ASUMISOIKEUS

Akselintie 6a ja b

Kirstinpuisto, Turku

TA.fi

Akselintie 6a ja b

20200 Turku

RAKENNUTTAJA
TA-Asumisoikeus Oy

ARKKITEHTISUUNNITTELU
Arkkitehtipalvelu Oy

PÄÄURAKOITSIJA
Bonava Suomi Oy

RAHOITUS
ARA ja Kuntarahoitus Oyj

MYYNTI
TA-Asumisoikeus Oy / TA-Yhtiöt
Puutarhakatu 19
20100 Turku
Puh. 045 7743 3777

3/2025
Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

SISÄLTÖ

Kohteen esittely
Huoneistoluettelo
Asemapiirros
Julkisivukuvat
Piirustusmerkinnät
Kerrospohjat
Huoneistopohjat
Rakennustapaseloste

Keskusta-asumista vehreässä ympäristössä

Asumisoikeusasunnot valmistuvat modernille ja kehittyvälle asuinalueelle.

Akselintie 6a ja b asumisoikeusasunnot valmistuvat Turun Kirstinpuistoon, Linnakaupungin modernille ja kehittyvälle asuinalueelle. Asuinalue sijaitsee vain parin kilometrin päässä Turun keskustasta, vehreässä ympäristössä.

Asunnot valmistuvat monipuolisten palveluiden äärelle. Lähistöllä sijaitsee useita päivittäistavarakauppoja, puistoja ja ravintoloita. Naapurustosta löytyy myös päiväkoteja ja kouluja, mikä tekee asuinalueesta ihanteellisen myös lapsiperheille.

Alueelta on erinomaiset kulkuyhteydet eri puolille Turkua sen keskeisen sijainnin vuoksi ja se tarjoaakin alueen asukkaille mahdollisuuden autottomuuteen. Uuden naapuruston suunnittelussa on painotettu toimivia ja turvallisia kevyen liikenteen väyliä. Asuminen Kirstinpuistossa tukee ilmastoystävällisiä valintoja, samalla kuitenkin tarjoten mukavuutta kauniissa ja toimivassa ympäristössä.

Päivittäistavarakauppa
160 m

Päiväkoti
290 m

Koulu
1,9 km

Kauppatori
2,3 km

Jokiranta
2,5 km

Akselintie 6a ja b

Uudiskohteeseen valmistuu kaikkiaan 99 asumisoikeusasuntoa.

Akselintie 6a ja b uudiskohde koostuu kahdesta kerrostalosta, joihin valmistuu yhteensä 99 viihtyisää asumisoikeusasuntoa. Talo A on seitsemänkerroksinen ja talo B kuusikerroksinen rakennus. Kummassakin talossa on yksi porrashuone sekä ullakkokerros. Kohteen erikoisuutena on korkea viherkerroin, joka näkyy esimerkiksi rakennusten viherseinissä.

Yhteistilat sijaitsevat talojen maantasokerroksissa. Asukkaiden käytössä on lastenvaunuvarastot, kuivaushuoneet sekä lämpimät ulkoiluvälinevarastot. Suurimmalle osalle asunnoista kuuluu myös lämmin irtaimistovarasto. Talojen käyttöön rakennetaan myös viherkattoinen yhteistilarakennus, jossa on korttelin yhteiskäytössä kerhotilat sekä kaksi saunaosastoa.

Kohteen käyttöön tulee 49 autopaikkaa, jotka sijaitsevat Akselintaskussa, Nuutintaskussa sekä viereisessä pysäköintitalossa nimeltä Kirstinpuiston Pysäköinti. Autopaikoista kaksi on liikuntaesteisille mitoitettu. Rakennus liitetään kaukolämpöön. Asunnoissa on huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla, miellyttävä vesikiertoinen lattialämmitys sekä etäluettava kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus.

1 kpl 7 krs kerrostalo ja
1 kpl 6 kerroksinen kerrostalo

99 asumisoikeusasuntoa

B-talon arvioitu valmistumisaika 12/2025 ja A-talon arvioitu valmistumisaika 03/2026

- **49 kpl autopaikkoja**
- **Kuivaushuone, saunaosastot**
- **Kerhotila**
- **Lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot**

1h+kt	30,0 – 32,0 m²
2h+kt	40,5 – 53,5 m²
3h+kt+s	60,5 – 71,0 m²
4h+kt+s	76,0 – 76,5 m²

Asuntoja monenlaisiin eri elämäntilanteisiin

Monipuolisessa asuntovalikoimassa on tarjolla asuntoja yksiöistä neljän huoneen asuntoihin.

Pienin yksiö on 30,0 neliöinen ja suurin neljän huoneen perheasunto on 76,5 neliöinen. Suurimmassa osassa asunnoista on lasitettu parveke. Yksiöissä on ranskalaiset parvekkeet. Osassa asunnoista on myös oma sauna lisäämässä asumismukavuutta.

Asunnoissa on neutraalit pintamateriaalit luomassa pohjan oman-näköiselle sisustukselle. Asuinhuoneiden lattiat ovat laminaattia ja seinät maalattuja. Kylpyhuoneet laatoitetaan modernein laattavalinnoin.

Keittiössä on induktioliedet, laadukkaat Puustellin kalusteet sekä tilavaraukset mikrolle ja 45–60 cm astianpesukoneelle. 1–3 h huoneistoissa on yksi jää-pakastinkaappi ja 4h huoneistoissa erillinen jääkaappi ja pakastinkaappi.

Kylpyhuoneissa on pistorasialla ja valaisimella varustetut peilikaapit, pyykkikomerot sekä liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle / pesutornille.

Keittiö
Induktioliesi, Jää-pakastinkaappi / erillinen jääkaappi ja pakastin, Tilavaraus mikrolle ja 45–60 cm astianpesukoneelle

Kylpyhuone
Pistorasialla ja valaisimella varusteltu peilikaappi,
Liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle / pesutornille,
Saunoissa kirkkaat lasiseinät

Lattiat
Laminaatti, Keraaminen laatta

Parveke
Lasitus, Ranskalainen parveke

Lämmitys / ilmanvaihto
Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys,
Huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla,
Etäluettava kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus

Akselintie 6 A, Turku

HUONEISTOLUETTELO 12.3.2025

	Huoneisto	Pinta-ala (m2)	Huoneistotyyppi
1. kerros			
	A1	32,00	1H+KT
	A2	53,50	2H+KT
	A3	62,00	3H+KT+S
	A4	50,00	2H+KT
	A5	50,00	2H+KT
2. kerros			
	A6	40,50	2H+KT
	A7	53,50	2H+KT
	A8	62,00	3H+KT+S
	A9	50,00	2H+KT
	A10	49,50	2H+KT
	A11	66,00	3H+KT+S
	A12	30,00	1H+KT
	A13	63,50	3H+KT+S
3. kerros			
	A14	40,50	2H+KT
	A15	53,50	2H+KT
	A16	62,00	3H+KT+S
	A17	50,00	2H+KT
	A18	49,50	2H+KT
	A19	66,00	3H+KT+S
	A20	30,00	1H+KT
	A21	63,50	3H+KT+S
4. kerros			
	A22	40,50	2H+KT
	A23	53,50	2H+KT
	A24	62,00	3H+KT+S
	A25	50,00	2H+KT
	A26	49,50	2H+KT
	A27	66,00	3H+KT+S
	A28	30,00	1H+KT
	A29	63,50	3H+KT+S
5. kerros			
	A30	40,50	2H+KT
	A31	53,50	2H+KT
	A32	62,00	3H+KT+S

Akselintie 6 A, Turku

HUONEISTOLUETTELO 12.3.2025

	Huoneisto	Pinta-ala (m2)	Huoneistotyyppi
	A33	50,00	2H+KT
	A34	49,50	2H+KT
	A35	66,00	3H+KT+S
	A36	30,00	1H+KT
	A37	63,50	3H+KT+S
6. kerros			
	A38	40,50	2H+KT
	A39	53,50	2H+KT
	A40	62,00	3H+KT+S
	A41	50,00	2H+KT
	A42	49,50	2H+KT
	A43	66,00	3H+KT+S
	A44	30,00	1H+KT
	A45	63,50	3H+KT+S
7. kerros			
	A46	40,50	2H+KT
	A47	53,50	2H+KT
	A48	62,00	3H+KT+S
	A49	50,00	2H+KT
	A50	49,50	2H+KT
	A51	66,00	3H+KT+S
	A52	30,00	1H+KT
	A53	63,50	3H+KT+S

Akselintie 6 A, Turku

HUONEISTOLUETTELO 12.3.2025

Huoneistotyyppi	Pinta-ala (m2)	Määrä
1H+KT		
	30,00	6
	32,00	1
2H+KT		
	40,50	6
	49,50	6
	50,00	8
	53,50	7
3H+KT+S		
	62,00	7
	63,50	6
	66,00	6
	2737,50	

Akselintie 6 B, Turku

HUONEISTOLUETTELO 12.3.2025

	Huoneisto	Pinta-ala (m2)	Huoneistotyyppi
1. kerros			
	B54	71,00	3H+KT+S
	B55	46,00	2H+KT
	B56	70,50	3H+KT+S
	B57	30,00	1H+KT
	B58	65,00	3H+KT+S
	B59	50,50	2H+KT+S
2. kerros			
	B60	71,00	3H+KT+S
	B61	45,50	2H+KT
	B62	70,50	3H+KT+S
	B63	30,00	1H+KT
	B64	65,00	3H+KT+S
	B65	49,50	2H+KT
	B66	49,00	2H+KT
	B67	76,00	4H+KT+S
3. kerros			
	B68	71,00	3H+KT+S
	B69	46,00	2H+KT
	B70	70,50	3H+KT+S
	B71	30,00	1H+KT
	B72	65,00	3H+KT+S
	B73	49,00	2H+KT
	B74	49,00	2H+KT
	B75	76,50	4H+KT+S
4. kerros			
	B76	71,00	3H+KT+S
	B77	46,00	2H+KT
	B78	70,50	3H+KT+S
	B79	30,00	1H+KT
	B80	65,00	3H+KT+S
	B81	49,00	2H+KT
	B82	49,00	2H+KT
	B83	76,50	4H+KT+S
5. kerros			
	B84	71,00	3H+KT+S
	B85	46,00	2H+KT

Akselintie 6 B, Turku

HUONEISTOLUETTELO 12.3.2025

	Huoneisto	Pinta-ala (m2)	Huoneistotyyppi
	B86	70,50	3H+KT+S
	B87	30,00	1H+KT
	B88	65,00	3H+KT+S
	B89	49,00	2H+KT
	B90	49,00	2H+KT
	B91	76,50	4H+KT+S
6. kerros			
	B92	71,00	3H+KT+S
	B93	46,00	2H+KT
	B94	70,50	3H+KT+S
	B95	30,00	1H+KT
	B96	65,00	3H+KT+S
	B97	49,00	2H+KT
	B98	49,00	2H+KT
	B99	76,50	4H+KT+S

Akselintie 6 B, Turku

HUONEISTOLUETTELO 12.3.2025

Huoneistotyyppi	Pinta-ala (m2)	Määrä
1H+KT		
	30,00	6
2H+KT		
	45,50	1
	46,00	5
	49,00	9
	49,50	1
2H+KT+S		
	50,50	1
3H+KT+S		
	65,00	6
	70,50	6
	71,00	6
4H+KT+S		
	76,00	1
	76,50	4
	2617,50	

Akselintie 6 A, Turku

SIJAINTIKARTTA 12.3.2025

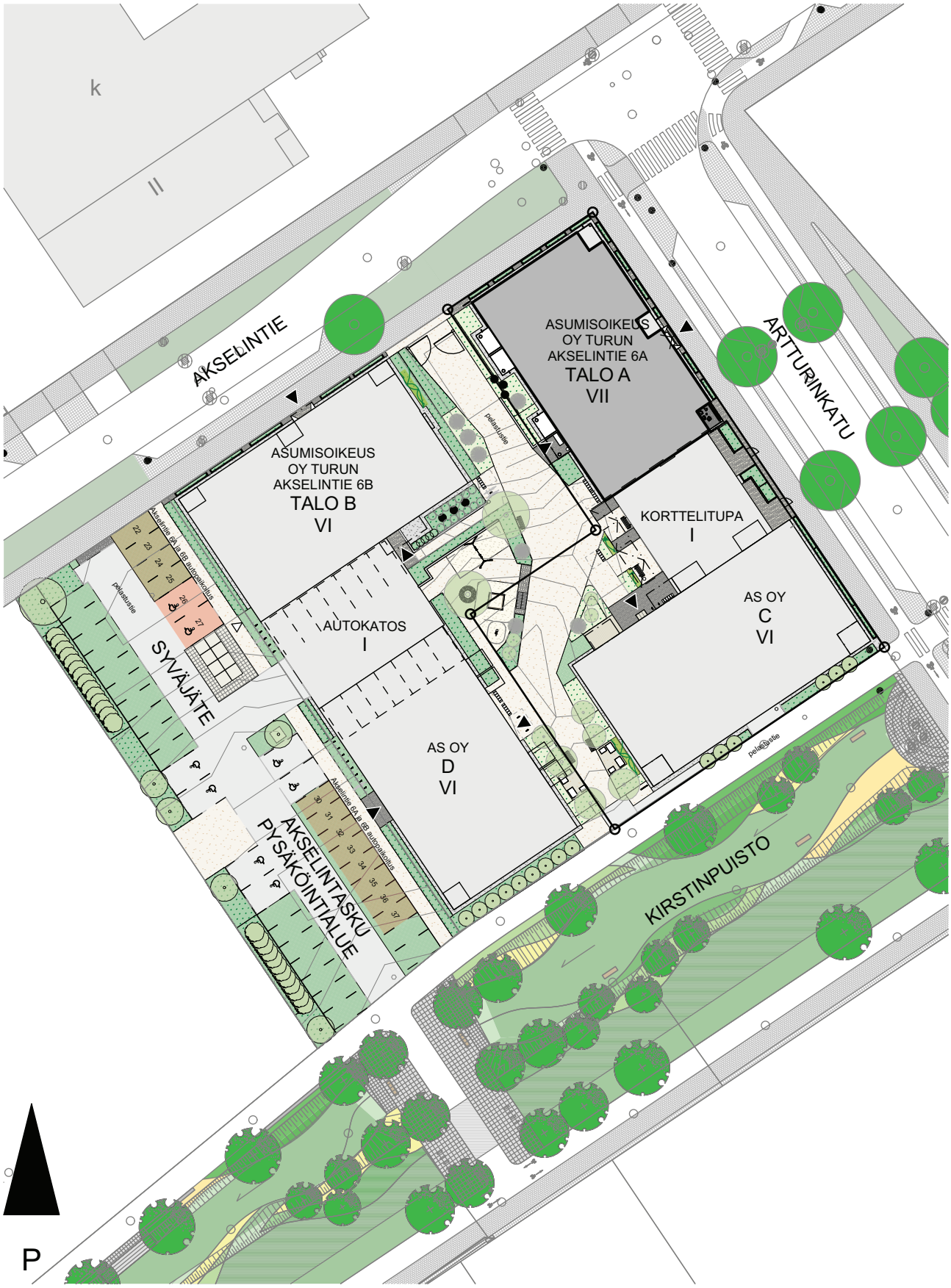
Kartta sisältää Maanmittauslaitoksen Maastotietokannan 09/2024 aineistoa

Akselintie 6 A, Turku

ALUEPIIRUSTUS 12.3.2025

Akselintie 6 A, Turku

ASEMAPIIRUSTUS 12.3.2025



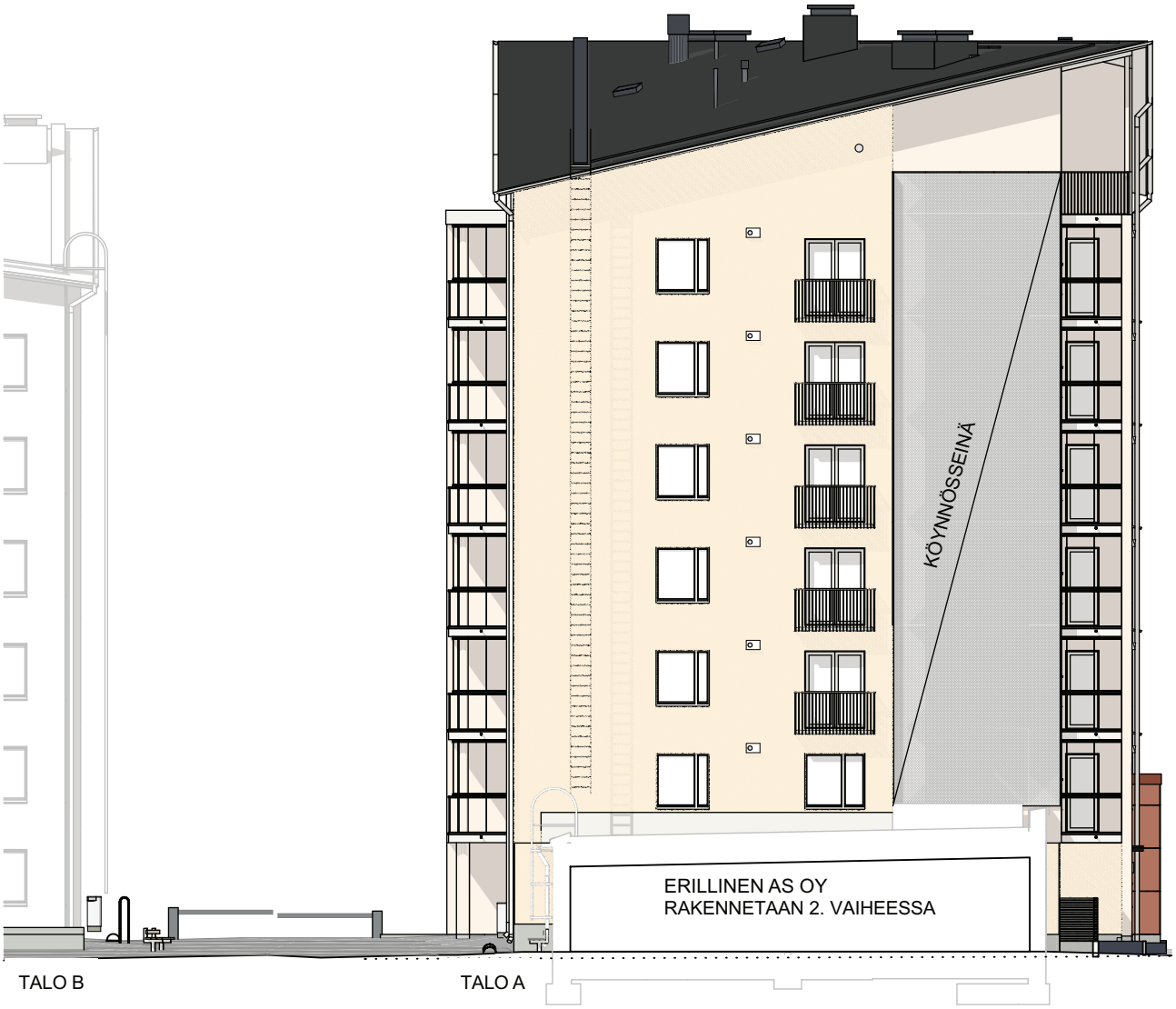
Akselintie 6 A, Turku

JULKISIVU KOILLISEEN 12.3.2025

TALO A

Akselintie 6 A, Turku

JULKISIVU KAAKKOON 12.3.2025



Akselintie 6 A, Turku

JULKISIVU LOUNAASEEN 12.3.2025

TALO A

Akselintie 6 A, Turku

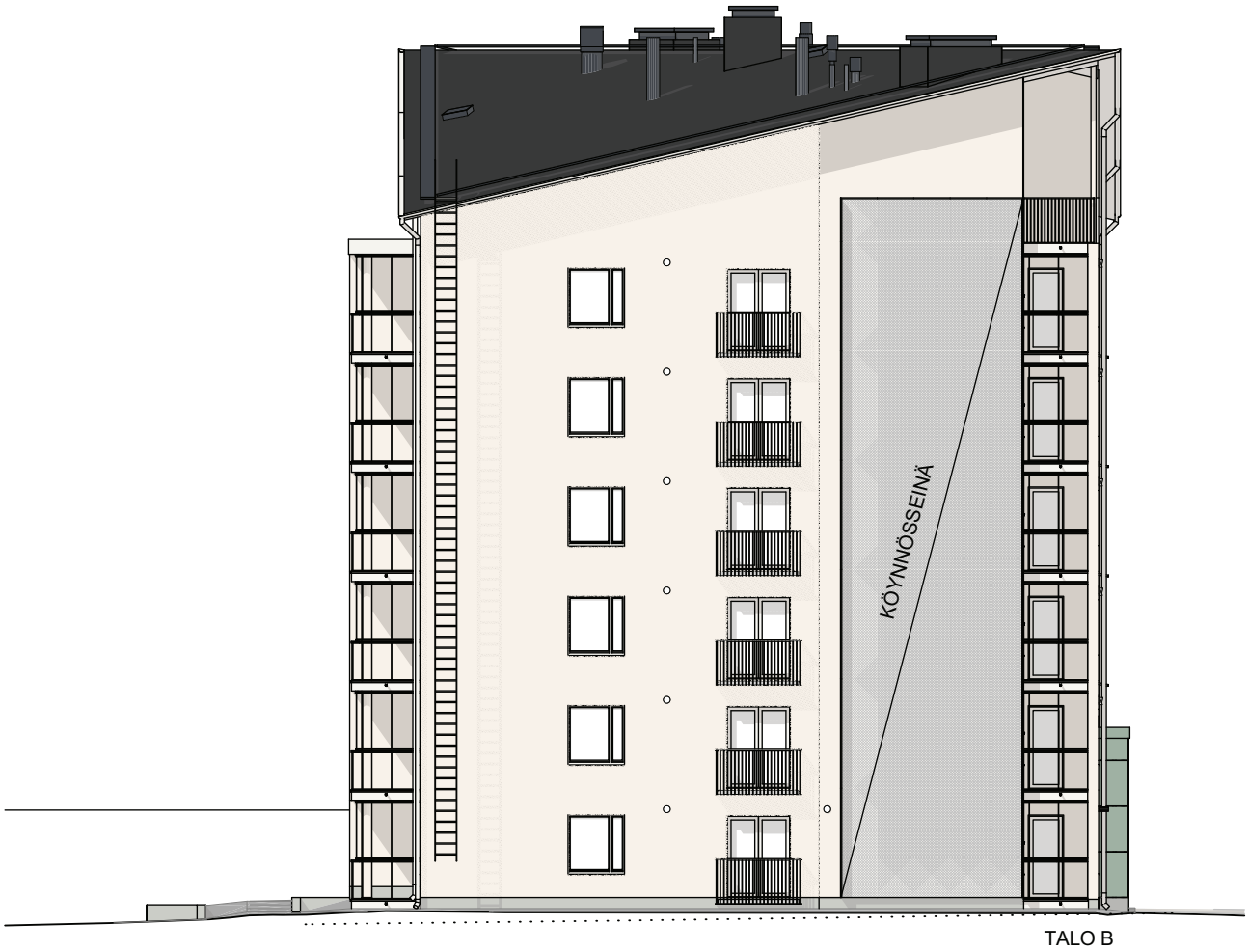
JULKISIVU LUOTEESEEN 12.3.2025

TALO A

TALO B

Akselintie 6 B, Turku

JULKISIVU KOILLISEEN 12.3.2025



Akselintie 6 B, Turku

JULKISIVU KAAKKOON 12.3.2025

Akselintie 6 B, Turku

JULKISIVU LOUNAASEEN 12.3.2025

TALO B ERILLISEN AS OY:N AUTOKATOS RAKENNETAAN 2. VAIHEESSA

Akselintie 6 B, Turku

JULKISIVU LUOTEESEEN 12.3.2025

TALO B

Akselintie 6 A, Turku

PIIRUSTUSMERKINNÄT 1:100

12.3.2025

SK	siivouskomero
	avotankokaappi
	hyllykaappi
	vaatehuoneen avohyllykkö vaatetangolla
JKP	jääkaappipakastin
	liesi ja uuni, päällä liesikupu
(APK)	tilavaraus astianpesukoneelle
(MU)	tilavaraus mikrolle
	keittiön pesualtaat ja hana
PY	pyykkikaappi
(PPK+ KR)	tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
RK LT	sähköryhmäkeskus ja lattialämmityksen jakotukki
	pesuallas, hana, bideesuihku ja peilikaappi
	wc-istuin
	suihku, suihkuseinä ja lattiakaivo
SK	saunan kiuas
VT	varatie, poistumistie
	parvekkeen vedenpoistumisputki
	katon alaslasku, kotelo tai kattopalkki

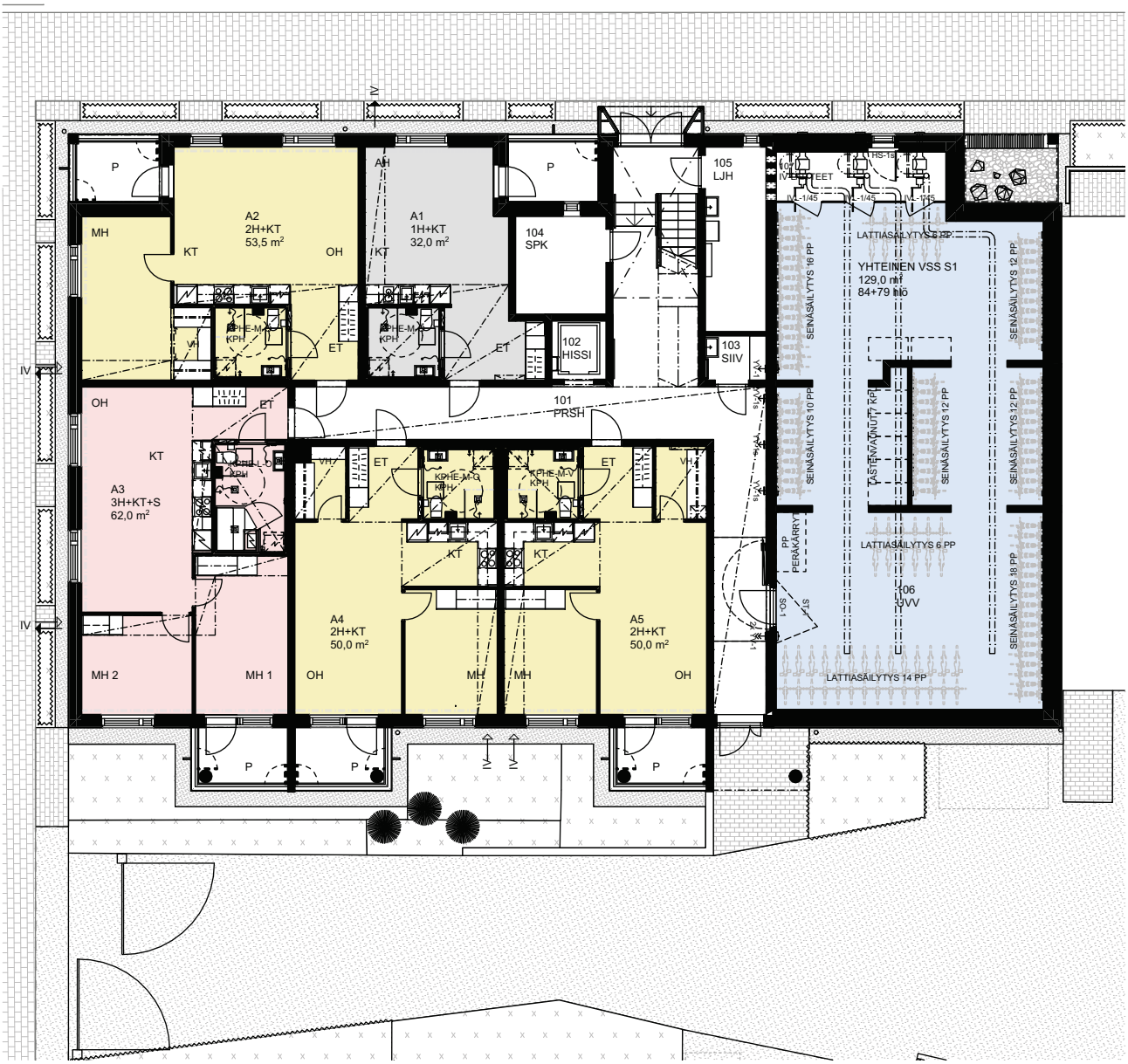
HUONELYHENTEET

ET	eteinen
KT	keittotila
OH	olohuone
MH	makuuhuone
KPH	kylpyhuone
S	sauna
VH	vaatehuone
AH	asuinhuone
P	parveke

Akselintie 6a A, Turku

KERROSPOHJA 1. KERROS 1:200

12.3.2025



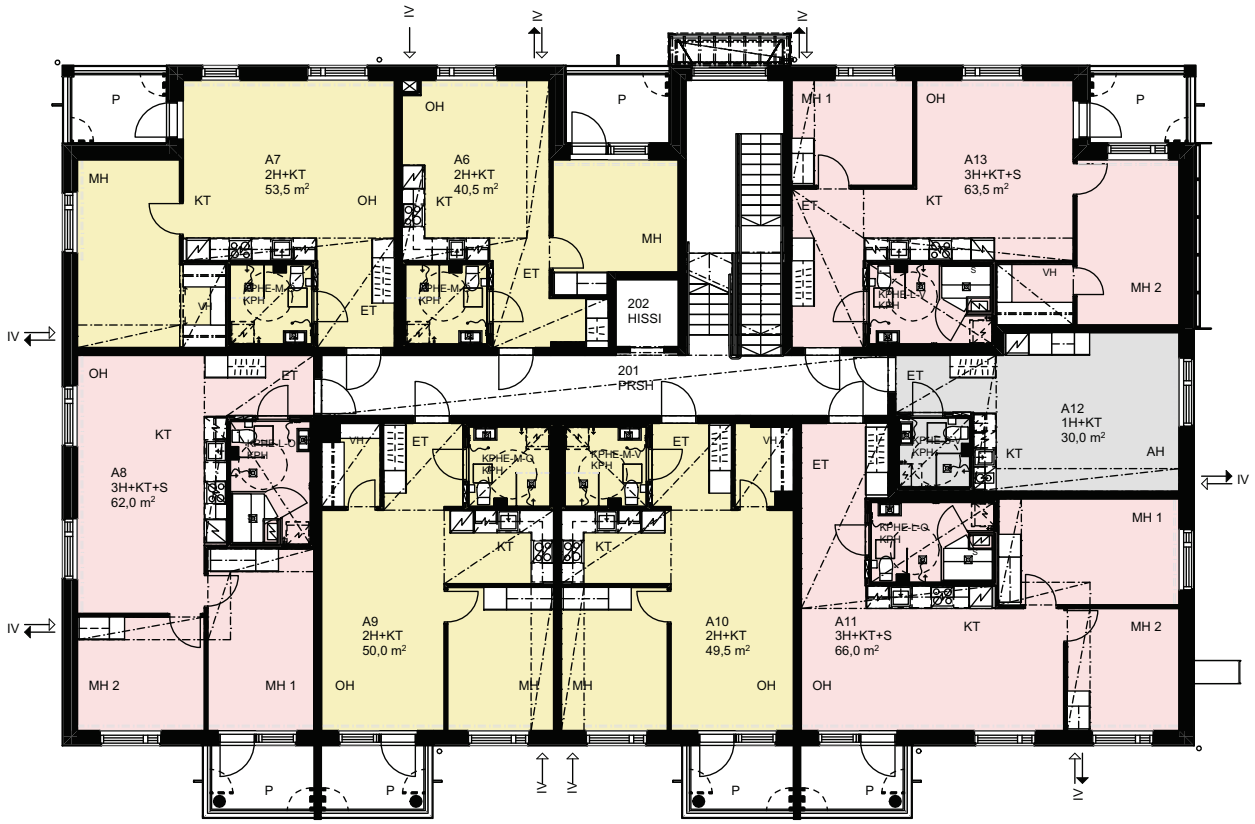
1H 3H

2H 4H YHT

Akselintie 6a A, Turku

KERROSPOHJA 2. KERROS 1:200

12.3.2025



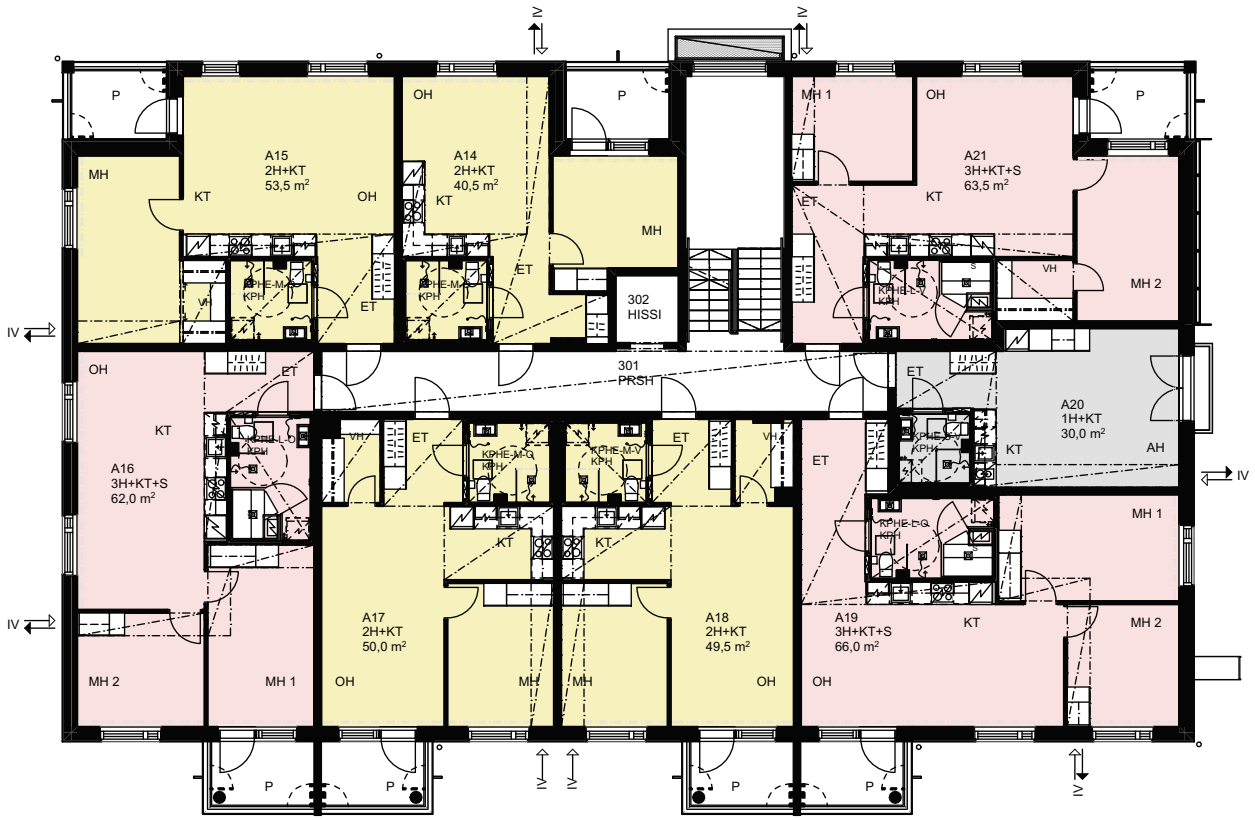
1H 3H

2H 4H YHT

Akselintie 6a A, Turku

KERROSPOHJA 3. KERROS 1:200

12.3.2025

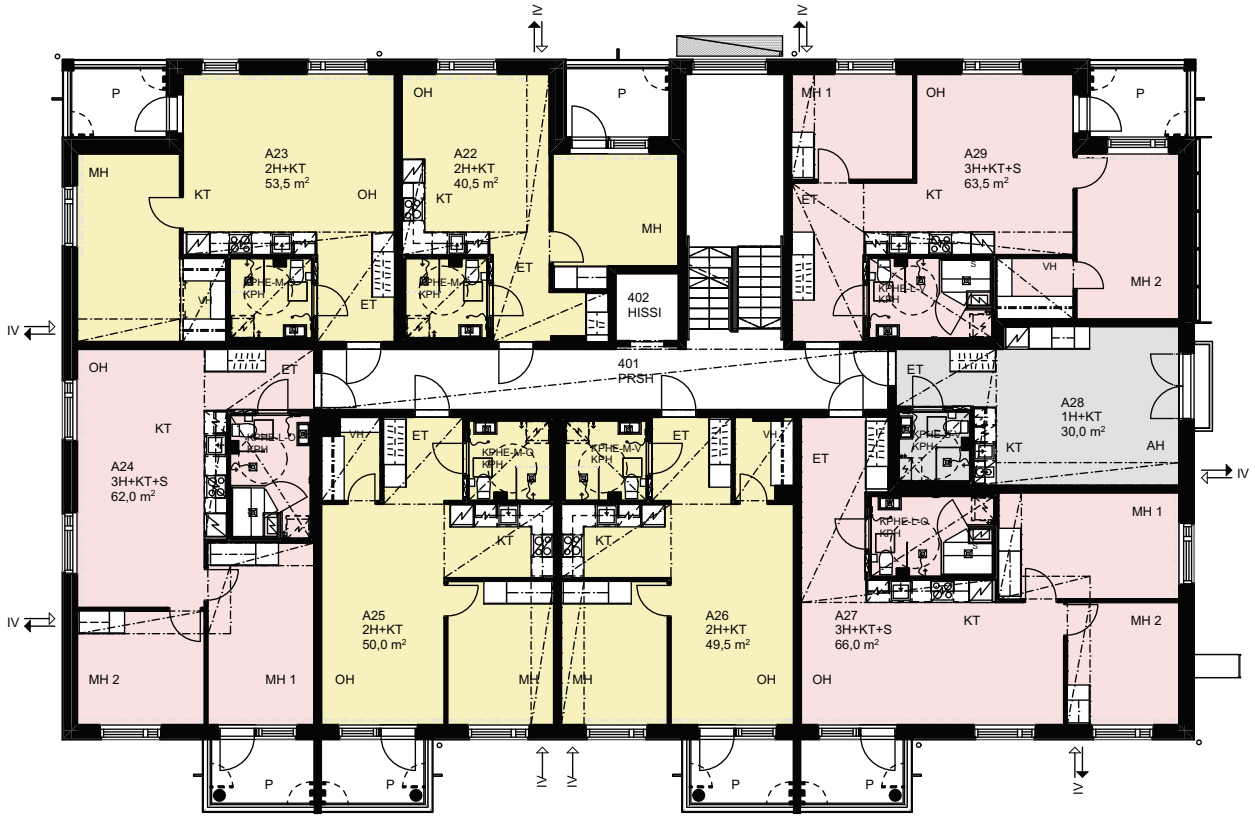


	1H		3H		
	2H		4H		YHT

Akselintie 6a A, Turku

KERROSPOHJA 4. KERROS 1:200

12.3.2025



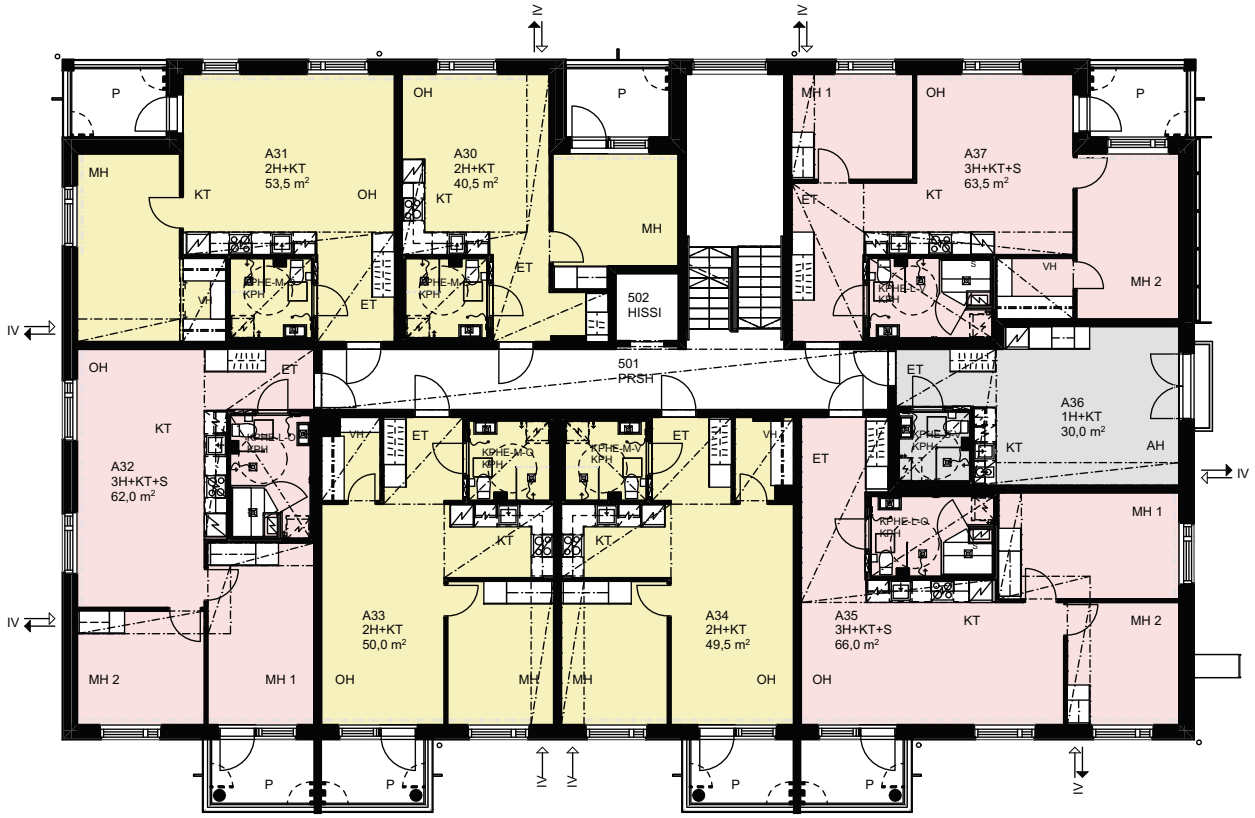
1H 3H

2H 4H YHT

Akselintie 6a A, Turku

KERROSPOHJA 5. KERROS 1:200

12.3.2025

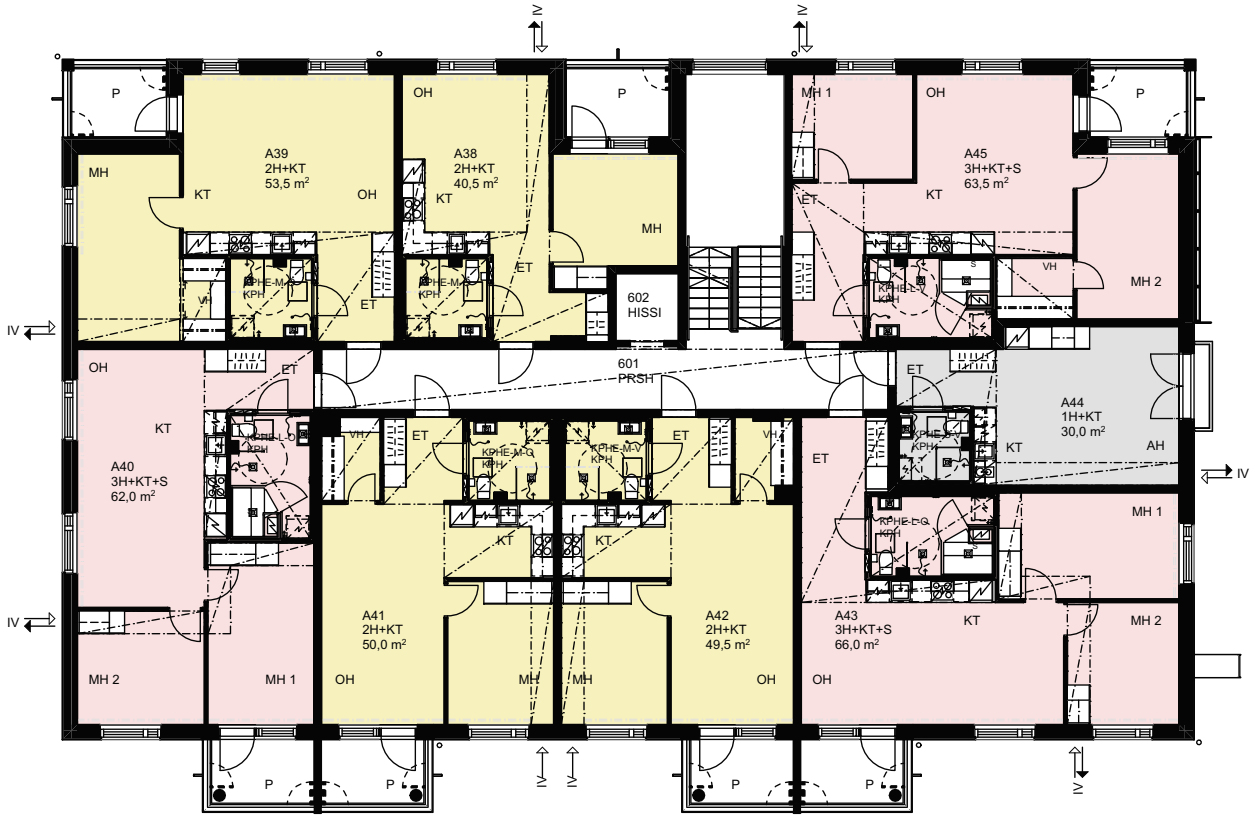


	1H		3H		
	2H		4H		YHT

Akselintie 6a A, Turku

KERROSPOHJA 6. KERROS 1:200

12.3.2025



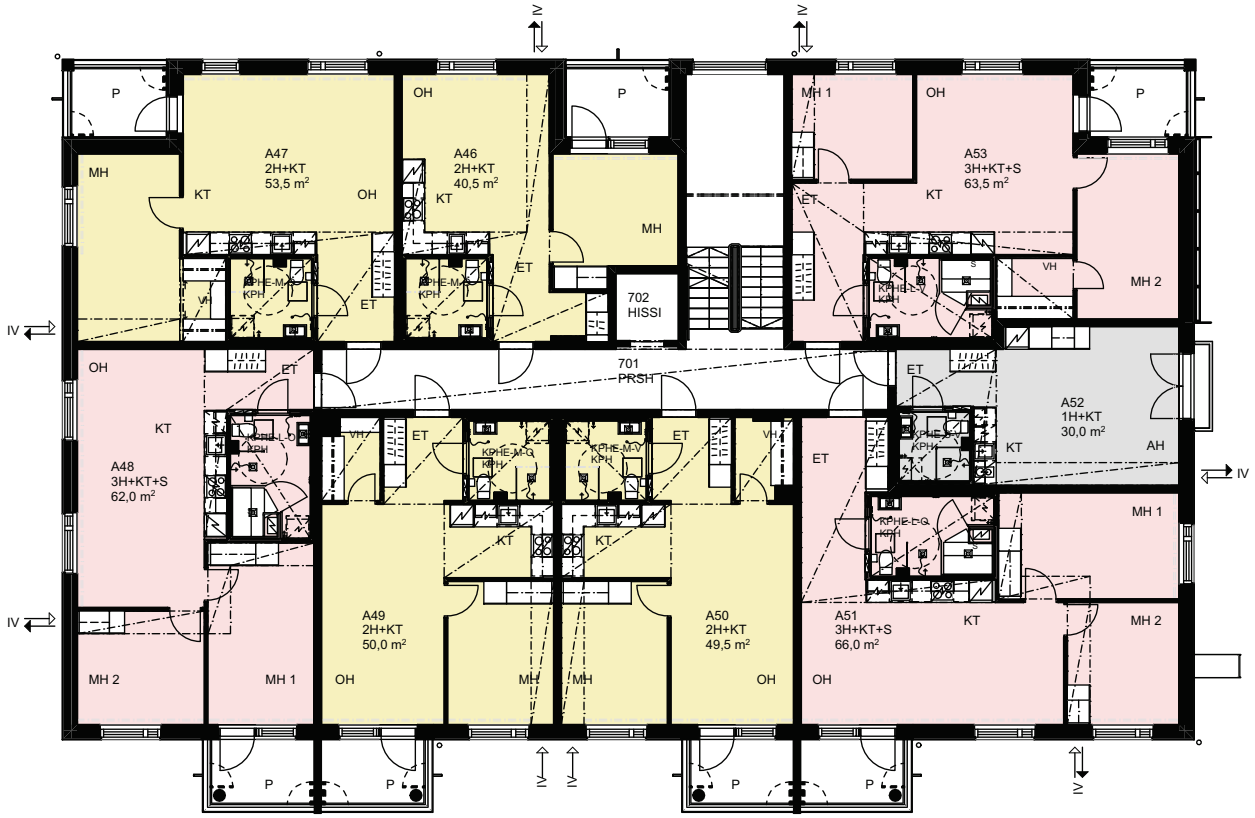
1H 3H

2H 4H YHT

Akselintie 6a A, Turku

KERROSPOHJA 7. KERROS 1:200

12.3.2025

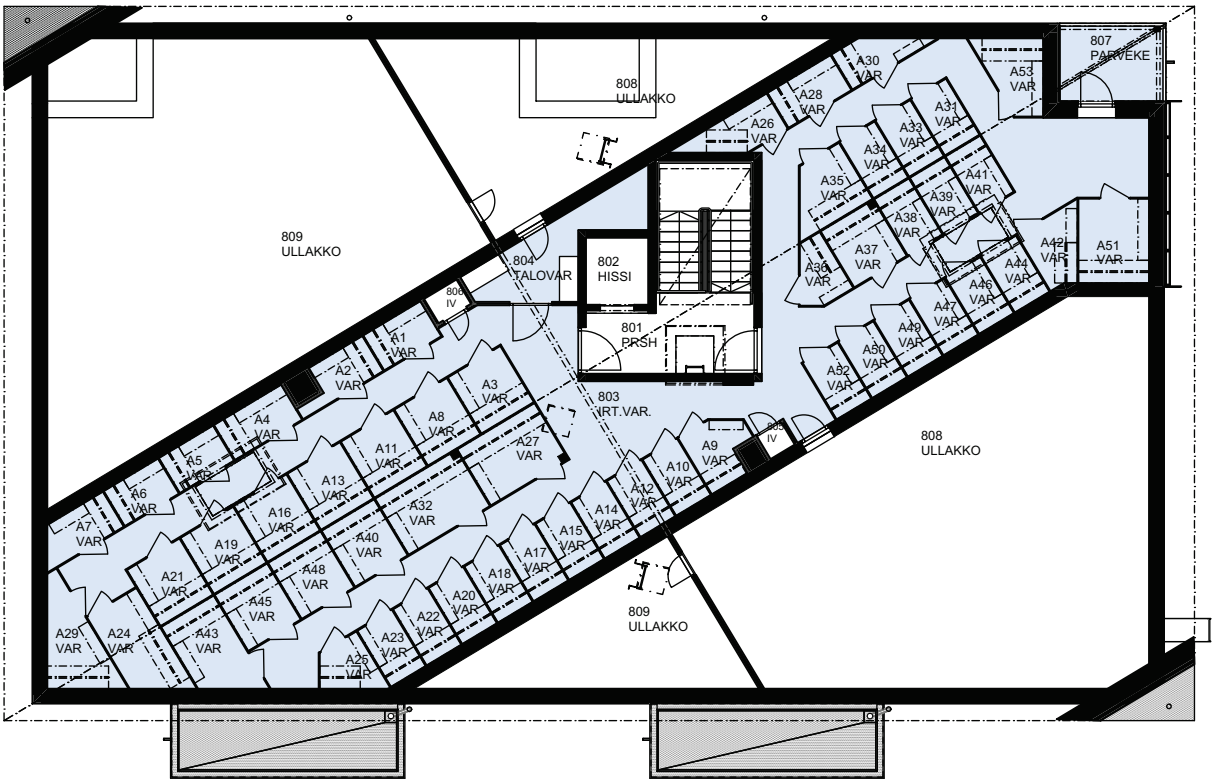


	1H		3H		
	2H		4H		YHT

Akselintie 6a A, Turku

KERROSPOHJA ULLAKKO 1:200

12.3.2025



Akselintie 6a A, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

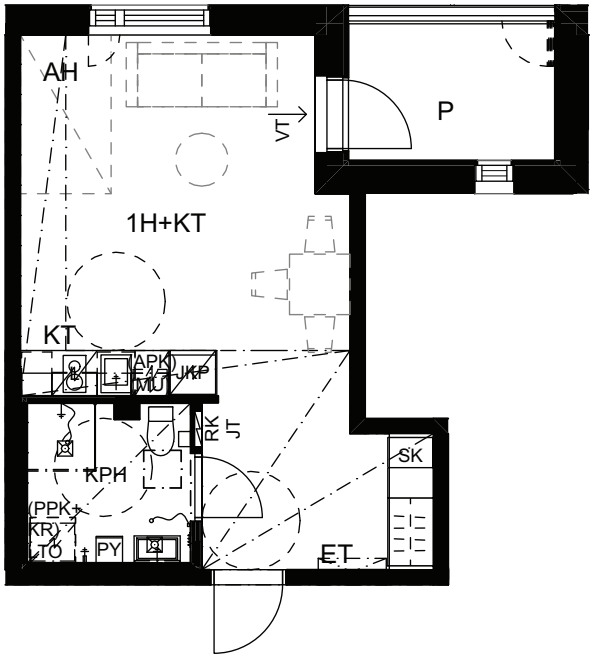
12.3.2025

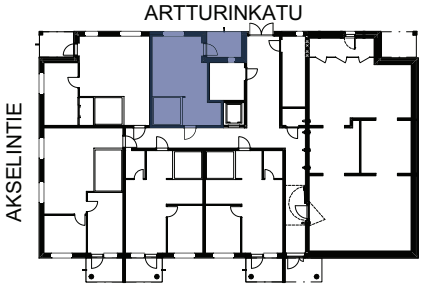
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

1h+kt

32 m²

A1 1. krs





pohjapiirros 1:100

1 2 3 4 5 m

Akselintie 6a A, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

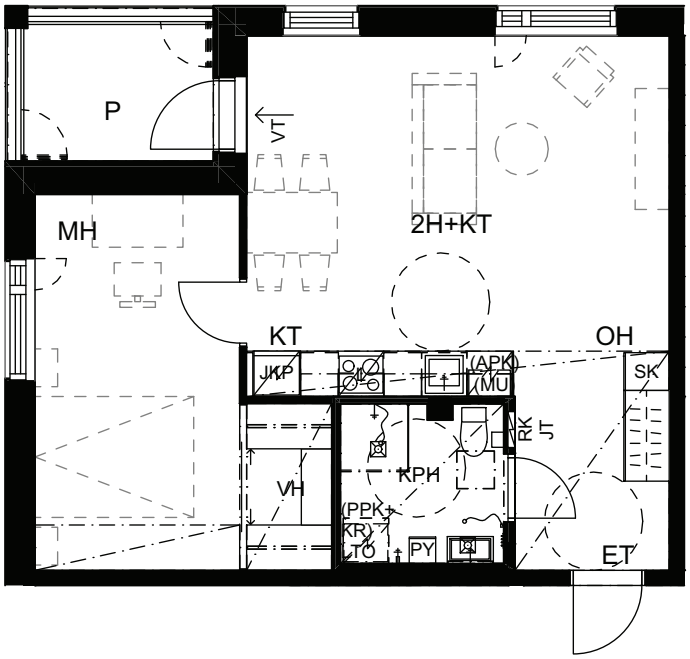
12.3.2025

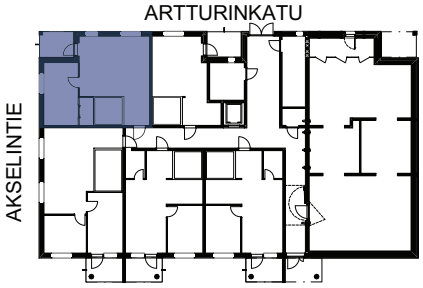
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

2h+kt

53,5 m²

A2	1. krs
A7	2. krs
A15	3. krs
A23	4. krs
A31	5. krs
A39	6. krs
A47	7. krs





pohjapiirros 1:100

1 2 3 4 5 m

Akselintie 6a A, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

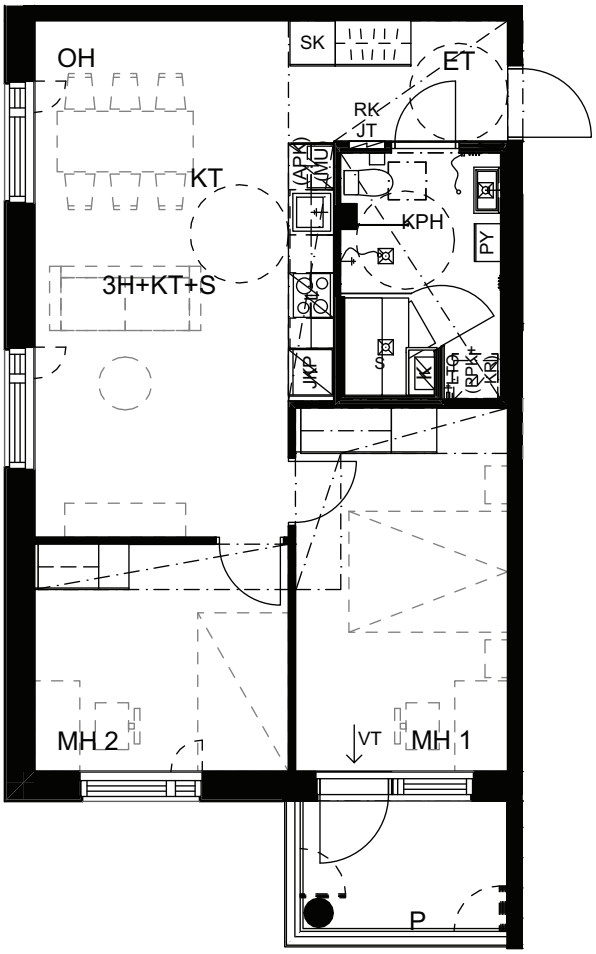
12.3.2025

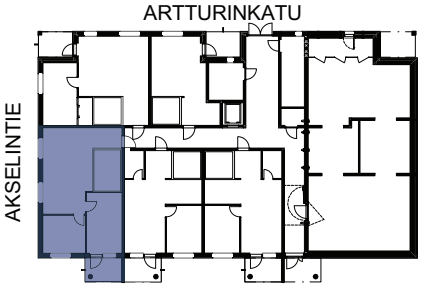
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

3h+kt+s

62 m²

A3	1. krs
A8	2. krs
A16	3. krs
A24	4. krs
A32	5. krs
A40	6. krs
A48	7. krs





pohjapiirros 1:100

1 2 3 4 5 m

Akselintie 6a A, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

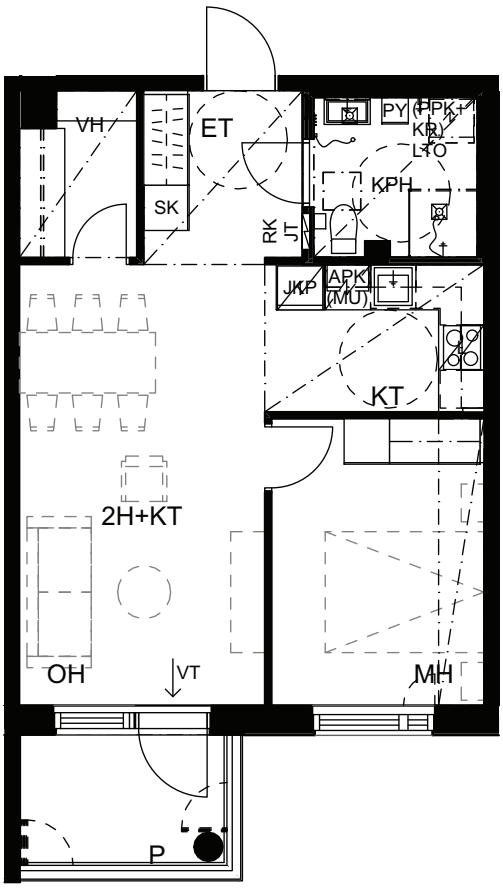
12.3.2025

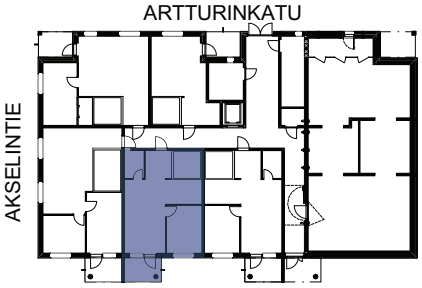
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

2h+kt

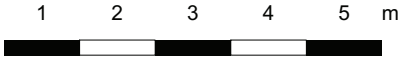
50 m²

A4	1. krs
A9	2. krs
A17	3. krs
A25	4. krs
A33	5. krs
A41	6. krs
A49	7. krs





pohjapiirros 1:100



Akselintie 6a A, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

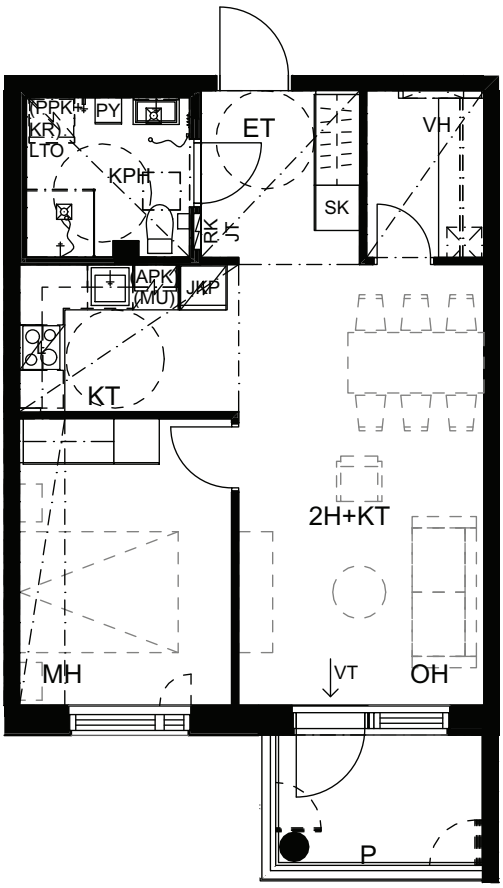
12.3.2025

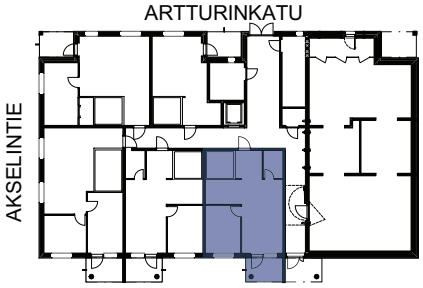
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

2h+kt

50 m²

A5 1. krs





pohjapiirros 1:100

1 2 3 4 5 m

Akselintie 6a A, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

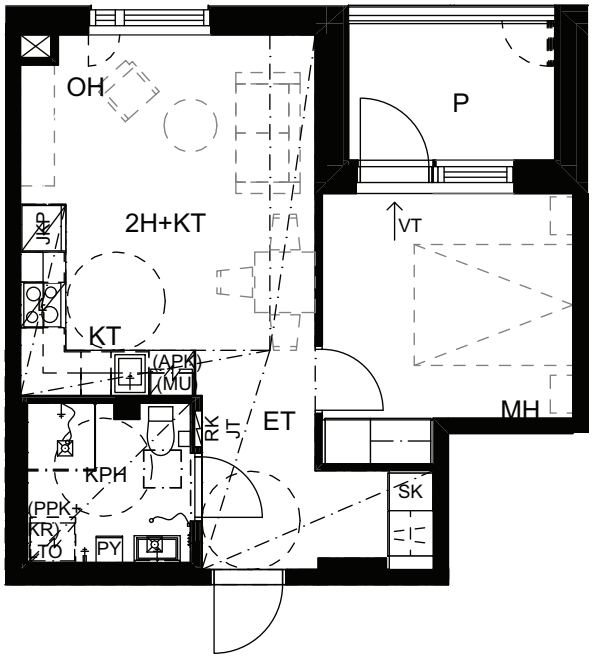
12.3.2025

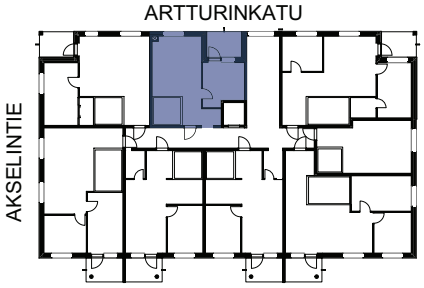
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

2h+kt

40,5 m²

A6 2. krs





pohjapiirros 1:100

1 2 3 4 5 m

P

Akselintie 6a A, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

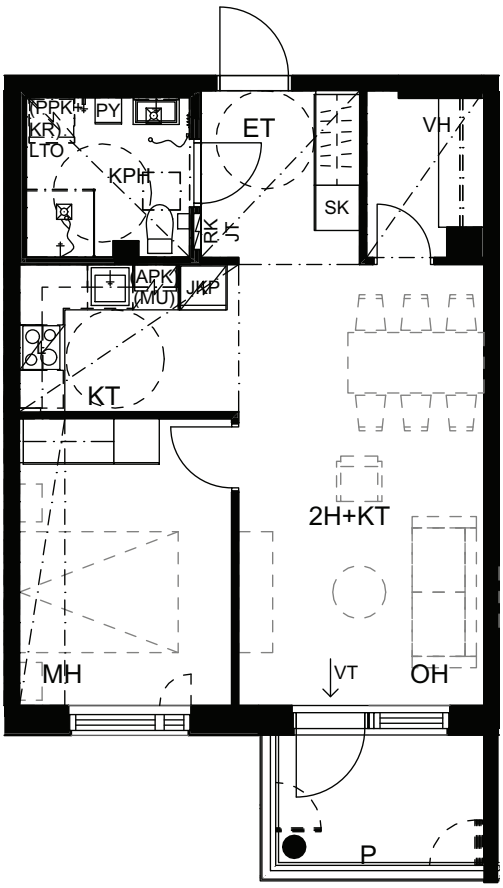
12.3.2025

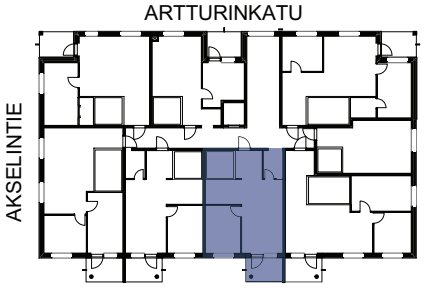
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

2h+kt

49,5 m²

A10 2. krs





pohjapiirros 1:100

1 2 3 4 5 m

Akselintie 6a A, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

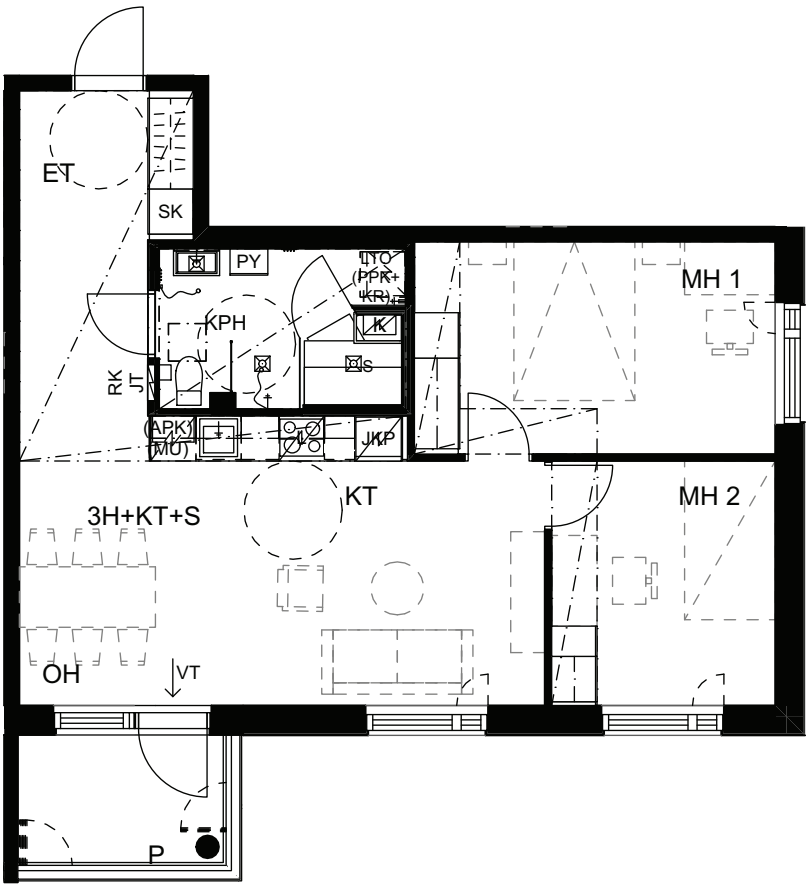
12.3.2025

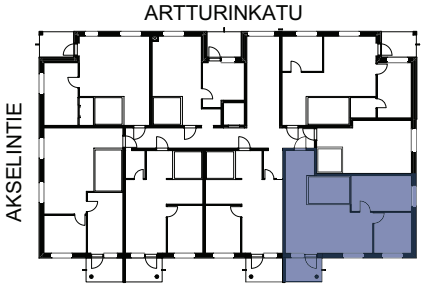
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

3h+kt+s

66 m²

A11	2. krs
A19	3. krs
A27	4. krs
A35	5. krs
A43	6. krs
A51	7. krs





pohjapiirros 1:100

1 2 3 4 5 m

Akselintie 6a A, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

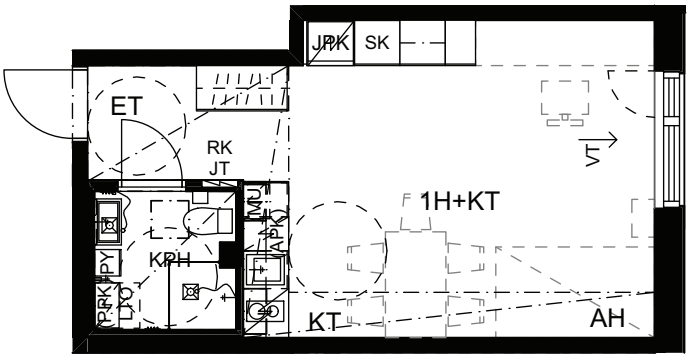
12.3.2025

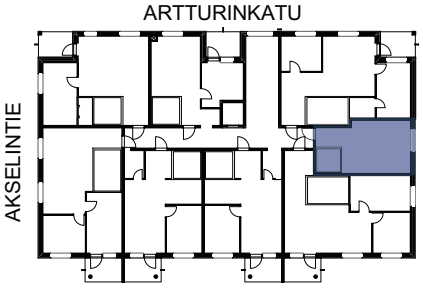
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

1h+kt

30 m²

A12 2. krs





pohjapiirros 1:100

1 2 3 4 5 m

P

Akselintie 6a A, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

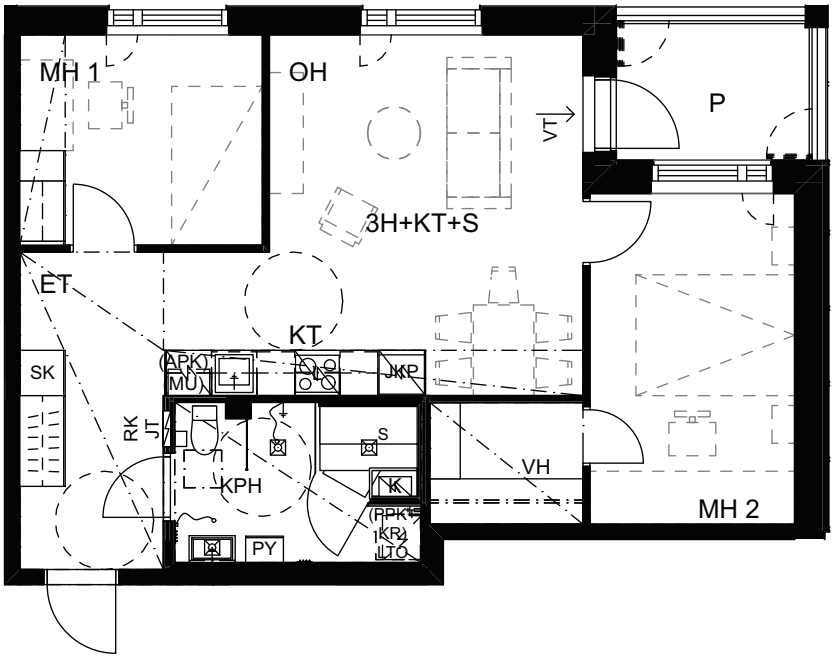
12.3.2025

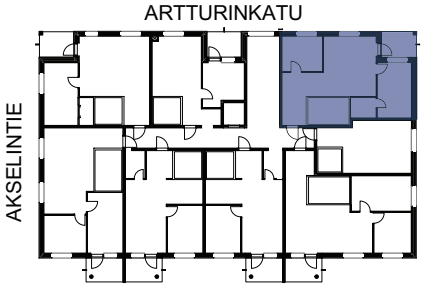
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

3h+kt+s

63,5 m²

A13 2. krs
A21 3. krs
A29 4. krs
A37 5. krs
A45 6. krs
A53 7. krs





pohjapiirros 1:100

1 2 3 4 5 m

Akselintie 6a A, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

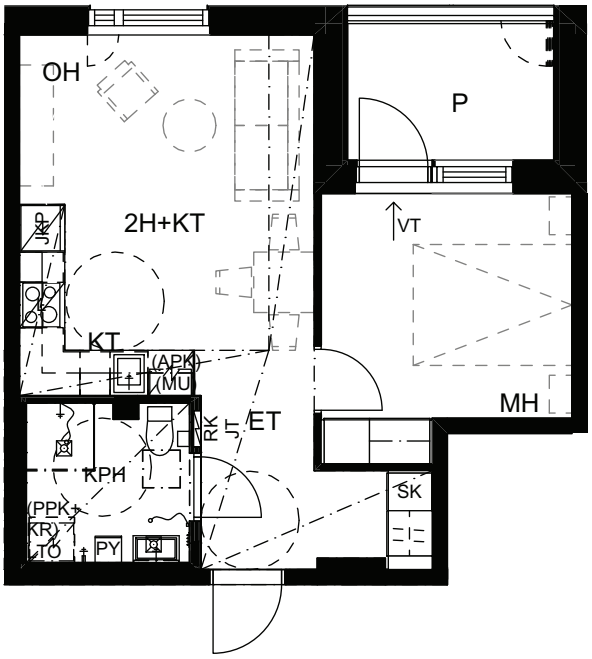
12.3.2025

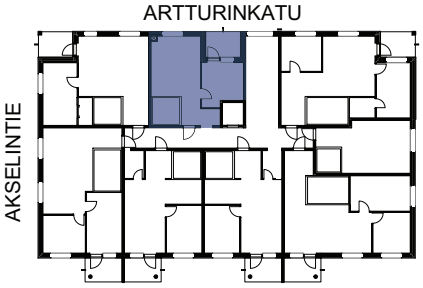
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

2h+kt

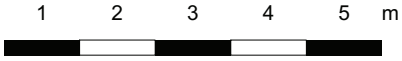
40,5 m²

A14 3. krs
A22 4. krs
A30 5. krs
A38 6. krs
A46 7. krs





pohjapiirros 1:100



Akselintie 6a A, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

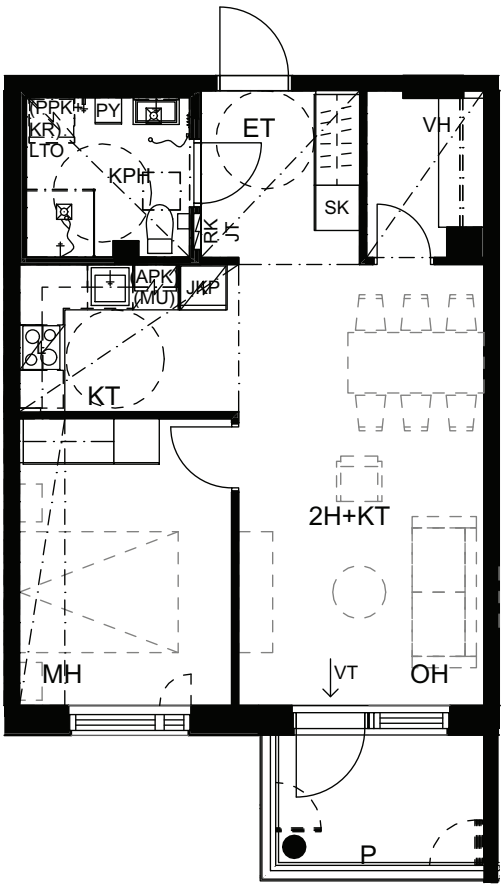
12.3.2025

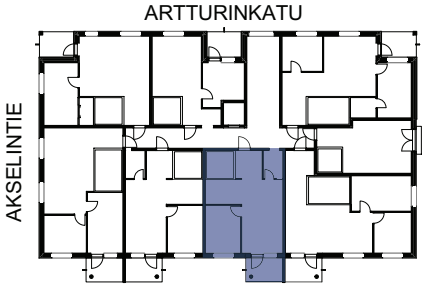
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

2h+kt

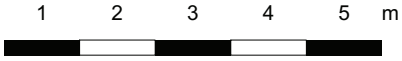
49,5 m²

A18	3. krs
A26	4. krs
A34	5. krs
A42	6. krs
A50	7. krs





pohjapiirros 1:100



Akselintie 6a A, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

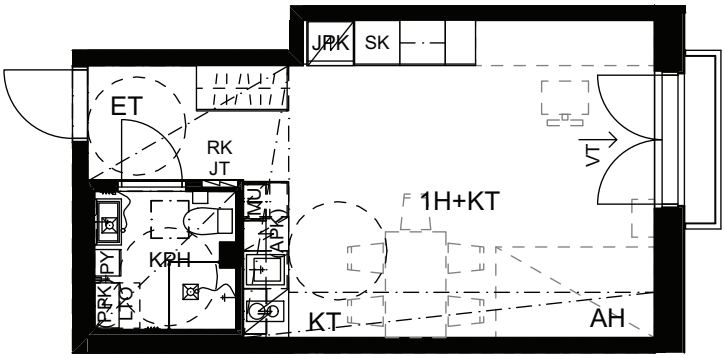
12.3.2025

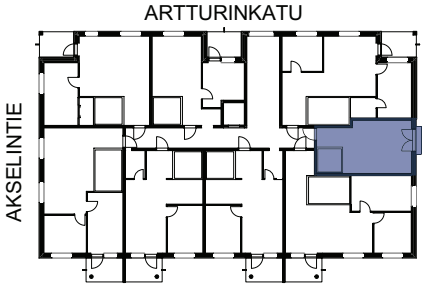
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

1h+kt

30 m²

A20 3. krs
A28 4. krs
A36 5. krs
A44 6. krs
A52 7. krs





pohjapiirros 1:100

1 2 3 4 5 m

P

Akselintie 6b B, Turku

KERROSPOHJA 1. KERROS 1:200

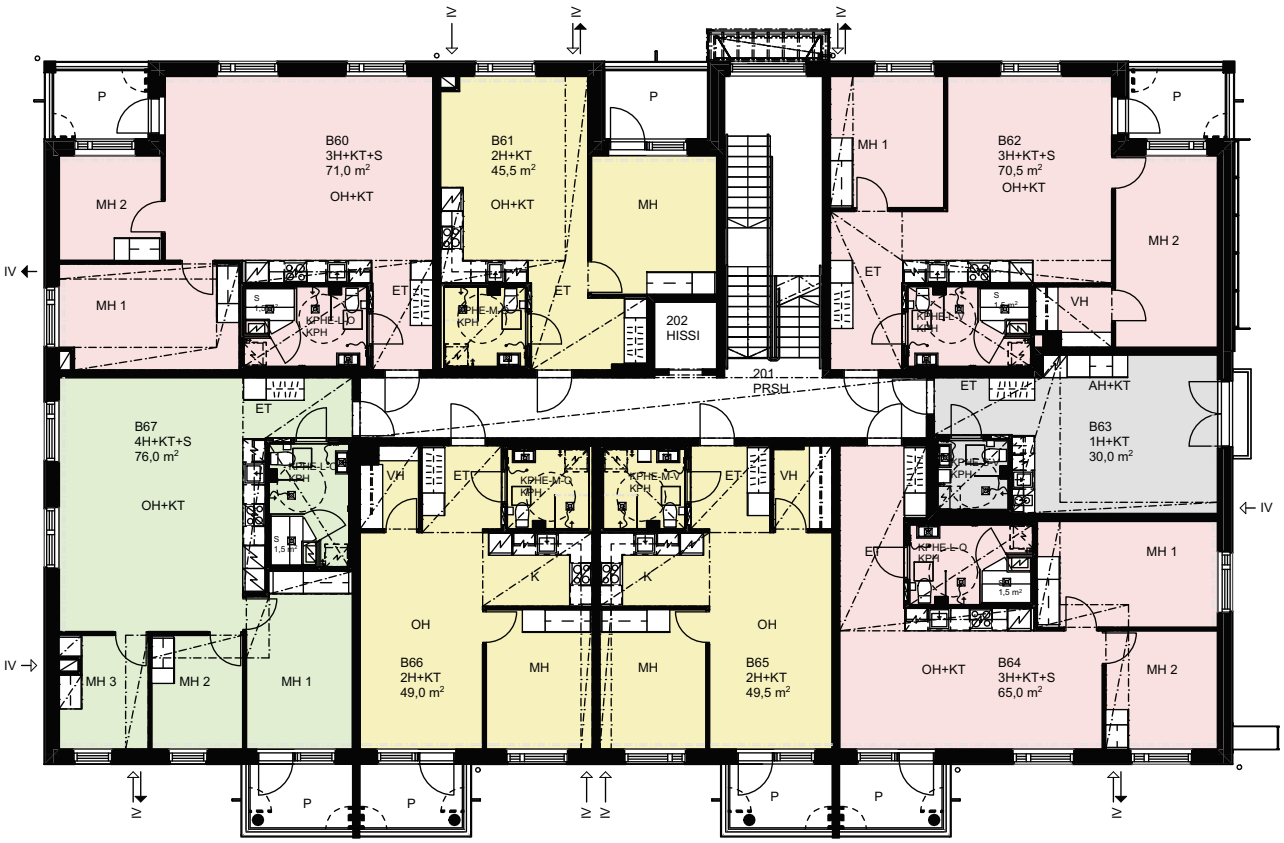
12.3.2025

	1H		3H		
	2H		4H		YHT

Akselintie 6b B, Turku

KERROSPOHJA 2. KERROS 1:200

12.3.2025



1H 3H

2H 4H YHT

Akselintie 6b B, Turku

KERROSPOHJA 3. KERROS 1:200

12.3.2025

	1H		3H		
	2H		4H		YHT

Akselintie 6b B, Turku

KERROSPOHJA 4. KERROS 1:200

12.3.2025

1H 3H

2H 4H YHT

Akselintie 6b B, Turku

KERROSPOHJA 5. KERROS 1:200

12.3.2025

	1H		3H		
	2H		4H		YHT

Akselintie 6b B, Turku

KERROSPOHJA 6. KERROS 1:200

12.3.2025

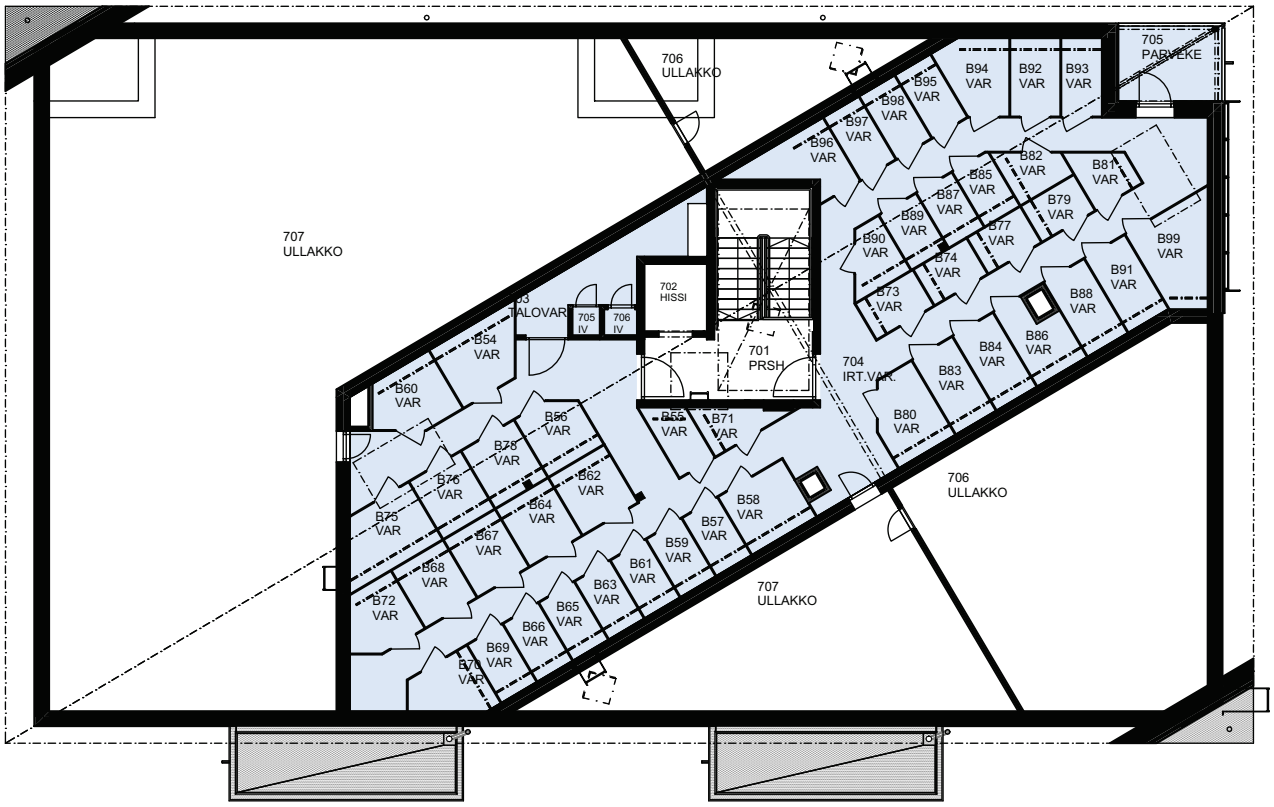
1H 3H

2H 4H YHT

Akselintie 6b B, Turku

KERROSPOHJA ULLAKKO 1:200

12.3.2025



Akselintie 6b B, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

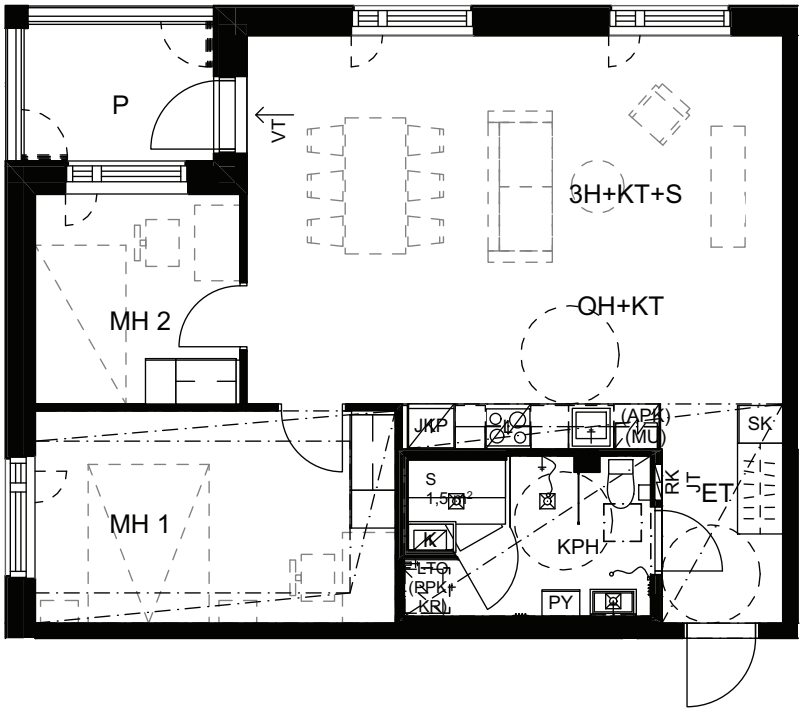
12.3.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

3h+kt+s

71 m²

B54 1. krs



AKSELINTIE

pohjapiirros 1:100

1 2 3 4 5 m

Akselintie 6b B, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

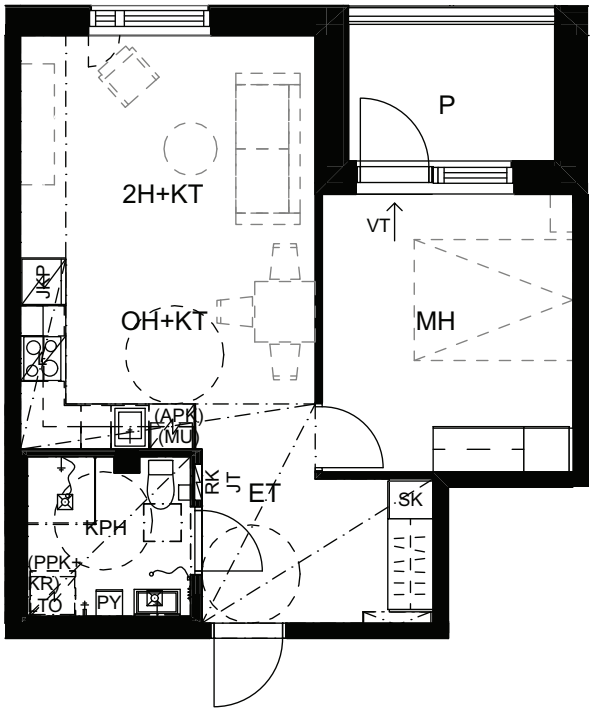
12.3.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

2h+kt

46 m²

B55 1. krs



AKSELINTIE

pohjapiirros 1:100

1 2 3 4 5 m

Akselintie 6b B, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

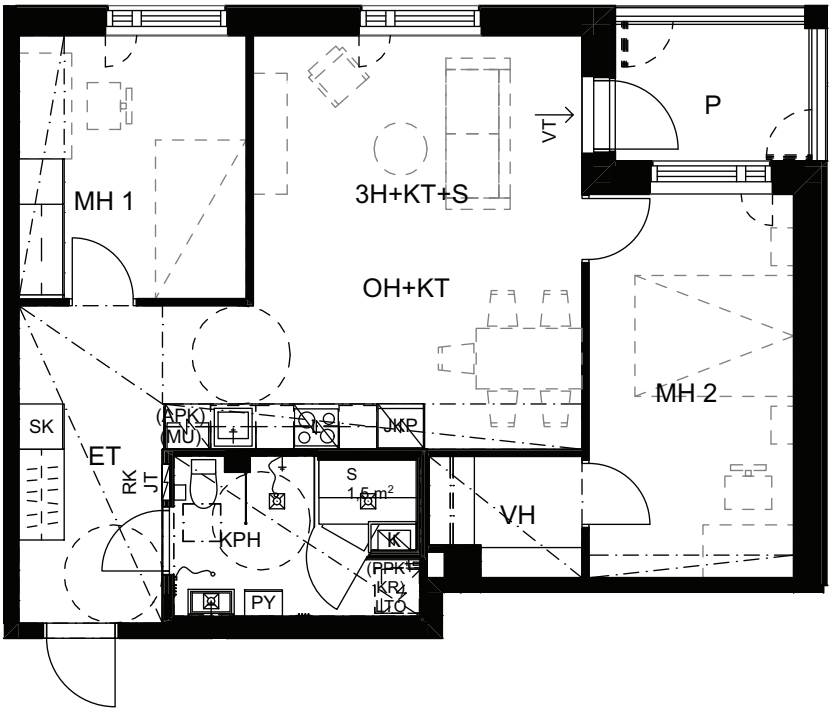
12.3.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

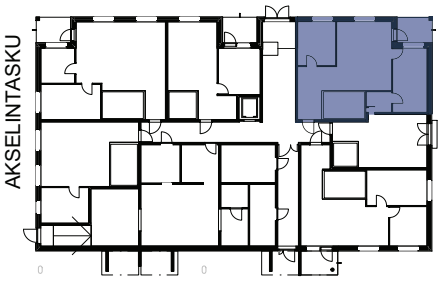
3h+kt+s

70,5 m²

B56 1. krs



AKSELINTIE



pohjapiirros 1:100

1 2 3 4 5 m

Akselintie 6b B, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

12.3.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

3h+kt+s

70,5 m²

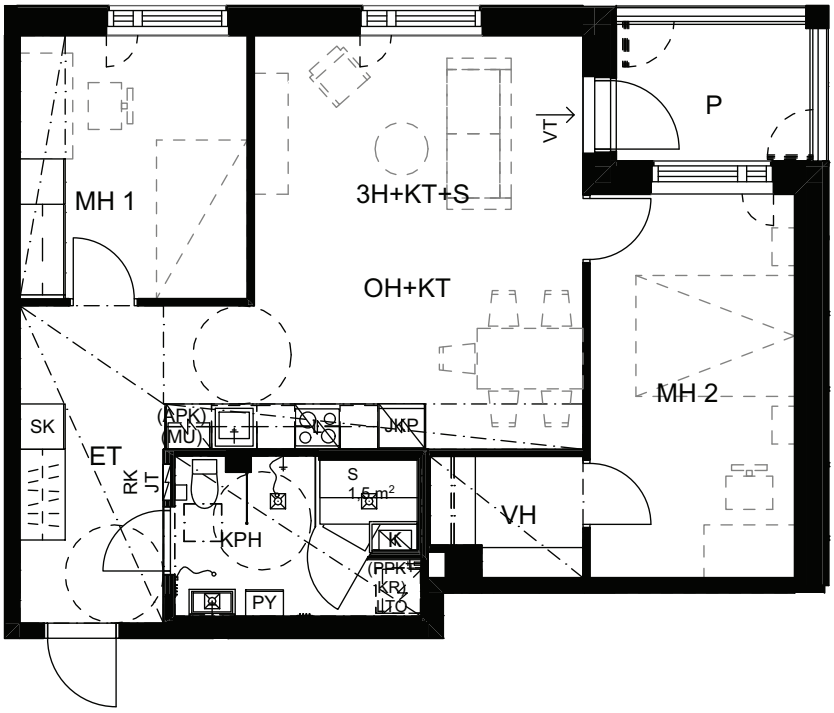
B62 2. krs

B70 3. krs

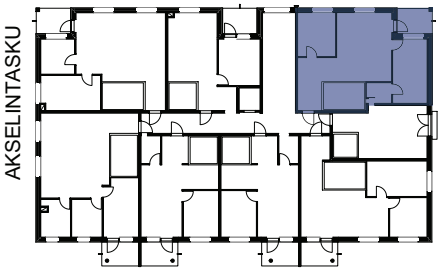
B78 4. krs

B86 5. krs

B94 6. krs



AKSELINTIE



pohjapiirros 1:100

1 2 3 4 5 m

Akselintie 6b B, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

12.3.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

1h+kt

30 m²

B57 1. krs

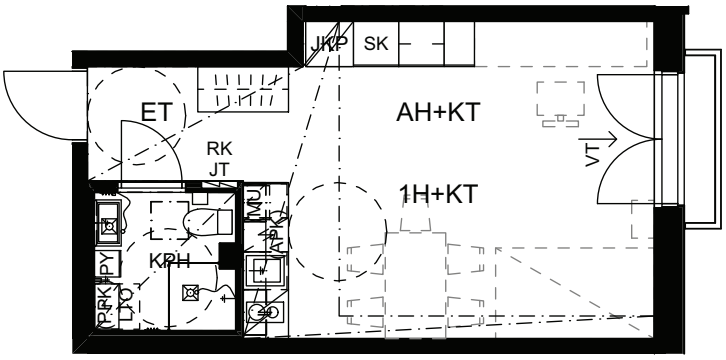
B63 2. krs

B71 3. krs

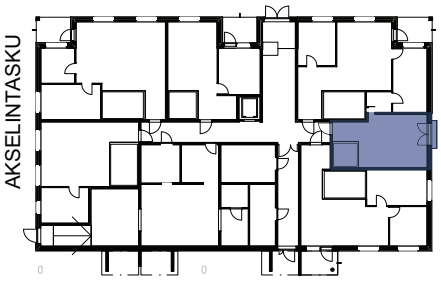
B79 4. krs

B87 5. krs

B95 6. krs



AKSELINTIE



pohjapiirros 1:100

1 2 3 4 5 m

Akselintie 6b B, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

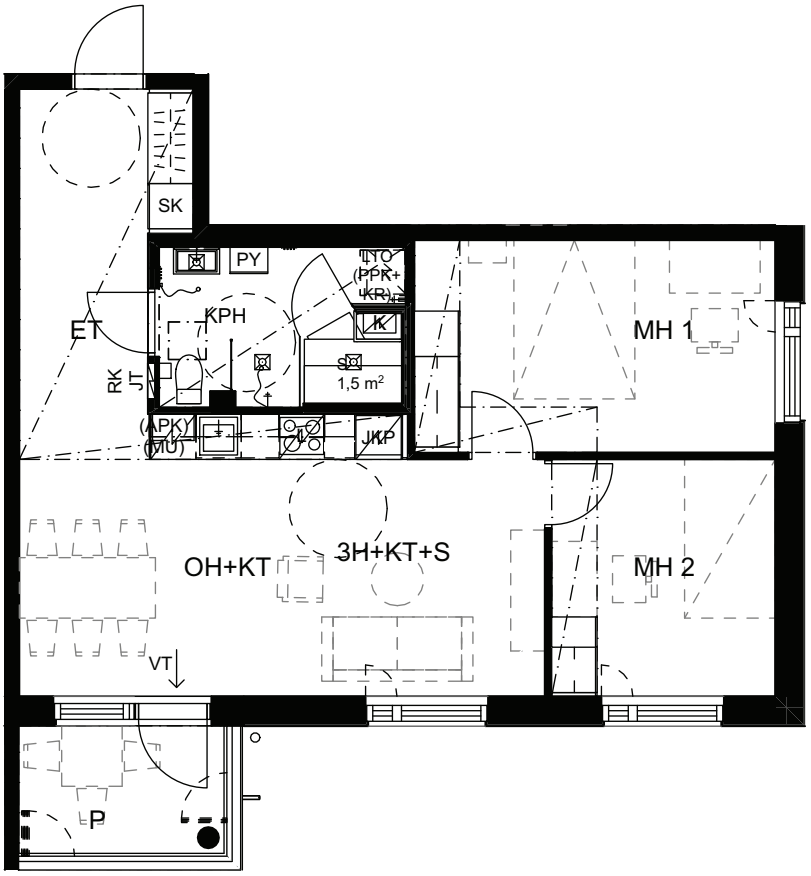
12.3.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

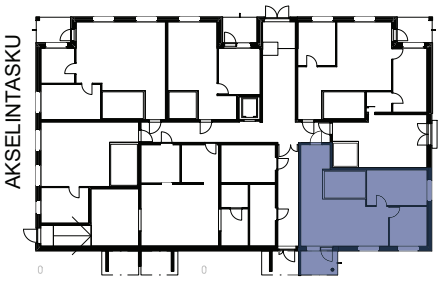
3h+kt+s

65 m²

B58	1. krs
B64	2. krs
B72	3. krs
B80	4. krs
B88	5. krs
B96	6. krs



AKSELINTIE



pohjapiirros 1:100

1 2 3 4 5 m

Akselintie 6b B, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

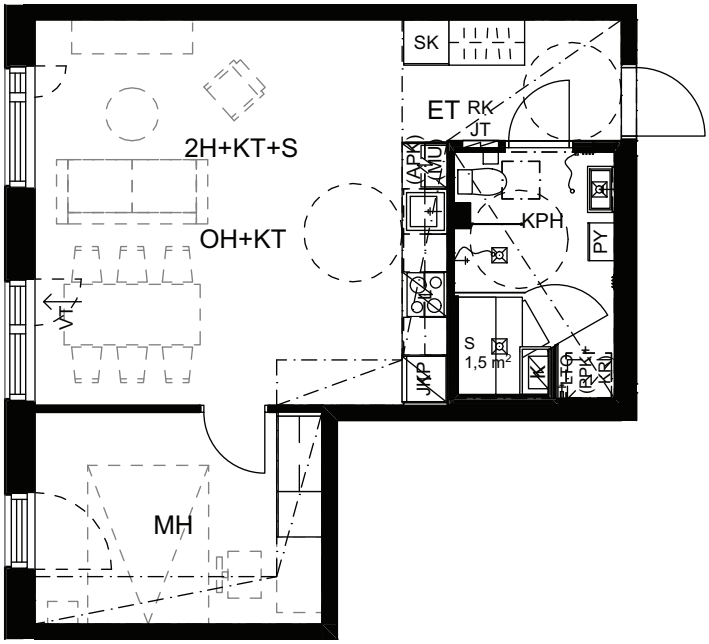
12.3.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

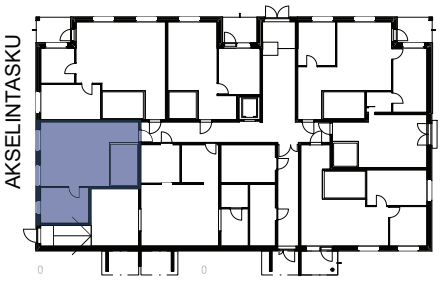
2h+kt+s

50,5 m²

B59 1. krs



AKSELINTIE



pohjapiirros 1:100

1 2 3 4 5 m

Akselintie 6b B, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

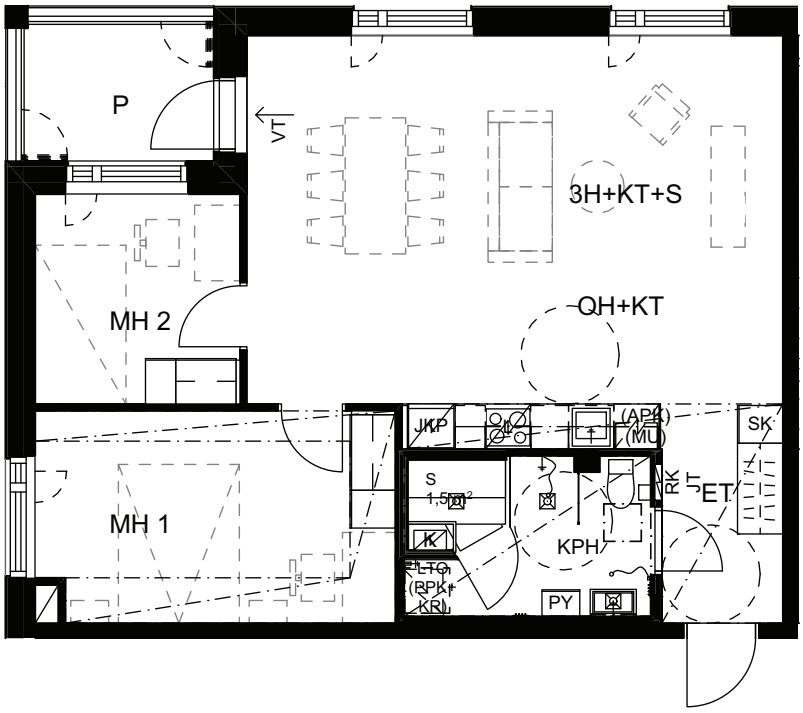
12.3.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

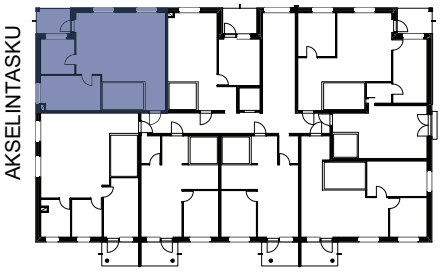
3h+kt+s

71 m²

B60 2. krs



AKSELINTIE



pohjapiirros 1:100

1 2 3 4 5 m

Akselintie 6b B, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

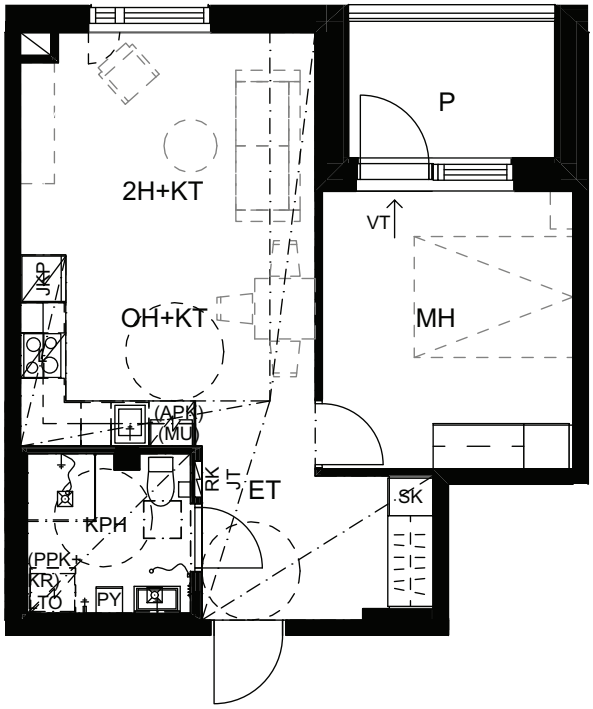
12.3.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

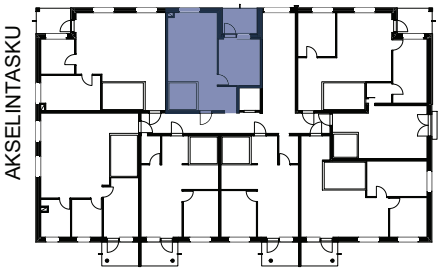
2h+kt

45,5 m²

B61 2. krs



AKSELINTIE



pohjapiirros 1:100

1 2 3 4 5 m

Akselintie 6b B, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

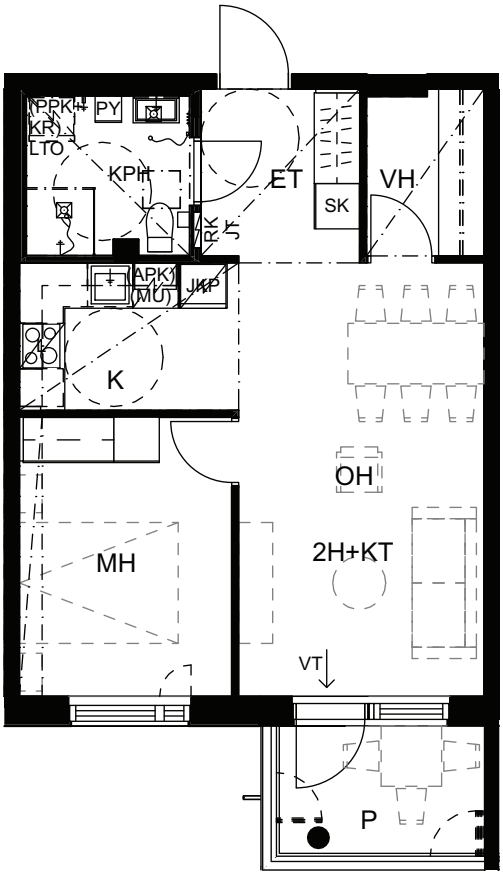
12.3.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

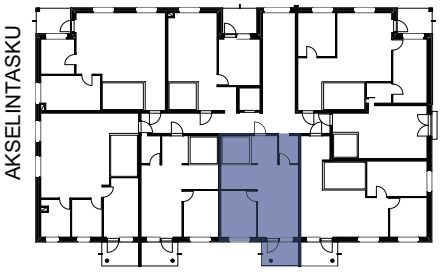
2h+kt

49,5 m²

B65 2. krs



AKSELINTIE



pohjapiirros 1:100

1 2 3 4 5 m

Akselintie 6b B, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

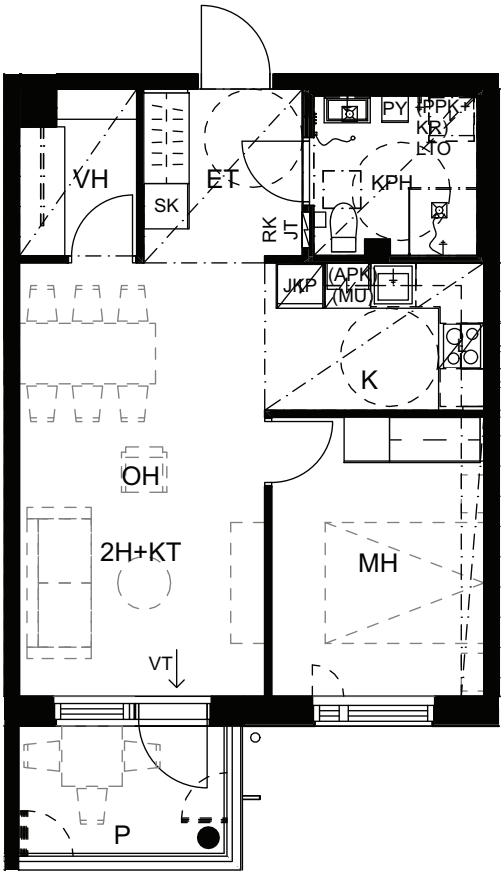
12.3.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

2h+kt

49 m²

B66	2. krs
B74	3. krs
B82	4. krs
B90	5. krs
B98	6. krs



pohjapiirros 1:100

1 2 3 4 5 m

Akselintie 6b B, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

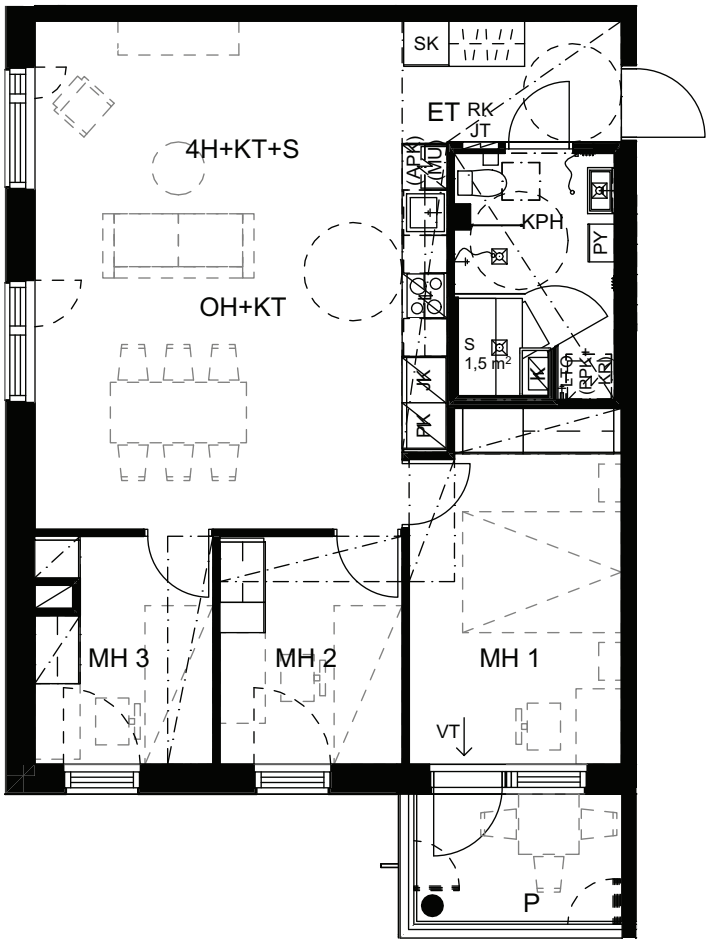
12.3.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

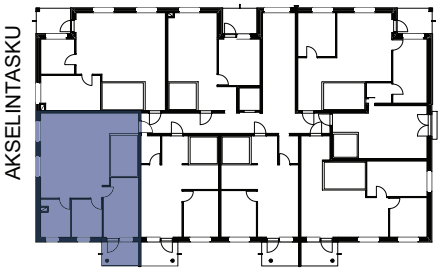
4h+kt+s

76 m²

B67 2. krs



AKSELINTIE



pohjapiirros 1:100

1 2 3 4 5 m

Akselintie 6b B, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

12.3.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

3h+kt+s

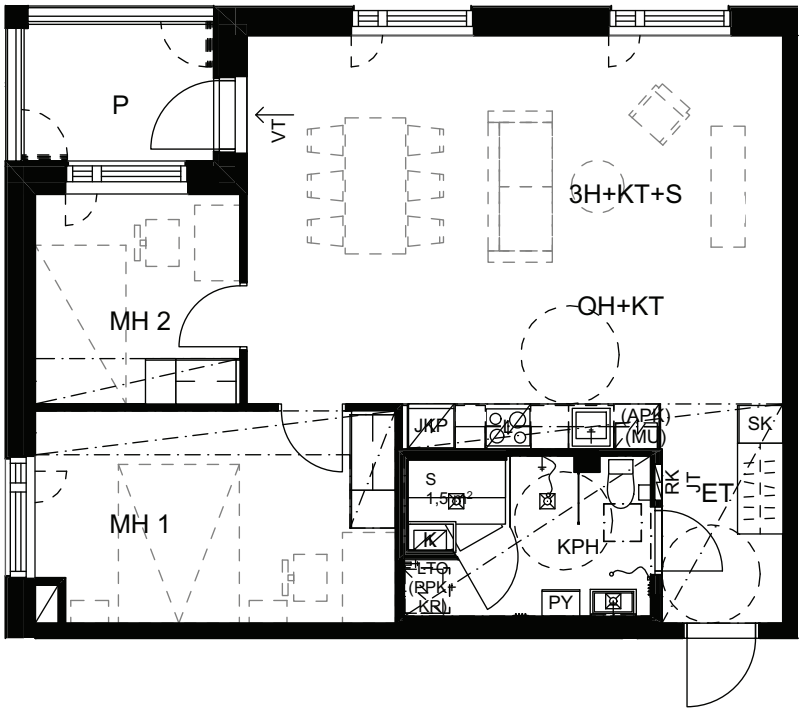
71 m²

B68 3. krs

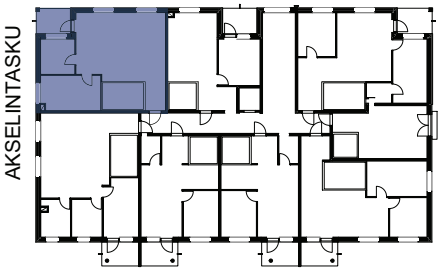
B76 4. krs

B84 5. krs

B92 6. krs



AKSELINTIE



P

pohjapiirros 1:100

1 2 3 4 5 m

Akselintie 6b B, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

12.3.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

2h+kt

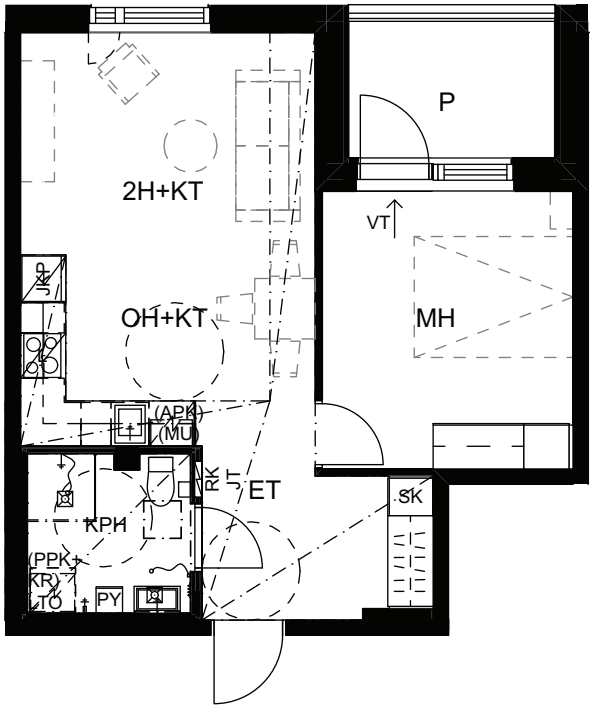
46 m²

B69 3. krs

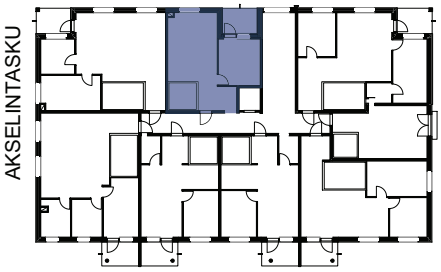
B77 4. krs

B85 5. krs

B93 6. krs



AKSELINTIE



pohjapiirros 1:100

1 2 3 4 5 m

Akselintie 6b B, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

12.3.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

2h+kt

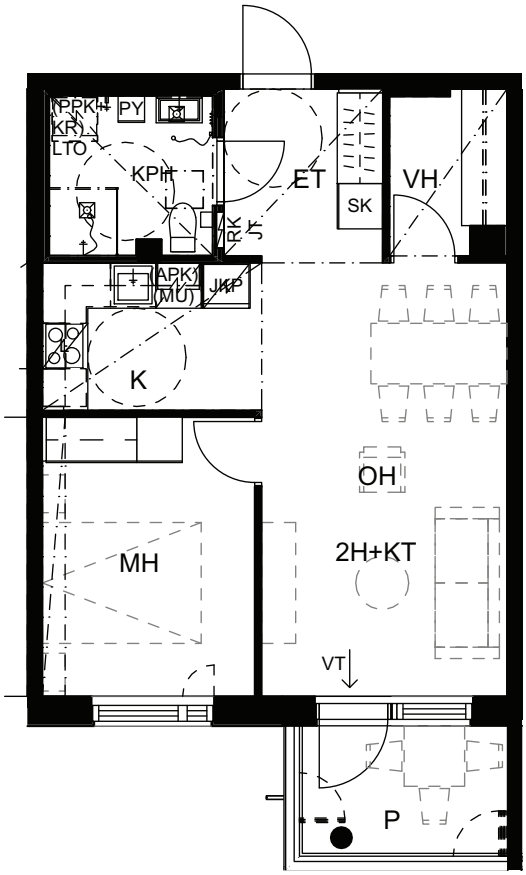
49 m²

B73 3. krs

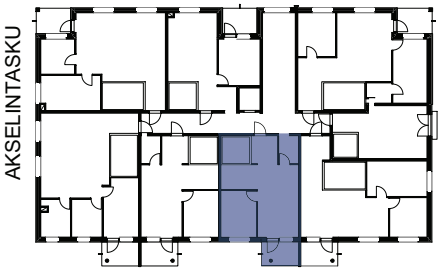
B81 4. krs

B89 5. krs

B97 6. krs



AKSELINTIE



pohjapiirros 1:100

1 2 3 4 5 m

Akselintie 6b B, Turku

HUONEISTOPOHJA 1:100

12.3.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

4h+kt+s

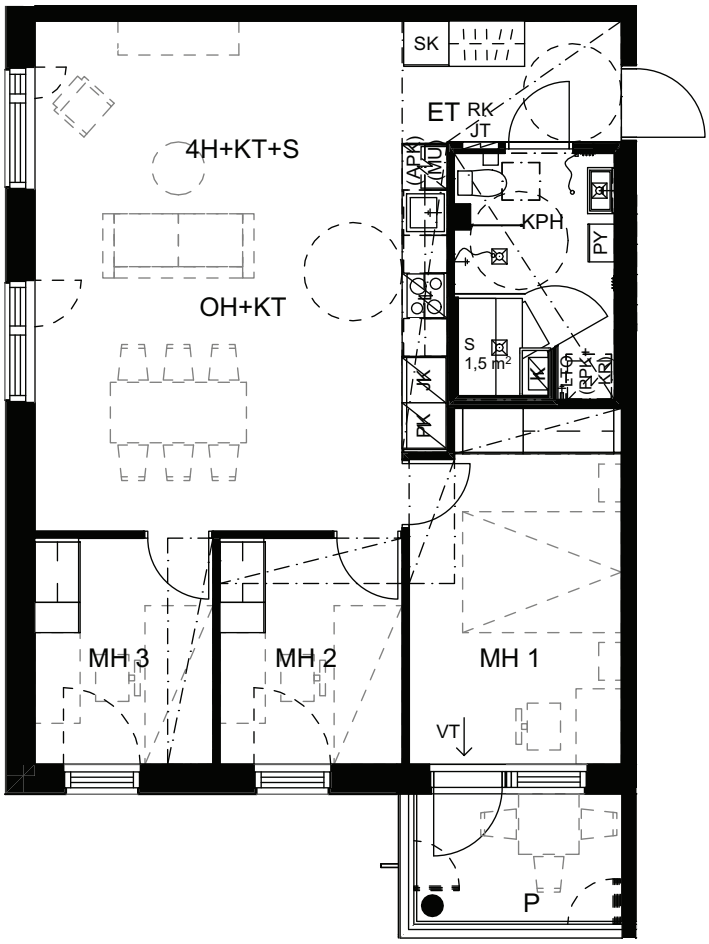
76,5 m²

B75 3. krs

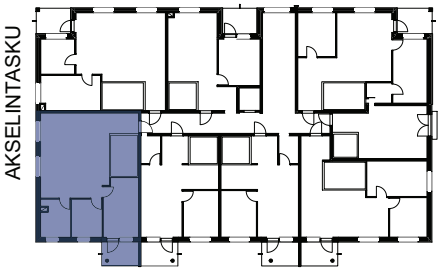
B83 4. krs

B91 5. krs

B99 6. krs



AKSELINTIE



pohjapiirros 1:100

1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy
Akselintie 6a ja 6b, Turku

Rakennustapaselostus, 12.3.2025

YLEISTÄ

TA-Asumisoikeus Oy / Akselintie 6a ja 6b koostuu kahdesta asuinkerrostalosta, joissa on yhteensä 99 asuntoa.
Talo A on seitsemän kerroksinen ja talo B kuusikerroksinen rakennus.
Kummassakin talossa on yksi porrashuone sekä ullakkokerros.
Kohteen on suunnitellut Arkkitehtipalvelu Oy.

Akselintie 6a ja 6b:n käytössä on korttelin keskelle rakentuva yhteispiha sekä korttelitupa yhteissaunoineen yhdessä kortteliin myöhemmin rakennettavien kahden asuinrakennuksen kanssa.

TA:n kiinteistöt ovat kaikki savuttomia joten tässäkin kohteessa on sisätiloissa ja parvekkeilla sekä piha-alueilla tupakointi kielletty.

RAKENTEET

Teräsbetoniset perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan.
Asuinrakennukset perustetaan betonipaaluille. Asuinrakennusten alapohjana on maata vasten valetut betonilaatat. Asuinrakennusten väli- ja yläpohjat ovat pääosin ontelo-laattarakenteiset, lukuun ottamatta väestönsuojaa, jonka kohdalla välipohja on massiiviteräsbetonilaatta-rakenteinen. Myös porrashuoneiden välipohjat ovat massiiviteräsbetonilaattoja.
Huoneistojen väliset seinät sekä muut kantavat väliseinät ovat teräsbetonirakenteisia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin metallirankaisia kipsilevyseiniä.
Märkätilat on tehty tehdasvalmisteisia tilaelementtejä käyttäen. Ulkoseinät ovat sisäkuoreltaan betonielementtirakenteisia. Julkisivut ovat pääosin vaaleaa rappausta. Parvekkeiden taustaseinät sekä viherseinien taustat ovat rappauksen sävyyn maalattuja pinnaltaan sileitä betonielementtejä.
Molemmissa taloissa on viistoharjainen harjakatto ja katteena on bitumihuopakate.

IKKUNAT JA OVET

Huoneistojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita, joiden ulkopinnat ovat alumiinia. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia alumiinirakenteisia ovia (ranskalaisilla parvekkeilla sisään aukeavat ikkunaovet). Ikkunoissa ja ikkunaovissa on vakiona sälekaihtimet.
Asuntojen sisäovet ovat sileitä laakaovia.
Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia.

Pääsisäänkäynnin ulko-ovet metallirakenteisia lasiaukollisia ovia.
Muut yhteistiloihin johtavat ulko-ovet ovat metallirakenteisia ovia.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Kerrostalohuoneistojen parvekelaatat ja -pielet ovat betonirakenteiset.
Parvekkeiden kaiteet ovat alumiinirakenteisia lasikaiteita.

Parvekkeet ovat lasitettuja.
Ranskalaisissa pienissä parvekkeissa on metallipinnakaide ja niitä ei ole lasitettu.
Parvekkeet varustetaan parvekematoilla ja vedenpoistojärjestelmällä.
valaisinta.
Huom: Kokonaan lasitettu parveke on suunniteltu tuulettuvaksi. Lasitettu parveke ei ole tiivis vedeltä, tuulelta ja lumelta.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöissä ala- ja yläkaappien väliset taustaseinät ovat komposiittilevyä sekä kylpyhuonetilojen seinät ovat laatoitettuja. Saunojen seinät ovat paneloituja ja osittain lasia.
Porrashuoneiden seinät ovat maalattuja.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, lukuun ottamatta alaslaskettuja kattoja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden katot ovat valkoista levyä ja löylyhuoneiden katot ovat paneloituja.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia. Kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden lattioissa on keraaminen laatta.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden kaapistojen ovet ovat valkoisia melamiini laakaovia ja kaappien rungot valkoista melamiinilevyä. Työpöytätasot ovat laminaattia ja tiskialtaat ruostumatonta terästä.
Liedet ovat valkoisia keraamisella keittotasolla ja uunilla varustettuja vakioliesiä. Lieden päällä on liesikupu ja maustehyllykaappi. 1-3 h huoneistoissa on yksi jää-pakastin-kaappi ja 4h huoneis-
toissa on erillinen jääkaappi ja pakastin.
Huoneistoissa ei ole vakiona astianpesukoneita, mutta kaikissa huoneistoissa on tilavaraus astianpesukoneelle. Tilavaraus on pienissä asunnoissa (1H+KT) 45 cm leveä ja isommissa asunnoissa (2-4H+KT) 60 cm leveä.
Keittiöissä on tilavaraukset mikroaaltouunille ja kylpy-
huoneissa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle
/ pesutornille. Tilavarausten paikalla on tyhjä tila. Ilmanvaihtokojeet sijaitsevat kylpyhuoneissa. Ilmanvaihtokojeita ohjataan liesikuvuista. Löylyhuoneissa on sähkökiukaat.
Eteisten ja makuuhuoneiden komerokalusteiden ovet ja rungot ovat valkoista melamiinia. Eteisten naulakko kalusteet ovat ilman ovia.
Kylpyhuoneissa on allaskaapit, pyykkikomerot sekä pistorasialla ja valaisimella varustetut peilikaapit.

LÄMMITYS, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ

Rakennuksen lämmitysmuoto on kaukolämpö. Lämpö jaetaan asuinhuoneistoihin pääosin vesikiertoisen lattialämmitysverkoston avulla. Lämpö säädetään huonekohtaisten säätimien avulla. Asunnoissa on huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihtoa ohjataan huoneistokohtaisesti poissa-, kotona- ja tehostustilanteiden mukaan.
Asunnoissa on huoneistokohtainen, etäluettava kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus. Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan palovaroittimilla.
Kohde on suunniteltu energialuokkaan A.

PORTAAT, PORRASHUONEET JA HISSIT

Kerrostalon porrashuoneiden porrassyöksyt ovat vakio-valmisteisia betonielementtiportaita. Kaiteet ovat vakiomallisia maalattuja pinnakaiteita. Molemmissa porras-huoneessa on hissi, jolle on esteetön kulku sisäpihan puoleisesta sisäänkäynnistä. Rakennusten pääsisäänkäynnit kadunpuolella on varustettu numerokoodiavauksella.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistö liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Kiinteistössä on valmius laajakaistayhteyksiin. Asunnoissa on yleiskaapelointi, ja asukkailla on käytössä kiinteä internetliittymä (50M) ilman erillistä veloitusta.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Talojen maantasokerroksissa sijaitsevat kuivaushuoneet, lastenvaunuvarastot sekä lämpimät ulkoiluvälinevarastot. Talojen ullakkokerroksissa sijaitsevat asuntojen verkkoseinäiset lämpimät irtaimistokomerot. Korttelin kaikkien talojen käyttöön rakennetaan yhteistilarakennus, jossa on yhteiskäytössä olevat kerhotila ja kaksi saunaosastoa.

PIHAT JA PAIKOITUS

Pihat tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Sisäpihalla sijaitseva leikki- ja oleskelualue on yhteiskäytössä korttelin muiden talojen kanssa. Kohteen käyttöön tulee 49 auto- paikkaa, jotka sijaitsevat Akselintaskussa ja Nuutintaskussa kattamattomilla paikoitusalueilla sekä viereisessä pysäköintitalossa nimeltä Kirstinpuiston Pysäköinti (Kirstintasku 1 20200 Turku). Akselintaskussa autopaikoitusalueella kaksi autopaikoista on mitoitettu liikuntaesteisille. Autopaikoilla on mahdollisuus auton lämmittämiseen tai lataukseen TA:lta saatavien erillisohjeiden mukaan. Jätehuolto on järjestetty syväkeräyssäiliöihin, jotka sijaitsevat Akselintaskussa ja ovat korttelin yhteiskäytössä.

ASUKASMUUTOSTYÖT

Asukkaalla on mahdollisuus teettää rakennuttajan ennalta määrittelemiä ja hyväksymiä lisä- ja muutostöitä
Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä kirjallisena niiden tilaamiseen tarkoitetulla lomakkeella. Lomakkeella on ilmoitettu päivämäärät mihin mennessä työt tulee olla tilattuna, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennusselostuksesta. Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin.
Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.
Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia kote-lointeja.
Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelin-verkon kuuluvuutta sisätiloissa.
Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.

Kohteen suunnittelijat:

ARK: Arkkitehtipalvelu Oy
RAK: NQE Rakennetekniikka Oy
LVI: Insinööritoimisto LeVIA Oy
Sähkö: Suunnitteluliiga Oy

TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

ESPOO | HELSINKI | VANTAA

HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU

TA.fi ta_kodissa TA-Yhtiöt