



ASUMISOIKEUS

Akselintie 6a ja b

Kirstinpuisto, Turku





Akselintie 6a ja b

20200 Turku

RAKENNUTTAJA

TA-Asumisoikeus Oy

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtipalvelu Oy

PÄÄURAKOITSIJA

Bonava Suomi Oy

RAHOITUS

ARA ja Kuntarahoitus Oyj

MYynti

TA-Asumisoikeus Oy / TA-Yhtiöt
Puutarhakatu 19
20100 Turku
Puh. 045 7743 3777

SISÄLTÖ

Kohteen esittely
Huoneistoluettelo
Asemapiirros
Julkisivukuvat
Piirustusmerkinnät
Kerrospohjat
Huoneistopohjat
Rakennustapaseloste

3/2025

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.



Keskusta-asumista vehreässä ympäristössä

Asumisoikeusasunnot valmistuvat modernille ja kehittyvälle asuinalueelle.

Akselintie 6a ja b asumisoikeusasunnot valmistuvat Turun Kirstinpuistoon, Linnakaupungin modernille ja kehittyvälle asuinalueelle. Asuinalue sijaitsee vain parin kilometrin päässä Turun keskustasta, vehreässä ympäristössä.

Asunnot valmistuvat monipuolisten palveluiden äärelle. Lähistöllä sijaitsee useita päivittäistavarakauppoja, puistoja ja ravintoloita. Naapurustosta löytyy myös päiväkoteja ja kouluja, mikä tekee asuinalueesta ihanteellisen myös lapsiperheille.

Alueelta on erinomaiset kulkuyhteydet eri puolille Turkoa sen keskeisen sijainnin vuoksi ja se tarjoaakin alueen asukkaille mahdollisuuden autottomuuteen. Uuden naapuruston suunnittelussa on painotettu toimivia ja turvallisia kevyen liikenteen väyliä. Asuminen Kirstinpuistossa tukee ilmastoystävällisiä valintoja, samalla kuitenkin tarjoten mukavuutta kauniissa ja toimivassa ympäristössä.



Päivittäistavarakauppa
160 m



Päiväkoti
290 m



Koulu
1,9 km



Kauppatori
2,3 km



Jokiranta
2,5 km



Akselintie 6a ja b

Uudiskohteeseen valmistuu kaikkiaan 99 asumisoikeusasuntoa.

Akselintie 6a ja b uudiskohde koostuu kahdesta kerrostalosta, joihin valmistuu yhteensä 99 viihtyisää asumisoikeusasuntoa. Talo A on seitsemänkerroksinen ja talo B kuusikerroksinen rakennus. Kummassakin talossa on yksi porrashuone sekä ullakkokerros. Kohteen erikoisuutena on korkea viherkerroin, joka näkyy esimerkiksi rakennusten viherseinissä.

Yhteistilat sijaitsevat talojen maantasokerroksissa. Asukkaiden käytössä on lastenvaunuvarastot, kuivaushuoneet sekä lämpimät ulkoiluvälinevarastot. Suurimmalle osalle asunnoista kuuluu myös lämmin irtaimisto-varasto. Talojen käyttöön rakennetaan myös viherkattainen yhteistilarakennus, jossa on korttelin yhteiskäytössä kerhotilat sekä kaksi saunaosastoa.

Kohteen käyttöön tulee 49 autopaikkaa, jotka sijaitsevat Akselintaskussa, Nuutintaskussa sekä viereisessä pysäköintitalossa nimeltä Kirstinpuiston Pysäköinti. Autopaikoista kaksi on liikuntaesteisille mitoitettu. Rakennus liitetään kaukolämpöön. Asunnoissa on huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla, miellyttävä vesikiertoinen lattialämmitys sekä etäluettava kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus.



1 kpl 7 krs kerrostalo ja
1 kpl 6 kerroksinen kerrostalo



99 asumisoikeusasuntoa



B-talon arvioitu valmistumisaika
12/2025 ja A-talon arvioitu
valmistumisaika 03/2026



49 kpl autopaikkoja



Kuivaushuone, saunaosastot



Kerhotila



Lastenvaunu- ja
ulkoiluvälinevarastot



1h+kt	30,0 – 32,0 m²
2h+kt	40,5 – 53,5 m²
3h+kt+s	60,5 – 71,0 m²
4h+kt+s	76,0 – 76,5 m²

Asuntoja monenlaisiin eri elämäntilanteisiin

Monipuolisessa asuntovalikoimassa on tarjolla asuntoja yksiöistä neljän huoneen asuntoihin.

Pienin yksiö on 30,0 neliöinen ja suurin neljän huoneen perheasunto on 76,5 neliöinen. Suurimmassa osassa asunnoista on lasitettu parveke. Yksioissä on ranskalaiset parvekkeet. Osassa asunnoista on myös oma sauna lisäämässä asumismukavuutta.

Asunnoissa on neutraalit pintamateriaalit luomassa pohjan oman näköiselle sisustukselle. Asuinhuoneiden lattiat ovat laminaattia ja seinät maalattuja. Kylpyhuoneet laatoitetaan modernein laattavalinnoin.

Keittiössä on induktioliedet, laadukkaat Puustellin kalusteet sekä tilavaraukset mikrolle ja 45–60 cm astianpesukoneelle. 1–3 h huoneistoissa on yksi jää-pakastinkaappi ja 4h huoneistoissa erillinen jääkaappi ja pakastinkaappi.

Kylpyhuoneissa on pistorasiassa ja valaisimella varustetut peilikaapit, pyykkikomerot sekä liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle / pesutornille.

Keittiö

Induktioliesi, Jää-pakastinkaappi / erillinen jääkaappi ja pakastin, Tilavaraus mikrolle ja 45–60 cm astianpesukoneelle

Kylpyhuone

Pistorasiassa ja valaisimella varusteltu peilikaappi, Liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle / pesutornille, Saunoissa kirkkaat lasiseinät

Lattiat

Laminaatti, Keraaminen laatta

Parveke

Lasitus, Ranskalainen parveke

Lämmitys / ilmanvaihto

Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys, Huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla, Etäluettava kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus

Akselintie 6a A, Turku

HUONEISTOLUETTELO 18.6.2025



	Huoneisto	Pinta-ala (m2)	Huoneistotyyppi
1. kerros	A1	32,00	1H+KT
	A2	53,50	2H+KT
	A3	62,00	3H+KT+S
	A4	50,00	2H+KT
	A5	50,00	2H+KT
2. kerros	A6	40,50	2H+KT
	A7	53,50	2H+KT
	A8	62,00	3H+KT+S
	A9	50,00	2H+KT
	A10	49,50	2H+KT
	A11	66,00	3H+KT+S
	A12	30,00	1H+KT
	A13	63,50	3H+KT+S
3. kerros	A14	40,50	2H+KT
	A15	53,50	2H+KT
	A16	62,00	3H+KT+S
	A17	50,00	2H+KT
	A18	49,50	2H+KT
	A19	66,00	3H+KT+S
	A20	30,00	1H+KT
	A21	63,50	3H+KT+S
4. kerros	A22	40,50	2H+KT
	A23	53,50	2H+KT
	A24	62,00	3H+KT+S
	A25	50,00	2H+KT
	A26	49,50	2H+KT
	A27	66,00	3H+KT+S
	A28	30,00	1H+KT
	A29	63,50	3H+KT+S
5. kerros	A30	40,50	2H+KT
	A31	53,50	2H+KT
	A32	62,00	3H+KT+S

Akselintie 6a A, Turku

HUONEISTOLUETTELO 18.6.2025



Huoneisto	Pinta-ala (m2)	Huoneistotyyppi
A33	50,00	2H+KT
A34	49,50	2H+KT
A35	66,00	3H+KT+S
A36	30,00	1H+KT
A37	63,50	3H+KT+S
6. kerros		
A38	40,50	2H+KT
A39	53,50	2H+KT
A40	62,00	3H+KT+S
A41	50,00	2H+KT
A42	49,50	2H+KT
A43	66,00	3H+KT+S
A44	30,00	1H+KT
A45	63,50	3H+KT+S
7. kerros		
A46	40,50	2H+KT
A47	53,50	2H+KT
A48	62,00	3H+KT+S
A49	50,00	2H+KT
A50	49,50	2H+KT
A51	66,00	3H+KT+S
A52	30,00	1H+KT
A53	63,50	3H+KT+S

Akselintie 6a A, Turku

HUONEISTOLUETTELO 18.6.2025



Huoneistotyyppi	Pinta-ala (m2)	Määrä
1H+KT		
	30,00	6
	32,00	1
2H+KT		
	40,50	6
	49,50	6
	50,00	8
	53,50	7
3H+KT+S		
	62,00	7
	63,50	6
	66,00	6
	2737,50	

Akselintie 6a A, Turku

SIJAINTIKARTTA 18.6.2025



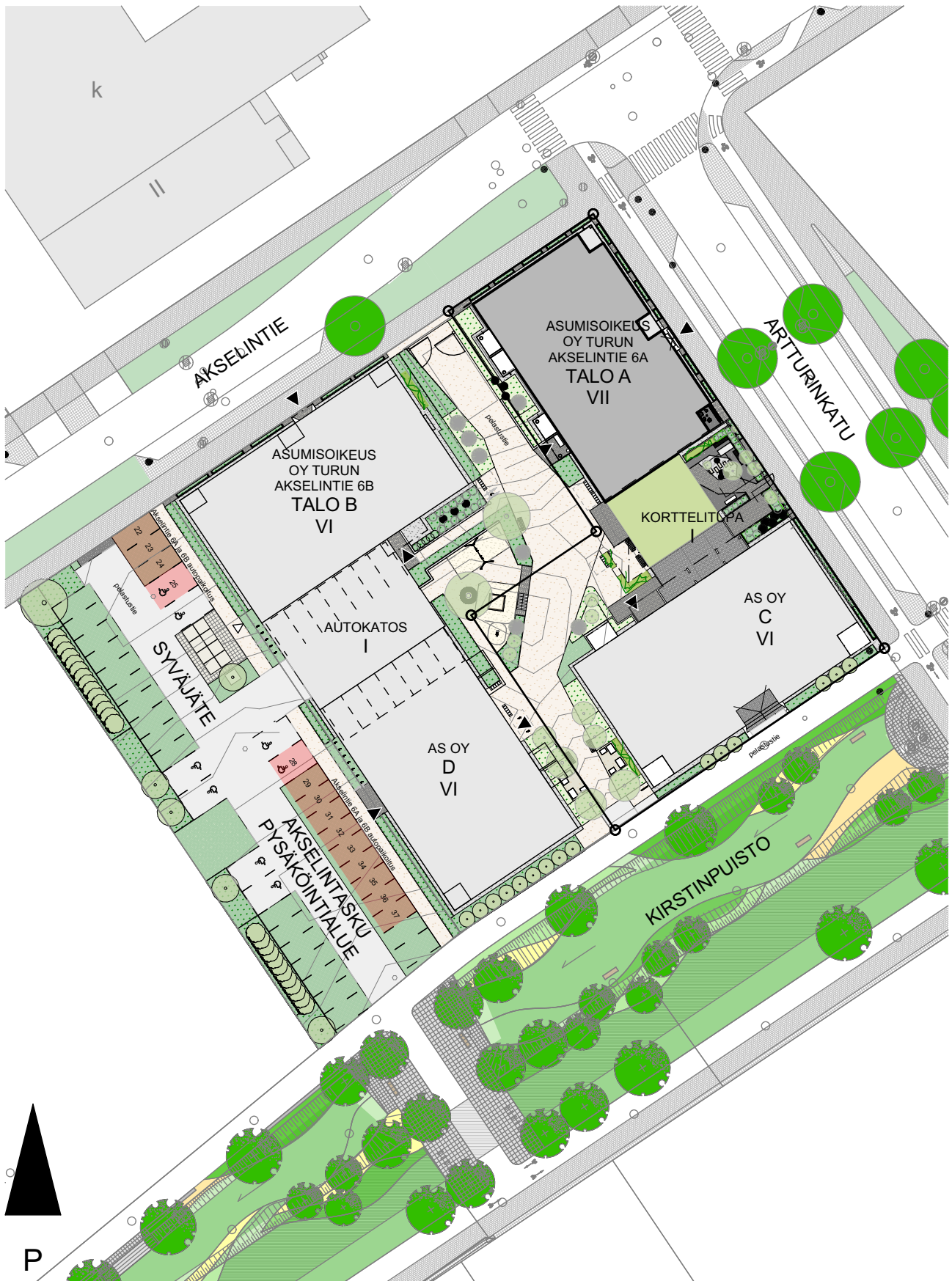
Kartta sisältää Maanmittauslaitoksen Maastotietokannan 09/2024 aineistoa

ALUEPIIRUSTUS 18.6.2025



Akselintie 6a A, Turku

ASEMAPIIRUSTUS 18.6.2025



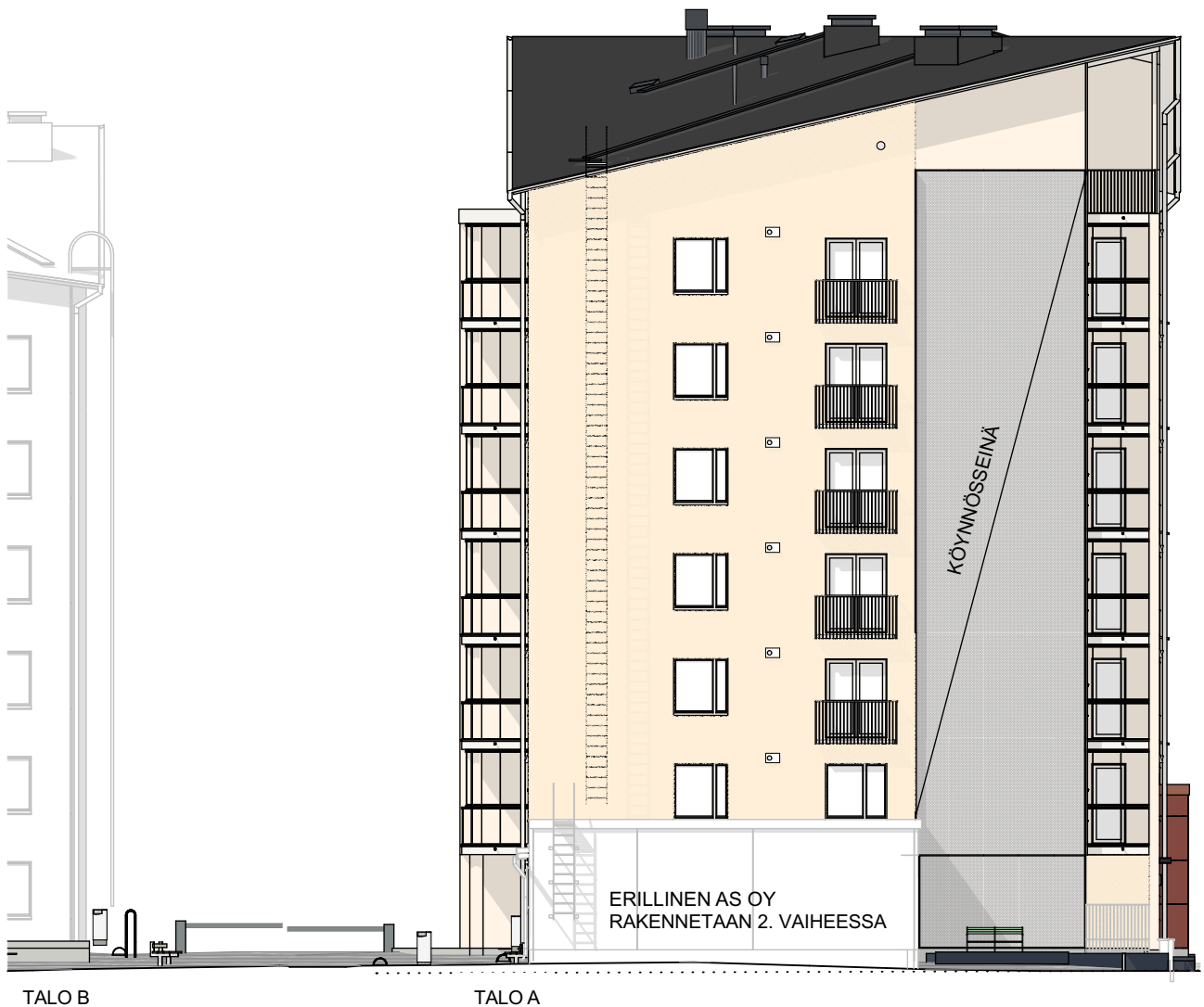
Akselintie 6a A, Turku

JULKISIVU KOILLISEEN 18.6.2025



Akselintie 6a A, Turku

JULKISIVU KAAKKOON 18.6.2025



Akselintie 6a A, Turku

JULKISIVU LOUNAASEEN 18.6.2025



Akselintie 6a A, Turku

JULKISIVU LUOTEESEEN 18.6.2025



Akselintie 6a A, Turku

PIIRUSTUSMERKINNÄT 1:100

18.6.2025



siivouskomero

HUONELYHENTEET



avotankokaappi

ET

eteinen



hyllykaappi

KT

keittotila



vaatehuoneen avohyllykkö vaate tangolla

OH

olohuone



jääkaappipakastin

MH

makuuhuone



liesi ja uuni, päällä liesikupu

KPH

kylpyhuone



tilavaraus astianpesukoneelle

S

sauna



tilavaraus mikrolle

VH

vaatehuone



keittiön pesualtaat ja hana

AH

asuinhuone



pyykkikaappi

P

parveke



tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle



sähköryhmäkeskus ja lattialämmityksen jakotukki



pesuallas, hana, bideesuihku ja peilikaappi



wc-istuin



suihku, suihkuseinä ja lattiakaivo



saunan kiuas



varatie, poistumistie



parvekkeen vedenpoistumisputki

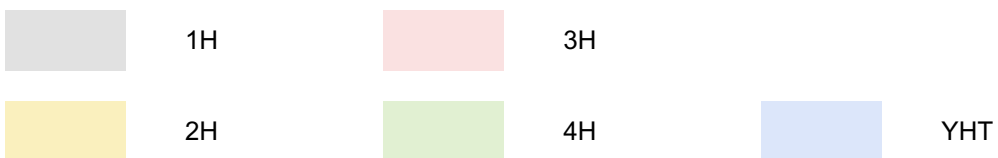
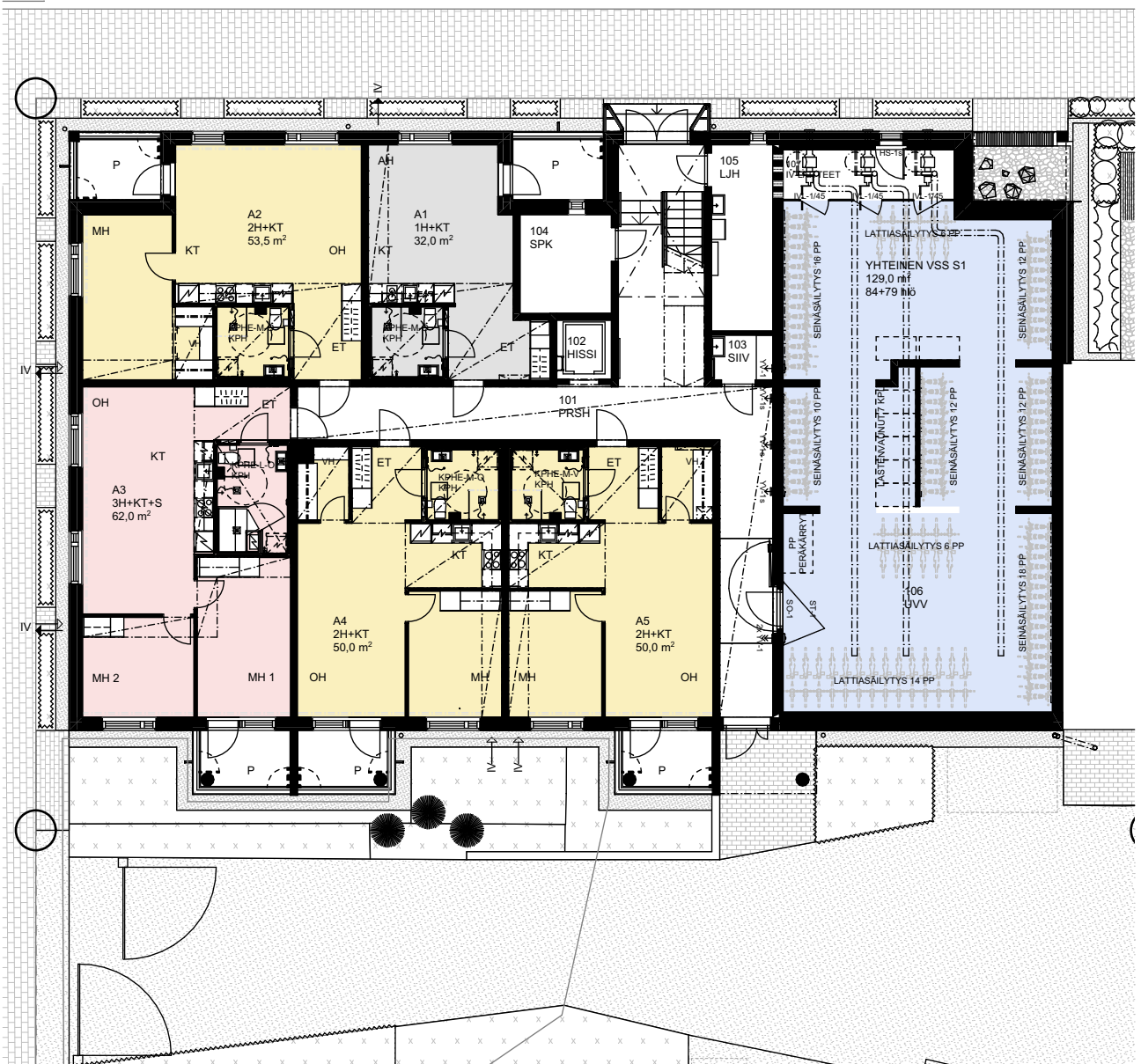


katon alaslasku, kotelo tai kattopalkki

Akselintie 6a A, Turku

KERROSPOHJA 1. KERROS 1:200

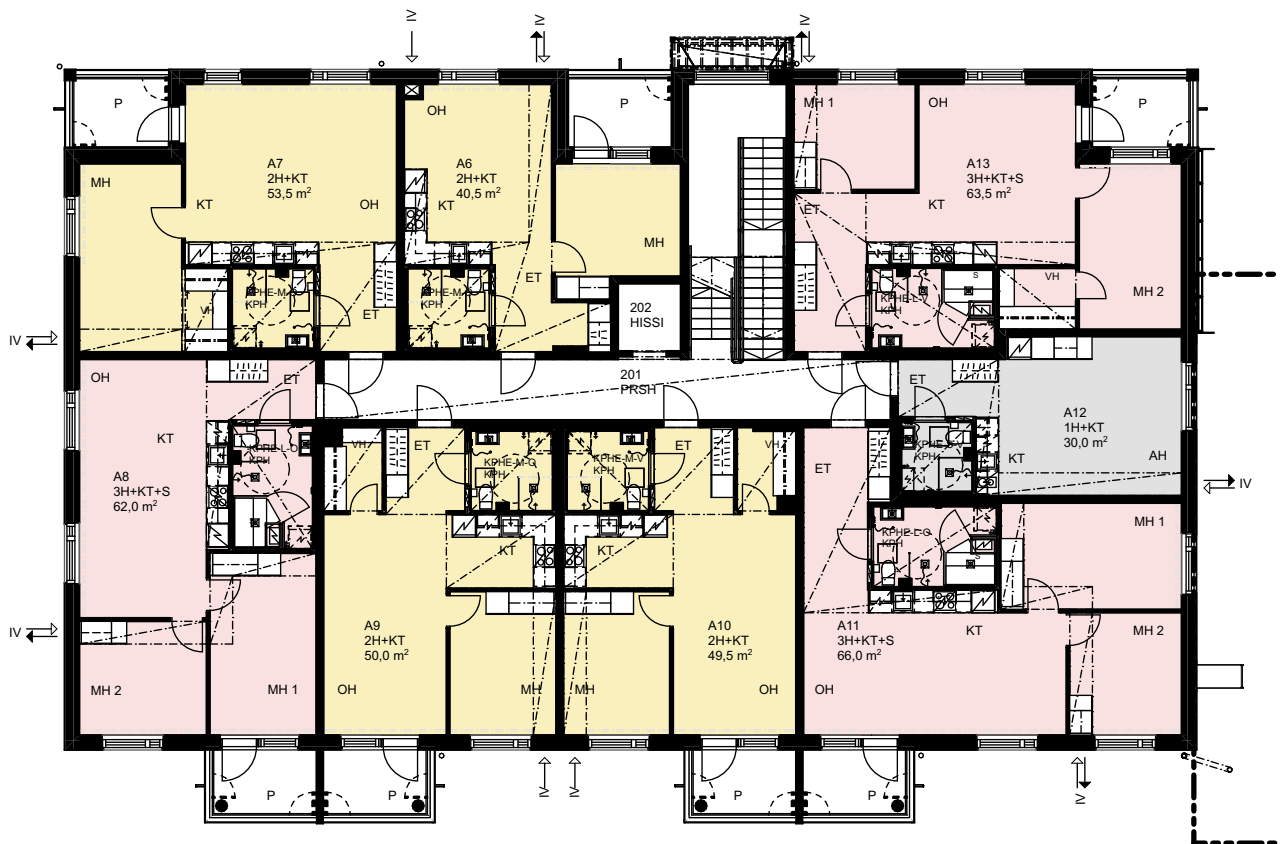
18.6.2025



Akselintie 6a A, Turku

KERROSPOHJA 2. KERROS 1:200

18.6.2025

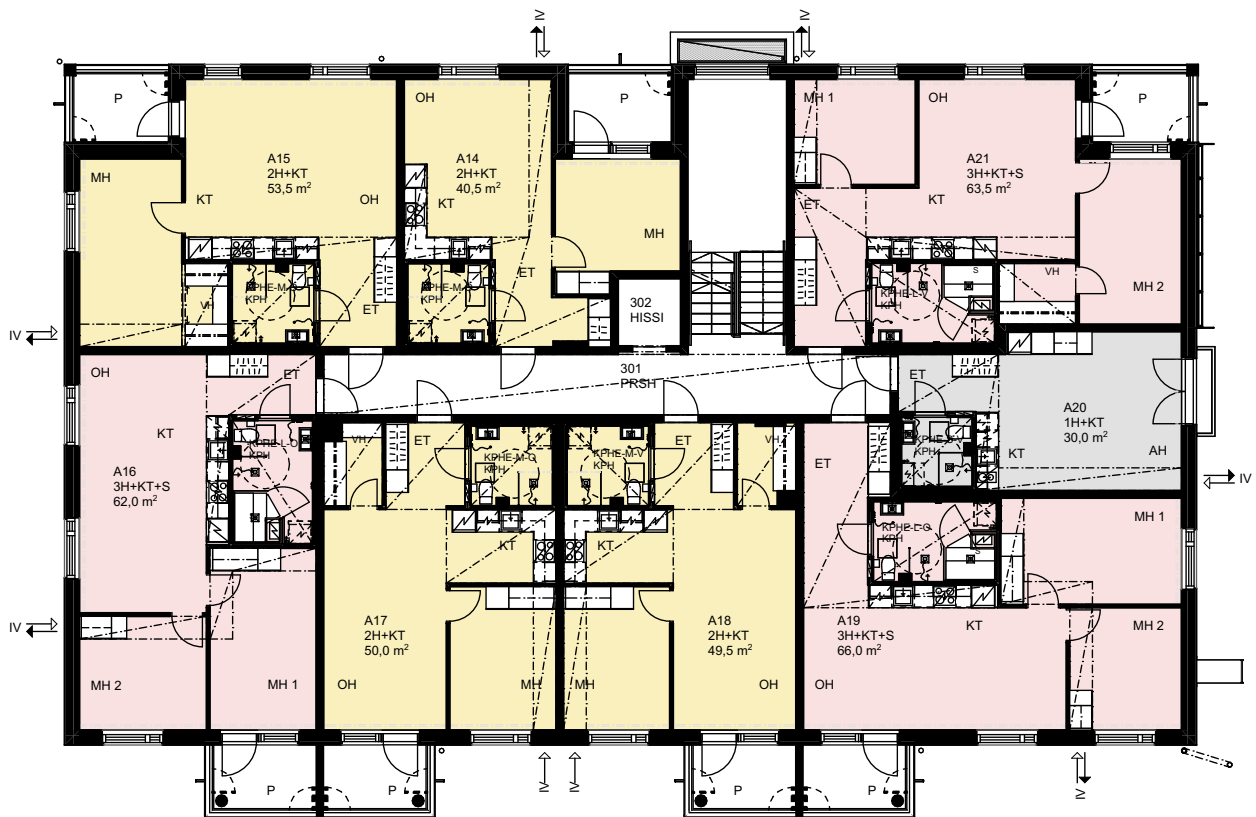


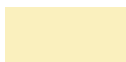
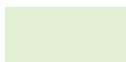
	1H		3H		
	2H		4H		YHT

Akselintie 6a A, Turku

KERROSPOHJA 3. KERROS 1:200

18.6.2025

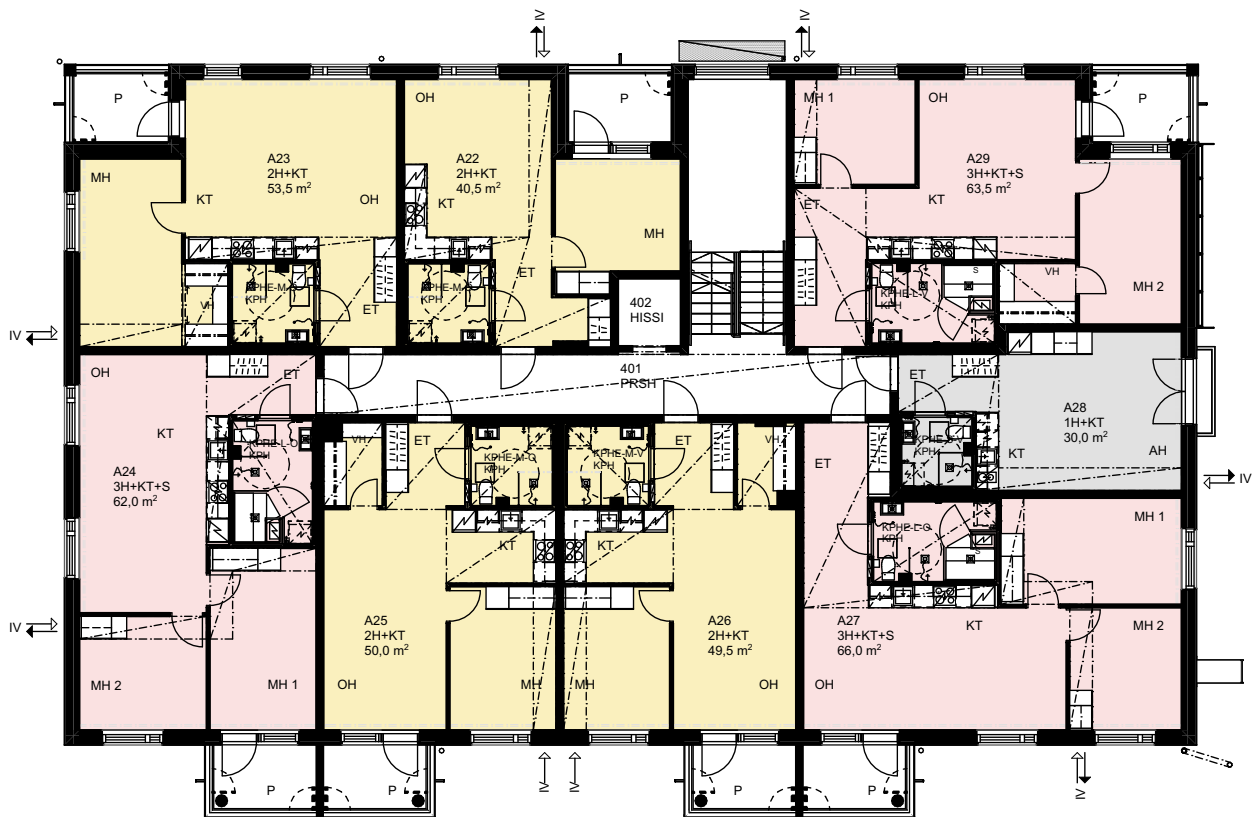


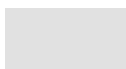
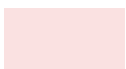
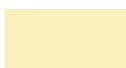
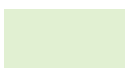
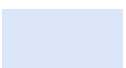
	1H		3H
	2H		4H
			YHT

Akselintie 6a A, Turku

KERROSPOHJA 4. KERROS 1:200

18.6.2025

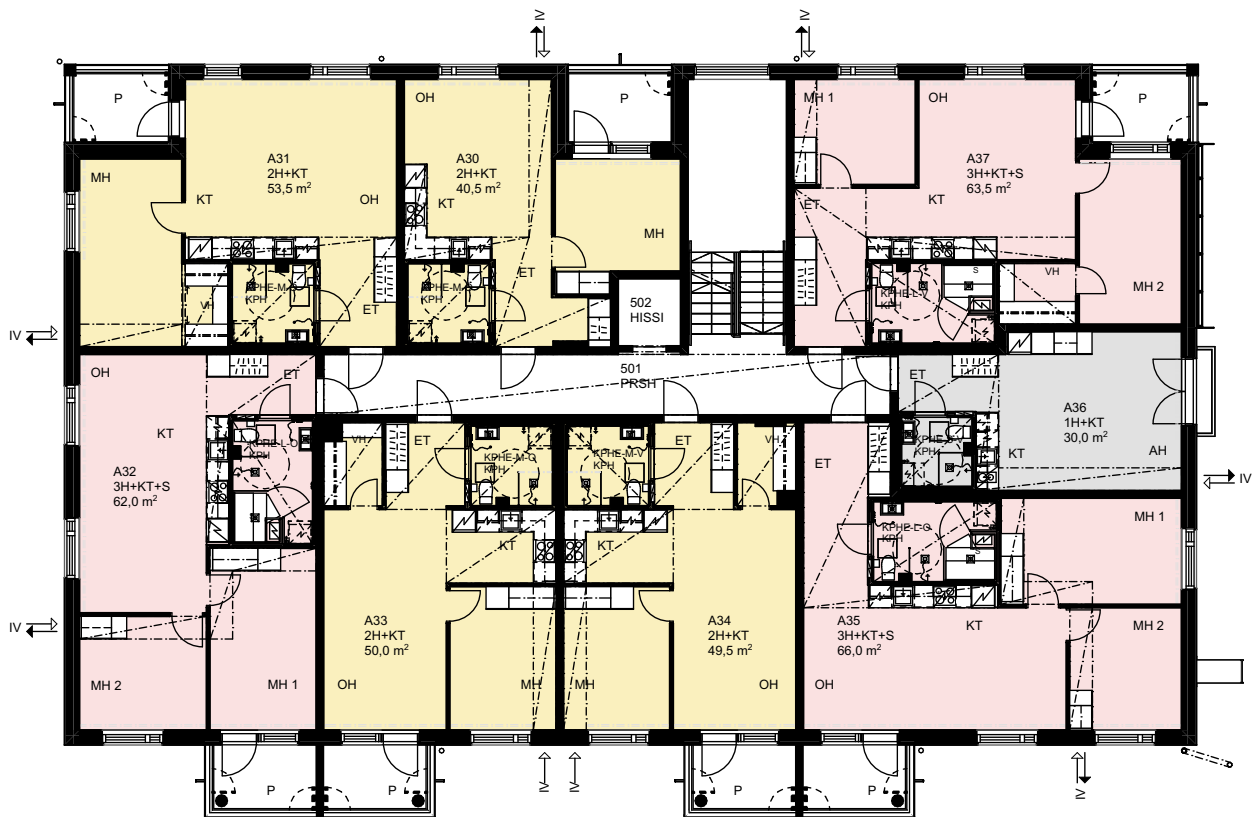


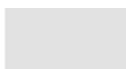
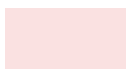
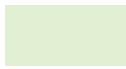
	1H		3H		
	2H		4H		YHT

Akselintie 6a A, Turku

KERROSPOHJA 5. KERROS 1:200

18.6.2025

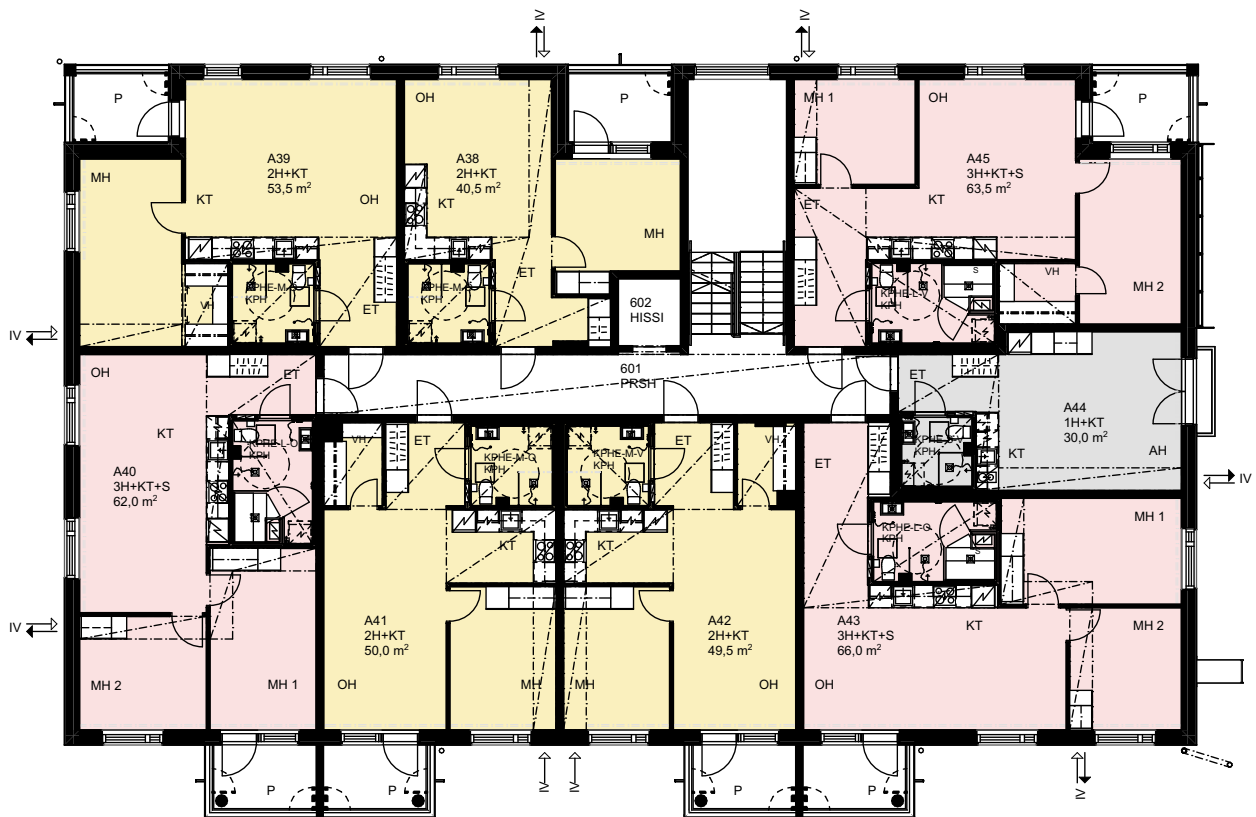


	2H		3H		1H
	4H		YHT		

Akselintie 6a A, Turku

KERROSPOHJA 6. KERROS 1:200

18.6.2025

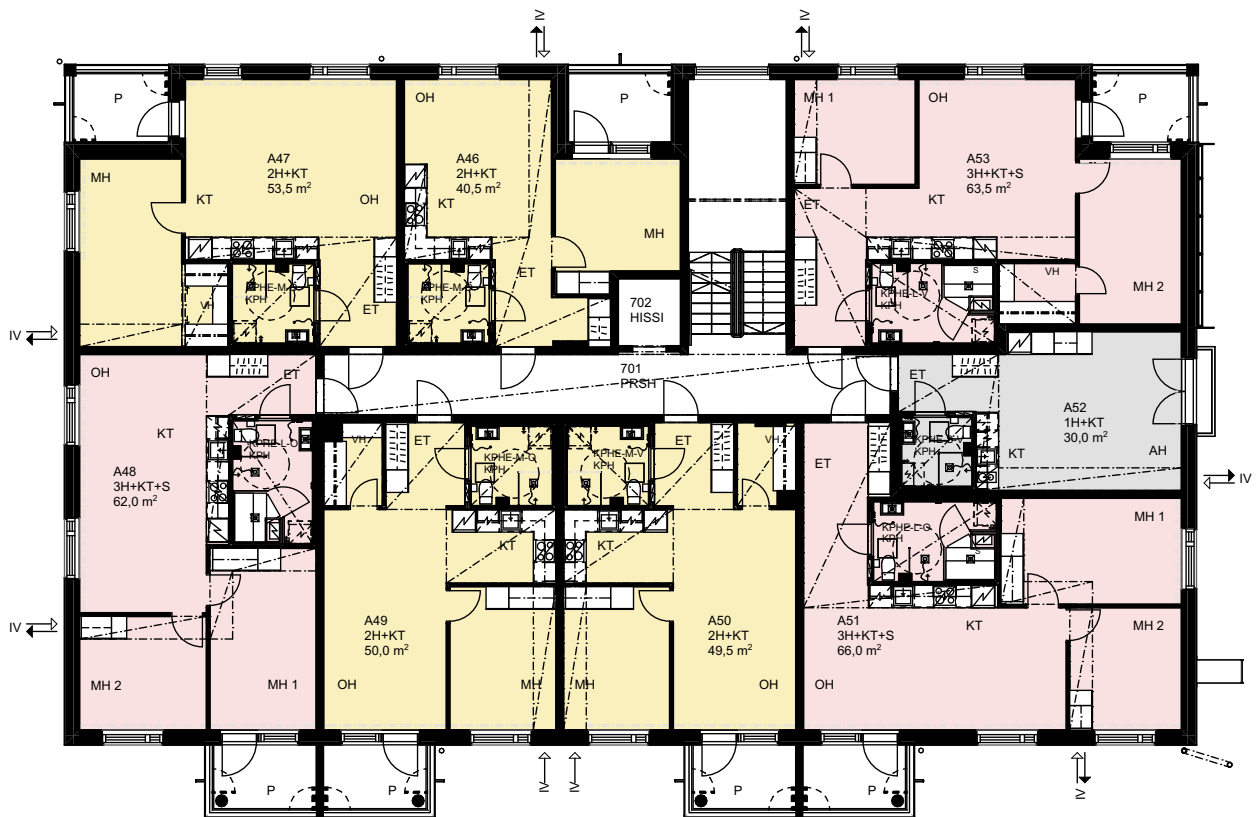


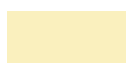
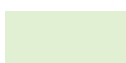
	1H		3H
	2H		4H
			YHT

Akselintie 6a A, Turku

KERROSPOHJA 7. KERROS 1:200

18.6.2025

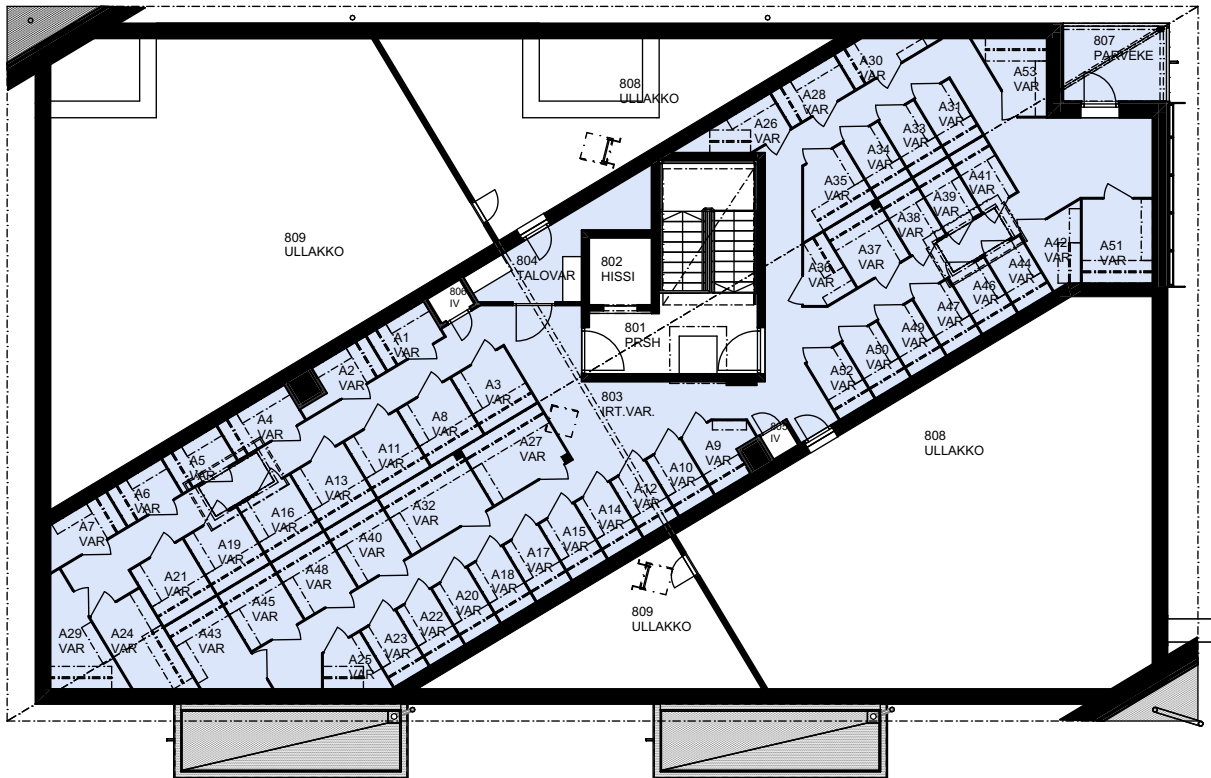


	1H		3H	
	2H		4H	 YHT

Akselintie 6a A, Turku

KERROSPOHJA ULLAKKO 1:200

18.6.2025

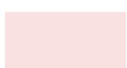
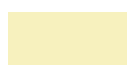
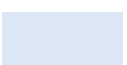


Akselintie 6b B, Turku

KERROSPOHJA 1. KERROS 1:200

12.3.2025



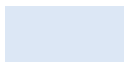
	1H		3H	
	2H		4H	 YHT

Akselintie 6b B, Turku

KERROSPOHJA 2. KERROS 1:200

12.3.2025



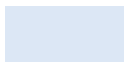
	1H		3H		
	2H		4H		YHT

Akselintie 6b B, Turku

KERROSPOHJA 3. KERROS 1:200

12.3.2025



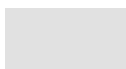
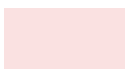
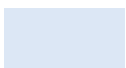
	1H		3H		
	2H		4H		YHT

Akselintie 6b B, Turku

KERROSPOHJA 4. KERROS 1:200

12.3.2025



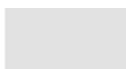
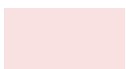
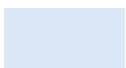
	1H		3H		
	2H		4H		YHT

Akselintie 6b B, Turku

KERROSPOHJA 5. KERROS 1:200

12.3.2025



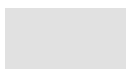
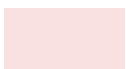
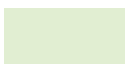
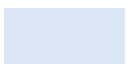
	1H		3H		
	2H		4H		YHT

Akselintie 6b B, Turku

KERROSPOHJA 6. KERROS 1:200

12.3.2025

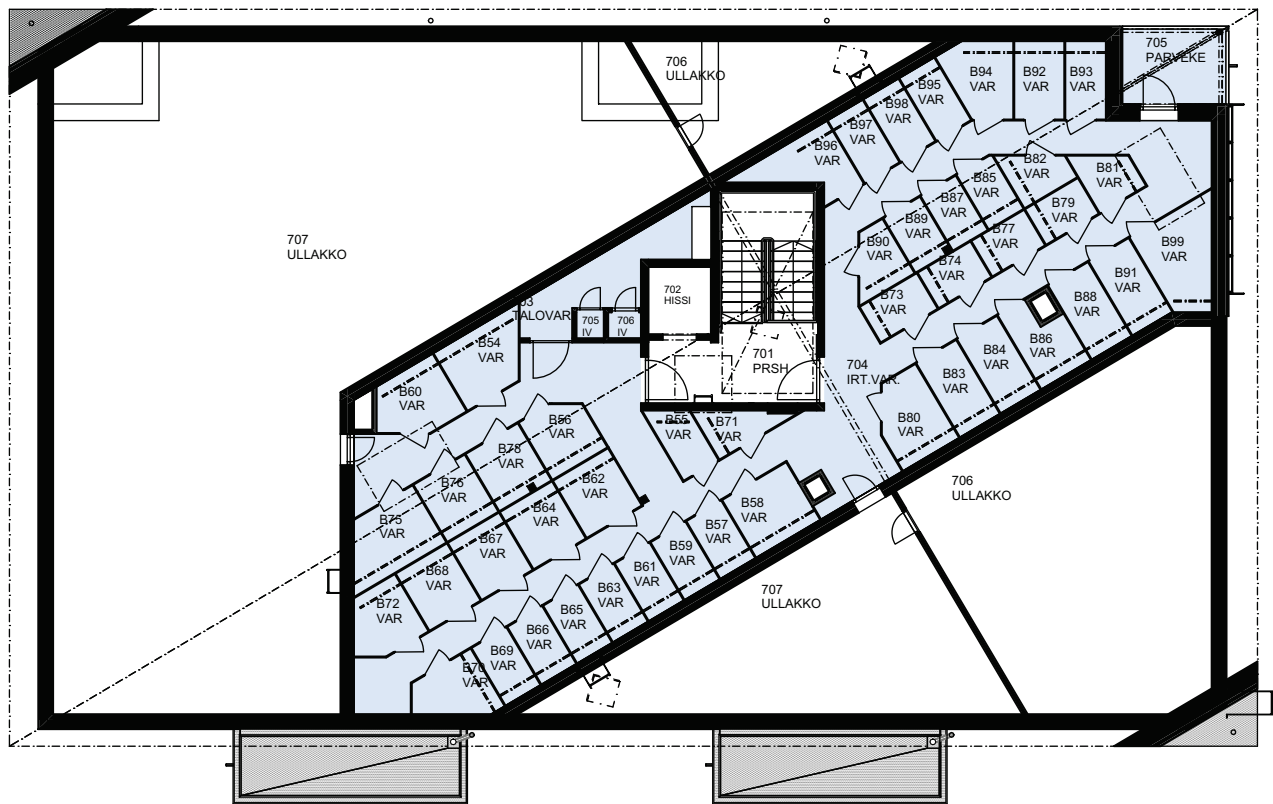


	1H		3H		
	2H		4H		YHT

Akselintie 6b B, Turku

KERROSPOHJJA ULLAKKO 1:200

12.3.2025



Akselintie 6a A, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

18.6.2025

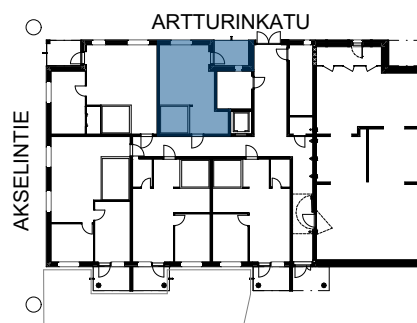
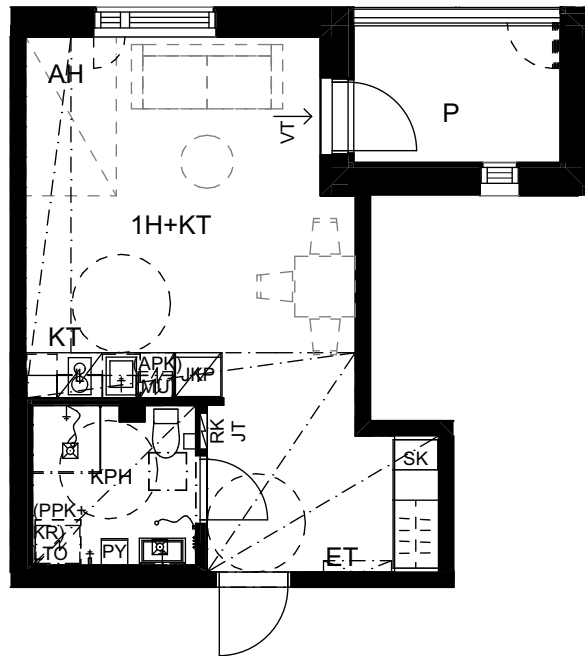
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



1h+kt

32 m²

A1 1. krs



pohjapiirros 1:100

1 2 3 4 5 m



Akselintie 6a A, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

18.6.2025

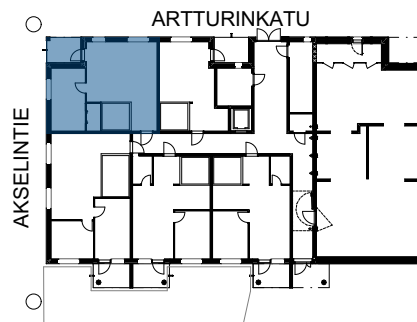
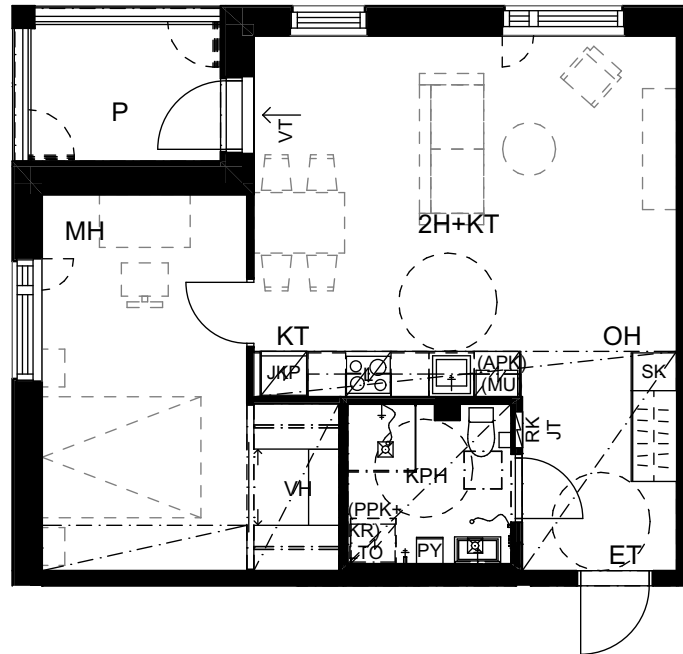
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



2h+kt

53,5 m²

- A2 1. krs
- A7 2. krs
- A15 3. krs
- A23 4. krs
- A31 5. krs
- A39 6. krs
- A47 7. krs



pohjapiirros 1:100

1 2 3 4 5 m

Akselintie 6a A, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

18.6.2025

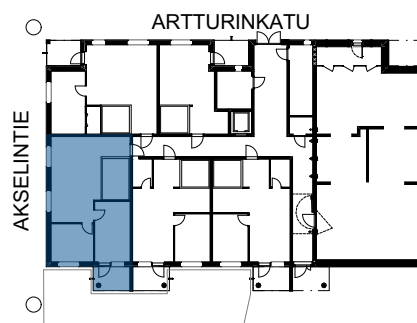
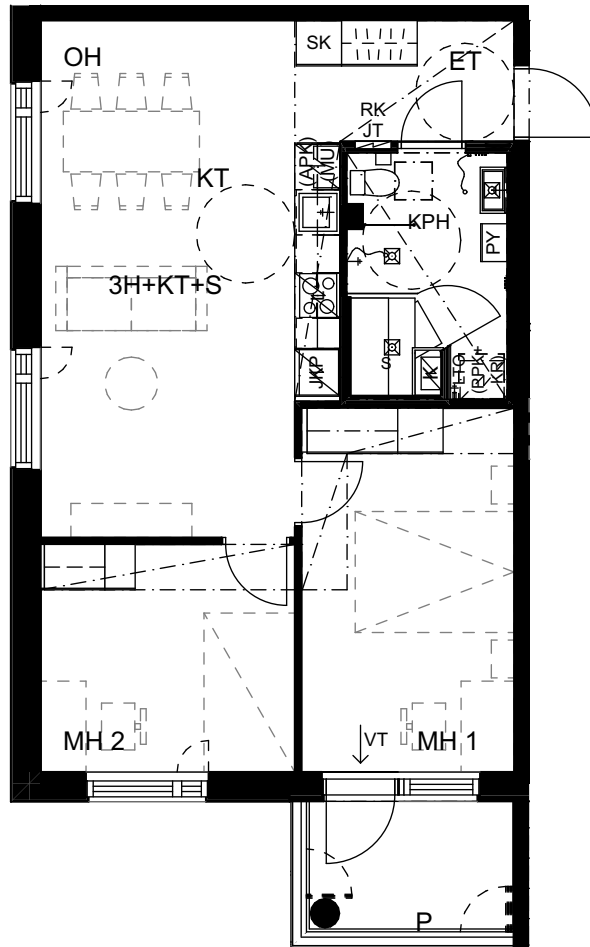
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



3h+kt+s

62 m²

- A3 1. krs
- A8 2. krs
- A16 3. krs
- A24 4. krs
- A32 5. krs
- A40 6. krs
- A48 7. krs



pohjapiirros 1:100

1 2 3 4 5 m



Akselintie 6a A, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

18.6.2025

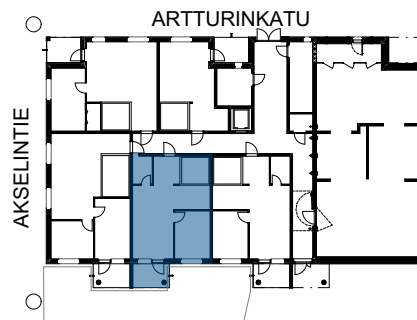
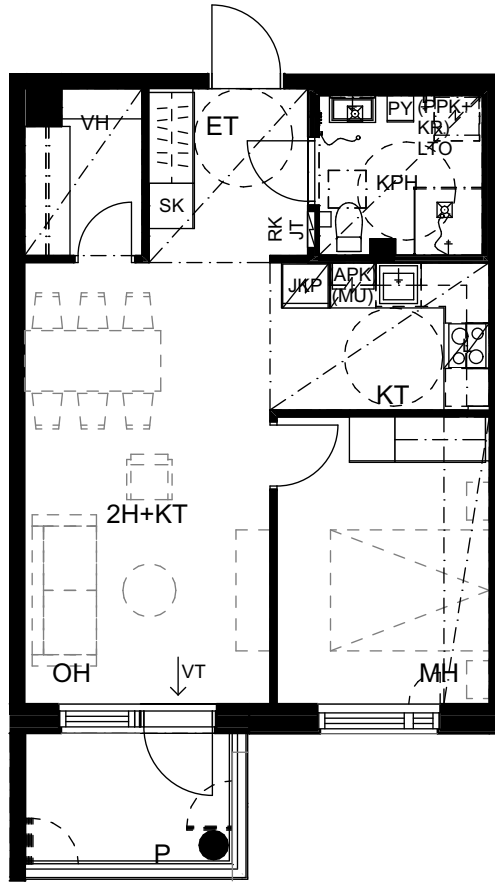
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



2h+kt

50 m²

- A4 1. krs
- A9 2. krs
- A17 3. krs
- A25 4. krs
- A33 5. krs
- A41 6. krs
- A49 7. krs



pohjapiirros 1:100

1 2 3 4 5 m

Akselintie 6a A, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

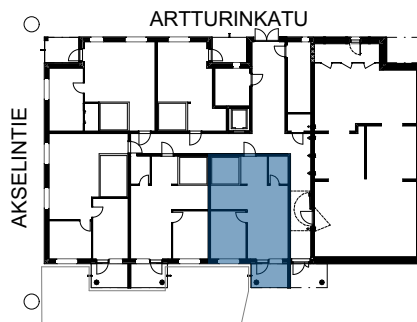
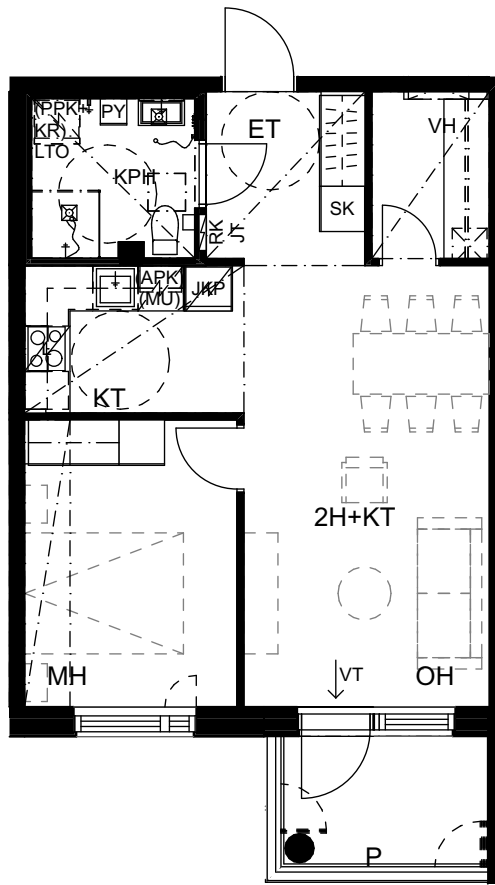
18.6.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

2h+kt

50 m²

A5 1. krs



pohjapiirros 1:100

1 2 3 4 5 m



Akselintie 6a A, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

18.6.2025

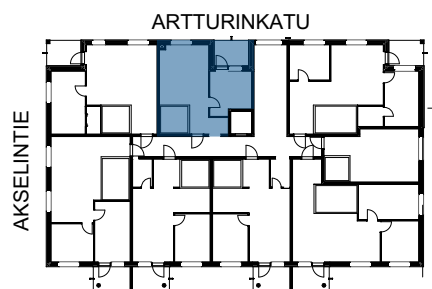
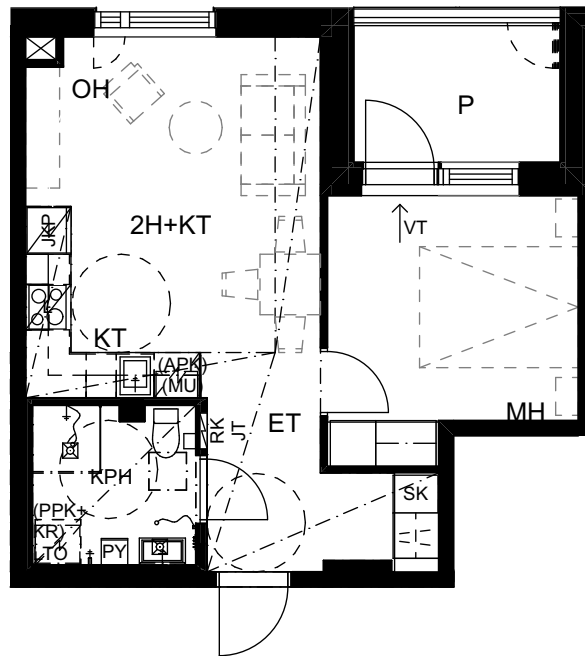
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



2h+kt

40,5 m²

A6 2. krs



pohjapiirros 1:100

1 2 3 4 5 m



Akselintie 6a A, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

18.6.2025

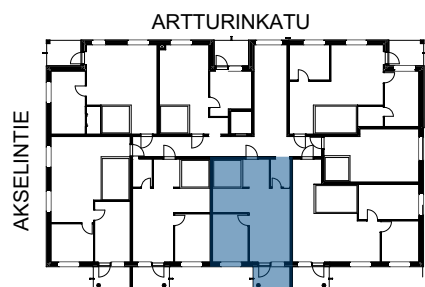
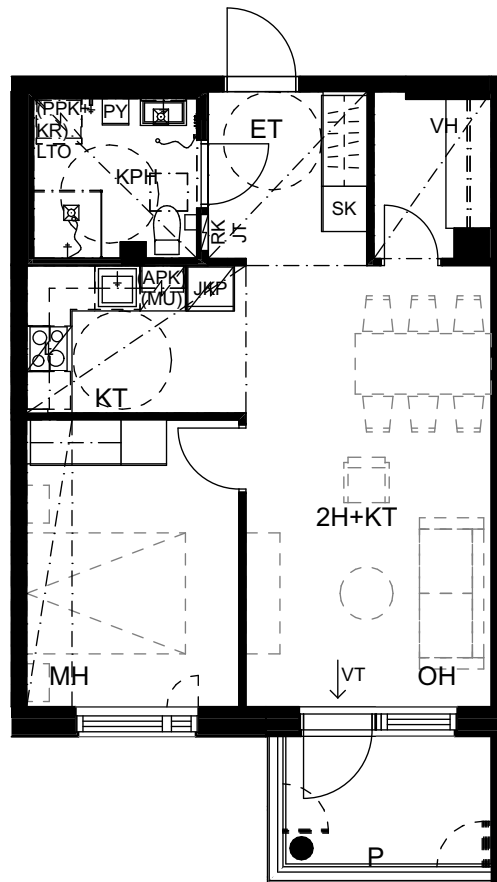
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



2h+kt

49,5 m²

A10 2. krs



pohjapiirros 1:100

1 2 3 4 5 m



Akselintie 6a A, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

18.6.2025

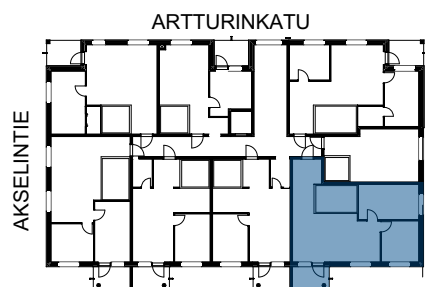
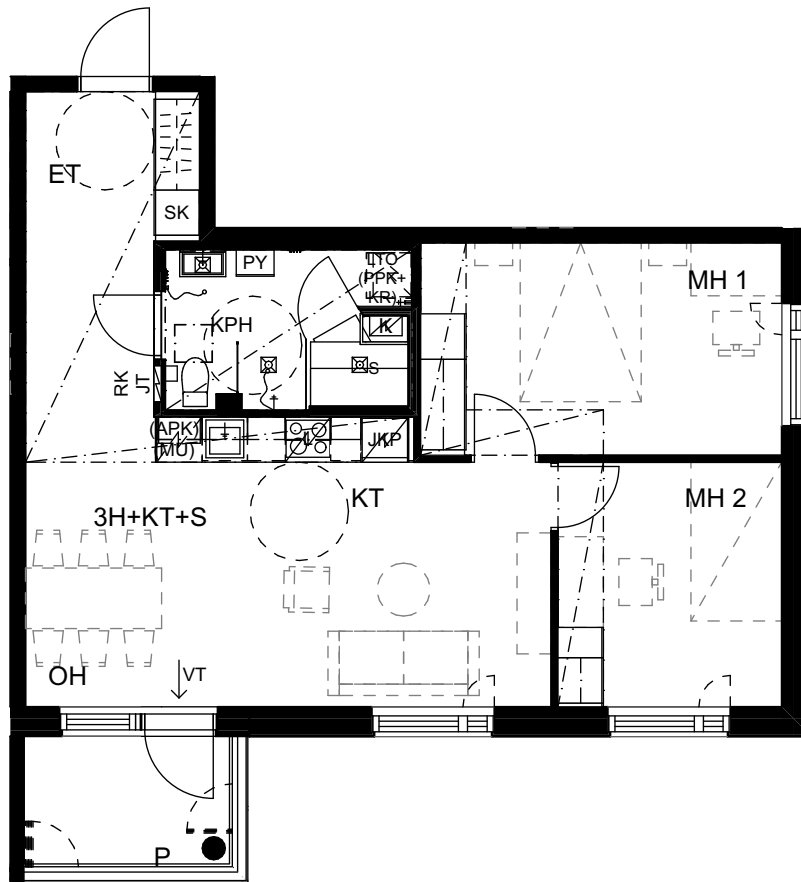
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



3h+kt+s

66 m²

- A11 2. krs
- A19 3. krs
- A27 4. krs
- A35 5. krs
- A43 6. krs
- A51 7. krs



pohjapiirros 1:100

1 2 3 4 5 m



Akselintie 6a A, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

18.6.2025

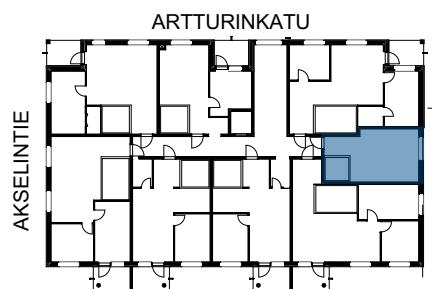
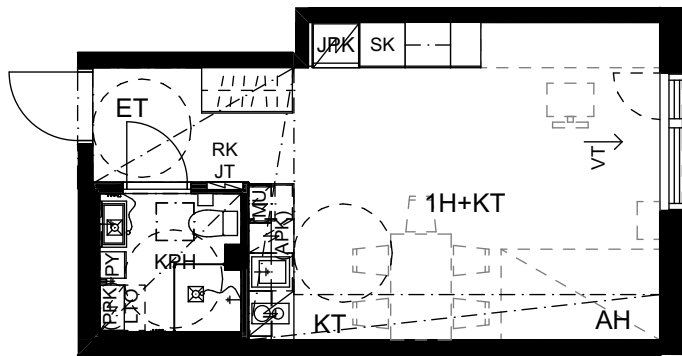
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



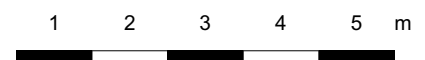
1h+kt

30 m²

A12 2. krs



pohjapiirros 1:100



Akselintie 6a A, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

18.6.2025

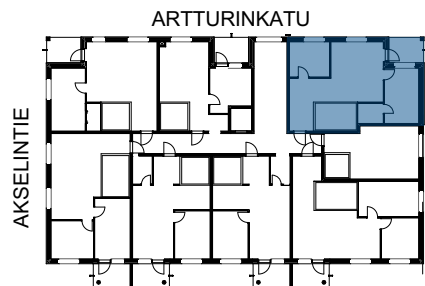
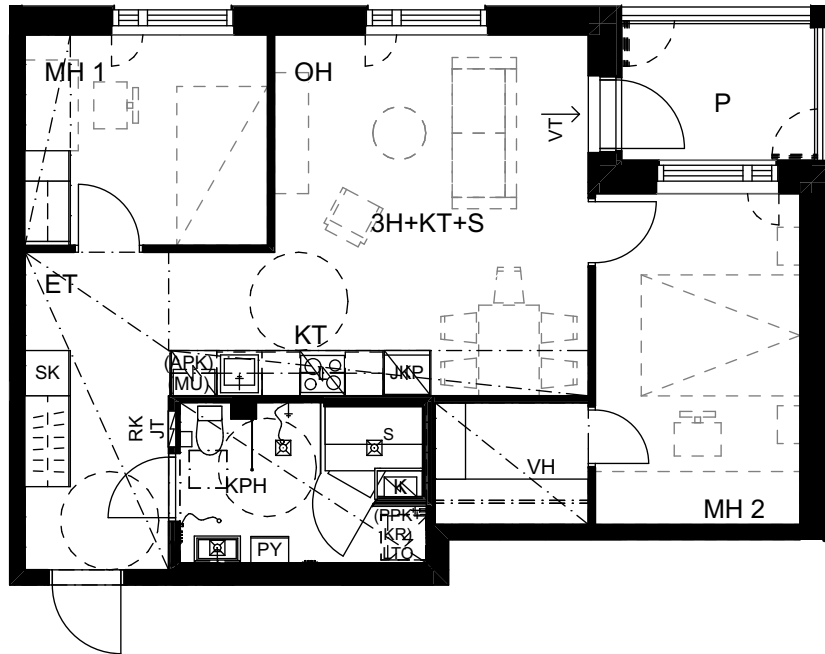
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



3h+kt+s

63,5 m²

- A13 2. krs
- A21 3. krs
- A29 4. krs
- A37 5. krs
- A45 6. krs
- A53 7. krs



pohjapiirros 1:100

1 2 3 4 5 m



Akselintie 6a A, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

18.6.2025

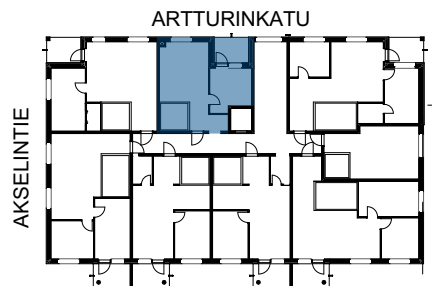
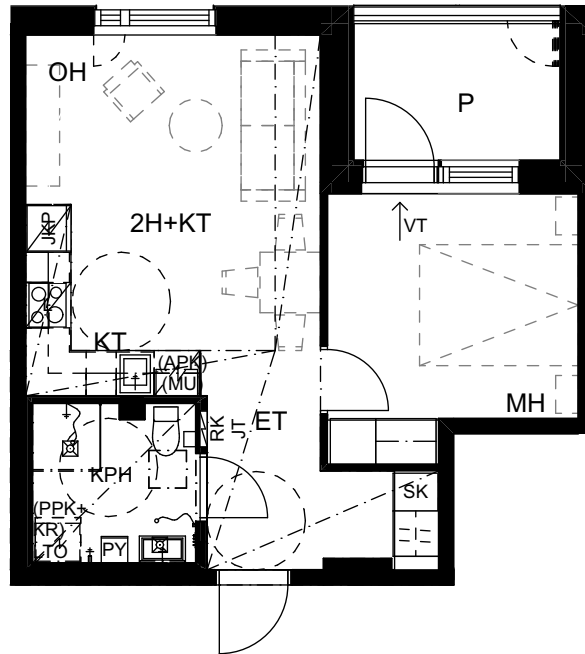
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



2h+kt

40,5 m²

- A14 3. krs
- A22 4. krs
- A30 5. krs
- A38 6. krs
- A46 7. krs



pohjapiirros 1:100

1 2 3 4 5 m



Akselintie 6a A, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

18.6.2025

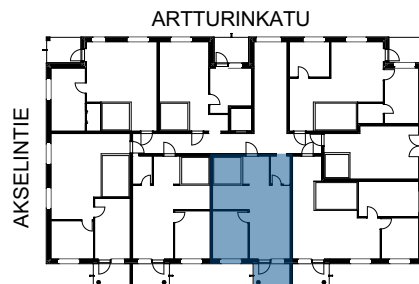
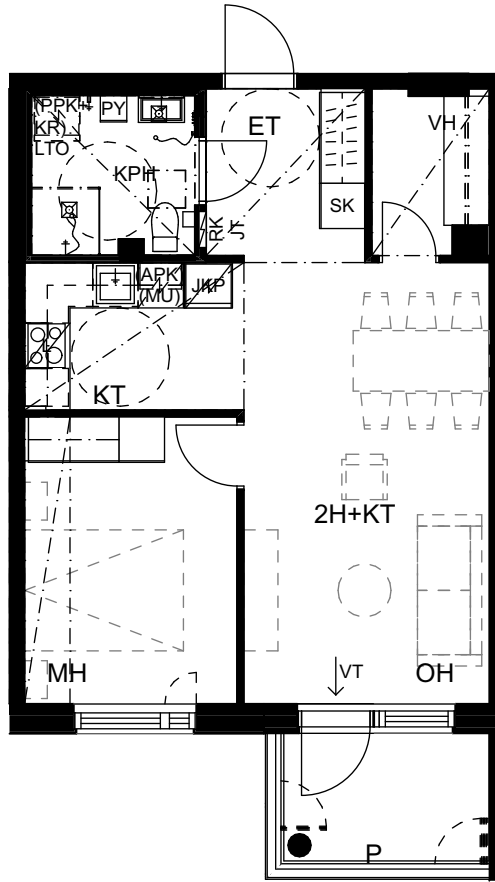
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



2h+kt

49,5 m²

- A18 3. krs
- A26 4. krs
- A34 5. krs
- A42 6. krs
- A50 7. krs



pohjapiirros 1:100

1 2 3 4 5 m



Akselintie 6a A, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

18.6.2025

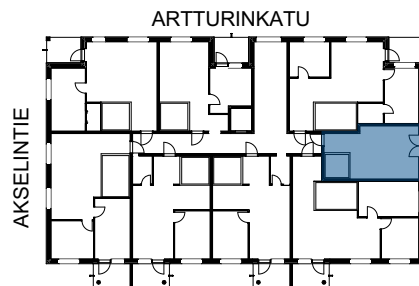
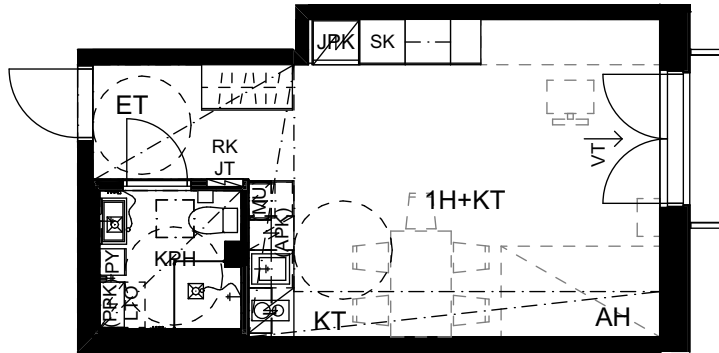
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



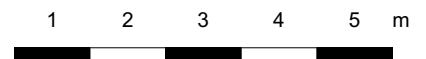
1h+kt

30 m²

- A20 3. krs
- A28 4. krs
- A36 5. krs
- A44 6. krs
- A52 7. krs



pohjapiirros 1:100



Akselintie 6b B, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

12.3.2025

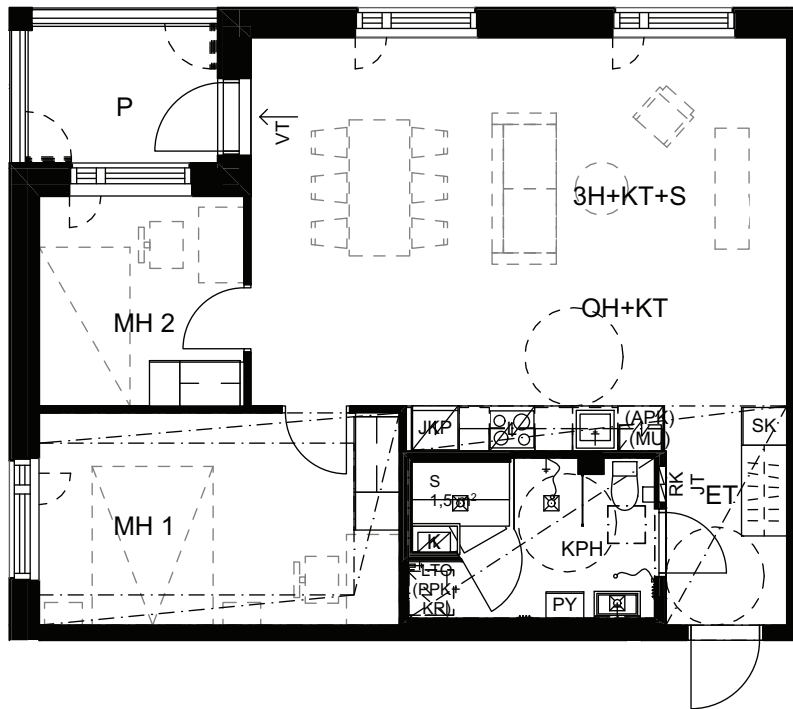
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



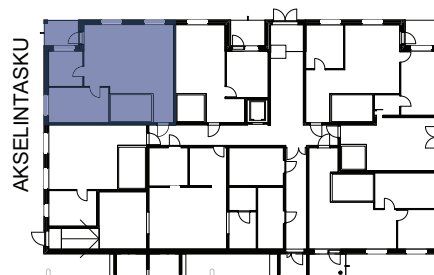
3h+kt+s

71 m²

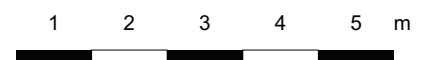
B54 1. krs



AKSELINTIE



pohjapiirros 1:100



Akselintie 6b B, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

12.3.2025

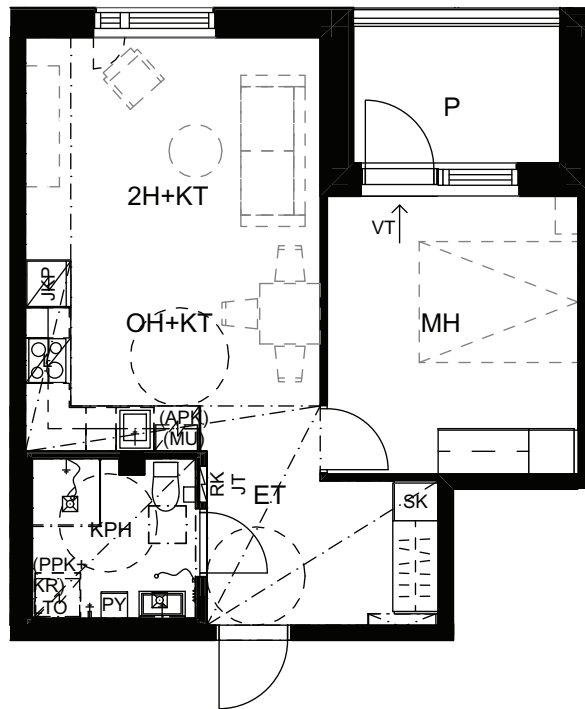
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



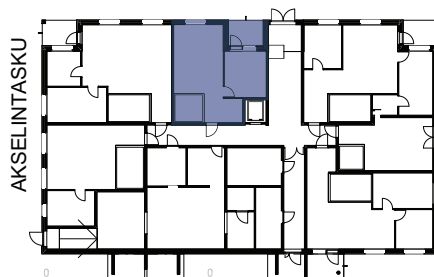
2h+kt

46 m²

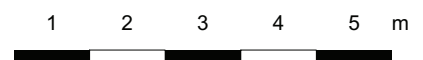
B55 1. krs



AKSELINTIE



pohjapiirros 1:100



Akselintie 6b B, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

12.3.2025

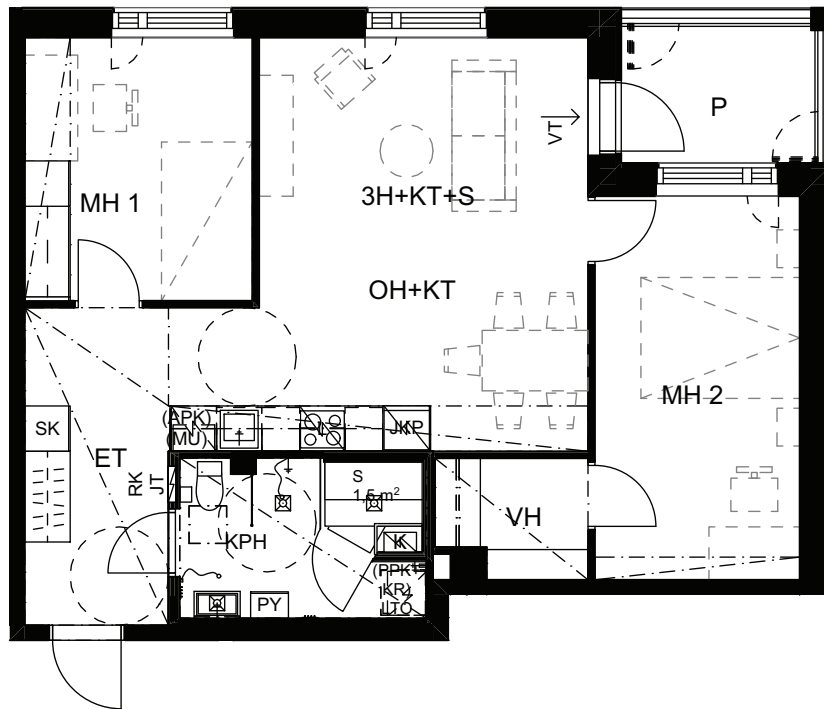
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



3h+kt+s

70,5 m²

B56 1. krs



AKSELINTIE



pohjapiirros 1:100

1 2 3 4 5 m



Akselintie 6b B, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

12.3.2025

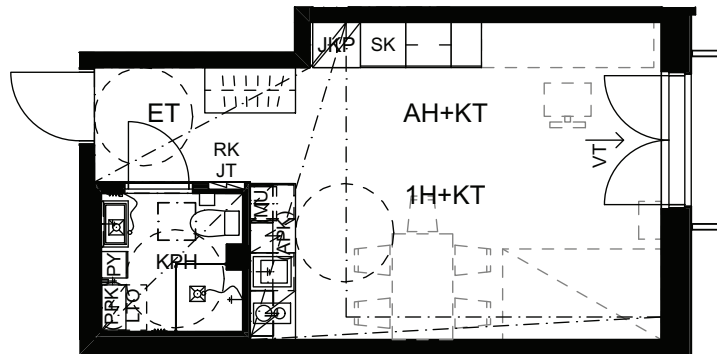
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



1h+kt

30 m²

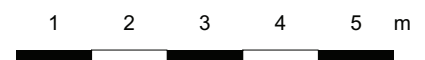
- B57 1. krs
- B63 2. krs
- B71 3. krs
- B79 4. krs
- B87 5. krs
- B95 6. krs



AKSELINTIE



pohjapiirros 1:100



Akselintie 6b B, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

12.3.2025

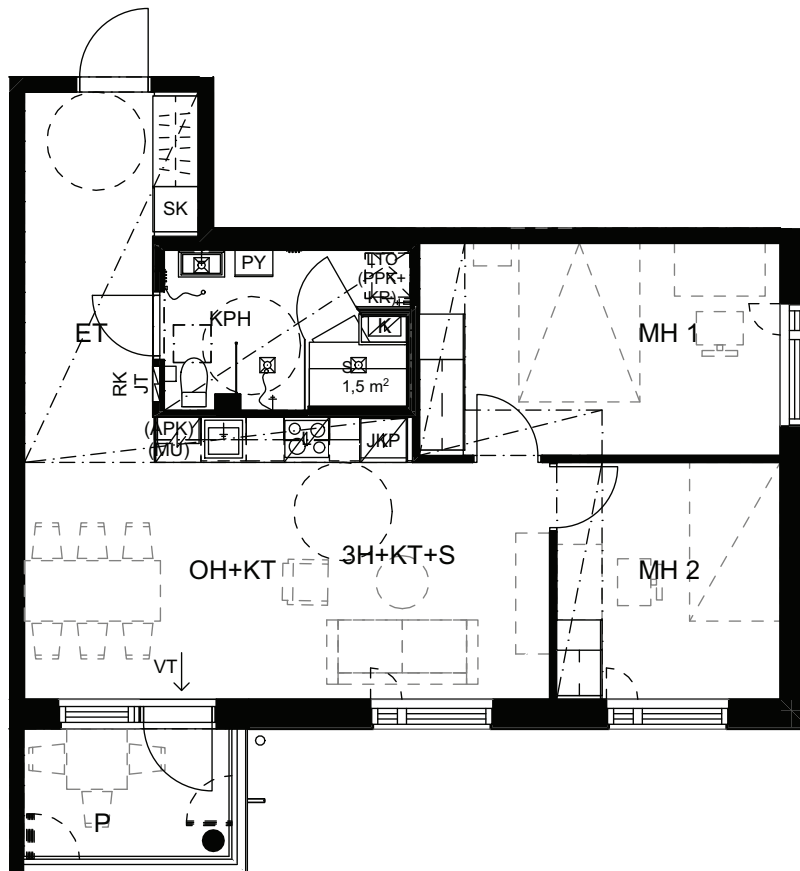
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



3h+kt+s

65 m²

- B58 1. krs
- B64 2. krs
- B72 3. krs
- B80 4. krs
- B88 5. krs
- B96 6. krs



AKSELINTIE



pohjapiirros 1:100

1 2 3 4 5 m



Akselintie 6b B, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

12.3.2025

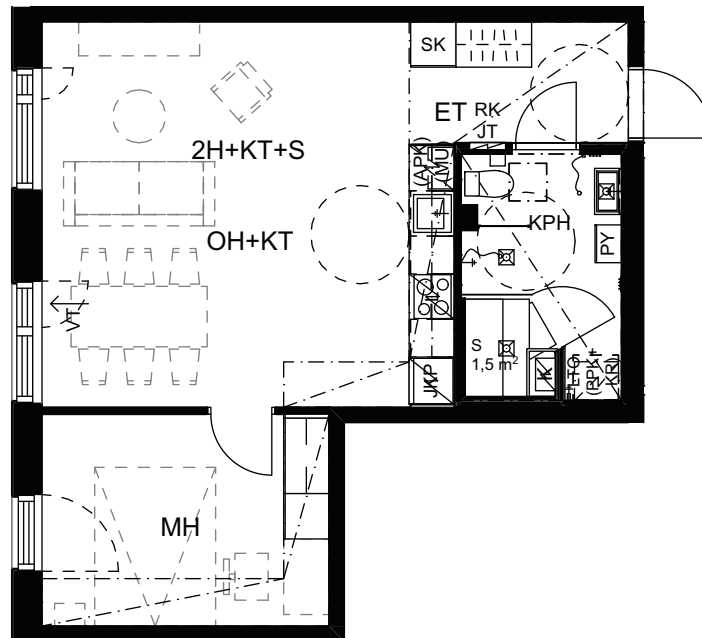
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



2h+kt+s

50,5 m²

B59 1. krs



AKSELINTIE



pohjapiirros 1:100

1 2 3 4 5 m



Akselintie 6b B, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

12.3.2025

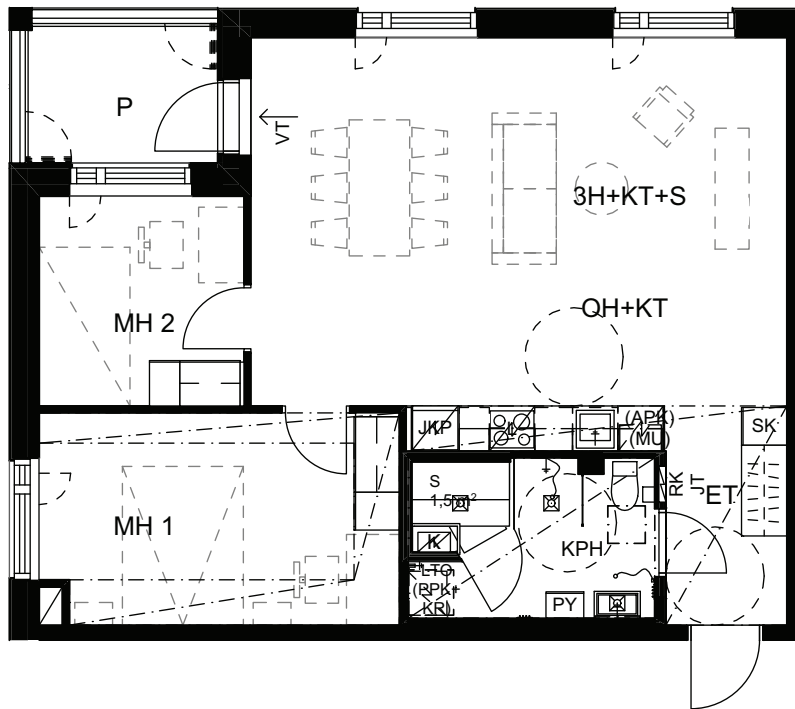
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



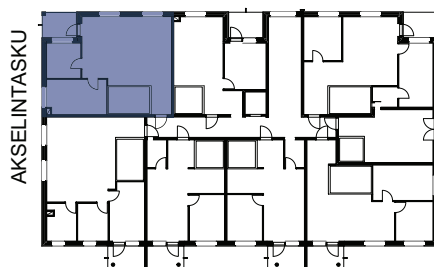
3h+kt+s

71 m²

B60 2. krs



AKSELINTIE



pohjapiirros 1:100

1 2 3 4 5 m



Akselintie 6b B, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

12.3.2025

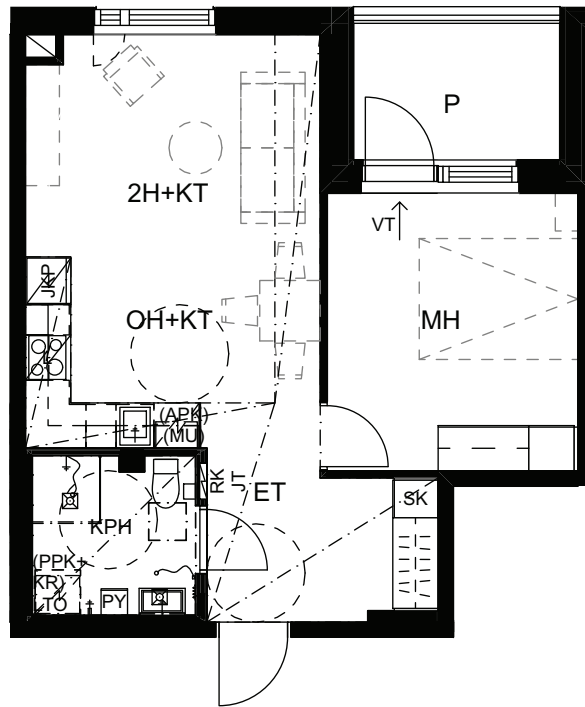
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



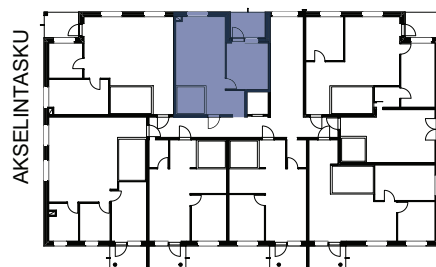
2h+kt

45,5 m²

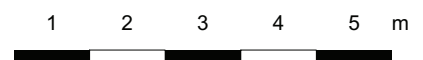
B61 2. krs



AKSELINTIE



pohjapiirros 1:100



Akselintie 6b B, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

12.3.2025

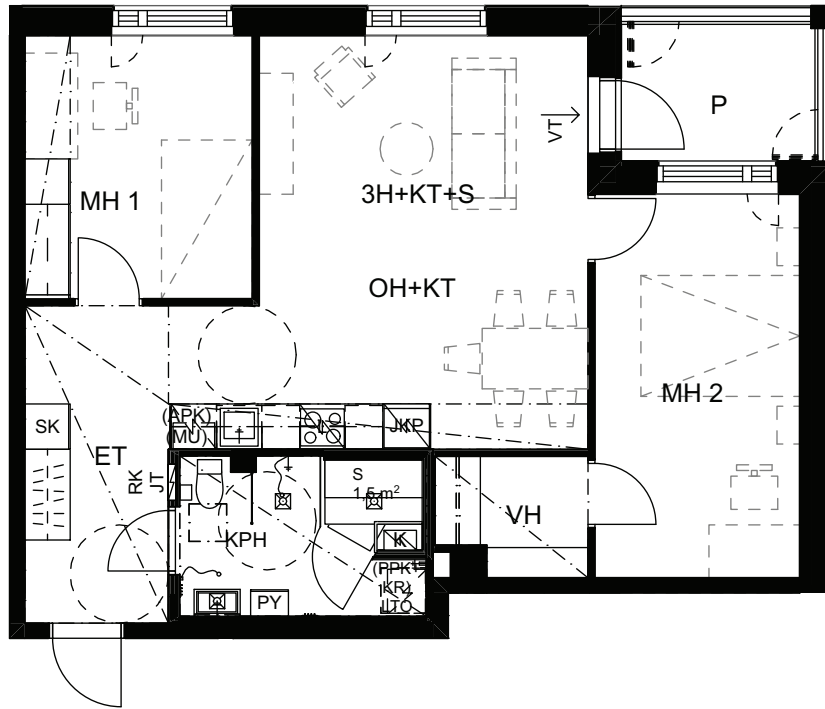
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



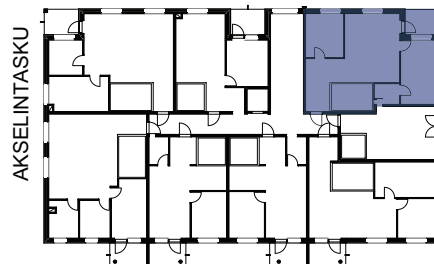
3h+kt+s

70,5 m²

- B62 2. krs
- B70 3. krs
- B78 4. krs
- B86 5. krs
- B94 6. krs



AKSELINTIE



pohjapiirros 1:100

1 2 3 4 5 m



Akselintie 6b B, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

12.3.2025

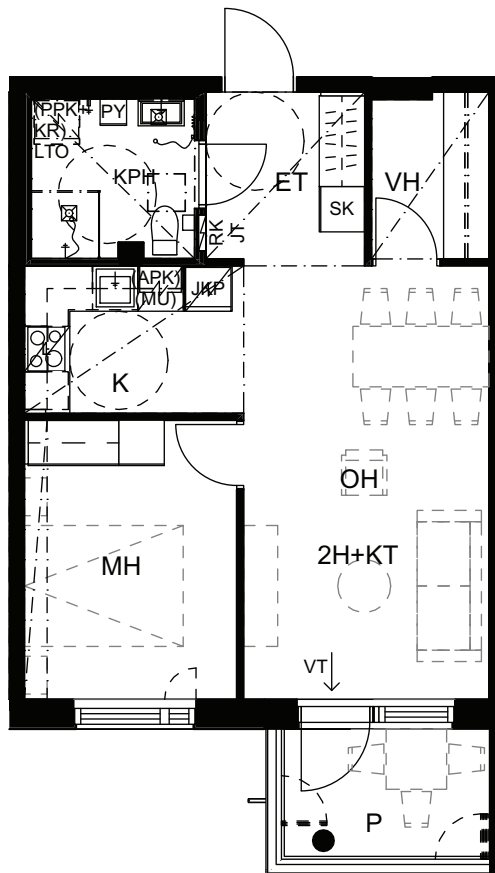
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



2h+kt

49,5 m²

B65 2. krs



AKSELINTIE



pohjapiirros 1:100

1 2 3 4 5 m



Akselintie 6b B, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

12.3.2025

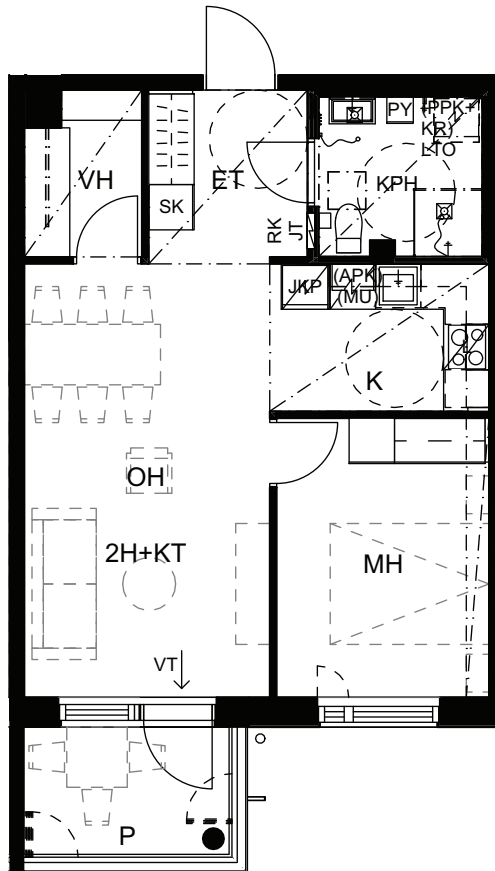
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



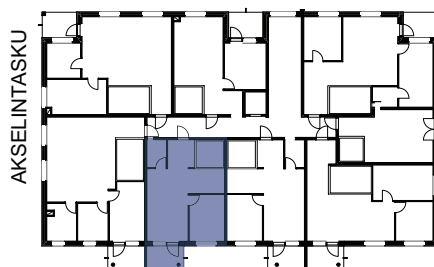
2h+kt

49 m²

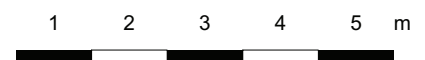
- B66 2. krs
- B74 3. krs
- B82 4. krs
- B90 5. krs
- B98 6. krs



AKSELINTIE



pohjapiirros 1:100



Akselintie 6b B, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

12.3.2025

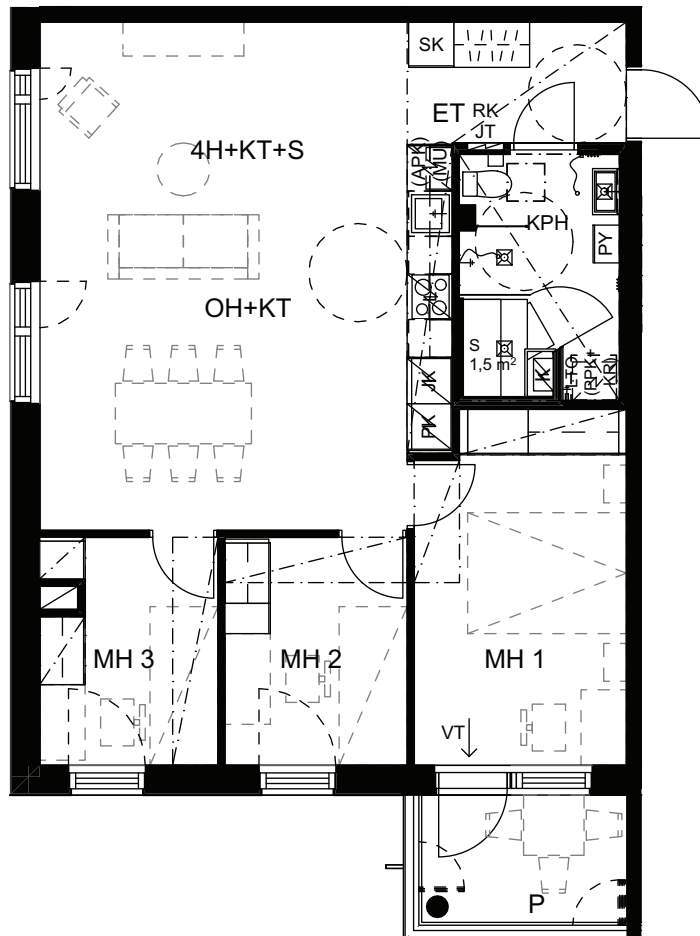
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



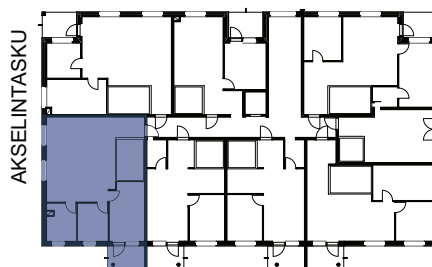
4h+kt+s

76 m²

B67 2. krs



AKSELINTIE



pohjapiirros 1:100

1 2 3 4 5 m



Akselintie 6b B, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

12.3.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



3h+kt+s

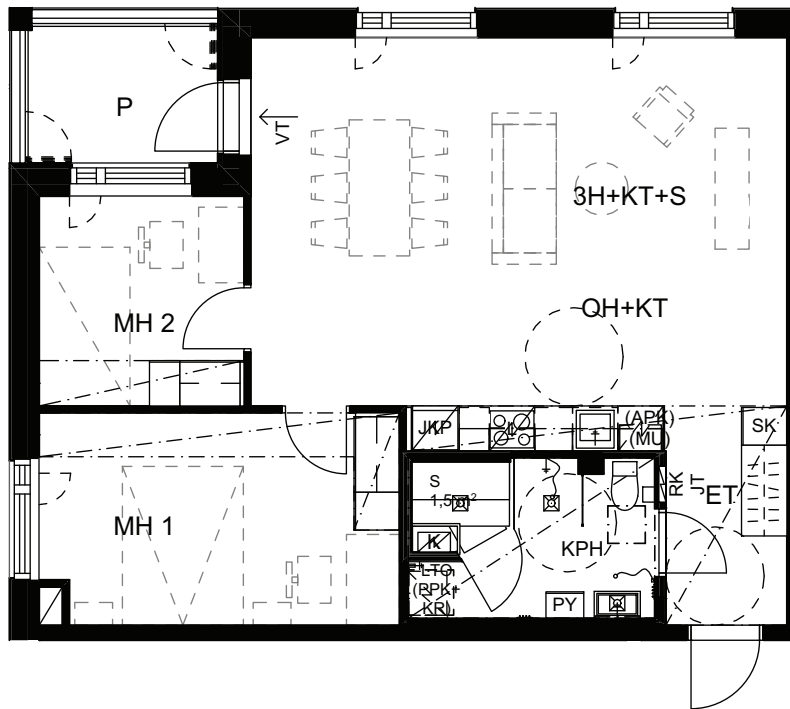
71 m²

B68 3. krs

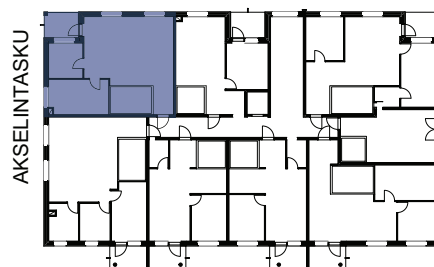
B76 4. krs

B84 5. krs

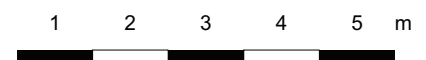
B92 6. krs



AKSELINTIE



pohjapiirros 1:100



Akselintie 6b B, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

12.3.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



2h+kt

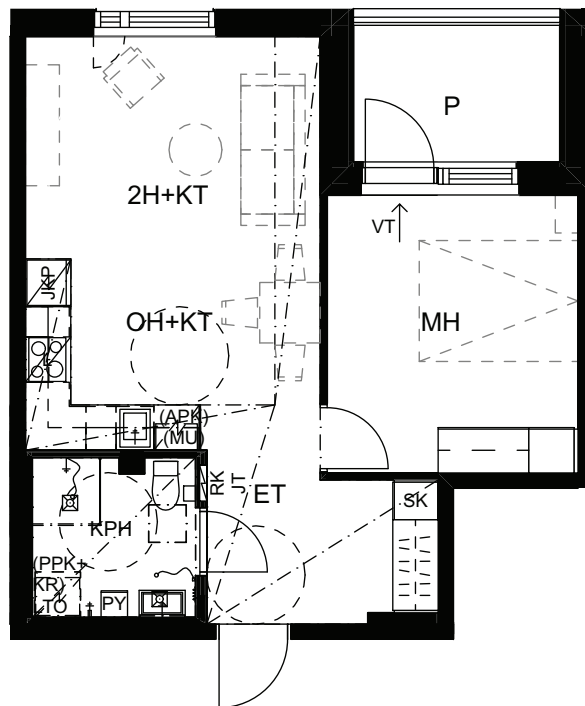
46 m²

B69 3. krs

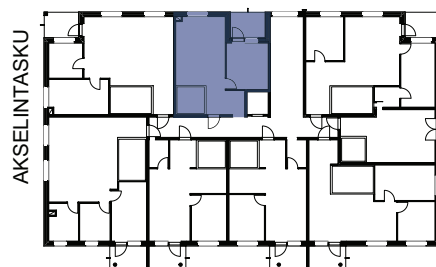
B77 4. krs

B85 5. krs

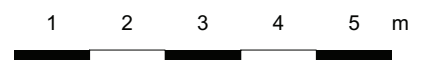
B93 6. krs



AKSELINTIE



pohjapiirros 1:100



Akselintie 6b B, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

12.3.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



2h+kt

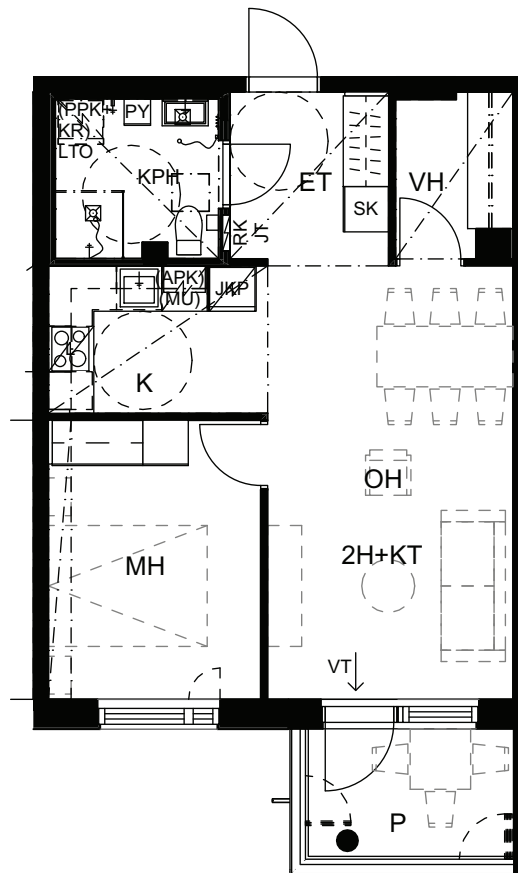
49 m²

B73 3. krs

B81 4. krs

B89 5. krs

B97 6. krs



AKSELINTIE



pohjapiirros 1:100

1 2 3 4 5 m



Akselintie 6b B, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

12.3.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



4h+kt+s

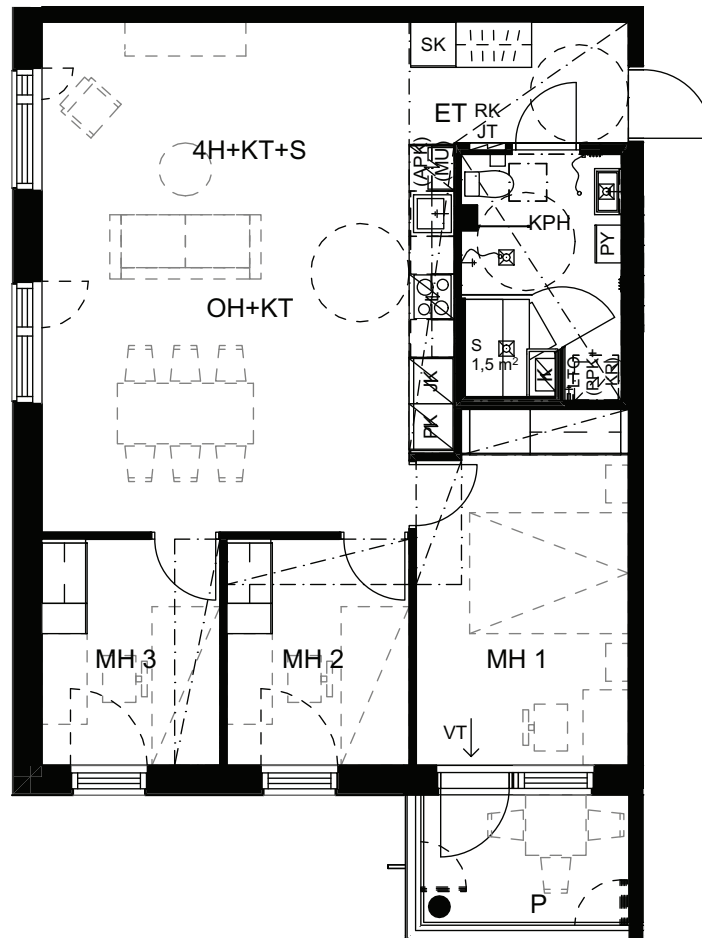
76,5 m²

B75 3. krs

B83 4. krs

B91 5. krs

B99 6. krs



AKSELINTIE



pohjapiirros 1:100

1 2 3 4 5 m



Rakennustapaselostus, 12.3.2025

YLEISTÄ

TA-Asumisoikeus Oy / Akselintie 6a ja 6b koostuu kahdesta asuinkerrostalosta, joissa on yhteensä 99 asuntoa. Talo A on seitsemän kerroksinen ja talo B kuusikerroksinen rakennus. Kummassakin talossa on yksi porrashuone sekä ullakkokerros. Kohteen on suunnitellut Arkkitehtipalvelu Oy.

Akselintie 6a ja 6b:n käytössä on korttelin keskelle rakentuva yhteispiha sekä korttelitupa yhteissaunoineen yhdessä kortteliin myöhemmin rakennettavien kahden asuinrakennuksen kanssa.

TA:n kiinteistöt ovat kaikki savuttomia joten tässäkin kohteessa on sisätiloissa ja parvekkeilla sekä piha-alueilla tupakointi kielletty.

RAKENTEET

Teräsbetoniset perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan. Asuinrakennukset perustetaan betonipaaluille. Asuinrakennusten alapohjana on maata vasten valetut betonilaatat. Asuinrakennusten väli- ja yläpohjat ovat pääosin ontelo-laattarakenteiset, lukuun ottamatta väestönsuojaa, jonka kohdalla välipohja on massiiviteräsbetonilaattarakenteinen. Myös porrashuoneiden välipohjat ovat massiiviteräsbetonilaattoja. Huoneistojen väliset seinät sekä muut kantavat väliseinät ovat teräsbetonirakenteisia. Huoneistojen

sisäiset väliseinät ovat pääosin metallirankaisia kipsilevyseiniä. Märkätilat on tehty tehdasvalmisteisia tilaelementtejä käyttäen. Ulkoseinät ovat sisäkuoreltaan betonielementtirakenteisia. Julkisivut ovat pääosin vaaleaa rappautusta. Parvekkeiden taustaseinät sekä viherseinien taustat ovat rappauksen sävyyn maalattuja pinnaltaan sileitä betonielementtejä. Molemmissa taloissa on viistoharjainen harjakatto ja katteena on bitumihuopakate.

IKKUNAT JA OVET

Huoneistojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita, joiden ulkopinnat ovat alumiinia. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia alumiinirakenteisia ovia (ranskalaisilla parvekkeilla sisään aukeavat ikkunaovet). Ikkunoissa ja ikkunaovissa on vakiona sälekaihtimet. Asuntojen sisäovet ovat sileitä laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia.

Pääsisäänkäynnin ulko-ovet metallirakenteisia lasiaukollisia ovia. Muut yhteistiloihin johtavat ulko-ovet ovat metallirakenteisia ovia.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Kerrostalohuoneistojen parvekelaatat ja -pielet ovat betonirakenteiset. Parvekkeiden kaiteet ovat alumiinirakenteisia lasikaiteita.

Parvekkeet ovat lasitettuja. Ranskalaisissa pienissä parvekkeissa on metallipinnakaide ja niitä ei ole lasitettu. Parvekkeet varustetaan parvekematoilla ja vedenpoistojärjestelmällä valaisinta. Huom: Kokonaan lasitettu parveke on suunniteltu tuulettuvaksi. Lasitettu parveke ei ole tiivis vedeltä, tuulelta ja lumelta.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöissä ala- ja yläkaappien väliset taustaseinät ovat komposiittilevyä sekä kylpyhuonetilojen seinät ovat laatoitettuja. Saunojen seinät ovat paneloituja ja osittain lasia. Porrashuoneiden seinät ovat maalattuja.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, lukuun ottamatta alaslaskettuja kattoja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden katot ovat valkoista levyä ja löylyhuoneiden katot ovat paneloituja.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia. Kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden lattioissa on keraaminen laatta.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden kaapistojen ovet ovat valkoisia melamiini laakaovia ja kaappien rungot valkoista melamiinilevyä. Työpöytätasot ovat laminaattia ja tiskialtaat ruostumatonta terästä. Liedet ovat valkoisia keraamisella keittotasolla ja uunilla

varustettuja vakioliesiä. Lieden päällä on liesikupu ja maustehyllykaappi. 1-3 h huoneistoissa on yksi jää-pakastinkaappi ja 4h huoneistoissa on erillinen jääkaappi ja pakastin. Huoneistoissa ei ole vakiona astianpesukoneita, mutta kaikissa huoneistoissa on tilavaraus astianpesukoneelle. Tilavaraus on pienissä asunnoissa (1H+KT) 45 cm leveä ja isommissa asunnoissa (2-4H+KT) 60 cm leveä. Keittiöissä on tilavaraukset mikroaaltouunille ja kylpyhuoneissa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle / pesutornille. Tilavarausten paikalla on tyhjä tila. Ilmanvaihtokojeet sijaitsevat kylpyhuoneissa. Ilmanvaihtokojeita ohjataan liesikuvuista. Löylyhuoneissa on sähkökiukaat. Eteisten ja makuuhuoneiden komerokalusteiden ovet ja rungot ovat valkoista melamiinia. Eteisten naulakko kalusteet ovat ilman ovia. Kylpyhuoneissa on allaskaapit, pyykkikomeroit sekä pistorasialla ja valaisimella varustetut peilikaapit.

LÄMMITYS, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ

Rakennuksen lämmitysmuoto on kaukolämpö. Lämpö jaetaan asuinhuoneistoihin pääosin vesikiertoisen lattialämmitysverkoston avulla. Lämpö säädetään huonekohtaisten säätimien avulla. Asunnoissa on huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihtoa ohjataan huoneistokohtaisesti poissa-, kotona- ja tehostustilanteiden mukaan. Asunnoissa on huoneistokohtainen, etäluettava kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus. Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan palovaroittimilla. Kohde on suunniteltu energialuokkaan A.

PORTAAT, PORRASHUONEET JA HISSIT

Kerrostalon porrashuoneiden porrassyöksyt ovat vakio-valmisteisia betonielementtiportaita. Kaiteet ovat vakiomallisia maalattuja pinnakaiteita. Molemmissa porrashuoneessa on hissi, jolle on esteetön kulku sisäpihan puoleisesta sisäänkäynnistä. Rakennusten pääsisäänkäynnit kadunpuolella on varustettu numerokoodiavauksella.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistö liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Kiinteistössä on valmius laajakaistayhteyksiin. Asunnoissa on yleiskaapelointi, ja asukkailla on käytössä kiinteä internetliittymä (50M) ilman erillistä veloitusta.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Talojen maantasokerroksissa sijaitsevat kuivaushuoneet, lastenvaunuvarastot sekä lämpimät ulkoiluvälinevarastot. Talojen ullakkokerroksissa sijaitsevat asuntojen verkkoiseinäiset lämpimät irtaimistokomerot. Korttelin kaikkien talojen käyttöön rakennetaan yhteistilarakennus, jossa on yhteiskäytössä olevat kerhotila ja kaksi saunaosastoa.

PIHAT JA PAIKOITUS

Pihat tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Sisäpihalla sijaitseva leikki- ja oleskelualue on yhteiskäytössä korttelin muiden talojen kanssa. Kohteen käyttöön tulee 49 auto- paikkaa, jotka sijaitsevat Akselintaskussa ja Nuutintaskussa kattamattomilla paikoitusalueilla sekä viereisessä pysäköintitalossa nimeltä Kirstinpuiston Pysäköinti (Kirstintasku 1 20200 Turku). Akselintaskussa autopaikoitusalueella kaksi autopaikoista

on mitoitettu liikuntaesteisille. Autopaikoilla on mahdollisuus auton lämmittämiseen tai lataukseen TA:lta saatavien erillisohjeiden mukaan. Jätehuolto on järjestetty syväkeräyssäiliöihin, jotka sijaitsevat Akselintaskussa ja ovat korttelin yhteiskäytössä.

ASUKASMUUTOSTYÖT

Asukkaalla on mahdollisuus teettää rakennuttajan ennalta määrittelemiä ja hyväksymiä lisä- ja muutostöitä. Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä kirjallisena niiden tilaamiseen tarkoitetulla lomakkeella. Lomakkeella on ilmoitettu päivämäärät mihin mennessä työt tulee olla tilattuna, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennusselostuksesta. Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista. Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia kotoiloiteja. Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa. Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.

Kohteen suunnittelijat:

ARK: Arkkitehtipalvelu Oy
RAK: NQE Rakennetekniikka Oy
LVI: Insinööritoimisto LeVIA Oy
Sähkö: Suunnitteluliiga Oy



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt