



ASUMISOIKEUS

Fasaanirinne 2

Vantaa, Korso





Fasaanirinne 2

Nämä kaksitasoiset paritaloasunnot sijaitsevat lähellä palveluja Vantaan Korsossa. Kohteessa on yhteensä neljä asumisoikeusasuntoa.

Alue sopii hyvin lapsiperheille, sillä Ruusuvuoren kouluun on matkaa noin puoli kilometriä ja lähimmät päiväkodit sijaitsevat alle kilometrin päässä. Alueella on hyvät liikunta- ja urheilumahdollisuudet. Alle kilometrin säteellä on muun muassa uimahalli, urheilukenttä, kuntosali sekä Vantaan keskuspuisto. Korson keskusta on matkaa vain noin 500 metriä.



Paritalot, 2-taso



4 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 1998



Sähkölämmitys ja ilmalämpöpumppu



6 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarastot

Huoneistovalikoima:

5h+k+s

111,0

5 kpl

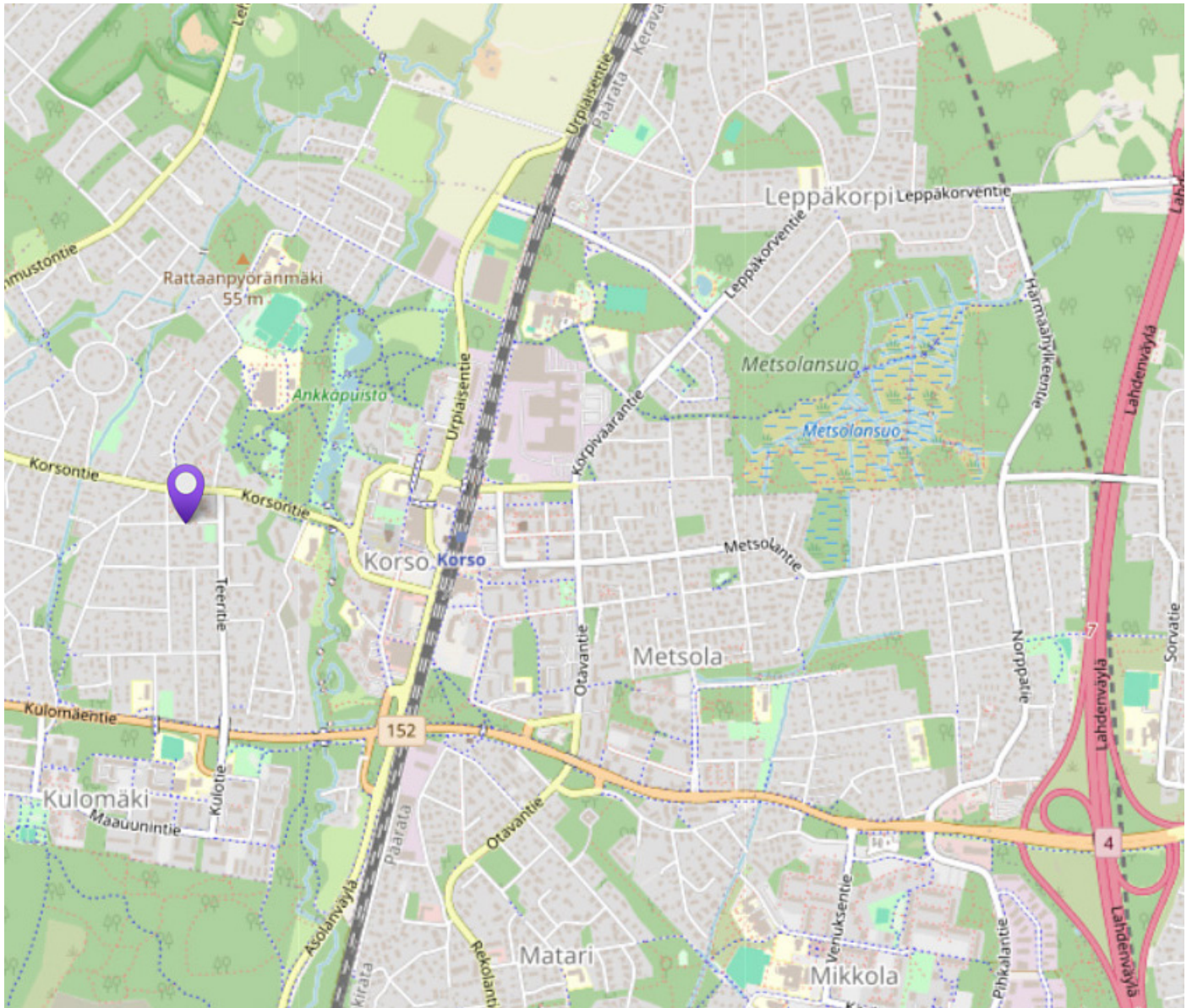
HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
Fasaanirinne 2 A 1	5h+k+s	111.00 m ²	1-2
Fasaanirinne 2 A 2	5h+k+s	111.00 m ²	1-2
Fasaanirinne 2 B 3	5h+k+s	111.00 m ²	1-2
Fasaanirinne 2 B 4	5h+k+s	111.00 m ²	1-2

TA-Asumisoikeus Oy

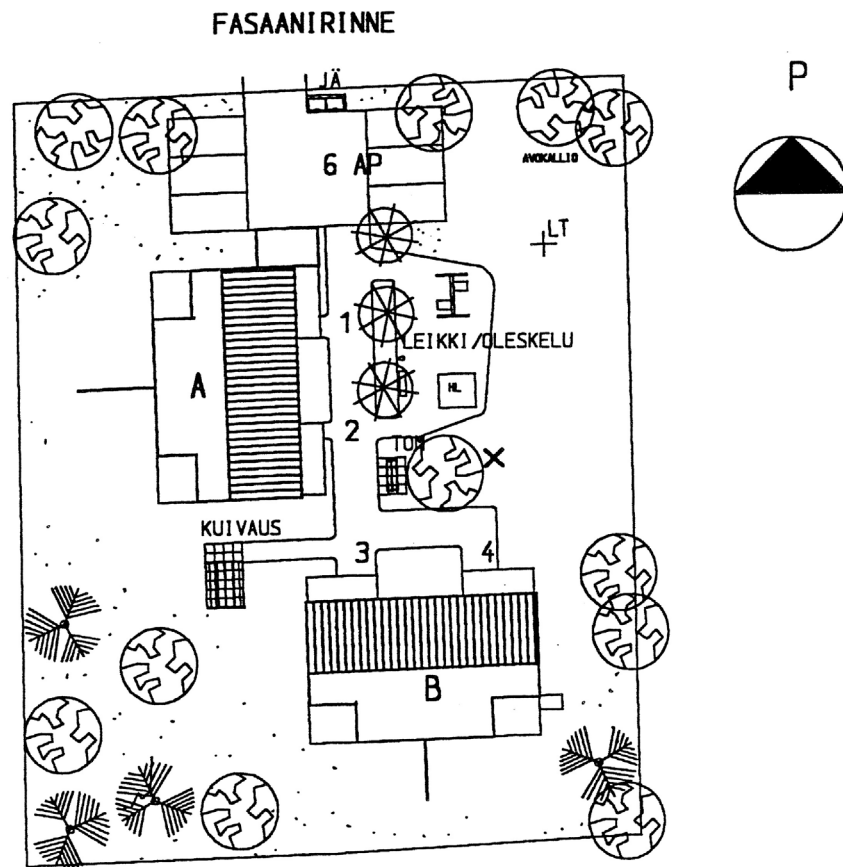
Fasaanirinne 2, Vantaa



© OpenStreetMap

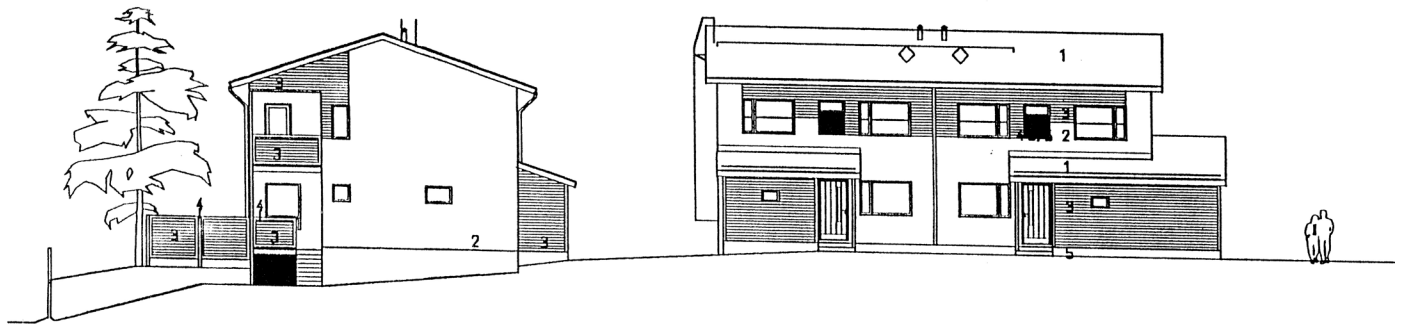
ASEMAPIIRROS 1:500

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



JULKISIVUKUVAT

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TALO B PÄÄTY JA TALO A JULKISIVU ITÄÄN



TALO A JULKISIVU JA TALO B PÄÄTY LÄNTEEN

JULKISIVUMATERIAALIT- JA VÄRIT

1. TIILIKATE, RUSKEA
2. TIILI, R-PUNAINEN, HARMAA SAUMA
3. LAUTA, VAALEA RUSKEA
4. LAUTA, HARMAA
5. RIMA, HARMAA
6. SOKKELI, HARMAA

IKKUNOIDEN- JA OVIENTUOKOSAT RUSKEAT (PÄHKINÄ)
RÄYSTÄS-JA NURKKALAUDAT, PILARIT, HARMAAT (X077)

TA-Asumisoikeus Oy

Fasaanirinne 2, Vantaa

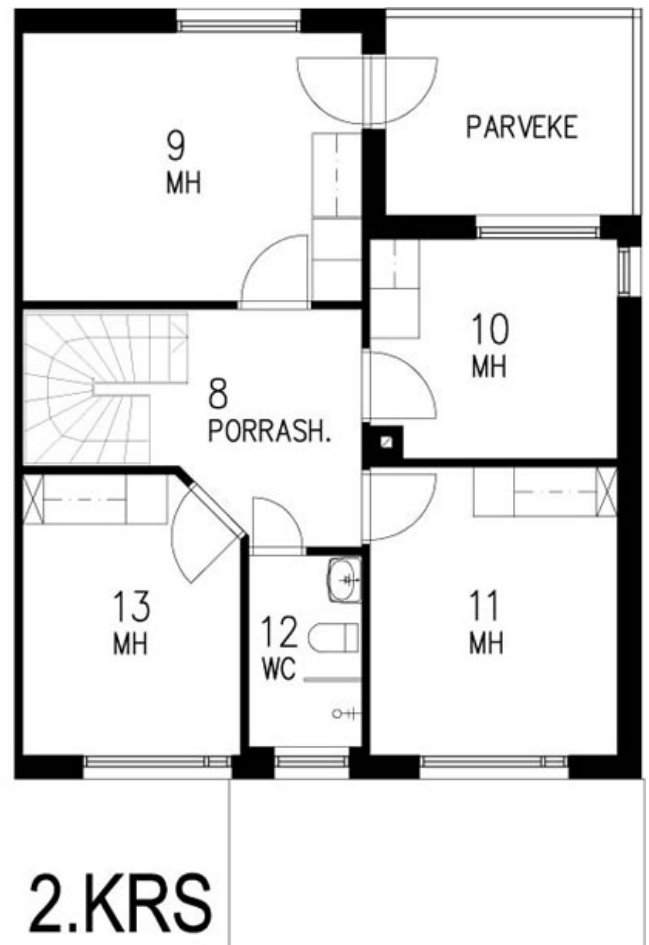
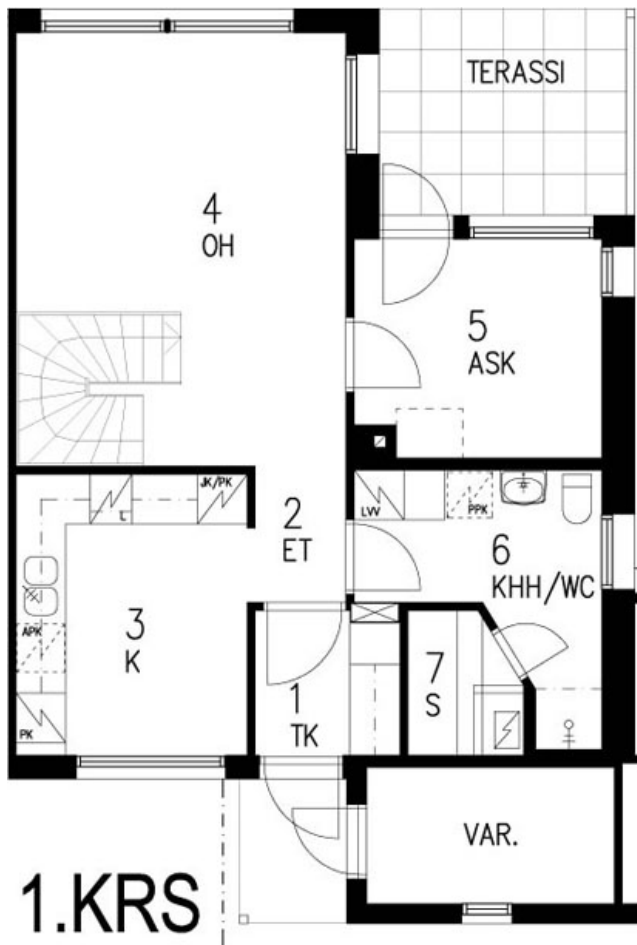
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

5h+k+s
111,0 m²

A1

B3



TA-Asumisoikeus Oy

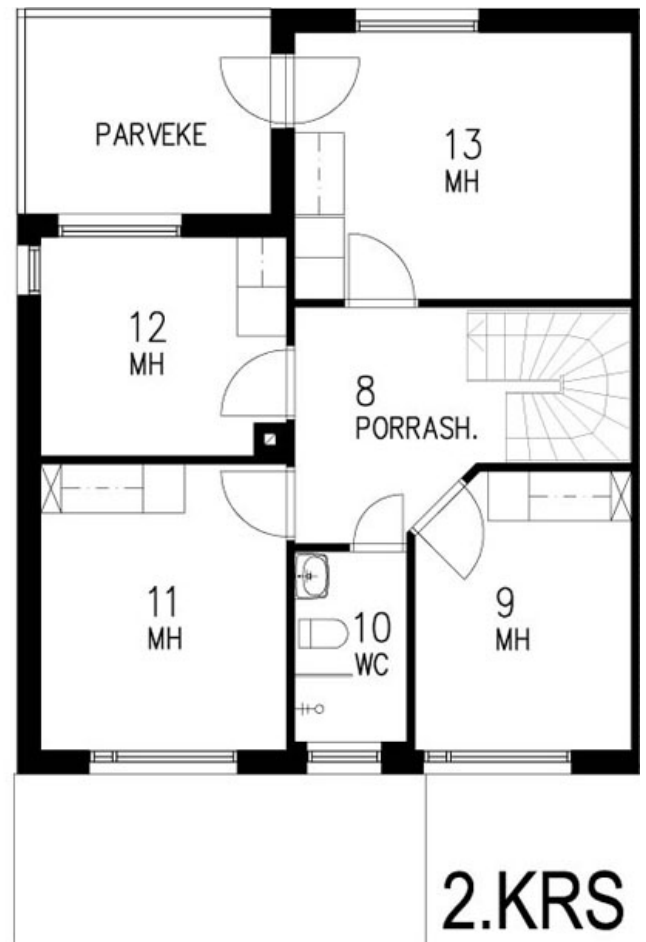
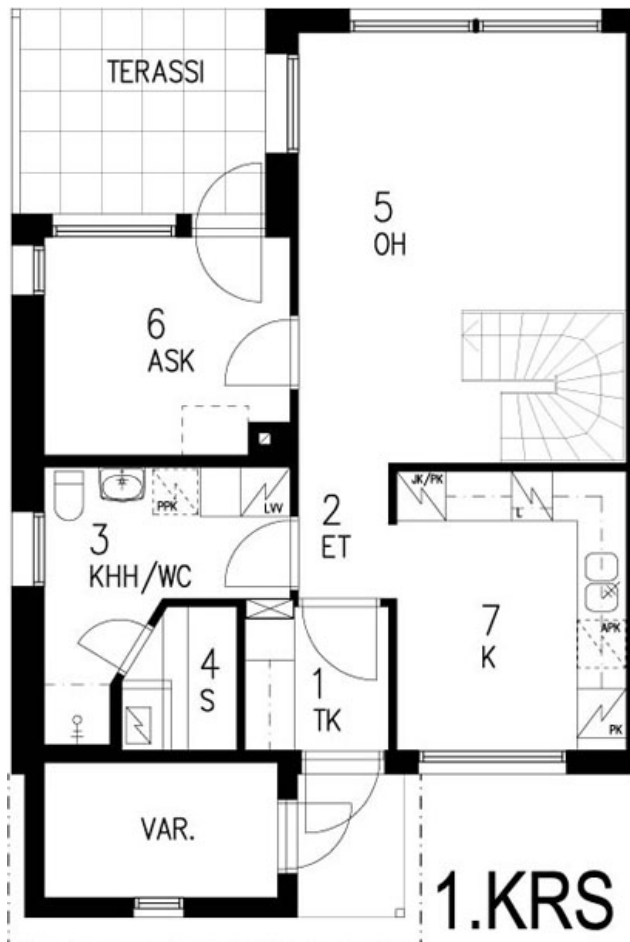
Fasaanirinne 2, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

5h+k+s
111,0 m²

A2



TA-Asumisoikeus Oy

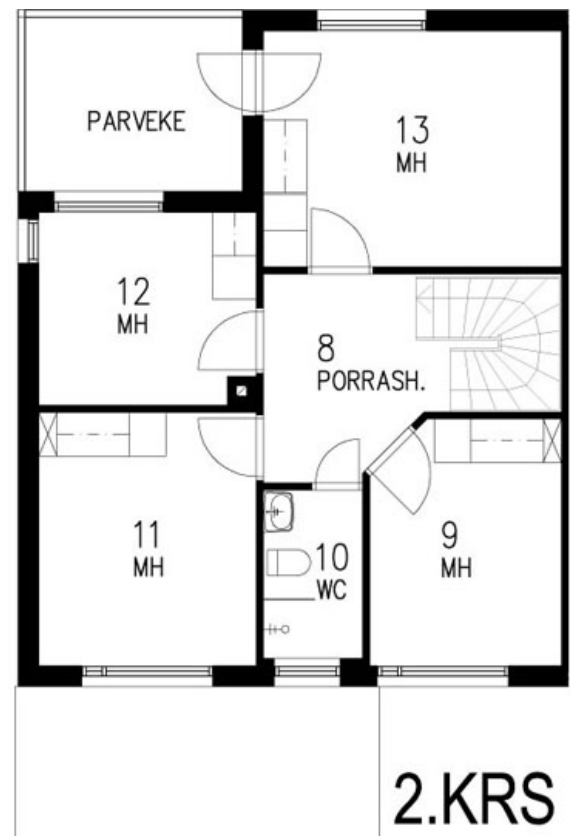
Fasaanirinne 2, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

5h+k+s
111,0 m²

B4



TA-Asumisoikeus Oy / Fasaanirinne 2

RAKENNUSTAPASELOSTUS 18.5.1998

RAKENNUSPAIKKA

Tontille 2 korttelissa 81363 Vantaan 81. kaupunginosaan rakennetaan kaksi paritaloa. Tontti rajoittuu pohjois-sivultaan Fasaanirinteeseen.

ULKOPUOLISET TYÖT

Autopaikat 6 kappaletta joista 4 varustetaan sähköpistokkein. Piha-alueille rakennetaan leikkipaikat, pyykinkuivaus- ja tomutuspaikat, erillisen pihasuunnitelman ja rakennusselityksen mukaan. Pihatiet ovat kivituhkapintaisia, autopaikat asfalttipintaisia, leikki-alueet sorapintaisia. Autopaikat ja pihatiet valaistetaan ulkovalaisimin. Tontti nurmetetaan ja istutetaan puin ja pensain erillisen istutussuunnitelman mukaan. Huoneistokohtaiset piha-alueet aidataan asemapiirroksessa ja erillissuunnitelmissa esitetyin lauta- ja pensasaidoin.

RAKENTEET

Talot perustetaan teräsbetonisten anturoiden varaan. Ulkoseinät ovat puurakenteisia ja eristeenä mineraalivilla. Välipohjat ontelolaatta rakenteisia. Huoneistojen väliset osastoivatseinät ovat betonivaluharkko- tai kaksirunkoisia puu- tai metallirakenteisia kipsilevyypintaisia seiniä. Huoneistojen sisäseinät yleensä puurunkoisia tai metallirankaisia kipsilevyseiniä, suihkunurkkusten osalla seinät kivirakenteisia. Yläpohjat naulalevyristikkorakenteisia, eristeenä puhallusvilla. Katemateriaalina betonikattotiili.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat 3-lasisia ulkopuolelta alumiiniverhottuja polttomaa-lattuja ja sisäpuolelta kuultokäsiteltyjä, sisäänaukeavia MSE -tai MSK-ikkunoita. Ikkunaovet sisään-ulos-aukeavia, umpiosat lämpöeristetty ja paneeloitu. Pääsisäänkäyntien ovet lämpöeristettyjä lasiaukollisia ovia. Asuntojen sisäovet huullettuja kovalevyypintaisia laakaovia. Löylyhuoneen ovi lasiaukollinen puukehysovi.

PINTARAKENTEET

Asuinhuoneiden lattiat päällystetään pehmeäpohjaisella muovimatolla. Kosteiden tilojen (tk, wc, khh ja löylyhuoneiden) lattioissa kostean tilan muovimatto. Löyly-, khh ja wc/sh tilojen katot pane-loidaan. Löylyhuoneen seinät paneeloidaan, khh/wc ja wc/sh tilojen seinät laatoitetaan. Keittiön työtasojen taustat laatoitetaan. Katot yleensä levypaneeliverhottuja.

KALUSTEET,VARUSTEET JA LAITTEET

Asuinhuoneiden kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardika-lusteita. Keittiökalusteet ovat laminaattipintaisia. Työpöytätasot laminaattipintaisia taivereunoin, astianpesupöytä ruostumatonta terästä. Keittiöissä 4-levyinen uunillinen vakioliesi liesikupu valaisimella ja jää/ pakastinkaappi yhdistelmä. Asunnoissa on tilavaraus toiselle kylmäkalusteelle ja astinpesukoneelle liitännöin. Pesuhuoneessa liitännät pyykinpesukoneelle ja tilavaraus kuivausrummulle. Kaikki asunnot varustetaan pyykki- a siivouskomerolla. Saunoissa sähkökiuas.

KONETEKNISET TYÖT

Rakennukset liitetään kaupungin vesi- ja viemäri verkkoon. Rakennuksissa suora sähkölämmitys. Rakennukset varustetaan koneellisella poistoilmanvaihtojärjestelmällä, korvausilma raitisilmaventtiilein jotka asennetaan ikkunaan tai seinään ikkunan viereen. Sähköasennukset tehdään sähkösuunnitelmien mukaan ja ne käsittävät tavanomaisen määrän valaistuspisteitä ja sähkörasioita sekä pistorasioita radiota, televisiota ja puhelinta varten.

YHTEISET TILAT JA VARASTOT

Asunnon Al päädyssä talovarasto ja tekninen tila. Asuntojen sisäänkäyntien yhteydessä huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot. Lisäksi erillinen jätetekatos.

HUOMAUTUS!

Tämä on lyhennelmä rakennus- ja maalaustyöselityksestä, yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa esitteen tiedoista. Oikeudet piirustuksiin sekä tässä esitteessä olevien tietojen muuttamiseen pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt