ASUMISOIKEUS

Hahlo 3 ja 7

Tourula, Jyväskylä

TA.fi

Hahlo 3 ja 7

40100 Jyväskylä

RAKENNUTTAJA
TA-Rakennuttaja Oy

ARKKITEHTISUUNNITTELU
Arkkitehtipalvelu Oy

PÄÄURAKOITSIJA
YIT Housing Oy

RAHOITUS
ARA ja Kuntarahoitus Oyj

MYYNTI
TA-Asumisoikeus Oy / TA-Yhtiöt
Keskustie 18 D
40100 Jyväskylä
Puh. 045 7734 3777

2/2026
Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

SISÄLTÖ

Kohteen esittely
Huoneistoluettelo
Asemapiirros
Julkisivukuvat
Piirustusmerkinnät
Kerrospohjat
Huoneistopohjat
Rakennustapaseloste

Viihtyisää ja sujuvaa asumista Jyväskylän Tourulassa

Uudet asumisoikeusasunnot valmistuvat kulttuurihistoriallisesti merkittävälle alueelle.

Hahlo 3 ja 7 asumisoikeusasunnot valmistuvat Jyväskylän Tourulan kaupunginosaan, entisen Kivääritehtaan alueelle. Alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun perintöön, joten asukkaat pääsevät nauttimaan kauniista kulttuurihistoriallisesta ympäristöstä, suojelluista rakennuksista sekä laadukkaista ja vehreistä, puistomaisista piha-alueista.

Kävely- ja pyöräilyetäisyyden päässä asunnoista sijaitsee Jyväskylän keskustan sekä Seppälän alueen kattavat palvelut, kuten päivittäistavarakaupat, ravintolat, koulut sekä päiväkodit.

Alueella pärjää hyvin ilman omaa autoa, sillä kevyenliikenteen väylien lisäksi alueelta on myös toimivat joukkoliikenneyhteydet.

Jyväskylän keskusta
1 km

Kauppakeskus Seppä
1,2 km

Liikuntakeskus
200 m

Päivittäistavarakauppa
400 m

Hahlo 3 ja 7

Uudiskohteeseen valmistuu kaikkiaan 47 asumisoikeusasuntoa.

Osoitteeseen Hahlo 3 ja 7 valmistuu kaksi asuinrakennusta, joihin tulee yhteensä 47 viihtyisää asumisoikeusasuntoa. Hahlo 3:n asuinrakennus on kerrostalo, joka koostuu kahdesta neljä-viisikerroksisesta massasta, joiden välissä on kaksikerroksinen väliosa. A-rapussa on 25 asuinhuoneistoa ja B-rapussa 20 asuinhuoneistoa. Hahlo 7 on kahden asunnon paritalo, jossa on kaksi kerrosta.

Uudiskohteessa on monipuoliset yhteistilat. Asukkaiden käytössä on ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot, kerhotila, sauna, pesula, kuivaushuone sekä huoneistokohtaiset irtaimistovarastot.

Kohteen asukkaille on varattu 26 kpl autopaikkoja. 24 kpl autopaikoista on hallipaikkoja ja loput 2 kpl on pihapaikkoja.

Rakennukset on liitetty kaukolämpöverkkoon. Asunnoissa on huoneistokohtainen koneellinen poisto- ja tuloilmajärjestelmä lämmön talteenotolla sekä vesikiertoinen patterilämmitys.

1 kpl 2 krs paritalo ja
1 kpl 4–5 krs kerrostalo

47 asumisoikeusasuntoa

Valmistui 01/2026

- **Autohalli**
- **26 kpl autopaikkoja**
- **Pesula, kuivaushuone**
- **Sauna**
- **Kerhotila**
- **Irtaimistovarastot**
- **Ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarasto**

2h+kt	44,5–48,0 m²
2h+kt+s	56,0 m²
3h+kt	60,5 m²
3h+k+s	67,5–74,5 m²
3h+kt+s	74,5–81,5 m²
4h+kt+s	85,0–94,5 m²

Asuntoja eri elämäntilanteisiin

Asuntovalikoimassa on tarjolla erikokoisia kaksioita, kolmioita ja neljän huoneen asuntoja.

Pienimmät kaksiot ovat 44,5 m² ja suurimmat neljän huoneen perheasunnot ovat 94,5 m². Jokaisessa asunnossa on parveke tuomassa lisätilaa ja valoa. Osassa asunnoista on myös oma sauna ja erillis-wc lisäämässä asumismukavuutta.

Asunnoissa selkeät ja avarat pohjaratkaisut. Neutraalit pintamateriaalit luovat pohjan omannäköiselle sisustukselle. Asuinhuoneiden seinät ovat maalattuja ja lattiat laminaattia. Pesuhuoneet laatoitetaan.

Keittiöissä on keraaminen lattialiesi keittotasolla, sekä tilavaraus astianpesukoneelle ja mikrolle. Kaksioissa on jääkaappipakastin ja muissa asunnoissa on erillinen jääkaappi ja pakastin. Pesuhuoneissa on peilikaappi, pesuallas sekä liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Keittiö
Keraaminen lattialiesi keittotasolla,
Jääkaappipakastin tai erillinen jääkaappi
ja pakastin,
Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikrolle

Kylpyhuone
Peilikaappi, Pesuallas,
Liitännät pyykinpesukoneelle ja
kuivausrummulle

Lattiat
Laminaatti, Laatta

Parveke
Lasitukselle varaus

Ilmanvaihto / lämmitys
Kaukolämpö, Huoneistokohtainen koneellinen
poisto- ja tuloilmajärjestelmä
lämmön talteenotolla,
Vesikiertoinen patterilämmitys,
Mukavuuslattialämmitys kosteissa tiloissa

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 3 ja 7, Jyväskylä

HUONEISTOLUETTELOT

03.02.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Hahlo 3, A-porras

Huoneisto	Pinta-ala (m²)	Kerros	Huoneistotyyppi
A1	74,50	1. kerros	3H+KT+S
A2	87,50		4H+KT+S
A3	44,50		2H+KT
A4	74,50		3H+K+S
A5	56,00		2H+K+S
A6	85,00	2. kerros	4H+KT+S
A7	87,50		4H+KT+S
A8	44,50		2H+KT
A9	74,50		3H+K+S
A10	56,00		2H+K+S
A11	48,00	3. kerros	2H+KT
A12	60,50		3H+KT
A13	44,50		2H+KT
A14	74,50		3H+K+S
A15	56,00		2H+K+S
A16	48,00	4. kerros	2H+KT
A17	60,50		3H+KT
A18	44,50		2H+KT
A19	74,50		3H+K+S
A20	56,00		2H+K+S
A21	48,00	5. kerros	2H+KT
A22	60,50		3H+KT
A23	44,50		2H+KT
A24	74,50		3H+K+S
A25	56,00		2H+K+S

Hahlo 3, B-porras

Huoneisto	Pinta-ala (m²)	Kerros	Huoneistotyyppi
B1	81,50	1. kerros	3H+KT+S
B2	94,50		4H+KT+S
B3	44,50		2H+KT
B4	74,50		3H+K+S
B5	56,00		2H+K+S
B6	92,00	2. kerros	4H+KT+S
B7	94,50		4H+KT+S
B8	44,50		2H+KT
B9	74,50		3H+K+S
B10	56,00		2H+K+S
B11	48,00	3. kerros	2H+KT
B12	60,50		3H+KT
B13	44,50		2H+KT
B14	74,50		3H+K+S
B15	56,00		2H+K+S
B16	48,00	4. kerros	2H+KT
B17	60,50		3H+KT
B18	44,50		2H+KT
B19	74,50		3H+K+S
B20	56,00		2H+K+S

Hahlo 7, C-porras

Huoneisto	Pinta-ala (m²)	Huoneistotyyppi
C1	67,50	3H+K+S

Hahlo 7, D-porras

Huoneisto	Pinta-ala (m²)	Huoneistotyyppi
D1	67,50	3H+K+S

2H+KT	44,50	m²	9	kpl
2H+KT	48,00	m²	5	kpl
2H+K+S	56,00	m²	9	kpl
3H+KT	60,50	m²	5	kpl
3H+K+S	67,50	m²	2	kpl
3H+K+S	74,50	m²	9	kpl
3H+KT+S	74,50	m²	1	kpl
3H+KT+S	81,50	m²	1	kpl
4H+KT+S	85,00	m²	1	kpl
4H+KT+S	87,50	m²	2	kpl
4H+KT+S	92,00	m²	1	kpl
4H+KT+S	94,50	m²	2	kpl

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 3 ja 7, Jyväskylä

SIJAINTIKARTTA

03.02.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Lähde: Jyväskylän karttapalvelu

P

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 3 ja 7, Jyväskylä

KORTTELIASEMAPIIRUSTUS

03.02.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 3 ja 7, Jyväskylä

ASEMAPIIRUSTUS

03.02.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

P

MITTAKAAVA 1:450

2 4 6 8 10 m

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 3 ja 7, Jyväskylä

PIHAN HALLINTA-ALUEET JA AUTOPAIKAT

03.02.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 3 ja 7, Jyväskylä

AUTOPAIKAT AUTOHALLI

03.02.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 3, Jyväskylä

JULKISIVUT

03.02.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

JULKISIVU KOILLISEEN

JULKISIVU KAAKKOON

JULKISIVU LUOTEESEEN

JULKISIVU LOUNAASEEN

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 7, Jyväskylä

JULKISIVUT

03.02.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

JULKISIVU LUOTEESEEN

JULKISIVU KAAKKOON

JULKISIVU KOILLISEEN

JULKISIVU LOUNAASEEN

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 3 ja 7, Jyväskylä

PIIRUSTUSMERKINNÄT

03.02.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

SK	siivouskomero
NA	naulakko
	tankokaappi
	hyllykaappi
JPK	jääkaappipakastin
JVK	jääviileäkaappi
PK	pakastin
(pk)	pakastimen varaus
	liesi ja uuni, päällä liesikupu
(apk)	tilavaraus astianpesukoneelle
(mu)	tilavaraus mikrolle
	keittiön pesuallas ja hana
PY LTO	pyykkikaappi, päällä huoneistokohtainen ilmanvaihtokone (LTO)
(ppk) (kr)	tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
(ppk) (kr) LTO	tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle, päällä huoneistokohtainen ilmanvaihtokone (LTO)
rk	sähköryhmäkeskus (sulaketaulu)
	pesuallas, hana, bideesuihku ja peilikaappi, alla lattiakaivo
	wc-istuin
	suihku, lattiakaivo ja suihkuverhotanko
k	saunan kiuas
	katon alaslasku, kotelo tai kattopalkki

HUONELYHENTEET:

ET	eteinen
KT	keittotila
K	keittiö
RT	ruokailutila
OH	olohuone
MH	makuuhuone
KH	kylpyhuone
S	sauna
VH	vaatehuone
WC	erillis-wc
P	parveke

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 3, Jyväskylä

KERROSPOHJA K. KERROS

03.02.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:250

2 4 6 8 10 m

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 3, Jyväskylä

KERROSPOHJA A-PORRAS

03.02.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

K. KERROS

HAHLO

SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:200

2 4 6 8 10 m

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 3, Jyväskylä

KERROSPOHJA A-PORRAS

03.02.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

1. KERROS

SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:200

2 4 6 8 10 m

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 3, Jyväskylä

KERROSPOHJA A-PORRAS

03.02.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

2. KERROS

SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:200

2 4 6 8 10 m

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 3, Jyväskylä

KERROSPOHJA A-PORRAS

03.02.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

P

3. KERROS

SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:200

2 4 6 8 10 m

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 3, Jyväskylä

KERROSPOHJA A-PORRAS

03.02.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

P

4. KERROS

SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:200

2 4 6 8 10 m

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 3, Jyväskylä

KERROSPOHJA A-PORRAS

03.02.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

P

5. KERROS

SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:200

2 4 6 8 10 m

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 3, Jyväskylä

KERROSPOHJA B-PORRAS

03.02.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

K. KERROS

SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:200

2 4 6 8 10 m

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 3, Jyväskylä

KERROSPOHJA B-PORRAS

03.02.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

P

1. KERROS

SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:200

2 4 6 8 10 m

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 3, Jyväskylä

KERROSPOHJA B-PORRAS

03.02.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

2. KERROS

SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:200

2 4 6 8 10 m

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 3, Jyväskylä

KERROSPOHJA B-PORRAS

03.02.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

P

3. KERROS

SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:200

2 4 6 8 10 m

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 3, Jyväskylä

KERROSPOHJA B-PORRAS

03.02.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

P

4. KERROS

SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:200

2 4 6 8 10 m

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 7, Jyväskylä

KERROSPOHJAT C-JA D-PORRAS

03.02.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

1. KERROS

2. KERROS

SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:200

2 4 6 8 10 m

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 3, Jyväskylä

HUONEISTOPOHJA 1:100

03.02.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H + KT + S 74,5 m²

A1 1.krs

SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 3, Jyväskylä

HUONEISTOPOHJA 1:100

03.02.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

4H + KT + S 87,5 m²

A2 1.krs

SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 3, Jyväskylä

HUONEISTOPOHJA 1:100

03.02.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H + KT 44,5 m²

A3	1.krs
A8	2.krs
A13	3.krs
A18	4.krs
A23	5.krs

SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 3, Jyväskylä

HUONEISTOPOHJA 1:100

03.02.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H + K + S 74,5 m²

A4 1.krs

SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 3, Jyväskylä

HUONEISTOPOHJA 1:100

03.02.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H + K + S 56 m²

A5 1.krs
A15 3.krs
A25 5.krs

SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 3, Jyväskylä

HUONEISTOPOHJA 1:100

03.02.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

4H + KT + S 85 m²

A6 2.krs

SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 3, Jyväskylä

HUONEISTOPOHJA 1:100

03.02.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

4H + KT + S 87,5 m²

A7 2.krs

SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 3, Jyväskylä

HUONEISTOPOHJA 1:100

03.02.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H + K + S 74,5 m²

A9 2.krs

SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 3, Jyväskylä

HUONEISTOPOHJA 1:100

03.02.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H + K + S 56 m²

A10 2.krs
A20 4.krs

SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 3, Jyväskylä

HUONEISTOPOHJA 1:100

03.02.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H + KT 48 m²

A11 3.krs
A16 4.krs
A21 5.krs

SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 3, Jyväskylä

HUONEISTOPOHJA 1:100

03.02.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H + KT 60,5 m²

A12 3.krs
A22 5.krs

SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 3, Jyväskylä

HUONEISTOPOHJA 1:100

03.02.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H + K + S 74,5 m²

A14 3.krs
A24 5.krs

SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 3, Jyväskylä

HUONEISTOPOHJA 1:100

03.02.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H + KT 60,5 m²

A17 4.krs

SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 3, Jyväskylä

HUONEISTOPOHJA 1:100

03.02.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H + K + S 74,5 m²

A19 4.krs

SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 3, Jyväskylä

HUONEISTOPOHJA 1:100

03.02.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H + KT + S 81,5 m²

B1 1.krs

SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 3, Jyväskylä

HUONEISTOPOHJA 1:100

03.02.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

4H + KT + S 94,5 m²

B2 1.krs

SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 3, Jyväskylä

HUONEISTOPOHJA 1:100

03.02.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H + KT 44,5 m²

B3	1.krs
B8	2.krs
B13	3.krs
B18	4.krs

SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 3, Jyväskylä

HUONEISTOPOHJA 1:100

03.02.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H + K + S 74,5 m²

B4 1.krs
B9 2.krs

SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 3, Jyväskylä

HUONEISTOPOHJA 1:100

03.02.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H + K + S 56 m²

B5 1.krs
B15 3.krs

SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 3, Jyväskylä

HUONEISTOPOHJA 1:100

03.02.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

4H + KT + S 92 m²

B6 2.krs

SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 3, Jyväskylä

HUONEISTOPOHJA 1:100

03.02.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

4H + KT + S 94,5 m²

B7 2.krs

SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 3, Jyväskylä

HUONEISTOPOHJA 1:100

03.02.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H + K + S 56 m²

B10 2.krs
B20 4.krs

SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 3, Jyväskylä

HUONEISTOPOHJA 1:100

03.02.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H + KT 48 m²

B11 3.krs
B16 4.krs

SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 3, Jyväskylä

HUONEISTOPOHJA 1:100

03.02.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H + KT 60,5 m²

B12 3.krs

SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 3, Jyväskylä

HUONEISTOPOHJA 1:100

03.02.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H + K + S 74,5 m²

B14 3.krs

SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 3, Jyväskylä

HUONEISTOPOHJA 1:100

03.02.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H + KT 60,5 m²

B17 4.krs

SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 3, Jyväskylä

HUONEISTOPOHJA 1:100

03.02.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H + K + S 74,5 m²

B19 4.krs

SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 7, Jyväskylä

HUONEISTOPOHJA 1:100
03.02.2025
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H + K + S 67,5 m²

C1 1./ 2. kerros

1. kerros

2. kerros

SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy
Hahlo 7, Jyväskylä

HUONEISTOPOHJA 1:100
03.02.2025
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H + K + S 67,5 m²

D1 1./ 2. kerros

1. kerros

2. kerros

SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy / Hahlo 3 ja 7, Jyväskylä

RAKENNUSTAPASELOSTUS 3.2.2025

YLEISTÄ

- Rakennuspaikka sijaitsee Jyväskylän Pajalassa, vanhan kivääritehtaan alueella, Tourulan kaupunginosassa. Pajalan alue on noin 1,0 km ydinkeskustasta.
- TA-Asumisoikeus Oy / Hahlo 3 on omalle tontille rakennettava kerrostaloyhtiö, joka on kaksiportainen. Talo A:ssa on 25 asuinhuoneistoa ja kellari + viisi kerrosta. Talo B:ssä on 20 asuinhuoneistoa ja kellari + neljä kerrosta. Kerrostalo on hissillinen ja porrashuoneista on sisäyhteys kellarikerrokseen ja tontille rakennettavaan autohalliin.
- TA-Asumisoikeus Oy / Hahlo 7 on kahden asunnon paritalo, jossa on kaksi kerrosta.
- Yhteensä yhtiöllä on 26 autopaikkaa, joista 24 autopaikkaa on hallipaikkoja, tontilla 22 on yksi autopaikka ja tontilla 21 yksi autopaikka.

TONTTI

- Yhtiö sijaitsee Jyväskylän kaupungin 14. kaupunginosan korttelissa 34 tonteilla nro 20 ja 22
- Yhtiö omistaa tontit

ASEMAKAAVA

- Asemakaava on vahvistettu ja lisätietoja alueen kaavoituksesta saa Jyväskylän kaupungin asema-kaavaosastolta

PERUSTUKSET JA ALAPOHJA

- Rakennukset perustetaan maanvaraisesti ja alapohjana on maanvarainen teräsbetonilaatta

VÄLI- JA YLÄPOHJAT

- Rakennusten välipohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja, erillisellä pintatasoitteella piirustusten mukaan
- Rakennuksen yläpohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja, yläpuolisine rakenteineen ja lämmöneristeineen

ULKOSEINÄT JA VESIKATE

- Ulkoseinät ovat ulkopinnaltaan paritalossa tiililaattapintaisia sandwich-elementtejä ja kerrostalossa rapattuja seiniä, parvekkeiden osalta maalattua betonia
- Vesikatteena on pelti, ulkopuolisella sadevedenpoistolla

VÄLISEINÄT

- Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetoniseiniä
- Huoneistojen sisäseinät ovat yleensä metallirunkoisia kipsilevyseiniä
- Pesuhuoneiden seinät ovat kivirakenteisia ja kauttaaltaan vesieristettyjä

PARVEKKEET

- Parvekelaatat ovat teräsbetonia
- Parvekekaiteiden runko on betonia ja kaide metallia
- Parvekkeita ei ole lasitettu, mutta lasitukselle on varaus, kirkkaalla lasilla

IKKUNAT JA OVET

- Ikkunat ovat kolmilasisia kaksipuitteisia sisäänaukeavia tehdasmaalattuja MSE-ikkunoita. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuitteet ovat polttomaalattua alumiinia.
- Parvekeovet ovat yksilehtisiä kolminkertaisella umpiolasilla varustettuja
- Huoneistojen ulko-ovet ovat ulosaukeavia ääni- ja paloeristettyjä tammiviilupintaisia vakio-ovia piirustusten mukaan
- Huoneiden väliovet ovat valkoiseksi tehdasmaalattuja laakaovia
- Saunojen ovet ovat karkaistuja kokolasiovia
- Kaikki ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimilla

LATTIAPINNOITTEET

- Asuinhuoneiden lattiat laminaattia
- Märkätilojen lattiat laatoitetaan

SEINÄPINNOITTEET

- Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan
- Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan kauttaaltaan
- Erillis-WC:n allastausta laatoitetaan ja muut seinät tasoitetaan ja maalataan
- Keittiöissä seinäkaapiston ja työtason välitilaan asennetaan välitilalevy
- Saunan seinät ovat kuusipaneelia

SISÄKATOT

- Asuinhuoneiden katoissa on yleensä ruiskutasoite
- Mahdolliset asuntojen alakatot tehdään kipsilevystä piirustusten mukaisesti ja tasoitetaan ja maalataan
- Pesutiloissa ja saunoissa kuusipaneeliverhous

KALUSTEET JA VARUSTEET

- Asuntojen kalusteet toteutetaan kalustekaavion mukaisesti
- Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita
- Kalusterungot ovat valkoista melamiinipintaista kalustelevyä
- Keittiöiden kalusteovet ja laatikostojen etulevyt ovat laminaattipintaisia
- Eteisen ja makuuhuoneiden kalusteovet ovat melamiinipintaisia
- Työpöytätasot ovat laminaattipintaisia

TA-Asumisoikeus Oy / Hahlo 3 ja 7, Jyväskylä

RAKENNUSTAPASELOSTUS 3.2.2025

- Työtasojen päältäpäin upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä ja 1-altaisia
- Huoneistoihin asennetaan lattialiesi keraamisella keittotasolla ja kylmälaitteet piirustusten mukaan
- Keittiöissä on varaus astianpesukoneelle
- Pesuhuoneissa on liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
- Pesuhuoneissa on valaisimella varustettu peilikaappi
- Saunan lauteet ovat kuusta
- Saunaan asennetaan sähkökiuas

LVI- JA SÄHKÖTYÖT

- Yhtiö on liitetty kaukolämpöverkkoon, lämmitysjärjestelmänä on asunnoissa vesikiertoinen patterilämmitys
- Huoneistokohtainen koneellinen poisto- ja tuloilmajärjestelmä lämmön talteenotolla, joka on kiinteistön sähkössä
- Kosteat tilat varustetaan mukavuuslattialämmityksellä, joka on asunnon sähkössä
- Asunnoissa on kaapeli TV-liitäntä
- Kiinteistö varustetaan tietoliikennekaapeloinnilla

YHTEISTILAT

- Ulkoiluväline-, irtain- ja lastenvaunuvarastot sijaitsevat kerrostalon kellarikerroksessa
- Porrashuoneet on varustettu hissillä kerrostalossa

ULKOALUEET

- Piha- ja katualueiden päällysteenä asfaltti, betonilaatta ja/tai nurmi AH-tontin suunnitelmien mukaisesti
- Pihan varusteet ja kalusteet tehdään AH-tontin suunnitelmien mukaisesti
- Tonttia palvelevat oleskelualueet, leikkipihat sekä jäteratkaisut toteutetaan koko aluetta palvelevina keskitettyinä, alueellisina yhteiskäyttöisinä yhteispiha- ja jäteratkaisuina

Tämä rakennustapaselostus perustuu laatimisajankohdan suunnitelmiin. Oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

HUONEISTOJEN MARKKINOINTI

TA-Asumisoikeus Oy
Keskustie 18 D, 40100 Jyväskylä
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi www.ta.fi

RAKENTAJA

Urakoitsija: YIT Housing Oy

TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

ESPOO | HELSINKI | VANTAA

HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU

TA.fi ta_kodissa TA-Yhtiöt