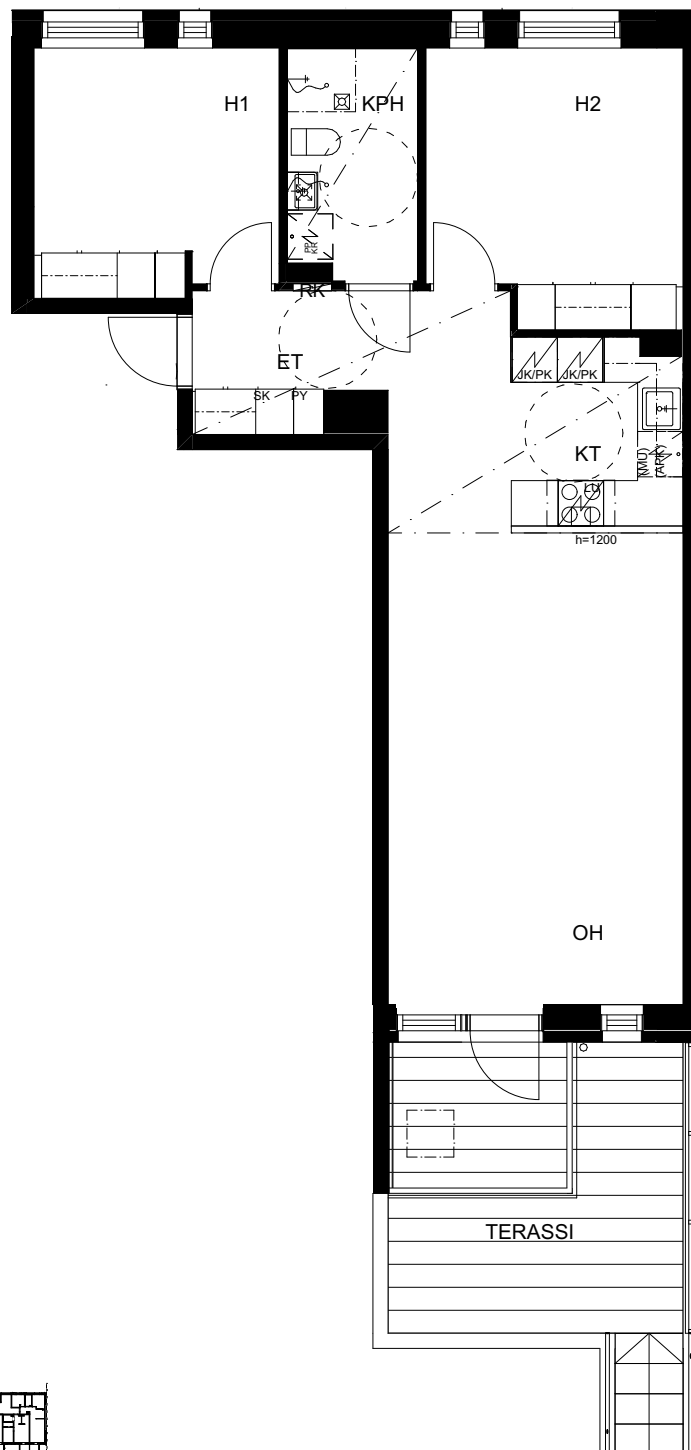
10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt
69 m²

D71

1.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

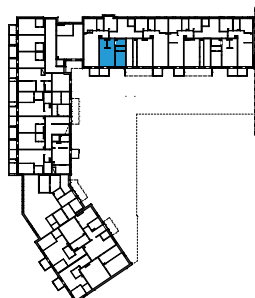
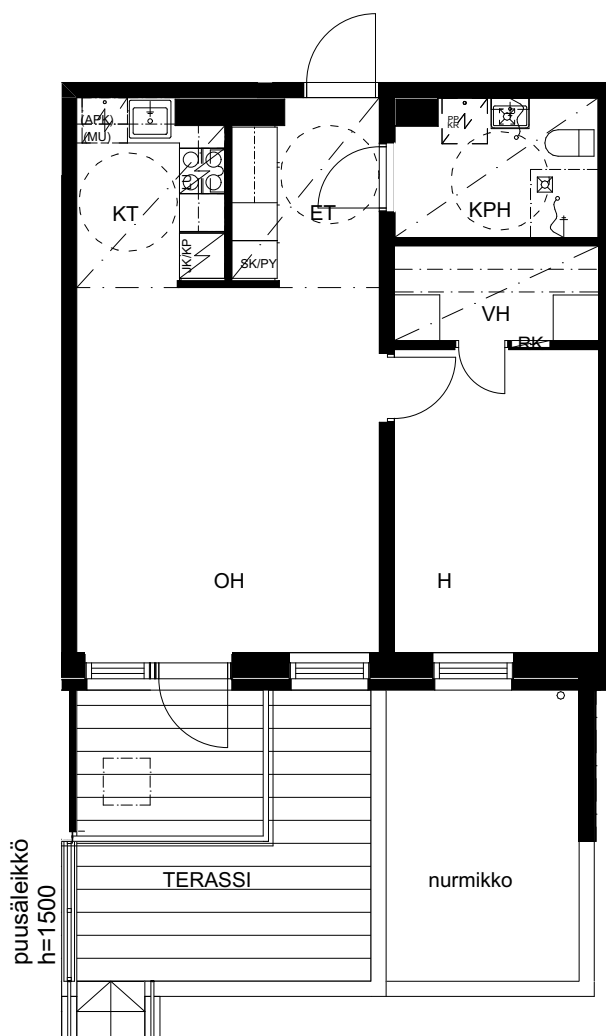
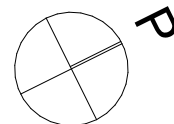
10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
48,50 m²

D72

1.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

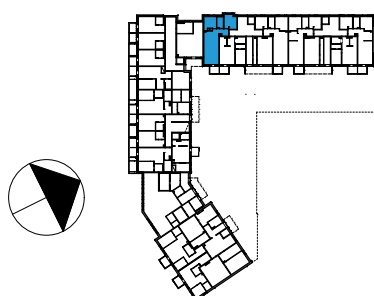
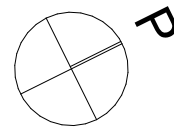
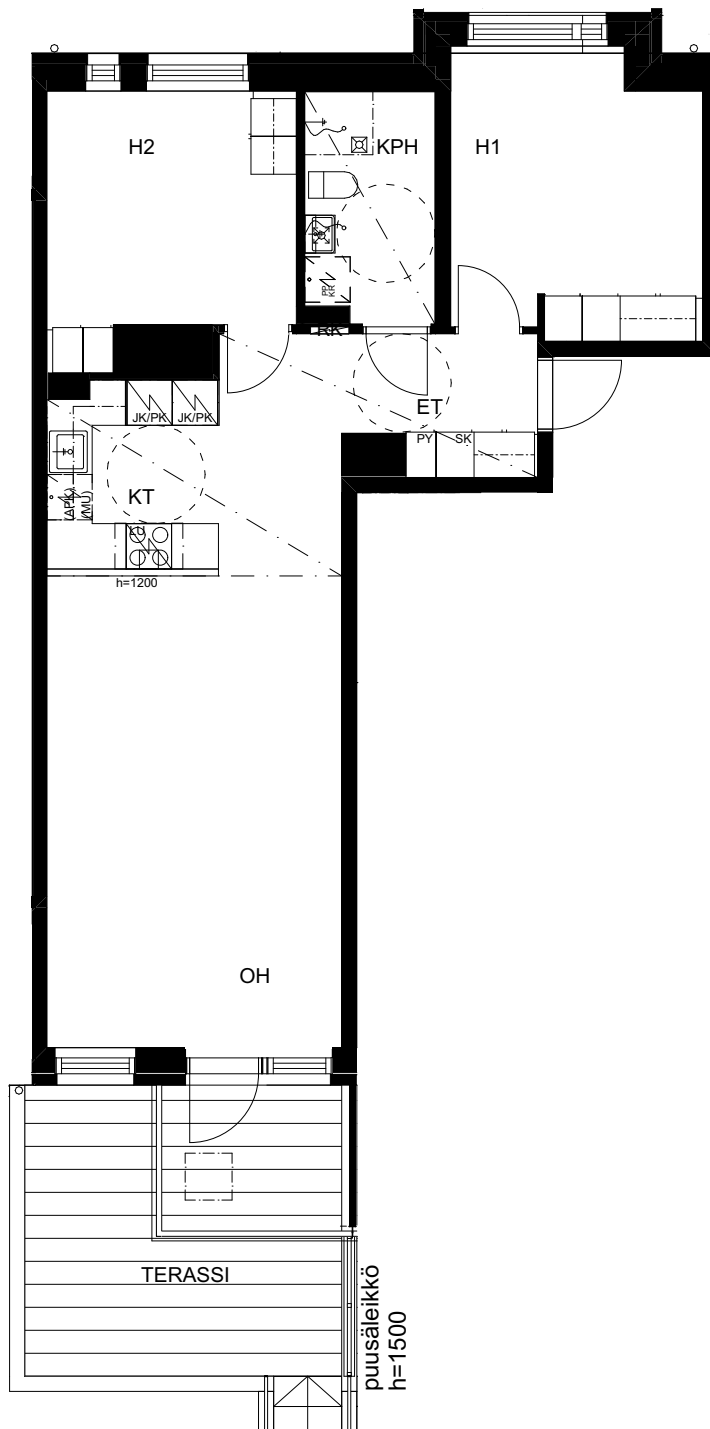
10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt
69,0 m²

D73

1.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

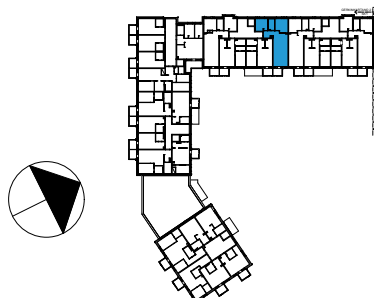
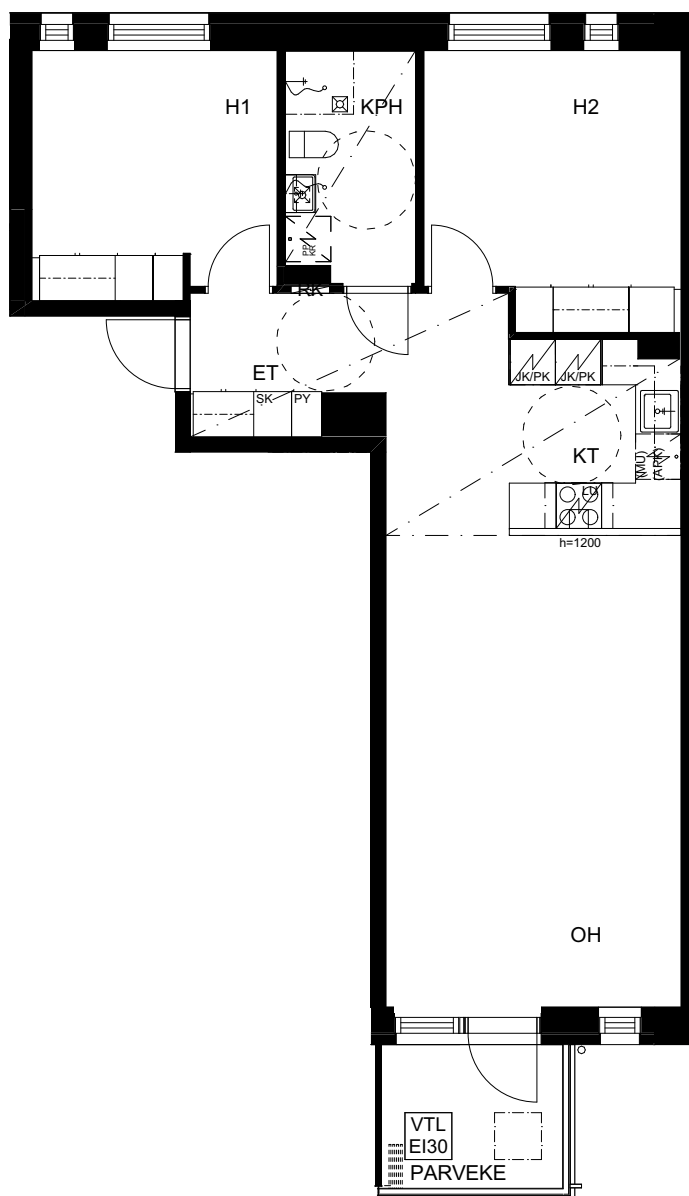
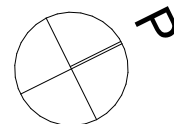
10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt
69 m²

D74

2.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

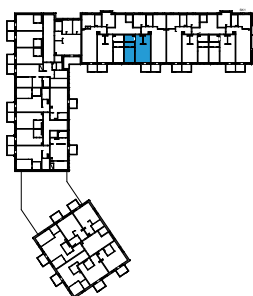
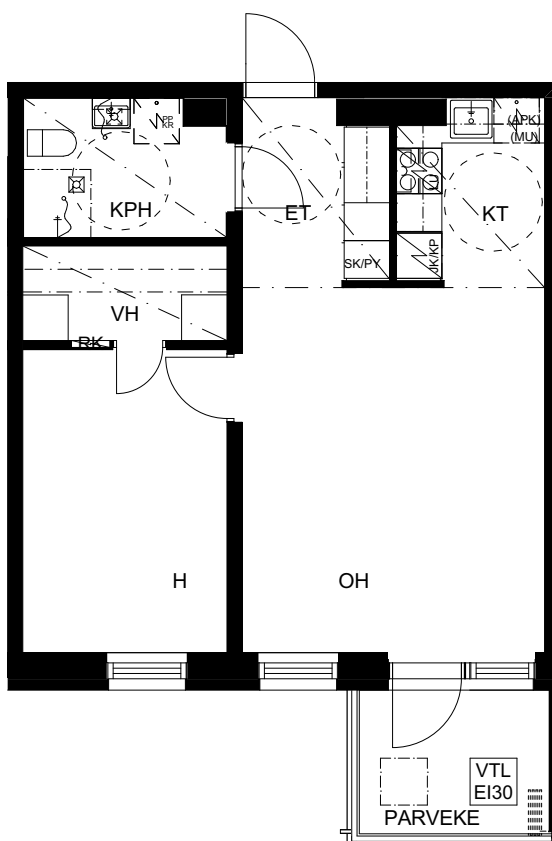
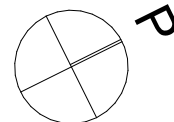
10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
48,50 m²

D75 2.krs

D79 3.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

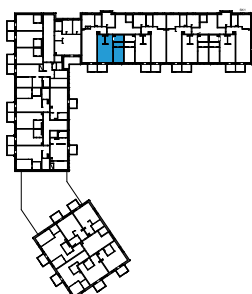
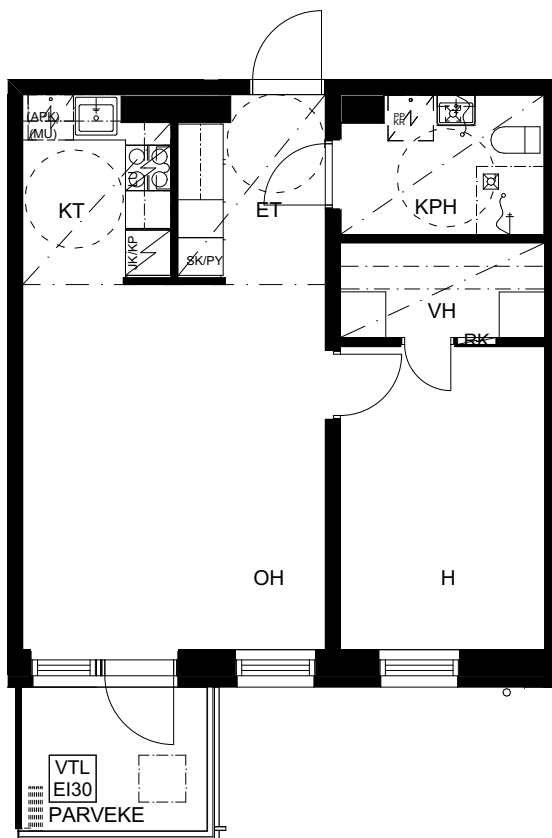
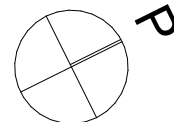
10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
48,50 m²

D76 2.krs

D80 3.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

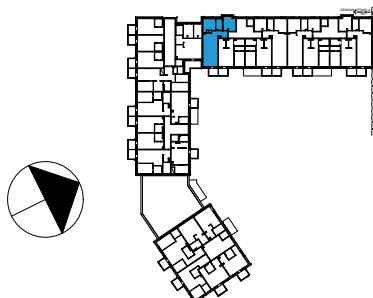
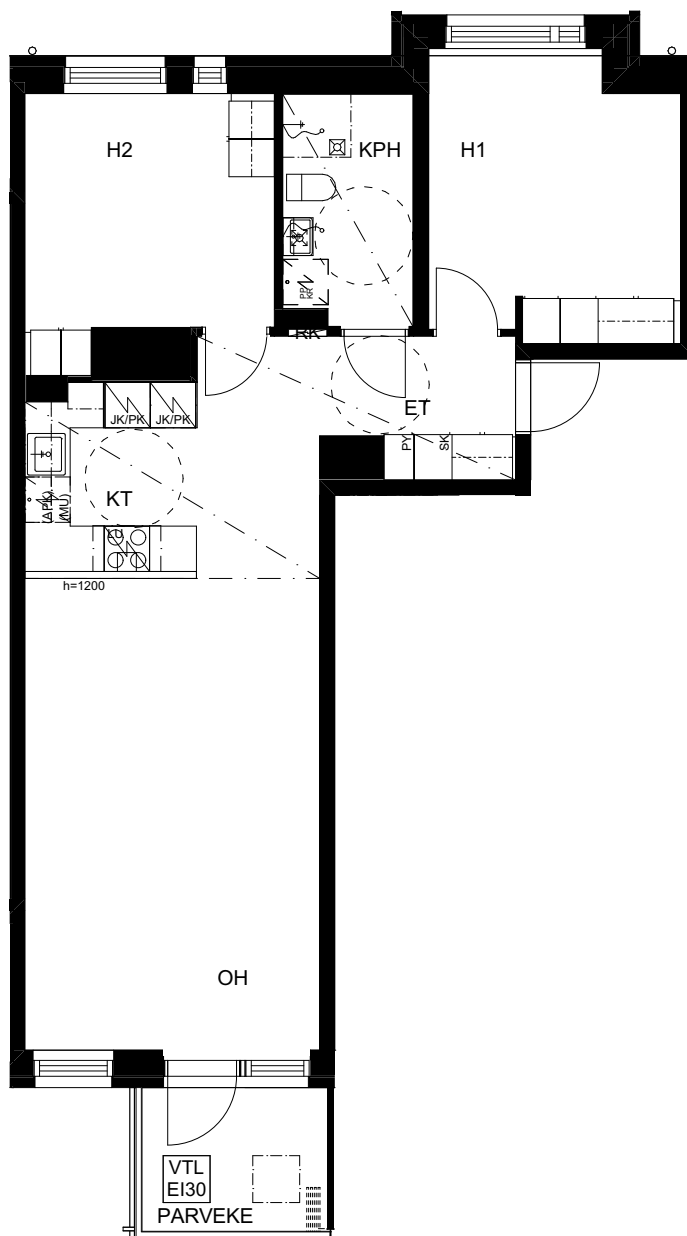
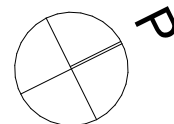
10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt
69,0 m²

D77

2.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

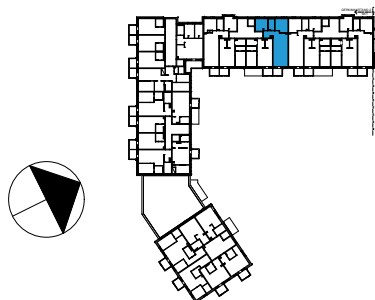
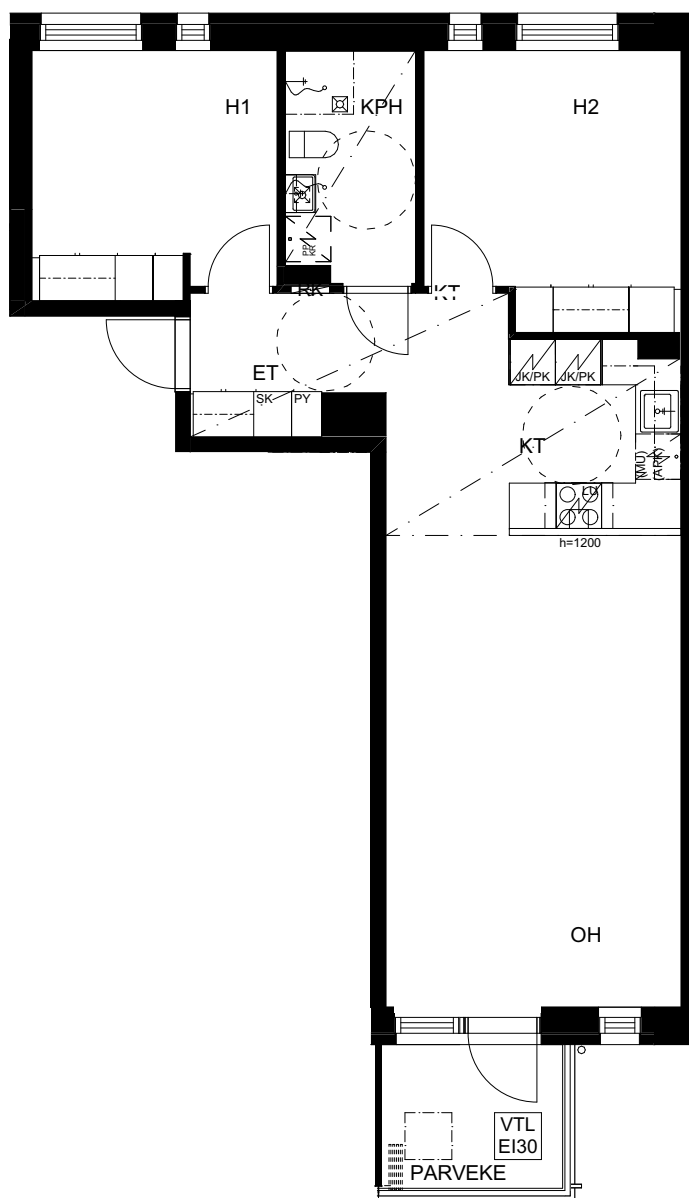
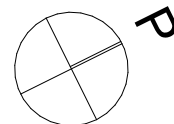
10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt
69 m²

D78

3.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

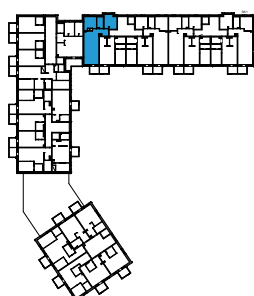
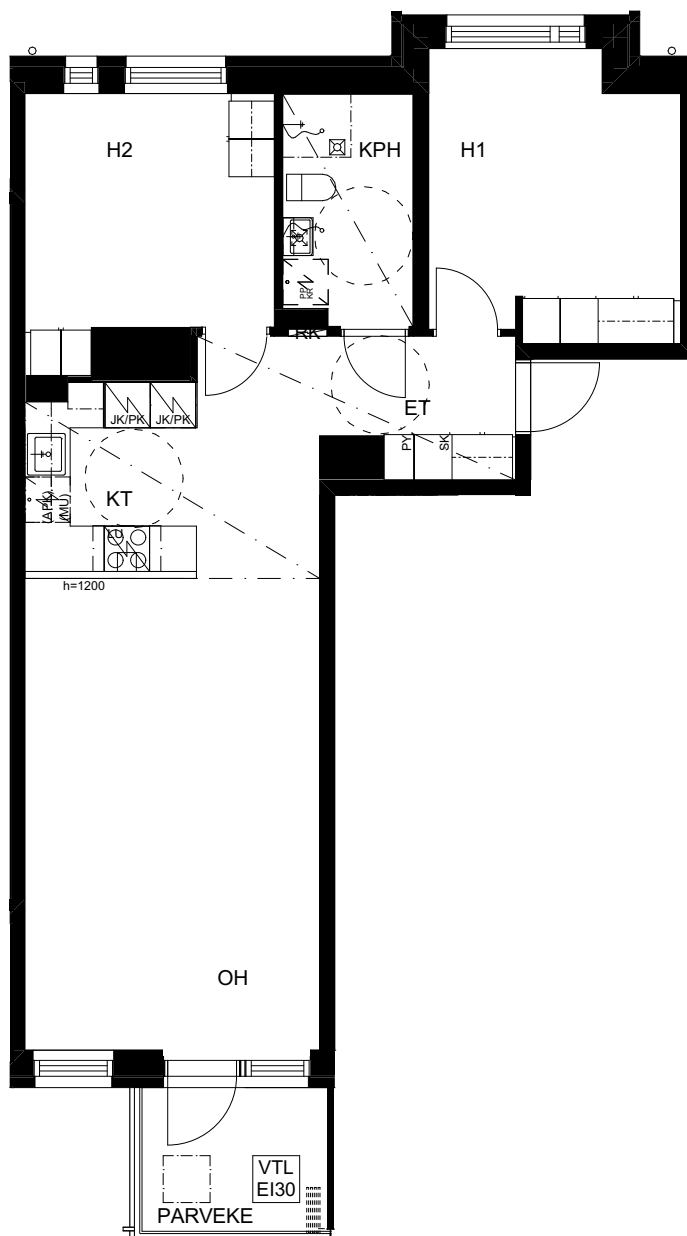
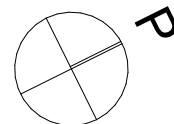
10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt
69,0 m²

D81

3.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

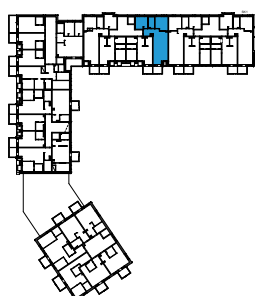
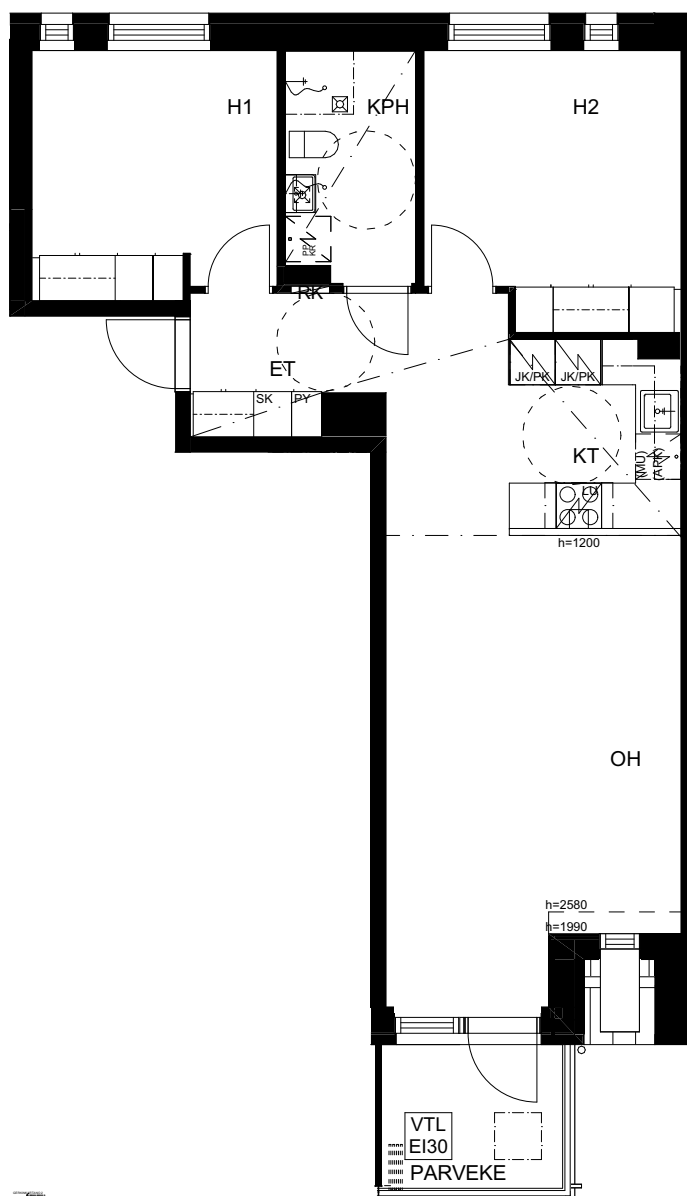
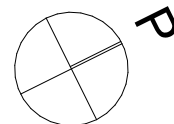
10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt
67 m²

D82

4.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

10.09.2024

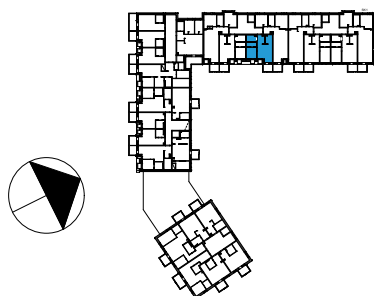
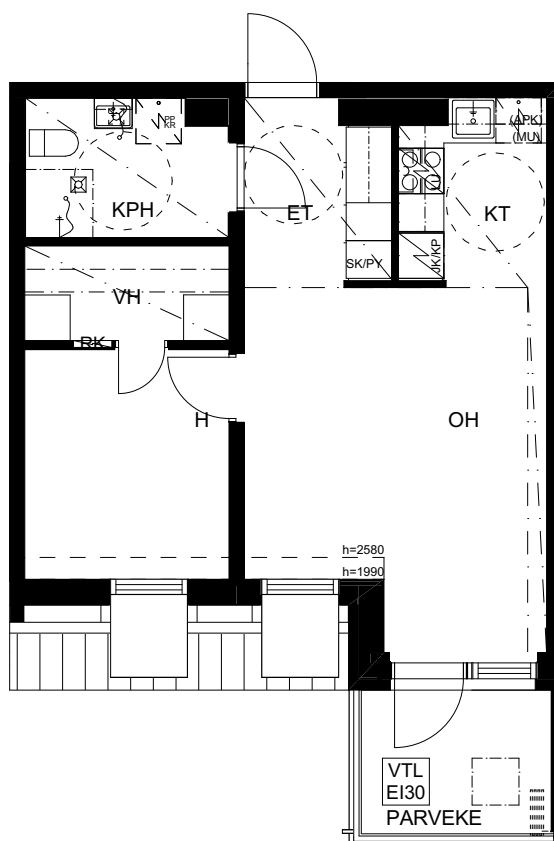
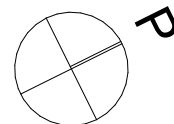
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt

44 m²

D83

4.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

10.09.2024

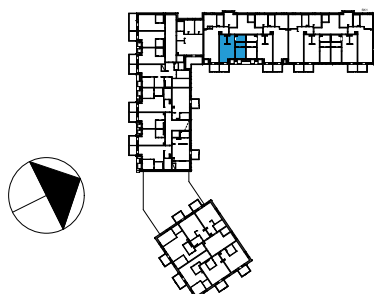
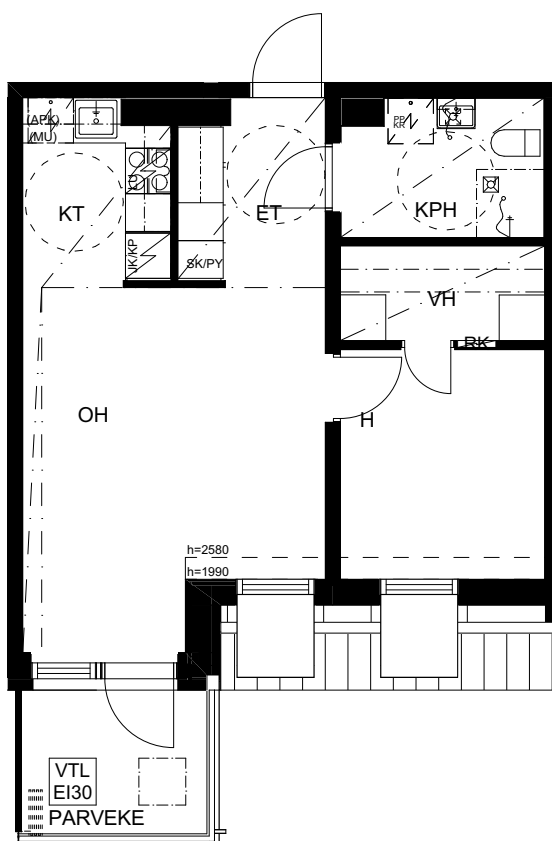
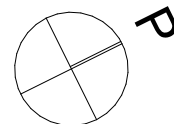
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt

44 m²

D84

4.krs



SIJAINIKAATIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

10.09.2024

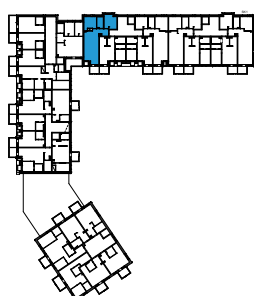
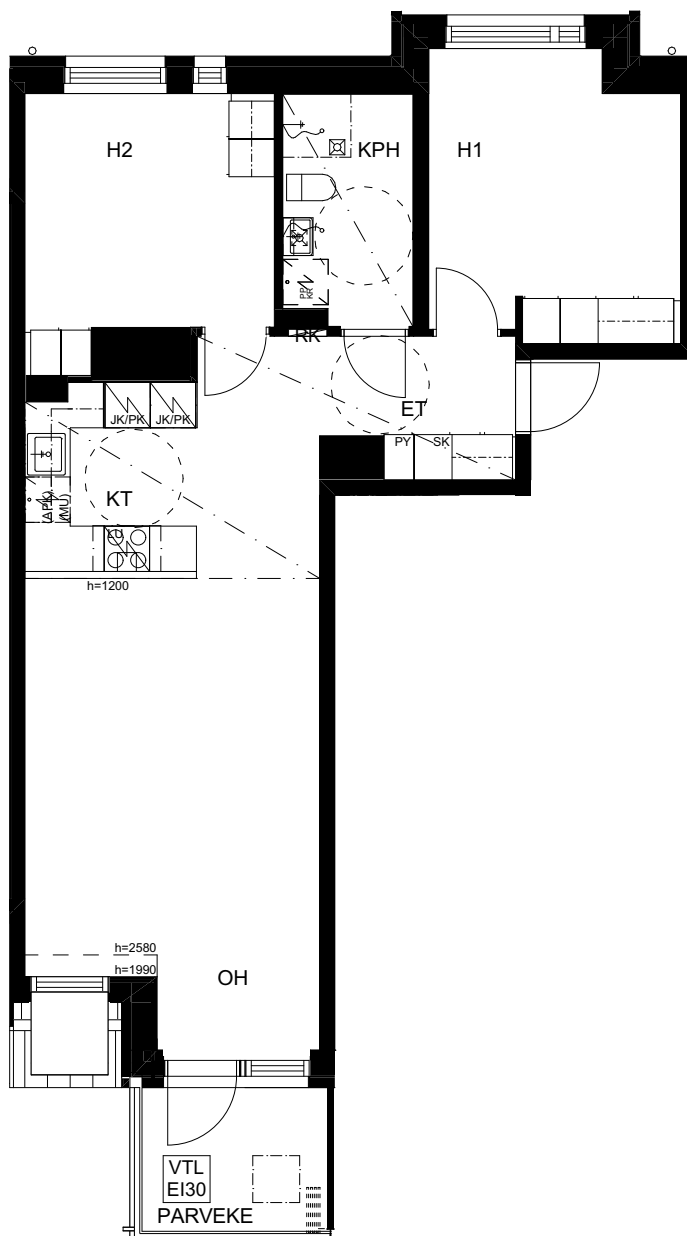
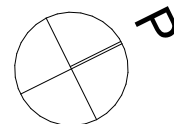
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt

67 m²

D85

4.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

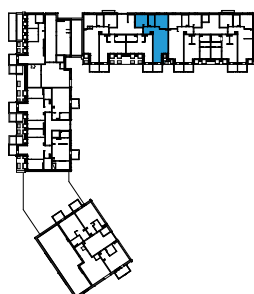
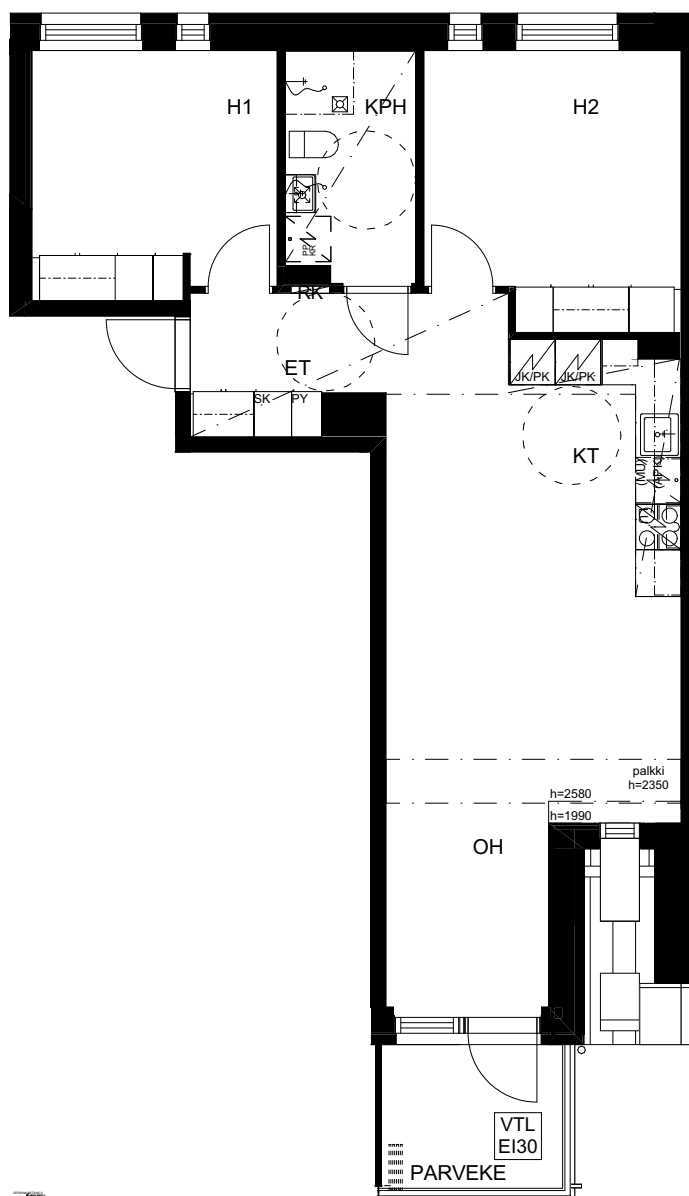
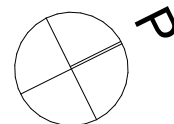
10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt
64,50 m²

D86

5.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

10.09.2024

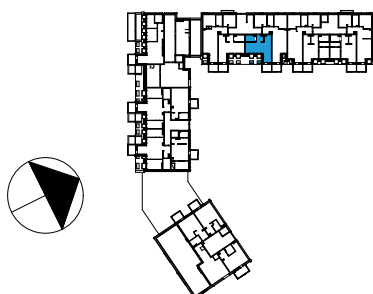
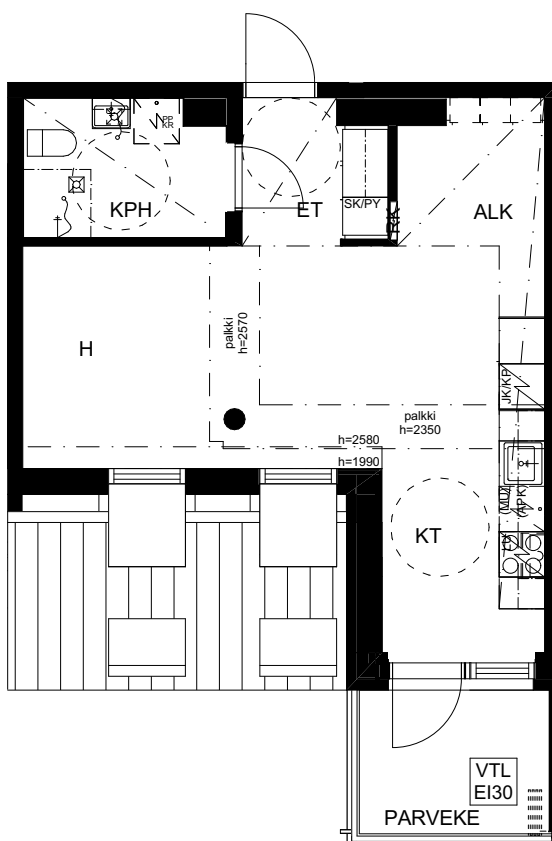
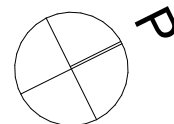
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h + kt

38 m²

D87

5.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

10.09.2024

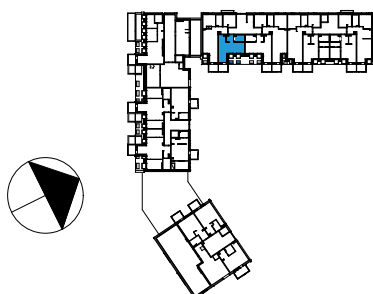
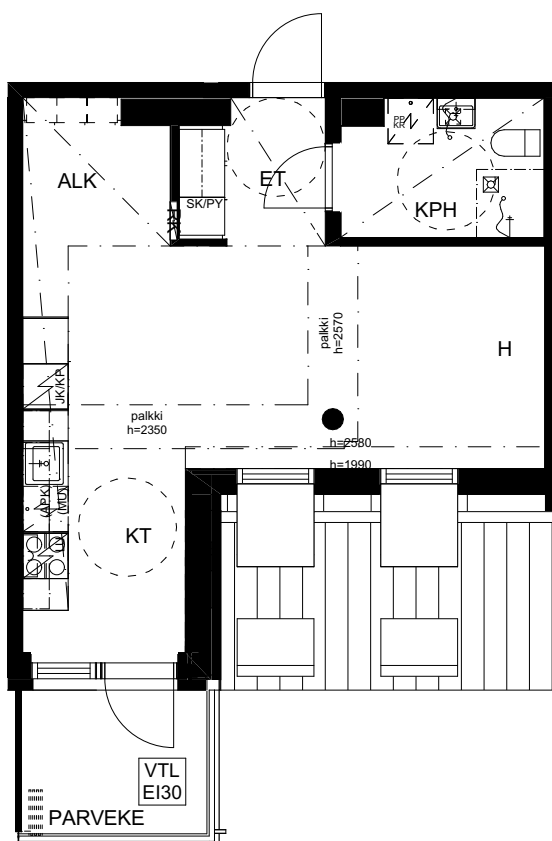
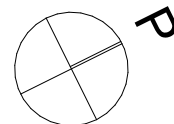
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h + kt

38 m²

D88

5.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

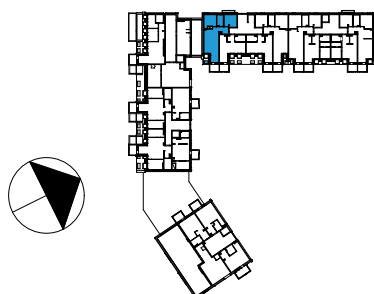
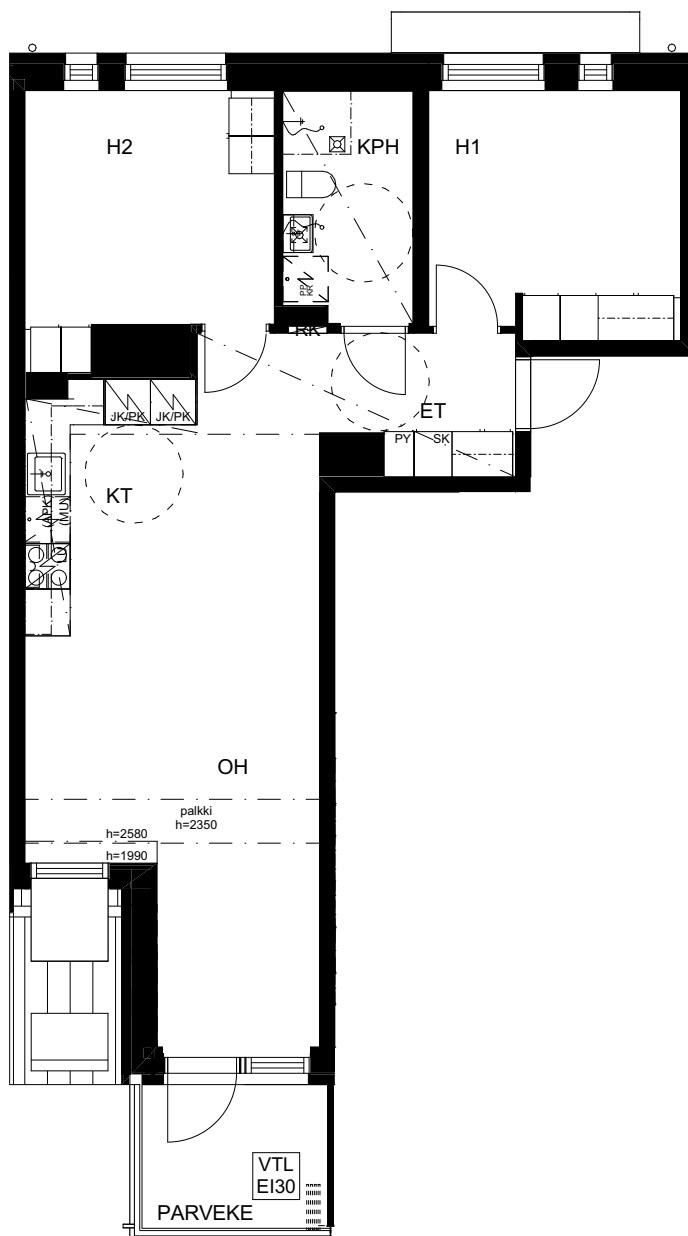
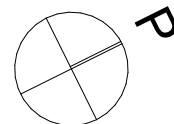
10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt
63 m²

D89

5.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

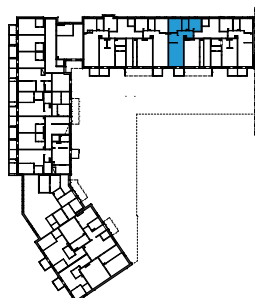
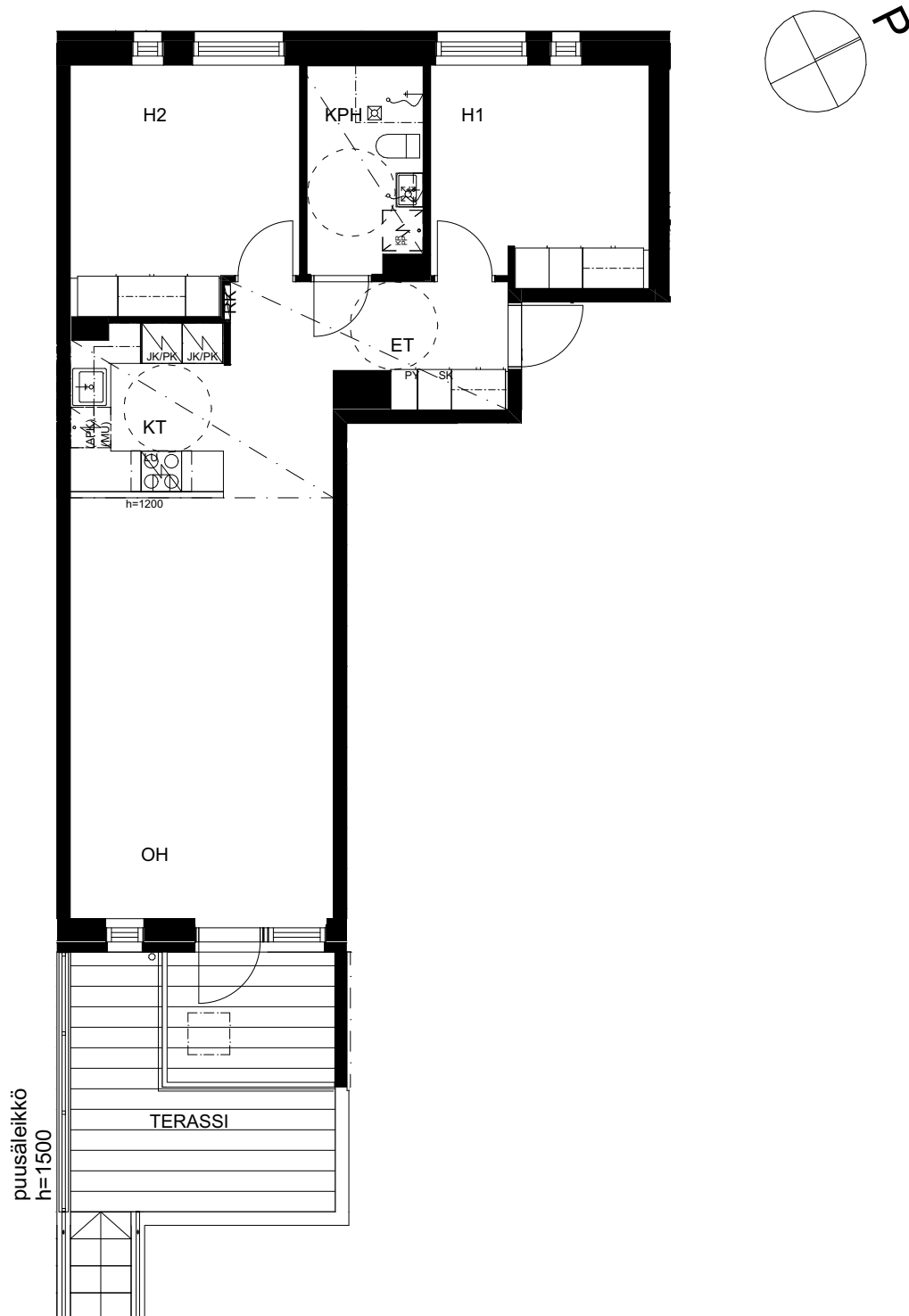
10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt
69 m²

E90

1.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

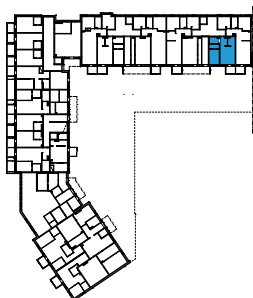
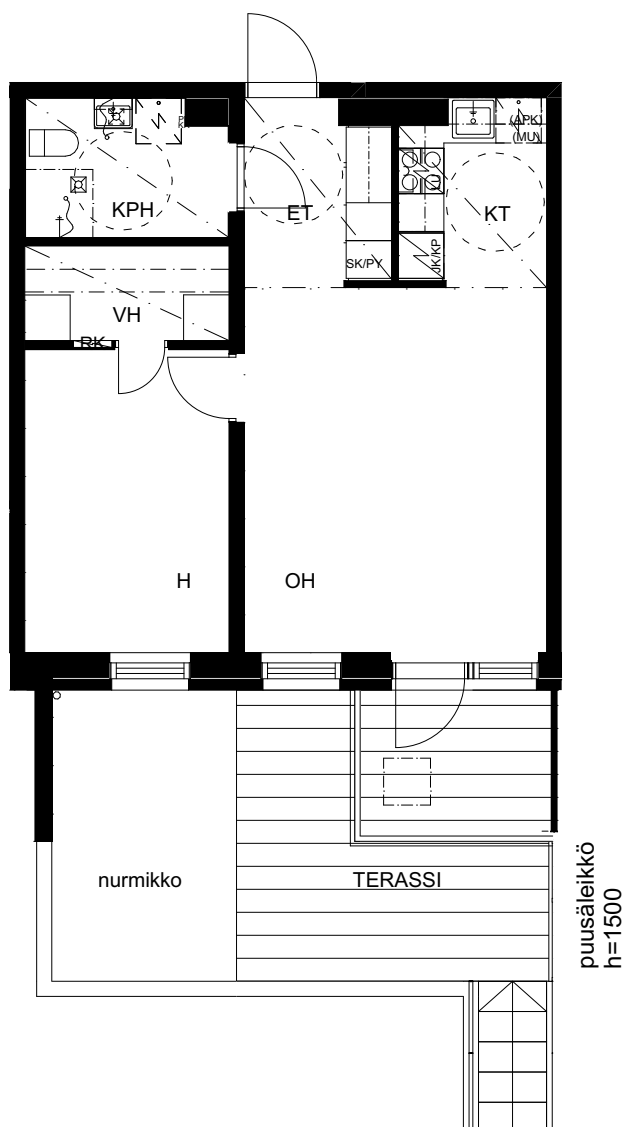
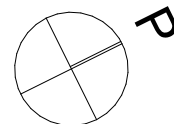
10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
48,50 m²

E91

1.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

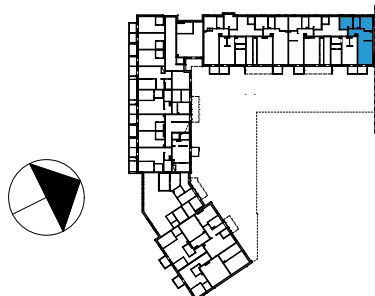
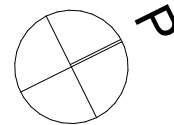
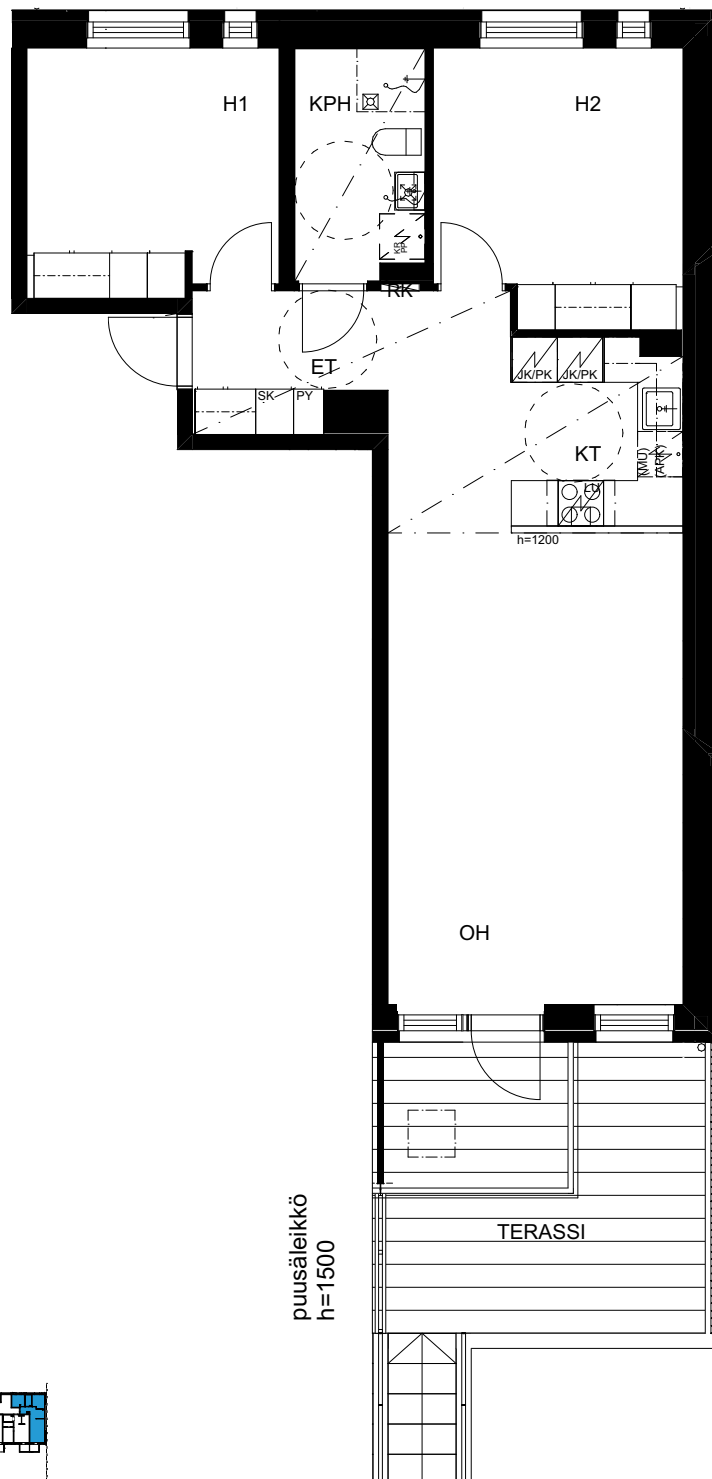
10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt
68,50 m²

E92

1.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

10.09.2024

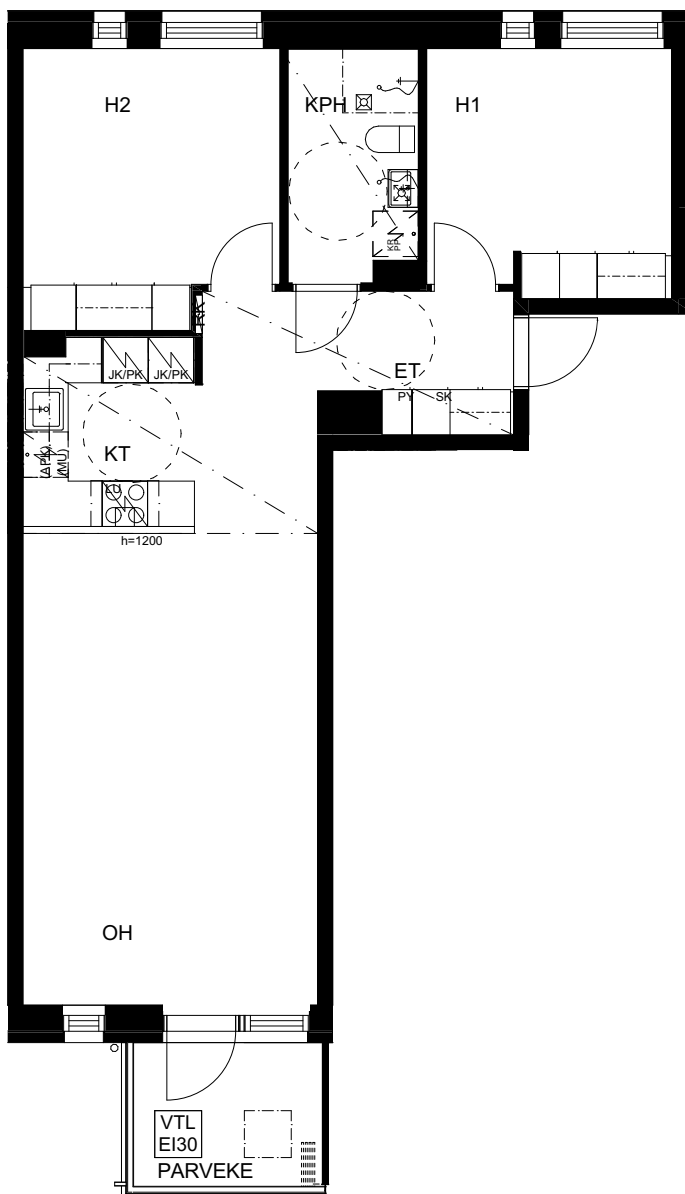
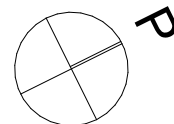
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt

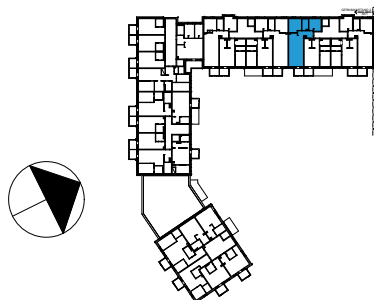
69 m²

E93 2.krs

E101 4.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



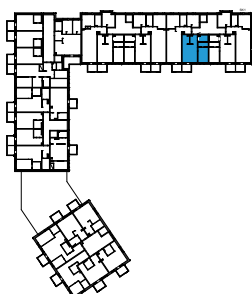
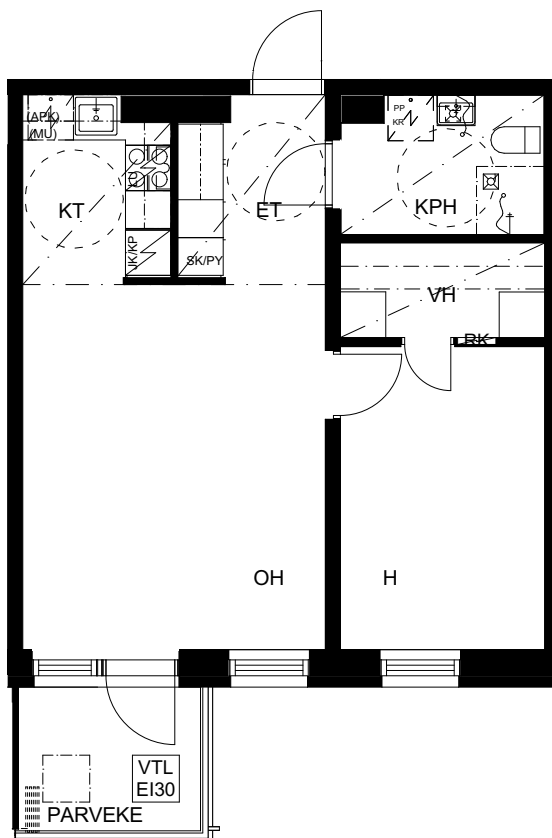
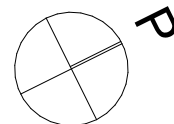
HUONEISTOPOHJA 1:100

10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
48,50 m²

E94	2.krs
E98	3.krs
E102	4.krs



SIJAINTIKAAVIO

Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

POHJAPIIRROS 1/100



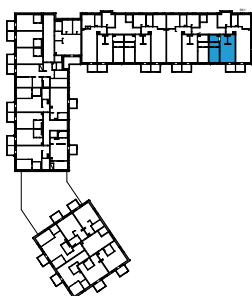
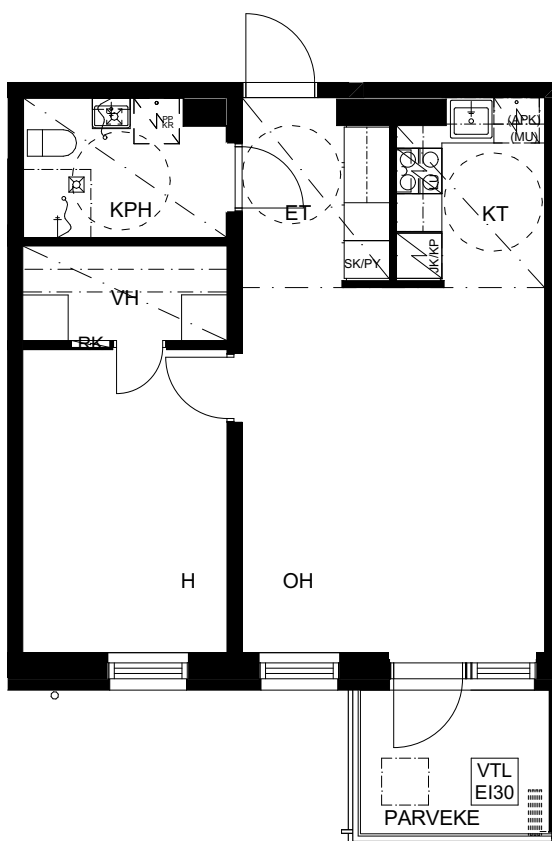
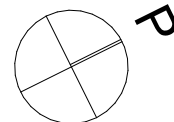
HUONEISTOPOHJA 1:100

10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
48,5 m²

E95	2.krs
E99	3.krs
E103	4.krs



SIJAINTIKAAVIO

Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

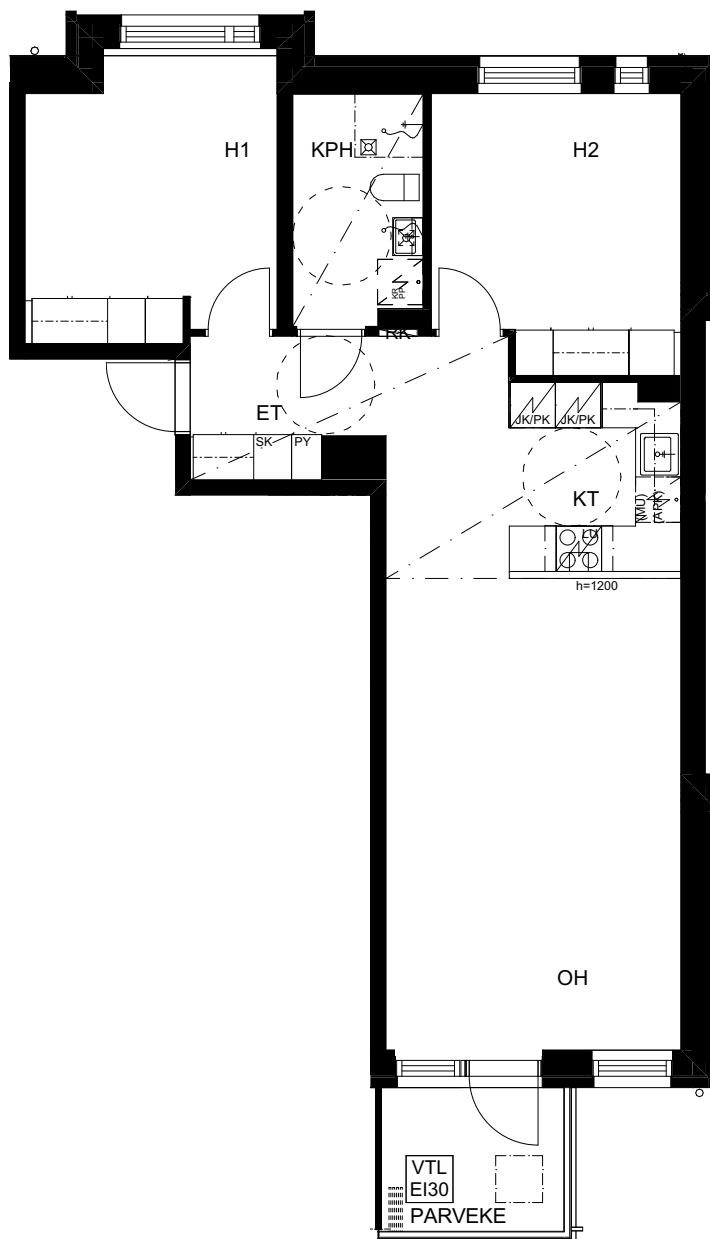
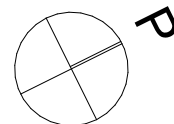
10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

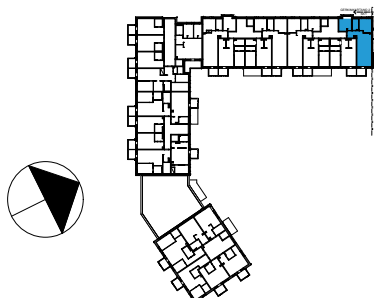
3h + kt
69,50 m²

E96 2.krs

E104 4.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

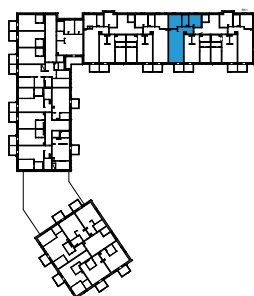
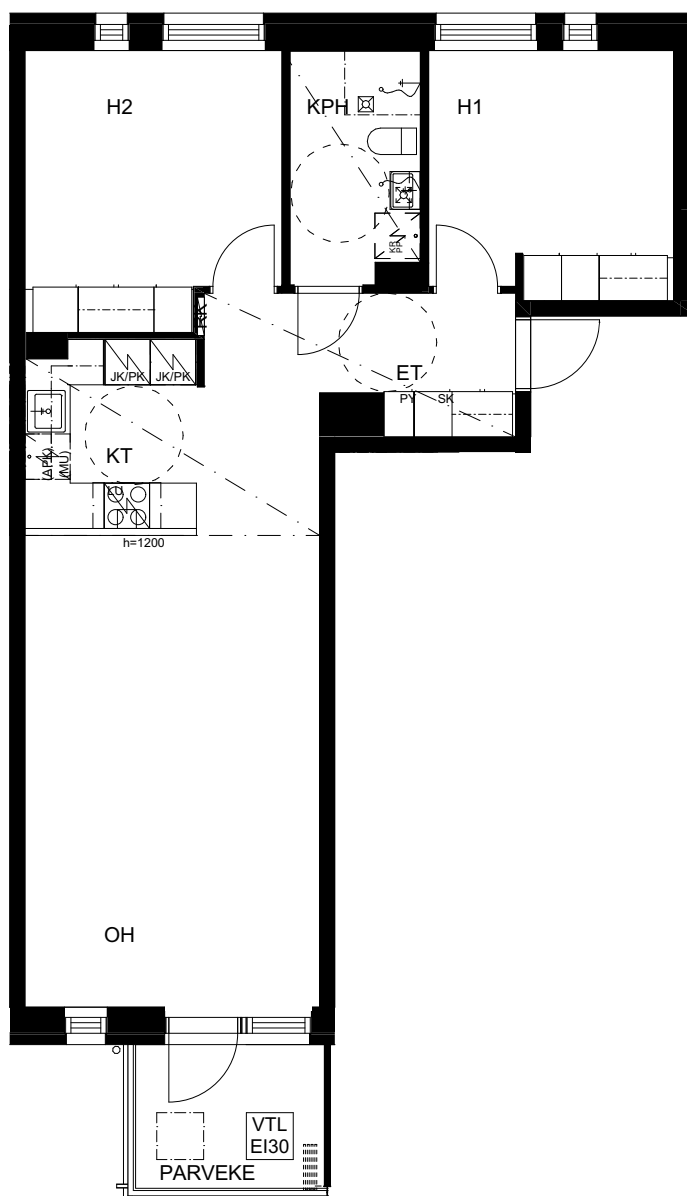
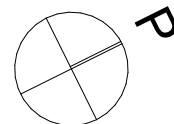
10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt
69 m²

E97

3.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

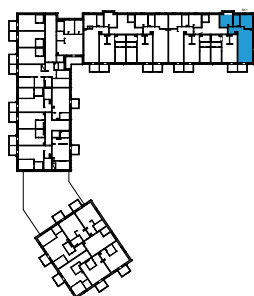
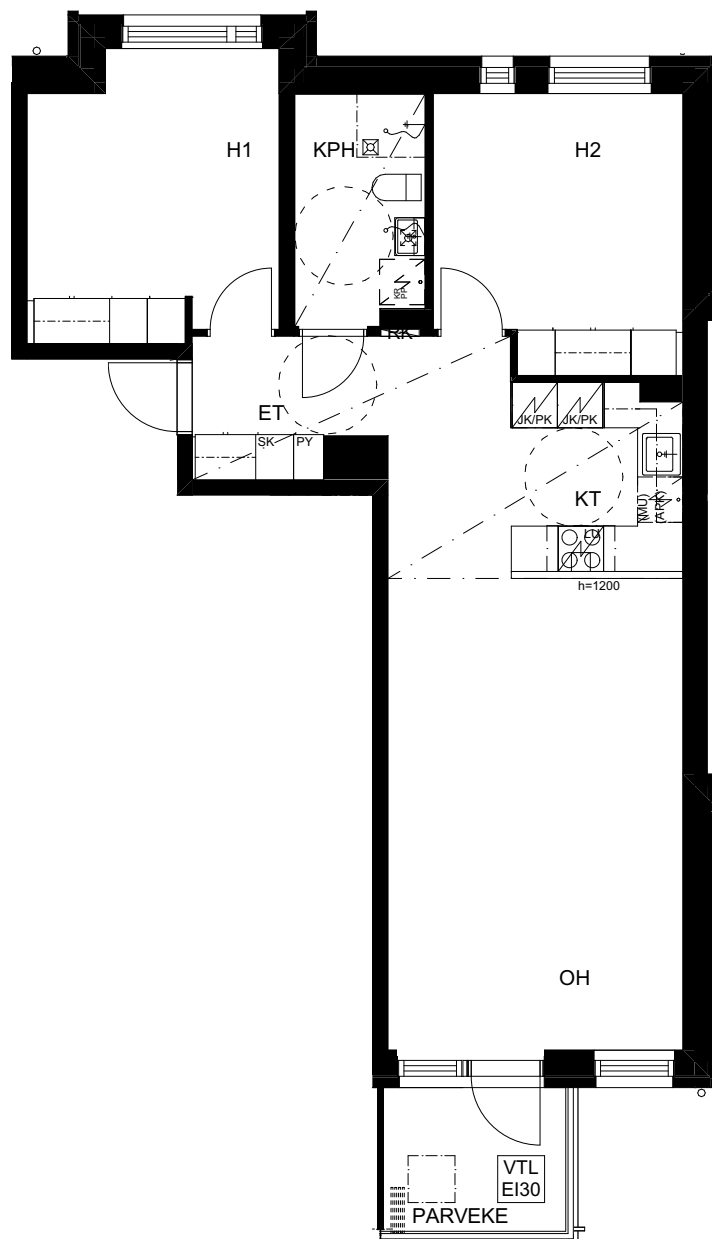
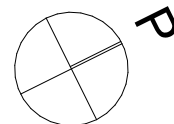
10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt
69,50 m²

E100

3.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

10.09.2024

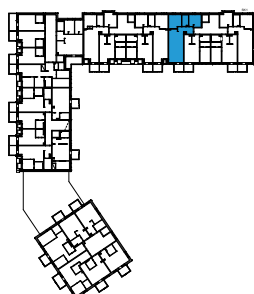
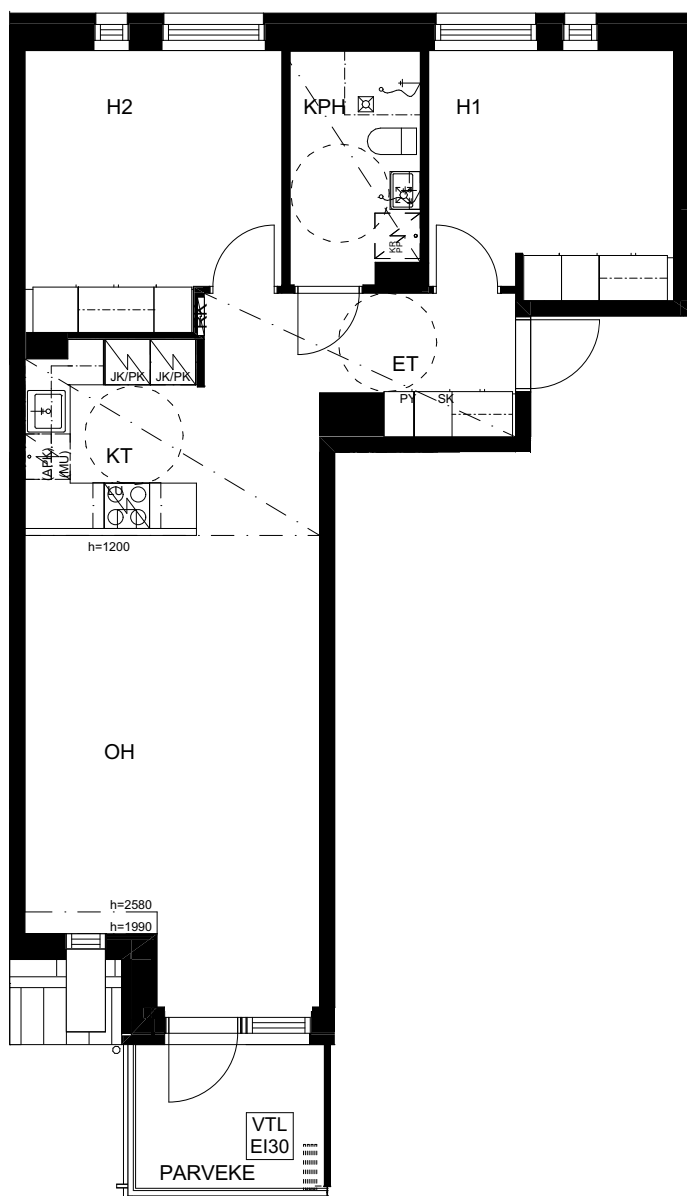
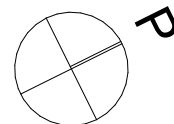
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt

67 m²

E105

5.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

10.09.2024

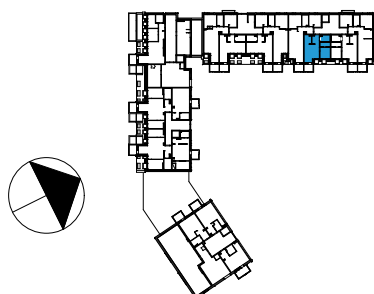
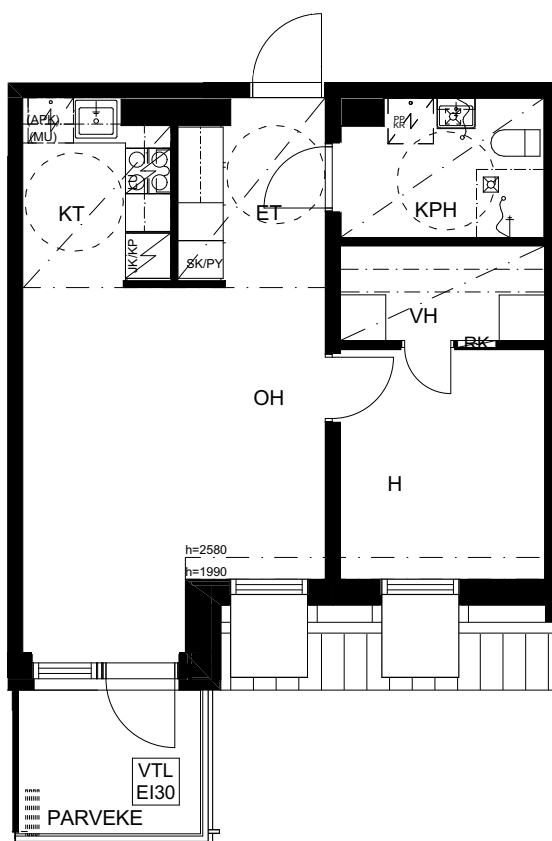
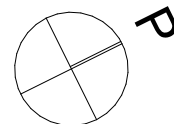
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt

44 m²

E106

5.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

10.09.2024

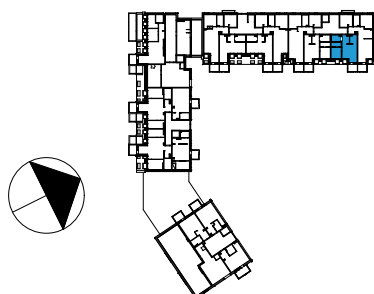
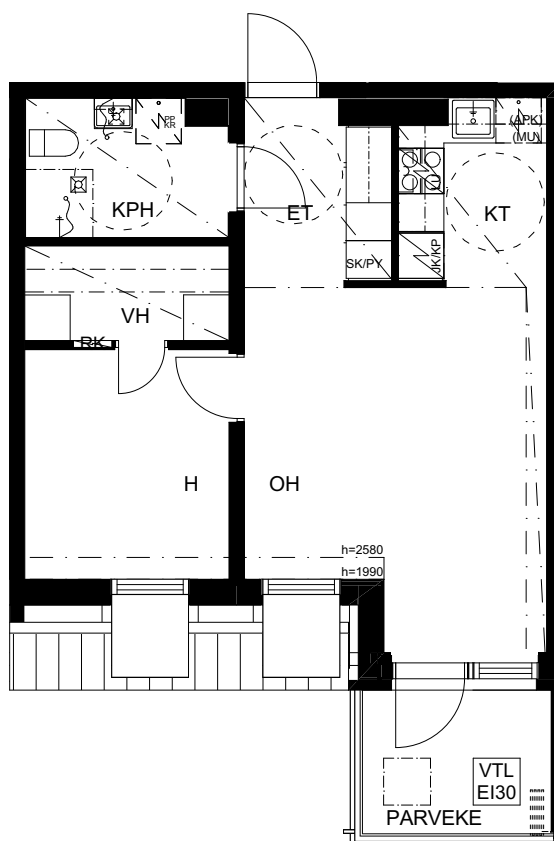
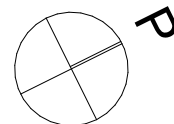
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt

44 m²

E107

5.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

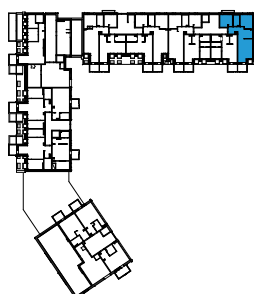
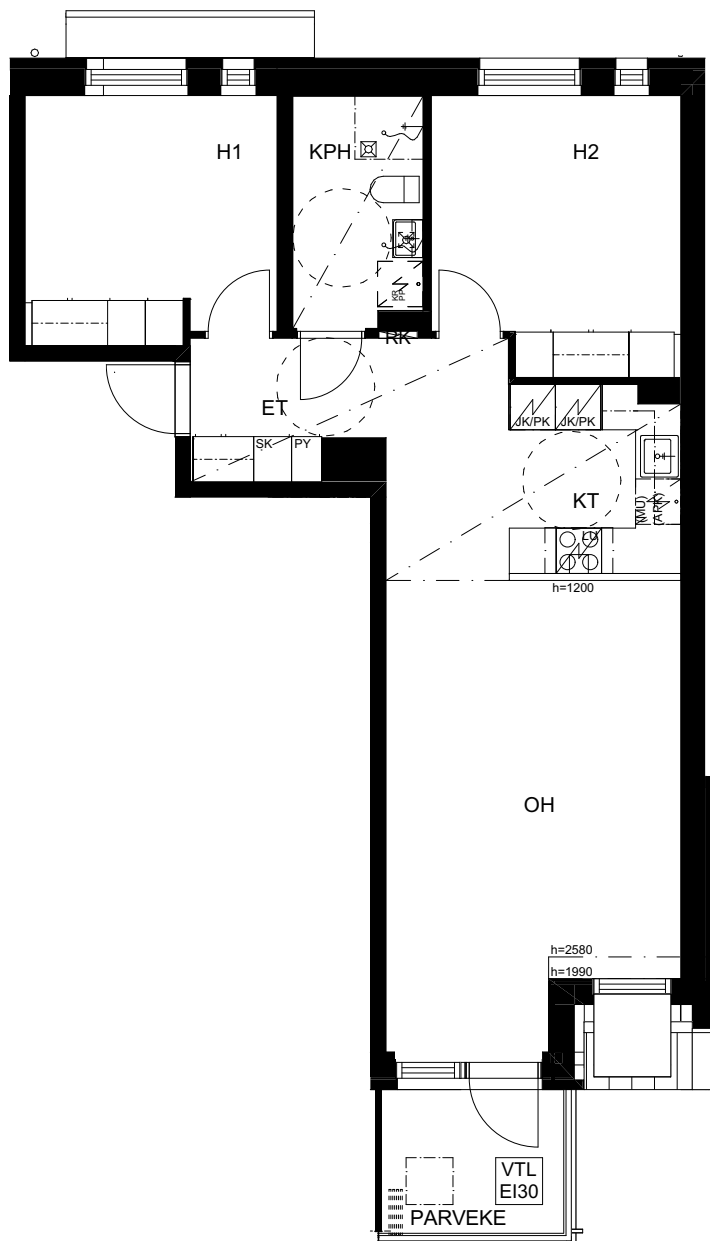
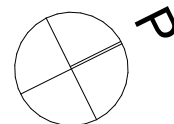
10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt
66,50 m²

E108

5.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

10.09.2024

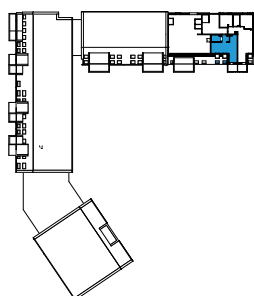
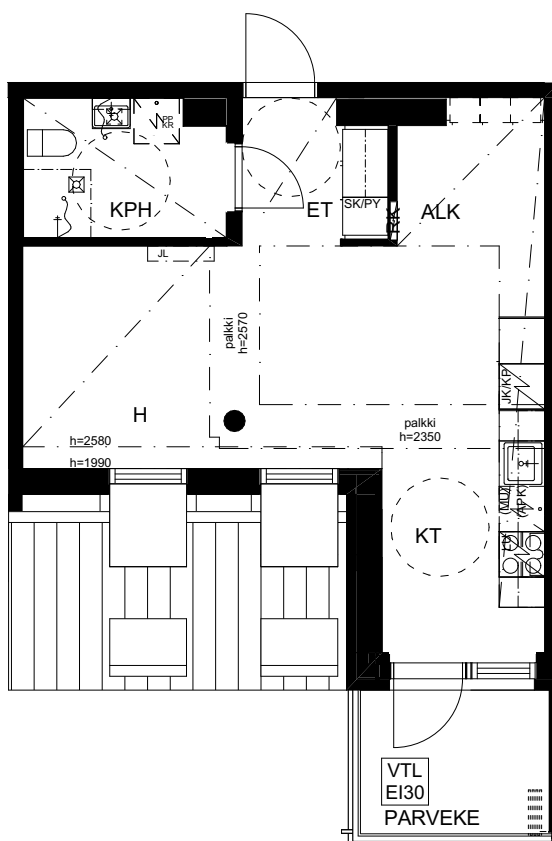
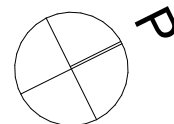
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h + kt

38 m²

E109

6.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

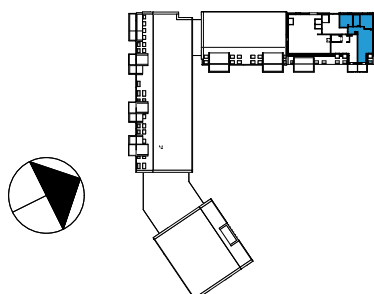
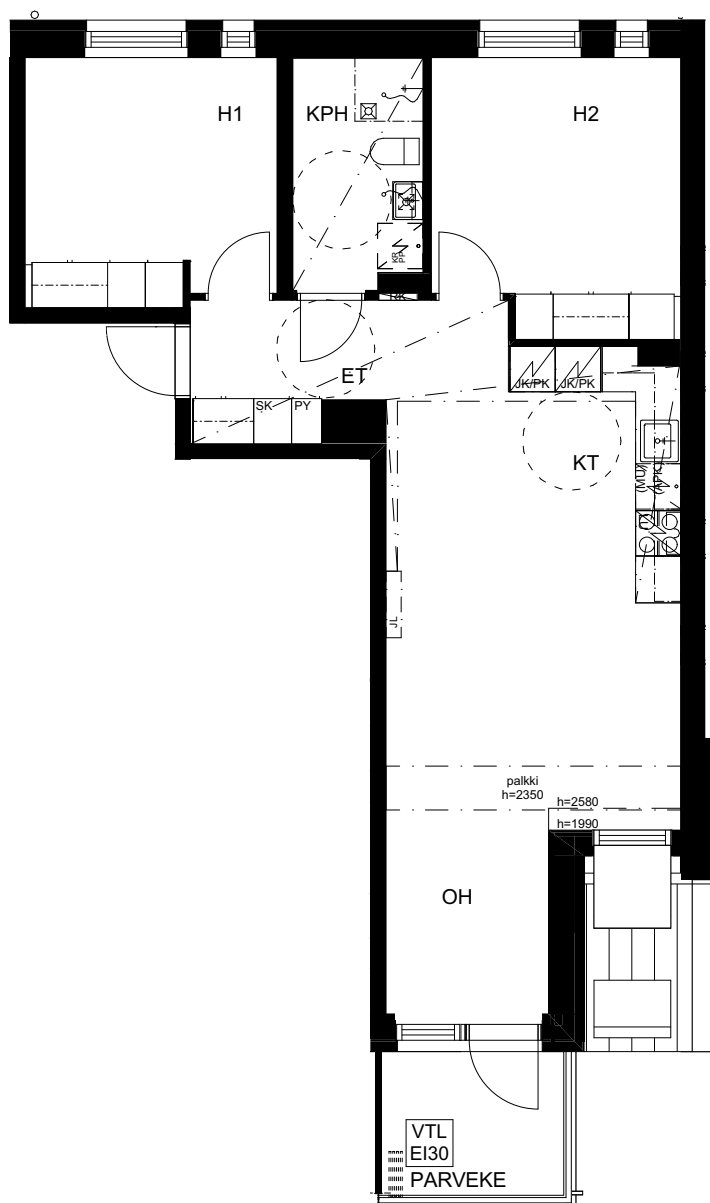
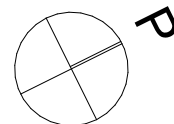
10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt
64,50 m²

E110

6.krs



SIJAINTIKAAVIO

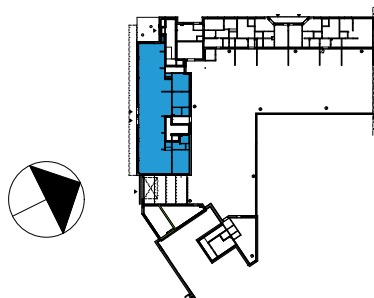
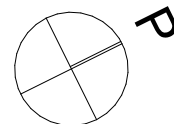
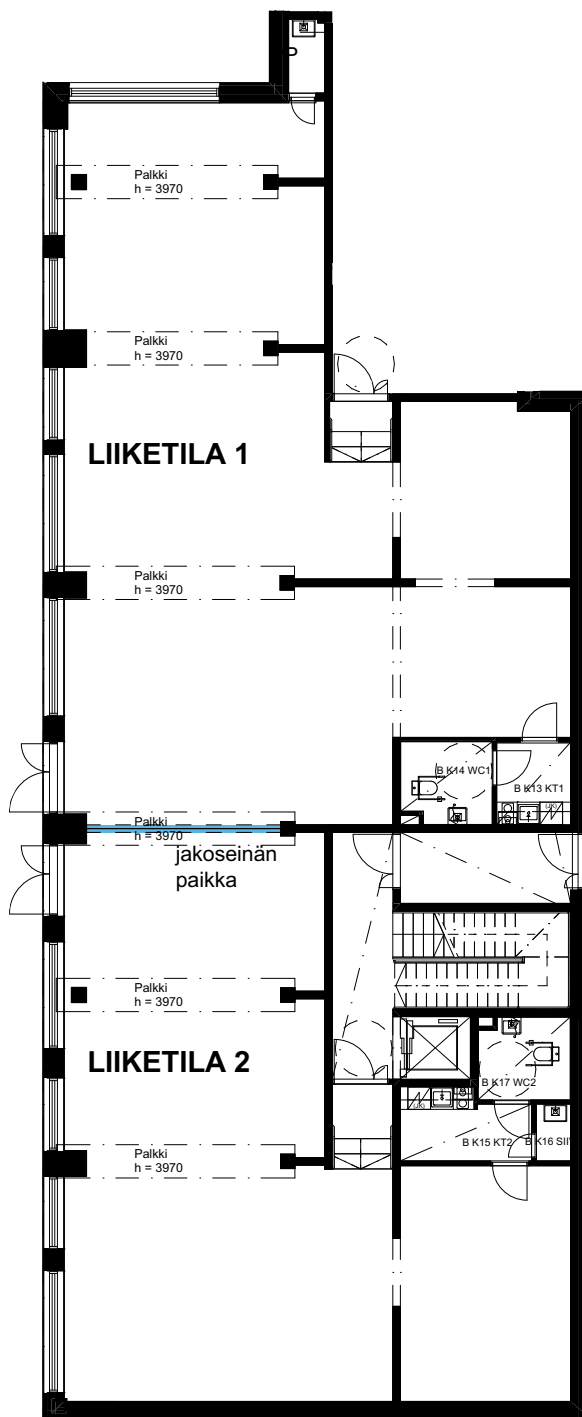
POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

Liiketila 361,5 m²

voidaan jakaa kahdeksi

LIIKETILA 1

LIIKETILA 2



SIJAINTIKAAVIO

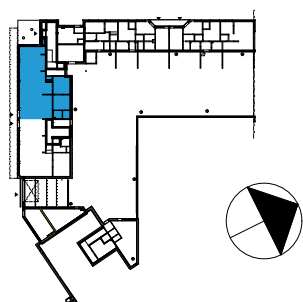
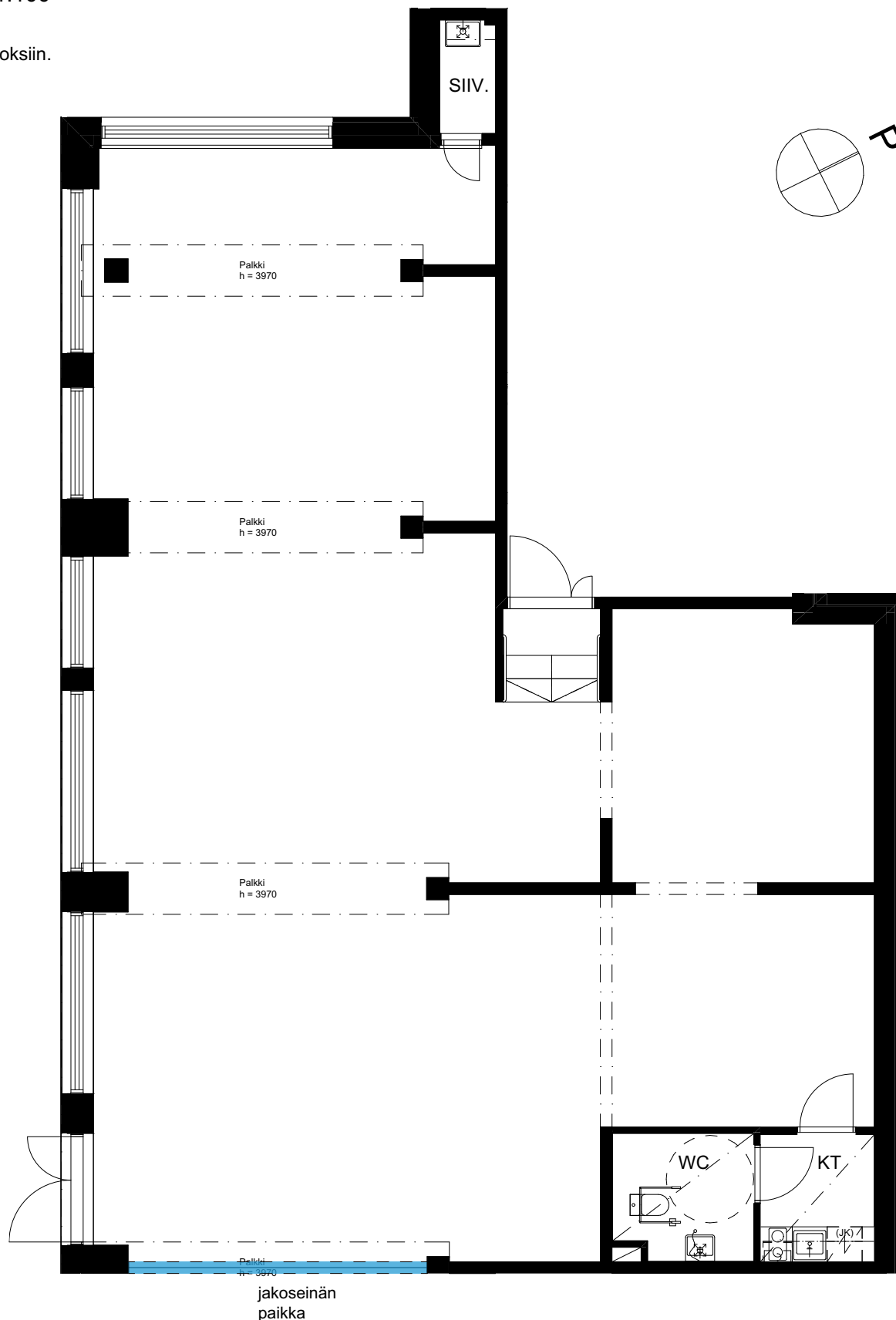
POHJAPIIRROS 1/200
2 4 6 8 10 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Liiketila 1
201,5 m²



SIJAINTIKAAVIO

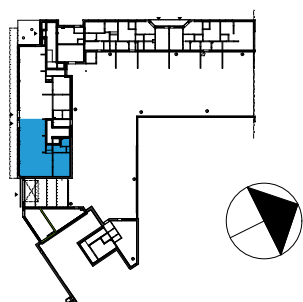
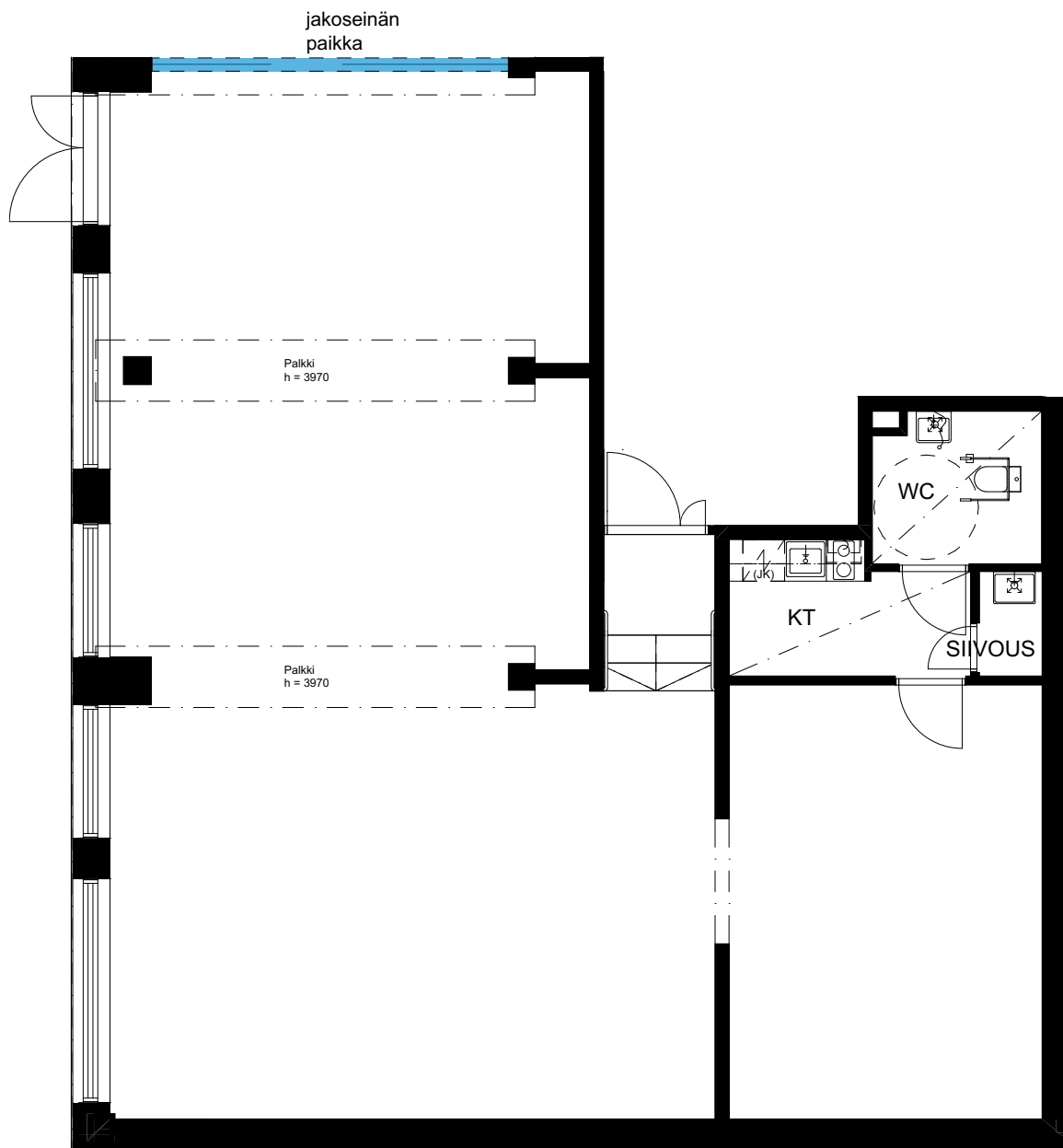
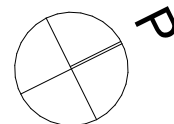
POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

10.09.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Liiketila 2
159,0 m²



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100
0 1 2 3 4 5 m

RAKENNUSTAPASELOSTE

10.09.2024

YLEISTA

As Oy Espoon Gerkinkartano 2 koostuu pitkästä lamellimassasta, jossa on 5 porrashuonetta. A-D portaissa on viisi kerrosta, E portaassa 6 kerrosta. Porrashuoneiden A-B välissä on yksi kerroksinen sauna/kerhotila. Kohteeseen tulee 110 asuntoa.

Autopaikat sijaitsevat pihakannen alla kylmässä pysäköintilaitoksessa. Pihakannen alla sijaitsee 1-2 kellarikerrosta.

RAKENTEET

Teräsbetoniset perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan ja pohjarakenne-suunnittelijan ohjeen mukaan. Asuinkerrokset alkavat pihakannelta ja ulottuvat osin autohallin päälle. Rakennuksen alapohja on maanvarainen paikalla valettu betonilaatta.

Asuinrakennuksen välipohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteiset, lukuun ottamatta porrashuone C:n sisäänkäynnin yläpuolisia asuntoja, joiden alapohja on paikalla valettu. Porrashuoneiden välipohjat ovat elementtirakenteisia massiiviteräsbetonilaattoja.

Huoneistojen väliset seinät sekä muut kantavat seinät ovat teräsbetonirakenteisia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin metallirakenteisia kipsilevyseiniä. Osin huoneistoissa on ei-kantavia teräsbetoniseiniä, jotka ovat merkitty rakennesuunnitelmiin. Kylpyhuoneita ympäröivät kevyet väliseinät ovat pääosin kevyt-betoniseiniä.

Ulkoseinät ovat sisäkuoreltaan betonielementtirakenteisia. Rakennusten julkisivut ovat sisäpihan ja kadun puolella tiiltä. Maantasokerroksissa julkisivuissa katujen puolella on uritettua betonia. Sisäänkäyntien kohdalla julkisivussa on puuverhous. Kattomuotona on käytetty pääosin epäsymmetristä harjakattoa. Kattomateriaalina on konesaumattu pelti. Katoille asennetaan aurinkopaneelit.

IKKUNAT ja OVET

Huoneistojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita, joiden ulkopinnat ovat alumiinia. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia ikkunaovia. Ikkunoissa ja ikkunaovissa on vakiona sälekaihtimet.

Porrastaso-ovet ovat viilupintaisia puuovia. Asuntojen sisäovet ovat maalattuja laakaovia. Porrashuoneiden sisäänkäyntien ulko-ovet ovat maalattuja metallilasiovia.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Parvekkeet ovat ulokeparvekkeita, jotka tehdään rungosta tuettuina betonilaattoina. PRH C:n kolmessa asunnossa Parvekkeet ovat esivalmisteisia teräsbetonilaattoja, jotka tukeutuvat rakennusrunkoon ja sen ulkopuolella oleviin betonisiin parvekepilareihin.

Gerkinkartanon puolen parvekelinjojen kaiteet ovat kirkasta lasia alumiinirungolla. Muissa parvekkeissa on lasikaiteet, joissa pinnakaiteita jäljittelevä kuvio. Kaiteiden päällä avattavat parvekelasit. Lasitus ei ole täysin tiivis, koska ilman tulee vaihtua myös lasitetulla parvekkeella. Asunnossa A08 on ranskalainen parveke.

Parvekkeiden taustaseinät ovat samaa tiiltä kuin muu julkisivu. Kahden parvekkeen välinen seinä on kevytrakenteinen julkisivulevypintainen seinä.

Parvekkeet varustetaan vedenpoisto-järjestelmällä, pistorasialla, valaisimella ja alas taiteuvalla kuivaustelineellä.

Osassa pihatasokerroksen asunnoista on puiset pihaterassit, joissa ylemmän parvekkeen alapuolinen tila on lasitettu.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse.

Keittiöissä ala- ja yläkaappien väliset taustaseinät ovat laminaattilevyä, kylpyhuone- ja erillis wc-tilojen seinät ovat laatoitettuja.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, lukuun ottamatta alaslaskettuja kattoja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden ja erillis-wc:iden katot ovat paneloituja.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia. Kylpyhuoneiden ja erillis-wc:iden lattioissa on keraaminen laatta.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden kaapistojen ovet ovat valkoisia taivereunaisia laminaattiovia, rungot valkoista melamiinilevyä. Työpöytätasot ovat laminaattia, altaat ruostumatonta terästä.

Liedet ovat valkoisia keraamisella keittotasolla ja uunilla varustettuja vakioliesiä. Lieden päällä on liesikupu ja maustehyllykaappi. Keittiöissä on täyskorkeat jääkaappi-pakastimet. Isoissa asunnoissa (3-4 h) on 2 jääkaappipakastinta. Huoneistoissa ei ole vakiona astianpesukonetta, mutta huoneistoissa on tilavaraus 60 cm leveälle astianpesukoneelle. Tilavarauksen paikalla on kaappi.

Keittiöissä on tilavaraukset mikroaaltouunille ja kylpyhuoneissa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle / pesutornille. Ylimpien kerrosten asunnoissa Ilmanvaihtokojeet sijaitsevat kylpyhuoneissa pesukonevarausten yläpuolella.

Eteisten ja makuuhuoneiden komerokalusteiden rungot ovat valkoista melamiinia. Eteisten naulakkokalusteet ovat ilman ovia. Eteiseen tai kylpyhuoneeseen tulee pyykkikomero ja siivouskomero. Kylpyhuoneissa ja erillis-wc:issä

on pistorasialla ja valaisimella varustetut peilikaapit.

LÄMMITYS, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, vakiotyyppiset vesikalusteet sekä keskitetty koneellinen ilmavaihto lämmöntalteenotolla. Ylimmän kerroksen asunnoissa on huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla. Neljä IVKH:tta sijaitsevat ylimmissä kerroksissa porrashuoneissa A, C ja E. Aurinkopaneeleita toteutetaan katoille ja niiden tuottamalla sähköllä saadaan katettua pääosa IV-konehuoneen sähkönkulutuksesta.

Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteita sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan palovaroittimilla ja ovipuhelinjärjestelmällä.

Lämmityskaudella:

- lämmityskaudella asukas voi säätää huoneistojen lämpötilaa huonekohtaisilla lämpötilansäätimillä säätimeen asetettujen raja-arvojen puitteissa
- ilmanvaihtoa asukas voi tehostaa ajastimella liesikuvusta

Kesällä

- asuntoihin tuleva ilma viilennetään keskusilmanvaihtolaitteistossa keskitetysti
 - tuloilman lämpötila säätyy ulko- ja sisälämpötilamittausten perusteella automaattisesti
- asuntokohtaista ilmanvaihtoa voi asukas tehostaa ajastimella liesikuvusta

Huom. Ylimmän kerroksen asunnot varustettu huoneistokohtaisilla ilmanvaihtolaitteilla ja viilennyksellä

- ilmanvaihdon tehokkuutta asukas voi säätää asuntokohtaisesti
- asunnon viilennyksen lämpötilaa ja tehoa asukas voi säätää erikseen puhallinkon-

vektorin huonesäätimestä (huom. viilennys ei toimi, jos parvekkeen ovi on auki)

Kohde on suunniteltu energialuokkaan B.

PORTAAT, PORRASHUONEET JA HISSIT

Porrashuoneiden porrassyöksyt ovat vakiovalmisteisia betonielementtiportaita. Kaiteet ovat vakiomallisia maalattuja pinnakaiteita. Jokaisessa porrashuoneessa on hissi.

ESTEETTÖMYYS

Asunnot ja yhteistilat ovat esteettömiä. Porrashuoneisiin on esteettömät sisäänkäynnit sekä kadun / pysäköintihallin että pihan tasolta. Oleskelu- ja leikkipiha on esteetön yhteisten alueiden kulkureittien osalta.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistö liitetään kaapeli-TV järjestelmään. Kiinteistössä on valmius laajakaistayhteyksiin. Asunnoissa on yleiskaapelointi, ja asukkailla on mahdollisuus tehdä omalla kustannuksellaan sopimus kiinteästä internet-liittymästä suoraan operaattorin kanssa.

Niin sanottua ”perinteistä lankapuhelinta” ei ole siirrettävissä huoneistoon, koska operaattorit eivät enää toimita lankapuhelimen edellyttämiä kuparikaapeliyhteyksiä uudisrakennuskohteisiin.

SÄILYTYS JA YHTEISTILAT

Yhteistilat sijoittuvat pääosin katu- ja pihatason. Katutason tilat ovat pihakannen alapuolella. Samassa korttelissa sijaitsee yhtiö TA Aso Oy Hehkutie 1. As oy Espoon Gerkinkartano 2:lla ja TA Aso Oy Hehkutie 1:llä on yhteiskäytössä olevat sauna-, kerho-, pesula-, ulkoiluväline-varasto- ja väestönsuojatilat.

Asuntoihin kuuluu verkkoseinäinen irtaimisto-varastokomero.

As Oy Gerkinkartano 2:ssa porrashuoneiden A ja B välissä sijaitsee 1. kerroksinen kerho-/saunatila. Katutasossa porrashuoneessa D sijaitsee korttelipesula. Väestönsuojatilat sijaitsevat porrashuone A:ssa.

Hehkutie 1:ssä sauna- ja kerhotila sijaitsee porrashuoneessa D ullakolla. Pesula sijaitsee Sisäpihan puolella porrashuoneessa D ja väestönsuojatilat sijaitsevat porrashuoneessa E.

Jätehuolto on toteutettu syväjätekeräyspisteillä. Jätekeräyspisteitä on korttelissa 2 ja ne ovat myös yhteiskäytössä. Toinen jätepiste sijaitsee porrashuone A:n vieressä ja toinen Hehkutien 1 A:n vieressä pihalla.

PIHA JA PAIKOITUS

Korttelin piha on toteutettu yhtenäisenä pihana osittain pysäköintihallin päälle. Piha-alueella ei ole raja-aitoja tonttien välillä. Piha toteutetaan koko korttelin käsittävän pihasuunnitelman mukaan.

Autohallissa on yhteensä 185 autopaikkaa. Näistä 61 kappaletta on varattu As Oy Gerkinkartano 2:ta varten, 7 kappaletta liiketilaa varten ja loput Hehkutie 1:tä varten. Autopaikat ovat nimeämättömiä liiketilan paikkoja lukuun ottamatta.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennusselostuksesta.

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia koteloiteja.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista ja käytetyistä

rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata
matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden
tietojen muuttamiseen pidetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt