



ASUMISOIKEUS

Padisentie 10

Vantaa, Ylästö





Padisentie 10

01690 Vantaa

RAKENNUTTAJA

TA-Rakennuttaja Oy

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Teema Arkkitehdit Oy

PÄÄURAKOITSIJA

YIT Housing Oy

RAHOITUS

ARA ja Kuntarahoitus Oyj

MYynti

TA-Asumisoikeus Oy / TA-Yhtiöt

Kutojantie 6–8

02630 Espoo

Puh. 045 7734 3777

SISÄLTÖ

Kohteen esittely
Huoneistoluettelo
Asemapiirros
Julkisivukuvat
Piirustusmerkinnät
Kerrospohjat
Huoneistopohjat
Rakennustapaseloste

3/2025

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.



Idyllistä asumista Vantaan Ylästössä

Uudiskohde valmistuu arvostetulle asuinalueelle.

Padisentie 10 uudiskohde valmistuu pientalovaltaiselle asuinalueelle Vantaan Ylästön kaupunginosaan. Alue on suosittua etenkin lapsiperheiden keskuudessa, sillä alueelta löytyy päiväkodit, koulut, leikkikentät sekä päivittäistavarakaupat. Myös kauppakeskus Jumbo monipuolisine palveluineen sijaitsee vain noin kolmen kilometrin etäisyydellä.

Rauhallisesta sijainnistaan huolimatta alueelta on myös sujuvat kulkuyhteydet eri puolille pääkaupunkiseutua niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineillä. Helsingin keskustaan ajaa noin 35 minuutissa.

Alueen asukkaat pääsevät nauttimaan myös alueen monipuolisista ulkoilu- ja liikuntamahdollisuuksista. Asuntojen läheisyydessä sijaitsee esimerkiksi Tolpinkylän ratsastuskoulu sekä Isomännyn liikuntapuisto.



Tolpinkylän ratsastuskoulu
650 m



Koulu
1,3 km



Ruokakauppa
1,4 km



Päiväkoti
2,9 km



Kauppakeskus Jumbo
3,0 km



Padisentie 10

Uudiskohteeseen valmistuu kaikkiaan 24 asumisoikeusasuntoa.

Padisentie 10 uudiskohde koostuu neljästä kaksikerroksisesta rivitalosta, joihin tulee yhteensä 24 viihtyisää asumisoikeusasuntoa.

Asukkaiden yhteiskäytössä on lämmin piharakennus, jossa sijaitsee väestönsuoja, tekniset tilat sekä varastotiloja. Tämän lisäksi asuntojen sisäänkäyntien yhteyteen tulee asuntokohtaiset kylmät varastotilat.

Asukkaiden käytössä on 32 kpl autopaikkoja. 11 kpl on autokatospaikkoja ja 21 kpl avopaikkoja. 2 kpl avopaikoista on liikuntaesteisille mitoitettuja. Autokatoksen päätyyn on sijoitettu myös jätteen syväkeräysastiat.

Kohde liitetään maalämpöön. Asunnoissa on huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla sekä vesikiertoinen lattialämmitys.



4 kpl 2 krs. rivitalo



24 asumisoikeusasuntoa



Arvioitu valmistuminen
12/2025 – 01/2026



Lämmin piharakennus



Varastotilat



11 kpl autokatospaikkoja
ja 21 kpl avopaikkoja



3h+kt	62,5 m²
3h+kt+s	70,5 m²
4h+kt+s	78,0 m²
5h+kt+s	96,0 m²

Asuntoja moniin eri elämäntilanteisiin

Monipuolisessa asuntovalikoimassa on tarjolla erikokoisia kolmioita, neliöitä ja viiden huoneen asuntoja.

Pienimmät kolmen huoneen asunnot ovat 62,5 m² ja suurimmat viiden huoneen perheasunnot ovat 96,0 m². Jokaisella asunnolla on terassit ja asutopihat. Osassa asunnoista on myös oma sauna lisäämässä asumismukavuutta.

Asuntojen neutraalit pintamateriaalit luovat pohjan omannäköiselle sisustukselle. Asuinhuoneiden seinät ovat maalattuja ja lattiat ovat laminaattia. Keittiöissä on valkoinen lattialiesi keraamisella keittotasolla sekä astianpesukone. 1–3 h asunnoissa on jääkaappi-pakastin ja 4h+k ja sitä suuremmissa asunnoissa on erillinen jääkaappi ja pakastin.

Pesuhuoneissa on allaskaappi altaalla, pesukoneliitäntä sekä kääntyvä suihkuseinä. Erillis-wc:issä on posliiniallas.

Keittiö

Lattialiesi keraamisella liesitasolla,
Astianpesukone,
Jääkaappipakastin / jääkaappi ja pakastin

Kylpyhuone / erillis-wc

Allaskaappi altaalla,
Posliiniallas,
Suihkuseinä

Lattia

Laminaatti, Laatta

Lämmitys / ilmanvaihto

Maalämpö,
Huoneistokohtainen ilmanvaihto
lämmöntalteenotolla,
Vesikiertoinen lattialämmitys

HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Huoneisto	Pinta-ala m ²	Talo	Huoneistotyyppi
A1	62,5	A	3h+kt
A2	70,5		3h+kt+s
A3	78,5		4h+kt+s
A4	78,0		4h+kt+s
A5	70,5		3h+kt+s
A6	62,5		3h+kt
B7	96,0	B	5h+kt+s
B8	78,5		4h+kt+s
B9	78,5		4h+kt+s
B10	78,0		4h+kt+s
B11	78,5		4h+kt+s
B12	96,0		5h+kt+s
C13	62,5	C	3h+kt
C14	70,5		3h+kt+s
C15	78,5		4h+kt+s
C16	78,0		4h+kt+s
C17	70,5		3h+kt+s
C18	62,5		3h+kt
D19	62,5	D	3h+kt
D20	70,5		3h+kt+s
D21	78,5		4h+kt+s
D22	78,0		4h+kt+s
D23	70,5		3h+kt+s
D24	62,5		3h+kt
AS. HUONEISTOALA	1773,0		

3h+kt	62,5 m ²	6 kpl
3h+kt+s	70,5 m ²	6 kpl
4h+kt+s	78,0 m ²	4 kpl
4h+kt+s	78,5 m ²	6 kpl
5h+kt+s	96,0 m ²	2 kpl

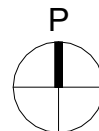
TA-Asumisoikeus Oy
Padisentie 10,
01690 Vantaa



ASEMAPIIRROS

25.01.2024

PIDÄTÄMME OIKEUDEN MUUTOKSIIN

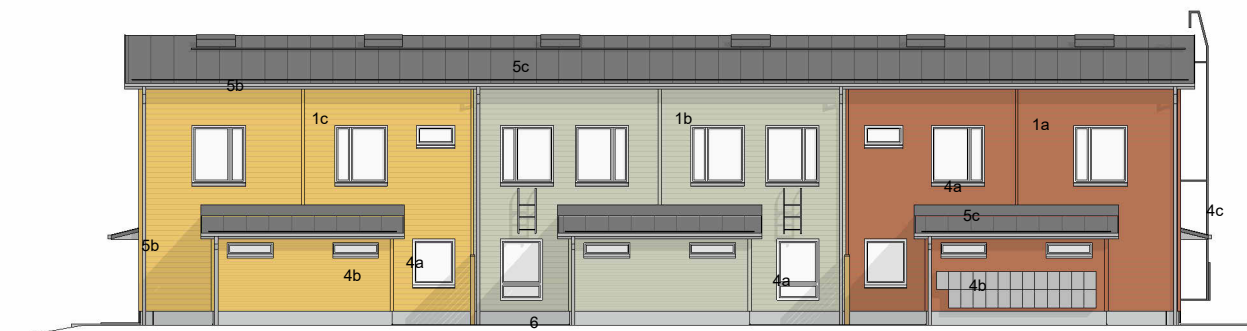


TA-Asumisoikeus Oy
Padisentie 10,
01690 Vantaa



JULKISIVUT TALO A
25.01.2025

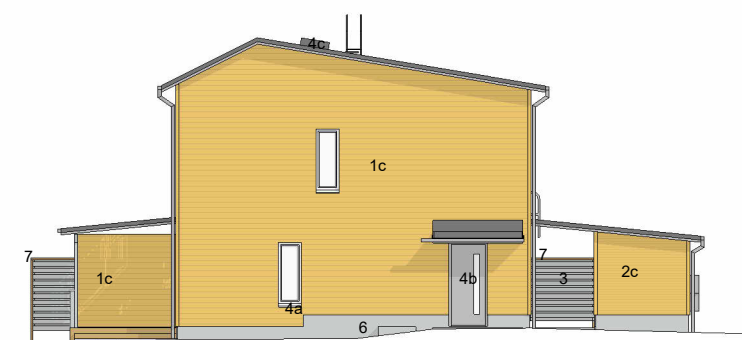
PIDÄTÄMME OIKEUDEN MUUTOKSIIN



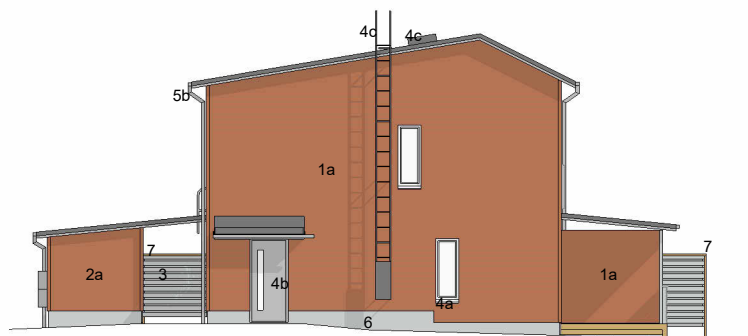
TALO A ITÄÄN



TALO A LÄNTEEN



TALO A ETELÄÄN



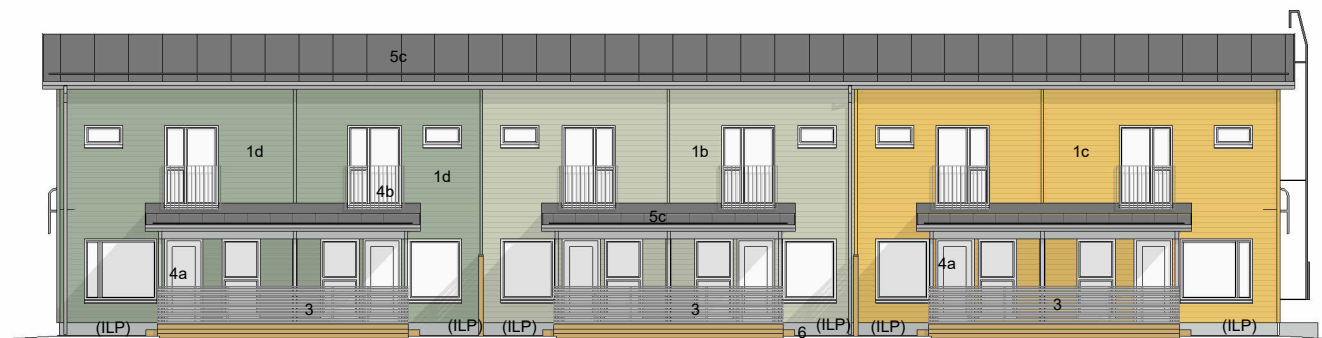
TALO A POHJOISEEN

TA-Asumisoikeus Oy
Padisentie 10,
01690 Vantaa

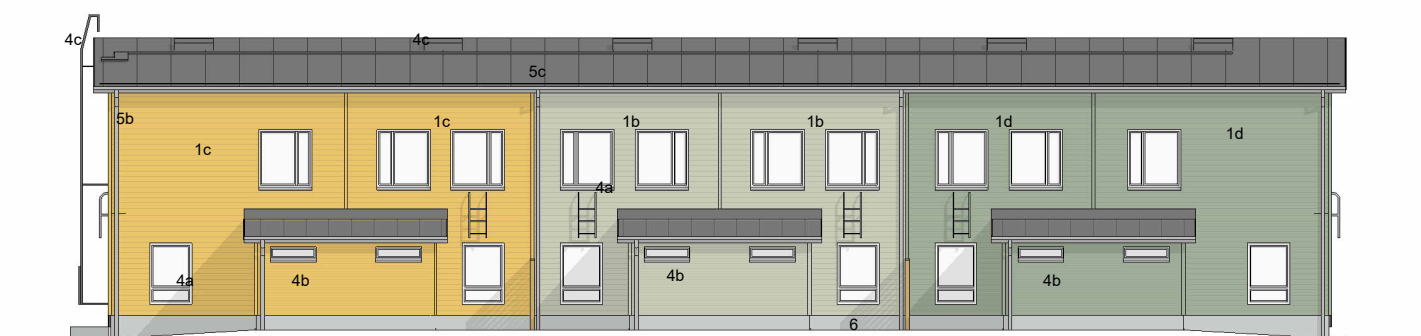


JULKISIVUT TALO B
25.01.2025

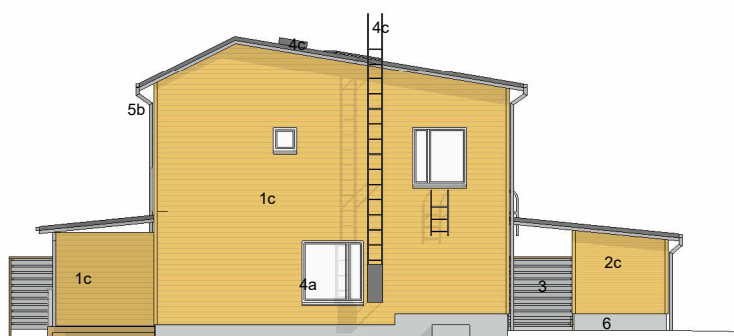
PIDÄTÄMME OIKEUDEN MUUTOKSIIN



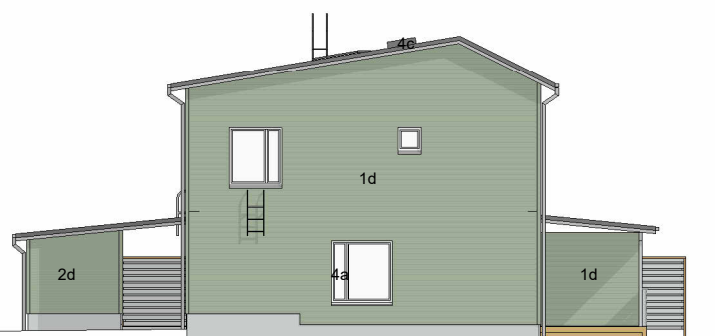
TALO B ETELÄÄN



TALO B POHJOISEEN



TALO B ITÄÄN



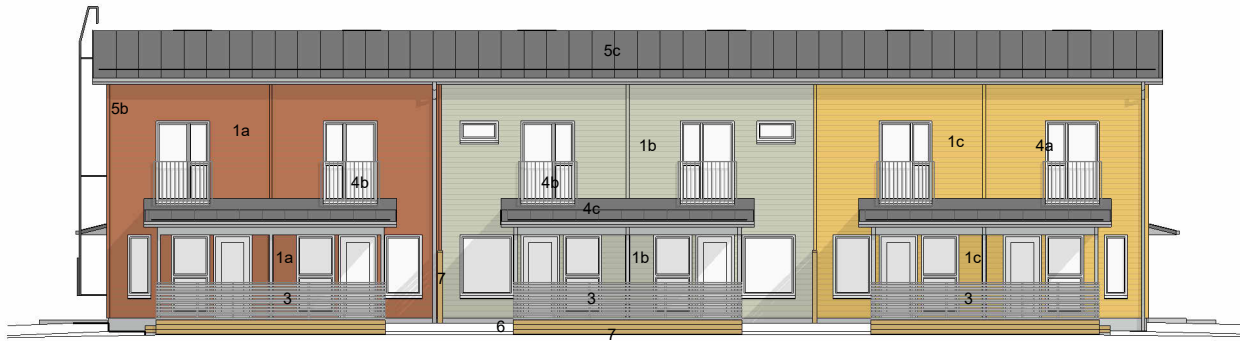
TALO B LÄNTEEN

TA-Asumisoikeus Oy
Padisentie 10,
01690 Vantaa

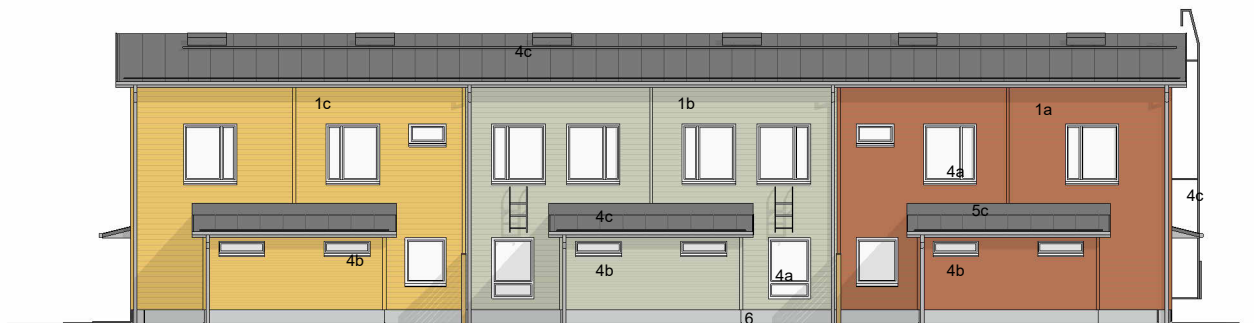


JULKISIVUT TALO C
25.01.2025

PIDÄTÄMME OIKEUDEN MUUTOKSIIN



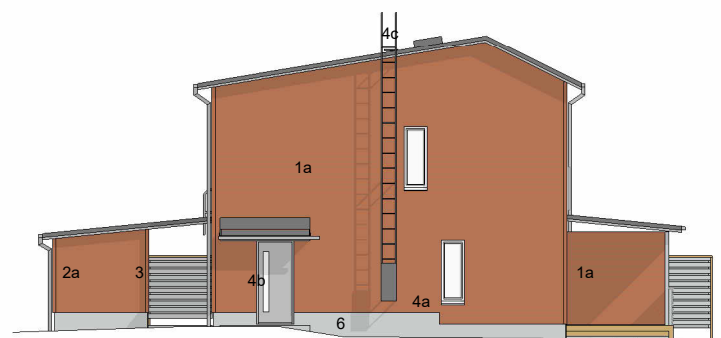
TALO C ITÄÄN



TALO C LÄNTEEN



TALO C POHJOISEEN



TALO C ETELÄÄN

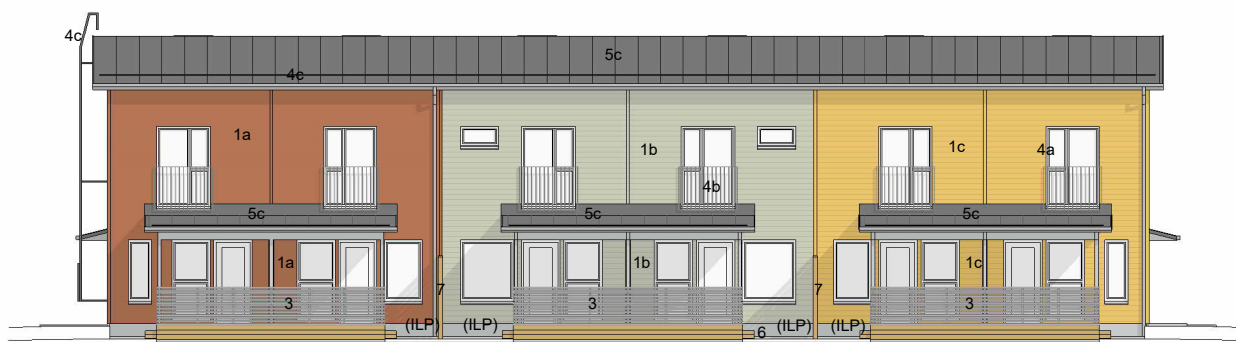
TA-Asumisoikeus Oy
Padisentie 10,
01690 Vantaa



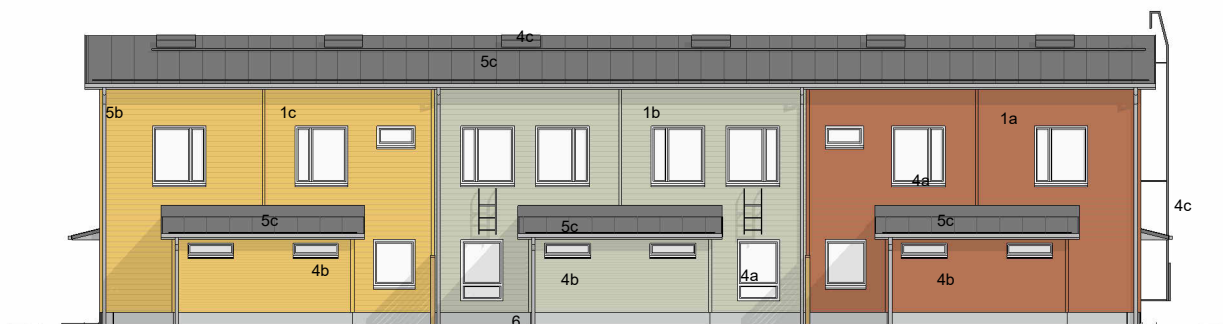
JULKISIVUT TALO D

25.01.2025

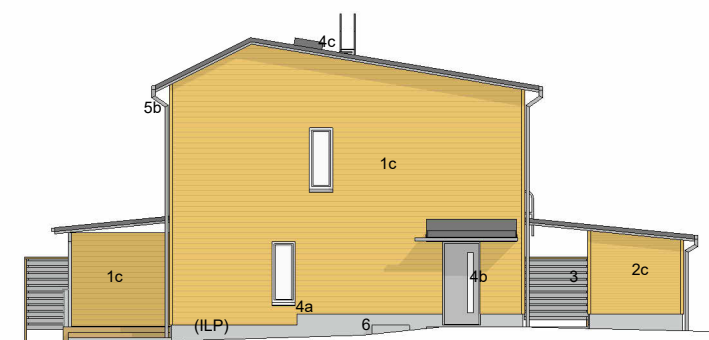
PIDÄTÄMME OIKEUDEN MUUTOKSIIN



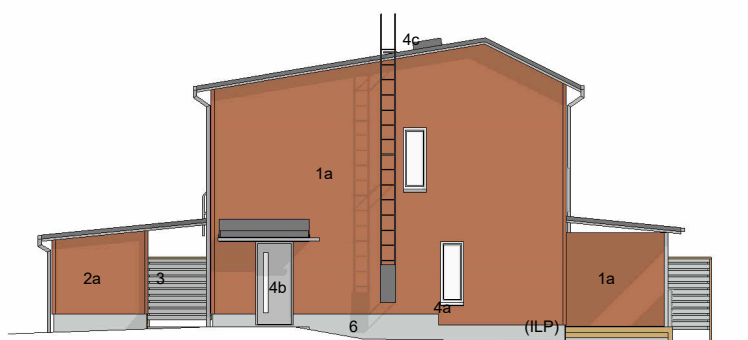
TALO D ITÄÄN



TALO D LÄNTEEN



TALO D POHJOISEEN



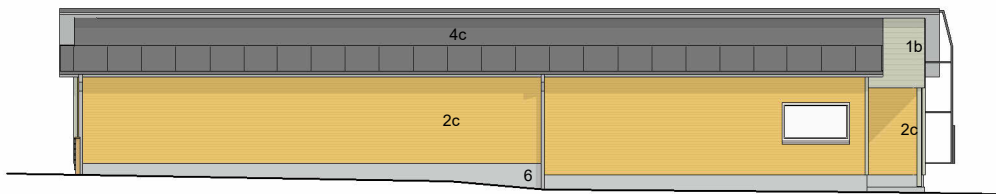
TALO D ETELÄÄN

TA-Asumisoikeus Oy
Padisentie 10,
01690 Vantaa

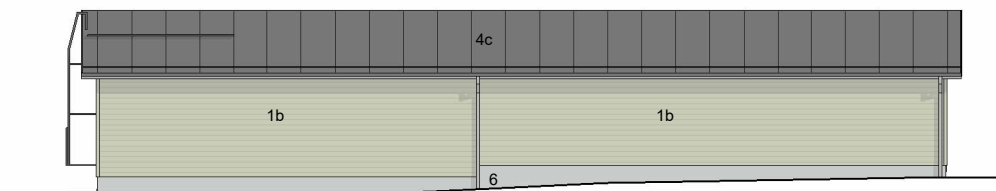


JULKISIVUT TALO A
25.01.2025

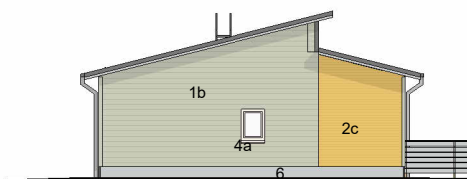
PIDÄTÄMME OIKEUDEN MUUTOKSIIN



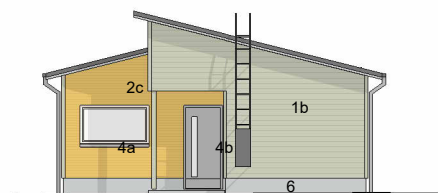
VSS / IRT. VAR. ETELÄÄN



VSS / IRT. VAR. POHJOISEEN



VSS / VAR LÄNTEEN



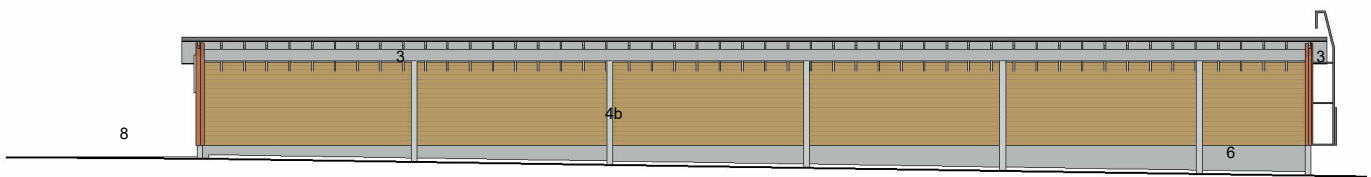
VSS / VAR ITÄÄN

TA-Asumisoikeus Oy
Padisentie 10,
01690 Vantaa

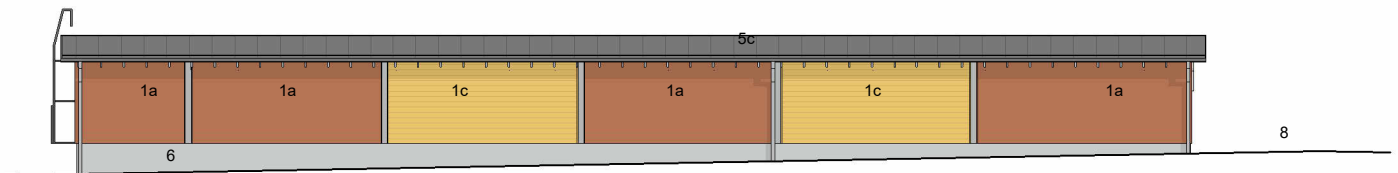


JULKISIVUT TALO A
25.01.2025

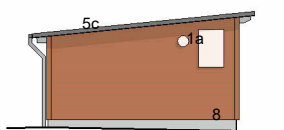
PIDÄTÄMME OIKEUDEN MUUTOKSIIN



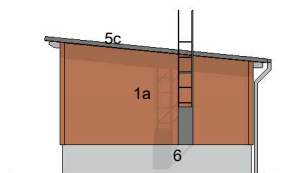
AK ETELÄÄN



AK POHJOISEEN



AK LÄNTEEN



AK ITÄÄN

PIIRUSTUSMERKINNÄT 1:100

25.01.2025

PIDÄTÄMME OIKEUDEN MUUTOKSIIN



LIESI+UUNI+LIESITUULETIN



ASTIANPESUKONE



KORKEA JÄÄ-/PAKASTINKAAPPI



PYYKINPESUKONE+
KUIVAUSRUMPUVARAUS



ILMANVAIHTOKOJE



MIKROAALTOUUNIVARAUS
YLÄKAAPISTOSSA



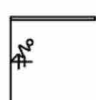
SÄHKÖKIUAS



WC-ISTUIN



PESUALLAS+BIDEESUIHKU



SUIHKU



KEITTIÖN PESUALLAS



SIIVOUSKOMERO



PYYKKIKOMERO



HYLLYKOMERO (YLEENSÄ)



TANKOKOMERO (YLEENSÄ)



PYÖRÄTUOLIN
PYÖRÄHDYSYMPYRÄ



ALAKATTO

MH

MAKUuhuONE

OH

OLOHUONE

ET

ETEINEN

KT

KEITTIÖ

PH

PESUHUONE

S

SAUNA

WC/SH

WC- / SUIHKUTILA

VH

VAATEHUONE

TOM

TOMUTUSPAIKKA

pp

POLKUPYÖRIEN SÄILYTYSALUE

JT

JAKOTUKKI

RK

RYHMÄKESKUS

TA-Asumisoikeus Oy

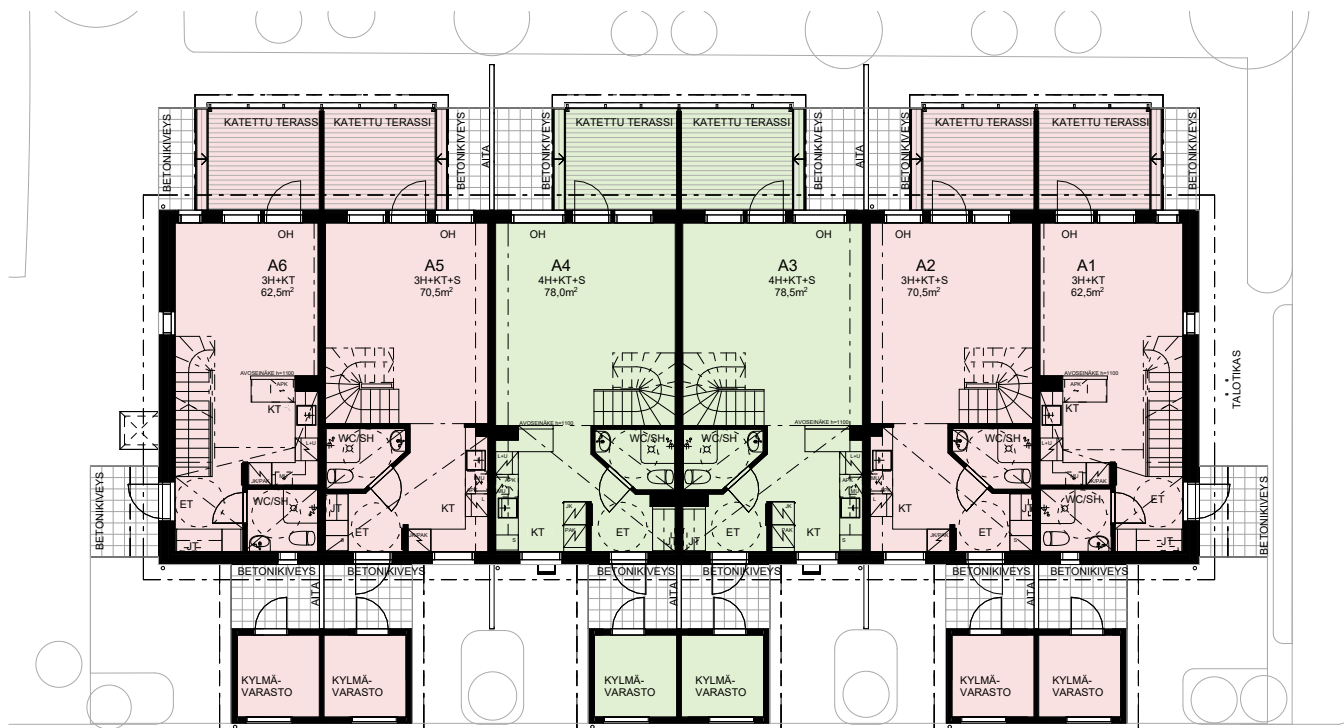
Padisentie 10,
01690 Vantaa



KERROSPOHJAT 1:100

25.01.2025

PIDÄTÄMME OIKEUDEN MUUTOKSIIN



1. Kerros



2. kerros

TA-Asumisoikeus Oy

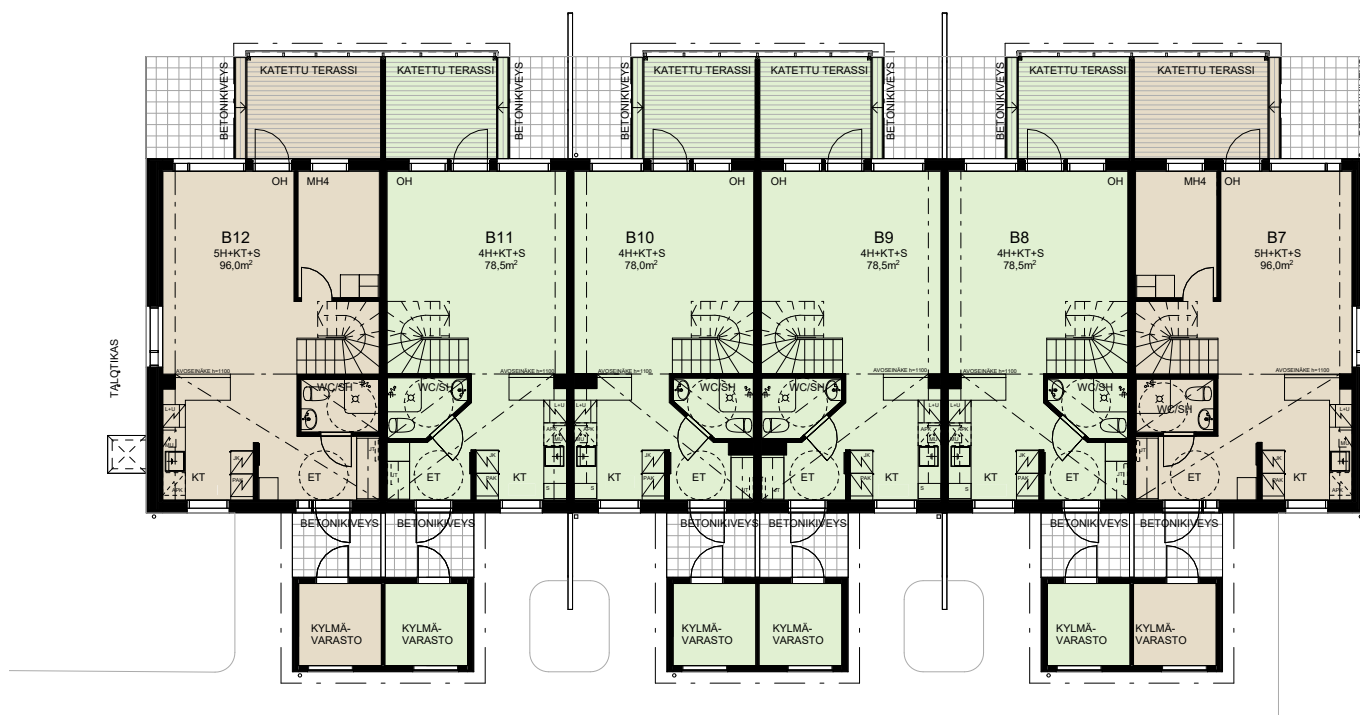
Padisentie 10,
01690 Vantaa



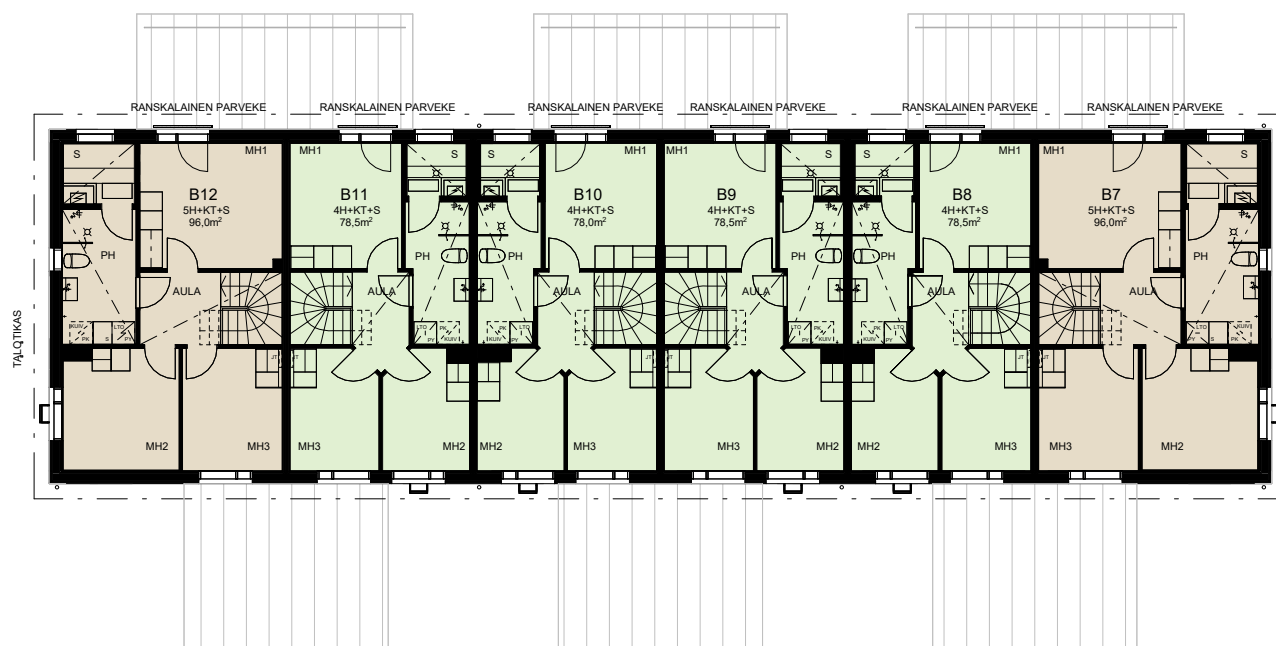
KERROSPOHJAT 1:100

25.01.2025

PIDÄTÄMME OIKEUDEN MUUTOKSIIN



1. Kerros



2. kerros

TA-Asumisoikeus Oy

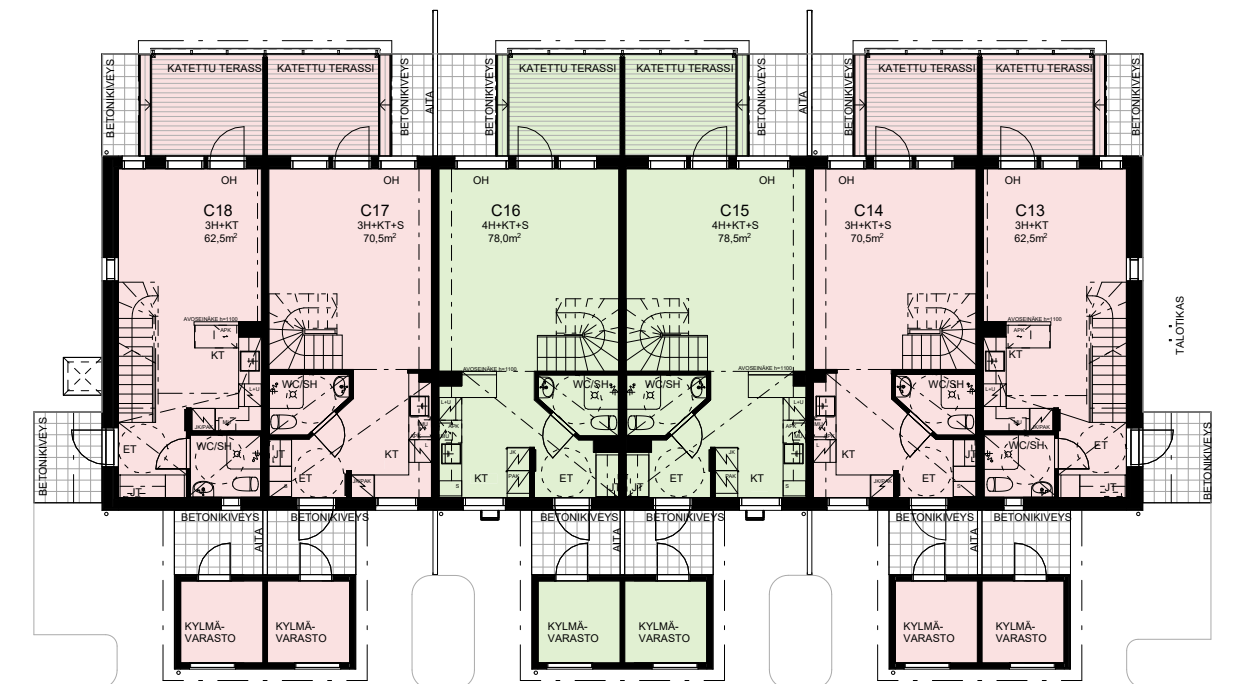
Padisentie 10,
01690 Vantaa



KERROSPOHJAT 1:100

25.01.2025

PIDÄTÄMME OIKEUDEN MUUTOKSIIN



1. Kerros



2. kerros

TA-Asumisoikeus Oy

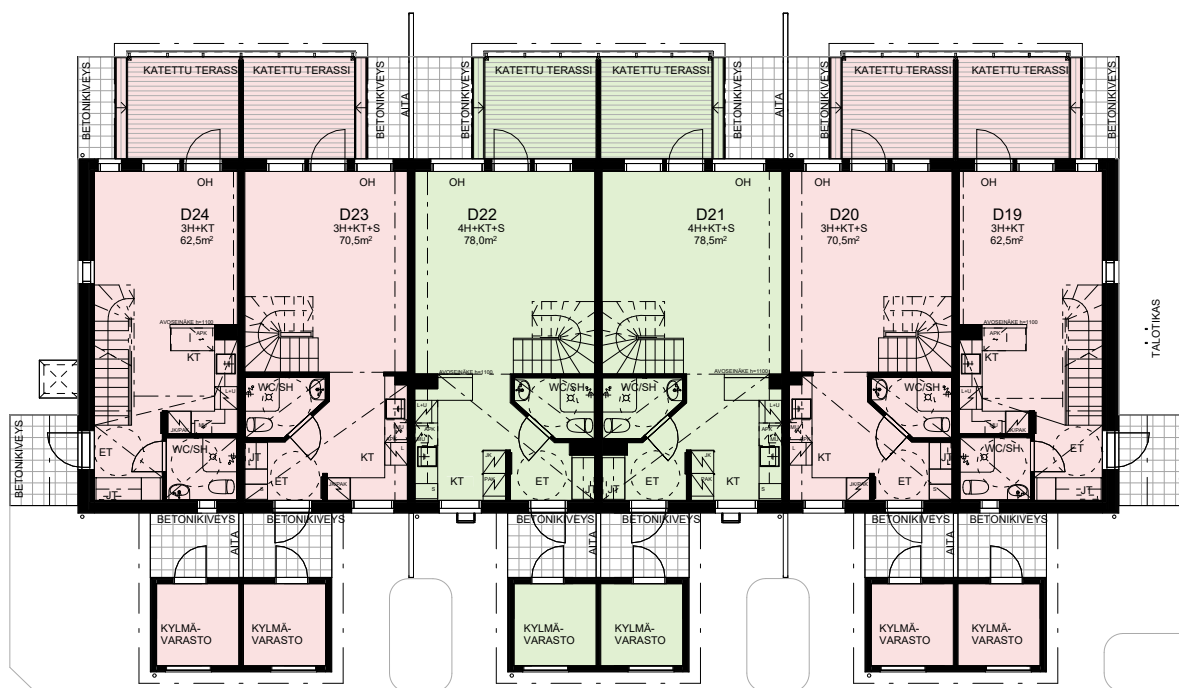
Padisentie 10,
01690 Vantaa



KERROSPOHJAT 1:100

25.01.2025

PIDÄTÄMME OIKEUDEN MUUTOKSIIN



1. Kerros

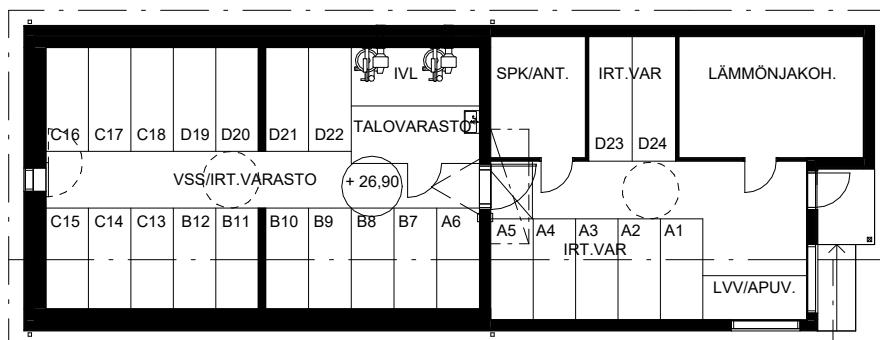


2. kerros

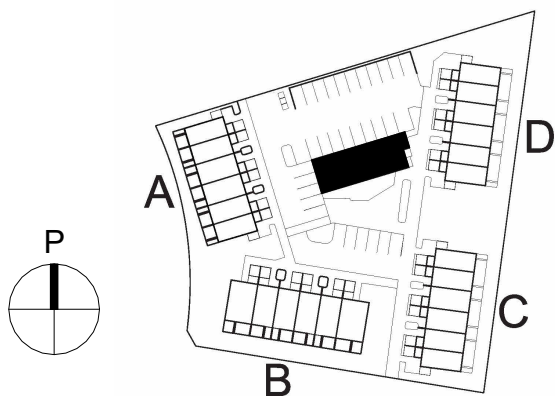
VSS / IRT. VARASTO 1:200

25.01.2025

PIDÄTÄMME OIKEUDEN MUUTOKSIIN



VSS / IRT.VARASTO



POHJAPIIRROS 1:200

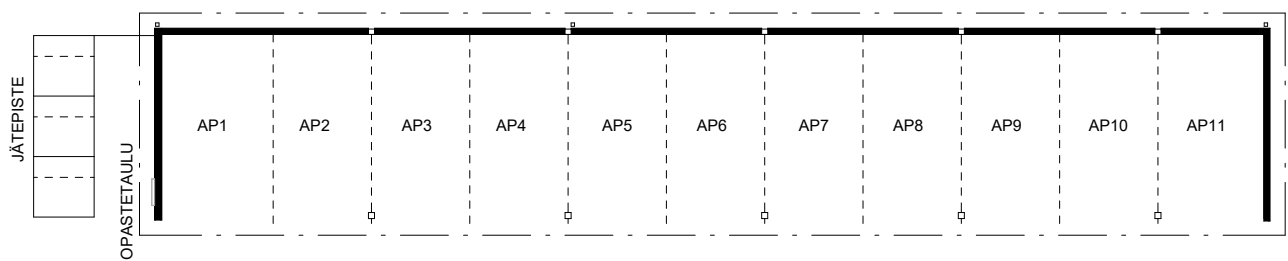
0 1 2 3 4 5m

TA-Asumisoikeus Oy
Padisentie 10,
01690 Vantaa

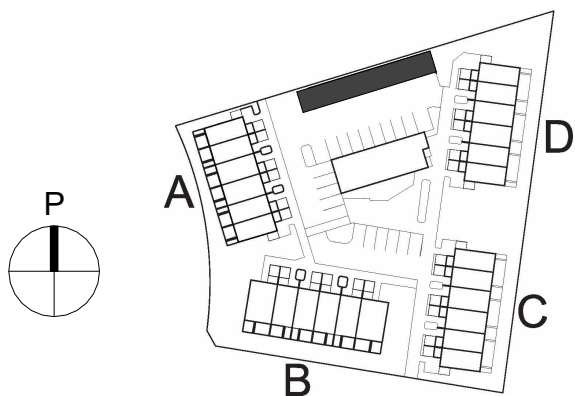


AUTOKATOS JA JÄTEPISTE 1:200
25.01.2025

PIDÄTÄMME OIKEUDEN MUUTOKSIIN



AUTOKATOS



POHJAPIIRROS 1:200
0 1 2 3 4 5m

TA-Asumisoikeus Oy
Padisentie 10,
01690 Vantaa

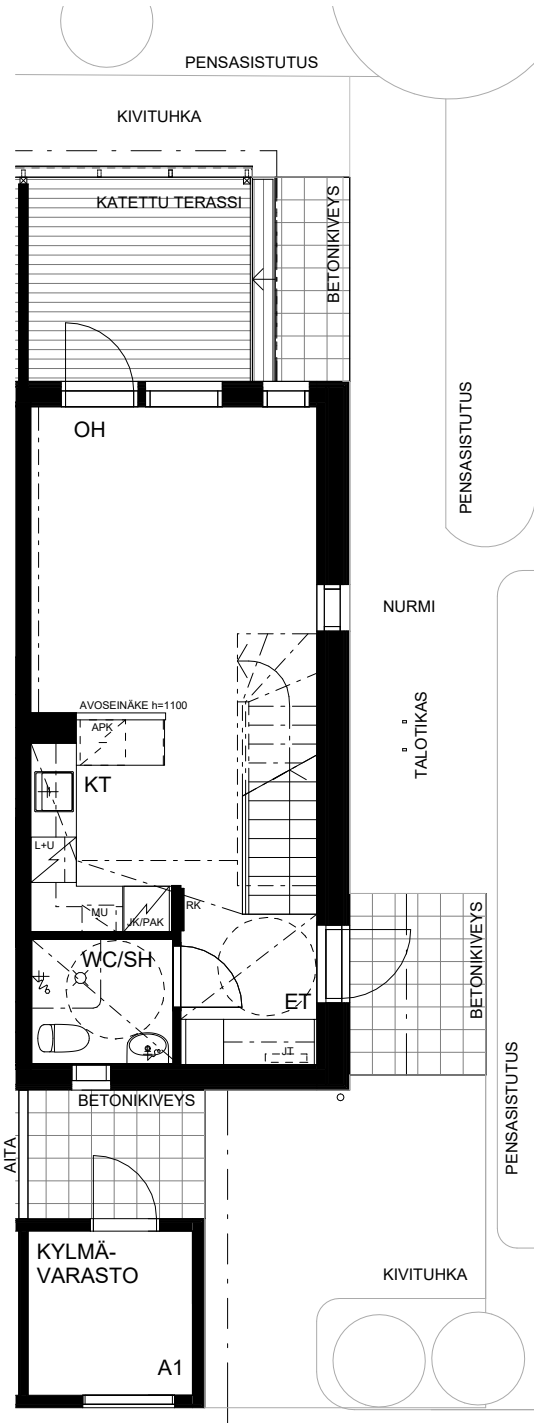
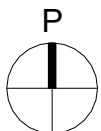
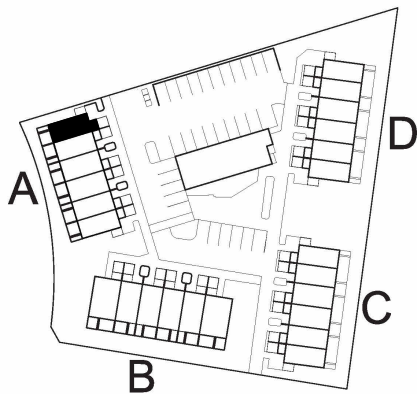


HUONEISTOPOHJAT 1:100
25.01.2025

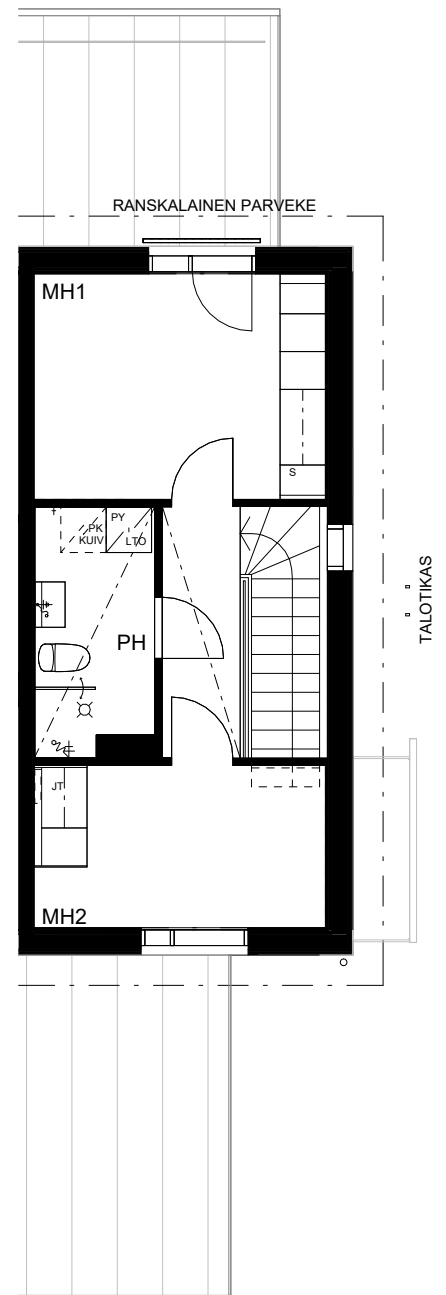
PIDÄTÄMME OIKEUDEN MUUTOKSIIN

3H+KT
62,5m²

ASUNTO
A1



1. Kerros



2. kerros

POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy
Padisentie 10,
01690 Vantaa



HUONEISTOPOHJAT 1:100

25.01.2025

PIDÄTÄMME OIKEUDEN MUUTOKSIIN

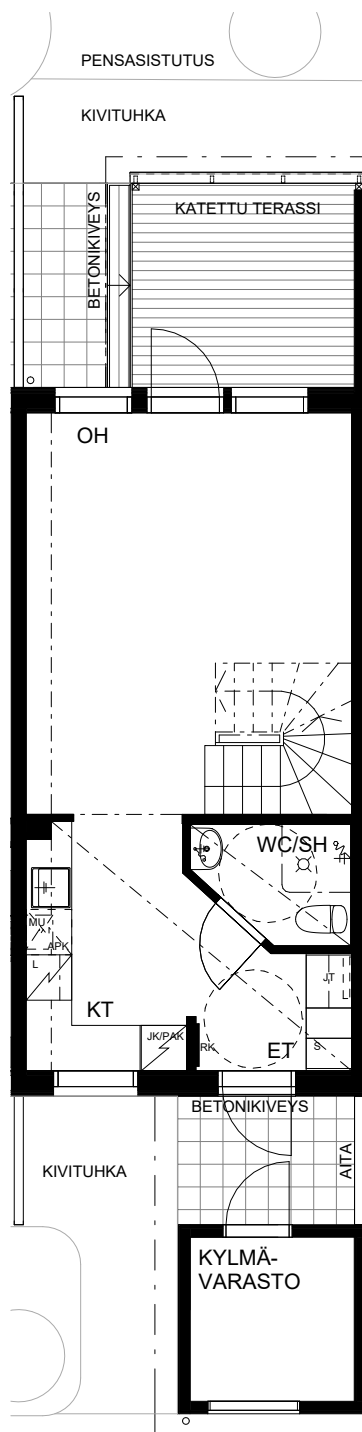
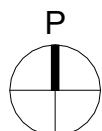
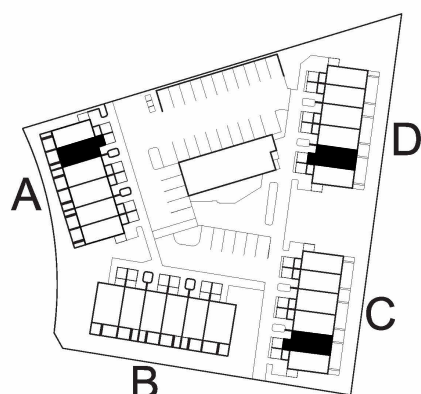
3H+KT+S
70,5m²

ASUNTO

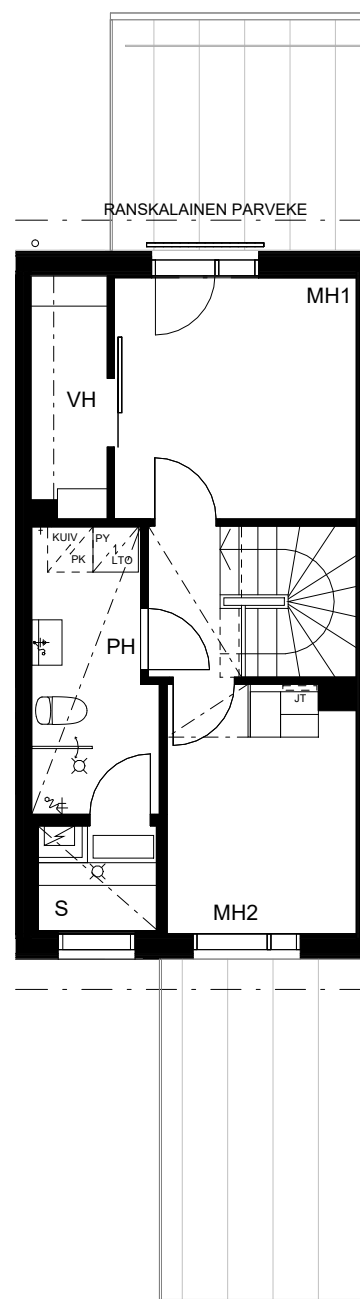
A2

C14

D20



1. Kerros



2. kerros

POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy
Padisentie 10,
01690 Vantaa

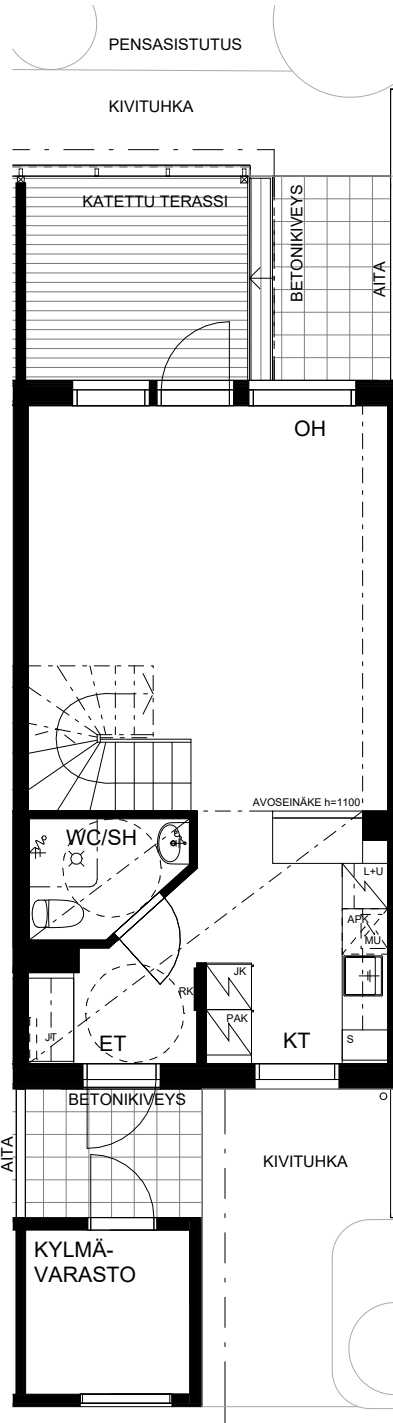
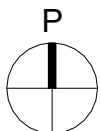
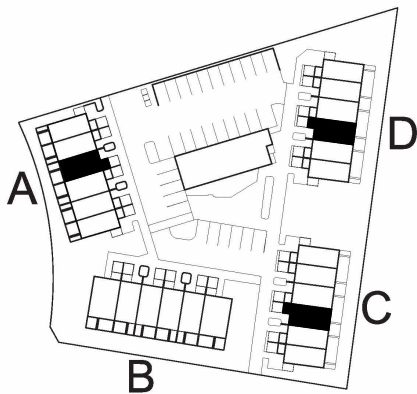


HUONEISTOPOHJAT 1:100
25.01.2025

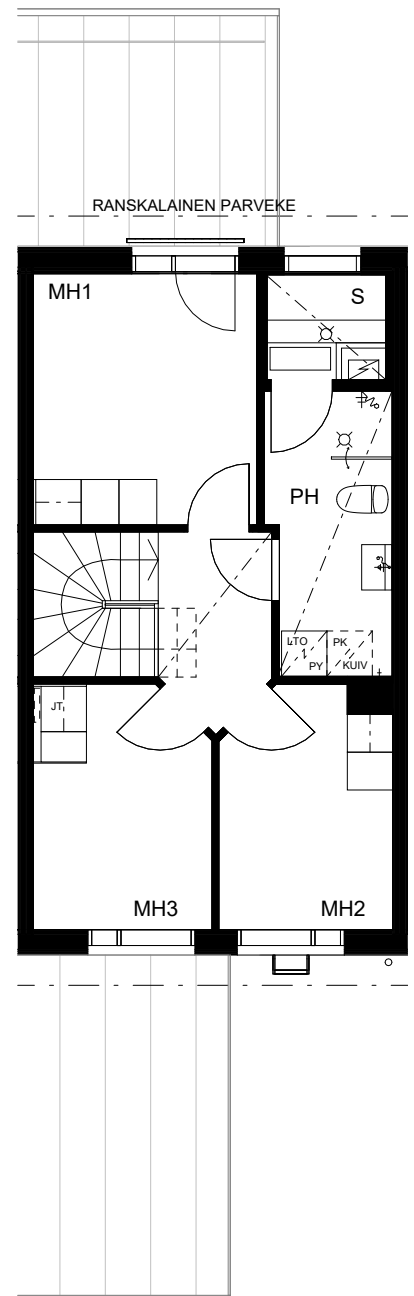
PIDÄTÄMME OIKEUDEN MUUTOKSIIN

4H+KT+S
78,5m²

ASUNTO
A3
C15
D21



1. Kerros



2. kerros

POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy

Padisentie 10,
01690 Vantaa



HUONEISTOPOHJAT 1:100

25.01.2025

PIDÄTÄMME OIKEUDEN MUUTOKSIIN

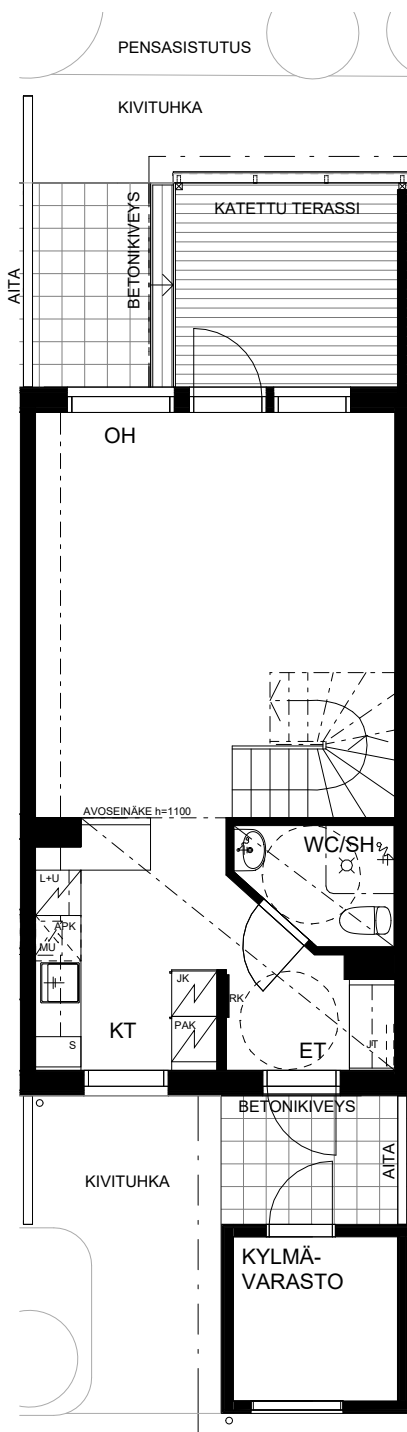
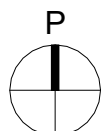
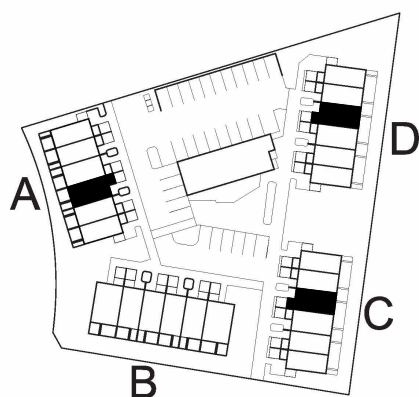
4H+KT+S
78,0m²

ASUNTO

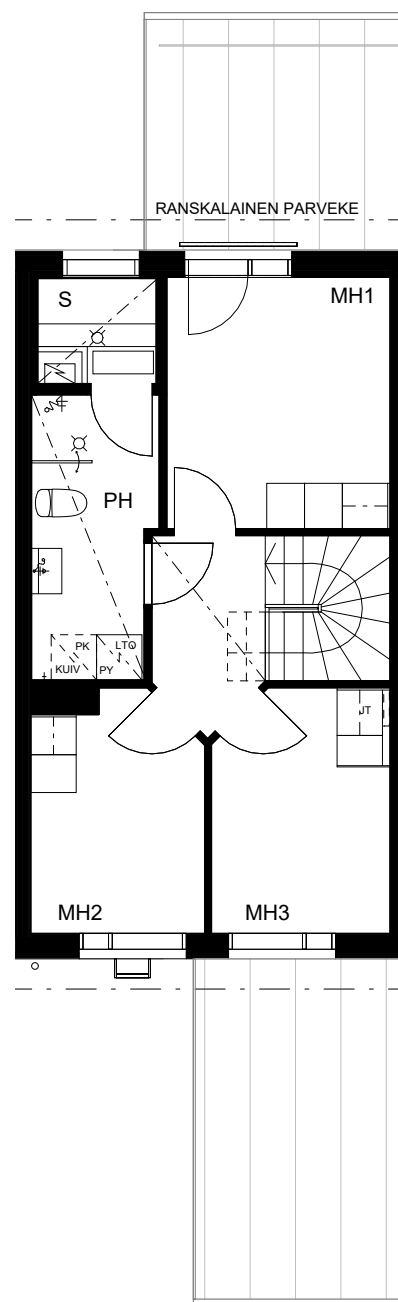
A4

C16

D22



1. Kerros



2. kerros

POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy
Padisentie 10,
01690 Vantaa

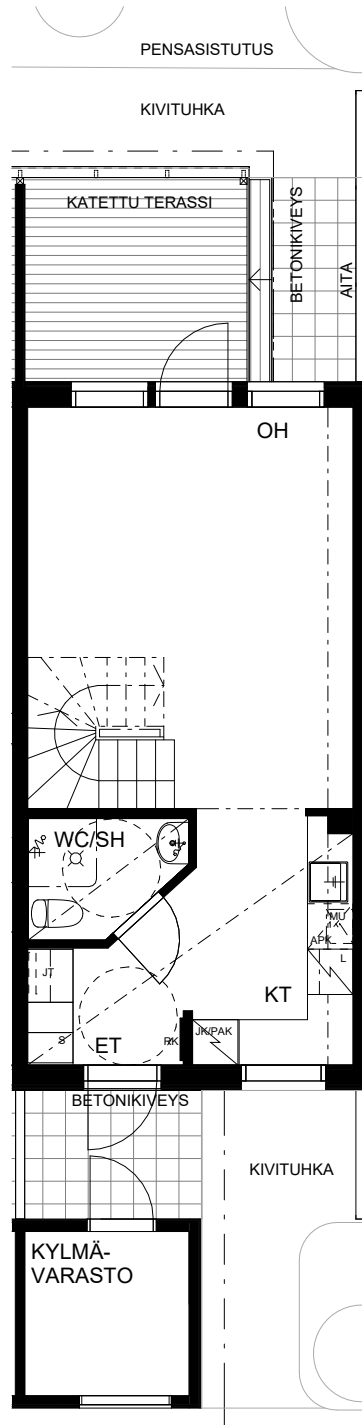
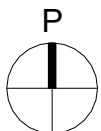
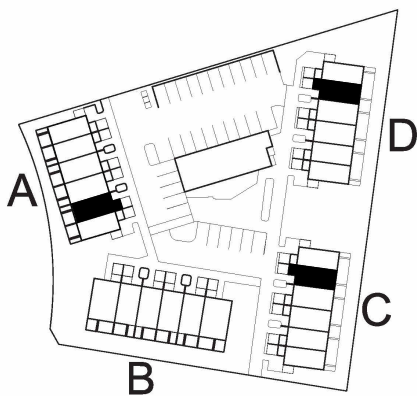


HUONEISTOPOHJAT 1:100
25.01.2025

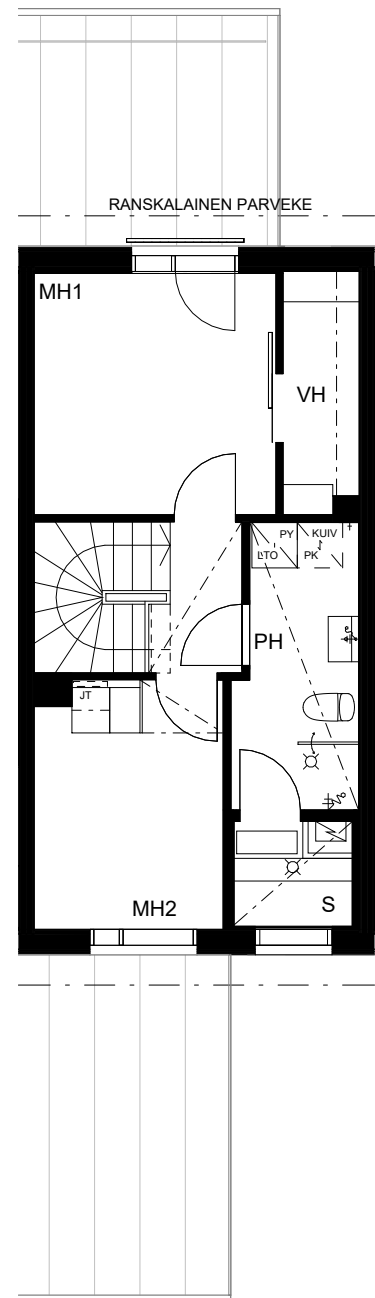
PIDÄTÄMME OIKEUDEN MUUTOKSIIN

3H+KT+S
70,5m²

ASUNTO
A5
C17
D23



1. Kerros



2. kerros

POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy
Padisentie 10,
01690 Vantaa



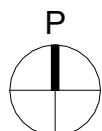
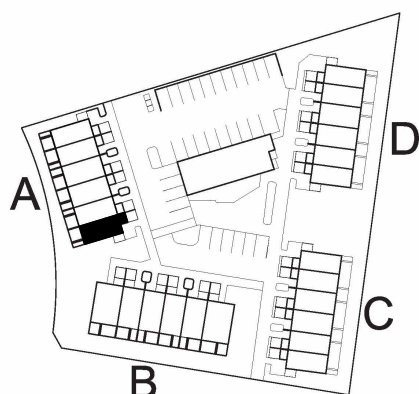
HUONEISTOPOHJAT 1:100

25.01.2025

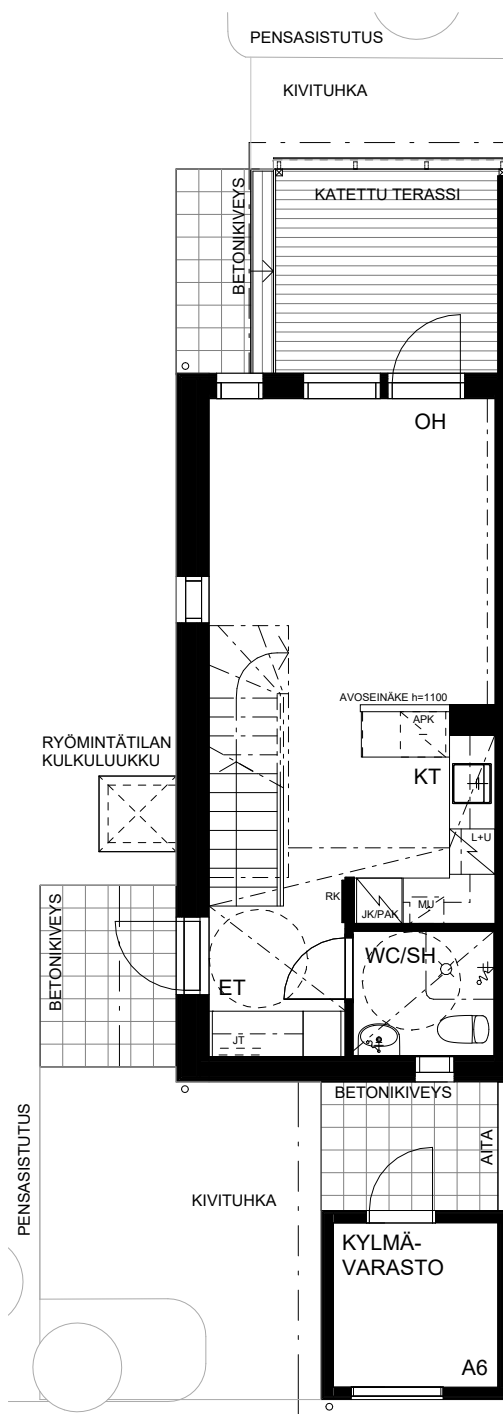
PIDÄTÄMME OIKEUDEN MUUTOKSIIN

3H+KT
62,5m²

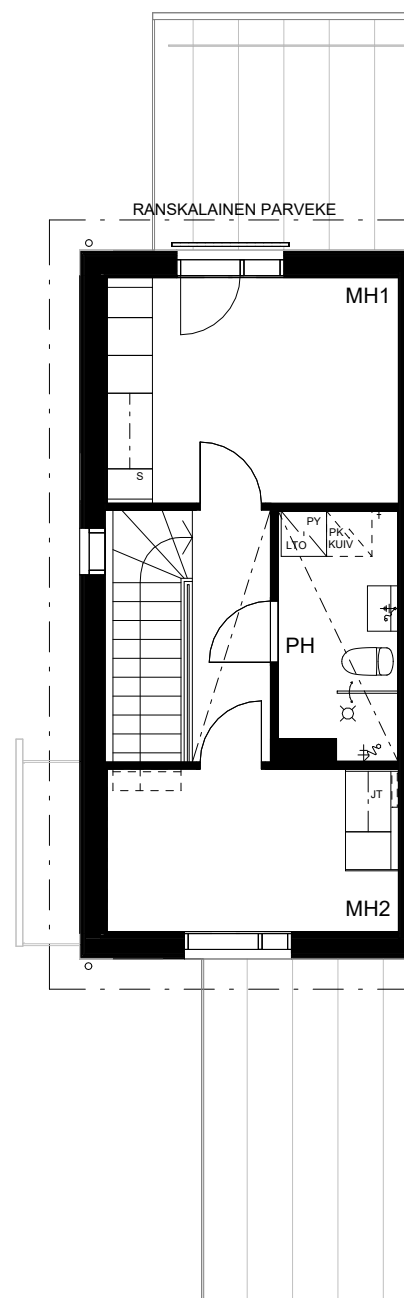
ASUNTO
A6



POHJAPIIRROS 1:100



1. Kerros



2. kerros

TA-Asumisoikeus Oy
Padisentie 10,
01690 Vantaa

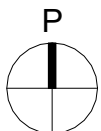
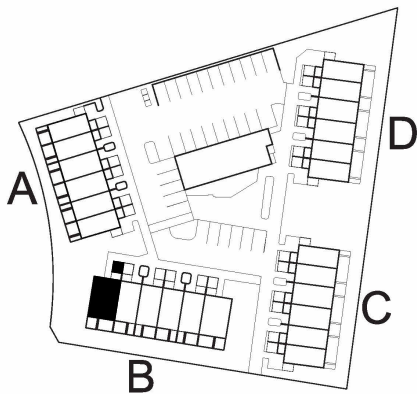
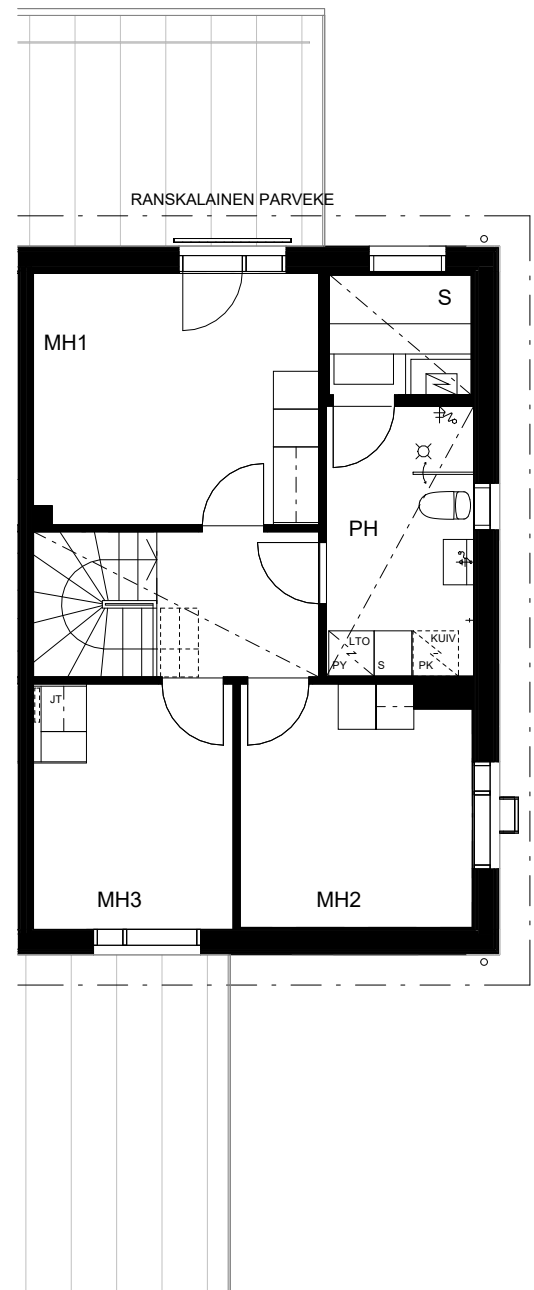
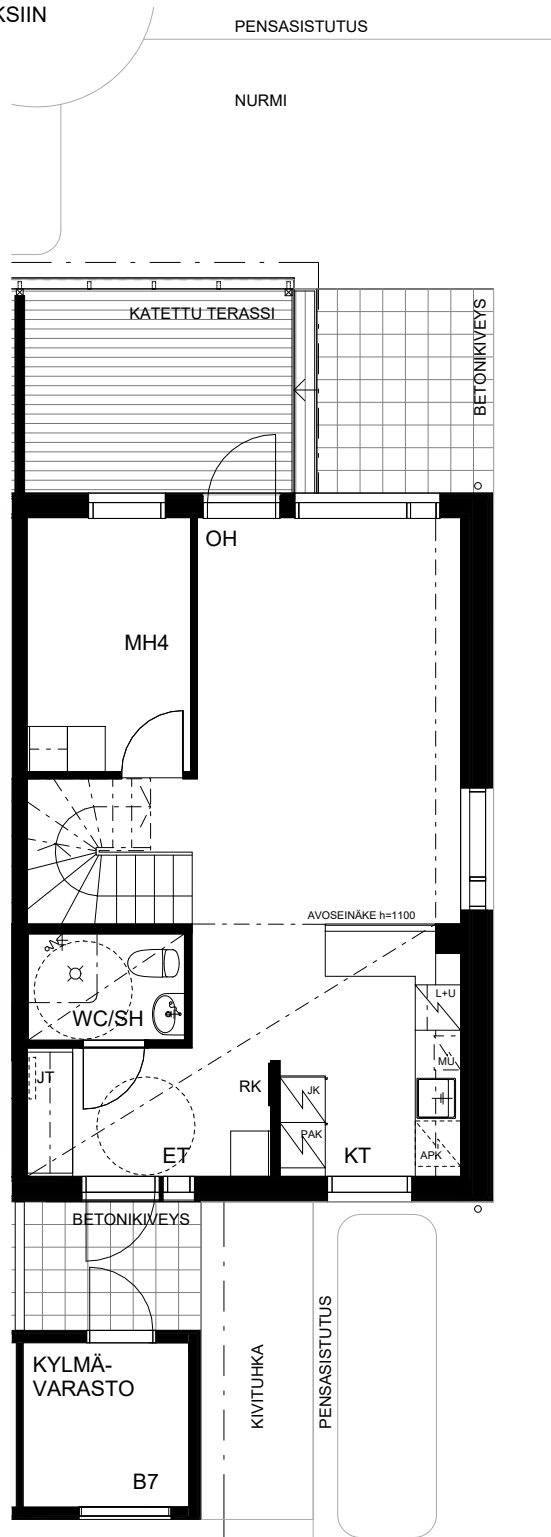


HUONEISTOPOHJAT 1:100
25.01.2025

PIDÄTÄMME OIKEUDEN MUUTOKSIIN

5H+KT+S
96,0m²

ASUNTO
B7



POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy

Padisentie 10,
01690 Vantaa



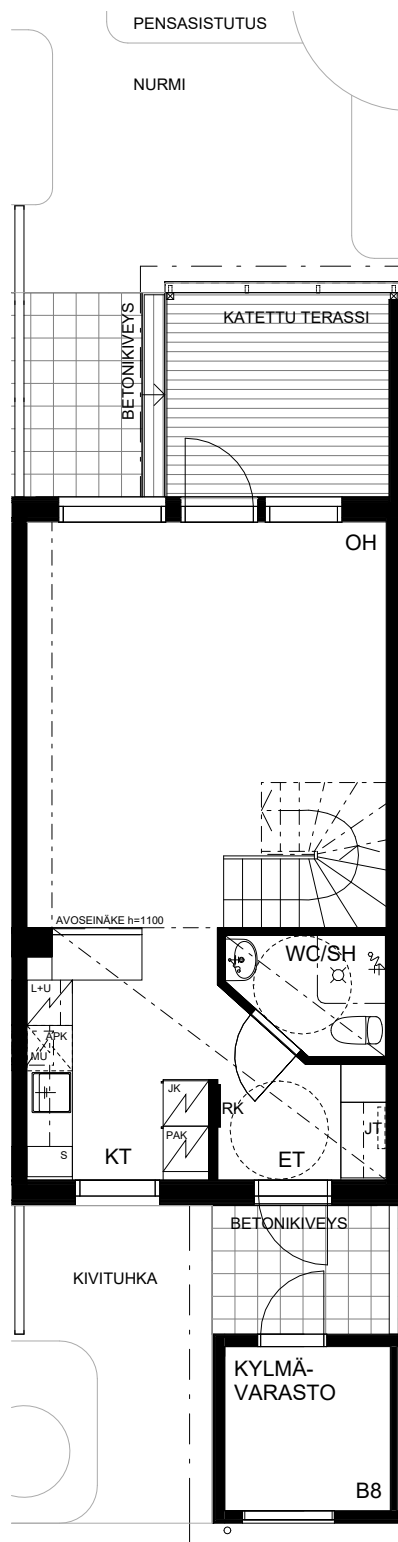
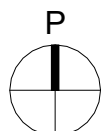
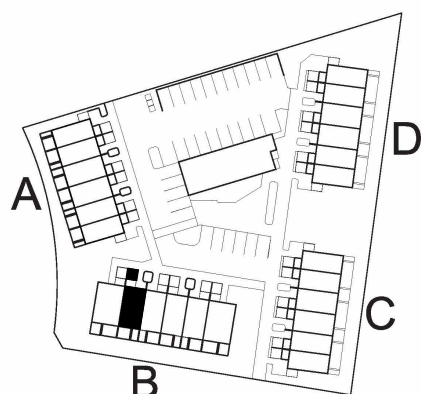
HUONEISTOPOHJAT 1:100

25.01.2025

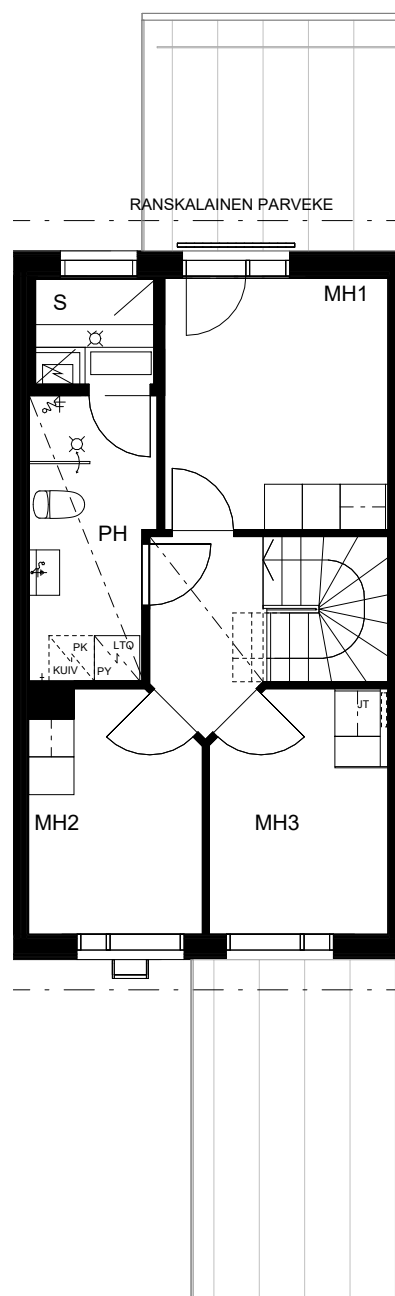
PIDÄTÄMME OIKEUDEN MUUTOKSIIN

4H+KT+S
78,5m²

ASUNTO
B8



1. Kerros



2. kerros

POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy
Padisentie 10,
01690 Vantaa



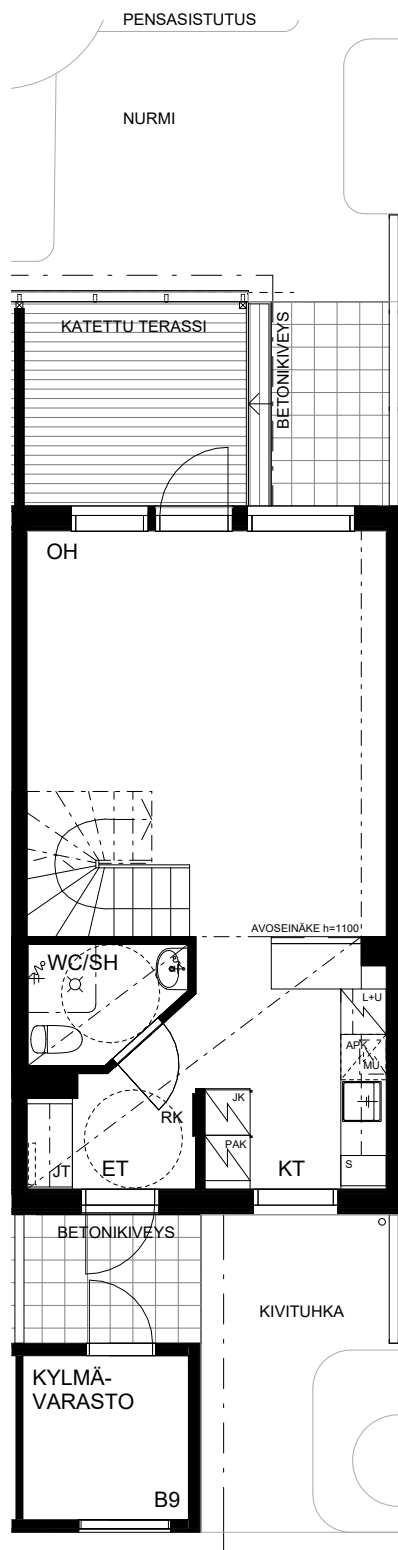
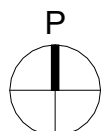
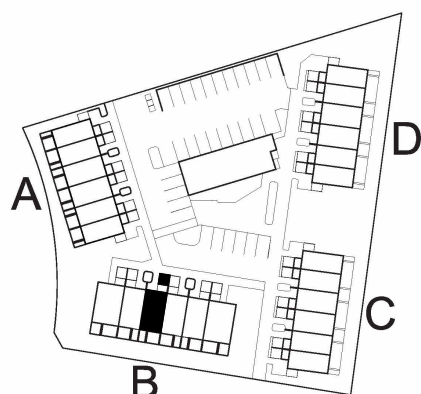
HUONEISTOPOHJAT 1:100

25.01.2025

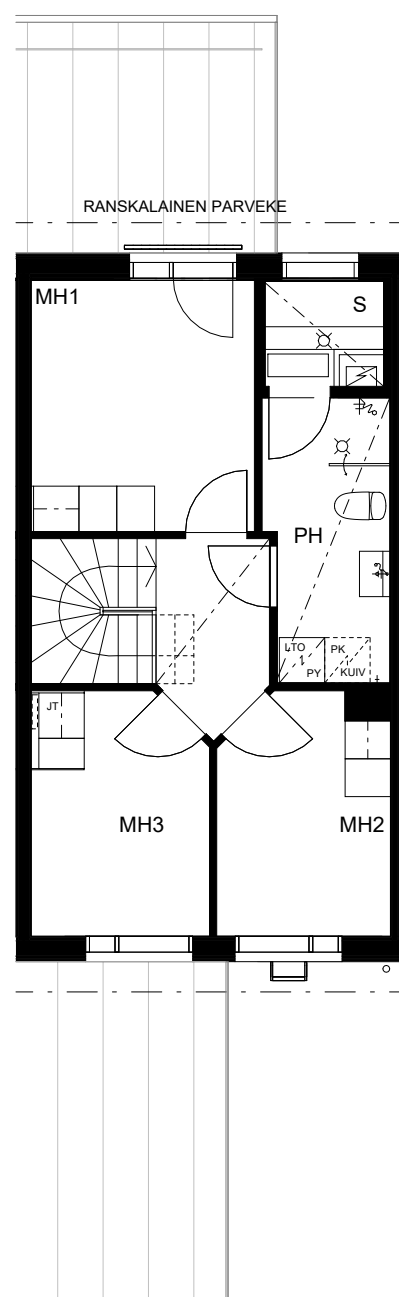
PIDÄTÄMME OIKEUDEN MUUTOKSIIN

4H+KT+S
78,5m²

ASUNTO
B9



1. Kerros



2. kerros

POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy
Padisentie 10,
01690 Vantaa

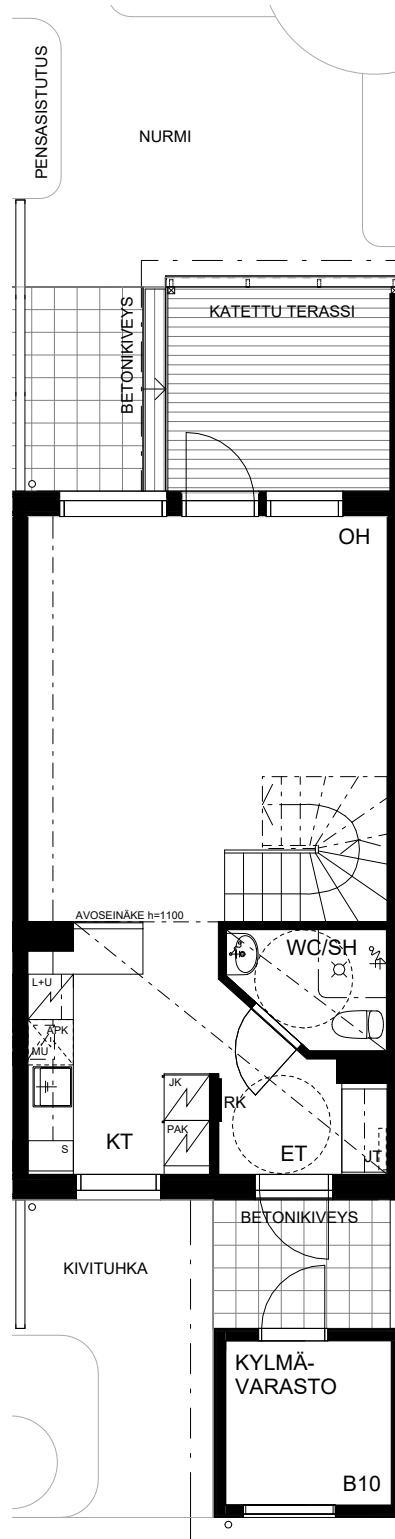
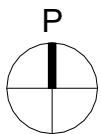
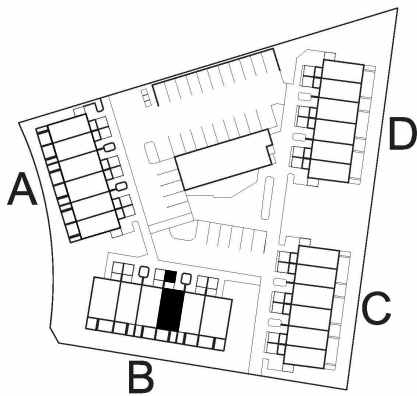


HUONEISTOPOHJAT 1:100
25.01.2025

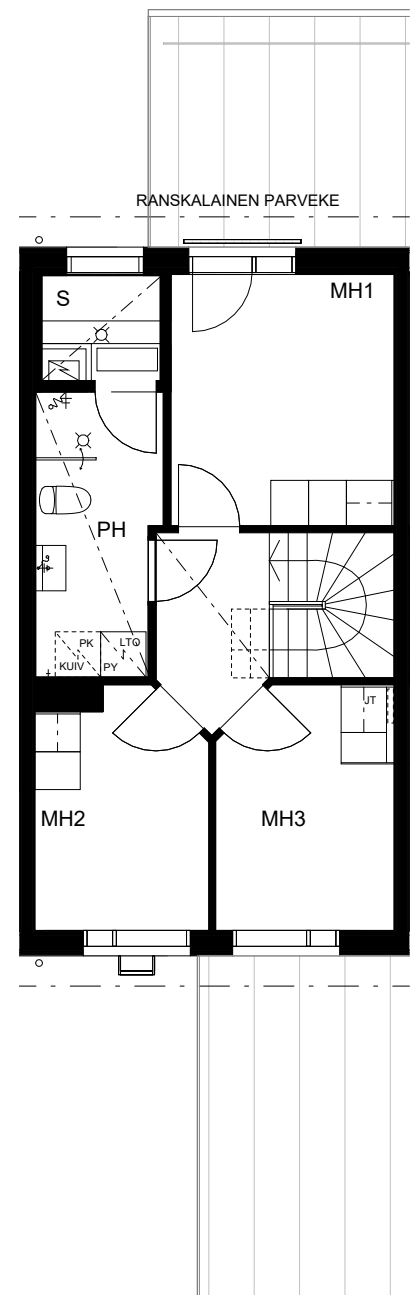
PIDÄTÄMME OIKEUDEN MUUTOKSIIN

4H+KT+S
78,0m²

ASUNTO
B10



1. Kerros



2. kerros

POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy
Padisentie 10,
01690 Vantaa



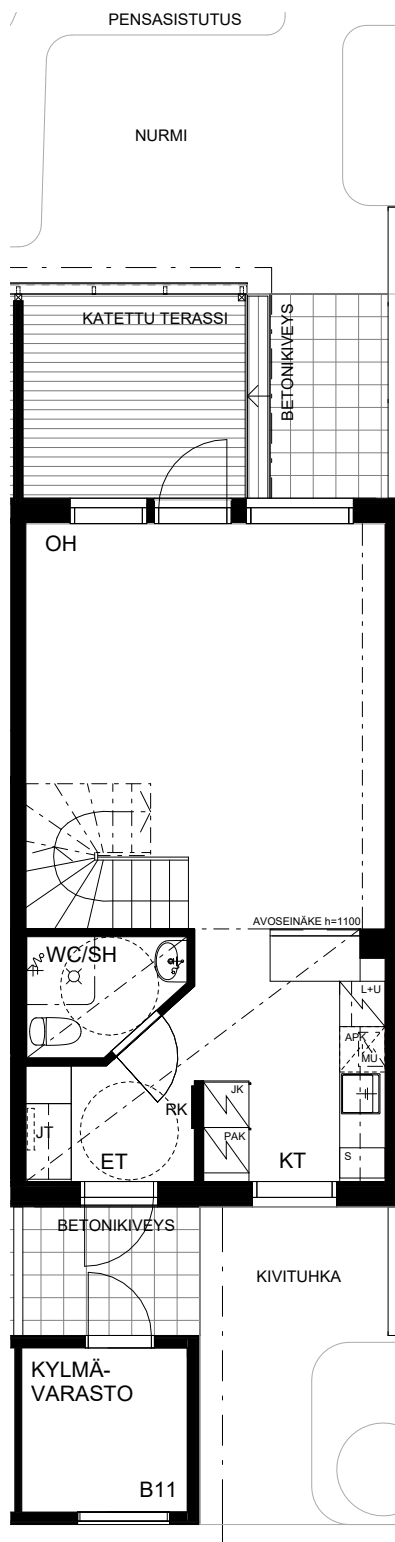
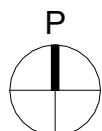
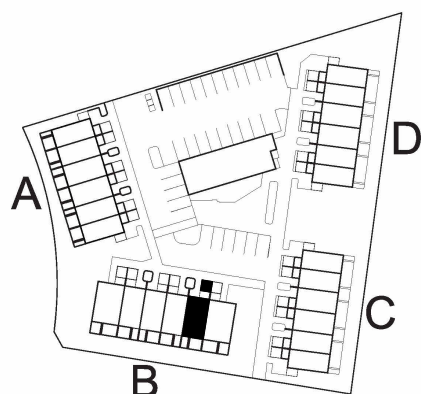
HUONEISTOPOHJAT 1:100

25.01.2025

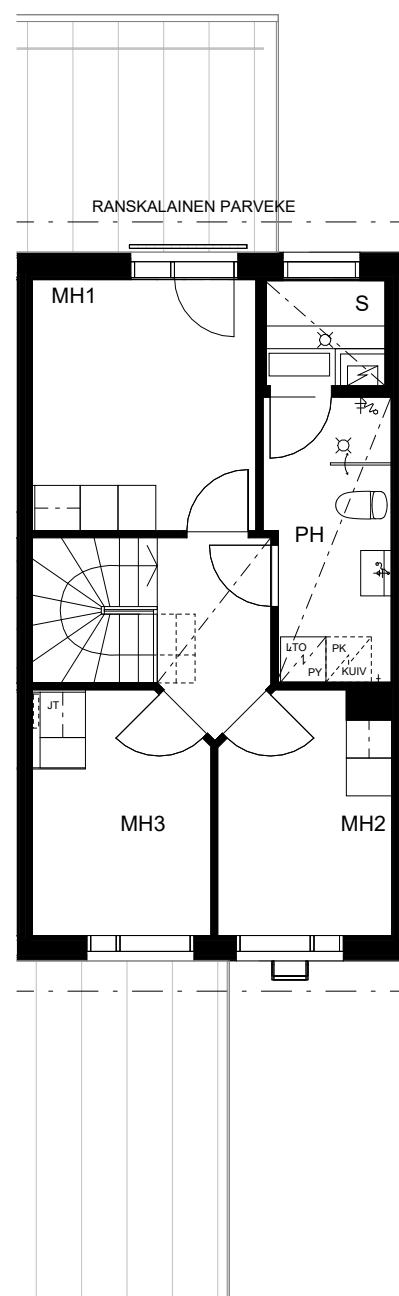
PIDÄTÄMME OIKEUDEN MUUTOKSIIN

4H+KT+S
78,5m²

ASUNTO
B11



1. Kerros



2. kerros

POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy
Padisentie 10,
01690 Vantaa



HUONEISTOPOHJAT 1:100
25.01.2025

PIDÄTÄMME OIKEUDEN MUUTOKSIIN

5H+KT+S
96,0m²

ASUNTO
B12



POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy

Padisentie 10,
01690 Vantaa



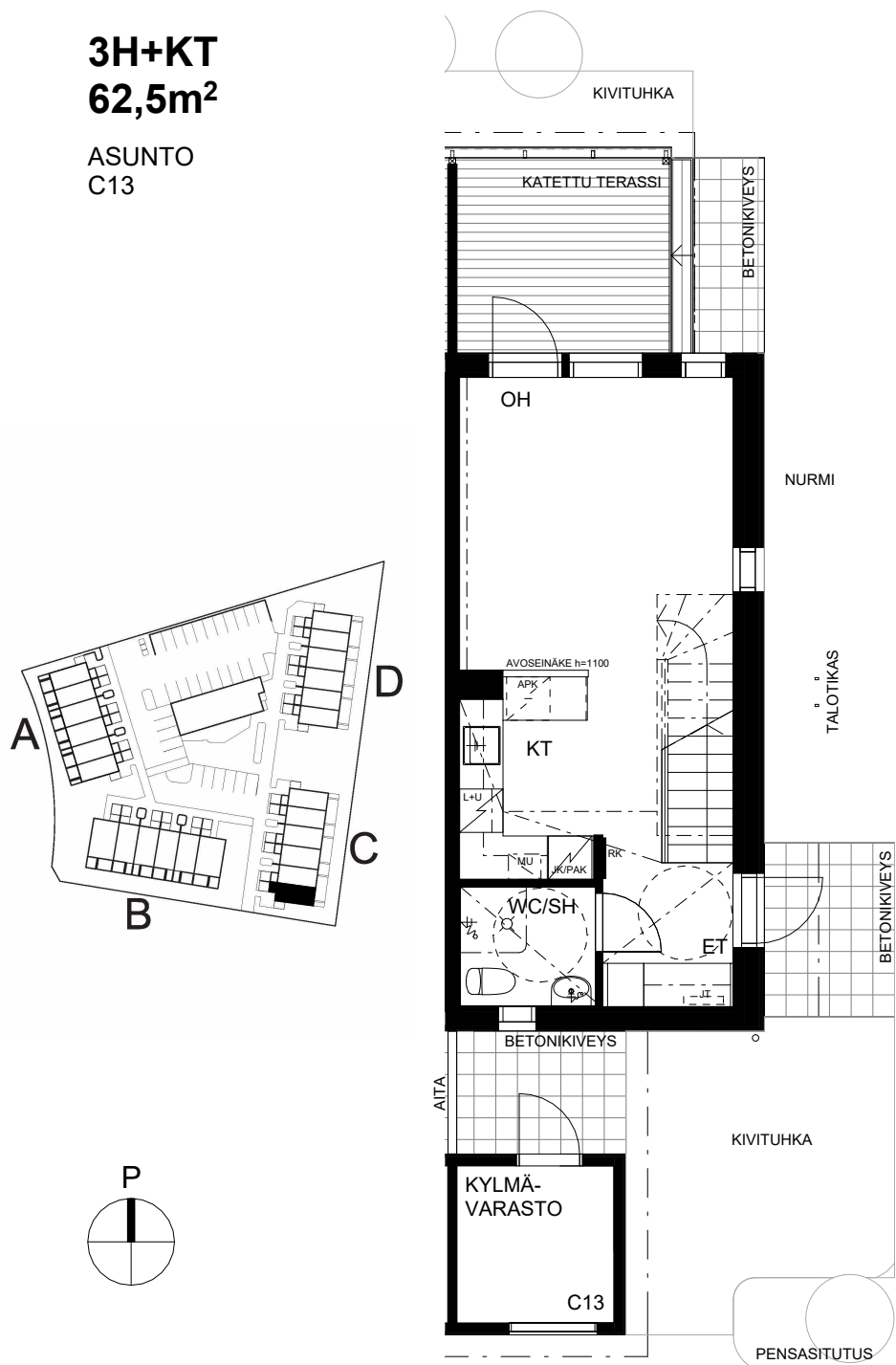
HUONEISTOPOHJAT 1:100

25.01.2025

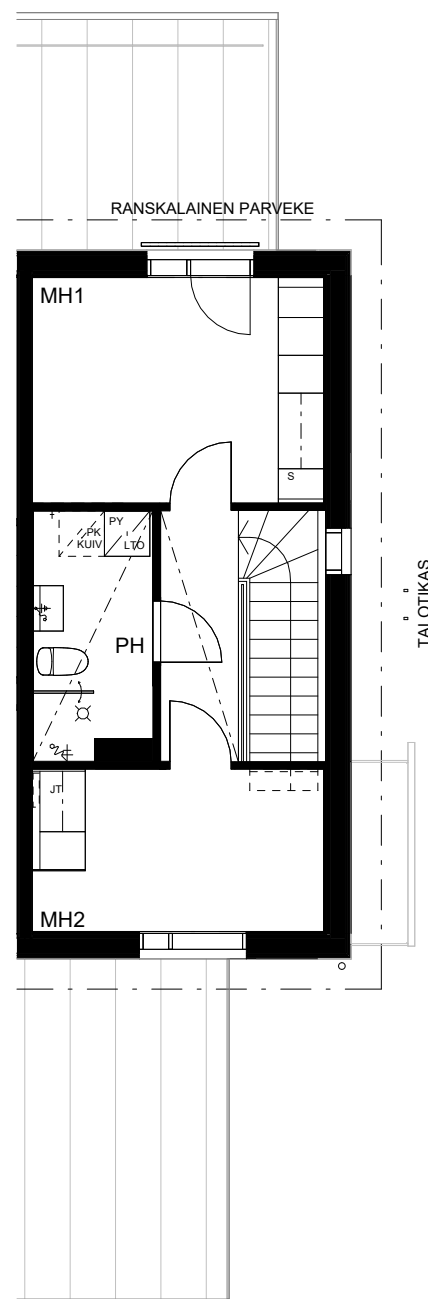
PIDÄTÄMME OIKEUDEN MUUTOKSIIN

3H+KT
62,5m²

ASUNTO
C13



1. Kerros



2. kerros

POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy
Padisentie 10,
01690 Vantaa



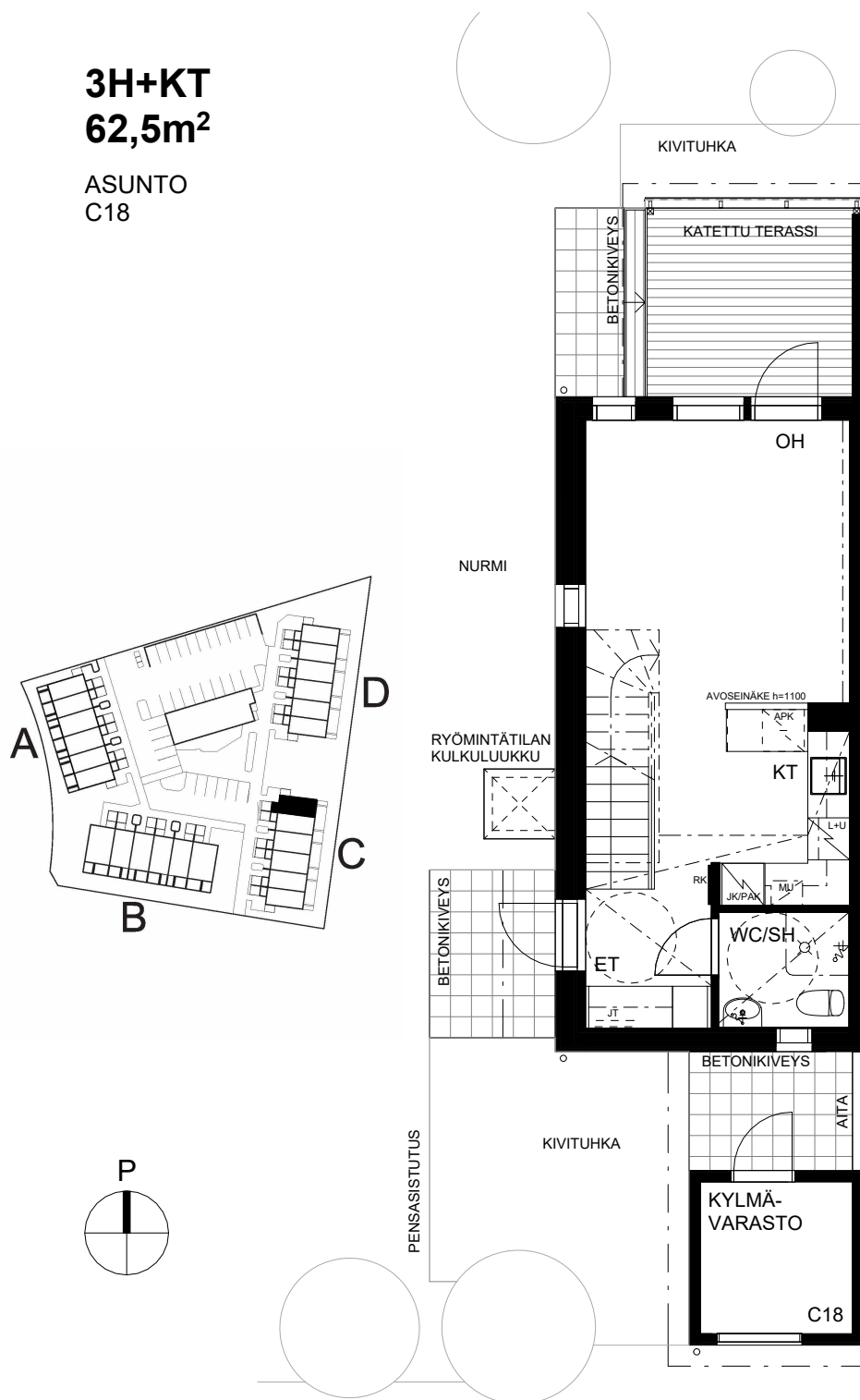
HUONEISTOPOHJAT 1:100

25.01.2025

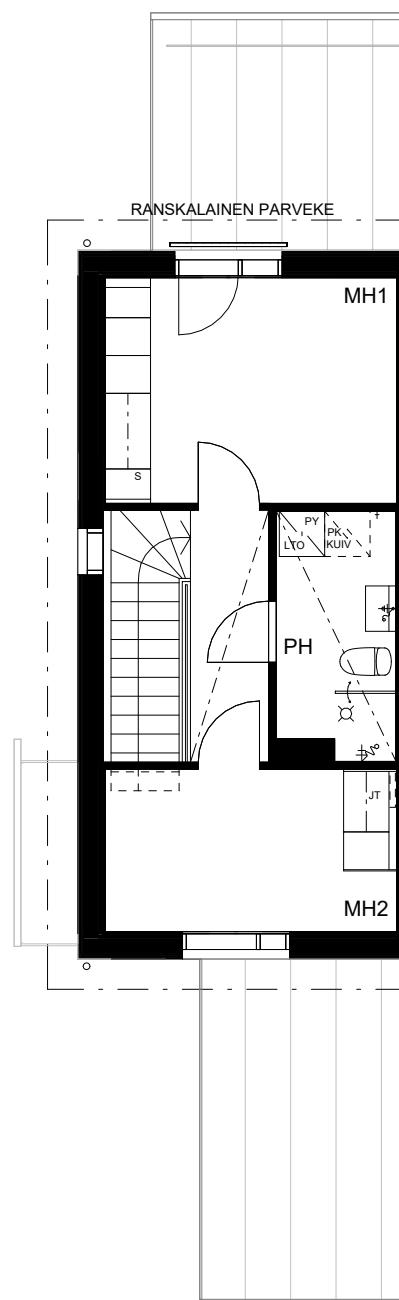
PIDÄTÄMME OIKEUDEN MUUTOKSIIN

3H+KT
62,5m²

ASUNTO
C18



1. Kerros



2. kerros

POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy
Padisentie 10,
01690 Vantaa

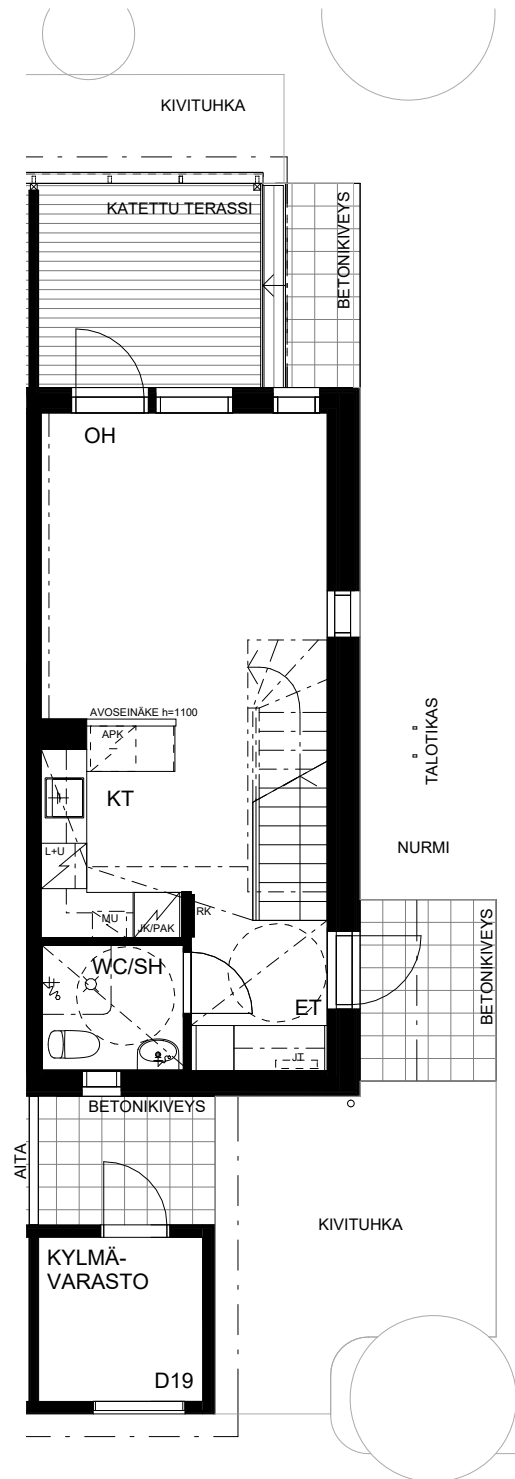
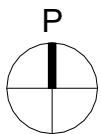
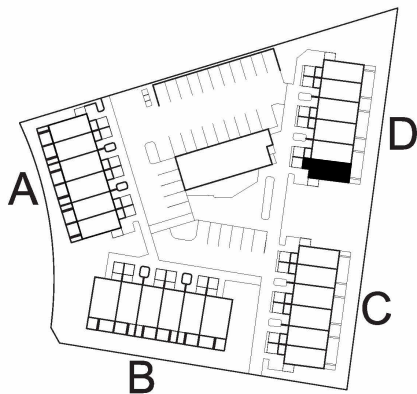


HUONEISTOPOHJAT 1:100
25.01.2025

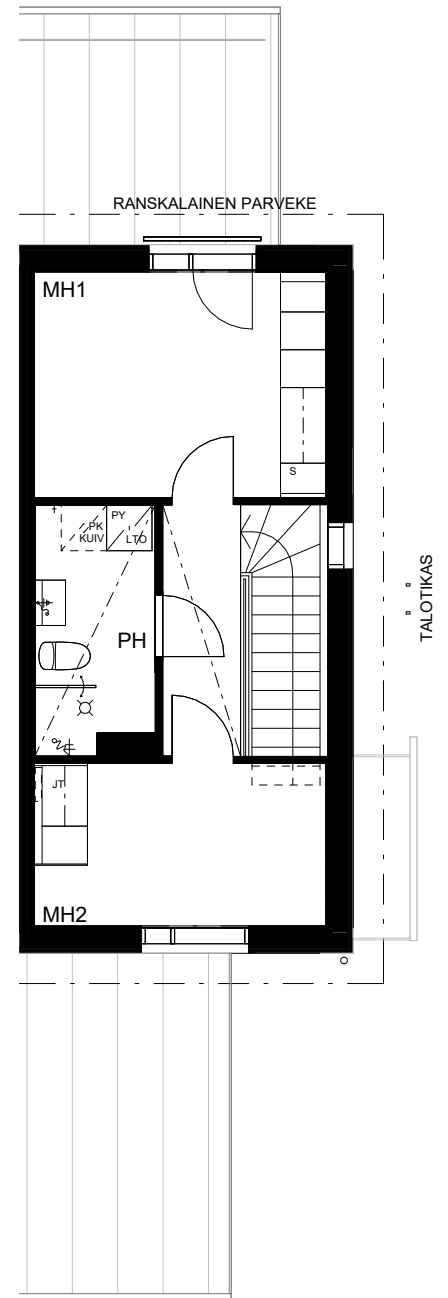
PIDÄTÄMME OIKEUDEN MUUTOKSIIN

3H+KT
62,5m²

ASUNTO
D19



1. Kerros



2. kerros

POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy
Padisentie 10,
01690 Vantaa



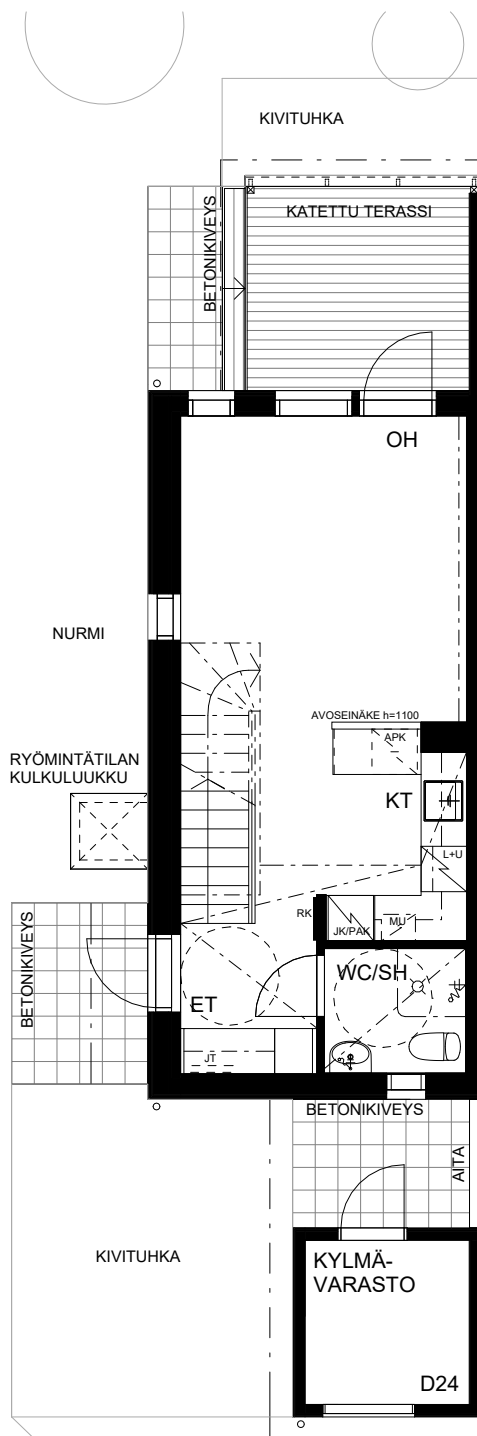
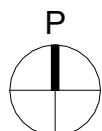
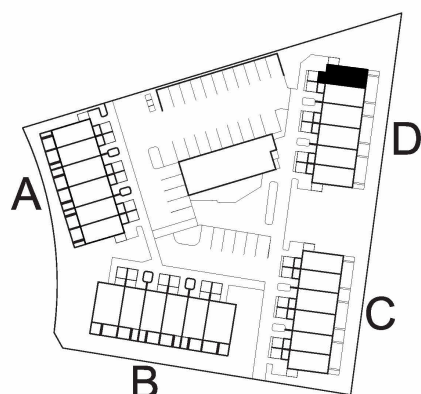
HUONEISTOPOHJAT 1:100

25.01.2025

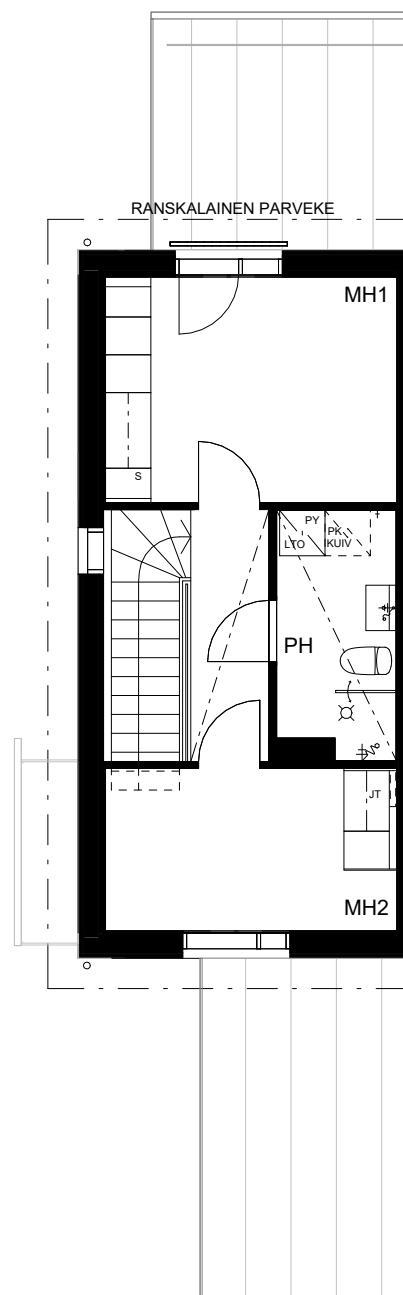
PIDÄTÄMME OIKEUDEN MUUTOKSIIN

3H+KT
62,5m²

ASUNTO
D24



1. Kerros



2. kerros

POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy / Padisentie 10, Vantaa

RAKENNUSTAPASELOSTUS 4.12.2024

YLEISTÄ

TA-Asumisoikeus Oy Padisentie 10 koostuu neljästä rivitalosta, rivitaloasuntojen sisäänkäyntien yhteydessä olevista lämmittämättömistä asukasvarastoista sekä yhtiön piha-alueella sijaitsevista autokatoksesta ja talousrakennuksesta. Rivitalot ovat kaksikerroksisia rakennuksia, joissa on yhteensä 24 asuntoa.

Kohteen on suunnitellut Teema-Arkkitehdit Oy.

RAKENTEET

Asuinrakennukset perustetaan betonipaaluille. Teräsbetoniset perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan. Asuinrakennusten alapohjana on pääosin koneellisesti tuuletetut, kantavat ontelolaattarakenteiset alapohjat. Asuinrakennusten välipohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteiset ja yläpohjat puuristikkorakenteiset.

Huoneistojen väliset seinät sekä muut kantavat väliseinät ovat 1. kerroksessa teräsbetonirakenteisia ja 2. kerroksessa puurakenteisia. Huoneistojen sisäiset väliseinät sekä kylpyhuoneita ympäröivät kevyet väliseinät ovat pääosin metallirankaisia kipsilevyseiniä.

Asuinrakennusten ulkoseinät ovat puuelementtirakenteisia. Asuinrakennusten julkisivut ovat puuverhottuja, väritään vaihtelevan sävyistä maalattua vaakalaudoitusta. Huoneistojen sisäänkäyntien yhteydessä olevat asukasvarastot ovat puurakenteisia, eristämättömiä umpinaisia varastotiloja. Autokatos on julkisivultaan maalattua puuta.

Asuinrakennuksissa on epäsymmetrinen harjakatto. Asuinrakennusten, katosten ja asukasvarastojen vesikatot ovat peltipintaisia. Asuinrakennuksen yläpohjan lämmöneristeenä on puhallusvilla. Autokatos, asuinrakennusten sisäänkäynti- ja terassikatokset sekä lämmittämättömät asukasvarastot ovat eristämättömiä.

IKKUNAT JA OVET

Huoneistojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita, joiden ulkopinnat ovat alumiinia. Terrassien ovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia ikkuna-aukollisia alumiinirakenteisia ikkunaovia. Ikkunoissa ja ikkunaovissa on mattavalkoiset sälekaihtimet. Ikkunaovissa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Huoneistojen ulko-ovet ovat yksilehtisiä, lämmöneristettyjä lasiaukollisia puuovia. Asuntojen sisäovet ovat maalattuja laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia.

TERASSIT

Huoneistojen terassit ovat lattiamateriaaliltaan kestopuulaudoitusta. Terrassien yhteydessä olevat kaiteet ja huoneistojen väliset seinäkkeet ovat puurakenteisia. Terrassit ovat katettuja, vesikatteen näkyvä alapuoli on puurakenteinen. Terrassit ovat lasittamattomia. Terrassilla on kiinteä valaisin ja pistorasia.

Ranskalaiset parvekkeet ovat ikkunarakenteisia, joissa on putoamiselta suojaava kaiderakenne.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Pesuhuone- ja suihkullisten wc-tilojen ovat laatoitettuja. Keittiöissä ala- ja yläkaappien väliselle alueelle on asennettu valkoinen, mattapintainen välitilalevy. Löylyhuoneiden seinät ovat paneloituja.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, lukuun ottamatta alaslaskettuja kattoja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden, löylyhuoneiden ja WC-/suihkutilojen katot ovat paneloituja.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia. Kylpyhuoneiden, löylyhuoneiden ja WC-/suihkutilojen lattioissa on keraaminen laatta.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden kaapistojen ovet ovat laminaattioivia, rungot valkoista melamiinilevyä. Työpöytätaidot ovat laminaattia. Keittiöiden tiski-altaat ovat ruostumatonta terästä. Tiskiallas asennettu työpöytä-tasoon päältä.

Liedet ovat valkoisia, keraamisella keittotasolla ja uunilla varustettuja lattialiesiä. Lieden päällä on liesikupu ja maustehyllykaappi. Kylmälaitteet ovat valkoisia. 1-3h+kt huoneistoissa on yksi jää-pakastinkaappi. 4h+kt huoneistoissa on jääkaappi ja pakastinkaappi. Huoneistoissa on 60 cm leveät valkoiset astianpesukoneet. Keittiöissä on tilavaraus mikroaaltouunille ja kylpyhuoneissa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle / pesutornille. Ilmanvaihtokojeet sijaitsevat kylpyhuoneissa pyykki-kaappien yläpuolella. Huoneiston ilmanvaihdon tehokkuutta voidaan säätää liesikuvuista. Löylyhuoneissa on sähkökiukaat.

Eteisten ja makuuhuoneiden komerokalusteiden ovet ja rungot ovat valkoista melamiinia. Eteisten naulakkokalusteet ovat ilman ovia. Kylpyhuoneissa on pyykkikomero. Kylpyhuoneissa ja WC-/suihkutiloissa on pistorasialla ja valaisimella varustetut peilikaapit.

LÄMMITYS, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ

Kiinteistön lämmitysmuotona on maalämpö. Huoneiston asuinhuoneissa, pesuhuoneissa ja WC-/suihkutiloissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Huoneistoissa on tavanomaiset vesikalusteet sekä koneellinen huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla. Ilmanvaihtokojeet kytketään kiinteistön sähköön.

Huoneistojen sähköasennukset käsittävät tavanomaisen määrän valaistus- ja käyttöposteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan verkkovirtatoimisin palovaroittimin, joissa on paristovarmennus.

Kohde on suunniteltu energialuokkaan B2018.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistö liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Kiinteistössä on valmius laajakaistayhteyksiin. Asunnoissa on yleiskaapelointi, ja asukkailla on mahdollisuus tehdä omalla kustannuksellaan sopimus kiinteästä internetliittymästä suoraan operaattorin kanssa.

Niin sanottua ”perinteistä lankapuhelinta” ei ole siirrettävissä huoneistoon, koska operaattorit eivät enää toimita lankapuhelimen edellyttämiä kuparikaapeliyhteyksiä uudisrakennuskohteisiin.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Taloyhtiön piha-alueella sijaitsee erillinen talousrakennus, jossa sijaitsevat huoneistojen lämpimät irtaimistovarastokomerot, lämmönjakokeskus, sähköpääkeskus, alue lastenvaunuille ja taloyhtiön varastokomero. Irtaimistovarastokomerot varustetaan korvakkeella, johon asukas voi hankkia oman riippulukon. Väestönsuoja sijaitsee talousrakennuksessa.

PIHATYÖT JA PAIKOITUS

Pihatyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Taloyhtiön pihalla sijaitsee leikki- ja oleskelualue sekä autopaikoitusalueet.

Taloyhtiön käyttöön tulee 11 autokatospaikkaa sekä 21 maantaso-autopaikkaa. Kaksi maantasoautopaikoista on LE-mitoitettu. Autopaikat varustetaan kellokytkimillä varustetuilla sähkölämmitystolpilla. Autopaikoilla ei ole sähköauton latauslaitteita tai siihen liittyviä järjestelmiä valmiiksi toteutettuina.

Jätehuolto ja -lajittelu on järjestetty autokatoksen läheisyydessä sijaitsevin syväkeräyssäiliöin.

MUUTA

Taloyhtiön ajoliittymä on yhteiskäyttöinen viereisen asunto-osakeyhtiön kanssa. Rakennuksen väestönsuoja on kriisiaikana yhteiskäyttöinen viereisen asunto-osakeyhtiön kanssa.

MUUTOSTYÖT

Asiakkaalla on mahdollisuus teettää rakennuttajan ennalta määrittelemiä ja hyväksymiä lisä- ja muutostöitä. Urakoitsija antaa lisä- ja muutostöistä kirjallisen tarjouksen.

Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan aikataulusyistä johtuen alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennusselostuksesta. Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista. Asuin- ym.

huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia kotelointeja.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt